

# ZMĚNA Č. 1 ÚP ČERNAVA



## SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

### \* Zastavitelné plochy

Z3 – plocha bydlení severovýchodně od obce Černava nad silnicí III/20912 – BV  
 Z31 – místní obslužná komunikace u sportoviště Černava na severu k pile – PV  
 Z42 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení na jihu obce – PX1  
 Z43 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení na východě obce – PX1  
 Z44 – plocha technické infrastruktury severně nad obcí při silnici III/20912 – TO  
 Z45 – plocha technické infrastruktury severovýchodně nad obcí při silnici III/20912 – TO  
 Z46 – místní komunikace západně u Černavy – PV  
 Z49 – plocha bydlení na jihovýchodě sídla Rájec – BV  
 Z50 – plocha veřejného prostranství pro genofondový sad – PX2

### \* Plochy změn v krajině

K1 – plocha smíšená nezastavěného území se sportovní-rekreační funkcí – lyžařský svah s vlekem – NSs1  
 K7 – malá vodní nádrž pro retenci vody na dolním toku Černého potoka – W  
 K8 – plochy pro doplnění výsadby stromů a vyhloubení vsakovacích rýh na svazích levého břehu dolního toku Černého potoka – NSzpv  
 K9 – malá vodní nádrž pro retenci vody západně u Černavy – W  
 K10 – plochy pro doplnění drobných mokřadů a vyhloubení vsakovacích rýh západně u Černavy – NSzpv  
 K11 – plocha pro doplnění drobných mokřadů a vyhloubení vsakovacích rýh při západní hranici území obce – NSzpv  
 K12 – plocha pro doplnění výsadby stromů a vyhloubení vsakovacích rýh při jihovýchodním okraji obce – NSzpv  
 K13 – malá vodní nádrž pro dočištění vod z ČOV – W



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY - ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE (ÚPD)		
Změna č. 1 Územního plánu Černava		
Správní orgán: <b>Zastupitelstvo obce Černava</b>	Datum nabytí účinnosti:	
Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele: <b>Marcela Gierťová</b> pověřená vedením oddělení úřadu územního plánování, odbor ÚÚPaSÚ, Magistrátu města Karlovy Vary	Otisk úředního razítka: 	Podpis oprávněné osoby: ..... podpis

## LEGENDA

### \* jevy navrhované

#### Vymezení území:

plochy stabilizované  
plochy změn

hranice zastavěného území k 15.01.2021  
Z42 zastavitelné plochy  
K7 plochy změn v krajině

#### Prvky fyzické geografie

vodní plochy

#### Veřejně prospěšná opatření:

snížování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami  
zvýšování retenčních schopností území

#### Ostatní opatření:

obnova genofondu dřevin západního Krušnohoří

#### Prostupnost krajiny:

veřejná prostranství

### \* jevy rušené

(jevy rušené v celém rozsahu, částečném rozsahu či jen textová úprava legendy)

#### Vymezení území:

plochy stabilizované  
plochy změn

hranice zastavěného území k 15.08.2013  
Z43 zastavitelné plochy  
K1 plochy změn v krajině

#### Prostupnost krajiny:

veřejná prostranství

#### Rekreační využití území:

plochy smíšené nezastavěného území se sportovní-rekreační funkcí – lyžařský svah s vlekem

vedoucí projektant <b>Ing. arch. A. Kasková</b>	odpovědný projektant <b>Ing. arch. A. Kasková</b>	kreslil <b>I. Jatiová</b>	
Kraj <b>Karlovarský</b>	Obec <b>Černava</b>	Pořizovatel <b>Magistrát města Karlovy Vary</b>	
Obec s rozš.p. <b>Karlovy Vary</b>			
obsah			datum <b>VI./2023</b>
<b>ZMĚNA Č. 1 ÚP ČERNAVA</b>			stupeň <b>Změna č. 1</b>
			č.zak. <b>2005 - III.</b>
			výkres číslo <b>4</b>
<b>Výkres koncepce uspořádání krajiny</b>			měřítko <b>1:5 000</b>