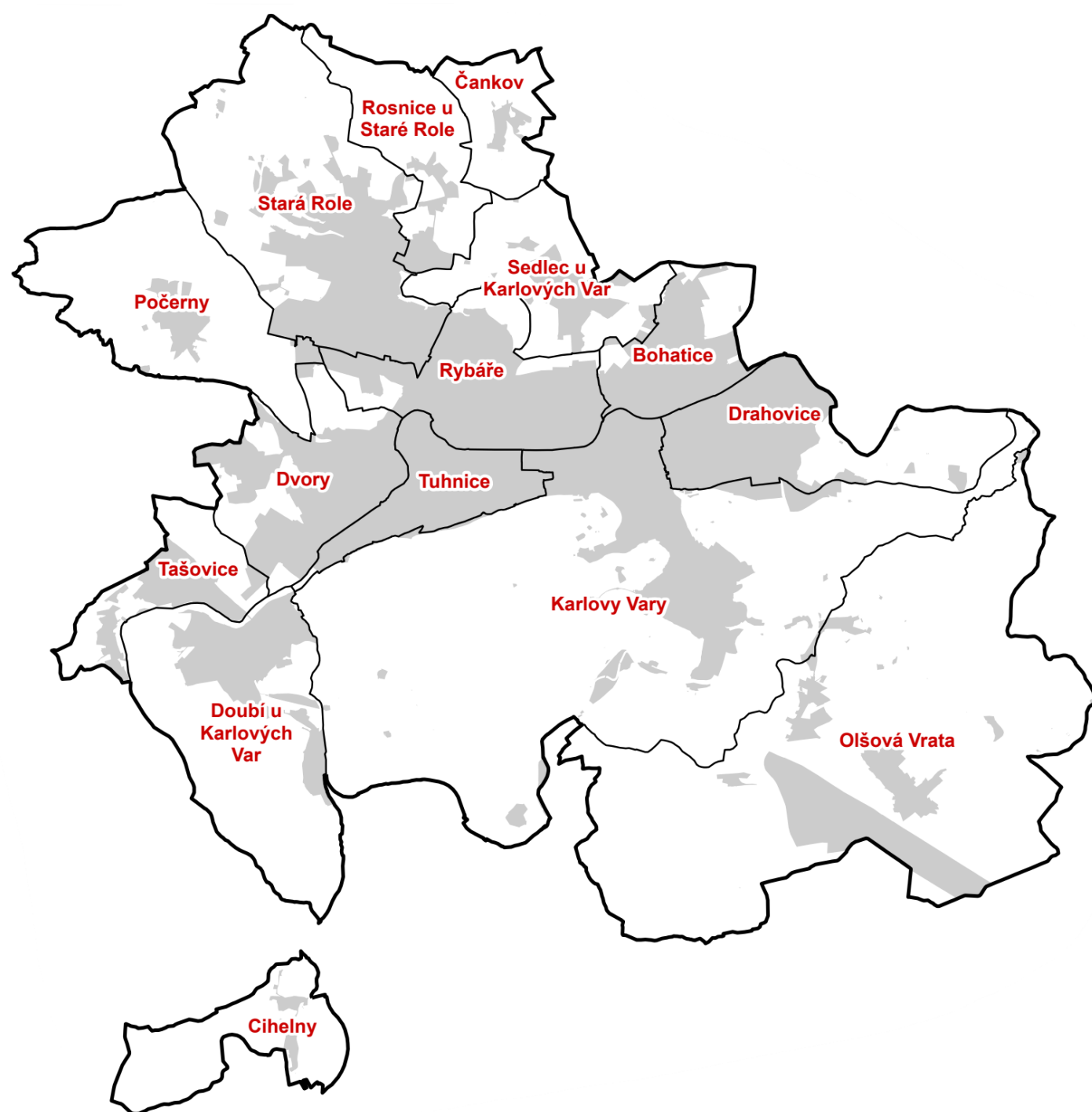


KONCEPCE FOTBALOVÝCH HŘIŠŤ



rozhava pro rozvoj mládežnického fotbalu v Karlových Varech a sjednocení tréninkových ploch ve vlastnictví města Karlovy Vary vedoucích k zefektivnění a celoročnímu využití

KONCEPCE FOTBALOVÝCH HŘIŠŤ V KARLOVÝCH VARECH

Koncepční záměr- Průvodní zpráva

1.1 Identifikační údaje

1.1.a- Údaje o zakázce:

Koncepce fotbalových hřišť v Karlových Varech:

obec Karlovy Vary [554961]

katastrální území - Drahovice [663701]; Bohatice [663581]; Doubí u Karlových Var [631051]; Tuhnice [663492]

Většina ploch vymezena ÚP jako plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení.

1.1.b- Vlastníci parcel:

ve všech případech mimo lokality Bohatice:

Statutární město Karlovy Vary,

Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary

lokality Bohatice:

½ Statutární město Karlovy Vary,

Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary

½ Lička Jiří,

Příkopní 184/3, 360 04 Bohatice-Karlovy Vary

1.1.c- Zpracovatel návrhu:



Ing. arch. Tomáš Fiala & Michal Jung

S.K.Neumanna 1007/14, 363 01 Ostrov

1.2 Vazba koncepce na „Plán rozvoje sportu“

Koncepce fotbalových hřišť v Karlových Varech navazuje na plán rozvoje sportu a je strategickým dokumentem v oblasti rozvoje sportu na období let 2018-2025, který v souladu s § 6a odst. 2 zákona č. 115/2001 Sb., o podpoře sportu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o podpoře sportu“), vymezuje prioritní osy podpory sportu, stanovuje strategické cíle a definuje opatření, která povedou k zajištění lepší dostupnosti sportovních zařízení pro občany a návštěvníky města.

Dle § 6 zákona o podpoře sportu Statutární město Karlovy Vary má za cíl ve své samostatné působnosti vytvořit následující podmínky pro sport a jeho rozvoj:

- zabezpečit rozvoj sportu pro občany, zejména pro mládež
- zabezpečit přípravu sportovních talentů, včetně zdravotně postižených občanů;
- zajistit výstavbu, rekonstrukci, udržování a provozování svých sportovních zařízení a poskytnout tato zařízení pro sportovní činnost občanům;

- kontrolovat účelné využívání svých sportovních zařízení;
- zabezpečit finanční podporu sportu ze svého rozpočtu;
- zpracovat v samostatné působnosti pro své území plán rozvoje sportu a zajistit jeho provádění.

Realizací Plánu rozvoje sportu v Karlových Varech prokazuje město svůj dlouhodobý cíl, a to efektivně a transparentně rozvíjet a podporovat sport na svém území v souladu se zákonem o podpoře sportu, veřejným zájmem a státní politikou v oblasti rozvoje sportu a sportovní infrastruktury. KONCEPCE JE V SOULADU S PLÁNEM ROZVOJE SPORTU V KARLOVÝCH VARECH.

1.3 Územní charakteristika

Město Karlovy Vary je centrem Karlovarského kraje, největším a nejnavštěvovanějším lázeňským městem na území České republiky. Jedná se o krajské a Statutární město v západních Čechách, v Karlovarském kraji, které se nachází přibližně 110 km západně od Prahy, a to na soutoku řek Ohře a Teplé. Město Karlovy Vary je velmi významnou destinací v oblasti cestovního ruchu, kultury a sportu, a to zejména regionálního a celorepublikového významu. Správní území města Karlovy Vary v současnosti zahrnuje 15 městských částí, které odpovídají katastrálním územím: Bohatice, Cihelny, Čankov, Doubí, Drahovice, Dvory, Karlovy Vary, Olšová Vrata, Počerny, Rosnice u Staré Role, Rybáře, Sedlec, Stará Role, Tašovice a Tuhnice.

Město Karlovy Vary již v současné době disponuje kvalitní sportovní infrastrukturou (např. sportovní areál KV Arena), která odpovídá požadavkům profesionálního sportu. Zároveň díky své geografické poloze a atraktivnímu prostředí nabízí skvělé přírodní podmínky pro rozvoj neorganizovaných forem rekreačních a sportovních aktivit. V návaznosti na sportovní centra má město Karlovy Vary za cíl nabídnout všechny jeho přednosti jak občanům Karlových Varů, tak jeho návštěvníkům. V oblasti investičních aktivit má město za cíl zejména rekonstruovat klíčové stárnoucí prvky sportovní infrastruktury (fotbalový stadion Drahovice a další...), jejichž stav nevyhovuje současným standardům. Konkrétní prioritní osy v oblasti rozvoje sportu a sportovní infrastruktury, cíle a optimalizační opatření, které dopomohou k efektivnímu rozvoji formální a neformální sportovní a volnočasové infrastruktury

1.4 Analýza stávajícího stavu

Analýzou současné situace z hlediska členství ve sportovních klubech a sdruženích na území Statutárního města Karlovy Vary, kdy předmětem zájmu je zejména analýza současné nabídky sportovních aktivit. Data vychází z evidovaných sportovních organizací Sportovních unií Karlovarska (dále také „SUK“).

Je zřejmé, že nejvíce oblíbeným sportem ve městě Karlovy Vary, co do velikosti členské základny a počtu oddílů, je fotbal, jehož nabídka je zajišťována celkem šesti sportovními oddíly.

FC Slavia Karlovy Vary

FC Slavia Karlovy Vary je tradičním sportovním klubem, jenž byl založen roku 1928. Současný klub vznikl sloučením SK VTJ Slavia a TJ Karlovy Vary-Dvory. Na základě dohody o převodu fotbalových práv ze dne 21. 3. 2001 se občanská sdružení SK VTJ Slavia Karlovy Vary a TJ Karlovy Vary-Dvory dohodla převést svá fotbalová práva na akciovou společnost SK BULDOCI Karlovy Vary-Dvory. Mezi lety 2007 a 2009 docházelo k dalším změnám názvu akciové společnosti a od soutěžního ročníku 2009/2010 do roku 2017 vystupoval klub pod názvem 1. FC Karlovy Vary a.s. V červnu roku 2017 na základě rozhodnutí Valné hromady došlo ke změně názvu akciové společnosti a návratu k názvu nejstaršího fotbalového klubu v Karlových Varech, a to FC Slavia Karlovy Vary.

Tato sportovní organizace se skládá z FC Slavia Karlovy Vary a.s. a spolupracujícího spolku FC Slavia Karlovy Vary – mládež, z.s., jenž se zaměřuje na sportovní výchovu dětí a mládeže. “A” tým tohoto fotbalového klubu se dlouhodobě pohybuje mezi republikovými soutěžemi, v současné době hraje třetí nejvyšší republikovou soutěž ČFL. FC Slavia Karlovy Vary má dva fotbalové týmy mužů a jeden žen, družstvo starších pánů, tým staršího a mladšího dorostu, dvě družstva starších žáků, mladších žáků, mladší a starší přípravky a tým elévů. Celkem 15 kategorií.



TJ KSNP Sedlec

Tělovýchovná jednota KSNP Sedlec je dalším významným fotbalovým oddílem působícím na území města Karlovy Vary. "A" tým tohoto fotbalového klubu se dlouhodobě pohybuje mezi soutěžemi okresního přeboru a krajské 1. B třídy. Tělovýchovná jednota KSNP Sedlec má fotbalový tým mužů, dvě družstva dorostu, dvě družstva starších žáků, jeden tým mladších žáků a dvě družstva mladší a starší přípravky. Celkem 8 kategorií.

TJ Lokomotiva Karlovy Vary

Tělovýchovná jednota Lokomotiva Karlovy Vary je oddíl působící na území města Karlovy Vary- Bohatice. "A" tým tohoto fotbalového klubu se dlouhodobě pohybuje v krajské soutěži. Tělovýchovná jednota Lokomotiva Karlovy Vary má fotbalový tým mužů, dorostu, starších a mladších žáků a jeden tým starší přípravky. Celkem 5 kategorií.

TJ Karlovy Vary - Dvory

Tělovýchovná jednota Karlovy Vary – Dvory je oddíl působící na území města Karlovy Vary- Dvory. "A" tým tohoto fotbalového klubu se pohybuje v krajské soutěži – 1.A třídě. Tělovýchovná jednota Karlovy Vary- Dvory má fotbalový tým mužů.

TJ DDM Karlovy Vary - Stará Role

Tělovýchovná jednota Karlovy Vary – Stará Role je oddíl působící na území města Karlovy Vary – Stará Role. "A" tým tohoto fotbalového klubu se pohybuje v okresním přeboru. Tělovýchovná jednota Karlovy Vary-Stará Role má fotbalový tým mužů, starších a mladších žáků a jeden tým starší přípravky. Celkem 4 kategorie.

TJ Počerny

Tělovýchovná jednota Počerny je oddíl působící na území města Karlovy Vary – Počerny. "A" tým tohoto fotbalového klubu hraje III. třídu. Tělovýchovná jednota Počerny má fotbalový tým mužů.

Město Karlovy Vary definovalo ve vztahu ke sportovním organizacím a rozvoji nabídky sportovních aktivit následující optimalizační opatření:

- Přímá materiální podpora sportovních organizací
- Poskytování sportovní infrastruktury města sportovním organizacím za zvýhodněných podmínek
- Iniciace spolupráce a komunikace města, kraje, sportovních organizací a soukromých subjektů
- Monitoring sportovních organizací a sportovních aktivit
- Nastavení systému podpory trenérské činnosti
- Podpora koordinace sportovních aktivit pro děti a mládež
- Odměňování významných sportovních úspěchů a prezentace sportovních organizací
- Podpora dostupnosti sportovních akcí a aktivit pro sociálně ohrožené skupiny obyvatel

1.5 Konceptní řešení

Koncepce fotbalových hřišť v Karlových Varech má za cíl sjednotit fotbalová hřiště v majetku statutárního města Karlovy Vary. Vypracování Koncepce fotbalových hřišť vychází z požadavku zasedání Komise sportovní a tělovýchovy dne 6. 10. 2021 v Karlových Varech. Cílem koncepce je, za účasti všech zástupců fotbalových klubů na

území města Karlovy Vary, definování budoucí výstavby, oprav a rekonstrukce fotbalových hřišť v Karlových Varech a to zejména v souvislosti se zefektivněním využitelnosti fotbalových hřišť.

Sportoviště, případně sportovní areály jsou seřazené dle navrhovaných priorit k realizaci. Pro upřesnění jsou navržené řešení přiloženy i v grafické podobě a jsou nezbytnou součástí tohoto konceptu.

1) Areál Slavia v Drahovicích, hřiště s umělým povrchem, rozměr hřiště 7+1

Velký nedostatek tréninkových ploch pro družstva mládeže FC Slavia Karlovy Vary, největšího fotbalového klubu ve městě.

Úpravou stávající plochy ve sportovním areálu a následným doplněním nezbytného oplocení včetně osvětlení a upravením přilehlého svahu dojde k vytvoření herní plochy splňující parametry pro soutěžní utkání mládežnického fotbalu 7+1, případně rozšíření tréninkových ploch v areálu.

Pro vyhotovení je nutné vytvořit projektovou dokumentaci realizaci rekonstrukce stávající plochy. Mimo jiné je nutné vypracování dokumentace pro územní řízení / stavební povolení pro oplocení s osvětlením a opěrné stěny. Vše je možné řešit studií a následnou jednostupňovou dokumentací.

Realizace výstavby hřiště vzhledem k důležitosti zisku pro získání licence Sportovního centra mládeže (udělované Fotbalovou asociací ČR) – má NEJVYŠŠÍ PRIORITY

2) lokalita Růžový vrch, Karlovy Vary – Bohatice - hřiště s umělým povrchem, rozměr hřiště 8+1

Vybudováním respektive obnovou stávající zelené plochy (která historicky sloužila jako tréninková plocha využívaná TJ Lokomotiva Karlovy Vary) dojde k vyřešení letitých problémů s tréninkovou plochou v Sedleci. Vybudované hřiště s umělou trávou pro možnost soutěžních utkání až do rozestavení 8+1 bude využíváno celoročně a po většinu části dne. V dopoledních hodinách přilehlou sportovní školu, následně školní družinou. V odpoledních hodinách by pak hřiště bylo využíváno sportovními kluby převážně TJ Lokomotiva Karlovy Vary a TJ KSNP Sedlec. Vybudované hřiště by bylo ve správě TJ Lokomotiva Karlovy Vary.

Pro vybudování hřiště je nutné vyřešit, výkupem či směnou pozemků se soukromým vlastníkem část pozemku na kterém se nevyužívané hřiště nalézá. Následně je nutné zažádat o změnu v územním plánu, kde by se část pozemku, která je určená územním plánem jako NS – plochy smíšené nezastavěného území směnila a přičlenila by se tak na stávající plochu OS - tělovýchovná a sportovní zařízení. Následně by se vypracovala studie a projektová dokumentace pro územní řízení a stavební povolení. Je možné vyhotovit jednostupňovou dokumentaci.

3) sportovní areál Hvězda v Karlovy Vary - Tuhnice, hřiště s umělým povrchem, rozměr hřiště 10+1

Plocha určená pro realizaci je ve sportovním areálu SKP Hvězda Karlovy Vary. Areál je v majetku statutárního města Karlovy Vary. Fotbalové hřiště je z důvodů nedostatečného zázemí nevyužíváno.

Pro plnohodnotné využití je nutné vybudovat zázemí šaten a hygienického zázemí, následnou výstavbu oplocení a osvětlení hrací plochy. Na celkový areál je vypracovaná dokumentace ke stavebnímu povolení a je již vydané stavební povolení.

Hřiště bude celoročně využíváno jako Centrum přípravek klubem FC Slavia Karlovy Vary a v období od října do dubna ostatními kluby ve městě, zejména družstva mužů a dorostu. V dopoledních hodinách je možné využívat hřiště přilehlou základní školou Poštovní.

V krajském městě je v současné době pouze jedno hřiště s umělou trávou standardních rozměrů pro možnost soutěžních utkání, které je plně obsazené klubem FC Slavia Karlovy Vary a ostatní kluby ve městě a v okolí vlastně nemají šanci se v rozumný čas dostat k pronájmu hřiště. Vybudováním tohoto hřiště by snížilo zatížení a využívání hřiště s UMT v Drahovicích. Hřiště by bylo ve správě klubu FC Slavia Karlovy Vary

4) sportovní areál Doubí – obnova travnatého hřiště standardních soutěžních rozměrů

Pozemek i areál je ve správě statutárního města Karlovy Vary. V areálu bylo vždy fotbalové hřiště, které je v současné době využíváno jako vodácký kemp.

Hřiště potřebuje kompletní rekonstrukci včetně vyřešení zavlažovacího systému a areál kvalitní oplocení. Hřiště by bylo využíváno všemi kluby a to zejména v letních měsících.

Předpokládané investiční náklady dle průměrných jednotkových cen ve stavebnictví druhá polovina 2021:

- areál Slavia v Drahovicích, hřiště s umělým povrchem Vybudování hřiště, ochranných a záchytných sítí, osvětlení a opěrných stěn	17,8 mil. Kč
- lokalita Růžový vrch, Karlovy Vary – Bohatice - hřiště s umělým povrchem Vybudování hřiště, ochranných a záchytných sítí, osvětlení, výkup či směna pozemku	19,5 mil. Kč
- sportovní areál Hvězda v Karlovy Vary - Tuhnice, hřiště s umělým povrchem Vybudování hřiště, ochranných a záchytných sítí, osvětlení a opěrných stěn + zázemí	32,1 mil. Kč
- sportovní areál Doubí – obnova travnatého hřiště Obnova travnatého stávajícího hřiště, ochranných, oplocení areálu a oprava zázemí	12,6 mil. Kč

1.6 Závěr

Jedná se o střednědobý koncepční dokument konkretizující cíle, opatření a možnosti podpory v oblasti rozvoje sportu s ohledem na dostupné finanční zdroje, které umožní plné využití potenciálu fotbalových hřišť, sportu a s ním spojených aktivit ve prospěch města a kvality života jeho občanů.

V Karlových Varech, březen 2022

Za FC Slavia Karlovy Vary; Stanislav Štípek, předseda klubu

Za TJ Lokomotiva Karlovy Vary; Petr Kořán, člen VV

Za TJ KSNP Sedlec; Martin Jícha, člen VV

Za TJ DDM Stará Role; František Růžička, předseda klubu

Za TJ Karlovy Vary - Dvory; Lukáš Havel, předseda klubu

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

TJ Počerny
III. třída (1 kategorie)

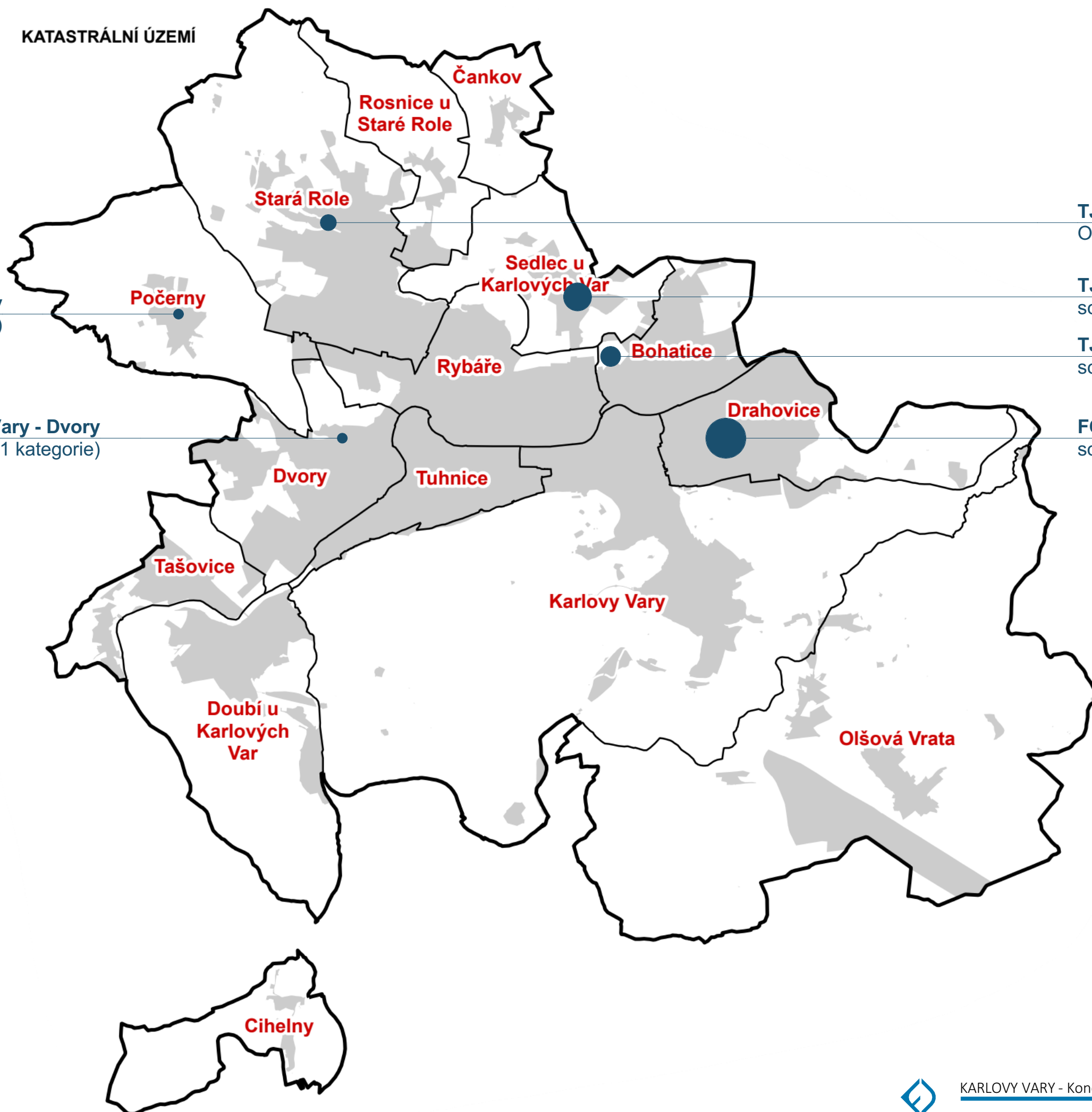
TJ Karlovy Vary - Dvory
1.A třída (1 kategorie)

TJ DDM Karlovy Vary - Stará Role
Okresní přebor mužů (4 kategorie)

TJ KSNP Sedlec
soutěž 1.B třída (8 kategorií)

TJ LOKOMOTIVA Karlovy Vary
soutěž Krajský přebor (5 kategorií)

FC SLAVIA Karlovy Vary
soutěž ČFL (15 kategorií)



SOUPIS HŘIŠŤ:

Fotbalová hřiště ve vlastnictví
Statutárního města Karlovy Vary:

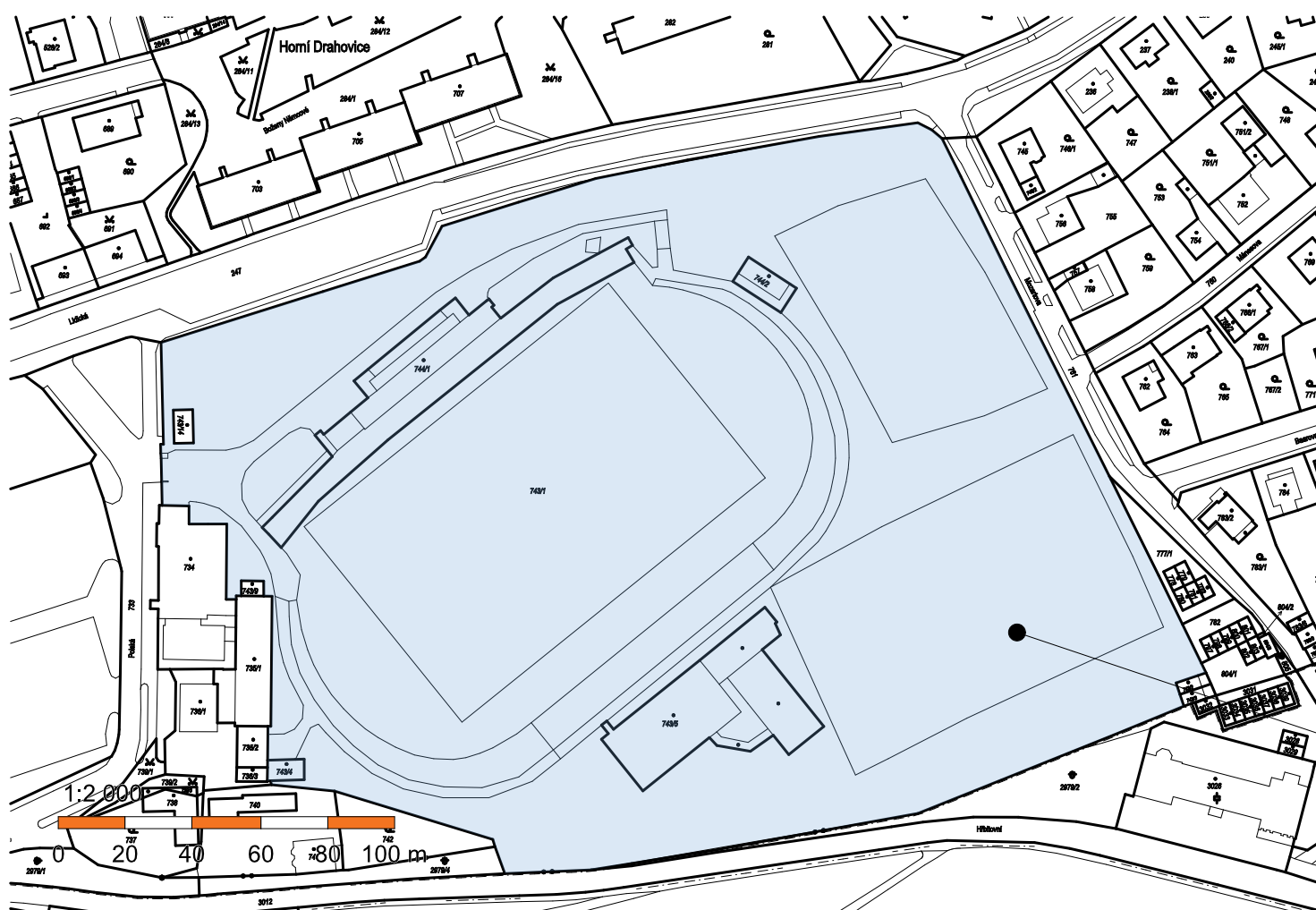
- ① - katastrální území - Drahovice
FC SLAVIA Karlovy Vary
- ② - katastrální území - Bohatice
TJ Lokomotiva Karlovy Vary
- ③ - katastrální území - Tuhnice
SKP Hvězda
- ④ - katastrální území - Doubí
bez využití



POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU

Areál v katastrálním území Drahovice je plně ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary

- ① - stávající hrací plocha s umělou trávou bez vodního ochlazování
plocha je uměle osvětlená 250 luxů
- ② - stávající hrací plocha s přírodní trávou se závlahovým systémem
- ③ - navržená úprava stávající udržované plochy:
Vybudování minihřiště s UMT ,pro možnost soutěžních utkání mládežnického fotbalu 7+1; 5+1 a 2x 4+1, včetně výstavby zachytných sítí, osvětlení a opěrných stěn
Pro realizaci je nutné vypracovat jedноступňovou projektovou dokumentaci.



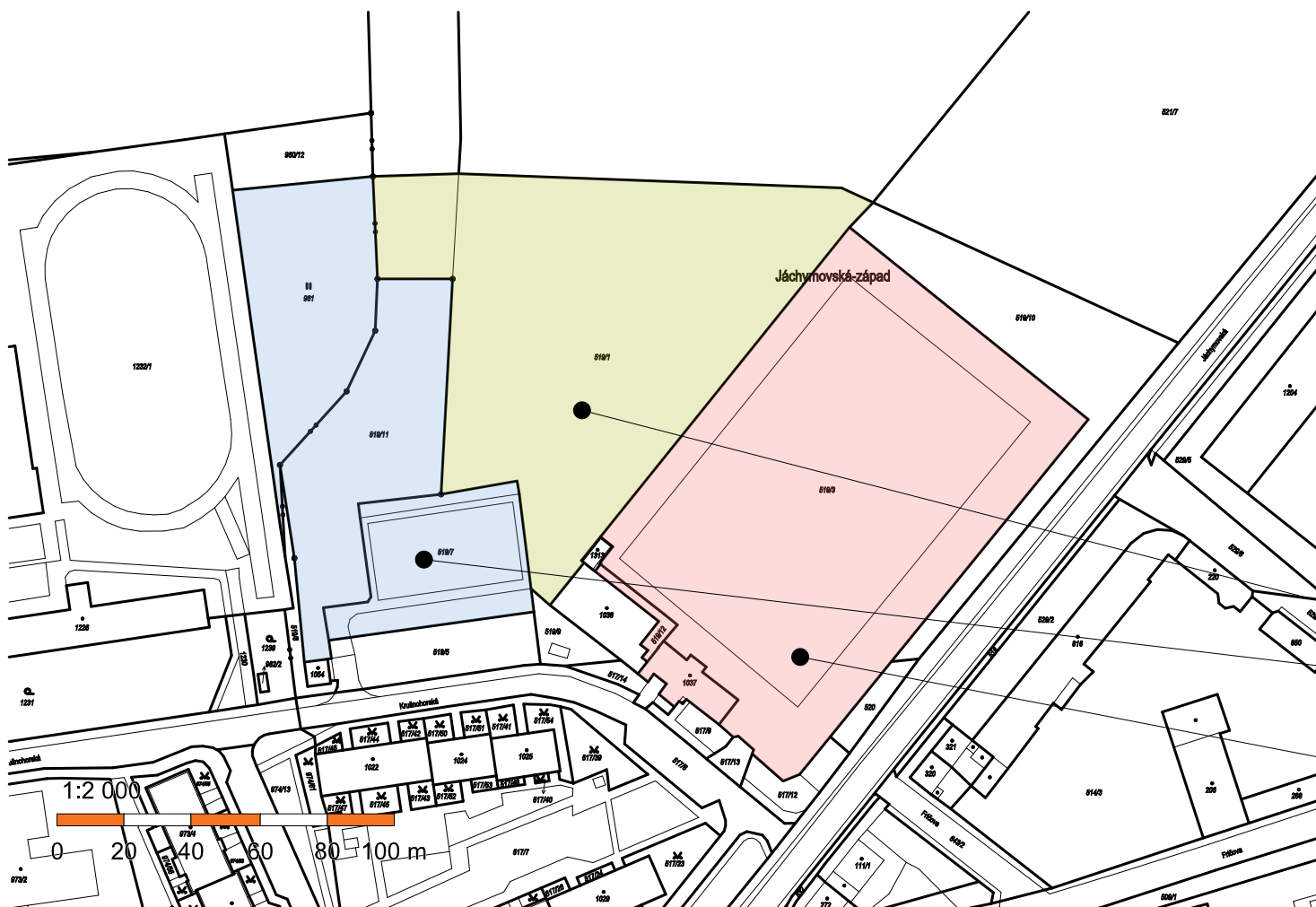
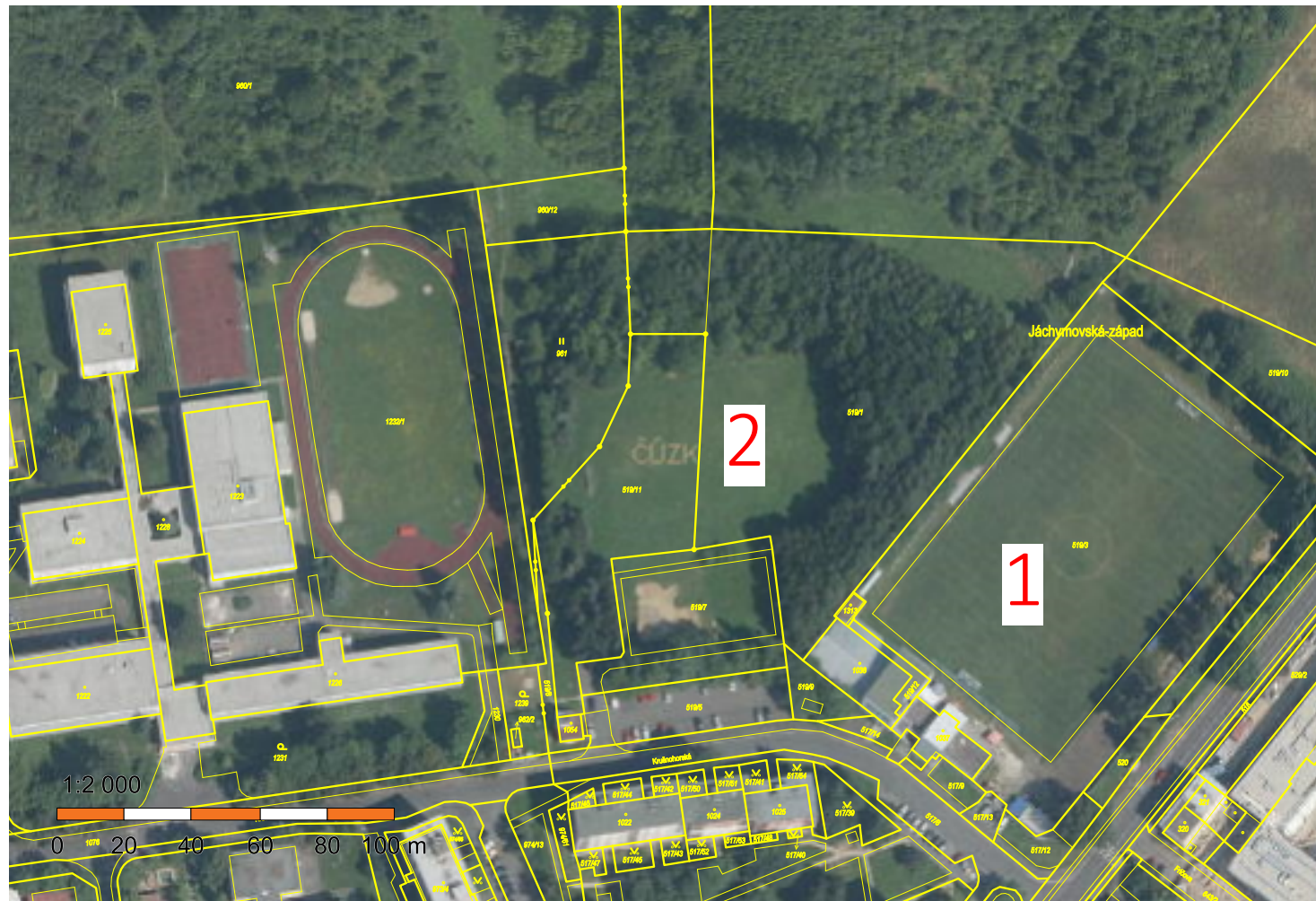
v majetku: STATUTÁRNÍ MĚSTO KARLOVY VARY

POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU

Areál v katastrálním území Bohatice je plně ve vlastnictví TJ Lokomotiva Karlovy Vary

- ① - stávající hrací plocha s přírodní trávou se závlahovým systémem
- ② - navržená úprava neudržované plochy, která je ve vlastnictví Statutární město KV a soukromé osoby Lička Jiří:
Vybudování minihřiště s UMT pro možnost hry 8+1 včetně výstavby zachytných sítí, osvětlení a oplocení a vyvěšení organizačního řádu

Pro realizaci je nutná směna pozemku případně výkup, zažádání o změnu v územním plánu + vypracování projektové dokumentace



v majetku: LIČKA JIŘÍ

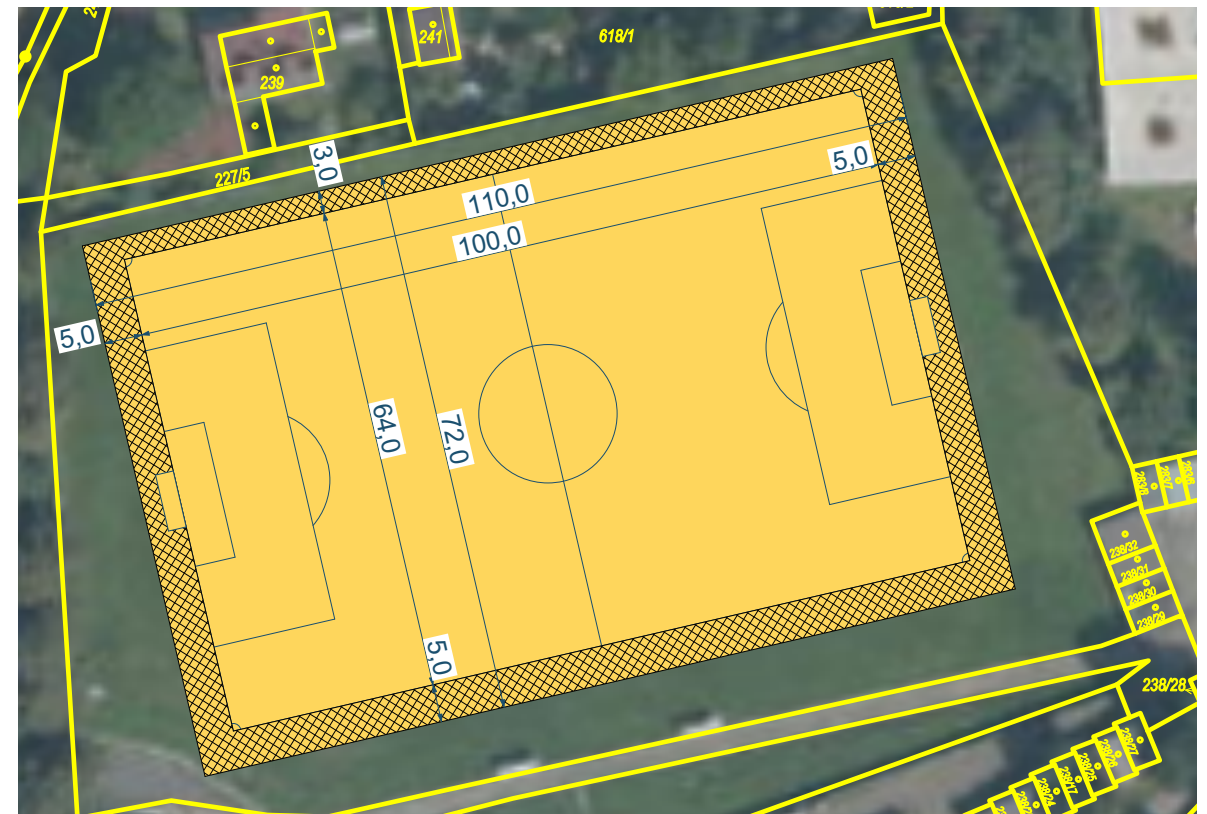
v majetku: STATUTÁRNÍ MĚSTO KARLOVY VARY

v majetku: TJ LOKOMOTIVA KARLOVY VARY

POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU

Areál v katastrálním území Tuhnice je plně ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary

- ① - navržená úprava stávající udržované plochy:
 Vybudování hřiště s umělou trávou hry žákovského a dorosteneckého fotbalu včetně výstavby zachytných sítí, osvětlení, závlahového (ochlazujícího) systému. A výstaba hygienického zázemí a šaten.
Na realizaci celého areálu je vypracovaná PD včetně vydaného stavebního povolení. Hřiště a zázemí je jedno s částí stavebních objektů.

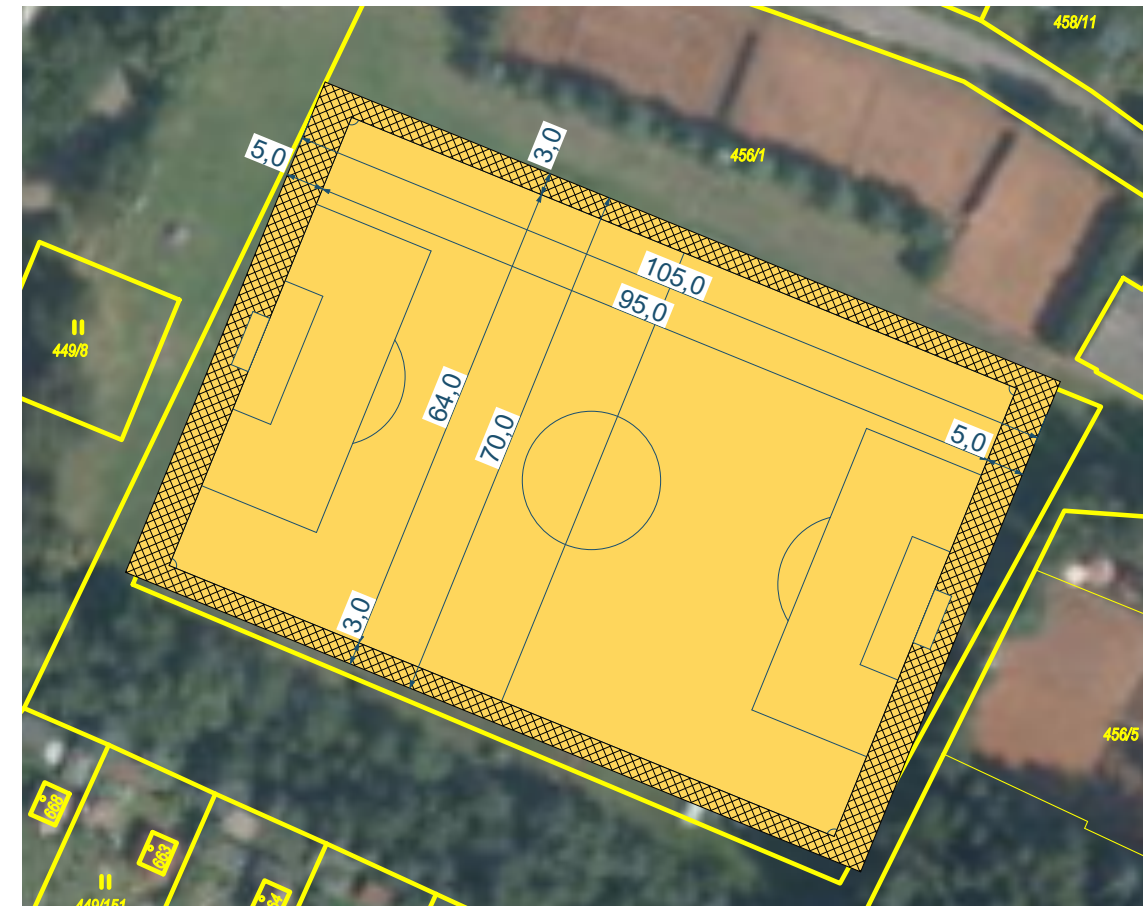


v majetku: STATUTÁRNÍ MĚSTO KARLOVY VARY

POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU

Areál v katastrálním území Doubí u Karlových Var je plně ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary

- ① - navržená úprava stávající udržované plochy:
Vybudování hřiště s přírodní trávou hry žákovského a dorosteneckého fotbalu včetně výstavby zachytných sítí, zavlažování. Rekonstruovat stávající oplocení, hygienické zázemí a šatny
Pro realizaci je nutné vypracovat jednostupňovou projektovou dokumentaci pro zavlažování (vodoprávní řízení) a na rekonstrukci areálu a zázemí
- ② - nohejbalový kurt s tribunou
- ③ - tenisové kurty



v majetku: STATUTÁRNÍ MĚSTO KARLOVY VARY