



Z Á P I S

Z 1. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise konané dne 8.1.2024

Dne 8.1.2024 se uskutečnilo 1. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise zřízené Radou města Karlovy Vary.

Místo jednání: kancelář vedoucího odboru majetku města ve 2. patře Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, Karlovy Vary

Doba jednání: jednání bylo zahájeno v 15:00 hodin a ukončeno v 15,25 hodin ,

Hlasování se účastnili : MUDr. Jiří Penc, Mgr. Jiří Brož, Ing. M. Rezková, Ing. Josef Bauer,

Omluveni: T. Vrána, Jaroslav Hrdlička, J. Radakovič

Neomluveni:

Hosté: Ing. Rostislav Matyáš, Miroslav Vaněk, Ing. F. Škaryd

Program jednání:

1. Schválení programu
2. Schválení zápisu z 10. jednání KHMMLŠBK ze dne 4.12.2023
3. Zveřejnění záměru prodeje částí pozemků p. č. 566 a p. č. 560/4 vše v k. ú. Bohatice, obec Karlovy Vary
4. Žádost o prodej pozemku parc.č. 192/4 k.ú. Rosnice u Staré Role nájemce tohoto pozemku
5. Vyřazení movitého majetku vedeného na středisku 0761 - Správa majetku - 1x židle, 1x stůl z akce Vary sednou
6. Vyřazení movitého majetku vedeném na středisku 0761 - Správa majetku - 3x EZS
7. Návrh na vyřazení majetku spravovaného odborem kultury, školství a tělovýchovy z účetní evidence – střediska 2874 – Presentace a propagace města

1.Schválení programu

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána			
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička			
Jiří Radakovič			
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK **schválila** navržený program jednání.

2.Schválení zápisu z 10. jednání KHMMLŠBK ze dne 4.12.2023

KHMMLŠBK doporučuje RM

vzít na vědomí zápis z 10. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise ze dne 4.12.2023

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána			
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička			
Jiří Radakovič			
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **vzít na vědomí** výše uvedený návrh na usnesení.

3. Zveřejnění záměru prodeje částí pozemků p. č. 566 a p. č. 560/4 vše v k. ú. Bohatice, obec Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM

- schválit** zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 566 o výměře cca 40 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace) a části pozemku p. č. 560/4 o výměře cca 10 m² (trvalý travní porost) vše v k. ú. Bohatice, obec i okres Karlovy Vary, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1, pro: společnost GATO TUERTO a. s., IČ: 27330117, se sídlem Jáchymovská 232/96, Bohatice, 360 04 Karlovy Vary v rozsahu dle geometrického plánu, který bude za účelem prodeje vypracován a za minimální kupní cenu určenou znaleckým posudkem. V případně kladného hodnocení pro účely DPH, bude kupní cena navýšena o zákonnou

sazbu DPH. Kupující dále uhradí veškeré náklady s prodejem spojené před podpisem kupní smlouvy. O konečné výši kupní ceny rozhodne Zastupitelstvo města Karlovy Vary

Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem nemovitostí a zároveň před podpisem kupní smlouvy uhradí i bezdůvodné obohacení za užívání předmětu prodeje bez právního důvodu ve výši 70,- Kč za m² pozemku a rok bez DPH (dle platných Pravidel pro nájem, pacht, výpůjčku a jiné zatížení nemovitého majetku SMK V) za období 3 roky zpětně ode dne, kdy bude prodej nemovitostí řádně schválena Zastupitelstvem města Karlovy Vary, a to na základě písemné výzvy.

Kupující se současně zaváže, že uhradí i bezdůvodné obohacení za užívání předmětu prodeje bez právního důvodu ve výši 70,- Kč za m² pozemku a rok bez DPH (dle platných Pravidel pro nájem, pacht, výpůjčku a jiné zatížení nemovitého majetku SMK V) za období od schválení předmětného prodeje nemovitostí Zastupitelstvem města Karlovy Vary do doby provedení vkladu vlastnického práva k převáděným nemovitostem do katastru nemovitostí, a to na základě vyúčtování provedeného ze strany Statutárního města Karlovy Vary.

2. **neschválit** zveřejnění záměru výpůjčky části pozemku p. č. 566 o výměře cca 40 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace) a části pozemku p. č. 560/4 o výměře cca 10 m² (trvalý travní porost) vše v k. ú. Bohatice, obec i okres Karlovy Vary, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1, pro: společnost GATO TUERTO a. s., IČ: 27330117, se sídlem Jáchymovská 232/96, Bohatice, 360 04 Karlovy Vary.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána			
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička			
Jiří Radakovič			
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr. Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení.

4. Žádost o prodej pozemku parc.č. 192/4 k.ú. Rosnice u Staré Role nájemce tohoto pozemku

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit zveřejnění záměru prodeje (zaplacené) části pozemku o výměře cca 304 m², parc.č. 192/4 (z celkové výměry 331 m²) v k.ú. Rosnice u Staré Role, obec a okres Karlovy Vary, v rozsahu dle geometrického plánu, který bude za účelem prodeje zpracován, za minimální

kupní cenu dle znaleckého posudku + daň z přidané hodnoty v platné sazbě pro nájemce tohoto pozemku, který pozemek užívá dle smlouvy o nájmu uzavřené dne 29.12.2011: *****.

Podmínkou prodeje je úhrada kupní ceny prodávané části pozemku, úhrada veškerých nákladů souvisejících s přípravou prodeje a s prodejem spojených (tj. zejména nákladů na zpracování geometrického plánu, znaleckého posudku a na úhradu správního poplatku na vklad práv do katastru nemovitostí), to vše před podpisem kupní smlouvy.

Kupující vezme na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že před zahájením zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí a bude postupovat dle pokynů správců sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána			
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička			
Jiří Radakovič			
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr. Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení.

5. Věc: Vyřazení movitého majetku vedeného na středisku 0761 - Správa majetku - 1x židle, 1x stůl z akce Vary sednou

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit vyřazení movitého majetku vedeného na středisku 0761 – Správa majetku z evidence majetku města, a to položku KARLOVARSKÁ ŽIDLE inv. číslo 360000023996, jejíž pořizovací hodnota v roce 2021 byla 2 004,05 Kč a položku KARLOVARSKÝ STŮL inv. číslo 360000024021, jehož pořizovací hodnota v roce 2021 byla 4 514,88 Kč.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána			
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička			
Jiří Radakovič			
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr. Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

6. Vyřazení movitého majetku vedeném na středisku 0761 - Správa majetku - 3x EZS

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit vyřazení movitého majetku vedeném na středisku 0761 – Správa majetku z evidence majetku města, a to položku MOBILNÍ EZS VYSÍLAČ STX 20N inv.číslo 281024400001, jehož pořizovací hodnota v roce 2008 byla 18 194,00 Kč. Položku ELEKTRONICKÉ ZABEZPEČENÍ inv.číslo 301147013360, jehož pořizovací hodnota v roce 2006 byla 15 000,00 Kč. Položku STABILNÍ EZS ANT.SÍTĚ inv.číslo 281024400002, jehož pořizovací hodnota v roce 2008 byla 28 117,00 Kč.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána			
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička			
Jiří Radakovič			
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení.

7. Návrh na vyřazení majetku spravovaného odborem kultury, školství a tělovýchovy z účetní evidence – střediska 2874 – Presentace a propagace města

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválila vyřazení a ekologickou likvidaci nefunkčního a zastaralého majetku z účetní evidence Statutárního města Karlovy Vary na středisku 2874 – Presentace a propagace města v pořizovací hodnotě **nad 10.000,- Kč** - 1 položka v pořizovací ceně 18 990,00 Kč; a

schválila vyřazení a ekologickou likvidaci nefunkčního a zastaralého majetku z účetní evidence Statutárního města Karlovy Vary na středisku 2874 – Presentace a propagace města v pořizovací hodnotě **nad 100.000,- Kč** - 1 položka (45 ks) v pořizovací ceně 175.329,00 Kč.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána			
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička			
Jiří Radakovič			
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

Zapsala:

Ivana Vaňková
tajemnice

MUDr. Jiří Penc
předseda KHMMLŠBK