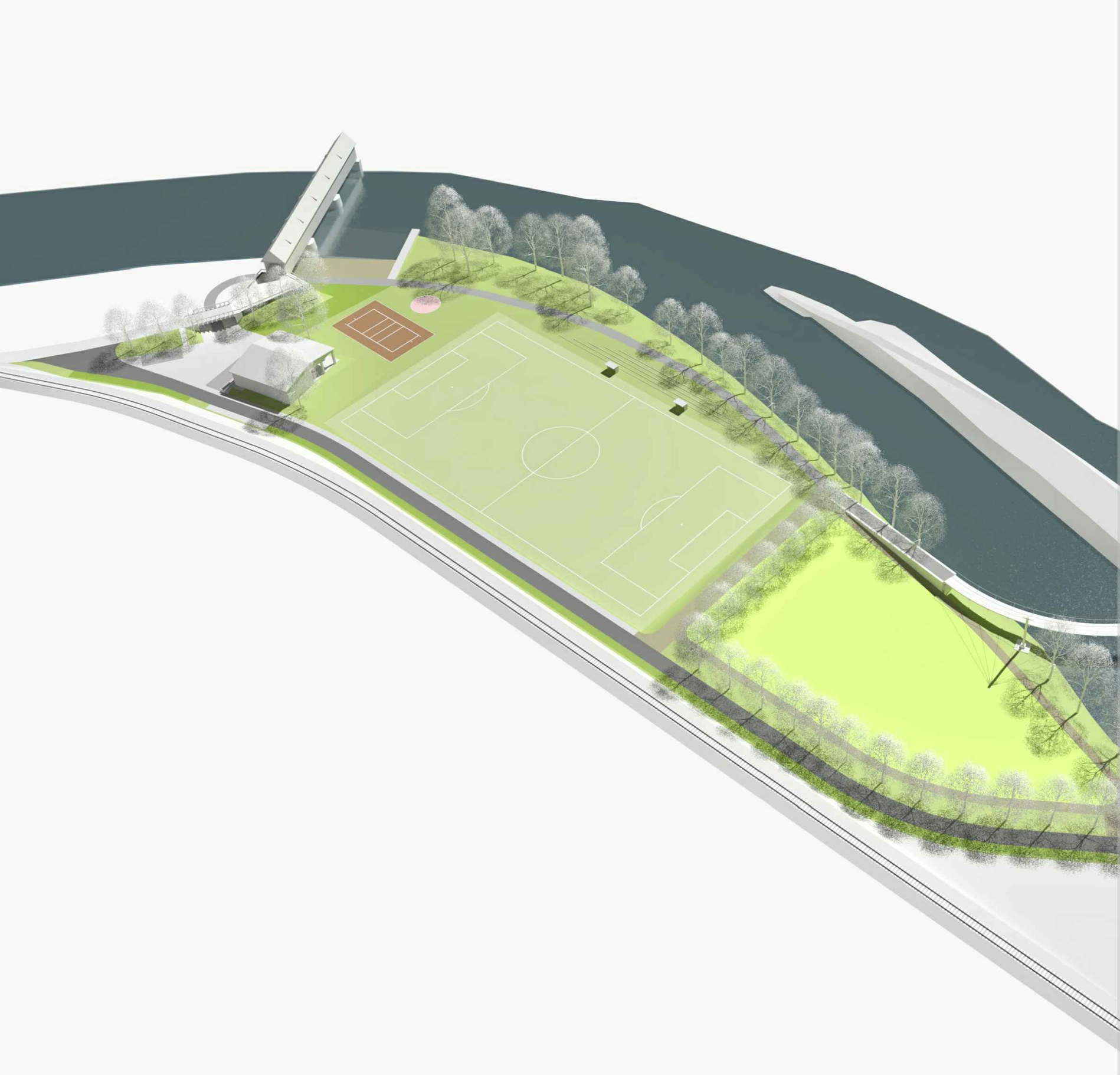
REGION STUDIO



RASK

Územní studie

Kyselka
Rekreační zóna
u Radošovského mostu

návrh územní studie
12/2021

Údaje o zakázce

název zakázky:
Územní studie
Kyselka - Rekreační zóna u Radošovského mostu

řešené území:
území o velikosti 2,06 ha u hřiště na levém břehu řeky Ohře v obci Kyselka, části Radošov v blízkosti Radošovského mostu, řešené území zahrnuje celé parcely č. 565/1, 565/5, 1243/5 a st.p.č. 593 a část parcely č. 1313/1 v k.ú. Radošov u Kyselky, obec Kyselka, Karlovarský kraj

fáze:
návrh územní studie

datum:
12/2021

projekt byl podpořen Karlovarským krajem:

Karlovarský kraj

Živý kraj

údaje o klientovi - investorovi:
Obec Kyselka
IČ: 00254762
DIČ: CZ00254762
sídlo: Radošov 118, 362 72 Kyselka
zástupce klienta: Aleš Labík, starosta
telefon: 353 941 127, 725 051 065
email: starosta@obeckyselka.cz

údaje o architektovi - zpracovateli:
jméno: MgA. Pavla Wiszczorová, REGIONSTUDIO
IČ: 64190781
DIČ: CZ7851301920
místo podnikání: Náměstí Dr. Beneše 1321/15, 430 01 Chomutov
telefon: 777 775 784, 773 684 771
email: studio@regionstudio.eu
hlavní architekt: MgA. Pavla Wiszczorová, autoriz. architekt ČKA 3635
zástupce hlavního architekta: Ing. arch. Rudolf Wiszczor, ČKA 3633

Obsah

průvodní zpráva

širší vztahy
01-02 Širší vztahy 1:5000

doplňující průzkumy a rozbory
03-04 Hodnoty 1:1000
05-06 Problémy 1:1000
07-08 Potenciál 1:1000

urbanistický návrh
09 Základní a ideová koncepce
10 Urbanistická koncepce 1:1000
11 Severní a střední část rekreační zóny
12 Jižní část rekreační zóny

koncepce veřejných prostranství a další infrastruktury
13-14 Koncepce veřejných prostranství
Systém sídelní zeleně
Vzorové řezy 1:200
15 Dopravní infrastruktura
16 Technická infrastruktura a vybavení veřejného prostranství

řešené území
17 Zákres návrhu do katastrální mapy 1:1000
18 Zákres do ortofotomapy 1:1000

závěr
závěry a doporučení, seznam podkladů

Motto

"Nabídka atraktivních, snadno dostupných a bezpečných veřejných prostranství je jedním z nezbytných předpokladů pro úspěšné fungování městského i venkovského společenství. Jednou z podmínek snadné dostupnosti je i bezbariérová přístupnost veřejných prostranství.
Veřejná prostranství umožňují setkávání lidí a jejich vzájemnou komunikaci, jež je podmínkou soudržnosti společenství. Vytváří prostor pro společenské, kulturní, relaxační i ekonomické aktivity a svým uspořádáním, podobou a estetickým působením determinují četnost a kulturu mezilidského kontaktu."

(Politika architektury a stavební kultury České republiky 2015, Témata a cíle, Téma 2 - Veřejná prostranství)

Průvodní zpráva

Cílem územní studie je dle zadání vypracovat urbanistickou koncepci, která bude definovat charakter a náplň jednotlivých veřejných prostranství v řešeném území. Účelem územní studie je vypracování územně plánovacího podkladu, který bude sloužit pro rozhodování v území. Územní studie má navazovat na územní plán obce.

Předkládáme nyní návrh územní studie, který je založen na výsledcích zpracovaných doplňujících průzkumů a rozborů (říjen 2021) a průběžných konzultacích s objednatelem.

Zpracování územní studie je vyvoláno potřebou obce mít představu o nakládání s veřejným prostorem rekreační zóny a záměrem zlepšení služeb pro místní i cykloturisty a vodáky.

Řešené území se nachází na levém břehu řeky Ohře ve venkovském prostředí Radošova, nedaleko kulturní památky dřevěného silničního mostu a v aktivní zóně záplavového území, což vyvolává otázky o volbě vhodného přístupu k jeho užívání.

Návrh územní studie řeší základní urbanistickou koncepci prostoru. Následně bude v případě rozhodnutí o realizaci navržených úprav zpracován podrobnější návrh v rozsahu potřebných částí, jako je například úprava hřiště, výstavba víceúčelového hřiště, modernizace objektu zázemí, úprava společenské části, veřejné osvětlení nebo výsadba zeleně, který bude sloužit jako podklad pro dokumentaci k povolení a provedení potřebných částí veřejného prostoru.

Řešení navržené v územní studii navazuje na již zpracovanou vyhledávací studii Cyklostezky Ohře (úsek Dubina - Kyselka - Radošov z 11/2015 a úsek Radošov z 12/2017) a studii úseku Radošov - ostrov z 12/2019 v úpravě dle výsledků hydrologického posouzení z 11/2020. Řešení je provázáno se souběžně vznikající dokumentací pro vydání rozhodnutí o umístění stavby Cyklostezka Ohře - Kyselka, část Radošov - ostrov, která řeší úsek cyklostezky se dvěma lávkami přes ostrov na řece nedaleko řešeného území. Levé předpolí severní lávky zasahuje do řešeného území.

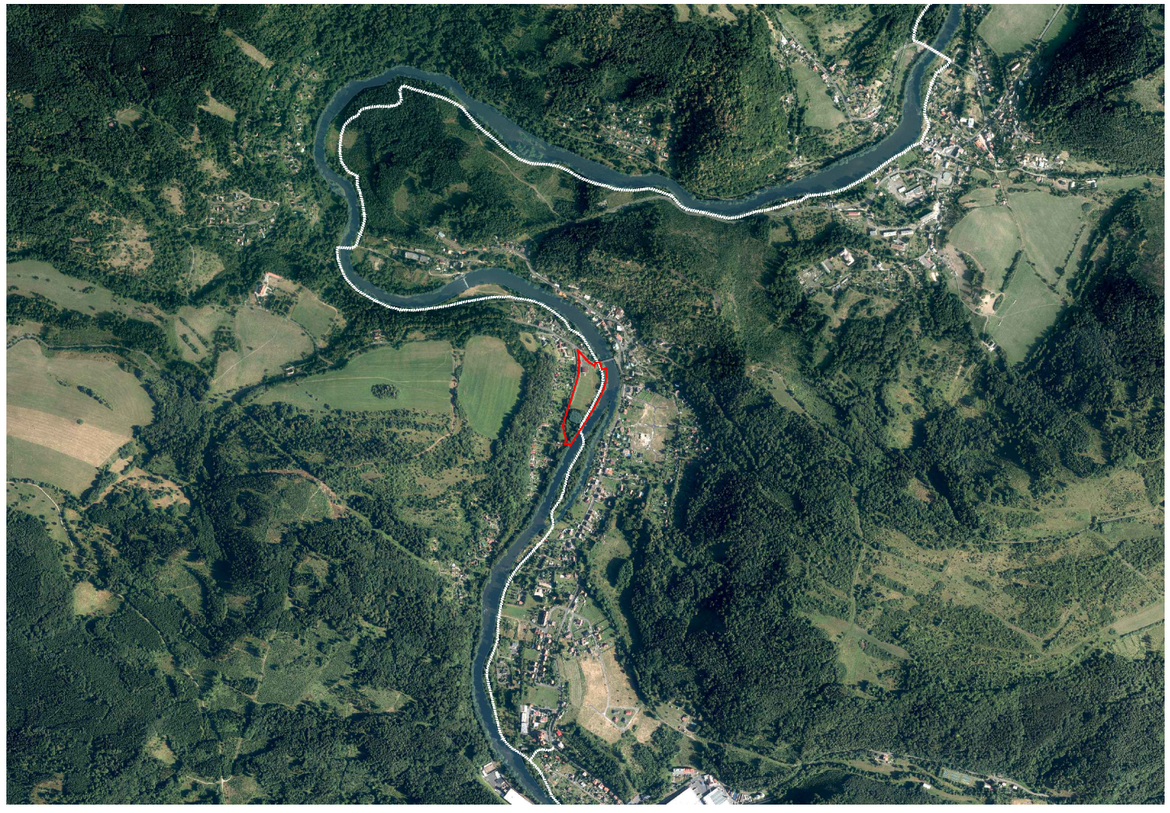
Širší vztahy

Řešené území rekreační zóny v sídle Radošov, části obce Kyselka, se nachází v urbanisticky významném kontextu. Radošovem protéká řeka Ohře, která severně od řešeného území tvoří dlouhý výrazný meandr. V dominantní poloze na vrcholové plošině protáhlé skalnaté ostrožny vrchu Košťál (464 m n.m.) vybíhající jazykovitě z východní strany do tohoto meandru bylo v mladší době bronzové (13.-10. stol. př.n.l.) založeno výšinné opevněné hradiště nazývané Jazyk, Stengelberg či Košťál. Hradiště ve strategické poloze vstupu řeky Ohře do soutěsky mezi Krušnými a Doupovskými horami spolu se sousedním hradištěm Liščí vrch ve Velichově patrně uzavíralo východní hranici chebské a karlovarské sídelní oblasti. Slovanským obyvatelstvem pak byl prostor v raném středověku (7.-8. st.) užíván na ochranu důležitého brodu přes Ohři na významné zemské stezce spojující Prahu s Chebem, odtud pokračující dále do Německa. Od doby císaře Karla IV. byla zvána Královskou cestou. Původně zde sloužil k přechodu řeky pouze brod - odtud německá forma názvu obce Rodisfort - Radovanův brod. Roku 1364 udělil císař Karel IV. městu Ostrov privilegium ke stavbě mostu a vybírání cla, roku 1366 pak přikázal kupcům jedoucím do Prahy používat právě tuto cestu. Samotné sídlo Radošov se nachází převážně na pravém břehu řeky v nadmořské výšce 345-350 m n.m. v místě, kde se údolí řeky rozšiřuje. Urbanistickou strukturu sídla tvoří uliční zástavba podél údolní komunikace vedoucí z Karlových Varů a Kyselky do Velichova a Ostrova. Novější zástavba je budována ve druhém a třetím plánu také na pravém břehu řeky v nadmořské výšce 350-375 m n.m.. Na levém břehu se zástavba ulicového typu nachází v menším rozsahu podél komunikace do Ostrova a je doplněna chatovými oblastmi ležícími na strmých západních svazích, největší oblast se nachází nad meandrem řeky Ohře. Poloha sídla v údolí řeky se strmými svahy znesnadňuje budování zástavby i komunikací a propojení jednotlivých částí sídla je tak nespojité. K lepšímu propojení především pro pěší a cyklistickou dopravu pak může sloužit i plánovaná krajská páteřní cyklostezka Ohře, která bude procházet i řešeným územím.

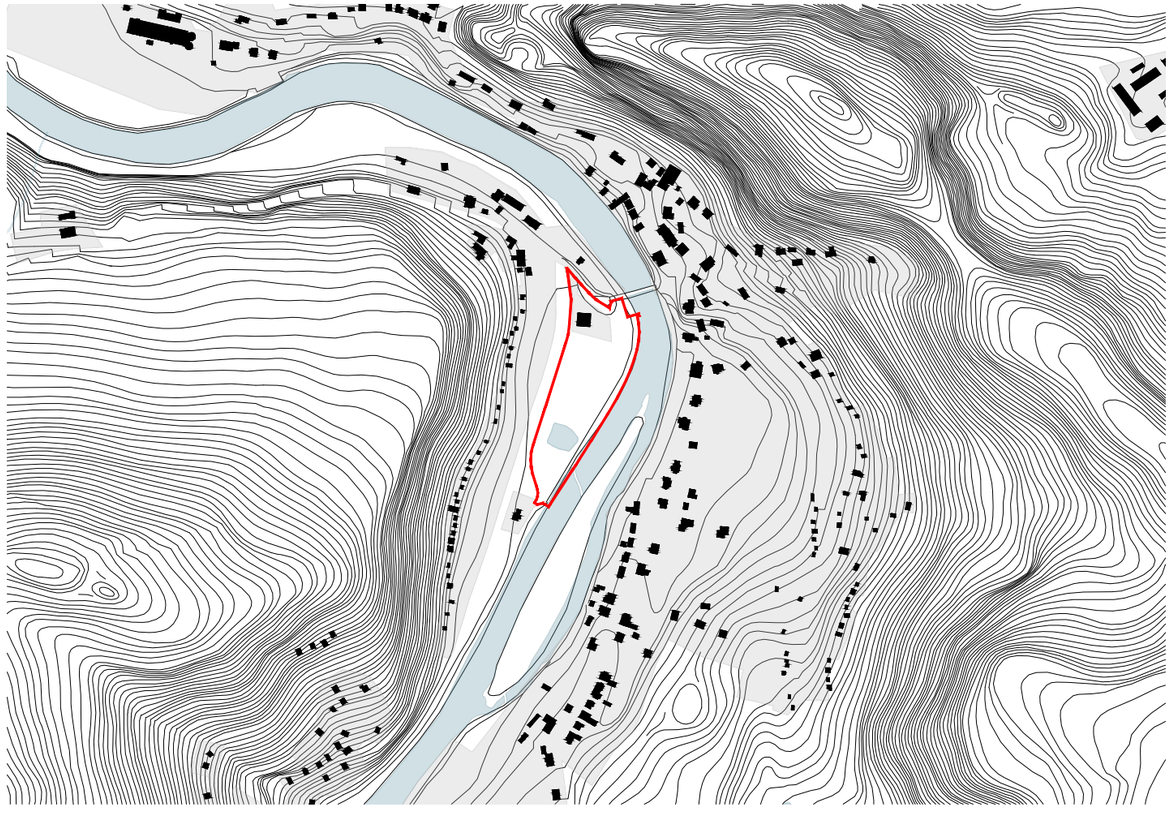
Samotné řešené území se nachází na levém břehu řeky Ohře, mezi zastavěným územím, vlečkou a řekou. Ze severu je jeho hranicí silnice III/22124 a předpolí dřevěného silničního mostu, z jihu pak místní komunikace vedoucí podél železniční vlečky. Řešené území se skládá z fotbalového hřiště s objektem zázemí (šaten), z prostoru u bývalé vodní plochy s náletovými dřevinami a z prostoru na břehu řeky přecházejícího v okolí levého předpolí dřevěného silničního mostu. Řešeného území je rovinaté a až na objekt zázemí nezastavěné. Údržba probíhá na části řešeného území určené pro provoz hřiště, jinak je území v přírodním stavu. Přístup do řešeného území zajišťuje cesta podél železniční vlečky napojená na silnici III/22124 v severní části řešeného území u dřevěného silničního mostu. Z jihu bude řešené území napojeno na plánovanou cyklostezku Ohře, která se připojí po lávce přes ostrov na řece, povede po břehu řeky přes řešené území a bude pokračovat severním směrem dále k Velichovu. V řešeném území bude cyklostezka propojena se silnicí III/22124 u mostu.

Legenda k výkresu (strana 02):

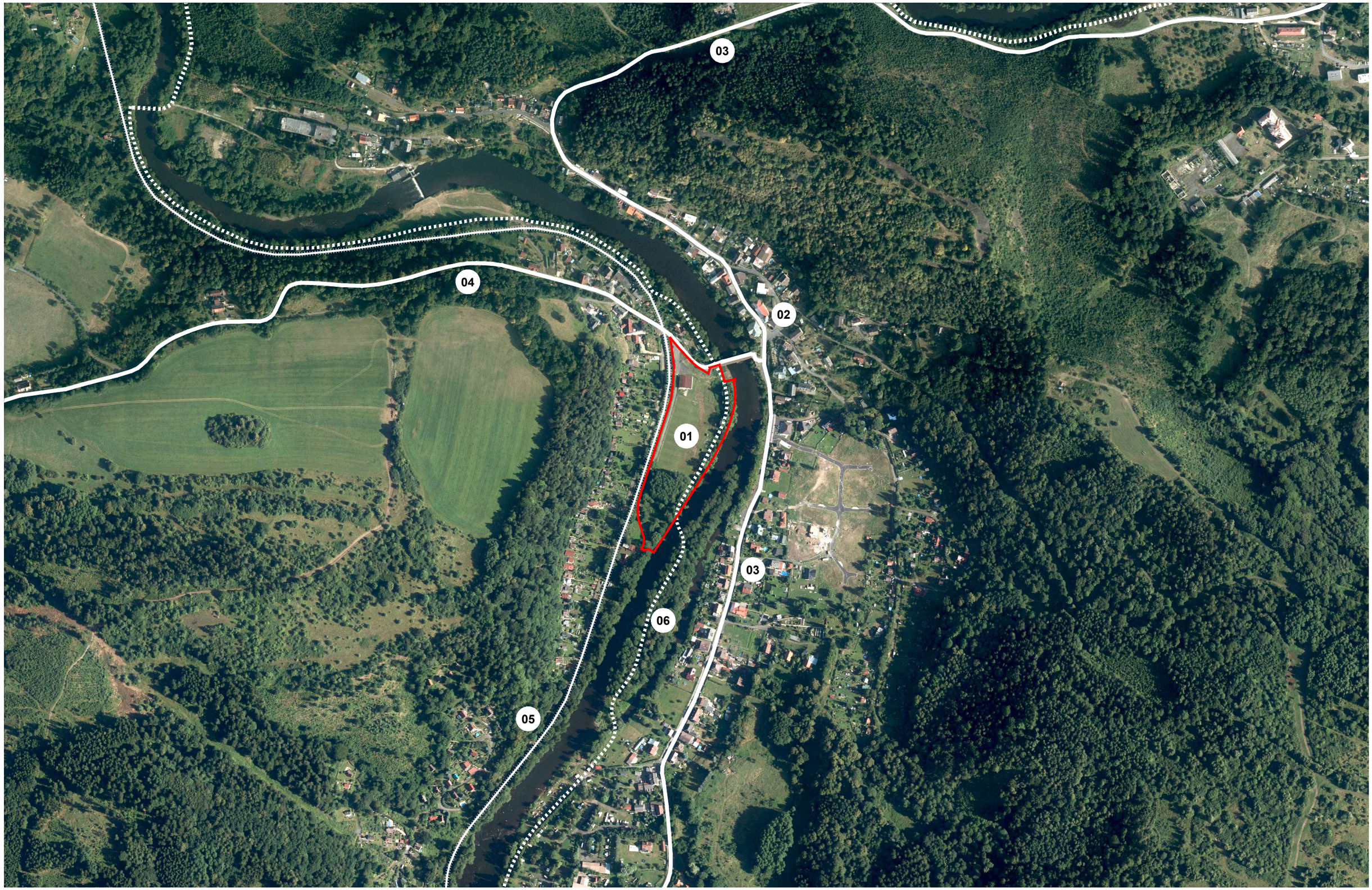
01 rekreační zóna - řešené území o velikosti 19 600 m^2
02 jádro osídlení Radošova kolem kostela sv. Václava
03 silnice III/22127 v trase Kyselka (napojení na silnici II/222) - Radošov - Velichov - Mořičov - Liticov - Ostrov (napojení na silnici I/13)
04 silnice III/22124 v trase Radošov - Stráň - Bor (napojení na silnici III/22214)
05 železniční vlečka
06 plánovaná trasa Cyklostezky Ohře



Cyklostezka Ohře
Řešené území rekreační zóny je dotčeno plánovanou trasou cyklostezky Ohře, která je krajskou páteřní cyklostezkou kopírující vesměs tok řeky Ohře a tím protínající celý Karlovarský kraj od hranic s Německou spolkovou republikou na západě přes Cheb, Kynšperk nad Ohří, Sokolov, Karlovy Vary až po hranice s Ústeckým krajem na východě.



Topografie a sídlo
Zobrazení zastavěného území sídla a struktury zástavby v topografické mapě ukazuje polohu sídla na březích řeky Ohře v nadmořské výšce 345-350 m n.m. obklopeného strmým svahem na západě (vrchol 525 m n.m.) a pozvolnějšími svahy jižně od vrchu Košťál s pozůstatky výšinného sídliště na protáhlém hřbetu (464 m n.m.) na pravém břehu (východě).



50 100 m

širší vztahy 02

Hodnoty

Hodnoty území v územním plánování jsou takové hodnoty, u kterých existuje společenský konsensus (dlouhodobý a obecný) o této hodnotě, tzn. buď je sdílena komunitou, anebo je její legitimita uznána jinak společensky akceptovatelným způsobem (např. právním nebo jiným dokumentem) a zároveň se vztahuje k území řešenému příslušným územně plánovacím podkladem nebo dokumentací. Hodnoty je pro usnadnění orientace možno roztřídit do tematických oblastí přírodních hodnot, kulturně-historických hodnot, hodnot urbanistických (kompozičních a prostorových) a hodnot osídlení a infrastruktury (tzv. civilizační hodnoty). Hodnoty, jejichž ochrana byla svěřena dotčeným orgánům podle zvláštních právních předpisů, jsou zároveň limity využití území.
Mezi základní přírodní hodnoty řešeného území patří řeka Ohře a přírodní vzrostlá zeleň a zatravněné plochy na jejím břehu. Kompoziční a prostorové (urbanistické) hodnoty řešeného území tvoří jeho vazba na ustálenou urbanistickou situaci sídla na břehu řeky projevující se přítomností cest, dřevěného mostu a osídlení kolem kostela sv. Václava. Kulturně-historickými hodnotami v území jsou blízké kulturní památky dřevěný silniční most a kostel sv. Václava, v širších vztazích pak také výšinné hradiště Košťál (464 m n. m). Mezi civilizační hodnoty lze zařadit stávající fotbalové hřiště se zázemím šaten a vodáckou trasu po řece Ohři. V řešeném území a jeho okolí byly podrobněji určeny jednotlivé hodnoty, které jsou uvedeny níže a jsou také zobrazeny ve výkresu na následující straně.

Hodnoty přírodní:
01 řeka Ohře
02 přírodní vzrostlá zeleň a zatravněné plochy na břehu řeky

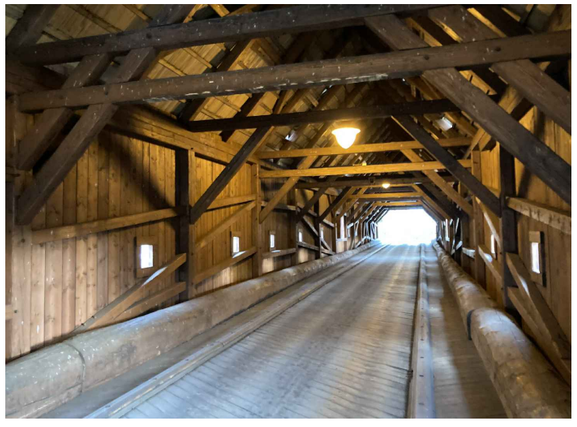
Hodnoty urbanistické:
03 vazba prostoru na ustálenou urbanistickou situaci sídla na břehu řeky (cesty, most, osídlení kolem kostela)
04 trasa pobřežní cesty zaznamenaná v historických mapách

Hodnoty kulturně-historické:
05 kulturní památka dřevěný silniční most
06 kulturní památka kostel sv. Václava

Hodnoty civilizační:
07 fotbalové hřiště se zázemím šaten
08 vodácká trasa

Urbanistická situace
Urbanistická situace řešeného území je jeho hlavní urbanistickou hodnotou. Dřevěný most byl postaven v kontaktu s jádrem osídlení u kostela sv. Václava na pravém břehu řeky Ohře. Historický pohled je vyfotografován z vrchu Košťál, na kterém se nachází výšinné hradiště (kulturní památka).

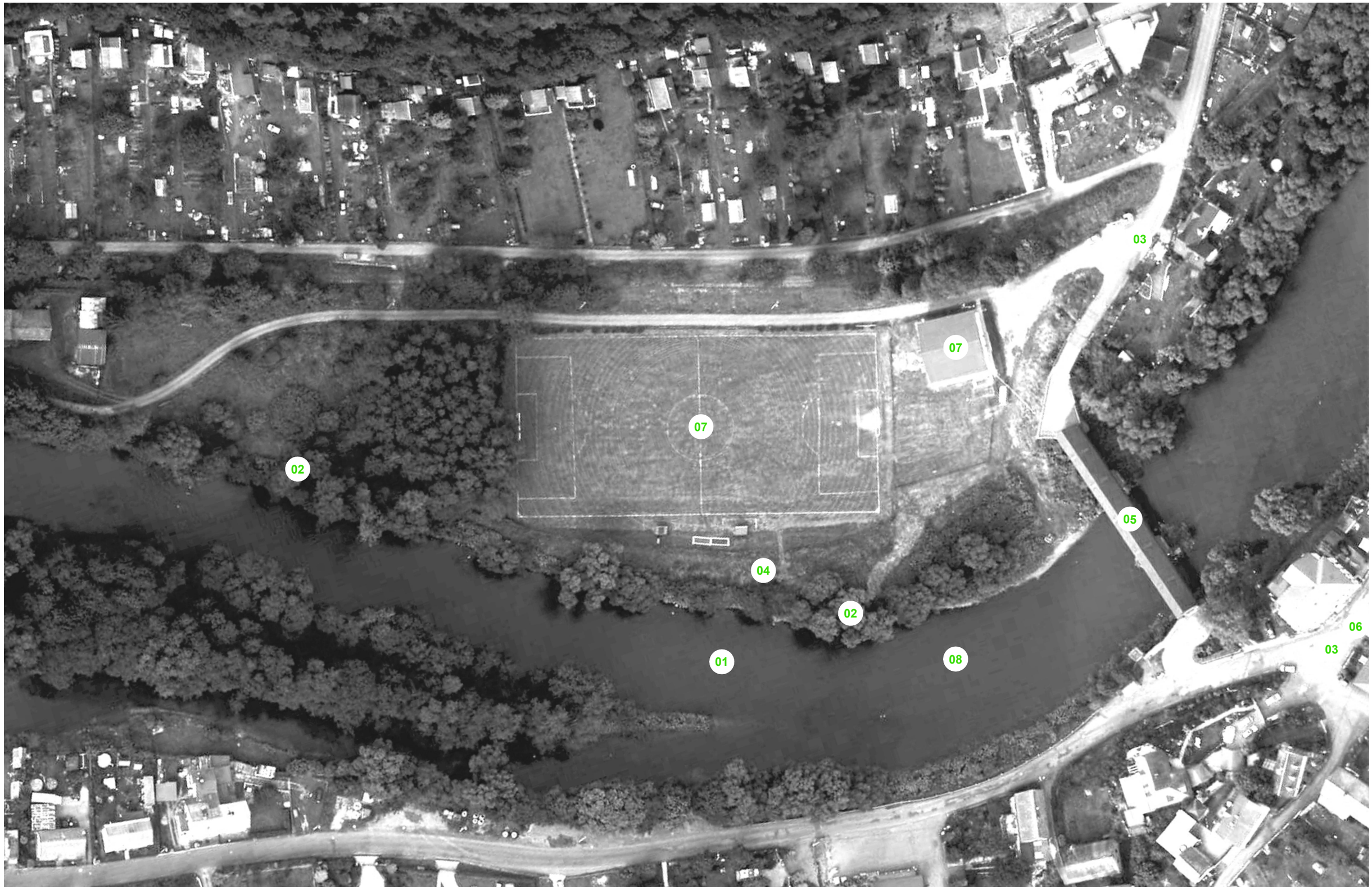
Staré cesty
Na mapě z roku 1842 je zobrazena původní cestní síť, dřevěný most a jádro osídlení u kostela sv. Václava. Trasa pobřežní cesty je hodnotou, kterou lze obnovit.



Dřevěný silniční most
Kulturně historickou hodnotou je obnovený dřevěný silniční most přes řeku Ohři. Most byl obnovován opakovaně po požárech, naposledy v roce 2003 po požáru z roku 1986.

Obecní fotbalové hřiště
Obecní fotbalové hřiště spravuje SK Kyselka z.s., který je pravidelným účastníkem fotbalových soutěží. Hřiště tvoří nejenom příležitost pro sport, ale i setkávání společenství.

Řeka Ohře
Řeka je přírodní hodnotou v území. Řeka tvoří přírodní osu Karlovarského kraje a je také doprovázena cyklostezkou Ohře.



10 20 m

hodnoty 04

Problémy

Řešené území a jeho okolí je charakteristické vesnické prostředí sídla v krajinné morfologii údolí vodního toku. Základní osou sídla je cesta vedoucí podél řeky. Na hlavní cestu jsou navázána zastavěná místa, která se často nacházejí v záplavovém území. Hlavním problémem území je tedy především žití v rovnováze s tímto přírodním živlem. Dalšími drobnějšími problémy pak jsou běžné problémy dopravní, spočívající v preferenci automobilové dopravy před udržitelnější dopravou pěší a cyklistickou. Komunikace není vždy doplněna chodníky pro pěší. Potenciálně dopravně rizikovými místy jsou pak předpolí mostu, kde se doprava kumuluje. Veřejný prostor rekreační zóny nereflektuje potřeby současného užívání včetně parkování. Velkou část prostoru zaujímají krajinářsko-architektonicky nedořešené plochy. Ve veřejném prostoru se pro jeho komfortní užívání nachází málo mobiliáře. V obci také najdeme ještě vzdušné vedení elektrické energie. Na základě terénního průzkumu a analýzy mapových podkladů byly vymezeny problémy v řešeném území. Analyzované problémy se dají rozdělit do několika okruhů na problémy urbanistické (prostorově kompoziční), problémy dopravní (dopravně-bezpečnostní) a problémy architektonicko-krajinářské (urbanistického detailu a zeleně). V řešeném území a jeho okolí byly podrobněji vyhodnoceny jednotlivé problémy, které jsou uvedeny níže a jsou také zobrazeny ve výkresu na následující straně.

Problémy dopravní:

01 chybějící chodníky/vymezené prostory pro pěší podél hlavní komunikace a v předpolí silničního mostu na levém břehu a chybějící pěší propojení rekreační zóny s mostem (opěrné zdi a zábradlí jako bariéra)
02 chybějící pěší napojení rekreační zóny na strukturu sídla podél řeky, v zeleni
03 nevyjasněná organizace parkování a pohybu u objektu šaten
04 chybějící komunikace pro cyklistickou dopravu (cyklostezka Ohře)
05 chybějící zázemí pro vodáckou dopravu (místo nástupu na řeku, vytahování lodí na břeh)

Problémy urbanistické:

06 záplavové území jako limit v území
07 využití prostoru okolo šaten (osazení šaten v terénu, nevyjasněný přístup a vstupy, rampy, plůtky, branky)
08 stísněná situace u cesty mezi hřištěm a železniční vlečkou (malý odstup hřiště od cesty, lavičky v tomto prostoru)
09 nevyužité místo na břehu řeky a pod levým předmostím (zarostlé a zaplavované území, násep staré cesty)
10 nedostatečně připravený prostor pro rekreační využití a setkávání

Problémy krajinářsko-architektonické:

11 krajinářsky nedořešené plochy zeleně ve veřejném prostoru (koncepce, vhodná údržba)
12 provizorní detail veřejného prostoru (řešení plotů z kari sítí, umístění popelnic na tříděný odpad)
13 chybějící nebo nevhodné vybavení veřejného prostoru (mobiliář)
14 architektonicky nejednotné řešení opěrných zdí, zábradlí a dalšího vybavení pravého předpolí mostu (vnímáno při pohledu z řešeného území)

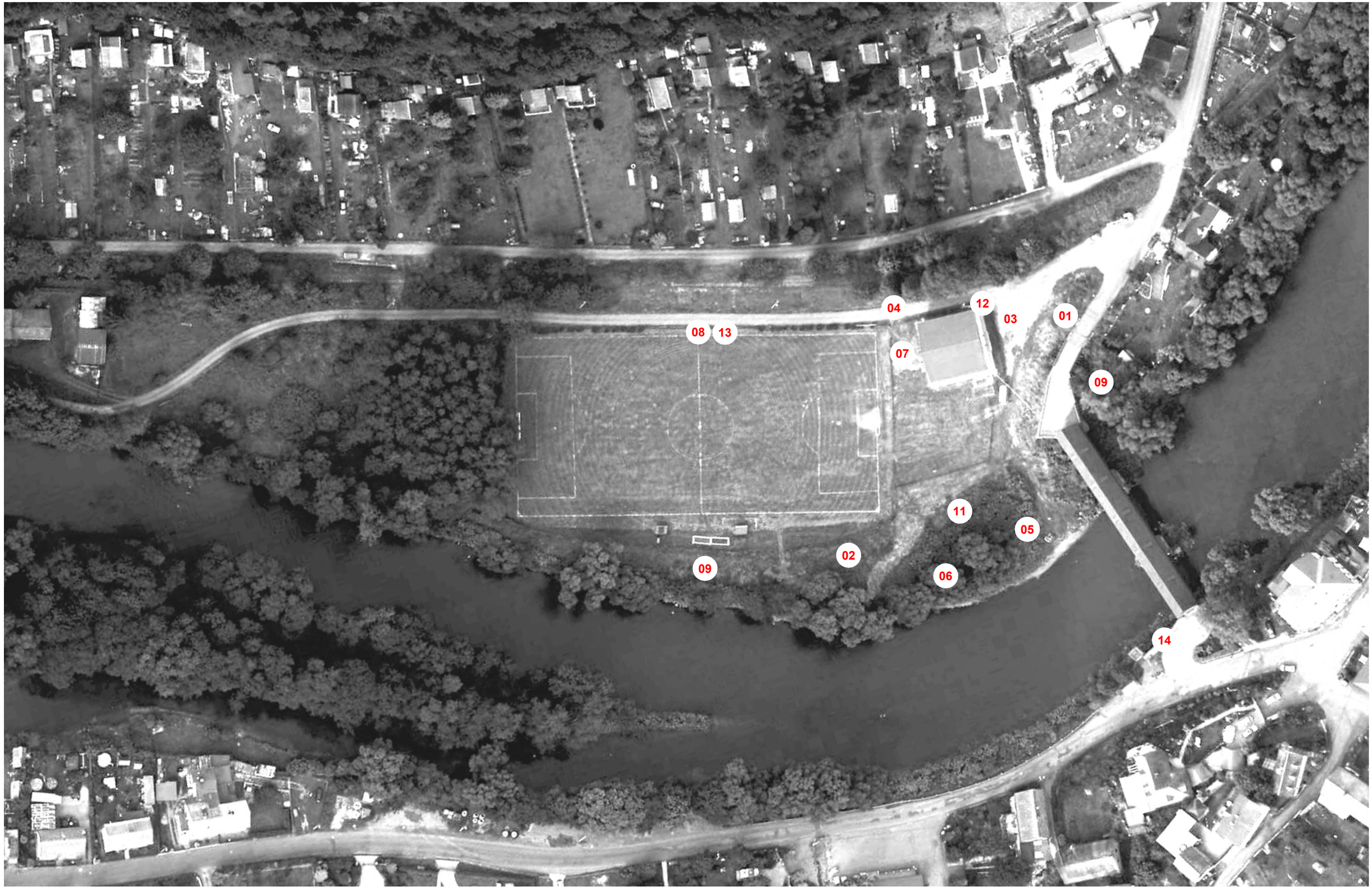
Problém situace v okolí mostu
Předpolí dřevěného silničního mostu na levém břehu tvoří napojení na stávající komunikaci, most přes inundační území a propojení mezi tímto mostem s hlavním dřevěným mostem včetně prostoru pro vyčkávání vozidel před nájezdem na most. Prostor pod a v těsné blízkosti mostu je v aktuálním stavu problémový z hlediska potenciálního možného využití.

Problém situace v okolí mostu a pod mostem
Pohled z pod mostu směrem k ploše severně od levobřežního předpolí. Prostor navazuje na zastavěné území. Za problematické považujeme jeho ztížené využití.

Problém s krajinářsko-architektonickými detaily
Objekt šaten a zázemí fotbalového hřiště vykazuje problémy s krajinářsko-architektonickými detaily jako je provizorní řešení plotů, branek, dalších vstupů a chodníčků.

Problém stísněných poměrů u cesty podél hřiště
Mezi hřištěm a tělesem železniční vlečky se nachází stávající cesta. Hřiště je příliš blízko cesty a využití úzkého pásu pro diváky fotbalových zápasů je problematické.

Problém neprostupného území na břehu řeky
Mezi hřištěm a břehem řeky se nachází dnes neprůchozí území s náspem, který zřejmě ochraňuje plochu hřiště. Dříve se zde dle mapových podkladů nacházela cesta.



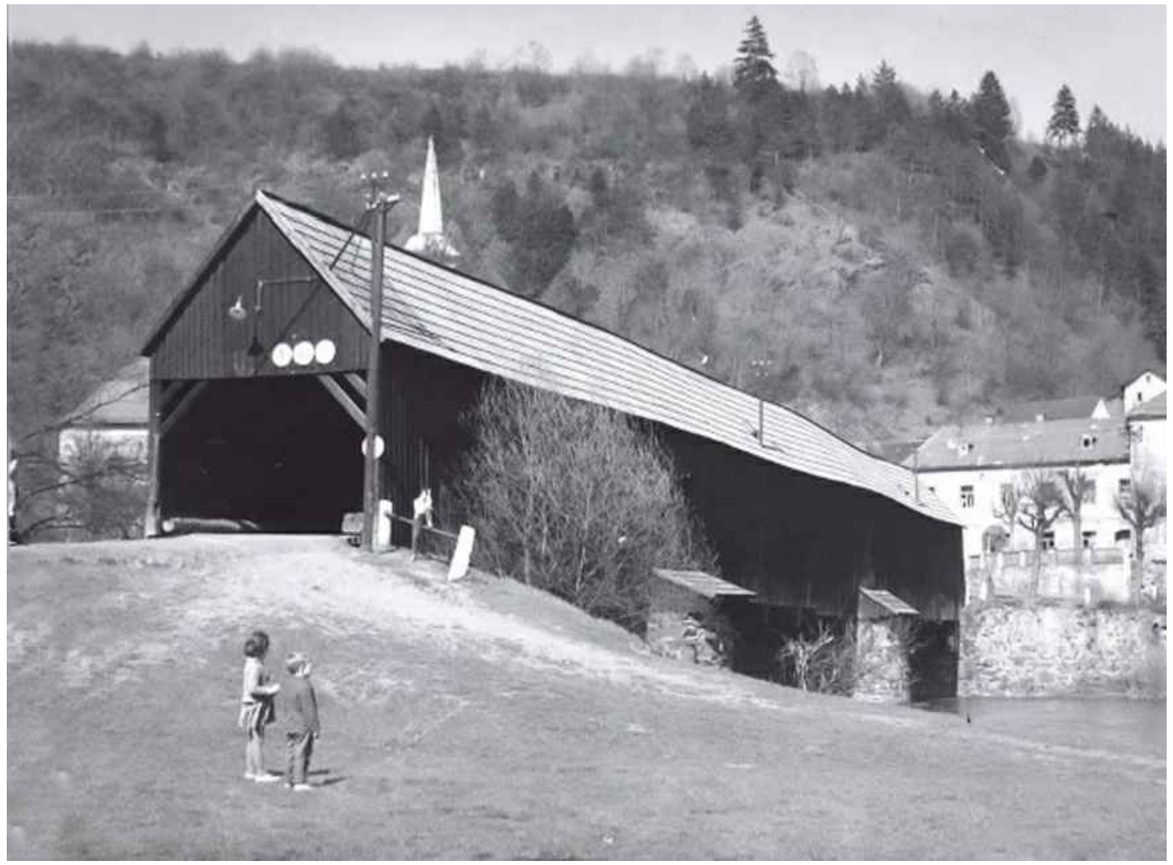
10 20 m

Potenciál

Potenciál území je souhrn jeho hlavních možností zaznamenaný na základě analýzy stávajícího i historického stavu řešeného a souvisejícího území. Zde zaznamenáváme především potenciál v oblasti veřejných zájmů - zájmů rozvoje v oblasti udržitelné dopravy, veřejných prostranství a veřejné sídelní zeleně. Předpokládáme, že jsou to zájmy, které je třeba ze strany veřejné samosprávy nejvíce ochránit.
Největší potenciál řešeného území se nachází v umístění prostoru rekreační zóny a jeho vazbách na urbanistické a kulturně-historické hodnoty sídla. Koncepce řešení návrhu proto zohlední hodnoty území a svými zásahy zkvalitní využívání prostoru rekreační zóny a posílí vazby mezi zónou a jednotlivými částmi sídla. Lepší připravenost zóny pro využívání by mohla napomoci organizování společenských událostí i připravenosti na cyklo a vodácký turismus.
Zacházení s materiálovým řešením a krajinářsko-architektonickými detaily včetně práce s mobiliářem by mělo přinést jeho každodenní užívání a zkvalitnění života. Potenciál je především v lepším využití stávajícího veřejného prostoru a řešením potenciálně dopravně kolizních míst.
Koncept potenciálu předkládaný těmito doplňujícími průzkumy a rozbory pro územní studií je tzv. maximální, tzn. vyjadřuje podněty, které lze vnímat jako ideální cílový stav, mnohdy na první pohled nerealizovatelné. Cílem územního plánování je mimo jiné zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tímto účelem územní plánování sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje. Úkolem územního plánování je také zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty a stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.
Vždy je potřeba důkladně zvážit aktuálnost či potřebnost jednotlivých potenciálů a počítat s postupnou realizací i vývojem názorů na tuto potřebnost, a tudíž také s vývojem návrhu v rámci následujících projektových fází a během realizace úprav. Je to přirozený postup.

Potenciál:

01 kultivace napojení rekreační zóny na předpolí silničního mostu na levém břehu (především styk účelové cesty s hlavní silnicí, doplnění prostorů pro pěší)
02 kultivace a zlepšení možností využití rekreační zóny (větší multifunkčnost, ohrazení a průchodnost, charakter a rozmístění jednotlivých funkcí, nové funkce např. workout/fitpark - venkovní tělocvična)
03 upravení okolí šaten a vyjasnění dopravní situace ve veřejném prostoru u šaten (vytvoření vstupního prostoru a bezpečné napojení na prostory pro pěší, organizace parkování, vztah k cyklostezce a vodáckému přístavišti)
04 vytvoření vodáckého přístaviště napojeného na komunikační síť a prostor rekreační zóny se zázemím v modernizovaném objektu šaten
05 krajinářské úpravy a ochrana ploch veřejné zeleně (tvorba míst vyhrazených pro parkování mimo travnaté plochy, tvorba cyklostezky a pěšin pro pohyb podél řeky, zachování stávajících a dosadba nových stromů, krajinářské úpravy břehu řeky - přírodní řešení s koncepcí údržby)
06 přiměřený charakter a rozmístění mobiliáře (např. místa pro kontejnery na tříděný odpad, přírodní tribuna)



Potenciál genia loci místa u starého dřevěného mostu
Největším potenciálem řešeného území je jeho urbanistická situace. Starý dřevěný most v centru Radošova tvoří potenciál pro realizaci atraktivní rekreační zóny v blízkosti ojedinělé kulturní památky.

Potenciál modernizace zázemí hřiště
Objekt šaten a zázemí hřiště může být vylepšen pro efektivnější využití širší veřejností, zlepšení jeho vzhledu přinese atraktivnější prostředí.

Potenciál kultivace veřejného prostranství
Veřejné prostranství mezi objektem zázemí hřiště a napojením dřevěného mostu na stávající komunikaci může získat nové uspořádání a kultivovaný vzhled.

Potenciál dalšího využití rekreační zóny
Velikost rekreační zóny umožňuje umístění dalšího sportovního vybavení. Vybavení je však třeba vybírat s ohledem na polohu řešeného území v záplavovém území.

Potenciál zlepšení vodácké infrastruktury
Prostor břehu řeky může být využit pro vytvoření vodáckého přístaviště napojeného na rekreační zónu se zázemím v modernizovaném objektu šaten.

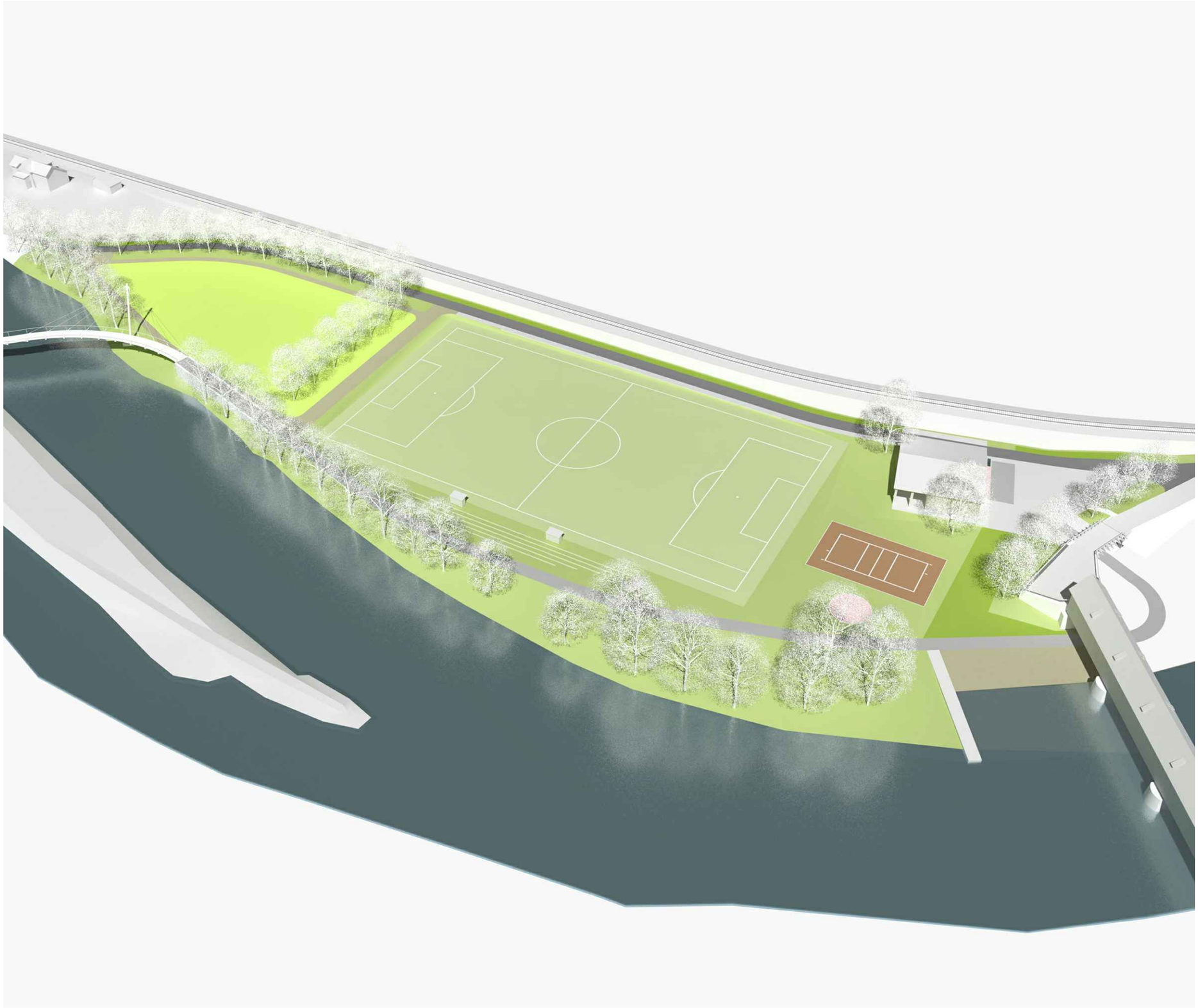
10 20 m

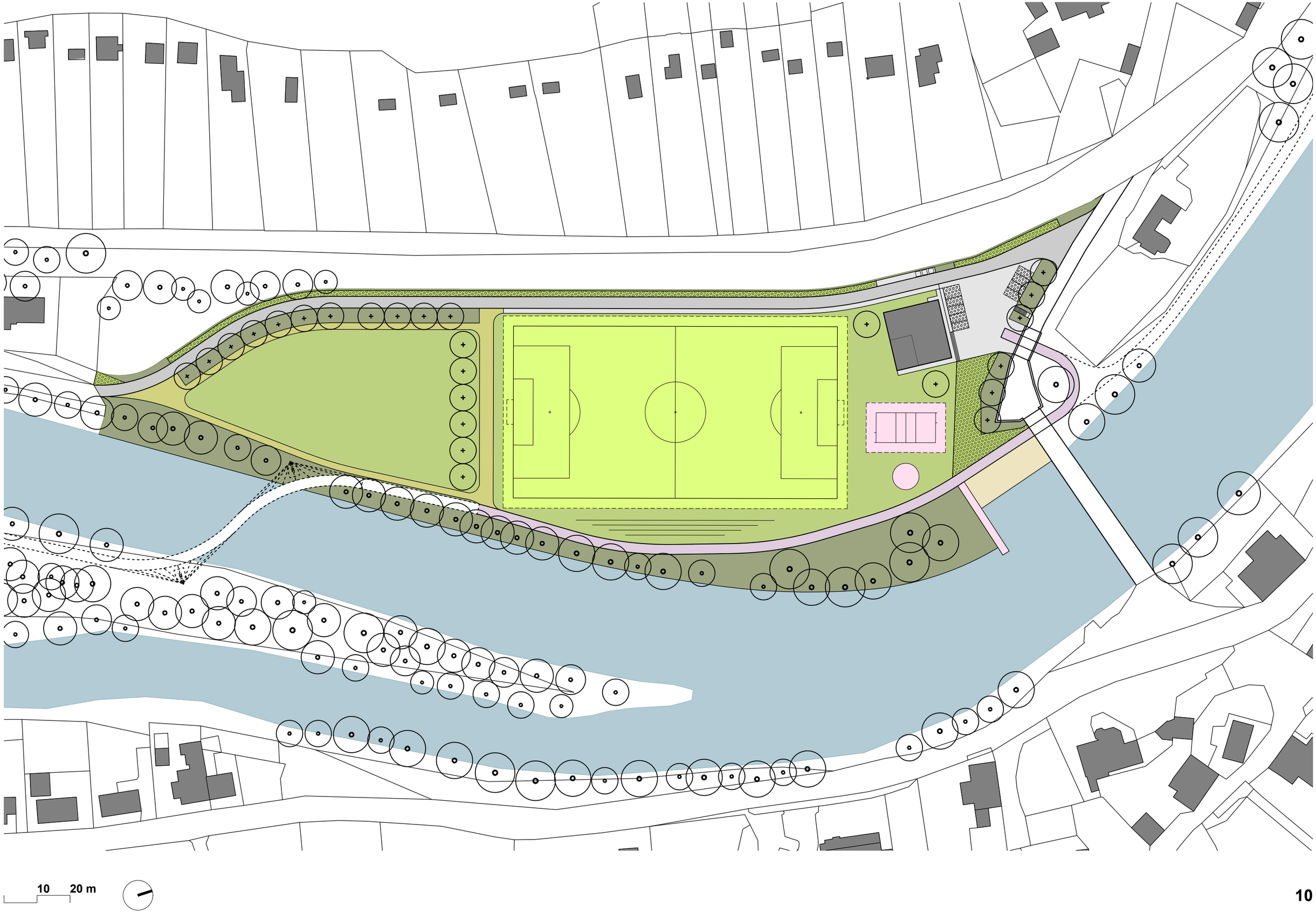
Základní a ideová koncepce

Základní ideou návrhu je cílená kultivace řešeného území pomocí lepší organizace a zásahů v detailu veřejného prostoru. Rekreační zóna bude způsobena pro aktuálně potřebné aktivity v návaznosti na historicky utvořenou urbanistickou strukturu území. Návrh vychází z předpokladu, že atraktivní a snadno dostupná veřejná prostranství podpoří fungování venkovského společenství. Bezpečná, dostupná, ale i atraktivní veřejná prostranství vytvoří prostor pro společenské, kulturní, relaxační i běžné každodenní aktivity a umožní lepší využití, setkávání a komunikaci a tím i lepší soudržnost společenství. Základem koncepce je vytvoření hierarchicky uspořádaného, kvalitního veřejného prostranství a rekreační zóny, které rozvíjí možnosti a podporuje využití řešeného území. Úpravy ve vymezení komunikací přístupných motorovým vozidlům odděleně od prostorů určených pro pěší a cyklisty přinesou jasněji definovanou obsluhu řešeného a souvisejícího území. Dojde tak k možnosti vytvoření kvalitních veřejných prostranství, které bude naplňovat i všechny další důležité funkce veřejného prostoru nejen funkci dopravní. Budou vytvořeny tři charakteristické části rekreační zóny podle jejich významu a účelu využití a sjednocen přístup k rekreační zóně jako důležitému areálu v sídle.

Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce, navržená v této územní studii, vychází z výsledků doplňujících průzkumů a rozborů, které byly zpracovány v říjnu 2021 a ve kterých byly analyzovány a pojmenovány širší vztahy řešeného území, dopravní, urbanistické a krajinářsko - architektonické problémy, přírodní, urbanistické, kulturně-historické a civilizační hodnoty a také potenciál řešeného území. Navrhovaná koncepce má za cíl na základě analýzy širších vztahů podpořit situaci rekreační zóny jako významného areálu sídla. Rekreační zóna se nachází v turisticky velmi atraktivní části Radošova, v blízkosti krytého dřevěného mostu a řeky Ohře. Tuto polohu považujeme za největší hodnotu a navrhujeme takové úpravy zóny, které tyto hodnoty respektují a které podpoří co nejudržitelnější využití místa. Navrhujeme kultivaci zóny a drobné doplnění nových potřebných prvků. Upraveny budou sportovní plochy, doplněny budou o víceúčelové hřiště a workout, podpořeny budou plochy pro pěší, cyklisty a vodáky a vzniknou nová místa pro společenské akce i odpočinek. Průjezdná doprava bude vedena po oddělené cestě, parkovat se bude na legálně vytvořených parkovacích stáních, pěší se budou pohybovat bezpečněji, cyklisté budou využívat cyklostezku, vodáci budou moci zastavit u břehu. Stávající vzrostlé stromy budou zachovány a budou zasazeny nové stromy spolu s úpravami náletových porostů. Břeh řeky zůstane přírodní a bude přístupný.




10 20 m

Jižní část rekreační zóny

Jižní část řešeného území rekreační zóny se nachází na místě, které je dnes zarostlé náletovými dřevinami, dříve zde však bývala malá vodní plocha.
Dle územního plánu je zde místo pro rozšíření stávajících ploch občanského vybavení - sportovišť. Území se však téměř celé nachází v aktivní zóně záplavového území, nelze zde tedy navrhnout další prostorové prvky sportovišť, které by mohly bránit průtoku povodně. Navrhujeme spíše rekreační louku určenou například pro hry se psy, procházky, pobyt či slunění. Bývalá vodní plocha, jejíž pozůstatky jsou v terénu stále patrné může být obnovena a může být využívána např. pro zimní bruslení. Louka je lemována navrhovanými přírodními pěšinami, které jsou napojeny na obslužnou cestu vedoucí podél vlečky až k objektu na st.p.č. 113 a také jsou napojeny na cyklostezku Ohře. Cyklostezka zde pokračuje jižním směrem a pomocí lávky překračuje řeku na ostrov, z ostrova je pak pomocí další lávky napojena na pravý břeh v blízkosti kempu Na Špici. Tato trasa cyklostezky bude sloužit nejenom cykloturistům a dálkovým cyklistům, ale také propojí jednotlivé části sídla pro místní obyvatele.

Rekreační zóna se z většiny nachází v plochách občanského vybavení - sportovišť (OS) dle územního plánu, které jsou doplněny plochami přírodními (NP) na břehu řeky a plochou pro dopravu silniční (DS) v místě cesty podél vlečky. Navržené využití je v souladu s podmínkami využití těchto ploch. Limity využití území jsou Natura 2000 - EVL, Natura 2000 - ptačí oblast, osa nadregionálního biokoridoru a jeho ochranné pásmo, území s archeologickými nálezy, ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů II. stupně, ochranné pásmo železniční vlečky a ochranné pásmo plynovodu, vodovodu a kanalizace, plánované v územním plánu a která byla již vybudována. Zároveň se rekreační zóna nachází na místě, které podléhá přísným pravidlům umístění v záplavovém území (aktivní zóně a záplavovém území vymezenému Q_{100}). Navržené úpravy tedy respektují tato omezení.

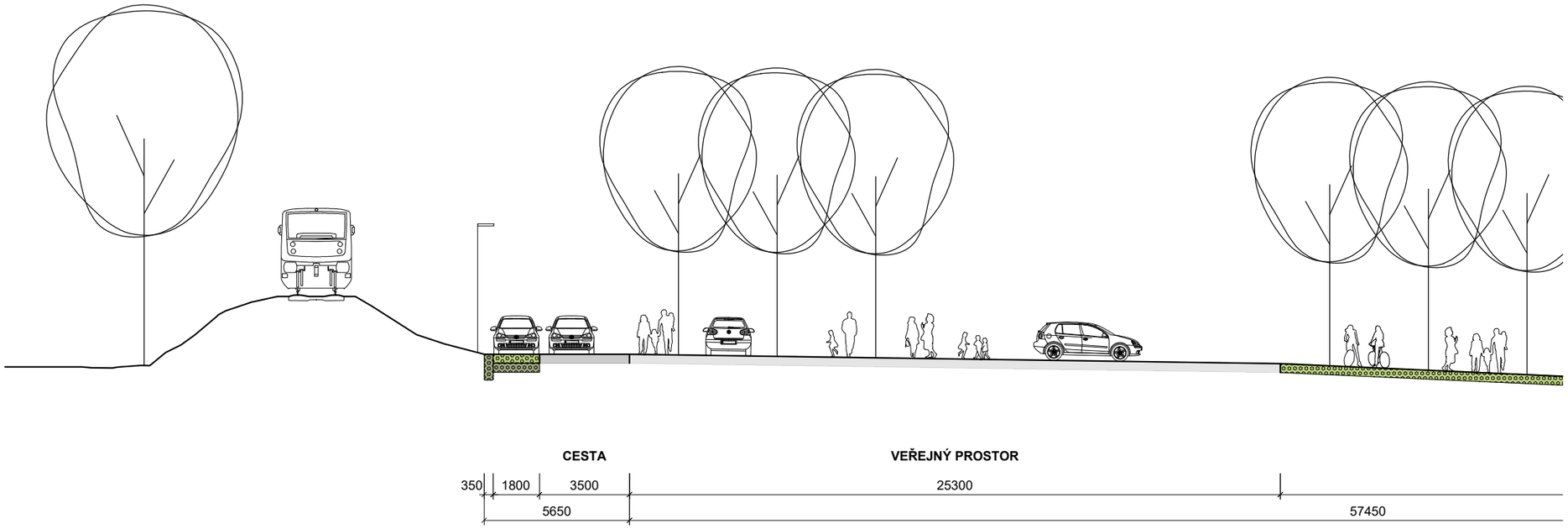
Severní a střední část rekreační zóny

Severní část rekreační zóny se nachází v bezprostřední blízkosti silnice a krytého dřevěného mostu přes řeku Ohři, v blízkosti urbanisticky hodnotného jádra Radošova. Odpojuje se zde obslužná cesta vedoucí podél vlečky směrem na jih k rekreační lokalitě s individuálními chatami za vlečkou na levém břehu řeky. Zde se nachází ústřední bod napojení rekreační zóny na strukturu sídla na levém břehu, ale také i pro obyvatele pravého břehu pomocí dřevěného mostu. Obě předpolí krytého dřevěného mostu byla upravena při rekonstrukci mostu dokončené v roce 2003. Most je napojen na silnici, která tvoří osu osídlení levého břehu, přes menší inundační most a náspy s opěrnými zdmi. V severní části řešeného území se v blízkosti předpolí dřevěného mostu a cesty podél vlečky nachází objekt zázemí hřiště, který tvoří přízemní budova čtvercového půdorysu. Navrhujeme zlepšení situace kolem objektu zázemí při napojení na stávající komunikace. Bude vytvořen upravený veřejný prostor mezi objektem a silnicí v předpolí mostu. Navrhujeme úpravy povrchu, umístění parkovacích stání a výsadbu stromů. Veřejný prostor bude napojen na stávající cestu a bude na něj navazovat rampa, která zpřístupní břeh řeky k navrhovanému přístavišti pro vodáky. Přístaviště je navrženo v prostoru u mostu a je opatřeno přistávacím molem a přírodním, ale upraveným břehem. Tento břeh je od rampy oddělen procházející cyklostezkou Ohře. Cyklostezka vede do tohoto místa po břehu od jihu a pokračuje pod mostem severním směrem dále podél řeky. Za mostem je místo, které umožňuje odbočení cyklostezky směrem na západ pod inundační moste, kudy může cyklostezka vyústit směrem do veřejného prostoru u objektu zázemí hřiště. Počítáme s tím, že cyklostezka může být periodicky zaplavována, bude tomu uzpůsobena její konstrukce. Napojení na veřejný prostor u zázemí hřiště poskytne cykloturistům potřebnou možnost zastavení a občerstvení i hygienické zázemí. U objektu je vytvořena další část rekreační zóny, a to prostor určený k rozptylu a pobytu uživatelů, vybavený doplňkovými sportovišti jako je víceúčelové hřiště a workoutové hřiště.

Ústřední částí rekreační zóny je stávající fotbalové hřiště, které bude mírně upraveno tak, aby mělo požadované rozměry, konkrétně 52 x 98 m a bylo k tomu lemováno 3 m širokou zónou. Kolem hřiště se pak ještě nachází další travnatá plocha. Ze západní strany střední část území s hřištěm lemuje navrhovaný chodník, který doplňuje upravenou stávající cestu. Cesta je ještě doplněna po její západní straně parkovacím pásem, který bude mít zároveň funkci retenční a vsakovací rýhy. Na východní straně je v ohybu cyklostezky navrženo místo pro sledování zápasů ve formě přírodní tribuny. Cyklostezka vede po mírném náspu v trase bývalé cesty. Za cyklostezkou se již nachází přírodní břeh řeky.

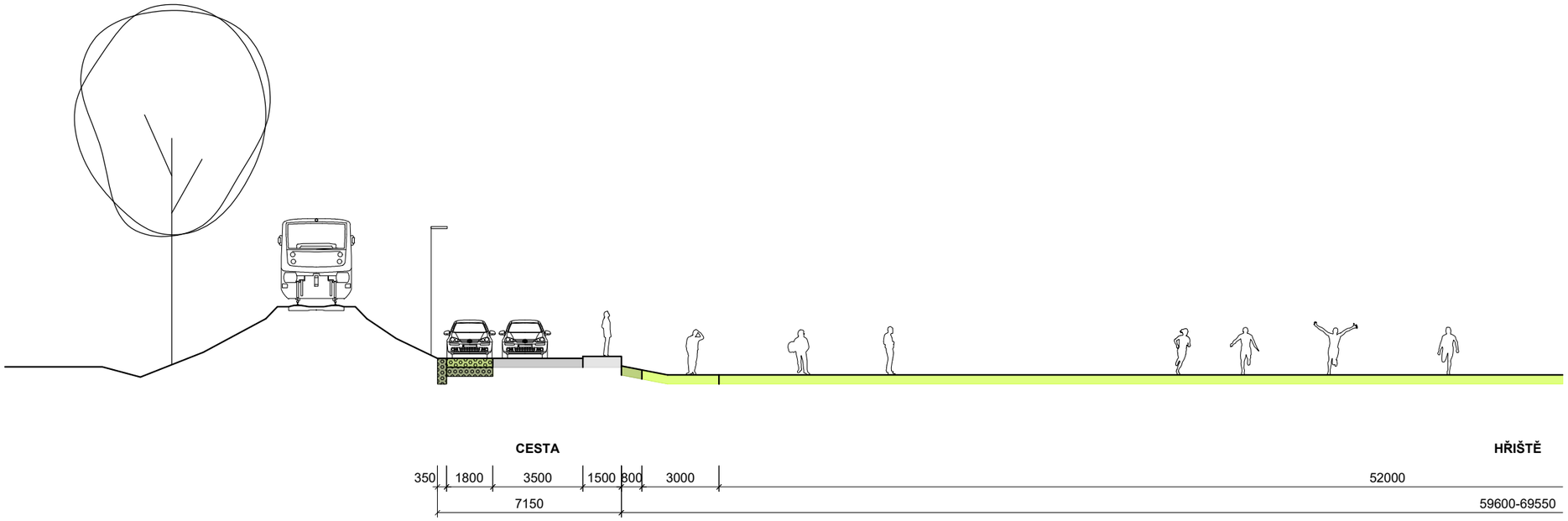
Koncepce veřejných prostranství

Koncepce veřejných prostranství navrhuje v řešeném území takové zásahy, které zajistí odstranění nebo snížení dopravních a urbanistických problémů jako jsou dopravně nevyjasněná organizace parkování a pohybu u objektu zázemí hřiště, ale především pěší napojení rekreační zóny z prostoru dřevěného mostu a také od jihu ze zastavěné části na pravém břehu pomocí procházející stezky pro pěší a cyklisty. Upravený veřejný prostor také zpřístupní břeh řeky pro vodáky. Koncepce vytváří také podmínky pro zmírnění urbanistických problémů, zlepšuje možnosti využití a přístupu k prostoru objektu šaten, upravuje prostorovou situaci mezi hřištěm a cestou, přidává možnosti parkování a otevírá možnosti lepšího využití celé zóny. Návrh přináší také koncepci pro odstranění krajinářsko - architektonických problémů jako jsou krajinářsky nedořešené plochy veřejné zeleně včetně charakteru a rozmístění mobiliáře a detailů veřejného prostoru (např. kontejnerů na tříděný odpad, herních prvků) a charakter rozhraní mezi rekreační zónou a řekou. Některé problémy řešeného území odstranit nelze (záplavové území, architektonické řešení předpolí mostu) a bylo třeba jim návrh přizpůsobit. Řešené území se skládá z jednotlivých pojmenovaných a detailněji popsaných částí. Podrobnost návrhu odpovídá podrobnosti územní studie a zvolenému měřítku výkresové části. Materiálové a barevné řešení bude předmětem dalšího podrobného návrhu. Bude vycházet z polohy řešeného území v historickém i přírodním krajinném kontextu, zohledněny budou také nároky jednotlivých materiálů na realizaci, údržbu a odolnost vůči opotřebení a vandalismu.



Vzorové příčné řezy

Vzorové příčné řezy ukazují prostorovou a výškovou situaci v řešeném území. Horní řez zobrazuje severní část rekreační zóny mezi objektem zázemí a předpolím dřevěného mostu s přístupem k řece a nástupním místem na řeku pro vodáky. Řez ve spodní části výkresu zobrazuje jižní část rekreační zóny s fotbalovým hřištěm s terénní tribunou, cyklostezkou v trase původní cesty a přírodním břehem řeky.

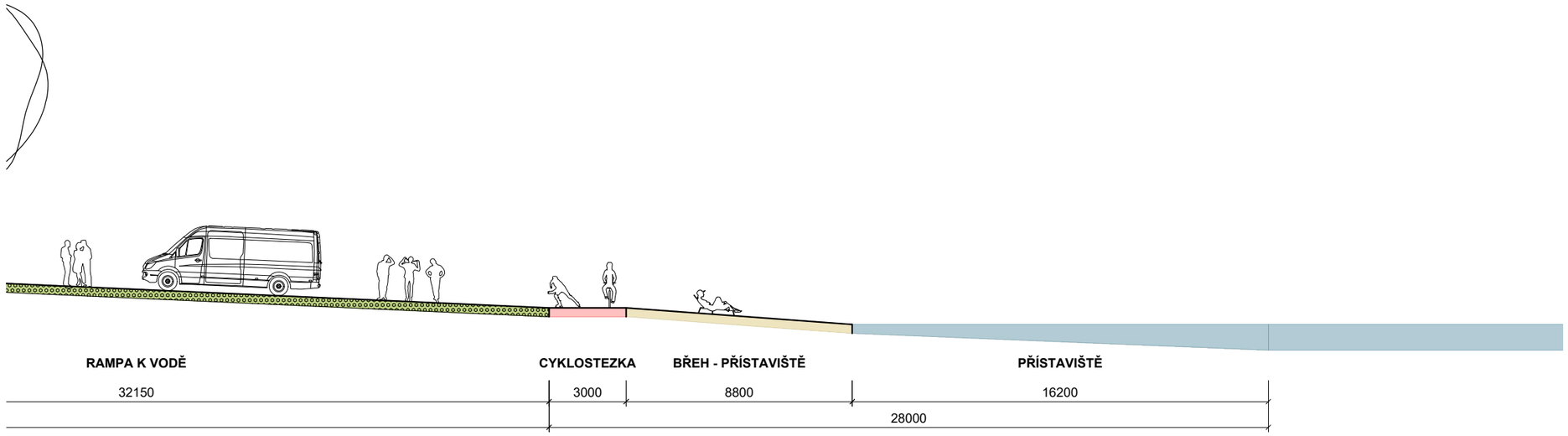


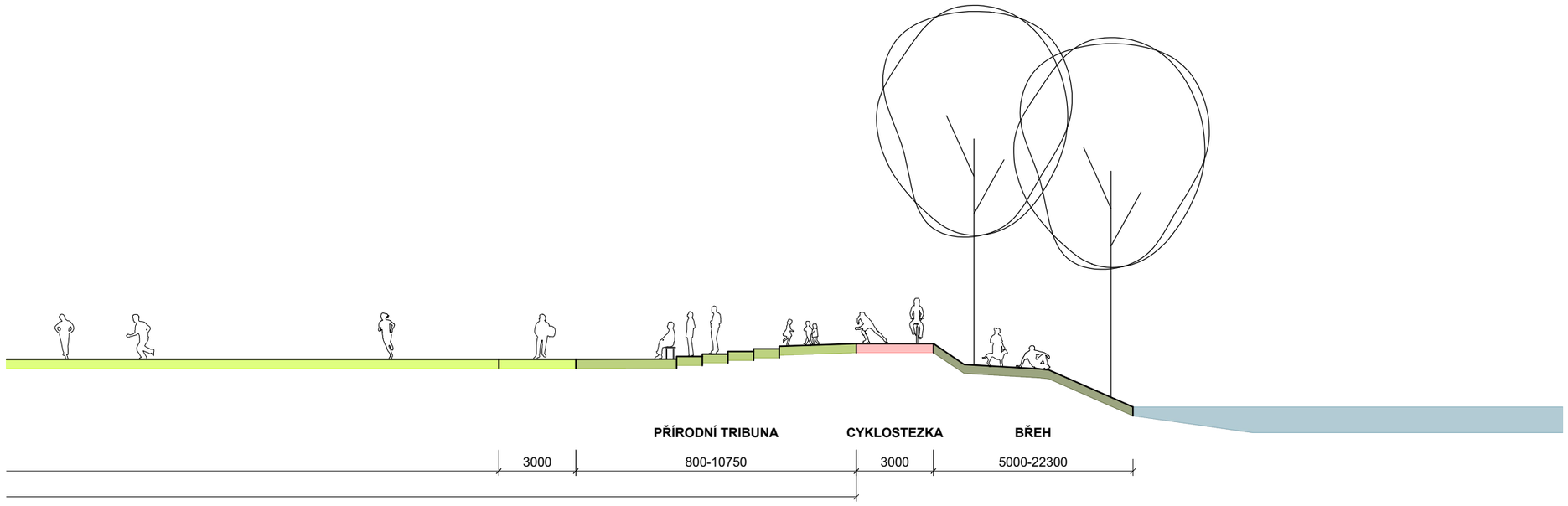
Bilance ploch

Řešené území bylo v rámci návrhu územní studie rozčleněno na hlavní charakteristické části, které vyvářejí jednotlivé zásadní veřejné prostory. Níže uvádíme bilanci ploch jednotlivých částí a celkovou bilanci ploch v řešeném území.

Veřejné prostranství v severní části u mostu	1190 m^2
Prostranství u objektu zázemí s víceúčelovým hřištěm	1960 m^2
Fotbalové hřiště	7165 m^2
Přírodní prostranství v jižní části	4310 m^2
Břeh s cyklostezkou	3895 m^2
Prostor komunikace	2110 m^2
celkem:	**20 635 m^2**

2 m





2 m

Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně jako součást koncepce veřejných prostranství je v řešeném území tvořen především zelení sportovního areálu s upraveným režimem přístupnosti (fotbalové hřiště), která je pravidelně udržovaná. Tuto zeleň doplňuje na přechodu do nezastavěného území krajinná zeleň podél vodoteče, která tvoří vegetační doprovod řeky Ohře.

Navrhujeme tento systém doplnit o funkční typ krajinné rekreační zeleně, která by mohla zajistit plynulejší přechod mezi upraveným fotbalových hřištěm a samoregulovanou přírodní zelení podél řeky. V jednotlivých funkčních typech pak předpokládáme postupné snižování intenzity udržovací péče. Plochy s vysokou mírou údržby, jako je fotbalové hřiště a nově kultivované plochy veřejného prostoru mezi objektem šaten a mostem, tak budou doplněny o plochy s menší mírou údržby doplňující především prostor cyklostezky a okolí cesty podél železniční vlečky. Cesta bude doplněna parkovacím pásem ze zatravňovací dlažby se zasakovací funkcí. Prostory kolem cyklostezky mohou být již uzpůsobeny své poloze v nivě řeky, cyklostezku mohou tak doprovázet luční trávníky přecházejí v přírodní břeh řeky lemovaný vzrostlými stromy. Doporučujeme udržovat prostor přehledný a bez náletových dřevin. V celém řešeném území navrhujeme sledovat doporučený sortiment dřevin a bylin ekologicky, esteticky i historicky vhodných druhů a odrůd rostlin, které podpoří specifický ráz a ducha místa vesnického a přírodního prostoru. Za nejreprezentativnější prostor považujeme prostor mezi zázemím hřiště a předpolím mostu, kde může být doplněna pěstěná parterová zeleň.

Polohy, počty a velikosti navrhovaných stromů jsou v grafické části územní studie zakresleny pouze orientačně s ohledem na podrobnost územní studie a přesnost dostupných podkladů. Stávající stromy jsou zakresleny odhadem dle ortofotomapy. Návrh obsahuje schéma krajinářského řešení, které je nedílnou součástí celého návrhu. Veřejný prostor nelze realizovat bez krajinářské části. V podrobnějším krajinářském řešení návrhu předpokládáme zvolení takových dřevin a technologií založení vegetačních prvků, které budou odpovídat místním stanovištním podmínkám i charakteru veřejného prostoru tak, aby bylo krajinářské řešení založeno s předpokladem dlouhodobé perspektivy a zdravého vývoje, a tedy na trvale udržitelném principu. Před zpracováním podrobného projektu bude zpracováno geodetické zaměření a dendrologický průzkum stávajících dřevin v řešeném území, ze kterého bude další krajinářské řešení vycházet a který nebyl pro zpracování územní studie k dispozici.

Dopravní infrastruktura

Dopravní infrastruktura je navržena v souvislosti širších vztahů jako hierarchicky uspořádaná, která svým charakterem zajišťuje co největší bezpečnost všech účastníků dopravy v řešeném území, zejména chodců. Řešení dopravní infrastruktury je navrženo tak, aby došlo k vytvoření takových podmínek, kdy prostor místních komunikací bude plnit v řešeném území ve vzájemné rovnováze jak funkci dopravní, tak obslužnou a přiměřeně i pobytovou a společenskou v závislosti na významu té které komunikace a v závislosti na prostoru, kterým komunikace prochází. Navrhované řešení využívá zvláštních předpisů jako TP 85 - Zpomalovací prahy, TP 132 - Zásady návrhu dopravního zklidňování na místních komunikacích a TP 145 - Zásady pro navrhování průtahů silnic obcemi. Jako základního nástroje zklidňování dopravy na obslužných komunikacích návrh také využívá snižování dovolené rychlosti na 30 km/hod, tj. navrhování zón s omezenou rychlostí dle TP 218 - Navrhování zón 30 a TP 103 - Navrhování obytných a pěších zón. Konkrétní řešení jednotlivých prostorů navržené v této územní studii odpovídá podrobnosti dostupných podkladů a omezeným možnostem zpracování v rámci podrobnosti územní studie. Pro podrobné řešení jednotlivých veřejných prostranství bude nutné konkrétní řešení zpřesnit a upravit, zásadní je dodržení urbanistické koncepce a koncepce hierarchie komunikační sítě dle této územní studie.

Návrh hierarchie komunikační sítě
Jako součást práce na návrhu bylo nutné zhodnotit a zaktualizovat nahlížení na zatřídění komunikační v sídle tak, aby odpovídalo aktuálním potřebám a současným požadavkům. V řešeném území bylo tedy nejprve i v souladu s platným územním plánem rozhodnuto o hierarchii jednotlivých komunikací, tzn. zatřídění do funkčních skupin a podskupin místních komunikací podle dopravního významu a ve vztahu ke struktuře osídlení dle ČSN 73 6110. Navržená hierarchie komunikační sítě tedy obsahuje:

- silnici III/22127 v trase Kyselka (napojení na silnici II/222) - Radošov - Velichov - Mořičov - Liticov - Ostrov (napojení na silnici I/13)
- silnici III/22124 v trase Radošov - Stráň - Bor (napojení na silnici III/22214)
- místní obslužné komunikace stávající
- stezku pro pěší a cyklisty (navrhovanou cyklostezku Ohře)
- pěšiny a samostatné chodníky pro pěší (místní komunikace s vyloučením motorového provozu)
- účelové komunikace (polní cesty)

Hlavní silnice
Územím sídla na pravém břehu řeky prochází hlavní silnice III/22127, která pokračuje údolím řeky směrem do Velichova a silnice III/22124, která se z 22127 odděluje přes dřevěný most a pokračuje přes Stráž do Boru. Silnice III/22124 vedoucí z centra Radošova na pravém břehu přes dřevěný most na levý břeh a dále přes Stráň do Boru, kde lze pokračovat na silnici I/13 z Ostrova do Karlových Varů, prochází při severním okraji řešeného území. Silnice má extravilánový charakter se zatravněnými příkopy i v intravilánu sídla. V předpolí dřevěného mostu je vedena na opěrných zdech a přes inundační most. Je zde opatřena zábradlím. Silnice je v těchto místech široká 4,5 m a před nájezdem na most je zřízeno vyčkávací místo. Předpokládáme, že intenzita provozu na silnici není velká (roční průměr denních intenzit ze sčítání dopravy Ředitelství silnic a dálnic ČR v roce 2010 ani 2016 není k dispozici). Problémem tedy nebude intenzita provozu, ale spíše nekomfortní dopravní situace, především s ohledem na provoz pěších, kteří nemají vymezeny žádné chráněné prostory. Silnice se nenachází v řešeném území a nenavrhujeme zde tedy žádné změny oproti stávajícímu stavu.

Rekreační zóna
Stávající charakter komunikací v řešeném území je dán historickým vývojem a je v podstatě venkovský. Po západní hraně řešeného území mezi železniční vlečkou a rekreační zónou vede místní nebo spíše účelová komunikace, která slouží pro obsluhu chatového území na levém břehu řeky jižně od řešeného území. Komunikace má zpevněný štěrkový povrch, šířku 3,5 m a je bez chodníků, bez obrubníků a odvodněna je do ploch zeleně a příkopů. Návrh zachovává tuto komunikaci, upravuje však její profil doplněním parkovacího pásu a chodníku. V severní části řešeného území se nachází stávající obslužná plocha pro areál fotbalového hřiště, která je částečně zpevněná štěrkovým povrchem. Návrh upravuje tuto plochu a vytváří tak důstojné zázemí hřiště a zajišťuje přístup k navrženému vodáckému přístavišti na řece v sousedství předpolí dřevěného mostu. Jsou zde navržena další parkovací stání a do tohoto prostoru je také prostorem inundačního mostu vyústěna cyklostezka Ohře, která do rekreační zóny přichází z jihu po dvou lávkách přes ostrov na řece. V rekreační zóně je cyklostezka vedena v místě bývalé cesty podél břehu řeky, lemuje prostor vodáckého přístaviště a pod dřevěným mostem pokračuje dále k severu mimo řešené území. Prostor plochy pro obsluhu rekreační zóny je navržen na principech smíšeného provozu a jedné výškové úrovně jako veřejné prostranství s předností pěších uživatelů.

Šířkové uspořádání prostoru komunikací
Na základě stanovené hierarchie komunikační sítě byl vytvořen návrh šířkového uspořádání prostoru komunikací pro jednotlivé ulice případně účelové cesty, jak je uvedeno ve schematických řezech. Hlavní silnice na okraji řešeného území má stávající šířku zpevněné části 4,5 m. V řešeném území se nachází pouze stávající komunikace mezi železniční vlečkou a rekreační zónou, která je ve stávajícím profilu široká 3,5 m a je bez chodníků, bez obrubníků a odvodněna je do ploch zeleně a příkopů. Návrh zachovává tuto komunikaci, upravuje však její profil doplněním parkovacího pásu se zasakovací schopností a vsakovací rýhou na straně vlečky a chodníku na straně hřiště. Zpevněný prostor pro obsluhu rekreační zóny v severní části území je navržen tak, že vyplňuje stávající prostor mezi objektem zázemí hřiště a předpolím mostu. Přes tento prostor je zajištěn přístup k cyklostezce a vodáckému přístavišti u řeky. Cyklostezka má šířku 3 m.

Veřejná linková autobusová doprava
Systém veřejné linkové autobusové dopravy není návrhem územní studie dotčen. Nejbližší zastávka se nachází severně na pravém břehu na hlavní silnici III/22127 s názvem Radošov ve vzdálenosti 350 m a další zastávka Jednota ve vzdálenosti 550 m se nachází také na pravém břehu, ale jižním směrem. Autobus zajišťuje spojení do Karlových Varů, Vojkovic a Ostrova.

Parkování
V řešeném území předpokládáme spíše sezónní a nárazovou poptávku po parkovacích kapacitách navázanou na roční dobu či konání sportovních či společenských akcí. V prostoru řešeného území jsou navrženy parkovací pásy podél komunikace v souběhu s železniční vlečkou určené pro krátkodobá parkovací stání především pro návštěvníky řešeného území a další stání jsou navržena v prostoru severní části řešeného území u objektu zázemí hřiště. Stávající počet parkovacích stání v řešeném území nelze stanovit, protože parkovací stání nejsou vyznačena. Jako místa pro odstavná a parkovací stání jsou nyní většinou využívány volné zpevněné i nezpevněné či travnaté plochy v severní části řešeného území u stávajícího objektu zázemí hřiště. Touto územní studií navrhujeme celkem 41 potenciálních parkovacích stání v parkovacích pásech a 9 parkovacích stání v prostoru severní části u objektu zázemí, celkem tedy 50 stání. Vzhledem k potřebě organizace veřejného prostoru bude dále zavedeno pravidlo, že parkování a odstavování vozidel mimo vyznačené plochy nebude dovoleno. Stávající zvyk parkovat neorganizovaně bude změněn na parkování v zatravněných pásech podél komunikace či parkovacích stáních v severní části u objektu zázemí.

Cyklistická infrastruktura
Rozvoj cyklistické dopravy a turistiky v Karlovarském kraji má být výrazně podpořen výstavbou páteřní cyklostezky podél řeky Ohře, která bude vesměs kopírovat tok řeky a tím protínat celý Karlovarský kraj od hranic s Německou spolkovou republikou na západě až po hranice s Ústeckým krajem na východě. V rozsahu svého správního území nechala obec Kyselka zpracovat Vyhledávací studii cyklostezky Ohře a to ve dvou etapách, nejprve pro úsek Dubina - Kyselka - Radošov (11/2015) a poté pro úsek Radošov až ke hranici správního území s Velichovem (12/2017). Na vyhledávací studii navázal návrh stavby krátkého úseku cyklostezky s dvěma lávkami přes ostrov v Radošově (12/2019), který byl hydrologicky posouzen a upraven dle výsledků tohoto posouzení (11/2020) a nyní je zpracovávána dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (12/2021). Řešení navržené v této územní studii vychází z výše uvedených vyhledávacích studií a je provázáno se souběžně vznikající dokumentací pro vydání rozhodnutí o umístění stavby Cyklostezka Ohře - Kyselka, část Radošov - ostrov, která řeší úsek cyklostezky se dvěma lávkami (jižní a severní) přes ostrov na řece nedaleko řešeného území. Levé předpolí navrhované severní lávky zasahuje do řešeného území. Cyklostezka Ohře tedy povede po pravém břehu řeky od Kyselky, u kempu Na Špici se odpojí ze zastavěného území na pravém břehu, překročí řeku pomocí jižní lávky na ostrov na řece a pomocí severní lávky se dostane na levý břeh řeky, kde se již nachází řešené území této územní studie. Cyklostezka může být dočasně napojena na stávající komunikaci vedoucí podél hřiště k dřevěnému silničnímu mostu. Dále je však plánováno vedení cyklostezky po levém břehu podél řeky, jak je vidět z návrhu řešené rekreační zóny. Vzhledem k významu cyklostezky je nutné počítat s vysokou intenzitou využití a je tak nezbytné vést cyklostezku jako samostatnou mimo stávající komunikace sloužící pro obsluhu území. Propojení cyklostezky s rekreační zónou je žádoucí z hlediska vytváření dostatečného zázemí pro cyklisty ve formě prostoru pro odpočinek a občerstvení doplněného hygienickým zázemí a informačním systémem.

Vodácká infrastruktura
V řešeném území bylo navrženo místo pro vodácké přístaviště (nástup na řeku). Místo se nachází v severní části v blízkosti dřevěného mostu. Vybaveno je přistávacím molem a prohloubením koryta na levém břehu řeky. Přístup k místu zajišťuje upravené veřejné prostranství mezi objektem zázemí hřiště a levým předmostím dřevěného mostu. Pro vodáky zde bude zajištěna možnost nakládání kánoí nebo zastavení pro odpočinek a občerstvení doplněné hygienickým zázemím a informačním systémem.

Technická infrastruktura a vybavení veřejných prostranství

Technická infrastruktura
Součástí každého veřejného prostranství je mimo dopravní infrastruktury také infrastruktura technická. Z Politiky architektury a stavební kultury České republiky mimo jiné vyplývá, že při plánování veřejných prostranství je nutno uplatňovat komplexní, integrovaný a koordinovaný přístup, na řešení musí spolupracovat celé spektrum profesí a cílem je vyvážit a sladit požadavky a zájmy jednotlivých účastníků procesu návrhu veřejného prostranství a dosáhnout synergického efektu. Řešení veřejných prostranství musí vznikat na základě celkové koncepční rozvahy. Pozornost nemá být zaměřena pouze na tvorbu veřejných prostranství v rozvojových lokalitách, klíčové je věnovat se zvelebování a údržbě stávajících veřejných prostranství a vytvářet nová veřejná prostranství v rámci zastavěného území. V souvislosti s těmito předpoklady bylo nahlíženo i na zpracování návrhu této územní studie.

Stávající technická infrastruktura
Řešené území je z hlediska technické infrastruktury obslouženo vodovodem, kanalizací, plynovodem a rozvody elektrické energie a elektronické komunikace vzdušným vedením.

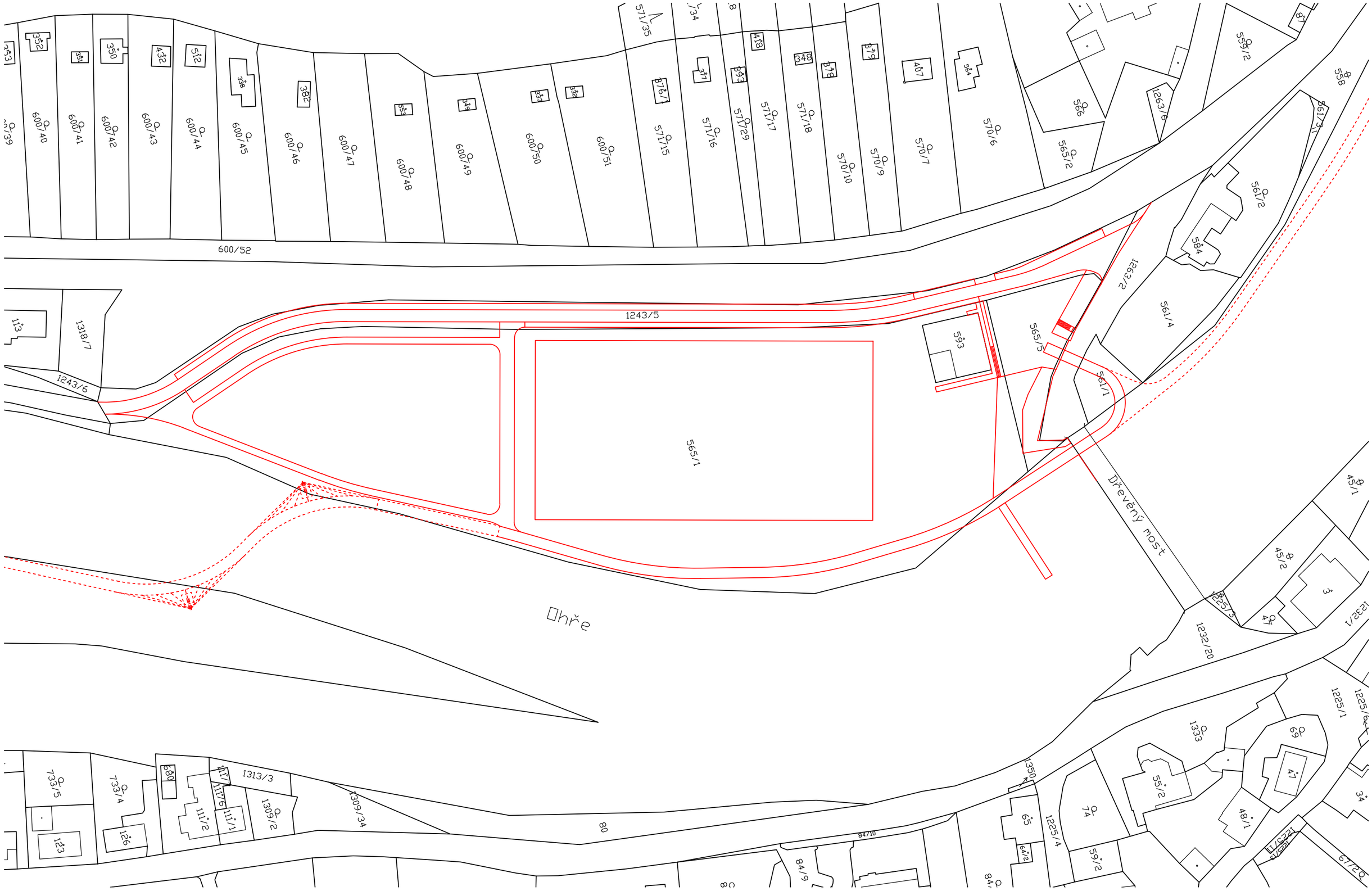
Navrhovaná technická infrastruktura
Součástí návrhu není nová technická infrastruktura, řešené území je dostatečně obslouženo stávající technickou infrastrukturou. Veškerá případná nová technická infrastruktura, pokud by byla budována, bude prioritně koordinovaně umisťována do pozemků veřejného prostranství v souladu českou technickou normou ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a bude zohledněna také potřeba prostoru pro výsadbu zeleně (prokořenitelný prostor stromů). Vzdušné vedení elektrické energie a elektronických komunikací, které se v řešeném území nachází, je často prostorovou komplikací při využití veřejného prostranství (v hustě zastavěných územích podstatně zamezuje účelnému nakládání s prostorem veřejného prostranství, výsadbě stromořadí i solitérních stromů na potřebných místech a znehodnocuje kvalitu veřejného prostranství). V návaznosti na § 24, odst. 1) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, v budoucnosti předpokládáme nahrazení tohoto vzdušného vedení kabelovými rozvody. Pro vedení technické infrastruktury v souběhu s vodním tokem platí také ČSN 75 2130 Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními.

Odvodnění zpevněných ploch
Součástí obecného řešení návrhu veřejného prostranství je také odvodnění zpevněných ploch. V řešeném území se nenachází dešťová kanalizace, odvádění dešťových vod z komunikací probíhá po povrchu. V nezpevněných plochách jsou dešťové vody přímo zasakovány. Zpevněné plochy by v podrobnějším návrhu měly být navrženy tak, aby co nejméně znesnadňovaly odpařování a vsakování dešťové vody a aby byl zajištěn regulovaný odtok do lokálního koloběhu vody.
V návrhu může být využito dláždění pojezdových ploch dlažbou s drenážními či zatravněnými spárami a pomocí příčného spádování mohou být plochy odvodněny pomocí mezer mezi obrubníky do přilehlých ploch zeleně. Plochy zeleně mohou být navrženy tak, aby plnily i funkci otevřené přírodní retence, ve které bude dešťová voda přirozeně využívána rostlinami, tedy vsakována a odpařována. Přebytek může být odváděn podzemním drenážním systémem s decentralizovaným přepadem do nejbližšího vodního toku. Pro řešení odvodnění a kanalizace platí české technické normy třídy 75 Vodní hospodářství, zejména třídy 75 60-69 Kanalizace. Koncepce odvodnění může být navržena například dle doporučení Přírodě blízké odvodnění dopravních ploch v sídlech Bavorského zemského úřadu pro životní prostředí, či jiných nově vznikajících metodik modrozelené infrastruktury a může být dále upřesněna dle případných dalších vhodných doporučení dotčených orgánů a organizací v rámci projednávání projektu. Obecně se před zpracováním dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby/změny využití území se doporučuje zpracování průzkumu výskytu starých ekologických zátěží území a taky hydrogeologického průzkumu, který zjistí kvalitu půdního podkladu s ohledem na možnost vsakování a úroveň hladiny podzemní vody.

Osvětlení
Součástí obecného řešení návrhu veřejného prostranství je také veřejné osvětlení. V podrobnějším návrhu by měla být navržena nová svítidla podél komunikací, chodníků či pěšin, popřípadě také osvětlení hřišť. Budou použity nejnovější technologie svítidel na přiměřeně vysokých stožárech a svítidla budou rozmístěna na základě světelně-technického výpočtu v souladu s architektonickým záměrem. Kabely budou uloženy v zemi pod chodníky nebo v zelených plochách v chráničkách, vždy v dostatečné vzdálenosti od vodního toku. Pro osvětlení pozemních komunikací platí ČSN EN 13201 Osvětlení pozemních komunikací. Pro osvětlení místních komunikací, průjezdních úseků silnic a dálnic zastavěným územím a přechodů pro chodce platí ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (čl. 15.12), pro osvětlení křižovatek pozemních komunikací platí ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na pozemních komunikacích a TP 135 Projektování okružních křižovatek na silnicích a místních komunikacích a pro osvětlení parkovišť a venkovních prostor platí ČSN EN 12464-2 Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovních prostorů - Část 2: Venkovní pracovní prostory. Napájení veřejného osvětlení bude provedeno ze stávající sítě veřejného osvětlení na vhodném místě.

Vybavení veřejných prostranství
V případě, že základní rolí mobiliáře je vytvářet zázemí pro plnohodnotné využívání veřejných prostranství města či obce, považujeme za samozřejmé, že veřejná prostranství budou vybavena kvalitním mobiliářem, ošetřovanou hodnotnou veřejnou zelení a nasvětlena v souladu s aktuálními doporučeními v oblasti veřejného osvětlení. Návrh mobiliáře by měl být vždy podřízenou součástí celkového architektonického řešení konkrétního veřejného prostranství a architektonické řešení by měli vždy zpracovávat autorizovaní architekti. Veřejná prostranství by měla splňovat požadavky nejen na žádoucí podmínky pro nezbytné venkovní aktivity, ale také pro volitelné, rekreační a sociální aktivity. Prostranství, která takové požadavky splňují, by měla být cílem budoucích úprav v řešeném území. Veřejná prostranství tedy bývají vybavena vhodným mobiliářem, jako jsou např. lavičky, odpadkové koše, pevné zahrazovací sloupky, popřípadě odnímatelné zahrazovací sloupky, stojany na kola, ochranné mříže stromů ve zpevněných plochách, informační systém, herní nebo cvičební prvky apod. Bývá využit typový mobiliář ze sortimentu osvědčených výrobců mobiliáře, a pokud je potřeba, bývá navržen i mobiliář na míru. Udržitelnost umisťování mobiliáře do prostředí řešeného území se zajišťuje výběrem trvanlivých výrobků, jejich vhodným umístěním i optimalizací jejich počtu. Umístění mobiliáře musí splňovat požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, tzn. umístění mobiliáře musí především respektovat přirozený pohyb chodců a nesmí zasahovat do průchozího prostoru. Konstrukční řešení typových výrobků je vždy navrženo jejich výrobci, všechny výrobky musí být v souladu s předpisy, které se na ně se vztahují, zejména zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Případné herní prvky musí splňovat českou technickou normu ČSN EN 1176 Zařízení a povrch dětského hřiště. Konstrukční řešení výrobků na míru vždy vychází z jejich požadované funkce a estetického působení a také musí být v souladu s příslušnými předpisy.

Řešené území se však nachází v aktivní zóně záplavového území, je zde tedy omezeno používání prostorových prvků, které by zabraňovaly průtoku či odtoku povodňové vody a návrh je tedy touto skutečností dosti omezen v možnosti použití prvků mobiliáře. Kompozičně je tedy využíváno spíše materiálové členění upravovaných povrchů, které by nemělo být v rozporu s potenciálními povodněmi. Plochy jsou členěny podle jejich předpokládaných a navrhovaných funkcí na plochy krajinářsky upravené zeleně, plochy povrchů hřišť a zpevněné hladké plochy pro cyklistický a in-line provoz doplněné o plochy měkkých pěšin určených pro pěší, případně běžce. Odpočinek a zastavení budou moci poskytnout pouze prvky, které budou součástí lávek nad hladinou záplavového území, prvky využívající stávající terénní změny (svahy, opěrné zdi a zídky) nebo snadno odstranitelné prvky mobiliáře. Tvarové a materiálové řešení se tak stane hlavním nosným prvkem architektonického řešení návrhu.



17 zákres návrhu do katastrální mapy

10 20 m

10 20 m

zákres návrhu do ortofotomapy

Závěry a doporučení, seznam podkladů

Závěry pro rozhodování v území

Územní studie obecně je územně plánovací podklad, který je možno, podle konkrétních podmínek a aktuální potřeby, cele či částečně využít například pro následné zpracování dokumentace pro územní řízení. Územní studie obvykle ověřuje možnosti a podmínky změn v území, slouží mj. jako podklad k pořizování územně plánovací dokumentace (např. územního nebo regulačního plánu), k jejich změně a pro rozhodování v území. Územní studie obecně navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů, případně úprav nebo rozvoj některých funkčních systémů v území. Územní studie není ze zákona závazná, po vložení do evidence územně plánovací činnosti je však neopominutelným podkladem, který musí být zohledněn v územním řízení. Územní studii pořizuje pořizovatel (nejčastěji příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností), možnost využití územní studie schvaluje také pořizovatel, který poté podává návrh na vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti. Zadání ani samotnou studii zastupitelstvo obce neschvaluje. Tato územní studie zpřesňuje a prověřuje řešení ze Zadání územní studie a z Územního plánu Kyselka ve znění po vydání Změny č.1.

Doporučení pro další postup

Návrhy předkládané touto územní studií jsou tzv. maximální, tzn. vyjadřují velké množství podnětů a lze je brát jako ideální cílový stav. Je potřeba důkladně zvážit aktuálnost či potřebnost jednotlivých částí návrhu a počítat s postupnou realizací i vývojem názorů na tuto potřebnost, a tudíž také s vývojem návrhu v rámci následujících projektových fází a během realizace úprav. Je to přirozený postup.

Projednání územní studie

Návrh územní studie bude pořizovatelem projednán s dotčenými orgány a organizacemi (např. správci inženýrských sítí). Připomínky budou do územní studie zapracovány, pokud to umožní podrobnost územní studie. Podrobnější připomínky nad rámec podrobnosti budou zapracovány v dalších fází projektové přípravy stavby jako je např. dokumentace pro vydání územního rozhodnutí. Jednotlivá vyjádření budou přiložena včetně seznamu a vyhodnocení v tabulce zpracované pořizovatelem jako příloha územní studie.

Požadavky veřejnosti

Do územní studie budou také zapracovány podněty a požadavky, které vyplynou z projednání s veřejností.

Seznam podkladů:

- katastrální mapy:
  - k.ú. Radošov u Kyselky - dxf (ČÚZK 20.12.2021)
- dosud zpracovaná územně plánovací dokumentace a územní studie obce:
  - Územní plán Kyselka (nabyl účinnosti dne 9.10.2014 a Změna č.1, která nabyla účinnosti dne 31.1.2019)
- datová sada map pro obec:
  - Ortofoto ČR 1:5000 (ČÚZK)
  - ZABAGED® Vrstevnice (ČÚZK)
  - Základní mapa České republiky 1:10000 (ČÚZK)
  - digitální model povrchu ČR 1. generace (ČÚZK)
  - digitální model terénu ČR 5. generace (ČÚZK)
- Císařský otisk stabilního katastru, Radošov 1842 - https://ags.cuzk.cz/archiv/ (Archívní mapy ČÚZK)
- Letecké snímky 1952 - https://geoportal.gov.cz (INSPIRE)
- Nahlížení do katastru nemovitostí - aplikace online (ČÚZK)
- Maier Karel a kolektiv, Udržitelný rozvoj území, Grada Publishing, a.s., Praha, 2012
- Zadání územní studie Kyselka - Rekreační zóna u Radošovského mostu (Magistrát města Karlovy Vary, 02/2020)
- historické fotografie - sbírka obce Kyselka
- podněty k řešení od objednatele