



Z Á P I S

Z 2. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise konané dne 13.2.2023

Dne 13.2.2023 se uskutečnilo 2. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise zřízené Radou města Karlovy Vary.

Místo jednání: zasedací místnost ve 5. patře Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, Karlovy Vary

Doba jednání: : jednání bylo zahájeno v 15:00 hodin a skončeno v 15.20hodin

Hlasování se účastnili : MUDr. Jiří Penc, Ing. Josef Bauer, Tomáš Vrána, Jaroslav Hrdlička, Ing. Jiří Rezek, Mgr. Jiří Brož, J. Radakovič

Omluveni:

Neomluveni:

Hosté: náměstek Miroslav Vaněk,

Program jednání:

1. Schválení programu
2. Schválení zápisu z 1. jednání KHMMLŠBK ze dne 23.1.2023
3. Zveřejnění záměru nájmu pozemků p.č. 250 a 251, jejichž součástí je stavba dvojgaráže v k.ú. Karlovy Vary obec Karlovy Vary, zapsané na LV č.1, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
4. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 733/1 v k.ú. Stará Role
5. Zveřejnění záměru budoucího prodeje části pozemku p.č. 202/1 v k.ú. Rybáře
6. Zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor v objektu Západní 1401/63 v Karlových Varech
7. Zveřejnění záměru směny nemovitostí – částí pozemků p. č. 149/2 a p. č. 473/2 vše v k. ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary
8. Vyřazení části movitého majetku vedeného na středisku 0545 - Závodiště Dvory - PROTIHLUKOVÁ BARIÉRA

1.Schválení programu

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič	/		
Ing. Jiří Rezek	/		
Mgr.Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK **schválila** navržený program jednání.

2.Schválení zápisu z 1.jednání KHMMLŠBK ze dne 23.1.2023

KHMMLŠBK doporučuje RM

vzít na vědomí zápis z 1. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise ze dne 23.1.2023

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič	/		
Ing. Jiří Rezek	/		
Mgr.Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **vzít na vědomí** výše uvedený návrh na usnesení.

3. Zveřejnění záměru nájmu pozemků p.č. 250 a 251, jejichž součástí je stavba dvojgaráže v k.ú. Karlovy Vary obec Karlovy Vary, zapsané na LV č.1, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

KHMMLŠBK doporučuje RM

neschválit zveřejnění záměru nájmu pozemků p.č. 250 a 251, jejichž součástí je stavba dvojgaráže v k.ú. Karlovy Vary obec Karlovy Vary, zapsané na LV č.1, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič	/		
Ing. Jiří Rezek	/		
Mgr. Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení.

4. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 733/1 v k.ú. Stará Role

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 733/1 o výměře cca 4 m² (ostatní plocha, neplodná půda) v k.ú. Stará Role, obec a okres Karlovy Vary, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1, do podílového spoluvlastnictví *****, každému v podílu o velikosti ½, v rozsahu dle geometrického plánu, který bude za účelem prodeje vypracován, za minimální kupní cenu určenou znaleckým posudkem + DPH v platné sazbě.

Kupující dále uhradí veškeré náklady s prodejem spojené před podpisem kupní smlouvy.

Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváží, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič	/		
Ing. Jiří Rezek	/		
Mgr. Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení.

5. Zveřejnění záměru budoucího prodeje části pozemku p.č. 202/1 v k.ú. Rybáře

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit zveřejnění záměru budoucího prodeje části pozemku p.č. 202/1 o výměře cca 50 m² (ostatní plocha, zeleň) v k.ú. Rybáře, obec a okres Karlovy Vary, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1, pro obchodní společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, za minimální kupní cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné sazbě.

Kupní smlouva bude uzavřena po dokončení stavby kioskové transformační stanice, dle projektové dokumentace, kterou zajistí budoucí kupující a po její kolaudaci.

Budoucí kupující uhradí před podpisem kupní smlouvy veškeré náklady s prodejem spojené.

Budoucí kupující prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Budoucí kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Další podmínky převodu:

- stavba kioskové transformační stanice bude způsobilá k užívání na základě vydaného kolaudačního souhlasu příslušného stavebního úřadu;
- stavba kioskové transformační stanice bude v souladu s platnými právními předpisy a příslušnými technickými, bezpečnostními a dalšími normami platnými v České republice;
- stavba kioskové transformační stanice bude umístěna mimo ochranné pásmo stromu jírovec maďal (5 m od obvodu kmene) rostoucího na pozemku p.č. 202/1 v k.ú. Rybáře.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc		/	
Tomáš Vrána		/	
Ing. Josef Bauer		/	
Jaroslav Hrdlička		/	
Jiří Radakovič		/	
Ing. Jiří Rezek		/	
Mgr. Jiří Brož		/	

KHMMLŠBK **nedoporučila** RM přijmout navržené usnesení.

KHMMLŠBK doporučuje změnu umístění trafostanice na vhodnější místo a vyvolat na toto téma jednání s firmou ČEZ.

6. Zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor v objektu Západní 1401/63 v Karlových Varech

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor označených č. 515 o celkové výměře 18,60 m² v 1. podlaží budovy č.p. 1401 (Západní 1401/63, Karlovy Vary), která je součástí pozemku p.č. 152 o výměře 850 m² (zastavěná plocha a nádvoří), vše v k.ú. Tuhnice, obec a okres Karlovy Vary, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1, pro podnikající fyzickou osobu *****, IČ 04503520, *****, za nájemné ve výši 14 880,- Kč za celý předmět nájmu a rok bez DPH (nájemce není plátcem DPH) + náklady na služby spojené s užíváním, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, za účelem provozu lektorské činnosti.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič	/		
Ing. Jiří Rezek	/		
Mgr. Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení.

7. Zveřejnění záměru směny nemovitostí – částí pozemků p. č. 149/2 a p. č. 473/2 vše v k. ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit zveřejnění záměru směny nemovitostí – částí pozemku p. č. 473/2 o výměře cca 63 m² v k. ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary, IČ: 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary za část pozemku p. č. 149/2 o výměře cca 6 m² v k. ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary ve společném jmění *****, a to za podmínky vzájemného finančního vyrovnání. V případě schválení směny nemovitostí bude na oddělení předmětných nemovitostí vyhotoven geometrický plán a na ocenění hodnoty nemovitostí vyhotoveny znalecké posudky. Veškeré náklady spojené se směnou uhradí žadatelé.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič	/		
Ing. Jiří Rezek	/		
Mgr.Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

8. Vyřazení části movitého majetku vedeného na středisku 0545 - Závodiště Dvory - PROTIHLUKOVÁ BARIÉRA

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit vyřazení 50% části movitého majetku vedeného na středisku 0545 – Závodiště Dvory z evidence majetku města, a to položku PROTIHLUKOVÁ BARIÉRA inv. číslo 805000000007, jejíž pořizovací hodnota v roce 2004 byla 254 614,00 Kč. A snížit její hodnotu v účetní evidenci o 50 % na částku 127 307,00 Kč

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič	/		
Ing. Jiří Rezek	/		
Mgr.Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

Příští jednání komise bude dne 13.3.2023 v 15:00 hod.

Zapsala:

Ivana Vaňková
tajemnice

MUDr. Jiří Penc
předseda KHMMLŠBK