



Z Á P I S

Ze 4. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise konané dne 15.4.2024

Dne 15.4.2024 se uskutečnilo 4. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise zřízené Radou města Karlovy Vary.

Místo jednání: zasedací místnost v 5. patře Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, Karlovy Vary

Doba jednání: jednání bylo zahájeno v 15:00 hodin a ukončeno v 15:35hodin ,

Hlasování se účastnili : MUDr. Jiří Penc, Ing. M. Rezková, Jaroslav Hrdlička, J. Radakovič, T. Vrána

Omluveni: Ing. Josef Bauer, , Mgr. Jiří Brož

Neomluveni:

Hosté: Ing. Rostislav Matyáš, Miroslav Vaněk,

Program jednání:

1. Schválení programu
2. Schválení zápisu z 3. jednání KHMMLŠBK ze dne 11.3.2024
3. Návrh termínů konání KHMMLŠBK na 2. pololetí roku 2024
4. Vyřazení dlouhodobého hmotného majetku – Festivalový most M 17
5. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 514/1 v k. ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary
6. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 525/2 v k. ú. Dvory, obec Karlovy Vary
7. Záměr prodeje pozemku p.č. 1240 v k.ú. Karlovy Vary pro ČEZ Distribuce, a.s. a prodeje části pozemku p.č. 1239 v k.ú. Karlovy Vary pro BAU-HOLD a.s.
8. Záměr prodeje pozemku p.č. 167/24 se stavbou bez č.p./č.e. v k.ú. Tuhnice (Stará Vodárna)
9. Záměr prodeje části pozemku p.č. 335/1 v k.ú. Stará Role
10. Záměr prodeje podílu na pozemku p.č.st. 57 v k.ú. Čankov
11. Záměr pronájmu prostoru sloužícího k podnikání v objektu Lázeňská 2075/14 v Karlových Varech („tržní krámk“) formou „VŘ - obálková metoda“
12. Zveřejnění záměru prodeje částí pozemků p. č. 282/4 a p. č. 269/1 v k. ú. Tašovice, obec Karlovy Vary, uznání vlastnického práva k částem pozemků p. č. 285/4 a p. č. 269/1 v k. ú. Tašovice, obec Karlovy Vary
13. Žádost o prominutí inflačního navýšení nájemného – AVGUSTINI, spol. s r.o.
14. Žádost o prodej části parc.č. 129/15 k.ú. Dvory (v ulici 1. máje) společenství vlastníků sousedního domu 1. máje 98/27 Karlovy Vary, Dvory

15. Žádost o prodej pozemku parc.č. 825/3 k.ú. Drahovice, jehož součástí je stavba garáže mezi ulicemi Mattoniho nábřeží a Prašná
16. Vyřazení movitého majetku vedeného na středisku 3975 - KV ARENA - mantinely, mantinelové díly, atypické křídlo vrat, atypický doměřovací panely, bočnice
17. Žádost o prodej podílu na pozemku st.p.č. 309 k.ú. Stará Role, k bytové jednotce č. 291/6 v k.ú. Stará Role (v Dlouhé ulici), vlastníka jednotky

1.Schválení programu

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána	/		
Ing. Josef Bauer			
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož			

KHMMLŠBK **schválila** navržený program jednání.

2.Schválení zápisu z 3. jednání KHMMLŠBK ze dne 11.3.2024

KHMMLŠBK doporučuje RM

vzít na vědomí zápis z 3. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise ze dne 11.3.2024

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána	/		
Ing. Josef Bauer			
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož			

KHMMLŠBK doporučila RM **vzít na vědomí** výše uvedený návrh na usnesení.

3. Návrh termínů konání KHMMLŠBK na 2. pololetí roku 2024

KHMMLŠBK doporučuje RM

vzít na vědomí návrh termínů konání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise.

9.9., 7.10., 11.11. a 2.12.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána	/		
Ing. Josef Bauer			
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr. Jiří Brož			

KHMMLŠBK doporučila RM **vzít na vědomí** navržené usnesení.

4. Vyřazení dlouhodobého hmotného majetku – Festivalový most M 17

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit vyřazení dlouhodobého hmotného majetku – stavby Festivalového mostu M 17 vedeného v majetku Statutárního města Karlovy Vary v pořizovací účetní ceně 918 564,-Kč pod inventárním číslem 370000000890.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána	/		
Ing. Josef Bauer			
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož			

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení.

5. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 514/1 v k. ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 514/1 o výměře 32 m² (dle GP č. 1113-163/2023) v k. ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 583 pro: Karlovarský kraj, IČ: 70891168, se sídlem Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary, za minimální kupní cenu dle znaleckého posudku ve výši 4.160,- Kč. V případě kladného hodnocení pozemku pro účely DPH, bude ke kupní ceně připočtena zákonná výše DPH.

O konečné výši kupní ceny rozhodne Zastupitelstvo města Karlovy Vary. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem.

Kupující prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných stavebních prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána	/		
Ing. Josef Bauer			
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič	/		
Ing. Marie Rezeková	/		
Mgr. Jiří Brož			

KHMMLŠBK doporučila RM přijmout navržené usnesení

6. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 525/2 v k. ú. Dvory, obec Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM

- 1. schválit** vyřazení části pozemku p. č. 525/2 o výměře 35 m² v k. ú. Dvory, obec Karlovy Vary v rozsahu dle geometrického plánu, který bude za tímto účelem zpracovaný kupujícím, zapsaného v Katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1, ze Seznamu neprodejných pozemků schváleného Zastupitelstvem města Karlovy Vary; a

v případě schválení bodu č. 1 Zastupitelstvem města Karlovy Vary

- 2. schválila** zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 525/2 o výměře 35 m² v k. ú. Dvory, obec Karlovy Vary pro: ***** v rozsahu dle geometrického plánu, který bude za účelem prodeje vypracován, za minimální kupní cenu určenou znaleckým posudkem. V případě kladného hodnocení pro účely DPH, bude ke kupní ceně připočtena zákonná výše DPH. Kupující dále uhradí veškeré náklady s prodejem spojené před podpisem kupní smlouvy.

Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Kupující současně berou na vědomí, že o konečné výši kupní ceny rozhoduje Zastupitelstvo města Karlovy Vary.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána	/		
Ing. Josef Bauer			
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr. Jiří Brož			

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení.

7. Záměr prodeje pozemku p.č. 1240 v k.ú. Karlovy Vary pro ČEZ Distribuce, a.s. a prodeje části pozemku p.č. 1239 v k.ú. Karlovy Vary pro BAU-HOLD a.s.

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit záměr prodeje

- pozemku p.č. 1240 o výměře 66 m² (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1, pro obchodní společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČO 2472935, se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, za minimální kupní cenu dle znaleckého posudku;
- části pozemku p.č. 1239 o výměře cca 40 m² (ostatní plocha) v k.ú. Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1, v rozsahu dle geometrického plánu, který bude za účelem prodeje vypracován, pro obchodní společnost BAU-HOLD a.s., IČO 28057716, se sídlem Karlovy Vary, Dvory, Loketská 344/12, PSČ 360 06, za minimální kupní cenu dle znaleckého.

Budou-li pozemky z hlediska hodnocení pro účely uplatnění DPH vyhodnoceny kladně, bude jejich dodání zdaněno DPH v platné sazbě. V opačném případě bude jejich dodání od DPH osvobozeno.

Kupující dále uhradí spolu s kupní cenou i veškeré náklady s přípravou prodeje a prodejem spojené, to vše před podpisem kupní smlouvy.

Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána	/		
Ing. Josef Bauer			
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož			

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

8. Záměr prodeje pozemku p.č. 167/24 se stavbou bez č.p./č.e. v k.ú. Tuhnice (Stará Vodárna)

KHMMLŠBK doporučuje RM

neschválit záměr prodeje pozemku p.č. 167/24 o výměře 616 m² (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. (jiná stavba), vše v k.ú. Tuhnice, obec a okres Karlovy Vary, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1, pro obchodní společnost AUTOSKLO TEAM s.r.o., IČO 28713397, se sídlem Stebno, Suchá 4, PSČ 400 02, za minimální kupní cenu dle znaleckého posudku.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána	/		
Ing. Josef Bauer			
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož			

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

9. Záměr prodeje části pozemku p.č. 335/1 v k.ú. Stará Role

KHMMLŠBK doporučuje RM

neschválit záměr prodeje části pozemku p.č. 335/1 o výměře cca 60 m² (ostatní plocha) v k.ú. Stará Role, obec a okres Karlovy Vary, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1, pro pana *****, za minimální kupní cenu dle znaleckého posudku.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána	/		
Ing. Josef Bauer			
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož			

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

10. Záměr prodeje podílu na pozemku p.č.st. 57 v k.ú. Čankov

KHMMLŠBK doporučuje RM

neschválit záměr prodeje podílu na pozemku p.č.st. 57 o velikosti 15330/29698 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Čankov, obec a okres Karlovy Vary, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1, pro pana *****, za minimální kupní cenu dle znaleckého posudku.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána	/		
Ing. Josef Bauer			
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož			

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

11. Záměr pronájmu prostoru sloužícího k podnikání v objektu Lázeňská 2075/14 v Karlových Varech („tržní krámk“) formou „VŘ - obálková metoda“

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit zveřejnění záměru pronájmu prostoru určeného k podnikání označeného v evidenci vlastníka č. 601 („tržní krámk“) o celkové výměře 154,02 m² v 1. a 2. podlaží budovy č.p. 2075 (Lázeňská 2075/14, Karlovy Vary), která je součástí pozemku p.č. 1256 o výměře 113 m² (zastavěná plocha a nádvoří), vše v k.ú. Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1, formou „Výběrové řízení – obálková metoda“ s minimálním nájemným určeným pro zveřejnění ve výši 12.500,- Kč/m²/rok bez DPH, bez nákladů spojených s užíváním, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc, za účelem prodejny/provozovny.

Hodnotící kritéria pro výběr nájemce:

- výše nabídnutého nájemného za m²/rok bez DPH, bez nákladů spojených s užíváním s váhou tohoto kritéria 50%,
- účel pronájmu s váhou tohoto kritéria 50%.

Podmínka pronájmu:

- nájemce bude povinen po celou dobu trvání nájemního vztahu zajistit a umožnit obsluhu bankomatu České spořitelny, a.s. přístup do prostor, kde je bankomat umístěn, a to v pracovní dny v době od 09:00 do 16:00 hodin.;

jmenovala komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek přijatých v rámci zveřejnění záměru pronájmu formou „Výběrové řízení – obálková metoda“ ve složení:

Členové

1.
2.
3.

Náhradníci

1.
2.
3.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána	/		
Ing. Josef Bauer			
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr. Jiří Brož			

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

12. Zveřejnění záměru prodeje částí pozemků p. č. 282/4 a p. č. 269/1 v k. ú. Tašovice, obec Karlovy Vary, uznání vlastnického práva k částem pozemků p. č. 285/4 a p. č. 269/1 v k. ú. Tašovice, obec Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM

varianta 1: schválit zveřejnění záměru prodeje částí pozemků p. č. 282/4 o výměře 8 m² a p. č. 296/1 o výměře 45 m² v rozsahu dle geometrického plánu č. 1099 – 34/2023 vše v k. ú. Tašovice, obec a okres Karlovy Vary, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1, pro: ***** za nabídnutou cenu 15.000,- Kč. Kupující dále uhradí veškeré náklady s prodejem spojené před podpisem kupní smlouvy. Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváží, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních

či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí. Kupující prohlásí, že jsou si vědomi, že se na předmětu převodu nachází stavba opěrné zdi a zavazují se o ni řádně pečovat.

nebo

varianta 2: schválit uzavření dohody o uznání vlastnického práva mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary na straně jedné a ***** na straně druhé, jehož předmětem bude uznání vlastnického práva k částem pozemků p. č. 282/4 a p. č. 296/1 v k. ú. Tašovice, obec Karlovy Vary dle GP č. 1099-34/2023 ze dne 22. 1. 2024. Veškeré náklady spojené se zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí *****.

Varianta 1

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána	/		
Ing. Josef Bauer			
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož			

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

13. Žádost o prominutí inflačního navýšení nájemného – AVGUSTINI, spol. s r.o.

KHMMLŠBK doporučuje RM

neschválit výjimku z usnesení Rady města č. RM/129/1/24 ze dne 29.01.2024, kterým zvýšila nájemné za byty, pozemky (se sjednanou inflační doložkou ve smlouvě) a nebytové prostory ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary o průměrnou roční míru inflace, která v roce 2023 činila 10,7 %, pro společnost AVGUSTINI, spol. s r.o., IČ 48399001, se sídlem třída Míru 2670, Pardubice – Zelené Předměstí, 53002, nájemce nebytového prostoru (tržního krámků) ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary na adrese Lázeňská 2070/24, Karlovy Vary.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána	/		
Ing. Josef Bauer			
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož			

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

14 Žádost o prodej části parc.č. 129/15 k.ú. Dvory (v ulici 1. máje) společenství vlastníků sousedního domu 1. máje 98/27 Karlovy Vary, Dvory

KHMMLŠBK doporučuje RM

neschválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc.č. 129/15 k.ú. Dvory (celková výměra je 823 m²) o výměře cca 149 m², pro Společenství vlastníků jednotek v bytové domě č.p. 98/27, Karlovy Vary, IČ 068 72 921, se sídlem na adrese 1. máje 98/27, Karlovy Vary, za minimální kupní cenu dle znaleckého posudku + daň z přidaného hodnoty v platné sazbě.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána	/		
Ing. Josef Bauer			
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož			

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

15. Žádost o prodej pozemku parc.č. 825/3 k.ú. Drahovice, jehož součástí je stavba garáže mezi ulicemi Mattoniho nábřeží a Prašná

KHMMLŠBK doporučuje RM

neschválit zveřejnění záměru prodeje pozemku parc.č. 825/3 k.ú. Drahovice (o celkové výměře 28 m²), jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž, pro zájemce o koupi, spoluvlastníky sousedních navazujících nemovitostí, pozemku parc.č. 825/1 se stavbou č.p. 140 v k.ú. Drahovice ***** za kupní cenu, cenu obvyklou dle znaleckého posudku.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána	/		
Ing. Josef Bauer			
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož			

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

16. Vyřazení movitého majetku vedeného na středisku 3975 - KV ARENA - mantinely, mantinelové díly, atypické křídlo vrat, atypický doměřovací panely, bočnice

KHMMLŠBK doporučuje RM

1. schválit vyřazení movitého majetku vedeného na středisku 3975 – KV ARENA, a to položky BOČNICE PRO TRESTNOU LAVICI + 2 ZASKLENÉ, inventární číslo 360000001196, jejichž pořizovací hodnota v roce 2011 byla 20 221,20 Kč. BOČNICE PRO STRÍDAČKY + 2 ZASKLENÉ, inventární číslo 360000001195, jejichž pořizovací hodnota v roce 2011 byla 39 242,40 Kč. ATYPICKÉ DOMĚRKOVACÍ PANELY 3 ks, inventární číslo 360000001194, jejichž pořizovací hodnota v roce 2011 byla 72 724,80 Kč. ATYPICKÉ KŘÍDLO VRAT, inventární číslo 360000001193, jehož pořizovací hodnota v roce 2011 byla 39 860,40 Kč. MANTINELOVÉ DÍLY 1m + ZASKLENÍ 2 ks, inventární číslo 360000001192, jejichž pořizovací hodnota v roce 2011 byla 47 841,60 Kč.

2. doporučila Zastupitelstvu města Karlovy Vary

schválit vyřazení movitého majetku vedeného na středisku 3975 – KV ARENA, a to položku MANTINEL 1 STRANĚ OPLÁŠTĚNÝ, inventární číslo 360000001188, jehož pořizovací hodnota v roce 2011 byla 1 540 822,87 Kč.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána	/		
Ing. Josef Bauer			
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož			

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

17. Žádost o prodej podílu na pozemku st.p.č. 309 k.ú. Stará Role, k bytové jednotce č. 291/6 v k.ú. Stará Role (v Dlouhé ulici), vlastníka jednotky

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválila zveřejnění záměru prodeje podílu o velikosti 7419/41940 na pozemku st.p.č. 309 (o celkové výměře 352 m²) k bytové jednotce č. 291/6, vše v k.ú. Stará Role, obec a okres Karlovy Vary, pro vlastníka této bytové jednotky: *****, za minimální kupní cenu obvyklou dle znaleckého posudku v částce 108.389,- Kč bez DPH.

Za užívání pozemku Statutárního města Karlovy Vary bez právního důvodu uhradí kupující částku ve výši nájemného dle Pravidel pro nájem, pacht, výpůjčku a jiné zatížení nemovitého majetku Statutárního města Karlovy Vary (přílohy č. 1 pravidel), ode dne 31.1.2024 do dne právních účinků zápisu nového vlastnického práva v katastru nemovitostí.

Podmínkou prodeje je úhrada kupní ceny podílu na pozemku, úhrada veškerých nákladů s přípravou prodeje a s prodejem spojených (tj. zejména nákladů za zpracování znaleckého posudku a na úhradu správního poplatku na vklad práv do katastru nemovitostí), to vše před podpisem kupní smlouvy.

Dodání podílu na pozemku st.parc. č. 309 pod stavbou č.p. 291 k.ú. Stará Role, který tvoří funkční celek s touto stavbou pevně spojenou se zemí, u níž byl kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí vydáno před více než pěti lety, bude od daně z přidané hodnoty osvobozeno, pokud nebudou zjištěny skutečnosti rozhodné pro počátek běhu lhůty podle § 56 odstavce 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Kupující vezme na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že před zahájením zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí a budou postupovat dle pokynů správců sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána	/		
Ing. Josef Bauer			
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr. Jiří Brož			

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

Zapsala:

Ivana Vaňková
tajemnice

MUDr. Jiří Penc
předseda KHMMLŠBK

