

# ÚPLNÉ ZNĚNÍ

Obecně závazné vyhlášky obce Jenišov  
č. 2/99

## o závazných částech územního plánu sídelního útvaru JENIŠOV

### Ve znění změn:

| <i>číslo změny</i> | <i>název změny</i>                                | <i>schváleno</i> |
|--------------------|---|------------------|
| A/1/2000           | Vypuštění plochy zeleně Sv                        | 27.02.2001       |
| A/2/2000           | Rozšíření ploch bydlení Bč - střed                | 30.01.2001       |
| A/4/2000           | Pod rybníkem Bv                                   | 04.03.2003       |
| A/5/2000           | Rozšíření území Sv - sever                        | 13.02.2001       |
| A/7/2000           | Westend   | 30.01.2001       |
| A/8/2000           | Rozšíření plochy Sv - nad Vodojemem               | 13.02.2001       |
| A/1/2001           | Rozšíření drobné výroby a služeb                  | 23.07.2001       |
| A/1/2002           | Rozšíření monofunkční vodní plochy                | 16.09.2003       |
| A/2/2002           | Změna bydlení Bv na smíšené území Sv              | 16.09.2003       |
| A/1/2003           | Rozšíření území Bv - sever                        | 20.01.2004       |
| A/2/2003           | Jižní část lokality Westend                       | 20.09.2006       |
| A/3/2003           | Rozšíření území Bv - sever                        | 22.03.2005       |
| 1/2004             | Rozvody vysokého napětí 22kV                      | 17.08.2004       |
| 2/2004             | Plocha zeleně na ppč. 146                         | 20.12.2005       |
| 3/2004             | Zátiší - rozšíření plochy Sv                      | 20.12.2005       |
| 4/2004             | Změna trasy komunikace                            | 20.12.2005       |
| 1/2005             | Jenišov - 7.etapa                                 | 22.08.2006       |
| 1/2007/1           | Jenišov změna na polní cestu C29                  | 20.10.2009       |
| 1/2007/3           | Změna na území průmyslové výroby - Vp             | 20.10.2009       |
| 1/2007/4           | Změna na účelovou komunikaci                      | 20.10.2009       |
| 1/2007/5           | Změna na cyklostezku                              | 20.10.2009       |
| 1/2007/6           | Změna na cyklostezku                              | 20.10.2009       |
| 1/2007/7           | Změna na polní cestu                              | 20.10.2009       |
| 1/2007/9           | Změna na polní cestu                              | 20.10.2009       |
| 1/2007/10          | Změna na specifické území rekreace - Sr           | 26.06.2008       |
| 4/2009             | Území průmyslové výroby (Vp)                      | 07.04.2011       |
| 1/2015             | Cyklostezka a výt. kanalizace Zátiší - Jenišov    | 19.09.2017       |
| 1/2016             | Pod Rohem - změna funkčního využití území u MAKRA | 01.03.2022       |

### Obsah vyhlášky:

- Část první - Úvodní ustanovení
  - Část druhá - Závazné regulativy
  - Část třetí - Veřejně prospěšné stavby
  - Část čtvrtá - Územní systém ekologické stability
  - Část pátá - Závěrečná ustanovení
- 
- příloha A - Seznam veřejně prospěšných staveb
  - příloha B - Vymezení biocenter a biokoridorů místního systému ekologické stability

# Obecně závazná vyhláška obce Jenišov

č. 2/99

## o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Jenišov

Starosta obce Jenišov dle usnesení zastupitelstva ze dne 13. 7. 1999 vydává podle zmocnění v § 29 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a dle § 24 odst. 1 a § 45 písm. l) zákona č. 367/1990 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku č. 2/99.

### Část první - Úvodní ustanovení

#### článek 1

##### Účel vyhlášky

- (1) Vyhláška vymezuje závazné části územního plánu sídelního útvaru Jenišov schváleného obecním zastupitelstvem Jenišova dne 13. 7. 1999 (dále jen "územní plán").
- (2) Vyhláška stanoví závazné regulativy pro změny funkčního a prostorového uspořádání území, a vymezuje veřejně prospěšné stavby a biocentra a biokoridory územního systému ekologické stability.

#### článek 2

##### Rozsah platnosti

- (1) Vyhláška platí pro správní území obce Jenišov, to je pro katastrální území Jenišova tak, jak ho vymezuje grafická příloha územního plánu Plán využití území (měřítko 1 : 5 000).
- (2) Platnost vyhlášky je stanovena na dobu neurčitou, to je do doby schválení nového územního plánu. Případné změny závazné části územního plánu budou vyhlášovány jako změny této vyhlášky.
- (3) Ustanoveními této vyhlášky nejsou dotčeny povinnosti vyplývající ze stavebního zákona a dalších právních předpisů.

#### článek 3

##### Vysvětlivky k některým pojmům

- (4) Pro účely této vyhlášky se vymezuje obsah těchto pojmů:
  - a) drobná výroba a služby, řemeslná výroba  
Drobnou výrobou a službami se rozumí výrobní zařízení nebo zařízení výrobních služeb malého rozsahu co do výměry pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy.  
V územích drobné výroby a služeb (Vd) je doporučeno považovat za zařízení drobné výroby a služeb zařízení, jehož velikost nepřesahuje 1 ha plochy pozemku.  
V ostatních územích (Brn, Bč, Bv, Srn, Sv) je doporučeno považovat za zařízení drobné výroby a služeb zařízení, jehož velikost nepřesahuje 2500 m<sup>2</sup> plochy pozemku nebo 25 zaměstnanců.  
Řemeslnou výrobou se rozumí výroba řemeslného charakteru zajišťovaná jedním pracovníkem, případně dalšími nejvýše čtyřmi pracovníky.
  - b) zábavní zařízení  
Zábavním zařízením se pro účely této vyhlášky rozumí dále vyjmenovaná zařízení  
- herny, kasina, taneční sály, diskotéky, pornografická kina, erotické salóny a sexshopy.
  - c) kulturní zařízení

Kulturním zařízením se pro účely této vyhlášky rozumí všechna kulturní zařízení s výjimkou těch, která jsou pod písmenem b) vyjmenována jako zábavní zařízení.

- d) veřejné ubytování  
Veřejným ubytováním se rozumí ubytování v hotelech, motelech, a pod. a v penziónech, nebo sezónní ubytování ve stanových a chatových táborech a v autokempech.
- e) zařízení sloužící pro obsluhu určitého území  
Zařízení sloužícím pro obsluhu určitého území se rozumí taková zařízení, jejichž kapacity svým rozsahem podstatně nepřesahují potřeby obyvatelstva a návštěvníků území, v němž jsou umístěny.

## **Část druhá - Závazné regulativy**

### **článek 4**

#### **Struktura osídlení území**

- (1) Obec Jenišov plní funkce příměstského venkovského sídla v úzkém kontaktu s Karlovými Vary, jádrovým městem Karlovarsko-sokolovské aglomerace.
- (2) Přeložka komunikace I/6 bude tvořit předěl mezi dnešním Jenišovem a novým obytným celkem, který vznikne v prostoru bývalého vojenského cvičiště. Obě části obce se budou rozvíjet jako prostorově samostatné jednotky.
- (3) Jako sídelní lokalita se bude stabilizovat lokalita Zátíší.
- (4) Ve volné krajině nebudou vytvářena nová sídla, sídelní lokality nebo samoty.

### **článek 5**

#### **Funkční uspořádání území**

- (1) Funkční uspořádání území obce stanoví územní plán v grafické příloze Plán využití území, v němž je území obce členěno na polyfunkční území a monofunkční plochy.
- (2) Územní plán vymezuje tato polyfunkční území:
  - a) území bydlení městského typu (Bm)
  - b) území čistého bydlení (Bč)
  - c) území bydlení venkovského typu (Bv)
  - d) smíšené území městské (Sm)
  - e) smíšené území venkovské (Sv)
  - f) území drobné výroby a služeb (Vd)
  - g) území průmyslové výroby (Vp)
  - h) specifické území rekreace (Sr)
- (3) Pro každé polyfunkční území jsou stanoveny základní funkce a druhy staveb a zařízení, které v něm je možno umísťovat.
- (4) Územní plán vymezuje tyto monofunkční plochy:
  - a) plochy občanského vybavení
  - b) plochy občanského vybavení s převahou zeleně
  - c) plochy rekreace s převahou zeleně
  - d) vodní plochy
  - e) plochy lesů
  - f) plochy zemědělsky využívané půdy
  - g) plochy zeleně
  - h) dopravní plochy
  - i) komunikace
  - j) železnice
  - k) plochy technického vybavení

- (5) Pro každou monofunkční plochu je stanovena funkce a druhy staveb a zařízení, které je v ní možno umísťovat.
- (6) Podrobnější specifikace občanského nebo technického zařízení, zařízení rekreace a ploch zeleně je v Plánu využití území vyjádřena značkou.
- (7) Důležitá vestavěná zařízení občanského nebo technického vybavení a dopravy, a zařízení o ploše výrazně menší než 5 000 m<sup>2</sup> v územích a plochách jiných funkcí jsou v Plánu využití území vyjádřena značkou.

## **článek 6**

### **Území bydlení městského typu Bm**

- (1) Území je určeno převážně pro bydlení.
- (2) V tomto území je přípustné umísťovat:
  - a) obytné domy
  - b) kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení a zařízení školství
  - c) zařízení maloobchodu a veřejného stravování - sloužící pro obsluhu tohoto území
  - d) zařízení drobné výroby a služeb - sloužící pro obsluhu tohoto území
- (3) V tomto území je výjimečně přípustné umísťovat:
  - a) rodinné domy
  - b) zařízení správy, administrativy, vědy a výzkumu
  - c) zařízení veřejného ubytování
  - d) ostatní zařízení maloobchodu a veřejného stravování
  - e) ostatní zařízení drobné výroby a služeb
  - f) zahradnictví

## **článek 7**

### **území čistého bydlení (Bč)**

- (1) Území je určeno téměř výlučně pro bydlení.
- (2) V tomto území je přípustné umísťovat:
  - a) obytné domy
- (3) V tomto území je výjimečně přípustné umísťovat:
  - a) kulturní, sportovní a zdravotnická zařízení a zařízení školství - sloužící pro obsluhu tohoto území
  - b) zařízení maloobchodu a veřejného stravování - sloužící pro obsluhu tohoto území
  - c) malá zařízení veřejného ubytování do 20 lůžek
  - d) zařízení řemeslné výroby a služeb - sloužící pro obsluhu tohoto území

## **článek 8**

### **Území bydlení venkovského typu Bv**

- (1) Území je určeno pro bydlení ve spojení s užitkovým využitím zahrad a s možností chovu domácího zvířectva.
- (2) V tomto území je přípustné umísťovat:
  - a) rodinné bydlení s užitkovými zahradami
  - b) stavby pro chov domácího zvířectva
  - c) zařízení maloobchodu a veřejného stravování - sloužící pro obsluhu tohoto území
  - d) zařízení drobné výroby a služeb - sloužící pro obsluhu tohoto území
  - e) zahradnictví
  - f) rekreační domky a chalupy

- (3) V tomto území je výjimečně přípustné umísťovat:
- a) ostatní obytné domy
  - b) kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení a zařízení školství
  - c) zařízení veřejného ubytování
  - d) ostatní zařízení drobné výroby a služeb

## **článek 9**

### **Smíšené území městské Sm**

- (1) Území je určeno pro bydlení a zařízení drobné výroby a služeb.
- (2) V tomto území je přípustné umísťovat:
- a) obytné domy
  - b) obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení
  - c) kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení a zařízení školství, vědy a výzkumu
  - d) zařízení maloobchodu, veřejného ubytování a stravování
  - e) zařízení drobné výroby a služeb
- (3) V tomto území je výjimečně přípustné umísťovat:
- a) zábavní zařízení
  - b) zahradnictví
  - c) veřejné čerpací stanice pohonných hmot

## **článek 10**

### **Smíšené území venkovské Sv**

- (1) Území je určeno pro zařízení zemědělské výroby, skladů, drobné výroby a služeb a pro bydlení.
- (2) V tomto území je přípustné umísťovat:
- a) rodinné bydlení s užitkovými zahradami a s drobnými zařízeními vedlejší zemědělské výroby
  - b) stavby pro chov domácího zvířectva
  - c) ostatní obytné domy
  - d) zařízení místní správy, školství, vědy a výzkumu
  - e) kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení 0 zařízení maloobchodu, veřejného ubytování a stravování
  - f) zařízení zemědělské, lesnické a rybářské výroby
  - g) zařízení drobné výroby a služeb, zařízení na výkup a zpracování produkce zemědělské výroby
  - h) zahradnictví
- (3) V tomto území je výjimečně přípustné umísťovat:
- a) zábavní zařízení
  - b) rekreační domky a chalupy
  - c) veřejné čerpací stanice pohonných hmot

## **článek 11**

### **Území drobné výroby a služeb Vd**

- (1) Území je určeno pro zařízení drobné výroby a služeb, která mohou mít rušivé vlivy na bydlení.
- (2) V tomto území je přípustné umísťovat:
- a) všechny druhy zařízení drobné výroby a služeb, sklady
  - b) obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení
  - c) zařízení vědy a výzkumu
  - d) veřejné čerpací stanice pohonných hmot

- (3) V tomto území je výjimečně přípustné umísťovat:
- a) byty služební a majitelů zařízení
  - b) kulturní, církevní, sportovní zařízení a zařízení školství
  - c) ambulantní sociální a zdravotnická zařízení
  - d) zařízení maloobchodu
  - e) zařízení veřejného stravování
  - f) zábavní zařízení
  - g) stavby pro chov domácího zvířectva
- (4) Negativní účinky a vlivy - z užívání a provozování nových staveb a zařízení - zhoršující kvalitu životního prostředí nad přípustnou míru se nesmí projevit za hranicí tohoto území.

## **článek 12**

### **Území průmyslové výroby Vp**

- (1) Území je určeno pro zařízení průmyslu a výroby, která mají podstatné rušivé účinky na okolí a která proto není možné umísťovat v jiných územích.
- (2) V tomto území je přípustné umísťovat:
- a) všechny druhy zařízení průmyslu, výroby a služeb, sklady, stavební dvory a zařízení na údržbu technického vybavení a komunikací
  - b) zařízení vědy a výzkumu
  - c) nákupní střediska
  - d) veřejné čerpací stanice pohonných hmot
  - e) zařízení pro soustředění a úpravu tříděného pevného domovního odpadu
- (3) V tomto území je výjimečně přípustné umísťovat :
- a) byty služební a majitelů zařízení
  - b) kulturní, sportovní zařízení
  - c) ambulantní sociální a zdravotnická zařízení
  - d) zařízení maloobchodu
  - e) zařízení veřejného stravování
  - f) zábavní zařízení
- (4) Územní plán stanoví pro toto území ochranné pásmo v šířce 100 metrů, za kterým se nesmí
- (5) projevit negativní účinky a vlivy (z užívání a provozování nových staveb a zařízení) zhoršující kvalitu
- (6) životního prostředí nad přípustnou míru.

## **článek 13**

### **specifické území rekreace Sr (změna 1/2007/10)**

- (1) Území je určeno pro rekreaci a bydlení ve spojení s užitkovým využitím zahrad
- (2) V tomto území je přípustné umísťovat:
- a) rodinné bydlení s užitkovými zahradami
  - b) zařízení maloobchodu, veřejného ubytování a stravování
  - c) rekreační domky a chalupy
- (3) V tomto území je přípustné umísťovat:
- a) zařízení drobné výroby a služeb – sloužící pro obsluhu tohoto území
  - b) stavby pro chov domácího zvířectva u rodinných domů

## **článek 14**

### **Plochy občanského vybavení**

- (1) Plochy občanského vybavení jsou určeny pro umísťování zařízení:
- a) Správy
  - b) školství
  - c) církve
  - i) hasičů
  - j) sociální péče
  - k) zdravotnictví

- |                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| d) kultury                 | l) vědy a výzkumu       |
| e) sportu                  | m) obchodu              |
| f) jeslí a mateřských škol | n) nevýrobních služeb   |
| g) pošt                    | o) veřejného ubytování  |
| h) policie a armády        | p) veřejného stravování |

- (2) Na plochách s podrobněji určeným druhem zařízení je přípustné umísťovat jen taková zařízení občanského vybavení, pro která jsou určena. Na plochách neupřesněných je možno umísťovat kterékoli z uvedených druhů zařízení.

## **článek 15**

### **Plochy občanského vybavení s převahou zeleně**

- (1) Na plochách občanského vybavení s převahou zeleně je přípustné umísťovat jen zařízení podrobněji určeného druhu občanského vybavení, a to za podmínky, že nebude podstatněji omezen pro plochu charakteristický vysoký podíl zeleně.

## **článek 16**

### **Plochy rekreace s převahou zeleně**

- (1) Jako plochy rekreace s převahou zeleně jsou vymezeny rekreační plochy s vysokým podílem zeleně s jedním převládajícím způsobem rekreačního využití a to:
- i) zahrádkářské osady
- (2) Na plochách rekreace s převahou zeleně je přípustné umísťovat jen zařízení podrobněji určeného druhu rekreace, a to za podmínky, že nebude podstatněji omezen pro plochu charakteristický vysoký podíl zeleně.

## **článek 17**

### **Plochy vod, lesů a zemědělsky využívané půdy**

- (3) Jako vodní plochy jsou vymezeny plochy toků a vodních nádrží - potoků, rybníků a podobně.
- (4) Jako plochy lesů jsou vymezeny plochy určené k plnění funkcí lesa.
- (5) Jako plochy zemědělsky využívané půdy jsou vymezeny plochy obhospodařovaného a dočasně neobhospodařovaného zemědělského půdního fondu - plochy orné půdy, luk a pastvin, sadů, a podobně (s výjimkou zahrad, které jsou součástí polyfunkčních území). Tyto plochy jsou určeny k zemědělské výrobě.

## **článek 18**

### **Plochy zeleně**

- (1) Plochy zeleně jsou podrobněji rozděleny na:
- a) parky
  - b) ostatní veřejnou zeleň
  - c) svahovou a ochrannou zeleň
  - d) hřbitovy
  - e) ostatní nelesní zeleň
- (2) Plochy zeleně je přípustné využívat jen ve shodě s jejich podrobnějším určením.

## **článek 19**

### **Dopravní plochy, komunikace a železnice**

*(změny 1/2007/, 1/2007/4, 1/2007/5, 1/2007/6, 1/2007/7 a 1/2007/9)*

- (1) Nepoužije se *(změny 1/2007/, 1/2007/4, 1/2007/5, 1/2007/6, 1/2007/7 a 1/2007/9)*
- (2) Jako plochy železnic jsou vymezeny železniční tratě.

## článek 20

### Plochy technického vybavení

- (1) Plochy technického vybavení jsou určeny pro umístování zařízení:
  - a) pro zásobování vodou
  - b) pro čištění odpadních vod
  - c) pro zásobování elektrickou energií
  - d) pro zásobování plynem
  - e) pro zásobování teplem
  - f) spojů

## článek 21

### Regulace funkčního využití území

- (1) Na pozemcích, v zařízeních a objektech je možno dále provozovat stávající funkce, i když nejsou v souladu s požadavky této vyhlášky, pokud nebudou negativně ovlivňovat základní funkci území nebo plochy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření podle zákona <sup>1)</sup>.
- (2) Stavby a zařízení umístovat - to znamená povolovat, povolovat jejich změny a povolovat změny jejich užívání - a rozhodovat o změně využití území je možno jen v souladu s požadavky této vyhlášky<sup>1)</sup>.
- (3) O umístování výjimečně přípustných staveb a zařízení v polyfunkčním území rozhoduje - s přihlédnutím k místním podmínkám a ke každému jednotlivému případu zvlášť - stavební úřad v územním řízení.
- (4) Zastavění ploch kvalitní nebo veřejné zeleně, která je pro svoji výměru menší než 5 000 m<sup>2</sup> zahrnuta do zastavitelných polyfunkčních území nebo monofunkčních ploch, je nepřipustné.
- (5) Umístování zařízení technického vybavení, sloužících pro obsluhu jednotlivých polyfunkčních území a monofunkčních ploch, je přípustné, pokud případné nežádoucí vlivy na bydlení nebo jinou základní funkci nepřekročí přípustnou míru.
- (6) Umístování parkovišť, odstavných ploch a garáží pro osobní vozidla, která slouží pro obsluhu jednotlivých polyfunkčních území a monofunkčních ploch, je přípustné, pokud případné nežádoucí vlivy na bydlení nebo jiné funkce nepřekročí přípustnou míru.
- (7) Ve všech druzích polyfunkčních území a zastavitelných monofunkčních ploch je přípustné umístovat:
  - a) komunikace vozidlové sloužící pro obsluhu tohoto území a plochy pěšího provozu
  - b) zeleň
- (8) Výčet přípustných a výjimečně přípustných objektů, zařízení a staveb stanovený vyhláškou je možno pro jednotlivá konkrétní území upřesnit v jejich podrobnější územně plánovací dokumentaci (regulačních plánech).
- (9) Hranice polyfunkčních území a monofunkčních ploch mohou doznat dílčích změn na základě následně zpracované a schválené podrobnější územně plánovací dokumentace.
- (10) Do integrovaných domů je možno umístovat jen taková zařízení, která nebudou zdrojem obtěžování obytných nebo k jiným účelům určeným podlaží hlukem, vibracemi ani pachy.
- (11) Před vydáním územního rozhodnutí nebo stavebního povolení pro stavby, které nemají charakter občanského vybavení nebo bytové výstavby, nebo které budou prováděny do hloubky nad 6 m, musí být vyžádán závazný posudek MZd ČR, Českého inspektorátu lázní a zřídel<sup>2)</sup>.

---

1 Stavební zákon č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2 § 50 odst. 1 Zákona o péči o zdraví lidí č. 20/1966 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 30 odst. 1 písm. b) Vyhlášky MZd ČR č. 26/1972 Sb., o ochraně a rozvoji léčebných lázní a přírodních léčivých zdrojů



## článek 22

### Zastavitelnost území a ploch

- (1) Z hlediska zastavitelnosti člení územní plán řešené území na
  - a) území zastavitelná
  - b) území nezastavitelná
- (2) Zastavitelná území jsou všechna polyfunkční území a monofunkční plochy s výjimkou ploch nezastavitelných.
- (3) Nezastavitelné jsou monofunkční plochy:
  - a) zemědělsky využívané půdy
  - b) lesů
  - c) vod
  - d) zeleně
- (4) Na nezastavitelných plochách není dovoleno umísťovat stavby s výjimkou drobných staveb, které jsou určeny pro funkční využití těchto ploch a dále staveb drah a na dráze, pozemních komunikací, liniových staveb technického vybavení, meliorací zemědělské a lesní půdy a úprav vodních toků.
- (5) Územní plán vymezuje v grafické příloze Plán využití území současně zastavěné území obce a zastavitelné území obce. Zastavitelné území obce zahrnuje současně zastavěné území obce, nově navržená zastavitelná polyfunkční území a monofunkční plochy a takové plochy nezastavitelné zeleně, které jsou obklopeny zastavitelnými územími a plochami.

## článek 23

### Navazující územně plánovací příprava

- (1) Z hlediska požadavků na další územně plánovací dokumentaci a podklady jsou územním plánem rozlišována:
  - a) území stabilizovaná
  - b) území rozvojová
- (2) Území stabilizovaná a rozvojová vymezuje územní plán v grafické příloze Plán využití území.

## článek 24

### Rozvojové území

- (1) Rozvojové území je územním plánem vymezené (v současnosti většinou nezastavěné) polyfunkční území nebo monofunkční plocha, ve kterém dojde k podstatné změně ve funkčním využití pozemků.
- (2) V rozvojovém území je možno povolit novou výstavbu nebo přestavbu až na základě schválené podrobnější územně plánovací dokumentace, popřípadě projednaného územně plánovacího podkladu.
- (3) Pro rozsáhlejší území nebo pro území zastavované stavbami více investorů je ve smyslu odstavce 2 nutný regulační plán, pro území zastavované jednou stavbou je nutná alespoň urbanistická studie.
- (4) V podrobnější územně plánovací dokumentaci (popřípadě územně plánovacím podkladu), zpracovávané pro rozvojové území, bude nejméně 15 % jeho celkové plochy vyčleněno pro souvislé plochy zeleně.
- (5) Regulační podmínky pro stavby v rozvojovém území stanoví stavební úřad podle schválené podrobnější územně plánovací dokumentace, popřípadě územně plánovacího podkladu.
- (6) Běžná údržba a nutné opravy stávajících objektů v rozvojových územích nejsou omezeny.

## článek 25

### Stabilizované území

- (1) Stabilizované území je územním plánem vymezené polyfunkční území nebo monofunkční plocha, ve které se současná struktura zastavění a funkční využití nebude podstatně měnit.
- (2) Ve stabilizovaném území je možno stavby a zařízení umísťovat - to znamená povolovat, povolovat jejich změny a povolovat změny jejich užívání - a rozhodovat o změně využití území - jen pokud jejich nová funkce odpovídá požadavkům této vyhlášky a hmota objektu hmotám okolní zástavby.
- (3) Regulační podmínky pro stavby ve stabilizovaném území stanoví stavební úřad jejich odvozením z okolní zástavby.

## článek 26

### Prostorové uspořádání území

- (1) Sídlní útvar Jenišov se bude dále vyvíjet jako celek sestávající ze dvou částí - severní a jižní - vzájemně oddělených přeložkou komunikace I/6.
- (2) Severní část - dnešní Jenišov - si ponechá v obytné části svůj současný venkovský charakter nepravidelně uspořádaného zastavění. Tento způsob zastavění bude respektován i v rozvojových plochách bydlení venkovského typu.
- (3) V plochách bydlení čistého (Bč) a bydlení městského typu (Brn) ve východní části obce bude použit příměstský charakter zastavění.
- (4) Plochy zástavby drobné výroby a služeb a území smíšeného městského, navazující na obec z jihu, budou plynule přecházet směrem k přeložce silnice I/6 od výše uvedeného způsobu zastavění (respektovat kontakt s venkovským obytným zastavěním) k zastavění objekty o větších objemech, charakteristickými pro zastavění výrobních ploch.
- (5) Jižní část - prostor bývalého vojenského cvičiště - bude formován jako prostorově samostatný, vnitřně diferencovaný celek.
  - a) Nástupní lokalita (východ) bude mít charakter městského vícepodlažního kompaktnějšího zastavění, jak v území smíšeném městském, tak v území bydlení městského typu. Jednotlivé objekty budou umísťovány v pevné osnově uličních a regulačních čar v řadovém až řádkovém zastavění.
  - b) Navazující zástavba bude mít charakter volnějšího vícepodlažního zastavění vilového typu s možným postupným přechodem k méněpodlažní zástavbě. Jednotlivé objekty budou umísťovány v pevné osnově uličních a regulačních čar v řádkovém zastavění.
  - c) Západní, střední a jižní lokality budou mít převážně charakter nízkopodlažního obytného zastavění. Jednotlivé objekty budou umísťovány v osnově regulačních čar v řadovém až volném zastavění.

### Regulace prostorového využití území

- (1) Objekty je možno stavět, přistavovat a nastavovat jen v takovém objemu a hmotě, aby nebyly překročeny limity prostorového využití území.
- (2) Jednotlivé společensky významné objekty mohou být výjimečně vyšší, než je stanoveno limitem jen v případě, že limit bude upraven v podrobnější územně plánovací dokumentaci.
- (3) Jednotlivé dominantní části staveb mohou být výjimečně vyšší, než je stanoveno limitem. O možnosti takového zvýšení rozhoduje - s přihlédnutím k místním podmínkám a ke každému jednotlivému případu zvlášť - stavební úřad v územním řízení.

## článek 27

### Limity prostorového využití

- (1) Pro regulaci prostorového využití území se stanoví tyto limity prostorového využití území:
- maximální procento zastavění pozemku
  - koeficient podlažní plochy
  - koeficient obestavěného prostoru
  - maximální podlažnost
- (2) Maximální procento zastavění pozemku udává maximální procentní podíl zastavěné plochy objektu k celkové ploše pozemku.
- (3) Koeficient podlažní plochy vyjadřuje maximální poměr součtu všech podlažních ploch k celkové ploše pozemku.
- (4) Koeficient obestavěného prostoru vyjadřuje maximální poměr obestavěného prostoru (m<sup>3</sup>) k celkové ploše pozemku (m<sup>2</sup>).
- (5) Maximální podlažnost udává maximální počet nadzemních podlaží objektu (+p zn. podkroví).
- (6) Pro jednotlivé druhy základních polyfunkčních území se stanoví tyto limity:

| Polyfunkční území   | Maximální % zastavění pozemku | Koeficient podlažní plochy | Koeficient obestav. prostoru | Maximální podlažnost |
|---------------------|-------------------------------|----------------------------|------------------------------|----------------------|
| Bm                  | 60                            | 1,8                        | -                            | 4                    |
| Bč                  | 40                            | 1.2                        | -                            | 2+p                  |
| Bč (změna A/2/2000) | 60                            | 1.2                        | -                            | 2+p                  |
| Bv                  | 20                            | 0,4                        | -                            | 2                    |
| Sm                  | 60                            | 1,8                        | -                            | 4                    |
| Sv                  | 40                            | 0,8                        | -                            | 2                    |
| Vd                  | 80                            | 1,6                        | 5                            | 2                    |
| Vp                  | 80                            | 2,4                        | 10                           | 4                    |
| Sr                  | 20                            | -                          | -                            | 2 (změna 1/2007/10)  |

- (7) Ostatní limity prostorového využití území pro základní monofunkční plochy stanoví:
- pro novou výstavbu v rozvojových územích - podrobnější územně plánovací dokumentace nebo územně plánovací podklad.
  - pro dostavby, přístavby a nástavby ve stabilizovaných územích - stavební úřad s přihlédnutím k charakteru okolního zastavění.
- (8) Limity prostorového využití území je možno pro konkrétní území nebo plochy upravit v jejich podrobnější územně plánovací dokumentaci (např. regulačních plánech).

## **Část třetí - Veřejně prospěšné stavby**

### **článek 28**

#### **Vymezení ploch**

- (1) Plochy pro veřejně prospěšné stavby vymezuje územní plán v grafické příloze Veřejně prospěšné stavby.
- (2) Jmenovitý seznam všech v územním plánu schválených veřejně prospěšných staveb je uveden v příloze A - Seznam veřejně prospěšných staveb.
- (3) Rozsah a poloha veřejně prospěšné stavby mohou být upřesněny v podrobnější územně plánovací dokumentaci (regulačním plánu) nebo v územním řízení.

### **článek 29**

#### **Vyvlastnění**

- (4) Schválení veřejně prospěšné stavby v územním plánu je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků a staveb podle § 108 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

## **Část čtvrtá - Územní systém ekologické stability**

### **článek 30**

#### **Vymezení ploch**

- (1) Systém ekologické stability vymezuje územní plán v grafické příloze Systém ekologické stability.
- (2) Omezující podmínky a režim využívání území a ploch, které jsou součástí biocenter a biokoridorů, stanoví vyhláška v příloze B - Vymezení biocenter a biokoridorů místního systému ekologické stability.
- (3) Plochy biocenter a biokoridorů jsou nezastavitelné, a to i tehdy, jsou-li v Plánu využití území zahrnuté do zastavitelných polyfunkčních území nebo monofunkčních ploch.

## **Část pátá - Závěrečná ustanovení**

### **článek 31**

#### **Uložení dokumentace**

- (1) Dokumentace územního plánu je uložena na Obecním úřadě Jenišov, stavebním úřadě Úřadu města Karlovy Vary a na referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu Karlovy Vary.

### **článek 32**

#### **Změny územního plánu**

- (1) Dojde-li u schváleného územního plánu ke změně předpokladů, za kterých byl zpracován a schválen, povoluje zpracování případných změn a doplňků závazné části a po jejich projednání je schvaluje obecní zastupitelstvo Jenišova.

## článek 33

### Účinnost

- (1) Tato vyhláška byla vyhlášena dne 14. 7. 1999.
- (2) Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 9. 1999.

V Jenišově dne 14. 7. 1999

-----  
Ivan Truksa  
Starosta

-----  
Jitka Pramuková  
zástupce starosty

V Jenišově \_\_\_\_\_

Úplné znění Obecně závazné vyhlášky obce Jenišov č. 2/99 o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Jenišov, vypracoval na základě vydaných změn Petr Šandera, fyzická osoba splňující kvalifikační požadavky podle § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu /dále jen stavební zákon/),

Petr Šandera \_\_\_\_\_

## PŘÍLOHA A

k právnímu stavu vyhlášky o závazných částech územního plánu sídelního útvaru  
Jenišov

### SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

#### Obsah:

- a) Veřejně prospěšné stavby plošně rozsáhlé, číselně označené ve výkrese
- b) Ostatní veřejně prospěšné stavby

Doprava  
Technické vybavení

#### Schvalovací doložka:

Tato příloha nabývá účinnosti dnem 1. 9. 1999.

V Jenišově dne 14. 7. 1999

-----  
Ivan Truksa  
Starosta

-----  
Jitka Pramuková  
zástupce starosty

V Jenišově \_\_\_\_\_

Úplné znění Obecně závazné vyhlášky obce Jenišov č. 2/99 o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Jenišov, vypracoval na základě vydaných změn Petr Šandera, fyzická osoba splňující kvalifikační požadavky podle § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu /dále jen stavební zákon/),

Petr Šandera \_\_\_\_\_

## A) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY PLOŠNĚ ROZSÁHLÉ, ČÍSELNĚ OZNAČENÉ VE VÝKRESE

- (1) izolační zeleň mezi dnešní silnicí I/20 a zástavbou Westendu
- (2) místní komunikace - propojení dnešní trasy silnice I/6 po západní hranici zastavěného území, to je nové dopravní zpřístupnění ploch drobné výroby a služeb
- (3) parková úprava prostoru před hřbitovem (II. etapa)
- (4) přeložka silnice I/6 K. Vary - Cheb, mimoúrovňová křižovatka přeložky silnice I/6 a silnice I/20, překrytí části trasy přeložky silnice I/6 pro vedení biokoridoru - včetně zeleně
- (5) místní komunikace - napojení nové zástavby lokality Westend na dnešní silnici I/20, které je zároveň novým napojením a propojením do Tašovic
- (6) sportovní hřiště pod rybníkem
- (7) izolační zeleň mezi dnešní silnicí I/20 a zástavbou Westendu
- (8) *zrušena (změnou A/7/2000)*
- (9) *zrušena (změnou A/7/2000)*
- (10) *zrušena (změnou A/7/2000)*
- (11) místní komunikace - propojení nové zástavby v lokalitě Westend do obce Hory k dnešní trase silnice I/6
- (12) úprava křižovatky dnešních silnic I/6 a I/20
- (13) přeložka části trasy dnešní silnice I/6 za hřbitovem
- (14) izolační zeleň severně od dnešní silnice I/6
- (15) místní komunikace - propojení nové zástavby v lokalitě Westend s dnešní trasou silnice I/6 v Jenišově, východně od hřbitova
- (16) *zrušena (změnou A/7/2000)*
- (17) *zrušena (změnou A/7/2000)*
- (18) místní komunikace - obslužné komunikace v lokalitě Brn a Bč východně od obce
- (19) izolační zeleň lokality bydlení vůči výhledovému obchvatu Karlových Varů (II. etapa), *(plošně upraveno změnou č. A/2/2000)*
- (20) Místní komunikace do lokality pod rybníkem, *(změna č. 4/2000)*

## B) OSTATNÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

### DOPRAVA

- a) cyklistická stezka z centra obce do Tašovic a Dvorů
- b) cyklistická stezka z centra obce do Počeren a Staré Role
- c) cyklistická stezka z centra obce do Nového Jenišova a Dvorů
- d) cyklistická stezka z centra obce Jenišov – Mírová – Chodov
- e) cyklistická stezka z centra obce západním směrem do Mírové
- f) cyklistická stezka z centra obce do Hor a dále do Lokte
- g) cyklistická stezka z centra obce přes lokalitu Westend do Hor
- h) alespoň jednostranný chodník podél komunikací III. třídy tam, kde procházejí zastavěným územím.
- i) obnovení polní cesty k bývalému mlýnu
- j) polní cesta od bývalého kravína na západ
- k) obnovení polní cesty do Mírové v trase pod výsypkou
- l) obnovení polní cesty k zahrádkám v Novém Jenišově
- m) přístupová komunikace ke kanalizační čerpací stanici
- w) polní cesta od k.ú. Dvory ke k.ú. Tašovice *(změna 1/2007/)*
- x) účelová komunikace Jenišov sever *(změna 1/2007/4)*

- y) cyklostezka Chodovský potok (*změny 1/2007/5*)
- z) cyklostezka Oáza (*změny 1/2007/6*)
- z1) polní (lesní) cesta od zástavby k žel. Viaduktu v severní části katastru (*změny 1/2007/7*)
- z2) polní (lesní) cesta Jenišov sever (*změna 1/2007/9*)
- z3) cyklostezka Zátíší – Jenišov (*změna 1/2015*)
- z4) cyklostezka Zátíší – cyklostezka č.2227 rybníček (*změna 1/2015*)

## TECHNICKÉ VYBAVENÍ

- a) čerpací stanice u vodojemu č. 16 Tašovice"
- b) vodojem pro dolní tlakové pásmo v lokalitě Westend - závazná kóta hladiny
- c) vodojem pro střední tlakové pásmo v lokalitě Westend - závazná kóta hladiny
- d) vodojem pro horní tlakové pásmo v lokalitě Westend (v katastru Hory) - závazná kóta hladiny
- e) propojovací vodovodní řad Tašovice - čerpací stanice u vodojemu č.16 "Tašovice"
- f) nový vodovodní výtlačný řad Počerny - Jenišov
- g) nové kanalizační stoky gravitačního odkanalizování splaškové kanalizace ve vlastním Jenišově, oddílné kanalizace v lokalitě Brn a Bč ve východní části Jenišova a v lokalitě Westend, oddílné a splaškové kanalizace v ploše Vd severně od přeložky silnice I/6
- h) kanalizační výtlač od kanalizační čerpací stanice k dnešnímu vodovodnímu výtlačku, který bude využit pro kanalizaci
- i) kanalizační čerpací stanice
- j) rekonstrukce trasy venkovního vedení el. energie 22 kV ve směru Hory - Jenišov - Tašovice - Dvory na 2 x 22 kV
- k) přeložky vedení 22 kV v prostoru budoucí mimoúrovňové křižovatky silnic I/6 a I/20
- l) zrušena (*změnou A1/2004*)
- m) vzdušné vedení 22 kV z vedení Hory - Jenišov do lokality Westend
- n) kabelové rozvody 22 kV v Jenišově
- o) kabelové rozvody 22 kV v lokalitě Westend
- p) distribuční trafostanice v obci a v lokalitě Westend
- q) přeložky VTL plynovodu v prostoru hřbitova (z důvodů přeložky silnice I/6)
- r) přeložka VTL plynovodu do koridoru jižně od přeložky silnice I/6
- s) rekonstrukce části VTL plynovodu východně od kompostárny
- t) plynofikace obce - nově navržené trasy STL plynovodu
- u) výstavba distribučních regulačních stanic VTL-STL západně od Jenišova a v lokalitě Westend
- v) přeložka dálkového telefonního kabelu jižně od přeložky silnice I/6
- w) výstavba kabelovodu pro optický kabel Tašovice - Jenišov - Zátíší - Mírová
- x) kabely primárního rozvodu telefonu Dvory - Jenišov, Jenišov - Tašovice, Jenišov - Hory
- y) kabely primárního rozvodu telefonu v lokalitě Westend
- z) nové telefonní síťové rozvaděče v obci a v lokalitě Westend
- aa) systém obslužných komunikací a zároveň kotidorů technického vybavení v lokalitě Westend II. etapa (*změna A/7/2000*)
- ab) přeložka vzdušného vedení el. energie 22 kV od hřbitova po TS-2 a TS-1 (*změna 1/2004*)
- ac) výtlačný kanalizační řad Zátíší – Jenišov sever (*změna 1/2015*)



## PŘÍLOHA B

k právnímu stavu vyhlášky o závazných částech územního plánu sídelního útvaru  
Jenišov

### VYMEZENÍ BIOCENTER A BOKORIDORŮ MÍSTNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

**Obsah:**

- A. Vymezení biocenter
- B. Vymezení biokoridorů

**Schvalovací doložka:**

Tato příloha nabývá účinnosti dnem 1. 9. 1999.

V Jenišově dne 14. 7. 1999

-----  
Ivan Truksa  
Starosta

-----  
Jitka Pramuková  
zástupce starosty

V Jenišově \_\_\_\_\_

Úplné znění Obecně závazné vyhlášky obce Jenišov č. 2/99 o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Jenišov, vypracoval na základě vydaných změn Petr Šandera, fyzická osoba splňující kvalifikační požadavky podle § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu /dále jen stavební zákon/),

Petr Šandera \_\_\_\_\_

## VYMEZENÍ BIOCENTRA

**číslo biocentra** : 1  
**kat.území** : Jenišov  
**název** : Zátíší  
**mapový list** : Sokolov 2-4  
**popis** : niva Chodovského potoka, porosty charakteru lužního lesa, extenzivně využívané travní porosty se skupinami dřevin, polopřirozený tok s břehovými porosty. Zasahuje do k.ú. Počerny.

**významnost** : ekostabilizační prvek  
**STG** : 3BC4  
**úroveň** : místní  
**funkčnost** : funkční  
**opatření** : podporovat vytvoření měkkého luhu (olše, vrby, jasany, javory, jívy), likvidovat bez černý, extenzivně využívat travní porosty, dle potřeby doplnění břehových porostů, zajistit, aby zejména v sušších obdobích nebyla všechna voda odvedena náhonem do MVE.

**číslo biocentra** : 2  
**kat.území** : Jenišov  
**název** : Nad mlýnem  
**mapový list** : Sokolov 2-4,1-4,1-5  
**popis** : niva Chodovského potoka a přilehlé svahy, porosty charakteru lužního lesa, na svazích smíšené doubravy a březiny, opuštěné louky, přirozený tok s břehovými porosty. Část biocentra je v k.ú. Počerny.

**významnost** : významný ekostabilizační prvek, kontakt různých ekosystémů  
**STG** : 3BC4  
**úroveň** : místní  
**funkčnost** : funkční  
**opatření** : podporovat vytvoření měkkého luhu a na svazích smíšených doubrav (duby, břízy, osiky, lípy, habry včetně keřového patra), opuštěné louky ponechat spontánnímu vývoji, případně je lze ručně sekat

**číslo biocentra** : 3  
**kat.území** : Jenišov  
**název** : Na předměstí  
**mapový list** : Sokolov 1-5  
**popis** : niva Chodovského potoka s nesouvislými lužními porosty, pokrytá trsnatými travami, na svazích doubravy a březiny a nesouvislé porosty v ranných stádiích sukcese. Nesouvislé břehové porosty.

**významnost** : ekostabilizační prvek  
**STG** : 3B4  
**úroveň** : místní  
**funkčnost** : funkční  
**opatření** : ponechat spontánnímu vývoji, zabránit sypání odpadů ze zahrádkářských osad

**číslo biocentra** : 4  
**kat. území** : Jenišov  
**název** : Jenišov  
**mapový list** : Sokolov 2-5  
**popis** : postupně zarůstající vodní plocha s okolními porosty a navazující pastviny s jednotlivými dřevinami. Ve svahu nad vodotečí starý řídký ovocný sad

**významnost** : významný ekostabilizační prvek v předpolí Loketské výsypky, kontakt různých ekosystémů

**STG** : 3B3, 3A4  
**úroveň** : místní  
**funkčnost** : funkční  
**opatření** : pastviny využívat - bez povrchových úprav, průmyslových hnojiv a chemických ochranných prostředků, ostatní části ponechat spontánnímu vývoji, podél hlavní vodoteče vysadit skupinky vrb, olší, jív a jasanů jako břehové porosty.

**číslo biocentra** : 5  
**kat.území** : Jenišov  
**název** : Roh  
**mapový list** : Sokolov 2-6  
**popis** : svahy vrchu Roh se souvislými i rozvolněnými dřevinnými porosty a drobnými loučkami. Bohatá bylinná vegetace.

**významnost** : významný ekostabilizační a krajinný prvek, kontakt různých ekosystémů, ukázka spontánního vývoje

**STG** : 4 B 3, 3 B 2  
**úroveň** : místní  
**funkčnost** : funkční  
**opatření** : lesy kultivovat jako smíšené doubravy, ostatní části ponechat spontánnímu vývoji, travnaté plochy lze sekat. Zamezit šíření agresivních druhů.

**číslo biocentra** : 6  
**kat.území** : Jenišov  
**název** : U cvičiště  
**mapový list** : Sokolov 1-5  
**popis** : odvaly bývalého uhelného dolu s nesouvislými porosty dřevin a zajímavými mikrotvary reliéfu

**významnost** : ekostabilizační prvek, unikátní ukázka osídlování extrémně chudých nevyvinutých půd

**STG** : 3 A B 3  
**úroveň** : místní  
**funkčnost** : funkční  
**opatření** : ponechat spontánnímu vývoji

**číslo biocentra** : 7  
**kat.území** : Jenišov  
**název** : Nový Jenišov  
**mapový list** : Sokolov 1-5  
**popis** : bývalé hliniště s nesouvislými dřevinnými porosty a se zarůstající vodní plochou, navazující louky a převážně březové remízky

|                   |   |
|-------------------|---|
| <b>významnost</b> | : ekostabilizační prvek   |
| <b>STG</b>        | : 3 B 4   |
| <b>úroveň</b>     | : místní  |
| <b>funkčnost</b>  | : funkční   |
| <b>opatření</b>   | : vlastní hlinišťe ponechat spontánnímu vývoji, odstranit odpady a zabránit jejich dalšímu vhazování, louky využívat extenzivním nebo polokulturním způsobem, remízky ponechat spontánnímu vývoji, při cestě vysadit řadu dřevin. |

## B. VYMEZENÍ BIOKORIDORŮ

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <b>Číslo biokoridoru</b> | : 1   |
| <b>spojnice</b>          | : hranice obce (Mírová) -bc 2 (Nad mlýnem)  |
| <b>průběh</b>            | : Chodovský potok   |
| <b>úroveň</b>            | : místní  |
| <b>funkčnost</b>         | : funkční   |
| <b>opatření</b>          | : zachovat současný stav včetně extenzivního využívání luk  |
| <b>Číslo biokoridoru</b> | : 2   |
| <b>spojnice</b>          | : bc 2 (Nad mlýnem) - bc 3 (Na předměsto  |
| <b>průběh</b>            | : Chodovský potok   |
| <b>úroveň</b>            | : místní  |
| <b>funkčnost</b>         | : funkční   |
| <b>opatření</b>          | : lesy koncipovat jako měkké luhy a smíšené březové doubravy, intenzivně redukovat smrk a vejmutovku, louky extenzivně využívat nebo ponechat spontánnímu vývoji, zachovat přirozený průběh toku a zajistit průtok v lokalitě U mlýna (v sušších obdobích nesmí být všechna voda odvedena náhonem do MVE) |
| <b>Číslo biokoridoru</b> | : 3   |
| <b>spojnice</b>          | : hranice obce (Mírová) - hranice obce (Hory)   |
| <b>průběh</b>            | : odvodňovací strouha, okraj Loketské výsypky   |
| <b>úroveň</b>            | : místní  |
| <b>funkčnost</b>         | : navržený  |
| <b>opatření</b>          | : ponechat v trase volný neobhospodařovaný pás, vysadit dvojitou řadu dřevin podél strouhy a shluky dřevin na okraji výsypky  |

|  |   |
|--|---|
| <b>Číslo biokoridoru<br/>spojnice<br/>průběh</b> | <b>: 4</b><br>: bk 3 - bc 4 (Jenišov)<br>: upravená vodoteč kraj Loketské výsypky   |
| <b>úroveň<br/>funkčnost<br/>opatření</b>         | : místní<br>: navržený<br>: na levém břehu využívat jako extenzivní nebo polokulturní louky či pastviny, na pravém břehu nesouvislá výsadba dřevin a ponechání volného (cca 5 m širokého) neobhospodařovaného pásu, na kraji Loketské výsypky vysadit pás stromů a keřů |
| <b>Číslo biokoridoru<br/>spojnice<br/>průběh</b> | <b>: 5</b><br>: bc 4 (Jenišov) - Chodovský potok<br>: vodoteč   |
| <b>úroveň<br/>funkčnost<br/>opatření</b>         | : místní<br>: navržený<br>: využívat jen jako polokulturní či extenzivní louky nebo pastviny, dosadit skupinky břehové a doprovodné zeleně  |
| <b>Číslo biokoridoru<br/>spojnice<br/>průběh</b> | <b>: 6</b> (Průběh upraven změnou 1/2007/6)<br>: bc 4 (Jenišov) - bc 5 (Roh)<br>: odvodňovací strouha, les, louky   |
| <b>úroveň<br/>funkčnost<br/>opatření</b>         | : místní<br>: navržený<br>: vysadit souvislý pás dřevin na levém břehu strouhy (2 řady stromů + 1 řada keřů), les zachovat, na ostatním území vysadit nepravidelné skupinky dřevin střídavě s travnatými plochami   |
| <b>Číslo biokoridoru<br/>spojnice<br/>průběh</b> | <b>: 7</b><br>: bc 5 (Roh) - bc 6 (U cvičiště)<br>: nevyužívané plochy býv. vojenského cvičiště   |
| <b>úroveň<br/>funkčnost<br/>opatření</b>         | : místní<br>: navržený<br>: vysadit nesouvislé skupinky dřevin, částečně zatravnit, vymezit plochy pro spontánní vývoj i udržovat v polopřirozeném stavu  |
| <b>Číslo biokoridoru<br/>spojnice<br/>průběh</b> | <b>: 8</b> (Průběh upraven změnou 1/2007/1)<br>: bc 6 (U cvičiště) - bc 7 (Nový Jenišov)<br>: bývalé cvičiště, dále úsek mimo území obce, mez   |
| <b>úroveň<br/>funkčnost<br/>opatření</b>         | : místní<br>: navržený<br>: na býv. cvičišti dosadit pás dřevin, na mezi rozšířit nevyužívaný pás a dosadit skupinky dřevin.  |