

ÚZEMNÍ PLÁN

HORY

Návrh

projektant: Ing. arch. A. Kasková

datum: listopad 2013

A. Textová část

Název: Územní plán Hory

Stupeň: Návrh

Obec: Obec Hory
IČ: 49750500

Určený zastupitel: Milan Pokorný, starosta obce

Obecní úřad: OÚ Hory
Hory 47, 362 11 Jenišov

Pořizovatel: Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a
stavební úřad, oddělení úřad územního plánování
U spořitelny 2, 360 05 Karlovy Vary

Vedoucí projektant: autorizovaný architekt
Ing. arch. Alexandra Kasková
projekční kancelář, Sokolovská 54
360 05 Karlovy Vary
IČ: 1669 8665
DIČ: CZ5654211992
č. autorizace ČKA: 00767

Odpovědný projektant: Ing. Romana Trávníčková – urbanismus, práce v GIS

Seznam spolupracovníků: Ing. M. Stránský - zásobování el. energií
Ing. J. Šinták - zásobování plynem, vodní hospodářství
RNDr. J. Křivanec – krajina, ÚSES

Datum: listopad 2013

Obec Hory

ÚZEMNÍ PLÁN HORY

Zastupitelstvo obce Hory, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5. písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7. vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění,

vydává

Územní plán Hory

A. Textová část Územního plánu Hory:

- a) Vymezení zastavěného území.....str. č. 7
- b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....str. č. 7
- c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....str. č. 7
- d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování.....str. č. 14
- e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.....str. č. 16
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....str. č. 24
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....str. č. 48
- h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.....str. č. 50
- ch) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....str. č. 58
- i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....str. č. 58
- j) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelacistr. č. 58

- k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnostistr. č. 58
- l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 stanovení, zda se bude jednat
- m) regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.....str. č. 59
- n) Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....str. č. 59
- o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....str. č. 59
- p) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....str. č. 59

Definice používaných pojmů v ÚP Hory:**Altán:**

Je stavba, která slouží pouze k ochraně osob před povětrnostními vlivy.

Areál:

Je část pozemku, pozemek, nebo soubor pozemků sloužící jednomu funkčnímu využití. Do ploch areálu se zahrnují plochy dotčené stávajícími i navrženými stavbami bez pozemků dotčených pouze inženýrskými sítěmi. Není nutno vlastnictví všech pozemků v areálu. U samostatně stojících objektů v území bez podrobnějšího rozdělení katastrálních hranic pozemků mezi objekty (např. sídliště), je areálem celé území náležející ke společnému pozemku.

Doplňkové vybavení:

Doplňkovým vybavením se rozumí stavby a zařízení, které slouží jako doplněk pro využití hlavní funkce vymezené lokality, jako např. WC, altány, vyhlídky, pomníky, apod.

Drobný mobiliář:

Drobným mobiliářem v parteru veřejných prostranství se myslí lavičky, odpadkové koše, informační tabule, kašna, hodiny, umělecké dílo do v. 4 m, vodotrysk, fontány.

Drobným mobiliářem v kulturní krajině se myslí lavičky, odpadkové koše, informační tabule, pomníky, dřevěné rozhledny do v. 20 m, rozcestníky, studánky

Maloobchod:

Maloobchodem se rozumí obchodní zařízení, objekt, který slouží k obchodu s max. zastavěnou plochou 300 m² a nezbytnými parkovacími plochami do 10 míst.

Provozy nerušících služeb, výroba a chovů:

Nerušící provozy se rozumí takové činnosti, které neobtěžují hlukem či zápachem a dalšími negativními účinky nad přípustnou míru danou hygienickými předpisy stanovené pro vymezenou lokalitu.

Regulativy prostorového využití:

1. koeficient míry využití území - udává maximální procentní podíl zastavěné plochy pozemku nebo pozemků k celkové ploše pozemku nebo pozemků v území.
2. výšková regulace zástavby: udává maximální počet nadzemních podlaží objektu včetně podkroví. Podlažnost objektu tedy může být v rozmezí 0 až maximální počet nadzemních podlaží. Posuzovaná konstrukční výška podlaží je stanovena max. 4 m. Stavby s vyšší konstrukční výškou nesmí svým součtem konstrukčních výšek překročit násobek maximální posuzované konstrukční výšky a počtu nadzemních podlaží.
3. minimální procento ozelenění pozemku - udává minimální procentní podíl nezpevněných ploch zeleně k celkové ploše pozemku nebo pozemků areálu.

Při posuzování procenta ozelenění pozemku je možné realizovat max. 1/3 ozeleněných ploch jako součást objektu (např. střešní zahrada atd.).

Pro účely stanovení maximálního procenta zastavění a minimálního procenta ozelenění pozemku určeného pro výstavbu se rozlišuje:

- a) zastavěná část pozemku
- b) ozeleněná část pozemku
- c) ostatní nezastavěná část pozemku (např. zpevněná plocha, odstavné stání, vodní plocha, manipulační plocha atd.)

Rušící zařízení:

Rušící zařízení se rozumí objekty, jejichž negativní účinky a vlivy omezují, obtěžují a ohrožují (včetně ohrožení dobré pověsti) sousedství, obytnou pohodu a hlavní funkci stanovenou ve vymezené lokalitě, nad přípustnou mírou (např. herny, erotické salony, diskotéky, tančírny, noční kluby apod.)

Služby:

Službami se rozumí stavby a zařízení nevýrobního charakteru, jejichž zastavěná plocha nepřesahuje 500 m², s výjimkou rušících zařízení.

Zařízení a stavby pro obsluhu vymezené lokality:

Rozumí se taková zařízení a stavby, jejichž kapacity svým rozsahem v podstatě nepřesahují

- v územích pro bydlení potřeby trvale bydlících obyvatel lokality, ve které jsou umístěny
- v územích ostatních potřeby trvale a dočasně přítomných osob v lokalitě ve které jsou umístěny.

Chov drobných hospodářských zvířat:

Chovem drobných hospodářských zvířat se rozumí chov určený pro vlastní spotřebu, negativní účinky a vlivy na okolí nesmějí překročit přípustnou míru danou hygienickými předpisy stanovené pro vymezenou lokalitu. Drobným hospodářským zvířetem se rozumí hospodářské zvíře do hmotnosti 25 kg.

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území Hory (dále jen ZÚ) je vymezena ke dni 30.9.2013. Tato hranice ZÚ je zakreslena na všech výkresech grafické části Územního plánu Hory (dále jen ÚP) kromě v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000 a na všech výkresech grafické části odůvodnění ÚP kromě v. č. 2 Širší vztahy, M 1:50 000.

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- * Dlouhodobě sledovaná změna charakteru obce Hory z rozdrobeného obytného sídla venkovského charakteru na polyfunkční sídlo s podílem rozvojových ploch nadmístního významu jako součást rozvojové oblasti OB12 Karlovy Vary bude i nadále pokračovat.
- * Loketská výsypka bude po ukončené rekultivaci zapojena do veřejně přístupné nezastavěné kulturní krajiny.

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**c) 1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE**

- * Centrální část obce si zachová klidový charakter s rozsáhlými obytnými zónami na jihu obce doplněnými plochami veřejných prostranství – veřejná zeleň – parky.
- * Ve vazbě na komunikace R6, I/6 respektive II/606 budou situovány zejména plochy nadmístního významu pro dopravní infrastrukturu a občanské vybavení.
- * Aktivity areálu Farmy Hory a obory Hory na okraji NRBC č. 73 budou i nadále rozšiřovány.
- * Loketská výsypka bude využívána pouze pro nepobytové turistické a rekreační aktivity a rovněž pro vzletovou a přistávací dráhu letadel při provozování leteckých prací. Původní zástavba sídla Podhoří nebude obnovována.

c) 2 NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

- * Půdorysné a hmotové řešení nové výstavby bude korespondovat s historickou hmotovou strukturou a parcelací obce. Navržená výstavba nebude vytvářet nové výškové ani hmotové dominanty s výjimkou zástavby na plochách Z15, Z54 a Z52, kde nemusí být dodržena jednotná výšková hladina zástavby do 2 NP s podkrovím. I nadále bude sledovaná uliční struktura zástavby se stavbami orientovanými jako štítem nebo i okapem rovnoběžně s ulicí. V obytných zónách Z22, Z31 a Z36 bude řešená plošná zástavba izolovanými rodinnými domy.
- * Funkce bydlení na ploše Z38 (OX1) je možná pouze jako součást areálu agroturistiky.
- * Součástí zastavitelné plochy Z4 (OS) budou i přiměřené plochy veřejného prostranství se shromažďovací funkcí vymezené jako zcela nová náves obce.
- * Pro průchod LBK zastavitelným územím bude na rozvojových plochách Z29 a Z42 vysázena mimolesní zeleň. Tyto plochy Z29 i Z42 nebudou ani v budoucnu dotčeny stavební činností.

- * Fotovoltaické panely mohou být umístěny na střechy a fasády domů nebo na plochách výroby a skladování a plochách smíšených výrobních.
- * Stabilizované zastavěné území je možno dostavovat objekty a zařízeními při zachování stanovených regulačních podmínek dané plochy s rozdílným způsobem využití.
- * Na pozemcích, v zařízeních a objektech je možno dále provozovat stávající funkce, i když nejsou v souladu s charakteristikou území nebo plochy, pokud nebudou negativně ovlivňovat základní funkce území nebo plochy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření podle stavebního zákona, v platném znění. Stavby a zařízení umisťovat – tzn. povolovat jejich změny a povolovat změny jejich užívání – a rozhodovat o změně využití je možno jen v souladu s charakteristikou.
- * Významné pohledy v krajině budou zachovány a respektovány.
- * Údolní nivy toků nebudou zastavovány kromě nezbytných ploch dopravní a technické infrastruktury.

c) 3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY

V grafické části ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:5 000 a na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000.

ÚP navrhuje na území obce tyto zastavitelné plochy a to jako dostavbu proluk v ZÚ a dalších nevyužitých ploch v ZÚ nebo jako plochy za hranicí ZÚ na úkor kulturní krajiny:

*** Zastavitelné plochy**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
I. ETAPA				
Obec Hory				
Z1	plochy bydlení v centru obce	Hory u Jenišova	Hory	bydlení – BV – 2,89 ha
Z2	plocha veřejného prostranství s místní komunikací v centru obce	Hory u Jenišova	Hory	Veřejná prostranství – PV – 0,19 ha
Z3	plocha občanského vybavení v centru obce	Hory u Jenišova	Hory	Občanské vybavení – OV – 0,16 ha
Z4	plocha občanského vybavení pro sportovní areál v centru obce	Hory u Jenišova	Hory	Občanské vybavení – OS – 1,07 ha
Z5	plochy bydlení západně od centra obce	Hory u Jenišova	Hory	Bydlení – BV – 0,56 ha
Z6	plochy veřejného prostranství s veřejnou zelení – park západně od centra obce	Hory u Jenišova	Hory	Veřejná prostranství – ZV – 2,76 ha
Z7	plocha veřejného prostranství s místní komunikací západně od centra obce	Hory u Jenišova	Hory	Veřejná prostranství – PV – 0,05 ha
Z8	plochy smíšené obytné oboustranně podél komunikace II/606	Hory u Jenišova	Hory	Smíšené obytné – SV – 1,47 ha
Z9	plocha veřejného prostranství s místní komunikací severně nad centrem obce	Hory u Jenišova	Hory	Veřejná prostranství – PV – 0,17 ha
Z10	plocha bydlení na severu obce	Hory u Jenišova	Hory	Bydlení – BV – 0,14 ha
Z11	plocha smíšená obytná na severu obce	Hory u Jenišova	Hory	Smíšené obytné – SV – 0,29 ha
Z12	plocha smíšená obytná na severu obce	Hory u Jenišova	Hory	Smíšené obytné – SV – 0,66 ha
Z13	plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí na severu obce	Hory u Jenišova	Hory	Veřejná prostranství – PX2 – 0,59 ha
Z14	plocha dopravní infrastruktury pro sjezd k logistickému areálu Lettenmayer	Hory u Jenišova	Hory	Dopravní infrastruktura – DS – 0,54 ha

Z15	plocha dopravní infrastruktury pro logistický areál Lettenmayer na východním okraji obce	Hory u Jenišova	Hory	Dopravní infrastruktura – DK – 7,99 ha
Z16	plocha občanského vybavení jako obslužná zóna Lettenmayer na východním okraji obce	Hory u Jenišova	Hory	Občanské vybavení – OM – 1,54 ha
Z17	plochy bydlení jako obytná zóna Za Knedlíkárnu	Hory u Jenišova	Hory	Bydlení – BV – 3,40 ha
Z18	plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí podél logistického areálu Lettenmayer na východním okraji obce	Hory u Jenišova	Hory	Veřejná prostranství – PX2 – 1,72 ha
Z19	plocha veřejného prostranství s místní komunikací východně od centra obce	Hory u Jenišova	Hory	Veřejná prostranství – PV – 0,15 ha
Z20	plocha veřejného prostranství s místní komunikací jihovýchodně od centra obce	Hory u Jenišova	Hory	Veřejná prostranství – PV – 0,06 ha
Z21	plocha bydlení jižně od centra obce	Hory u Jenišova	Hory	Bydlení – BV – 1,86 ha
Z22	plochy bydlení jako obytná zóna Nad Rybníkem	Hory u Jenišova	Hory	Bydlení – BV – 6,89 ha
Z23	plocha veřejného prostranství s místní komunikací v obytné zóně Nad Rybníkem	Hory u Jenišova	Hory	Veřejná prostranství – PV – 1,28 ha
Z24	plocha občanského vybavení na západním okraji obytné zóny Nad Rybníkem	Hory u Jenišova	Hory	Občanské vybavení – OM – 0,18 ha
Z25	plocha občanského vybavení na severozápadním okraji obytné zóny Nad Rybníkem	Hory u Jenišova	Hory	Občanské vybavení – OM – 1,60 ha
Z26	plocha smíšená obytná na severozápadním okraji obytné zóny Nad Rybníkem	Hory u Jenišova	Hory	Smíšené obytné – SV – 0,18 ha
Z27	plocha veřejného prostranství s místní komunikací jako prodloužení místní komunikace Z23 v obytné zóně Nad Rybníkem	Hory u Jenišova	Hory	Veřejná prostranství – PV – 0,32 ha
Z28	plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení – park na severním okraji obytné zóny Pod	Hory u Jenišova	Hory	Veřejná prostranství – ZV – 1,41 ha

	Rybníkem			
Z29	plochy zeleně jihozápadně od obce zejména pro ÚSES	Hory u Jenišova	Hory	Zeleň – ZP – 0,32 ha
Z30	plocha veřejného prostranství s místní komunikací v obytné zóně Pod Rybníkem k obytné zóně U FVE	Hory u Jenišova	Hory	Veřejná prostranství – PV – 0,75 ha
Z31	plocha bydlení jako obytná zóna Pod Rybníkem	Hory u Jenišova	Hory	Bydlení – BV – 8,41 ha
Z32	plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení – park na východním okraji obytné zóny Pod Rybníkem	Hory u Jenišova	Hory	Veřejná prostranství – ZV – 0,78 ha
Z33	plocha smíšená obytná na západním okraji FVE	Hory u Jenišova	Hory	Smíšené obytné – SV – 0,71 ha
Z34	plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí na západním okraji FVE	Hory u Jenišova	Hory	Veřejná prostranství – PX2 – 0,27 ha
Z35	plocha smíšená obytná na jihovýchodním okraji obytné zóny Pod Rybníkem	Hory u Jenišova	Hory	Rekreace – SR – 0,63 ha
Z36	plocha bydlení jako obytná zóna U FVE	Hory u Jenišova	Hory	Bydlení – BV – 13,19 ha
Z37	plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení – park v obytné zóně U FVE	Hory u Jenišova	Hory	Veřejná prostranství – ZV – 1,59 ha
Z38	plochy občanského vybavení pro areál agroturistiky Farma Hory a obora Hory	Hory u Jenišova	Hory	Občanské vybavení – OX1 – 10,20 ha
Z39	plocha smíšená obytná u areálu agroturistiky Farma Hory	Hory u Jenišova	Hory	Smíšené obytné – SV – 0,81 ha
Z40	plocha smíšená obytná jihozápadně od obce	Hory u Jenišova	Hory	Smíšené obytné – SV – 0,09 ha
Z41	plocha bydlení jihozápadně od obce	Hory u Jenišova	Hory	Bydlení – BV – 0,24 ha
Z42	plocha zeleně západně od obce pro ÚSES	Hory u Jenišova	Hory	Zeleň – ZP – 0,55 ha
Z43	plocha smíšená obytná U Staré komunikace I/6	Hory u Jenišova	Hory	Smíšené obytné – SV – 1,16 ha
Z44	plocha veřejného prostranství s místní	Hory u Jenišova	Hory	Veřejná prostranství – PV – 0,07 ha

	komunikací U Staré komunikace I/6			
Z45	plochy dopravní infrastruktury oboustranně podél komunikace R6 pro odpočívku	Hory u Jenišova	Hory	Dopravní infrastruktura – DX – 2,00 ha
Z46	plochy dopravní infrastruktury pro místní komunikaci na Loketské výsypce včetně přemostění komunikace R6	Hory u Jenišova	Hory	Dopravní infrastruktura – DX – 1,40 ha
Z47	plocha smíšená výrobní U bývalého kravína	Hory u Jenišova	Hory	Smíšená výroba – VS – 2,17 ha
Z48	plocha občanského vybavení U bývalého kravína	Hory u Jenišova	Hory	Občanské vybavení – OM – 2,35 ha
Z49	plocha výroby a skladování U bývalého kravína	Hory u Jenišova	Hory	Výroba a skladování – VD – 0,81 ha
Z50	plocha veřejného prostranství s místní komunikací severozápadně nad obcí	Hory u Jenišova	Hory	Veřejná prostranství – PV – 0,06 ha
Z51	plocha dopravní infrastruktury pro cyklotrasu na Loketské výsypce	Hory u Jenišova	Hory	Dopravní infrastruktura – DS – 1,31 ha
II. ETAPA				
Z52	plochy občanského vybavení jihozápadně od obce	Hory u Jenišova	Hory	Občanské vybavení – OM – 11,63 ha
Z53	plocha bydlení na Jalovém Dvoře	Hory u Jenišova	Hory	Bydlení – BV – 4,04 ha
Z54	plochy občanského vybavení jako obslužná zóna U Rohu	Hory u Jenišova	Hory	Občanské vybavení – OM – 2,94 ha
Z55	plocha smíšená obytná U Staré komunikace I/6	Hory u Jenišova	Hory	Smíšené obytné – SV – 3,03 ha

c) 4 PLOCHY PŘESTAVBY

V grafické části ÚP jsou zobrazeny plochy přestavby na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:5 000, v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000.

ÚP navrhuje na území obce tyto plochy přestavby v jedné etapě a to jako přestavbu dnes nefunkčních nebo nevyhovujících objektů a areálů v hranicích ZÚ.

*** Plochy přestavby****OBEC HORY**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
I. ETAPA				
P1	přestavba plochy výroby a skladování na plochu občanského vybavení pro sportovní areál KMV	Hory u Jenišova	Hory	občanské vybavení – OS – 3,67 ha
P2	přestavba OÚ na plochu smíšenou obytnou v centru obce	Hory u Jenišova	Hory	smíšené obytné – SM – 0,21 ha

c) 5 NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

ÚP vymezuje veřejně přístupnou sídelní zeleň v zastavěném území a na zastavitelných plochách vymezených k zastavění jako součást ploch veřejných prostranství nebo jako plochy zeleně. Jsou rozlišována veřejná prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň (PX1), veřejná prostranství – se specifickým využitím – ochranná a izolační zeleň (PX2), veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky (ZV). Plochy zeleně jsou řešeny jako zeleň přírodního charakteru zejména pro průchod prvků ÚSES urbanizovaným územím. Na těchto plochách zeleně – přírodního charakteru Z29 a Z42 bude vysázena mimolesní zeleň pro posílení ekologické stability LBK č. 4 a LBK č. 13.

V grafické části ÚP jsou zobrazena veřejná prostranství, jejichž součástí je veřejná zeleň, na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000.

Ve vazbě na obytnou zástavbu obce budou založeny tyto nové parky: Z6 s vazbou na prostor nové návsi, Z28 a Z32, které budou vzájemně propojeny podél vodního toku a Z37. Plochy veřejných prostranství Z13 a Z18 s ochrannou a izolační zelení budou založeny jako nezbytná součást výstavby areálu logistického centra na ploše Z15.

Vyhrazená areálová zeleň je v ÚP zahrnuta vždy jako součást vlastního areálu a ploch občanského vybavení, smíšeného bydlení, výroby a skladování, smíšené výroby a technické infrastruktury. Vyhrazená zeleň u RD je zahrnuta do ploch bydlení.

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ

d) 1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

V grafické části ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy dopravní infrastruktury na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.

d) 1.1 Silniční doprava

Rychlostní komunikace R6 bude doplněna odpočívku oboustranně podél R6.

Úsek komunikace I/6 procházející obcí bude převeden na komunikaci II/606 bez nároku na nové území požadavky. Za křižovatkou se stávající komunikací II/606 bude I/6 převedena pouze do místních komunikací.

Na Loketské výsypce bude vedena účelová komunikace pro cyklotrasu Jenišov – Hory – Mírová.

d) 1.2 Letecká doprava

Řešené území bude i nadále dotčeno ochrannými pásmy mezinárodního veřejného letiště Karlovy Vary – Olšová Vrata.

Na Loketské výsypce bude provozována vzletová a přistávací plocha letadel při provozování leteckých prací pouze jako plocha smíšená nezastavěného území specifického využití.

d) 2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

V grafické části ÚP je zobrazena koncepce rozvoje vodního hospodářství, elektrorozvodů i plynovodů na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.

d) 2.1 Vodní hospodářství

ÚP zachovává a dále rozvíjí stávající systém zásobování obce pitnou vodou ze skupinového vodovodu Karlovy Vary. Zastavitelné plochy a plochy přestavby budou na tento systém zásobování pitnou vodou postupně napojeny.

Splaškové vody z území obce budou i nadále likvidovány v ČOV Karlovy Vary. Nově vybudovaná gravitační splašková kanalizace z obce podél komunikace R6 se napojí přímo na kanalizaci města Karlovy Vary v prostoru Tašovic. Do doby jejího vybudování budou i nadále splaškové vody z Hor výtlačkem dopravovány do kanalizačního systému Jenišova a dále do ČOV Karlovy Vary, kde budou likvidovány.

d) 2.2 Zásobování elektrickou energií

ÚP navazuje na stávající koncepci zásobování území obce elektrickou energií systémem trafostanic a venkovního vedení VN 22 kV. ÚP navrhuje osadit stávající trafostanice na plný výkon. Na území obce jsou navrženy nové trafostanice a to ve vazbě na rozvojové plochy. Zastavitelné plochy a plochy přestavby v Horách budou na tento systém zásobování elektrickou energií postupně napojeny.

d.2.3 Zásobování plynem

ÚP zachovává a dále rozvíjí stávající systém zásobování obce Hory plynem středotlakým plynovodem napojeným na regulační stanici plynu umístěnou v západní části obce. Zastavitelné plochy a plochy přestavby budou na tento systém zásobování plynem postupně napojeny.

d) 2.4 Zásobování teplem

ÚP nenavrhuje na území obce žádnou centrální soustavu zásobování teplem. ÚP zachovává na území obce stávající systém individuálního vytápění s důrazem na ekologicky únosné palivo a obnovitelné zdroje.

d) 2.5 Sdělovací rozvody

ÚP zachovává stávající podmínky na území obce k napojení rozvojových ploch na sdělovací rozvody.

d) 2.6 Nakládání s odpadem

ÚP zachovává dosavadní systém likvidace směsného komunálního odpadu, nebezpečného i nadměrného odpadu z území obce dle obecně závazné vyhlášky obce o nakládání s odpadem.

Rozvojové plochy pro bydlení, pro občanské vybavení, smíšené obytné plochy, plochy výroby a skladování i plochy smíšené výrobní budou napojeny na stávající systém likvidace směsného komunálního odpadu v obci.

d) 3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ CHARAKTERU VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Na východním okraji prostoru nové návsi bude postaven nový OÚ s komunitním centrem (Z3).

d) 4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP navrhuje 2 zcela odlišné druhy veřejných prostranství na území:

➤ **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ OZN. PV**, jejichž součástí je vždy místní komunikace nebo shromažďovací plocha.

ÚP navrhuje v zastavěném území a v zastavitelných plochách na území místní obslužné komunikace a zklidněné komunikace jako součástí veřejných prostranství. Tato navržená veřejná prostranství mají vazbu na stávající systém komunikací. Rozvojové plochy jsou řešeny pouze se základní dopravní kostrou místních komunikací.

ÚP navrhuje veřejná prostranství s místními komunikacemi jako zastavitelné plochy, které jsou zobrazeny v grafické části ÚP na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5.000 a na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000.

➤ **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM OZN. PX1, PX2, ZV**, jejichž součástí je vždy veřejná zeleň.

Blíže viz. kap. c) 5 Návrh systému sídelní zeleně.

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROPUSTNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.

e) 1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- * V grafické části ÚP je zobrazena koncepce uspořádání krajiny na v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:5 000.
- * ÚP zachovává základní krajinný ráz území obce Hory.
- * V kulturní krajině jsou navrženy 3 plochy změn v krajině K1 – K3, z toho K1 – K2 jako veřejně prospěšné opatření k založení nefunkčních prvků ÚSES a K3 jako plochu ostatního opatření určenou pro smíšené nezastavěné území specifické pro vzletovou a přistávací plochu k provozování leteckých prací.
- * V řešeném území nebudou navrhovány samoty kromě zastavitelných ploch Z41 jako obnova historické zástavby a Z40.
- * Nezastavěná kulturní krajina bude využívána zejména pro aktivity agroturistiky ve vazbě na Farmu Hory a oboru Hory, pro pěší turistiku a cykloturistiku.
- * Podél vybraných úseků komunikací v území budou doplněna stromořadí.
- * Ke snížení negativních civilizačních vlivů rozvojové plochy Z15 na své okolí budou založeny plochy veřejné zeleně s ochrannou a izolační funkcí Z18 a Z13.

*** Plochy změn v krajině**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	způsob využití plochy
K1	výsadba dřevin jako založení prvku ÚSES LBK 5	Hory u Jenišova	Plochy smíšené nezastavěného území s vodohospodářsko zemědělsko přírodní funkcí - NSvzp
K2	výsadba dřevin jako založení prvku ÚSES LBK 14	Hory u Jenišova	Plochy smíšené nezastavěného území s vodohospodářsko zemědělsko přírodní funkcí - NSvzp
K3	plocha určená ke vzletům a přistáním letadel pouze při provozování leteckých prací	Hory u Jenišova	Plochy smíšené nezastavěného území specifické - NSx

e) 2 NÁVRH SYSTÉMU ÚSES

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) vymezuje vlastní ÚP v grafické části ve v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000, v grafické části odůvodnění ÚP ve výkresu č. 1 Koordinační výkres, M 1: 5 000. ÚSES je samostatně jako část koncepce krajiny rovněž zobrazen v grafické části odůvodnění ÚP v příloze A1. Krajina – ÚSES, M 1 :5 000.

Na území je vymezen prvek nadregionálního ÚSES jako NRBC č. 73 Svatošské skály a ochranná zóna NRBK K40 Amerika – Svatošské skály a K41 Svatošské skály - Úhošť.

ÚP vymezuje na řešeném území jednotlivé prvky lokálního ÚSES a zpřesňuje je do podrobnosti katastrální mapy. Vymezený ÚSES představuje nezastavěné části kulturní krajiny, které nebudou ani v budoucnu narušovány stavebními záměry.

Funkční využití všech ploch biocenter a biokoridorů ÚSES na území musí být v souladu s navrženými opatřeními v popisu jednotlivých skladebních částí ÚSES:

NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRA FUNKČNÍ

číslo:	73
název:	Svatošské skály
opatření:	Preferovat přirozenou obnovu, trvale udržovat víceetážovou stavbu s vyšším podílem listnáčů (včetně keřů) i jedle. Postupně vyloučit provenienčně nevhodné a introdukované dřeviny.
prvek, úroveň:	NADREG BC FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Hory u Jenišova, p. p. č. 268, 257/1, 245, 254/1, 251/1, 254/4, 256, 246/2, 248/1, 255, 242, 247/1, 260/1, 253/2, 259, 258/1, 244, 243, 274/1, 246/1, 253/1, 240/1, 246/5, 254/6, 246/7, 247/3, 254/5, 248/3, 257/3, 257/2, 247/2, 251/2, 254/7, 254/3, 248/2, 246/6, 246/4, 241, 272, 254/2, 269, 249, 250/1, 246/3, 252, 250/2

NADREGIONÁLNÍ BOKORIDORY – OCHRANNÉ ZÓNY

číslo:	K40
název:	Amerika – Svatošské skály
opatření:	v ochranné zóně udržovat a zvyšovat rozsah přírodě blízkých prvků
prvek, úroveň:	NRBK
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Hory u Jenišova, p. p. č. 275, 216/2, 272, 269, 276, 127/2, 270, 274/1, 257/1
číslo:	K41
název:	Svatošské skály - Úhošť
opatření:	v ochranné zóně udržovat a zvyšovat rozsah přírodě blízkých prvků
prvek, úroveň:	NRBK
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Hory u Jenišova, p. p. č. 497, 496, 242, 497, 496, 240/1

LOKÁLNÍ BIOCENTRA FUNKČNÍ

- číslo:** 1
název: K výsypce
opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj a případné šetrné využívání, chránit vodní režim a pobřeží rybníka
prvek, úroveň: LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Hory u Jenišova, p. p. č. 305/1, 310/3, 307/1, 301/2, 306/1, 301/3, 304/2, 309/3, 305/2, 301/9, 306/5, 308/2, 306/2, 309/4, 306/3, 306/4
- číslo:** 2
název: Podhořský rybník
opatření: ponechat spontánnímu vývoji
prvek, úroveň: LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Hory u Jenišova, p. p. č. 429, 424/3, 425, 415/2, 421, 430/2, 424/1, 417/1, 416, 419, 428, 417/3, 415/3, 426/1, 420, 418, 426/2, 310/27, 424/7, 427/1
- číslo:** 3
název: Výsypka
opatření: zatím bez opatření, ve výhledu usměrňovat druhovou skladbu ve prospěch smíšeného lesa
prvek, úroveň: LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Hory u Jenišova, p. p. č. 467/23, 467/27, 470/3, 467/8, 467/5, 467/34, 467/2, 467/26, 467/30
- číslo:** 4
název: Koupaliště
opatření: chránit pobřeží rybníka a břehové porosty, vymezit plochy pro spontánní vývoj, doplnění dřevin při cestě a případně šetrné využívání travních porostů
prvek, úroveň: LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Hory u Jenišova, p. p. č. 224/1, 219, 215/1, 229/1, 217/1, 216/1, 220/1, 217/2, 218, 222, 226, 214, 221/25, 221/24, 217/4
- číslo:** 5
název: Ovčí rybník
opatření: chránit pobřeží rybníka, jinak ponechat spontánnímu vývoji
prvek, úroveň: LOK BC NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Hory u Jenišova, p. p. č., 211, 212/5, 234/2, 212/2, 212/3, 233/1, 233/2, 229/2, 216/1, 212/4
- číslo:** 8
název: Ke cvičišti

opatření:	v jižní části zachovat mozaiku biotopů, zejména křovité vrby, u smrkové monokultury postupně zajistit přechod k smíšenému lesu; v severní části vymezit území k ponechání spontánnímu vývoji, jinak hospodařit se zřetelem na udržení a zvýšení diverzity lesních porostů; na příjezdovou cestu k Farmě Hory se opatření nevztahují
prvek, úroveň:	LOK BC NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Hory u Jenišova, p. p. č. 240/1, 239, 266, 235/1, 196/1, 267/1, 265
číslo:	9
název:	Roh
opatření:	ponechat spontánnímu vývoji
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Hory u Jenišova, p. p. č. 495/8, 495/1, 496, 495/11, 499, 495/5, 495/9, 495/25, 495/2, 495/12, 495/14, 498/1

LOKÁLNÍ BIOCENTRA NEFUNKČNÍ

číslo:	10
název:	pod Rohem
opatření:	postupně vyloučit provenienčně nevhodné dřeviny a většinu smrku a introdukované dřeviny (javor jasanolistý). Obnova výhradně autochtonními ekotypy zvýšeným podílem zvl. buku, lípy a javorů a keřů. Vytvořit podmínky pro víceetážové porosty (vhodná i jedle).
prvek, úroveň:	LOK BC NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Hory u Jenišova, p. p. č. 240/1

LOKÁLNÍ BOKORIDORY FUNKČNÍ

číslo:	1
název:	BC 5 – hranice obce
opatření:	Postupně vyloučit cizí nevhodné provenience dřevin (smrk, borovice) a obnovovat výhradně autochtonními ekotypy. Obnovou zvyšovat podíl listnáčů i jedle.
prvek, úroveň:	LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Hory u Jenišova, p. p. č. 274/1, 271/2, 272, 274/2, 234/3, 234/1, 274/1, 234/2
číslo:	2
název:	BC 2 – BC 1
opatření:	ponechat spontánnímu vývoji
prvek, úroveň:	LOK BK FUN

- katastrální území, p. p. č.:** k. ú . Hory u Jenišova, p. p. č. 419, 420, 423/2, 414/1, 418, 421, 415/4, 415/2, 422/2, 414/3
- číslo:** 3
- název:** BC 3 – BC1
- opatření:** bez opatření, ve výhledu vymezit plošky pro spontánní vývoj a postupně směřovat ke smíšeným porostům
- prvek, úroveň:** LOK BK FUN
- katastrální území, p. p. č.:** k. ú . Hory u Jenišova, p. p. č. 313/1, 325, 328/2, 327, 333/2, 330/1, 467/12, 336/7, 329/1, 461/1, 322, 311/3, 467/19, 405/1, 330/2, 311/5, 466/2, 413/1, 404/3, 402/1, 321/1, 312/2, 502/21, 464/11, 326, 464/12, 468/5, 462, 460/2, 467/1, 467/13, 324/1, 431/3, 409/2, 457/1, 410/1, 404/1, 431/6, 431/4, 432/1, 468/4, 310/1, 328/1, 467/20, 312/1, 311/1, 312/4, 309/1, 404/4, 468/1, 308/1, 460/1, 309/2, 310/1, 468/3, 410/3, 402/2, 405/2, 457/2, 431/7, 412, 333/5, 334, 335, 404/5, 403, 329/2, 401/2, 313/2, 413/3
- číslo:** 7
- název:** BK 1 – NR BC 73
- opatření:** Preferovat přirozenou obnovu s vyloučením provenienčně nevhodných dřevin a jejich náhradou autochtonními ekotypy. Zvýšit zastoupení listnáčů, keřů a jedle.
- prvek, úroveň:** LOK BK FUN
- katastrální území, p. p. č.:** k. ú . Hory u Jenišova, p. p. č. 274/1, 257/1, 274/1, 270, 269, 272
- číslo:** 9
- název:** BC 8 – NR BC 73
- opatření:** preferovat přirozenou obnovu s vyloučením provenienčně nevhodných dřevin a jejich náhradou autochtonními ekotypy. Zvýšit zastoupení listnáčů, keřů a jedle.
- prvek, úroveň:** LOK BK FUN
- katastrální území, p. p. č.:** k. ú . Hory u Jenišova, p. p. č. 260/1, 209/1, 234/1, 260/2
- číslo:** 10
- název:** BC 8 – BC 10
- opatření:** preferovat přirozenou obnovu s vyloučením provenienčně nevhodných dřevin a jejich náhradou autochtonními ekotypy. Zvýšit zastoupení listnáčů, keřů a jedle.
- prvek, úroveň:** LOK BK FUN
- katastrální území, p. p. č.:** k. ú . Hory u Jenišova, p. p. č. 240/1
- číslo:** 13
- název:** BC 1 – BC 5
- opatření:** chránit porosty dřevin, jinak doplnit skupinkami nebo liniemi dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES a vymezit plochy pro spontánní vývoj
- prvek, úroveň:** LOK BK NEFUN

katastrální území, p. p. č.: k. ú . Hory u Jenišova, p. p. č. 300/2, 301/1, 304/1, 301/8

číslo: 14

název: BC 1 – BC 5

opatření: chránit porosty dřevin, jinak doplnit skupinkami nebo liniemi dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES a vymezit plochy pro spontánní vývoj

prvek, úroveň: LOK BK FUN

katastrální území, p. p. č.: k. ú . Hory u Jenišova, p. p. č. 294/3, 293/1, 294/2, 296/1, 295, 231/4, 231/2, 231/3, 230, 231/1

LOKÁLNÍ BOKORIDORY NEFUNKČNÍ

číslo: 4

název: BC 4 – BK 2

opatření: doplnit skupinkami a liniemi dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES

prvek, úroveň: LOK BK NEFUN

katastrální území, p. p. č.: k. ú . Hory u Jenišova, p. p. č. 222, 223/2, 224/1, 224/3, 221/24, 226, 223/1

číslo: 5

název: hranice obce – hranice obce

opatření: doplnit skupinkami a liniemi dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES

prvek, úroveň: LOK BK NEFUN

katastrální území, p. p. č.: k. ú . Hory u Jenišova, p. p. č. 493/6, 493/2

číslo: 6

název: BC 4 – BC 5

opatření: chránit porosty dřevin, jinak dle potřeby doplnit skupinkami dřevin dle opatření ÚSES a ponechat spontánnímu vývoji

prvek, úroveň: LOK BK NEFUN

katastrální území, p. p. č.: k. ú . Hory u Jenišova, p. p. č. 229/2, 212/4, 212/2, 216/1, 212/1, 229/6

číslo: 11

název: BC 10 – NR BC 73

opatření: Preferovat přirozenou obnovu s vyloučením provenienčně nevhodných dřevin a jejich náhradou autochtonními ekotypy. Zvýšit zastoupení listnáčů, keřů a jedle.

prvek, úroveň: LOK BK NEFUN

katastrální území, p. p. č.: k. ú . Hory u Jenišova, p. p. č. 240/1

číslo: 14

název: BC 1 – BC 5

opatření: chránit porosty dřevin, jinak doplnit skupinkami nebo liniemi dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES a vymezit plochy pro spontánní vývoj

prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú . Hory u Jenišova, p. p. č. 293/1, 232, 293/3, 292/1, 295, 296/1, 292/3

e) 3 PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost řešeným územím bude zvýšena návrhem účelové komunikace (Z51) pro vedení cyklotrasy Jenišov – Hory – Mírová a dalšími návrhy polních cest dle KPÚ.

e) 4 OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ

ÚP nenavrhuje v kulturní krajině žádná opatření ke snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami.

e) 5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

Na území nejsou navrhována žádná protipovodňová opatření.

e) 6 OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

ÚP zpřesňuje vymezené prvky ÚSES na území obce do podrobnosti katastrální mapy a zároveň navrhuje úpravy krajiny pro založení vybraných nefunkčních prvků ÚSES:

VU1 - výsadba dřevin jako založení prvku ÚSES LBK 5 - plocha změn v krajině K1

VU2 - výsadba dřevin jako založení prvku ÚSES LBK 14 - plocha změn v krajině K2

e) 7 OPATŘENÍ K OCHRANĚ NEBO ROZVOJI KULTURNÍHO A PŘÍRODNÍHO DĚDICTVÍ

Na území nejsou navrhována žádná opatření k ochraně nebo rozvoji kulturního dědictví.

e) 8 KONCEPE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Rekreační využívání krajiny zvýší tyto návrhy:

- zastavitelná plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) Z4 jako sportovní areál v centru obce
- plocha přestavby občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení P1 jako sportovní areál v místě bývalého skladu v lokalitě Roh
- zastavitelná plocha občanského vybavení se specifickým využitím – agroturistika (OX1) Z38 jako rozšíření stávajících areálů Farmy Hory a obory Hory

- cyklotrasa Jenišov – Hory – Mírová přes Loketskou výsypku vedená po navržené zastavitelné ploše Z51
- navržené účelové komunikace dle KPÚ
- navržená veřejná prostranství – veřejná zeleň – parky jako rozvojové plochy Z6, Z28, Z32, Z37

e) 9 VYMEZENÍ PLOCH NEROSTŮ

ÚP nemění stávající koncepci ochrany nerostných surovin a nevymezuje žádnou plochu pro ochranu nebo těžbu nerostů.

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Území obce Hory je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto navržené plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území obce Hory.

Navržené plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje grafická část ÚP na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000:

ÚP vymezuje tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Plochy bydlení (B)**

- bydlení v rodinných domech – venkovské – BV,
- bydlení v bytových domech – BH.

*** Plochy občanského vybavení (O)**

- občanské vybavení – veřejná infrastruktura – OV,
- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM,
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS,
- občanské vybavení – hřbitovy – OH,
- občanské vybavení se specifickým využitím – agroturistika – OX1.

*** Plochy smíšené obytné (S)**

- plochy smíšené obytné – městské – SM,
- plochy smíšené obytné – venkovské – SV,
- plochy smíšené obytné – rekreační – SR.

*** Plochy dopravní infrastruktury (D)**

- dopravní infrastruktura – silniční – DS,
- dopravní infrastruktura – kombinovaná – logistická centra – DK,
- dopravní infrastruktura – se specifickým využitím – DX.

*** Plochy technické infrastruktury (T)**

- technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI.

*** Plochy výroby a skladování (V)**

- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD,
- výroba a skladování – se specifickým využitím – FVE – VX1.

*** Plochy smíšené výrobní (I)**

- plochy smíšené výrobní – VS.

*** Plochy veřejných prostranství (P)**

- veřejná prostranství – PV,
- veřejná prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň – PX1,
- veřejná prostranství – se specifickým využitím – ochranná a izolační zeleň – PX2,
veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky - ZV.

*** Plochy zeleně (Z)**

- zeleň – přírodního charakteru – ZP.

*** Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

- plochy vodní a vodohospodářské – W.

*** Plochy zemědělské (A)**

- plochy zemědělské – NZ

*** Plochy lesní (L)**

- plochy lesní – NL

*** Plochy přírodní (N)**

- plochy přírodní – NP

*** Plochy smíšené nezastavěného území**

- plochy smíšené nezastavěného území – NS.

Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

k - kulturně historická,

l – lesnická,

p – přírodní,

v – vodohospodářská,

z – zemědělská,

x – specifická využití – letecká a přistávací plocha k provozování leteckých prací.

Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP hlavní, přípustné, a nepřípustné využití staveb a pozemků v nich umístěných a navrhuje základní podmínky prostorového uspořádání území. Pro vybrané druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP rovněž podmínečně přípustné využití.

Pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření dle §18 ods. (5) stavebního zákona, v platném znění se stanovují tyto omezující podmínky:

- na plochách vymezených pro ÚSES, na plochách vodních a vodohospodářských a na plochách přírodních lze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,

- zemědělské stavby lze umísťovat pouze na plochách zemědělských nebo na plochách smíšených nezastavěného území zemědělských a to pouze do výšky 5 m,

- oplocení pozemků lze umisťovat pouze na plochách zemědělských nebo lesních a na plochách smíšených nezastavěného území zemědělských nebo lesnických a to do výšky 2 m, bez podezdívky a pouze pokud neomezí prostupnost krajinou.

f) 1 PLOCHY BYDLENÍ (B)

*** Bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV**

A. Hlavní využití

bydlení v rodinných domech, s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

B. Přípustné využití

1. rodinné domy s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro chov drobného hospodářského zvířectva a zázemím užitkových zahrad,
2. rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad,
3. veřejné stravování a nerušící řemeslné provozovny sloužící pro obsluhu tohoto území,
4. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 300 m² zastavěné plochy,
5. stavby pro rodinnou rekreaci,
6. zařízení kulturní, sociální, školská, zdravotnická a sportovní,
7. zařízení výrobních a nevýrobních služeb,
8. samostatné nezastavěné produkční i rekreační zahrady v zástavbě,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství,
12. víceúčelová hřiště,
13. garáže sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytování pouze do kapacity 50 lůžek v 1 objektu.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí,
2. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 40,
2. výšková regulace zástavby: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění 50.

*** Bydlení v bytových domech - BH**

A. Hlavní využití

bydlení v bytových domech.

B. Přípustné využití

1. bydlení v polyfunkčních bytových domech se zázemím obytné zeleně nebo zahrad s podílem činností zajišťujících potřeby obyvatel,
2. bydlení v bytových domech se zázemím obytné zeleně nebo zahrad,
3. obchody do 300 m² zastavěné plochy,
4. vestavěná zařízení kulturní, služby církevní, zdravotnická a zařízení školská,
5. vestavěná sportovní zařízení,
6. garáže sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí,
7. nerušící areály nevýrobních služeb,
8. pozemky související dopravní infrastruktury,
9. pozemky související technické infrastruktury,
10. veřejná prostranství,
11. víceúčelová hřiště.

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytovací zařízení pouze do 35 lůžek,
2. zahrádky obyvatel bytových domů pouze bez staveb,
3. veřejné stravování do 35 míst.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí nad míru přípustnou právními předpisy,
2. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 35.

f) 2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)

*** Občanské vybavení – veřejná infrastruktura - OV**

A. Hlavní využití

plochy občanského vybavení veřejného prospěšného charakteru spadající do veřejné infrastruktury.

B. Přípustné využití

1. stavby, plochy a zařízení sloužící pro:
 - a) vzdělávání a výchovu,
 - b) sociální služby a péče o rodinu,
 - c) zdravotní služby,
 - d) kulturu,
 - e) veřejnou správu,
 - f) ochranu obyvatelstva.
2. součástí areálů jsou garáže, zařízení technické infrastruktury a údržby provozů,

3. pozemky související dopravní infrastruktury,
4. pozemky související technické infrastruktury,
5. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 20% součtu podlahové plochy v objektu,
2. bytové a rodinné domy pouze se sociálním typem bydlení v chráněných bytech.

D. Nepřípustné využití

1. bytové domy,
2. rodinné domy,
3. výroba všeho druhu,
4. stavby pro rodinnou rekreaci,
5. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. výšková regulace zástavby: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 25.

*** Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM**

A. Hlavní využití

plochy občanského vybavení obslužného a komerčního charakteru.

B. Přípustné využití

1. zařízení pro ubytování, stravování,
2. zařízení pro nerušící výrobní a nevýrobní služby,
3. zařízení cestovního ruchu,
4. víceúčelová hřiště,
5. zařízení zábavy,
6. pozemky související dopravní infrastruktury,
7. pozemky související technické infrastruktury,
8. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 20 % součtu podlahové plochy v objektu.

D. Nepřípustné využití

1. výroba všeho druhu,
2. rodinné domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. výšková regulace zástavby: 2 NP + podkroví, na plochách Z52 a Z54 max. 4 NP + podkroví,

3. minimální % ozelenění: 25.

*** Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS**

A. Hlavní využití

plochy pro tělovýchovu a sport.

B. Přípustné využití

1. sportovní areály včetně sociálního a technického zázemí,
2. sportovní haly,
3. nezastřešená sportovní hřiště a zimní kluziště včetně sociálního a technického zázemí,
4. zastavěné pozemky jízdáren, jezdeckých areálů a jejich zázemí,
5. ostatní sportoviště v samostatných objektech,
6. zařízení pro ubytování a stravování sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 35 % součtu podlahové plochy v objektu.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné a bytové domy,
2. stavby pro rodinnou rekreaci,
3. provozy výroby všeho druhu,
4. čerpací stanice pohonných hmot,
5. areály střelnic s technickým a sociálním vybavením,
6. golfové hřiště včetně cvičných odpalových stanovišť.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 50,
2. výšková regulace zástavby: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 30.

*** Občanské vybavení - hřbitovy - OH**

A. Hlavní využití

plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť s vybavením.

B. Přípustné využití

1. hřbitovy,
2. rozptylová loučka,
3. urnový háj,
4. administrativní budova s technickým a sociálním zázemím,
5. doprovodné služby - prodej květin,
6. vodní plochy,

7. krematoria se smuteční síní,
8. márnice, kaple, kostely,
9. pozemky související technické a dopravní infrastruktury,
10. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do součtu 30% podlahové plochy v objektu,
2. parkoviště sloužící pouze pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

D. Nepřípustné využití

1. jakákoliv jiná zařízení nesouvisející s funkcí plochy.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 15,
2. výšková regulace zástavby: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 75.

*** Občanské vybavení - se specifickým využitím - agroturistika - OX1**

A. Hlavní využití

plochy občanského vybavení obslužného charakteru se zaměřením na pobytově rekreační, sportovní a poznávací turistický ruch ve vazbě na zemědělskou výrobu a na zájmový chov divoké lesní zvěře.

B. Přípustné využití

1. rodinné a rekreační bydlení s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro chov hospodářských zvířat, zejména skotu, prasat, ovcí, koní a drůbeže,
2. zařízení ubytování a stravování, nevýrobní služby,
3. parkoviště, garáže,
4. sportovní areály, hřiště včetně sociálního a technického zázemí,
5. jízdárny a jezdecké areály,
6. zařízení drobné výroby zaměřené na zpracování, skladování a prodej produktů zemědělské prvovýroby,
7. řemeslné provozovny místních tradic,
8. hospodářské objekty pro ustájení hospodářských zvířat a pro zázemí chovu divoké lesní zvěře,
9. sádky, vinné sklepy,
10. provozní zázemí areálů agroturistiky - dílny, mechanizační provozy, opravárenská zařízení, silážní žlaby, seníky,
11. technické a provozní zázemí obory pro zájmový chov divoké lesní zvěře,
12. pozemky související dopravní infrastruktury,
13. pozemky související technické infrastruktury,
14. veřejná prostranství,

C. Nepřípustné

1. provozy těžké a lehké výroby,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci,

4. neodůvodněné kácení lesa.

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 65,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 20.

f) 3 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (S)

*** Smíšené obytné - městské- SM**

A. Hlavní využití

bydlení v bytových domech v příměstských oblastech měst a v obcích s nerušícími službami.

B. Přípustné využití

1. bydlení v bytových domech,
2. administrativa, stravování,
3. nevýrobní služby,
4. zázemí turistického ruchu,
5. rodinné bydlení s užitkovými zahradami,
6. rodinné bydlení se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad,
7. řemeslné provozy rodinného charakteru s bydlením,
8. pozemky pro budovy obchodu do 1000 m² zastavěné plochy,
9. kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení,
10. zařízení místní správy a církve,
11. nerušící zařízení drobné výroby a výrobních služeb,
12. pozemky související dopravní infrastruktury,
13. pozemky související technické infrastruktury,
14. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. pozemky pro budovy obchodu nad 1.000 m² zastavěné plochy pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území,
2. objekty ubytování do 80 lůžek,
3. čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území.
4. zábavní střediska pouze pokud nenaruší příznivé podmínky v území.

D. Nepřípustné využití

1. provozy výroby a skladů,
2. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 65,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 20 %.

*** Plochy smíšené obytné - venkovské – SV****A. Hlavní využití**

bydlení v rodinných domech ve venkovských sídlech s hospodářským zázemím doplněné obslužnou sférou a nerušící výrobní činností.

B. Přípustné využití

1. řemeslné provozy rodinného charakteru s bydlením,
2. bydlení ve spojení s podstatně nerušícím zařízením drobné výroby a služeb,
3. zařízení pro zásobování řemeslných provozů obyvatel,
4. zemědělská a lesnická zařízení včetně k nim náležejících bytů,
5. rodinné bydlení s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva, včetně záhumenkového hospodářství,
6. rodinné domy se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad,
7. nerušící zařízení drobné výroby,
8. zařízení místní správy a církve,
9. kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení,
10. areály a provozy nevýrobních služeb,
11. pozemky související dopravní infrastruktury,
12. pozemky související technické infrastruktury,
13. veřejná prostranství,
14. víceúčelová hřiště.

C. Podmínečně přípustné využití

1. pozemky pro budovy obchodu do 300 m² zastavěné plochy,
2. objekty ubytování do 20 lůžek,
3. zábavní zařízení pouze pokud nenaruší významně příznivé podmínky v území,
4. čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území.

D. Nepřípustné využití

1. provozy těžké a lehké výroby.
2. sklady.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. výšková regulace zástavby: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 25.

*** Plochy smíšené obytné - rekreační – SR****A. Hlavní využití**

plochy určené pro smíšené využití rodinné nebo hromadné rekreace, sportu, bydlení, veřejné a komerční vybavenosti.

B. Přípustné využití

1. objekty stravování maloobchodu a ostatních služeb sloužící dané lokalitě,

2. objekty a plochy sportu sloužící dané lokalitě,
3. rodinné domy venkovského typu se zázemím hospodářských budov pro chov domácího zvířectva,
4. vestavěná zařízení stravování, ubytování a nevýrobních služeb,
5. chatové osady s regulovanou výstavbou staveb pro rodinnou rekreaci,
6. samostatné zahrady a sady,
7. víceúčelová hřiště.
8. pozemky související dopravní infrastruktury,
9. pozemky související technické infrastruktury,
10. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. objekty ubytování pouze do kapacity 60 lůžek,
2. parkoviště a garáže pouze v kapacitě odpovídající lokalitě,
3. vestavěná zařízení řemeslných služeb pouze pokud nezhorší kvalitu prostředí, nad míru přípustnou právními předpisy.

D. Nepřípustné využití

1. výroba všeho druhu a sklady,
2. bytové domy,
3. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 40,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 40.

f) 4 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)

*** Dopravní infrastruktura - silniční - DS**

A. Hlavní využití

plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení.

B. Přípustné využití

1. pozemky rychlostních komunikací a silnic I. třídy,
2. pozemky silnic II. a III. třídy, pozemky místních komunikací sběrných,
3. pozemky místních komunikací obslužných v krajině, polní účelové cesty v krajině (Pozn. lesní cesty do 3m součást LPF),
4. pozemky naspů, zářezů, dopravní a izolační zeleně podél komunikací,
5. pozemky mostů a opěrných zdí komunikací,
6. plochy automobilové dopravy (autoservisy),
7. parkoviště, odstavná stání,
8. hromadné a řadové garáže,
9. mycí rampy, čerpací stanice pohonných hmot,
10. areály údržby pozemních komunikací,

11. cyklostezky, cyklotrasy, in-line stezky, hipostezky v krajině, naučné stezky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytových domech do 20% součtu podlahové plochy,
2. polní a lesní cesty širší než 3 m.

D. Nepřípustné využití

jakékoliv stavby sloužící jinému účelu.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 70,
2. výšková regulace zástavby: 1 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 10.

*** Dopravní infrastruktura - kombinovaná - logistická centra - DK**

A. Hlavní využití

pozemky a zařízení sloužící kombinované dopravě a související dopravě a skladování.

B. Přípustné využití

1. plochy a zařízení silniční a železniční dopravy,
2. překladiště, terminály,
3. vestavěná zařízení stravování, ubytování, obchodu v provozních budovách areálů,
4. parkoviště, manipulační plochy,
5. skladové areály,
6. areály výroby drobné a lehké,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. veřejná prostranství,

C. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80,
2. maximální podlažnost: 3 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 5.

*** Dopravní infrastruktura – se specifickým využitím - DX**

A. Hlavní využití

plochy silniční infrastruktury nadmístního významu.

B. Přípustné využití

1. odpočívka podél rychlostních komunikací a silnicí I. třídy,
2. ČSPHM,
3. parkovací stání osobních i nákladních vozů a autobusů,
4. obslužné zázemí, zejména sociální vybavení, stravování, obchod,
5. motorest,

6. víceúčelové hřiště.

C. Podmínečně přípustné využití

1. území, které nebude využito pro dopravní silniční stavbu, bude navráceno zpět do kulturní nezastavěné krajiny ve vztahu ke svému okolí, zejména ZPF,
2. pozemky technické infrastruktury pouze nezbytně související,

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80,
2. maximální podlažnost: 2 NP,
2. minimální % ozelenění 5.

f) 5 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)

*** Technická infrastruktura – inženýrské sítě - TI**

A. Hlavní využití

pozemky vedení, staveb a zařízení technického vybavení.

B. Přípustné využití

1. zařízení pro zásobování elektrickou energií,
2. zařízení pro zásobování plynem,
3. zařízení pro zásobování teplem,
4. zařízení ostatních produktovodů,
5. zařízení spojová,
6. zařízení pro zásobování vodou,
7. zařízení pro čištění odpadních vod,
8. zařízení pro zpracování třídění a likvidaci odpadu,
9. manipulační plochy,
10. pozemky dopravní infrastruktury,
11. veřejná prostranství.

C. Nepřípustné využití

jakékoliv stavby sloužící jinému účelu.

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80,
2. výšková regulace zástavby: 1 NP, jednotlivá zařízení technického vybavení jako lokální dominanty krajiny do max. 30 m výšky,
3. minimální % ozelenění: 5.

f) 6 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)

*** Drobná a řemeslná výroba - VD**

A. Hlavní využití

zařízení drobné výroby všeho druhu.

B. Přípustné využití

1. sklady v areálech, veřejné provozy,
2. obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení,
3. čerpací stanice pohonných hmot,
4. řemeslné provozy všeho druhu,
5. stavební dvory,
6. vědecká a výzkumná pracoviště,
7. zařízení zemědělské výroby s výjimkou staveb pro hospodářská zvířata,
8. výrobní a nevýrobní služby všeho druhu,
9. areály fotovoltaických elektráren,
10. pozemky související dopravní infrastruktury,
11. pozemky související technické infrastruktury,
12. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty pouze v nebytových domech do součtu 20 % podlahové plochy,
2. nákupní centra do 2.000m² prodejní plochy.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 70,
2. výšková regulace zástavby: 2 NP,
3. minimální % ozelenění: 15.

*** Výroba a skladování – se specifickým využitím – FVE – VX1**

A. Hlavní využití

areály fotovoltaických elektráren jako dočasné stavby.

B. Přípustné využití

1. zpevněné cesty,
2. nezbytná zařízení technické infrastruktury,
3. dřevěné hospodářské objekty pro ustájení dobytka spásajícího zemědělskou půdu v areálu,
4. vodní toky a plochy.

C. Nepřípustné využití

1. trvalé stavby.

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. maximální výška horní hrany panelu 4 m.

f) 7 PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (I)

*** Plochy smíšené výrobní - VS**

A. Hlavní využití

zařízení pro drobnou výrobu, sklady, výrobu lehkou a výrobu zemědělskou s možnými negativními vlivy na své okolí.

B. Přípustné využití

1. zařízení drobné výroby všeho druhu,
2. areály skladů a dopravní areály,
3. obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení jako součást výrobního areálu,
4. čerpací stanice pohonných hmot,
5. řemeslné provozy všeho druhu,
6. stavební dvory,
7. vědecká a výzkumná pracoviště,
8. areály fotovoltaických elektráren,
9. zařízení zemědělské výroby – stavby pro rostlinou i živočišnou výrobu,
10. provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály, sociální a správní zázemí,
11. provozy lehké výroby,
12. výrobní a nevýrobní služby všeho druhu,
13. pozemky dopravní infrastruktury,
14. pozemky technické infrastruktury,
15. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty pouze v nebytových domech do 20% součtu podlahové plochy,
2. nákupní centra do 2.000m² prodejní plochy.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy,
2. obytné domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci,
4. provozy těžké zpracovatelské výroby,
5. provozy určené ke zpracování, třídění, likvidaci a recyklaci odpadu.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 70,
2. výšková regulace výstavby: 2 NP + podkroví,

3. minimální % ozelenění: 5.

f) 8 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)

*** Veřejná prostranství - PV**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných plochách s místní komunikací a se sjezdy k nemovitostem.

B. Přípustné využití

1. náměstí, náves,
2. tržiště,
3. pěší a obchodní ulice,
4. místní komunikace obslužné a zklidněné v sídlech,
5. součástí veřejných prostranství je:
 - a) vybavení drobným mobiliářem,
 - b) doprovodná zeleň, trávniky,
 - c) mimolesní zeleň,
 - d) květinové záhony,
 - e) vodní toky a plochy, odvodňovací otevřené strouhy,
 - f) chodníky,
6. součástí tržišť mohou být prodejní stánky jako dočasné stavby nebo mobilní zařízení,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury, včetně mobilního sběrného dvora bez nároku na trvalé stavby,
9. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,
2. parkoviště sloužící pouze pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80,
2. výšková regulace zástavby: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 5.

*** Veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - PX1**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných plochách s veřejnou zelení.

B. Přípustné využití

1. souvislé plochy mimolesní zeleně (stromy s keřovým podrostem),
2. udržovaná doprovodná zeleň podél komunikací,
3. udržovaná doprovodná zeleň charakteru trávníků,
4. součástí veřejných prostranství je:
 - a) mimolesní zeleň,
 - b) vodní toky a plochy,
 - c) odvodňovací otevřené strouhy,
 - d) pěší chodníky, cyklostezky,
5. víceúčelová hřiště,
6. pozemky související dopravní infrastruktury,
7. pozemky související technické infrastruktury,
8. občanské vybavení slučitelné s účelem – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 10,
2. výšková regulace zástavby: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 85.

*** Veřejná prostranství – se specifickým využitím – ochranná a izolační zeleň – PX2**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných plochách s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí.

B. Přípustné využití

1. souvislé plochy mimolesní zeleně (stromy s keřovým podrostem),
2. individuální cílená skladba druhů mimolesní zeleně dle charakteru její ochranné a izolační funkce,
3. pozemky dopravní infrastruktury,
4. pozemky technické infrastruktury,
5. občanské vybavení slučitelné s účelem - kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 10,

2. výšková regulace zástavby: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 85.

*** Veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky - ZV**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných plochách s veřejnou zelení charakteru parku.

B. Přípustné využití

1. součástí parku jsou:

- a) vybavení drobným mobiliářem,
- b) víceúčelová hřiště, pobytové loučky,
- c) altány,
- d) vodní toky a plochy,
- e) udržovaný trávník,
- f) květinové záhony,
- g) mimolesní zeleň solitérní a skupinová,
- h) pěší chodník, cyklostezky, in-line dráhy, hipostezky,
- i) odvodňovací otevřené strouhy,
- j) souvislé porosty keřů s funkcí živých plotů,
- k) solitery jednotlivých stromů.

2. pozemky související dopravní infrastruktury,

3. pozemky související technické infrastruktury,

4. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,

2. místní komunikace pouze zklidněné se smíšeným provozem.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby,

2. parkoviště.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 5,

2. výšková regulace zástavby: 1 NP,

3. minimální % ozelenění: 90.

f) 10 PLOCHY ZELENĚ

* Zeleň vyhrazená – přírodního charakteru – ZP

A. Hlavní využití

plochy nezastavěné kulturní krajiny v ZÚ nebo v kontaktu s rozvojovými plochami mimo ZÚ, které je třeba cíleně chránit před možným zastavěním.

B. Přípustné využití

1. údolní niva toku,
2. porost mimolesní zeleně na ZPF nebo na ostatní ploše,
3. vymezený ÚSES,
4. vodní toky, rybníky,
5. mokřady.
6. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy – boží muka, pomníky a památníky.

C. Nepřípustné využití

1. jakékoliv trvalé stavby

f) 11 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)

* Plochy vodní a vodohospodářské - W

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem hospodaření s vodou.

B. Přípustné využití

1. obecné užívání vodních útvarů k funkcím, ke kterým jsou podle vodního zákona určeny,
2. výstavby vodních děl,
3. ochrana nadzemních a podzemních zdrojů vod,
4. výstavba zařízení pro umožnění migrace ryb o ostatních vodních organismů,
5. umisťovat hydrogeologické vrty,
6. pozemky vodních ploch, koryt vodních toků v území,
7. útvary povrchové vody přirozené, ovlivněné a umělé, tzn.:
 - a) řeky a potoky,
 - b) mokřady a mokřiny,
 - c) dočasné vodní plochy,
 - d) jezera,
 - e) rybníky,
 - f) jiné prohlubeniny naplněné vodou,
 - g) otevřené meliorační kanály.
8. jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

C. Podmínečně přípustné využití

1. těžba písku, štěrku a bahna pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů, odkrytí vrstvy podzemní vody a výraznému snížení stupně ekologické stability,
2. zasypávání odstavených ramen vodních toků pokud je to veřejným zájmem.

D. Nepřípustné využití

1. umísťování dálkových produktovodů,
2. vytváření bariér,
3. zakládání skládek,
4. snižování kvality a kvantity vod,
5. změna charakteru ploch v ochranném pásmu I. stupně.

f) 12 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (A)

*** Plochy zemědělské - NZ**

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zemědělské produkce.

B. Přípustné využití

1. zemědělská půda dočasně zemědělsky neobdělávaná,
2. nezemědělská půda, která je nezbytná k zajišťování zemědělské produkce,
3. zemědělské hospodaření, kterým se rozumí využívání zemědělských pozemků dle stanoveného druhu pozemku a způsobu využití pozemku,
4. hospodaření na rybnících s chovem ryb a vodní drůbeže,
5. plochy zemědělské účelové výstavby (areály živočišné a rostlinné výroby), pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (stohy, seníky, meliorace, zemědělské komunikace, přístřešky pro dobytek, silážní žlaby atd.),
6. výsadba doprovodné zeleně kolem komunikací, vodních toků a otevřených odvodňovacích kanálů,
7. pěstování bylin a dřevin k energetickému využití,
8. jednoduché stavby potřebné k vykonávání práva myslivosti,
9. vedení turistických, cyklistických a lyžařských tras včetně informačních tabulí a rozcestníků po stávajících komunikacích,
10. zakládání technických a přírodních prvků ke snižování ohroženosti území a opatření ke zvyšování ekologické stability krajiny,
11. zemědělská půda obhospodařovaná,
12. pozemky staveb a zařízení pro zemědělství,
13. pozemky související dopravní infrastruktury,
14. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. zařízení technické a dopravní infrastruktury umísťované tak, aby umožňovaly racionální zemědělské obhospodařování území,
2. nová výstavba pouze a výhradně objektů zemědělské prvovýroby určených pro racionální obhospodařování zemědělských pozemků jejich vlastníkem či uživatelem,

3. změna kultury zemědělské půdy z důvodu ochrany životního prostředí, zemědělského půdního fondu či veřejných zájmů.

D. Nepřípustné využití

1. využívání území k zastavění jinou funkcí než zemědělskou, nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem,
2. trvalá změna trvalých travních porostů na ornou půdu,
3. zcelování ploch orné půdy,
4. rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území.

f) 13 PLOCHY LESNÍ (L)

*** Plochy lesní - NL**

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem lesní produkce.

B. Přípustné využití

1. hospodaření dle oblastních plánů rozvoje lesů, lesních hospodářských plánů, nebo lesních hospodářských osnov,
2. výstavba a údržba lesní dopravní sítě,
3. půdoochranná a vodohospodářská biologická či technická opatření,
4. vedení turistických, cyklistických a běžkařských tras na nezpevněných i zpevněných lesních cestách a umisťování rozcestníků s tím souvisejících,
5. jednoduché stavby využívané k vykonávání práva myslivosti,
6. ekostabilizační opatření,
7. plochy hospodářských lesů – lesní porosty a plochy dočasně bez lesních porostů (obnovní porosty), lesní průseky a pozemky k plnění těchto funkcí lesa – zpevněné a nezpevněné lesní cesty, drobné vodní toky a ostatní plochy, které přímo souvisí nebo slouží lesnímu hospodářství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. umisťování drobného turistického vybavení (lavičky, altánky . . .) a to pouze na plochách, které jsou přirozeně bez dřevinné vegetace,
2. umisťování staveb nebo rozšiřování stávajících výstavby pouze přímo související s lesní výrobou,
3. vedení tras nadzemního a podzemního vedení nadmístního významu tak, aby nedošlo k nelogickému dělení lesních pozemků,
4. umisťování dopravních liniových staveb a staveb technické infrastruktury v případě, že neexistuje jiné řešení staveb tak, aby došlo co k nejmenšímu trvalému i dočasnému záboru lesních pozemků.

D. Nepřípustné využití

1. využívání území k zastavění mimo stavby přímo související s lesní výrobou nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem,
2. odnětí pozemků k plnění funkcí lesa pro jiné funkční využití kromě těch, které jsou vymezeny tímto územním plánem.

f) 14 PLOCHY PŘÍRODNÍ (N)*** Plochy přírodní - NP****A. Hlavní využití**

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny.

B. Přípustné využití

1. plochy, na kterých převažují zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními, produkční funkce je potlačena,
2. zvláště chráněná maloplošná území,
3. památné stromy s ochranným pásmem,
4. biocentra,
5. biokoridory lokálního významu pokud se vyskytují na ostatních plochách,
6. registrované významné krajinné prvky,
7. rozptýlená zeleň s rozlohou větší jak 100m² na ostatních plochách,
8. plochy se smluvní ochranou,
9. hospodaření dle projektů a opatření v procesu ÚSES, činností uvedených v podmínkách předběžné ochrany území,
10. vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras po stávajících komunikacích,
11. změna kultury v prvcích ÚSES,
12. výsadba nebo doplnění geograficky původních a stanovištně vhodných dřevin,
13. likvidace invazních a nemocných druhů,
14. stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof.

C. Podmínečně přípustné využití

1. rekreační nepobytové využití kulturní krajiny pouze v případě, že nedojde k poškození stávajících přírodních hodnot v území,
2. výstavba pouze liniových staveb pro technickou infrastrukturu a dopravní infrastrukturu pro zajištění dopravní prostupnosti krajiny pouze při zachování přírodních hodnot území,
3. výstavba vodních děl na vodních tocích, pokud jsou veřejným zájmem,
4. výstavba zařízení technické infrastruktury pouze jsou-li veřejným zájmem, při těchto stavbách se upřednostňují ekologické formy,
5. oplocování pozemků pouze za účelem zajišťování kultury dřevin.

D. Nepřípustné využití

1. hospodaření na lesních a zemědělských pozemcích vyžadující intenzivní formy,
2. zakládání skládek,
3. rozšiřování geograficky nepůvodních druhů,
4. umisťování nových staveb,
5. těžba nerostných surovin, rašeliny, kamene, štěrku a písku,
6. provádět činnosti, které mohou způsobit výrazné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů,
7. odvodňování pozemků, rozsáhlé terénní úpravy a poškozování půdního povrchu.

f) 15 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (H)*** Plochy smíšené nezastavěného území - NSx****A. Hlavní využití**

Plochy smíšené nezastavěného území jsou nezastavěná území kulturní krajiny vymezená za účelem polyfunkčního využívání krajiny.

Plochy smíšené nezastavěného území se rozlišují na:

- a) plochy smíšené nezastavěného území kulturně historické – NSK,
- b) plochy smíšené nezastavěného území lesnické - NSI,
- c) plochy smíšené nezastavěného území přírodní – NSp,
- d) plochy smíšené nezastavěného území vodohospodářské – NSv,
- e) plochy smíšené nezastavěného území zemědělské – NSz.
- f) plochy smíšené nezastavěného území specifické využití – vzletová a přistávací plocha k provozování leteckých prací – NSx

B. Přípustné využití

1. lesní půdní fond, zemědělský půdní fond, vodní plochy a koryta vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití,
2. extenzivní způsoby zemědělského a lesního hospodaření dle projektů a opatření v procesu ÚSES, podmínek předběžné ochrany území, podmínek vodoprávních úřadů, akčních programů a podmínek ochrany krajinného rázu,
3. jednotlivé funkce a činnosti zastoupené ve smíšené zóně jsou ve vzájemně rovnocenném, kompromisním postavení,
4. přírodní ekosystémy, které se v území vyskytují, jsou(a z hlediska kritérií vyplývajících z ochrany přírody a krajiny mohou být) využívány kompromisně,
5. pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

C. Nepřípustné využití

1. umisťovat jiné stavby než vyjmenované mimo hranice vymezeného ZÚ,
2. negativně ovlivňovat vodní režim pozemků, rozšiřovat rozsah melioračních prací.

*** Plochy smíšené nezastavěného území kulturně - historické - NSK:****A. Hlavní využití**

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. hospodaření dle zřizující vyhlášky s převahou extenzivních a krajinný ráz podporujících způsobů,
2. doplňování skupinovitě i liniové nelesní zeleně na zemědělských a ostatních pozemcích,
3. rekonstrukce stávajících objektů v duchu harmonické krajiny,
4. revitalizace vodních toků, rybníků, alejí, remízků a jiné nelesní zeleně,
5. lesní půda, pozemky k plnění funkcí lesa, zemědělský půdní fond, vodní toky a plochy a ostatní pozemky včetně staveb, které spoluvytvářejí harmonickou krajinu, jejíž kulturní, historická nebo přírodní hodnota je chráněna ve formě přírodního parku.
6. pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

*** Plochy smíšené nezastavěného území lesnické - NSI**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. lesní půda a pozemky k plnění funkcí lesa s upřednostněním mimoprodukčních funkcí (půdoochranné, vodoochranné, ekologické, rekreační aj.),
2. jedná se o lesní půdu v: v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, v nivách vodních toků, ostatní pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie.
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

*** Plochy smíšené nezastavěného území přírodní - NSp:**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. plochy biokoridorů na zemědělské nebo lesní půdě, nivy vodních toků na ostatní půdě.
2. opatření zvyšující ekologickou stabilitu, zlepšující odtokové poměry a snižující ohroženost území,
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

*** Plochy smíšené nezastavěného území vodohospodářské - NSv**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny, u kterých je jejich využití ovlivněno ochranou povrchových nebo podzemních vod.

B. Přípustné využití

1. zejména v ochranném pásmu II. stupně povrchových a podzemních zdrojů vod, v záplavových územích a aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v územích určených k rozlivům povodní, v ostatních územích, kde ochrana vod zamezuje intenzivnímu hospodaření,
2. výstavba staveb pro technickou a dopravní infrastrukturu,

C. Nepřípustné využití

1. umisťovat zařízení pro těžbu nerostů a zemin.

2. umístování staveb včetně staveb dočasných a oplocení, kromě vodního díla v záplavovém území, v aktivní zóně potoků a řek,
3. rozšiřování meliorací.

*** Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské - NSz**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. zemědělská půda obhospodařovaná, dočasně neobhospodařovaná a nezemědělská půda, která je nezbytná k provádění zemědělské činnosti, u nichž není vhodné používat intenzivní technologie hospodaření,
2. jedná se o zemědělskou půdu zejména v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, jiné pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie.
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. zakládání opatření v krajině a výstavba staveb ke snižování ohrožení území, které jsou ve veřejném zájmu, přičemž je nutné upřednostnit biologické formy.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

*** Plochy smíšené nezastavěného území specifické využití – vzletová a přistávací plocha k provozování leteckých prací – NSx**

A. Hlavní využití

plochy určené ke vzletům a přistáním.

B. Přípustné využití

1. travnatá vzletová a přistávací plocha.

C. Podmínečně přípustné využití

1. plochy určené pouze pro provozování leteckých prací, pro vyhlídkové lety balónů a pro ultralehká letadla,
2. pozemky související technické a dopravní infrastruktury pouze v nejnútnejším rozsahu,
3. hangáry pro uskladnění letadel pouze jako dočasné stavby.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné využití.

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚP vymezuje na území obce veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, v grafické části ÚP ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000.

g) 1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE §170 STZ)

NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO PODLE § 101 STZ

I. ETAPA

➤ ***Dopravní infrastruktura***

WD1 - místní komunikace na veřejném prostranství v centru obce - rozv. pl. Z2

WD2 - místní komunikace na veřejném prostranství západně od centra obce - rozv. pl. Z7

WD3 - místní komunikace na veřejném prostranství severně nad centrem obce - rozv. pl. Z9

WD4 - místní komunikace na veřejném prostranství východně od centra obce - rozv. pl. Z19

WD5 - místní komunikace na veřejném prostranství jihovýchodně od centra obce - rozv. pl. Z20

WD6 - místní komunikace na veřejném prostranství v obytné zóně Nad Rybníkem - rozv. pl. Z23

WD7 - místní komunikace na veřejném prostranství jako prodloužení místní komunikace Z23 v obytné zóně Nad Rybníkem - rozv. pl. Z27

WD8 - místní komunikace na veřejném prostranství v obytné zóně Pod Rybníkem k obytné zóně U FVE - rozv. pl. Z30

WD9 - plocha dopravní infrastruktury oboustranně podél komunikace R6 pro odpočívku severní část - rozv. pl. Z45

WD10 - plocha dopravní infrastruktury oboustranně podél komunikace R6 pro odpočívku jižní část - rozv. pl. Z46

WD11 - plocha dopravní infrastruktury pro cyklotrasu na Loketské výsypce - rozv. pl. Z51

➤ ***Technická infrastruktura***

WT1 - čerpací stanice odpadních vod na západním okraji obytné zóny Nad Rybníkem v rozv. pl. Z24

WT2 - čerpací stanice odpadních vod západně od obce v rozv. pl. Z42

WT3 - čerpací stanice odpadních vod U FVE v rozv. pl. Z36

WT4 - čerpací stanice odpadních vod Farma Hory v rozv. pl. Z38

WT5 - trafostanice TS9 v centru obce

WT6 - trafostanice TS10 na východním okraji obce

WT7 - trafostanice TS11 Za Knedlíkárnou

WT8 - trafostanice TS12 v obytné zóně Nad Rybníkem

WT9 - trafostanice TS13 na západním okraji obytné zóny Nad Rybníkem

WT10 - trafostanice TS15 v obytné zóně U FVE

II. ETAPA

➤ ***Technická infrastruktura***

WT11 - trafostanice TS16 jihozápadně od obce - rozv. pl. Z52

WT12 - trafostanice TS17 na Jalovém Dvoře - rozv. pl. Z53

WT13 - trafostanice TS19 U Staré komunikace I/6 - rozv. pl. Z55

g) 2 PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE §170)**I. ETAPA****➤ Technická infrastruktura**

- VT1 – vodovod pitný na východním okraji obce
- VT2 – vodovod pitný západně od obce
- VT3 – vodovod pitný severně nad centrem obce
- VT4 – vodovod pitný U bývalého kravína
- VT5 – vodovod pitný východně od centra obce
- VT6 – vodovod pitný U Rohu
- VT7 – vodovod pitný v obytné zóně Nad Rybníkem
- VT8 – vodovod pitný Pod Rybníkem
- VT9 – vodovod pitný jihozápadně od obce
- VT10 – vodovod pitný u Farmy Hory a obory Hory
- VT11 – výtlačný řad splaškové kanalizace v obytné zóně Nad Rybníkem
- VT12 – výtlačný řad splaškové kanalizace jihozápadně od obce
- VT13 – výtlačný řad splaškové kanalizace U FVE
- VT14 – výtlačný řad splaškové kanalizace u Farmy Hory a obory Hory
- VT15 – splašková kanalizace severně nad obcí
- VT16 – splašková kanalizace na severu obce
- VT17 – splašková kanalizace na východním okraji obce
- VT18 – splašková kanalizace v navržené komunikace II/606
- VT19 – splašková kanalizace v centru obce
- VT20 – splašková kanalizace U Rohu
- VT21 – splašková kanalizace v obytné zóně Nad Rybníkem
- VT22 – splašková kanalizace na východním okraji obytné zóny Nad Rybníkem
- VT23 – splašková kanalizace na západě obytné zóny Nad Rybníkem
- VT24 – splašková kanalizace na severu obtné zóny Nad Rybníkem
- VT25 – splašková kanalizace na severozápadním okraji obytné zóny Nad Rybníkem
- VT26 – splašková kanalizace U FVE
- VT27 – splašková kanalizace na západním okraji FVE
- VT28 – splašková kanalizace U staré komunikace I/6
- VT29 – dešťová kanalizace severně nad obcí
- VT30 – dešťová kanalizace na východním okraji obce
- VT31 – dešťová kanalizace v centru obce
- VT32 – dešťová kanalizace západně od centra obce
- VT33 – dešťová kanalizace severozápadně od obce
- VT34 – dešťová kanalizace v obytné zóně Nad Rybníkem
- VT35 – dešťová kanalizace v obytné zóně Pod Rybníkem
- VT36 – dešťová kanalizace na jihovýchodním okraji obytné zóny Pod Rybníkem
- VT37 – dešťová kanalizace jihozápadně od obce
- VT38 - venkovní vedení VN 22kV v obytné zóně Nad Rybníkem
- VT39 - kabelové podzemní vedení VN 22 kV na severovýchodním okraji obce
- VT40 - kabelové podzemní vedení VN 22 kV na východním okraji obce
- VT41 - kabelové podzemní vedení VN 22 kV v centru obce
- VT42 - kabelové podzemní vedení VN 22 kV u obytné zóny Pod Rybníkem

- VT43 - kabelové podzemní vedení VN 22 kV U FVE
- VT44 - kabelové podzemní vedení VN 22 kV jihozápadně od obce
- VT45 - STL plynovod severně nad obcí
- VT46 - STL plynovod na severu centra obce
- VT47 - STL plynovod v centru obce
- VT48 - STL plynovod na jihu obce
- VT49 - STL plynovod U Rohu
- VT50 - STL plynovod pod obytnou zónou Pod Rybníkem
- VT51 - STL plynovod v obytné zóně Pod Rybníkem
- VT52 - STL plynovod jihozápadně od obce

➤ **Vybraná veřejně prospěšná opatření**

založení prvků územního systému ekologické stability

- VU1 - výsadba dřevin jako založení prvku ÚSES LBK 5 - plocha změn v krajině K1
- VU2 - výsadba dřevin jako založení prvku ÚSES LBK 14 - plocha změn v krajině K2

II. ETAPA

➤ **Technická infrastruktura**

- VT53 – pitná vody západně od obce
- VT54 – pitná vody jihozápadně od obce
- VT55 - splašková kanalizace západně od obce
- VT56 - splašková kanalizace Za Knedlíkárnou
- VT57 - dešťová kanalizace Za Knedlíkárnou
- VT58 - venkovní vedení VN 22kV na jihozápadě obce
- VT59 - venkovní vedení VN 22kV jihozápadně od obce
- VT60 - venkovní vedení VN 22kV na Jalovém Dvoře
- VT61 - STL plynovod jihozápadně od obce
- VT62 - STL plynovod západně od obce

h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 Odst. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

ÚP vymezuje na území obce veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, v grafické části vlastního ÚP ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,
M 1:5 000.

h) 1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (PODLE § 101 STZ)

NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I MOŽNOST VYVLASTNĚNÍ § 170 STZ

I. ETAPA

➤ Dopravní infrastruktura

WD1 - místní komunikace na veřejném prostranství v centru obce - rozv. pl. Z2

WD2 - místní komunikace na veřejném prostranství západně od centra obce - rozv. pl. Z7

WD3 - místní komunikace na veřejném prostranství severně nad centrem obce - rozv. pl. Z9

WD4 - místní komunikace na veřejném prostranství východně od centra obce - rozv. pl. Z19

WD5 - místní komunikace na veřejném prostranství jihovýchodně od centra obce - rozv. pl. Z20

WD6 - místní komunikace na veřejném prostranství v obytné zóně Nad Rybníkem - rozv. pl. Z23

WD7 - místní komunikace na veřejném prostranství jako prodloužení místní komunikace Z23 v obytné zóně Nad Rybníkem - rozv. pl. Z27

WD8 - místní komunikace na veřejném prostranství v obytné zóně Pod Rybníkem k obytné zóně U FVE - rozv. pl. Z30

WD9 - plocha dopravní infrastruktury oboustranně podél komunikace R6 pro odpočívku severní část - rozv. pl. Z45

WD10 - plocha dopravní infrastruktury oboustranně podél komunikace R6 pro odpočívku jižní část - rozv. pl. Z46

WD11 - plocha dopravní infrastruktury pro cyklotrasu na Loketské výsypce - rozv. pl. Z51

➤ Technická infrastruktura

WT1 - čerpací stanice odpadních vod na západním okraji obytné zóny Nad Rybníkem v rozv. pl. Z24

WT2 - čerpací stanice odpadních vod západně od obce v rozv. pl. Z42

WT3 - čerpací stanice odpadních vod U FVE v rozv. pl. Z36

WT4 - čerpací stanice odpadních vod Farma Hory v rozv. pl. Z38

WT5 - trafostanice TS9 v centru obce

WT6 - trafostanice TS10 na východním okraji obce

WT7 - trafostanice TS11 Za Knedlíkárnou

WT8 - trafostanice TS12 v obytné zóně Nad Rybníkem

WT9 - trafostanice TS13 na západním okraji obytné zóny Nad Rybníkem

WT10 - trafostanice TS15 v obytné zóně U FVE

II. ETAPA

➤ Technická infrastruktura

WT11 - trafostanice TS16 jihozápadně od obce - rozv. pl. Z52

WT12 - trafostanice TS17 na Jalovém Dvoře - rozv. pl. Z53

WT13 - trafostanice TS19 U Staré komunikace I/6 - rozv. pl. Z55

h) 2 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE §2, Odst. 1, písm. L) STZ)

I. ETAPA

➤ **Veřejná prostranství**

PP1 - plochy veřejného prostranství s veřejnou zelení – park západně od centra obce - rozv. pl. Z6

PP2 - plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí na severu obce - rozv. pl. Z13

PP3 - plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí podél logistického areálu Lettenmayer na východním okraji obce - rozv. pl. Z18

PP4 - plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení – park na východním okraji obytné zóny Pod Rybníkem - rozv. pl. Z32

PP5 - plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí na západním okraji FVE - rozv. pl. Z34

PP6 - plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení – park v obytné zóně U FVE - rozv. pl. Z37

Seznam pozemků navržených VPS a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo:

I. ETAPA

➤ Dopravní infrastruktura

označení	veřejně prospěšná stavba	k.ú.	p.p.č.	právnícká osoba , v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
WD1	místní komunikace na veřejném prostranství v centru obce - rozv. pl. Z2	Hory u Jenišova	1/2, -1/1	Obec Hory
WD2	místní komunikace na veřejném prostranství západně od centra obce - rozv. pl. Z7	Hory u Jenišova	101/1, 101/2	Obec Hory
WD3	místní komunikace na veřejném prostranství severně nad centrem obce - rozv. pl. Z9	Hory u Jenišova	100/1	Obec Hory
WD4	místní komunikace na veřejném prostranství východně od centra obce - rozv. pl. Z19	Hory u Jenišova	493/17, 493/21, 493/4, 493/15	Obec Hory
WD5	místní komunikace na veřejném prostranství jihovýchodně od centra obce - rozv. pl. Z20	Hory u Jenišova	170/1	Obec Hory
WD6	místní komunikace na veřejném prostranství v obytné zóně Nad Rybníkem - rozv. pl. Z23	Hory u Jenišova	203/2, 221/25, 221/15	Obec Hory
WD7	místní komunikace na veřejném prostranství jako prodloužení místní komunikace Z23 v obytné zóně Nad Rybníkem - rozv. pl. Z27	Hory u Jenišova	221/1	Obec Hory

WD8	místní komunikace na veřejném prostranství v obytné zóně Pod Rybníkem k obytné zóně U FVE - rozv. pl. Z30	Hory u Jenišova	236/1, 205/3, 205/2, 207/1, 207/2	Obec Hory
WD9	plocha dopravní infrastruktury oboustranně podél komunikace R6 pro odpočívku severní část - rozv. pl. Z45	Hory u Jenišova	431/16, 502/159, 502/149, 434/19, 432/8, 502/151, 502/143, 432/10, 53/18, 431/13, 438/6, 434/6, 502/136, 431/19, 438/9 53/16, 433/11, 434/16 433/12, 434/18, 502/158 431/17, 436/17, 430/3 436/15, 502/146, 502/145 439/18, 434/17, 502/155 431/18	Česká republika – Ředitelství silnic a dálnic, a. s.
WD10	plocha dopravní infrastruktury oboustranně podél komunikace R6 pro odpočívku jižní část - rozv. pl. Z46	Hory u Jenišova	424/2, 53/17, 502/26, 502/1 424/8, 502/36, 431/15, 430/10, 502/50, 430/9, 432/2, 424/6	Česká republika – Ředitelství silnic a dálnic, a. s.
WD11	plocha dopravní infrastruktury pro cyklotrasu na Loketské výsypce - rozv. pl. Z51	Hory u Jenišova	473/3, 467/15, 467/19, 482/14, 465/8, 477/5, 478/5 466/4, 478/8, 476/5, 465/10 474/6, 465/5, 465/4, 482/8 468/4, 477/6, 478/7, 474/4 464/10, 467/12, 478/1, 451/4, 448/3, 448/2, 456/10, 452/4, 483/3, 456/7, 451/7 453/5, 440/5, 482/9, 452/6 454/5, 476/7, 483/5, 451/1 487/11, 487/18, 487/38, 480/6, 487/1, 487/21,	Obec Hory

			487/16, 487/22, 487/28, 487/23, 487/32	
--	--	--	---	--

➤ **Technická infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k.ú.	p.p.č.	právnícká osoba , v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
WT1	čerpací stanice odpadních vod na západním okraji obytné zóny Nad Rybníkem v rozv. pl. Z24	Hory u Jenišova	203/2	Obec Hory
WT2	čerpací stanice odpadních vod západně od obce v rozv. pl. Z42	Hory u Jenišova	301/1	Obec Hory
WT3	čerpací stanice odpadních vod U FVE v rozv. pl. Z36	Hory u Jenišova	498/1	Obec Hory
WT4	čerpací stanice odpadních vod Farma Hory v rozv. pl. Z38	Hory u Jenišova	253/2	Obec Hory
WT5	trafostanice TS9 v centru obce	Hory u Jenišova	100/1	Obec Hory
WT6	trafostanice TS10 na východním okraji obce	Hory u Jenišova	493/2	Obec Hory
WT7	trafostanice TS11 Za Knedlíkárnou	Hory u Jenišova	493/2	Obec Hory
WT8	trafostanice TS12 v obytné zóně Nad Rybníkem	Hory u Jenišova	203/61	Obec Hory
WT9	trafostanice TS13 na západním okraji obytné zóny Nad Rybníkem	Hory u Jenišova	226	Obec Hory
WT10	trafostanice TS15 v obytné zóně U FVE	Hory u Jenišova	238/1	Obec Hory

➤ Veřejná prostranství

označení	veřejná prostranství	k.ú.	p.p.č.	právnícká osoba , v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PP1	plochy veřejného prostranství s veřejnou zelení – park západně od centra obce - rozv. pl. Z6	Hory u Jenišova	75/1, 127/12, 102/1, 75/2, 101/1, 72	Obec Hory
PP2	plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí na severu obce - rozv. pl. Z13	Hory u Jenišova	493/2, 492/1, 493/37	Obec Hory
PP3	plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí podél logistického areálu Lettenmayer na východním okraji obce - rozv. pl. Z18	Hory u Jenišova	493/3, 493/9, 493/5, 493/2 493/6, 493/19, 493/2, 493/29	Obec Hory
PP4	plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení – park na východním okraji obytné zóny Pod Rybníkem - rozv. pl. Z32	Hory u Jenišova	205/2, 205/1, 205/3, 196/1	Obec Hory
PP5	plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí na západním okraji FVE - rozv. pl. Z34	Hory u Jenišova	495/13, 495/3	Obec Hory
PP6	plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení – park v obytné zóně U FVE - rozv. pl. Z37	Hory u Jenišova	238/1, 236/1, 499, 237	Obec Hory

II. ETAPA**➤ Technická infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k.ú.	p.p.č.	právnícká osoba , v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
WT11	trafostanice TS16 jihozápadně od obce - rozv. pl. Z52	Hory u Jenišova	224/1	Obec Hory
WT12	trafostanice TS17 na Jalovém Dvoře - rozv. pl. Z53	Hory u Jenišova	278/1	Obec Hory
WT13	trafostanice TS19 U Staré komunikace I/6 - rozv. pl. Z55	Hory u Jenišova	301/1	Obec Hory

ch) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

ÚP navrhuje na území obce tyto územní rezervy, které předurčují kulturní krajinu k výhledovému využití k zástavbě.

Územní rezervy

R1 – územní rezerva pro veřejné prostranství s veřejnou zelení U FVE – [PX1]

R2 – územní rezerva pro veřejné prostranství s veřejnou zelení na západním okraji FVE – [PX1]

R3 – územní rezerva pro veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí na jižním okraji FVE – [PX2]

R4 – územní rezerva pro občanské vybavení jako rozšíření zastavitelné plochy Z52 za LBK č. 14 – [OM]

Územní rezervy pro veřejná prostranství R1 – R3 mohou být převedeny do rozvojových zastavitelných ploch veřejných prostranství změnou ÚP a to pouze v souvislosti s realizovanou výstavbou obytné zóny Z36 a pouze za podmínek již založeného parku na zastavitelné ploše Z37. Potenciální navržené rozvojové plochy veřejných prostranství s parky na plochách územních rezerv R1, R2 a R3 plynule propojí parky Z32 a Z37 v jeden funkční celek. Územní rezerva R4 může být převedena do rozvojových zastavitelných ploch občanského vybavení změnou ÚP až po prokázání využití zastavitelné plochy Z52 řešené v I. etapě alespoň ze 75 % k výstavbě.

j) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

ÚP na území obce Hory nevymezuje žádné rozvojové plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

k) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

ÚP na území obce Hory nevymezuje žádnou plochu ani koridor, pro které je prověření změn jejich využití nezbytné ověřit v územní studii.

I) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č.9 STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

ÚP na území obce Hory nevymezuje žádnou plochu ani koridor, pro které by bylo podmínkou pro rozhodování o jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu. Součástí ÚP Pernink není tedy žádné zadání regulačního plánu.

m) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Etapizace rozvoje území je řešena v grafické části vlastního ÚP ve v. č. 6 Výkres etapizace, M 1:5 000.

ÚP řeší rozvoj území ve dvou etapách, s důrazem na I. etapu bez udání časového horizontu. Zastavitelné plochy řešené v II. etapě mohou být využity k výstavbě až po prokázání využití součtu 75 % zastavitelných ploch téže funkce v I. etapě.

n) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

ÚP nevymezuje na území obce žádnou architektonicky nebo urbanisticky významnou stavbu, pro kterou by mohl zpracovat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt.

o) ÚDAJE O POČTU LISTŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ KNĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Hory je vypracována v rozsahu 59 stran textu včetně titulní strany a obsahu i včetně vložených tabulek

B. Grafická část Územního plánu Hory:

v. č. 1 Výkres základního členění území	M 1:5 000
v. č. 2 Hlavní výkres	M 1:5 000
v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1:5 000
v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny	M 1:5 000
v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury	M 1:5 000
v. č. 6 Výkres etapizace	M 1:5 000

Odůvodnění

A. Textová část odůvodnění Územního plánu Hory:

a) Postup při pořízení územního plánu.....	str.č. 61
b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	str.č.61
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	str.č.71
d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	str.č.72
e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	str.č.72
f) Vyhodnocení splnění požadavku zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s body (1 – 4) uvedenými ve vyhl. 500 v příloze 7 části II. bod b).....	str.č.72
g) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	str. č. 77
h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	str. č. 79
ch) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	str.č.79
ch) 1. Koncepce rozvoje města, plochy s rozdílným způsobem využití	str.č.81
ch) 2. Limity využití území	str.č.93
ch) 3. Koncepce dopravního řešení	str.č.95
ch) 4. Koncepce technického vybavení	str.č.96
ch) 5. Koncepce ochrany krajiny, civilizačních a kulturních hodnot v území	str.č.117
ch) 6. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění	str.č.119
ch) 7. Koncepce řešení požadavků civilní ochrany	str.č.120
ch) 8. Koncepce ochrany životního prostředí	str.č.121
i) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	str. č. 122
j) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	str. č. 126
k) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	str.č.127
k) 1. Důsledky navrhovaného řešení na zábor ZPF.....	str.č.127
k) 2. Důsledky navrhovaného řešení na PUPFL.....	str.č.146
l) Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění.....	str.č.146
m) Vypořádání připomínek.....	str.č.146
n) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	str. č. 146

a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Doplňí pořizovatel.

b) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ*** Politika územního rozvoje ČR 2008, schválena vládou ČR 20. 7. 2009 usnesením č. 929 (PÚR ČR 2008)**

Území obce Hory leží v rozvojové oblasti Karlovy Vary OB12 Karlovy Vary vymezené PÚR ČR 2008. Územím obce prochází stávající komunikace R6, která v trase Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR/SRN je již vybudovaná a představuje kapacitní komunikaci zajišťující silniční dopravní vazbu Karlovarského kraje na německou silniční síť. Řešené území neleží v žádné specifické oblasti. Na území obce Hory nevymezuje PÚR ČR 2008 žádný navržený koridor ani plochu dopravy a technické infrastruktury.

PÚR ČR 2008 stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury sídelní a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty. Brání upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

ÚP chrání kulturní hodnoty území, zejména nemovité kulturní památky, architektonicky a historicky významné stavby, chrání zachovanou urbanistickou strukturu obce Hory. ÚP chrání přírodní hodnoty území – ochranné pásmo II. stupně IIB PLZ LM Karlovy Vary, evropsky významnou lokalitu soustavy NATURA 2000 Kaňon Ohře CZ0410413 a CHKO Slavkovský les, národní přírodní památku Jan Svatoš, nadregionální biocentrum NRBC 73 Svatošské skály, ochrannou zónu NRBK K40 Amerika – Svatošské skály a K41 Svatošské skály – Úhošť, rybníky, lesní masivy jižně okolo obce Hory. ÚP přiměřeně chrání údolní nivy vodních toků.

Vymezením prvků ÚSES a navržením ploch K1 a K2 pro založení nefunkčních prvků ÚSES přispívá ÚP ke zvýšení ekologické stability území.

ÚP zachovává příznivé rozložení funkčních ploch – centrální část obce jako klidová obytná. Ve vazbě na koridor kapacitní komunikace R6 jsou v území zejména podél R6 a původní komunikace I/6 soustředěny i aktivity nadmístní dopravy – (odpočívky Z47 a Z46, areál logistiky Z15) , obslužné zastavitelné plochy nadmístního významu (Z48, Z52, Z54) i plocha výroby a skladování (Z47, Z49). Rozvoj území především zohledňuje dříve schválené rozvojové plochy dle ÚPD. Rozvoj je řešen ve 2 etapách, na východní hranici území obce přecházejí rozvojové plochy do souvislého rozvojového

území sousední obce Jenišov a města Karlovy Vary především ve vazbě na již zrealizovanou obchodní komerční zónu okolo supermarketu Globus při mimoúrovňové křižovatce komunikací R6 a I/20.

Rozvojové plochy jsou kompaktní, souvislé, nevytvářejí zbytková území ZPF a zároveň chrání cenné přírodní lokality, které jsou součástí navrženého systému ÚSES: mimolesní zeleň sopky Roh = LBC 9, Ovčí rybník se zelení = LBC 4, bezejmenné toky = LBK 4, 13, 14.

Rozvoj území je řešen postupně ve 2 etapách, čímž se bude dostatečně regulovat vznik rozdrobeného ZPF.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

ÚP zamezuje prostorově sociální segregaci rozvojem obce, stabilizací dostačujícího dopravního propojení a napojení sítě silnic. ÚP neřeší žádnou specifickou plochu bydlení pro sociálně slabé obyvatele.

ÚP významně posiluje sociální pilíř udržitelného rozvoje území především vytvořením nového prostoru návsi s plochami Z3 pro nový OÚ a Z4 pro sportoviště a navazující plochou parku Z6. Tímto řešením se přesouvá dnešní OÚ v bývalé budově MŠ ve špatně dopravně přístupné lokalitě do samotného středu rozrůstající se obce. ÚP navrhuje další plochy parků Z28, Z32, Z37 pro zvýšení každodenního rekreačního potenciálu obce zejména ve vazbě na navrhované zastavitelné plochy bydlení.

Veškerá tato řešení ve svém důsledku výrazně omezí vznik prostorové sociální segregace obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

ÚP zpracovává požadavky aktérů působících na území obce. Jejich požadavky přispějí k rozvoji ploch pro bydlení a volnočasových aktivit. Na území obce nebyl požadavek na vytvoření většího rozsahu ploch pro nové pracovní příležitosti vzhledem k blízké dojížděkové vzdálenosti do města Karlovy Vary, ale ÚP přesto navrhuje plochu občanského vybavení Z54 jako obslužnou zónu na východním okraji obce, plochu výroby a skladování U bývalého kravína Z47, logistické centrum na východě území Z15 a další obslužnou zónu na západě obce Z52, čímž se vytvoří nová pracovní místa. ÚP přebírá téměř všechny rozvojové plochy dle platného ÚPN SÚ Hory a jeho změn.

Více jak polovina území obce Hory je zalesněná. Tato kvalitní nezastavěná krajina je využívána především k nepobytové pěší turistice, cykloturistice a sportovnímu využití.

ÚP soustřeďuje rozvoj urbanizovaného území do prostoru mezi R6, I/6 a jižní hranicí lesa. Naproti tomu severní část území s Loketskou výsypkou a jižní zalesněná část jsou rozvojem dotčeny minimálně. Na samé hranici souvislého lesa je řešena Farma Hory pro rozvoj agroturistiky, která je jižně propojena s areálem obory Hory umístěným v prostoru bývalého muničního skladu. Nejjižnější

část území obce je stabilizována bez rozvoje pouze pro ochranu přírodních hodnot území, stávající část cyklostezky podél řeky Ohře v úseku Karlovy Vary – Svatošské skály – Loket je stabilizovaná.

ÚP zpřístupňuje rozsáhlou část Loketské výsypky, kde rozpracované KPÚ stabilizují komunikace, navrhují nové komunikace pro propojení cyklotrasy do Mírové a Jenišova, vymezují lokální ÚSES. ÚP navíc nad rámec KPÚ na Loketské výsypce řeší plochu pro vzletovou a přistávací dráhu letadel při provozování leteckých prací.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

ÚP zapracovává požadavky jak investorů, obce i vlastníků pozemků, které zachovají kvalitu života obyvatel v území a zároveň přispějí ke zvýšení počtu pracovních míst jako hospodářského rozvoje území. ÚP stabilizuje stávající plochu pro FVE, navrhuje plochu výroby a skladování U bývalého kravína, plochu smíšenou výrobní U bývalého kravína a plochu dopravy pro logistický areál Lettenmayer na východním okraji obce. Dalšími potenciálními zdroji pracovních příležitostí jsou zastavitelné plochy služeb (OM): obslužné zóny Z54, Z52, Z48 a dále menší plochy Z25, Z16. Území je rovněž zaměřeno na podporu turistického ruchu, jsou řešeny plochy agroturistiky pro Farmu Hory a oboru Hory Z38.

ÚP doplňuje cyklotrasu z Hor do Mírové a Jenišova a to napříč prostorem rekultivované Loketské výsypky.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

ÚP zachovává sídelní strukturu území.

ÚP rozvíjí obec Hory, která se bude rozšiřovat jako polyfunkční obytně obslužná obec s důrazem na rozvoj bydlení a služeb ve vazbě na svoji polohu v kontaktu s městem Karlovy Vary na trase R6.

Obec Hory má vazbu na Karlovy Vary napojením na stávající úsek silnice I/6, který bude převeden na silnici II/606, dále je obec v současné době napojena na skupinový vodovod Karlovy Vary, na soustavu venkovního vedení VN 22 kV přecházející z města Karlovy Vary. Na východním okraji území obce přechází navrhovaná zástavba plynule do urbanizovaného území Jenišova a vytváří se tímto jeden ucelený urbanizovaný prostor karlovarské příměstské aglomerace zahrnující samotné město Karlovy Vary a bezprostředně přiléhající obce.

ÚP ještě více posiluje vazbu obce na území sousedních měst a obcí: ÚP navrhuje ucelený systém kanalizace s převedením splaškových vod přímo do městské kanalizace Karlovy Vary s likvidací v ČOV Karlovy Vary. ÚP navrhuje dříve schválenou rozvojovou plochu bydlení Z53 na západním okraji správního území, která nemá územní vazbu na samotnou obec Hory, ale rozšíří stávající zástavbu u Jalového Dvora na území města Loket.

ÚP navrhuje plochu Z51 pro komunikaci přes Loketskou výsypku pro vedení cyklotrasy z Hor do Mírové a do Jenišova. ÚP vymezuje ÚSES ve vazbě na zejména lokální ÚSES sousedních měst a obcí, zejména LBK č. 5, č. 1.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně

minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty a dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

ÚP přebírá velký rozsah navrhovaných ploch z platného ÚPN SÚ Hory a jeho změn č. 1 - 8. ÚP využívá v co největší míře nevyužitá území uvnitř ZÚ. ÚP navrhuje dvě plochy přestavby jako přestavba plochy výroby a skladování na plochu občanského vybavení pro sportovní areál KMV a přestavbu areálu OÚ na plochu smíšenou obytnou v centru obce.

Rozvoj obce zasahuje kulturní krajinu v těsné blízkosti zastavěného území. Tento zábor kulturní krajiny je však řešen přednostně na středních méně kvalitních půdách. Bez vazby na zastavěné území v kulturní krajině ÚP navrhuje rozvojové plochy Z51 jako dopravní infrastrukturu pro cyklotrasu na Loketské výsypce, plochy bydlení a smíšeného bydlení Z53, Z41, Z40, Z55.

V kulturní krajině ÚP navrhuje na území obce 3 změny v krajině, z toho 2 pro založení prvků ÚSES a dále pro vzletovou a přistávací plochu letadel při leteckých pracích, jsou zapracovány nové a stávající cesty v krajině dle KPÚ, podél vybraných komunikací je doplněno stromořadí.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Do ÚP jsou zapracovány zejména dříve schválené rozvojové plochy.

Zastavitelné plochy byly korigovány ve vztahu ke kvalitní ZPF zejména I. (0,91 ha) a II. třídy (6,31 ha) ochrany jako jedné z rozhodujících hodnot území, rozvojové plochy jsou navrhovány na méně kvalitním ZPF. Zábor ZPF v I. třídě ochrany představuje ve výměře 88 ha (1 % odjímané ZPF v I. třídě ochrany) vše předešlý zábor ZPF na již dříve schválených rozvojových plochách dosud platné ÚPD.

ÚP vymezuje ucelený systém ÚSES, chrání PUPFL jako nezastavěnou krajinu kromě ploch Z38 a Z39 a přiměřeně chrání zemědělský půdní fond. ÚP nenavrhuje žádná protierozní ani protipovodňová opatření. V krajině jsou řešeny 3 plochy změn, z toho K1 a K2 jako VPO pro založení ÚSES a K3 pro vzletovou a přistávací plochu letadel.

ÚP nenavrhuje žádné nové specifické plochy výroby určené výhradně pro umístění FVE. ÚP stabilizuje na území obce jednu plochu FVE na jihovýchodě obce. ÚP neřeší žádnou MVE z důvodu přírodních a kulturních hodnot území obce. Další fotovoltaické panely mohou být umísťovány na území obce pouze na střechy a fasády objektů nebo na plochách výroby a skladování a smíšené výroby.

ÚP chrání kulturní hodnoty území, zejména nemovité kulturní památky, architektonicky a historicky významné stavby, chrání zachovanou urbanistickou strukturu obce Hory. ÚP chrání přírodní hodnoty

území – respektuje ochranné pásmo II. stupně IIB PLZ LM Karlovy Vary, evropsky významnou lokalitu soustavy NATURA 2000 Kaňon Ohře CZ0410413 a CHKO Slavkovský les, národní přírodní památku Jan Svatoš, nadregionální biocentrum NRBC 73 Svatošské skály, ochrannou zónu NRBK K40 Amerika – Svatošské skály a K41 Svatošské skály – Úhošť, rybníky, lesní masivy jižně okolo obce Hory. ÚP přiměřeně chrání údolní nivy vodních toků – některé zastavitelné plochy dle ÚPD jsou vymezené až k vodním tokům.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy: cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

ÚP stabilizuje na území obce naprosté minimum veřejné zeleně. Stávající zástavba i v ZÚ sousedí s pozemky ZPF, dnes v obci chybí plochy veřejné zeleně, péče o zeleň se v území soustřeďuje pouze na stromořadí kolem komunikací. ÚP podstatnou část dosud nezastavěného ZÚ navrhuje ke kompaktní zástavbě zejména ploch bydlení a občanského vybavení. Jako plochy parků jsou vymezeny jediný park v centru obce v ZÚ Z6 v místech ZPF, přes který vedou nadmístní inženýrské sítě, a dále parky mimo ZÚ:

- park Z37 s vazbou na stávající vodní tok u obytné zóny Z36,
- park Z32 opět s vazbou na kulturní krajinu podél místní komunikace k farmě a oboře Hory
- park Z28 uprostřed dvou obytných zón Z31 a Z22

ÚP vymezuje napříč zastavitelným územím obce specifické plochy přírodní zeleně (ZP) pro průchod navrženým LBK územím:

- Z42 pro LBK č. 13 mezi plochami Z55 a Z43 pro smíšené bydlení
- Z29 pro LBK 4 mezi plochami Z52 a Z27

Dále ÚP vymezuje plochy změn v krajině pro založení nefunkčních LBK: K1 pro výsadbu zeleně na ploše nefunkčního LBK č. 5, K2 pro výsadbu zeleně na ploše nefunkčního LBK č. 14.

Hodnotnou stávající zeleň ÚP zpracovává a chrání v těsném kontaktu se zastavitelnými plochami jako součást funkčních LBC č. 9 – sopka Roh, č. 4 břehová zeleň kolem Ovčích rybníků. ÚP navrhuje plochy veřejného prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň – ochranná a izolační zeleň na severu obce, podél logistického areálu Lettenmayer na východním okraji obce, na západním okraji FVE.

ÚP zachovává PUPFL jako nezastavěnou kulturní krajinu kromě ploch Z38 a Z39 pro agroturistiku. ÚP zachovává prostupnost krajinou a podporuje ji navrženými místními komunikacemi a polními cestami.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistiku, agroturistiku, poznávací turistiku), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚP, zcela v souladu se stávajícími kulturními a přírodními hodnotami zemědělsky a lesnický využívané krajiny, chrání evropsky významnou lokalitu soustavy NATURA 2000 Kaňon Ohře

CZ0410413 a respektuje CHKO Slavkovský les, vytváří přiměřené podmínky pro rozvoj cestovního ruchu nepobytového charakteru šetrného k životnímu prostředí.

ÚP ve vazbě na současné areály navrhuje k rozšíření areál farmy Hory a areál obory Hory, oba areály jsou řešené jako plochy Z38 pro agroturistiku spojené s chovem koní a divoké lesní zvěře. Dále ÚP navrhuje plochu občanského vybavení pro sportovní areál v centru obce jako součást nové návsi a plochu přestavby pro sportovní areál KMV v prostoru sopky Roh. ÚP stabilizuje na území síť cyklotras a stezek a navrhuje cyklistickou trasu na Loketské výsypce do Mírové a do Jenišova.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny. Je – li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic, jejich trasy, jsou – li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

ÚP řeší problematiku dopravní infrastruktury ve vazbě na vymezenou specifickou oblast rekreace a cestovního ruchu SR8 Karlovarsko a SK9 Loketsko – specifickou oblast krajinných hodnot a ochrany krajiny a to navržením cyklotrasy na Loketské výsypce.

ÚP stabilizuje trasu rychlostní silnice R6 a komunikace III. třídy č. 00635. ÚP navrhuje převedení úseku původní komunikace I/6 na komunikaci II/606, západní úsek I/6 bude převeden pouze na místní komunikaci. ÚP zabraňuje další fragmentaci krajiny tím, že navrhuje nové trasy inženýrských sítí v souběhu s komunikacemi, ať už stávajícími nebo nově navrhovanými. V kulturní krajině ÚP navrhuje nové účelové komunikace dle KPÚ.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

ÚP stabilizuje trasu rychlostní komunikace R6 a komunikace III. třídy č. 00635. ÚP navrhuje převedení úseku původní komunikace I/6 na komunikaci II/606 a částečně i místní komunikace.

ÚP stabilizuje podmínky pro cykloturistiku - síť cyklotras a cyklostezek s návazností na sousední obce je na území obce Hory je velmi dobrá a navrhuje cyklotrasu na Loketské výsypce. ÚP respektuje stávající podmínky veřejné autobusové dopravy v obci. ÚP nezvyšuje zatížení obyvatel hlukem a emisemi a umísťuje rozvojové plochy bydlení, občanského vybavení a smíšeného bydlení do klidových částí obce mimo dopravně zatížené území podél komunikace R6.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s o hledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

V jižní části řešeného území je stanoveno záplavové území řeky Ohře a jeho aktivní zóna. Okolo řeky Ohře je stanovena rovněž zvláštní povodeň, která zasahuje do území obce Hory. Veškerá tato území ohrožená povodněmi leží mimo urbanizované území, kam ani ÚP nenavrhuje žádnou rozvojovou plochu ani územní rezervu. ÚP dostatečně respektuje údolní nivy jako nezastavěné území. Vybrané vodní toky jsou však dle dříve odsouhlasených rozvojových ploch těsně obestavěny plochami bydlení (např. vodní tok v Z31). Naproti tomu některé vodní toky jsou jako součást LBK chráněny před okolní zástavbou návrhem ploch přírodní zeleně (např. Z28) nebo plochou změn v krajině, která navrhuje dosadbu mimolesní zeleně (K2 pro LBK 14).

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby v území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V jižní části řešeného území je stanoveno záplavové území řeky Ohře a jeho aktivní zóna. ÚP v tomto území nenavrhuje žádné rozvojové plochy ani územní rezervy. Na území obce se nenachází žádné zastavěné území ohrožené povodňovými škodami, proto ÚP nenavrhuje žádné specifické plochy pro přemístění takových ploch.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) v dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚP řeší kompletní rozvoj území s maximálním důrazem na veřejnou infrastrukturu:

- ÚP stabilizuje rychlostní komunikaci R6, doplňuje jí odpočívkami u Loketské výsypky, stávající úsek původní komunikace I/6 je navržen k převedení na II/606 a místní komunikaci. Komunikace III. třídy jsou stabilizovány. ÚP navrhuje dříve schválený logistický areál na západním okraji řešeného území, na území Loketské výsypky je vedena komunikace pro cyklotrasu do Mírové a do Jenišova. Místní komunikace v zástavbě obce jsou sledovány jako veřejná prostranství PV.

- ve vazbě na navržený rozvoj území je řešena i technická infrastruktura, zejména je změněna koncepce odkanalizování území. Odpadní vody z území jsou převedeny podél R6 do kanalizace města Karlovy Vary, kde jsou likvidovány v ČOV Karlovy Vary. ÚP navazuje na plynofikaci území. Stávající koncepce zásobování území pitnou vodou a elektrickou energií je zachována a dále rozvíjena.

- ÚP nenavrhuje na území obce žádnou centrální soustavu zásobování teplem. ÚP zachovává na území obce stávající systém individuálního vytápění s důrazem na ekologicky únosné palivo a obnovitelné zdroje.
- ÚP zachovává stávající podmínky na území obce k napojení na sdělovací rozvody.
- ÚP zachovává dosavadní systém likvidace směsného komunálního odpadu, nebezpečného i nadměrného odpadu z území obce dle obecně závazné vyhlášky obce o nakládání s odpadem.
- ÚP výrazně mění i občanskou vybavenost charakteru veřejné infrastruktury – je navržena přestavba dnešního OÚ na smíšené bydlení a je řešena plocha Z3 pro nový areál OÚ s komunitním centrem na jižním okraji stávající zástavby jako nové centrum obce včetně prostoru návsi se sportovními plochami Z4. Vzhledem k rozsahu dříve odsouhlasených rozvojových ploch se plochy Z3 a Z4 dostanou do centrální polohy obce.
- ÚP rovněž výrazně zasahuje do koncepce veřejných prostranství: jsou významně doplněna veřejná prostranství s místními komunikacemi a to i v historické severní části obce. ÚP navrhuje v obci 4 nové parky jako plochy veřejné zeleně na veřejných prostranství – park Z6 na severu obce v její historické části jako součást nového centra obce a dále 3 parky Z28, Z32, Z37 ve vazbě na 3 navrhované dříve odsouhlasené obytné zóny Z22, Z31 a Z36. ÚP rovněž řeší veřejná prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí Z18 a to mezi klidovou zástavbou Jenišova a logistickým centrem a plochu Z13 jako ochranu navržených ploch před zdroji hluku.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh na ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Koncepce rozvoje území je řešena dle konkrétních požadavků obce Hory a vytváří do budoucna dobré a dostatečně vyvážené podmínky pro kvalitní život obyvatel obce. ÚP navrhuje plochy pro nové centrum obce (Z6 park, Z4 sportoviště a Z3 nový OÚ a komunitní centrum). Rozvoj technické a dopravní infrastruktury je řešen ve spolupráci s investory a vlastníky pozemků rozhodujících zastavitelných ploch. Do ÚP je zapracována zpracovaná územní studie na obytnou zónu Nad Rybníkem Z22, Z23. Plochy Z36 a Z37 jsou do ÚP převzaty na podkladě jednoduché studie, která ověřovala kapacitní území. Majitelé pozemků rozhodujících obytných zón se budou finančně podílet na výstavbě inženýrských sítí v obci. Naprostá většina rozvojových ploch v ÚP je dříve odsouhlasená změnami ÚPN SÚ Hory č. 1 – 8 – viz celkový zábor ZPF 88 ha, z toho 74,8 ha ZPF je dříve odsouhlaseno.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení plochy bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

ÚP respektuje beze změny trasy komunikace R6, III. třídy č. 00635. ÚP navrhuje převedení úseku původní komunikace I/6 na II/606 a místní komunikaci. Rozvojové plochy jsou napojeny na stávající systém místních komunikací přímo nebo prostřednictvím nově navržených místních komunikací. Pro pěší a cykloturistiku jsou zapracovány stávající účelové komunikace a navržené místní zklidněné komunikace. Stávající cyklotrasy a stezky jsou respektovány a je navrhována nová cyklotrasa na

Loketské výsypce. Podmínky hromadné autobusové dopravy ÚP nemění. ÚP navazuje na koncepci dopravy dle ÚPD a řeší na východním okraji obce logistický areál. ÚP rovněž zohledňuje dříve odsouhlasenou přistávací a vzletovou dráhu pro letadla na Loketské výsypce. ÚP tuto plochu řeší jako navrhovanou plochu změny v krajině K3 (bez možnosti trvalých staveb).

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávky vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

ÚP řeší rozvoj koncepce zásobování území pitnou vodou a likvidaci splaškových vod v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Karlovarského kraje. Tímto řešením je zabezpečena a dostatečně vyvážena vysoká kvalita života obyvatel obce i do výhledu.

ÚP i nadále sleduje zásobování obce pitnou vodou ze skupinového vodovodu Karlovy Vary, který má dostatečnou kapacitu a stálou kvalitu pitné vody. Splaškové vody z řešeného území budou převedeny přímo do kanalizačního systému sousedního města Karlovy Vary, kde budou likvidovány ve stávající dostatečně kapacitní ČOV Karlovy Vary. Dešťové vody budou svedeny do vodních toků na území.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP nenavrhuje žádné specifické plochy výroby určené výhradně pro umístění FVE. ÚP nenavrhuje na území obce žádnou MVE ani VTE. ÚP stabilizuje plochu stávající FVE na jihovýchodě obce. Další fotovoltaické panely mohou být umísťovány na území obce na střechy a fasády objektů nebo na plochách výroby a skladování a smíšené výroby.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

ÚP navrhuje plochu přestavby OÚ na plochu smíšenou obytnou v centru obce. ÚP proto řeší převedení úseku bývalé komunikace I/6 na komunikaci II/606 bez navržení rozvojových ploch ve stávající trase I/6.

➤ **ÚP Hory je zpracován v souladu s PÚR ČR 2008.**

Zastupitelstvo Karlovarského kraje vydalo 2.9.2008 usnesením č. 834/08 ÚPD:

➤ **Zásady územního rozvoje Karlovarském kraje (dále jen ZÚR KK), nabytí účinnosti 17.10.2008**

* ZÚR KK vymezují na území obce tyto veřejně prospěšné stavby:

- D.03 – stavba rychlostní silnice R6 v úseku Hory – Kamenný Dvůr – VPS na území obce Hory je již realizována; ÚP tuto R6 stabilizuje a doplňuje jí oboustrannou odpočívku Z45, Z46
- D.46 – přeložka silnice II/606 v souvislosti s realizací R6 v prostoru sídla Loučky - VPS Hory je již realizována; tato VPS v upřesněné poloze nezasahuje do území obce Hory.
- D.47 – přeložka silnice II/606 v souvislosti s realizací R6 v prostoru u sídla Jalový Dvůr - VPS na území obce Hory je již realizována, avšak úsek komunikace I/6 stále nebyl převeden na II/606. ÚP navrhuje převedení I/6 na komunikaci II/606 a na místní komunikaci ve stávající zrealizované trase, bez vymezení VPS, bez stavebních zásahů,

* ZÚR KK vymezují na území obce Hory toto veřejně prospěšné opatření:

- U.03 NRBC č. 73 Svatošské skály:

- ÚP zpřesňují a vymezují polohu NRBC č. 73 do katastrální mapy ve vztahu na ÚSES okolních obcí. Zároveň je zapracována a zpřesněna ochranná zóna NRBC K40 a K41.
- NRBC č. 73 je vymezeno jako funkční BC, pro které ÚP nenavrhuje žádná opatření v krajině. Z toho důvodu a ve vazbě na stavební zákon, v platném znění, neřeší ÚP toto NRBC č. 73 jako VPO, NRBC je v ÚP pouze vymezeno.

* ZÚR KK zpřesňují na území obce Hory rozvojovou oblast OB 12 Karlovy Vary, která je vymezena v PÚR ČR 2008 jako oblast silné koncentrace obyvatelstva a ekonomických aktivit celorepublikového významu při spolupůsobení rychlostní komunikace.

- ÚP řeší rozvoj obce s přihlédnutím k této skutečnosti. Jako plochy nadmístního významu jsou řešeny zejména dříve schválené zastavitelné plochy odpočívky podél R6 (Z45, Z46), logistický areál (Z15) a komerční obslužné zóny (Z52, Z54)

* ZÚR KK vymezují na území obce specifickou oblast nadmístního významu rekreace a cestovního ruchu SR8 Karlovarsko.

- ÚP v souladu s podmínkami a úkoly této specifické oblasti řeší plochu agroturistiky Z38 pro rozvoj farmy Hory a obory Hory ve vazbě na chov koní a divoké lesní zvěře, navrhuje zastavitelné plochy sportu, služeb a smíšeného bydlení pro možnost umístění zařízení rekreace, sportu a turistického ruchu, navrhuje komunikaci na Loketské výsypce pro rozšíření cyklotrasy z Hor do Mírové a do Jenišova.

* ZÚR KK vymezují na území obce specifickou oblast nadmístního významu krajinných hodnot a ochrany přírody SK9 Loketsko.

- ÚP v souladu s podmínkami této specifické oblasti navrhuje regulační podmínky území tak, aby nebyly negativně dotčeny nesporné přírodní hodnoty území, řeší rozvoj území s vazbou na měkkou formu turistického ruchu, nevytváří technické bariéry omezující pohyb v území, ale naopak na Loketské výsypce navrhuje komunikaci pro vedení cyklostezky do Mírové a do Jenišova. Rozvoj obce je kompaktní a vytváří tak dostatečné podmínky pro zachování jižní zalesněné části území a severní části území Loketské výsypky jako nezastavěné kulturní krajiny.

Základní priority územního plánování v Karlovarském kraji vycházejí a dále zpřesňují republikové priority územního plánování vymezené v PÚR ČR 2008.

➤ **ÚP Hory naplňuje tyto priority územního plánování Karlovarského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:**

1. Priority v oblasti sociální soudržnosti společenství obyvatel

- 1.1.** vytváření předpokladů pro zvyšování zaměstnanosti lokalizací nových zastavitelných ploch pokud možno mimo chráněná území nebo využíváním přestavbových ploch bez přílišného narušení jejich chráněných hodnot, a to zejména ve specifických oblastech s problémy hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti (resp. v hospodářsky slabých částech kraje),
- 1.2.** zkvalitnění podmínek pro bydlení a rekreaci místních obyvatel, pro kulturní rozvoj regionu a pro sport vymezením vhodných zastavitelných ploch a potřebných koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, aniž by jimi byla ohrožena nebo nepřiměřeně dotčena chráněná území a chráněné hodnoty sídel.
- 1.3** vytváření podmínek pro zmenšení sociálního napětí ve vztahu k menšinám, které by měly být integrovány do většinové společnosti – mj. prostřednictvím kultivace urbánního prostředí,

1.4 obnova a rozvoj jedinečné urbanistické struktury území, osídlení i kulturní krajiny, pokud jsou tyto hodnoty zachovány a lze je rozvíjet či obnovit, přitom respektovat stávající historicky utvořené sídelní struktury, tradiční obraz městských a vesnických jidel v krajině a kulturní památky. Pokud je tato struktura nenávratně přeměněna, například jako následek těžby nerostných surovin, navrhovat specifická řešení nové krajiny a urbanistické struktury, která přinesou do území nový potenciál hospodářského, sociálního i kulturního rozvoje

2. Priority v oblasti hospodářského rozvoje

- 2.1.** budování odpovídající dopravní a technické infrastruktury – upřednostňování společných koridorů s cílem minimalizovat fragmentaci krajiny; realizace v souladu s promyšlenou etapizací,
- 2.7.** vytváření územně technických podmínek pro rozvoj služeb, zejména v lázeňství, v cestovních ruchu, i v eko- a agro- turistice,
- 2.9.** vytváření podmínek pro různé formy cestovního ruchu, zejména ve specifických oblastech se zvýšeným významem pro lázeňství, pro rekreaci a cestovní ruch a v oblastech s problémy hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti; v území stabilizovat a nově navrhovat vhodné plochy pro tyto funkce a systém turistických tras a stezek různých typů (pěší, cyklistické, vodní, lyžařské, hipostezky).

3. Priority v oblasti ochrany životního prostředí

- 3.1.** hospodárné využívání zastavěného území (např. využití brownfields všech typů),
- 3.4.** využívání krajiny v souladu s ochranou krajinného rázu a s cílovými charakteristikami krajiny – důsledným vyhodnocením záměrů dle zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění, resp. zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, ale i zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) v platném znění,
- 3.5.** ochrana přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod,
- 3.7.** obnova území po ukončované těžbě hnědého uhlí,
- 3.8.** vytváření podmínek pro ekologické zemědělství a pro využívání obnovitelných zdrojů energie.

Ostatní priority územního plánování Karlovarského kraje stanovené v ZÚR KK se nevztahují k řešenému území obce Hory.

➤ **ÚP Hory je zpracován v souladu se ZÚR KK.**

c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán Hory je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování, stanovenými § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Zpracovaný ÚP Hory vytváří předpoklady pro výstavbu a pro dlouhodobý udržitelný rozvoj na území spravovaném obcí Hory.

V územním plánu navržený rozvoj obce Hory nemá negativní vliv na veřejné zdraví, při respektování navržené koncepce, dodržení stanovených podmínek pro využití ploch a pokynů pro rozhodování v území.

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

ÚP Hory je zpracován v souladu s pojetím územně plánovací dokumentace - územní plán, dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Doplní pořizovatel na základě výsledku projednání ÚP.

f) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU S BODY (1 – 4) UVEDENÝMI VE VYHL. 500 V PŘÍLOZE 7 ČÁSTI II. BOD B)

➤ **Na základě schváleného zadání ÚP Hory byly do návrhu ÚP zapracovány zejména tyto skutečnosti:**

- je zohledněna rozvojová oblast OB 12 Karlovy Vary vymezená v PÚR ČR 2008 a zpřesněná v ZÚR KK je stabilizovaná komunikace R6, úsek komunikace I/6, který prochází obcí, je navržen na převedení na komunikaci II/606 a na místní komunikaci

- jsou zapracovány republikové priority – podrobně viz kap. b) textové části odůvodnění ÚP

- jsou zohledněny ZÚR KK:

- jsou zapracovány již provedené VPS D.03 – komunikace R6, D.46 a D.47 – komunikace II/606, oba úseky komunikace 606 byly realizovány stavebně, avšak dosud nebylo provedeno převedení původní komunikace I/6 na II/606 nebo na místní komunikaci, proto ÚP dle dostupných informací navrhuje převedení komunikace I/6 na II/606 a místní komunikaci ve stávající trase a bez vymezení rozvojové plochy a bez vymezení VPS

- je vymezené funkční nadregionální biocentrum č. 73 Svatošské skály a upřesněna ochranná zóna nadregionálních biokoridorů K40 a K41. NRBC č. 73 je však funkční BC, pro které nenavrhuje ÚP žádnou změnu struktury krajiny pro zvýšení ekologické stability území, a proto není toto NRBC č. 73 řešeno jako VPO, NRBC je pouze vymezeno

- je zohledněna specifická oblast krajinných hodnot SK9 Loketsko, jsou řešeny aktivity agroturistiky, sportu a dalších služeb pro turistický ruch

- je zohledněna specifická oblast rekreace a cestovního ruchu SR8 Karlovarsko, jsou zachovány nezvratné přírodní hodnoty. Rozvoj území je soustředěn do střední části území, jižní les s NRBC č. 73 i Loketská výsypka na severu nejsou rozvojem dotčeny. Jsou řešeny rozvojové plochy pro turistický ruch s důrazem na rozvoj měkkých forem rekreace a sportu

- jsou zapracovány stávající trasy VTL plynovodů, venkovní trasy VVN 110 kV, jsou zapracovány CHLÚ, poddolovaná území, CHKO Slavkovský les, plocha Natury 2000 Kaňon Ohře, národní přírodní památky Jan Svatoš, OP mezinárodního veřejného letiště Karlovy Vary,

- jsou priměřeně rozvíjeny všechny 3 pilíře udržitelného rozvoje území – podrobně viz kap. g) textové části odůvodnění ÚP
- jsou zapracovány a zohledněny limity využití území dle předané sady aktualizace ÚAPO pořizovatelem
- rozvoj obce je řešen zejména ve vazbě na ÚPN SÚ Hory a jeho rozsáhlé změny č. 1, 2, 2 II./B1, 3, 4, 4/BV4, 5, 6, 7 a 8, do ÚP jsou zapracovány tyto rozvojové plochy:
 - plochy pro bydlení v centru, západně od centra obce, jižně od centra obce, na západě obce, jihozápadně od obce a jako obytné zóny Za Knedlíkárnou, Nad Rybníkem, Pod Rybníkem. Zastavitelné plochy bydlení U FVE a na severu byly výrazně zmenšeny (Z10, Z36) ve prospěch jiných zastavitelných ploch
 - plochy občanské vybavenosti jihozápadně od obce a v centru obce v I. a II. etapě, přestavba výrobní plochy na sportovní areál. Zastavitelné plochy občanské vybavenosti na východním okraji obce a na severozápadním okraji obytné zóny Nad Rybníkem byly zmenšeny, naproti tomu plocha na západním okraji obytné zóny Nad Rybníkem byla zvětšena oproti ÚPD.
 - plochy dopravy pro odpočívku podél komunikace R6, plocha pro místní komunikaci na Loketské výsypce pro cyklotrasu, plochy pro logistický areál na východním okraji obce
 - plocha veřejného prostranství - místní obslužná komunikace v centru obce, západně od centra obce, severně nad centrem obce, v obytné zóně Pod Rybníkem, k obytné zóně U FVE, jihovýchodně od centra obce
 - plochy veřejné zeleně (veřejné prostranství s veřejnou zelení) – ochranná zeleň podél logistického areálu Lettenmayer na východním okraji obce (plocha zmenšena)
 - plochy veřejné zeleně charakteru parku v obytné zóně U FVE, na východním okraji obytné zóny Pod Rybníkem, západně od centra obce a další park mezi obytnými zónami Nad Rybníkem a Pod Rybníkem
 - plochy zeleně v západní části obce pro ÚSES
 - plochy výroby a skladování U bývalého kravína, plocha smíšená výrobní za ní
 - plochy smíšené obytné U Staré komunikace I/6, oboustranně podél komunikace II/606, na severu obce, na západním okraji FVE a jako přestavba OÚ v centru obce.
- jako další rozvojové plochy nad rámec ÚPN SÚ a jeho změn bylo do ÚP zapracováno:
 - veřejná zeleň charakteru parku mezi obytnými zónami Pod Rybníkem a Nad Rybníkem – v ÚPD byla řešena tato plocha Z28 (ZV) pouze jako územní rezerva, ačkoliv se jedná o zbytkovou plochu ZPF téměř nepřístupnou, koncepčně je zde řešen park jako plocha veřejné zeleně dle požadavku § 7 vyhl. 501/2006 Sb., v platném znění
 - zastavitelné plochy bydlení a smíšeného bydlení Z41, Z40 podél II/606 na západním okraji obce
 - zastavitelné plochy smíšené výroby Z47
 - zastavitelné plochy občanského vybavení Z48, Z54, Z25, P1
 - zastavitelné plochy veřejných prostranství Z29
- je zpracováno zhodnocení využití zastavěného území, jsou řešeny rozvojové plochy (Z, P, K)
- je zaregistrovaná Územní studie Hory – Zátíší pro plochu zm. č. 2/B1 z roku 2008
- je stanovena koncepce rozvoje území zajišťující vyvážený dlouhodobý růst všech tří pilířů URÚ
- území obce je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití a k nim jsou stanoveny plošné a prostorové regulativy při zohlednění programu Minis 2.2. povinného pro zpracování dotovaných ÚP v Karlovarském kraji
- je stanovena koncepce krajiny:

- jsou řešeny plochy změn v krajině K1 – K3, které mění strukturu území, z toho K1 a K2 jsou řešeny jako VPO pro založení ÚSES a K3 je řešena pro specifickou nezastavěnou plochu pro vzletovou a přistávací plochu letadel při polních pracích,
- jsou zohledněny rozpracované KPÚ Hory, projektant KPÚ poskytl pro ÚP pouze grafickou částí – výkres společných zařízení bez textu, do ÚP jsou zapracovány dle KPÚ zejména prvky ÚSES, navržené komunikace na Loketské výsypce, navržené stromořadí podél komunikací
- je respektován PUPFL kromě obory Hory (Z38), která je řešena v rozsahu oploceného areálu i na PUPFL
- je minimalizován zábor ZPF v I. a II. třídy ochrany – tento zábor nejkvalitnějších půd je řešen v rozsahu dříve schválených rozvojových ploch
- urbanistická struktura obce je doplněna o několik ploch parků jako veřejných prostranství s veřejnou zelení (Z6, Z32, Z28, Z37)
- pro průchod LBK zastavitelnými plochami jsou vymezeny rozvojové plochy přírodní zeleně Z42 (LBK 13) a Z29 (LBK 4)
- na východní části bývalé sopky Roh je vymezeno LBC 9, které v dostatečné míře chrání stávající mimolesní zeleň
- je zapracováno záplavové území včetně jeho aktivní zóny a zvláštní povodně, údolní niva řeky Ohře je respektována bez stavebního dotčení
- jsou navrženy nové komunikace pro cyklotrasu na Loketské výsypce dle rozpracovaných KPÚ
 - je řešen rozvoj dopravní infrastruktury:
 - je navrženo převedení úseku komunikace I/6 na II/606 a na místní komunikaci
 - jsou navrženy nové komunikace dle rozpracovaných KPÚ
 - jsou doplněny dříve schválené místní komunikace v obci jako veřejná prostranství PV
 - je řešena dříve schválená odpočívka (Z45, Z46) oboustranně podél komunikace R6
 - na Loketské výsypce je navržena plocha změn v krajině K3 pro vzletovou a přistávací plochu letadel pro provozování leteckých prací (NSx)
 - jako specifická forma dopravních ploch je řešena dříve schválená logistická zóna na východním okraji obce (Z18 - DK)
 - je řešen rozvoj technické infrastruktury:
 - je respektována a dále rozvíjena stávající koncepce zásobování území pitnou vodou ze skupinového vodovodu Karlovy Vary včetně napojení farmy Hory
 - je změněna stávající koncepce odkanalizování – je navržena oddílná kanalizace s převedením splaškových vod z území přímo do kanalizace města Karlovy Vary a ČOV Karlovy Vary bez vazby na kanalizaci Jenišova
 - je dále rozvíjena stávající koncepce zásobování území plynem s výjimkou plynofikace farmy Hory
 - je dále rozvíjena stávající koncepce zásobování území elektrickou energií
 - je zachována stávající koncepce zásobování území teplem individuálně
 - jsou zachovány stávající podmínky připojení telekomunikační sítě v území
 - jsou zachovány stávající podmínky likvidace odpadu v území
 - je změněna koncepce občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury – OÚ je řešen k přestavbě na smíšené bydlení a je navržena rozvojová plocha Z3 pro nový areál OÚ včetně komunitního centra na jižním okraji historické obce v poloze, která se díky zastavitelným plochám stane centrálním prostorem rozrůstající se obce
 - je dále rozvíjena stávající koncepce veřejných prostranství a to jak s komunikacemi, tak i s veřejnou zelení, významně jsou doplněny plochy parků v celkovém rozsahu 6,54 ha – Z6 v centru obce, Z32, Z37 a Z28 ve vazbě zastavitelné plochy obytných zón

- jsou zapracovány nemovité kulturní památky i území s archeologickými nálezy
- jsou zohledněny architektonické a urbanistické hodnoty území dle doplňujících P+R
- jsou zohledněny a chráněny přírodní hodnoty dle doplňujících P+R
- jsou vymezeny plochy pro veřejně prospěšné stavby a to v rozsahu dle novely stavebního zákona k 1.1.2013, k VPS s možností uplatnění předkupního práva jsou přiloženy tabulky se seznamem pozemků a uvedením, v čí prospěch je možno předkupní právo uplatnit
- jsou vymezeny plochy pro veřejně prospěšná opatření a to v rozsahu dle novely stavebního zákona k 1.1.2013, ucelený systém lokálního ÚSES však nepředstavuje plošně VPO,
- je řešena koncepce civilní ochrany obyvatelstva v textové části odůvodnění ÚP
- je zachována beze změny stávající koncepce ochrany horninového prostředí
- je respektováno záplavové území Q₁₀₀ řeky Ohře včetně jeho aktivní zóny i zvláštní povodně
- jsou respektovány legislativní podmínky ochrany veřejného zdraví
- jsou respektovány legislativní požadavky na ochranu ovzduší
- je zpracováno vyhodnocení důsledků rozvoje území na půdní fond, vyhodnocení záborů ZPF je zpracováno dle společného metodického materiálu MMR a MŽP v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., v platném znění,
- je zpracováno vyhodnocení důsledků rozvoje území na PUPFL
- jsou řešeny hlavní střety a problémy v území:
 - rozvoj území x ochrana ZPF: zábor kvalitních půd je řádně zdůvodněn, jedná se o dříve schválené rozvojové plochy a zbytková území (Z28)
 - rozvoj území x ochrana přírody a krajiny: lokální ÚSES je plně zapracován dle poskytnutých podkladů rozpracovaných KPÚ, pro průchod lokálního ÚSES zastavitelným územím jsou vymezeny plochy přírodní zeleně Z42 a Z29, ÚSES mimo KPÚ je převzat z ÚPN SÚ a dále zpřesněn
 - rozvoj území x kvalita životního prostředí: ÚP stanovuje podmínky ochrany ovzduší dle platné legislativy, je řešena likvidace odpadních vod z území, není neúměrně navyšována hluková zátěž z dopravy, dopravní plochy a výrobní plochy jsou navrženy na okraji zástavby s dobrými podmínkami dopravního napojení na kapacitní komunikace
 - rozvoj území x limity využití území: do ÚP jsou zapracované veškeré ÚAPO dle předané datové sady ÚAPO pořizovatelem
 - ÚP přiměřeně odstraňuje a minimalizuje závady v území zjištěné z doplňujících P+R:
 - * architektonické a urbanistické závady – jsou stanoveny prostorové a plošné regulační podmínky pro vymezené druhy ploch s rozdílným způsobem využití, je stanovena základní urbanistická koncepce, regulace výstavby je však pouze v rozsahu zákonných možností pro ÚP
 - * dopravní závady – vybrané komunikace jsou řešeny k rekonstrukci, na výsypce je navržena komunikace pro cyklotrasu, nelze však řešit rozšíření úzkých místních komunikací v historické zástavbě
 - * hygienické závady – ÚP neřeší problematiku pastvy koní, jedná se o zemědělskou činnost v souladu se ZPF, projektant prověřil umístění stávajícího RD a zjistil, že RD respektuje bezpečnostní pásmo RS
 - je vypracováno odborné posouzení vymezení zastavitelných ploch v ÚP, do ÚP jsou převzaty dříve schválené rozvojové plochy v upřesněné poloze
 - je vymezena hranice ZÚ k 30.9.2013 dle stavebního zákona, v platném znění
 - jsou vymezeny rozvojové plochy ve dvou etapách: I. etapa: zastavitelné plochy Z1 – Z51, přestavbové plochy P1, P2, plochy změn v krajině K1 – K3, II. etapa: zastavitelné plochy Z52 – Z55
 - krajina je vymezena jako nezastavěné území – navrženy plochy s rozdílným způsobem využití NZ, NP, NL, NS

- k vydanému ÚP budou pro veškeré rozvojové plochy vypracovány infotexty dle povinné metodiky Minis 2.2
- ÚP nevymezuje žádnou rozvojovou plochu, která by měla být řešena regulačním plánem
- ÚP není na základě stanoviska DO k návrhu zadání řešen variantně ani není zpracováno Vyhodnocení vlivu ÚP na URÚ
- ÚP je zpracován v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., v platném znění a vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění. ÚP je zpracován digitálně v *.shp jako opatření obecné povahy, je zpracován zároveň dle metodiky Minis 2.2. povinnou pro dotované ÚP Karlovarským krajem.
 - podle účelnosti byly vymezeny plochy územních rezerv pro veřejná prostranství a plochu občanského vybavení
 - významné plochy zeleně ÚP zachovává a začleňuje do zastavěného území a zastavitelných ploch,
 - významné rozhledy do okolní krajiny byly zachovány.
- **Na základě schváleného zadání ÚP prověřil projektant nové skutečnosti v území a do ÚP nezpracoval:**
 - nejsou řešeny žádné plochy asanace, neboť nebyl konkrétní požadavek v území, likvidace stavebních objektů v bývalém areálu skladu v Rohu je řešena v rámci plochy přestavby P1
 - jako plochy pro VPS nejsou vymezena veřejná sportoviště – v rozporu se stavebním zákonem
 - jako plochy VPO není vymezen celý návrh ÚSES, ale pouze takové změny v krajině, kde je navržena změna struktury krajiny pro zvýšení ekologické stability území, toto řešení vychází ze stavebního zákona
 - nejsou navržena protierozní opatření, koncepce krajiny vychází z rozpracovaných KPÚ, kde tato problematika není řešena
 - nejsou zpracovány registrované VKP, neboť projektant neobdržel jejich data z předaných aktualizovaných ÚAP od pořizovatele
 - není blíže specifikován oplocený areál obory Hory, který leží celý na PUPFL v NRBC č. 73, dle regulačních podmínek plochy NP je provozování obory přípustné v celé ploše NP
 - nejsou respektovány mělké a nevýrazné údolní nivy bezejmenných toků na západním a jižním okraji obce a to v rozsahu dříve schválených rozvojových ploch, tyto lokální vodní toky propojující několik rybníků u obce jsou respektovány v zeleni pokud představují LBK, v ostatních případech jsou dříve schválené zastavitelné plochy často řešeny a převzaty do ÚP a na břehovou čáru (Z30, Z52, Z37)
 - ÚP neřeší stabilizaci komunikace II/606, ale převedení úseku komunikace I/6 na II/606 a to dle ZÚR KK a dle předaných ÚAPO
 - kromě odpočívky na R6 jako nadmístní aktivity není v ÚP řešena žádná jiná rozvojová plocha pro dopravu v klidu. Parkování a odstavení vozidel v obci bude na pozemku rodinných domů nebo v areálu občanského vybavení, výroby a skladování, smíšené výroby a smíšeného bydlení
 - není stabilizovaná vzletová a přistávací dráha s hangáry jako vnitrostátní neveřejné letiště Hory – v ZÚR KK žádné takové letiště není stabilizované ani navržené, hangáry jsou na Loketské výsypce umístěné jako dočasné stavby, KPÚ tyto skutečnosti nezohledňují, proto je v ÚP navržena nezastavěná plocha smíšená specifická K3 pro vzletovou a přistávací plochu letadel pouze při provozování leteckých prací, dle regulačních podmínek této plochy NSx je možno umisťovat sem pouze dočasné stavby

- stávající areál OÚ jako občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury není územně stabilizován, ale je naopak řešen jako plocha přestavby P2 na smíšené bydlení, zároveň je navržena plocha Z3 pro nový areál OÚ s komunitním centrem
- není stanovena minimální šířka veřejných prostranství s komunikací – toto je stanoveno ve vyhl. č. 501/2006 Sb., § 22, stanovení jiné minimální šířky veřejných prostranství v ÚP je nad rámec podrobnosti ÚP a tedy v rozporu se stavebním zákonem, v platném znění
- vyhodnocení ztrát ZPF není zpracováno dle vyhl. č. 13/1994 Sb., která stanoví podmínky pro ÚPN SÚ, nýbrž podle společného metodického materiálu MMR a MŽP
- ÚP neřeší střet zájmů a problémy v území vyplývající z požadavku rozvoje území a stávajících inženýrských sítí – případné přeložky nadmístních tras technické infrastruktury v jednotlivých zastavitelných plochách budou řešeny až v následných projekčních pracích na základě konkrétních požadavků v jednotlivých stavebních záměrech
- rozvojové plochy jsou vymezené nejen jako zastavitelné (Z), ale jsou řešené i přestavbové plochy (P) a plochy změn v krajině (K)
- ÚP nevymezuje žádnou plochu ani koridor s povinností zpracovat pro ověření územní studii

➤ **Na základě schváleného zadání ÚP prověřil projektant nové skutečnosti v území a do ÚP zpracoval nad rámec schváleného zadání:**

- plocha Z28 – park mezi obytnými zónami Nad Rybníkem a Pod Rybníkem – v ÚPD řešena dosud pouze jako územní rezerva, nepřístupné zbytkové území ZPF v souladu s celkovou urbanistickou koncepcí
- plocha Z40 – nový požadavek majitele pozemku
- do ÚP byly zohledněny rozpracované KPÚ Hory, a to zejména změny průchodu LBK č. 13, 4, 5 zastavitelným územím, ve vztahu na tyto nové skutečnosti byly upřesněny dříve schválené zastavitelné plochy Z55, Z43, Z52, Z27, Z18

ÚP Hory je zpracován v souladu se schváleným upraveným zadáním ÚP Hory.

g) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Na území obce se nenachází žádná ptačí oblast. Na území obce se nachází evropsky významná lokalita Kaňon Ohře CZ0410413.

ÚP navrhuje na území zejména plochy bydlení. Navrhovány jsou rovněž plochy smíšeného bydlení, občanského vybavení, veřejných prostranství a plochy výroby a skladování a smíšené výrobní.

Krajský úřad Karlovarského kraje, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 3 písm. w) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení záměru "Návrhu zadání Územního plánu Hory", vydal v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 výše uvedeného zákona stanovisko:

Záměr "Zadání Územního plánu Hory" nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) a e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých

souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vydal ve smyslu stavebního zákona k návrhu zadání Územního plánu Hory z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí stanovisko:

Na základě posouzení obsahu návrhu zadání nemá z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dle § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a dle § 47 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavením řádu (stavební zákon) požadavek na vyhodnocení vlivů Územního plánu Hory na životní prostředí, ani na zpracování variantního řešení územního plánu.

Na základě těchto skutečností nebylo požadováno zpracovat ani Vyhodnocení vlivu návrhu ÚP Hory na udržitelný rozvoj území.

* **ÚP výrazně posiluje všechny 3 pilíře udržitelného rozvoje území a ve vztahu k nim řeší:**

➤ **Posílení ekonomického pilíře:**

- zastavitelná plocha drobné výroby U bývalého kravína Z49
- zastavitelná plocha smíšené výroby U bývalého kravína Z47 zastavitelná plocha dopravy Z15 pro logistický areál Lettenmayer na východním okraji obce,
- zlepšení dopravní dostupnosti území – komunikace pro cyklotrasu na Loketské výsypce Z51, plocha dopravy pro sjezd k logistickému areálu Lettenmayer Z14,
- nadmístní silniční doprava – plochy pro odpočívku na komunikaci R6 a návrh převedení úseku komunikace I/6 na II/606 a místní komunikace
- doplnění dalších účelových komunikací v krajině dle KPÚ,
- rozvoj inženýrských sítí: odkanalizování, zásobování pitnou vodou, zásobování elektrickou energií, plynofikace Hor
- stabilizované inženýrské sítě nadmístního významu: venkovní vedení VVN 110 kV, VTL plynovody,
- na podporu turistického ruchu je řešeno: nová cyklotrasa na Loketské výsypce, areál agroturistiky Farma Hory, obslužné plochy občanského vybavení a smíšené obytné jako možné zdroje nových pracovních příležitostí
- doplnění systému místních komunikací v obci – plochy veřejných prostranství PV: Z2, Z7, Z9, Z19, Z20, Z23, Z27, Z30, Z44
- respektování CHLÚ

➤ **Posílení environmentálního pilíře:**

- návrh ÚSES jako systému nezastavěného území včetně zpřesnění nadregionálního biocentra NRBC 73 Svatošské skály, ochranné zóny NRBK K40 Amerika – Svatošské skály a K41 Svatošské skály – Úhošť,
- respektování údolních niv a lesa,
- minimalizace záboru kvalitních zemědělských půd, významná orientace na dříve schválené rozvojové plochy a zábor střední a horší kvality ZPF
- rozvoj území je řešen v 2 etapách z důvodu zamezení znehodnocení kvalitního ZPF nahodilou nesoustředěnou výstavbou
- kompaktní rozvoj území bez vytváření zbytkových ploch ZPF
- pro průchod LBK zástavbou obce jsou vymezeny plochy přírodní zeleně Z42 a Z29
- pro založení nefunkčních prvků ÚSES jsou navrženy plochy změn v krajině K1 (LBK č. 5) a K2 (LBK č. 14)

- vzletová a přistávací plocha letadel pro provozování leteckých prací je na Loketské výsypce vymezena pouze jako plocha změn v krajině K3 – nezastavěná plocha smíšená pouze s možností umístění dočasných staveb, původní požadavek byl na řešení zastavitelné plochy letecké dopravy jako vnitrostátního neveřejného letiště s vynětím ze ZPF
- respektování ochranného pásma II. stupně IIB PLZ LM Karlovy Vaty,
- zohlednění evropsky významné lokality soustavy NATURA 2000 Kaňon Ohře CZ0410413, CHKO Slavkovského lesa, národní přírodní památka Jan Svatoš,
- návrh přestavbových ploch P1 a P2, které snižují nároky na zábory dosud nezastavěné kulturní krajiny,
- plochy s možným negativním vlivem na okolí jsou situovány ve vazbě na R6, vlastní obec má klidový zejména obytný charakter.

➤ **Posílení pilíře sociální soudržnosti:**

- stabilizace sídelní struktury – návrh rozvojových ploch bydlení, smíšeného bydlení, občanského vybavení,
- návrh ploch veřejných prostranství s parkem jako prostoru nových sociálních kontaktů v území – Z6, Z32, Z28, Z37
- rozvoj technické infrastruktury – odkanalizování, nové trafostanice, plynofikace Hor,
- přestavbové plochy odstraní z území chátrající a opuštěné areály a omezí zábor nezastavěné krajiny
- doplnění účelových komunikací v krajině dle KPÚ včetně cyklotrasy
- rozvojové výrobní plochy a plochy dopravy pro nová pracovní místa
- vytvoření nové návsi obce na jihu historické zástavby s plochou pro nový OÚ a komunitní centrum Z3 a plochou sportu Z4, doplněné parkem Z6
- nové sportovní centrum P1 jako přestavba bývalého areálu skladu v lokalitě sopky Roh
- nové dopravní propojení s Jenišovem na východním okraji zástavby – Z19, Z20
- plochy izolační zeleně Z18, Z13, Z34, které oddělí klidové plochy bydlení od ploch s možným negativním důsledkem na okolí

ÚP řeší vyvážený vztah všech tří pilířů udržitelného rozvoje území, který zajistí harmonický a dostatečně kvalitní život současným obyvatelům obce i generacím příštím.

h) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Doplňí pořizovatel

ch) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

Řešené území leží v Karlovarském kraji v okrese Karlovy Vary, na západní hranici správního území města Karlovy Vary.

Území obce sousedí s obcemi: Mírová a Jenišov a městy: Nové Sedlo, Locket, Karlovy Vary.

Sídlo stavebního úřadu na Magistrátu města Karlovy Vary. Obec s rozšířenou působností je město Karlovy Vary. Spádovost obce Hory za vyšší občanskou vybaveností, pracovními a kulturními příležitostmi je k městu Karlovy Vary.

Území obce Hory je dotčeno trasou rychlostní komunikace R6, která odklonila průjezdnou dopravu mimo zástavbu obce a přispěla tím ke snížení dopravního zatížení, emisí a hluku.

Severní část řešeného území tvoří vnější Loketská výsypka s provedenými lesnickými a zemědělskými rekultivacemi na místě bývalé zástavby. Pro oblast Loketské výsypky se připravují KPÚ. Do ÚP jsou zapracovány předané podklady rozpracovaných KPÚ k 15.11.2013.

Na Loketské výsypce severně nad rychlostní silnicí R6 je provozovaná vzletová a přistávací plocha letadel pro provozování leteckých prací s dočasně umístěnými hangáry pro ukrytí letadel. Vzhledem k rozpracovaným KPÚ, které tuto skutečnost zatím nezohledňují, je tato plocha řešena jako navržená nezastavěná plocha změn v krajině K3.

V jižní části řešeného území se rozprostírá bývalý muniční sklad v lese, tento areál je využíván pro potřeby obory Hory v rozsahu oploceného areálu, mezi obcí a lesem je provozována Farma Hory jako areál agroturistiky. Územím obce prochází část komunikace R6 Jenišov - Kamenný Dvůr, zástavbou obce je vedena původní komunikace I/6 z Jenišova do Lokte, která je podstatně zklidněná a v současné době nepředstavuje žádnou dopravní zátěž v území.

Obec Hory je napojena na skupinový vodovod Karlovy Vary, zásobování vodou je zajištěno pomocí ČS u vodojemu Jenišov, odkud se pitná voda čerpá do vodojemu Hory. V obci není vybudována splašková kanalizace ani ČOV.

Územím obce procházejí 2 trasy venkovního vedení VVN 110kV. Území obce je napojeno na soustavu 22kV a zásobeno elektrickým proudem z 5 trafostanic. Územím obce jsou vedeny také 2 trasy VTL plynovodu. Obec je v současné době částečně plynofikována. Napříč územím prochází trasa radioreléového spoje a nachází se zde 2 stanice GSM – nad bývalým skladem nápojů firmy Karlovarské minerální vody, a. s. na východě obce v areálu sopky Roh a na západě obce.

Na území obce se nenachází centrální soustava vytápění. Objekty jsou zásobeny teplem vesměs lokálními topeništi. Na území obce není situován sběrný dvůr, směsný komunální odpad je z území obce Hory svážen mimo území obce na skládku Činov v okrese Karlovy Vary.

Celé území obce leží v ochranném pásmu II. stupně IIB PLZ LM Karlovy Vary. Do jižní části řešeného území zasahuje evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000 Kaňon Ohře CZ0410413 a CHKO Slavkovský les. Při jihovýchodní hranici řešeného území nad řekou Ohře se nachází národní přírodní památka Jan Svatoš. Jižní část řešeného území leží v NRBC 73 Svatošské skály a v ochranné zóně NRBK K40 Amerika – Svatošské skály a K41 Svatošské skály – Úhošť.

V jižní části řešeného území je stanoveno záplavové území řeky Ohře a jeho aktivní zóna a území zvláštní povodně.

V jihovýchodní části řešeného území se nachází archeologické naleziště 1. kategorie - území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů v prostoru bývalé železářny. Prostor obce Hory spadá do 2. kategorie archeologického naleziště – území, na nichž nebyl dosud pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují.

Na území obce se nacházejí 2 památkově chráněné objekty:

- r.č. 10183/4-4976 smírčí kříž u Vildenavy,

- r.č. 15421/4-821 – železářna, archeologické stopy, z toho jen 2 hromady železné strusky.

Území obce Hory bylo v minulosti poddolováno, nachází se zde toto poddolované území:

- Mírová – kaolín – hnědé uhlí,
- Hory – Podhoří – hnědé uhlí,

- Tašovice – hnědé uhlí,
- Hory u Jenišova – cín – wolframová rudy – železné rudy

- a staré důlní dílo – Štola Benátčanů.

Na území obce Hory nebyl vymezen žádný dobývací prostor, ale severovýchodní část Loketské výsypky zasahuje do chráněného ložiskového území Jenišov I – surovina kaolín, číslo CHLÚ 15730000.

Obec Hory má polyfunkční charakter s převažujícím bydlením. Zástavba obce v dnešní době má roztroušený charakter s výraznými volnými a nevyužitými plochami uvnitř zastavěného území. Protože je obec Hory vnímána jako satelit Karlových Varů, jsou v ÚP dříve odsouhlasené obytné zóny, které by do obce měly přilákat nové obyvatele. Tyto rozsáhlé 3 obytné zóny výrazně rozšiřují zástavbu jižním směrem do kulturní krajiny a jsou v majetku silných investorů a developerů. Obec nemá v současné době žádnou funkční návěs. Historická tzv. Horní návěs je tvořena pouze komunikací ve svahu a současný centrální prostor obce není využíván. Obec má zpracovanou studii na revitalizaci centrálního prostoru, která řeší novou funkční návěs v úplně nové poloze. Na jižním okraji historické zástavby obce, která se díky dříve schváleným jižním zastavitelným plochám ocitne do budoucna v samém centru obce v rozsahu zástavby dle tohoto ÚP. Součástí nové návěsi je plocha Z3 pro nový OÚ a komunitní centrum, plocha Z4 pro sportoviště s významným podílem zeleně se shromažďovací plochou a navazující park Z6.

Rozvoj obce je řešen ve dvou etapách bez udání časového horizontu. Na zpracování variantního řešení ÚP Hory Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí požadavek neuplatnil. Z tohoto důvodu nebyl pro ÚP Hory zpracován koncept ÚP. Po schválení upraveného zadání ÚP Hory Zastupitelstvem obce Hory byl jako další etapa územního plánu zpracován Návrh ÚP Hory.

ch) 1 KONCEPCE ROZVOJE OBCE, PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

* ÚP Hory vychází ze schváleného upraveného zadání ÚP Hory, které obsahovalo pokyny pro dokončení ÚP. ÚP přebírá dříve schválené rozvojové plochy vymezené postupně v ÚPN SÚ Hory a jeho změnách č. 1 – 8. Loketská výsypka je řešená jako nezastavěná kulturní krajina. Rozvoj obce je ovlivněn trasou komunikace R6 jako rozvojové osy OS7 vymezené v PÚR ČR 2008 a polohou obce v sousedství města Karlovy Vary v rozvojové oblasti OB12 vymezené rovněž v PÚR ČR 2008 a zpřesněné v ZÚR KK. Obec Hory je součástí vysoce urbanizovaného prstence okolo krajského města, a proto ÚP řeší některé aktivity nadmístního významu: plochy dopravy Z45 a Z46 pro odpočívku podél R6 a logistické centrum Z15 na východě obce, plochy občanského vybavení pro obslužné komerční zóny Z52, Z54. Vesměs se jedná o dříve schválené rozvojové plochy.

* Urbanizované území je soustředěno do centrální části území jižně od R6. Na východě navazují rozvojové plochy na zástavbu Jenišova. Jižní část území obce s vymezeným NRBC č. 73 Svatošské skály zůstává i nadále nedotčená stavební činností kromě zastavitelných ploch pro agroturistiku pro farmu Hory a oboru Hory. Rozvoj obce je řešen s důrazem na zastavitelné plochy zejména bydlení a veřejného prostranství s veřejnou zelení – parky.

Na území obce jsou navrženy plochy s rozdílným využitím území dle vyhl. č.501/2006, v platném znění:

*** Plochy bydlení (B)**

- bydlení v rodinných domech – venkovské – BV,

- bydlení v bytových domech – BH.

*** Plochy občanského vybavení (O)**

- občanské vybavení – veřejná infrastruktura – OV,
- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM,
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS,
- občanské vybavení – hřbitovy – OH,
- občanské vybavení se specifickým využitím – agroturistika – OX1.

*** Plochy smíšené obytné (S)**

- plochy smíšené obytné – městské – SM,
- plochy smíšené obytné – venkovské – SV,
- plochy smíšené obytné – rekreační – SR.

*** Plochy dopravní infrastruktury (D)**

- dopravní infrastruktura – silniční – DS,
- dopravní infrastruktura – kombinovaná – logistická centra – DK,
- dopravní infrastruktura – se specifickým využitím – DX.

*** Plochy technické infrastruktury (T)**

- technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI.

*** Plochy výroby a skladování (V)**

- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD,
- výroba a skladování – se specifickým využitím – FVE – VX1.

*** Plochy smíšené výrobní (I)**

- plochy smíšené výrobní – VS.

*** Plochy veřejných prostranství (P)**

- veřejná prostranství – PV,
- veřejná prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň – PX1,
- veřejná prostranství – se specifickým využitím – ochranná a izolační zeleň – PX2,
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky - ZV.

*** Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

- plochy vodní a vodohospodářské – W.

*** Plochy zemědělské (A)**

- plochy zemědělské – NZ

*** Plochy lesní (L)**

- plochy lesní – NL

*** Plochy přírodní (N)**

- plochy přírodní – NP

*** Plochy smíšené nezastavěného území (H)**

- plochy smíšené nezastavěného území – NS.

Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

k - kulturně historická,

l – lesnická,

p – přírodní,

v – vodohospodářská,

z – zemědělská,

x – specifické využití – vzletová a přistávací plocha k provozování leteckých prací.

- * Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP hlavní, přípustné, a nepřipustné využití staveb a pozemků v nich umístěných a navrhuje základní podmínky prostorového uspořádání území. Pro vybrané druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP rovněž podmínečně přípustné využití a rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků.
- * Pro umísťování staveb, zařízení a jiných opatření dle §18 ods. (5) stavebního zákona, v platném znění se stanovují tyto omezující podmínky:
 - na plochách vymezených pro ÚSES (NP, NS), na plochách vodních a vodohospodářských a na plochách přírodních lze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
 - zemědělské stavby lze umísťovat pouze na plochách zemědělských nebo na plochách smíšených nezastavěného území zemědělských a to pouze do výšky 5 m,
 - oplocení pozemků lze umísťovat pouze na plochy zemědělské a lesní nebo na plochy smíšené nezastavěného území zemědělské a lesnické a to do max. výšky 2 m bez podezdívky a pouze, pokud neomezí prostupnost krajinou.

Nad rámec druhů ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhl.č. 501/2006 Sb., v platném znění, ÚP navrhuje jednu zcela novou plochu s rozdílným využitím a její funkční a prostorové regulativy:

Plochy zeleně (Z)

*** Zeleň vyhrazená – přírodního charakteru – ZP**

A. Hlavní využití

plochy nezastavěné kulturní krajiny v ZÚ nebo v kontaktu s rozvojovými plochami mimo ZÚ, které je třeba cíleně chránit před možným zastavěním.

B. Přípustné využití

1. údolní niva toku,
2. porost mimolesní zeleně na ZPF nebo na ostatní ploše,
3. vymezený ÚSES,
4. vodní toky, rybníky,
5. mokřady.
6. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy – boží muka, pomníky a památníky.

C. Nepřípustné využití

1. jakékoliv trvalé stavby

Důvodem pro vymezení této plochy zeleně ZP je ochrana dosud nezastavěné kulturní krajiny v plošně urbanizovaném území pro průchod jednotlivých prvků ÚSES. Jedná se o plochu Z42 pro funkční LBK č. 13 mezi zastavitelnými plochami Z43 a Z55 a plochu Z29 pro průchod navrženého LBK č. 4 mezi zastavitelnými plochami Z52 a Z27. Na ploše Z29 budou dosázeny skupiny stromů pro založení dnes nefunkčních LBK a to zejména jako doprovodná břehová zeleň podél vodního toku.

ch) 1.1 PŘEHLED NAVRŽENÝCH ROZVOJOVÝCH PLOCH

ÚP navrhuje na území obce Hory rozvojové plochy ve dvou etapách s důrazem na I. etapu bez udání časového horizontu. Tyto rozvojové plochy řeší grafická část:

*** vlastní ÚP:**

- v.č.1 Výkres základního členění území, M 1:5 000 a na v. č. 2. Hlavní výkres, M 1:5 000.

*** část odůvodnění ÚP:**

- řešení zastavitelných ploch a ploch změn v krajině je prezentováno na: v. č. 1 Koordinační výkres, M 1:5 000.

Rozvojové plochy jsou označeny symbolem, pod kterým jsou dále prezentovány na všech dalších výkresech územního plánu kromě v. č. 2 Širší vztahy, M 1:50 000:

Z - zastavitelné plochy, P – plochy přestavby, K – plochy změn v krajině

ÚP HORY NAVRHUJE TYTO ZASTAVITELNÉ PLOCHY:**I. ETAPA****Obec Hory***** Zastavitelné plochy**

Z1 – plochy bydlení v centru obce – BV

Z2 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací v centru obce – PV

Z3 – plocha občanského vybavení v centru obce – OV

Z4 – plocha občanského vybavení pro sportovní areál v centru obce – OS

Z5 – plochy bydlení západně od centra obce – BV

Z6 – plochy veřejného prostranství s veřejnou zelení – park západně od centra obce – ZV

Z7 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací západně od centra obce – PV

Z8 – plochy smíšené obytné oboustranně podél navržené komunikace II/606 - SV

Z9 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací severně nad centrem obce – PV

Z10 - plocha bydlení na severu obce – BV

Z11 – plocha smíšená obytná na severu obce - SV

Z12 – plocha smíšená obytná na severu obce - SV

Z13 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí na severu obce – PX2

Z14 – plocha dopravní infrastruktury pro sjezd k logistickému areálu Lettenmayer – DS

Z15 – plocha dopravní infrastruktury pro logistický areál Lettenmayer na východním okraji obce – DK

Z16 – plocha občanského vybavení jako obslužná zóna Lettenmayer na východním okraji obce – OM

Z17 – plochy bydlení jako obytná zóna Za Knedlíkárnu – BV

Z18 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí podél logistického areálu Lettenmayer na východním okraji obce – PX2

Z19 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací východně od centra obce – PV

Z20 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací jihovýchodně od centra obce – PV

Z21 – plocha bydlení jižně od centra obce – BV

Z22 – plochy bydlení jako obytná zóna Nad Rybníkem – BV

Z23 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací v obytné zóně Nad Rybníkem – PV

Z24 – plocha občanského vybavení na západním okraji obytné zóny Nad Rybníkem – OM

- Z25 – plocha občanského vybavení na severozápadním okraji obytné zóny Nad Rybníkem – OM
 Z26 – plocha smíšená obytná na severozápadním okraji obytné zóny Nad Rybníkem – SV
 Z27 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací jako prodloužení místní komunikace Z23 v obytné zóně Nad Rybníkem – PV
 Z28 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení – park na severním okraji obytné zóny Pod Rybníkem – ZV
 Z29 – plochy zeleně jihozápadně od obce zejména pro ÚSES – ZP
 Z30 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací v obytné zóně Pod Rybníkem k obytné zóně U FVE – PV
 Z31 – plocha bydlení jako obytná zóna Pod Rybníkem – BV
 Z32 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení – park na východním okraji obytné zóny Pod Rybníkem – ZV
 Z33 – plocha smíšená obytná na západním okraji FVE – SV
 Z34 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí na západním okraji FVE – PX2
 Z35 – plocha smíšená obytná na jihovýchodním okraji obytné zóny Pod Rybníkem - SR
 Z36 – plocha bydlení jako obytná zóna U FVE – BV
 Z37 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení – park v obytné zóně U FVE – ZV
 Z38 – plochy občanského vybavení pro areál agroturistiky Farma Hory – OX1
 Z39 – plocha smíšená obytná u areálu agroturistiky Farma Hory – SV
 Z40 – plocha smíšená obytná jihozápadně od obce – SV
 Z41 – plocha bydlení jihozápadně od obce – BV
 Z42 – plocha zeleně západně od obce pro ÚSES – ZP
 Z43 – plocha smíšená obytná U Staré komunikace I/6 – SV
 Z44 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací U Staré komunikace I/6 – PV
 Z45 – plocha dopravní infrastruktury oboustranně podél komunikace R6 pro odpočívku severní část – DX
 Z46 – plocha dopravní infrastruktury oboustranně podél komunikace R6 pro odpočívku jižní část – DX
 Z47 – plocha smíšená výrobní U bývalého kravína – VS
 Z48 – plocha občanského vybavení U bývalého kravína – OM
 Z49 – plocha výroby a skladování U bývalého kravína - VD
 Z50 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací severovýchodně nad obcí – PV
 Z51 – plocha dopravní infrastruktury pro cyklotrasu na Loketské výsypce – DS

*** Plochy přestavby**

- P1 – přestavba plochy výroby a skladování na plochu občanského vybavení pro sportovní areál KMV – OS
 P2 – přestavba OÚ na plochu smíšenou obytnou v centru obce – SM

*** Plochy změn v krajině**

- K1 – výsadba dřevin jako založení prvku ÚSES LBK 5 - NSvzp
 K2 – výsadba dřevin jako založení prvku ÚSES LBK 14 - NSvzp
 K3 – plocha určená ke vzletům a přistáním letadel pouze při provozování leteckých prací – NSx

II. ETAPA**Obec Hory***** Zastavitelné plochy**

Z52 – plocha občanského vybavení jihozápadně od obce – OM

Z53 – plocha bydlení na Jalovém Dvoře – BV

Z54 – plochy občanského vybavení jako obslužná zóna U Rohu – OM

Z55 – plocha smíšená obytná U Staré komunikace I/6 – SV

ch) 1.2 PŘEHLED ZMĚN V KRAJINĚ**ch) 1.2 a) PŘEHLED NAVRŽENÝCH PLOCH NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

ÚP zachovává základní krajinný ráz území obce Hory zejména ve vazbě na vymezenou specifickou nadmístní oblast krajinných hodnot a ochrany přírody SK 9 Loketsko. ÚP navrhuje na území obce 3 změny v krajině ozn. K1 – K3, které mění strukturu krajiny, z toho jako opatření k založení nefunkčních prvků ÚSES (K1 – K2) a jako nezastavěnou vzletovou a přistávací plochu letadel při provozování leteckých prací (K3).

označení plochy změny	navržené využití	název opatření	umístění	podmínky využití
K1	NSvzp	založení prvku ÚSES	východní cíp území obce	výsadba dřevin jako založení prvku ÚSES LBK 5
K2	NSvzp	založení prvku ÚSES	západní část území severně nad Ovčím rybníkem	výsadba dřevin jako založení prvku ÚSES LBK 14
K3	NSx	plocha určená ke vzletům a přistáním	Loketská výsypka	plocha určená ke vzletům a přistáním letadel pouze při provozování leteckých prací

Vysvětlivky:

NSx ... specifické využití – vzletová a přistávací plocha k provozování leteckých prací

NSvzp... plocha smíšená nezastavěného území s vodohospodářsko zemědělsko přírodní funkcí

ch) 1.2 b) PŘEHLED NAVRŽENÝCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ V KRAJINĚ

Navržená opatření v krajině nestavební povahy K1 – K3 jsou rozdělena na veřejně prospěšná opatření (VPO) a ostatní opatření. Jako VPO jsou v ÚP řešena pouze opatření pro založení prvků ÚSES (VU). Tato VPO jsou řešena na v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb opatření a asanací, M 1:5 000 v grafické části výroku ÚP.

➤ VPO pro založení dnes nefunkčních prvků ÚSES:

VU1 - výsadba dřevin jako založení prvku ÚSES LBK 5 - plocha změn v krajině K1

VU2 - výsadba dřevin jako založení prvku ÚSES LBK 14 - plocha změn v krajině K2

Plocha změny v krajině K3, která řeší opatření nestavební povahy pro vymezení vzletové a přistávací plochy letadel na Loketské výsypce nemá charakter veřejně prospěšného opatření. Plocha změn

v krajině K3 je na Loketské výsypce vymezena jako navrhovaná aktivita, neboť dle rozpracovaných KPÚ Hory u Jenišova v řešeném území není stabilizována, ačkoliv je již dle platné ÚPD několik let provozována.

ch) 1.3 ÚZEMNÍ REZERVY

ÚP navrhuje na území obce tyto územní rezervy, které předurčují kulturní krajinu k výhledovému využití k zástavbě.

Územní rezervy

R1 – územní rezerva pro veřejné prostranství s veřejnou zelení U FVE – [PX1]

R2 – územní rezerva pro veřejné prostranství s veřejnou zelení na západním okraji FVE – [PX1]

R3 – územní rezerva pro veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí na jižním okraji FVE – [PX2]

R4 – územní rezerva pro občanské vybavení jako rozšíření zastavitelné plochy Z52 za LBK č. 14 – [OM]

Územní rezervy pro veřejná prostranství R1 – R3 mohou být převedeny do rozvojových zastavitelných ploch veřejných prostranství změnou ÚP a to pouze v souvislosti s realizovanou výstavbou obytné zóny FVE a pouze za podmínek již založeného parku na zastavitelné ploše Z37. Potenciální navržené plochy veřejných prostranství s parky na plochách územních rezerv R1, R2 a R3 plynule propojí parky Z32 a Z37 v jeden funkční celek. Územní rezerva R4 může být převedena do rozvojových zastavitelných ploch občanského vybavení až po prokázání využití zastavitelné plochy Z52 řešené v I. etapě alespoň ze 75 % k výstavbě.

ch) 1.4 PLOCHY BYDLENÍ A SMÍŠENÉ PLOCHY BYDLENÍ

Stávající obytná zástavba je v obci stabilizována jako plochy bydlení v rodinných domech - venkovské BV, plochy bydlení v bytových domech (BH), plochy smíšené obytné – venkovské – SV, plochy smíšené obytné – městské – SM.

V obci Hory navrhuje ÚP zastavitelné plochy BV jako bydlení Z1 – v centru obce, Z5 – západně od centra obce, Z10 – na severu obce, Z21 – jižně od centra obce, Z41 – jihozápadně od obce a ve II. etapě plochu Z53 – na Jalovém Dvoře. Dále ÚP navrhuje plochy bydlení jako rozsáhlé obytné zóny v I. etapě Z17 - Za Knedlíkárnou, Z22 – Nad Rybníkem, Z31 – Pod Rybníkem a Z36 – U FVE. Plochy hromadného bydlení pro bytové domy nejsou v ÚP navrhovány. Zastavitelné plochy smíšené obytné jsou řešeny: Z8 - oboustranně podél komunikace II/606, Z11, Z12 – na severu obce, Z26 – na severozápadním okraji obytné zóny Nad Rybníkem, Z33 - na západním okraji FVE, Z39 - u areálu agroturistiky Farma Hory, Z40 – jihozápadně od obce, Z43 – U Staré komunikace I/6 a jako přestavba v centru obce P2. V II. etapě plocha Z55 – U Staré komunikace I/6. ÚP navrhuje plochu smíšenou obytnou – rekreační Z35 – Pod Rybníkem. Téměř všechny zastavitelné plochy bydlení a smíšeného bydlení jsou dříve odsouhlasené, zejména pak rozhodující obytné zóny Z17, Z22, Z31 i Z36. Zastavitelné plochy bydlení a smíšeného bydlení vytvářejí souvislý urbanizovaný celek s vazbou na ZÚ kromě ploch Z40 a Z41, které jsou do ÚP zapracovány jako nové požadavky majitelů pozemků.

ÚP navrhuje rozvojové plochy:

* Plochy bydlení zastavitelné dle ÚPD v I. etapě:	36,66 ha
* Plochy bydlení zastavitelné nově navržené v I. etapě:	0,92 ha
* Plochy bydlení zastavitelné dle ÚPD ve II. etapě:	4,04 ha
* Plochy smíšeného bydlení zastavitelné dle ÚPD v I. etapě:	4,23 ha
* Plochy smíšeného bydlení zastavitelné nově navržené v I. etapě:	1,77 ha
* Plochy smíšeného bydlení zastavitelné dle ÚPD v II. etapě:	1,90 ha
* Plochy smíšeného bydlení zastavitelné nově navržené v II. etapě:	1,13 ha
* Plochy smíšené obytné přestavby v I. etapě:	0,21 ha
.....	
* Celkem rozvojové plochy pro bydlení a smíšené bydlení	50,86 ha

Na zastavitelných plochách bydlení a smíšeného bydlení dle ÚP v rozsahu 50,86 ha budou vytvořeny podmínky pro bydlení 1000 nových obyvatel, což odpovídá 400 % stávajícího počtu obyvatel.

ch) 1.5 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Na území obce se vyskytuje několik druhů ploch občanského vybavení:

- * OV - občanské vybavení – veřejná infrastruktura: stávající areál OÚ na severu obce je navržen k přestavbě, je řešena rozvojová plocha Z3 v centru obce pro nový OÚ s komunitním centrem
- * OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední: stabilizován objekt u komunikace II/606, navržené rozvojové plochy Z16 - na západním okraji obytné zóny Nad Rybníkem, Z25 - na severozápadním okraji obytné zóny Nad Rybníkem, Z48 - U bývalého kravína, Z16 - obslužná zóna Lettenmayer na východním okraji obce a ve II. etapě plocha Z52 - jihozápadně od obce a Z54 - obslužná zóna U Rohu. Vybrané zastavitelné plochy OM mají i nadmístní charakter a představují navržená komerční centra služeb a obchodu Z52 a Z54. Opět se jedná o dříve schválené zastavitelné plochy. Jihozápadní část dříve schválené plochy Z52 za LBK č. 14 je do ÚP převzata pouze jako územní rezerva R4 a to z důvodu rozsáhlé zastavitelné plochy Z52, která je v ÚPD schválena již více jak 6 let a stále není zastavěná. Územní rezerva R4 nenavazuje na ZÚ ani na ostatní rozvojové plochy.
- * OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení: v obci v centru je sporadicky provozované víceúčelové hřiště, které leží však stále na ZPF, proto ÚP tuto sportovní plochu navrhuje jako zastavitelnou plochu Z4 – v centru obce, plocha přestavby P1 pro sportovní areál na místě bývalého skladu.
- * OH – občanské vybavení – hřbitovy: stávající hřbitov – beze změny, bez rozvojových ploch,

ÚP navrhuje rozvojové plochy:

* Plochy občanského vybavení zastavitelné dle ÚPD v I. etapě:	13,25 ha
* Plochy občanského vybavení zastavitelné nově navržené v I. etapě:	2,7 ha
* Plochy občanského vybavení přestavby v I. etapě:	3,67 ha
* Plochy občanského vybavení zastavitelné dle ÚPD v II. etapě:	11,98 ha
* Plochy občanského vybavení zastavitelné nově navržené v II. etapě:	3,29 ha
.....	
* Celkem rozvojové plochy pro občanské vybavení	33,96 ha

ch) 1.6 PLOCHY REKREACE

ÚP nestabilizuje ani nenavrhuje žádné plochy rekreace.

ch) 1.7 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Tyto plochy jsou v ÚP řešeny jednak jako veřejná prostranství s komunikačními koridory a shromažďovacími plochami (PV) a dále jako veřejná prostranství s veřejně přístupnou sídelní zelení.

Veřejně přístupné plochy sídelní zeleně jsou řešeny jako veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky (ZV), veřejná prostranství se specifickým využitím - veřejná zeleň (PX1) a veřejná prostranství se specifickým využitím - ochranná a izolační zeleň (PX2).

ÚP stabilizuje jako plochy PV vybrané místní komunikace v zástavbě.

ÚP stabilizuje plochy veřejného prostranství s veřejnou zelení u rozvojové plochy Z6 a Z17. ÚP navrhuje plochy veřejného prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí Z13 - na severu obce, Z18 - podél logistického areálu Lettenmayer na východním okraji obce a Z34 - na západním okraji FVE, plochu veřejného prostranství s místní komunikací Z2 - v centru obce, Z7 - západně od centra obce, Z9 - severně nad centrem obce, Z19 - východně od centra obce, Z20 - jihovýchodně od centra obce, Z23 - v obytné zóně Nad Rybníkem, Z27 - jako prodloužení místní komunikace Z23 v obytné zóně Nad Rybníkem, Z30 - v obytné zóně Pod Rybníkem k obytné zóně U FVE, Z44 - U Staré komunikace I/6, Z50 - severozápadně nad obcí, plochu veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku Z6 - západně od centra obce a Z32 - na východním okraji obytné zóny Pod Rybníkem. ÚP navrhuje rozvojové plochy veřejných prostranství s parky: Z6 jako součást nového centra obce, Z28 mezi obytnými zónami Z22 a Z31, Z32 u obytné zóny Z31, Z37 v obytné zóně Z36.

ÚP navrhuje rozvojové plochy:

* Plochy zastavitelné veřejných prostranství dle ÚPD v I. etapě:	9,03 ha
* Plochy zastavitelné veřejných prostranství nad rámec ÚPD v I. etapě:	3,19 ha
.....	
* Celkem rozvojové plochy pro veřejná prostranství	12,22 ha

➤ ÚP zohledňuje v řešeném území požadavek odst. (2) § 7 vyhl. 501/2006 Sb., v platném znění, takto:

Na území obce Hory je navrženo celkem 41,6 ha zastavitelných ploch bydlení a 9,03 ha smíšeného bydlení, 31,2 ha zastavitelných ploch občanského vybavení, celkem tedy 81,83 ha zastavitelných ploch. Dle podmínek výše citované vyhlášky by měl ÚP vymezit celkem minimálně 4,1 ha zastavitelných ploch veřejného prostranství s veřejnou zelení. ÚP navrhuje tento rozsah zastavitelných ploch veřejných prostranství s veřejnou zelení:

Z6 - plochy veřejného prostranství s veřejnou zelení - park západně od centra obce - 2,76 ha

Z13 - plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí na severu obce - 0,59 ha

Z18 - plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí podél logistického areálu Lettenmayer na východním okraji obce - 1,72 ha

Z32 - plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení - park na východním okraji obytné zóny Pod Rybníkem - 0,78 ha

Z34 - plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí na západním okraji FVE - 0,27 ha

Z37 - plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení - park v obytné zóně U FVE - 1,59 ha

ÚP navrhuje 7,71 ha zastavitelných ploch veřejných prostranství s veřejnou zelení, což představuje 188 % požadovaných zastavitelných ploch veřejného prostranství s veřejnou zelení na území obce. Zákonný požadavek na vymezení zastavitelných ploch veřejných prostranství s veřejnou zelení a je v ÚP překročen téměř 1 x a je vymezeno o 3,61 ha zejména parků více, než je nezbytné zákonné minimum.

ch) 1.8 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

ÚP stabilizuje trasu rychlostní silnice R6, silnice III. třídy č. 00635 a 2098, vybrané komunikace mimo ZÚ. ÚP navrhuje převedení úsek komunikace I/6 na II/606 a místní komunikaci. ÚP nenavrhuje žádnou plochu dopravní infrastruktury jako přestavbu. ÚP navrhuje jako zastavitelnou plochu silniční dopravy:

Z14 – plocha dopravní infrastruktury pro sjezd k logistickému areálu Lettenmayer

Z45 – plocha dopravní infrastruktury oboustranně podél komunikace R6 pro odpočívku severní část – DX

Z46 – plocha dopravní infrastruktury oboustranně podél komunikace R6 pro odpočívku jižní část – DX

Z51 – plocha dopravní infrastruktury pro cyklotrasu na Loketské výsypce

ÚP navrhuje rozvojové plochy:

* Plochy dopravní infrastruktury zastavitelné dle ÚPD v I. etapě:	12,38 ha
* Plochy dopravní infrastruktury zastavitelné nad rámec ÚPD v I. etapě:	0,89 ha
.....	
* Celkem rozvojové plochy pro dopravní infrastrukturu	13,27 ha

ch) 1.9 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ A SMÍŠENÉ VÝROBY

ÚP stabilizuje v řešeném území plochu pro fotovoltaickou elektrárnu. ÚP navrhuje plochu výroby a skladování – výroba drobná Z49 - U bývalého kravína. ÚP navrhuje plochy smíšenou výrobní Z47 - U bývalého kravína.

ÚP navrhuje rozvojové plochy:

* Plochy výroby a skladování zastavitelné dle ÚPD v I. etapě:	0,81 ha
* Plochy smíšené výrobní zastavitelné nad rámec ÚPD v I. etapě:	2,17 ha
.....	
* Celkem rozvojové plochy pro výrobu a skladování a smíšenou výrobu	2,98 ha

ch) 1.10 PLOCHY ZELENĚ

ÚP navrhuje rozvojové zastavitelné plochy zeleně přírodního charakteru Z29 –jihozápadně od obce zejména pro ÚSES a Z42 západně od obce pro ÚSES. Tyto plochy vymezené pro průchod LBK souvisle zastavitelným územím obce. ÚP nenavrhuje žádnou plochu zeleně jako přestavbu.

ÚP navrhuje rozvojové plochy:

* Plochy zeleně zastavitelné dle ÚPD v I. etapě:	0,87 ha
.....	
* Celkem rozvojové plochy pro zeleň	0,87 ha

ÚP řeší v území tento rozsah ploch přestavby (v ha) I. etapa:

Sídlo	Funkce B	Funkce VS	Funkce V	Funkce O	Funkce D	Funkce T	Funkce P	Funkce S	Funkce Z	Σ
Hory				3,67				0,21		3,88
Σ				3,67				0,21		3,88

ÚP řeší v území tento rozsah zastavitelných ploch (v ha) I. etapa:

Sídlo	Funkce B	Funkce VS	Funkce V	Funkce O	Funkce D	Funkce T	Funkce P	Funkce S	Funkce Z	Σ
Hory	37,58	2,17	0,81	15,95	13,27		12,22	6	0,87	88,87
Σ	37,58	2,17	0,81	15,95	13,27		12,22	6	0,87	88,87

ÚP řeší v území tento rozsah zastavitelných ploch (v ha) II. etapa:

Sídlo	Funkce B	Funkce VS	Funkce V	Funkce O	Funkce D	Funkce T	Funkce P	Funkce S	Funkce Z	Σ
Hory	4,04			15,27				3,03		22,34
Σ	4,04			15,27				3,03		22,34

Bilance rozvojových ploch dle funkce (v ha)

Funkce	I. etapa			II. etapa		I. + II. etapa
	Zastavitelné plochy v ÚPD	Zastavitelné plochy nově navržené	Plochy přestavby	Zastavitelné plochy v ÚPD	Zastavitelné plochy nově navržené	
Bydlení – B	36,66	0,92		4,04		41,62
Smíšené obytné – S	4,23	1,77	0,21	1,90	1,13	9,24
Občanské vybavení – O	13,25	2,7	3,67	11,98	3,29	34,89
Doprava – D	12,38	0,89				13,27
Technická infrastruktura – T						
Veřejné prostranství – P	9,03	3,19				12,22
Výroba a skladování – V	0,81					0,81
Smíšené výrobní – VS		2,17				2,17
Zeleň vyhrazená - Z	0,02	0,85				0,87
Celkem	76,38	12,49	3,88	17,92	4,42	115,09

ch) 2 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Na území obce jsou vymezeny tyto limity využití území vyplývající z právních rozhodnutí a správních předpisů, které ÚP respektuje:

Vymezení území:

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území k 30.9.2013

Ochrana přírody a krajiny:

územní systém ekologické stability - obecná ochrana

- nadregionální biokoridor K40 Amerika – Svatošské skály, K41 – Svatošské skály – Úhošť– ochranná zóna

- nadregionální biocentrum funkční – 73 Svatošské skály

- lokální biocentrum funkční:

- LBC 1 K výsypce
- LBC 2 Podhořský rybník
- LBC 3 Výsypka
- LBC 4 Koupaliště
- LBC 5 Ovčí rybník
- LBC 8 Ke cvičišti
- LBC 9 Roh

- lokální biocentrum nefunkční:

LBC 10 pod Rohem

- lokální biokoridor funkční:

- LBK 1 spojnice BC 5 - hranice obce
- LBK 2 spojnice BC 2 - BC 1
- LBK 3 spojnice BC 3 - BK 2
- LBK 7 spojnice BK 1 - NR BC 73
- LBK 9 spojnice BC 8 - NR BC 73
- LBK 10 spojnice BC 8 - BC 10
- LBK 13, 14 spojnice BC 1 - BC 5

- lokální biokoridor nefunkční:

- LBK 4 spojnice BC 4 - BC 2
- LBK 5 spojnice hranice obce - hranice obce
- LBK 6 spojnice BC 4 - BC 5
- LBK 11 spojnice BC 10 - NR BC 73
- LBK 14 spojnice BC 1 - BC 5

Zvláštní ochrana:

- NATURA 2000 – EVL Kaňon Ohře CZ0410413
- CHKO Slavkovský les, CHKO Slavkovský les I. – III. zóna
- národní přírodní památka Jan Svatoš

Obecná ochrana:

- PUPFL - VKP ze zákona
- vodní toky a rybníky - VKP ze zákona
- údolní nivy - VKP ze zákona

Ochrana lesa:

- ochranné pásmo lesa = 50m

Ochrana nerostných surovin

- chráněné ložiskové území Jenišov I., č. 15730000

Ochrana přírodních léčivých zdrojů, zdrojů přírodních minerálních vod a přírodních léčebných lázní:

- OP II. stupně IIB PLZ LM Karlovy Vary

Ochrana před záplavami:

- stanovená aktivní zóna Q₁₀₀-leté vody řeky Ohře
- stanovené záplavové území Q₁₀₀-leté vody řeky Ohře
- území zvláštní povodně pod vodním dílem Skalka, Jesenice, Horka, Stanovice

Ochrana památek:

- nemovitá kulturní památka
- r.č. 10183/4-4976 smírčí kříž u Vildenavy,
- r.č. 15421/4-821 – železárna, archeologické stopy, z toho jen 2 hromady železné strusky.

Ochrana technické infrastruktury:

- vodovod pitný: Hory, OP = 1,5m
- venkovní vedení VVN 110kV, OP = 12m
- venkovní vedení VN 22kV, OP = 7m
- trafostanice zděná, OP = 20 m (30 m)
- trafostanice stožárová, OP = 7 m (10 m)
- VTL plynovod (DN 100, DN 200, DN500) – BP = 20m, OP = 4m
- STL plynovod, OP = 1m v ZÚ, mimo ZÚ OP = 4 m
- základnová stanice GSM
- radiový směrový spoj
- dálkový optický kabel, OP = 1 m

Ochrana dopravní infrastruktury:

- rychlostní komunikace R6, OP = 100m
- silnice II. třídy č. 606, OP = 15 m
- silnice III. třídy č. 00635, OP = 15m
- ochranné pásmo mezinárodního veřejného letiště Karlovy Vary – Olšová Vrata s výškovým omezením staveb

Limity využití území vyplývající z vlastností území:

- poddolované území:
 - Mírová – kaolín – hnědé uhlí
 - Hory – Podhoří – hnědé uhlí
 - Tašovice – hnědé uhlí
- bod: Hory u Jenišova – cín – wolframová rudy – železné rudy
- staré důlní dílo – Štola Benátčanů

- meliorace - odvodňovaná plocha
- BPEJ a třída ochrany ZPF
- povodí, rozvodí

ch) 3 KONCEPCE DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ

ch) 3.1 Silniční doprava

Podél severního okraje obce vede rychlostní silnice R6 spojující Karlovarský kraj s Prahou a se SRN. Obec je dopravně napojena na silniční síť ČR silnicí II/606 v trase: Hory – Loučky – Kamenný Dvůr – křižovatka se silnicí I/21, úsekem silnice I/6 v trase Jenišov - Hory silnicí III/00635 v trase: Hory - Loket. Na páteřní silnice I. a II. třídy navazují místní a účelové komunikace ve většině případů dvoupruhové. ÚP navrhuje zbývající úsek původní silnice I/6 procházející obcí rovněž k převedení na silnici II/606 nebo na místní komunikaci.

Silniční doprava v obci je dostatečně dimenzovaná s vyhovujícími šířkovými poměry. S navrhovanou zástavbou jsou navrhovány místní komunikace zabezpečující dostatečné napojení nových rozvojových ploch a to jako veřejná prostranství. ÚP stabilizuje pouze páteřní místní komunikace. Součástí ploch bydlení, smíšeného bydlení, občanského vybavení, výroby a skladování i smíšené výroby jsou rovněž místní komunikace.

Územím obce prochází řada cyklistických tras, turistická trasa, cyklistická stezka, naučná stezka. Tyto trasy jsou na území obce stabilizovány.

V obci je navrhována nová cyklotrasa na Loketské výsypce z Hor do Mírové a Jenišova.

ÚP navrhuje jako zastavitelné plochy dopravní infrastruktury:

Z14 – plocha dopravní infrastruktury pro sjezd k logistickému areálu Lettenmayer – DS

- na této ploše bude situován sjezd pro kamiony ze silnice I/6, respektive II/606 do navrhovaného logistického centra na ploše Z15 na východním okraji obce

Z15 – plocha dopravní infrastruktury pro logistický areál Lettenmayer na východním okraji obce – DK

- dříve schválená zastavitelná plocha určena pro logistické centrum, od komerční zástavby v Tašovicích je plocha oddělena izolační veřejnou zelení Z18

Z45 – plocha dopravní infrastruktury oboustranně podél komunikace R6 pro odpočívku severní část –

DX, Z46 – plocha dopravní infrastruktury oboustranně podél komunikace R6 pro odpočívku jižní část – DX

- dříve schválené zastavitelné plochy specifické dopravy určené výhradně pro odpočívku dálničního typu oboustranně podél silnice R6 těsně pod Loketskou výsypkou

Z51 – plocha dopravní infrastruktury pro cyklotrasu na Loketské výsypce – DS

- účelová komunikace dle podkladů rozpracovaných KPÚ, napojení stávající cyklotrasy z Hor do Mírové a Jenišova

Dále je na Loketské výsypce řešena nezastavěná plocha změn v krajině K3 - plocha určená ke vzletům a přistáním letadel pouze při provozování leteckých prací – NSx: jedná se o stávající dlouhodobě provozované aktivity na Loketské výsypce, se kterými zatím podklad pro KPÚ nepočítá. Z toho důvodu je tato problematika do ÚP zapracovaná jako navrhovaná.

ÚP řeší i doplnění místních komunikací v obci, ale jako plochy veřejných prostranství (PV):

Z2 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací v centru obce – PV

Z7 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací západně od centra obce – PV

- Z9 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací severně nad centrem obce – PV
- Z19 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací východně od centra obce – PV
- Z20 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací jihovýchodně od centra obce – PV
- Z23 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací v obytné zóně Nad Rybníkem – PV
- Z27 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací jako prodloužení místní komunikace Z23 v obytné zóně Nad Rybníkem – PV
- Z30 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací v obytné zóně Pod Rybníkem k obytné zóně U FVE – PV
- Z44 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací U Staré komunikace I/6 – PV
- Z50 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací severovýchodně nad obcí – PV

Většinou se jedná o dříve schválené rozvojové plochy. Místní komunikace budou dvoupruhové, zpevněné, nejlépe s jednostranným chodníkem. Navržené komunikace navážou na stávající systém místních komunikací v řešeném území. ÚP stabilizuje v území autobusové zastávky, které budou umístěny v zálivech mimo jízdní pruh. Odstavování vozidel nutno zajišťovat na pozemích u RD nebo v jednotlivých plochách a areálech. ÚP kromě ploch Z45 a Z46 pro odpočívku oboustranně podél komunikace R6 neřeší žádné jiné plochy pro odstavování nebo parkování vozidel na území obce Hory.

ch) 3.2 Železniční doprava

Na území obce se nevyskytuje žádná plocha ani koridor železniční dopravy. ÚP takové aktivity nenavrhuje.

ch) 3.3 Letecká doprava

Na území obce se nenalézá žádná stávající plocha ani koridor letecké dopravy. ÚP takové aktivity nenavrhuje. Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo mezinárodního veřejného letiště Karlovy Vary – Olšová Vrata s výškovým omezením, které ÚP zapracovává a respektuje v plném rozsahu.

Na území obce je uprostřed Loketské výsypky navržena plocha změn v krajině K3 - plocha určená ke vzletům a přistáním letadel pouze při provozování leteckých prací – NSx a to jako nezastavěná plocha specifická NSx bez možnosti situování trvalých staveb. Tato plocha K3 je na řešeném území navržena v rozsahu stávajících aktivit, které zohledňují účelovou komunikaci, hangáry jako dočasné stavby a vyrovnanou plochu zemědělské rekultivace (TTP), která již nyní slouží k letecké dopravě. Tato plocha K3 pro vzletovou a přistávací plochu letadel při leteckých pracích nepředstavuje v žádném případě vnitrostátní neveřejné letiště. Dle ZÚR KK se v řešeném území takové letiště nenalézá ani není navrženo.

ch) 4 KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

ch) 4.1 Vodní hospodářství

Správní území obce Hory se nachází v horní části povodí řeky Ohře, v hydrologickém povodí číslo 1-13-01-161, 1-13-01-142, 1-13-01-134.

Správní území obce Hory leží na náhorní planině o nadmořské výšce 450 ÷ 500 m n.m. Původní zástavba se nachází ve svahu, který je skloněn severozápadním směrem.

Na správním území pramení několik vodotečí, které napájí rybníky, které se především nachází na západním okraji obce. Jde o rybník Ovčí, Březovský, Podhořský a rybník Jalového Dvora.

ch) 4.1.1 Ochranná pásma

Ochranná pásma vodní zdrojů

V řešeném území se nenachází žádné stanovené ochranné pásmo lokálního zdroje pitné vody.

Ochranná pásma vodojemů

Ve správním území obce Hory se nacházejí dva vodojemy s pitnou vodou pro veřejnou potřebu. Vodojemy se nacházejí ve východní části obce: vodojem č. 16A Hory 400 m³ a vodojem H22 Hory 200 m³.

Pásma ochrany prostředí kanalizačního zařízení

Úvod

Pásma ochrany prostředí kanalizačního zařízení jsou stanovována dle doporučení TNV 75 6011. Pásmo ochrany prostředí stanovené mezi kanalizačním zařízením a sousedním územím je závazné pro výstavbu.

Pásmo ochrany prostředí mezi stokami, kanalizačními přípojkami a zástavbou

Pásmo ochrany prostředí se stanovuje podle požadavků na provozuschopnost a přípustnou stavební činnost uvedených v 3.1.4 ČSN 75 0161:2008 a ČSN 75 6101, v souladu s ČSN 73 6005, ČSN 75 2130 a § 23 zákona č. 274/2001 Sb. (viz. též informativní přílohu B této normy).

Pásmo ochrany prostředí mezi čerpací stanicí, podtlakovou stanicí odpadních vod na stokovém systému (stokové síti), zdrojem tlaku tlakového systému stokových sítí a zástavbou

Pásmo ochrany prostředí mezi čerpací stanicí, zdrojem tlaku tlakového systému stokových sítí a podtlakovou stanicí odpadních vod na stokové síti podle ČSN EN 1671, ČSN EN 1091 a ČSN EN 752 a souvislou zástavbou podle 3.1.1 TNV 75 6011 činí při návrhové kapacitě odpadních vod:

a) do 500 m³ / den 5 m

Pásmo ochrany prostředí mezi žumpou, septikem a zástavbou

Pásmo ochrany prostředí mezi vnějším lícem žumpy nebo septiku a vnější stěnou budovy má být nejméně 1 m.

Ochranné pásmo vodovodů a kanalizací

Ochranné pásmo vodovodů a kanalizací je dáno zákonem č. 274/2001 Sb., O vodovodech a kanalizacích a prováděcí vyhláškou č. 428/2001 Sb. tohoto zákona.

Vodovodní a kanalizační potrubí

Ochranné pásmo potrubí kanalizací je 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí (§ 23 zákona č. 274/2001 Sb. + prováděcí vyhláška č. 428/2001 Sb.)

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok (dále jen „ochranná pásma“).

(2) Ochrannými pásmy se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti vodovodních řadů a kanalizačních stok určený k zajištění jejich provozuschopnosti. Ochranná pásma vodních zdrojů podle zvláštního zákona tímto nejsou dotčena.

(3) Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,

- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
 c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů

Na správním území obce Hory se nachází ochranné pásmo II. stupně II B přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary.

ch) 4.1.2 Zásobování pitnou vodou

Výchozí stav Hory

Obec Hory má vybudován vodovod pro veřejnou potřebu. Zdrojem vody je vodní dílo Stanovice. Pitná voda z úpravny vody Březová je přiváděna skupinovým vodovodem Karlovy Vary od Tašovic, z čerpací stanice „Pod Rohem“.

Voda je čerpána do vodojemu č.16A Hory o objemu 400 m³, hladiny 476,50/474,00 m n.m. s přečerpávací stanicí do vodojemu Hory č.22 o objemu 200 m³, hladiny 551,50/549,00 m n.m. Z těchto vodojemů je napájena vodovodní síť obce Hory.

Zásobování rozvojových ploch správního území obce Hory

Rozvojové plochy i stávající zástavba budou zásobovány stávajícím a rozšířeným vodovodem. Zdrojem vody bude i nadále skupinový vodovod a dva vodojemy. Pro zjištění potřeby vody v současné době a po dosídlení rozvojových ploch, byla vypočtena předpokládaná potřeba vody obyvatelstva.

Rozvojové plochy jižně od vodojemů potřebují pro zajištění dostatečného tlaku realizaci tlakové stanice vody. Ta je navržena na veřejně přístupném pozemku.

Výpočet potřeby vody obce Hory je vypočten níže. Denní potřeba vody je uvažována ve výši 120 l / osobu / den.

Počet obyvatel a potřeba pitné vody ve správním území obce Hory – výchozí stav.

Hory

Trvale bydlící: 250

Potřeba vody: 250

Trvale bydlící 250 x 120 l / osobu / den = 30 m³ . den⁻¹

 Celkem Q₂₄ = 30 m³ . den⁻¹

Denní potřeba

$$Q_d = Q_{24} \cdot k_d \quad k_d = 1,5$$

$$Q_d = 30 \cdot 1,5 = 45 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1} = 1,875 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1} = 0,52 \text{ l s}^{-1}$$

Maximální hodinová potřeba

$$Q_h = Q_d \cdot k_h \quad k_h = 3,2$$

$$Q_h = 0,52 \text{ l s}^{-1} \cdot k_h = 1,66 \text{ l s}^{-1}$$

Nově navržené rozvojové plochy umožní výstavbu cca 200 nových rodinných domů. Jejich osídlení znamená zvýšení obyvatel obce o cca 550.

Potřeba vody pro výhledový stav:

$$Q_{24} = 550 \cdot 0,12 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1} = 66 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1}$$

$$Q_d = Q_{24} \cdot 1,5 = 66 \cdot 1,5 = 99 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1} = 4,125 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1} = 1,14 \text{ l s}^{-1}$$

$$Q_h = Q_{24} \cdot 3,0 = 66 \cdot 3,0 = 198 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1} = 8,25 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1} = 2,29 \text{ l s}^{-1}$$

Z výpočtů vyplývá, že zdroj vody – skupinový vodovod Karlovy Vary zajistí dostatek vody i pro nové obyvatele, kteří osídlí nové rozvojové plochy.

Objem vodojemů obce Hory zajistí zabezpečení dodávky vody pro stávající i novou zástavbu obce.

Vodovodní rozvody ani objemy vodojemů nejsou dimenzovány pro potřeby požární vody.

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

I. ETAPA

Obec Hory

*** Zastavitelné plochy**

Z1 – plochy bydlení v centru obce – BV

Rozvojová plocha bude napojena na stávající vodovod, který prochází přílehlou ulicí.

Z2 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací v centru obce – PV

Nebude zásobováno vodou.

Z3 – plocha občanského vybavení v centru obce – OV

Nebude zásobováno vodou.

Z4 – plocha občanského vybavení pro sportovní areál v centru obce – OS

Rozvojová plocha bude napojena na stávající vodovod, který prochází přílehlou ulicí.

Z5 – plochy bydlení západně od centra obce – BV

Rozvojová plocha bude zásobována novým vodovodem. Ten bude napojen na stávající rozvod a veden v místní komunikaci.

Z6 – plochy veřejného prostranství s veřejnou zelení – park západně od centra obce – ZV

Rozvojová plocha bude zásobována novým vodovodem. Ten bude napojen na stávající rozvod a veden v místní komunikaci.

Z7 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací západně od centra obce – PV

Nebude zásobováno vodou.

Z8 – plochy smíšené obytné oboustranně podél navržené komunikace II/606 - SV

Rozvojová plocha bude zásobována novým vodovodem. Ten bude napojen na stávající rozvod a veden v místní komunikaci.

Z9 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací severně nad centrem obce – PV

Nebude zásobováno vodou.

Z10 - plocha bydlení na severu obce – BV

Rozvojová plocha bude napojena na stávající vodovod, který prochází přílehlou ulicí.

Z11 – plocha smíšená obytná na severu obce - SV

Rozvojová plocha bude napojena na stávající vodovod, který prochází přílehlou ulicí.

Z12 – plocha smíšená obytná na severu obce - SV

Rozvojová plocha bude napojena na stávající vodovod, který prochází přílehlou ulicí.

Z13 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí na severu obce – PX2

Nebude zásobováno vodou.

Z14 – plocha dopravní infrastruktury pro sjezd k logistickému areálu Lettenmayer – DS

Nebude zásobováno vodou.

Z15 – plocha dopravní infrastruktury pro logistický areál Lettenmayer na východním okraji obce – DK
Rozvojová plocha může být zásobena ze stávajícího vodovodu. Je nutno posoudit jeho kapacitu dle potřeb logistického areálu. V případě potřeby je možno potrubí modernizovat na požadovanou kapacitu.

Z16 – plocha občanského vybavení jako obslužná zóna Lettenmayer na východním okraji obce – OM
Nebude zásobováno vodou.

Z17 – plochy bydlení jako obytná zóna Za Knedlíkárnou – BV

Rozvojová plocha bude zásobována novým vodovodem. Ten bude napojen na stávající rozvod a veden v místní komunikaci.

Z18 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí podél logistického areálu Lettenmayer na východním okraji obce – PX2

Nebude zásobováno vodou.

Z19 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací východně od centra obce – PV

Nebude zásobováno vodou.

Z20 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací jihovýchodně od centra obce – PV

Nebude zásobováno vodou.

Z21 – plocha bydlení jižně od centra obce – BV

Rozvojová plocha bude zásobována novým vodovodem. Ten bude napojen na stávající rozvod a veden v místní komunikaci.

Z22 – plochy bydlení jako obytná zóna Nad Rybníkem – BV

Rozvojová plocha bude zásobována novým vodovodem. Ten bude napojen na stávající rozvod a veden v místní komunikaci.

Vodovodní řad V1 a V3.

Z23 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací v obytné zóně Nad Rybníkem – PV

Nebude zásobováno vodou.

Z24 – plocha občanského vybavení na západním okraji obytné zóny Nad Rybníkem – OM

Nebude zásobováno vodou.

Z25 – plocha občanského vybavení na severozápadním okraji obytné zóny Nad Rybníkem – OM

Rozvojová plocha bude zásobována novým vodovodem. Ten bude napojen na stávající rozvod a veden v místní komunikaci.

Vodovodní řad V1.

Z26 – plocha smíšená obytná na severozápadním okraji obytné zóny Nad Rybníkem – SV

Rozvojová plocha bude zásobována novým vodovodem. Ten bude napojen na stávající rozvod a veden v místní komunikaci.

Z27 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací jako prodloužení místní komunikace Z23 v obytné zóně Nad Rybníkem – PV

Nebude zásobováno vodou.

Z28 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení – park na severním okraji obytné zóny Pod Rybníkem – ZV

Nebude zásobováno vodou.

Z29 – plochy zeleně jihozápadně od obce zejména pro ÚSES – ZP

Nebude zásobováno vodou.

Z30 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací v obytné zóně Pod Rybníkem k obytné zóně U FVE – PV

Nebude zásobováno vodou.

Z31 – plocha bydlení jako obytná zóna Pod Rybníkem – BV

Rozvojová plocha bude zásobena pitnou vodou z nového vodovodu. Ten bude přiveden z vodojemu Hory č.22 o objemu 200 m³. Zajištění dostatečného tlaku bude řešeno vodárenskou tlakovou stanicí, která bude umístěna na rozvojové ploše Z36 nebo Z37 a bude dostupná z veřejného pozemku.

Z32 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení – park na východním okraji obytné zóny Pod Rybníkem – ZV

Nebude zásobováno vodou.

Z33 – plocha smíšená obytná na západním okraji FVE – SV

Rozvojová plocha bude zásobena pitnou vodou z nového vodovodu. Ten bude přiveden z vodojemu Hory č.22 o objemu 200 200 m³. Zajištění dostatečného tlaku bude řešeno vodárenskou tlakovou stanicí, která bude umístěna na rozvojové ploše Z36 nebo Z37 a bude dostupná z veřejného pozemku.

Z34 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí na západním okraji FVE – PX2

Nebude zásobováno vodou.

Z35 – plocha smíšená obytná na jihovýchodním okraji obytné zóny Pod Rybníkem - SR

Rozvojová plocha bude zásobena pitnou vodou z nového vodovodu. Ten bude přiveden z vodojemu Hory č.22 o objemu 200 200 m³. Zajištění dostatečného tlaku bude řešeno vodárenskou tlakovou stanicí, která bude umístěna na rozvojové ploše Z36 nebo Z37 a bude dostupná z veřejného pozemku.

Z36 – plocha bydlení jako obytná zóna U FVE – BV

Rozvojová plocha bude zásobena pitnou vodou z nového vodovodu. Ten bude přiveden z vodojemu Hory č.22 o objemu 200 200 m³. Zajištění dostatečného tlaku bude řešeno vodárenskou tlakovou stanicí, která bude umístěna na rozvojové ploše Z36 nebo Z37 a bude dostupná z veřejného pozemku.

Z37 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení – park v obytné zóně U FVE – ZV

Nebude zásobováno vodou.

Z38 – plochy občanského vybavení pro areál agroturistiky Farma Hory a obora Hory – OX1

Nebude zásobováno vodou.

Z39 – plocha smíšená obytná u areálu agroturistiky Farma Hory – SV

Rozvojová plocha bude zásobena pitnou vodou z nového vodovodu. Ten bude přiveden z vodojemu Hory č.22 o objemu 200 200 m³. Zajištění dostatečného tlaku bude řešeno vodárenskou tlakovou stanicí, která bude umístěna na rozvojové ploše Z36 nebo Z37 a bude dostupná z veřejného pozemku. Variantě možno zásobovat vodou bez zvyšování tlaku vody.

Z40 – plocha smíšená obytná jihozápadně od obce – SV

Rozvojová plocha bude zásobována novým vodovodem. Ten bude napojen na stávající rozvod a veden v místní komunikaci.

Z41 – plocha bydlení jihozápadně od obce – BV

Rozvojová plocha bude zásobována novým vodovodem. Ten bude napojen na stávající rozvod a veden v místní komunikaci.

Z42 – plocha zeleně západně od obce pro ÚSES – ZP

Nebude zásobováno vodou.

Z43 – plocha smíšená obytná U Staré komunikace I/6 – SV

Rozvojová plocha bude zásobována novým vodovodem. Ten bude napojen na stávající rozvod a veden v místní komunikaci.

Z44 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací U Staré komunikace I/6 – PV

Nebude zásobováno vodou.

Z45 – plocha dopravní infrastruktury oboustranně podél komunikace R6 pro odpočívku severní část – DX

Nebude zásobováno vodou.

Z46 – plocha dopravní infrastruktury oboustranně podél komunikace R6 pro odpočívku jižní část – DX

Nebude zásobováno vodou.

Z47 – plocha smíšená výrobní U bývalého kravína – VS

Rozvojová plocha bude zásobována novým vodovodem. Ten bude napojen na stávající rozvod a veden v místní komunikaci.

Z48 – plocha občanského vybavení U bývalého kravína – OM

Rozvojová plocha bude zásobována novým vodovodem. Ten bude napojen na stávající rozvod a veden v místní komunikaci.

Z49 – plocha výroby a skladování U bývalého kravína - VD

Rozvojová plocha bude zásobována novým vodovodem. Ten bude napojen na stávající rozvod a veden v místní komunikaci.

Z50 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací severovýchodně nad obcí – PV

Nebude zásobováno vodou.

Z51 – plocha dopravní infrastruktury pro cyklotrasu na Loketské výsypce – DS

Nebude zásobováno vodou.

*** Plochy přestavby**

P1 – přestavba plochy výroby a skladování na plochu občanského vybavení pro sportovní areál KMV – OS

Rozvojová plocha bude zásobována novým vodovodem. Ten bude napojen na stávající rozvod a veden v místní komunikaci.

P2 – přestavba OÚ na plochu smíšenou obytnou v centru obce – SM

Rozvojová plocha bude napojena na stávající vodovod, který prochází přílehlou ulicí.

II. ETAPA

Obec Hory

*** Zastavitelné plochy**

Z52 – plocha občanského vybavení jihozápadně od obce – OM

Rozvojová plocha bude zásobována novým vodovodem. Ten bude napojen na stávající rozvod a veden v místní komunikaci.

Z53 – plocha bydlení na Jalovém Dvoře – BV

Rozvojová plocha bude zásobována novým vodovodem. Ten bude napojen na stávající rozvod a veden v místní komunikaci.

Z54 – plochy občanského vybavení jako obslužná zóna U Rohu – OM

Nebude zásobováno vodou.

Z55 – plocha smíšená obytná U Staré komunikace I/6 - SV

Rozvojová plocha bude zásobována novým vodovodem. Ten bude napojen na stávající rozvod a veden v místní komunikaci.

ch) 4.1.3 Odvedení a čištění odpadních vod**Výchozí stav**

Obec Hory má částečně vybudovanou splaškovou kanalizaci. Ta je tvořena systémovou gravitační kanalizací, která je svedena do jímky čerpací stanice odpadních vod. Následně je odpadní voda výtlačkem dopravována do kanalizačního systému obce Jenišov a odtud dále na čistírnu odpadních vod Karlovy Vary. V obci Hory jsou dva tlakové systémy. Jeden v centru obce, odvádí vody obecního úřadu a dalších objektů v přilehlých ulicích, jedná se o starší obytné domy. Druhý systém se nachází v západním okraji obce. Jde o lokalitu s novými rodinnými domy. Odpadní voda je společným výtlačkem dopravovaná do kanalizace sousední obce Jenišov.

Dešťové vody jsou odváděny otevřenými příkopy do místních vodotečí.

Návrh kanalizace**Kanalizace obce Hory**

Splaškové odpadní vody stávající zástavby i nových rozvojových ploch budou řešeny oddílnou kanalizací. Ta bude postupně vybudována v celé obci Hory. Vzhledem k poloze obce Hory a konfiguraci terénu budou splaškové odpadní vody odváděny splaškovou kanalizací gravitačně do nejnižšího místa severní části, kde se v současné době nachází většina osídlení. Jde o prostor na severovýchodním okraji obce. Odtud budou splaškové vody svedeny novou gravitační kanalizací, která je vedena podél komunikace R6 a dále přímo do systému kanalizace města Karlovy Vary v Tašovicích.

Množství splaškových odpadních vod, které mohou být do této kanalizace sváděny, je dáno ředícím poměrem odlehčovací komory, která je umístěna v Karlových Varech - Dvorech, u Chodovského potoka. Komorou jsou odlehčovány splaškové odpadní vody před čerpací stanicí odpadních vod Dvory, která zajišťuje přečerpání splaškových odpadních vod oblasti Tašovice, Dvory, lokalita pod Rohem a do budoucna rovněž obce Hory, do gravitační kanalizace města Karlovy Vary, která končí na čistírně odpadních vod Karlovy Vary.

Do budoucna se počítá se zrušením ČSOV Hory Střed a Hory Obecní úřad a jejich náhrada gravitační kanalizací. Ve funkci zůstanou pouze okrajové, nově navržené ČSOV v územním plánu, které řeší dopravu splašků z prostorů správního území obce Hory, které nelze gravitačně odkanalizovat nebo pro jejich velkou vzdálenost nelze gravitační kanalizaci ekonomicky zdůvodnit.

Dešťová kanalizace bude svedena, pokud je to možné do recipientu (vodoteče).

Pro zachování stávajícího srážko-odtokového vztahu v zastavitelných rozvojových plochách, je nutno u jednotlivých objektů na rozvojových plochách vybudovat retenční nádrže pro zpomalení odtoku dešťových vod ze zpevněných ploch. Přepad z retenčních nádrží se předpokládá do dešťové kanalizace. Lze zvážit i vsakování, které musí být doloženo hydrologickým posudkem ovlivnění podzemních vod okolních pozemků.

Odkanalizování jednotlivých rozvojových ploch**SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH****I. ETAPA****Obec Hory***** Zastavitelné plochy**

Z1 – plochy bydlení v centru obce – BV

Splaškové vody rozvojové plochy budou napojeny stávající gravitací splaškové kanalizace a svedeny na ČSOV pod obecním úřadem.

Dešťové vody budou svedeny novou dešťovou kanalizací do bezejmenné vodoteče, která odvodňuje střed obce severním směrem.

Z2 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací v centru obce – PV

Dešťové vody budou svedeny novou dešťovou kanalizací do bezejmenné vodoteče, která odvodňuje střed obce severním směrem.

Z3 – plocha občanského vybavení v centru obce – OV

Dešťové vody budou svedeny novou dešťovou kanalizací do bezejmenné vodoteče, která odvodňuje střed obce severním směrem.

Z4 – plocha občanského vybavení pro sportovní areál v centru obce – OS

Dešťové vody budou svedeny novou dešťovou kanalizací do bezejmenné vodoteče, která odvodňuje střed obce severním směrem.

Z5 – plochy bydlení západně od centra obce – BV

Splaškové vody rozvojové plochy budou odvedeny novou splaškovou gravitační kanalizací obce do kanalizace Tašovic a dále na ČOV Karlovy Vary. Odkanalizování je možné po provedení splaškové gravitační kanalizace Hory – Tašovice.

Dešťové vody budou svedeny novou dešťovou kanalizací do bezejmenné vodoteče, která odvodňuje střed obce severním směrem.

Z6 – plochy veřejného prostranství s veřejnou zelení – park západně od centra obce – ZV

Splaškové vody rozvojové plochy budou odvedeny novou splaškovou gravitační kanalizací obce do kanalizace Tašovic a dále na ČOV Karlovy Vary. Odkanalizování je možné po provedení splaškové gravitační kanalizace Hory – Tašovice.

Dešťové vody budou svedeny novou dešťovou kanalizací do bezejmenné vodoteče, která odvodňuje střed obce severním směrem.

Z7 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací západně od centra obce – PV

Dešťové vody budou svedeny novou dešťovou kanalizací do bezejmenné vodoteče, která odvodňuje střed obce severním směrem.

Z8 – plochy smíšené obytné oboustranně podél navržené komunikace II/606 - SV

Splaškové vody rozvojové plochy budou odvedeny novou splaškovou gravitační kanalizací obce do kanalizace Tašovic a dále na ČOV Karlovy Vary. Odkanalizování je možné po provedení splaškové gravitační kanalizace Hory – Tašovice.

Dešťové vody budou svedeny novou dešťovou kanalizací do bezejmenné vodoteče, která odvodňuje střed obce severním směrem.

Z9 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací severně nad centrem obce – PV

Dešťové vody budou svedeny novou dešťovou kanalizací do bezejmenné vodoteče, která odvodňuje střed obce severním směrem.

Z10 – plocha bydlení na severu obce – BV

Splaškové vody rozvojové plochy budou odvedeny novou splaškovou gravitační kanalizací obce do kanalizace Tašovic a dále na ČOV Karlovy Vary. Odkanalizování je možné po provedení splaškové gravitační kanalizace Hory – Tašovice.

Dešťové vody budou svedeny novou dešťovou kanalizací do bezejmenné vodoteče, která odvodňuje střed obce severním směrem.

Z11 – plocha smíšená obytná na severu obce - SV

Splaškové vody rozvojové plochy budou odvedeny novou splaškovou gravitační kanalizací obce do kanalizace Tašovic a dále na ČOV Karlovy Vary. Odkanalizování je možné po provedení splaškové gravitační kanalizace Hory – Tašovice.

Dešťové vody budou svedeny novou dešťovou kanalizací do bezejmenné vodoteče, která odvodňuje střed obce severním směrem.

Z12 – plocha smíšená obytná na severu obce - SV

Splaškové vody rozvojové plochy budou odvedeny novou splaškovou gravitační kanalizací obce do kanalizace Tašovic a dále na ČOV Karlovy Vary. Odkanalizování je možné po provedení splaškové gravitační kanalizace Hory – Tašovice.

Dešťové vody budou svedeny novou dešťovou kanalizací do bezejmenné vodoteče, která odvodňuje střed obce severním směrem.

Z13 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí na severu obce – PX2

K rozvojové ploše není navrhována splašková ani dešťová kanalizace.

Z14 – plocha dopravní infrastruktury pro sjezd k logistickému areálu Lettenmayer – DS

Dešťové vody budou svedeny novou dešťovou kanalizací do bezejmenné vodoteče, která odvodňuje střed obce severním směrem.

Z15 – plocha dopravní infrastruktury pro logistický areál Lettenmayer na východním okraji obce – DK

Splaškové vody rozvojové plochy budou odvedeny novou splaškovou gravitační kanalizací obce do kanalizace Tašovic a dále na ČOV Karlovy Vary. Odkanalizování je možné po provedení splaškové gravitační kanalizace Hory – Tašovice.

Dešťové vody budou svedeny novou dešťovou kanalizací do bezejmenné vodoteče, která odvodňuje střed obce severním směrem.

Vzhledem k velikosti rozvojové plochy nutno navrhnout a zajistit zachování současného srážkoodtokového vztahu při návrhu dešťové kanalizace.

Z16 – plocha občanského vybavení jako obslužná zóna Lettenmayer na východním okraji obce – OM

Splaškové vody rozvojové plochy budou odvedeny novou splaškovou gravitační kanalizací obce do kanalizace Tašovic a dále na ČOV Karlovy Vary. Odkanalizování je možné po provedení splaškové gravitační kanalizace Hory – Tašovice.

Dešťové vody budou svedeny novou dešťovou kanalizací do bezejmenné vodoteče, která odvodňuje střed obce severním směrem.

Vzhledem k velikosti rozvojové plochy nutno navrhnout a zajistit zachování současného srážkoodtokového vztahu při návrhu dešťové kanalizace.

Z17 – plochy bydlení jako obytná zóna Za Knedlíkárnu – BV

Splaškové vody rozvojové plochy budou odvedeny novou splaškovou gravitační kanalizací obce do kanalizace Tašovic a dále na ČOV Karlovy Vary. Odkanalizování je možné po provedení splaškové gravitační kanalizace Hory – Tašovice.

Dešťové vody budou svedeny novou dešťovou kanalizací do bezejmenné vodoteče, která odvodňuje střed obce severním směrem.

Z18 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí podél logistického areálu Lettenmayer na východním okraji obce – PX2

K rozvojové ploše není navrhována splašková ani dešťová kanalizace.

Z19 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací východně od centra obce – PV

Dešťové vody budou svedeny novou dešťovou kanalizací do bezejmenné vodoteče, která odvodňuje střed obce severním směrem.

Z20 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací jihovýchodně od centra obce – PV

Dešťové vody budou svedeny novou dešťovou kanalizací do bezejmenné vodoteče, která odvodňuje střed obce severním směrem.

Z21 – plocha bydlení jižně od centra obce – BV

Splaškové vody rozvojové plochy budou napojeny stávající gravitací splaškové kanalizace a svedeny na ČSOV pod obecním úřadem.

Dešťové vody budou svedeny novou dešťovou kanalizací do bezejmenné vodoteče, která odvodňuje střed obce severním směrem.

Z22 – plochy bydlení jako obytná zóna Nad Rybníkem – BV

Splaškové odpadní vody budou svedeny novou gravitační splaškovou kanalizací do ČSOV Hory. Obecní úřad a odtud přečerpány do kanalizačního systému Jenišova a následně Karlových Varů. ČSOV bude po výstavbě gravitační kanalizace v obci Hory a jejím napojení na kanalizaci v Tašovicích přepojena na novou kanalizaci.

Dešťové vody budou novou dešťovou kanalizací svedeny do vodoteče, která napájí místní rybníky. Nutno zajistit dostatečnou kapacitu bezpečnostních přepadů rybníků.

Z23 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací v obytné zóně Nad Rybníkem – PV

Dešťové vody budou novou dešťovou kanalizací svedeny do vodoteče, která napájí místní rybníky. Nutno zajistit dostatečnou kapacitu bezpečnostních přepadů rybníků.

Z24 – plocha občanského vybavení na západním okraji obytné zóny Nad Rybníkem – OM

Dešťové vody budou novou dešťovou kanalizací svedeny do vodoteče, která napájí místní rybníky. Nutno zajistit dostatečnou kapacitu bezpečnostních přepadů rybníků.

Z25 – plocha občanského vybavení na severozápadním okraji obytné zóny Nad Rybníkem – OM

Splaškové vody rozvojové plochy budou odvedeny novou splaškovou gravitační kanalizací obce do kanalizace Tašovic a dále na ČOV Karlovy Vary. Odkanalizování je možné po provedení splaškové gravitační kanalizace Hory – Tašovice.

Dešťové vody budou novou dešťovou kanalizací svedeny do vodoteče, která napájí místní rybníky. Nutno zajistit dostatečnou kapacitu bezpečnostních přepadů rybníků.

Z26 – plocha smíšená obytná na severozápadním okraji obytné zóny Nad Rybníkem – SV

Splaškové vody rozvojové plochy budou odvedeny novou splaškovou gravitační kanalizací obce do kanalizace Tašovic podél R6 a dále na ČOV Karlovy Vary. Odkanalizování je možné po provedení splaškové gravitační kanalizace Hory – Tašovice.

Dešťové vody budou novou dešťovou kanalizací svedeny do vodoteče, která napájí místní rybníky. Nutno zajistit dostatečnou kapacitu bezpečnostních přepadů rybníků.

Z27 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací jako prodloužení místní komunikace Z23 v obytné zóně Nad Rybníkem – PV

Dešťové vody budou novou dešťovou kanalizací svedeny do vodoteče, která napájí místní rybníky. Nutno zajistit dostatečnou kapacitu bezpečnostních přepadů rybníků.

Z28 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení – park na severním okraji obytné zóny Pod Rybníkem – ZV

Dešťové vody budou novou dešťovou kanalizací svedeny do vodoteče, která napájí místní rybníky. Nutno zajistit dostatečnou kapacitu bezpečnostních přepadů rybníků.

Z29 – plochy zeleně jihozápadně od obce zejména pro ÚSES – ZP

K rozvojové ploše není navrhována splašková ani dešťová kanalizace.

Z30 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací v obytné zóně Pod Rybníkem k obytné zóně U FVE – PV

Dešťové vody budou novou dešťovou kanalizací svedeny do vodoteče, která napájí místní rybníky. Nutno zajistit dostatečnou kapacitu bezpečnostních přepadů rybníků.

Z31 – plocha bydlení jako obytná zóna Pod Rybníkem – BV

Splaškové odpadní vody budou svedeny novou gravitační splaškovou kanalizací do ČSOV Hory Obecní úřad a odtud přečerpány do kanalizačního systému Jenišova a následně Karlových Varů. ČSOV bude po výstavbě gravitační kanalizace v obci Hory a jejím napojení na kanalizaci v Tašovicích podél R6 přepojena na novou kanalizaci.

Dešťové vody budou novou dešťovou kanalizací svedeny do vodoteče, která napájí místní rybníky. Nutno zajistit dostatečnou kapacitu bezpečnostních přepadů rybníků.

Z32 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení – park na východním okraji obytné zóny Pod Rybníkem – ZV

K rozvojové ploše není navrhována splašková ani dešťová kanalizace.

Z33 – plocha smíšená obytná na západním okraji FVE – SV

Splaškové odpadní vody budou svedeny novou gravitační splaškovou kanalizací do ČSOV Hory Obecní úřad a odtud přečerpány do kanalizačního systému Jenišova a následně Karlových Varů. ČSOV bude po výstavbě gravitační kanalizace v obci Hory a jejím napojení na kanalizaci v Tašovicích podél R6 přepojena na novou kanalizaci.

Dešťové vody budou novou dešťovou kanalizací svedeny do vodoteče, která napájí místní rybníky. Nutno zajistit dostatečnou kapacitu bezpečnostních přepadů rybníků.

Z34 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí na západním okraji FVE – PX2

K rozvojové ploše není navrhována splašková ani dešťová kanalizace.

Z35 – plocha smíšená obytná na jihovýchodním okraji obytné zóny Pod Rybníkem - SR

Splaškové odpadní vody budou svedeny novou gravitační splaškovou kanalizací do ČSOV Hory Obecní úřad a odtud přečerpány do kanalizačního systému Jenišova a následně Karlových Varů. ČSOV bude po výstavbě gravitační kanalizace v obci Hory a jejím napojení na kanalizaci v Tašovicích přepojena na novou kanalizaci.

Dešťové vody budou novou dešťovou kanalizací svedeny do vodoteče, která napájí místní rybníky. Nutno zajistit dostatečnou kapacitu bezpečnostních přepadů rybníků.

Z36 – plocha bydlení jako obytná zóna U FVE – BV

Splaškové odpadní vody budou svedeny novou gravitační splaškovou kanalizací do ČSOV Hory Obecní úřad a odtud přečerpány do kanalizačního systému Jenišova a následně Karlových Varů. ČSOV bude po výstavbě gravitační kanalizace v obci Hory a jejím napojení na kanalizaci v Tašovicích přepojena na novou kanalizaci.

Splaškové vody budou z rozvojové plochy částečně čerpány z nové ČSOV Hory východ.

Z37 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení – park v obytné zóně U FVE – ZV

K rozvojové ploše není navrhována splašková ani dešťová kanalizace.

Z38 – plochy občanského vybavení pro areál agroturistiky Farma Hory a obora Hory – OX1

Splaškové vody rozvojové plochy, v případě potřeby budou odkanalizovány do nové ČSOV Farma Hory. Z této ČSOV budou splaškové vody čerpány do gravitační kanalizace obce Hory.

Dešťové vody budou svedeny do rybníka.

Z39 – plocha smíšená obytná u areálu agroturistiky Farma Hory – SV

Splaškové vody rozvojové plochy, v případě potřeby budou odkanalizovány do nové ČSOV Farma Hory. Z této ČSOV budou splaškové vody čerpány do gravitační kanalizace obce Hory.

Dešťové vody budou svedeny do rybníka.

Z40 – plocha smíšená obytná jihozápadně od obce – SV

Splaškové vody budou svedeny do nové ČSOV „Hory západ“. Odtud budou splaškové vody přečerpány dále do nové kanalizace obce Hory. Celý systém může být zprovozněn po uvedení do

provozu nové gravitační kanalizace v trase Hory – Tašovice a dopravě splaškových vod do stávající ČSOV Karlovy Vary – Dvory.

Dešťové vody budou novou kanalizací svedeny do vodoteče, která napojí místní rybníky. Nutno zajistit dostatečnou kapacitu bezpečnostních přepadů rybníků.

Z41 – plocha bydlení jihozápadně od obce – BV

Splaškové vody budou svedeny do nové ČSOV „Hory západ“. Odtud budou splaškové vody přečerpány dále do nové kanalizace obce Hory. Celý systém může být zprovozněn po uvedení do provozu nové gravitační kanalizace v trase Hory – Tašovice a dopravě splaškových vod do stávající ČSOV Karlovy Vary – Dvory.

Dešťové vody budou novou kanalizací svedeny do vodoteče, která napojí místní rybníky. Nutno zajistit dostatečnou kapacitu bezpečnostních přepadů rybníků.

Z42 – plocha zeleně západně od obce pro ÚSES – ZP

K rozvojové ploše není navrhována splašková ani dešťová kanalizace.

Z43 – plocha smíšená obytná U Staré komunikace I/6 – SV

Splaškové vody budou svedeny do nové ČSOV „Hory západ“. Odtud budou splaškové vody přečerpány dále do nové kanalizace obce Hory. Celý systém může být zprovozněn po uvedení do provozu nové gravitační kanalizace v trase Hory – Tašovice a dopravě splaškových vod do stávající ČSOV Karlovy Vary – Dvory.

Dešťové vody budou novou kanalizací svedeny do vodoteče, která napojí místní rybníky. Nutno zajistit dostatečnou kapacitu bezpečnostních přepadů rybníků.

Z44 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací U Staré komunikace I/6 – PV

Dešťové vody budou novou kanalizací svedeny do vodoteče, která napojí místní rybníky. Nutno zajistit dostatečnou kapacitu bezpečnostních přepadů rybníků.

Z45 – plocha dopravní infrastruktury oboustranně podél komunikace R6 pro odpočívku severní část – DX

Dešťové vody budou novou kanalizací svedeny do vodoteče, která napojí místní rybníky. Nutno zajistit dostatečnou kapacitu bezpečnostních přepadů rybníků.

Z46 – plocha dopravní infrastruktury oboustranně podél komunikace R6 pro odpočívku jižní část – DX

Dešťové vody budou novou kanalizací svedeny do vodoteče, která napojí místní rybníky. Nutno zajistit dostatečnou kapacitu bezpečnostních přepadů rybníků.

Z47 – plocha smíšená výrobní U bývalého kravína – VS

Splaškové vody rozvojové plochy budou odvedeny novou splaškovou gravitační kanalizací obce do kanalizace Tašovic a dále na ČOV Karlovy Vary. Odkanalizování je možné po provedení splaškové gravitační kanalizace Hory – Tašovice.

Dešťové vody budou novou kanalizací svedeny do místní vodoteče.

Z48 – plocha občanského vybavení U bývalého kravína – OM

Dešťové vody budou novou kanalizací svedeny do místní vodoteče.

Z49 – plocha výroby a skladování U bývalého kravína - VD

Splaškové vody rozvojové plochy budou odvedeny novou splaškovou gravitační kanalizací obce do kanalizace Tašovic a dále na ČOV Karlovy Vary. Odkanalizování je možné po provedení splaškové gravitační kanalizace Hory – Tašovice.

Dešťové vody budou novou kanalizací svedeny do místní vodoteče.

Z50 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací severovýchodně nad obcí – PV

Dešťové vody budou novou kanalizací svedeny do místní vodoteče.

Z51 – plocha dopravní infrastruktury pro cyklotrasu na Loketské výsypce – DS

K rozvojové ploše není navrhována splašková ani dešťová kanalizace.

*** Plochy přestavby**

P1 – přestavba plochy výroby a skladování na plochu občanského vybavení pro sportovní areál KMV – OS

Splaškové vody rozvojové plochy budou napojeny stávající gravitací splaškové kanalizace a svedeny na ČSOV pod obecním úřadem.

Dešťové vody budou svedeny novou dešťovou kanalizací do bezejmenné vodoteče, která odvodňuje střed obce severním směrem.

P2 – přestavba OÚ na plochu smíšenou obytnou v centru obce – SM

Splaškové vody rozvojové plochy budou napojeny stávající gravitací splaškové kanalizace a svedeny na ČSOV pod obecním úřadem.

Dešťové vody budou svedeny novou dešťovou kanalizací do bezejmenné vodoteče, která odvodňuje střed obce severním směrem.

II. ETAPA

Obec Hory

*** Zastavitelné plochy**

Z52 – plocha občanského vybavení jihozápadně od obce – OM

Splaškové vody rozvojové plochy budou odvedeny novou splaškovou gravitační kanalizací obce do kanalizace Tašovic a dále na ČOV Karlovy Vary. Odkanalizování je možné po provedení splaškové gravitační kanalizace Hory – Tašovice podél R6.

Dešťové vody budou novou dešťovou kanalizací svedeny do vodoteče, která napájí místní rybníky. Nutno zajistit dostatečnou kapacitu bezpečnostních přepadů rybníků.

Z53 – plocha bydlení na Jalovém Dvoře – BV

Splaškové vody budou svedeny do nové ČSOV „Hory západ“. Odtud budou splaškové vody přečerpány dále do nové kanalizace obce Hory. Celý systém může být zprovozněn po uvedení do provozu nové gravitační kanalizace v trase Hory – Tašovice a dopravě splaškových vod do stávající ČSOV Karlovy Vary – Dvory.

Dešťové vody budou novou kanalizací svedeny do vodoteče, která napojí místní rybníky. Nutno zajistit dostatečnou kapacitu bezpečnostních přepadů rybníků.

Z54 – plochy občanského vybavení jako obslužná zóna U Rohu – OM

Splaškové vody rozvojové plochy budou odvedeny novou splaškovou gravitační kanalizací obce do kanalizace Tašovic a dále na ČOV Karlovy Vary. Odkanalizování je možné po provedení splaškové gravitační kanalizace Hory – Tašovice.

Dešťové vody budou svedeny novou dešťovou kanalizací do bezejmenné vodoteče, která odvodňuje střed obce severním směrem.

Z55 – plocha smíšená obytná U Staré komunikace I/6 - SV

Splaškové vody budou svedeny do nové ČSOV „Hory západ“. Odtud budou splaškové vody přečerpány dále do nové kanalizace obce Hory. Celý systém může být zprovozněn po uvedení do provozu nové gravitační kanalizace v trase Hory – Tašovice a dopravě splaškových vod do stávající ČSOV Karlovy Vary – Dvory.

Dešťové vody budou novou kanalizací svedeny do vodoteče, která napojí místní rybníky. Nutno zajistit dostatečnou kapacitu bezpečnostních přepadů rybníků.

ch) 4.2 Zásobování elektrickou energií**Stav**

Průzkum zájmového území konstatuje, že tímto územím prochází venkovní vedení nadřazené soustavy VVN 110 kV a venkovní vedení rozvodů VN 22 kV pro napájení distribučních trafostanic 22/0,4 kV.

Přes severní část předmětného území na severu od hranice zastavěného území Hor přechází ve směru jihozápad - severovýchod venkovní vedení VVN 110 kV z Vítkova do Kfel. Vedení je provedeno dvojitým potahem na příhradových stožárech.

Ve VN rozvodech 22 kV je pro zásobování zájmového území umístěno 8 trafostanic, jejichž základní technické údaje jsou sestaveny do následující tabulky:

označ.	název	trafo	stání	konstrukce	uživat.
TS1	Hory	100 kVA	630 kVA	čtyřsloupová betonová	ČEZ
TS2	Hory	63 kVA	400 kVA	příhradová	ČEZ
TS3	Hory	400 kVA	400 kVA	stožárová	ČEZ
TS4	Hory	?	?	kiosková	ČEZ
TS5	Hory	-----	-----	zděná	cizí
TS6	Hory	?	?	kiosková	cizí
TS7	Hory	?	?	kiosková	cizí
TS8	Hory	250 kVA	250 kVA	stožárová	ČEZ

Přes předmětné území přechází zhruba středem zastavěného území Hor páteřní VN linka 22 kV. Tato linka je vedena ze severovýchodu od Jenišova na jihozápad, kde se rozděluje na větev do Lokte a větev do Louček. Z páteřní linky je západně od zastavěného území hor realizovaná krátká vzdušná VN přípojka severním směrem pro napájení trafostanice TS2. Na západě zastavěného území odbočuje na sever a dále pak na východ vzdušná VN přípojka pro napájení trafostanice TS1. Ve středu obce je z páteřní linky provedena kabelová zemní přípojka pro trafostanici TS4. Od trafostanice TS4 pokračuje kabelová smyčka k vzdušné VN větvi pro napájení trafostanic TS3-T8. Na severovýchodě zastavěného území Hor odbočuje směrem na jih vzdušná VN větev pro napájení trafostanic TS3, TS5, TS6 a TS7. Tato větev končí u trafostanice TS8. Trafostanice TS5 je v současné době bez vybavení a je odpojená.

Všechna výše zmíněná vedení jsou řešena potahy AIFe na betonových a příhradových stožárech.

Celková využitelná rezerva neosazeného výkonu v trafostanicích v majetku fy ČEZ distribuce a.s. je odhadovaná na 870 kVA.

Z průzkumů je zřejmé, že v zájmovém území jsou z hlediska zásobování elektrickou energií jen malé možnosti pro zabezpečení nárůstu výkonu prostou výměnou stávajících transformátorů za transformátory výkonu, na jaký jsou dimenzovány jednotlivé trafostanice. Problém bude činit i jejich rozmístění.

Návrh**I. Etapa**

V návrhu rozvoje obce je počítáno s realizací ploch pro bydlení s RD, smíšených obytných ploch s areály, ploch občanského vybavení, smíšených výrobních ploch a plochy výroby a skladování. Dále je plánovaná přestavba plochy výroby a skladování na plochu občanského vybavení a přestavba plochy občanského vybavení na smíšenou obytnou plochu s areálem.

Soudobý příkon RD nebo bytu za předpokladu topení, ohřevu užitkové vody a vaření pomocí elektrické energie je $P_s=15$ kW s tím, že některé domácnosti tohoto soudobého příkonu nedosáhnou.

Požadavky na instalovaný příkon jsou následující:

plochy bydlení	$P_s=5700$ kVA
plochy smíšené obytné	$P_s=520$ kVA
plochy občanského vybavení	$P_s=770$ kVA
plochy smíšené výrobní	$P_s=1400$ kVA
plochy rekreace	$P_s=30$ kVA
plochy výroby a skladování	$P_s=100$ kVA

Z hlediska zásobování elektrickou energií to tedy znamená nárůst výkonu o cca 8520kVA.

Aby bylo možno tento nárůst spotřeby elektrické energie pokrýt, bude nutné stávající trafostanici TS1 osadit na plný příkon tj. 630 kVA a trafostanici TS2 osadit na plný příkon tj. 400 kVA. Trafostanici TS8 bude potřeba přestavět na výkon 630 kVA. Dále bude nutné v centrální části obce postavit trafostanici TS9, TS11 a TS12 s příkony 2x630 kVA, 630 kVA a 630 kVA, na severovýchodě trafostanici TS10 s příkonem 2x630 kVA a na jihu obce trafostanice TS3 a TS 14 s příkony 2x630 kVA a 3x630 kVA. Místo původní trafostanice TS5 bude nutné postavit novou s příkonem 400 kVA. Umístění navrhovaných trafostanic TS14, TS12, TS15 u obytných zón Z31, Z22 a Z37 zohledňuje předané studie obytných zón.

II. Etapa

V návrhu rozvoje obce je v této etapě počítáno s realizací plochy pro bydlení se RD, smíšené obytné plochy s areály a ploch občanského vybavení.

Soudobý příkon RD nebo bytu za předpokladu topení, ohřevu užitkové vody a vaření pomocí elektrické energie je $P_s=15$ kW s tím, že některé domácnosti tohoto soudobého příkonu nedosáhnou.

Požadavky na instalovaný příkon jsou následující:

plochy bydlení	$P_s=600$ kVA
plochy smíšené obytné	$P_s=300$ kVA
plochy občanského vybavení	$P_s=700$ kVA

Z hlediska zásobování elektrickou energií to tedy znamená nárůst výkonu o cca 1600 kVA.

Aby bylo možno tento nárůst spotřeby elektrické energie pokrýt, bude nutné západně od obce postavit nové trafostanice TS16, TS17, TS19 s příkony 630 kVA, 630 kVA a 400 kVA a na východě obce vybudovat novou trafostanici TS18 s příkonem 400 kVA.

Zároveň s úpravami primárního vedení budou v předmětném uzemí budovány v obou etapách i sekundární nn sítě a rozvody VO. Všechny nově budované sekundární sítě budou řešeny zemními kabely.

ch) 4.3 Zásobování plynem

Správní území obce Hory je částečně plynofikováno. Obec Hory je zásobována z vysokotlakého plynovodu, který prochází obcí.

Vysokotlaká regulační stanice plynu se nachází na západním okraji obce.

Výchozí stav**Vysokotlaký plynovod**

Do obce Hory je vedena vysokotlaká plynovodní přípojka (VTL přípojka) DN 80 mm. Ta je napojena na VTL plynovod DN 500 mm. Obcí prochází v souběhu s potrubím DN 500 mm další VTL plynovod DN 200 mm. Nutno respektovat ochranná a bezpečnostní pásma těchto plynovodů.

VTL přípojka DN80 je ukončena ve vysokotlaké regulační stanici, která se nachází při západním okraji obce v území nové zástavby u zastavitelné plochy Z25.

Regulační stanice má výkon $1\,200\text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}$.

Na trase VTL plynovodu severovýchodně od obce Hory se nachází katodová ochrana.

Středotlaký plynovod

Středotlaký plynovod vychází potrubím z VTL RS. Dále je plynovod veden místní komunikací.

Zemním plynem jsou zásobeny pouze objekty v nové obytné zóně, které se nachází v těsné blízkosti VTL RS.

Návrh**Středotlaká část plynofikace**

Pro obec Hory je navržena plošná plynofikace. Středotlaké rozvody budou rozvedeny po celém území obce. STL rozvody budou vedeny v místních komunikacích a zemní plyn bude přiveden ke stávajícím i novým rozvojovým plochám, které jsou ÚP navrhovány. STL plynovod nebude přiveden k objektům – Farmy Hory ani obory Hory, a to dle zadání ÚP.

Nový středotlaký plynovod obce Hory (STL) bude napojen na vývod VTL RS – středotlak. Nová plynovodní síť je navržena jako větvená, některé části budou zokruhovány.

STL plynovod má čtyři hlavní trasy:

- trasa severovýchodní – do stávající zástavby obce
- trasa západní – směr zástavba obce mezi R6 a komunikací Hory – Loket
- STL plynovod pro lokalitu v blízkosti VTL RS, kde je část tras realizována
- trasa jižní – jde o plynofikaci lokalit na jižním okraji obce Hory, kde se počítá s výstavbou cca 150 rodinných domů

Návrh plynovodní sítě nepočítá s plynofikací logistického areálu Z15. Předpokládá se, že v případě potřeby bude areál napojen přímo na potrubí VTL plynovodů, které vedou v obci Hory podél komunikace Karlovy Vary – Loket.

Plynofikace rozvojových ploch**SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH****I. ETAPA****Obec Hory***** Zastavitelné plochy budou napojeny takto:**

Z1 – plochy bydlení v centru obce – BV

Napojení na jižní trasu STL plynovodu obce Hory.

Z2 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací v centru obce – PV
Nebude plynofikováno.

Z3 – plocha občanského vybavení v centru obce – OV
Nebude plynofikováno.

Z4 – plocha občanského vybavení pro sportovní areál v centru obce – OS

Napojení na jižní trasu STL plynovodu obce Hory.

Z5 – plochy bydlení západně od centra obce – BV

Napojení na jižní trasu STL plynovodu obce Hory.

Z6 – plochy veřejného prostranství s veřejnou zelení – park západně od centra obce – ZV

Nebude plynofikováno.

Z7 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací západně od centra obce – PV

Nebude plynofikováno.

Z8 – plochy smíšené obytné oboustranně podél navržené komunikace II/606 - SV

Napojení na severovýchodní trasu STL plynovodu obce Hory.

Z9 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací severně nad centrem obce – PV

Nebude plynofikováno.

Z10 - plocha bydlení na severu obce – BV

Napojení na severovýchodní trasu STL plynovodu obce Hory.

Z11 – plocha smíšená obytná na severu obce - SV

Napojení na severovýchodní trasu STL plynovodu obce Hory.

Z12 – plocha smíšená obytná na severu obce - SV

Napojení na severovýchodní trasu STL plynovodu obce Hory.

Z13 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí na severu obce – PX2

Nebude plynofikováno.

Z14 – plocha dopravní infrastruktury pro sjezd k logistickému areálu Lettenmayer – DS

Nebude plynofikováno.

Z15 – plocha dopravní infrastruktury pro logistický areál Lettenmayer na východním okraji obce – DK

Průmyslová plocha bude plynofikována samostatným plynovodem. Ten bude odebírat zemní plyn z VTL plynovodu, který vede v blízkosti areálu. Menší odběry lze realizovat z STL plynovodů obce, nutno zohlednit v posouzení kapacity VTL RS i kapacity potrubí.

Z16 – plocha občanského vybavení jako obslužná zóna Lettenmayer na východním okraji obce – OM

Nebude plynofikováno.

Z17 – plochy bydlení jako obytná zóna Za Knedlíkárnou – BV

Napojení na jižní trasu STL plynovodu obce Hory.

Z18 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí podél logistického areálu Lettenmayer na východním okraji obce – PX2

Nebude plynofikováno.

Z19 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací východně od centra obce – PV

Nebude plynofikováno.

Z20 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací jihovýchodně od centra obce – PV

Nebude plynofikováno.

Z21 – plocha bydlení jižně od centra obce – BV

Napojení na jižní trasu STL plynovodu obce Hory.

Z22 – plochy bydlení jako obytná zóna Nad Rybníkem – BV

Obytná zóna bude napojena na rozšířený stávající STL plynovod, který je napojen na VTL RS.

Z23 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací v obytné zóně Nad Rybníkem – PV

Nebude plynofikováno.

Z24 – plocha občanského vybavení na západním okraji obytné zóny Nad Rybníkem – OM

Rozvojová plocha bude napojena na západní trasu STL plynovodu obce Hory.

Z25 – plocha občanského vybavení na severozápadním okraji obytné zóny Nad Rybníkem – OM

Rozvojová plocha bude napojena na západní trasu STL plynovodu obce Hory.

Z26 – plocha smíšená obytná na severozápadním okraji obytné zóny Nad Rybníkem – SV

Rozvojová plocha bude napojena na západní trasu STL plynovodu obce Hory.

Z27 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací jako prodloužení místní komunikace Z23 v obytné zóně Nad Rybníkem – PV

Nebude plynofikováno.

Z28 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení – park na severním okraji obytné zóny Pod Rybníkem – ZV

Rozvojová plocha bude napojena na západní trasu STL plynovodu obce Hory.

Z29 – plochy zeleně jihozápadně od obce zejména pro ÚSES – ZP

Nebude plynofikováno.

Z30 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací v obytné zóně Pod Rybníkem k obytné zóně U FVE – PV

Nebude plynofikováno.

Z31 – plocha bydlení jako obytná zóna Pod Rybníkem – BV

Napojení na jižní trasu STL plynovodu obce Hory.

Z32 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení – park na východním okraji obytné zóny Pod Rybníkem – ZV

Nebude plynofikováno.

Z33 – plocha smíšená obytná na západním okraji FVE – SV

Napojení na jižní trasu STL plynovodu obce Hory.

Z34 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí na západním okraji FVE – PX2

Nebude plynofikováno.

Z35 – plocha rekreace na jihovýchodním okraji obytné zóny Pod Rybníkem - SR

Nebude plynofikováno.

Z36 – plocha bydlení jako obytná zóna U FVE – BV

Napojení na jižní trasu STL plynovodu obce Hory.

Z37 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení – park v obytné zóně U FVE – ZV

Nebude plynofikováno.

Z38 – plochy občanského vybavení pro areál agroturistiky Farma Hory a obora Hory – OX1

Nebude plynofikováno.

Z39 – plocha smíšená obytná u areálu agroturistiky Farma Hory – SV

Nebude plynofikováno.

Z40 – plocha smíšená obytná jihozápadně od obce – SV

Rozvojová plocha bude napojena na západní trasu STL plynovodu obce Hory.

Z41 – plocha bydlení jihozápadně od obce – BV

Rozvojová plocha bude napojena na západní trasu STL plynovodu obce Hory.

Z42 – plocha zeleně západně od obce pro ÚSES – ZP

Nebude plynofikováno.

Z43 – plocha smíšená obytná U Staré komunikace I/6 – SV

Rozvojová plocha bude napojena na západní trasu STL plynovodu obce Hory.

Z44 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací U Staré komunikace I/6 – PV

Nebude plynofikováno.

Z45 – plocha dopravní infrastruktury oboustranně podél komunikace R6 pro odpočívku severní část – DX

Napojení na severovýchodní trasu STL plynovodu obce Hory.

Z46 – plocha dopravní infrastruktury oboustranně podél komunikace R6 pro odpočívku jižní část – DX

Napojení na severovýchodní trasu STL plynovodu obce Hory.

Z47 – plocha smíšená výrobní U bývalého kravína – VS

Napojení na severovýchodní trasu STL plynovodu obce Hory.

Z48 – plocha občanského vybavení U bývalého kravína – OM

Napojení na severovýchodní trasu STL plynovodu obce Hory.

Z49 – plocha výroby a skladování U bývalého kravína - VD

Napojení na severovýchodní trasu STL plynovodu obce Hory.

Z50 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací severovýchodně nad obcí – PV

Nebude plynofikováno.

Z51 – plocha dopravní infrastruktury pro cyklotrasu na Loketské výsypce – DS

Nebude plynofikováno.

*** Plochy přestavby**

P1 – přestavba plochy výroby a skladování na plochu občanského vybavení pro sportovní areál KMV – OS

Rozvojová plocha přestavby bude napojena na jižní trasu STL plynovodu obce Hory.

P2 – přestavba OÚ na plochu smíšenou obytnou v centru obce – SM

Napojení na severovýchodní trasu STL plynovodu obce Hory.

II. ETAPA

Obec Hory

*** Zastavitelné plochy**

Z52 – plocha občanského vybavení jihozápadně od obce – OM

Rozvojová plocha bude napojena na západní trasu STL plynovodu obce Hory.

Z53– plocha bydlení na Jalovém Dvoře – BV

Rozvojová plocha bude napojena na západní trasu STL plynovodu obce Hory.

Z54– plochy občanského vybavení jako obslužná zóna U Rohu – OM

Napojení na jižní trasu STL plynovodu obce Hory.

Z55– plocha smíšená obytná U Staré komunikace I/6 – SV

Rozvojová plocha bude napojena na západní trasu STL plynovodu obce Hory.

Ochranná a bezpečnostní pásma

(dle §68 a §69 Energetického zákona – 458/2000 Sb.)

Ochranná pásma

(1) Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu. Ochranné pásmo vzniká dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby nebo územního souhlasu s umístěním stavby, pokud není podle stavebního zákona vyžadován ani jeden z těchto dokladů, potom dnem uvedení plynárenského zařízení do provozu.

(2) Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:

a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu,

b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,

c) u technologických objektů 4 m od půdorysu.

(3) V ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit plynárenská zařízení, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu. Při provádění veškerých činností v ochranném pásmu i mimo ně nesmí dojít k poškození plynárenského zařízení.

(4) Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo majetku osob, fyzická či právnická osoba provozující příslušnou plynárenskou soustavu nebo přímý plynovod, těžební plynovod či plynovodní přípojku

a) stanoví písemně podmínky pro realizaci veřejně prospěšné stavby, pokud stavebník prokáže nezbytnost jejího umístění v ochranném pásmu,

b) udělí písemný souhlas se stavební činností, umístováním staveb, neuvedených v písmenu a), zemními pracemi, zřizováním skládek a uskladňováním materiálu v ochranném pásmu; souhlas musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.

(5) V lesních průsecích udržuje provozovatel přepravní soustavy, provozovatel distribuční soustavy, provozovatel zásobníku plynu na vlastní náklad volný pruh pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu; vlastníci či uživatelé dotčených nemovitostí jsou povinni jim tuto činnost umožnit.

(6) Vysazování trvalých porostů kořenících do větší hloubky než 20 cm nad povrch plynovodu ve volném pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu nebo přípojky lze pouze na základě souhlasu provozovatele přepravní soustavy, provozovatele distribuční soustavy, provozovatele zásobníku plynu nebo provozovatele přípojky.

Bezpečnostní pásma

(1) Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví, bezpečnosti a majetku osob. Bezpečnostní pásmo vzniká dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby, nebo dnem nabytí právní moci územního souhlasu s umístěním stavby, pokud není podle stavebního zákona vyžadován ani jeden z těchto dokladů, potom dnem uvedení plynového zařízení do provozu.

(2) Bezpečnostním pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

(3) Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo zdraví osob, lze v bezpečnostním pásmu

a) realizovat veřejně prospěšnou stavbu, pokud stavebník prokáže nezbytnost jejího umístění v bezpečnostním pásmu, jen na základě podmínek stanovených fyzickou nebo právnickou osobou, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení,

b) umístit stavbu, neuvedenou v písmenu a), pouze po předchozím písemném souhlasu fyzické nebo právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.

(4) Rozsah bezpečnostních pásem je uveden v příloze tohoto zákona.

Bezpečnostní pásma plynových zařízení

druh zařízení:	velikost pásma:
Regulační stanice vysokotlak do tlaku 40 barů včetně	10 m
Vysokotlakové plynovody a plynovodní přípojky do tlaku 40 barů včetně do DN 100 včetně	10 m

nad DN 100 do DN 300 včetně	20 m
nad DN 300 do DN 500 včetně	30 m
nad DN 500	160 m

10.4.4 Zásobování teplem

Na území obce se nevyskytuje soustava centrálního zásobování teplem. ÚP takovou soustavu nenavrhuje.

Stávající výstavba na území obce je vytápěna individuálně plynovými lokálními kotli vždy pro 1 objekt a to i pro stávající bytové domy.

ÚP předpokládá zachování individuálního systému vytápění pro veškerou navrhovanou výstavbu. Zdroj tepla bude plyn, elektrický proud, dřevo a další ekologické zdroje (solární panely, výměníky tepla). Jako ekologické palivo je třeba chápat plyn, dřevo, dřevěný odpad včetně peletů, sluneční energie získaná z kolektorů a tepelná čerpadla. Je třeba vzít v úvahu vhodnou kombinaci více druhů energie v objektech pro vytápění, vaření i ohřev TUV.

ch) 4.5 Vnější sdělovací rozvody

Obec Hory spadá do Karlovarského telefonního obvodu č. 35, do okresu Karlovy Vary. Místní telefonní síť je položena v zemi. Napříč územím prochází trasa dálkového kabelu. Kapacita telefonní sítě je dostačující i pro další rozvoj území.

ch) 4.6 Nakládání s odpadem

ÚP zachovává dosavadní způsob likvidace směsného komunálního odpadu z území centrálně mimo správní území obce. ÚP nenavrhuje na území obce žádnou skládku odpadu. ÚP řeší likvidaci odpadu z území v souladu s příslušnou obecně závaznou vyhláškou obce. Rozvojové plochy pro bydlení, smíšené bydlení, občanskou vybavenost i výrobu a skladování a smíšenou výrobu budou napojeny na stávající systém likvidace směsného komunálního odpadu v obci.

V zástavbě obce jsou umístěna dvě stanoviště tříděného odpadu (papír, plasty, sklo). Na území obce není situován žádný sběrný dvůr pro třídění nadměrného odpadu, a to dle požadavku obce. Na území obce není provozována žádná řízená skládka. ÚP žádný sběrný dvůr ani skládku na území obce nenavrhuje.

ch) 5 KONCEPCE OCHRANY KRAJINY, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT V ÚZEMÍ

- Na území obce se nacházejí tyto zvláštní ochrany:
 - NATURA 2000 – EVL Kaňon Ohře CZ0410413
 - CHKO Slavkovský les, CHKO Slavkovský les I. – III. zóna
 - národní přírodní památka Jan Svatoš
- Na území obce se nacházejí tyto nemovité kulturní památky
 - r.č. 10183/4-4976 smírčí kříž u Vildenavy,
 - r.č. 15421/4-821 – železárna, archeologické stopy, z toho jen 2 hromady železné strusky.
- Významný krajinný prvek ze zákona – PUPFL, vodní toky, rybníky, údolní nivy.
- Na území obce dle ZÚR KK je vymezen prvek nadregionálního ÚSES
 - nadregionální biocentrum funkční – 73 Svatošské skály
 - nadregionální biokoridor K40 Amerika – Svatošské skály, K41 – Svatošské skály – Úhošť–ochranná zóna

- ÚP navrhuje tyto plochy lokálního ÚSES:

- lokální biocentrum funkční:

LBC 1 K výsypce
LBC 2 Podhořský rybník
LBC 3 Výsypka
LBC 4 Koupaliště
LBC 5 Ovčí rybník
LBC 8 Ke cvičišti
LBC 9 Roh

- lokální biocentrum nefunkční:

LBC 10 pod Rohem

- lokální biokoridor funkční:

LBK 1 spojnice BC 5 - hranice obce
LBK 2 spojnice BC 2 - BC 1
LBK 3 spojnice BC 3 - BK 2
LBK 7 spojnice BK 1 - NR BC 73
LBK 9 spojnice BC 8 - NR BC 73
LBK 10 spojnice BC 8 - BC 10
LBK 13, 14 spojnice BC 1 - BC 5

- lokální biokoridor nefunkční:

LBK 4 spojnice BC 4 - BC 2
LBK 5 spojnice hranice obce - hranice obce
LBK 6 spojnice BC 4 - BC 5
LBK 11 spojnice BC 10 - NR BC 73
LBK 14 spojnice BC 1 - BC 5

- trvalé osídlení na území obce je soustředěno do obce Hory. Území obce se nachází na severu území v krajině vrcholně středověké kolonizace hercynika bez vymezeného pokryvu, v centrální části krajina vrcholně středověké kolonizace hercynika v lesozemědělské krajině a v zemědělské krajině a krajina zaříznutých území na jihu území.
- v jihovýchodní části řešeného území se nachází archeologické naleziště 1. kategorie - území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů v prostoru bývalé železářny. Prostor obce Hory spadá do 2. kategorie archeologického naleziště – území, na nichž nebyl dosud pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují. Hranice nalezišť jsou respektovány a zapracovány v grafické části odůvodnění ÚP.
- kulturní krajina v řešeném území je protkána vodními toky a menšími vodními plochami.

ÚP řeší v kulturní nezastavěné krajině na ochranu jejích přírodních a kulturních hodnot a ochranu krajinného rázu zejména:

- struktura osídlení je zachována, rozvoj je soustředěn do střední části území ve vazbě na obec, jižní les s NRBC č. 73 a severní Loketská výsypka zůstávají i nadále nezastavěnou kulturní krajinou
- na území obce Hory nejsou navrženy žádné výškové dominanty.
- nejsou navrhovány žádné VTE, FVE, MVE stávající areál FVE je respektován
- na území jsou zachovány polní a lesní účelové komunikace a zapracovány nové dle rozpracovaných KPÚ,
- Loketská výsypka severně od komunikace R6 je zapojena do veřejně přístupné nezastavěné kulturní krajiny, přes kterou je vedena komunikace pro cyklotrasu Hory – Mírová – Jenišov
- na části Loketské výsypky je navržena vzletová a přistávací plocha letadel při provozování leteckých prací, a to jako změna v krajině K3

- je respektovaná stanovená záplava Q_{100} řeky Ohře včetně její aktivní zóny i území zvláštní povodně jako nezastavěná kulturní krajina bez dotčení stavební činností
- pro průchod LBK napříč zastavitelných územím jsou řešeny plochy přírodní zeleně (ZP): Z29 pro LBK č. 4, Z42 pro LBK č. 13
- pro založení dnes nefunkčních prvků ÚSES jsou navrženy změny v krajině K1 a K2:
K1 - výsadba dřevin jako založení prvku ÚSES LBK 5
K2 - výsadba dřevin jako založení prvku ÚSES LBK 14
- Obě změny K1 a K2 jsou řešeny jako VPO VU1 a VU2 s možností uplatnění vyvlastnění
- v území je rozvíjena zejména agroturistika, pěší turistika a cykloturistika, které jsou šetrné k životnímu prostředí a krajině
- jsou zohledněny zatím rozpracované KPÚ Hory u Jenišova – dle poskytnutých podkladů výkresu společných zařízení k 10/2013 je vymezen ÚSES na ZPF, komunikace na Loketské výsypce pro cyklotrasu a je navrženo stromořadí podél účelové komunikace, žádné jiné podklady neměl projektant ÚP k dispozici
- jsou převzaty a navrženy lokální prvky ÚSES a zpřesněny do katastrální mapy dle rozpracovaných KPÚ,
- jsou respektovány údolní nivy toků bez rozvoje,
- ÚP stabilizuje turistickou trasu č. 2016, cyklistickou trasu Loket – Nová Role, cyklistickou stezku č. 204 a naučnou stezku zelenou – Doubí – Hory. ÚP nenavrhuje k obnově žádnou historickou cestu v kulturní krajině.

ÚP nenavrhuje v kulturní krajině žádnou plochu v krajině.

ch) 6 VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH PRO JEHO TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ

Na území obce Hory nebyl vymezen žádný dobývací prostor, ale severovýchodní část území obce zasahuje do chráněného ložiskového území Jenišov I – surovina kaolín, číslo CHLÚ 15730000.

Na území obce se vyskytuje poddolované území:

- Mírová – kaolín – hnědé uhlí
- Hory – Podhoří – hnědé uhlí
- Tašovice – hnědé uhlí

V souladu s ust. § 19 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, lze stavby nesouvisející s dobýváním ve stanoveném chráněném ložiskovém území povolit pouze se souhlasem Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, úseku ochrany horninového prostředí.

Na poddolovaném území lze zřizovat stavby pouze po provedení speciálního geologického průzkumu, který určí soubor technických opatření nutných pro zakládání staveb v těchto oblastech. Podrobnější informace podá na vyžádání Česká geologická služba – Geofond ČR Praha.

Na poddolovaných územích lze zřizovat stavby v souladu s ust. § 13 zákona č. 62/1988 Sb. o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, pouze se souhlasem Ministerstva životního prostředí ČR, odboru výkonu státní správy IV. – pracoviště Ústí nad Labem, a za podmínek jím stanovených. Pro projektování staveb do území zasaženého těžbou

nerostných surovin platí ČSN 73 00 39 Navrhování objektů na poddolovaném území, která musí být dodržena.

Severní část řešeného území tvoří Loketská výsypka, která byla již zrekultivována.

ÚP tyto stávající podmínky ochrany ložisek nerostů respektuje beze změny a nevymezuje na území obce žádnou nezastavěnou plochu těžby pro dobývání ložisek nerostů ani žádnou zastavitelnou plochu těžby pro její technické zajištění.

ch) 7 KONCEPCE ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

*** Zájmy obrany státu**

Na řešeném území nejsou známy žádné zájmy obrany státu. ÚP žádné takové zájmy na území obce nenavrhuje.

*** Zájmy civilní ochrany**

- * Obec Hory má zpracovaný plán ukrytí obyvatel a osazenstva objektů na území obce Hory, dle kterého je zajištěno ukrytí plného počtu obyvatel i osazenstva objektů v improvizovaných úkrytech.
- * Plán ukrytí musí zabezpečit ukrytí 100 % obyvatel a 100 % nejsilnější směny zaměstnanců v objektech. Ukrytí osob v nové výstavbě bude řešeno vždy individuálně formou improvizovaných úkrytů. Je třeba dodržet zásadu, že každá jednotlivá rozvojová lokalita zajistí ukrytí 100 % svých obyvatel a osazenstva objektů v plném rozsahu v improvizovaných úkrytech a nelze tudíž tuto povinnost převádět na jiné rozvojové plochy.
- * Na rozvojových plochách veřejných prostranství se neuvažuje s trvalým pobytem osob. Z toho důvodu na těchto plochách nebudou zřizovány ani v mimořádných situacích improvizované úkryty.
- * Na území obce se vyskytují tyto zdroje požární vody: Podhorský a Ovčí rybník
- * V obci Hory je sířena na budově OÚ, kterou obec varuje své obyvatele při mimořádných situacích. Na území obce nepracují dobrovolní hasiči, hasičská zbrojnice v obci Hory není.
- * Území obce Hory není určeno k hromadné evakuaci svých obyvatel v případě ohrožení ani není vymezeno jako cílové území pro evakuované osoby z jiných území. Na území obce není vymezena zóna havarijního plánování.
- * Prostředky individuální ochrany pro děti do 18 let, včetně doprovodu, budou pro stav ohrožení a válečný stav (Vyhláška MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva), na základě počtů sdělených OÚ Hory, uloženy ve skladech HZS mimo území obce a připraveny k výdeji. K individuální ochraně obyvatelstva před účinky nebezpečných škodlivin při mimořádné události se využívají prostředky improvizované ochrany dýchacích cest, očí a povrchu těla, které si občané připravují svépomocí z dostupných prostředků.
- * V současné době na území obce není provozována žádná aktivita, která mohla v případě nouze poskytnout nouzové ubytování nebo nouzové stravování.
- * V případě nouze může být v prostorách OÚ zřízena stanice humanitní pomoci s výdejem pomůcek CO, šatstva, balené pitné vody, hygienických pomůcek a nejnútnejších potravin. Provoz této humanitární stanice bude řízen OÚ Hory a složkami integrovaného záchranného systému dle aktuální potřeby. Pro objekt OÚ bude zajištěn náhradní zdroj elektrické energie.

- * Na území obce Hory je zdrojem mimořádných událostí automobilová doprava po silnicích R6, I/6, II/606 a III/00635. Záplavové území Q_{100} na řece Ohři na jižní hranici řešeného území neohrožuje obec žádnou trvalou ani navrženou stavbu.
- * Na území obce Hory nejsou skladovány žádné nebezpečné látky. V případě kontaminace centrálního zdroje pitné vody budou do obce přistaveny mobilní cisterny pitné vody, případně bude centrálně rozdávána balená pitná voda.
- * Na území obce se nenalézají ordinace žádného doktora, nejbližší doktor je v Karlových Varech – Tašovicích, nejbližší nemocnice je rovněž v Karlových Varech. Na území obce je hřbitov na jižním okraji obce.
- * Menší množství látek a materiálu získaného při záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích je možno přechodně skladovat v jižní části obce na ploše Z4, kde je provozované víceúčelové hřiště.

*** Ochrana před povodněmi**

Na území obce nejsou ohrožovány žádné rozvojové plochy ani stávající zástavba přívalovou vodou vzniklou zvláštní povodní. ÚP nenavrhuje žádné zastavitelné plochy ve stanoveném záplavovém území Q_{100} řeky Ohře ani na území zvláštní povodně.

ÚP neřeší žádná protipovodňová opatření.

*** Protipožární ochrana**

Z hlediska protipožární ochrany je třeba uvažovat se zajištěním vnějších zdrojů požární vody podle požadavků ČSN 73 0873. Vodovodní síť je třeba zokruhovat s osazením a preferencí nadzemních hydrantů. Na přístupových komunikacích jsou zajištěny dostatečné šířkové parametry (min. š. jednoho pruhu 3 m) a průjezdnost pro požární vozidla v souladu s požadavky dle ČSN 73 0802 a 73 0804. V koncových polohách, neprůjezdných a slepých ulicích řešit možnost otáčení těžké požární mobilní techniky.

ch) 8 KONCEPCE OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

ÚP Hory navrhuje kroky, které povedou ke stabilizaci životního prostředí na území obce:

ÚP řeší:

- * ÚP zachovává stávající příznivé funkční zónování v obci:
 - vlastní kompaktní zástavba obce je výrazně zaměřena na bydlení a smíšené bydlení včetně rozšíření ploch občanského vybavení,
 - ÚP navrhuje k rozšíření i plochy sportu, veřejné zeleně a agroturistiky
 - plochy výroby jsou významně soustředěny podél komunikací R6 a I/6, respektive II/606, tímto řešením se omezí provoz nákladní automobilové dopravy v zástavbě obce
- * ÚP vymezuje ÚSES na celém území obce
- * jsou navrženy představové plochy, které ve svém důsledku chrání nezastavenou kulturní krajinu před urbanizací
- * k rozvoji je přednostně využito dosud nezastavěné území v ZÚ, v maximální míře je zohledněn ÚPN SÚ Hory a jeho 8 změn
- * ve vazbě na rozvoj území je přiměřeně rozvíjena i technická a dopravní infrastruktura: koncepce zásobování území pitnou vodou, plynem a elektrickou energií jsou zachovány a dále rozvíjeny, je navržena nová koncepce odkanalizování – splaškové vody z území budou likvidovány v ČOV

Karlovy Vary – podél komunikace R6 bude vybudována gravitační splašková kanalizace, která převede splaškové vody z Hor přímo do kanalizačního systému města Karlovy Vary. Do doby vybudování tohoto sběrače splaškové kanalizace podél R6 budou splaškové vody z Hor přečerpávány do ČSOV Jenišov a teprve odtud budou převedeny na ČOV Karlovy Vary.

- * rozvoj území je řešen ve 2 etapách s maximálním důrazem na I. etapu, tímto řešením se zabrání znehodnocení ZPF rozdrobenou nahodilou výstavbou jednotlivých objektů na rozlehlých zastavitelných plochách,
- * na území obce není navržena žádná rozvojová plocha těžké výroby s negativními vlivy na své okolí
- * ÚP nerozšiřuje meliorační opatření,
- * ÚP respektuje PUPFL jako nezastavěné území kulturní krajiny kromě ploch Z38,
- * ÚP zvyšuje podmínky v území pro rekreaci a sport:
 - v obci jsou navrhovány dva areály sportovišť
 - na jihovýchodním okraji obytné zóny Pod Rybníkem je navrhována plocha pro smíšené bydlení – rekreační
 - ÚP navrhuje cyklotrasu na Loketské výsypce,
 - je navržena plocha agroturistiky Z38 pro rozvoj Farmy Hory a obory Hory
- * ÚP respektuje podmínky stanoveného ochranného pásma II. stupně IIB přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary. OP je zakresleno v grafické části odůvodnění ÚP v. č. 1 Koordinační výkres, M 1 : 5 000.
- * Na území obce se nachází stávající areál fotovoltaické elektrárny, kterou stabilizuje a navrhuje plochy smíšené výrobní U bývalého kravína, na východním okraji obce a plochu výroby a skladování U bývalého kravína. Na území se nenachází žádná plocha těžké zpracovatelské výroby, ÚP takové plochy nenavrhuje.
- * Na území obce se nenachází žádné území s výrazně zhoršenou kvalitou ovzduší ani pro ochranu zdraví lidí ani pro ochranu ekosystému. V současné době je kvalita ovzduší na území obce vyhovující imisním limitům. Územní plán nevytváří předpoklady k jejich zhoršení nad přípustnou mírou. Emise ze zdrojů znečišťování ovzduší, včetně dopravy a dopravních staveb, nesmí způsobit překročení krajských emisních stropů a imisních limitů.

i) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

➤ Vyhodnocení účelného využití zastavěného území:

Hranice zastavěného území je vymezena k 30.9.2013. ZÚ je vymezeno nad historickou obcí s původní návší na východním okraji. Využití ZÚ je velmi sporadické, velmi malé intenzity s rozlehlými nevyužitými plochami v ZÚ. Území obce těsně přiléhá k hranici města Karlovy Vary na východě, které bylo do r. 2002 okresním městem, nyní je krajským městem. Území obce Hory, které bylo do r. 1992 součástí území města Karlovy Vary, sloužilo k přivedení nadmístní technické a dopravní infrastruktury do Karlových Varů – v ZÚ jsou dlouhodobě vedeny trasy VTL plynovodů, venkovní trasy VVN 100 kV a dříve komunikace I/6 Karlovy Vary – Cheb, která byla před zprovozněním nové komunikace R6 na hranici své únosnosti. Severní polovina území obce byla v minulosti využívána pro těžební činnost – byla zde nasypána Loketská výsypka jako vnější výsypka, na které byly ukončeny sanace a rekultivace. To vše byly důvody, proč byla obec Hory chápána jako naprosto nevhodné místo k bydlení. Tomu také odpovídá rozsah stávající zástavby a rozsah nevyužitého území v ZÚ.

ÚP obnovuje standardní sídelní strukturu v území a navrhuje k dostavbě veškerá dnes nevyužitá území v ZÚ a to i taková, jejichž využití je omezeno ochrannými a bezpečnostními pásy technické infrastruktury.

V ZÚ jsou navrženy tyto zastavitelné plochy:

* ZÚ severně nad komunikací I/6 resp. II/606:

Z49 pro drobnou výrobu

Z48 – dnes sanované území bývalého zemědělského areálu, navrženo obslužné využití

Z12 – pro smíšené bydlení

Z50 – obnova záhumenkové cesty

* ZÚ jižně pod komunikací I/6 resp. II/606:

Z6 – rozsáhlé plochy veřejných prostranství s veřejnou zelení – parky – BP VTL plynovodů

Z8 – smíšené bydlení podél I/6

Z1 – bydlení jako dostavba centra obce s vazbou na historickou návsi

Z2, Z9, Z7 a části Z19 a Z17 – obnova cestní sítě dle historických skutečností

Z4 – plocha sportu na místě užívaného fotbalového hřiště budovaného v akci Z, kde je dosud ale veden TTP, plocha sportu jako součást nové návsi umístění v jižní části ZÚ

Z3 – plocha pro nový OÚ jako součást nové návsi

Z5, Z10, část Z17 – dostavba ZÚ bydlením

Z11, Z33 – smíšené bydlení v ZÚ

Z34 – izolační zeleň

ÚP řeší v ZÚ i plochy přestavby: P1 jako přestavba areálu skladu na sport a P2 jako přestavba areálu bývalé MŠ se zahradou, dnes OÚ, na smíšené bydlení.

Na západním okraji území obce u křižovatky dnešních komunikací I/6 a II/606 je v ZÚ částečně řešena plocha smíšeného bydlení Z43.

Tímto řešením se využívá veškerý dosud nevyužitý prostor v ZÚ a to i v místech se značně omezenými možnostmi výstavby. Tato navrhovaná dostavba ZÚ je řešená v I. etapě a je v této podobě nebo rozvojovými plochami jiných funkcí řešená v ÚPN SÚ a jeho změnách. Veškerý ostatní rozvoj na území obce je řešen mimo ZÚ, převážně však s vazbou na ZÚ.

➤ **Posouzení potřeby vymezení rozvojových ploch v ÚP Hory**

A. Posouzení potřeby vymezení rozvojových ploch bydlení a smíšeného bydlení v Hory

* Rozvoj území obce Hory je soustředěn do samotné obce Hory. ÚP řeší rozvojové zastavitelné plochy v rozsahu 88,8 ha v I. etapě a 22,3 ve II. etapě, celkem 111,1 ha zastavitelných ploch. Z toho pro bydlení 37,5 ha v I. etapě a 4 ha ve II. etapě, celkem 41,5 ha zastavitelných ploch. Pro smíšené bydlení je navrženo v I. etapě 6,0 ha zastavitelných ploch, ve II. etapě 3,00 ha zastavitelných ploch, celkem 9,0 ha zastavitelných ploch. Celkem je v ÚP řešeno 50,5 ha zastavitelných ploch bydlení a smíšeného bydlení, což představuje 45,5 % všech zastavitelných ploch.

* Rozvoj obce je řešen ve dvou etapách s důrazem na I. etapu. Je zohledněn dosud platný ÚPN SÚ Hory a jeho změny.

* Za posledních 20 let počet obyvatel obce výrazně stoupl:

- v roce 1992 bydlelo v obci 165 obyvatel v 56 obydlených bytech v 47 RD, obec byla okrajovou čtvrtí města Karlovy Vary,

- v roce 2001 bydlelo v obci 185 obyvatel v 65 obydlených bytech v 71 RD,

- v roce 2011 bydlelo v obci již 206 obyvatel v 76 obydlených bytech v 61 RD, průměrná velikost bytové domácnosti byla 2,7 obyvatel/1 byt. Ve 12 % obydlených bytů bydlí 2 a více hospodařících domácností.

* K 15.11.2013 bydlelo v obci 236 obyvatel.

Za posledních 20 let se jedná o nárůst 71 obyvatel = 43 % a nárůst 20 obydlených bytů = 36 %.

* Území obce Hory leží ve specifické oblasti krajinných hodnot a ochrany přírody SK 9 Loketsko a specifické oblasti rekreace a cestovního ruchu SR 8 Karlovarsko dle ZÚR KK. Obec Hory leží v rozvojové oblasti OB12 republikového významu vymezené v PÚR ČR 2008 a zpřesněné v ZÚR KK.

➤ **ÚP navrhuje pro zastavitelné plochy bydlení formou individuální výstavby:**

1 RD = 1 BJ = 1 000 m², velikost bytové domácnosti 2,7 obyv. / byt. Navržená velikost pozemku pro 1 izolovaný RD je navržena v souladu se stavebním zákonem, v platném znění, ve kterém dle § 19 odst. (1) i) je jedním z úkolů územního plánování stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení. Je třeba se cíleně vyvarovat malých stavebních parcel, které by zakládaly příčinu vzniku sídelní kaše jako prostoru s velkou hustotou zastavění s minimem veřejného prostranství, ve kterém nebudou vytvořeny příznivé podmínky pro uspokojení potřeb současné generace a který bude zároveň ohrožovat podmínky života generací budoucích. Takový ÚP by byl zcela logicky v rozporu se stavebním zákonem § 18 odst. (1). Součástí ploch bydlení i smíšeného bydlení jsou veřejná prostranství, parkoviště, sportoviště, stavby technické infrastruktury. Všechny tyto jiné aktivity ve svém důsledku snižují skutečnou výslednou velikost pozemku pro 1 RD min. o 20 – 25%. Navíc na plochách bydlení jsou často provozována malá ubytovací a stravovací zařízení, která ve svém důsledku ještě více snižují skutečnou výměru vlastního pozemku pro výstavbu RD.

➤ **ÚP navrhuje pro zastavitelné plochy smíšené obytné formou individuální výstavby:**

1 RD = 1 BJ = 2 000 m², velikost bytové domácnosti 2,7 obyv./byt. Součástí domů je provozovna řemesel a nevýrobní služby, zejména pro turistický ruch, hospodářské skladové a provozní zázemí, manipulační plochy, parkoviště pro zákazníky, ale i klidové zázemí bytu – okrasná nebo produkční zahrada, garáže, místní komunikace jako veřejná prostranství.

ÚP navrhuje poměr ploch bydlení ku smíšeným plochám bydlení 5:1.

➤ **Odborné posouzení potřeby zastavitelných ploch bydlení a smíšeného bydlení:**

• Požadavky vyplývající z demografického vývoje:

Nárůst 40 % obyvatel = 95 obyvatel = 36 bytů, z toho 30 bytů v RD = 3,0 ha, 6 bytů ve smíšeném bydlení = 1,2 ha, celkem 4,2 ha

• Požadavky z nechtěného soužití:

10 bytů z toho 8 bytů v RD = 0,8 ha, 2 byty ve smíšeném bydlení = 0,4 ha, celkem 1,2 ha

• Požadavky vzhledem k poloze obce v systému osídlení:

Obec Hory leží v rozvojové oblasti celorepublikového významu OB12 Karlovy Vary vymezené v PÚR ČR 2208 a zpřesněné v ZÚR KK. Na tuto skutečnost je třeba reagovat, zvláště když územím obce prochází komunikace R6 jako rozvojové osa OS7.

Určujícím procesem rozvoje obce Hory byla za posledních 10 let suburbanizace s kladnou bilancí migrace obyvatel. Tento plynulý proces se dosud nezastavil také proto, že v samotném sousedním městě Karlovy Vary, byť jeho ÚP představuje výrazný potenciál zastavitelných ploch bydlení, se dosud nenastartovala výraznější výstavba RD i z důvodu předražení pozemků na výstavbu RD. Proces vyhledávání Karlových Varů bude i nadále pokračovat ve prospěch těsně přilehlých malých obcí.

Takovou obcí jsou i Hory. To vše jsou důvody, proč je třeba navýšit rozlohu zastavitelných ploch bydlení a smíšeného bydlení i o tyto nezpochybnitelné vnější vlivy:

- Požadavky vzhledem k širším vztahům:

navýšení o 300 % obyvatel = 710 obyvatel = 262 bytů, z toho 218 v RD = 21,8 ha, 44 byty ve smíšeném bydlení = 8,8 ha, celkem 30,6 ha.

- Požadavky na sanaci území:

nárůst o 5 % bytů = 4 byty, z toho 4 byty v RD = 0,4 ha

- Další specifické požadavky:

Na území obce je navrženo celkem 10 zastavitelných ploch bydlení o celkové rozloze 41,5 ha, z toho pouze 3 plochy mají charakter obytných příměstských zón: Z22 – 6,9 ha, Z31 – 8,4 ha, Z36 – 13,2 ha, celkem 28,5 ha.

Zbývajících 7 zastavitelných ploch bydlení v rozsahu 13 ha představuje standardní plochy bydlení spíše venkovského charakteru s vazbou na historickou obec, kde se předpokládá větší rozmanitost individuální výstavby RD s nároky na větší standardní pozemky spíše odpovídající venkovskému charakteru zástavby. Tuto skutečnost v území kontinuálně historicky sledovanou je třeba v ÚP také zohlednit a 1/3 navržených zastavitelných ploch bydlení je třeba navýšit z 1000 m² na 1 500 m² pro 1 RD: 10 ha bydlení v RD = 100 RD - 100 x 0,05 ha = 5,0 ha

- Potřeba ploch bydlení a smíšeného bydlení 41,4 ha
- Rezerva pro zvláštní situace: 10 % = 4,1 ha zastavitelných ploch bydlení a smíšeného bydlení.
- **Celková potřeba zastavitelných ploch bydlení a smíšeného bydlení na území obce: 45,5 ha.**

ÚP navrhuje celkem v součtu obou etap 50,5 ha zastavitelných ploch bydlení a smíšeného bydlení, což představuje 110 % odborně posouzené potřeby zastavitelných ploch bydlení a smíšeného bydlení. Rozvoj území v ÚP je však rozdělen do dvou etap, přitom v I. etapě řeší ÚP pouze 43,5 ha = 95 % celkem požadovaných zastavitelných ploch bydlení a smíšeného bydlení. I na základě této bilance lze považovat rozsah zastavitelných ploch bydlení a smíšeného bydlení za dostatečný a v souladu s odborně posouzenou potřebou rozvoje území zejména ve vztahu na skutečnost, že výstavba veřejné infrastruktury obytných zón Z17, Z22, Z31 i Z36 bude časově i investičně náročná. Navržený rozsah zastavitelných ploch bydlení a smíšeného bydlení v ÚP Hory v celkovém rozsahu 50,5 ha je tedy přiměřený v souladu s odborným posouzením potřeby vymezení těchto ploch. Z navržených 50,5 ha zastavitelných ploch bydlení a smíšeného bydlení je plných 46,7 ha dříve schválených v ÚPN SÚ a jeho změnách.

- **Posouzení potřeby vymezení ostatních zastavitelných ploch v ÚP Hory:**

- ÚP navrhuje celkem 111,1 ha zastavitelných ploch, z toho 60,6 ha zastavitelných ploch (54,5 %) jiné funkce než bydlení nebo smíšené bydlení.

- ÚP řeší tento rozsah dalších zastavitelných ploch ve dvou etapách:

- * občanské vybavení: I. etapa: 16,0 ha, ve II. etapě 15,2 ha, celkem 31,2 ha. Zastavitelné plochy občanského vybavení řeší plochu veřejné infrastruktury (OV = Z3), plochy komerčních zařízení (OM = Z16, Z24, Z25, Z48, Z52, Z54) a plochy tělovýchovné a sportovní zařízení (OS = Z4, P1), dále plochu se specifickým využitím pro areál agroturistiky (Z38). Veškeré obslužné plochy jsou v ÚP řešeny v souladu se ZÚR KK, zejména s podmínkami a úkoly rozvojové oblasti OB12 a specifické oblasti SR9. Většina těchto zastavitelných ploch je nadmístního významu.

- * Doprava: řešeno 13,2 ha. Je řešen sjezd (Z14), logistický areál (Z15), místní komunikace (Z46), cyklotrasa (Z51) a odpočívka (Z45 a Z46), opět se jedná zejména o nadmístní zastavitelné plochy.
- * Veřejná prostranství: pouze v I. etapě: 12,2 ha, Zastavitelné plochy veřejných prostranství řeší jak plochy pro místní komunikace (PV = Z2, Z7, Z9, Z19, Z20, Z23, Z27, Z30, Z44, Z50) tak zejména plochy pro novou veřejně přístupnou sídelní zeleň (PX2 = Z13, Z18, Z34), dále řeší plochy s veřejnou zelení s charakterem parku (ZV = Z6, Z32, Z28, Z37). Posouzení rozsahu vymezení zastavitelných ploch veřejných prostranství s veřejnou zelení (kap. ch) 1.7) prokázalo, že ÚP řeší více jak dvojnásobný rozsah veřejné zeleně, což je však v souladu s podmínkami a úkoly specifické oblasti SK9.
- * Výroba a skladování: pouze v I. etapě: 0,81 ha. Zastavitelná plocha výroby drobné (VD = Z49)
- * Smíšená výroba: pouze I. etapa: 2,2 ha. ÚP řeší plochu smíšenou výrobní (VS = Z47). Na těchto zastavitelných plochách smíšené výroby a výroby a skladování budou vytvořena nová pracovní místa pro 60 zaměstnanců, což nepokryje očekávaný nárůst 450 ekonomicky činných obyvatel obce. Obyvatelé obce budou i nadále nuceni za prací vyjíždět mimo obec.
- * Zeleň: pouze v I. etapě 0,87 ha. Jsou řešeny plochy pro průchod ÚSES zastavitelným územím.

Z uvedeného rozboru je patrné, že ostatní zastavitelné plochy řešené v Hory jsou přiměřené a zcela odpovídající potřebám současným i budoucím obyvatelům obce zvláště k přihlédnutí k významné poloze obce vůči krajskému městu Karlovy Vary.

j) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

ÚP navrhuje na území obce tyto změny v území nadmístního charakteru, které nejsou řešeny v ZÚR KK:

➤ Zastavitelné plochy:

I. ETAPA

Z15 – plocha dopravní infrastruktury pro logistický areál Lettenmayer na východním okraji obce – DK - 7,99 ha – plocha přechází do území sousední obce Jenišov a svým rozsahem i funkcí má nadmístní charakter

Z45, Z46 – plochy dopravní infrastruktury oboustranně podél komunikace R6 pro odpočívku– DX plocha výhradně na území obce Hory, avšak svojí funkcí má nadmístní charakter

Z46 – plocha dopravní infrastruktury oboustranně podél komunikace R6 pro odpočívku jižní část – DX 1,40 ha, odpočívka včetně ČSPHM parkovací stání a zařízení k oddechu jižně podél komunikace R6, plocha výhradně na území obce Hory, avšak svojí funkcí má nadmístní charakter

Z51 – plocha dopravní infrastruktury pro cyklotrasu na Loketské výsypce – DS 1,31 ha – účelová komunikace pro cyklotrasu Jenišov – Hory – Mírová přes plochu Loketské výsypky, plocha přechází do území sousední obce Jenišov,

II. ETAPA

Z52 – plocha občanského vybavení jihozápadně od obce – OM 11,63 ha – plocha výhradně na území obce Hory, svým rozsahem má nadmístní charakter

Z53 – plocha bydlení na Jalovém Dvoře – BV – 4,04 ha – plocha bydlení navazující na ZÚ města Loket a přesahující do území sousedního města Loket

➤ **Koncepce technické infrastruktury:**

Koncepce likvidace odpadních vod z území – splaškové vody z řešeného území budou likvidovány v ČOV Karlovy Vary, je navržen gravitační sběrač splaškové kanalizace z Hor podél R6 s přímým napojením přímo na kanalizaci městské části Tašovice a na ČSOV ve Dvorech, která převede splaškové vody do ČOV Karlovy Vary.

k) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

k) 1 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR ZPF

Vyhodnocení ztrát ZPF je zpracováno na základě zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany ZPF a na základě společného metodického pokynu MMR a MŽP.

Výchozím podkladem pro zpracování zemědělské přílohy byl výkres grafické části ÚP v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000.

Vyhodnocení záboru ZPF je zpracováno ve výkrese grafické části odůvodnění ÚP: v.č.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, M 1:5 000.

V obou těchto výkresech je zakreslena hranice ZÚ k 30.9.2013 dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

*** Klimatické poměry**

Většina území spadá do oblasti MT2 dle Quitta, oblast mírně teplá, mírně vlhká, průměrné roční srážky 550 – 650 mm, průměrná teplota 7 – 8 °C, jihozápadní část území spadá do oblasti mírně teplé, vlhké MT4, průměrné roční srážky 650 – 750 mm, průměrná roční teplota 6 – 7 °C.

*** Skupiny půd hlavních půdních jednotek**

Řešené území je typologicky vytvářeno v závislosti na složení matečných substrátů a na reliéfu terénu, který charakterizují táhlé svahy mírně zvlněné pahorkatiny. V řešeném území se vyskytují tyto hlavní skupiny půd:

- HPJ 19 - rendziny, středně těžké až těžké, opuky a smíšené karb. svahoviny, skeletovitým
- HPJ 20 - rendziny, hnědé půdy, těžké až velmi těžké, slíny, měkké břidlice, slabě oglejené
- HPJ 28 - hnědé půdy, hnědé půdy kyselé, středně těžké, básické vyvěřeliny, středně hluboké
- HPJ 29 - hnědé půdy, hnědé půdy kyselé, středně těžké, kyselejší metamorfované horniny, v KR 7 slabě oglejované
- HPJ 32 - hnědé půdy, hnědé půdy kyselé, lehké s grusem, žuly, sienit, svor, sušší,
- HPJ 38 - hnědé půdy, hnědé půdy kyselé, hnědé půdy podzolové, rendziny, lehké až lehčí, středně těžké, všechny pevné horniny, mělké půdy silně skeletnaté
- HPJ 39 - nevyvinuté půdy, lehké až lehčí, všechny středně těžké, (bazické) pevné horniny, drnový horizont do 10cm nebo na pevné skále
- HPJ 40 - hnědé půdy aj. včetně oglejených subtypů, lehké až lehčí středně těžké, různé substráty, extrémně svažité polohy (do 12⁰)

- HPJ 47 - oglejené, středně těžká, svahoviny s eolickou příměsí, doč. zamokřené, až středně skeletovité
- HPJ 50 - hnědá půda oglejená, oglejená půda, středně těžká, žula, rula svor, filit, oputka aj., sklon k zamokření
- HPJ 54 - oglejená půda, hnědá půda oglejená, těžká až velmi těžká, jíly až slíny, obvykle zamokřené
- HPJ 67 - skupina půd hydromorfních glejové půdy při vodních tocích, středně těžké, zamokřené s vysokou hladinou spodní vody, po odvodnění vhodné na louky
- HPJ 69 - skupina půd hydromorfních, glejové půdy zrašeliněné a rašeliništní, středně těžké, výrazně zamokřené
- HPJ 78 - Hluboké strže nad 3 m hloubky - nevhodné pro zemědělskou půdu.

Řešením ÚP jsou zabírány pouze zemědělské půdy HPJ 19, 20, 28, 29, 32, 39, 40, 47, 50, 54, 67, 69

Tabulková část je zpracována v tabulce č. 1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, str. 1 pro celé správní území obce a je přiložena k této kapitole k)1 textové části odůvodnění ÚP Hory.

V této tabulce je uvedeno:

- číslo lokality záboru zemědělského půdního fondu,
- způsob využití plochy,
- katastrální území: Hory = Hory u Jenišova
- celkový zábor ZPF v ha,
- zábor ZPF podle jednotlivých kultur v ha,
- zábor ZPF podle tříd ochrany v ha,
- předchozí zábor (ha).

ÚP Hory navrhuje tyto rozvojové plochy ve dvou etapách bez udání časového horizontu.

I. ETAPA

Obec Hory

*** Zastavitelné plochy**

- Z1 – plochy bydlení v centru obce – BV
- Z2 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací v centru obce – PV
- Z3 – plocha občanského vybavení v centru obce – OV
- Z4 – plocha občanského vybavení pro sportovní areál v centru obce – OS
- Z5 – plochy bydlení západně od centra obce – BV
- Z6 – plochy veřejného prostranství s veřejnou zelení – park západně od centra obce – ZV
- Z7 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací západně od centra obce – PV
- Z8 – plochy smíšené obytné oboustranně podél navržené komunikace II/606 - SV
- Z9 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací severně nad centrem obce – PV
- Z10 - plocha bydlení na severu obce – BV
- Z11 – plocha smíšená obytná na severu obce - SV
- Z12 – plocha smíšená obytná na severu obce - SV
- Z13 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí na severu obce – PX2
- Z14 – plocha dopravní infrastruktury pro sjezd k logistickému areálu Lettenmayer – DS

- Z15 – plocha dopravní infrastruktury pro logistický areál Lettenmayer na východním okraji obce – DK
 Z16 – plocha občanského vybavení jako obslužná zóna Lettenmayer na východním okraji obce – OM
 Z17 – plochy bydlení jako obytná zóna Za Knedlíkárnou – BV
 Z18 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí podél logistického areálu Lettenmayer na východním okraji obce – PX2
 Z19 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací východně od centra obce – PV
 Z20 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací jihovýchodně od centra obce – PV
 Z21 – plocha bydlení jižně od centra obce – BV
 Z22 – plochy bydlení jako obytná zóna Nad Rybníkem – BV
 Z23 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací v obytné zóně Nad Rybníkem – PV
 Z24 – plocha občanského vybavení na západním okraji obytné zóny Nad Rybníkem – OM
 Z25 – plocha občanského vybavení na severozápadním okraji obytné zóny Nad Rybníkem – OM
 Z26 – plocha smíšená obytná na severozápadním okraji obytné zóny Nad Rybníkem – SV
 Z27 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací jako prodloužení místní komunikace Z23 v obytné zóně Nad Rybníkem – PV
 Z28 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení – park na severním okraji obytné zóny Pod Rybníkem – ZV
 Z29 – plochy zeleně jihozápadně od obce zejména pro ÚSES – ZP
 Z30 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací v obytné zóně Pod Rybníkem k obytné zóně U FVE – PV
 Z31 – plocha bydlení jako obytná zóna Pod Rybníkem – BV
 Z32 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení – park na východním okraji obytné zóny Pod Rybníkem – ZV
 Z33 – plocha smíšená obytná na západním okraji FVE – SV
 Z34 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí na západním okraji FVE – PX2
 Z35 – plocha smíšená obytná na jihovýchodním okraji obytné zóny Pod Rybníkem - SR
 Z36 – plocha bydlení jako obytná zóna U FVE – BV
 Z37 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení – park v obytné zóně U FVE – ZV
 Z38 – plochy občanského vybavení pro areál agroturistiky Farma Hory a obora Hory – OX1
 Z39 – plocha smíšená obytná u areálu agroturistiky Farma Hory – SV
 Z40 – plocha smíšená obytná jihozápadně od obce – SV
 Z41 – plocha bydlení jihozápadně od obce – BV
 Z42 – plocha zeleně západně od obce pro ÚSES – ZP
 Z43 – plocha smíšená obytná U Staré komunikace I/6 – SV
 Z44 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací U Staré komunikace I/6 – PV
 Z45 – plocha dopravní infrastruktury oboustranně podél komunikace R6 pro odpočívku severní část – DX
 Z46 – plocha dopravní infrastruktury oboustranně podél komunikace R6 pro odpočívku jižní část – DX
 Z47 – plocha smíšená výrobní U bývalého kravína – VS
 Z48 – plocha občanského vybavení U bývalého kravína – OM
 Z49 – plocha výroby a skladování U bývalého kravína - VD
 Z50 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací severovýchodně nad obcí – PV
 Z51 – plocha dopravní infrastruktury pro cyklotrasu na Loketské výsypce – DS

*** Plochy přestavby**

P1 – přestavba plochy výroby a skladování na plochu občanského vybavení pro sportovní areál KMV – OS

P2 – přestavba OÚ na plochu smíšenou obytnou v centru obce – SM

*** Plochy změn v krajině**

K1 – výsadba dřevin jako založení prvku ÚSES LBK 5 - NSvzp

K2 – výsadba dřevin jako založení prvku ÚSES LBK 14 - NSvzp

K3 – plocha určená ke vzletům a přistáním letadel pouze při provozování leteckých prací – NSx

II. ETAPA**Obec Hory***** Zastavitelné plochy**

Z52 – plocha občanského vybavení jihozápadně od obce – OM

Z53 – plocha bydlení na Jalovém Dvoře – BV

Z54 – plochy občanského vybavení jako obslužná zóna U Rohu – OM

Z55 – plocha smíšená obytná U Staré komunikace I/6 – SV

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

R1 – územní rezerva pro veřejné prostranství s veřejnou zelení U FVE – [PX1]

R2 – územní rezerva pro veřejné prostranství s veřejnou zelení na západním okraji FVE – [PX1]

R3 – územní rezerva pro veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí na jižním okraji FVE – [PX2]

R4 – územní rezerva pro občanské vybavení jako rozšíření zastavitelné plochy Z52 za LBK č. 14 – [OM]

Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ÚP na ZPF je zpracováno dle nového společného metodického doporučení MMR ČR a MŽP ČR. Na základě tohoto doporučení nejsou některé rozvojové plochy předmětem předpokládané bilance vynětí ZPF. Projektant proto vypracoval jednoduchou přehlednou tabulku, ve které je uveden přehled všech rozvojových ploch dle ÚP (Z1 – Z55, P1 – P2, K1 – K3) a jejich vztah k předpokládanému bilancovanému záboru ZPF (lokality záboru 1 – 41). Zároveň jsou v této přehledné tabulce i uvedena čísla bilancovaných záborů ZPF, která jsou uvedena na v. č. 3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, v části odůvodnění. Metodické doporučení zavedl zcela nové formy práce, které nepředpokládají a ani nepožadují vypracovat „zdrojové tabulky“ jako seznamy pozemků jednotlivých rozvojových ploch s konkrétními záborů ZPF. Tabulková část vyhodnocení ZPF obsahuje tedy pouze požadovanou tabulku Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF, str. 1.

ČÍSLO ROZVOJOVÉ PLOCHY DLE ÚP	FUNKCE	ČÍSLO ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU	POZNÁMKA:
			A) ROZVOJOVÁ PLOCHA DO 2 000 M ² V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE
			B) PLOCHA BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE
			C1) ČÁST PLOCHY BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE

- C2) ČÁST PLOCHY DO 2 000 M² V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE
 D) PLOCHY PŘESTAVBY NA OSTATNÍ PLOŠE – NEVYHODNOCUJE SE
 E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
 F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
 G) ROZVOJOVÁ PLOCHA JAKO TRVALÁ SOUČÁST ZPF – NEVYHODNOCUJE SE

I. ETAPA

Zastavitelné plochy

Obec Hory

Z1	Bydlení		B) PLOCHA BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE
Z2	Veřejná prostranství		A) ROZVOJOVÁ PLOCHA DO 2 000 M ² V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE
Z3	Občanské vybavení		A) ROZVOJOVÁ PLOCHA DO 2 000 M ² V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE
Z4	Občanské vybavení	1	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z5	Bydlení	2	C1) ČÁST PLOCHY BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE
Z6	Veřejná prostranství	3	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z7	Veřejná prostranství		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z8	Smíšené obytné		B) PLOCHA BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE
Z9	Veřejná		A) ROZVOJOVÁ PLOCHA DO 2 000 M ² V

	prostranství		ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE
Z10	Bydlení		B) PLOCHA BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE
Z11	Smíšené obytné		B) PLOCHA BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE
Z12	Smíšené obytné		B) PLOCHA BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE
Z13	Veřejná prostranství	4	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z14	Dopravní infrastruktura	5	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z15	Dopravní infrastruktura	6	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z16	Občanské vybavení	7	C2) ČÁST PLOCHY DO 2 000 M ² V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE
Z17	Bydlení	8	C1) ČÁST PLOCHY BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE
Z18	Veřejná prostranství	9	
Z19	Veřejná prostranství	10	C2) ČÁST PLOCHY DO 2 000 M ² V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z20	Veřejná prostranství		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z21	Bydlení	11	C1) ČÁST PLOCHY BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF

Z22	Bydlení	12	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z23	Veřejná prostranství	13	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z24	Občanské vybavení	14	
Z25	Občanské vybavení	15	
Z26	Smíšené obytné	16	
Z27	Veřejná prostranství	17	
Z28	Veřejná prostranství	18	
Z29	Zeleň	19	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z30	Veřejná prostranství	20	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z31	Bydlení	21	
Z32	Veřejná prostranství	22	
Z33	Smíšené obytné		B) PLOCHA BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOUJE SE F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z34	Veřejná prostranství		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z35	Smíšené obytné	23	
Z36	Bydlení	24	
Z37	Veřejná prostranství	25	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z38	Občanské vybavení	26	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z39	Smíšené obytné	27	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z40	Smíšené obytné	28	

Z41	Bydlení		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z42	Zeleň	29	
Z43	Smíšené obytné	30	C1) ČÁST PLOCHY BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE
Z44	Veřejná prostranství	31	
Z45	Dopravní infrastruktura	32	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z46	Dopravní infrastruktura	33	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z47	Smíšená výroba	34	
Z48	Občanské vybavení	35	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z49	Výroba a skladování	36	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z50	Veřejná prostranství		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z51	Dopravní infrastruktura	37	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF

Plochy přestavby

P1	Občanské vybavení		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
P2	Smíšené obytné		B) PLOCHA BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF

Plochy změn v krajině

K1	NSvzp		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K2	NSvzp		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF

K3	NSx		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
-----------	-----	--	---

II. ETAPA

Obec Hory

Zastavitelné plochy

Z52	Občanské vybavení	38	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z53	Bydlení	39	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z54	Občanské vybavení	40	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z55	Smíšené obytné	41	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF

- **Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně.**

Tyto rozvojové plochy nepředstavují bilancovaný zábor ZPF:

- zastavitelné plochy: Z1, Z2, Z3, Z7, Z8, Z9, Z10, Z11, Z12, Z20, Z33, Z34, Z41, Z50
- plochy přestavby: P1, P2
- plochy změn v krajině: K1 – K3

Navrženým rozvojem území je zabírán ZPF v celkovém rozsahu 88 ha. Většina zastavitelných ploch řešených v ÚP je zároveň řešena i v dosud platném ÚPN SÚ a jeho změnách (č. 1 – č. 8), předchozí zábor ZPF činí 74,8 ha (85 %). Rozvoj území je řešen ve 2 etapách bez udání časového horizontu. V I. etapě je zabíráno 68,4 ha ZPF, z toho 58,7 ha = 85,8 % je řešeno v ÚPD. Ve II. etapě je zabírán ZPF o rozsahu jen 19,6 ha, z toho 16 ha = 81,6 % je dříve schváleno v ÚPD.

V celkové struktuře odjímaného ZPF v rozsahu 88 ha dle ÚP převládá zábor orné půdy 61,5 ha (70 %) nad zábohem TTP 26 ha (29,5 %) a zahrad 0,47 (0,5 %). Výstavba je soustředěna také na ostatní plochy a na dostavbu proluk v ZÚ.

V celkové struktuře odjímaného ZPF dle tříd ochrany je zábor ZPF rozložený na pět tříd ochrany ZPF s důrazem na III. třídu ochrany: III. třída ochrany: 56,3 ha = 64 %, IV. třída ochrany: 15,6 ha = 17,7 %, V. třída ochrany: 8,7 ha = 1 %, II. třída ochrany: 6,3 ha = 7,2 %, I. třída ochrany: 0,9 ha = 1 %.

Rozvoj v I. etapě je výrazně soustředěný na dříve schválené rozvojové zastavitelné plochy. Ve II. etapě jsou řešeny výrazně nové zastavitelné plochy nad rámec ÚPD (celkem zabíráno 19,6 ha ZPF, z toho 16 ha ZPF = 81,6 % bylo řešeno i v ÚPD). Rozložení záboru ZPF I. a II. třídy ochrany je příznivé: I. etapa je výrazně zaměřena na ZPF III. třídy ochrany (51,3 ha), zatímco ZPF IV. třídy ochrany je zabírán v rozsahu 9,8 ha. Rozvoj v II. etapě je výrazně zaměřen na západní okraj obce se středně kvalitní ZPF. Je zabíráno 5,8 ha ve IV. třídě ochrany a 5,1 ha v III. třídě ochrany. Záboru ZPF I. a II. třídy ochrany se v I. etapě nelze vyhnout, neboť tato kvalitní půda přilehlá těsně k ZÚ ve středu a na západě obce. Ve II. etapě není ZPF I. třídy zabírán.

Největší navrhovanou funkční plochou v I. etapě je bydlení o rozsahu: 33 ha ZPF, z toho 24,1 ha ZPF ve III. třídě ochrany a 7,8 ha ZPF ve IV. třídě ochrany, většinou řešené dle ÚPD. Další největší funkční plochou jsou plochy dopravy s celkovým zábohem ZPF v I. etapě v rozsahu 12,6 ha, z toho 10,5 ha = 83,3 % dříve schválených ploch v ÚPD. Jednoznačně převládá zábor orné půdy 10,7 ha = 85 % nad zábohem TTP 1,9 ha = 15 %. Plochy dopravy zabírají zejména střední III. třídu ZPF 9,7 ha, I. ani II. třída ochrany ZPF není dopravou zabírána.

Dále jsou v ÚP řešeny plochy veřejného prostranství 11 ha na II., III., IV. třídě ochrany, plochy občanského vybavení 6,04 ha ZPF na I., II., III. a IV. třídě ochrany, plochy smíšené výroby 2,17 ha ZPF na III. třídě ochrany, plochy zeleně 0,87 ha ZPF ve III., IV. a V. třídě ochrany, plochy smíšené obytné 1,89 ha ZPF na III., IV. a V. třídě ochrany a plochy výroby 0,7 ha ZPF na III. třídě ochrany. Ve II. etapě je největší rozvojovou plochou občanská vybavenost se zábohem 13,3 ha ZPF v II., III., IV. a V. třídě ochrany, plocha bydlení 3,4 ha v V. třídě ochrany a plocha smíšeného bydlení 2,91 ha ZPF na IV. třídě ochrany.

*** Plochy změn v krajině:**

ÚP navrhuje 3 plochy změn v krajině K1 – K3, z toho K1 a K2 jako nezastavěné plochy kulturní krajiny pro založení dnes nefunkčních LBK. Plochy K1 a K2 představují VPO nestavební povahy, na kterých bude vysázena mimolesní zeleň. ZPF zde zůstane i nadále.

Plocha K3 představuje opět nezastavěnou plochu kulturní krajiny určenou výhradně pro vzletovou a přistávací plochu letadel při provádění leteckých prací bez možnosti realizace trvalé stavby, ZPF na této ploše K3 zůstane i nadále zachován. Uvedené plochy změn v krajině K1 – K3 tedy nevyvolají žádný zábor ZPF.

*** Územní rezervy:**

ÚP řeší kromě zastavitelných ploch a ploch změn v krajině i územní rezervy R1, R2, R3, R4, které však pouze naznačují možný budoucí rozvoj území, který bude možný až po vydání změny ÚP. Územní rezervy nejsou rozvojové plochy, nejsou tedy předmětem bilance vynětí ZPF.

➤ Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační a závlahová zařízení apod.) a o jejich předpokládaném porušení.

Dle předaných ÚAOP byly částečně zmeliorovány zmokřelé louky a pastviny na severu a západě obce.

ÚP navrhuje tyto rozvojové plochy na ZPF s melioracemi:

Rozvojová plocha	Lokalita záboru ZPF	ZPF s melioracemi (ha)
Z13	4	0,52
Z14	5	0,46

Z15	6	7,52
Z16	7	1,19
Z17	8	0,32
Z18	9	0,34
Z21	11	0,14
Z22	23	6,24
Z23	13	1,04
Z24	14	0,05
Z25	15	1,16
Z26	16	0,18
Z27	17	0,18
Z28	18	0,38
Z29	19	3,55
Z30	20	0,27
Z31	21	8,40
Z32	22	0,68
Z35	23	0,47
Z40	28	0,07
Z52	38	8,65
Celkem		41,68

ÚP na území obce nerozšiřuje meliorace v území.

➤ **Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení.**

Na území obce Hory není provozován žádný zemědělský areál. ÚP nenavrhuje novou rozvojovou plochu pro umístění zemědělské výroby, navrhuje pouze plochy agroturistiky Z38 pro areály Farmy Hory a obory Hory. Farma Hory se věnuje koňům, jejich výběhy navazují na rozvojové plochy do kulturní krajiny na ZPF. Obora Hory je zaměřena na chov divoké lesní zvěře, vlastní oplocená obora je ukryta v lese na jihu řešeného území.

➤ **Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení.**

Třetinu území obce Hory tvoří pozemky ZPF – 35,35 % celkové rozlohy řešeného území, z toho orná půda představuje 50,03 %, TTP 43,47 % ZPF a zahrady 6,48 % ZPF. Plochy ZPF jsou extenzivně zemědělsky využívány. ÚP respektuje účelové komunikace jako polní, lesní a pěší cesty, které byly plně převzaty z rozpracovaných KPÚ.

Severně nad komunikací R6 je dlouhodobě stabilizovaná Loketská výsypka, která byla sanovaná a rekultivovaná. V současné době na této části Loketské výsypky probíhají KPÚ k. ú. Hory u Jenišova. KPÚ jsou stále rozpracované. Projektant KPÚ poskytl do ÚP vymezení prvků ÚSES na ZPF v území řešeném KPÚ. Tyto navrhované prvky lokálního ÚSES dle rozpracovaného Plánu společných zařízení KPÚ byly plně zapracovány. Oproti ÚPN SÚ došlo k posunům některých LBK a zejména byla změněna jejich funkčnost ve prospěch funkčních prvků. Z KPÚ byly dále převzaty účelové

komunikace včetně komunikace přes Loketskou výsypku z Jenišova do Hor a do Mírové pro cyklotrasu a návrh na výsadbu doprovodné zeleně podél účelové komunikace.

Poznámka: Problematika obnovené krajiny na Loketské výsypce bude v ÚP zpřesněna po vydání KPÚ Hory u Jenišova.

Pozemky PUPFL představují 54,13 % celkové rozlohy řešeného území. Lesní masiv se nachází především v jižní části řešeného území.

ÚP stabilizuje na území turistickou trasu č. 2016, cyklistickou trasu Loket – Nová Role, cyklistickou stezku č. 204 a naučnou stezku zelenou – Doubí – Hory.

➤ **Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů.**

ÚP sleduje tuto základní urbanistickou koncepci:

- zohledňuje Územní plán sídelního útvaru Hory z roku 1999 v rozsahu rozvojových ploch, a to zejména ve vztahu na § 102 stavebního zákona, v platném znění,
- zapracovává vydané změny č. 1 - 8,
- rozvoj území je řešen ve dvou etapách bez udání časového horizontu, výstavba ve II. etapě je podmíněna využitím 75% zastavitelných ploch téže funkce v I. etapě,
- ÚP nenavrhuje žádná variantní řešení, rozvoj na území obce Hory je jednoznačný, ÚP přebírá ve velké míře řešení ze stávajícího ÚPD Hory, u některých rozvojových ploch ÚP stanovil jiné funkční využití území, či změnil jejich rozsah:

Zcela dle ÚPD jsou řešeny rozvojové plochy Z3, Z7, Z13, Z14, Z17, Z18, Z20, Z22, Z24, Z31, Z35, Z36, Z38, Z39, Z45, Z46, Z49, Z50, Z52, Z53.

V porovnání s ÚPN SÚ bylo změněno funkční využití ploch části ploch Z1, Z2, Z4, Z5, Z6, Z8, Z21, Z30, Z32, Z33, Z54 a celé plochy Z9, Z15, Z16, Z19, Z23, Z34. Nad rámec ÚPN SÚ jsou řešeny plochy Z10 (BV), Z11 (SV), Z12 (SV), Z25 (OM), Z26 (SV), Z27 (PV), Z28 (ZV), Z29 (ZP), Z40 (SV), Z41 (BV), Z42 (ZP), Z47 (VS), Z48 (OM), Z51 (DS). Oproti řešení ÚPN SÚ byly některé rozvojové plochy dále rozšířeny: Z1 (BV), Z8 (SS), Z21 (BV), Z32 (ZV), Z44 (SV), Z55 (SV).

- kompaktní rozvoj obce Hory – důraz na bydlení, služby, veřejná prostranství (zeleň),
- ÚP chrání údolní nivy toků,
- ÚP vymezuje rozvojové plochy v návaznosti na ZÚ a další rozvojové plochy,
- ÚP nenavyšuje fragmentaci krajiny,

Podrobné zdůvodnění ploch nebo jejich částí, které ÚP navrhuje:

Podrobně zdůvodněny jsou rozvojové plochy, které dle společného metodického materiálu MMR ČR a MŽP ČR z července 2011 představují zábor ZPF:

I. ETAPA

1 (Z4) – plocha občanského vybavení pro sportovní areál v centru obce – řešeno v ÚPD, v ZÚ, zábor 1,06 ha TTP ve II. třídě a IV. ochrany, užívané víceúčelové hřiště v ZÚ, součást budoucí nové návsi,

2 (Z5) – plochy bydlení západně od centra obce – řešeno v ÚPD, ve vazbě na ZÚ, zábor 0,17 ha TTP ve III. třídě ochrany,

3 (Z6) – plochy veřejného prostranství s veřejnou zelení – park západně od centra obce – řešeno v ÚPD a dále rozšířeno, v ZÚ, zábor 2,43 ha orné půdy a TTP ve III. a IV. třídě ochrany, zbytkové území ZPF v ZÚ s trasami nadmístní technické infrastruktury, které zcela znemožňují využití plochy jiným způsobem,

- 4 (Z13)** – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí na severu obce – řešeno v ÚPD, ve vazbě na ZÚ, zábor 0,59 ha orné půdy v III. třídě ochrany,
- 5 (Z14)** – plocha dopravní infrastruktury pro sjezd k logistickému areálu Lettenmayer – řešeno v ÚPD, ve vazbě na zastavitelné plochy Z13, Z15, zábor 0,46 ha orné půdy v III. třídě ochrany, bez zbytkových ploch ZPF
- 6 (Z15)** - plocha dopravní infrastruktury pro logistický areál Lettenmayer na východním okraji obce – řešeno v ÚPD, zábor 7,87 ha orné půdy v III. třídě ochrany, spolu s plochami Z13, Z14, Z16, Z18 vyplňuje východní cíp území, plocha nadmístního významu přesahující do Jenišova v souladu s rozvojovou oblastí OS12 Karlovy Vary vymezenou v PÚR ČR 2008 a zpřesněnou v ZÚR KK,
- 7 (Z16)** – plocha občanského vybavení jako obslužná zóna Lettenmayer na východním okraji obce – řešeno v ÚPD, ve vazbě na ZÚ, zábor 1,54 ha orné půdy v III. třídě ochrany, bez zbytkových území, spolu s plochou Z13, Z14 a Z15, Z18 vyplňuje východní cíp území
- 8 (Z17)** – plochy bydlení jako obytná zóna Za Knedlíkárnou – řešeno v ÚPD, vazba na ZÚ, zábor 2,91 ha ZPF zejména 2,56 ha orné půdy ve III., IV. a V. třídy ochrany
- 9 (Z18)** – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí podél logistického areálu Lettenmayer na východním okraji obce – řešeno v ÚPD, vazba na rozvojové plochy Z15, Z17, zábor 1,72 ha orné půdy v III. a IV. třídě ochrany, zbytkové území ZPF, nezbytná plocha pro oddělení logistického centra od obytného území v Jenišově
- 10 (Z19)** – plocha veřejného prostranství s místní komunikací východně od centra obce – řešeno v ÚPD, vazba na ZÚ, zábor 0,14 ha orné půdy v III. třídě ochrany, pro dopravní propojení s Jenišovem,
- 11 (Z21)** – plocha bydlení jižně od centra obce – řešeno v ÚPD a dále rozšířeno, ve vazbě na ZÚ, zábor 1,50 ha ZPF v II., III. a IV. třídě ochrany, plocha vymezená místními komunikacemi
- 12 (Z22)** – plochy bydlení jako obytná zóna Nad Rybníkem – řešeno v ÚPD, ve vazbě na ZÚ, zábor 6,85 ha orné půdy a TTP v III. a IV. třídě ochrany, na rozvojové ploše probíhá výstavba RD, bez zbytkových ploch ZPF
- 13 (Z23)** – plocha veřejného prostranství s místní komunikací v obytné zóně Nad Rybníkem – řešeno v ÚPD, ve vazbě na ZÚ, zábor 1,26 ha zejména orné půdy a TTP v III. a IV. třídě ochrany, s plochou 12 součástí rozsáhlé obytné zóny
- 14 (Z24)** – plocha občanského vybavení na západním okraji obytné zóny Nad Rybníkem – řešeno v ÚPD, ve vazbě na rozvojové plochy Z22 a Z26, zábor 0,17 ha a TTP ve III. třídě ochrany.
- 15 (Z25)** – plocha občanského vybavení na severozápadním okraji obytné zóny Nad Rybníkem – řešeno nad rámec ÚPD, vazba na ZÚ, zábor 1,60 ha TTP v III. třídě ochrany, vyplňuje zbytkové území ZPF vymezené ZÚ a komunikacemi, z nichž západní je navržená,
- 16 (Z26)** – plocha smíšená obytná na severozápadním okraji obytné zóny Nad Rybníkem – řešeno nad rámec ÚPD, ve vazbě na rozvojové plochy Z25, Z27 vyplňuje zbytkové území vymezené komunikacemi a ZÚ, zábor 0,18 ha TTP ve III. třídě ochrany,
- 17 (Z27)** – plocha veřejného prostranství s místní komunikací jako prodloužení místní komunikace Z23 v obytné zóně Nad Rybníkem – nad rámec ÚPD, ve vazbě na rozvojové plochy, zábor 0,32 ha TTP v III. třídě ochrany,
- 18 (Z28)** – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení – park na severním okraji obytné zóny Pod Rybníkem – řešeno nad rámec ÚPD, ve vazbě na rozvojové plochy Z31, Z22, zábor 1,4 ha TTP ve III. třídě ochrany, zbytkové území ZPF dopravně nepřístupné obklopené zastavitelnými plochami bydlení, v ÚPD řešeno pouze jako územní rezerva, park jako nezbytná součást urbanistické struktury obce, řešeno ve vazbě na § 7 vyhl. 501/2006 Sb., v platném znění

- 19 (Z29)** – plochy zeleně jihozápadně od obce zejména pro ÚSES – nad rámec ÚPD, ve vazbě na rozvojové plochy, 0,32 ha TTP ve III. třídě ochrany, nezbytná plocha pro průchod LBK napříč rozvojovým zastavitelným územím, trasa LBK převzata z KPÚ
- 20 (Z30)** – plocha veřejného prostranství s místní komunikací v obytné zóně Pod Rybníkem k obytné zóně U FVE – řešeno v ÚPD, vazba na rozvojové plochy, zábor 0,74 ha orné půdy a TTP ve III. třídě ochrany,
- 21 (Z31)** – plocha bydlení jako obytná zóna Pod Rybníkem – řešeno v ÚPD, ve vazbě na rozvojové plochy Z23 a Z21 a Z28 vytváří ucelenou lokalitu bydlení s plochou veřejného prostranství zábor 8,40 ha orné půdy a TTP ve II. a III. třídě ochrany,
- 22 (Z32)** – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení – park na východním okraji obytné zóny Pod Rybníkem – část řešena v ÚPD a dále rozšířeno, ve vazbě na ZÚ, zábor 0,77 ha orné půdy a TTP v II. a III. třídě ochrany,
- 23 (Z35)** – plocha smíšená obytná na jihovýchodním okraji obytné zóny Pod Rybníkem – řešeno v ÚPD, ve vazbě na rozvojové plochy, Z30, Z31, Z32 vyplňuje krajinu vymezenou místními komunikacemi a vodními toky, bez zbytkového území ZPF, zábor 0,62 ha TTP ve III. třídě ochrany,
- 24 (Z36)** – plocha bydlení jako obytná zóna U FVE – řešeno v ÚPD, ve vazbě na rozvojové plochy, zábor 13,18 ha a orné půdy a TTP ve III., IV. a V. třídě ochrany, s plochou Z37 tvoří ucelenou lokalitu bydlení s plochou veřejných prostranství s parkem
- 25 (Z37)** – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení – park v obytné zóně U FVE – řešeno v ÚPD, vazba na rozvojové plochy, zábor 1,54 ha orné půdy a TTP ve III. třídě ochrany, park jako
- 26 (Z38)** – plochy občanského vybavení pro areál agroturistiky Farma Hory a obora Hory – řešeno v ÚPD, ve vazbě na ZÚ, zábor 1,03 ha orné půdy a TTP v I. a II. třídě ochrany, v souladu s cíli a úkoly specifické plochy nadmístního významu rekreace a cestovního ruchu SR8 Karlovarsko
- 27 (Z39)** – plocha smíšená obytná u areálu agroturistiky Farma Hory – řešeno v ÚPD, ve vazbě na ZÚ, zábor 0,02 ha orné půdy v I. třídě ochrany, v souladu s cíli a úkoly specifické plochy nadmístního významu rekreace a cestovního ruchu SR8 Karlovarsko
- 28 (Z40)** – plocha smíšená obytná jihozápadně od obce – řešeno nad rámec ÚPD, bez vazby na ZÚ, zábor 0,09 ha TTP v IV. třídě ochrany, plocha není zdůvodnitelná, zvyšuje fragmentaci ZPF
- 29 (Z42)** – plocha zeleně západně od obce pro ÚSES – řešeno nad rámec ÚPD, ve vazbě na rozvojové plochy Z55 a Z43, zábor 0,54 ha orné půdy a TTP ve IV. a V. třídě ochrany, nezbytná plocha pro průchod LBK napříč rozvojovým zastavitelným územím, trasa LBK převzata z KPÚ
- 30 (Z43)** – plocha smíšená obytná U Staré komunikace I/6 – řešeno v ÚPO, ve vazbě na ZÚ, zábor 0,95 ha orné půdy v IV. a V. třídě ochrany,
- 31 (Z44)** – plocha veřejného prostranství s místní komunikací U Staré komunikace I/6 – řešeno v ÚPO, v ZÚ, zábor 0,07 ha zahrad ve IV. třídě ochrany,
- 32 (Z45)** – plocha dopravní infrastruktury oboustranně podél komunikace R6 pro odpočívku severní část – řešeno v ÚPD bez vazby na ZÚ, zábor 1,59 ha orné půdy a TTP ve III. a V. třídě ochrany, plocha nadmístního významu s vazbou na R6
- 33 (Z46)** – plocha dopravní infrastruktury oboustranně podél komunikace R6 pro odpočívku jižní část – část řešeno v ÚPD, bez vazby na ZÚ, plocha nadmístního významu s vazbou na R6, zábor 1,39 ha orné půdy a TTP ve III. třídě ochrany
- 34 (Z47)** – plocha smíšená výrobní U bývalého kravína – nad rámec ÚPD, ve vazbě na ZÚ, zábor 2,17 ha orné půdy a TTP ve III. třídě ochrany, spolu s plochami Z46 Z49 vyplňuje celistvé území vymezené místními komunikacemi R6 a ZÚ, spolu s plochou výroby a skladování Z49 je plocha Z47 jedinou plochou pro větší počet pracovních příležitostí v dělnických profesích

35 (Z48) – plocha občanského vybavení U bývalého kravína – řešeno nad rámec ÚPD, v ZÚ, zábor 0,62 ha TTP ve III. třídě ochrany, na místě dnes sanovaného zemědělského areálu,

36 (Z49) – plocha výroby a skladování U bývalého kravína – řešeno v ÚPD, v ZÚ, zábor 0,70 ha a orné půdy, zahrad a TTP ve III. třídě ochrany, plocha dlouhodobě stabilizovaná v ÚPD,

37 (Z51) – plocha dopravní infrastruktury pro cyklotrasu na Loketské výsypce – řešeno nad rámec ÚPD, bez vazby na ZÚ, převzato z rozpracovaných KPÚ Hory u Jenišova, zábor 1,29 ha orné půdy a TTP na IV. a V. třídě ochrany, plocha nadmístního významu pro účelovou komunikaci s cyklotrasou

II. ETAPA

38 (Z52) – plocha občanského vybavení jihozápadně od obce – řešeno v ÚPD, ve vazbě na rozvojové plochy Z29, Z26, Z24, zábor 10,54 ha orné půdy a TTP ve II., III., IV. a V. třídě ochrany, plocha dlouhodobě stabilizovaná v ÚPN SÚ, oproti ÚPN SÚ byla plocha zmenšena o jihozápadní cíp za potokem, po kterém je veden LBK, plocha nadmístního významu v souladu s PÚR ČR 2008 a rozvojovou oblastí OB12 Karlovy Vary vymezenou v PÚR ČR 2008 a zpřesněnou v ZÚR KK

39 (Z53) – plocha bydlení na Jalovém Dvoře – řešeno v ÚPD, bez vazby na ZÚ, zábor 3,39 ha orné půdy v V. třídě ochrany, vazba na zástavbu Jalového Dvora na území Lokte,

40 (Z54) – plochy občanského vybavení jako obslužná zóna U Rohu – plocha nad rámec ÚPD, vyplňuje zbytkové území mezi navrženou zástavbou a hranicí správního území obce, plocha nadmístního významu v souladu s PÚR ČR 2008 a rozvojovou oblastí OB 12 Karlovy Vary vymezenou v PÚR ČR 2008 a zpřesněnou v ZÚR KK, zábor 2,8 ha orné půdy a ITTP ve III. třídě ochrany

41 (Z55) – plocha smíšená obytná U Staré komunikace I/6 – část řešena v ÚPD a dále rozšířeno, ve vazbě na rozvojové plochy Z42, Z43 bez vazby na ZÚ, zábor 2,91 ha orné půdy a TTP IV. třídy ochrany.

➤ Ochrana horninového prostředí

Na území obce se nachází chráněné ložiskové území Jenišov I., č. 15730000, na kterém ÚP Hory nenavrhuje žádné rozvojové plochy.

Závěr:

Rozvojové zastavitelné plochy jsou zaměřeny na proluky ZÚ a další nevyužitá území v ZÚ, jsou řešeny mimo údolní nivy toků a mimo prvky ÚSES. Zábor ZPF je soustředěn zejména na III. třídu ochrany – tedy na střední kvalitu ZPF. Nejvyšší ZPF v I. třídě ochrany je zabírán v co nejmenší možné míře 0,91 ha a to u plochou Z26, která je řešena v ÚPD. V území jsou zachovány polní cesty dle KPÚ. V I. etapě je v maximální míře zohledněn dosud platný ÚPN SÚ. Rozsah zastavitelných ploch je v souladu s odborně posouzenou potřebou očekávaného rozvoje řešeného území. Naprostá většina rozvojových ploch v ÚP byla převzata z ÚPN SÚ v nezměněné podobě. Nad rámec ÚPN SÚ jsou řešeny tyto rozvojové plochy:

- bez bilancovaného záboru ZPF: Z10 (B), Z11 (S), Z12 (S), Z41 (B),
- s bilancovaným zábořem ZPF: Z25 (O), Z26 (S), Z27 (P), Z28 (Z), Z40 (S), Z42 (Z), Z47 (VS), Z48 (O), Z51(D),

Do ÚP byly převzaty tyto rozvojové plochy a byly dále rozšířeny o nepodstatná zbytková území časo v ZÚ: Z1 (B), Z6 (P), Z8 (S), Z21 (B), Z32 (P), Z43 (S), Z55 (S)

Do ÚP byly převzaty tyto rozvojové plochy z ÚPN SÚ ve zmenšeném rozsahu: Z52 – část převedeno na R4 – území je za potokem bez vazby na ZÚ i bez vazby na rozvojové plochy.

Z výše uvedeného podrobného rozboru jasně vyplývá, že navržený komplexní rozvoj území a s tím související navržený bilancovaný zábor ZPF v rozsahu 88 ha je zcela odůvodněný, přiměřený a odpovídá úloze a postavení obce Hory ve struktuře osídlení Karlovarského kraje.

Navržený zábor ZPF v rozsahu 88 ha ZPF nezhorší podmínky zemědělské prvovýroby na území obce Hory ani nebude znamenat zhoršení životního prostředí na území obce. Navržený rozvoj území je v souladu s úkoly a cíli rozvojové oblasti OB12 Karlovy Vary vymezené v PÚR ČR 2008 a zpřesněné v ZÚR KK a specifické oblasti rekreace a cestovního ruchu SR 8 Karlovarské vymezené v ZÚR KK.

Rozvojové plochy jsou výrazně soustředěny do střední části území ve vazbě na ZÚ a R6. Jižní část území s vymezeným NRBC č. 73 je rozvojem nedotčena. Kulturní krajinou bez rozvoje zůstává i Loketská výsypka na severu obce. Tímto řešením je ÚP zároveň v souladu s úkoly a cíli specifické oblasti krajinných hodnot a ochrany přírody nadmístního významu SK9 Loketsko.

Přiloženy jsou tyto přílohy:

Tabulka vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond
Schéma - obec Hory

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond
Katastrální území: Hory u Jenišova

Název části obce:

str. č. 1

Číslo lokality	Způsob využití plochy	k.ú.	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Předchozí zábor (ha)	
				orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.		V.
I. ETAPA															
2	Plochy bydlení	Hory	0,1753						0,1753			0,1753			0,1753
8	Plochy bydlení	Hory	2,9173	2,5620								1,9030	0,6532	0,0058	2,9173
									0,3553			0,3553			
11	Plochy bydlení	Hory	1,5033	0,2209								0,2209			1,3030
									1,2824		0,4651	0,0842	0,7331		
12	Plochy bydlení	Hory	6,8513	4,7792								3,8330	0,9462		6,8513
									2,0721			2,0179	0,0542		
21	Plochy bydlení	Hory	8,4054	8,2282								8,2282			8,4054
									0,1772		0,1512	0,0260			
24	Plochy bydlení	Hory	13,1879	9,2000								5,9417	3,2583		13,1879
									3,9879			1,2868	2,1768	0,5243	
Plochy bydlení celkem			33,0405	24,9903					8,0502		0,6163	24,0723	7,8218	0,5301	32,8402
1	Plochy obč. vybav.	Hory	1,0618						1,0618		1,0587		0,0031		1,0618
7	Plochy obč. vybav.	Hory	1,5435	1,5435								1,5435			1,5435
14	Plochy obč. vybav.	Hory	0,1799						0,1799			0,1799			0,1799
15	Plochy obč. vybav.	Hory	1,6036						1,6036			1,6036			
26	Plochy obč. vybav.	Hory	1,0313	0,9023						0,8548	0,0475				1,0313
									0,1290	0,0356	0,0934				
35	Plochy obč. vybav.	Hory	0,6283						0,6283			0,6283			
Plochy obč. vybav. celkem			6,0484	2,4458					3,6026	0,8904	1,1996	3,9553	0,0031		3,8165
16	Plochy smíš. obyt.	Hory	0,1828						0,1828			0,1828			
23	Plochy smíš. obyt.	Hory	0,6293						0,6293			0,6293			0,6293
27	Plochy smíš. obyt.	Hory	0,0228	0,0228						0,0228					0,0228
28	Plochy smíš. obyt.	Hory	0,0993						0,0993				0,0993		
30	Plochy smíš. obyt.	Hory	0,9567	0,3724									0,1094	0,2630	0,9189
									0,5843				0,1365	0,4478	
Plochy smíš. obyt. celkem			1,8909	0,3952					1,4957	0,0228		0,8121	0,3452	0,7108	1,571
5	Plochy dopr. infra.	Hory	0,4657	0,4657								0,4657			0,4657
6	Plochy dopr. infra.	Hory	7,8748	7,8748								6,8668	0,0298	0,9782	7,8748
32	Plochy dopr. infra.	Hory	1,5904	0,8394								0,6176		0,2218	1,5904
									0,7510			0,4169		0,3341	
33	Plochy dopr. infra.	Hory	1,3920	0,9279								0,9279			1,3920
									0,4641			0,4641			
37	Plochy dopr. infra.	Hory	1,2903	0,5745									0,1167	0,4578	
									0,7158				0,2735	0,4423	
Plochy dopravy celkem			12,6132	10,6823					1,9309			9,7590	0,4200	2,4342	11,3229

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond
Katastrální území: Hory u Jenišova

Název části obce:

str. č. 2

Číslo lokality	Způsob využití plochy	k.ú.	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Předchozí zábor (ha)
				orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
I. ETAPA															
36	Plochy výroby	Hory	0,7002	0,0018								0,0018			0,7002
							0,3984					0,3984			
								0,3000				0,3000			
Plochy výroby celkem			0,7002	0,0018			0,3984	0,3000			0,7002			0,7002	
34	Plochy smíš. výroby	Hory	2,1705	1,9993								1,9993			
								0,1712				0,1712			
Plochy smíš. výroby celkem			2,1705	1,9993				0,1712			2,1705				
3	Plochy veř. prostr.	Hory	2,4394	1,9417								1,7648	0,1769		1,7904
								0,4977				0,4977			
4	Plochy veř. prostr.	Hory	0,5901	0,5901								0,5901			0,5901
9	Plochy veř. prostr.	Hory	1,7214	1,7214								1,5170	0,2044		1,7214
10	Plochy veř. prostr.	Hory	0,1404	0,1404								0,1184	0,0220		0,1404
13	Plochy veř. prostr.	Hory	1,2614	1,2147								1,027	0,1877		1,2614
								0,0467				0,0467			
17	Plochy veř. prostr.	Hory	0,3186					0,3186				0,3186			
18	Plochy veř. prostr.	Hory	1,4135	1,4135								1,4135			
20	Plochy veř. prostr.	Hory	0,7418	0,5668								0,5668			0,7418
								0,1750				0,1750			
22	Plochy veř. prostr.	Hory	0,7798	0,5299								0,1436	0,3863		0,6370
								0,2499				0,2499			
25	Plochy veř. prostr.	Hory	1,5446	0,4455								0,4455			1,5446
								1,0991				1,0991			
31	Plochy veř. prostr.	Hory	0,0725				0,0725						0,0725		0,0725
Plochy veř. prostr. celkem			11,0235	8,564			0,0725	2,3870			0,3935	9,4688	1,1612		8,4996
19	Plochy zeleně	Hory	0,3192					0,3192				0,3192			
29	Plochy zeleně	Hory	0,5486	0,0543									0,0352	0,0191	
								0,4943					0,0593	0,4350	
Plochy zeleně celkem			0,8678	0,0543				0,8135				0,3192	0,0945	0,4541	
CELKEM I. ETAPA			68,3550	49,1330			0,4709	18,7511	0,9132	2,2094	51,2574	9,8458	4,1292	58,7504	

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Katastrální území: Hory u Jenišova

Název části obce:

str. č. 3

Číslo lokality	Způsob využití plochy	k.ú.	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Předchozí zábor (ha)
				orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
II. ETAPA															
39	Plochy bydlení	Hory	3,3957	3,3957										3,3957	3,3957
Plochy bydlení celkem			3,3957	3,3957										3,3957	3,3957
38	Plochy obč. vybav.	Hory	10,4358	7,1958							3,1786	2,0415	1,7258	0,2499	10,4358
								3,2400		0,9199	0,4852	0,8548	0,9801		
40	Plochy obč. vybav.	Hory	2,8330	0,4460								0,1737	0,2723		0,3498
								2,3870			2,3870				
Plochy obč. vybav. celkem			13,2688	7,6418				5,6270		4,0985	5,0874	2,8529	1,2300		10,7856
41	Plochy smíš. obytl.	Hory	2,9138	1,3783									1,3783		1,8950
								1,5355					1,5355		
Plochy smíš. obytl. celkem			2,9138	1,3783				1,5355					2,9138		1,8950
CELKEM II. ETAPA			19,5783	12,4158				7,1625		4,0985	5,0874	5,7667	4,6257		16,0763
CELKEM ZPF			87,9333	61,5488			0,4709	25,9136	0,9132	6,3079	56,3448	15,6125	8,7549		74,8267

k) 2 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

ÚP respektuje PUPFL jako kulturní nezastavěnou krajinu. Lesní půda je zabírána pouze na těchto rozvojových zastavitelných plochách:

Z38 pro agroturistiku (Farma Hory a obora Hory ppč. 261/1, 253/2, 253/4 k.ú. Hory, zábor 7,26 ha lesa, plocha řešená v ÚPN SÚ a jeho změnách, v souladu se ZÚR KK a vymezenou specifickou oblastí rekreace a cestovního ruchu SR8 Karlovarsko),

Z39 plocha smíšená obytná u agroturistiky pro Farmu Hory, řešeno v ÚPN SÚ, v souladu se ZÚR KK a vymezenou specifickou oblastí rekreace a cestovního ruchu SR8 Karlovarsko (ppč. 253/2, k.ú. Hory, zábor 0,17 ha lesa). Celkem je řešením ÚP zabíráno 7,44 ha lesa, z toho 7,26 ha lesa leží v oploceném areálu obory Hory Z38.

ÚP nenavrhuje žádnou plochu k zalesnění. Na území obce se nevyskytují žádné plochy individuální rekreace ani sportu na lesní půdě. ÚP žádné takové plochy nenavrhuje.

Plochy Z22, Z23, Z29, Z30, Z31, Z35, Z36, Z37, Z38, Z39, Z40, Z41, Z42, Z43, Z52, Z53, Z55 zasahují do ochranného pásma lesa.

l) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Doplní pořizovatel na základě výsledku projednání ÚP.

m) VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK

Doplní pořizovatel na základě výsledku projednání ÚP.

n) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

➤ ÚP zcela zásadním způsobem mění vztahy obce na své okolí. Dnes venkovská obec s nesouvislou zástavbou obklopená kulturní krajinou se postupně stane polyfunkční částí příměstské aglomerace krajského města, s nímž těsně sousedí. Ve vazbě na komunikaci R6 budou na území obce situovány rozvojové plochy nadmístního významu dopravy i komerčního využití. Z východu se zástavba obce plynule propojí se zástavbou obce Jenišov, s jejím komerčním zázemím i obytnou zónou. ÚP posiluje vazbu na své okolí navrženou cyklotrasou z Jenišova do Hor a do Mírové. Koncepte likvidace odpadních vod z území obce bude zcela orientovaná na město Karlovy Vary, kam budou splaškové vody přímo převedeny a likvidovány. Navržená zástavba na západním okraji území je řešena zase ve vztahu na stávající zástavbu Jalového Dvora na území města Loket.

➤ Území obce Hory leží v rozvojové oblasti Karlovy Vary OB12 Karlovy Vary vymezené PÚR ČR 2008 a zpřesněné v ZÚR KK. Územím obce prochází stávající komunikace R6, která v trase Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR/SRN je již vybudovaná a představuje kapacitní komunikaci zajišťující silniční dopravní vazbu Karlovarského kraje na německou silniční síť. Dle ZÚR KK leží území dále ve specifické oblasti krajinných hodnot a ochrany přírody SK9 Loketsko i ve specifické oblasti rekreace a cestovního ruchu SR8 Karlovarsko. To vše jsou důvody, proč je třeba očekávat zcela mimořádné nadmístní vlivy rozvoje území, na které je nutno reagovat. Tyto dosud skryté potenciální možnosti

území si uvědomují investoři, kteří již několik let postupně vymezují na území obce nové zastavitelné plochy zejména bydlení, a to změnami č. 1 – 8 ÚPN SÚ. ÚP tyto dříve schválené rozvojové plochy přebírá a navrhuje minimální rozsah dalších rozvojových ploch. Rozvoj území je navržen postupně ve 2 etapách.

➤ ÚP respektuje a zpracovává stávající limity využití území nadmístního charakteru zejména technické a dopravní infrastruktury:

- komunikace R6, I/6, II/606, III/00635,
- venkovní vedení VVN 110kV,
- venkovní vedení VN 22kV,
- skupinový vodovod Karlovy Vary,
- VTL plynovody
- ochranné pásmo mezinárodního veřejného letiště Karlovy Vary – Olšová Vrata s výškovým omezením staveb

ÚP respektuje beze změny trasy komunikace R6, III. třídy č. 00635. ÚP navrhuje převedení úseku původní komunikace I/6 na II/606 nebo místní komunikaci. Je navrhována nová cyklotrasa na Loketské výsypce. ÚP navazuje na koncepci dopravy dle ÚPD a řeší na východním okraji obce logistický areál. ÚP rovněž zohledňuje dříve odsouhlasenou přistávací a vzletovou plochu pro letadla na Loketské výsypce. ÚP tuto plochu řeší jako navrhovanou plochu změny v krajině K3 (bez možnosti trvalých staveb). ÚP navrhuje převedení splaškových vod z území obce přímo do kanalizačního systému města Karlovy Vary – kanalizační systém obce Jenišov bude vynechán.

➤ ÚP plně respektuje a zpracovává stávající limity využití území nadmístního charakteru pro ochranu přírody a krajiny:

- stanovená aktivní zóna Q_{100} -leté vody řeky Ohře
- stanovené záplavové území Q_{100} -leté vody řeky Ohře
- území zvláštní povodně pod vodním dílem Skalka, Jesenice, Horka, Stanovice
- NATURA 2000 – EVL Kaňon Ohře CZ0410413
- CHKO Slavkovský les, CHKO Slavkovský les I. – III. zóna
- národní přírodní památka Jan Svatoš
- OP II. stupně II B PLZ LM Karlovy Vary

➤ ÚP přebírá a zpřesňuje ze ZÚR KK vymezené prvky nadregionálního ÚSES:

- nadregionální biokoridor K40 Amerika – Svatošské skály, K41 – Svatošské skály – Úhošť– ochranná zóna
- nadregionální biocentrum funkční – 73 Svatošské skály

➤ ÚP na území obce řeší prvky lokálního ÚSES, u nichž byly prověřeny vazby na lokální ÚSES na území sousedních obcí.

B. Grafická část odůvodnění Územního plánu Hory

v.č.1	Koordinační výkres	M 1:5 000
v.č.2	Širší vztahy	M 1:50 000
v.č.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1:5 000

Přílohy:

A.1	Krajina - ÚSES	M 1:5 000
A.2	Krajina - struktura krajiny, její užívání a ochrana	M 1:5 000
B.1	Dopravní řešení	M 1:5 000
C.1	Vodní hospodářství - zásobování vodou	M 1:5 000
C.2	Vodní hospodářství - odkanalizování	M 1:5 000
D.1	Zásobování energiemi - elektrorozvody, spoje	M 1:5 000
D.2	Zásobování energiemi - plyn teplo	

Poučení:

Proti Územnímu plánu Hory vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

.....
Místostarostka Lucie Švarcová

.....
Starosta Milan Pokorný

Seznam zkratk:

BPEJ – bonitovaná půdně ekologická jednotka
 CO – civilní obrana
 ČOV – čistírna odpadních vod
 ČSOV – čerpací stanice odpadních vod
 ČR – Česká Republika
 FVE – fotovoltaická elektrárna
 GIS – geografický informační server
 HPJ – hlavní půdní jednotka
 CHLÚ – chráněné ložiskové území
 KPÚ - komplexní pozemkové úpravy
 k. ú. – katastrální území
 KÚKK – Krajský úřad Karlovarského kraje
 LBC – lokální biocentrum
 LBK – lokální biokoridor
 MMR ČR – Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
 MVE – malá vodní elektrárna
 MŽP ČR – Ministerstvo životního prostředí České republiky
 NP – nadzemní podlaží
 OÚ – obecní úřad
 OP - ochranné pásmo
 OŽP – odbor životního prostředí
 p. p. č. – pozemková parcela číslo
 P+R – průzkumy a rozborů
 PUPFL – pozemky určené k plnění funkce lesa
 PÚR ČR 2008 – Politika územního rozvoje České republiky 2008
 Q₁₀₀ - 100-letý průtok
 RD – rodinný dům
 reg. č. – registrační číslo
 rozv. pl. – rozvojová plocha
 STL plynovod – středotlaký plynovod
 TTP – trvalý travní porost
 TS – trafostanice
 ÚAPO - územně analytické podklady obce
 ÚP - územní plán
 ÚPD – územně plánovací dokumentace
 ÚPN SÚ – územní plán sídelního útvaru
 ÚR – územní rozhodnutí
 ÚSES – územní systém ekologické stability
 VN –vysoké napětí
 VTE – větrná elektrárna
 VPO - veřejně prospěšná opatření
 VKP – významný krajinný prvek
 VPS - veřejně prospěšná stavba
 ZPF – zemědělský půdní fond
 ZÚ - zastavěné území

ZÚR KK – Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje