



Z Á P I S

Z 5. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise konané dne 13.5.2024

Dne 13.5.2024 se uskutečnilo 5. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise zřízené Radou města Karlovy Vary.

Místo jednání: zasedací místnost v 5. patře Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, Karlovy Vary

Doba jednání: jednání bylo zahájeno v 15:00 hodin a ukončeno v 15:20 hodin ,

Hlasování se účastnili : MUDr. Jiří Penc, Ing. M. Rezková, Jaroslav Hrdlička, J. Radakovič, Mgr. Jiří Brož

Omluveni: T. Vrána

Neomluveni: Ing. Bauer

Hosté: Ing. Rostislav Matyáš, Miroslav Vaněk,

Program jednání

1. Schválení programu
2. Schválení zápisu ze 4. jednání KHMMLŠBK ze dne 15.4.2024
3. Vyřazení a odprodej 2 osobních automobilů v majetku města, středisko 0292 - odbor vnitřních věcí
4. Uzavření smlouvy o bezúplatném převodu na pozemek p. č. 1133/1 a část pozemku p. č. 1142/1 vše v k. ú. Stará Role, obec Karlovy Vary
5. Využití zákonného předkupního práva - odkup stavby bez č. p./č. e. umístěné na pozemku st. p. č. 329 v k. ú. Sedlec u Karlových Var, obec Karlovy Vary
6. Záměr prodeje pozemku p.č. 134/12 v k.ú. Počerny
7. 1. Ukončení stávající smlouvy o nájmu č. 9010003264 dohodou. 2. Zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 118/1 a části pozemku p.č. 2638 vše v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
8. Zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 2854 v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce
9. 1. Ukončení stávající smlouvy o nájmu č. 9010001508 dohodou. 2. Zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 425/7 v k.ú. Dvory, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
10. Zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 1010/76 v k.ú. Drahovice, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce
11. Vyřazení movitého majetku vedeného ve středisku 4033 – Krytý plavecký bazén – gastro zařízení - 1x podstava chlazená, 1x chladicí stůl

1.Schválení programu

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána			
Ing. Josef Bauer			
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK **schválila** navržený program jednání.

2.Schválení zápisu ze 4. jednání KHMMLŠBK ze dne 15.4.2024

KHMMLŠBK doporučuje RM

vzít na vědomí zápis ze 4. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise ze dne 15.4.2024

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána			
Ing. Josef Bauer			
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **vzít na vědomí** výše uvedený návrh na usnesení.

3. Vyřazení a odprodej 2 osobních automobilů v majetku města, středisko 0292 - odbor vnitřních věcí

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit odprodej níže uvedených 2 osobních automobilů prostřednictvím autobazaru za cenu dle odborných posudků a následné vyřazení z majetku města:

1. Škoda Fabia Clasic 1.2 HTP, RZ 3K1 6383, inv.č.360000007079, rok pořízení 2011, pořizovací cena Kč 221880,- , najeto 123558 km, cena dle odborného posudku Kč 37000,- vč. DPH,

2. Škoda Fabia 1.4 63kW Active Champion, RZ 3K2 6227, inv.č. 230000000808, rok pořízení 2012, pořizovací cena Kč 223155,-, najeto 205292 km, cena dle odborného posudku Kč 8000,- vč. DPH a

schválit snížení cen uvedených automobilů o 20%, pokud budou vzhledem k výši cen uvedených v odborných posudcích neprodejně po uplynutí dvou měsíců a

schválit uzavření Smlouvy o zprostředkování prodeje mezi Statutárním městem Karlovy Vary jako zájemcem o prodej a společností Daniel Korčák s.r.o., IČ 26382695, se sídlem Jáchymovská 360/81, Karlovy Vary jako zprostředkovatelem.

Smlouva o zprostředkování prodeje v předloženém znění bude uzavřena na dobu neurčitou s možností o odstoupení ve smyslu ustanovení § 2453 občanského zákoníku. Provize za zprostředkování prodeje činí Kč 4000,- + DPH 21% a

pověřit vedoucí odboru vnitřních věcí Ing. Jindřišku Gallovou podpisem této smlouvy.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána			
Ing. Josef Bauer			
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr. Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení.

4. Uzavření smlouvy o bezúplatném převodu na pozemek p. č. 1133/1 a část pozemku p. č. 1142/1 vše v k. ú. Stará Role, obec Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit uzavření smlouvy o bezúplatném převodu mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary na straně jedné jako nabyvatelem a Českou republikou - Státním pozemkovým úřadem, IČ 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov na straně druhé jako převodcem, jejímž předmětem je převod pozemku p. č. 1133/1 o výměře 624 m² a části pozemku p. č. 1142/1 o výměře 14 m² (dle GP č. 2767 – 2943/2023 – p. p. č. 1142/3) v k. ú. Stará Role, vše obec Karlovy Vary. Veškeré náklady spojené s převodem vlastnických práv uhradí Statutární město Karlovy Vary.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána			
Ing. Josef Bauer			
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení.

5. Využití zákonného předkupního práva - odkup stavby bez č. p./č. e. umístěné na pozemku st. p. č. 329 v k. ú. Sedlec u Karlových Var, obec Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM

neschválit uplatnění zákonného předkupního práva a uzavření kupní smlouvy na stavbu bez č. p./č. e. umístěné na pozemku st. p. č. 329 v k. ú. Sedlec u Karlových Var, obec Karlovy Vary, za cenu obvyklou v místě a čase stanovenou znaleckým posudkem, mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary, na straně jedné jako kupujícím a ***** na straně druhé jako prodávající. Veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí Statutární město Karlovy Vary.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána			
Ing. Josef Bauer			
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

6. Záměr prodeje pozemku p.č. 134/12 v k.ú. Počerny

KHMMLŠBK doporučuje RM

doporučila Zastupitelstvu města Karlovy Vary

- schválit** vyřazení pozemku p.č. 134/12 o výměře 627 m² (orná půda) v k.ú. Počerny, obec a okres Karlovy Vary, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro

Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1 ze Seznamu neprodejných pozemků;

v případě schválení bodu 1. Zastupitelstvem města Karlovy Vary

- 2. schválit** zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 134/12 o výměře 627 m² (orná půda) v k.ú. Počerny, obec a okres Karlovy Vary, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1 pro pana *****, za minimální kupní cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné sazbě.

Kupující uhradí spolu s kupní cenou i veškeré náklady s prodejem a přípravou prodeje spojené, to vše před podpisem kupní smlouvy.

Kupující prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu převodu se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se dále zaváže, že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění těchto prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána			
Ing. Josef Bauer			
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr. Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení.

7. 1. Ukončení stávající smlouvy o nájmu č. 9010003264 dohodou. 2. Zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 118/1 a části pozemku p.č. 2638 vše v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit

1. ukončení Smlouvy o nájmu č. 9010003264 ze dne 1.7.2010, uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657 se sídlem Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 360 01, jako pronajímatelem na straně jedné, a *****, jako nájemcem na straně druhé, na nájem části pozemku p.č. 118/1 o výměře 197 m² a části pozemku p.č. 2638 o výměře 28 m², dle specifikace v geodetickém vymezení předmětu nájmu zak. č. 2009 187, vše v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, dohodou.

2. zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 118/1 o výměře 199 m² (díl „e“) a části pozemku p.č. 2638 o výměře 28 m² (díl „h“), dle specifikace v geodetickém vymezení předmětu užívání arch. č. 29/2011, vše v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, pro *****, za roční pachtovné 5.675,- Kč (tj. 25,- Kč/m²/rok), na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití zahrady. Pachtýř uhradí veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána			
Ing. Josef Bauer			
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

8. Zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 2854 v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 2854 o výměře 571 m² v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, pro Společenství vlastníků Americká 1296, K. Vary, IČ: 176 56 991 se sídlem Americká 1296/10, 360 01 Karlovy Vary, za roční pachtovné 14.275,- Kč (tj. 25,- Kč/m²/rok), na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití zahrady. Pachtýř uhradí Statutárnímú městu Karlovy Vary veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána			
Ing. Josef Bauer			
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

9. 1. Ukončení stávající smlouvy o nájmu č. 9010001508 dohodou. 2. Zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 425/7 v k.ú. Dvory, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit

1. ukončení Smlouvy o nájmu č. 9010001508 ze dne 7.6.1996 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 11.2.2008, uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657 se sídlem Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary, jako pronajímatelem na straně jedné, a *****, jako nájemci na straně druhé, na nájem pozemku p.č. 425/7 v k.ú. Dvory, obec Karlovy Vary, dohodou.

2. zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 425/7 o výměře 525 m², v k.ú. Dvory, obec Karlovy Vary, pro *****, za roční pachtovné 6.563,- Kč (tj. 12,50 Kč/m²/rok), na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití zahrady a chovu včel. Pachtýř uhradí veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána			
Ing. Josef Bauer			
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr. Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

10. Zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 1010/76 v k.ú. Drahovice, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 1010/76 v k.ú. Drahovice, obec Karlovy Vary, pro:

- Společenství vlastníků jednotek domu Stará Kysibelská 600/35 v Karlových Varech, IČ: 867 86 814 se sídlem Stará Kysibelská 600/35, Drahovice, 360 01 Karlovy Vary a
 - Společenství vlastníků Úvalská 605, K. Vary, IČ: 750 44 170 se sídlem Úvalská 605/4, Drahovice, 360 01 Karlovy Vary a
 - Společenství vlastníků jednotek domu Úvalská 6, 360 09 Karlovy Vary, IČ: 750 47 608 se sídlem Úvalská 606/6, Drahovice, 360 01 Karlovy Vary,
- za roční nájemné 35,- Kč/m², na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití pozemku pod přístřeškem na komunální odpad, za podmínky údržby předmětného přístřešku. V případě schválení zveřejnění záměru nájmu bude předmětná část pozemku geodeticky vymezena. Nájemce uhradí Statutárnímú městu Karlovy Vary veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o nájmu; a

souhlasit s úpravami přístřešku na komunální odpad doplněním stávající konstrukce přístřešku o okna a dveře z žárově pozinkované kari sítě, s tím, že úpravy budou provedeny na vlastní náklady nájemce z důvodu uzamčení přístřešku a zabezpečení pořádku sběrného místa odpadů.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána			
Ing. Josef Bauer			
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr. Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

11. 1. Vyřazení movitého majetku vedeného ve středisku 4033 – Krytý plavecký bazén – gastro zařízení - 1x podstava chlazená, 1x chladicí stůl

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit vyřazení movitého majetku vedeného na středisku 4033 – Krytý plavecký bazén, a to položky PODSTAVA CHLAZENÁ, inventární číslo 360000011233, jejíž pořizovací hodnota v roce 2013 byla 81 918,00 Kč. CHLADÍCÍ STŮL 1x DVEŘE + 2x ZÁSUVKA, inventární číslo 360000001271, jehož pořizovací hodnota v roce 2011 byla 78 836,48 Kč.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána			
Ing. Josef Bauer			
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr. Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

Zapsala:

Ivana Vaňková
tajemnice

MUDr. Jiří Penc
předseda KHMMLŠBK

