



Z Á P I S

Ze 6. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise konané dne 12.6.2023

Dne 12.6.2023 se uskutečnilo 6. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise zřízené Radou města Karlovy Vary.

Místo jednání: kancelář VO OMM Ing. Matyáše ve 2. patře Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, Karlovy Vary

Doba jednání: : jednání bylo zahájeno v 15:00 hodin a skončeno v 15,20hodin

Hlasování se účastnili : MUDr. Jiří Penc, Ing. Josef Bauer, Jaroslav Hrdlička, Mgr. Jiří Brož, J. Radakovič, T. Vrána, Ing. Jiří Rezek

Omluveni:

Neomluveni:

Hosté: náměstek Miroslav Vaněk, Ing. Rostislav Matyáš

Program jednání:

1. Schválení programu
2. Schválení zápisu z 5. jednání KHMMLŠBK ze dne 22.5.2023
3. Zveřejnění záměru pronájmu souboru nemovitostí „Ubytovna Teplárenská č.o. 15“ v k.ú. Bohatice
4. 1. Ukončení stávající smlouvy o nájmu č. 9010002206 dohodou. 2. Zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 1487/3 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
5. Zveřejnění nájmu části pozemku p.č.45/1 v k. ú. Rybáře, obec Karlovy Vary
6. Návrh na vyřazení majetku spravovaného odborem kultury, školství a tělovýchovy z účetní evidence – středisko 1110 – Karlovarské městské divadlo, o.p.s a středisko 1143 - Městská knihovna Karlovy Vary – pobočka Čankovská
7. Žádost Karlovarského kraje o prodej pozemků parc.č. 522/4 a parc.č. 522/7 k.ú. Dvory
8. Žádost o prodej části pozemku parc.č. 32 k.ú. Olšová Vrata (ulice Hornická)
9. Návrh dodatku k rámcové smlouvě na ocenění nemovitostí uzavřené se znalcem Ing. Milanem Machovcem

1.Schválení programu

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič	/		
Ing. Jiří Rezek	/		
Mgr.Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK **schválila** navržený program jednání.

2.Schválení zápisu z 5. jednání KHMMLŠBK ze dne 22.5.2023

KHMMLŠBK doporučuje RM

vzít na vědomí zápis z 5. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise ze dne 22.5.2023

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič	/		
Ing. Jiří Rezek			/
Mgr.Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **vzít na vědomí** výše uvedený návrh na usnesení.

3. Zveřejnění záměru pronájmu souboru nemovitostí „Ubytovna Teplárenská č.o. 15“ v k.ú. Bohatice

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit zveřejnění záměru pronájmu souboru nemovitostí – budovy č.p. 79 (bytový dům), která je součástí pozemku p.č. st. 175 o výměře 154 m² (zastavěná plocha a nádvoří), pozemku p.č. 636/7 o výměře 358 m² (trvalý travní porost) a pozemku p.č. 554/2 o výměře 481 m² (zahradu), tvořících objekt „Ubytovna Teplárenská č.o. 15“, vše v k.ú. Bohatice, obec a okres Karlovy Vary, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, na LV č. 1, pro podnikající fyzickou osobu *****,

za minimální nájemné ve výši 240.000,- Kč za celý předmět nájmu a rok bez DPH (nájemce není plátcem DPH) + náklady na služby spojené s užíváním předmětu nájmu, na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou, za účelem provozu ubytovny.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič	/		
Ing. Jiří Rezek	/		
Mgr. Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení.

4.1. Ukončení stávající smlouvy o nájmu č. 9010002206 dohodou. 2. Zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 1487/3 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválila

1. ukončení Smlouvy o nájmu č. 9010002206 ze dne 8.12.2000 ve znění Dodatku č. 1, uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657 se sídlem Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary, jako pronajímatelem na straně jedné, a *****, jako nájemci na straně druhé, na nájem pozemku p.č. 1487/3 o výměře 197 m², v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, dohodou.

2. zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 1487/3 o výměře 197 m², v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, pro *****, za roční pachtovné 4.925,- Kč (tj. 25,- Kč/m²/rok), na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití zahrady. Pachtýř uhradí veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič	/		
Ing. Jiří Rezek	/		
Mgr. Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení.

5. Zveřejnění nájmu části pozemku p.č.45/1 v k. ú. Rybáře, obec Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p. č. 45/1 o výměře 15 m² v k. ú. Rybáře, obec Karlovy Vary dle specifikace v Geodetickém vymezení předmětu nájmu zak. číslo 2010 0002, označené jako díl „f“, pro*****, na dobu neurčitou, za roční nájemné 3.600,-/rok + DPH v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, za účelem parkování 1 vozidla, s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Nájemce uhradí Statutárnímu městu Karlovy Vary veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o nájmu.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič	/		
Ing. Jiří Rezek	/		
Mgr. Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM přijmout navržené usnesení.

6. Návrh na vyřazení majetku spravovaného odborem kultury, školství a tělovýchovy z účetní evidence – středisko 1110 – Karlovarské městské divadlo, o.p.s a středisko 1143 - Městská knihovna Karlovy Vary – pobočka Čankovská

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit vyřazení a ekologickou likvidaci nefunkčního a zastaralého majetku z účetní evidence Statutárního města Karlovy Vary na střediscích:

- 1110 – Karlovarské městské divadlo, o.p.s.
- 1143 – Městská knihovna Karlovy Vary – pobočka Čankovská

v pořizovací hodnotě **nad 10.000,- Kč** dle předloženého soupisu:

- 1) středisko 1110 - Karlovarské městské divadlo, o.p.s.:
11 položek v pořizovací ceně 227.586,00 Kč,
- 2) středisko 1143 – Městská knihovna Karlovy Vary – pobočka Čankovská
4 položky v pořizovací ceně 102.782,00 Kč.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič	/		
Ing. Jiří Rezek			/
Mgr.Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení.

7. Žádost Karlovarského kraje o prodej pozemků parc.č. 522/4 a parc.č. 522/7 k.ú. Dvory

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit zveřejnění záměru prodeje pozemků, parc.č. 522/4 (o výměře 14 m²) a parc.č. 522/7 (o výměře 4 m²), k.ú. Dvory, obec a okres Karlovy Vary, za minimální kupní cenu dle znaleckého posudku + daň z přidané hodnoty v platné sazbě pro zájemce o koupi, vlastníka sousedních pozemků, Karlovarský kraj, IČO 70891168, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary, Dvory.

Podmínkou prodeje je úhrada kupní ceny pozemků, úhrada veškerých nákladů souvisejících s přípravou prodeje a s prodejem spojených (tj. zejména nákladů na zpracování znaleckého posudku a na úhradu správního poplatku na vklad práv do katastru nemovitostí), to vše před podpisem kupní smlouvy.

Kupující vezme na vědomí, že na předmětu prodeje se nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že před zahájením zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí a bude postupovat dle pokynů správců sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič	/		
Ing. Jiří Rezek	/		
Mgr.Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

8. Žádost o prodej části pozemku parc.č. 32 k.ú. Olšová Vrata (ulice Hornická)

KHMMLŠBK doporučuje RM

neschválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku komunikace o výměře cca 54 m², parc.č. 32 (výměra 598 m²), k.ú. Olšová Vrata, obec a okres Karlovy Vary, za minimální kupní cenu dle znaleckého posudku + daň z přidané hodnoty v platné sazbě pro zájemce o koupi, vlastníky sousedního pozemku parc.č. 51 k.ú. Olšová Vrata, *****.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič	/		
Ing. Jiří Rezek	/		
Mgr.Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

9. Návrh dodatku k rámcové smlouvě na ocenění nemovitostí uzavřené se znalcem Ing. Milanem Machovcem

KHMMLŠBK doporučuje

1. **schválit** uzavření dodatku č. 1 k rámcové smlouvě o dílo č. 41/08/07 uzavřené dne 20.6.2007 mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ 00254657, Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary, jako objednatelem, a Ing. Milanem Machovcem, IČ 65549414, *****, jako zhotovitelem, jehož předmětem bude změna článku *V. cena a způsob plnění*, nově stanovené úplaty za vypracování znaleckých posudků:

za vypracování znaleckého posudku při ocenění	do částky (bez DPH)
a) pozemku	4.200,- Kč
b) bytové jednotky	4.900,- Kč
c) budovy, jednoduchý půdorys	9.500,- Kč
d) budovy, složitý půdorys	11.500,- Kč
e) rodinného domu	7.500,- Kč
f) garáže	3.900,- Kč
g) věcného břemene	5.000,- Kč a
h) nájemného	4.900,- Kč

Pokud se zhotovitel stane plátcem DPH, budou ceny za vypracování znaleckých posudků navýšené o DPH;

a

2. **pověřila** vedoucího odboru majetku města, Ing. Rostislava Matyáše podpisem dodatku dle bodu 1. návrhu na usnesení.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič	/		
Ing. Jiří Rezek	/		
Mgr. Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

Zapsala:

Ivana Vaňková
tajemnice

MUDr. Jiří Penc
předseda KHMMLŠBK