



Z Á P I S

z 2. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise konané dne 28. února 2022

Dne 28. 2. 2022 se uskutečnilo 2. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise zřízené Radou města Karlovy Vary.

Místo jednání: zasedací místnost v 3. patře Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, Karlovy Vary

Doba jednání: : jednání bylo zahájeno v 15:00 hodin a skončeno v 15:15 hodin

Hlasování se účastnili : MUDr. Jiří Penc, Ing. Pavel Sušanin, R. Bílský, Ing. Václav Benedikt, Ing. Josef Bauer

Omluveni: Tomáš Vrána, Jakub Žikeš, Mgr. J. Borka, Ing. Vlastimil Lepík

Neomluveni:

Hosté:

Program jednání:

1. Schválení programu
2. Schválení zápisu z 1. jednání KHMMLŠBK ze dne 17. 1. 2022
3. Zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru v budově č.p. 742 na adrese Školní 742/7a v k.ú. Stará Role (hlasováno per rollam)
4. Návrh na vyřazení majetku spravovaného odborem kancelář primátora z účetní evidence – středisko 4300 – OKP
5. Zveřejnění záměru prodeje nemovitostí Komenského 193/27 Karlovy Vary, Doubí
6. Zveřejnění záměru prodeje pozemku parc.č. 79/20 k.ú. Počerny pro zájemce o koupi TRENDY STAV DEVELOPMENT s.r.o.(STAŽENO)
7. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc.č. 50/11 k.ú. Tašovice s tenisovými kurty
8. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc.č. 21/2 k.ú. Tašovice v ulici Hradištní, pro vlastníka sousední nemovitosti Omne vivum s.r.o.
9. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc.č. 1061/1 k.ú. Rybáře v ulici Třeboňská, pro společenství vlastníků jednotek domu Třeboňská 620/37, Karlovy Vary
10. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 125/1 a části p. č. 125/19 v k. ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary pro: Správu železnic, státní organizaci
11. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na nově vybudovaný chodník v rámci stavby „Bytový dům Academica v Karlových Varech“ na části pozemku p. č. 444/7 v k. ú. Stará Role, obec Karlovy Vary

12. Zveřejnění záměru nájmu dvou částí pozemku p.č. 2572/1 v k.ú. Karlovy Vary pro vlastníky stánků na těchto částech pozemku umístěných - Tržiště Varšavská(STAŽENO)
13. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 771/2 v k.ú. Čankov
14. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 646/2 v k.ú. Rybáře
15. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 949/1 v k.ú. Stará Role
16. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 335/1 v k.ú. Stará Role
17. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 332/8 (pozemek pod garáží) v k.ú. Drahovice
18. Návrh na vyřazení majetku automobili.č.180000002251
19. Vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení pohledávky z evidence – Waldorfská základní a mateřská škola Wlaštovka Karlovy Vary o.p.s.
20. Vyřazení movitého majetku vedeného na středisku 0551 U Trati 70/9
21. Vyřazení movitého majetku vedeného na středisku 0550 – Ubytovna Teplárenská
22. 1. Ukončení smlouvy o pachtu č. 9010003555 dohodou. 2. Zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 500 v k.ú. Drahovice, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
23. Zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 646/2 v k.ú. Čankov, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce
24. Zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 264/1 v k.ú. Tašovice, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce
25. Souhlas se zastavením exekučního řízení č.j. 108 EX 03104/04-451 z roku 2000
26. Využití zákonného předkupního práva - odkup garáže na pozemku p.č. 313, k. ú. Drahovice

1. Schválení programu

Staženy body 6 a12

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Vlastimil Lepík			
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš			
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK **schválila** navržený program jednání.

2. Schválení zápisu z 1. jednání KHMMLŠBK ze dne 17. 1. 2022

KHMMLŠBK doporučuje RM vzít na vědomí zápis z 1. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise ze dne 17. 1. 2022

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Vlastimil Lepík			
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš			
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK doporučila RM **vzít na vědomí** výše uvedený návrh na usnesení.

3. Zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru v budově č.p. 742 na adrese Školní 742/7a v k.ú. Stará Role Hlasováno per rollam, které bylo ukončeno 11.2.2022 v 15.00 hod.

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru č. 504 (označeného jako obřadní síň) o výměře 168,22 m² v 1. NP budovy č.p. 742 na adrese Školní 742/7a, Karlovy Vary, která je součástí pozemku p.č. st. 1262, vše v k.ú. Stará Role, obec a okres Karlovy Vary, pro obchodní společnost ŠMP Carolina základní škola s.r.o., IČ 02881888, se sídlem Sokolov, Mánesova 1672, PSČ 356 01, na dobu neurčitou, za minimální nájemné ve výši 60 000,- bez DPH za celý předmět nájmu a rok + náklady spojené s užíváním.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Vlastimil Lepík			/
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			/
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení.

4. Návrh na vyřazení majetku spravovaného odborem kancelář primátora z účetní evidence – středisko 4300 – OKP

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit vyřazení a ekologickou likvidaci nefunkčního a zastaralého majetku z účetní evidence Statutárního města Karlovy Vary na středisku 4300 - Odbor kancelář primátora, v pořizovací hodnotě 22 361,00 Kč,

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Vlastimil Lepík			
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš			
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení.

5. Zveřejnění záměru prodeje nemovitostí Komenského 193/27 Karlovy Vary, Doubí

KHMMLŠBK doporučuje RM

1. schválit zveřejnění záměru prodeje nemovitostí:

pozemku st. parc. č. 202 (o výměře 154 m²) jehož součástí je stavba č.p. 193 (Komenského č.o. 27) a pozemku zahrady, parc.č. 90/6 (o výměře 442 m²) s minimální kupní cenou, cenou obvyklou dle znaleckého posudku v částce **5.574.380,- Kč bez DPH** a

části pozemku parc.č. 89/4 o výměře cca 611 m² (z celkové výměry 700 m²) s minimální kupní cenou, cenou obvyklou dle znaleckého posudku v částce v částce **537,- Kč/m² bez DPH** (výměra části pozemku bude určena geometrickým plánem),

formou výběrového řízení.

Kupující uhradí veškeré náklady spojené s přípravou, prodejem a převodem nemovitostí (tj. zejména náklady za přípravu prodeje, zpracování znaleckého posudku a náklady za vklad práva do katastru nemovitostí), to vše před podpisem kupní smlouvy.

Kupní cena nemovitostí bude navýšena o daň z přidané hodnoty, pokud nebudou naplněny podmínky osvobození od daně podle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Kupující vezmou na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě a že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí;

a

2. **schválila** zveřejnění záměru prodeje **části pozemku parc.č. 89/4** k.ú. Doubí u Karlových Var **o výměře cca 89 m²** (z celkové výměry 700 m²), pro vlastníky sousedních nemovitostí st.parc.č. 403 a parc.č. 89/1, vše v k.ú. Doubí u Karlových Var, manžele: *****, za kupní cenu, cenu obvyklou dle znaleckého posudku v částce 650,- Kč/m² včetně DPH.

Kupující uhradí veškeré náklady spojené s přípravou, prodejem a převodem nemovitostí (tj. zejména náklady za přípravu prodeje, zpracování geometrického plánu na oddělení části pozemku, znaleckého posudku a náklady za vklad práva do katastru nemovitostí), to vše před podpisem kupní smlouvy.

Kupující vezmou na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě a že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Vlastimil Lepík			
Ing. Pavel Sušanin		/	
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš			
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK doporučila RM **nepřijmout** navržené usnesení.

6. Zveřejnění záměru prodeje pozemku parc.č. 79/20 k.ú. Počerny pro zájemce o koupi TRENDY STAV DEVELOPMENT s.r.o.

STAŽENO

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit zveřejnění záměru prodeje pozemku parc.č. 79/20 k.ú. Počerny (o celkové výměře 8192 m²) pro zájemce o koupi, společnost: TRENDY STAV DEVELOPMENT s.r.o. Americká 287/18, 360 01 Karlovy Vary, Drahovice, za minimální kupní cenu dle znaleckého posudku navýšenou o daň z přidané hodnoty v platné sazbě. Pokud se k záměru přihlásí další zájemce/zájemci o koupi, bude záměr prodeje zveřejněn formou **výběrového řízení**.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc			
Ing. Václav Benedikt			
Ing. Josef Bauer			
Vlastimil Lepík			
Ing. Pavel Sušanin			
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský			
Jakub Žikeš			
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení.

7. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc.č. 50/11 k.ú. Tašovice s tenisovými kurty

KHMMLŠBK doporučuje RM

neschválit zveřejnění záměru prodeje nemovitostí, pozemku st. parc. č. 626 (výměra pozemku je 44 m²) se stavbou bez čp/če, občanského vybavení a části pozemku parc. č. 50/11 o výměře cca 1459 m² (výměra pozemku je 14524 m²), vše v k.ú. Tašovice, za minimální kupní cenu, cenu obvyklou dle znaleckého posudku navýšenou o daň z přidané hodnoty v platné sazbě. Pozemek parc.č. 50/11 k.ú. Tašovice je evidován v seznamu pozemků neprodejných schváleném Zastupitelstvem města Karlovy Vary.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Vlastimil Lepík			
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš			
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení.

8. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc.č. 21/2 k.ú. Tašovice v ulici Hradištní, pro vlastníka sousední nemovitosti Omne vivum s.r.o.

KHMMLŠBK doporučuje RM

1) schválit vyřazení části pozemku parc.č. 21/2 k.ú. Tašovice o výměře cca 152 m² ze seznamu pozemků neprodejných schválených Zastupitelstvem města Karlovy Vary dne 29.6.2010 (výměra části pozemku bude stanovena dle geometrického plánu, který bude za účelem prodeje zpracován);

a v případě schválení bodu 1) zastupitelstvem města

2. schválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc.č. 21/2 k.ú. Tašovice o výměře cca 152 m² (z celkové výměry 826 m²), pro zájemce o koupi: Omne vivum s.r.o., Dlouhá 730/35, Staré Město, 11000 Praha 1, IČ 07455674, vlastníka sousedního pozemku st. parc.č. 410 k.ú. Tašovice se stavbou č.p. 181, za minimální kupní cenu, cenu obvyklou dle znaleckého posudku navýšenou o daň z přidané hodnoty v platné sazbě.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Vlastimil Lepík			
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš			
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

9. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc.č. 1061/1 k.ú. Rybáře v ulici Třeboňská, pro společenství vlastníků jednotek domu Třeboňská 620/37, Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM

neschválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc.č. 1061/1 k.ú. Rybáře o výměře cca 75 m² (výměra pozemku je 750 m²) pro zájemce o koupi: Společenství vlastníků bytových jednotek domu Třeboňská 620/37 Karlovy Vary, IČ 737 41 027, se sídlem Třeboňská 620/37, 360 05 Karlovy Vary, Rybáře, spoluvlastníky pozemku parc.č. 704 a stavby č.p. 620 k.ú. Rybáře, za minimální kupní cenu, cenu obvyklou dle znaleckého posudku navýšenou o daň z přidané hodnoty v platné sazbě

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Vlastimil Lepík			
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský			/
Jakub Žikeš			
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK doporučila RM **nepřijmout** navržené usnesení

10. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 125/1 a části p. č. 125/19 v k. ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary pro: Správu železnic, státní organizaci

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválila zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 125/1 o výměře 3 m² (dle GP č. 875-1/2021 – p. p. č. 125/134 díl „a“) a části pozemku p. č. 125/19 o výměře 7 m² (dle GP č. 875-1/2021 – p. p. č. 125/134 díl „b“) vše v k. ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary pro: Správa železnic, státní organizace, IČ: 70994234, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 000 Praha 1 – Nové Město, za cenu dle znaleckého posudku v místě a čase obvyklé 310,-Kč/m² + DPH v platné výši. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Vlastimil Lepík			
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš			
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

11. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na nově vybudovaný chodník v rámci stavby „Bytový dům Academica v Karlových Varech“ na části pozemku p. č. 444/7 v k. ú. Stará Role, obec Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary jako budoucím nabyvatelem a společností MOYO holding, a. s., IČ: 4535809, se sídlem Botanická 276, 362 63 Dalovice jako budoucím převodcem, kdy předmětem této smlouvy bude závazek smluvních stran spolu v době nejpozději do 180 dnů od udělení kolaudačního souhlasu, uzavřít s budoucím nabyvatelem kupní smlouvu, jejímž předmětem bude úplatný převod nově vybudovaného spojovacího chodníku na části p. č. 444/7 v k. ú. Stará Role, obec Karlovy Vary za sjednanou cenu 1,- Kč, dle skutečného provedení a dle geometrického plánu, který bude za tímto účelem zpracován převodcem. Veškeré náklady spojené s převodem vlastnických práv uhradí převodce.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Vlastimil Lepík			
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš			
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

12. Zveřejnění záměru nájmu dvou částí pozemku p.č. 2572/1 v k.ú. Karlovy Vary pro vlastníky stánků na těchto částech pozemku umístěných - Tržiště Varšavská

STAŽENO

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit zveřejnění záměru nájmu

1) části pozemku p.č. 2572/1 o výměře 34 m² (plocha pod prodejním stánkem) pro vlastníka stánku obchodní společnost OZii s.r.o., se sídlem Wolkerova 1511/6, Karlovy Vary, PSČ 360 01, IČ 05654301 za účelem prodeje ovoce, zeleniny, sazenic atd. a

2) části pozemku p.č. 2572/1 o výměře 47 m² (plocha pod prodejním stánkem) pro vlastníka stánku podnikající fyzickou osobu The Hung Dinh, se sídlem Palackého 1213/18, Cheb, PSČ 350 02, IČ 64363341 za účelem prodeje občerstvení;

vše v k.ú. Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary, blíže specifikovaných měřickým elaborátem – geodetické vymezení předmětu užívání zpracovaným podnikající fyzickou osobou Janem Märzem, se sídlem Lidická 533/73, Karlovy Vary, Drahovice, PSČ 360 01, IČ 87353750, pod č. zakázky 2022 001 z měsíce ledna roku 2022.

Nájemné bude stanoveno dle „Sazebníku úhrad za pronájem ploch a majetku na rok 2022 pro TRŽIŠTĚ VARŠAVSKÁ Karlovy Vary“ schváleného Radou města Karlovy Vary dne 11.01.2022.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc			
Ing. Václav Benedikt			
Ing. Josef Bauer			
Vlastimil Lepík			
Ing. Pavel Sušanin			
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský			
Jakub Žikeš			
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

13. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 771/2 v k.ú. Čankov

KHMMLŠBK doporučuje RM

neschválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 771/2 (ostatní plocha) o výměře cca 295 m² v k.ú. Čankov, obec a okres Karlovy Vary pro manžele ***** za minimální kupní cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Vlastimil Lepík			
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš			
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

14. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 646/2 v k.ú. Rybáře

KHMMLŠBK doporučuje RM

neschválila zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 646/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře cca 31 m² v k.ú. Rybáře, obec a okres Karlovy Vary pro pana ***** za minimální kupní cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Vlastimil Lepík			
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš			
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

15. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 949/1 v k.ú. Stará Role

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 949/1 (ostatní plocha) o výměře cca 300 m² v k.ú. Stará Role, obec a okres Karlovy Vary pro pana ***** za minimální kupní cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Vlastimil Lepík			
Ing. Pavel Sušanin			/
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš			
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK doporučila RM **nepřijmout** navržené usnesení

16. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 335/1 v k.ú. Stará Role

KHMMLŠBK doporučuje RM

neschválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 335/1 o výměře cca 7 m² (ostatní plocha, manipulační plocha) v k.ú. Stará Role, obec a okres Karlovy Vary pro pana ***** za minimální kupní cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Vlastimil Lepík			
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš			
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

17. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 332/8 (pozemek pod garáží) v k.ú. Drahovice

KHMMLŠBK doporučuje RM

neschválit zveřejnění záměru prodeje pozemku pod garáží p.č. 332/8 o výměře 20 m² (ostatní plocha, jiná plocha) v k.ú. Drahovice, obec a okres Karlovy Vary pro manžele ***** za minimální kupní cenu dle znaleckého posudku.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Vlastimil Lepík			
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš			
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

18. Návrh na vyřazení majetku automobilu č.18000002251

KHMMLŠBK doporučuje RM

Schválit vyřazení

na základě přirozené obměny vozidlového parku vyřazuje v tomto roce Městská policie Karlovy Vary služební vozidlo zn.: Škoda Octavia Active 1.6 TDI kateg. M1, VIN TMBAF7NE2H0108602, RZ 4K0 8587, inventární číslo 18000002251, které bylo uvedeno do provozu v lednu 2017 a bylo provozováno ve standardním výkonu služby, jako policejní zásahové vozidlo, v režimu 24/7 se střídání řidičů.

Během provozování vozidla byl prováděn běžný servis a údržba dle servisních instrukcí výrobce vozidla a dle potřeby. V současné době je automobil nepojízdný z důvodu poškozeného motoru. Dle autorizovaného servisu Škoda Schöner poškozený motor posuzovaného vozidla vykazuje poškození v takovém rozsahu, kdy je nutné motor vyměnit. Z ekonomického hlediska lze vozidlo zařadit do kategorie – totální škody, náklady na opravu, by byly vyšší, než hodnota vozidla před poškozením. Z tohoto důvodu navrhuje uvedené vozidlo vyřadit z evidence majetku města a prostřednictvím bazaru prodat za tržní hodnotu dle vypracovaného posudku.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Vlastimil Lepík			
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš			
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

19. Vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení pohledávky z evidence - Waldorfská základní a mateřská škola Wlaštovka Karlovy Vary o.p.s.,

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení pohledávky z evidence Statutárního města Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 361 01 Karlovy Vary v celkové výši 5.510,35 Kč vedené za společností Waldorfská základní a mateřská škola Wlaštovka Karlovy Vary o.p.s., IČ 29125812, se sídlem Modenská 15, 360 07 Karlovy Vary, která vznikla na základě pozdní úhrady nájemného za 1. pololetí roku 2021 dle vystavené faktury č. 2021050082, variabilní symbol 9048005833 na zákonný úrok z prodlení a smluvní pokutu k nájmu nebytového prostoru a pozemků v k. ú. Doubí z důvodu omezení provozu školy v důsledku pandemických opatření proti koronaviru.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Vlastimil Lepík			
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš			
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

20. vyřazení movitého majetku vedeného na středisku 0551 – U Trati 70/9

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit vyřazení movitého majetku vedeného na středisku 0551 – U Trati z evidence majetku města, a to položku **Bojler**, inv.číslo 802000700005 v celkové pořizovací hodnotě 12 485,00 Kč.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Vlastimil Lepík			
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš			
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

21. vyřazení movitého majetku vedeného na středisku 0550 – ubytovna Teplárenská

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit vyřazení movitého majetku vedeného na středisku 0550 – ubytovna Teplárenská z evidence majetku města, a to položku **automatická pračka BEKO**, inv.číslo 360000003876 v celkové pořizovací hodnotě 12 138,00 Kč.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Vlastimil Lepík			
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš			
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

22. 1. Ukončení smlouvy o pachtu č. 9010003555 dohodou. 2. Zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 500 v k.ú. Drahovice, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit

1. ukončení Smlouvy o pachtu č. 9010003555 ze dne 19.8.2019, uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657 se sídlem Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 360 01, jako propachtovatelem na straně jedné, a ***** jako pachtýřem na straně druhé, na pacht části pozemku p.č. 500 o výměře 66 m², dle specifikace v geodetickém vymezení předmětu užívání č. zak. 118/2018 - Příloha k TZ - 95/2019, v k.ú. Drahovice, obec Karlovy Vary, dohodou.

2. zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 500 o výměře 66 m², dle specifikace v geodetickém vymezení předmětu užívání č. zak. 118//2018 - Příloha k TZ - 95/2019, v k.ú. Drahovice, obec Karlovy Vary, pro ***** za roční pachtovné 1.650,- Kč (tj. 25,- Kč/m²/rok), na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití zahrady. Pachtýř uhradí veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Vlastimil Lepík			
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš			
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

23. Zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 646/2 v k.ú. Čankov, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 646/2 o výměře 877 m² v k.ú. Čankov, obec Karlovy Vary, pro:*****, za roční pachtovné 439,- Kč (tj. 0,50 Kč/m²/rok), na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití pastviny pro koně a sekání travních porostů – bez stavby a oplocení (přípustné pouze ohrazení). Pachtýř uhradí veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Vlastimil Lepík			
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš			
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

24. Zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 264/1 v k.ú. Tašovice, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 264/1 v k.ú. Tašovice, obec Karlovy Vary, pro ***** za roční nájemné 35,- Kč/m², na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití jako manipulační plochy pro uskladnění palivového dříví. V případě schválení zveřejnění záměru bude předmětná část pozemku p.č. 264/1 v k.ú. Tašovice, obec Karlovy Vary geodeticky vymezena. Nájemce uhradí Statutárnímu městu Karlovy Vary veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o nájmu.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Vlastimil Lepík			
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš			
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

25. Souhlas se zastavením exekučního řízení č.j. 108 EX 03104/04-451 z roku 2000

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit zastavení exekučního řízení č. j. 108 EX 03104/04, nařízené exekuce podle vykonatelného rozsudku Okresního soudu Karlovy Vary č. j. 12C 8/98-91 ze dne 24.08.2000 proti povinné paní *****, vedené soudním exekutorem JUDr. Zdeňkem Zítkem, Exekutorským úřadem Plzeň - město, se sídlem Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň v částce 530.772,00 Kč s příslušenstvím (1.136.879,51 Kč k 27.01.2022) na základě výzvy exekutorského úřadu

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Vlastimil Lepík			
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš			
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

26. Využití zákonného předkupního práva - odkup garáže na pozemku p.č. 313, k. ú. Drahotice

KHMMLŠBK doporučuje RM

neschválit uplatnění zákonného předkupního práva a uzavření kupní smlouvy na stavbu garáže bez čp/če na pozemku p. č. 313, k. ú. Drahotice, obec Karlovy Vary, za nabídnutou cenu 200 000 Kč mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary, na straně jedné jako kupujícím a ***** na straně druhé jako prodávajícím. Veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí Statutární město Karlovy Vary.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Vlastimil Lepík			
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jakub Žikeš			
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

Příští jednání komise bude dne 21.3.2022 v 15:00 hod.

Zapsala

Ivana Vaňková
tajemnice

MUDr. Jiří Penc
předseda KHMMLŠBK