



## Z Á P I S

### **Ze 5. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise konané dne 22.5.2023**

---

**Dne 22.5.2023 se uskutečnilo 5. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise zřízené Radou města Karlovy Vary.**

**Místo jednání:** zasedací místnost v 5. patře Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, Karlovy Vary

**Doba jednání:** : jednání bylo zahájeno v 15:00 hodin a skončeno v 15,40 hodin

**Hlasování se účastnili :** MUDr. Jiří Penc, Ing. Josef Bauer, Jaroslav Hrdlička, Mgr. Jiří Brož, J. Radakovič, T. Vrána,

**Omluveni:** Ing. Jiří Rezek

**Neomluveni:**

**Hosté:** náměstek Miroslav Vaněk, Ing. Rostislav Matyáš

#### **Program jednání:**

1. Schválení programu
2. Schválení zápisu ze 4. jednání KHMMLŠBK ze dne 17.4.2023
3. Vyřazení a odprodej osobního automobilu, vyřazení a ekologická likvidace frankovacího stroje v majetku města, středisko 0292 - odbor vnitřních věcí
4. Žádost vlastníka domu Pražská silnice 790/39 o prodej sousedních pozemků dvora, zahrady a pod stavbami, vše v k.ú. Karlovy Vary
5. Žádost spolku Start pro Karlovy Vary z.s. o prodej části pozemku parc.č. 135/1 k.ú. Stará Role
6. Záměr prodeje podílů na pozemcích v katastrálním území Měčín a Seletice z vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary
7. Záměr prodeje části pozemku parc.č. 1033 k.ú. Karlovy Vary, žádost společnosti K-MARIGONA s.r.o.
8. Žádost o prodej pozemku parc.č. 851/2 k.ú. Stará Role (ulice Palackého)
9. Záměr prodeje části pozemku parc.č. 954/1 k.ú. Rybáře, žádost společnosti JAMP, s.r.o.
10. Smlouva o smlouvě budoucí kupní „Rosnice - komunikace a inženýrské sítě pro výstavbu rodinných domů“
11. Zveřejnění záměru nájmu pozemku p.č. 1139/1 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary
12. Zveřejnění nájmu části pozemku p. č. 250/1 v k. ú. Drahoovice, obec Karlovy Vary
13. Zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č.1239 v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary

14. Zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 499/1 v k.ú. Bohatice, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce
15. Zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 223/1 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce
16. Vyřazení movitého majetku vedeného na středisku 0550 - ubytovna Teplárenská - 2x automatická pračka
17. Vyřazení movitého majetku vedeného na středisku 3975 - KV ARENA - 4 kusy gastrozařízení
18. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1060/1 v k.ú. Rybáře
19. Zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor v objektu Jana Palacha 932/20 v K. Varech pro ústav CALM, z.ú.
20. Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 234, p.č. 235, p.č. 236 a p.č. 228/4 v k.ú. Tuhnice
21. Zveřejnění záměru bezúplatného převodu/prodeje pozemků p.č. 228/3 a p.č. 228/4 v k.ú. Tuhnice
22. Různé – projednání termínů jednání KHMMLŠBK na 2. pol. Roku 2023

### **1.Schválení programu**

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič	/		
Ing. Jiří Rezek			
Mgr.Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK **schválila** navržený program jednání.

### **2.Schválení zápisu ze 4.jednání KHMMLŠBK ze dne 17.4.2023**

KHMMLŠBK doporučuje RM

vzít na vědomí zápis z 4. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise ze dne 17.4.2023

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič	/		
Ing. Jiří Rezek			
Mgr.Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **vzít na vědomí** výše uvedený návrh na usnesení.

### **3. Vyřazení a odprodej osobního automobilu, vyřazení a ekologická likvidace frankovacího stroje v majetku města, středisko 0292 - odbor vnitřních věcí**

KHMMLŠBK doporučuje RM

**schválit** odprodej níže uvedeného osobního automobilu prostřednictvím autobazaru za cenu dle odborného posudku a následné vyřazení z majetku města:

Škoda Fabia Clasic 1.2 HTP, RZ 2K2 9838, inv.č. 216033444000, rok pořízení 2007, pořizovací cena Kč 260814,-, najeto 126754 km, cena dle odborného posudku Kč 39000,- vč. DPH a

**schválit** snížení ceny uvedeného automobilu o 20%, pokud bude vzhledem k výši ceny uvedené v odborném posudku neprodejný po uplynutí dvou měsíců a

**schválit** uzavření Smlouvy o zprostředkování prodeje mezi Statutárním městem Karlovy Vary jako zájemcem o prodej a společností Daniel Korčák s.r.o., IČ: 26382695, se sídlem Jáchymovská 360/81, Karlovy Vary jako zprostředkovatelem.

Smlouva o zprostředkování prodeje v předloženém znění bude uzavřena na dobu neurčitou s možností odstoupení ve smyslu ustanovení § 2453 občanského zákoníku. Provize za zprostředkování prodeje činí Kč 4000,- + DPH 21% a

**pověřila** vedoucí odboru vnitřních věcí Ing. Jindřišku Gallovou podpisem této smlouvy.

Dále Rada města Karlovy Vary

**schválit** vyřazení z majetku města a ekologickou likvidaci frankovacího stroje Neopost IJ 50, inv.č. 230000000972, cena pořízení Kč 68607,-, rok pořízení 2013.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič	/		
Ing. Jiří Rezek			
Mgr. Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení.

#### **4. Žádost vlastníka domu Pražská silnice 790/39 o prodej sousedních pozemků dvora, zahrady a pod stavbami, vše v k.ú. Karlovy Vary**

KHMMLŠBK doporučuje RM

**schválit** zveřejnění záměru prodeje pozemků: parc.č. 3246 (výměra 20 m<sup>2</sup>) pod stavbou bez čp/č.ev., jinou stavbou, parc.č. 3249 (výměra 18 m<sup>2</sup>) pod stavbou bez čp/č.ev., jinou stavbou a pozemků včetně opěrných zdí na těchto pozemcích: parc.č. 3245 (výměra 91 m<sup>2</sup>) a části pozemku parc.č. 3248 cca o výměře 420 m<sup>2</sup> (výměra celého pozemku je 1854 m<sup>2</sup>), vše v k.ú. Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary, za minimální kupní cenu dle znaleckého posudku pro vlastníka pozemku parc.č. 3247 se stavbou č.p. 790 v k.ú. Karlovy Vary: \*\*\*\*\*.

Podmínky prodeje:

- a) kupní cena nemovitostí bude navýšena o daň z přidané hodnoty, pokud nebudou naplněny podmínky osvobození od daně podle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty;
- b) úhrada kupní ceny pozemků, úhrada veškerých nákladů s přípravou prodeje a s prodejem spojených (tj. zejména nákladů na zpracování geometrického plánu na oddělení části pozemku, znaleckého posudku a nákladů na úhradu správního poplatku na vklad práva do katastru nemovitostí), to vše před podpisem kupní smlouvy;
- c) od kupujícího bude požadována úhrada za užívání pozemků ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary bez právního důvodu dle ceníku Pravidel pro nájem, pacht, výpůjčku a jiné zatížení nemovitého majetku Statutárního města Karlovy Vary (dle přílohy 1) za tři roky zpětně do dne právních účinků zápisu nového vlastnického práva v katastru nemovitostí;
- d) vzhledem k umístění a poloze pozemku a jeho terénnímu uspořádání se kupující vůči prodávajícímu vzdá případných skrytých vad, zejména se vyloučí zodpovědnost za posun svahu, sesuv či posun půdy, nekvalitní podloží apod.;
- e) kupující vezme na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně se zaváže, že před zahájením zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí a bude postupovat dle pokynů správců sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí;
- f) kupující vezme na vědomí, že pozemky jsou ve vnitřním území lázeňského místa, v rozsáhlém chráněném území a památkové rezervaci.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič	/		
Ing. Jiří Rezek			
Mgr. Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení.

## **5. Žádost spolku Start pro Karlovy Vary z.s. o prodej části pozemku parc.č. 135/1 k.ú. Stará Role**

KHMMLŠBK doporučuje RM

**schválit** zveřejnění záměru prodeje části pozemku o výměře cca 500 m<sup>2</sup>, parc.č. 135/1 k.ú. Stará Role (z celkové výměry 1455 m<sup>2</sup>), obec a okres Karlovy Vary, v rozsahu dle geometrického plánu, který bude za účelem prodeje zpracován, za minimální kupní cenu dle znaleckého posudku + daň z přidané hodnoty v platné sazbě pro zájemce o koupi Start pro Karlovy Vary z.s., IČ 02989271, Javorová 346/6, 360 17 Karlovy Vary, Stará Role.

Podmínkou prodeje je úhrada kupní ceny prodávané části pozemku, úhrada veškerých nákladů souvisejících s přípravou prodeje a s prodejem spojených (tj. zejména nákladů na zpracování geometrického plánu, znaleckého posudku a na úhradu správního poplatku na vklad práv do katastru nemovitostí), to vše před podpisem kupní smlouvy.

Kupující vezme na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně se zaváže, že před zahájením zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí a bude postupovat dle pokynů správců sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič	/		
Ing. Jiří Rezek			
Mgr. Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení.

## **6. Záměr prodeje podílů na pozemcích v katastrálním území Měčín a Seletice z vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary**

KHMMLŠBK doporučuje RM

**schválit** zveřejnění záměru prodeje podílů na pozemcích z vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary:

- o velikosti ¼ na pozemku parc.č. 3185 k.ú. Měčín, obec Měčín, okres Klatovy
- o velikosti ¼ na pozemku parc.č. 3210 k.ú. Měčín, obec Měčín, okres Klatovy
- o velikosti 1/3 na pozemku parc.č. 906 k.ú. Seletice, obec Seletice, okres Nymburk

formou výběrového řízení, za účelem získat nejvyšší nabídku kupní ceny, s minimální kupní cenou obvyklou dle znaleckého posudku.

Podmínky prodeje:

- a) Úhrada kupní ceny podílů na pozemcích, úhrada veškerých nákladů s přípravou prodeje a s prodejem spojených (tj. zejména nákladů na zpracování znaleckého posudku a nákladů na úhradu správního poplatku na vklad práva do katastru nemovitostí), to vše před podpisem kupní smlouvy.
- b) Kupní cena pozemků bude navýšena o daň z přidané hodnoty, pokud nebudou splněny podmínky osvobození od daně podle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- c) Vzhledem k umístění a poloze pozemků a jejich terénnímu uspořádání se kupující vůči prodávajícímu vzdá případných skrytých vad, zejména se vyloučí zodpovědnost za posun svahu, sesuv či posun půdy, nekvalitní podloží apod.
- d) Kupující vezme na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že před zahájením zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí a bude postupovat dle pokynů správců sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič	/		
Ing. Jiří Rezek			
Mgr. Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení.

### **7. Záměr prodeje části pozemku parc.č. 1033 k.ú. Karlovy Vary, žádost společnosti K-MARIGONA s.r.o.**

KHMMLŠBK doporučuje RM

**schválit** zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc.č. 1033 (výměra 122 m<sup>2</sup>) o výměře cca 30 m<sup>2</sup>, k.ú. Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary, za minimální kupní cenu dle znaleckého posudku + daň z přidané hodnoty v platné sazbě pro zájemce o koupi: K-MARIGONA s.r.o., IČ 49610830, Stará Louka 336/46, 360 01 Karlovy Vary.

Podmínky prodeje:

- a) úhrada kupní ceny části pozemku, úhrada veškerých nákladů s přípravou prodeje a s prodejem spojených (tj. zejména nákladů na zpracování geometrického plánu na oddělení části pozemku, znaleckého posudku a nákladů na úhradu správního poplatku na vklad práva do katastru nemovitostí), to vše před podpisem kupní smlouvy.

b) zřízení věcného břemene, služebnosti stezky za účelem zajištění přístupu na parc.č. 1033 z parc.č. 889, vše v k.ú. Karlovy Vary.

c) kupující vezme na vědomí, že pozemek parc.č. 1033 k.ú. Karlovy Vary je přenechám do užívání dle smlouvy o nájmu nemovitosti uzavřené dne 4.8.1994 za účelem využití jako dvora a zahrady.

d) Vzhledem k umístění a poloze pozemku a jeho terénnímu uspořádání se kupující vůči prodávajícímu vzdá případných skrytých vad, zejména se vyloučí zodpovědnost za posun svahu, sesuv či posun půdy, nekvalitní podloží apod.

e) Kupující vezme na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně se zaváže, že před zahájením zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí a bude postupovat dle pokynů správců sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič	/		
Ing. Jiří Rezek			
Mgr.Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

### **8. Žádost o prodej pozemku parc.č. 851/2 k.ú. Stará Role (ulice Palackého)**

KHMMLŠBK doporučuje RM

**neschválit** zveřejnění záměru prodeje pozemku parc.č. 851/2 (o výměře 930 m<sup>2</sup>), k.ú. Stará Role, obec a okres Karlovy Vary, za minimální kupní cenu dle znaleckého posudku + daň z přidané hodnoty v platné sazbě pro zájemce o koupi: \*\*\*\*\*.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič	/		
Ing. Jiří Rezek			
Mgr.Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

## **9. Záměr prodeje části pozemku parc.č. 954/1 k.ú. Rybáře, žádost společnosti JAMP, s.r.o.**

KHMMLŠBK doporučuje

**schválit** zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc.č. 954/1 o výměře cca 937 m<sup>2</sup>, (z celkové výměry 1043 m<sup>2</sup>) k.ú. Rybáře, obec a okres Karlovy Vary, za minimální kupní cenu dle znaleckého posudku + daň z přidané hodnoty v platné sazbě pro zájemce o koupi: JAMP, s.r.o., IČ 48267929, Jáchymovská 142, 360 10 Karlovy Vary, Sedlec, vlastníka sousedního pozemku parc.č. 956/3 k.ú. Rybáře, za současného splnění podmínek prodeje.

Podmínky prodeje:

- a) Úhrada kupní ceny části pozemku, úhrada veškerých nákladů s přípravou prodeje a s prodejem spojených (tj. zejména nákladů na zpracování geometrického plánu na oddělení části pozemku, znaleckého posudku a nákladů na úhradu správního poplatku na vklad práva do katastru nemovitostí), to vše před podpisem kupní smlouvy.
- b) V případě realizace prodeje části pozemku se kupující v kupní smlouvě zaváže zachovat na prodávané části pozemku parc.č. 954/1 k.ú. Rybáře zeleň, zřídit park, případně dětské hřiště.
- c) Vzhledem k tomu, že na pozemku parc.č. 954/1 k.ú. Rybáře byla plánovaná výstavba parkoviště, se kupující v kupní smlouvě zaváže (v případě realizace prodeje) na svém navazujícím pozemku parc.č. 956/3 k.ú. Rybáře postavit minimálně 30 parkovacích stání, která budou volně přístupná obyvatelům okolního sídliště za účelem parkování vozidel.
- d) Plnění podmínek v bodě b) a v bodě c) bude ve prospěch prodávajícího, Statutárního města Karlovy Vary zajištěno zřízením zákazu zcizení a zatížení, předkupního práva a výhrady zpětné koupě.
- e) Vzhledem k umístění a poloze pozemku a jeho terénnímu uspořádání se kupující vůči prodávajícímu vzdá případných skrytých vad, zejména se vyloučí zodpovědnost za sesuv či posun půdy, nekvalitní podloží apod.
- f) Kupující vezme na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že před zahájením zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí a bude postupovat dle pokynů správců sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič	/		
Ing. Jiří Rezek			
Mgr. Jiří Brož	/		



KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

**10. Smlouva o smlouvě budoucí kupní „Rosnice - komunikace a inženýrské sítě pro výstavbu rodinných domů“**

KHMMLŠBK doporučuje RM

**schválit** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary jako budoucím nabyvatelem a obchodní společností TRENDY STAV DEVELOPMENT s. r. o., IČ 03865134, se sídlem Americká 287/18, Drahovice, 360 01 Karlovy Vary jako budoucím převodcem, kdy předmětem této smlouvy bude závazek smluvních stran spolu v době nejpozději 180 dnů od udělení kolaudačního souhlasu a od splnění podmínek převodu komunikace a inženýrských sítí stanovených technickým odborem, uzavřít kupní smlouvu, jejímž předmětem bude úplatný převod pozemků p. č. 22/1 za sjednanou cenu 1,- Kč + DPH v zákonné výši, p. č. 22/19 za sjednanou cenu 1,- Kč + DPH v zákonné výši, p. č. 22/20 za sjednanou cenu 1,- Kč + DPH v zákonné výši, p. č. 22/3 za sjednanou cenu 1,- Kč + DPH v zákonné výši vše v k. ú. Rosnice u Staré Role, obec Karlovy Vary, nově vybudovaná komunikace vystavěna na pozemcích

p. č. 22/1 a p. č. 22/19 za sjednanou cenu 1,- Kč + DPH v zákonné výši v k. ú. Rosnice u Staré Role, obec Karlovy Vary a veřejné osvětlení vybudované na částech pozemků p. č. 22/1

a p. č. 22/19 za sjednanou cenu 1,- Kč + DPH v zákonné výši, včetně příslušenství (dešťové kanalizace) vybudované na pozemcích p. č. 22/3, p. č. 28/1, p. č. 305, p. č. 32/4, p. č. 40/9,

p. č. 40/8 a p. č. 40/5 za sjednanou cenu 1,- Kč + DPH v zákonné výši vše v k. ú. Rosnice u Staré Role, obec Karlovy Vary, a to vše dle skutečného provedení a dle geometrického plánu, který bude za tímto účelem zpracován převodcem. Veškeré náklady spojené s převodem vlastnických práv uhradí budoucí převodce.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána			/
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič	/		
Ing. Jiří Rezek			
Mgr. Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

## **11. Zveřejnění záměru nájmu pozemku p.č. 1139/1 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary**

KHMMLŠBK doporučuje RM

1. **schválit** výjimku z Pravidel pro nájem, pacht, výpůjčku a jiné zatížení nemovitého majetku Statutárního města Karlovy Vary, které Rada města Karlovy Vary schválila dne 31. 1. 2023; a

2. **schválit** zveřejnění záměru nájmu části pozemku p. č. 1139/1 o výměře 2637 m<sup>2</sup> v k. ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, dle specifikace geodetickým vymezení předmětu užívání

zak. č. 20230015 pro: obchodní společnost Tesco Stores ČR a.s., IČ: 45308314, se sídlem Vršovická 1527/68b, 100 00 Praha 10, za roční nájemné 441.640,- Kč/rok + DPH v zákonné výši stanovené odborným posudkem č.236/2023, na dobu 10 let, za účelem využití k zásobování a parkování pro obchodní dům. Nájemce uhradí Statutárnímu městu Karlovy Vary veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o nájmu.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič	/		
Ing. Jiří Rezek			
Mgr. Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

## **12. Zveřejnění nájmu části pozemku p. č. 250/1 v k. ú. Drahovice, obec Karlovy Vary**

KHMMLŠBK doporučuje RM

**schválit** zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p.č. 250/1 o výměře cca 36 m<sup>2</sup> v k. ú. Drahovice, obec Karlovy Vary pro fyzickou \*\*\*\*\*, za roční nájemné 7.200,- Kč + DPH v zákonné výši, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití pozemku ke dvěma parkovacím místům. V případě schválení záměru nájmu bude předmětná část pozemku geodeticky vymezena. Nájemce uhradí Statutárnímu městu Karlovy Vary veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o nájmu.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič	/		
Ing. Jiří Rezek			
Mgr. Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

**13. Zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č.1239 v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary**

KHMMLŠBK doporučuje RM

**Schválit** zveřejnění záměru nájmu části pozemku p. č. 1239 o výměře cca 25 m<sup>2</sup> v k. ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1, formou „Výběrové řízení - obálková metoda“, s minimálním nájemným určeným pro vnitřní území lázeňského místa dle platných pravidel pro nájem, pacht, výpůjčku a jiné zatížení nemovitého majetku Statutárního města Karlovy Vary, ve výši 25.000,- Kč bez DPH za 1 parkovací místo a rok, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, za účelem využití parkovacího místa. Hodnotícím kritériem pro výběr nájemce je výše nabídnutého nájemného za 1 parkovací místo bez DPH – 100%. Výměra předmětu nájmu bude zpřesněna geodetickým vymezením předmětu nájmu a účastník výběrového řízení, jenž bude vyzván k podpisu smlouvy, uhradí před podpisem smlouvy veškeré náklady související s uzavřením nájemní smlouvy;

**jmenovala** komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek přijatých v rámci zveřejnění záměru pronájmu části výše uvedeného pozemku formou „Výběrové řízení – obálková metoda“ ve složení:

Členové

1. Mgr. Bc. František Fünfkirchler
2. ....
3. ....

Náhradníci

1. Ing. Rostislav Matyáš
2. ....
3. ....

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič	/		
Ing. Jiří Rezek			
Mgr. Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

**14. Zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 499/1 v k.ú. Bohatice, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce**

KHMMLŠBK doporučuje RM

**schválit** zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 499/1 o výměře 55 m<sup>2</sup>, dle specifikace v geodetickém vymezení předmětu užívání zak. č. 2015 134 – díl „f“, v k.ú. Bohatice, obec Karlovy Vary, \*\*\*\*\*, za roční pachtovné 1.375,- Kč (tj. 25,- Kč/m<sup>2</sup>/rok), na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití zahrady. Pachtýř uhradí Statutárnímu městu Karlovy Vary veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič	/		
Ing. Jiří Rezek			
Mgr.Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

**15. Zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 223/1 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce**

KHMMLŠBK doporučuje RM

**neschválit** zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 223/1, v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, pro \*\*\*\*\*, za roční nájemné 35,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití pozemku pod stavbou dřevěného přístřešku a k uložení palivového dříví. V případě schválení zveřejnění záměru bude předmětná část pozemku geodeticky vymezena. Nájemce uhradí veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o nájmu.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič	/		
Ing. Jiří Rezek			
Mgr.Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

## **16. Vyřazení movitého majetku vedeného na středisku 0550 - ubytovna Teplárenská - 2x automatická pračka**

KHMMLŠBK doporučuje RM

**schválit** vyřazení movitého majetku vedeného na středisku 0550 – ubytovna Teplárenská z evidence majetku města, a to položku Automatická pračka DWF 1062 DA, inv. číslo 360000018217, jejíž pořizovací hodnota v roce 2018 byla 12 084,00 Kč a položku Automatická pračka BEKO, inv. číslo 802000790151, jejíž pořizovací hodnota v roce 2004 byla 10 443,00 Kč.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič	/		
Ing. Jiří Rezek			
Mgr. Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

## **17. Vyřazení movitého majetku vedeného na středisku 3975 - KV ARENA - 4 kusy gastrozařízení**

KHMMLŠBK doporučuje RM

**schválit** vyřazení movitého majetku vedeného na středisku 3975 – KV ARENA z evidence majetku města, a to položku pop corn, inv. číslo 360000003458, jehož pořizovací hodnota v roce 2011 byla 27 374,08 Kč. Položku pop corn, inv. číslo 360000003460 jehož pořizovací hodnota v roce 2011 byla 27 374,08 Kč. Položku roler opékací plotna, inv. číslo 360000001294 jehož pořizovací hodnota v roce 2011 byla 12 044,68 Kč. Položku roler opékací plotna, inv. číslo 360000003390 jehož pořizovací hodnota v roce 2011 byla 12 044,68 Kč.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič	/		
Ing. Jiří Rezek			
Mgr. Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

## **18. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1060/1 v k.ú. Rybáře**

KHMMLŠBK doporučuje RM

**neschválit** zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1060/1 o výměře cca 120 m<sup>2</sup> (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k.ú. Rybáře, obec a okres Karlovy Vary, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1, do společného jmění manželů \*\*\*\*\* oba bytem \*\*\*\*\* , za minimální kupní cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné sazbě

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič	/		
Ing. Jiří Rezek			
Mgr. Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

## **19. Zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor v objektu Jana Palacha 932/20 v K. Varech pro ústav CALM, z.ú.**

KHMMLŠBK doporučuje RM

**neschválit** zveřejnění záměru výpůjčky/pronájmu nebytových prostor o celkové výměře 118,39 m<sup>2</sup> (sestavujících z místnosti č. 301 o výměře 19,16 m<sup>2</sup>, místnosti č. 302 o výměře 25,38 m<sup>2</sup>, místnosti č. 303 o výměře 17,21 m<sup>2</sup>, místnosti č. 304 o výměře 7,36 m<sup>2</sup>, místnosti č. 310 o výměře 9,72 m<sup>2</sup>, místnosti č. 311 o výměře 36,22 m<sup>2</sup>, místnosti č. 312 o výměře 1,67 m<sup>2</sup> a místnosti č. 313 o výměře 1,67 m<sup>2</sup>) ve 3. nadzemním podlaží budovy č.p. 932 (nábřeží Jana Palacha 932/20, Karlovy Vary), která je součástí pozemku p.č. 2750 o výměře 879 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří), vše v k.ú. Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1, pro ústav CALM, z.ú., IČ 19179294, se sídlem Karlovy Vary, U Jezírka 212/13, PSČ 360 07, za nájemné ve výši 139.530,- Kč bez DPH za celý předmět nájmu a rok + náklady na služby spojené s užíváním, za účelem provozu centra alternativních léčivých metod, komunitního centra pro dospívající s psychickými problémy a kreativní dílny.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič	/		
Ing. Jiří Rezek			
Mgr. Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

## **20. Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 234, p.č. 235, p.č. 236 a p.č. 228/4 v k.ú. Tuhnice**

KHMMLŠBK doporučuje RM

- 1. schválit** zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 234 o výměře 14 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří) společně se stavbou bez č.p./č.e. (jiná stavba) nacházející se na tomto pozemku, pozemku p.č. 235 o výměře 227 m<sup>2</sup> (ostatní plocha) a pozemku p.č. 236 o výměře 145 m<sup>2</sup> (trvalý travní porost), vše v k.ú. Tuhnice, obec a okres Karlovy Vary, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1, za minimální kupní cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné sazbě.

V případě, že se do záměru prodeje přihlásí více zájemců, bude kupující vybrán a konečná kupní cena pozemku určena na základě výsledků veřejné licitace.

Podmínky prodeje/licitace:

Strana kupující uhradí kupní cenu a veškeré náklady s přípravou a prodejem předmětu převodu spojené před podpisem kupní smlouvy.

Strana kupující prohlásí, že si je vědoma skutečnosti, že se na předmětu převodu nachází nebo mohou nacházet podzemní a/nebo nadzemní inženýrské sítě. Strana kupující se proto zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu převodu zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

- 2. schválit** zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 228/4 o výměře 31 m<sup>2</sup> (ostatní plocha) v k.ú. Tuhnice, obec a okres Karlovy Vary, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1, za minimální kupní cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné sazbě.

V případě, že se do záměru prodeje přihlásí více zájemců, bude kupující vybrán a konečná kupní cena pozemku určena na základě výsledků veřejné licitace.

Podmínky prodeje/licitace:

Strana kupující uhradí kupní cenu a veškeré náklady s přípravou a prodejem předmětu převodu spojené před podpisem kupní smlouvy.

Strana kupující prohlásí, že si je vědoma skutečnosti, že se na předmětu převodu nachází nebo mohou nacházet podzemní a/nebo nadzemní inženýrské sítě. Strana kupující se proto zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu převodu zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič	/		
Ing. Jiří Rezek			
Mgr.Jiří Brož			/

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

**21. Zveřejnění záměru bezúplatného převodu/prodeje pozemků p.č. 228/3 a p.č. 228/4 v k.ú. Tuhnice**

KHMMLŠBK doporučuje RM

**1. neschválit** zveřejnění záměru bezúplatného převodu pozemků p.č. 228/3 o výměře 1 933 m<sup>2</sup> (ostatní plocha) a p.č. 228/4 o výměře 31 m<sup>2</sup> (ostatní plocha), vše v k.ú. Tuhnice, obec a okres Karlovy Vary, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1, do vlastnictví Společenství vlastníků jednotek Sládkova 1730/21 a 1731/23 Karlovy Vary, IČ 71010505, se sídlem Karlovy Vary, Sládkova 1730/21, PSČ 360 01;

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič	/		
Ing. Jiří Rezek			
Mgr.Jiří Brož			/

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení



**2. neschválit** zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 228/3 o výměře 1 933 m<sup>2</sup> (ostatní plocha) a p.č. 228/4 o výměře 31 m<sup>2</sup> (ostatní plocha), vše v k.ú. Tuhnice, obec a okres Karlovy Vary, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1, do vlastnictví Společenství vlastníků jednotek Sládkova 1730/21 a 1731/23 Karlovy Vary, IČ 71010505, se sídlem Karlovy Vary, Sládkova 1730/21, PSČ 360 01, za kupní cenu, která bude dle požadavků žadatele zohledňovat, že

- vlastníci bezprostředně sousedního domu vystavěného za stejných podmínek a souvislostí nabyli veškeré pozemky pod domem a pozemek kolem domu o značném rozsahu do svého vlastnictví bezúplatně;
- uživatelé bezprostředně sousedících zahrádek nabyli pozemky za významně zvýhodněnou kupní cenu ve výši 50 Kč za 1 m<sup>2</sup>;
- Statutární město Karlovy Vary za prodej pozemku p.č. 667 o výměře 429 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří), na kterém stojí budova č.p. 1730, 1731 (bytový dům) v k.ú. Tuhnice, obec a okres Karlovy Vary již inkasovalo od spoluvlastníků kupní cenu ve výši 445.870,- Kč.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána	/		
Ing. Josef Bauer			/
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič	/		
Ing. Jiří Rezek			
Mgr.Jiří Brož			/

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

## **22.Různé – projednání termínů jednání KHMMLŠBK na 2. pol. Roku 2023**

11.9.2023

16.10.2023

13.11.2023

4.12.2023

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič	/		
Ing. Jiří Rezek			
Mgr.Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK schválila navržené termíny jednání.

Zapsala:

---

**Ivana Vaňková**  
tajemnice

---

**MUDr. Jiří Penc**  
předseda KHMMLŠBK