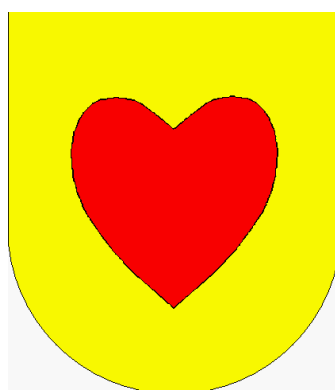


Územní plán Útvina

Změna č. 3

Návrh k projednání



- Obec: **Útvina**
Útvina 163, 364 01 Toužim
IČO: 00255106
- Pořizovatel: **Magistrát Karlovy Vary**
úřad územního plánování
U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary
- Projektant: **4D PROSTOR s.r.o.**
Za Potokem 246, 252 17 Tachlovice
IČO: 242 60 096
Mgr. Ing. arch. Pavlína Čapková, aut. arch.: ČKA 3087
urbanistická koncepce
Ing. Jiří Sovina, Ph.D., aut. ing.: ČKAIT 0000823
koncepce krajiny, technického vybavení a dopravy

Srpen 2024

Změnou č. 3 Územního plánu Útvina se mění územní plán takto:

I. TEXTOVÁ ČÁST

Definice používaných pojmů v ÚP Útvina se dopňují o položku:

Standard:

Standard vybraných částí územního plánu, metodický pokyn MMR, v aktuálním znění (v době zpracování Změny č. 3 - 3. vydání, verze 1. 7. 2024)

- ***V kapitole 1 Vymezení zastavěného území***

se upravuje termín aktualizace hranice zastavěného území na: 31. 5. 2024.

Doplňuje se věta: „Celková výměra zastavěného území ke dni 31. 5. 2024 činí 81,50 ha.“

- ***V kapitole 2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot***

Název kapitoly se mění na: „Základní koncepce rozvoje území obce“

- ***V kapitole 3 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně***

Mění se název kapitoly na: „Urbanistická koncepce“

Tabulka *Zastavitelné plochy se nahrazuje následující tabulkou:

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
Obec Útvina				
	Nahrazeno koridorem nad plochami s rozdílným způsobem využití			
Z.UB1a Z.UB1b Z.UB1c	plocha na severním okraji obce nad bytovými domy Plocha je po realizované výstavbě rozdělena do tří dílčích ploch	Útvina	Útvina	bydlení – BV – 0,95 ha
Ú/Z-B2	V Y P U Š T Ě N O realizováno			
Ú/Z-B3	V Y P U Š T Ě N O v rámci změny č. 1			
Z.UB4	plocha na severovýchodním okraji obce přiléhající z východu k nově postavené komunikaci	Útvina	Útvina	bydlení – BV – 0,97 ha
Z.UB5	plocha v centrální části obce	Útvina	Útvina	bydlení – BV – 0,190 ha
	V Y P U Š T Ě N O nahrazeno Z.UB5			
Z.UO2	sportoviště včetně obslužného zázemí na východním okraji obce	Útvina	Útvina	občanské vybavení – OS – 1,33 ha
Z.UP1	veřejné prostranství s místní komunikací na severním okraji obce	Útvina	Útvina	veřejná prostranství – PU.k– 0,06 ha
Z.UP3	veřejné prostranství s místní komunikací pro příjezd ke sportovišti a garážím z I/20	Útvina	Útvina	veřejná prostranství – PU.k – 0,15 ha
Z.UP5a Z.UP5b	veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku v údolní nivě Útvinského potoka na východním okraji obce za ČOV	Útvina	Útvina	veřejná prostranství – ZP – 2,36 ha

Ú/Z-P6	V Y P U Š T Ě N O (spolu s Ú/Z-B3)			
Z.UP7a Z.UP7b Z.UP7c	veřejné prostranství s veřejnou ochrannou zelení na jihovýchodním okraji obce Rozděleno komunikací na tři dílčí části	Útvina	Útvina	veřejná prostranství – ZO - 0,74 ha
Z.US1	dostavba nevyužitého území v ZÚ na západním okraji obce při stávající silnici I/20	Útvina	Útvina	smíšené obytné – SV – 0,24 ha
Z.US2	plocha na severním okraji obce západně od silnice III/1791	Útvina	Útvina	smíšené obytné – SV – 0,77 ha
Z.US3	dostavba nevyužitého území v ZÚ na východním okraji obce jižně pod silnicí III/1791	Útvina	Útvina	smíšené obytné – SV, BV – 0,44 ha
Z.US4	obnova zástavby severně nad obcí u rybníka	Útvina	Útvina	smíšené obytné – SV – 0,78 ha
Z.UD1	dopravní obslužná plocha za ČOV u sportoviště	Útvina	Útvina	dopravní infrastruktura – PU – 0,36 ha
Z.UD2	řadové garáže na východním okraji obce	Útvina	Útvina	dopravní infrastruktura – PU – 0,34 ha
Ú/Z-D3	V Y P U Š T Ě N O nahrazeno koridorem nad plochami s rozdílným způsobem využití			
Z.UD4	posunutí vzletové a přistávací dráhy veřejného vnitrostátního letiště Toužim západním směrem	Útvina	Útvina	dopravní infrastruktura – DL – 0,23 ha
Z.UV2	rozšíření výrobní zóny Útvina západním směrem	Útvina	Útvina	smíšená výroba – VU – 2,34 ha
Sídlo Chylice				
Z.ChB1	dostavba severní fronty návsi	Chylice u Útviny	Chylice	bydlení – BV – 0,19 ha
Z.ChB2	dostavba proluky v ZÚ na jihu sídla	Chylice u Útviny	Chylice	bydlení – BV – 0,26 ha

Z.ChB3	dostavba jihovýchodního okraje sídla	Chylice u Útviny	Chylice	bydlení – BV – 0,09 ha
Z.ChV1	dostavba nevyužitého území v ZÚ na jižním okraji sídla	Chylice u Útviny	Chylice	výroba – VZ – 0,89 ha
Z.ChV2	plocha západně od sídla jako rozšíření stávající zemědělské farmy	Chylice u Útviny	Chylice	výroba – VZ – 0,87 ha
Sídlo Svinov				
Z.SvR1	dostavba proluky a ostatního nevyužitého území v ZÚ v severovýchodní části sídla	Svinov u Toužimi	Svinov	rekreace – RI – 0,58 ha
Z.SvR2	dostavba nevyužitého území v ZÚ v jihozápadní části sídla	Svinov u Toužimi	Svinov	rekreace – RI – 0,17 ha
Z.SvR3	plocha na jižním okraji sídla k polní cestě	Svinov u Toužimi	Svinov	rekreace – RI – 0,79 ha
Z.SvS1	dostavba nevyužitého území v ZÚ na jižním okraji sídla	Svinov u Toužimi	Svinov	smíšené obytné – SV – 0,22 ha
Sídlo Český Chloumek				
Z.CCB1	plocha v centru sídla při průjezdné komunikaci	Český Chloumek	Český Chloumek	bydlení – BV – 0,83 ha
Z.CCB2	plocha severozápadně od průjezdné komunikace	Český Chloumek	Český Chloumek	bydlení – BV – 0,26 ha
ČCH/Z-B3	V Y P U Š T Ě N O realizováno			
Z.CCP1	veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku jako centrální návěsní prostor	Český Chloumek	Český Chloumek	veřejná prostranství – ZP – 0,42 ha
Z.CCS2	dostavba území severozápadně od silnice II/279	Český Chloumek	Český Chloumek	smíšené obytné – SV – 0,84 ha
ČCH/Z-S3	V Y P U Š T Ě N O realizováno			
Z.CCS4	plocha severozápadně od silnice II/179	Český Chloumek	Český Chloumek	smíšené obytné – SV – 0,65 ha

Sídlo Přílezy				
Z.PB1	dostavba ZÚ na severovýchodním okraji sídla	Český Chloumek	Český Chloumek	bydlení – BV – 0,24 ha
Z.PB2	plocha na jižním okraji sídla	Přílezy	Přílezy	bydlení – BV – 2,49 ha
P/Z-S1	V Y P U Š T Ě N O začleněno do zastavěného území			
Z.PS4	plocha podél východního okraje silnice II/179 v severní části sídla	Přílezy	Přílezy	smíšené obytné – SV – 0,11 ha
Z.PD1	posunutí vzletové a přistávací dráhy veřejného vnitrostátního letiště Toužim západním směrem	Přílezy	Přílezy	doprava – DL – 4,25 ha
P/Z-V1	plocha na západním okraji sídla jižně od silnice III/1792	Přílezy	Přílezy	výroba – VZ – 1,25 ha
Sídlo Sedlo				
Z.SeB1	dostavba západního cípu návsi	Sedlo u Toužimi	Sedlo	bydlení – BV – 0,25 ha
Z.SeB2	plocha na návsi západně u rybníka	Sedlo u Toužimi	Sedlo	bydlení – BV – 0,28 ha
Z.SeB3	dostavba východního okraje sídla v ZÚ	Sedlo u Toužimi	Sedlo	bydlení – BV – 0,76 ha
Z.SeB4	dostavba západního okraje sídla	Sedlo u Toužimi	Sedlo	bydlení – BV – 0,4 ha
Se/Z-S1	V Y P U Š T Ě N O realizováno			
Z.SeV1	plocha na severu sídla jako rozšíření stávající zemědělské farmy	Sedlo u Toužimi	Sedlo	výroba – VZ – 1,66 ha

Podnadpis „3.4. PLOCHY PŘESTAVBY“ se MĚNÍ NA: „3.4. TRANSFORMAČNÍ PLOCHY“

V celém dalším textu se výraz „plochy přestavby“ mění na „transformační plochy“.

Tabulka *Transformační plochy se nahrazuje následující tabulkou:

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
Obec Útvina				
T.UB1	přestavba zahrádkářské kolonie na plochu bydlení severně u bytových domů	Útvina	Útvina	Bydlení – BV – 1,08 ha
Sídlo Český Chloumek				
T.CCS1	přestavba areálu zemědělské farmy	Český Chloumek	Český Chloumek	Smíšené obytné – SV – 0,53 ha
Sídlo Přílezy				
T.PP1	veřejné prostranství s místní komunikací jako obnova záhumenkové cesty mezi silnicemi II/179 a III/1792	Přílezy	Přílezy	Veřejná prostranství – PU.k – 0,06 ha

Podnadpis „3.5 NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ“ se mění na „3.5 ZELENÁ INFRASTRUKTURA“.
Na konci této kapitoly se vypouští poslední věta: „Rozvojové plochy veřejných prostranství s veřejnou zelení jsou zobrazené v grafické části vlastního ÚP na v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:10 000 a na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:10 000.“

- ***V kapitole 4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití***

Mění se název kapitoly na: „Koncepce veřejné infrastruktury“

V podkapitole „4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA“ se v prvním odstavci vypouští věta: „V grafické části vlastního ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy a plochy přestavby dopravní infrastruktury na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:10 000.“

V podkapitole „4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA“ se v prvním odstavci vypouští část věty: „...na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:10 000.“

V podkapitole „4.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ“ se mění označení ploch: PV > PU, ZV > ZP, OZN a PVz se ruší.

- ***V kapitole 5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně***

Mění se název kapitoly na: „Koncepce uspořádání krajiny“

V podkapitole „5.1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY“ se vypouští první věta: „V grafické části vlastního ÚP je zobrazena koncepce uspořádání krajiny na v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:10000.“

V podkapitole „5.2 NÁVRH SYSTÉMU ÚSES“ se u všech níže popsaných prvků ÚSES vypouští výpis parcelních čísel dotčených pozemků.

Odstavec s nadpisem „BIOKORIDORY REGIONÁLNÍ NAVRŽENÉ“ se ruší. Biokoridor RBK.1021 se tak v souladu se stavem v území přeřazuje mezi biokoridory funkční.

Podkapitola „5.4 OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ“ se ruší.

V podkapitole „5.5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM“ se slovní spojení „ÚP řeší“ nahrazuje spojením „ÚP předpokládá a umožňuje“.

V podkapitole „5.6 OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY“ se v článku „X2 vypouští symbol „X2.2.“ v první větě.

Z výpisu nefunkčních prvků ÚSES se vypouští „RBC 1021 a RBC 535“. Označení prvků ÚSES se upravuje do souladu se standardem a to tak, že se před KB a BC přidává L a číselné označení se odděluje tečkou.

- ***V kapitole 6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)***

Mění se název kapitoly na: „Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití“

V souladu se Standardem se upravuje přehled ploch s rozdílným způsobem využití následovně:

”

ÚP vymezuje tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Plochy bydlení**

- bydlení hromadné - BH
- bydlení individuální venkovského typu - BV

*** Plochy rekreace**

- rekreace individuální pobytová – RI
- rekreace na odechových plochách – RO

*** Plochy občanského vybavení**

- občanské vybavení - veřejné - OV
- občanské vybavení - komerční - OK
- občanské vybavení - hřbitov - OH
- občanské vybavení - sport - OS

*** Plochy veřejných prostranství**

- veřejná prostranství - všeobecná – PU
- veřejná prostranství – komunikace – PU.k

*** Plochy zeleně**

- - zahrady a sady – ZZ
- parková a parkově upravená – ZP
- ochranná a izolační – ZO

*** Plochy smíšené obytné**

- smíšené obytné městské - SM
- smíšené obytné venkovské - SV

*** Plochy dopravní infrastruktury**

- doprava silniční - DS
- doprava letecká – DL
- doprava jiná - významné polní a lesní cesty – DX.c

*** Plochy technické infrastruktury**

- energetika – TE
- vodní hospodářství - TW

*** Plochy výroby a skladování**

- výroba drobná a služby - VD
- výroba zemědělská a lesnická - VZ

*** Plochy smíšené výrobní**

- smíšené výrobní všeobecné - HU

*** Plochy vodní a vodohospodářské**

- plochy vodní a vodních toků - WT

*** Plochy zemědělské**

- plochy zemědělské všeobecné - AU

*** Plochy lesní**

- plochy lesní hospodářské – LU.h
- plochy lesní ochranné – LU.o

*** Plochy přírodní**

- plochy přírodní všeobecné - NU

*** Plochy smíšené krajinné**

- plochy smíšené krajinné – MU.x

Význam indexů „x“ zastoupených v plochách smíšených krajinných:

- p – přírodní priority
- z – extenzivní zemědělství
- l – lesnictví extenzivní
- w – vodohospodářské zájmy
- o – ochrana proti ohrožení území
- “

Název položky „* Recreace individuální pobytová – RI“ se mění na „* Recreace individuální – RI“.

Název položky „* Recreace na plochách přírodního charakteru – RP“ se mění na „* Recreace na odechových plochách – RO“.

Název položky „* Občanské vybavení - veřejná infrastruktura – OV“ se mění na „* Občanské vybavení - veřejné – OV“.

Název položky „* Občanské vybavení - ostatní služby – OM“ se mění na „* Občanské vybavení - komerční – OK“.

Název položky „* Veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy - PV“ se mění na „* Veřejná prostranství - všeobecná - PU“.

V bodě 8. této položky se doplňuje: „garáže, řadové garáže.“

Doplňuje se položka:

„*Veřejná prostranství - komunikace – PU.k

Stejně podmínky jako výše uvedené pro PU, převážně místní a zklidněné komunikace.“

Vypouští se položka: „* Veřejná prostranství - veřejná zeleň – PVz“ včetně jejího celého obsahu.

Název položky „* Veřejná prostranství - veřejná zeleň – park - ZV“ se mění na „*Zeleň parková a parkově upravená - ZP“.

Název položky „*Veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň - ZO“ se mění na „*Zeleň ochranná a izolační - ZO“.

Název položky „*Zeleň vyhrazená - soukromá (zahrady) - ZS“ se mění na „*Zeleň zahrady a sady - ZZ“.

Název položky „*Smíšené obytné městského typu - SM“ se mění na „*Smíšené obytné městské – SM“.

Název položky „*Smíšené obytné venkovského typu - SV“ se mění na „*Smíšené obytné venkovské – SV“.

Doplňuje se položka:

„* **Doprava – významné polní a lesní cesty – DX.c**

A. Hlavní využití

polní a lesní cesty.

B. Přípustné využití

1. pozemky naspů, zářezů, dopravní a izolační zeleně podél komunikací,
2. pozemky mostů a opěrných zdí komunikací,
3. cyklostezky, in-line stezky, hipostezky v krajině,

C. Podmínečně přípustné využití

1. nestanovuje se

D. Nepřípustné využití

1. jiné, než výše uvedené využití území.

“

Vypouští se položka: „*Doprava silniční – specifická – DS1“ včetně jejího celého obsahu.

Název položky „*Technická infrastruktura – TI“ se mění na „*Technická infrastruktura -TE energetika, TW vodní hospodářství“.

Název položky „* Výroba drobná - VD“ se mění na „*Výroba drobná a služby- VD“.

Název položky „*Smíšené výrobní plochy - VS“ se mění na „*Smíšené výrobní všeobecné - HU“.

Název položky „*Plochy vodní a vodohospodářské - W“ se mění na „*Plochy vodní a vodohospodářské – WT“.

Název položky „*Plochy zemědělské - NZ“ se mění na „*Plochy zemědělské všeobecné - AU“.

Název položky „*Plochy lesní – NL“ se mění na „*Plochy lesní hospodářské -LU.h“.

Doplňuje se položka:

„* Plochy lesní ochranné – LU.o

A. Hlavní využití

1. nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem lesní produkce se zohledněním ochranných a ekologických funkcí.
2. chráněná území, plochy biocenter a biokoridorů na lesní půdě.

B. Přípustné využití

1. hospodaření dle oblastních plánů rozvoje lesů, lesních hospodářských plánů, nebo lesních hospodářských osnov,
2. výstavba a údržba lesní dopravní sítě,
3. půdoochrana a vodohospodářská biologická či technická opatření,
4. vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras na nezpevněných i zpevněných lesních cestách a umístování rozcestníků s tím souvisejících,
5. jednoduché stavby využívané k vykonávání práva myslivosti,
6. vymezení ploch regionálního a lokálního ÚSES,
7. plochy hospodářských lesů – lesní porosty a plochy dočasně bez lesních porostů (obnovní porosty), lesní průseky a pozemky k plnění těchto funkcí lesa – zpevněné a nezpevněné lesní cesty, drobné vodní toky a ostatní plochy, které přímo souvisí nebo slouží lesnímu hospodářství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. umístování drobného turistického vybavení (lavičky, altánky . . .) a to pouze na plochách, které jsou přirozeně bez dřevinné vegetace,
2. umístování staveb nebo rozšiřování stávající výstavby pouze přímo související s lesní výrobou,
3. vedení tras nadzemního a podzemního vedení nadmístního významu tak, aby nedošlo k nelogickému dělení lesních pozemků,
4. umístování dopravních liniových staveb a staveb technické infrastruktury v případě, že neexistuje jiné řešení staveb tak, aby došlo co k nejmenšímu trvalému i dočasnému záboru lesních pozemků,
5. stavby pro rodinou rekreaci pouze na historických stavebních parcelách.

D. Nepřípustné využití

1. využívání území k zastavění mimo stavby přímo související s lesní výrobou nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem,
2. odnětí pozemků k plnění funkcí lesa pro jiné funkční využití kromě těch, které jsou vymezeny tímto územním plánem.

”

Název položky „*Plochy přírodní – NP“ se mění na „*Plochy přírodní všeobecné – NU“.

Podnadpis „6.15 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“ se mění na „6.15 PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ“.

Název položky „*Plochy smíšené nezastavěného území – NSx“ se mění na „*Plochy smíšené krajinné - MU.x“.

Název položky „*Plochy smíšené nezastavěného území přírodní – NSp“ se mění na „*Plochy smíšené krajinné – přírodní priority - MU.p“.

Název položky „*Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské – NSz“ se mění na „*Plochy smíšené krajinné – zemědělství extenzivní - MU.z“.

Název položky „*Plochy smíšené nezastavěného území lesnické – NSl“ se mění na „*Plochy smíšené krajinné – lesnictví extenzivní - MU.l“.

Název položky „*Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské – NSz“ se mění na „*Plochy smíšené krajinné – zemědělství extenzivní - MU.z“.

Vypouští se položka: „*Plochy smíšené nezastavěného území těžební - NSt“ včetně jejího celého obsahu.

Název položky „*Plochy smíšené nezastavěného území vodohospodářské – NSv“ se mění na „*Plochy smíšené krajinné – vodohospodářské zájmy - MU.w“.

Název položky „*Plochy smíšené nezastavěného území ochranné – NSo“ se mění na „*Plochy smíšené krajinné – ochrana proti ohrožení území - MU.o“.

Vypouští se položka: „*Plochy smíšené nezastavěného území infrastruktury (koridor technické a dopravní infrastruktury) - NSi“ včetně jejího celého obsahu.

Na závěr kapitoly se přidává text“

„Podmínky rozhodování v koridorech pro dopravní stavby a stavby technické infrastruktury:

Jde o následující koridory:

CNZ.D06 určená stavba: Silnice I/20 (Plzeň – Toužim – Žalmanov)

CNZ.D76 určená stavba: Silnice III/1794 Útvina, přeložka

CNZ.V06 určená stavba: Vodovod Útvina - Přílezy

- koridory jsou vymezeny jako překryvná vrstva s podmínkami využití, které mají přednost před podmínkami využití ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.
- do doby realizace určené stavby je v koridoru nepřipustné provádět stavby a činnosti, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci určené stavby (včetně staveb souvisejících).
- do doby realizace určené stavby je podmíněně přípustná dopravní a technická infrastruktura za splnění podmínky odsouhlasení investorem určené stavby, pokud je znám. Pokud znám není, tak u koridorů CNZ.x Karlovarským krajem.
- po realizaci určené stavby se zbylá část plochy koridoru využije pro funkční využití plochy vyznačené pod koridorem.

”

- ***V kapitole 7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit***

Mění se název kapitoly na: „Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci“

Celý obsah této kapitoly se mění následovně:

”

ÚP vymezuje veřejně prospěšné stavby a koridory, veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, v grafické části vlastního ÚP ve v. č. N 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:10 000.

7.1 PLOCHY A KORIDORY, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM ODEJMOUT NEBO OMEZIT V SOULADU S ÚČELY VYVLASTNĚNÍ

*** Veřejně prospěšné stavby**

➤ Dopravní infrastruktura

VD.1 – koridor pro přeložku silnice I/20 v úseku Žalmanov – Toužim

VD.2 – dopravní obslužná plocha za ČOV u sportoviště – rozv.pl. Z.UD1

VD.3 – řadové garáže na východním okraji obce – rozv.pl. Z.UD2

VD.4 – koridor pro přeložku silnice II/179 na západním okraji obce

VD.5 – posunutí vzletové a přistávací dráhy veřejného vnitrostátního letiště Toužim západním směrem - Z.UD4 a Z.PD1

➤ Technická infrastruktura

VT.1 – koridor pro vodovod Útvina - Přílezy

VT.2 - trafostanice Útvina

VT.3 - trafostanice	Přílezy
VT.4 - trafostanice	Český Chloumek
VT.5 - trafostanice	Sedlo u Toužimi
VT.6 - ČS - čerpací stanice vod Útvina	
VT.7 - STL plynovod	
VT.8 - kanalizace splašková	
VT.9 - kanalizace dešťová	
VT.10 – vodovod, distribuční řad	
VT 11 – vodovod, výtlač	

*** Veřejně prospěšná opatření**

snížení nebezpečí povodní zvyšováním retenčních schopností území

- VN.1 - revitalizace vodoteče severozápadně od obce Útvina
- VN.2 - revitalizace vodoteče mezi Drahosedelským rybníkem a rybníkem u Sedla
- VN.3 - revitalizace vodoteče umístěné západně od sídla Sedlo
- VN.4 - revitalizace části Útvinského potoka západně od sídla Sedlo
- VN.5 - revitalizace vodoteče ústící do Útvinského potoka západně od Útviny
- VN.6 - revitalizace vodoteče umístěné severně nad sídlem Přílezy

Založení vymezených prvků ÚSES:

- VU.1 - část biocentra č.6
- VU.2 - část biocentra č.5
- VU.3 - část regionálního biocentra č. 1136
- VU.4 - biokoridor č.29
- VU.5 - část biokoridoru č.23
- VU.6 - část biokoridoru č.11
- VU.7 - biokoridor č.35
- VU.8 - část biocentra č.8
- VU.9 - část biocentra č.4
- VU.10 - část biokoridoru č.22
- VU.11 - část biokoridoru č.20
- VU.12 - část biokoridoru č.11
- VU.13 -biokoridor č.33
- VU.14 - část biokoridoru č.36
- VU.15 - část biokoridoru č.34
- VU.16 - biokoridor č.32
- VU.17 - biokoridor č.31
- VU.18 - biokoridor č.30
- VU.19 - část biocentra č.7
- VU.20 - biokoridor č.19
- VU.21 - část biokoridoru č.9
- VU.22 - část biokoridoru č.13
- VU.23 - část biocentra č.15
- VU.24 - část biocentra č.14
- VU.25 - část biocentra 13

VU.26 - část regionálního biocentra č.535

VU.27 - část biokoridoru č.27

VU.28 - část biokoridoru č.15

VU.29 - biokoridor č.26

VU.30 - biokoridor č.21

Podkapitola 8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Se vypouští.

”

- ***V Kapitole 8 Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena***

Se uvádí pouze následující věta:

„Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny stanovena nebyla.“

- ***Kapitola 9 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření***

Se vypouští.

- ***Kapitola 10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti***

Se vypouští.

- ***Kapitola 11 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu, zadání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu***

Se vypouští.

- ***Kapitola 12 Stanovení pořadí změn v území (etapizace)***

Se vypouští.

- ***Kapitola 13 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTZORIZOVANÝ ARCHITEKT***

Se vypouští.

- **Kapitola 14 VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ
PODLE § 177 Odst.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Se vypouští.

Součástí Změny č. 3 Územního plánu Útvina jsou následující výkresy:

N.1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 10000
N.2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 10000
N.3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 10000
	K textu jsou připojeny výřezy hlavního výkresu pro sídla Sedlo a Chylice	1 : 5000

Změnou č. 1 se vypouští původní výkresy jako nadbytečné:

číslo 4. Výkres koncepce uspořádání krajiny – 1 : 10000

číslo 5. Výkres koncepce veřejné infrastruktury – 1 : 10000

Součástí Změny č. 3 ÚP Útvina je tento text a text úplného znění po změně č. 1 a 2 s vyznačením změn.

ODŮVODNĚNÍ

Úvod

Změna č. 1 Územního plánu Útvina řeší:

1. Uvedení Územního plánu do souladu se Standardem vybraných částí územního plánu, metodický pokyn MMR, 3. vydání, verze 1. 7. 2024 (doplnění textu 2. 7. 2024), dále jen „standardizace“.

V souvislosti s tím i uvedení do souladu s další platnou legislativou, zejména zákonem č. 284/2021 Sb., stavební zákon, vyhláškou č. 146/2024 Sb., Vyhláška o požadavcích na výstavbu a vyhláškou č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

2. Aktualizaci ploch s rozdílným způsobem využití podle změn v katastrální mapě, které nastaly v době od vydání ÚP v roce 2012 do roku 2023. V katastrální mapě došlo k upřesnění většiny parcelních hranic, ke sloučení některých pozemků a oddělení nových. Tomu odpovídá i změna parcelních čísel. Jako podklad pro změnu ÚP jsou použity katastrální mapy ze dne 15. 12. 2023. Podle aktuálních hranic pozemků je upraven i Územní systém ekologické stability – ÚSES.

3. Změny vyplývající z požadavků na využití pozemků v zastavěném území a to:

- změnu způsobu využití pozemku parc. č. 1637/23 v k.ú. Sedlo u Útviny z části plocha veřejných prostranství - veřejná zeleň na bydlení venkovské BV.
- změnu způsobu využití pozemku parc. č. 117/2 v k.ú. Chylice u Útviny z plochy zeleně vyhrazené – soukromé (zahrady) ZS na bydlení venkovské BV.

Jde o změny vyplývající z požadavků vlastníků pozemků, kterým se obec rozhodla vyhovět.

a) stručný popis postupu pořízení změny územního plánu

Územní plán Útvina (dále také „ÚP“) byl pořízen postupem dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). ÚP Útvina byl vydán Zastupitelstvem obce Útvina dne 3.12.2012 formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 22.12. 2012.

Změna č. 1 Územního plánu Útvina nabyla účinnosti dne 24. 1. 2019.

Změna č. 2 Územního plánu Útvina nabyla účinnosti dne 30. 12. 2022.

ZO Útvina schválilo pořízení Změny č. 3 na svém zasedání dne 19.11.2020 usnesením č. 880/202/6. Zároveň schválilo pořízení změny zkráceným postupem dle § 55b odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Požizovatel Změny č. 3 Územního plánu Útvina, Magistrát statutárního města Karlovy Vary, úřad územního plánování, projednal program Změny č. 3 ÚP Útvina s Krajským úřadem Karlovarského kraje jako příslušným orgánem ochrany přírody s následujícím výsledkem:

Ze stanovisek Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 14. 7. 2020 č.j: KK/3490/ZZ/20 a ze dne 21. 7. 2020 vyplývá, že návrh řešení Změny č. 3 ÚP Útvina nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Dle vyjádření Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství jako příslušného úřadu dle § 22 písmene b) a d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ze dne a ze 1.10. 2020 č.j. KK/4724/ZZ/20 a ze dne 09.10.2020 č.j. KK/4682/ZZ/20 a není požadováno vyhodnocení vlivů Změny č. 3 ÚP Útvina na životní prostředí.

Na výše uvedeném základě zpracoval projektant 4D PROSTOPR s.r.o. tuto dokumentaci Změny č. 3 Územního plánu Útvina. Odpovědná osoba Mgr. Ing. arch. Pavlína Čapková, autorizovaná architektka, ČKA 3087.

b) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky tohoto zákona

Návrh Změny č. 3 nevymezuje až na dvě malé výše uvedené plochy (Sedlo u Toužimi 830 m², Chylice 915 m²) žádné nové zastavitelné plochy.

Nesnižuje architektonické a urbanistické hodnoty území, nezasahuje nevhodně do volné krajiny. Nejsou dotčeny kulturní památky. Nedojde ke vzniku nevhodných dominant nebo urbanisticky nevhodných řešení. V případě řešení krajiny dochází ke zlepšení podrobným vymezením ploch pro ÚSES a respektováním skutečného stavu pozemků.

Návrh Změny č. 3 ÚP Útvina je v souladu požadavky zákona č. 284/2021 Sb., stavební zákon, vyhláškou č. 146/2024 Sb., Vyhláška o požadavcích na výstavbu a vyhláškou č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

c) vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,

Bude vyhodnoceno po projednání Změny č. 3.

d) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací,

1. Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky, v úplném znění po aktualizaci č. 7 dále jen „PÚR ČR“.

V souvislosti se zpracováním Změny č. 3 byl soulad s aktuálním zněním PÚR ověřen.

Řešené území se nově nachází ve specifické oblasti SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Z této skutečnosti vyplývají následující úkoly pro územní plánování:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulacních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk,

vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

Územní plán stabilizuje a v rámci ÚSES navrhuje doplnění systému přírodě blízké zeleně, který je rozptýlený po celém řešeném území. Navazuje na lesní masiv v katastru Český Chloumek na západě řešeného území a je propojen přes komplex Chylického lesa až do nivy řeky Střely na východě území. Další propojení je do katastrálního území Sedlo u Toužimi, kam je systém zeleně propojen přes nivu Útvinského potoka na Sedlecké lesy a Oboru.

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

Územní plán navrhuje revitalizace vodních toků jako stavby veřejně prospěšné a to:

VN.1 - revitalizace vodoteče severozápadně od obce Útvina

VN.2 - revitalizace vodoteče mezi Drahosedelským rybníkem a rybníkem u Sedla

VN.3 - revitalizace vodoteče umístěné západně od sídla Sedlo

VN.4 - revitalizace části Útvinského potoka západně od sídla Sedlo

VN.5 - revitalizace vodoteče ústící do Útvinského potoka západně od Útviny

VN.6 - revitalizace vodoteče umístěné severně nad sídlem Přílezy

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

Územní plán stabilizuje plochy sídelní zeleně. Navrhuje nové plochy parkové zeleně v nivě Útvinského potoka východně od Útviny jako plochu Z.UP5a o výměře 23,52 ha.

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

Plochy orné půdy jsou rozděleny nově navrženými biokoridory ÚSES a návrhem obnovy polních cest s doporučenou doprovodnou zelení.

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

Územní plán vymezuje koridor pro vodovod Útvina – Přílezy, který zvýší bezpečnost zásobování vodou.

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny

Územní studie krajiny nebyla pro správní území obce Útvina zatím zpracována. Podmínky pro plochy vymezené ve volné zemědělské krajině, zejména plochy zemědělské všeobecné AU,

umožňují výsady doprovodné zeleně, zakládání technických a přírodních prvků ke snižování ohroženosti území a opatření ke zvyšování ekologické stability krajiny i převod pozemků na trvalý travní porost.

Kromě zařazení do SOB9 neznamenaly aktualizace PÚR žádné změny, které by se týkaly řešeného území.

Soulad ÚP Útvina vč. Změny č. 3 s PÚR je zajištěn.

2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje ve znění Aktualizace č.1 (ZÚR KK, 2018).

Obec Útvina neleží v žádné rozvojové oblasti ani v rozvojové ose vymezené v ZÚR.

ÚP Útvina vč. navržené Změny č. 3 respektuje priority územního plánování Karlovarského kraje, které jsou stanoveny pro zajištění udržitelného rozvoje území.

na území obce Útvina jsou vymezeny tyto plochy a koridory:

- **silnice I/20** (Plzeň – Toužim – D6 Žalmanov) [VPS D06] - D06 – I/20 Toužim – Žalmanov (D6), přeložka; šířka koridoru D06 – 300 m
- **silnice III/1794** [VPS D76] - D76 – III/1794 Útvina, přeložka; šířka koridoru D76 – 100 m
- zásobování pitnou vodou - V06 – Vodovod Útvina – Přílezy [VPS V-06]; šířka koridoru – 200 m

V ÚP zahrnutý jako koridory nad plochami rozdílným způsobem využití.

- plochy a koridory ÚSES
 - RC 535 Údolí Střely
 - RC 1136 Chloumek
 - RK 1021 Chloumek - K46
 - RK 1023 Střela pod Čerťákem - Údolí Střely
 - RK 1024 Údolí Střely - Třebouňský vrch

V ÚP začleněny do návrhu ÚSES.

- oblast vlastních krajin – Slavkovského lesa a Doupovských hor (C)
 - vlastní krajina Slavkovský les - východ (C.2)
- oblast vlastních krajin Tepelska a Toužimska (D)
 - vlastní krajina Tepelská plošina (D.1)
 - vlastní krajina Horní tok Střely (D.2)

Respektovány v návrhu podmínek ploch s rozdílným způsobem využití.

veřejně prospěšné stavby:

D06 I/20 Toužim – Žalmanov (D6), přeložka

D76 III/1794 Útvina, přeložka

V06 Vodovod Útvina – Přílezy

Zahrnutý do veřejně prospěšných staveb v územním plánu.

Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Karlovarského kraje a na území obce Útvina nebyl pořízen.

Soulad ÚP Útvina vč. Změny č. 3 se ZÚR je zajištěn.

e) vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny,

Zadání změny č. 3 nebylo vypracováno. Změna naplňuje zastupitelstvem obce schválený obsah.

f) základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti,

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí není součástí Změny č. 3 územního plánu. Nebylo požadováno, viz kapitola a).

g) sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo požadováno. Tedy ani nebylo zpracováno.

h) stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí,

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno, tedy ani stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo vydáno.

i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3,

Návrh Změny č. 3 ÚP Útvina není zpracován variantně.

Celková koncepce Územního plánu Útvina se nemění.

1. Standardizace ploch s rozdílným způsobem využití byla provedena podle následujících zásad:

Plochy s rozdílným způsobem využití s kódem BV, BH, RI, OV, OS, DS, DL, ZO a VD zůstávají se stejným kódem, upravuje se jen slovní označení podle Standardu.

Jednoznačný převod existuje mezi plochami s kódy RN > RO, OM > OK, ZS > ZZ, PX > DX.c, NZ > AU, NL > LU.h, NP > NU, VS > HU, W > WT .

Plochy PV – veřejná prostranství – komunikační koridory a shromažďovací plochy se převádí na plochy PU – veřejná prostranství všeobecná. Vyčleňuje se podkategorie PU.k pro plochy, kde převažují funkce místních komunikací. Ty jsou v původním ÚP obsaženy v detailních výkresech jako plochy PVk.

Plochy s kódem TI se v souladu se Standardem převádí na plochy TE – technická infrastruktura – energetika a plochy TW – technická infrastruktura – vodní hospodářství, podle skutečného využití.

Plochy s kódem ZV - veřejná prostranství-veřejná zeleň – park a PVz - veřejná prostranství-veřejná zeleň se převádí do ploch ZP – zeleň parková a parkově upravená.

Lesní plochy vyčleněné pro přírodní, ochrannou a vodohospodářskou funkci zahrnuté do ploch s kódem NSlp, NSlpv, NSlo jsou začleněny do ploch LU – plochy lesní-ochranné a přírodní priority.

Plochy smíšené nezastavěného území NS.x se převádějí na plochy smíšené krajinné MU.x a to následovně: NSlv > MU.l, NSo > MU.o, NSzo > MU.zo, NSzp > MU.zp, NSzpv > MU.zpw, NSzv > MU.zw, NSz > MU.z. Plochy NSt se vypouští – v řešeném území se neprovádí těžba nerostných surovin.

Plochy s kódem DS1 jsou převedeny na koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití pro dopravu silniční.

Plochy s kódem NSi jsou převedeny na koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití pro technické vybavení.

2. V rámci standardizace byla změněna označení zastavitelných ploch a ploch přestavby. Zastavitelné plochy jsou vždy označeny písmenem „Z“ a po tečce následuje konkrétní označení, např. označení plochy „Ú/Z-B1“ se mění na „Z.UB1“. Plochy přestavby se mění na plochy transformační a jejich označení začíná písmenem „T“.

3. Prvky územního systému ekologické stability jsou označeny v souladu se Standardem a byly usazeny na aktualizované katastrální hranice. Současně byly kontrolovány parametry ÚSES podle Metodiky vymezení ÚSES a byl brán ohled na skutečný stav porostů a bioty. Na odpovídající šířkový parametr byl s ohledem na zjištěný stav porostu a mapové zdroje ÚHÚL upraven regionální biokoridor RBK.1021. V textové části jsou vypuštěny údaje o parcelních číslech pozemků u jednotlivých prvků ÚSES. Dochází k jejich změnám a prvky jsou jednoznačně definovány hranicí ve výkresech územního plánu.

4. Označení veřejně prospěšných staveb a opatření je provedeno podle Standardu. V souladu se zněním zákona č. 284/2021 Sb., stavební zákon, se vypouští veřejně prospěšné stavby, pro které je možné uplatnit předkupní právo.

Zároveň se vypouští veřejně prospěšná opatření spočívající v protierozních opatřeních – výsadbě mimolesní zeleně. Neodpovídají ustanovení § 11 odstavec (2) stavebního zákona, protože u nich jednotlivě nelze prokázat, že slouží ke snižování nebezpečí v území. Neexistují tu proto relevantní důvody pro omezení vlastnických práv k pozemkům. Jakkoliv se výsadby mimolesní zeleně doporučují a územní plán je ve velkém rozsahu umožňuje, není možné je bez náležité opory jako veřejně prospěšná opatření stanovovat. Velká část řešeného území je ohrožena vodní erozí, doporučuje se zpracovat studii nebo projekt protierozních opatření vybavený odpovídajícími výpočty a stanovit tak účinná protierozní opatření. Zároveň by tak bylo možné i posoudit, jestli některá z nich budou mít skutečně význam reálného snižování nebezpečí na majetku apod. a mají být takto zahrnuta do opatření veřejně prospěšných.

Jako veřejně prospěšná opatření snižující nebezpečí v území jsou ponechány revitalizace toků, které navyšují retenční kapacitu v údolních nivách a zpomalují odtok. Stanovení revitalizací jako opatření veřejně prospěšných v praxi usnadňuje jejich realizaci.

5. Kapitoly textu Územního plánu, které nejsou povinné podle Přílohy č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb. a nejsou účelné ve smyslu odstavce (2) této přílohy, jsou vypuštěny.

j) 1. Návrh výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení,

Změna č. 3 nepřináší žádné návrhy s přesahem mimo řešené území nebo nadmístního významu.

k) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,

Návrh změny ÚP, kromě dvou malých ploch (Sedlo u Toužimi 830 m², Chylice 870 m²), nevymezuje žádné nové zastavitelné plochy. Potřeba vymezení těchto ploch vyplývá z důvodných požadavků občanů na řešení jejich potřeb bydlení.

l) výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení,

Návrh změny ÚP nevymezuje žádné části ÚP s prvky regulačního plánu.

m) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Změna č. 3 navrhuje jediný pozemek k předpokládanému vynětí ze ZPF a to v sídle Chylice, kde je navržen zábor zahrady o výměře 870 m² pro potřeby stavby rodinného domu. Jde o pozemek, který není součástí žádného většího celku obhospodařované zemědělské půdy. Je soukromou zahradou. Není zabírána kvalitní zemědělská půda v třídách ochrany I. a II. Záborem nebude omezena produkční funkce obhospodařované zemědělské půdy v řešeném území ani její funkce krajinná a ekologická.

Údaje o předpokládaném záboru ZPF:

Celková výměra: 870 m²

BPEJ: 8.75.41, třída ochrany V., 240 m² a 8.34.24, třída ochrany III., 630 m²

Pozemek není odvodněn systematickou drenáží.

Charakteristika hlavních půdních jednotek (HPJ):

HPJ 75 - kambizem oglejená (KA_g), kambizem glejová (KA_q), pseudoglej (PG), glej (GL)

HPJ 34 - kambizem dystrická (KA_d), kambizem modální mesobazická (KA_{ma}), kryptopodzol modální (KP_m), kambizem arenická (KA_r), kryptopodzol arenický (KP_r)

Pozemky určené k plnění funkcí lesa nejsou změnou č. 3 ÚP Útvina dotčeny.

Součástí Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Útvina jsou následující výkresy:

O 1	Koordinační výkres	1 : 10 000
	Výřez Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu pro sídlo Chylice	1 : 5 000

je připojený k tomuto textu.

Poučení:

Proti Změně č. 3 Územního plánu Útvina, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů).

.....
Miroslav Mikula

místostarosta
obce Útvina

.....
Ing. Lenka Straková

starostka
obce Útvina

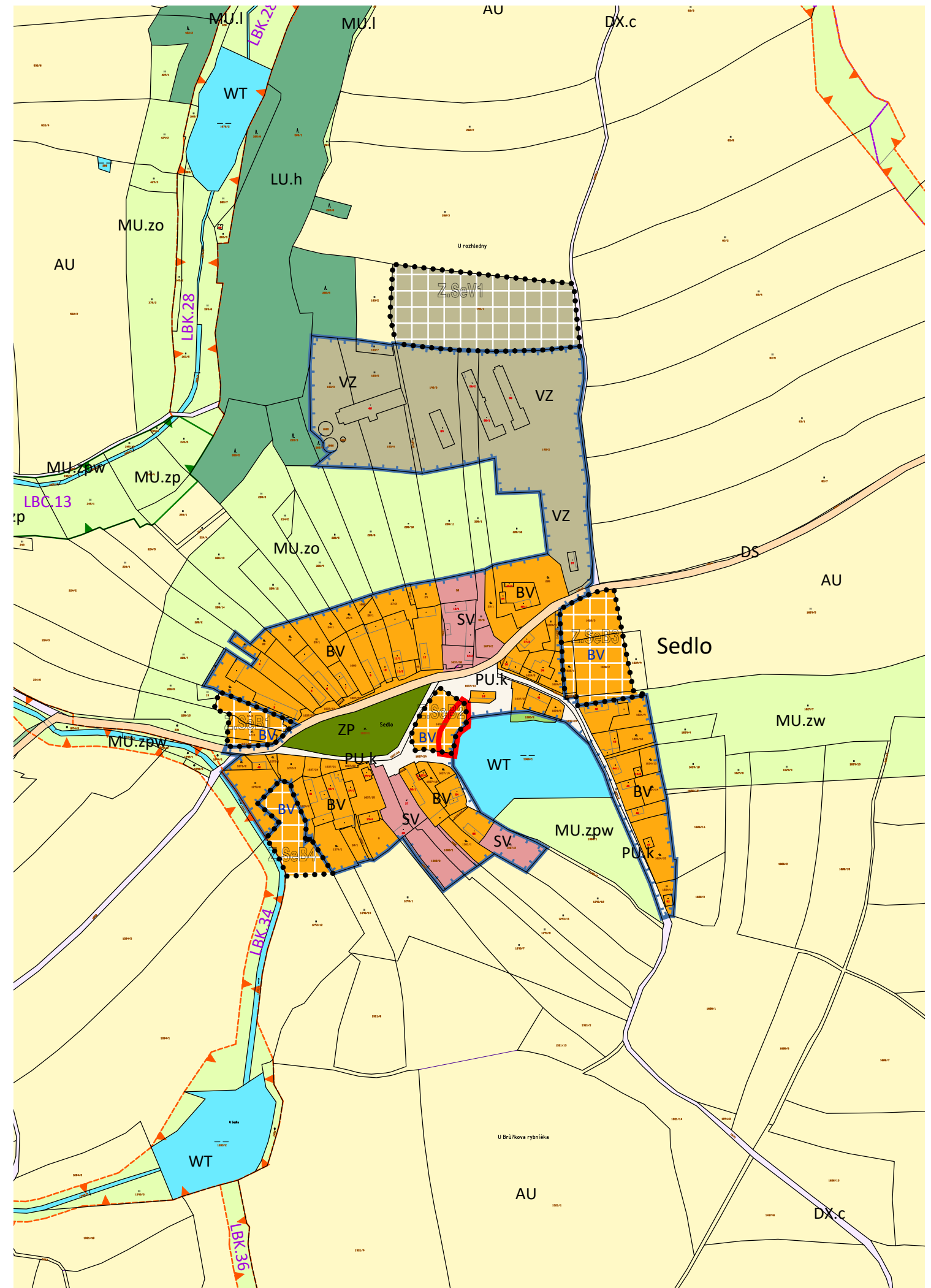
VÝŘEZ HLAVNÍHO VÝKRESU 1: 5 000

SEDLO

LEGENDA:

STAV	NÁVRH	
HRANICE		
		- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
		- ÚZEMÍ DOTČENÉ ZMĚNOU č.3
		- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
		- HRANICE TRANSFORMAČNÍCH PLOCH
BYDLENÍ		
		- BYDLENÍ VENKOVSKÉ
		- BYDLENÍ HROMADNÉ
REKREACE		
		- REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
		- REKREACE ODDECHOVÉ PLOCHY
OBČANSKÉ VYBAVENÍ		
		- OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
		- OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
		- OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
		- HŘBITOV
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ		
		- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
		- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, KOMUNIKACE
ZELEŇ		
		- ZAHRADY A SADY
		- PARKY A PARKOVÉ UPRAVENÉ PLOCHY
		- ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
SMÍŠENÉ OBYTNÉ		
		- SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
		- SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
DOPRAVA		
		- SILNIČNÍ
		- SILNIČNÍ - KORIDOR
		- VÝZNAMNÉ POLNÍ A LESNÍ CESTY
		- DOPRAVA LETECKÁ
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
		- ENERGETIKA
		- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
		- KORIDOR VODOVODU ÚTVINA PŘÍLEZY
VÝROBA A SKLADOVÁNÍ		
		- VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ
		- VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
		- VÝROBA VŠEOBECNÁ
VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ		
		- VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
ZEMĚDĚLSKÉ		
		- ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
LESNÍ		
		- LESNÍ HOSPODÁŘSKÉ
		- LESNÍ OCHRANNÁ A PŘÍRODNÍ PRIORITY
PŘÍRODNÍ		
		- PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
SMÍŠENÉ KRAJINNÉ		
		- SMÍŠENÉ KRAJINNÉ
		kód x nabyvá podle funkce hodnot:
		z - zemědělství extenzivní
		p - přírodní priority
		o - ochranná proti ohrožení území
		w - vodohospodářské zájmy
		l - lesnictví extenzivní

STAV	NÁVRH	
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY /ÚSES/		
		- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
		- REGIONÁLNÍ BIKORIDOR
		- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		- LOKÁLNÍ BIKORIDOR



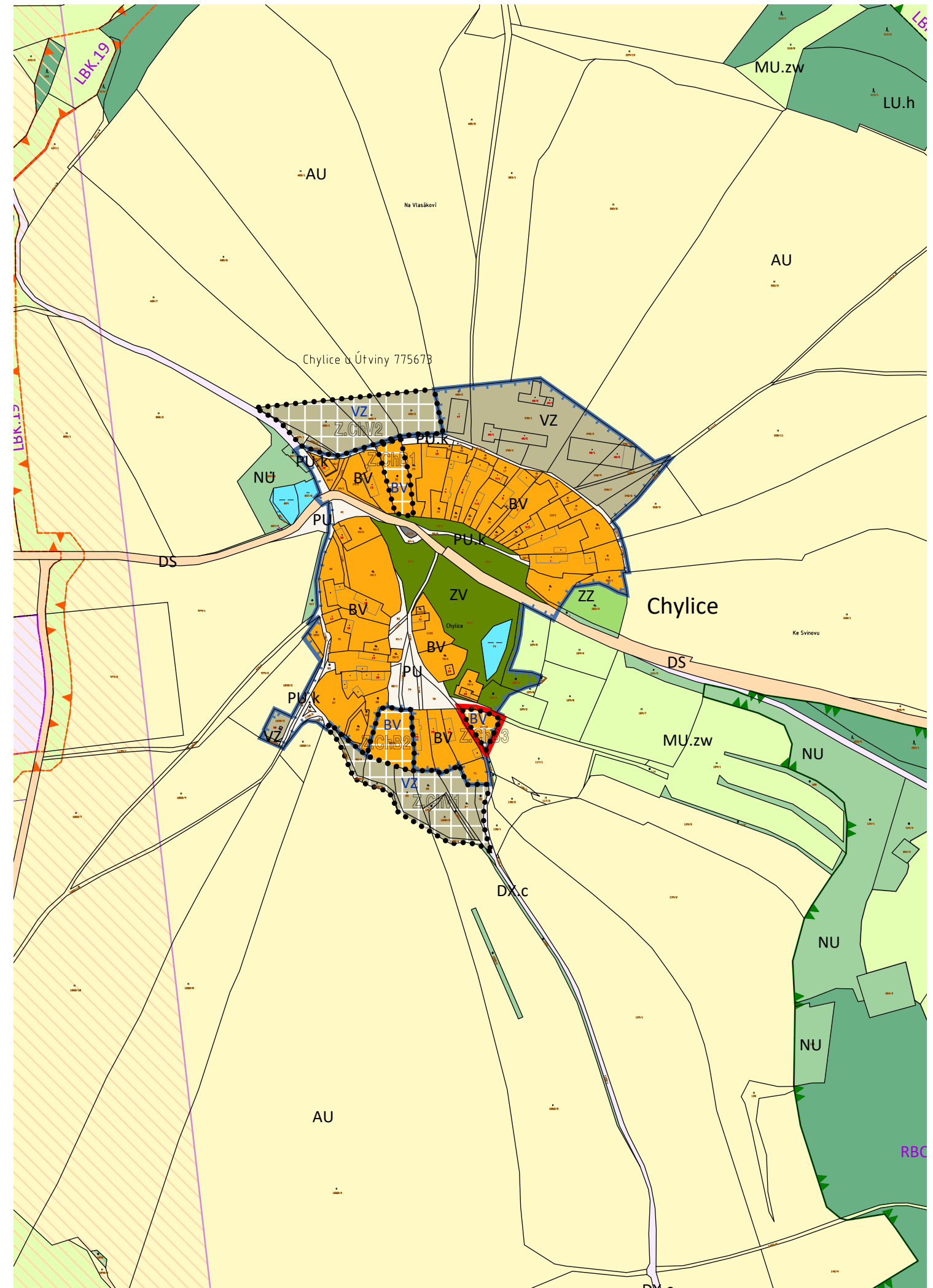
VÝŘEZ HLAVNÍHO VÝKRESU 1: 5 000

CHYLICE

LEGENDA:

STAV	NÁVRH	
HRANICE		
		- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
		- ÚZEMÍ DOTČENÉ ZMĚNOU č.3
		- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
		- HRANICE TRANSFORMAČNÍCH PLOCH
BYDLENÍ		
		- BYDLENÍ VENKOVSKÉ
		- BYDLENÍ HROMADNÉ
REKREACE		
		- REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
		- REKREACE ODDECHOVÉ PLOCHY
OBČANSKÉ VYBAVENÍ		
		- OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
		- OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
		- OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
		- HŘBITOV
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ		
		- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
		- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, KOMUNIKACE
ZELEŇ		
		- ZAHRADY A SADY
		- PARKY A PARKOVÉ UPRAVENÉ PLOCHY
		- ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
SMÍŠENÉ OBYTNÉ		
		- SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
		- SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
DOPRAVA		
		- SILNIČNÍ
		- SILNIČNÍ - KORIDOR
		- VÝZNAMNÉ POLNÍ A LESNÍ CESTY
		- DOPRAVA LETECKÁ
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
		- ENERGETIKA
		- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
		- KORIDOR VODOVODU ÚTVINA PŘÍLEZY
VÝROBA A SKLADOVÁNÍ		
		- VÝROBA ZEMĚLŠKÁ
		- VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
		- VÝROBA VŠEOBECNÁ
VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ		
		- VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
ZEMĚLŠKÉ		
		- ZEMĚLŠKÉ VŠEOBECNÉ
LESNÍ		
		- LESNÍ HOSPODÁŘSKÉ
		- LESNÍ OCHRANNÁ A PŘÍRODNÍ PRIORITY
PŘÍRODNÍ		
		- PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
SMÍŠENÉ KRAJINNÉ		
		- SMÍŠENÉ KRAJINNÉ kód x nabývá podle funkce hodnot: z - zemědělství extenzivní p - přírodní priority o - ochranná proti ohrožení území w - vodohospodářské zájmy l - lesnictví extenzivní




STAV	NÁVRH	
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY /ÚSES/		
		- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
		- REGIONÁLNÍ BIKORIDOR
		- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		- LOKÁLNÍ BIKORIDOR



VÝŘEZ Výkresu
předpokládaných záborů půdního fondu

1: 5 000

CHYLICE

-  - HRANICE ZÁBORU ZPF
-  - HRANICE BPEJ
-  - KÓD BPEJ

