

STJI

**Územní studie Štědrá
Veřejné prostranství
v jižní části obce**

čistopis
08/2021

obsah

01	identifikační údaje
02	motto
03-04	širší vztahy
05-06	základní a ideová koncepce
07-10	urbanistická koncepce a koncepce veřejných prostranství
11	dopravní infrastruktura
12	vzorové příčné řezy
13	technická infrastruktura a vybavení veřejných prostranství
14	závěry a doporučení, výsledky projednání
15	zákres návrhu do katastrální mapy
16	zákres návrhu do ortofotomapy
17	zákres návrhu do katastrální mapy s vyznačením vlastnických vztahů
18	ortofotomapa s vymezením řešeného území
19	seznam podkladů
20	přílohy z vyhodnocení projednání

identifikační údaje

údaje o zakázce:

název: Územní studie Štědrá - Veřejné prostranství v jižní části obce
místo: p.č. 97/1, 108/1, 108/2, 108/3, 108/4, 108/5, 108/6, 109/1, 110/2, 110/3, 110/4, 110/5, 110/7, 116/1, 116/9, 116/17, 116/18, 159/3, 161/1, 734/13, 734/17, 734/30, 735, 736/1, 736/3, 736/4, 743/1, 743/3, 743/4, 743/6, 779/1, 779/2, 779/3, 779/4, 781, 790, 799 a st.p.č. 47/2, 81/1, 103, 104, 106, 108, 110, 115 v k.ú. Štědrá, obec Štědrá, Karlovarský kraj
fáze zakázky: čístopis územní studie 08/2021

údaje o klientovi - investorovi:

Obec Štědrá
IČ: 00255041
DIČ: CZ00255041
sídlo: Štědrá 43, 364 51 Štědrá
telefon: 353 395 211, 725 051 080
email: ou.stedra@iol.cz
zástupce klienta: František Pánek, starosta

údaje o architektovi - zpracovateli:

jméno: MgA. Pavla Wiszczorová, REGIONSTUDIO
IČ: 64190781
DIČ: CZ7851301920
místo podnikání: Náměstí Dr. Beneše 1321/15, 430 01 Chomutov
telefon: 777 775 784, 773 684 771
email: studio@regionstudio.eu
hlavní architekt: MgA. Pavla Wiszczorová, autorizovaný architekt ČKA 3635
zástupce hlavního architekta: Ing. arch. Rudolf Wiszczor, autorizovaný architekt ČKA 3633

projekt byl podpořen Karlovarským krajem:



propojení částí obce

nový prostor před obchodem

obnova alejí podél hlavní cesty

nové stromy, keře a květiny u paneláků?

bezpečný průjezd obcí!

pěšky po chodníku!

místa setkávání

klubovna v kotelně?

krásný jižní vstup do zámeckého parku

kvalitní krajinné rozhraní

legální parkování

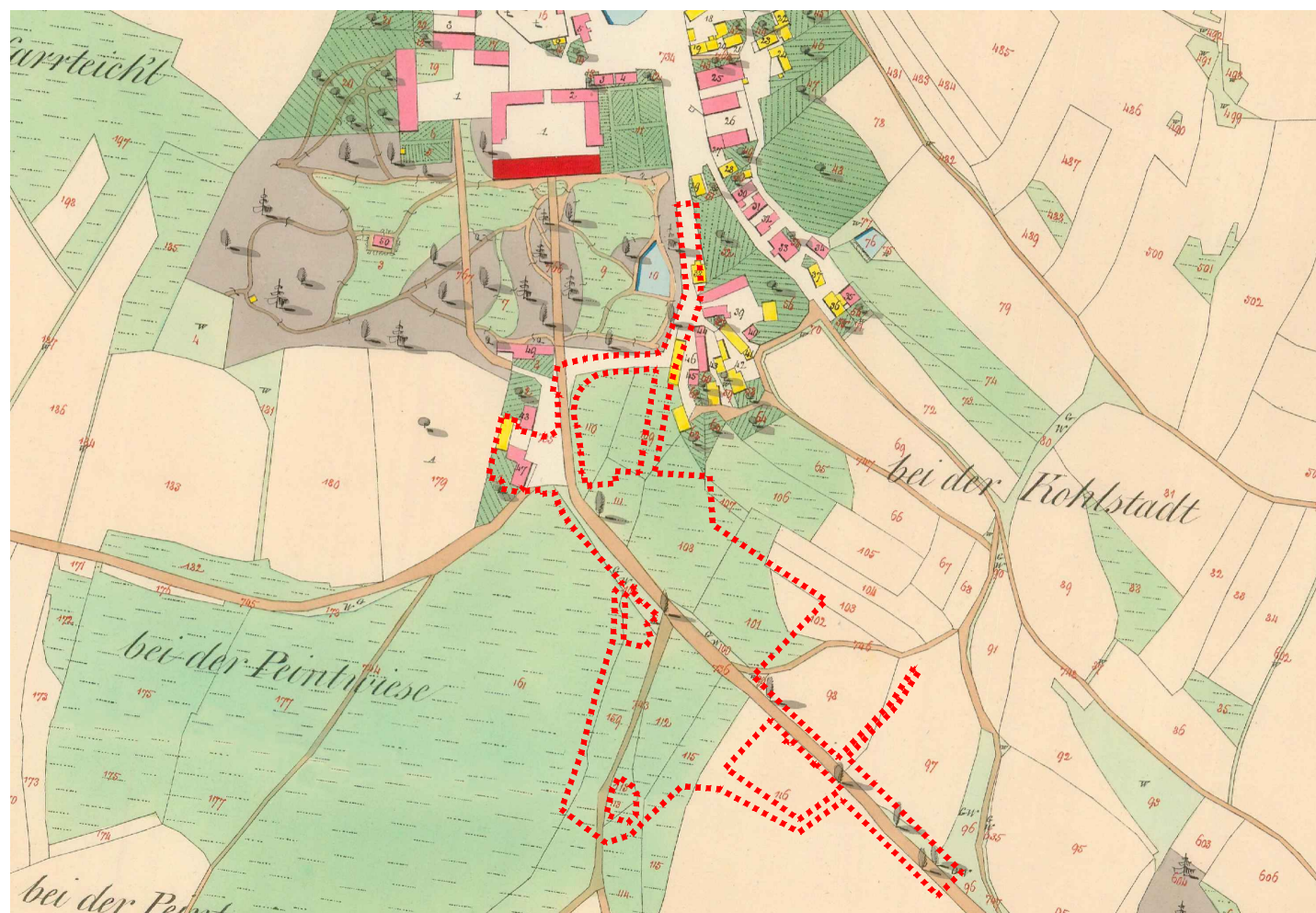
motto

"Nabídka atraktivních, snadno dostupných a bezpečných veřejných prostranství je jedním z nezbytných předpokladů pro úspěšné fungování městského i venkovského společenství. Jednou z podmínek snadné dostupnosti je i bezbariérová přístupnost veřejných prostranství. Veřejná prostranství umožňují setkávání lidí a jejich vzájemnou komunikaci, jež je podmínkou soudržnosti společenství. Vytváří prostor pro společenské, kulturní, relaxační i ekonomické aktivity a svým uspořádáním, podobou a estetickým působením determinují četnost a kulturu mezilidského kontaktu."

(Politika architektury a stavební kultury České republiky 2015, Témata a cíle, Téma 2 - Veřejná prostranství)

Širší vztahy

Centrum sídla tvoří prostor původního osídlení. Nejstarší dochované stavební zásahy se vyskytují ve východní části centra, kde byla situována středověká tvrz. V současné době jsou na jejím místě zahrady a sady s drobnými hospodářskými staveními. V tvarování terénu je patrná rovná plocha středu tvrze a příkop s valem. Z mapy stabilního katastru z roku 1841 je dobře patrná nepravidelná návěs, která se přizpůsobuje terénní depresi kolem vodního toku procházejícího sídlem. Součástí prostoru návsi je vodní nádrž, kostel a samostatně stojící stavení. Po obvodu návsi se nachází farský dvůr, hospodářské dvory a samostatně stojící stavení. Ze středu sídla se do okolí ve všech směrech kromě území zámku rozbíhají cesty k okolním polnostem a obcím. Jedna z cest, která vedla ze středu obce podél potoka a zámeckého areálu se stala i současnou hlavní dopravní osou sídla. Cesta je dnes silnicí II. třídy a prochází Štédrou od západu na jih. Její historická stopa vytváří dopravně komplikované místo na jihovýchodním rohu zámeckého parku. Zámek ve Štédře byl založen v letech 1731-1734 hrabětem Ferdinandem Jakubem z Kokořova na vyvýšenině nad údolnicí potoka, na druhém břehu od historického ohniska sídla. Půdorys zámku je v současnosti složen ze dvou hlavních částí vlastního zámku a hospodářského dvora. Oba stavební objemy mají svá nádvoří. Na mapě stabilního katastru z roku 1841 je patrné, že zámek si z urbanistického hlediska podržel svoji barokní kompoziční osu symetrie. Přístup do zámku, nebo na jeho nádvoří se odehrává v ose sever-jih. V architektonické kompozici areálu se to projevuje jižním reprezentativním průjezdem (později zastavěným) ve vlastním objektu zámku a průjezdem ze severní strany od kostela s branou v hospodářském křídle zámku. Přístup do objektu hospodářského dvora z parku je odchylen ze zámecké osy, a z prostoru před zámeckým dvorem se vlastní vjezd odehrává od východu. Kompoziční moment dvou do sebe zakleslých obdélných dvorů je velmi silný. V současnosti areál zámku prochází rekonstrukcí. Zámecké nádvoří se již stává důležitým poloveřejným prostorem obce. V roce 2019 nechala obec zpracovat územní studii na místě zaniklé budovy fary a souvisejícího veřejného prostranství severně od areálu zámku u kostela, základní a mateřské školy a prostoru návsi u vodní plochy.



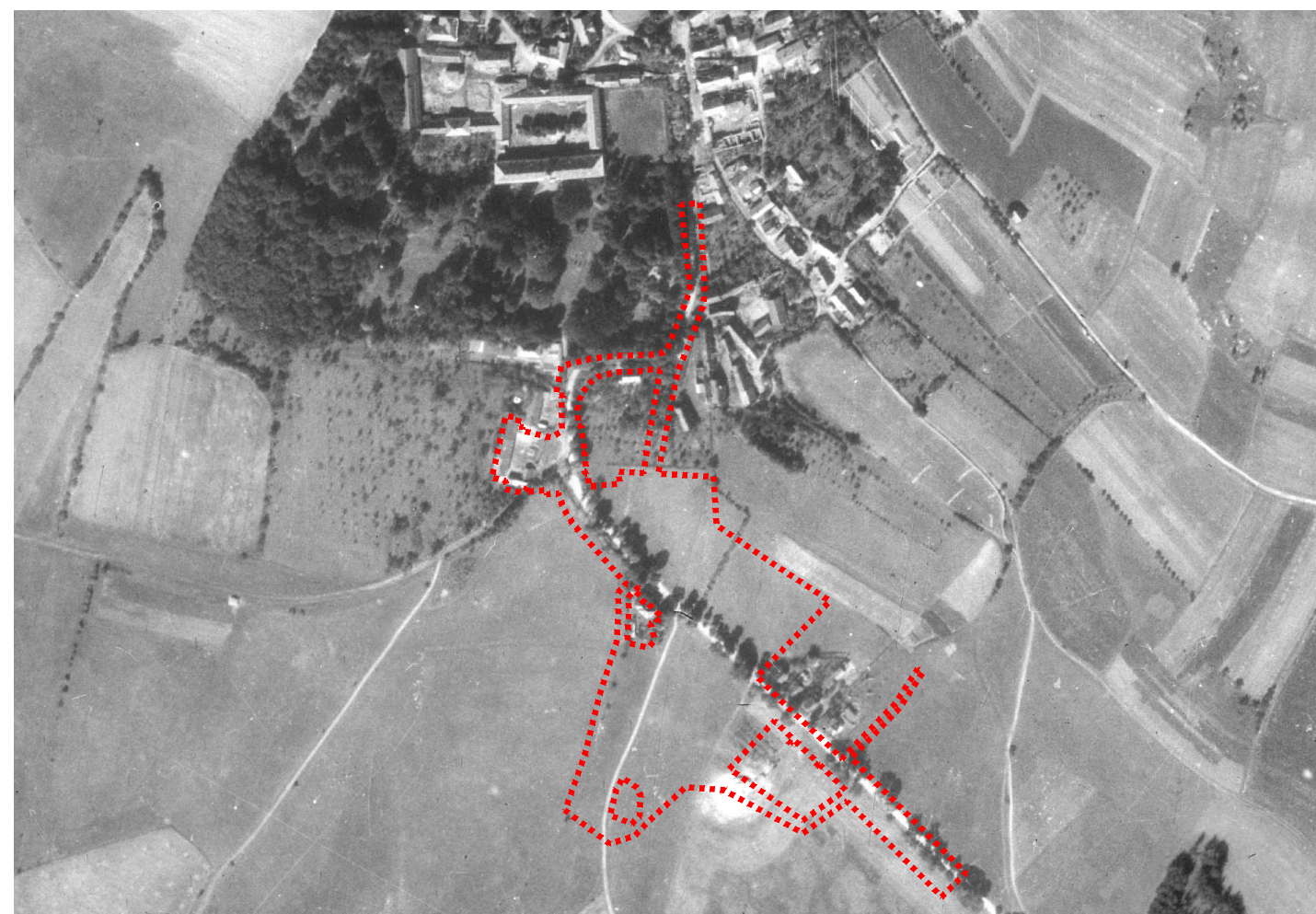
Císařský otisk mapy stabilního katastru Čech 1841

Významným kompozičním prvkem v blízkosti řešeného území je areál zámku se zámeckým parkem. Jižně od parku jsou vidět hlavní cesty a na ně navazující veřejné prostory a shluky jednotlivých objektů.

Samotné řešené území se nachází jižně od areálu zámeckého parku a skládá se ze dvou ohnisek. Jedno ohnisko tvoří předprostor jižního vstupu do zámeckého parku spolu s prostorem před místním obchodem a druhé ohnisko tvoří prostor u panelových bytových domů, který se nachází jižně od hlavní silnice II/207, která prochází centrem sídla a vede k areálu nádraží na regionální železniční trati č.161, která spojuje Bečov nad Teplou s Toužimí, Žluticemi, Štédrou, Chyší a Rakovníkem. Na silnici II/207 je v návrhu územního plánu navržena úprava trasy, která se nachází v řešeném území a dále je v Zásadách územního rozvoje Karlovarského kraje navržena přeložka celé silnice II/207 mimo zastavěné území sídla.

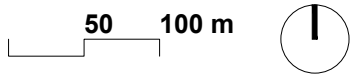
Legenda k výkresu:

- 01** řešené území
- 02** centrum sídla
- 03** zámek
- 04** zámecký park
- 05** železniční stanice
- 06** silnice II/207
- 07** přeložka silnice II/207 podle Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje
- 08** úprava trasy silnice II/207 v řešeném území dle návrhu územního plánu
- 09** regionální železniční trať č.161 z Bečova nad Teplou do Rakovníka



Letecký snímek z 50. let 20. století

Letecký snímek z poválečné doby zobrazuje sídlo v kontextu krajinné vegetace a zemědělské krajiny. V jižní části se ještě nenacházejí bytové domy a je zde vidět původní cesta směrem k hrázi Dolního Hrádeckého rybníka a cestě do Prohoře.



Základní a ideová koncepce

Základní ideou návrhu je cílená kultivace jižní části sídla Štědrá v blízkosti zámeckého parku a dalších objektů občanské vybavenosti a areálu bytových domů pomocí členění na zásadní prostory pro aktuálně potřebné aktivity v návaznosti na historickou i současnou urbanistickou strukturu území, jejich dotvoření a kultivaci stávajících částí pomocí lepší organizace a zásahů v detailu veřejného prostoru.

Návrh vychází z předpokladu, že atraktivní a snadno dostupná veřejná prostranství podpoří fungování venkovského společenství. Bezpečná, dostupná, ale i atraktivní veřejná prostranství vytvoří prostor pro společenské, kulturní, relaxační i běžné každodenní aktivity a umožní lepší využití, setkávání a komunikaci a tím i lepší soudržnost společenství.

Základem koncepce je vytvoření hierarchicky uspořádaných kvalitních veřejných prostranství, které rozvíjejí možnosti a podporují využití jednotlivých částí řešeného území - (01) prostorem přeložky hlavní silnice spolu s novými zastavitelnými pozemky jako nové ulice, (02) prostorem zklidněné zóny před jižním vstupem do zámeckého parku a před místním obchodem, (03) nově vytvořeným parčíkem se zastávkami autobusů a předprostorem budovy pošty a (04) prostorem revitalizované obytné zóny u stávajících bytových domů.

Přeložka silnice II/207 přinese plynulejší průjezd zastavěným územím ve vhodnější poloze mimo jižní vstup do zámeckého parku a otevře možnosti úprav v hierarchii místních komunikací, a tudíž vytvoření kvalitních veřejných prostranství. Veřejná prostranství budou po rekonstrukci naplňovat i všechny další důležité náplně veřejného prostoru, nikoliv jen funkci dopravní.

Mezi základní ideje návrhu patří cíl propojit oddělené části sídla pomocí vytvoření nových prostorů před obchodem a mezi obchodem a poštou. Vzniknou nová místa setkávání a důstojný jižní vstup do zámeckého parku. Průjezdná doprava bude odkloněna z ostrých zatáček u zámeckého parku a od prostoru před obchodem a poštou. Parkovat se bude na legálně vytvořených parkovacích a odstavných stáních. Pěší se budou pohybovat bezpečně po chodnících lemovaných novými nebo obnovenými alejemi, keři či květinovými záhony. Aleje budou pokračovat do krajiny podél hlavní silnice a mezi obytnou zónou u bytových domů a zemědělskou krajinou bude vytvořeno přechodové krajinné rozhraní.



Urbanistická koncepce a koncepce veřejných prostranství

Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce je základní a cílevědomá představa o rozvoji daného území, ochrany jeho hodnot a jeho plošného a prostorového uspořádání. Urbanistickou koncepcí tvoří soustava navržených zásad a pravidel, které by měly vytvořit záruku harmonického rozvoje sídelní struktury, sídla a krajiny v kontextu vývoje osídlení. Stanovovat urbanistickou koncepcí je jedním z úkolů územního plánování. Součástí urbanistické koncepce je urbanistická kompozice, jejímž cílem je estetické utváření a kompoziční uspořádání prostorů, ploch, přírodních a stavebních prvků do komponovaných souborů a celků s kvalitním a charakterově pestrým prostředím. Urbanistická kompozice má rozhodující vliv na vizuální vnímání prostředí člověkem a na jeho chování, na celkový obraz krajiny, sídel a jejich částí. Urbanistická kompozice řeší rozvoj území s ohledem na jeho hodnoty a podmínky a vychází z krajinného reliéfu, přírodních a stavebních dominant, dochovaných historických hodnot místa, prvků podporujících prostorovou orientaci, identifikujících a zatraktivňujících dané místo, zachovávajících měřítko prostorů - ulic, náměstí, prostranství, z hlavních os, průhledů, výhledů, siluet a ze stanovení kompozičních zásad, vazeb a principů, respektive z dalších vlastností sídla a krajiny. Ke komplexní, kvalitní a dlouhodobě platné urbanistické koncepci a kompozici v územním plánu nebo územní studii vedou v urbanistické tvorbě tři postupné kroky - vnímání území, jeho analýza a utváření.

Urbanistická koncepce, navržená v této územní studii, vychází z výsledků doplňujících průzkumů a rozborů, které byly zpracovány v listopadu 2020 a ve kterých byly analyzovány a pojmenovány širší vztahy řešeného území, dopravní, urbanistické a krajinářsko - architektonické problémy, přírodní, urbanistické, kulturně-historické a civilizační hodnoty a také potenciál řešeného území. Navrhovaná koncepce má za cíl na základě analýzy širších vztahů podpořit situaci zámeckého parku se zámeckou budovou jako významné dominanty sídla. Příjezd k jižnímu vstupu do zámeckého parku tvořil v minulosti významnou osu směřující k ose zámecké budovy. Tento kompoziční vztah navrhujeme obnovit a podpořit vytvořením zklidněné zóny, která podpoří i další dochované urbanistické hodnoty jako je urbanistická struktura domů jižně od zámeckého parku (č.p. 30 a 31), hodnoty kulturně - historické jako je areál zámeckého parku a dochované oplocení zámeckého parku jako detail veřejného prostoru a hodnoty přírodní jako jsou vzrostlé stromy v zámeckém parku a vzrostlé alejové stromy podél hlavní silnice. Nově vytváříme osu přeložky hlavní silnice, která se u pošty odpojí od stávající trasy a pomocí nové ulice bude plynuleji propojena s hlavní komunikací směřující směrem k návsi v centru sídla. Nová ulice také pomůže vytvořit nové zastavitelné pozemky v dnes nezastavěném místě mezi jednotlivými částmi zastavěného území sídla. Vymezí také dosud nevyužívaný prostor mezi obchodem a poštou do uchopitelného prostorového uspořádání a vytvoří tak nové místo pro setkávání a autobusové zastávky. Areál tří bytových domů bude těmito zásahy také více propojen s centrem sídla a bude revitalizován ve všech jeho veřejných prostranstvích tak, aby mohl dobře sloužit jeho obyvatelům. Kompozice areálu bude zachována, ve veřejném prostranství však bude vytvořena obytná zóna se všemi potřebnými funkcemi.

Koncepce veřejných prostranství

Koncepce veřejných prostranství navrhuje v řešeném území takové zásahy, které zajistí odstranění dopravních problémů jako jsou dopravně nebezpečné místo v zatáčce na hlavní komunikaci, dopravně nebezpečné místo před obchodem, chybějící nebo v katastru nemovitostí neevidované chodníky pro pěší podél hlavní komunikace, dopravně nejasná situace v okolí bytových domů (organizace parkování, šířka komunikací, nedostatek parkovacích míst), neoficiální parkoviště u hlavní komunikace naproti poště a dopravní obsluha východní části sídla přes neoficiální komunikace. Vytváří také podmínky pro odstraňování urbanistických problémů jako jsou zaniklá struktura zástavby, nevyužitý objekt kotelny v těžišti areálu bytových domů a vzhled areálu čistírnou odpadních vod v blízkosti bytových domů. Návrh přináší také koncepci pro odstranění krajinářsko - architektonických problémů jako jsou krajinářsky nedořešené plochy veřejné zeleně v areálu bytových domů včetně charakteru a rozmístění mobiliáře a pro definování charakteru krajinného rozhraní mezi zastavěným územím v areálech bytových domů a zemědělskou krajinou i chodníků podél hlavní silnice.

Řešené území, a tedy i návrh územní studie, se skládá z jednotlivých níže pojmenovaných a detailněji popsanych částí. Podrobnost návrhu odpovídá podrobnosti územní studie a zvolenému měřítku výkresové části. Materiálové a barevné řešení bude předmětem dalšího podrobného návrhu. Bude vycházet z polohy řešeného území v historickém i přírodním krajinném kontextu, zohledněny budou také nároky jednotlivých materiálů na realizaci, údržbu a odolnost vůči opotřebení a vandalismu. Neméně pozornosti bude věnováno i vlastnostem materiálů z hledisek odpařování, vsakování a odtoku dešťové vody.

Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně jako součást koncepce veřejných prostranství je v řešeném území tvořen především soukromými zahradami, zbytky stromořadí podél hlavní silnice a prostory a plochami veřejně přístupných trávníků zejména kolem bytových domů a podél komunikací. V řešeném území se také nachází plochy přírodní neudržované zeleně, které mají charakter nezastavěného území. Navrhujeme doplnění systému sídelní zeleně především o vzrostlé solitérní stromy a stromořadí (alejy) podél hlavní silnice, vytvoření přírodního parku u autobusových zastávek a revitalizaci ploch zeleně v obytné zóně areálu bytových domů. Navrhujeme také doplnění veřejného prostoru o pěstěnou parterovou zeleň (např. trvalkových zasakovacích záhonů) v trase původní hlavní komunikace a ve vhodných místech obytné zóny u bytových domů a založení vhodného přechodového pásu krajinného rozhraní mezi areálem bytových domů a zemědělskou krajinou. Polohy, počty a velikosti navrhovaných stromů jsou v grafické části územní studie zakresleny pouze orientačně s ohledem na podrobnost územní studie a přesnost dostupných podkladů. Stávající stromy jsou zakresleny odhadem dle ortofotomapy. Návrh obsahuje schéma krajinářského řešení, které je nedílnou součástí celého návrhu. Veřejný prostor nelze realizovat bez krajinářské části. V podrobnějším krajinářském řešení návrhu předpokládáme zvolení takových dřevin a technologií založení vegetačních prvků, které budou odpovídat místním stanovištním podmínkám i charakteru veřejného prostoru tak, aby bylo krajinářské řešení založeno s předpokladem dlouhodobé perspektivy a zdravého vývoje, a tedy na trvale udržitelném principu. Před zpracováním podrobného projektu bude zpracováno geodetické zaměření a dendrologický průzkum stávajících dřevin v řešeném území, ze kterého bude další krajinářské řešení vycházet a který nebyl pro zpracování územní studie k dispozici.

Bilance ploch

Řešené území bylo v rámci návrhu územní studie rozčleněno na čtyři hlavní charakteristické části, které vyvářejí jednotlivé zásadní veřejné prostory a několik doplňkových prostorů, které dotvářejí řešeném území a tvoří jeho kontext. Níže uvádíme bilanci ploch jednotlivých částí a celkovou bilanci ploch v řešeném území.

Prostor u vstupu do zámeckého parku a obchodu	2881 m ²
Prostor před poštou a u nových autobusových zastávek s parkem	3246 m ²
Nová hlavní ulice, včetně rekonstruované stávající části	7577 m ²
Nové zastavitelné pozemky, včetně pozemku zbořeniště st.p.č. 47/2	8208+1286 m ²
Obytná zóna u bytových domů	9729 m ²
Krajinné rozhraní	5721 m ²
Polní cesty	699 m ²
celkem:	39 347 m²



Nová hlavní ulice a nové zastavitelné pozemky

Jedním z hlavních motivů návrhu je přeložka trasy hlavní silnice II/207 z prostoru před obchodem a jižním vstupem do zámeckého parku východním směrem do prostoru pozemků p.č. 109/1 a 108/1. Navrhovaná nová trasa je především plynulejší, vytváří novou ulici a zpřístupňuje tak pozemky určené k zastavění na východní straně řešeného území. Trasa začíná obloukem, který se odpojuje od původní trasy u budovy pošty, pak pokračuje severním směrem přímo mezi pozemky rodinných domů č.p. 89 a 107, kde se napojí na původní trasu silnice a pokračuje dále na sever směrem k návsi. Novou ulici tvoří komunikace s oboustrannými chodníky, ke které přiléhá na východní nezastavěné straně plocha nově navržených pozemků určených k zastavění (předpokládáme zastavění rodinnými domy, možné je však některé pozemky využít i pro související občanskou vybavenost - např. rohový pozemek oproti poště). Pozemky mají velikost 650-1175 m² a jejich tvar vychází z tvarů stávajících pozemků nacházejících se na severovýchodní straně hlavní silnice mezi železniční stanicí a řešeným územím. Nově vymezené pozemky budou přístupné vjezdy z nové ulice. V části, kde se nacházejí nově vymezené pozemky, jsou také v profilu ulice vymezeny pásy zeleně pro výsadbu stromořadí a podélná parkovací stání. Západní strana nové ulice přiléhá k navrhovaným prostorům pro pěší před budovou pošty a prostorem navrhované autobusové zastávky jihovýchodně od místního obchodu. Zastávky jsou zamýšlené především pro nelinkovou dopravu (zájezdy), jejíž požadavky předpokládáme v souvislosti s provozem zámku, ale v případě potřeby je možné je využít pro veřejnou linkovou dopravu. Profil nové hlavní ulice předpokládáme využít i při rekonstrukci stávající části hlavní silnice v zastavěném území v jihovýchodní části řešeného území mezi bytovými a rodinnými domy. Předpokládáme zřízení chodníků a podélných parkovacích zálivů, v části před bytovými domy díky terénní konfiguraci také pásu zeleně s trvalkovou výsadbou s možnou funkcí zadržování a zasakování dešťové vody. Pozemky stávajících rodinných domů budou vybaveny vjezdy. Z hlavní komunikace budou zřízenými účelovými komunikacemi přístupné pozemky nacházející se severovýchodně od komunikace.

Prostor před poštou a u nových autobusových zastávek s parkem

Tyto prostory se nacházejí na zklidněné části původní hlavní silnice v nově zřízené Zóně 30 a navazují na prostor u vstupu do zámeckého parku a obchodu. Nová trasa hlavní silnice se odpojuje u budovy pošty a pokračuje severním směrem, původní trasa hlavní silnice se od této nové ulice odpojí severozápadním směrem přes navrhovaný zvýšený práh s integrovaným místem pro přecházení, jehož tvarování je ovlivněno potřebnými poloměry a které vytváří nové prostory pro pěší. Původní trasa hlavní silnice, tak je v tomto místě přerušena, zůstává patrná v kaštanové aleji podpořené rozšířeným pásem zeleně s trvalkovým záhonem a vzniká zde malý veřejný prostor navazující na budovu pošty s občanskou vybaveností. V prostoru je navržen soliterní strom doplněný lavičkou. Prostor je doplněn 3 krátkodobými podélnými parkovacími stánkami podél hlavní ulice a možností vjezdu do stávající garáže. Doplnění zahrazovacími sloupky podél vozovek přinese jednoznačná pravidla vymezující pohyb automobilů mimo prostory pro pěší. Na tento prostor navazuje chodník vedoucí do obytné zóny u tří bytových domů, za zahradou objektu pošty již navazuje pás krajinného rozhraní. Druhou část tohoto prostoru tvoří místo stávající přírodní a mírně podmáčené plochy jižně od místního obchodu. Po vytvoření nové hlavní ulice se tento prostor dostává více do středu dění a nabízí se jeho aktivnější využití. Navrhujeme zde zřízení dvou autobusových zastávek, veřejného prostoru pro pěší a malého parku s vodní plochou. Umístění autobusových zastávek je náročné na prostor (především požadavky na délky vyřazovacích a zařazovacích pruhů). Předpokládáme možné využití zastávek pro nelinkovou dopravu (zájezdovou) s delším pobytem autobusu v zastávce a není možné tudíž využít umístění zastávky přímo na jízdním pruhu. Bylo tedy zvoleno takové řešení, které umožňuje bezpečné zastavení autobusu a zároveň nabízí dostatečné navazující prostory pro cestující a ostatní pěší uživatele prostoru. Zastávky jsou soustředěny po obvodu nově vzniklého prostoru malého parku a veřejného prostoru, který je výhodný pro toto využití svojí polohou mezi prostorem u pošty s občanskou vybaveností, novou hlavní ulicí spojující tento prostor a prostor jižní části sídla s bytovými a rodinnými domy se středem sídla a prostorem u místního obchodu a jižního vstupu do zámeckého parku. Vzniká tak kompozice dvou nových prostorů trojúhelníkových půdorysů svázaných zvýšeným prahem s širokým místem pro přecházení značící vjezd do nově řízené Zóny 30. Prostor u nových autobusových zastávek bude lemován chodníky, které budou gradovat směrem k místu přecházení do prostoru před poštou. Ve zpevněných plochách chodníků budou vytvořeny nezpevněné plochy pro výsadbu soliterních stromů a jádro prostoru bude tvořit malý přírodní park s vodní plochou, která bude stahovat přírodně se vyskytující vodu. Prostor bude vybaven vhodným mobiliářem, především lavičkami, odpadkovými koši a např. také piknikovými stoly pro případné zájezdové návštěvníky. I tento prostor bude směrem do zvýšeného prahu s místem pro přecházení lemován zahrazovacími sloupky podél vozovky, které vymezí pohyb automobilů mimo prostory pro pěší.

Prostor u vstupu do zámeckého parku a obchodu

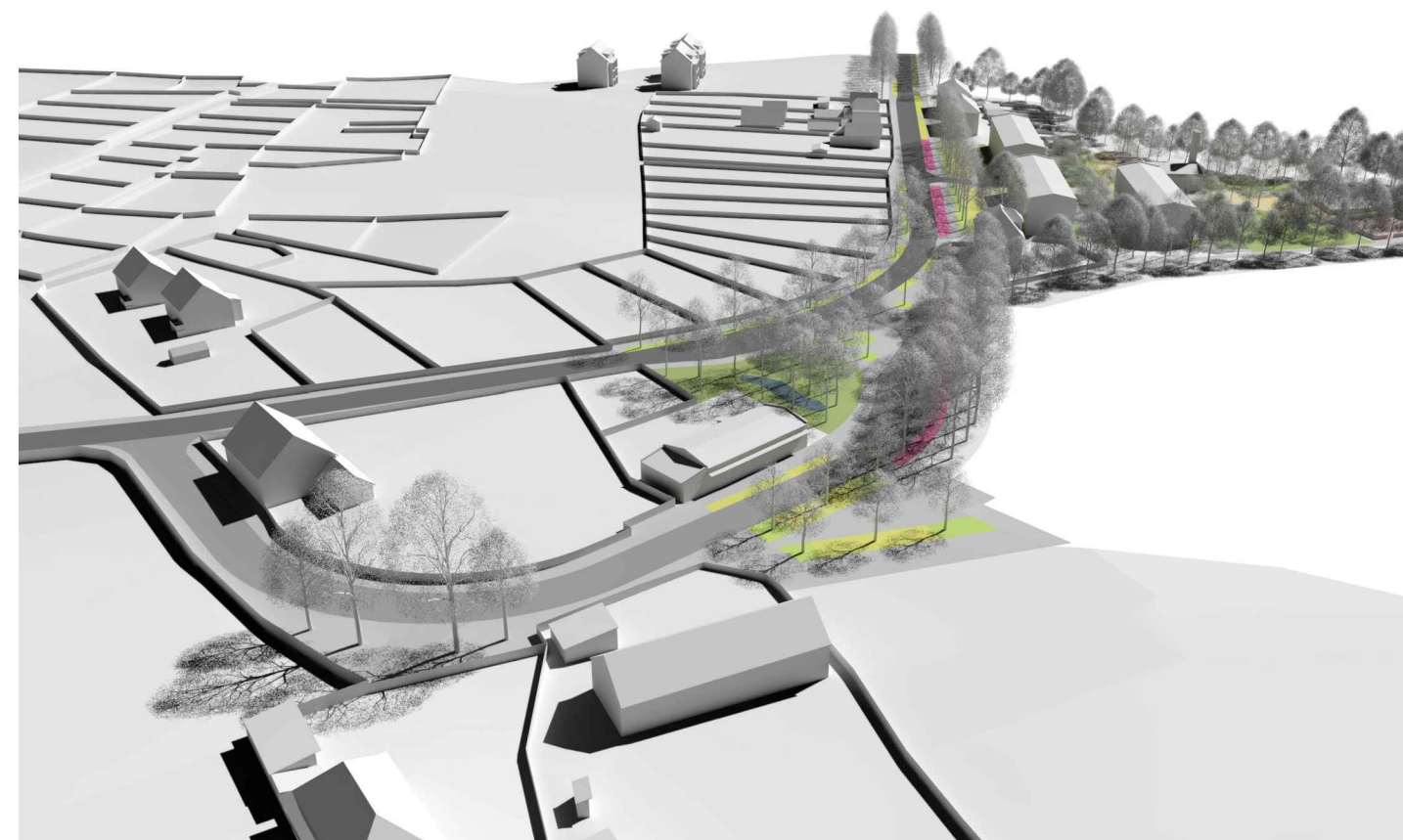
Důležitou částí návrhu územní studie jsou také úpravy prostoru před jižním vstupem do zámeckého parku, které mohou vzniknout díky možnosti přeložit trasu hlavní silnice. Původní část silnice mezi poštou a zámeckým parkem se tak může stát zklidněnou místní komunikací se všemi pozitivními důsledky. Návrh počítá se zřízením Zóny 30 s oddělenou vozovkou a chodníky. Chodníky budou zřízeny po obou stranách komunikace a budou vyplňovat prostor od vozovky až k jednotlivým plotům sousedících nemovitostí či objektům. Přímo před vstupem do zámeckého parku bude zřízen dlouhý zpomalovací práh ve stejné výšce s chodníky, který bude zároveň sloužit jako místo pro přecházení. V celé Zóně 30 bude zdůrazněna pobytová funkce použitím zvláštního povrchu vozovky jako opticko-psychologické naznačující opatření. Před místním obchodem budou zřízena 4 krátkodobá podélná parkovací stání a v prostoru naproti obchodu bude upravena stávající neudržovaná plocha na malé parkoviště s 12 parkovacími stánkami a menší odpočinkovou plochu vybavenou mobiliářem a 6 navrhovanými stromy. Z této plochy dopravní kategorie obytné zóny bude umožněn příjezd k parcele č. 47/2, která je zbořištěm a kterou je žádoucí využít k zastavění vhodným objektem (např. rodinný dům nebo hospodářské stavení, ale možná je i jiná nerušící funkce, která může mít přesah například směrem k službám a občanskému vybavení). U parkoviště předpokládáme využití místními obyvateli nebo návštěvníky obce např. při nákupech v místním obchodě či návštěvě zámeckého parku a zámku. Prostor u obchodu i před vstupem do zámeckého parku bude vybaven vhodným mobiliářem jako jsou lavičky, odpadkové koše, informační tabule a stojany na kola. U obchodu může být navíc vývěska úřadu ve stávající poloze a na parkovišti je možné umístit i piknikový stůl s lavicemi a pítko.

Obytná zóna u bytových domů a krajinné rozhraní

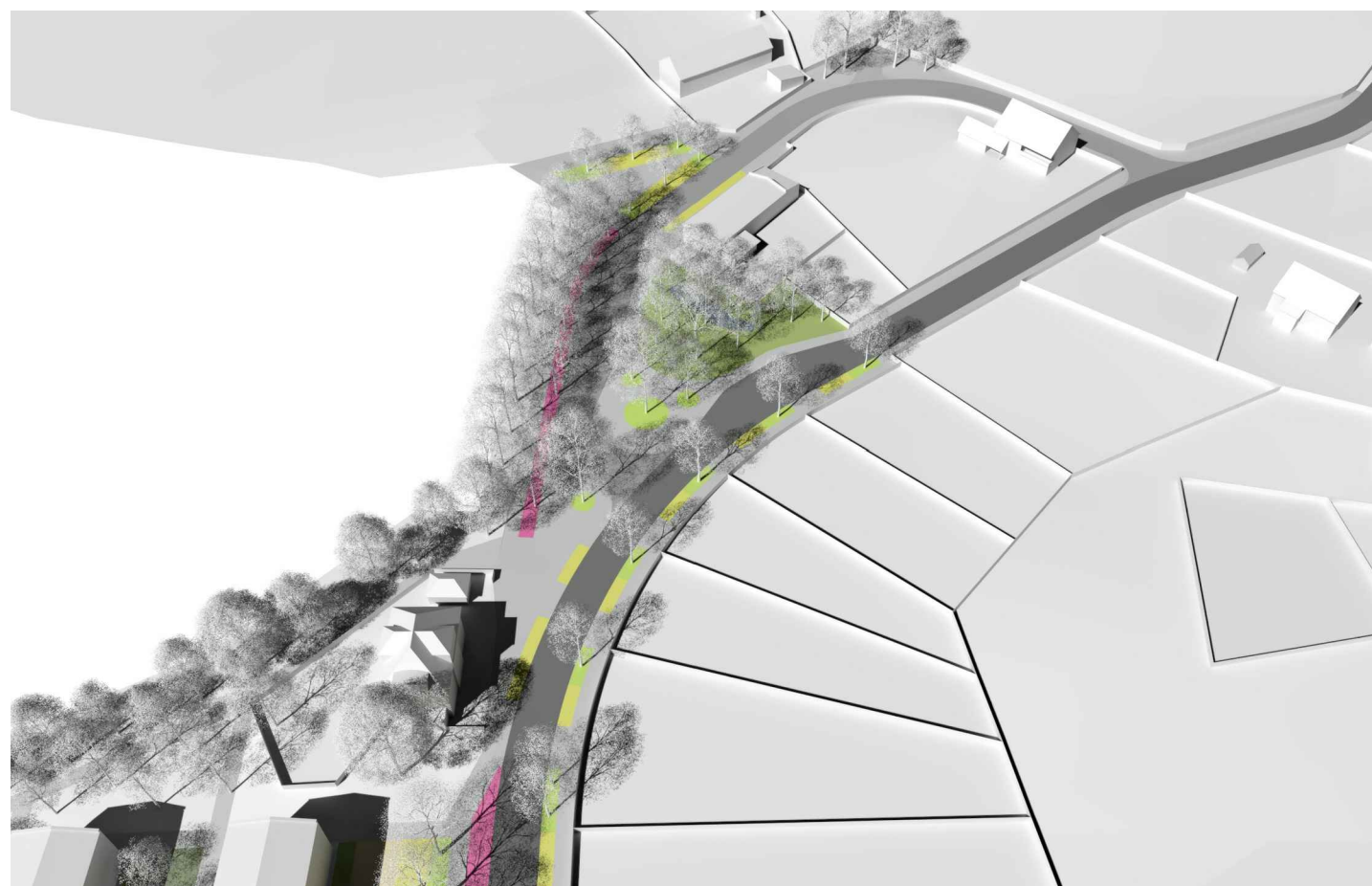
Stávající okolí tří bytových domů je postiženo dlouhodobým problémem v majetkových vztazích. Jednotlivé bytové domy s celkem 45 byty a bývalá kotelná jsou ve společném vlastnictví vlastníků jednotlivých bytů. Veřejný prostor kolem bytových domů je však ještě v členění podle historických tvarů parcel ve většinovém vlastnictví České republiky, Státního pozemkového úřadu. Pouze část pozemků se podařilo obci získat do svého majetku. Tento dlouhodobě řešený a ke spokojenosti obce nevyřešený vlastnický stav pozemků způsobuje problémy v možnostech zlepšování a úprav veřejného prostoru obklopujícího bytové domy. Neutěšený stav veřejného prostranství odráží tyto majetkové problémy. Tento návrh ve formě územní studie prověřuje možnosti prostorového řešení okolí bytových domů, aby mohlo být vedení obce připraveno na zlepšení stavu v případě vyřešení vlastnických vztahů k tomuto veřejnému prostranství. Navrhujeme zřízení oficiální obytné zóny jako místní komunikace se smíšeným provozem, kde se účastníci provozu dělají o společný prostor a pobytová komunikace převládá nad funkcí dopravní. Řidič smí jet rychlostí nejvýše 20 km/h, musí dbát zvýšené ohleduplnosti vůči chodcům, které nesmí ohrozit, v případě nutnosti musí zastavit vozidlo, stání je dovoleno jen na k tomu vyhrazených místech označených jako parkoviště, chodec smí využívat obytnou zónu v celé její šířce, jsou povoleny hry dětí přímo v dopravním prostoru, chodci i hrající si děti musí umožnit vozidlům jízdu a při vjíždění z obytné zóny na hlavní komunikaci musí dát řidiči přednost v jízdě. Smíšený provoz znamená, že všichni uživatelé sdílejí společný dopravní prostor se zvýhodněním pěšího provozu. Prostor je řešen v jedné výškové úrovni a oddělení dopravního a pobytového prostoru je provedeno opticky (odlišným povrchem). Fyzické členění prostoru slouží jako prvek dopravního zklidňování, které neumožní řidiči jet rychlostí, která by svými možnými důsledky ohrožovala bezpečnost ostatních uživatelů. Vjezd do obytné zóny je navržen přes zvýšenou a sklopenou plochu, odsazený od více zatížené hlavní ulice, jeho charakter jednoznačně upozorní na odlišnost dopravního režimu v obytné zóně. Součástí prostoru obytné zóny jsou také plochy zeleně, která je tvořena parterovou zelení nejvyšší kvality umístěnou na hlavní ose obytné zóny ve formě drobných záhonů a prostorů pro stromy a záhonů u vstupů do bytových domů. Dále pak parkovou zelení, která tvoří největší část ploch zeleně a nachází se v jižní části obytné zóny jako společná rekreační plocha s relaxačními a hracími prvky v jihozápadní části a plocha parku pro venčení psů v jihovýchodní části. A nakonec plochy zeleně vymezené pro každý bytový dům a určené buďto pro společné využití nebo je možno je rozdělit a užívat jako malé zahrádky či odpočinkové plochy přiřazené jednotlivým bytům. Toto si může rozhodnout každý bytový dům zvlášť. Rekreační park je ještě doplněn moderním víceúčelovým sportovním hřištěm úplně na jihu obytné zóny. Hřiště je přístupné z hlavní osy obytné zóny, která slouží také pro příjezd k areálu čistírny odpadních vod a která je ukončena prostorem dostatečně velkým i pro otáčení vozidel pro svoz komunálního a tříděného odpadu. Dostatečná velikost prostoru pro kontejnery na tříděný a komunální odpad je připravena hned v blízkosti této plochy, navazuje na ní pak přírodní park určený pro venčení psů, protože do společné parkové rekreační plochy nebude venčení psů dovoleno. Na parkové plochy v jižní části obytné zóny navazuje pás krajinného rozhraní, který vytvoří přechod mezi veřejnými prostory obytné zóny a zemědělskou krajinou v jejím okolí. Jeho funkce je vytvořit zelený izolační pás mezi jednotlivými využitími. Pás budou tvořit všechna rostlinná patra od travin, přes keře až po vzrostlé dřeviny, bude lemovat obytnou zónu i prostor dvou sousedních starších bytových domů a bude provázán okružní pěšinou s chodníky podél hlavní ulice a ulice vedoucí k obchodu a vstupu do zámeckého parku, kde naváže na stromořadí podél těchto ulic.



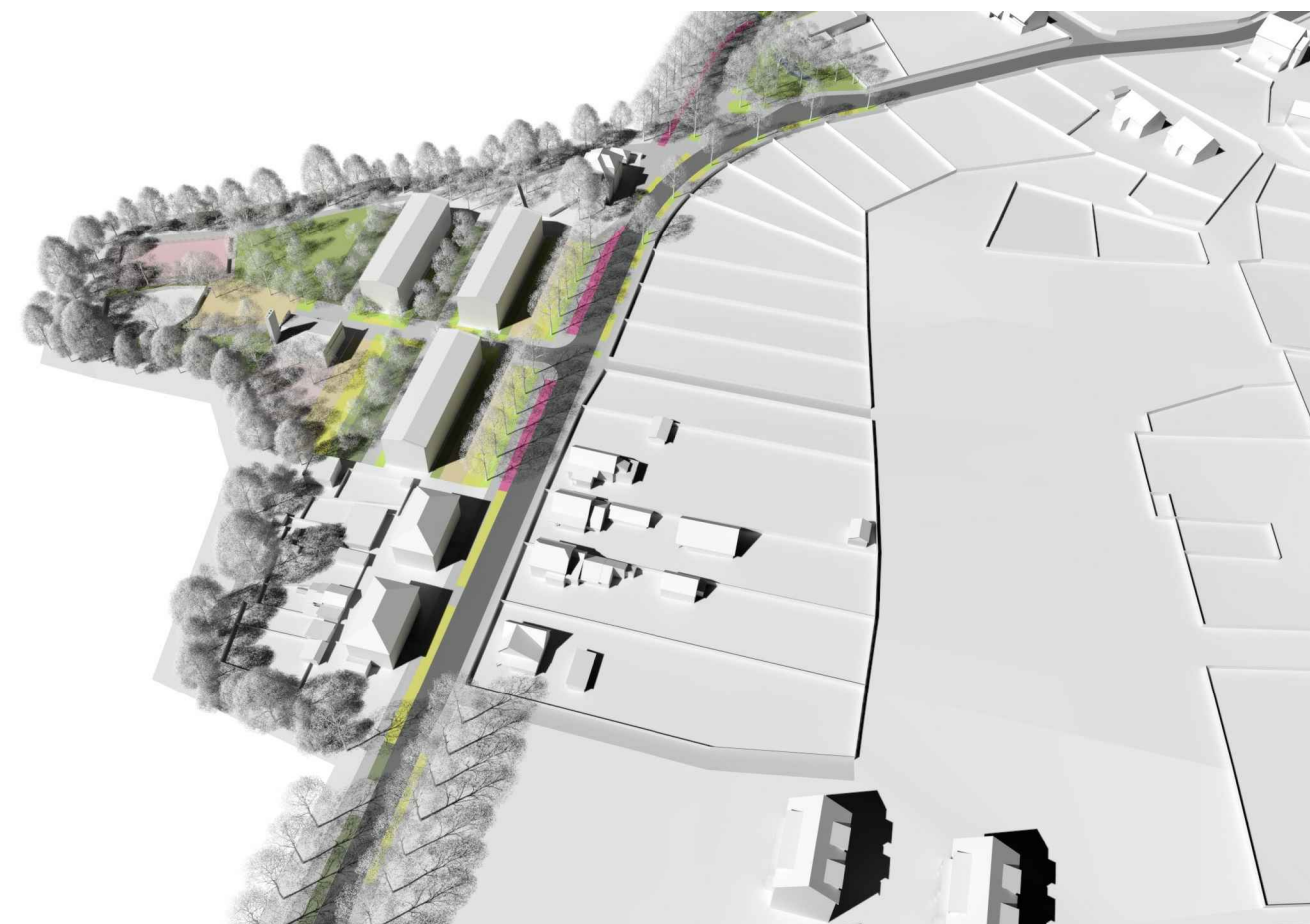
Nová hlavní ulice a nové zastavitelné pozemky



Prostor u vstupu do zámeckého parku a obchodu



Prostor před poštou a u nových autobusových zastávek s parkem



Obytná zóna u bytových domů a krajinné rozhraní

Dopravní infrastruktura

Dopravní infrastruktura je navržena v souvislosti širších vztahů jako hierarchicky uspořádaná, která svým charakterem zajišťuje co největší bezpečnost všech účastníků dopravy v řešeném území, zejména chodců. Řešení dopravní infrastruktury je navrženo tak, aby došlo k vytvoření takových podmínek, kdy prostor místních komunikací bude plnit v řešeném území ve vzájemné rovnováze jak funkci dopravní, tak obslužnou a přiměřeně i pobytovou a společenskou v závislosti na významu té které komunikace a v závislosti na prostoru, kterým komunikace prochází. Navrhované řešení využívá zvláštních předpisů jako TP 85 - Zpomalovací prahy, TP 132 - Zásady návrhu dopravního zklidňování na místních komunikacích a TP 145 - Zásady pro navrhování průtahů silnic obcemi. Jako základního nástroje zklidňování dopravy na obslužných komunikacích návrh také využívá snižování dovolené rychlosti na 30 km/hod, tj. navrhování zón s omezenou rychlostí dle TP 218 - Navrhování zón 30 a TP 103 - Navrhování obytných a pěších zón. Konkrétní řešení jednotlivých prostorů navržené v této územní studii odpovídá podrobnosti dostupných podkladů a omezeným možnostem zpracování v rámci podrobnosti územní studie. Pro podrobné řešení jednotlivých veřejných prostranství bude nutné konkrétní řešení zpřesnit a upravit, zásadní je dodržení urbanistické koncepce a koncepce hierarchie komunikační sítě dle této územní studie.

Návrh hierarchie komunikační sítě

Jako součást práce na návrhu bylo nutné zhodnotit a zaktualizovat nahlížení na zařazení komunikační v sídle tak, aby odpovídalo aktuálním potřebám a současným požadavkům. V řešeném území bylo tedy nejprve i v návaznosti na návrh územního plánu rozhodnuto o hierarchii jednotlivých komunikací, tzn. zařazení do funkčních skupin a podskupin místních komunikací podle dopravního významu a ve vztahu ke struktuře osídlení dle ČSN 73 6110. Navržená hierarchie komunikační sítě tedy obsahuje:

- silnici II/207 (Toužim - Lažany - Štědrá - křižovatka se silnicí 193 u Borku) ve stávající trase s navrhovanou přeložkou v řešeném území a vyjmutím části u zámeckého parku ze silniční sítě a zařazením do sítě místních komunikací (jako zóna 30)
- místní obslužné komunikace (mimo řešené území)
- navrhovanou obytnou zónu u bytových domů (místní komunikaci se smíšeným provozem)
- pěšiny a samostatné chodníky pro pěší (místní komunikace s vyloučením motorového provozu)
- účelové komunikace (polní cesty)

Přeložka hlavní silnice

Hlavní silnice II/207 vedoucí z Toužimi přes Štědrou na křižovatku se silnicí II/193 u Borku prochází sídlem Štědrá přibližně v trase původní cesty ze severozápadu přímo přes návesní prostor a dále k jihu kolem zámeckého parku, který těsně obchází dvěma pravouhlymi zatáčkami a dále pokračuje jihovýchodním směrem mezi zástavbou bytovými a rodinnými domy směrem k nádraží. Intenzita provozu na silnici není velká (roční průměr všech vozidel ze sčítání dopravy Ředitelství silnic a dálnic ČR 2016 je 763 vozidel/den). Provoz se však nachází zbytečně blízko zámeckého parku a komplikací jsou dvě pravouhlé zatáčky, které působí problémy především těžkým nákladním vozidlům. Navrhujeme tedy v návaznosti na platný i navrhovaný územní plán přeložku části silnice II/207 u zámeckého parku do nedalekého obecního pozemku, kde bude možno vést tuto silnici přímější trasou. Trasa přeložky začíná na východní straně zámeckého parku, kde se odkloní od původní trasy a pokračuje v mírném oblouku (poloměr 100 m) na pozemek č. 109/1 a 108/1, kde se po přímé trase délky 79 m pomocí dalšího oblouku (poloměr 100 m) napojí na stávající trasu silnice u budovy pošty.

Zóna 30

V původní trase silnice u jižního vstupu do zámeckého parku navrhujeme zřídit Zónu 30 a tuto část vyjmout ze silniční sítě a zařadit do systému místních komunikací. V Zóně 30 předpokládáme jiný materiál povrchu vozovky, který bude svým psychologickým působením upozorňovat na změnu urbanistického charakteru prostoru. Vjezd do Zóny 30 navrhujeme u zámeckého parku přes odsazený dlouhý práh u vstupu do parku a u pošty přes dlouhý práh sloužící jako místo pro přecházení.

Obytná zóna u bytových domů

V areálu bytových domů navrhujeme zpřehlednění stávající situace vybudováním nové obytné zóny. Vjezd do obytné zóny bude odsazen od hlavní silnice a obytná zóna obslouží tři bytové domy, objekt bývalé kotelny a sportovně-rekreační plochu pro obyvatele bytových domů a zároveň umožní příjezd k areálu čistírny odpadních vod. Délka obytné zóny je celkem 97 m, v prostoru před čistírnou odpadních vod je vybavena prostorem pro boční úvratové obratiště pro dvounápravový automobil na svoz komunálního odpadu.

Šířkové uspořádání prostoru komunikací

Na základě stanovené hierarchie komunikační sítě byl vytvořen návrh šířkového uspořádání prostoru komunikací pro jednotlivé ulice, jak je uvedeno ve schematických řezech. Hlavní silnice II/207 je předpokládána v šířkovém uspořádání v extravilánu v kategorii S7,5/60(50) tzn. jako pozemní komunikace určená pro obousměrný provoz, se dvěma jízdními pruhy š. 3,0 m, dvěma vodíci pruhy š. 0,25 m a dále navazující zpevněnou a nezpevněnou krajnicí v š. 0,5 m. Při vjezdu do zastavěného území této části sídla z jihovýchodu (od nádraží) je jako opatření pro regulaci rychlosti navrženo zúžení jízdních pruhů na š. 2,75 m a směrové vychýlení vjezdového jízdního pruhu vložением parkovacího zálivu š. 2 m. Dále v zastavěném území je pak hlavní silnice vedena opět v šířce jízdního pruhu 3,0 m, dvěma vodíci pruhy š. 0,25 m a chodníkem š. 2,5 m, do tohoto základního profilu jsou na vhodných místech vloženy parkovací a zastavovací zálivy střídané se zeleným pásem šířky 2,5 m. Obytná zóna u bytových domů vyplňuje stávající prostor mezi bytovými domy, šířka mezi budovami č.p. 98 a 100 a č.p. 97 a 101 je 12,5 m. Součástí obytné zóny jsou jednotlivé parkovací prostory, plochy zeleně, plochy pro pěší jako předprostory bytových domů, objektu kotelny, sportovně-rekreačního areálu a areálu čistírny odpadních vod. Pěší komunikace severozápadně od bytových domů a podél hlavní silnice jsou vedeny ve stávajících a doplněných trasách a jsou navrženy o šířce min. 2,5 m. Účelové cesty zpřístupňující území zahrádek a polí severovýchodně od řešeného území jsou navrženy šířky 4,5 m.

Veřejná linková autobusová doprava

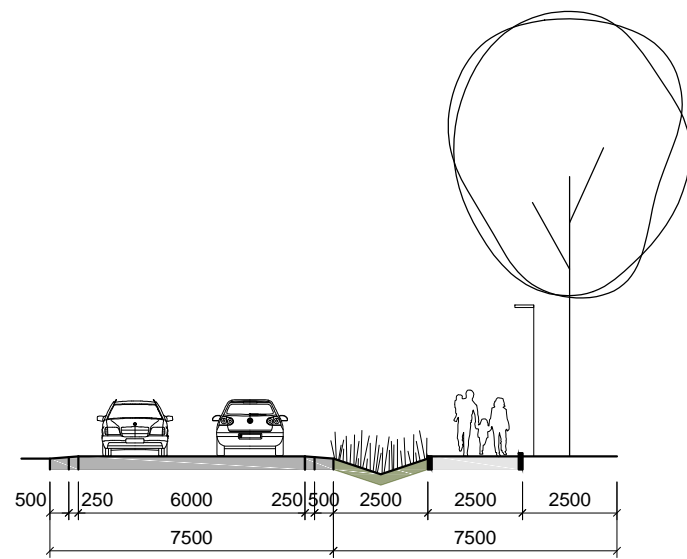
Systém veřejné linkové autobusové dopravy není návrhem územní studie měněn. Navrhujeme pouze doplnění zastávek v prostoru nové trasy hlavní silnice a nově vytvořené zóny 30. Zastávky navrhujeme dle ČSN 73 6425-1 umístit v zastávkových zálivech (pruzích). Předpokládáme využití zastávek spíše pro zájezdové autobusy s turisty, je ale možné uvažovat i o přidání této zastávky do systému veřejné linkové dopravy mezi zastávky Štědrá, žel. zastávka a Štědrá, náves, které jsou od sebe vzdálené přibližně 1200 m.

Parkování

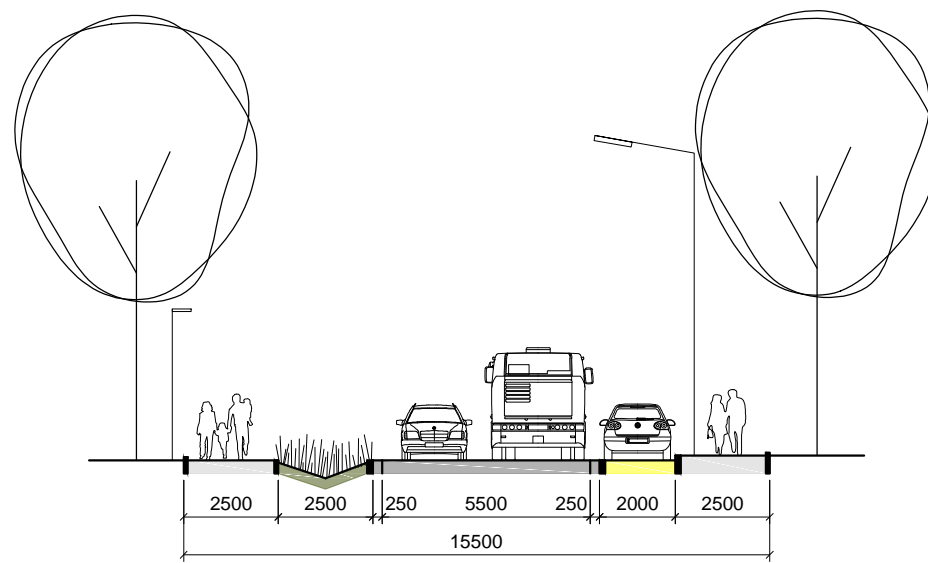
V prostoru místních komunikací jsou navrženy parkovací zálivy (pruhy a pásy) určené pro odstavná a parkovací stání především pro obyvatele řešeného území a také pro návštěvníky občanské vybavenosti (obchod, pošta) a potřeby obytného okrsku (návštěvy). Odstavná stání pro obyvatele bytových domů jsou umístěna v navržené obytné zóně v jejich okolí. Odstavná stání pro obytné objekty (rodinné domy) musí být umístována na soukromých pozemcích těchto domů, popřípadě umístěna v garážích na soukromých pozemcích rodinných domů. Stávající počet parkovacích stání v řešeném území nelze stanovit, protože parkovací stání nejsou vyznačena. Jako místa pro odstavná a parkovací stání jsou využívány volné zpevněné i nezpevněné či travnaté plochy podél hlavní silnice a mezi bytovými domy. Touto územní studií navrhujeme celkem 91 parkovacích a odstavných stání. Podél hlavní silnice navrhujeme 8 stání u nově vymezených parcel pro rodinné domy, 9 stání u bytových domů č.p. 94 a 95, 3 stání při vjezdu do této části zastavěného území, 3 stání u pošty, v obytné zóně u bytových domů 52 stání, před obchodem 4 stání a v prostoru oproti obchodu 12 stání.

Počet parkovacích stání v obytné zóně, kde je znám počet bytů v bytových domech byl ověřen výpočtem podle ČSN 73 6110: $N = O_0 \times k_a + P_0 \times k_a \times k_p = 45 \times 1 + 7 \times 1 \times 1 = 52$

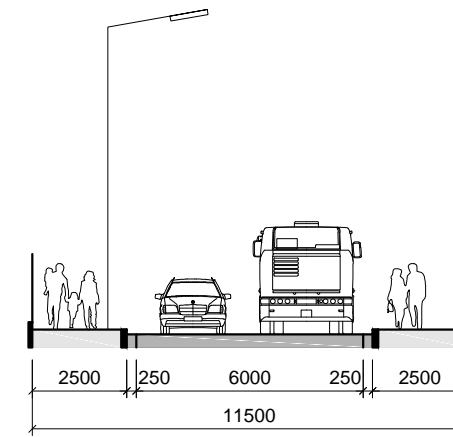
kde N je celkový počet stání pro posuzované území,
 O_0 je základní počet odstavných stání podle tabulky 34 normy při stupni automobilizace 400 vozidel/1000 obyvatel (1:2,5) - v posuzovaném území je 45 bytů menších než 100 m²,
 P_0 je základní počet parkovacích stání podle tabulky 34 normy - v posuzovaném území předpokládáme 45 bytů x 3 obyvatele/byt = 135 obyvatel / 20 obyvatel / 1 stání = 7 potřebných krátkodobých parkovacích stání,
 k_a je součinitel vlivu stupně automobilizace - v posuzovaném území předpokládáme stupeň automobilizace 500 vozidel / 1000 obyvatel, tedy $k_a=1$,
 k_p je součinitel redukce počtu stání dle tabulky 30 určený charakterem území podle tabulky 31 normy a stupněm úrovně dostupnosti podle tabulky 32 normy - v posuzovaném území $k_p=1$.



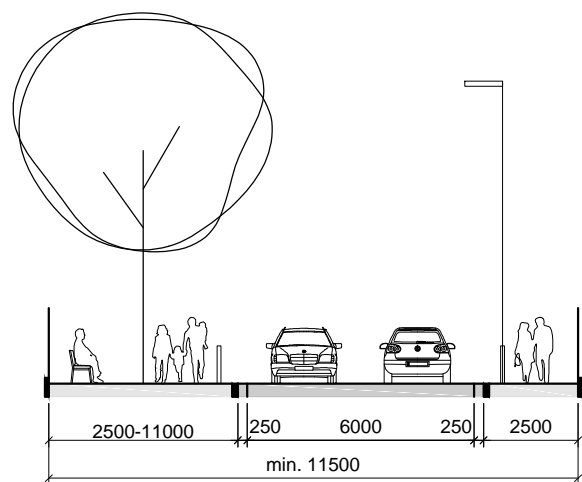
HLAVNÍ SILNICE MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A CHODNÍK SE STROMOŘADÍM
15 m



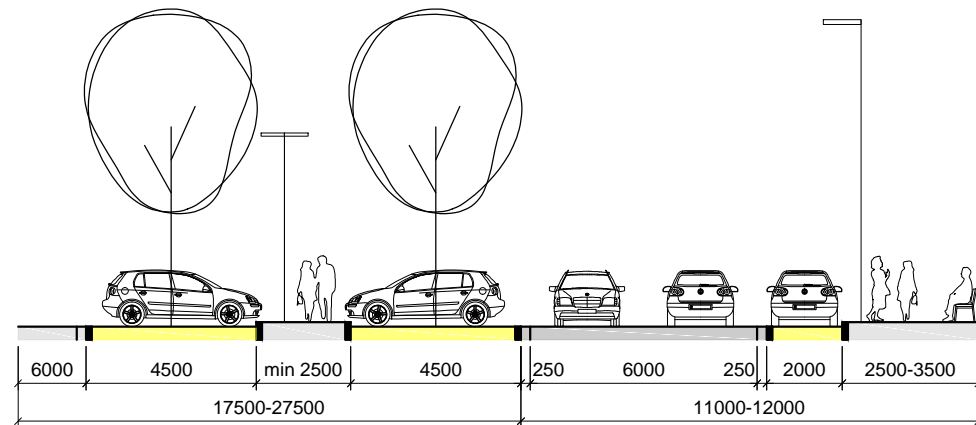
HLAVNÍ SILNICE PŘI VJEZDU DO ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
15,5 m



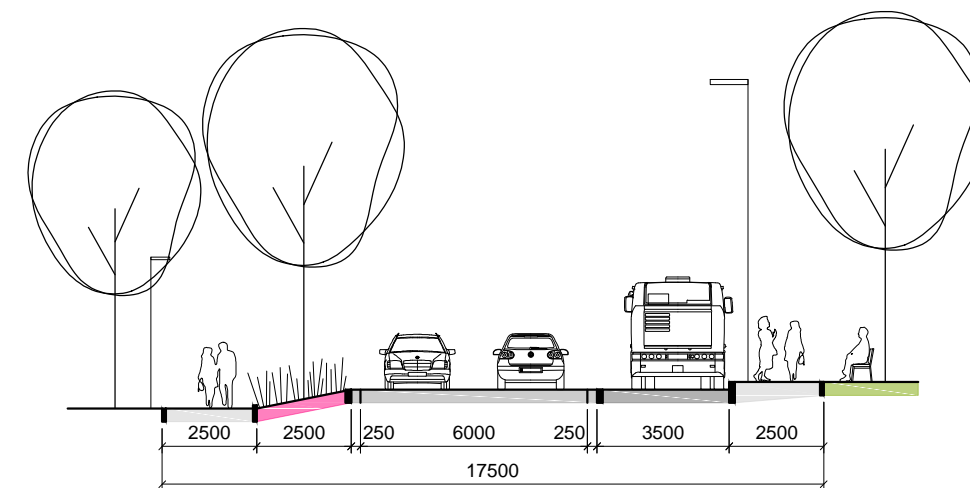
HLAVNÍ SILNICE V PROSTORU PŘELOŽKY
11,5 m



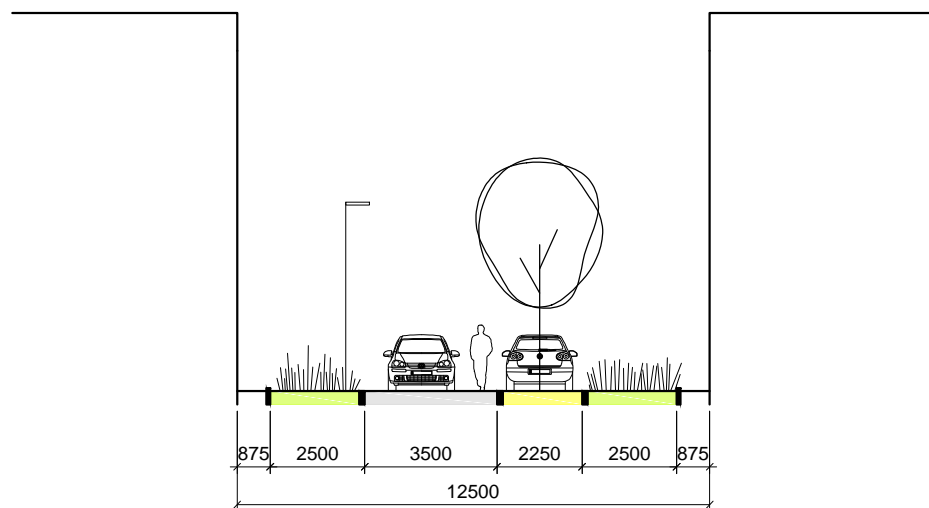
ZÓNA 30 SE ZVÝŠENÝM DLOUHÝM PRAHEM U VSTUPU DO ZÁMECKÉHO PARKU
11,5 m



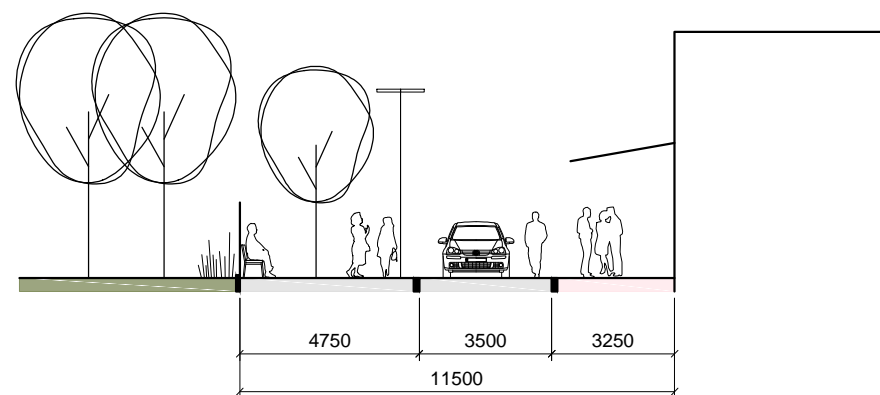
ZÓNA 30 U OBCHODU
11-12 m



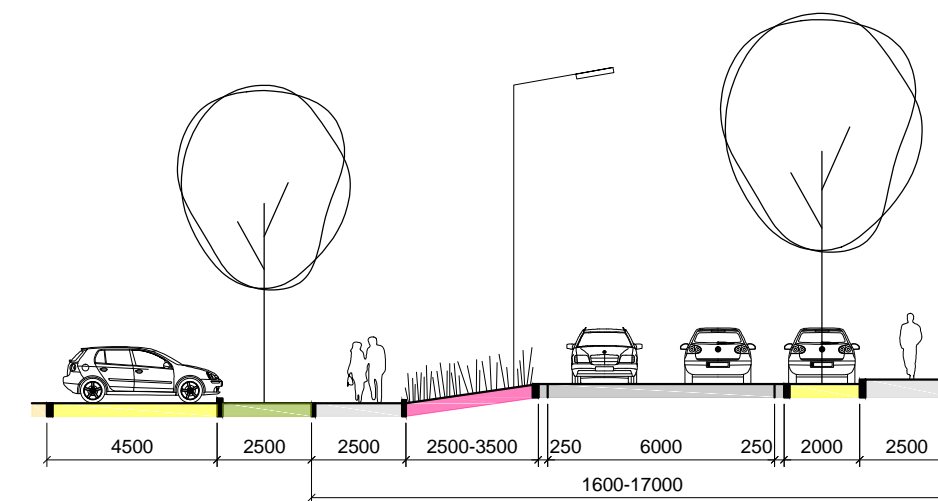
ZÓNA 30 U AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
17,5 m



OBYTNÁ ZÓNA MEZI BYTOVÝMI DOMY
12,5 m



OBYTNÁ ZÓNA U OBJEKTU BÝVALÉ KOTELNY
11,5 m



HLAVNÍ SILNICE U OBYTNÉ ZÓNY
16-17 m

Technická infrastruktura a vybavení veřejných prostranství

Technická infrastruktura

Součástí každého veřejného prostranství je mimo dopravní infrastruktury také infrastruktura technická. Z Politiky architektury a stavební kultury České republiky mimo jiné vyplývá, že při plánování veřejných prostranství je nutno uplatňovat komplexní, integrovaný a koordinovaný přístup, na řešení musí spolupracovat celé spektrum profesí a cílem je vyvážit a sladit požadavky a zájmy jednotlivých účastníků procesu návrhu veřejného prostranství a dosáhnout synergického efektu. Řešení veřejných prostranství musí vznikat na základě celkové koncepční rozvahy. Pozornost nemá být zaměřena pouze na tvorbu veřejných prostranství v rozvojových lokalitách, klíčové je věnovat se zvelebování a údržbě stávajících veřejných prostranství a vytvářet nová veřejná prostranství v rámci zastavěného území. V souvislosti s těmito předpoklady bylo nahlíženo i na zpracování návrhu této územní studie.

Stávající technická infrastruktura

Řešené území je z hlediska technické infrastruktury obslouženo vodovodem, rozvody elektrické energie a elektronické komunikace vzdušným vedením a je budována kanalizace.

Navrhovaná technická infrastruktura

Dle návrhu územního plánu je v řešeném území plánováno vybudování nové kanalizace a plynovodu, na které budou moci být napojeny stávající objekty i nová zástavba. Veškerá technická infrastruktura bude prioritně koordinovaně umisťována do pozemků veřejného prostranství v souladu českou technickou normou ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a bude zohledněna také potřeba prostoru pro výsadbu zeleně (prokořitelný prostor stromů). Vzdušné vedení elektrické energie a elektronických komunikací, které se v řešeném území nachází, je prostorovou komplikací při využití veřejného prostranství (v podstatě zamezuje účelnému nakládání s prostorem veřejného prostranství, výsadbě stromořadí i solitérních stromů na potřebných místech a znehodnocuje kvalitu veřejného prostranství). V návaznosti na § 24, odst. 1) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, předpokládáme nahrazení tohoto vzdušného vedení kabelovými rozvody.

Odvodnění zpevněných ploch

Součástí obecného řešení návrhu veřejného prostranství je i odvodnění zpevněných ploch. V řešeném území se nenachází dešťová kanalizace, odvádění dešťových vod z komunikací probíhá po povrchu. Zpevněné plochy by v podrobnějším návrhu měly být navrženy tak, aby co nejméně znesnadňovaly odpařování a vsakování dešťové vody a aby byl zajištěn regulovaný odtok do lokálního koloběhu vody. V návrhu může být využito dláždění pojezdových ploch dlažbou s drenážními či zatravněnými spárami a pomocí příčného spádování mohou být plochy odvodněny pomocí mezer mezi obrubníky do přilehlých ploch zeleně nebo pomocí otevřených dlážděných rigolů do vzdálenějších ploch zeleně či jiných vhodných ploch. Plochy zeleně mohou být navrženy tak, aby plnily i funkci otevřené přírodní retence, ve které bude dešťová voda přirozeně využívána rostlinami, tedy vsakována a odpařována. Přebytek může být odváděn podzemním drenážním systémem s decentralizovaným přepadem do nejbližšího vodního toku. Pro řešení odvodnění a kanalizace platí české technické normy třídy 75 Vodní hospodářství, zejména třídy 75 60-69 Kanalizace. Koncepce odvodnění může být navržena například dle doporučení Přírodě blízké odvodnění dopravních ploch v sídlech Bavorského zemského úřadu pro životní prostředí, či jiných nově vznikajících metodik modrozelené infrastruktury a může být dále upřesněna dle případných dalších vhodných doporučení dotčených orgánů a organizací v rámci projednávání projektu. Před zpracováním dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby/změny využití území se doporučuje zpracování průzkumu výskytu starých ekologických zátěží území a taky hydrogeologického průzkumu, který zjistí kvalitu půdního podkladu s ohledem na možnost vsakování a úroveň hladiny podzemní vody.

Osvětlení

Součástí obecného řešení návrhu veřejného prostranství je také veřejné osvětlení. V podrobnějším návrhu by měla být navržena nová svítidla podél komunikací, v obytné zóně, podél chodníků či pěšin, pro plochy parkovišť a zvýšených prahů. Budou použity nejnovější technologie svítidel na přiměřeně vysokých stožárech a svítidla budou rozmístěna na základě světelně-technického výpočtu v souladu s architektonickým záměrem. Kabely budou uloženy v zemi pod chodníky nebo v zelených plochách v chráničkách. Pro osvětlení pozemních komunikací platí ČSN EN 13201 Osvětlení pozemních komunikací. Pro osvětlení místních komunikací, průjezdních úseků silnic a dálnic zastavěným územím a přechodů pro chodce platí ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (čl. 15.12), pro osvětlení křižovatek pozemních komunikací platí ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na pozemních komunikacích a TP 135 Projektování okružních křižovatek na silnicích a místních komunikacích a pro osvětlení parkovišť a venkovních prostor platí ČSN EN 12464-2 Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovních prostorů - Část 2: Venkovní pracovní prostory. Umístění inženýrských sítí bude prostorově navrženo v souladu s českou technickou normou ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Napájení veřejného osvětlení bude provedeno ze stávající sítě veřejného osvětlení na vhodném místě.

Vybavení veřejných prostranství

V případě, že základní rolí mobiliáře je vytvářet zázemí pro plnohodnotné využívání veřejných prostranství města či obce, považujeme za samozřejmé, že veřejná prostranství budou vybavena kvalitním mobiliářem, ošetřovanou hodnotnou veřejnou zelení a nasvětlena v souladu s aktuálními doporučeními v oblasti veřejného osvětlení. Návrh mobiliáře by měl být vždy podřízenou součástí celkového architektonického řešení konkrétního veřejného prostranství a architektonické řešení by mělo vždy zpracovávat autorizovaní architekti. Veřejná prostranství by měla splňovat požadavky nejen na žádoucí podmínky pro nezbytné venkovní aktivity, ale také pro volitelné, rekreační a sociální aktivity. Prostranství, která takové požadavky splňují, by měla být cílem budoucích úprav v řešeném území. Veřejná prostranství tedy budou vybavena vhodným mobiliářem, jako jsou např. lavičky, odpadkové koše, pevné zahrazovací sloupky, popřípadě odnímatelné zahrazovací sloupky, stojany na kola, ochranné mříže stromů ve zpevněných plochách, informační systém, herní nebo cvičební prvky apod. V řešeném území bude umístěn typový mobiliář ze sortimentu osvědčených výrobců mobiliáře, a pokud bude potřeba, bude navržen i mobiliář na míru. Udržitelnost umisťování mobiliáře do prostředí řešeného území bude zajištěna výběrem trvanlivých výrobků, jejich vhodným umístěním i optimalizací jejich počtu. Umístění mobiliáře musí splňovat požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, tzn. umístění mobiliáře musí především respektovat přirozený pohyb chodců a nesmí zasahovat do průchozího prostoru. Konstrukční řešení typových výrobků je vždy navrženo jejich výrobcí, všechny výrobky musí být v souladu s předpisy, které se na ně se vztahují, zejména zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Případné herní prvky musí splňovat českou technickou normu ČSN EN 1176 Zařízení a povrch dětského hřiště. Konstrukční řešení výrobků na míru bude vycházet z jejich požadované funkce a estetického působení a také musí být v souladu s příslušnými předpisy.

Závěry a doporučení, výsledky projednání

Závěry pro řešení v návrhu územního plánu a pro rozhodování v území

Územní studie obecně je územně plánovací podklad, který je možno, podle konkrétních podmínek a aktuální potřeby, cele či částečně využít například pro následné zpracování dokumentace pro územní řízení. Územní studie obvykle ověřuje možnosti a podmínky změn v území, slouží mj. jako podklad k pořizování územně plánovací dokumentace (např. územního nebo regulačního plánu), k jejich změně a pro rozhodování v území. Územní studie obecně navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů, případně úprav nebo rozvoj některých funkčních systémů v území. Územní studie není ze zákona závazná, po vložení do evidence územně plánovací činnosti je však neopominutelným podkladem, který musí být zohledněn v územním řízení. Územní studii pořizuje pořizovatel (nejčastěji příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností), možnost využít územní studie schvaluje také pořizovatel, který poté podává návrh na vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti. Zadání ani samotnou studii zastupitelstvo obce neschvaluje. Tato územní studie zpřesňuje a prověřuje řešení z návrhu územního plánu Štědrá (09/2020) a měla by po jeho vydání sloužit pro případnou úpravu rozpracovaného územního plánu a po jeho vydání pro rozhodování v území.

Doporučení pro další postup

Návrhy předkládané touto územní studií jsou tzv. maximální, tzn. vyjadřují velké množství podnětů a lze je brát jako ideální cílový stav. Je potřeba důkladně zvážit aktuálnost či potřebnost jednotlivých částí návrhu a počítat s postupnou realizací i vývojem názorů na tuto potřebnost, a tudíž také s vývojem návrhu v rámci následujících projektových fází a během realizace úprav. Je to přirozený postup.

Projednání územní studie

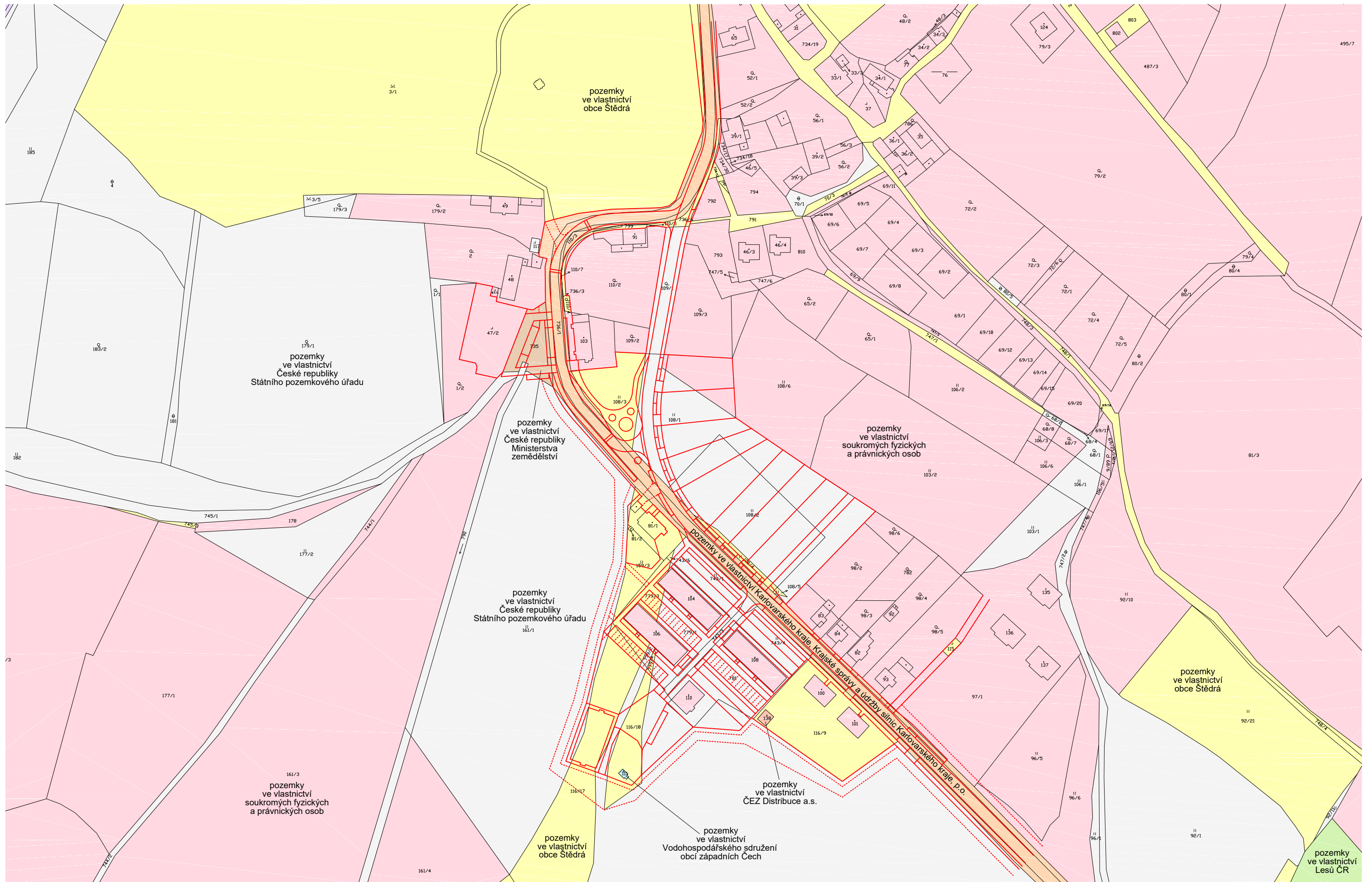
Návrh územní studie byl pořizovatelem projednán s dotčenými orgány a organizacemi (např. správci inženýrských sítí). Připomínky se do územní studie zapracovávají, pokud to umožňuje podrobnost územní studie. Podrobnější připomínky nad rámec podrobnosti budou zapracovány v dalších fázích projektové přípravy stavby jako je např. dokumentace pro vydání územního rozhodnutí. Jednotlivá vyjádření jsou přiložena včetně seznamu a vyhodnocení v tabulce zpracované pořizovatelem jako příloha na konci územní studie.

Požadavky veřejnosti

Do územní studie se zapracovávají podněty a požadavky, které vyplynou z projednání s veřejností. Studie byla projednána s veřejností na veřejné konzultaci za účasti pořizovatele a z projednání nevypluly konkrétní požadavky, které by bylo potřeba do územní studie zapracovat. Záznam z veřejné konzultace je přiložen jako příloha ve vyhodnocení projednání této územní studie.









seznam podkladů

- katastrální mapy:
 - o k.ú. Štědrá - dxf (ČÚZK 30.7.2020)
- dosud zpracovaná územně plánovací dokumentace a územní studie obce:
 - o Územní plán Štědrá, Návrh pro řízení o územním plánu (09/2020)
 - o Územní plán Štědrá, Doplnující průzkumy a rozbory (12/2013)
 - o Územní plán sídelního útvaru Štědrá (nabytí účinnosti 01/2004)
 - o Územní studie Štědrá - Veřejné prostranství v centru obce, Doplnující průzkumy a rozbory (06/2019)
 - o Územní studie Štědrá - Veřejné prostranství v centru obce (čistopis 09/2020)
 - o Územní studie Štědrá - Veřejné prostranství v jižní části obce, Doplnující průzkumy a rozbory (11/2020)
- datová sada map pro obec:
 - o Ortofoto ČR 1:5000 - jpg (ČÚZK 9.2.2012)
 - o ZABAGED@ Vrstevnice - dwg (ČÚZK 22.3.2013)
 - o Základní mapa České republiky 1:10000 - tif (ČÚZK 9.9.2011)
 - o digitální model povrchu ČR 1. generace - txt (ČÚZK 13.10.2020)
- Císařský otisk stabilního katastru, Stiedra - jpg (ČÚZK, 1841)
- Letecké snímky 1952 - <https://geoportal.gov.cz> (INSPIRE)
- Nahlížení do katastru nemovitostí - aplikace online (ČÚZK)
- Maier Karel a kolektiv, Udržitelný rozvoj území, Grada Publishing, a.s., Praha, 2012
- František Pánek a Jan Borecký, Obec Štědrá, fotografická publikace, vydala Obec Štědrá, 2009
- Zadání územní studie Štědrá - Veřejné prostranství v jižní části obce (Magistrát města Karlovy Vary, 01/2020)
- historické fotografie - sbírka obce Štědrá
- podněty k řešení od objednatele

Záznam

z prezenčního jednání, jehož předmětem byla veřejná konzultace návrhu územní studie:

Územní studie Štědrá – veřejná prostranství v jižní části obce

Jednání se uskutečnilo dne 17.6.2021 (čtvrtek) od 16:00 hod.
v budově hasičské zbrojnice areálu Zámku Štědrá (Štědrá č.p. 1, 364 52 Štědrá)

Přítomni: pořizovatel, oba zástupci Regionstudia (projektant), určený zastupitel a 7 osob z řad obyvatel obce

Průběh jednání:

- 1) Jednání začalo v 16:05. V úvodu všechny přítomné přivítal určený zastupitel pro ÚP Štědrá p. Pánek, který zjednodušeně vysvětlil účel a cíl Územní studie a osvětlil i důvody konání veřejné konzultace návrhu územní studie. Dále také představil Územní studii, pořizovatele (za MMKV, odd. ÚÚP Mgr. Jan Bartoň) a projektantku (MgA. Pavlu Wiszczorovou) a předal slovo pořizovateli.
- 2) Pořizovatel seznámil přítomné s průběhem dosavadních úkonů, jež byly při pořizování územně plánovacího podkladu činěny a upozornil na možnost podávat připomínky a dotazy až následně v diskuzi.
- 3) Pořizovatel předal v 16:10 slovo MgA. Pavle Wiszczorové, která provedla výklad obsahu územní studie.
- 4) V 16:40 zahájil pořizovatel s projektantkou diskuzi. V diskuzi bylo položeno přibližně 12 opakujících se dotazů, které byly z 5 tématických okruhů:
 - Dopravní bezpečnost a budoucí potenciální zátěž po navržené úpravě páteřní silnice
 - Kapacita parkovacích míst u bytových domů
 - Možnosti úpravy zeleného pásu oddělující řešené území od polí rozkládající se západně
 - Různé varianty uspořádání dětského či sportovního hřiště v zázemí bytových domů
 - Majetkoprávní vztahy před, v průběhu a po realizaci navrženého řešení územní studieNa všechny dotazy bylo uspokojivě odpovězeno (sdělena informace nebo navržena možnost úpravy řešení).
- 5) Přibližně v 17:35 si vzal slovo pořizovatel a vysvětlil další postup pořizovatele a projektantky, proces schvalování (a zápisu do evidence územně plánovací činnosti) a připomenul praktické důsledky ustanovení § 25 a § 30 zákona č.183/2006 Sb., v platném znění, zejména roli územní studie sloužící jako podklad pro úpravu návrhu ÚP Štědrá a až po jeho vydání a nabytí účinnosti může být zohledněna jako podklad pro rozhodování v území. Dále upozornil na rozdíl mezi pořizovanou Územní studií a rovněž pořizovaným Územním plánem Štědrá především v měřítku a míře detailů k řešení, jež smí oba dokumenty dle zákona obsahovat (§ 30 odst.1 a § 43 odst.3 stavebního zákona) a také v závaznosti obou dokumentů pro rozhodování v území.
- 6) Jednání bylo skončeno v 17:50 hod.

Zapsal: Mgr. Jan Bartoň

**Vyjádření vybraných dotčených orgánů, vlastníků pozemků a správců a vlastníků inženýrských sítí k územní studii:
Štědrá – veřejná prostranství v jižní části obce**

Vyjádření vybraných dotčených orgánů

Název dotčeného orgánu Adresa dotčeného orgánu	Obsah vyjádření	Vyhodnocení pořizovatele
1. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Závodní č.p. 205/70, Dvory, 360 06 Karlovy Vary	Byl obeslán dne 17.6.2021 pod č.j. 7625/SÚ/21 a <u>vyjádření ve lhůtě nebylo uplatněno.</u>	Souhlasí s předloženou územní studií.
2. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, pracoviště Karlovy Vary Závodní č.p. 94, Dvory, 360 06 Karlovy Vary	Byla obeslána dne 17.6.2021 pod č.j. 7625/SÚ/21 a <u>vyjádření ve lhůtě nebylo uplatněno.</u>	Souhlasí s předloženou územní studií.
3. Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, dopravní inspektorát, obvodní oddělení K.Vary Rolavská 386/4, Stará Role 360 17 Karlovy Vary	Bylo obesláno dne 17.6.2021 pod č.j. 7625/SÚ/21 a <u>vyjádření bylo uplatněno ve lhůtě 15.7.2021 pod č.j. 9292/SÚ/21</u> <u>KŘP KK, DI:</u> - upozornil na náležitosti obecně technické požadavky komunikací a počty parkovacích míst dle platné legislativy - Doporučil k řešení v územní studii příjezd do sídla Štědrá ve směru od Žlutic z důvodu dopravní závady na navazujícím železničním přejezdu	Vybraný dotčený orgán uplatňuje připomínky: - k zapracování do územní studie; - pro navazující stupně řízení; - dává na vědomí dopravní závadu mimo řešené území (viz. níže). Dopravní závada na železničním přejezdu v územní studii řešena nebude, jelikož není v řešeném území, ani se problematiky řešených veřejných prostranství přímo netýká a pořizovatel není věcně příslušný řešit takto detailní dopravní problematiku.
4. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství, Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary	Byl obeslán dne 16.6.2021 pod č.j. 7625/SÚ/21 a <u>souhlasné vyjádření bylo uplatněno po lhůtě 22.7.2021 pod č.j. 9613/SÚ/21.</u>	Souhlasí s předloženou územní studií.

Vyjádření dotčených správců a vlastníků inženýrských sítí

Název správce / vlastníka inženýrské sítě Adresa správce / vlastníka inženýrské sítě	Obsah vyjádření	Vyhodnocení pořizovatele
5. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2	Byl obeslán dne 17.6.2021 pod č.j. 7625/SÚ/21 a <u>vyjádření ve lhůtě nebylo uplatněno.</u>	Souhlasí s předloženou územní studií.
6. Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., oddělení vodohospodářského rozvoje Studentská č.p. 328/64, Doubí, 360 07 Karlovy Vary	Byly obeslány dne 18.6.2021 pod č.j. 7625/SÚ/21 a <u>vyjádření po lhůtě bylo uplatněno 20.7.2021 pod č.j. 9441/SÚ/21,</u> <u>v němž Vodárny upozornily:</u> - na ochranná pásma vodovodů a kanalizací jako limitu v území; - rozdílné řešení odpadních a dešťových vod; - Chystanou přeložku stávajícího vedení v řešeném území.	Vlastník pozemku uplatňuje připomínky: - k zapracování do územní studie; - pro navazující stupně řízení; - dává na vědomí chystanou investici v řešeném území.
7. O2 Czech Republic a.s. Za Brumlovkou 266/2 140 00 Praha - Michle	Bylo obesláno dne 18.6.2021 pod č.j. 7625/SÚ/21 a <u>vyjádření ve lhůtě nebylo uplatněno.</u>	Souhlasí s předloženou územní studií.
8. CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň	Byl obeslán dne 18.6.2021 pod č.j. 7625/SÚ/21 a <u>vyjádření ve lhůtě nebylo uplatněno.</u>	Souhlasí s předloženou územní studií.

Vyjádření správců a vlastníků pozemků

Název správce / vlastníka pozemku Adresa správce / vlastníka pozemku	Obsah vyjádření	Vyhodnocení pořizovatele
9. Obec Štědrá, Štědrá č.p. 43, 364 52 Žlutice	Byla obeslána dne 17.6.2021 pod č.j. 7625/SÚ/21 a <u>vyjádření ve lhůtě nebylo uplatněno.</u>	Souhlasí s předloženou územní studií.
10. Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská 282, 356 01 Sokolov	Byla obeslána dne 17.6.2021 pod č.j. 7625/SÚ/21 a <u>vyjádření ve lhůtě nebylo uplatněno.</u>	Souhlasí s předloženou územní studií.

<p>11. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor investic a správa majetku, oddělení správa majetku, Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary</p>	<p>Byl obeslán dne 17.6.2021 pod č.j. 7625/SÚ/21 a <u>vyjádření ve lhůtě nebylo uplatněno.</u></p>	<p>Souhlasí s předloženou územní studií.</p>
<p>12. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, - odd. správy vodohospodářských děl - odd. správy majetku, Chebská 73/48, Dvory 360 06 Karlovy Vary - Pobočka Karlovy Vary, Závodu míru 725/16, Stará Role 36017 Karlovy Vary</p>	<p>Byl obeslán dne 17.6.2021 pod č.j. 7625/SÚ/21 a <u>souhlasné vyjádření bylo uplatněno po lhůtě 28.7.2021 pod č.j. 9835/SÚ/21, v němž SPÚ upozornil:</u> - na existenci vodního díla (hlavního odvodňovacího zařízení) na p.p.č. 790, k.ú. Štědrá</p>	<p>Jako správce pozemku souhlasí s předloženou územní studií. Dále jako vlastník technické infrastruktury uplatňuje připomínky: - dává na vědomí existenci infrastruktury ležící v území navazujícím na území řešené v územní studii.</p>
<p>13. Ministerstvo zemědělství, - odd. Hospodářské správy a majetku - odd. Investic a rozpočtu, - odd. Správy budov Těšnov 65/17, Nové Město 110 00 Praha</p>	<p>Bylo obesláno dne 17.6.2021 pod č.j. 7625/SÚ/21 a <u>vyjádření ve lhůtě nebylo uplatněno.</u></p>	<p>Souhlasí s předloženou územní studií.</p>
<p>14. Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech Studentská č.p. 328/64, Doubí, 360 07 Karlovy Vary</p>	<p>Bylo obesláno dne 18.6.2021 pod č.j. 7625/SÚ/21 a <u>vyjádření ve lhůtě nebylo uplatněno.</u></p>	<p>Souhlasí s předloženou územní studií.</p>
<p>15. Fyzická osoba 1, [Adresa]</p>	<p>Byl obeslán dne 18.6.2021 pod č.j. 7625/SÚ/21 a <u>vyjádření ve lhůtě nebylo uplatněno.</u></p>	<p>Souhlasí s předloženou územní studií.</p>
<p>16. Fyzická osoba 2, [Adresa]</p>	<p>Byl obeslán dne 24.6.2021 pod č.j. 7625/SÚ/21 a <u>vyjádření ve lhůtě nebylo uplatněno.</u></p>	<p>Souhlasí s předloženou územní studií.</p>

ev.č. 9999/20
č.j. 9292/SÚ/21

spis. znak: 327.2; došlo 15.7.2021
skart. znak: V/10

Bartoň X



Pomáhat a chránit

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje
Územní odbor Karlovy Vary
Dopravní inspektorát



Č.j.: KRPK-50837-2/ČJ-2021-190306

Karlovy Vary 14. červenec 2021

PR Ů P I S
Výtisk č.: 1
Počet listů: 1
Přílohy: 1/ A

Magistrát města Karlovy Vary
Úřad územního plánování a stavební úřad
U Spořitelny 2
361 20 KARLOVY VARY

Území studie Štědrá – žádost o vyjádření

K č.z.: SÚ/1110/20/Bar

Žadatel: pan Mgr. Jan Bartoň

Dopravní inspektorát Policie České republiky v Karlových Varech /dále jen „DI K.Vary“/ na základě žádosti doručené dne 21.6.2021 posoudil předložený návrh studie výše uvedeného záměru.

DI K.Vary k věci uvádí následující:

- 1) DI K.Vary doporučuje, aby studie byla rozšířená i na další část obce a to příjezd do obce po silnici II/207 od Žlutic. DI K.Vary toto navrhuje z důvodu vyřešení železničního přejezdu v prosturu křižovatky se silnicemi III/207 6 a III/193 8 – odbočka na Prohoř. Tento železniční přejezd nespĺňuje normové požadavky a je třeba jeho úpravy, které jsou v současné době řešeny Správou železniční a dopravní cesty.
- 2) Na vzniklých místních komunikacích má být zachována uliční šíře dle vyhlášky MMR č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Toto je třeba v rozpracování projektu do dalšího stavebního stupně.
- 3) Při rozvoji lokality a výstavbě nových stavebních objektů je nutné vždy řešit dopravu v klidu s tím, že jednotlivé nové objekty musí mít dostatečně kapacitní parkování. Výpočet potřebných odstavných stání dle ČSN 73 6110.

Pro DI K.Vary je projektová dokumentace akce „Územní studie Štědrá“ akceptovatelná při respektování výše uvedeného.

Vyřizuje: por. Bc. Bohuslav PAVLÍK
komisař



por. Mgr. Petr MAREŠ
vedoucí oddělení

Rolavská 386/4
360 17 KARLOVY VARY
Tel.: +420 974 366 403
Email: bohuslav.pavlik@pcr.cz

① MAGISTRÁT MĚSTA KARLOVY VARY		Č.dop.:
Č.j.: 9441/SC/21		
Došlo: 20 -07- 2021		Zprac:
Počet listů:	Počet příloh:	
Spis. znak: 377	Skart. znak: V	Skart. lhůta: 10

váš dopis:
ze dne:

vyřizuje: **Jan Buberle**
referent vodorozvoje
telefon: 359 010 214
e-mail: jbuberle@vodakva.cz

číslo jednací: **5855**/220/21/JB-18

Magistrát města Karlovy Vary
úřad územního plánování
Mgr. Jan Bartoň
U Spořitelny 2
361 20 Karlovy Vary

v Karlových Varech dne 15.07.2021

Věc: Štědrá – územní studie
Veřejné prostranství v jižní části obce Štědrá
Vyjádření k územní studii

K předložené územní studii na výše uvedenou akci dáváme následující vyjádření:

- Požadujeme, zejména při osazení vzrostlé zeleně, prvků stavební architektury apod., respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, které je min. 1,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí do prům. 500 mm) a min. 2,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí nad prům. 500 mm). U potrubí o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
- Nové i stávající sítě v naší správě musí být vedeny po veřejně přístupných pozemcích (bez oplocení) a musí být respektováno jeho ochranné pásmo.
- V případě, že by nebylo možné ochranná pásma dodržet, nebo by došlo k významným změnám v krytí našich sítí, je nutné počítat s jejich přeložkami!**
- Kanalizace v nově budované ulici bude řešena jako oddílná, tzn. samostatná splašková a dešťová. Splaškové odpadní vody je možné odvádět pomocí gravitační, popř. tlakové, kanalizace do stávající kanalizační sítě města.
- Technické řešení nové splaškové kanalizace má charakter rozšíření stávající sítě obce Štědrá, a proto se předpokládá jejich vložení do majetku VSOZČ (Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech), a tím do provozování Vodakvy.
- Upozorňujeme, že v nově budované ulici předpokládáme výměnu stávajícího vodovodního řádu „1“ (L 80 z roku 1959).**
- Požadujeme, aby další stupeň projektové dokumentace byl s námi v průběhu zpracování konzultován a následně byl předložen k odsouhlasení.
- Při zohlednění výše uvedeného s předloženou územní studií souhlasíme.**

Předmět projektu:

Účelem územní studie je navrhnout zkvalitnění veřejného prostoru v jižní části obce Štědrá a prověřit možnost alternativního vedení stávající komunikace II/207 v zastavěném území obce jako podkladu pro pořizování Územní plán Štědrá, jenž je ve fázi před veřejným projednáním.

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.

Studentská 328/64
Technický útvar 4

360 07 Karlovy Vary - Doubi

Ing. Jan Herman
Ing. Jan Herman
vedoucí technického útvaru

Co: vlastní, PS05, PS09

č. 92993/21 spis. znak: 327.2 došlo: 22.7.2021
č. j. 9013/SÚ/21 skart. znak: V/10

truhl. X

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

ODBOR DOPRAVY A SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

Magistrát města Karlovy Vary
U Spořitelny 2
361 20 Karlovy Vary

Váš dopis značka / ze dne
Naše zn.: SÚ/1110/20/Bar / 14.06.2021

Naše značka
KK/1780/DS/21

Vyřizuje / linka
Jeřábková / 588

Karlovy Vary
20.07.2021

Stanovisko k Územní studii Štědrá

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, obdržel dne 17.06.2021 žádost o stanovisko k Územní studii Štědrá ve smyslu ustanovení § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako příslušný orgán ve věcech silnic II. a III. třídy ve smyslu ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nemá k Územní studii Štědrá připomínky.

S pozdravem

Mgr. Vladimír Malý
vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství

ev.č. 95330/21; spis. znak 327.2; došlo 28.7.2021
č.j. 9825/SC/21; skart. znak: V/10

Barborky



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Chebská 73/48, 360 06 Karlovy Vary

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 269307/2021/129/Kal
Spisová značka:

Vyřizuje: Petra Kalendová, Ing. Kateřina Bařtipánová,
Ing. Markéta Pejzlová
Tel.: 355311716
ID DS: z49per3
E-mail: p.kalendova@spucr.cz

Magistrát města Karlovy Vary,
Úřad územního plánování
a stavební úřad
U Spořitelny 2
361 20 Karlovy Vary

Datum: 23.7.2021

Stanovisko k návrhu Územní studie Štědrá – veřejné prostranství v centru obce

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 139/2002 Sb.") a v souvislosti s ust. § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh Územní studie Štědrá – veřejné prostranství v jižní části obce.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb. vydává Státní pozemkový úřad ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto stanovisko: Státní pozemkový úřad s návrhem Územní studie Štědrá – veřejné prostranství v jižní části obce souhlasí.

Odůvodnění: V katastrálním území Mostec, které spadá pod obec Štědrá jsou zahájeny komplexní pozemkové úpravy a to v rámci komplexních pozemkových úprav v k.ú. Verušice s částmi k.ú. Žlutice, Mostec a Semtěš u Žlutic. Zájmové území Územní studie Štědrá – veřejné prostranství v jižní části obce nezasahuje do obvodu výše uvedených pozemkových úprav.

Státní pozemkový úřad, oddělení správy vodohospodářských děl z titulu vlastníka technické infrastruktury (staveb k vodohospodářským melioracím) - kontaktní osoba: Ing. Václav Dubský, v.dubsky@spucr.cz sděluje že dle zaslaných podkladů „Územní studie Štědrá“, ve fázi návrh územní studie, v k.ú.Štědrá, okres Karlovy Vary, se nachází na pozemku s p.č. 790 v k.ú. Štědrá, **stavba vodního díla – hlavního odvodňovacího zařízení (HOZ)** v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu.

Jedná se o HOZ evidované pod názvem „Štědrá VI, objekt 2 K2“ vystavěné v rámci stavby Odvodnění pozemků Štědrá VI., evidované pod č. ID 2120000314-11201000, otevřený kanál v celkové délce 1090 m z roku 1984.

Stavby vodních děl HOZ jsou v majetku státu a příslušnosti hospodařit SPÚ v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Pro doplnění dále sdělujeme, že dle nám dostupných informací se v zájmovém území Územní studie nenachází podrobné odvodňovací zařízení (dále jen „POZ“), které je příslušenstvím pozemků. Dostupné podklady - údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1 : 10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou k dispozici ke stažení na Portálu farmáře (<http://eagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/data-melioraci/>) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Životní prostředí/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace.

SPÚ jako vlastník dotčené stavby vodního díla HOZ (technické infrastruktury – stavby k vodohospodářským melioracím) požaduje doplnit výskyt HOZ v majetku státu do Návrhu Územní studie.

V případě dotčení navržených úprav naší stavby vodního díla požadujeme předložit PD s technickým řešením plánovaných stavebních úprav HOZ k odsouhlasení odborem OVHS.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, oddělení správy majetku, který je příslušný hospodařit s nemovitostmi ve vlastnictví České republiky zapsanými na LV 10002, dle zákona č. 503/2012 Sb., v platném znění, nemá k návrhu Územní studie Štědrá – veřejné prostranství v centru obce žádné podněty a připomínky.

S pozdravem

Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

V příloze jsou situace dle k.ú. se zakreslenými HOZ (otevřené kanály=červené čáry, trubní kanály=modrá čára) a POZ = světle červené plochy s rokem pořízení.