
Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Karlovy Vary

6. aktualizace 2024

pořizovatel: Magistrát města Karlovy Vary
úřad územního plánování a stavební úřad

datum zpracování: 31. 12. 2024

verze: 01/2024

Obsah textové části

I. Přehled významných metodických změn provedených v rámci 6. aktualizace.....	7
II. Zjištění stavu a vývoje území, vyhodnocení jeho pozitivních a negativních charakteristik.....	8
1. Širší územní vztahy	8
1.1. Souhrn věcných změn	8
1.2. Zjištění o stavu a vývoji	8
1.2.1. Územní lokalizace	8
1.2.2. Základní údaje o ORP Karlovy Vary	10
1.2.3. Základní údaje o obcích.....	13
1.2.4. Širší dopravní vztahy	15
1.2.5. Širší vazby technického vybavení	17
1.3. Pozitivní a negativní charakteristiky - Širší územní vztahy.....	17
1.4. Kvantitativní indikátory	17
2. Prostorové a funkční uspořádání území.....	17
2.1. Souhrn věcných změn	17
2.2. Zjištění o stavu a vývoji	17
2.2.1. Půdní fond.....	18
2.2.2. Funkční uspořádání.....	20
2.2.3. Prostorové uspořádání	24
2.3. Pozitivní a negativní charakteristiky - Prostorové a funkční uspořádání	24
2.4. Kvantitativní indikátory	24
3. Struktura osídlení.....	24
3.1. Souhrn věcných změn	24
3.1.1. Historický vývoj	25
3.1.2. Sídla	25
3.1.3. Spádovost.....	27
3.2. Pozitivní a negativní charakteristiky - Struktura osídlení.....	27
3.3. Kvantitativní indikátory	27
4. Sociodemografické podmínky a bydlení	28
4.1. Souhrn věcných změn	28
4.2. Zjištění o stavu a vývoji - Sociodemografické podmínky	28
4.2.1. Obyvatelstvo.....	28
4.2.2. Věková struktura.....	31
4.2.3. Vzdělanost	33
4.3. Pozitivní a negativní charakteristiky - Sociodemografické podmínky	34
4.4. Zjištění o stavu a vývoji - Bydlení	35
4.4.4. Bydlení.....	35
4.4.5. Domovní fond.....	36
4.4.6. Bytový fond	37
4.4.7. Výstavba	39
4.5. Pozitivní a negativní charakteristiky - Bydlení.....	40
4.6. Kvantitativní indikátory	41
5. Příroda a krajina	41
5.1. Souhrn věcných změn	41

5.2.	Zjištění o stavu a vývoji	41
5.2.1.	Chráněná území přírody	41
5.2.2.	Ekologická stabilita, USES.....	57
5.2.3.	Fauna a flóra	60
5.2.4.	Krajina	63
5.2.5.	Krajinný ráz	64
5.2.6.	Migrační koridory a migračně významná území	65
5.3.	Pozitivní a negativní charakteristiky - Příroda a krajina.....	66
5.4.	Kvantitativní indikátory	67
6.	Vodní režim a horninové prostředí.....	67
6.1.	Souhrn věcných změn	67
6.2.	Zjištění o stavu a vývoji - Vodní režim	68
6.2.1.	Vodní toky a plochy	68
6.2.2.	Vodní režim v krajině	72
6.2.3.	Povrchové a podzemní vody.....	74
6.2.4.	Záplavy	75
6.2.5.	Zdroje vod.....	78
6.3.	Pozitivní a negativní charakteristiky - Vodní režim	79
6.4.	Zjištění o stavu a vývoji - Horninové prostředí	79
6.4.6.	Geologie a geomorfologie	79
6.4.7.	Nerostné suroviny.....	81
6.4.8.	Následky těžby	88
6.4.9.	Ostatní informace	88
6.5.	Pozitivní a negativní charakteristiky - Horninové prostředí	89
6.6.	Kvantitativní indikátory	89
7.	Kvalita životního prostředí.....	89
7.1.	Souhrn věcných změn	89
7.2.	Zjištění o stavu a vývoji	90
7.2.1.	Klimatické podmínky	90
7.2.2.	Ovzduší.....	91
7.2.3.	Odpady.....	92
7.2.4.	Hluk a vibrace.....	94
7.2.5.	Radonové riziko.....	95
7.2.6.	Staré ekologické zátěže	96
7.3.	Pozitivní a negativní charakteristiky - Kvalita životního prostředí	99
7.4.	Kvantitativní indikátory	99
8.	Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	100
8.1.	Souhrn věcných změn	100
8.2.	Zjištění o stavu a vývoji	100
8.2.1.	Zemědělský půdní fond	100
8.2.2.	Pozemky určené k plnění funkcí lesa	102
8.3.	Pozitivní a negativní charakteristiky - ZPF a PUPFL.....	105
8.4.	Kvantitativní indikátory	105
9.	Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství.....	106
9.1.	Souhrn věcných změn	106
9.2.	Zjištění o stavu a vývoji - Občanská vybavenost.....	106

9.2.1.	Školství a výchova.....	106
9.2.2.	Zdravotnictví a sociální péče.....	107
9.2.3.	Lázeňství.....	109
9.2.4.	Kultura.....	110
9.2.5.	Veřejná správa.....	112
9.3.	Pozitivní a negativní charakteristiky - Občanská vybavenost.....	113
9.4.	Zjištění o stavu a vývoji - Veřejná prostranství.....	114
9.4.6.	Veřejná prostranství.....	114
9.5.	Pozitivní a negativní charakteristiky - Veřejná prostranství.....	115
9.6.	Kvantitativní indikátory.....	115
10.	Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti.....	115
10.1.	Souhrn věcných změn.....	115
10.2.	Zjištění o stavu a vývoji - Dopravní infrastruktura.....	115
10.2.1.	Silniční doprava.....	115
10.2.2.	Železniční doprava.....	119
10.2.3.	Vodní doprava.....	121
10.2.4.	Letecká doprava.....	121
10.2.5.	Ostatní doprava.....	123
10.3.	Pozitivní a negativní charakteristiky - Dopravní infrastruktura.....	124
10.4.	Zjištění o stavu a vývoji - Technická infrastruktura.....	124
10.4.6.	Zásobování vodou.....	125
10.4.7.	Kanalizace a čištění odpadních vod.....	128
10.4.8.	Zásobování elektrickou energií.....	130
10.4.9.	Zásobování plynem.....	132
10.4.10.	Zásobování teplem.....	133
10.4.11.	Elektronické komunikace.....	135
10.5.	Pozitivní a negativní charakteristiky - Technická infrastruktura.....	137
10.6.	Kvantitativní indikátory.....	137
11.	Ekonomické a hospodářské podmínky.....	137
11.1.	Souhrn věcných změn.....	137
11.2.	Zjištění o stavu a vývoji.....	137
11.2.1.	Hospodářská charakteristika.....	138
11.2.2.	Podnikatelská struktura.....	139
11.2.3.	Zaměstnanost.....	141
11.2.4.	Nezaměstnanost.....	143
11.3.	Pozitivní a negativní charakteristiky - Ekonomické a hospodářské podmínky.....	146
11.4.	Kvantitativní indikátory.....	147
12.	Rekreace a cestovní ruch.....	148
12.1.	Souhrn věcných změn.....	148
12.2.	Zjištění o stavu a vývoji - Kulturní dědictví.....	148
12.2.1.	Nemovitě památky.....	149
12.2.2.	Urbanistické a architektonické hodnoty.....	150
12.3.	Pozitivní a negativní charakteristiky - Kulturní dědictví.....	153
12.4.	Zjištění o stavu a vývoji - Rekreace a cestovní ruch.....	153
12.4.3.	Rekreační oblasti.....	153
12.4.4.	Ubytování a stravování.....	155

12.4.5.	Tělovýchova a sport.....	157
12.4.6.	Rodinná rekreace	159
12.5.	Pozitivní a negativní charakteristiky - Rekreace a cestovní ruch.....	159
12.6.	Kvantitativní indikátory	160
13.	Bezpečnost a ochrana obyvatel	160
13.1.	Souhrn věcných změn	160
13.2.	Zjištění o stavu a vývoji	160
13.2.1.	Obrana státu.....	160
13.2.2.	Ochrana obyvatel.....	162
13.3.	Pozitivní a negativní charakteristiky - Bezpečnost a ochrana obyvatel	164
13.4.	Kvantitativní indikátory	165
III.	Hodnoty a limity využití území	165
1.	Hodnoty území.....	165
2.	Limity využití území.....	166
IV.	Zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území.....	168
V.	Vyhodnocení udržitelného rozvoje území	169
1.	Vyhodnocení pozitiv a negativ pilířů URÚ	169
2.	Vyhodnocení pilířů URÚ pomocí kvantitativních indikátorů.....	172
3.	Vyhodnocení územních podmínek pilířů URÚ dle obcí	172
4.	Vyhodnocení vzájemných vazeb a trendů vývoje pilířů URÚ	176
5.	Souhrnné vyhodnocení územních podmínek URÚ v ORP	178
VI.	Určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci (ÚPD).....	178
1.	Problémy vyplývající z ÚAP kraje	178
2.	Střety záměrů na provedení změn s hodnotami a s limity využití území.....	178
3.	Všeobecné problémy	179
4.	Konkrétní problémy.....	191
VII.	Přehledy	191
1.	Seznam příloh	191
2.	Seznam použitých podkladů.....	196
3.	Seznam nejčastěji používaných zkratk.....	196
Přílohy		
Příloha č. 1	Tabulka obcí a jejich katastrálních území (4 stránek).....	198
Příloha č. 2	Záměry na provedení změn v území - řazení podle obcí (2 stránek)....	202
Příloha č. 3	Problémy k řešení - řazení podle obcí (14 stránek)	204
Příloha č. 4	Knihovna záměrů (2 stránky).....	221
Příloha č. 5	Knihovna problémů (2 stránky).....	223
Příloha č. 6	Jak používat strukturovaný výkres formátu PDF (1 stránka).....	225

Obsah grafické části

1. Výkres hodnot území
2. Výkres limitů využití území
3. Výkres záměrů na provedení změn v území
4. Výkres problémů k řešení

Pozn. - Podrobný návod jak efektivněji pracovat s elektronickým výkresem (strukturovaným PDF) je v příloze č. 6

I. Přehled významných metodických změn provedených v rámci 6. aktualizace

Následující dokument navazuje na předešlý „Rozbor udržitelného rozvoje území pro správní území ORP Karlovy Vary“ zpracovaný v roce 2020. Počátkem roku 2024 započal Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“), na základě ustanovení § 25 písm. c) a § 65 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), pořizovat 6. Úplnou aktualizaci územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) pro správní obvod obce s rozšířenou působností Karlovy Vary. V součinnosti s Krajským úřadem Karlovarského kraje je textová část ÚAP zpracována dle společné metodiky JOKaR digitální data ÚAP dle metodiky KOPaS KK.

Dle § 38 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, bude 6. Úplná aktualizace ÚAP dokončena dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění účinném ke dni 31. prosince 2023.

Dle § 4 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, byly zjištěny problémy určené k řešení v územně plánovacích dokumentacích ÚPD. Jedná se o problémy zahrnující zejména požadavky na odstranění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad, vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území, slabých stránek, hrozeb a rizik souvisejících s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území.

Všechny tyto okruhy byly zpracovány ve formě výkresů - výkres hodnot, výkres limitů využití území a výkres záměrů na provedení změn v území v měřítku 1: 75 000.

Na základě dalších podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje byla zpracována tzv. SWOT analýza, vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb. A je dělena na následující témata – horninové prostředí a geologie, vodní režim, hygiena životního prostředí, ochrana přírody a krajiny, zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa, veřejná dopravní a technická infrastruktura, sociodemografické podmínky, rekreace, bydlení a hospodářské podmínky. SWOT analýza je v tomto směru zpracovávána na celé území SO ORP Karlovy Vary.

Závěrečným výstupem této aktualizace ÚAP bylo stanovení problémů k řešení v ÚPD jednotlivých obcí v SO ORP Karlovy Vary, které zahrnovaly zejména urbanistické, hygienické a dopravní závady, vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití území a ohrožení území. Hodnocení těchto problémů bylo řešeno za každou obec zvlášť. Všechny problémy k řešení v ÚPD jsou zohledněny v problémovém výkrese včetně tabulkové části v textové části.

Veškerá dokumentace (grafická, textová a datová) je uložena v tištěné podobě na Úřadu územního plánování a stavebního úřadu v Karlových Varech včetně jeho digitální podoby, která se nalézá na stránkách (<https://mmkv.cz/cs/uzemne-analyticke-podklady>).

II. Zjištění stavu a vývoje území, vyhodnocení jeho pozitivních a negativních charakteristik

Zjištění a vyhodnocení jsou členěna do 13 témat v souladu s legislativou.

1. Širší územní vztahy

1.1. Souhrn věcných změn

V pořadí 6. úplná aktualizace ÚAP SO ORP Karlovy Vary, vychází z předchozí 5. úplné aktualizace ÚAP a zároveň reflektuje nové obecné změny v přístupu k aktualizaci ÚAP ORP Karlovy Vary, které jsou dány určitými skupinami faktorů, které lze rozdělit do následujících kategorií:

- změny ve sčítání v roce 2021
- nově zpracované Územní plány včetně změn (zastavěné území a zastavitelné plochy, ÚSES, funkční využití, veřejná prostranství, VPS)
- údaje, jež poskytuje veřejná správa (OP vodních zdrojů, záplavové území, VKP, památné stromy atd.)
- údaje od poskytovatelů technické infrastruktury, jež se průběžně mění a aktualizují
- jevy zjišťované vlastním průzkumem (památky, jež nejsou garantovány NPÚ, urbanistické a architektonické hodnoty, záměry a problémy obcí)

1.2. Zjištění o stavu a vývoji

1.2.1. Územní lokalizace

a) Stručná charakteristika území ORP z hlediska širších vztahů:

Správní území obce s rozšířenou působností Karlovy Vary (dále jen SO ORP Karlovy Vary) se rozkládá v západní části ČR a tvoří jádro Karlovarského kraje.

- Severní hranice území SO ORP Karlovy Vary je současně i hranicí s Německem
- V rámci Karlovarského kraje hraničí SO ORP Karlovy Vary se správními obvody SO ORP Ostrov, Kraslice, Sokolov, Mariánské lázně
- Jižní část území SO ORP Karlovy Vary sousedí s Plzeňským krajem (Kralovice, Nýřany)
- V jihovýchodní části území sousedí správní obvod s ORP Podbořany (Ústecký kraj)
- Východní část území SO ORP Karlovy Vary na rozsáhlé území vojenského újezdu Hradiště

Správní obvod SO ORP Karlovy Vary:

- je správním obvodem Karlovarského kraje,
- zahrnuje 41 obcí, z toho 179 katastrálních území
- pověřené úřady v rámci správního obvodu – Karlovy Vary, Nejdek, Bochoř, Žlutice, Toužim
- rozloha 1171,43 km²
- je největší správní obvod Karlovarského kraje,
- počet obyvatel k 31.12.2023 – 88 671 obyvatel
- nejlidnatější správní obvod Karlovarského kraje
- hustota zalidnění k 31.12.2024 (osoby/km²) – 75

Vliv na řídké osídlení, má existence Vojenského újezdu Hradiště, který je celý součástí karlovarského správního obvodu a není osídlen. Zákonem č. 15/2015 Sb., o hranicích

vojenských újezdů, vznikla od 1. ledna 2016 z katastrálních území Bražec u Doupova a Bražec u Těšetic nová obec Bražec, která se tímto vyčlenila z vojenského újezdu Hradiště. Dále se katastrální území Albeřice u Hradiště připojilo k obci Verušičky, Kyselka u Hradiště k obci Kyselka, Valeč u Hradiště k obci Valeč.

Územně analytické podklady jsou zpracovány pro všechny obce v ORP Karlovy Vary bez území vojenského újezdu Hradiště, které zpracovává samostatně Vojenský újezd Hradiště.

Území správního obvodu Karlovy Vary má hlavní prioritu v lázeňství a cestovním ruchu. Nezanedbatelné postavení zde má i tradiční odvětví, jako je výroba skla, porcelánu, lihovin a minerálních vod včetně tradičního zemědělství.

Severní část území ORP Karlovy Vary je hornatá - tvoří ji krušnohorský masiv, převážně je využito jako rekreační střed, s centrem sledovaného území má nejvyšší hustotou obyvatelstva a nabízí největší nabídku pracovních příležitostí, jižní část má odlišnou charakteristiku je méně obydlená, území je využito převážně pro zemědělství, s velkým rekreačním potenciálem.

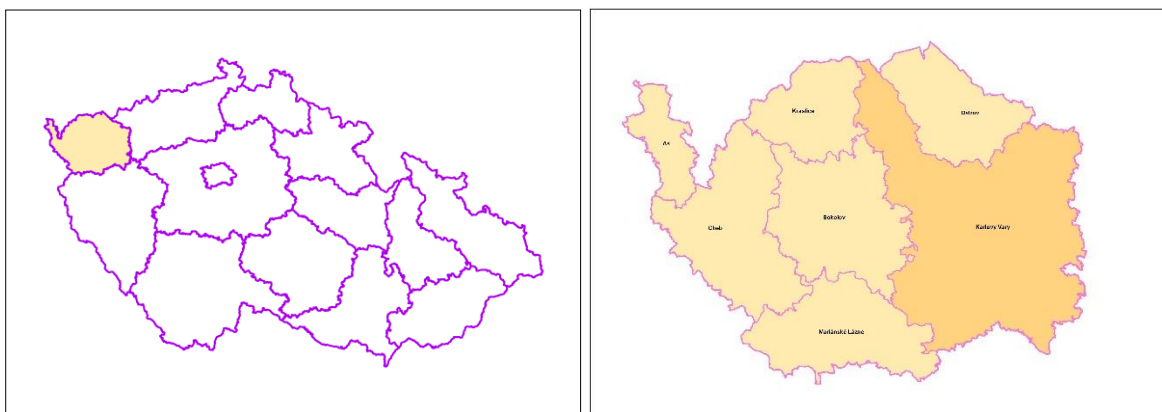
V území se nachází několik významných velkoplošných oblastí ochrany přírody, především Chráněná krajinná oblast Slavkovský les, Evropsky významné lokality, oblast Natura 2000 a mnoho malých chráněných oblastí přírody - přírodní parky, atd.

Město Karlovy Vary, které je dnes opět krajským městem Karlovarského kraje, tvoří významné jádro řešeného území, ve kterém se soustřeďuje jak správa území, tak nadmístní občanská vybavenost, převážná část pracovních příležitostí a bydlí zde cca 57 % celkového počtu obyvatel ORP.

Územím ORP procházejí hlavní tahy dopravní a technické infrastruktury (rychlostní silnice, železniční koridor, vysokotlaké plynovody a vedení velmi vysokého napětí), které region kvalitně napojují na celorepublikové dopravní a energetické systémy.

Rozvoj území je výrazně ovlivněn problematikou ochrany zemědělského půdního fondu, velké omezení pro rozvoj obcí, převážně ve středu ORP, tvoří ložiska kaolinu. Důležitým momentem pro celé ORP je existence vysokého školství v jeho správním území a s tím spojené ekonomické aktivity.

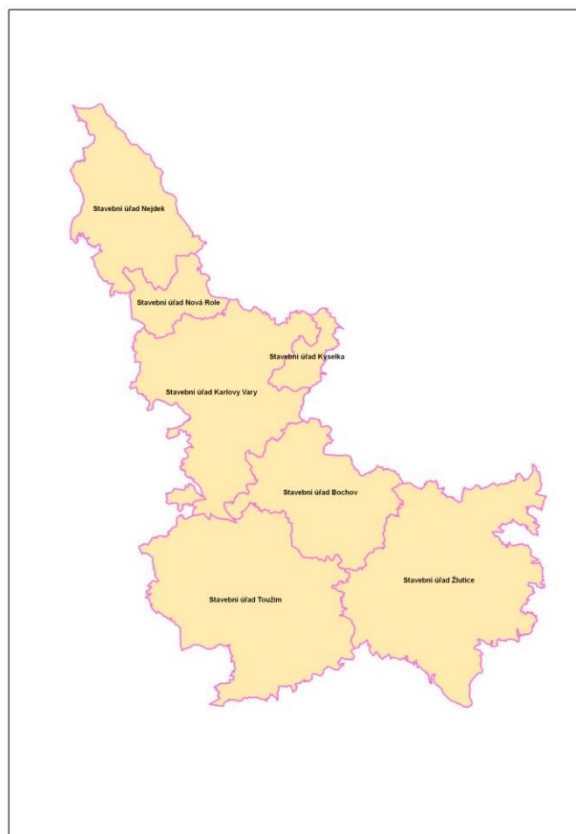
b) Schémata lokalizace a administrativního členění, širší vztahy:



Obrázek 1 - Schéma ČR s vyznačením Karlovarského kraje včetně vyznačení ORP Karlovy Vary (MMKV,12/24)



Obr. 2 - Schéma obcí v SO ORP Karlovy Vary (zdroj: MMKV, 12/24)



Obr. 3 - Schéma Stavebních úřadů na území SO ORP Karlovy Vary (zdroj: MMKV, 12/24)

1.2.2. Základní údaje o ORP Karlovy Vary

a) Stručná charakteristika území ORP

Tabulka 1 - Porovnání základních geografických údajů ORP Karlovarského kraje (statistická data ČSÚ pro ÚAP k 31.12.2022)

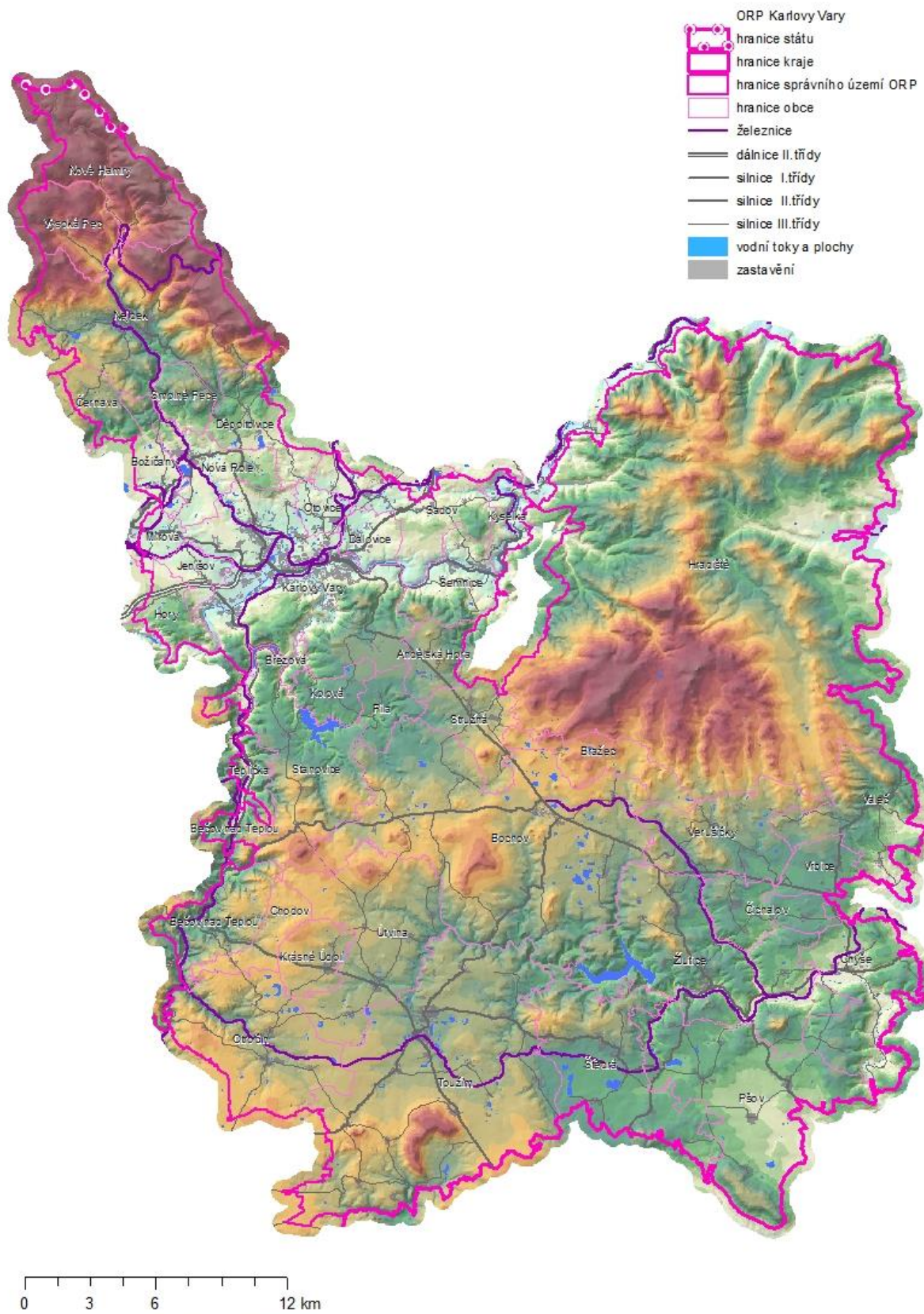
Porovnání základních geografických údajů ORP Karlovarského kraje							
ORP	Rozloha (km ²)	% za kraj	Počet obyvatel	% za kraj	Počet obyvatel sídla ORP	% z počtu obyvatel celého ORP	Hustota osídlení na (km ²)
Aš	144	4,4	17 265	5,8	12 804	74,2	120,1
Cheb	497	15,0	50 190	17,1	31 954	63,7	101,0
Karlovy Vary	1 171	35,4	88 206	30,0	49 043	56,0	75,3
Kraslice	265	8,0	12 832	4,4	6 614	51,5	48,5
Mariánské Lázně	405	12,2	25 181	8,6	13 766	54,7	62,1
Ostrov	339	10,2	26 789	9,1	15 894	59,3	79,0
Sokolov	489	14,8	73 132	25,0	22 227	30,4	149,5
Karlovarský kraj	3 310	100,0	293 595	100,0	152 302		88,7
Česká republika	78 871		10 827 529				137,3

b) Porovnání základních údajů všech ORP v kraji

Tabulka 2 - Porovnání základních údajů všech ORP v Kraji (statistická data ČSÚ pro ÚAP k 31.12.2022)

ORP	Počet obcí	% za kraj	Počet obcí se statutem města	% za kraj	Počet obcí nad tisíc obyvatel	% za kraj	Počet k.ú.	% za kraj
Aš	5	3,8	2	5,3	3	6,8	24	4,2
Cheb	21	15,7	5	13,2	6	13,6	126	22,2
Karlovy Vary	41	30,6	9	23,7	10	22,8	179	31,6
Kraslice	8	6	4	10,5	3	6,8	39	6,9
Mariánské Lázně	14	10,4	3	7,9	6	13,6	61	10,7
Ostrov	15	11,1	6	15,8	3	6,8	48	8,5
Sokolov	30	22,4	9	23,7	13	29,6	90	15,9
Karlovarský kraj	134	100	38	100	44	100,0	567	100,0
Česká republika	6 258		606		1 472		13 076	

a) Přehledná mapa ORP



Obrázek 4 - Přehledná mapa SO ORP Karlovy Vary 2024

1.2.3. Základní údaje o obcích

a) Obce a jejich katastrálních území

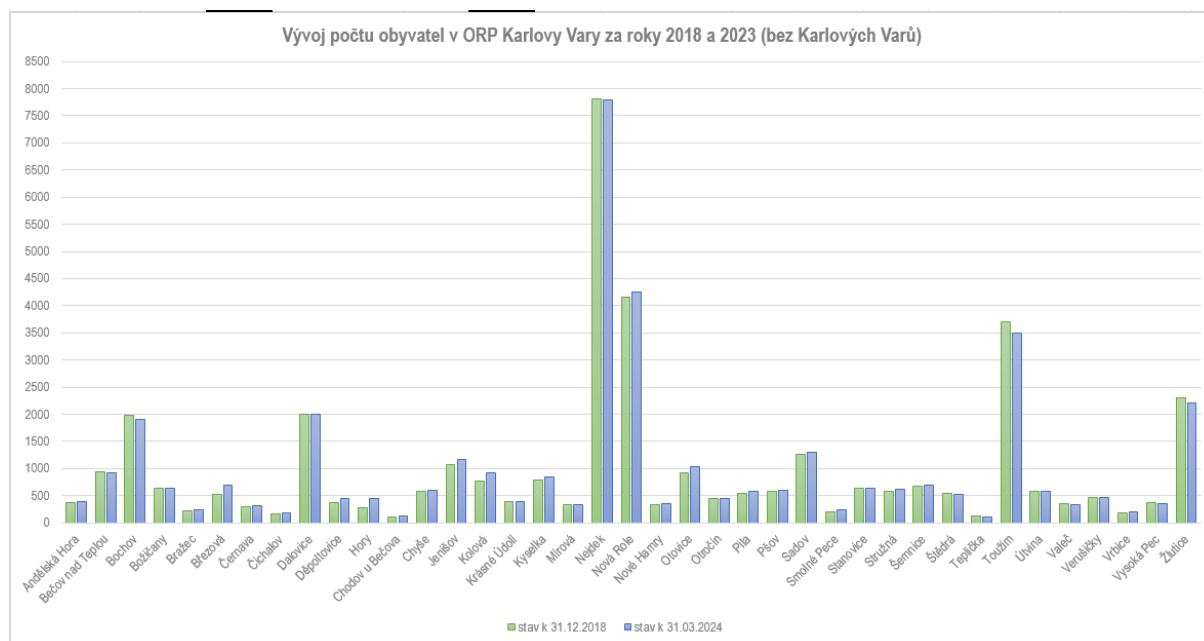
Obec	č. obce
Andělská Hora	538001
Bečov nad Teplou	554995
Bochov	555029
Božíčany	555045
Bražec	500101
Březová	537870
Černava	538019
Čichalov	506621
Dalovice	537918
Děpoltovice	538116
Hory	551651
Chodov	578011
Chyše	555207
Jenišov	537926
Karlovy Vary	554961
Kolová	555258
Krásné Údolí	555304
Kyselka	555347
Mírová	537934
Nejdek	555380
Nová Role	555398
Nové Hamry	506494
Otovice	537969
Otročín	555444
Pila	556947
Pšov	555525
Sadov	555533
Smolné Pece	538027
Stanovice	555550
Stružná	555592
Šemnice	555614
Štědrá	555622
Teplice	537845
Toužim	555657
Útvina	555681
Valeč v Čechách	555690
Verušičky	555711
Vrbice	566675
Vysoká Pec	578029
Žlutice	555762

Tabulka obcí a jejich katastrálních území, včetně příslušných kódů, je v příloze č. 1

b) Základní údaje o jednotlivých obcích

Tabulka 3 - Tabulka základních údajů o obcích za ORP Karlovy Vary

Tabulka základních údajů o obcích										
Obec	Rozloha (km ²)	Počet obyvatel (31.12.2023)	Hustota osídlení (ob/km ²)	Počet katastrálních území	Počet částí obce	Počet ZSJ	První písemná zmínka	Nadmořská výška sídla	Vzdálenost centra obce od sídla ORP - km	Počet podnikatelských subjektů – registrovaných/aktivní (31.12.2023)
Andělská Hora	8,08	398	49,26	1	1	1	1402	665	12	102/53
Bečov nad Teplou	19,82	919	46,37	3	3	3	1354	532	27	207/101
Bochov	95,68	1897	19,83	19	17	20	1325	668	20	382/192
Božičany	7,66	641	83,68	1	1	1	1359	424	13	131/72
Bražec	12,64	245	19,38	2	3	4	1288	765	25	10/8
Březová	2,08	694	333,65	1	1	1	1543	420	13	201/116
Černava	7,07	311	43,99	2	2	2	1489	619	19	66/35
Čichalov	12,82	178	13,88	4	4	4	1386	595	31	39/19
Dalovice	6,28	1993	317,36	3	3	1	1502	400	4	638/379
Děpoltovice	12,87	448	34,81	2	2	2	1273	492	11	144/83
Hory	7,88	439	55,71	1	1	1	1350	522	8	120/65
Chodov u Bečova	8,16	124	15,20	1	1	2	1785	707	30	27/9
Chyše	28,62	591	20,65	6	11	10	1473	458	37	147/83
Jenišov	5,18	1167	225,29	1	2	1	1390	421	7	351/240
Karlovy Vary	59,09	49353	835,22	15	15	50	1349	447	0	15953/8415
Kolová	7,03	913	129,87	2	2	2	1785	575	12	319/226
Krásné Údolí	9,16	390	42,58	2	2	2	1482	638	33	84/40
Kyselka	6,51	846	129,95	4	3	4	1867	358	15	184/103
Mírová	3,90	341	87,44	1	1	2	1437	414	9	85/53
Nejdek	52,27	7785	148,94	10	10	16	1410	568	17	1478/765
Nová Role	13,53	4244	313,67	3	3	3	1293	418	11	859/491
Nové Hamry	25,10	358	14,26	2	1	2	1654	693	22	114/63
Otovice	4,42	1027	232,35	1	1	2	1325	417	4	370/238
Otročin	35,80	446	12,46	5	5	5	1233	632	39	85/30
Píla	7,11	583	82,00	1	1	1	1721	550	15	129/77
Pšov	48,70	604	12,40	8	8	8	1513	526	38	104/44
Sadov	19,34	1 291	66,75	5	5	7	1523	410	9	372/228
Smolné Pece	6,45	242	37,52	1	1	1	1680	518	14	62/40
Stanovice	31,61	638	20,18	3	4	5	1358	558	16	165/86
Stružná	12,62	626	49,60	3	5	4	1378	654	15	157/85
Šemnice	13,22	685	51,82	3	4	5	1239	423	11	166/92
Štědrá	36,56	522	14,28	8	8	8	1239	583	40	115/61
Teplička	4,56	103	22,59	1	1	1	1475	457	19	22/9
Toužim	98,55	3 492	35,43	16	16	22	1354	612	33	655/320
Útvina	37,83	581	15,36	6	6	6	1214	595	36	127/66
Valeč	23,66	336	14,20	6	6	6	1358	533	39	111/64
Verušičky	24,78	469	18,93	8	9	9	1572	574	30	79/36
Vrbice	7,66	201	26,24	2	3	3	1384	563	35	42/18
Vysoká Pec	13,36	348	26,05	2	2	2	1590	744	21	80/45
Žlutice	53,02	2 202	41,53	10	9	11	1186	497	32	466/217
ORP Karlovy Vary	890,68	88 671	91,72	175	183	240				24948/13367



Obrazek 5 - Vývoj počtu obyvatel v SO ORP Karlovy Vary za rok 2018 a 2023 (bez Karlových Varů)

1.2.4. Širší dopravní vztahy

Území SO ORP Karlovy Vary má v rámci kraje poměrně hustou dopravní síť kolem centra osídlení Karlových Varů, v severní a jižní části území je dopravní infrastruktura řidší zejména s ohledem na geomorfologické členění včetně ochrany přírody a v minulosti řídké osídlenému území. Správní město jakožto krajské město v rámci Karlovarského kraje má v ORP výhodnou centrální polohu. Z hlediska dotázaných starostů v SO ORP Karlovy Vary, je největším problémem v území špatný stav a technická zanedbanost regionální silniční sítě v jednotlivých obcích, která je navázána na nedostatečné parametry silnic, dopravní závady včetně nedostatečné kapacity a kvality této silniční sítě. Hlavní tahy v SO ORP Karlovy Vary jsou trvale přetížené, což má negativní vliv na kvalitu životního prostředí a pohodu bydlení. U některých obcí, vychází v mnoha případech potřeba výstavby obchvatů v SO ORP Karlovy Vary.

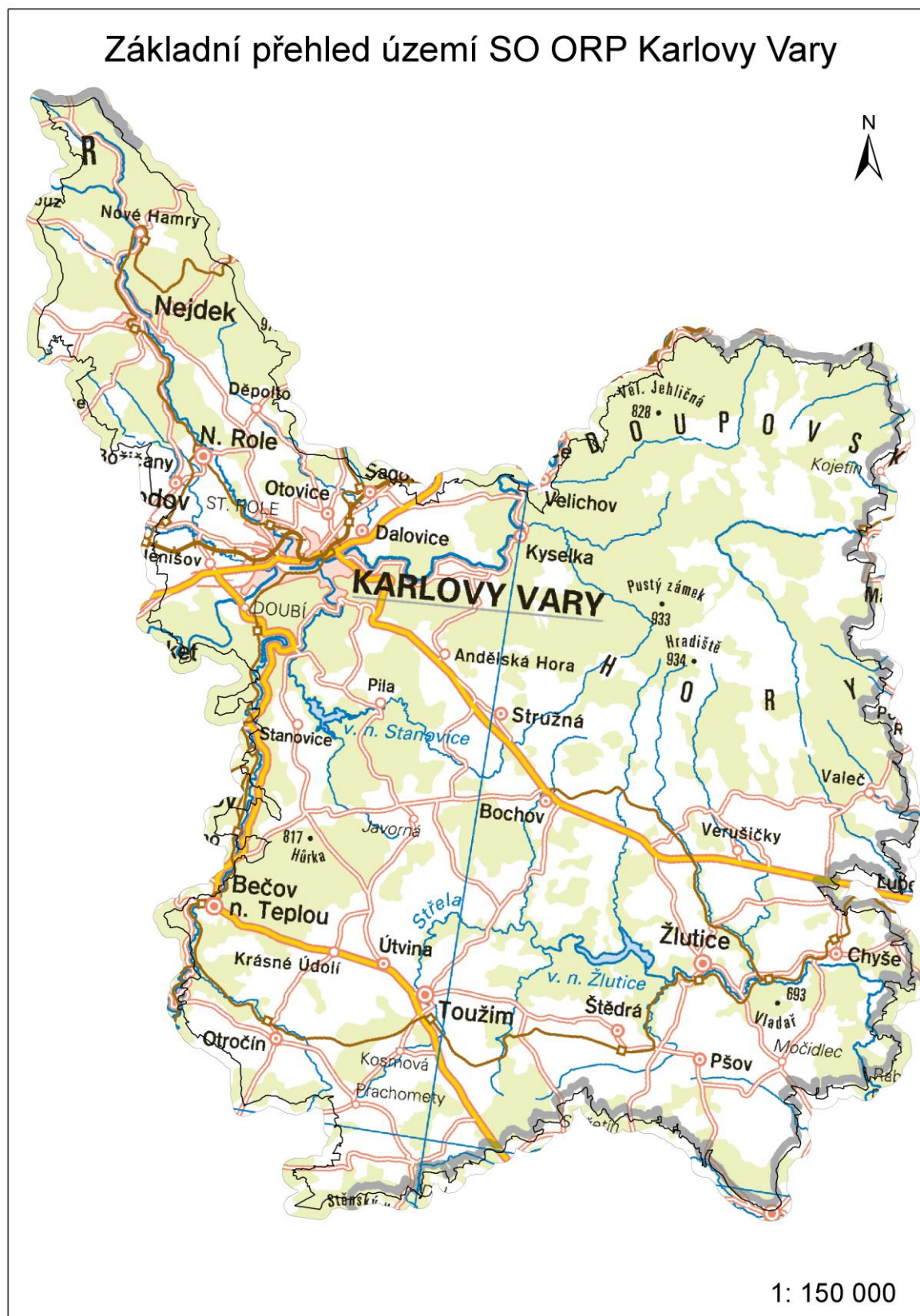
Do Karlových Varů jakožto jádra SO ORP Karlovy Vary se radikálně sbíhá několik státních silnic. Osu tvoří st. silnice **D/6** Praha - Cheb, která patří do hlavní cestní sítě ČR a je současně mezinárodním tahem **E48**. Severovýchodním směrem z Karlových Varů vede st. silnice **I/13** směr Chomutov - Děčín - Liberec, v mezinárodní síti vedená jako **E442**. Další st. silnice I. třídy **I/20** vychází z Karlových Varů ve směru Plzeň - České Budějovice a má označení **E49**. Dopravní systém na území SO ORP Karlovy Vary významně doplňují silniční tahy krajského významu st. silnice **II/222** Chodov - Kyselka a na sever k Nejdku míří st. silnice **II/220**. Cestní síť silnic II. významně doplňují silnice III. třídy, které tvoří základ cestní sítě. Ostatní silniční komunikace mají z hlediska postavení v regionální hierarchii (krajské) lokální význam.

Nadřazené dopravní vazby v infrastruktuře drážní dopravy zajišťující celostátní dráhy, doplněné drahami regionálními. Dopravně nejvýznamnější je celostátní dvojkolejná železniční trať Praha - Cheb - SRN č. **140** a vedlejší jednokolejné tratě do Mariánských Lázní č. **149**, Merklína č. **141** a Potůček č. **142**.

V Olšových Vratech se nachází mezinárodní letiště Karlovy Vary.

Pro hodnocení stávajícího stavu a vývoje dopravní infrastruktury pro správní území ORP Karlovy Vary byla využita řada koncepčních materiálů, především *Politika územního rozvoje ČR České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 (dále jen PÚR ČR)*. *Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje ve znění Aktualizace č. 1, která byla vydána*

zastupitelstvem Karlovarského kraje dne 21.6.2018, jež nabyla účinnosti dne 1.7.2018 (dále jen „AI ZÚR KK“). V rámci analýzy byly dále využity především materiály a data informačních systémů Ministerstva dopravy a Ředitelství silnic a dálnic ČR.



Obrázek 6 - Základní přehled území v SO ORP Karlovy Vary

1.2.5. Širší vazby technického vybavení

Technické vybavení je jedním z faktorů území SO ORP Karlovy Vary nejen z hlediska statistik, ale je především důležitým kritériem rozvoje území. Do technické infrastruktury zahrnujeme především napojení regionu na rozvod elektrického proudu, vodovodní a kanalizační soustavu, plynofikaci obcí, odpadové hospodářství a dostupnost telekomunikačních sítí a internetu.

Skupinové vodovody chebský, sokolovský a karlovarský jsou navzájem propojeny, do budoucna je zamýšleno propojení se skupinovým vodovodem Ostrov – Jáchymov.

SO ORP Karlovy Vary je zásobováno zemním plynem z vysokotlakého plynovodu DN 300, tzv. Krušnohorské magistrály, paralelně s ním situovaným VTP DN 500, VTL plynovodu DN 200 PK Vřesová - Loket a z vysokotlakého plynovodu DN 500 Sviňomazy - PK Vřesová.

Území SO ORP Karlovy Vary je zásobováno elektrickou energií z celostátní nadřazené energetické soustavy 400/220 kV prostřednictvím distribučního systému 110 kV a 220 kV. Elektronické komunikace jsou na území SO ORP Karlovy Vary zabezpečeny pro provoz pevného telefonního spojení prostřednictvím digitální telefonních ústředěn a v rámci mobilních telefonů je území pokryto vysílači, signál mobilních telefonů je většinou území.

1.3. Pozitivní a negativní charakteristiky - Širší územní vztahy

Tabulka 4 - Pozitivní a negativní charakteristiky (Širší územní vztahy)

Širší územní vztahy	
POZITIVA - P	NEGATIVA - N
<ul style="list-style-type: none"> – Město Karlovy Vary tvoří významný bod západočeského lázeňského trojúhelníku z hlediska architektonického a urbanistického charakteru a geografické polohy v kraji – geomorfologicky a přírodní specifika oblasti Krušných hor (rekreační potencial v širším měřítku obcí v Karlovarském kraji) – mezinárodní veřejné letiště Karlovy Vary v Olšových Vratech – těsná vazba ORP Karlovy Vary na ORP Sokolov z hlediska rekreačního potenciálu rekultivovaných ploch (koupaliště Michal) – efektivita a soustředění veřejné správy do města Karlovy Vary, které je zároveň krajským městem 	<ul style="list-style-type: none"> – nedokončený významný silniční tah D/6 směrem na Prahu – nedostatečná kapacita silnice I/13 dopravní vazba na Ústecký kraj – nefunkčnost dopravních a technických vazeb směrem k vojenskému prostoru Doupov, omezen rozvoj v sousedních obcích na území ORP Karlovy Vary – vyjízdka za prací do jiných ORP v rámci karlovarského kraje a přilehlých krajů v těsné blízkosti KK

1.4. Kvantitativní indikátory

2. Prostorové a funkční uspořádání území

2.1. Souhrn věcných změn

Prostorové a funkční uspořádání území obsahuje informace a data popisující vývoj půdního fondu, funkčního uspořádání a prostorového uspořádání v SO ORP Karlovy Vary. V rámci 6. úplné aktualizace došlo k výraznému počtu zpracovaných územních plánů ORP Karlovy Vary, v současné době je zpracováno více jak 85% ÚP obcí a měst. V území došlo i k dílčím změnám z hlediska zpracování Komplexních pozemkových úprav, oproti roku 2020.

2.2. Zjištění o stavu a vývoji

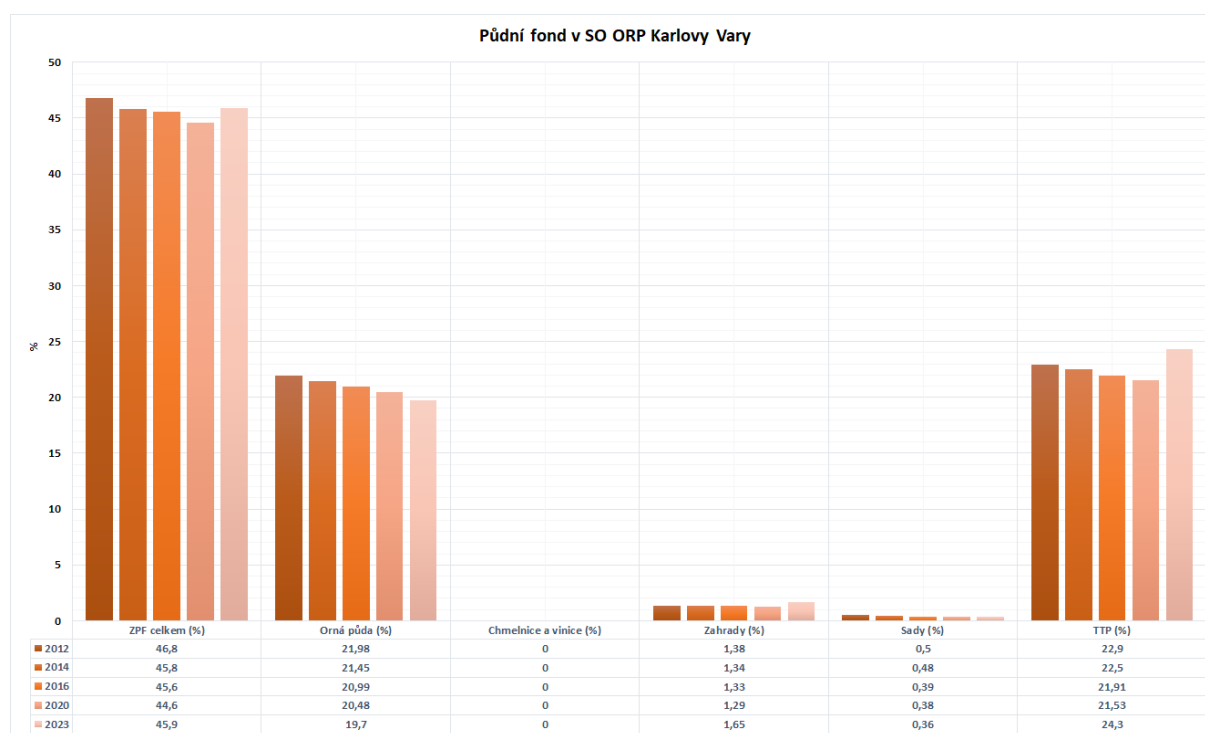
2.2.1. Půdní fond

a) Souhrn významných zjištění o stavu a vývoji území

Významný vliv na zachování venkovského prostoru, využívání půdy a tvorbu krajiny má zemědělství. Pro získání základních informací pro rozbor udržitelného rozvoje území, je nezbytné provést analýzu současného stavu zemědělství a posouzení kvality půd na území SO ORP Karlovy Vary.

V současné době tuto agendu spravuje Pozemkový fond ČR, který řeší ve své gesci investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti, za což můžeme považovat následující zásahy: *odvodňovací zařízení, zavlažovací zařízení a revitalizaci krajiny*. Všechny tyto aktivity se provádějí v rámci pozemkových úprav jednotlivých obcí v SO ORP Karlovy Vary (zde se nacházejí veškeré informace z hlediska pozemkových úprav - <http://eagri.cz/public/app/eagriapp/PU/Prehled/>).

Zemědělství ve správním obvodu ORP Karlovy Vary obhospodařuje plochu 89 070 ha zemědělské půdy, což představuje 45,9% z celkové rozlohy území SO ORP Karlovy Vary. V současné době je známo mírné navýšení oproti roku 2020, kdy se nám průměrně ZPF navýšilo o 1,3% za 3 roky. Z kultur zemědělské půdy, jsou zde nejvíce zastoupeny trvalé travní porosty s 24,3%. Druhou nejvíce zastoupenou kulturou je orná půda 19,7%. Zahrady jsou zastoupeny minimální částí, a v území se jedná o pouhých 1,65% a sady 0,36% výměry zemědělské půdy. Na území ORP Karlovy Vary není zastoupena kultura chmelnic a vlnic.



Obrázek 7 - Půdní fond v SO ORP Karlovy Vary (zdroj: ÚAP, 12/2023)

b) Data o stavu a vývoji území

Tabulka 5 - Půdní fond (ZPF a PUPPFL)

(ZPF a PUPPFL) Půdní fond								
Obec	Území obce (ha)	ZPF celkem (%)	Orná půda (%)	Chmelnice a vinice (%)	Zahrady (%)	Sady (%)	TTP (%)	Ostatní půdní fond celkem (%)
průměr ORP v kraji								
ORP 4103	89 070	1836,4	786,4	0	66,3	14,2	970,2	2163,9
Andělská Hora	809	49,4	20,9	0	1,5	0	26,9	50,6
Bečov nad Teplou	1 981	20,2	1,6	0	1,3	0	17,4	79,8
Bochov	9 569	57,1	24,1	0	0,4	0	32,6	42,9
Božičany	766	22,8	1,6	0	1,7	0	19,5	77,2
Bražec	1 264	42,6	0	0	0,2	0	42,4	57,4
Březová	208	7,7	0	0	2,9	0	4,8	92,8
Černava	707	29,4	5,0	0	2,7	0,1	21,5	70,7
Čichalov	1 283	78,7	36,6	0	0,7	0,1	41,3	21,3
Dalovice	627	52,0	36,2	0	3,7	0,2	12,0	48,0
Děpoltovice	1 288	39,7	1,6	0	0,5	0	37,7	60,2
Hory	788	34,4	1,4	0	1,4	0,5	31,1	65,6
Chodov	816	20,8	6,3	0	0,7	0	13,8	79,3
Chyše	2 862	55,6	38,8	0	0,7	0	16,0	44,4
Jenišov	518	48,6	22,2	0	2,9	0	23,6	51,4
Karlovy Vary	5 908	24,4	9,3	0	3,4	0,1	11,6	75,6
Kolová	703	52,5	20,6	0	4,8	0	27,0	47,5
Krásné Údolí	916	77,4	58,1	0	0,5	0	18,8	22,6
Kyselka	651	29,0	0	0	5,7	1,4	22,0	71,0
Mírová	390	57,4	29,5	0	1,8	0,3	26,2	42,3
Nejdek	5 227	25,0	1,9	0	1,6	0	21,5	75,0
Nová Role	1 353	49,2	14,1	0	3,0	0,1	32,0	50,8
Nové Hamry	2 511	9,4	0	0	0,1	0	9,4	90,6
Otovice	442	52,5	29,9	0	5,9	0	16,7	47,5
Otročín	3 580	60,0	30,4	0	0,2	0	29,4	40,0
Píla	711	24,9	8,2	0	1,5	0	15,2	75,1
Pšov	4 870	68,7	53,6	0	0,6	0,2	14,3	31,3
Sadov	1 934	48,1	22,0	0	3,0	0,1	22,9	52,0
Smolné Pece	645	32,9	0	0	2,9	0	29,9	67,1
Stanovice	3 161	38,6	15,8	0	0,5	0	22,2	61,4
Stružná	1 262	77,7	29,6	0	0,8	0	47,3	22,3
Šemnice	1 322	45,5	12,9	0	1,9	0,1	30,6	54,5
Štědrá	3 656	62,8	45,8	0	0,8	0,2	16,1	37,2
Teplička	456	28,9	7,0	0	1,3	0	20,6	71,1
Toužim	9 855	57,0	35,4	0	0,5	0	21,0	43,0
Útvina	3 783	59,6	32,0	0	0,4	0	27,2	40,4
Valeč	2 366	54,7	20,1	0	1,3	8,3	25,0	45,3
Verušičky	2 478	69,3	29,6	0	0,7	2,2	36,9	30,7
Vrbice	766	89,8	59,4	0	0,8	0	29,8	10,1
Vysoká Pec	1 336	26,6	0,1	0	0,2	0	26,3	73,4
Žlutice	5 302	55,5	24,8	0	0,8	0,3	29,7	44,5
průměr obce v ORP 4103	2 857	45,9	19,7	0	1,65	0,36	24,3	54,1
průměr obce v kraji								

zdroj: ÚAP, datum: 31.12.2023

2.2.2. Funkční uspořádání

a) Souhrn významných zjištění o stavu a vývoji území

Na území SO ORP Karlovy Vary, tvoří plochy zemědělského půdního fondu více jak 45,9% území, plochy lesů a nelesní zeleně tvoří 68,7,8% území. Výstavbou přehradních nádrží Březová, Stanovice a Žlutice se v území zvýšil podíl vodních ploch.

Územní plány velkou měrou přispěly v obcích k rozčlenění území, co se týče využití území. V současné době evidujeme v SO ORP Karlovy Vary 39 obcí mající územní plán či jen územní plán sídelních útvarů a jednu obec bez územního plánu (obec Šemnice). Do konce roku 2024 bylo dokončeno celkem 35 Územních plánů (**Andělská Hora, Bečov nad Teplou, Božíčany, Březová, Černava, Čichalov, Dalovice, Děpolovice, Chodov, Chyše, Karlovy Vary, Kolová, Krásné Údolí, Kyselka, Mírová, Nejdek, Nová Role, Nové Hamry, Otovice, Otročín, Pila, Pšov, Sadov, Smolné Pece, Stanovice, Stružná, Štědrá, Teplička, Toužim, Útvina, Valeč, Verušičky, Vrbice, Vysoká Pec, Žlutice**) dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, (dále jen „vyhláška“). Pro nově vzniklou obec Bražec je platný Územní plán vojenského újezdu Hradiště. Ostatní územní plány jsou ve fázi rozpracovanosti.

V území se nachází několik zemědělských objektů, již dnes nevyužívaných a chátrajících. Tyto objekty by měli být zahrnuty do Brownfields. Územní plány z poslední doby vytváří rozsáhlé plochy pro individuální bytovou výstavbu. Z hlediska průmyslového využití území se neplánují žádné velké průmyslové zóny. Příznivě byl využit i bývalý areál kasáren v Karlových Varech (současnost Krajský úřad Karlovarského kraje, Hasičský záchranný sbor KK a Krajská správa Policie KK).

b) Data o stavu a vývoji území

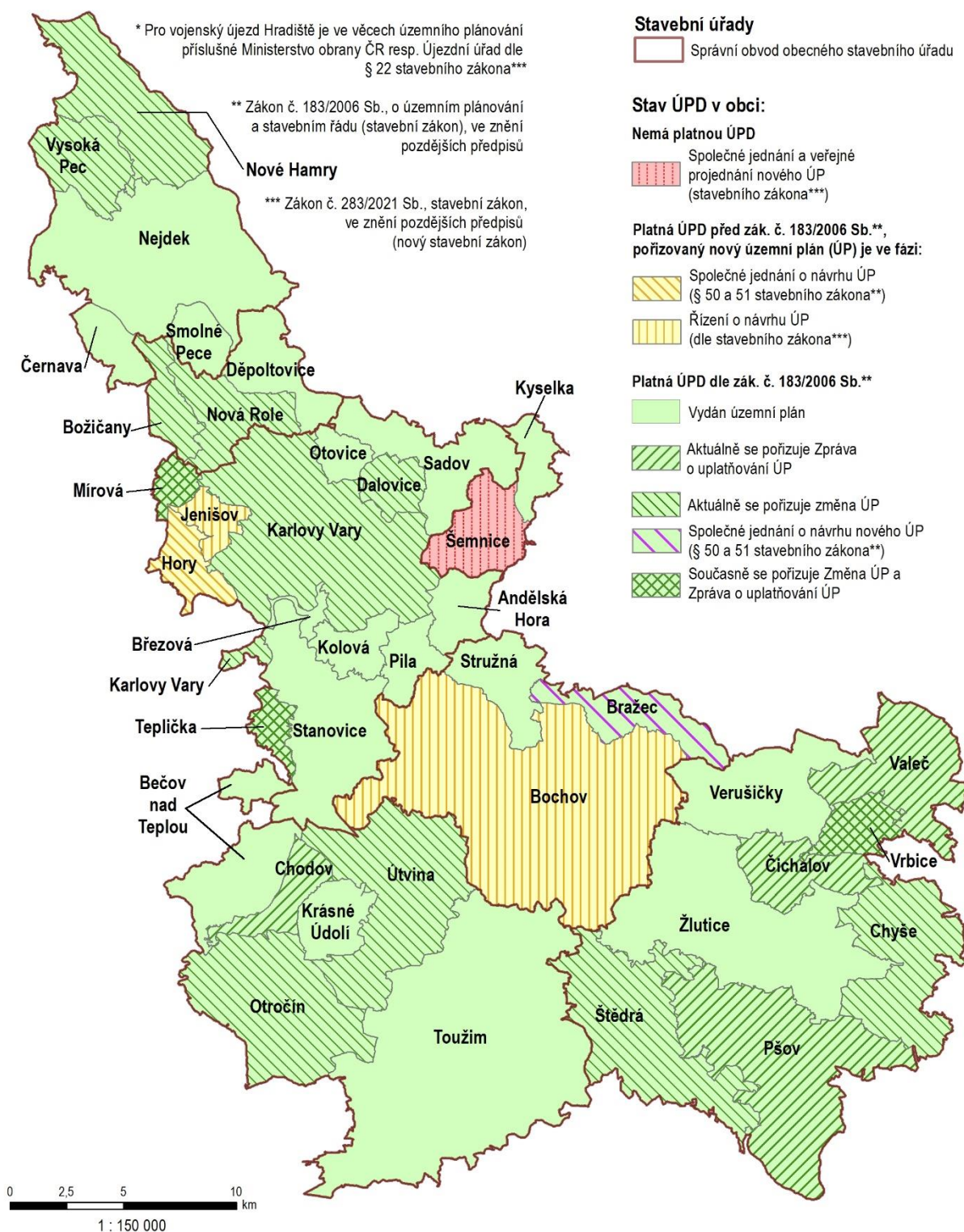
Tabulka 6 - Přehled funkčního uspořádání v SO ORP Karlovy Vary (zdroj: ÚAP, k 31.12.2023)

Obec	Celková výměra (ha)	Podíl zemědělské půdy z celkové výměry (%)	Podíl orné půdy ze zemědělské půdy (%)	Podíl trvalých travních porostů ze zemědělské půdy (%)	Podíl zahrad a ovocných sadů ze zemědělské půdy (%)	Podíl nezemědělské půdy (%)	Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry (%)	Podíl vodních ploch z celkové výměry (%)	Podíl lesních pozemků z celkové výměry (%)	Koeficient ekologické stability
Andělská Hora	808,80	49,40	42,40	54,50	3,10	50,60	29,50	5,30	65,2	1,7
Bečov nad Teplou	1981,26	20,20	7,60	86,00	6,40	79,80	12,00	3,00	85,00	6,9
Bochov	9569,04	57,10	42,20	57,10	0,70	42,90	16,30	6,90	76,80	2,1
Božičany	766,12	22,90	7,10	85,20	7,70	77,10	39,80	4,60	55,60	1,2
Bražec	1264,19	42,60	-	99,60	0,40	57,40	42,90	10,00	47,10	1,4
Březová	208,30	7,60	0,30	63,90	35,80	92,40	18,70	26,60	54,80	4,8
Černava	707,22	29,40	17,00	73,50	9,60	70,60	9,60	0,40	90,00	6,9
Čichalov	1282,62	78,70	46,60	52,50	0,90	21,30	38,40	3,80	57,80	1,2
Dalovice	627,34	52,00	69,50	22,90	7,50	48,00	50,00	7,70	42,40	0,6
Děpoltovice	1287,57	39,70	4,10	94,80	1,10	60,30	24,70	4,70	70,50	3,1
Hory	787,92	34,40	3,90	90,60	5,50	65,60	15,40	2,30	82,30	2,7
Chodov u Bečova	816,33	20,80	30,10	66,60	3,30	79,20	3,30	0,20	96,50	10,3
Chyšě	2862,33	55,60	69,90	28,70	1,40	44,40	14,70	2,00	83,30	1,1
Jenišov	518,05	48,70	45,70	48,30	6,00	51,30	79,30	4,10	16,60	0,6
Karlovy Vary	5908,18	24,40	38,30	47,40	14,30	75,60	39,00	3,40	57,60	1,6
Kolová	703,40	52,50	39,40	51,40	9,20	47,50	21,60	2,50	75,90	2,1
Krásné Údolí	916,42	77,40	75,00	24,20	0,80	22,60	23,30	5,50	70,80	0,6
Kyselka	651,19	29,00	0,20	75,80	24,00	71,00	22,50	8,90	68,60	3,6
Mírová	389,65	57,60	51,20	45,50	3,40	42,40	56,40	7,80	35,80	0,9
Nejdek	5226,69	25,00	7,80	86,00	6,30	75,00	11,80	1,20	87,00	7,3
Nová Role	1353,31	49,20	28,70	65,10	6,30	50,80	35,30	9,40	55,30	2,1
Nové Hamry	2510,92	9,40	-	99,20	0,80	90,60	4,80	2,10	93,10	22

Otovice	441,99	52,40	56,80	31,90	11,30	47,60	79,20	6,30	14,50	0,4
Otročin	3579,78	60,00	50,60	49,00	0,40	40,00	13,20	5,00	81,70	1,9
Pila	710,79	24,90	33,10	60,90	6,00	75,10	6,50	1,10	92,40	6,6
Pšov	4870,37	68,70	78,00	20,80	1,20	31,30	16,30	4,90	78,80	0,7
Sadov	1934,17	48,10	45,90	47,70	6,40	51,90	22,30	2,80	74,80	1,7
Smolné Pece	644,94	32,90	0,10	90,80	9,10	67,10	7,50	0,50	92,00	11,5
Stanovice	3161,11	38,60	41,00	57,60	1,30	61,40	9,50	8,20	82,30	3,2
Stružná	1261,79	77,70	38,10	60,90	1,00	22,30	51,00	3,10	45,80	1,4
Šemnice	1322,25	45,50	28,30	67,40	4,30	54,50	14,60	6,30	79,10	3,7
Štědrá	3655,53	62,80	72,90	25,60	1,50	37,20	14,80	6,70	78,50	0,9
Teplička	455,56	28,90	24,60	71,00	4,30	71,10	12,20	2,30	85,50	5,3
Toužim	9854,95	57,00	62,20	36,90	0,80	43,00	15,60	4,60	79,80	1,3
Útvina	3783,00	59,60	53,70	45,60	0,70	40,40	13,30	3,30	83,40	1,6
Valeč v Čechách	2365,56	54,70	36,80	45,60	17,60	45,30	15,70	0,80	83,50	2,6
Verušičky	2477,62	69,30	42,70	53,20	4,20	30,70	46,20	5,90	47,80	1,1
Vrbice	765,80	87,30	68,10	31,90	0,80	10,10	77,50	6,10	16,40	0,5
Vysoká Pec	1335,91	26,60	0,20	98,90	0,90	73,40	6,00	1,00	93,10	18,3
Žlutice	5301,73	55,60	44,60	53,50	2,00	44,40	20,40	9,20	70,40	1,6

Stav pořizování Územně plánovací dokumentace (ÚPD) obcí v SO ORP Karlovy Vary k 12/2024

(bez vojenského újezdu Hradiště*)



Obrázek 8 - Stav pořizování územně plánovací dokumentace k 31.12.2024 v SO ORP Karlovy Vary

2.2.3. Prostorové uspořádání

a) Souhrn významných zjištění o stavu a vývoji území

Prostorové uspořádání reflektuje v území SO ORP Karlovy Vary urbanistické a krajinné hodnoty předmětného území, nezabývá se jednotlivými stavbami. Urbanistická struktura sídel zahrnuje, uspořádání prostorů v sídle, orientaci a tvar atd. V území, můžeme pozorovat i urbanistické celky, které nemají hodnotné urbanistické prostředí, i když jim chybějí významné stavby v daném prostoru. Urbanistické hodnoty sídel jsou doplněny o kulturní krajinu, která je po staletí obývána a přetvářena člověkem a jejíž součástí je po staletí i sídlo, je tomu i naopak. Tyto dvě složky k sobě po staletí patří a nelze je od sebe oddělit.

Jednotlivé města a obce ORP Karlovy Vary mají svoji charakteristickou urbanistickou strukturu (půdorysná struktura sídla, parcelace, půdorysná a hmotová skladba zástavby, dominanty a kompoziční vztahy prostorů). Krajinné hodnoty nám představují místa, které nejsou deklarovány jako kulturní nebo přírodní památky, jsou to místa běžného života.

Převážnou část sídel SO ORP Karlovy Vary tvořily a tvoří vesnice, které jsou v dnešní době přeměněny na obytné zázemí měst. Z historického hlediska lze konstatovat, že v území ORP jsme mohli nalézt několik základních typů venkovských sídel a to v návaznosti na uspořádání zastavěného území a uspořádání neurbanizovaného území mimo zastavěné území (zemědělské plochy tzv. plužiny). Území SO ORP Karlovy Vary je v mnoha ohledech různorodé. Z geomorfologického hlediska se nám v prostoru ORP setkávají Krušnohorská hornatina (Krušné hory), Podkrušnohorská oblast (Sokolovská pánev) a Karlovarská vrchovina (Slavkovský les, Tepelská vrchovina).

b) Data o stavu a vývoji území

2.3. Pozitivní a negativní charakteristiky - Prostorové a funkční uspořádání

Tabulka 7 Pozitivní a negativní charakteristika (Prostorové a funkční uspořádání)

Prostorové a funkční uspořádání	
POZITIVA - P	NEGATIVA - N
<ul style="list-style-type: none"> - hodnotné stávající struktury sídel a krajiny v jižní části území - zpracováno 87,5% územních plánů z území SO ORP Karlovy Vary - 24,3% ploch ZPF tvoří trvalý travní porost - obnova, rozvoj a údržba stávající zemědělské výroby - výsadba původních dřevin - minimalizování erozních jevů včetně jejich následků (agrotechnické opatření) 	<ul style="list-style-type: none"> - nevhodné pěstování plodin na erozně ohrožených místech (kukuřice atd.) - zvýšený rozvoj území u obcí kolem centra osídlení Karlových Var (Hory, Jenišov, Otovice, Sadov, Dalovice atd.) - omezení obcí v těsné návaznosti na vojenský prostor Doupov z hlediska rozvoje obcí - urbanizace a suburbanizace volné krajiny v okolí měst a obcí, které sebou přináší estetickou devastaci a zhoršování prostupnosti krajiny

2.4. Kvantitativní indikátory

3. Struktura osídlení

3.1. Souhrn věcných změn

Struktura osídlení obsahuje informace a data popisující historický vývoj, sídla včetně spádovosti obcí SO ORP Karlovy Vary. V současné době nedošlo k podstatné změně z hlediska struktury osídlení.

3.1.1. Historický vývoj

a) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území

SO ORP Karlovy Vary leží v kraji Karlovarském, který je nejzápadnějším krajem České republiky. Území ORP Karlovy Vary je jedním z nejrozsáhlejších území mezi obcemi s rozšířenou působností. Hlavním sídlem jsou Karlovy Vary, které jakožto největší sídlo území, plní tuto funkci již od nepaměti. První písemná zmínka o Karlových Varech není přesně známa. Vznik stálého osídlení u Vřídla je třeba klást do doby kolem roku 1349. Stopy člověka v blízkém okolí Karlových Varů jsou však mnohem staršího data. Archeologické výzkumy prokázaly na území dnešního města několik sídelních lokalit z období pravěku (Tašovice, Dvory, Drahovice). Z mladší doby nám pobyt dávných obyvatel krajiny dokládá hradiště v Drahovicích, kde žili lidé v pozdní době bronzové.

Slovanské osídlení máme v blízkosti Karlových Varů doloženo např. v Tašovicích a Sedleci. V nejbližším okolí pozdějších Karlových Varů žili lidé prokazatelně již ve 13. století.

Přibližně kolem roku 1350 uspořádal císař Karel IV. při svém pobytu v Lokti výpravu do loketských lesů, kde nechal na místě údajného pramene založit lázně nazvané Horké Lázně u Lokte, které byly později přejmenované na Karlovy Vary. Následně dne 14.8.1370 Karel IV. udělil lázním městská práva.

V roce 1582 zasahuje území města velká povodeň a v roce 1604 katastrofální požár, který zcela poničil město. Další katastrofa postihla město v roce 1890, kdy město postihla povodeň, která měla za důsledek výstavbu nové ochranné nádrže (dnešní přehrada Březová).

V roce 1775 Johann Georg Pupp položil základ rozvoji hotelu Grandhotel Pupp. V roce 1807 začíná ve městě výroba likéru Becherovka. Roku 1844 se ve městě začíná rozvíjet další průmysl, zaměřený na vývoz zřídelní vody. Rozvoj města v té době ke svému růstu potřeboval napojení na železnici, v roce 1870 je město napojeno na evropskou železniční síť. Koncem 19. století se mění Karlovy Vary také architektonicky. Stále více se prosazuje historizující styl staveb (neoklasicismus, neobaroko, neorenesance). Největší vliv na celkový vzhled lázeňského města mají především stavební projekty firmy Fellner a Helmer, podle jejich návrhů vzniká ve městě asi 20 budov – Grandhotel Pupp, divadlo, Císařské lázně, kolonáda Sadového pramene a Vřídelní kolonáda.

Během první republiky je ve městě roku 1929 otevřeno letiště Karlovy Vary, které významně v dnešní době zkvalitňuje dopravní infrastrukturu města Karlovy Vary.

Po druhé světové válce dochází na území Karlových Varů, podobně jako jinde v Česku k odsunu německého obyvatelstva do Německa, obyvatelstvo nahrazeno dosídlenci z celého Československa a dalších zemí. V době komunismu dochází k zestátnění lázeňské léčby, která je po Sametové revoluci navracena do soukromého vlastnictví.

Vlivem významných změn a nenadálého útlumu v zemědělství, následném omezování průmyslové výroby a to i dočasného přírůstku obyvatel v některých částech území, zde dochází ke změně struktury osídlení.

b) Data o stavu a vývoji území

3.1.2. Sídla

a) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území

Území SO ORP Karlovy Vary, v Karlovarském kraji tvoří nejvíce osídlené území, je administrativně členěno na 41 obcí a měst. Obce tvoří základní článek území SO ORP Karlovy Vary, obce jsou tvořeny několika katastrálními územími (sčítáním evidujeme 177 sídel).

Sídla v území SO ORP Karlovy Vary, mají charakter převážně venkovského prostoru, který zaujímá většinu území ORP, žije v něm zhruba 42% obyvatel. Obcí s méně než 500 obyvateli činí 41%.

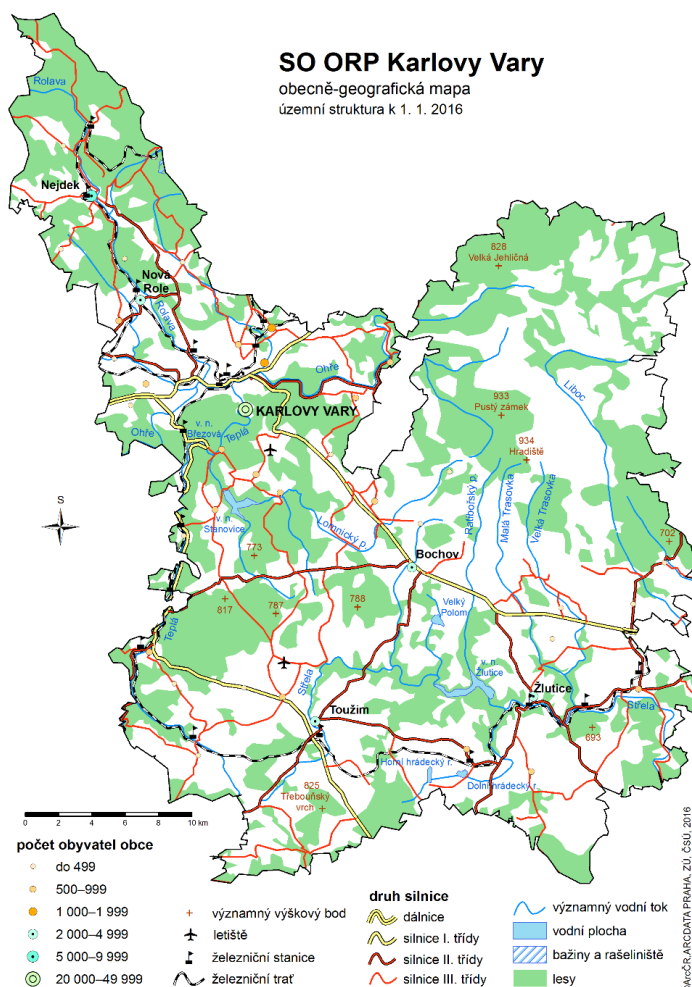
Venkovský prostor je dlouhodobě vylidňován a poznamenán i zánikem celých sídel. Rozpadem socialistického zemědělství s výrazným snížením zemědělské výroby pozbyl venkov značnou část své ekonomické základny. V horských polohách Krušný hor, se v sídlech rozvíjí cestovní ruch a příměstská rekreace. Celková obměna obyvatel po 2. světové válce měla za důsledek zánik některých sídel (např. Jelení u Nových Hamrů). Zánik sídel nastal i při zavádění technické infrastruktury do větších center v území (např. Skoky u Žlutice, výstavba vodní nádrže Žlutice).

Vzhled obcí je poznamenán mnohaletou nedostatečnou údržbou a obnovou sídel. V mnoha obcích nalezneme opuštěné chátrající objekty zemědělské velkovýroby (např. Lažany u Štědré, Verušičky a další). Urbanistická struktura sídel byla v několika případech narušena nevhodnou panelovou zástavbou.

Rozvoj sídel je taktéž velkou měrou omezen limity využití území, které výrazně ovlivňují další rozvoj sídel (např. zábor ochrany přírody, zábor těžbou, zábor lesy atd.).

Město Karlovy Vary má v území dominantní postavení, plní funkci pro příznivé hospodářské, ekonomické podmínky (zdravotnictví, dopravní a technickou infrastrukturu, školství, výrobu, pracovní příležitosti). Okolní sídla Karlových Varů, strategicky doplňují město Karlovy Vary.

b) Data o stavu a vývoji území



Obrázek 9 - SO ORP Karlovy Vary - obecně-geografická mapa - územní struktura

3.1.3. Spádovost

a) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území

Spádové oblasti v SO ORP Karlovy Vary, byly vymezeny postupným seskupením informací o rozsahu občanské vybavenosti jednotlivých sídel, které byly rozděleny do 4 základních spádových úrovní a to:

- a) obsluhující obec
- b) svébytná obec se základním vybavením
- c) obec se základní vybaveností vybavenosti, závislá na pracovištním centru
- d) obec s absolutní závislostí na pracovištních centrech na základní vybavenosti

V daném rozsahu bylo zjištěno, že město Karlovy Vary spolu s městem Nejdek, Bochoh, Toužimí a Žluticemi nám v SO ORP Karlovy Vary tvoří významné obsluhující obce, které v sobě nesou veškeré kritéria obsluhující obce, a to jak z hlediska příznivých hospodářských, ekonomických podmínek (zdravotnictví, pracovní příležitosti, školství a dopravního a technické napojení na infrastrukturu). Některé obce nemají hlavní spád přímo do příslušného centra, ale jsou s ním spojeny nepřímo přes jinou větší obec (často přes tzv. subregionální centrum).

Zbylé území spádové oblasti SO ORP Karlovy Vary je tvořeno obcemi, které se nacházejí kolem centra obsluhující obce a jsou s nimi funkčně propojeny (integrovány) z hlediska intenzivní dojížděky za občanskou vybaveností. Na základě výsledků spádovosti obcí, lze konstatovat, že následující obce jsou **svébytné** (Nejdek, Božičany, Březová, Nová Role, Dalovice, Bochoh, Chyš) což tvoří z celkového počtu obcí **17,5%**. Následující obce mají **základní vybavenost**, ale přesto jsou závislé na pracovištním centru (Sadov, Otovice, Kyselka, Stružná, Bečov nad Teplou, Valeč v Čechách, Štědrá) což činí z celkového počtu obcí **17,5%**. Zbylé obce jsou **absolutně závislé na pracovištních centrech** na základní vybavenosti (Nové Hamry, Vysoká Pec, Černava, Smolné Pece, Mírová, Jenišov, Hory, Šemnice, Andělská Hora, Pila, Kolová, Teplička, Stanovice, Chodov u Bečova nad Teplou, Krásné Údolí, Útvina, Otročín, Pšov, Čichalov, Vrbice, Verušičky, Bražec) což činí z celkového počtu obcí **55%**.

b) Data o stavu a vývoji území

3.2. Pozitivní a negativní charakteristiky - Struktura osídlení

Tabulka 8 - Pozitivní a negativní charakteristika (Struktura osídlení)

Struktura osídlení	
POZITIVA - P	NEGATIVA - N
<ul style="list-style-type: none"> - stabilní sídelní struktura - stabilizovaná, dostatečná síť služeb veřejné občanské vybavenosti - vysoké školství, nové příležitosti, programy včetně nových obyvatel - silná suburbanizace okolních obcí Jenišov, Hory, Otovice, Mírová (lidé vyhledávají vyšší kvalitu života a zdravější životní prostředí v okolí centra osídlení Karlových Varů) 	<ul style="list-style-type: none"> - uzavírání škol v malých obcích - nízká efektivita sociálních služeb u obcí pod 500 obyvatel - dlouhodobé vysídlování menších obcí pod 500 obyvatel - opuštěné chátrající objekty v jižní části území

3.3. Kvantitativní indikátory

4. Sociodemografické podmínky a bydlení

4.1. Souhrn věcných změn

Základní údaje

Správní obvod obce ORP Karlovy Vary tvoří 41 obcí s celkovou rozlohou 117 145 ha a celkovým počtem 295 077 obyvatel k 31.12.2023. Devět obcí v regionu má statut města: Bečov nad teplou, Bochov, Chýše, Karlovy Vary, Krásné Údolí, Nejdek, Nová Role, Toužim a Žlutice. V těchto městech žije 78,9 % obyvatel, z toho v Karlových Varech 55,66 %. Téměř polovina obcí (17) nemá více než 500 obyvatel a 3 obce mají méně než 200 obyvatel. Z obcí pouze města Bochov, Karlovy Vary, Nejdek, Nová Role, Toužim, Žlutice a obce Dalovice, Jenišov, Otovice, Sadov přesahují hranici 1000 obyvatel.

Vzhledem k tomu, že níže uvedené podkapitoly jsou navázané na sčítání domů, bytů a občanů, které proběhlo naposledy v roce 2021, proběhla aktualizace těchto kapitol v rámci pravidelně sledovaných údajů Českým statistickým úřadem každý rok (podíl obyvatel %, průměrný věk atd.). Ostatní údaje nelze kvantitativně zhodnotit vzhledem k tomu, že další sčítání domů, bytů a občanů proběhne roku 2031.

4.2. Zjištění o stavu a vývoji - Sociodemografické podmínky

Na celkovém počtu obyvatel Karlovarského kraje se SO ORP Karlovy Vary celkově podílí z 30,05 % a je tak první v Karlovarském kraji. V osmi městech a obcích SO ORP Karlovy Vary (Bochov, Dalovice, Karlovy Vary, Nejdek, Nová Role, Sadov, Toužim, Žlutice) žije k 31.12.2023 téměř 81,5 % obyvatel správního obvodu Karlovy Vary. V souvislosti se specifikami území, jsou sociodemografické údaje důležité zejména v souvislosti s předpokládaným rozvojem obcí a měst v SO ORP.

K výraznějším změnám v průběhu let dochází ve věkové struktuře obyvatel, kdy zde dochází k mírnému, ale postupnému zvyšování počtu obyvatel v postproduktivním věku (65+), tedy stárnutí obyvatel. V roce 2019 činilo % obyvatel (65+) necelých 19 % v roce 2023 činí toto procento obyvatel již 22,8 %.

Školství je v SO ORP Karlovy Vary zastoupeno poměrně hustou sítí školských a předškolních zařízení zřizovaných krajem, obcemi a soukromými i jinými subjekty, které jsou soustředěny nejvíce v Karlových Varech, ale i ostatních obcích.

4.2.1. Obyvatelstvo

a) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území

V Karlovarském kraji žilo k 31. 12. 2013, 300 309 obyvatel. Od roku 2001 došlo v Kraji k výraznému pohybu počtu obyvatel. V současné době žije v Karlovarském kraji k 31. 12. 2023 – 295 077 obyvatel. V Karlovarském kraji patří SO ORP Karlovy Vary mezi nejvíce osídlené území (88 671), následuje SO ORP Sokolov (77 184), Cheb (50 396), Ostrov (26 512) a Mariánské Lázně (25 737).

Nejlidnatějšími obcemi v SO ORP Karlovy Vary (po Karlových Varech) jsou obce Nejdek, Nová Role a Toužim, populačně nejmenší obcí na území je obec Teplička, která má nejméně obyvatel (103). K největšímu nárůstu počtu obyvatel v období od roku 2013 došlo v obcích Hory (+ 89,22 %), Smolné Pece (+ 72,86 %), Otovice (+ 33,55%), Březová (+ 30,45 %) a největší pokles v tomto období zaznamenaly obce Žlutice (-11,35 %), Toužim (- 8,47 %), Krásné Údolí (- 8,45 %), a Teplička (- 8,04 %).

b) Data o stavu a vývoji území

Tabulka 9 - Srovnání obyvatelstva v SO ORP Karlovy Vary, mezi lety 2013 – 2023

SO ORP	Rok		Rozdíl mezi lety 2013 - 2023	
	2013	2023	Absolutně	Relativně (%)
Aš	17 622	17 255	-367	-2,13
Cheb	50 396	51 232	836	1,63
Karlovy Vary	88 633	88 671	38	0,04
Kraslice	13 617	12 757	-860	-6,74
Mariánské lázně	24 193	25 737	1 544	6,00
Ostrov	28 664	26 512	-2 152	-8,12
Sokolov	77 184	72 913	-4 271	-5,86
Karlovarský kraj	300 309	295 077	-5 232	-1,77

zdroj: Český statistický úřad, 2024

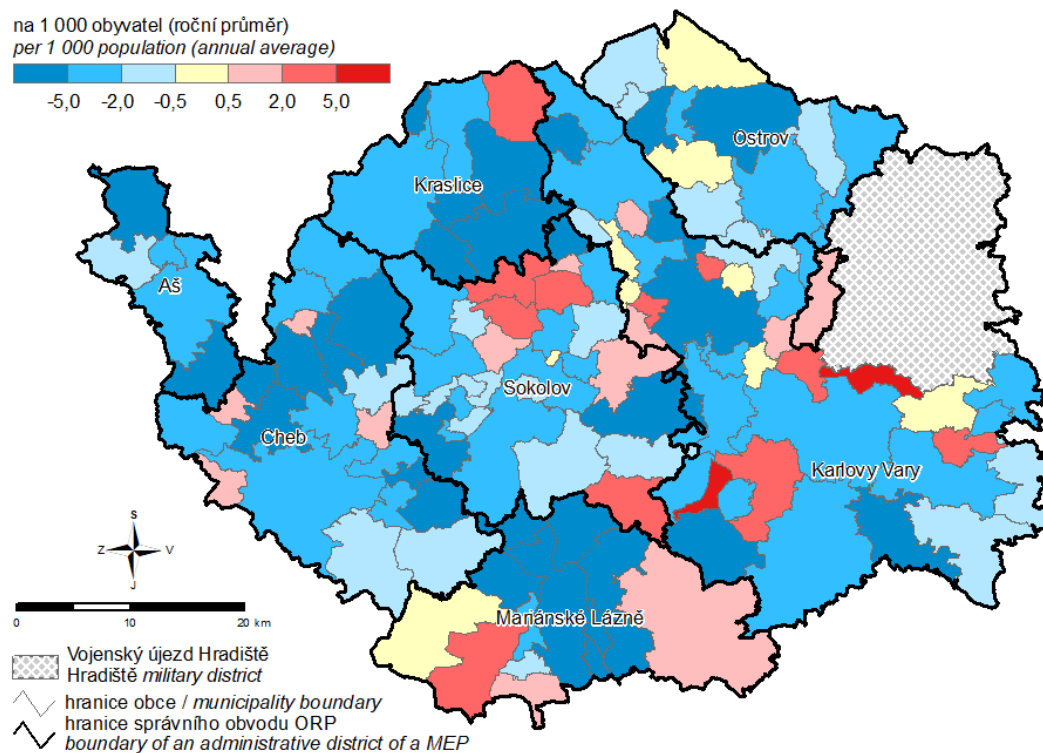
Tabulka 10 - Srovnání obyvatelstva za jednotlivé obce v SO ORP Karlovy Vary, mezi lety 2013 – 2023

SO ORP	Rok		Rozdíl mezi lety 2013 - 2023	
	2013	2023	Absolutně	Relativně (%)
Andělská Hora	312	398	86	27,56
Bečov nad Teplou	955	919	-36	-3,77
Bochov	2 002	1 897	-105	-5,24
Božíčany	611	641	30	4,91
Bražec	-	245	-	-
Březová	532	694	162	30,45
Černava	300	311	11	3,67
Čichalov	157	178	21	13,38
Dalovice	1 951	1 993	42	2,15
Děpoltovice	374	448	74	19,79
Hory	232	439	207	89,22
VÚ Hradiště	549	-	-	-
Chodov	112	124	12	10,71
Chyše	580	591	11	1,90
Jenišov	901	1 167	266	29,52
Karlovy Vary	49 864	49 353	-511	-1,02
Kolová	715	913	198	27,69
Krásné Údolí	426	390	-36	-8,45
Kyselka	799	846	47	5,88
Mírová	328	341	13	3,96
Nejdek	8 156	7 785	-371	-4,55
Nová Role	4 130	4 244	114	2,76
Nové Hamry	339	358	19	5,60
Otovice	769	1 027	258	33,55
Otročin	472	446	-26	-5,51
Píla	512	583	71	13,87
Pšov	562	604	42	7,47
Sadov	1 280	1 291	11	0,86
Smolné Pece	140	242	102	72,86
Stanovice	596	638	42	7,05
Stružná	537	626	89	16,57
Šemnice	597	685	88	14,74
Štědrá	560	522	-38	-6,79
Teplička	112	103	-9	-8,04
Toužim	3 815	3 492	-323	-8,47

Útvina	578	581	3	0,52
Valeč	356	336	-20	-5,62
Verušičky	391	469	78	19,95
Vrbice	198	201	3	1,52
Vysoká Pec	349	348	-1	-0,29
Žlutice	2 484	2 202	-282	-11,35
SO ORP Karlovy Vary	88 633	88 671	38	0,04

zdroj: Český statistický úřad, 2024

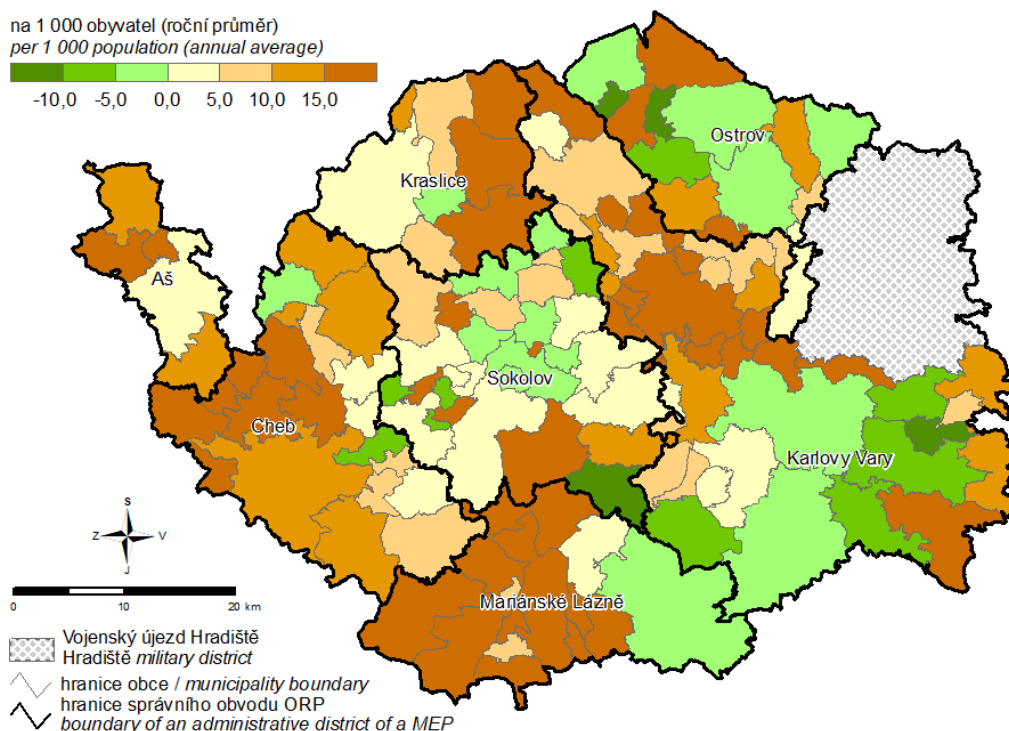
1. Přirozený přírůstek (úbytek) počtu obyvatel podle obcí v Karlovarském kraji v letech 2018–2022
Natural population change by municipality in the Karlovarský Region in 2018–2022



Obrázek 10 - Přirozený přírůstek (úbytek) počtu obyvatel podle obcí v Karlovarském kraji v letech 2018 – 2022
(zdroj: <https://www.czso.cz/>)

2. Příklad (úbytek) počtu obyvatel stěhováním podle obcí v Karlovarském kraji v letech 2018–2022

Net migration by municipality in the Karlovarský Region in 2018–2022



Obrázek 11 - Příklad (úbytek) počtu obyvatel stěhováním podle obcí v Karlovarském kraji v letech 2018 - 2022 (zdroj: <https://www.czso.cz/>)

4.2.2. Věková struktura

a) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území

V následujících tabulkách, je uvedena věková struktura obyvatel SO ORP Karlovy Vary, za jednotlivé obce včetně Indexu stáří. Jedná se o ukazatel, který vyjadřuje, poměr počtu osob ve věku 65 a více let připadá na sto dětí ve věku 0-14 let.

Index stáří v SO ORP Karlovy Vary významně rostl až na hodnotu 158,2, což jej činí nejstarší populací v kraji následovanou rovněž výrazně starší populací v SO ORP Mariánskými Lázně (157,9) a SO ORP Ostrov (152,8) vůči průměru Karlovarského kraje 144,8. V kontextu SO ORP Karlovy Vary patří samotné Karlovy Vary (178,6) k relativně starším obyvatelstvům (průměrný věk 45,4 let vůči 42,8 za celé SO ORP). V SO ORP Karlovy Vary se nachází ve věku 0 -14 let 14,4 % dětí, 62,8 % obyvatel v produktivním věku a 22,8 % obyvatel ve věku nad 65 let.

Nejvyšší index stáří je nově v obci Teplička, kde 366,7 osob ve věku 65 a více let připadá na sto dětí. Extrémní hodnoty indexu stáří vykazují ještě obce Nové Hamry (281,1) a Valeč (208,9). Větší než průměrná hodnota indexu stáří SO ORP Karlovy Vary 137,7 dosahují dále následující obce Bečov nad Teplou, Děpoltovice, Karlovy Vary, Kyselka, Nejdek, Nová Role, Otročín, Štědrá, Toužim a Vysoká Pec.

Nejnižší index stáří má obec Hory – zde dosahuje index stáří pouze hodnoty 54,8, přičemž z toho 21,2 % obyvatel jsou děti do 0-14 let a 67,2% jsou obyvatelé v produktivním věku, nicméně jedná se o jednu z pouhých čtyř obcí s průměrným věkem pod 40 let (38,1). Zajímavá věková skladba je i u obyvatel obcí Čichalov, kde je téměř 23,0% dětí ve věku 0-14 let, a osob starších 65 let 14,6% a obce Vrbice, v níž došlo k demografickým změnám a nyní se těší třetímu nejpříznivějšímu indexu stáří v SO ORP (70,0) s podílem dětí 19,9 % a osob nad 65 let pouze 13,9 %. Taktéž lze příznivý index stáří sledovat v SO ORP Karlovy Vary u obcí Smolné Pece (75,6) a Stružná (78,6).

b) Data o stavu a vývoji území

Tabulka 11 - Základní údaje o věkové struktuře v SO ORP Karlovy Vary k 31.12.2023 (zdroj: www.czso.cz)

Kraj, správní obvody obcí s rozšířenou působností	Počet obcí	Výměra (ha)	Počet obyvatel celkem	v tom ve věku			Počet obyvatel (Sčítání lidu, domů a bytů)			
				0–14	15–64	65+	1991	2001	2011	2021 ¹⁾
Karlovarský kraj	134	331 036	295 077	43 393	188 837	62 847	301 914	304 307	310 245	283 256
Aš	5	14 375	17 255	2 632	11 267	3 356	16 502	17 041	17 635	16 821
Cheb	21	49 681	51 232	7 487	33 640	10 105	47 842	49 655	52 311	48 007
Karlovy Vary	41	117 145	88 671	12 785	55 665	20 221	91 607	90 330	92 557	83 681
Kraslice	8	26 454	12 757	1 922	7 965	2 870	14 078	14 106	13 844	12 166
Mariánské Lázně	14	40 532	25 737	3 691	16 217	5 829	25 512	25 143	25 962	23 201
Ostrov	15	33 929	26 512	3 787	16 937	5 788	27 828	28 531	29 692	26 533
Sokolov	30	48 919	72 913	11 089	47 146	14 678	78 545	79 501	78 244	72 847

zdroj: Český statistický úřad, 2024

Tabulka 12 - Věková struktura v SO ORP Karlovy Vary k 31.12.2023 (zdroj: www.czso.cz)

(Sociodemografické podmínky) Věková struktura						
Obec	Počet obyvatel	Obyvatel 0-14 let (%)	Obyvatel 15-64 let (%)	Obyvatel 65-x let (%)	Průměrný věk	Index stáří
průměr ORP v kraji						
součet	88 671					
Andělská Hora	398	16,6	60,8	22,6	43,3	136,4
Bečov nad Teplou	919	12,8	63,1	24,0	44,9	187,3
Bochov	1 897	16,2	64,6	19,2	42,7	118,6
Božičany	641	15,0	67,7	17,3	41,5	115,6
Bražec	245	16,7	68,2	15,1	39,9	90,2
Březová	694	16,4	62,0	21,6	42,8	131,6
Černava	311	15,1	64,3	20,6	44,2	136,2
Čichalov	178	23,0	62,4	14,6	38,0	63,4
Dalovice	1 993	16,2	63,5	20,3	43,0	125,4
Děpoltovice	448	12,7	66,7	20,5	43,5	161,4
Hory	439	21,2	67,2	11,6	38,1	54,8
Chodov	124	20,2	55,6	24,2	41,7	120,0
Chyše	591	16,2	61,8	22,0	42,7	135,4
Jenišov	1 167	16,9	67,2	15,9	40,8	94,4
Karlovy Vary	49 353	13,7	61,7	24,5	45,4	178,6
Kolová	913	18,2	63,2	18,6	41,2	102,4
Krásné Údolí	390	14,1	66,9	19,0	42,8	134,5
Kyselka	846	13,8	65,6	20,6	43,3	148,7
Mírová	341	17,3	64,8	17,9	41,8	103,4
Nejdek	7 785	14,3	64,6	21,1	43,8	147,2
Nová Role	4 244	15,0	62,3	22,7	44,3	151,3
Nové Hamry	358	10,3	60,6	29,1	48,6	281,1
Otovice	1 027	20,0	62,2	17,8	40,8	89,3
Otročín	446	12,6	64,6	22,9	45,2	182,1
Píla	583	17,8	61,6	20,6	42,2	115,4
Pšov	604	17,7	60,8	21,5	42,7	121,5
Sadov	1 291	14,7	67,0	18,3	43,0	124,2
Smolné Pece	242	18,6	67,4	14,0	39,6	75,6
Stanovice	638	16,9	66,5	16,6	41,5	98,1

Stružná	626	18,7	66,6	14,7	40,0	78,6
Šemnice	685	16,5	68,0	15,5	40,9	93,8
Štědrá	522	12,8	62,8	24,3	45,4	189,6
Teplička	103	5,8	72,8	21,4	45,9	366,7
Toužim	3 492	14,5	62,5	23,0	44,1	158,6
Útvina	581	14,1	66,6	19,3	42,4	136,6
Valeč	336	13,4	58,6	28,0	46,9	208,9
Verušičky	469	14,7	67,0	18,3	42,0	124,6
Vrbice	201	19,9	66,2	13,9	40,0	70,0
Vysoká Pec	348	13,5	61,8	24,7	45,4	183,0
Žlutice	2 202	13,3	63,8	22,9	45,0	172,4
průměr	2 217	14,4	62,8	22,8	42,8	137,7
průměr obce v kraji						

zdroj: Český statistický úřad, 2024

4.2.3. Vzdelanost

a) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území

Významným faktorem ovlivňujícím hospodářské podmínky a soudržnost obyvatelstva je kritérium vzdělanosti obyvatel jednotlivých, měst a obcí v SO ORP Karlovy Vary pro rozvoj obcí či regionů. Pokles nezaměstnanosti koreluje s rostoucí vzdělaností populace, na základě těchto skutečností roste sociální kapitál. V SO ORP Karlovy Vary má 17,2 % obyvatel nejvýše základní vzdělání, ale dohromady 15 obcí má více než 60 % obyvatel s nejvýše základním vzděláním. Nejvýše středoškolské vzdělání s maturitou nebo vyšší odborné vzdělání má v SO ORP Karlovy Vary 60,8 %, zde však jsou mezi obcemi značné rozdíly, kdy například v Pšově jde o 2,4 %, ale v sousední Chyši už o 66,5 % obyvatel obce. Obyvatelstvo s dosaženým vysokoškolským vzděláním je rovněž nerovnoměrně rozprostřeno a více vypovídá o socioekonomických změnách, ke kterým v minulosti došlo. V celém SO ORP má 8,5 % vysokoškolské vzdělání. Ačkoliv celých 22 obcí vykazuje více než 10 % obyvatel s dosaženým vysokoškolským vzděláním, často se jedná také o obec, kde se vzdělání přes 15 % populace obce v rámci sčítání v roce 2021 nepodařilo zjistit, což poněkud relativizuje výpovědní hodnotu zjištěných údajů, například obec Verušičky má 20,5 % obyvatel s vysokou školou, ale také 21,3 % obyvatel odmítlo sdělit dosažené vzdělání. Další údaje o vzdělanosti obyvatel v území uvádí následující tabulka.

Vzdělanostní uzavřenost a otevřenost obcí v rámci základních škol. Jako velmi výrazné vzdělávací centrum se nachází ve městě Karlovy Vary. Dojížděka za základním a středním vzděláním do škol v SO ORP Karlovy Vary činí 10 787 nepracujících žáků a studentů, přičemž 5 387 (49,9 %) připadá na základní a střední školy v Karlových Varech.

Upozornění: Vzhledem k tomu, že Sčítání lidu a domů, které probíhalo naposledy v roce 2021, nestanovilo dosažené vzdělání jako povinný údaj, obsahuje následující tabulka také údaj o nezjištěném vzdělání.

b) Data o stavu a vývoji území

Tabulka 13 - Vzdělanost obyvatel dle SLBD 2021 (zdroj: www.cszo.cz)

(Sociodemografické podmínky) Vzdělanost obyvatel dle SLBD 2021						
Obec	Počet obyvatel	Obyvatelé 15-x let	Nejvýše ZŠ (%)	Nejvýše SŠ (%)	Dosaž. VŠ (%)	Nezjištěno (%)
průměr ORP v kraji						
ORP 4103	88 671	75 886	10 707	44 883	8 805	11 491
Andělská Hora	398	332	13,0	63,0	17,2	6,9
Bečov nad Teplou	919	801	20,1	60,4	9,4	10,1
Bochov	1 897	1 590	20,1	61,9	6,1	11,8
Božičany	641	545	19,8	62,6	3,3	14,3
Bražec	245	204	29,4	45,6	2,5	22,5
Březová	694	580	11,0	53,4	8,4	27,1
Černava	311	264	12,1	69,3	4,5	14,0
Čichalov	178	137	30,7	59,1	2,9	7,3
Dalovice	1 993	1 670	12,8	63,2	12,7	11,4
Děpoltovice	448	391	15,6	66,8	6,4	11,3
Hory	439	346	9,0	58,1	13,6	19,4
Chodov	124	99	13,1	56,6	3,0	27,3
Chyše	591	495	16,2	66,5	5,7	11,7
Jenišov	1 167	970	10,4	53,2	19,1	17,3
Karlovy Vary	49 353	42 575	11,7	56,8	14,2	17,3
Kolová	913	747	12,2	52,2	18,3	17,3
Krásné Údolí	390	19,1	67,5	5,4	8,1	19,1
Kyselka	846	18,2	59,4	11,1	11,2	18,2
Mírová	341	14,5	62,1	11,3	12,1	14,5
Nejdek	7 785	18,3	63,7	6,6	11,3	18,3
Nová Role	4 244	16,4	63,1	7,5	13,1	16,4
Nové Hamry	358	12,5	60,4	11,2	15,9	12,5
Otovice	1 027	9,5	69,6	13,5	7,4	9,5
Otročin	446	19,0	59,2	3,1	18,7	19,0
Píla	583	12,9	63,7	12,5	10,9	12,9
Pšov	604	20,9	57,7	2,4	18,9	20,9
Sadov	1 291	16,0	68,6	10,8	4,6	16,0
Smolné Pece	242	7,1	66,5	12,7	13,7	7,1
Stanovice	638	16,2	55,7	8,1	20,0	16,2
Stružná	626	15,7	58,5	6,9	18,9	15,7
Šemnice	685	13,8	62,9	12,8	10,5	13,8
Štědrá	522	19,3	55,2	5,5	20,0	19,3
Teplička	103	19,6	64,9	8,2	7,2	19,6
Toužim	3 492	19,8	64,5	5,9	9,8	19,8
Útvina	581	22,8	64,3	6,2	6,6	22,8
Valeč	336	23,4	67,0	9,3	0,3	23,4
Verušičky	469	21,3	52,5	5,8	20,5	21,3
Vrbice	201	26,7	55,9	0,0	17,4	26,7
Vysoká Pec	348	27,2	56,5	9,6	6,6	27,2
Žlutice	2 202	19,2	62,3	7,2	11,3	19,2
průměr obce v ORP 4103	2 217	1 897	17,2	60,8	8,5	13,6
průměr obce v kraji						

zdroj: Český statistický úřad, 2024

4.3. Pozitivní a negativní charakteristiky - Sociodemografické podmínky

Tabulka 14 - Pozitivní a negativní charakteristiky (Sociodemografické podmínky)

Sociodemografické podmínky	
POZITIVA - P	NEGATIVA - N
<ul style="list-style-type: none"> - stále ještě relativně mladé obyvatelstvo - dobrá dosažitelnost pracovních příležitostí v okolí větších měst - vytváření nových pracovních příležitostí na území SO ORP Karlovy Vary - síť předškolních zařízení s dostatečnou kapacitou - síť středních škol a jejich odbornost - vytváření společných veřejných prostorů - vytvořit podmínky k růstu počtu obyvatel (zamezení poklesu obyvatel) - prověřit chybějící občanskou vybavenost 	<ul style="list-style-type: none"> - všeobecné stárnutí obyvatel v obcích celého SO ORP mj. také vlivem negativního přirozeného přírůstku - odliv mladých vzdělaných lidí do jiných krajů - malý počet pracovních příležitostí v místě bydliště - vylidňování hlavně periferních obcí (Toužimsko, Žluticko) - nízká efektivita sociálních služeb - významná část obyvatel s maximálně základní úrovní vzdělání, zejména v obcích se stárnoucím obyvatelstvem - uzavírání škol v menších obcích, způsobeno odlivem obyvatel - hrozba dalšího vlivu Prahy, Plzně případně i měst Ústeckého kraje a Německa na odliv mladých lidí

4.4. Zjištění o stavu a vývoji - Bydlení

Bydlení představuje domovské zázemí obyvatel žijících na určitém území. Pro potřeby územního plánování rozlišujeme bydlení v bytových domech, rodinných domech a přechodná bydlení v ubytovacích zařízeních. Posuzován je počet dokončených bytů a domů v posledních letech a kvalita bydlení. Kvalitu představuje stáří, vybavení, počet místností a podlahová plocha na obyvatele bytu nebo domu. Bydlení úzce souvisí se sociodemografickými poměry a s hospodářskými podmínkami v území. Údaje o dokončených bytech jsou z let 2016 až 2023 a sčítání SLDB 2021.

Data jsou převzata od Českého statistického úřadu, současný stav je setrvalý s mírnými změnami v čase. V současné době se v minimální míře staví především v obcích specifické oblasti Bočovska a Žluticka. Nejrozsáhlejší výstavba probíhá v centru SO ORP Karlovy Vary a to v Karlových Varech a blízkém okruhu tohoto města (Jenišov, Otovice, Dalovice, Nová Role atd.). Hlavním zdrojem dat použitých v této kapitole je Český statistický úřad (ČSÚ), který jednou za deset let zajišťuje sběr a analýzu dat na území ČR tzv. Sčítání lidu, domů a bytů (SLBD). V roce 2021 proběhlo poslední Sčítání lidu, domů a bytů Českým statistickým úřadem.

V území SO ORP Karlovy Vary převládá bydlení venkovského typu s nadprůměrným zastoupením v nejmenších obcích s méně než 1 tis. obyvatel a s převahou rodinných domů ve struktuře bytového fondu. V ostatních obcích převládá smíšené bydlení městského typu, doplněné o funkci bydlení venkovského typu, tato funkce převládá v okrajových částech větších aglomerací s více jak 1 tis. obyvateli v území.

4.4.4. Bydlení

a) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území

Bydlení je jedním z nejdůležitějších aspektů pro hodnocení socioekonomických poměrů v území, jež reflektují ekonomický růst, kvalitu domovního a bytového fondu a celkovou atraktivitu sledovaného regionu. Svěbytná analýza vývoje domovního a bytového fondu spolu s demografickou analýzou se stává jedním z důležitých aspektů pro efektivní plánování rozvoje obcí v SO ORP Karlovy Vary.

V území SO ORP Karlovy Vary převládá bydlení venkovského typu s nadprůměrným zastoupením nejmenších obcí s méně než 1 tis. obyvatel a s převahou rodinných domů ve struktuře bytového fondu (Andělská Hora, Božíčany, Březová, Černava, Čichalov, Děpoltovice, Hory, Chodov u Bečova nad Teplou, Chyše, Jenišov, Kolová, Krásné Údolí, Kyselka, Mírová, Nové Hamry, Otovice, Otročin, Pila, Pšov, Smolné Pece, Stanovice, Stružná, Šemnice, Štědrá, Teplička, Útvina, Valeč v Čechách, Verušičky, Vrbice a Vysoká

Pec). V ostatních obcích převládá smíšené bydlení městského typu, doplněné o funkci bydlení venkovského typu, tato funkce převládá v okrajových částech větších aglomerací s více jak 1 tis. obyvateli v území (Bochov, Karlovy Vary, Nejdek, Nová Role, Toužim a Žlutice).

b) Data o stavu a vývoji území

4.4.5. Domovní fond

a) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území

Dle SLDB 2021 je evidováno v území celkem 14 844 domů z toho činí obydlých domů 12 842. Průměrný počet trvale obydlených domů v obci na území SO ORP Karlovy Vary činí 313 domů. Průměrný podíl trvale obydlených rodinných domů na území SO ORP Karlovy Vary činí 82,1 %. Technická vybavenost domovního fondu se dlouhodobě neustále zlepšuje. Od devadesátých let se průběžně v obcích v SO ORP Karlovy Vary zlepšuje technická vybavenost obcí (napojení obcí na plyn, vodovod, kanalizaci a centrální vytápění. Trend posledních několika let, je přechod na jiné zdroje vytápění (např. elektrická energie, tepelná čerpadla atd.) či návrat ke starým ekologičtějším formám (palivové dřevo, peletky apod.). Nová výstavba pozitivně ovlivňuje i parametry úrovně bydlení.

Stáří domovního fondu lze charakterizovat na základě 2 faktorů a to stáří domu a jeho kolaudace. Nejintenzivnější výstavba domů v minulosti probíhala v SO ORP Karlovy Vary v období během let 1920 – 1945, kdy bylo v průměru na jednu obec dostavěno 77 domů za rok. Nicméně nastupoval útlum výstavby během 90. let postupně spojený s fenoménem suburbanizace v zázemí Karlových Varů (orientace na výstavbu rodinných domů v obcích s příměstským prostředím, ale dobrou dostupností města). Průměrné stáří obydlených domů v území SO ORP Karlovy Vary dle SLDB 2021 je 52,0 let, což je lehce pod průměrným stářím obydlených domů na území Karlovarského kraje (60,5 let).

Podrobné údaje o struktuře a kvalitě bytového fondu jsou k dispozici z výsledků pravidelného Sčítání lidu a bytů v desetiletém intervalu.

b) Data o stavu a vývoji území

Tabulka 15 - Bytový fond v SO ORP Karlovy Vary

	Trvale obydlené byty	z toho postavené v období						nezjištěno
		do 1919	1920-1945	1946-1980	1981-1990	1991-2010	2011 a mladší	
SO ORP Karlovy Vary	37 325	5 204	5 479	13 989	4 229	5 208	2 622	594
Andělská Hora	122	11	1	14	6	49	41	0
Bečov nad Teplou	368	104	85	58	47	37	11	26
Bochov	740	126	90	269	43	144	33	35
Božičany	238	53	34	93	2	37	19	0
Bražec	89	0	1	82	5	1	0	0
Březová	227	83	38	33	20	34	13	6
Černava	108	5	38	11	5	41	8	0
Čichalov	65	8	7	30	1	6	1	12
Dalovice	804	151	164	163	73	153	95	5
Děpoltovice	117	36	16	18	5	20	17	5
Hory	136	13	25	12	3	19	63	1
Hradiště								
Chodov	35	11	9	3	3	3	35	11
Chyše	223	37	39	79	23	29	223	37
Jenišov	395	25	52	17	7	189	395	25
Karlovy Vary	21 965	3 235	3 149	8 548	2 866	2 533	21 965	3 235
Kolová	280	18	32	43	26	106	280	18
Krásné Údolí	163	25	11	103	4	12	163	25

Kyselka	243	48	19	66	19	74	243	48
Mírová	122	10	33	10	9	37	122	10
Nejdek	3 354	352	802	1 292	404	364	3 354	352
Nová Role	1 786	47	78	1 147	40	333	1 786	47
Nové Hamry	113	13	36	5	9	27	113	13
Otovice	374	43	71	36	11	103	374	43
Otročin	160	35	34	50	14	14	160	35
Píla	200	33	37	32	7	42	200	33
Pšov	219	28	31	97	19	25	219	28
Sadov	506	67	95	60	52	138	506	67
Smolné Pece	71	4	16	4	3	21	71	4
Stanovice	210	47	37	35	10	43	210	47
Stružná	205	32	12	62	22	34	205	32
Šemnice	221	20	23	60	25	51	221	20
Štědrá	207	32	41	79	13	30	207	32
Teplička	37	5	11	4	2	4	37	5
Toužim	1 468	161	98	782	206	128	1 468	161
Útvina	225	44	27	85	8	35	225	44
Valeč	171	29	21	79	7	10	171	29
Verušičky	189	19	19	106	18	11	189	19
Vrbice	70	11	6	38	0	9	70	11
Vysoká Pec	93	12	35	3	4	28	93	12
Žlutice	1 006	171	106	281	188	234	1 006	171

4.4.6. Bytový fond

a) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území

Rozkvět bytového fondu v SO ORP Karlovy Vary probíhal v 70. a 80. letech, kdy probíhala nejvyšší výstavba bytových domů, v 90. letech se bytový fond propadl v počtu dokončených bytů o 42 %. Vývoj počtu bytů v území byl následně ovlivněn především novou výstavbou rodinných domů v území s probíhající suburbanizací a tím došlo ke snížení výstavby bytových domů v území.

Na území SO ORP Karlovy Vary bylo ke konci roku 2023 evidováno celkem 47 528 bytů. Z těchto bytů bylo trvale obydlených 37 325 (78,53%), neobydlené činí 10 203 (21,43%). Nejvyšší podíl obydlených bytů nalezneme vzhledem k rozloze obce a počtu Obrtel činí v obcích Hory (91,89 %), Nová Role (90,61 %), Mírová (89,71 %), Božičany (89,14 %) a Otovice (88,61 %), naopak nejmenší podíl byl zaznamenán v roce 2016 v obci Nové Hamry (62,43 %), Chodov (68,63 %), Čichalov (69,15 %) a Chyše (69,69 %).

Technická vybavenost bytového fondu se dlouhodobě neustále zlepšuje. Od devadesátých let se průběžně v obcích v SO ORP Karlovy Vary zlepšuje technická vybavenost obcí (napojení obcí na plyn, vodovod, kanalizaci a centrální vytápění. Staří domovního fondu lze charakterizovat na základě 2 faktorů a to staří domu (kolaudace) včetně rekonstrukce daného objektu.

b) Data o stavu a vývoji území

Tabulka 16 - (Bydlení) Byty dle SLBD 2021

(Bydlení) Byty dle SLBD 2021				
Obec	Byty celkem (počet)	Obydlené byty (počet)	Obydlené byty (%)	Obvyklý nájem 2007 (Kč/m2/měs.)
průměr ORP v kraji				
ORP 4103	47 528	37 325	78,53	
Andělská Hora	144	122	84,72	19
Bečov nad Teplou	496	368	74,19	19
Bochov	1 050	740	70,48	19
Božičany	267	238	89,14	19
Bražec	101	89	88,12	19
Březová	284	227	79,93	19
Černava	138	108	78,26	19
Čichalov	94	65	69,15	19
Dalovice	972	804	82,72	19
Děpoltovice	162	117	72,22	19
Hory	148	136	91,89	19
Chodov	51	35	68,63	19
Chyše	320	223	69,69	19
Jenišov	472	395	83,69	19
Karlovy Vary	29 012	21 965	75,71	63
Kolová	341	280	82,11	19
Krásné Údolí	209	163	77,99	19
Kyselka	327	243	74,31	19
Mírová	136	122	89,71	19
Nejdek	3 854	3 354	87,03	24
Nová Role	1 971	1 786	90,61	24
Nové Hamry	181	113	62,43	19
Otovice	422	374	88,63	19
Otročín	225	160	71,11	19
Píla	249	200	80,32	19
Pšov	282	219	77,66	19
Sadov	619	506	81,74	19
Smolné Pece	83	71	85,54	19
Stanovice	254	210	82,68	19
Stružná	260	205	78,85	19
Šemnice	259	221	85,33	19
Štědrá	274	207	75,55	19
Teplička	43	37	86,05	19
Toužim	1 664	1 468	88,22	24
Útvina	272	225	82,72	19
Valeč	240	171	71,25	19
Verušičky	230	189	82,17	19
Vrbice	93	70	75,27	19
Vysoká Pec	120	93	77,50	19
Žlutice	1 209	1 006	83,21	24
průměr obce v ORP 4103	1 010	878	82,40	
průměr obce v kraji				
zdroj: Český statistický úřad, 2024				

4.4.7. Výstavba

a) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území

V SO ORP Karlovy Vary evidujeme za uvedené období mírný pokles ve výstavbě bytů, v roce 2023 jich bylo dokončeno 187. Obdobný propad je ve sledovaném ještě jeden a to 106 dokončených bytů v roce 2017. Nejvyšší počet dokončených bytů byl nám znám v roce 2022, kde jich bylo dokončeno 268. Z bytové výstavby, která probíhala v letech 2016 až 2023 je patrné, že v SO ORP Karlovy Vary bylo dokončeno celkem 1655 bytů, tzn.

v průměru téměř 207 bytů za rok. Nejintenzivnější výstavba probíhala v absolutních číslech za období 2011 – 2019 ve městě Karlovy Vary kde bylo za devítileté období dokončeno 848 bytů, tzn. že v průměr, se ve městě Karlovy Vary, kde bylo vystavělo 106 bytů ročně. Následovala obec Nová Role se 115 byty, Nejdek 85 byty a obec Hory s 83 byty. Když data o výstavbě standardizujeme na 1000 obyvatel obce, více se projeví význam nové výstavby v sídle. Tím se odhalí i efekt stále probíhající suburbanizace menších obcí v zázemí Karlových Var, jelikož nám vyskočí jako nejintenzivnější výstavba v obci Hory (248,88 bytů na 1000 obyvatel ročně). Následují převážně obce okolí Karlových Var: Jenišov (75,01 bytů na 1000 obyvatel ročně), Smolné pece (69,57 bytů na 1000 obyvatel ročně), Otovice (62,78 bytů na 1000 obyvatel ročně), Mírová (45,54 bytů na 1000 obyvatel ročně) a Kolová (45,09 bytů na 1000 obyvatel ročně). Z větších měst je intenzivní výstavba v Nové Roli (27,58 bytů na 1000 obyvatel ročně), kterou táhne zejména výstavba v části Mezirolí. Ostatní větší města jsou již pod průměrem SO ORP (19,00 bytů na 1000 obyvatel ročně) a to včetně Karlových Varů (17,53 bytů na 1000 obyvatel ročně).

V období 2016 – 2023 nebyly dokončeny žádné byty v obcích Bražec, Čichalov, Krásné Údolí a Pšov. Z větších měst je téměř žádná nová výstavba ve Žlutici (1,32 bytů na 1000 obyvatel ročně) a Bochově (4,09 bytů na 1000 obyvatel ročně). Velký vliv na výstavbu mají v území v současné době také územní plány, které nabízí plochy pro výstavbu mj. také rodinných domů. V současné době, není možno naplnit tuto kapacitu vymezenou v územních plánech, uvedený faktor je ovlivněn kumulací pozitivních a negativních komplexních vazeb zahrnující přirozený přírůstek a pracovní příležitosti v daném území.

b) Data o stavu a vývoji území

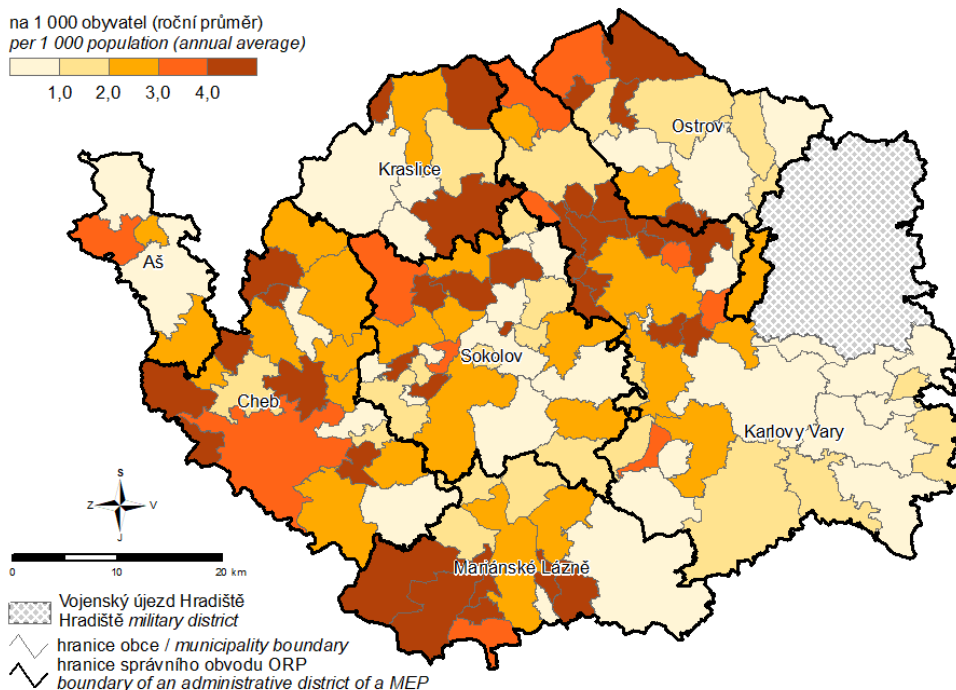
Dokončené byty v obcích SO ORP Karlovy Vary									Součet bytů za uvedené období	Průměr výstavby bytů za rok	Výstavba bytů za uvedené období / 1000 obyvatel
Rok	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023			
SO ORP Karlovy Vary	234	106	210	215	201	234	268	187	1655	206,88	19,00
Andělská Hora	1	1	1	1	2	2	0	0	8	1,00	21,21
Bečov nad Teplou	1	0	3	1	0	0	1	1	7	0,88	7,48
Bochov	1	0	3	3	1	0	0	0	8	1,00	4,09
Božičany	2	2	5	2	4	4	1	1	21	2,63	33,32
Bražec	0	0	0	0	0	-	-	-	0	0,00	0,00
Březová	2	0	1	0	1	0	0	0	4	0,50	6,95
Černava	0	0	2	1	0	3	0	0	6	0,75	19,54
Čichalov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
Dalovice	3	2	10	2	10	12	1	0	40	5,00	20,14
Děpoltovice	1	0	0	2	1	7	3	1	15	1,88	37,70
Hory	1	4	5	7	18	17	16	15	83	10,38	248,88
Chodov	0	0	0	0	1	1	0	0	2	0,25	17,09
Chyše	0	0	1	0	0	0	3	3	7	0,88	11,90

Jenišov	9	17	6	11	15	5	8	9	80	10,00	75,01
Karlovy Vary	156	27	97	106	87	123	155	97	848	106,00	17,53
Kolová	4	5	2	3	3	5	7	7	36	4,50	45,09
Krásné Údolí	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
Kyselka	8	1	1	0	3	0	0	0	13	1,63	16,24
Mírová	0	2	2	0	0	3	2	6	15	1,88	45,54
Nejdek	5	7	25	13	10	8	11	6	85	10,63	10,93
Nová Role	10	10	12	21	19	19	14	10	115	14,38	27,58
Nové Hamry	0	0	2	2	0	2	0	1	7	0,88	20,30
Otovice	9	5	7	7	4	8	13	7	60	7,50	62,78
Otročin	0	0	0	0	0	0	1	1	2	0,25	4,47
Píla	1	3	4	3	2	3	4	3	23	2,88	41,53
Pšov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
Sadov	5	10	6	2	7	3	10	5	48	6,00	37,63
Smolné Pece	1	1	6	2	0	0	4	1	15	1,88	69,57
Stanovice	0	0	0	1	2	4	1	4	12	1,50	19,06
Stružná	1	2	2	1	2	1	0	0	9	1,13	15,54
Šemnice	5	1	1	0	1	0	0	0	8	1,00	11,89
Štědrá	0	0	1	0	0	0	2	0	3	0,38	5,56
Teplička	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0,13	8,65
Toužim	2	6	5	20	4	3	2	3	45	5,63	12,38
Útvina	5	0	0	2	3	0	2	4	16	2,00	27,35
Valeč	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0,13	2,87
Verušičky	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0,13	2,11
Vrbice	0	0	0	0	0	0	1	1	2	0,25	10,36
Vysoká Pec	1	0	0	0	1	1	3	0	6	0,75	16,94
Žlutice	0	0	0	0	0	0	2	1	3	0,38	1,32

zdroj: Český statistický úřad, 2024

4. Dokončené byty podle obcí v Karlovarském kraji v letech 2018–2022

Completed dwellings by municipality in the Karlovarský Region in 2018–2022



Obrázek 12 - Dokončené byty podle obcí v Karlovarském kraji v letech 2018 - 2022 (www.czso.cz)

4.5. Pozitivní a negativní charakteristiky - Bydlení

Tabulka 17 - Pozitivní a negativní charakteristiky (Bydlení)

Bydlení	
POZITIVA - P	NEGATIVA - N
<ul style="list-style-type: none"> - velký zájem o výstavbu rodinných domů v obcích v blízkém okolí krajského města (dobrá dostupnost městských služeb, kvalitní infrastruktura, příjemné životní prostředí) - velký zájem o výstavbu rodinných i bytových domů přímo v krajském městě - nadprůměrně vysoký podíl bydlení v rodinných domech - nové lokality pro výstavbu rodinných domů připravit v předstihu pro výstavbu dostatečné občanské vybavenosti (školy, školky, obchody, objekty veřejného stravování...) - snaha vytvářet a zkvalitňovat společné veřejné prostory - záchrana opuštěných neobydlených domů k rekreaci většina menších obcí (chalupáři) - výstavba startovacích bytů pro mladé rodiny - zamezení nekoordinovanému rozvoji obcí a nekoncepčnosti při vymezování zastavitelných ploch pro bydlení (změny ÚP) v SO ORP Karlovy Vary 	<ul style="list-style-type: none"> - satelitní městečka – nekvalitní obytné prostředí – bez vybavenosti – vše závislé na automobilové dopravě - nová výstavba převážně bez veřejného prostranství - nerovnoměrný rozvoj obcí, výsledkem je rozvíjející se jádro kolem krajského města a úpadek krajské periferie (Bochov, Toužim, Žluticko) - relativní nedostatek ploch pro zástavbu z důvodů ovlivnění ochrannými pásmy (těžba, doprava, technické vybavenost, záplavové území) a nároky na ochranu životního prostředí (zejména plochy půdního fondu, územního systému ekologické stability a prvky soustavy NATURA 2000) - předimenzování ploch pro bydlení neúměrně zvyšuje nároky na chybějící kapacitu dopravní i technické infrastruktury - rozdrobená sídelní struktura s výrazným podílem malých obcí - vysoké ceny bytů a nájmu - nedostatečná podpora revitalizace panelových domů (evropské dotace) - právní nejistota (zejména stavebníků a developerů) s přechodem na novou stavební legislativu <hr/> <ul style="list-style-type: none"> - způsob nové zástavby – satelitní městečka - odcizení obyvatelstva – vylidnění center měst - večer opuštěná centra, přes den opuštěná venkovská sídla - rozvoj těžby kaolinu může znamenat snížení atraktivity obce pro rozvoj bydlení - ztráta atraktivnosti prostředí

4.6. Kvantitativní indikátory

5. Příroda a krajina

5.1. Souhrn věcných změn

Změny oproti roku 2020:

CHKO – **beze změny**

Přírodní park - **beze změny**

NATURA 2000 – Ptačí oblast – **beze změny**

NATURA 2000 – evropsky významná lokalita – **beze změny**

Národní přírodní památka – **beze změny**

Národní přírodní rezervace – **beze změny**

Památné stromy – **beze změny**

5.2. Zjištění o stavu a vývoji

5.2.1. Chráněná území přírody

a) Souhrn významných zjištění o stavu a vývoji území

Zvláštní územní ochranou se rozumí – v porovnání s tzv. obecnou ochranou území - přísnější režim ochrany, vztažený na konkrétní území s přesným plošným vymezením. Zvláště chráněná území (ZCHÚ) jsou v ČR vyhlášována v kategoriích, určených v § 14 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny takto: *velkoplošná ZCHÚ - národní parky (NP) a chráněné krajinné oblasti (CHKO) a maloplošná ZCHÚ - národní*

přírodní rezervace (NPR), přírodní rezervace (PR), národní přírodní památky (NPP), přírodní památky (PP).

Ztráta a poškozování ekosystémů je v dnešní době jedna z hlavních příčin úbytku volně žijících druhů rostlin a živočichů, které může vést až k jejich vyhynutí. Fauna a flóra představuje cenné přírodní dědictví, které je nutné zachovat pro další generace.

Toto cenné přírodní dědictví nám pomáhá chránit zákon č. 114/1992 Sb., (zákon o ochraně přírody a krajiny) tímto zákonem je obecně chráněna veškerá volná krajina. Do této kategorie obecně spadají např. prvky ÚSES (jev č. 21), VKP (jev č. 22, 23), přírodní park (jev č. 30), NATURA 2000 – evropsky významná lokalita (jev č. 34) nebo NATURA 2000 – ptačí oblast.

Mezi velkoplošná zvláště chráněná území patří národní parky a chráněné krajinné oblasti. Po vstupu České republiky do EU přibyla také NATURA 2000 – soustava chráněných území, vytvořena na základě jednotných principů na území států EU. Spadají do ní ptačí oblasti a evropsky významné lokality.

Chráněná území v SO ORP Karlovy Vary

V SO ORP Karlovy Vary se vyskytují všechny druhy chráněných území. Mnohé z nich se územně překrývají. Na východě území zasahuje NATURA 2000 – ptačí oblast Doupovské hory, jejíž část je zároveň i Evropsky významné lokality (dále jen „EVL“). Kolem západní hranice se rozkládá chráněná krajinná oblast Slavkovský les. V území SO ORP Karlovy Vary se nacházejí 2 národní přírodní rezervace Krušnohorské plató a Doupovské hory.

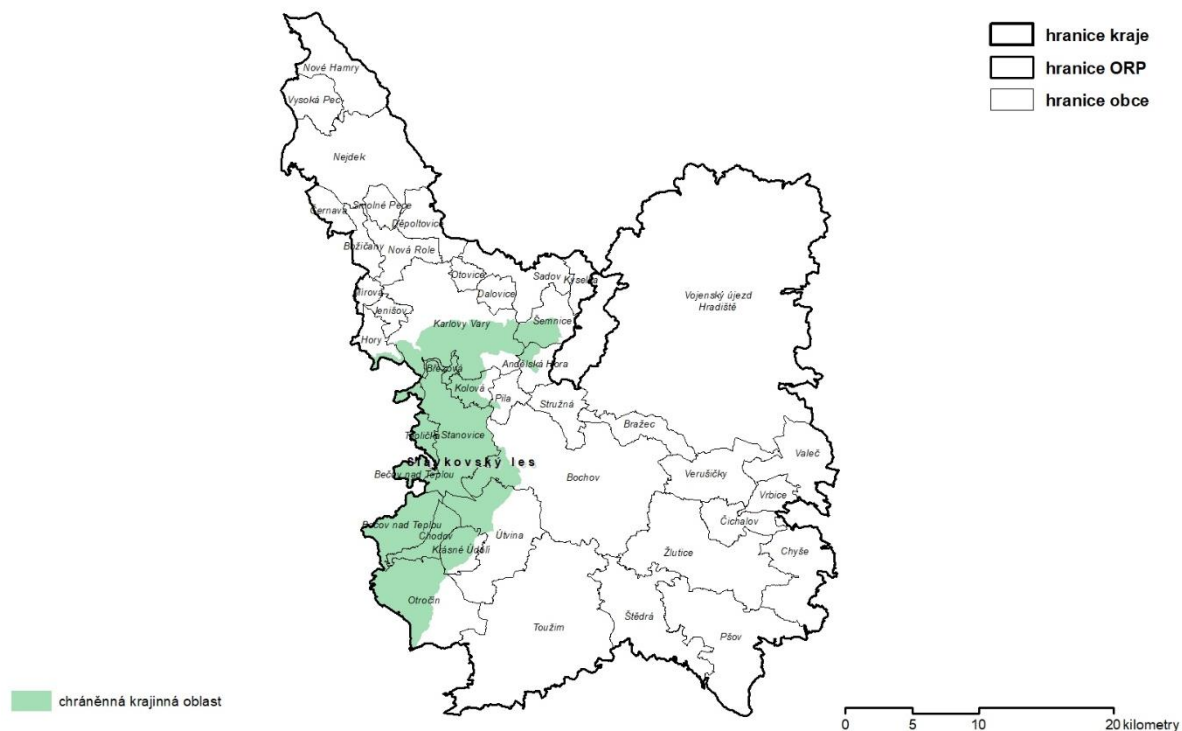
❖ Velkoplošná zvláště chráněná území, jejich zóny a op a klidové zóny národních parků A025a

Chráněná krajinná oblast Slavkovský les

V roce 2024 nedošlo k žádné změně.

CHKO Slavkovský les – velkoplošně zvláště chráněné území, jež má celkovou rozlohu celkem 61 060 ha v Karlovarském kraji, z toho CHKO Slavkovský les zabírá na území SO ORP Karlovy vary plochu o rozloze 15 280 ha (**25,02%**) a rozkládá se v následujících obcích SO ORP Karlovy Vary - *Andělská Hora (14%), Bečov nad Teplou (100%), Bochov (7,90%), Březová (100%), Hory (17,80%), Chodov u Bečova nad Teplou (100%), Karlovy Vary (44,80%), Kolová (69,70%), Krásné Údolí (72,40%), Otročín (59,50%), Pila (5,00%), Stanovice (100%), Šemnice (42,70%), Teplička (100%), Útvina (27,30%).*

Chráněná krajinná oblast Slavkovský les v SO ORP Karlovy Vary



zdroj: UAP datum: 12/2024

Obrázek 13 - chráněná krajinná oblast Slavkovský les v SO ORP Karlovy Vary

❖ Maloplošná zvláště chráněná území

(jev 27a)

Národní přírodní rezervace včetně op v SO ORP Karlovy Vary

Ve správním území SO ORP Karlovy Vary evidujeme jednu národní přírodní rezervaci. V roce 2024 nedošlo k žádné změně.

Objekt limitování: Národní přírodní rezervace, jsou menší území s mimořádnými přírodními hodnotami, kde se nachází přirozený reliéf s typickou geologickou stavbou vázaný na ekosystémy významné a jedinečné v národním či mezinárodním měřítku.

Důvody limitování: Ochrana území přírodovědecky či esteticky velmi významného nebo jedinečného území, jehož využívání je možné jen v případě, že se jím uchová čilepší dosavadní stav přírodního prostředí.

Tabulka 18 - Národní přírodní rezervace v SO ORP Karlovy Vary (zdroj: ÚAP, 12/2024)

KÓD	NÁZEV NPR	VYHLÁŠENO	PŘEDMĚT OCHRANY	OBEC	ROZLOHA
5703	Rolavská vrchoviště	01.07.2012	Přirozené lesní porosty rašelinných a podmáčených smrčín, společenstva vrchovišť s klečí, horská a podhorská vřesoviště a jedinečná společenstva rostlin a bezobratlých živočichů vázaná na ruiny areálu bývalé úpravny cínové rudy.	Nové Hamry	0,03 ha

Přírodní rezervace včetně op v SO ORP Karlovy Vary

Ve správním území ORP je evidováno celkem 7 přírodních rezervací.

V roce 2024 přibyla nově vyhlášená přírodní rezervace – PR Karlův hvozd.

Objekt limitování: Přírodní rezervace, což jsou menší území soustředěných přírodních hodnot se zastoupením ekosystémů typických a významných pro příslušnou geografickou oblast.

Důvody limitování: Ochrana území přírodovědecky či esteticky velmi významného nebo jedinečného, kdy veškeré jeho využití musí být podřízeno zachování a zlepšení přírodních poměrů.

Tabulka 19 - Přírodní rezervace v SO ORP Karlovy Vary (zdroj: ÚAP, 12/2024)

KÓD	NÁZEV PR	VYHLÁŠENO	PŘEDMĚT OCHRANY	OBEC	ROZLOHA
6144	Hloubek	17.10.2017	Bučiny a suťové lesy s typickou faunou a flórou vázanou na staré svahové lesní porosty.	Šemnice	18,50 ha
129	Chlum	24.02.1947	Udržení původního dřevinného porostu a původní květeny.	Pšov	12,31 ha
6236	Karlův hvozd	KÚKK - OŽPaZ 12.06.2022	Fragmenty starých bučin s množstvím mrtvého dřeva v karlovarských lázeňských lesích.	Karlovy Vary	126,74 ha
233	Malé jeřábí jezero	17.12.1970	Ochrana horského rašeliniště ve vrcholové části Krušných hor.	Nové Hamry	6,02 ha
286	Oceán	31.05.1969	Neporušený ekosystém horského vrchoviště, včetně okrajových rašelinných a podmáčených smrčín s charakteristickými druhy flóry a fauny.	Nejdek	25,13 ha
1366	Údolí Teplé	01.05.1992	Údolí řeky s přilehlými zalesněnými svahy.	Otročin	70,79 ha
507	Vladař		Ochrana přirozeného smíšeného listnatého lesa.	Žlutice, Pšov	10,75 ha

Národní přírodní památky včetně op v SO ORP Karlovy Vary

Ve správním území ORP je evidována celkem 1 národní přírodní památka.

V roce 2024 nedošlo k žádné změně.

Objekt limitování: Národní přírodní památky, jsou přírodní útvary o menší rozloze, zejména geologické či geomorfologické útvary, naleziště nerostů nebo vzácných či ohrožených druhů ve fragmentech ekosystémů, s národním nebo mezinárodním ekologickým, vědeckým či estetickým významem, a to i takové, které vedle přírody formoval svou činností člověk.

Důvody limitování: Ochrana území přírodovědecky či esteticky velmi významného nebo jedinečného, kdy veškeré jeho využití musí být podřízeno zachování a zlepšení přírodních poměrů.

Tabulka 20 - Národní přírodní památka v SO ORP Karlovy Vary (zdroj: ÚAP, 12/2024)

KÓD	NÁZEV NPP	VYHLÁŠENO	PŘEDMĚT OCHRANY	OBEC	ROZLOHA
138	Svatošské skály	31.12.1933	Geomorfologicky ojedinělé žulové skalní útvary s fragmenty reliktních borů a s výskytem vzácných či ohrožených druhů rostlin a živočichů.	Hory	1,99 ha

Přírodní památky včetně op v SO ORP Karlovy Vary

Ve správním území ORP je evidováno celkem **19** přírodních památek.

V roce 2024 přibyly nově vyhlášené přírodní památky – PP Jezerský vrch a PP Toto-Karo.

Objekt limitování: Přírodní památky, jsou přírodní útvary o menší rozloze, zejména geologické či geomorfologické útvary, naleziště vzácných nerostů nebo ohrožených druhů ve fragmentech ekosystémů, s regionálním ekologickým, vědeckým či estetickým významem, a to i takové, které vedle přírody formoval svou činností člověk.

Důvody limitování: Ochrana území přírodovědecky či esteticky velmi významného nebo jedinečného, kdy veškeré jeho využití musí být podřízeno zachování a zlepšení přírodních poměrů.

Tabulka 21 - Přírodní památky v SO ORP Karlovy Vary (zdroj: ÚAP, 12/2024)

KÓD	NÁZEV PP	VYHLÁŠENO	PŘEDMĚT OCHRANY	K.Ú.	ROZLOHA
6006	Blažejský rybník	20.05.2014	EVL s mozaikou vlhkých a podmáčených biotopů a v nich žijících vzácných druhů rostlin a živočichů	Branišov, Nežichov	46,7 ha
1850	Čedičové varhany u Hlinek	Správa CHKO Slavkovský les 16.04.1997	Ukázka sloupcovité odlučnosti čediče. Jedná se zde o malý stěnový lom na svazích původně třetihorní sopky, ve kterém byly při lomové činnosti odkryty čedičové skalní varhany	Nové Kounice	0,7 ha
605	Homolka	Okresní národní výbor KV 06.10.1972	Vypreparovaný čedičový sopouch s typickou sloupcovitou odlučností, který náleží k drobným izolovaným výskytům třetihorních vyvřelin	Bečov nad Teplou	0,49 ha
2262	Hořečková louka na pile	20.04.2004	Zachovalé květnaté louky a pastviny s výskytem ohrožených společenstev	Pila	1,59 ha
6149	Jezerský vrch	KÚKK - OŽPaZ 03.01.2018	Polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnatých podložích bez význačného výskytu vstavačovitých a bez jalovce obecného	Podštětly	11,26 ha
5937	Kounické louky	Správa CHKO Slavkovský les 16.06.2014	Zachování populace vzácného hnědáka chrastavcového a výjimečně dobře zachovalých rostlinných společenstev, především slatinných luk a přepásaných stanovišť s hořcem hořečnickým	Český Chloumek, Javorná u Toužimi	21,62 ha
6007	Lomnický rybník	KÚKK - OŽPaZ 20.05.2014	EVL tvořená pestrou mozaikou biotopů, ke kterým patří letněné rybníky, podhorská vřesoviště, horské smilkové trávníky, střídavě vlhké bezkolencové louky a údolní jasanovo-olšové luhy	Dlouhá Lomnice	112,1 ha
6206	Louky u Dlouhé Lomnice	KÚKK - OŽPaZ 09.12.2019	Společenstva mokřadních luk s výskytem hnědáka chrastavcového	Bochov, Dlouhá Lomnice	9,17 ha

1572	Prachometry	11.05.1992	Ochrana zamokřelých luk s výskytem chráněných a ohrožených druhů rostlin	Prachometry	2,93 ha
6207	Rudenská luční prameniště	KÚKK - OŽPaZ 23.03.2020	Mechová slatiniště, přechodová rašeliniště, vlhké acidofilní luční biotopy a na ně navazující ochranná významné druhy. Ze vzácných rostlin zde můžeme spatřit vstavač nachový, prstnatec májový či například prhu arniku. "Luční prameniště leží při severním okraji venkovské zástavby v katastrálním území Rudné a jedná se o dílčí část Evropsky významné lokality.	Rudné	23,15 ha
289	Šemnická skála	15.09.1933	Znělcová kupa s neobvykle utvářenými skalisky a dalšími geomorfologickými jevy, na níž se vytvořila na skalních útvarech cenná bylinná společenstva skalních štěrbin a drovin	Sedlečko u KV, Šemnice	8,41 ha
6192	Toto-Karo	KÚKK - OŽPaZ 01.07.2018	Společenstva vázaná na eutrofní až mezotrofní stojaté vody s populacemi vzácných druhů rostlin a živočichů, ke kterým patří kuňka obecná, čolek velký	Bochov, Těšetice u Bochova	12,07 ha
6008	Týniště	KÚKK - OŽPaZ 20.05.2014	EVL biotopu s populací kuňky ohnivě a čolka velkého	Týniště	6,01 ha
1571	Valeč	Okresní úřad KV 11.05.1992	Mineralogické naleziště a hnízdiště chráněných a ohrožených druhů živočichů	Tureč u Hradiště, Valeč u Hradiště	543,6 ha
6210	Valečské lemy	KÚKK - OŽPaZ 20.12.2016	Ochrana suchých trávníků lemových stanovišť, charakteristických teplomilných druhů flóry a fauny a zimoviště netopýrů	Valeč v Čechách	38,85 ha
6209	Valečské sklepy	KÚKK - OŽPaZ 20.12.2016	Předmětem ochrany je zimoviště netopýrů, jež se nachází v podzemním komplexu bývalých pivovarských sklepů na p.p.č. 1 v k.ú. Valeč v Čechách	Valeč v Čechách	
5893	Velikonoční rybník	09.05.2014	Cílem ochrany lokality je zachování vodního režimu, bohatě rozvinuté podvodní, plovoucí i pobřežní vegetace, nízké úživnosti vody a oslunění mokřadů	Měchov	1,75 ha
675	Viklan	Okresní národní výbor KV 20.11.1979	Předmětem ochrany je funkční Viklan	Javorná u Toužimi	0,02 ha
6009	Za Údrčí	KÚKK - OŽPaZ 20.05.2014	EVL střídavě vlhkých bezkolencových luk s výskytem hnědáka chrastavcového	Údrč	32,5 ha

Přírodní park v SO ORP Karlovy Vary**(jev A030)**

Ve správním území ORP jsou evidovány celkem **2** přírodní parky.

V roce 2024 nedošlo k žádné změně.

Tabulka 22 - Přírodní park v SO ORP Karlovy Vary (zdroj: ÚAP, 12/2024)

KÓD	NÁZEV PP	VYHLÁŠENO	PŘEDMĚT OCHRANY	OBCE	ROZLOHA
417	Horní Střela (karlovarská část)	vyhláška Okresního národního výboru KV 26.02.1985	Ochrana meandrovitě budované hluboké údolí řeky Střely s typickými lesními porosty na skalnatých svazích	Pšov, Žlutice, Chyše	3124 ha
405	Jelení vrch	vyhláška Okresního národního výboru KV 26.02.1985	Přírodní park připomíná šumavské pláně. Jedná se o cennou přírodní lokalitu, jehož součástí je i přírodní rezervace Malé jeřábí jezero. V parku se rozkládá masiv Jelení vrch s nejvyšším vrcholem U štoly (941 m.n.m.) a Bučiny. Nejvyšším bodem oblasti je vrch Korec (981 m. n. m.). Území je protkáno podzemními chodbami a šachtami. Téměř 90% území přírodního parku pokrývají lesní porosty, tvořené převážně smrkem ztepilým (Picea abies), jen ojediněle jsou vtroušeny listnáče – javor klen (Acer pseudoplatanus) a jeřáb obecný (Sorbus aucuparia). Leží zde také nevyužívané pastviny.	Nové Hamry, Vysoká pec, část Nejdku	2859 ha

Památné stromy v SO ORP Karlovy Vary**(jev A032)**

V území SO ORP Karlovy Vary evidujeme k 31. 12. 2024, **68** vyhlášených památných stromů s tím, že některé vyhlášené památné stromy mohou být jako stromořadí.

Tabulka 23 - Vyhlášené památné stromy v SO ORP Karlovy Vary

Vyhlášené památné stromy v SO ORP Karlovy Vary			
Obec	Název	Počet stromů	Prohlášeno
Andělská Hora	Alvínina lípa	1	12.10.2009
Andělská Hora	Andělské lípy	6	17.8.2009
Karlovy Vary	Antonín	1	18.8.2010
Toužim	Blažejská lípa	1	26.11.1985
Toužim	Branišovský dub	1	12.12.2005
Bečov nad Teplou	Buky nad Bečovem	1	26.11.1985
Karlovy Vary	Buk u Harta	1	1.1.1986
Toužim	Buk u Lachovic	1	23.07.2015
Šemnice	Buky u Sedlečka	1	29.4.1996
Karlovy Vary	Buk zamilovaných	1	25.01.2012
Nejdek	Buková alej v ulici pod Lesem	4	25.7.2006
Nejdek	Čtveřice lip srdčitých u Zimů	4	25.7.2006
Dalovice	Dalovické lípy	2	21.7.2007
Karlovy Vary	Dub Jana Amose Komenského	1	15.4.2014
Karlovy Vary	Dub moudrosti	1	17.5.2004
Karlovy Vary	Dub pod rozvodnou	1	1.6.1999
Bečov nad Teplou	Dub u Hudební školy	1	26.11.1985
Bochov	Dub u kaple	1	13.12.2004

Karlovy Vary	Dub u Nešporů	1	15.10.2005
Jenišov	Dub u Vorlů	1	15.9.2005
Toužim	Dub v Radyni	1	14.05.2010
Karlovy Vary	Duby u Richmondu	3	2012
Dalovice	Duby u tvrze	3	15.9.2005
Karlovy Vary	Dvořákův platan	1	1.1.1986
Valeč	Hraniční duby	4	2.10.1996
Karlovy Vary	Hrušen v Drahovicích	1	21.11.2008
Chodov u Bečova	Chodovský buk	1	26.11.1985
Útvina	Jabloň u Českého Chloumku	1	09.03.2021
Kyselka	Jabloň v aleji	1	1.9.2008
Bochov	Jakobovy lípy	5	15.7.2005
Žlutice	Jakoubkova lípa	1	29.06.2011
Nové Hamry	Javor na Hofbergu	1	26.11.1985
Nejdek	Javor u Hanáků	1	25.7.2006
Útvina	Jedle pod Hůrkou	1	2012
Jenišov	Jenišovský dub	1	19.9.2005
Bochov	Jesínská lípa	1	5.1.1998
Nejdek	Kaštanovník nad Krásnou vyhlídkou	2	
Bochov	Klen na hřbitově	1	15.4.2014
Pšov	Kolešovský jasan	1	01.12.2011
Dalovice	Körnerův dub	1	1.1.1986
Bochov	Kozlovská Lípa	1	3.11.2003
Nejdek	Lípa u Brabců v Tisové	1	
Nejdek	Lípa u benzínové stanice	1	25.7.2006
Toužim	Lípa u Hroníka	1	30.07.2011
Nová Role	Lípa u hřbitova	1	1.6.2004
Děpoltovice	Lípa u kapličky	1	17.1.2001
Karlovy Vary	Lípa u křížku	1	18.10.1983
Krásné Údolí	Lípa v Odolenovicích	1	22.5.1996
Bečov nad Teplou	Lípy u fary v Bečově	1	3.12.2007
Útvina	Lípy u kostela	3	26.11.1985
Jenišov	Majjalův dub	1	15.3.2004
Nová Role	Mezirolská lípa	1	21.7.2006
Žlutice	Mikulášské lípy	6	26.11.1985
Karlovy Vary	Mozartův dub	1	21.7.2006
Karlovy Vary	Počerenský dub	1	8.11.2001
Nejdek	Pozorecká borovice	1	25.7.2006
Štědrá	Prohořská lípa	1	26.11.1985
Karlovy Vary	Sadový platan	1	1.6.2004
Sadov	Smuteční buk u školy	1	15.4.2014
Útvina	Svinovské duby	2	6.10.2005
Bečov nad Teplou	Stromořadí princezny Marie	69	01.01.1999
Karlovy Vary	Tuhnické lípy	2	23.7.2004
Nová Role	Včelí dub	1	1.6.2024
Dalovice	Zámecký dub	1	21.7.2006
Štědrá	Zbraslavské lípy a javory	4	26.11.1985
Karlovy Vary	Žalman	1	20.9.2005
Stružná	Žalmanovská lípa	1	16.1.2009
Žlutice	Žlutický dub	1	26.11.1985

NATURA 2000 – evropsky významné lokality**(jev A034)**

Na území SO ORP Karlovy Vary se nachází **25** evropsky významných lokalit.

V roce 2024 nedošlo k žádné změně.

Objekt limitování: Lokality, které v biogeografické oblasti nebo oblastech, k nimž náleží, významně přispívají

- a) k udržení nebo obnově příznivého stavu alespoň jednoho typu evropských stanovišť nebo alespoň jednoho evropsky významného druhu z hlediska jejich ochrany, nebo
b) k udržení biologické rozmanitosti biogeografické oblasti.

Důvody limitování: Ochrana přírodních stanovišť a druhů v zájmu Evropských společenství.

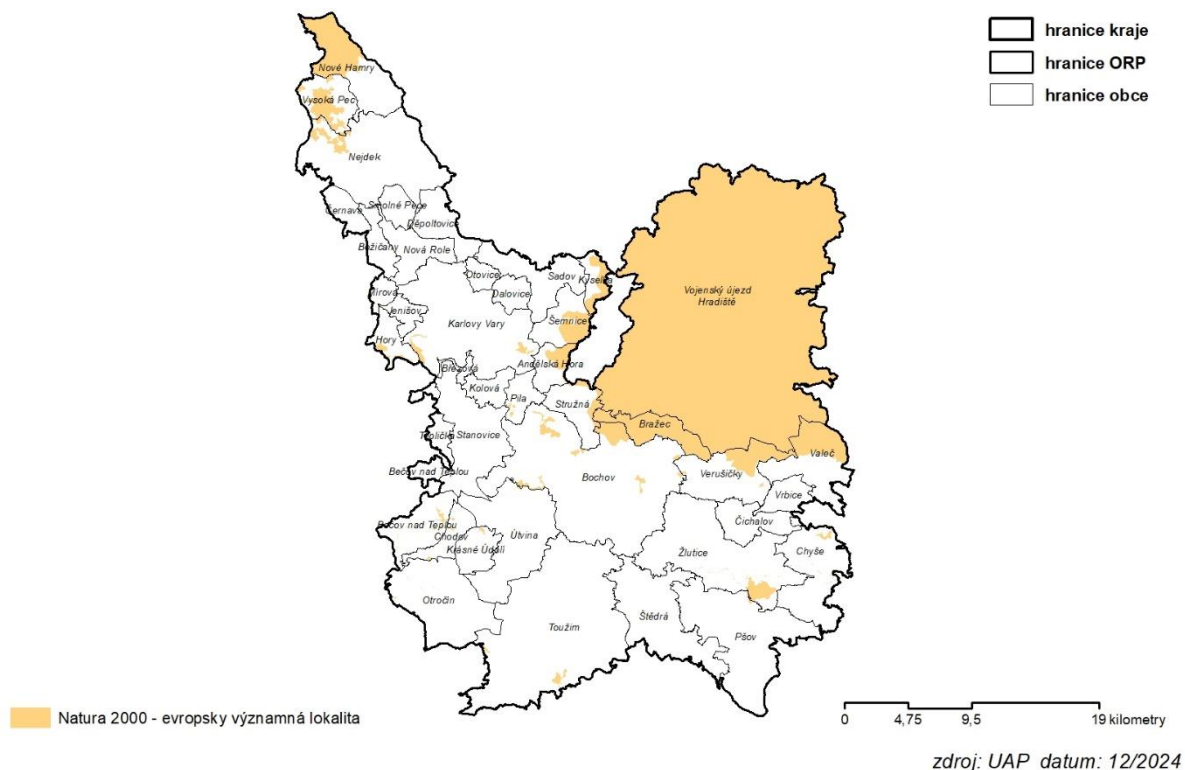
Tabulka 24 - NATURA 2000 - evropsky významné lokality (zdroj: ÚAP, 12/2024)

KÓD	NÁZEV EVL	PŘEDMĚT OCHRANY	OBCE	ROZLOHA
CZ0410404	Bečovské lesní rybníky	Přírozené eutrofní vodní nádrže, přírozená dystrofní jezera a tůňe, přechodová rašeliniště a třasoviště, acidofilní smrčiny	Bečov nad Teplou, Chodov u Bečova nad Teplou	50,84 ha
CZ0410023	Blažejský rybník	Přírozené eutrofní vodní nádrže, evropská suchá vřesoviště, bezkolencové louky na vápnitých, rašelinných nebo hlinito-jílovitých půdách, přechodová rašeliniště a třasoviště, vlhkofilní vysoko bylinná lemová společenstva nížin a horského až alpin. stupně	Toužim	50,49 ha
CZ0424125	Doupovské hory	Lesy svazu Tilio-Acerion na svazích, sutích a v roklicích, smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy, polopřírozené suché trávníky a facie křovin na vápnitých podložích, lokalita chráněných druhů živočichů a rostlin	Valeč v Čechách, Kyselka, Šemnice, Andělská hora, Stružná, Bochov	1750,18 ha
CZ0414127	Hradiště	Přírozené eutrofní vodní nádrže s vegetací typu <i>Magnopotamion</i> nebo <i>Hydrocharition</i> , polopřírozené suché trávníky a facie křovin na vápnitých podložích (<i>Festuco-Brometalia</i>), extenzivní sečené louky nížin až podhůří, Pionýrská vegetace silikátových skal, Jeskyně nepřístupné veřejnosti, Bučiny asociace <i>Asperulo-Fagetum</i> , Lesy svazu <i>Tilio-Acerion</i> na svazích, sutích a v roklicích, Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (<i>Alno-Padion</i> , <i>Alnion incanae</i> , <i>Salicion albae</i>), Eurosibiřské stepní doubravy	Valeč v Čechách, Verušičky a Bražec	30656,20 ha
CZ0413014	Hřivínovské pastviny	Lokalita hnědáška chrastavcového.	Bochov, Verušičky	13,76 ha
CZ0410018	Jezerský vrch	Polo přírozené suché trávníky a facie křovin na vápnitých podložích.	Chyšce	31,46 ha
CZ0410413	Kaňon Ohře	Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy, lesy svazu Tilio-Acerion na svazích, sutích a v roklicích, nížinné až horské vodní toky, chasmo-fytická vegetace silikátových skalnatých svahů.	Hory, Karlovy Vary	166,93 ha
CZ0414110	Krušnohorské plató	Druhově bohaté smilkové louky na silikátových podložích v horských oblastech (a v kontinentální Evropě v podhorských oblastech), petrifikující prameny s tvorbou pěnovců, rašelinný les, aktivní vrchoviště,	Nové Hamry, Vysoká Pec	1337,29 ha

		evropská suchá vřesoviště, horské sečené louky, přechodová rašeliniště a třasoviště, chasmofytická vegetace silikátových skalnatých svahů, středoevropské subalpínské bučiny s javorem a šťovíkem horským, acidofilní smrčiny, lokalita netopýra velkého a střevlíka Ménériésova.		
CZ0414027	Lomnický rybník	Druhově bohaté smilkové louky na silikátových podložích v horských oblastech, smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy, přechodová rašeliniště a třasoviště, evropská suchá vřesoviště, lokalita hnědáška chrastavcového.	Bochov	109,65 ha
CZ0413015	Louky u Dlouhé Lomnice	Lokalita hnědáška chrastavcového.	Bochov	26,3 ha
CZ0413187	Mezi rybníky	Lokalita hnědáška chrastavcového.	Krásné Údolí	10,21 ha
CZ0413181	Mokřady u Javorné	Lokalita hnědáška chrastavcového.	Bochov, Útvina	51,99 ha
CZ0413013	Mokřady u Těšetic	Lokalita hnědáška chrastavcového.	Bochov, Verušičky	14,68 ha
CZ0413191	Na Pílské šachtě	Lokalita hnědáška chrastavcového.	Pila a část Stanovic	17,25 ha
CZ0413188	Olšová vrata	Lokalita sysla obecného.	Karlovy Vary	46,13 ha
CZ0413007	Prachometry	Lokalita hnědáška chrastavcového.	Toužim	16,6 ha
CZ0410155	Rudné	Horské sečené louky, přechodová rašeliniště a třasoviště, acidofilní smrčiny.	Vysoká Pec, Nejdek	443,64 ha
CZ0412071	Skalka pod Tisovým vrchem	Lokalita sleziniku nepravého.	Otročín	1,46 ha
CZ0413194	Střela	Lokalita mihule potoční	Žlutice, Štědrá, Chyše	22,86 ha
CZ0413195	Teplá přítoky u Otročinský potok	Lokalita vranky obecné.	Bečov nad Teplou, Otročín	10,90 ha
CZ0413196	Týniště	Lokalita kuňky ohnivé.	Verušičky	5,83 ha
CZ0413018	U hájenky	Lokalita hnědáška chrastavcového.	Chodov u Bečova nad Teplou, část obce Otročín	6,3 ha
CZ0410151	Vladař	Polo přirozené suché trávníky a facie křovin na vápnatých podložích, význačné naleziště vstavačovitých - prioritní stanoviště, lesy svazu Tilio-Acerion na svazích, sutích a v roklich	Žlutice, Pšov, Chyše	237,25 ha
CZ0410168	Vysoká Pec	Druhově bohaté smilkové louky na silikátových podložích v horských oblastech (a v kontinentální Evropě v podhorských oblastech), rašelinný les, evropská suchá	Nejdek, Vysoká Pec	210,32 ha

		vřesoviště, přechodová rašeliniště a třasoviště, acidofilní smrčiny, horské sečené louky.		
CZ0413173	Za Údrčí	Lokalita hnědáska chrastavcového.	Bochov	31,78 ha

NATURA 2000 - evropsky významná lokalita v SO ORP Karlovy Vary



Obrázek 14- Přehled NATURA 2000 - EVL v SO ORP Karlovy Vary (zdroj: ÚAP, 12/2024)

❖ NATURA 2000 – ptačí oblast (jev A035)

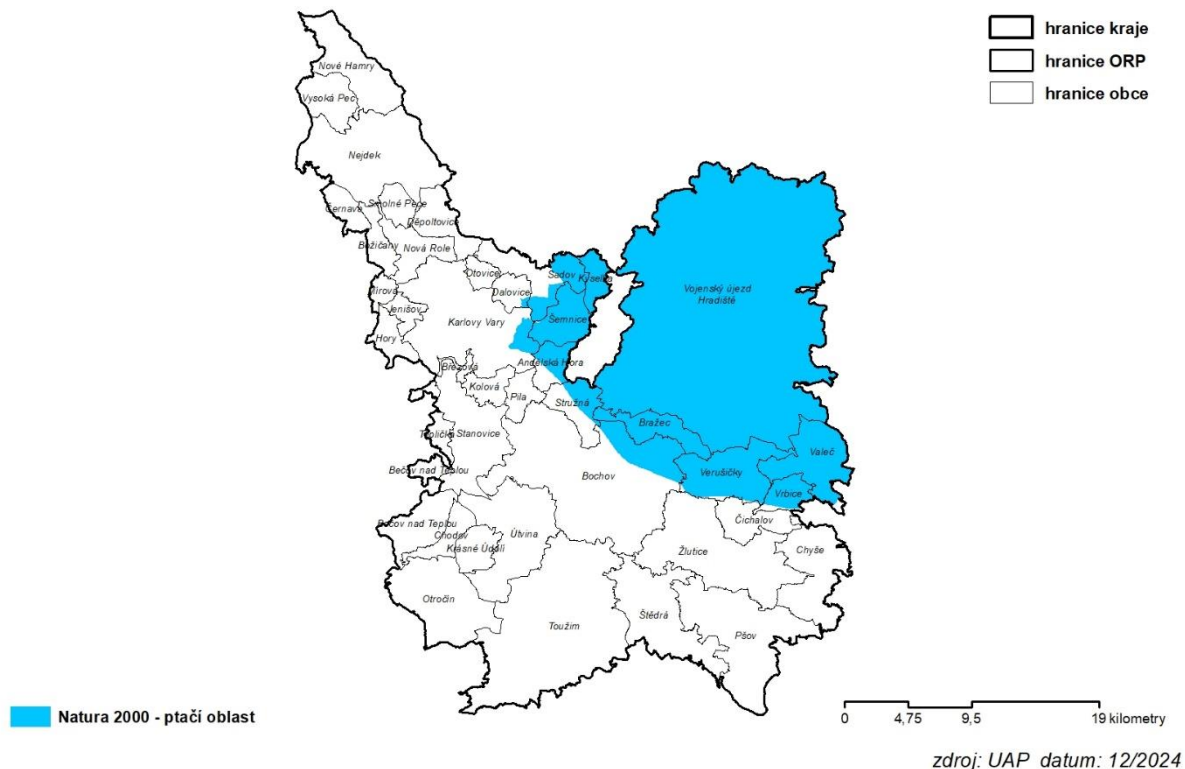
Na území SO ORP Karlovy Vary se nachází **1** ptačí oblast.

V roce 2024 nedošlo k žádné změně.

Tabulka 25 - NATURA 2000 - ptačí oblast (zdroj: ÚAP, 12/2024)

KÓD	NÁZEV PO	PŘEDMĚT OCHRANY	OBCE	ROZLOHA
CZ0411002	Doupovské hory	Ptačí oblast Doupovské hory byla vyhlášena Sbírkou zákonů č. 688/2004. Cílem ochrany ptačí oblasti je zachování a obnova ekosystémů významných pro druhy ptáků podle odst. 2 v jejich přirozeném areálu rozšíření a zajištění podmínek pro zachování populací těchto druhů ve stavu příznivém z hlediska ochrany.	Sadov, Dalovice, Kyselka, Šemnice, Karlovy Vary, Andělská Hora, Stružná, Bražec, Bochov, Verušičky, Čichalov, Žlutice, Valeč v Čechách a Vrbice	63116,73 ha

ptačí oblast Doupovské hory SO ORP Karlovy Vary



Obrázek 15 - Ptačí oblast Doupovské hory v SO ORP Karlovy Vary (zdroj: ÚAP, 12/2024)

❖ Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem v SO ORP Karlovy Vary (jev A036)

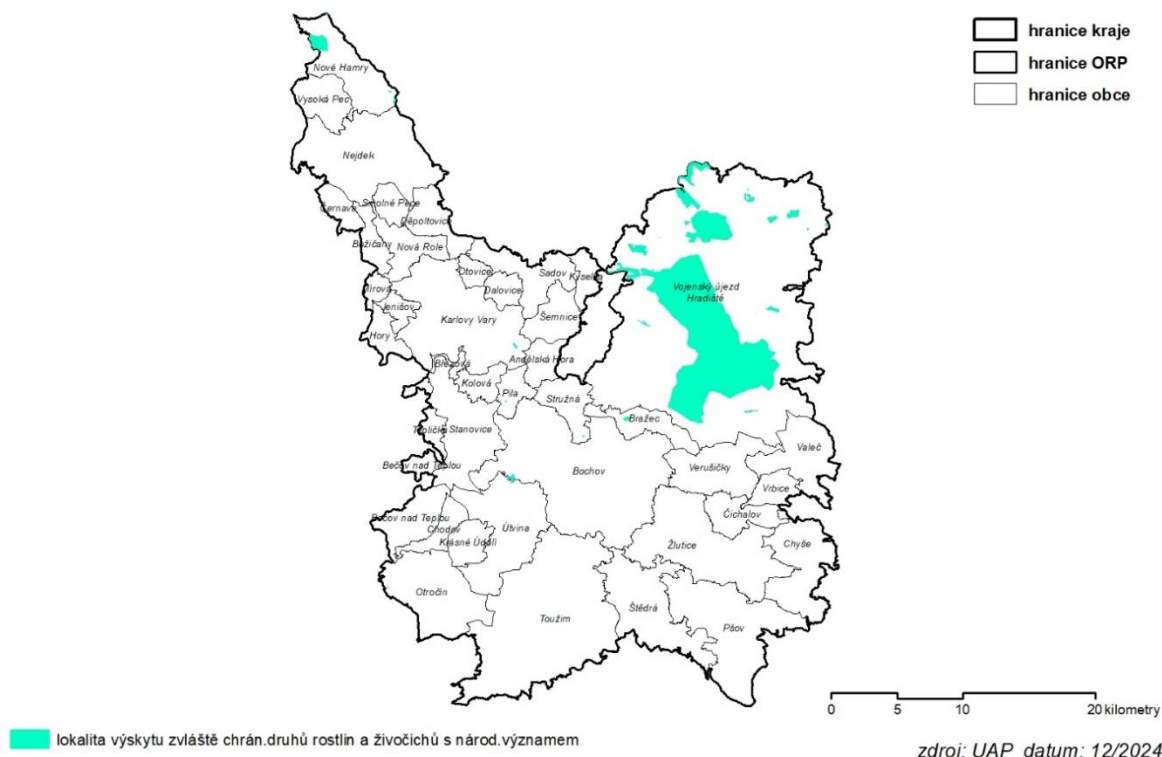
Na území SO ORP Karlovy Vary se nachází **8** lokalit výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem.

V roce 2024 nedošlo k žádné změně.

Tabulka 26 - Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem V SO ORP Karlovy Vary (zdroj: ÚAP, 12/2024)

KÓD	PŘEDMĚT OCHRANY	K.Ú.	ROZLOHA
34421	Spermophilus citellus (sysel obecný)	Olšová Vrata	7,2 ha
96441	Lyrurus tetrix (tetřívka obecná)	Jelení u Nových Hamrů	133,43 ha
37766	Juncus subnodulosus (sítina slatinná)	Nové Hamry	0,94 ha 5,83 ha 2,33 ha
37172	Gentianella obtusifolia subsp. Sturmiana (hořeček drsný Sturmův)	Pila	0,14 ha 1,73 ha
37859	Lathyrus heterophyllus (hrachor různolistý)	Horní Tašovice	0,28 ha 0,79 ha
37172	Gentianella obtusifolia subsp. Sturmiana (hořeček drsný Sturmův)	Bražec u Doupova	15,35 ha
97938	Phengaris alcon (modrásek hořcový)	Javorná u Toužimi, Český Chloumek	19,84 ha
37172	Gentianella obtusifolia subsp. Sturmiana (hořeček drsný Sturmův)	Toužim	0,07 ha
97894	Phengaris arion (modrásek černoskvrnný)	Tisová u Otročína	1,14 ha

Lokalita výskytu zvláště chrán.druhů rostlin a živočichů s národ.významem v SO ORP Karlovy Vary



Obrazek 16 - Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem V SO ORP Karlovy Vary (zdroj: ÚAP, 12/2024)

❖ **Mokřad mezinárodního významu v SO ORP Karlovy Vary (jev A036a)**

Na území SO ORP Karlovy Vary se nachází **1** mokřad mezinárodního významu.
V roce 2024 nedošlo k žádné změně.

Tabulka 27 - Mokřad mezinárodního významu v SO ORP Karlovy Vary (zdroj: ÚAP, 12/2024)

KÓD	NÁZEV	VYHLÁŠENO	PŘEDMĚT OCHRANY	OBCE	ROZLOHA
3CZ012	Rolava	Ramsarská úmluva z roku 1971	Mokřad patří do komplexu Krušnohorským rašelinišť, kde je kladen důraz na větší ochranu cenných přírodních biotopů.	Nové Hamry, Vysoká Pec	247,40 ha

❖ **Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (jev A036b)**

a) Migračně významná území (MVÚ)

Jedná se o široká území, která zahrnují oblasti jak pro trvalý výskyt zájmových druhů, tak pro zajištění migrační propustnosti. V rámci MVÚ je třeba zajistit ochranu migrační propustnosti krajiny jako celku tak, aby byla vždy zajištěna dostatečná kvalita lesních biotopů a variabilita jejich propojení širšího celkového kontextu krajiny. V těchto územích by měla být problematika fragmentace krajiny zařazována jako jedno z povinných rozhodovacích hledisek v rámci územního plánování a investiční přípravy. Základní pracovní měřítko vrstvy MVÚ je 1:100 000. Při přípravě dalších mapových podkladů odvozených od MVÚ je vždy třeba provést upřesnění vrstvy, odpovídající požadovanému měřítku.

Doporučení: Všechny záměry, které by mohly negativně ovlivnit funkci migračně významných území jako území umožňujících trvalý výskyt i migraci lesních druhů živočichů, by měly být v rámci procesů hodnocení vlivů na životní prostředí (SEA, EIA,

biologické hodnocení) hodnoceny i z hlediska dopadu na konektivitu krajiny a fragmentaci populací volně žijících druhů savců. (zdroj: web a podklady AOPK ČR)

Vymezení migračně významných území v SO ORP Karlovy Vary zaujímá celkem zhruba polovinu jeho rozlohy.

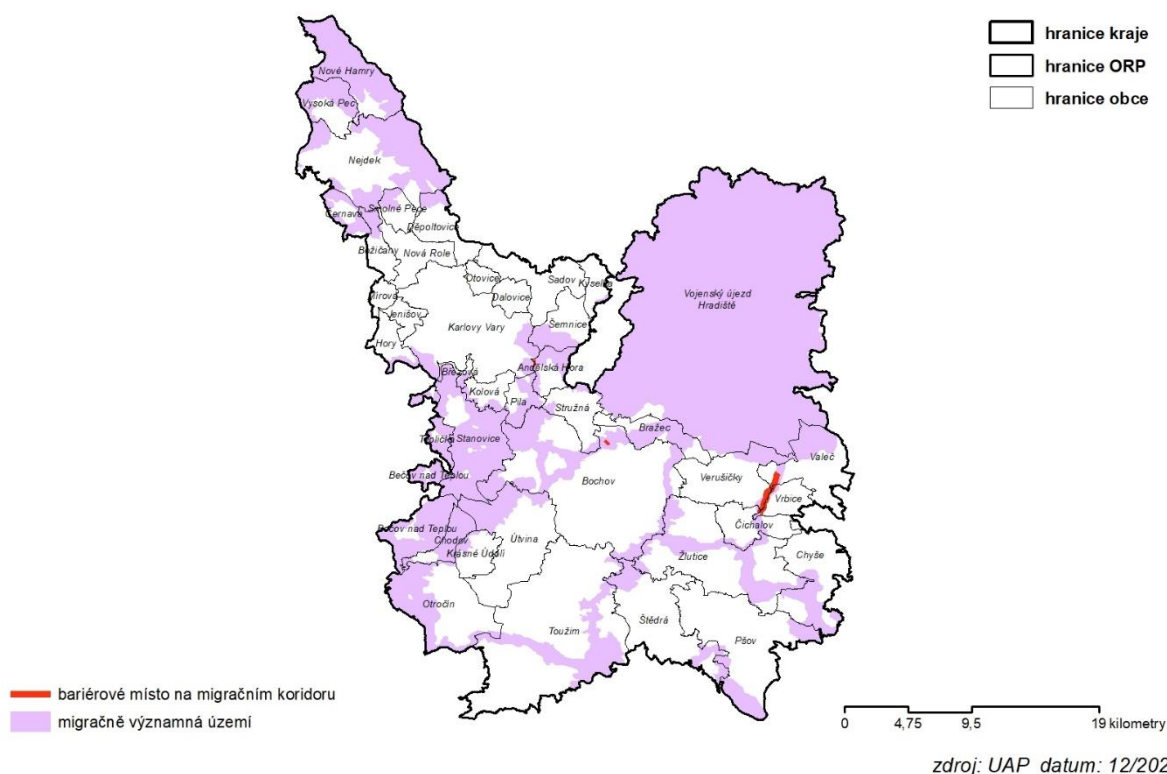
b) Bariérová místa dálkových migračních koridorů

Tato vrstva je odvozena od vrstvy dálkových migračních koridorů a obsahuje úseky koridorů, které vymezují existující střet migračního koridoru s významnými migračními bariérami. V území SO ORP Karlovy Vary jsou identifikovány úseky označované jako místa problémová (K2). Možná migrace těmito místy je vlivem bariérového efektu snížena. V problémových místech a v navazujících částech území je nezbytné zachovat stávající (byť i omezenou) prostupnost. Zároveň mohou být v bariérových a problémových místech v rámci územního plánování stanoveny plochy pro budoucí realizaci konkrétního opatření pro zlepšení migrační propustnosti krajiny (ve formě veřejně prospěšných staveb či opatření). (zdroj: web a podklady AOPK ČR)

Na území ORP nebyla vytipována bariéra typu kritického místa (K1).

Problémová místa typu (K2) v území SO ORP Karlovy Vary se nachází 5 míst.

Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců v SO ORP Karlovy Vary



Obrázek 17 - Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců v SO ORP Karlovy Vary (zdroj: ÚAP, 12/2024)

❖ Významné krajinné prvky registrované v SO ORP Karlovy Vary (jev A023a)

Na území SO ORP Karlovy Vary evidujeme 43 vyhlášených významných krajinných prvků – registrovaných. V roce 2024 nedošlo k žádné změně.

Objekt limitování: Významný krajinný prvek (VKP), který je ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotnou částí krajiny, utvářející její typický vzhled nebo přispívající k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou ze zákona lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Jiné části přírody mohou být VKP

po registraci orgánem ochrany přírody. Mohou jimi být i cenné plochy porostů obcí včetně historických zahrad a parků. Zvláště chráněná část přírody je z této definice vyňata.

Důvody limitování: Ochrana cenných krajinných prvků, které nedosahují úrovně nezbytné ochrany formou kategorie zvláště chráněných území.

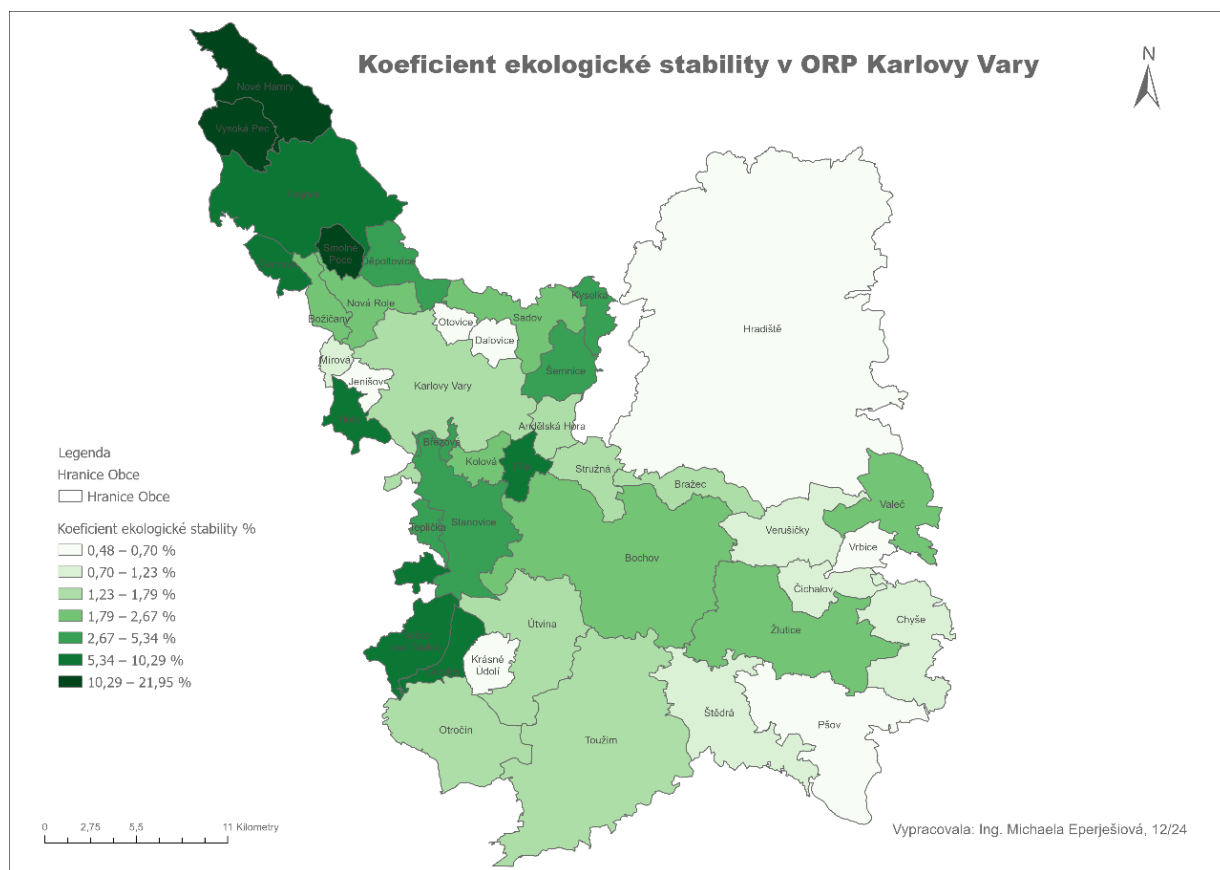
Tabulka 28 - Vyhlášené významné krajinné prvky registrované v SO ORP Karlovy Vary

NÁZEV VKP	DOKUMENT	VYHLÁŠENO	K.Ú.	ROZLOHA
Alej u Stráně	ŽP/2278/2001-246	07.11.2001	Stráň	0,26 ha
Blažejský rybník	ŽP/3409/95-246	11.12.1995	Braňšov, Nežichov	29,69 ha
Botanická zahrada Dalovice	ŽP/1529/2001-246	19.06.2002	Dalovice	0,84 ha
Bražecké hliňáky	ŽP/3157/95-246	06.11.1995	Bražec u Bochova, Bochov	34,63 ha; 1,32 ha; 10,21 ha
Čanskovská pískovna	ŽP/3080/95-246	24.01.1996	Čankov	1,27 ha
Činovské louky	ŽP/120/96-246	15.01.1996	Stružná, Bražec u Hradiště,	0,90 ha; 1,92 ha; 12,72 ha
Ďáblík	ŽP/1898/99-246	07.09.1999	Nová Role, Mezirolí	1,76 ha
Dalovické Tůně	ŽP/1004/2001-246	25.04.2001	Dalovice	0,06 ha; 0,45 ha; 1,51 ha
Chyšské meze	ŽP/734/96-246	11.03.1996	Chyše, Protivec u Žlutic	73,55 ha
Jezerský vrch	ŽP/2901/95-246	09.10.1995	Chyše, Podštěly	14,61 ha
Lom u Políkna	ŽP/420/96-246	13.02.1996	Políkno u Toužimi	4,31 ha
Lom Záhoří	ŽP/1080/97-246	12.05.1997	Záhoří u Verušiček	2,70 ha
Louka pod Andělskou Horou	ŽP/3352/95-246	01.12.1995	Andělská Hora	2,76 ha; 0,02 ha; 0,01 ha; 3,32 ha
Louky pod Vladařem	ŽP/2987/95-246	16.10.1995	Vladořice	15,12 ha; 0,46 ha; 7,00 ha
Louky u Brtě	ŽP/1241/2002-246	15.05.2002	Brť	3,76 ha
Louky u Číhané	ŽP/2252/96-246	28.11.1997	Číhaná u Javorné	3,67 ha; 1,36 ha
Louky u Dlouhé Lomnice	ŽP/1543/96-246	12.06.1996	Bochov, Dlouhá Lomnice	4,92 ha; 8,22 ha
Louky u Pily	ŽP/2276/2001-246	07.11.2001	Pila	0,66 ha; 7,65 ha
Mokřad u Limnice	ŽP/1586/99-246	07.07.1999	Nejdek	2,63 ha
Mokřady u Javorné	ŽP/2312/96-246	03.12.1997	Javorná u Toužimi	7,47 ha
Mokřady u Podlesí	ŽP/119/96-246	15.01.1996	Dlouhá Lomnice	0,43 ha; 0,06 ha; 5,75 ha; 0,05 ha; 0,70 ha
Mokřady u Těšetic	ŽP/2496/96-246	04.11.1996	Herstošice	6,20 ha
Mokřady za silničním rybníkem	ŽP/2524/96-246	13.11.1996	Bochov	0,16 ha; 0,09 ha; 0,08 ha; 0,79 ha

Na Karlově	ŽP/906/96-246	01.04.1996	Protivec u Žlutic	6,97 ha
Na Staré šachtě	ŽP/3353/95-246	05.12.1995	Nivy	0,70 ha; 1,39 ha; 1,36 ha; 0,11 ha; 10,06 ha; 0,37 ha
Nevděk	ŽP/1229/2000-246	24.05.2000	Žlutice	13,13 ha
Pahorek nad sklepem	ŽP/3474/95-246	19.12.1995	Těšetice u Bochova	0,35 ha
Pahorek u Těšetic	ŽP/2496/96-246	04.11.1996	Herstošice, Hřivínov	2,76 ha
Pískovna Močidlec	ŽP/1581/96-246	17.06.1996	Novosedly u Žlutic	0,69 ha
Rákosiny u Kosmové	ŽP/3324/95-246	27.11.1995	Kosmová	9,25 ha
Rákosiny u Novosedel	ŽP/3520/95-246	21.12.1995	Novosedly u Žlutic	4,48 ha
Rákosiny u Prachomet	ŽP/3325/95-246	27.11.1995	Prachometry	0,95 ha
Rašeliniště Lesík	ŽP/2716/95-246	11.09.1995	Lesík	4,17 ha
Rašelinné louky Olšová Vrata	ŽP/3398/95-246	06.12.1995	Olšová Vrata	1,86 ha
Remíz u Stráně	ŽP/2309/2001-246	12.11.2001	Stráň	0,23 ha; 0,27 ha
Slepé rameno u Čichořic	ŽP/1368/96-246	15.05.1996	Čichořice	0,14 ha
Smilovské rákosiny	ŽP/3410/95-246	11.12.1995	Smilov u Štědré	1,37 ha
Stráň nad Lukami	ŽP/1079/97-246	12.05.1997	Luka u Verušiček	15,12 ha
Stráň u Verušiček	ŽP/418/96-246	13.02.1996	Verušičky	4,00 ha
Šafránová louka	ŽP/1195/99-246	10.05.1999	Rudné	0,69 ha
Těšetický Lom	ŽP/3473/95-246	19.12.1995	Těšetice u Bochova	4,17 ha
Vřesoviště u letiště	ŽP/3397/95-246	06.12.1995	Kolová	12,65 ha; 14,93 ha
Zámecký vrch	Žp/502/96-246	15.02.1996	Bochov	0,38 ha; 2,21 ha; 0,26 ha; 0,08 ha

Tabulka 29 - Začlenění obcí dle KES (zdroj: ÚAP, 2023)

bezrozměrový index	% obcí s daným koeficientem	obec
území s maximálním narušením (<0,10)	-	-
území nadprůměrně využívané (0,10 - 0,30)	-	-
území intenzivně využívané (0,30 - 1,00)	20%	Dalovice, Jenišov, Krásné Údolí, Mírová, Otovice, Pšov, Štědrá, Vrbice
vcelku vyvážená krajina (1,00 - 3,00)	42,5%	Andělská Hora, Bochoř, Božičany, Bražec, Čichalov, Chyšce, Karlovy Vary, Kolová, Nová Role, Otročin, Sadov, Stružná, Toužim, Útvina, Valeč, Verušičky, Žlutice
přírodní a přírodě blízká krajina (> 3,00)	37,5%	Bečov nad Teplou, Březová, Černava, Děpoltovice, Hory, Chodov, Kyselka, Nejdek, Nové Hamry, Pila, Smolné Pece, Stanovice, Šemnice, Teplička, Vysoká Pec



Obrázek 19 - Koeficient ekologické stability ORP Karlovy Vary (zdroj: ArcČR 4.3, 12/2024)

Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability (dále také jen „ÚSES“) plní cíl k vytvoření ekologicky vyvážené krajiny, v nichž je trvale zajištěna možnost využívání vyžadovaných produkčních a mimoprodukčních funkcí (trvale udržitelný život). Vymezením prvků ÚSES dochází v přírodě k progresivní ochraně biologické rozmanitosti prostředí. Z hlediska

legislativního je ÚSES zakotven v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ze dne 26.2.1992 včetně prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. a dalších platných právních předpisů. Zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny definuje ÚSES takto: „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“

Koncepce územního systému ekologické (dále jen "ÚSES") vychází z širších souvislostí a vazeb uspořádání krajiny, do nichž je ÚSES vkomponován. ÚSES obcí SO ORP Karlovy Vary byl v Územních plánech navržen v souladu s nadřazenou koncepcí ochrany přírody a krajiny z krajské územně plánovací dokumentace - vydané A1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje. V březnu roku 2023 byl schválen projekt „Plán ÚSES CHKO Slavkovský les“, který byl následně zapracován do projektu ÚAP SO ORP Karlovy Vary. ÚSES je tvořen následujícími prvky biocenter, biokoridorů a interakčních prvků. ÚSES může být nadregionální, regionální nebo lokální. Území SO ORP Karlovy Vary je významně pokryto těmito prvky ÚSES, je zde síť regionálních a nadregionálních biokoridorů a biocenter.

Řešeným územím prochází 8 os nadregionálních biokoridorů včetně ochranného pásma a 1 nadregionální biocentrum. NRBC Svatošské skály se nachází na hranici s ORP Sokolov. Jižní částí území prochází osa nadregionálního biokoridoru Kladská – Zahrádky. Severně od osy NRBK Kladská – Zahrádky prochází osa NRBK Svatošské skály – Úhošť, a na tuto osu navazuje NRBK Svatošské skály – Kladská. Další osa se nachází severně od osy Svatošské skály – Úhošť, je to osa Studenec – Jezeří. Na hranici s Německem prochází osa NRBK Studenec – Božídarské rašelinště. Na síť nadregionálních biokoridorů a biocenter navazují i regionální biocentra a biokoridory, dále tuto síť doplňují lokální (místní) biocentra a biokoridory.

V současné době je zpracováno a dokončeno **36 nových Územních plánů** (Andělská Hora, Bečov nad Teplou, Božičany, Březová, Černava, Čichalov, Dalovice, Děpoltovice, Chodov u Bečova nad Teplou, Chyšě, Karlovy Vary, Kolová, Krásné Údolí, Kyselka, Mírová, Nejdek, Nová Role, Nové Hamry, Otovice, Otročín, Pila, Pšov, Sadov, Smolné Pece, Stanovice, Stružná, Štědrá, Teplička, Toužim, Útvina, Valeč v Čechách, Verušičky, Vrbičice, Vysoká Pec, Žlutice), ve kterých proběhla aktualizace prvků ÚSES.

b) Data o stavu a vývoji území

Tabulka 30 - Rozloha a podíl L, R a NR ÚSES, koeficient ekologické stability (KES)

(Ochrana přírody a krajiny) Rozloha a podíl L, R a NR ÚSES, koeficient ekologické stability (KES)										
Obec	Území obce (ha)	Plocha lokálního ÚSES ÚP (ha)	Plocha region. ÚSES ÚP (ha)	Plocha region. ÚSES ZÚR (ha)	Plocha nadreg. ÚSES ÚP (ha)	Plocha nadreg. ÚSES ZÚR (ha)	Celkem zábor ploch (ha)	% z území obce	Hodnota KES	Stupeň stability území dle KES
průměr ORP v kraji										
ORP 4103	117 123	8 332	2 214	13 056	6 915	10 837	31 421	1020,1		
Andělská Hora	808	123	0	0	0	5	128	15,8	1,788281	
Bečov nad Teplou	1 981	405	84	442	0	140	742	37,5	8,00596	
Bochov	9 568	858	137	1 941	0	0	2 676	28	2,220874	

Božičany	766	93	46	128	7	72	284	37,1	2,075699	
Bražec	1 264	0	0	174	0	0	174	13,7	1,613751	
Březová	208	95	0	0	1	50	115	55,2	4,791983	
Černava	707	71	0	0	24	101	152	21,6	7,490847	
Čichalov	1 282	42	0	167	0	0	206	16	1,230389	
Dalovice	628	44	36	42	15	108	171	27,2	0,662462	
Děpoltovice	1 287	187	0	160	0	82	413	32,1	5,048262	
Hory	787	0	0	0	0	235	235	29,8	7,771835	
Chodov	815	58	20	101	0	0	157	19,2	10,287943	
Chyše	2 861	33	13	714	0	0	747	26,1	1,204167	
Jenišov	518	85	0	0	0	0	85	16,4	0,58919	
Karlovy Vary	5 908	696	9	577	199	1 354	2 208	37,4	1,566661	
Kolová	703	133	0	0	0	0	133	19	2,228938	
Krásné Údolí	916	51	0	0	0	0	51	5,6	0,576289	
Kyselka	651	54	10	17	0	443	451	69,2	4,688926	
Mírová	389	60	0	0	0	0	60	15,4	0,874286	
Nejdek	5 226	333	27	736	1	236	1 177	22,5	8,285751	
Nová Role	1 353	106	140	430	0	6	515	38,1	2,12072	
Nové Hamry	2 510	481	4	15	28	255	698	27,8	21,945714	
Otovice	442	68	0	0	0	0	68	15,3	0,478088	
Otročin	3 578	406	0	70	0	0	476	13,3	1,791721	
Pila	711	100	0	0	0	0	100	14,1	6,615518	
Pšov	4 870	448	18	607	0	0	982	20,2	0,70455	
Sadov	1 934	9	9	217	0	125	263	13,6	1,974233	
Smolné Pece	645	61	107	180	4	96	261	40,5	18,89149	
Stanovice	3 161	621	0	0	0	2	623	19,7	3,616099	
Stružná	1 262	126	0	0	0	0	126	10	1,44042	
Šemnice	1 322	0	0	72	0	475	486	36,8	3,71179	
Štědrá	3 654	1	0	403	0	0	404	11	0,949722	
Teplička	455	122	0	0	14	149	219	48,1	5,33584	
Toužim	9 853	1 071	492	1 200	1 967	237	3 518	35,7	1,36952	
Útvina	3 782	252	252	416	0	0	681	18	1,664939	
Valeč	2 363	80	0	0	0	32	112	4,7	2,669332	
Verušičky	2 478	361	29	305	0	0	620	25	1,109451	
Vrbice	767	23	0	25	0	0	46	6	0,486616	
Vysoká Pec	1 336	139	1	53	0	0	182	13,6	21,508885	
Žlutice	5 301	539	0	1 227	0	0	1 676	31,6	1,941999	
průměr obce v ORP 4103	2 857	203	54	318	169	264	766		4,33	
průměr obce v kraji										

zdroj: ÚAP, datum: 18.12.2024

5.2.3. Fauna a flóra

a) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území

Na území ORP Karlovy Vary zasahují dvě fyto geografické oblasti a jedna zasahuje velmi okrajově a to oblast termofytika. Květena subalpínského stupně v Krušných horách v typické formě zastoupena není, flóru supramontánní nalézáme jen fragmentárně.

Vegetace oblasti mezofytika je rozšířena na většině rozlohy ORP, především v Doupovských horách a na Tepelské vrchovině, přičemž na mnoha místech dodnes zůstala zachována druhově bohatá, polopřirozená společenstva především vlhkých stanovišť. Mezi

význačné druhy těchto lokalit na Karlovarsku patří např. horeček drsný *Sturmův* (*Gentianella obtusifolia* subsp. *sturmiana*), prstnatec májový (*Dactylorhiza majalis*) a kosatec sibiřský (*Iris sibirica*).

Některé druhy s jádrem výskytu v Alpách zde dosahují severní areálové hranice. K nim patří vřesovec pleťový (*Erica herbacea*) a zimostrázek alpský (*Polygaloides chamaeoxus*), jehož hlavní výskyt je v borech Slavkovského lesa a malý výskyt na Chlumské hoře u Manětína.

Pro faunu okresu Karlovy Vary je charakteristické míšení druhů střeoevropského listnatého lesa s druhy horských poloh, jež najdeme hlavně v Krušných horách a Slavkovském lese, méně v Doupovských horách. Listnaté převážně bukové lesy zůstaly dodnes zachovány hlavně na strmých svazích údolí Ohře a v Doupovských horách. Žijí zde mj. plch velký (*Glis glis*), čáp černý (*Ciconia nigra*), velmi vzácně mlok skvrnitý (*Salamandra salamandra*) a mnoho dalších.

Typickým biotopem okolí Teplé a Bochova, jsou rybníky s přilehlými podmáčenými loukami. Rovněž ty jsou obývány charakteristickou faunou, hlavně hmyzem, obojživelníky a ptáky. V době jarního a podzimního tahu jsou zdejší vodní plochy vyhledávanou zastávkou mnoha druhů ptáků ze severu Evropy. Nejcennější přírodní stanoviště jsou soustředěna v těsné blízkosti vodních nádrží. Rybníky pokrývá makrofytní vegetace přirozeně eutrofních a mezotrofních stojatých vod s rdestem vzplývavým (*Potamogeton natans*), vlčím morem kanadským (*Elodea canadensis*), lakušníkem vodním (*Batrachium aquatile*) a bublinatkami (*Utricularia* sp.). V litorálech rybníků přechází k makrofytní vegetaci oligotrofních jezírek a tůň se zevrem nejmenším (*Sparganium minimum*). Dále směrem k terestrickým stanovištím se vytvořila litorální přechodová rašeliniště, místy s prvky vrchovišť. V mechovém patře v nich dominuje rašeliník člunkolistý (*Sphagnum palustre*), *Sphagnum* dále suchopýr úzkolistý (*Eriophorum angustifolium*), suchopýr pochvatý (*Eriophorum vaginatum*), ostřice šedá (*Carex canescens*), ostřice zobánkatá (*Carex rostrata*). Na rybníční vegetaci navazují jasanovo-olšové luhy různé kvality, místy s prvky mokřadních olšin: mochna bahenní (*Potentilla palustris*), řeřišnice bahenní (*Cardamine dentata*).

Typickou ukázkou zachovalého přírodního rázu jsou Krušné hory a jejich podhůří táhnoucí se od Jelení až po Nejedek. Luční společenstva jsou tvořena především horskými trojštětovými loukami jak na svazích, tak i v údolích. Tyto louky jsou nejvíce zastoupenou jednotkou. Často plynule přecházejí do druhově bohatých podhorských a horských smilkových trávníků. V terénních sníženinách jsou kvalitní vlhké pcháčové louky nebo vlhká tužebníkové lada. Vlhké pcháčové louky jsou často v mozaice s mechovými nevápnitými slatiništi. Některé, vlhké louky na nejvodnatějších místech sukcesně pokračují v přechodová rašeliniště.

Místy se na svazích s degradovanými loukami nacházejí sekundární horská a podhorská vřesoviště, ta se vyskytují i na kamenných snosech. Právě tyto unikátní stanoviště jsou ve větších celcích chráněny v soustavě Natura 2000.

Významným prvkem území Bochovska, Tepelska, Žluticka a Bochovska jsou drobné plochy vyhlášené jako významné krajinné prvky chránící vlhké bezkolencové louky. Převažujícím stanovištěm těchto ploch jsou již zmíněné bezkolencové louky, které na vlhčích místech přecházejí do přechodových rašelinišť a tužebníkových lad. Na plochách se často nacházejí drobné ostrůvky vrbových křovin, které tvoří vhodné závětrné kouty pro hnědáška chrastavcového (*Euphydryas aurinia*). Okolní rybníky jsou velmi mělké, zazeměné, obklopené porosty vysokých ostřic. Pro předmět ochrany je klíčová krátkostébelná vegetace s porosty čertkusu lučního (*Succisa pratensis*) - živné rostliny hnědáška chrastavcového.

Dalším významným územím je oblast přírodního parku Horní Střela a území stolové hory Vladař a Chlumská hora. Přírodní park je vymezen na ploše 3300 ha v jihovýchodní části okresu Karlovy Vary. Krajinářsky se jedná o velmi hodnotné území s řídkým, převážně drobným osídlením a řadou významných turistických aktivit. Park leží v geomorfologicky pestrém, převážně lesnatém terénu Rabštejnské pahorkatiny a Žihelské

brázdy a zahrnuje hluboké údolí se zaklesnutými meandry a říčky Střely a jejích přítoků s širším okolím.

Skalní podloží tvoří geologické útvary zejména proterozoika, fylitické břidlice, grafitické kamenečné a kyzové břidlice, fylity a droby, s vložkami spilitů a buližníků. V oblasti krystalinika se vyskytují dvojslídne svory a biotitické granodiority.

Na skalnatých okrajích se ojediněle zachovaly reliktní bory, v suťových lokalitách pestřejší suťové lesy. V úzkých vlhkých potočních nivách jsou cenné květnaté louky s olšinami, na izolovaných čedičových kupách pak cennější trávníky se suchou a teplomilnou vegetací. V území je mapovaná potenciální vegetace černýšových dubohabřin.

V lesních porostech jsou vedle hospodářských smrkových, případně borových porostů lokálně zachovány původní listnaté dřeviny, např. javor mlč (*Acer platanoides*) a javor klen (*Acer pseudoplatanus*), habr obecný (*Carpinus betulus*), buk lesní (*Fagus sylvatica*), dub letní (*Quercus robur*).

V parku se hojně vyskytuje vysoká zvěř, běžné je prase divoké (*Sus scrofa*). Při Střele se vyskytuje vydra říční (*Lutra lutra*). Z významnějších hmyzožravců se zde vyskytuje rejsek obecný (*Sorex araneus*), z obojživelníků a plazů ropucha obecná (*Bufo bufo*) dále ještěrka obecná (*Lacerta agilis*), slepýš křehký (*Anguis fragilis*), užovka obojková (*Coronella austriaca*), užovka hladká (*Natrix natrix*) a zmije obecná (*Vipera berus*). Významný je výskyt sov a dravců, např. výra velkého (*Bubo bubo*), sýčka obecného (*Athene noctua*).

V minulosti se zde vyskytoval i tetřev hlušec (*Tetrao urogalus*), tetřev obecný (*Tetrao tetrix*) a jeřábek lesní (*Bonasa bonasia*), běžné byly vedle kachen i sluky a volavky a dále vedle bažantů koroptve a křepelky.

V některých tocích se vyskytuje i rak kamenáč (*Austropotamobius torrentium*). Na mělkých, potočních šterkových lavicích se rozmnožuje mihule potoční (*Lampetra planeri*).

K cenným chráněným územím patří PR Vladař, čedičová stolová hora (693,2 m n. m.) s plochým vrcholem a s příkrými okrajovými svahy, na jejímž jižním a východním svahu se vyvinula společenstva teplomilné hájové vegetace. V přírodním parku jsou významné i kulturně historické památky. V minulosti zde byla celá řada mlýnů, pily a hamry. V území parku je v okolí Střely vedena naučná stezka.

Geomorfologická a klimatická pestrost reliéfu, ale také relativně velká lesnatost a menší hustota obyvatelstva patří mezi hlavní faktory příznivě ovlivňující biodiverzitu fauny Karlovarského kraje.

Populace druhů, vázaných svým výskytem na lesní biotopy, lze považovat za stabilizované a bez aktuálního ohrožení. Výjimku tvoří tetřev hlušec (*Tetrao urogallus*) a v daleko menší míře čolek hranatý (*Triturus helveticus*). Postupný zánik krušnohorské populace prvního z uvedených druhů je možno hodnotit jako velmi pravděpodobný, dlouhodobé přežití čolka hranatého v Karlovarském kraji zajistí zřejmě jen podpůrný záchranný program.

Postupným mizením vhodných biotopů v důsledku zániku jsou naopak bezprostředně ohroženy především druhy nelesních stanovišť kulturní krajiny. Mezi silně ohrožené druhy je možno počítat jak druhy ranných sukcesních stádií vegetace - modrásci *Maculinea sp.*, střevlíci *Carabus sp.*, skřivan lesní (*Lullula arborea*), bělořit šedý (*Oenanthe oenanthe*), lelek lesní (*Caprimulgus europaeus*), konipas luční (*Motacilla flava*), tak druhy (extenzivně) obhospodařovaných pozemků – čolci *Triturus sp.*, skokani *Rana sp.*, ještěrka obecná (*Lacerta agilis*), chřástal polní (*Crex crex*), čáp bílý (*Ciconia ciconia*), tetřev hlušec (*Tetrao tetrix*). Zánik a degradace nelesních typů biotopů jsou způsobeny intenzifikací zemědělské produkce na jedné straně, a naopak zarůstáním a ruderalizací neobhospodařovaných pozemků na straně druhé.

Zvláštní skupinu ohrožených živočichů tvoří druhy vodních biotopů - raci *Astacus sp.*, vranka obecná (*Cottus gobio*), mihule potoční (*Lampetra planeri*), vydra říční (*Lutra lutra*), perlorodka říční (*Margaritifera margaritifera*), střevle potoční (*Phoxinus phoxinus*). Jejich další existence je bezprostředně závislá na udržení, eventuálně zlepšení čistoty vody, ale také strukturální zachovalosti vodních toků a nádrží v regionu.

Z ohrožených a vzácných druhů v ORP lze jmenovat:

Rašelíník střecholistý (*Sphagnum affine*) - ohrožený druh, roste na jedné lokalitě v okolí Rudného, pravděpodobně je v Krušných horách roztroušen.

Rašelíník splývavý (*Sphagnum inundatum*) - druh vyžadující pozornost, zjištěn na rašeliništi u Karlovarského letiště.

Hořeček drsný Sturmuův (*Gentianella obtusifolia* ssp. *sturmiana*) - areál firmy Aqua Natura v Pile.

Vítod douškolistý (*Polygala serpyllifolia*) - v Krušných horách kolem Jelení, Nových Hamrů a Lesíku

Bazanovec kytkokvětý (*Namburghia thyrsoiflora*) - lesní rybník u přejeje Hubertus na Ohři, Zelený a Silniční rybník u Bražce (na hranici s VVP Hradiště), Mokřady u Těšetic, Totokáro

Hořepník luční (*Gentiana pneumonanthe*) - vzácně mezi Bražcem a silnicí I/6, mokřad u Nadlesí, rybníky u Sedla.

Kosatec sibiřský (*Iris sibirica*) - více lokalit soustředěných na obvodu Doupovských hor, Krkavec u Nevděku, okolí Javorné, Pily, Olšových Vrat, Kolové, Sedlo u Toužimi, Tepelsko, PR Prachomety, PR Chlum

Smil písčinný (*Helichrysum arenarium*) - u fotbalového hřiště ve Žluticích.

Vstavač obecný (*Orchis morio*) - Ptačí vrch u Štědré, ochranné pásmo PR Vladař, u nádraží Protivec, možná ještě Jezerský vrch

Vstavač osmahlý (*Orchis ustulata*) - Nevděk u Žlutic

Koprník štětinnolistý (*Meum athamanticum*) - velmi hojně v Krušných horách

b) Data o stavu a vývoji území

5.2.4. Krajina

a) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území

Krajina a vymezení samotných krajin a jejich cílových kvalit vychází z Evropské úmluvy o krajině – krajina znamená část území, tak jak je vnímána lidmi, jejíž charakter je výsledkem činnosti a vzájemného působení přírodních a/nebo lidských faktorů. Dle zákona o ochraně přírody a krajiny – krajina je část zemského povrchu s charakteristickým reliéfem, tvořená souborem funkčně propojených ekosystémů a civilizačními prvky. Krajinný okrsek dle společného metodického pokynu MMR a MŽP „Zadání ÚS krajiny“ – krajinný okrsek je základní skladebná relativně homogenní část krajiny, která se od sousedních krajinných okrsků odlišuje svými přírodními, popř. jinými charakteristikami a způsobem využití. Součástí jevu je i uvedení cílových kvalit vymezených krajin, resp. charakteristika krajinných okrsků.

Krajinný okrsek je charakterově homogenní část krajiny, jež se od sousedních krajinných okrsků odlišuje svými přírodními (popř. jinými charakteristikami a způsobem využití), navazující na pojetí krajiny dle Evropské úmluvy o krajině. Z hlediska krajiny je brán důraz na výrazné nebo charakteristické vlastnosti krajiny utvářené přírodní konfigurací nebo lidskou činností. Krajinné okrsky jsou vymezovány v rámci územního plánu, vzhledem k tomu že prozatím nebylo toto žádným ÚP v území SO ORP Karlovy Vary řešeno.

Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje vymezují ve své dokumentaci oblasti specifických krajin a specifické krajiny jako jejich dílčí skladebné části. Na území SO ORP Karlovy Vary rozlišujeme 4 oblasti specifické krajiny, které se nadále dělí na následující specifické krajiny (viz. tabulka níže).

b) Data o stavu a vývoji území

Tabulka 31 - Oblast specifických krajín ORP Karlovy Vary (zdroj: ÚAP, 12/2024)

Oblast specifických krajín	Kód ZÚR	Specifická krajina	Specifická krajina zasahuje do území obcí
Krušnohoří	A2	Krušné hory - západ	Božíčany, Černava, Děpoltovice, Nejdek, Nová Role, Smolné Pece
	A3	Krušné hory	Děpoltovice, Nejdek, Nové Hamry, Vysoká Pec
Podkrušnohoří a Chebská	B3	Sokolovská pánev	Božíčany, Černava, Mírová
	B4	Karlovarské sever	Božíčany, Dalovice, Děpoltovice, Jenišov, Karlovy Vary, Mírová, Nejdek, Nová Role, Sadov, Smolné Pece
	B5	Karlovy Vary	Dalovice, Hory, Jenišov, Karlovy Vary, Otovice, Sadov
	B6	Údolí Ohře	Dalovice, Hradiště, Karlovy Vary, Kyselka, Sadov, Šemnice
Slavkovského lesa a Doupovských hor	C1	Karlovarsko - jih	Andělská Hora, Březová, Hory, Karlovy Vary, Kolová, Pila, Stanovice, Šemnice, Teplička
	C2	Slavkovský les -východ	Bečov nad Teplou, Bochov, Chodov, Karlovy Vary, Kolová, Krásné Údolí, Otročin, Pila, Stanovice, Teplička, Útvina
	C5	Doupovské hory	Andělská Hora, Hradiště, Kyselka, Stružná, Šemnice, Valeč, Verušičky
Tepelská a Toužimská	D1	Tepelská plošina	Chodov, Krásné Údolí, Otročin, Štědrá, Toužim, Útvina
	D2	Horní tok Střely	Andělská Hora, Bochov, Čichalov, Hradiště, Chyšé, Pila, Pšov, Stanovice, Stružná, Šemnice, Štědrá, Toužim, Útvina, Valeč, Verušičky, Vrbice, Žlutice
	D3	Pod Vladařem	Chyšé, Pšov, Štědrá, Toužim, Žlutice

5.2.5. Krajinový ráz

a) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území

Pojem krajinový ráz nalezneme v § 12 odst. 1, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve kterém je řečena definice krajinového rázu:

"Krajinový ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinového rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinových prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. K umístování a povolování staveb a k jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinový ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody. Ochrana krajinového rázu se týká nejen území s jeho zvýšenými hodnotami (zvláště chráněná území a přírodní parky), ale i ostatní krajiny." (zdroj: [Krajinový ráz - Ministerstvo životního prostředí \(mzp.cz\)](#))

Do charakteristiky území SO ORP Karlovy Vary se dá především zařadit vrch Vladař, který je dominantou přírodní a historickou, nachází se v jižní části území Žluticka. Vrch Vladař leží v nadmořské výšce 693 metrů nad mořem, kde se nacházejí zbytky Keltského osídlení. Nadále můžeme zařadit do krajinového rázu Chlumskou horu (Pšovsko), Tisovský vrch (Nejdecko), Havraní vrch (Vysoká Pec). Taktéž lze do krajinového rázu začlenit masív Krušných hor na severu území Nejdecka. Významným rázem území SO ORP Karlovy Vary jsou též vodní plochy a toky. Tok řeky Ohře a Střely, značně zasahuje do přírodního rázu území. Tyto přírodní hodnoty ruší negativní vlivy v území a navracejí do území kus přírody.

Mezi kulturní a historický ráz v území lze považovat, nemovité kulturní památky a historické soubory staveb. V území se nachází několik významných staveb, které jsou

pohledovými dominantami – hotel Imperiál (Karlovy Vary), zřícenina hradu na Andělské hoře, zámek v Bečově nad Teplou, zřícenina hradu Hartenštejn u Bochova, Diana v Karlových Varech, stolová hora Vladař, zámek Valeč – brána Doupova.

Významně je území SO ORP Karlovy Vary poznamenáno povrchovou těžbou kaolinu, toto území negativně působí jak na životní prostředí ale taktéž i na krajinný ráz daných obcí. Obcí u nichž je významně ovlivněn negativně krajinný ráz je v území ORP Karlovy Vary hned několik a to okolí Božíčan, Nové Role, Mírové, Jenišova, Sadova a Vrbice. Lze do tohoto území zahrnout i Karlovy Vary, které mají ve svém území několik výhradních ložisek nerostných surovin, které by v případě jejich exploatace negativně ovlivnily krajinný ráz lázeňského území. Do území SO ORP Karlovy Vary zasahují **4 oblasti krajinného rázu** (Severovýchod, Střední a dolní tok Teplé + údolí Ohře, Tepelsko, Východ) a **3 místního krajinného rázu** (Teplá, Tisovský vrch, Soutok Teplé a Otročínského potoka).

b) Data o stavu a vývoji území

5.2.6. Migrační koridory a migračně významná území

a) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území

a) **Migračně významná území (MVÚ)**

Jedná se o široká území, která zahrnují oblasti jak pro trvalý výskyt zájmových druhů, tak pro zajištění migrační propustnosti. V rámci MVÚ je třeba zajistit ochranu migrační propustnosti krajiny jako celku tak, aby byla vždy zajištěna dostatečná kvalita lesních biotopů a variabilita jejich propojení širšího celkového kontextu krajiny. V těchto územích by měla být problematika fragmentace krajiny zařazována jako jedno z povinných rozhodovacích hledisek v rámci územního plánování a investiční přípravy. Základní pracovní měřítko vrstvy MVÚ je 1:100 000. Při přípravě dalších mapových podkladů odvozených od MVÚ je vždy třeba provést upřesnění vrstvy, odpovídající požadovanému měřítku.

Doporučení: Všechny záměry, které by mohly negativně ovlivnit funkci migračně významných území jako území umožňujících trvalý výskyt i migraci lesních druhů živočichů, by měly být v rámci procesů hodnocení vlivů na životní prostředí (SEA, EIA, biologické hodnocení) hodnoceny i z hlediska dopadu na konektivitu krajiny a fragmentaci populací volně žijících druhů savců. (zdroj: web a podklady AOPK ČR)

Vymezení migračně významných území v SO ORP Karlovy Vary zaujímá celkem zhruba polovinu jeho rozlohy.

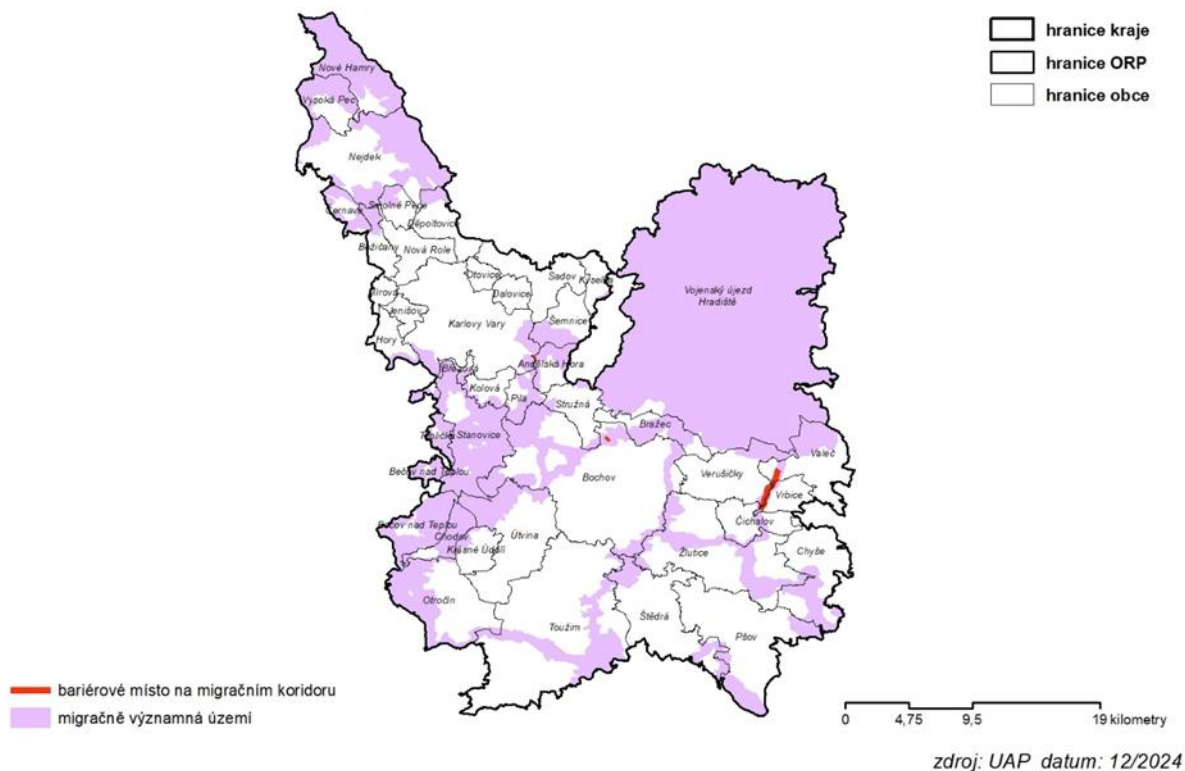
b) **Bariérová místa dálkových migračních koridorů**

Území SO ORP Karlovy Vary je z **24,8 %** vymezeno jako migračně významné území a je velmi úzce spjato s tématem fragmentace krajiny a bariér v krajině. Tato vrstva je odvozena od vrstvy dálkových migračních koridorů a obsahuje úseky koridorů, které vymezují existující střet migračního koridoru s významnými migračními bariérami. V území SO ORP Karlovy Vary jsou identifikovány úseky označované jako místa problémová (K2). Možná migrace těmito místy je vlivem bariérového efektu snížena. V problémových místech a v navazujících částech území je nezbytné zachovat stávající (byť i omezenou) propustnost. Zároveň mohou být v bariérových a problémových místech v rámci územního plánování stanoveny plochy pro budoucí realizaci konkrétního opatření pro zlepšení migrační propustnosti krajiny (ve formě veřejně prospěšných staveb či opatření). (zdroj: web a podklady AOPK ČR)

Na území ORP nebyla vtypována bariéra typu kritického místa (K1).

Problémová místa typu (K2) v území SO ORP Karlovy Vary se nachází 5 míst.

Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců v SO ORP Karlovy Vary



Obrázek 20 - Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců v SO ORP Karlovy Vary (zdroj: ÚAP, 12/2024)

5.3. Pozitivní a negativní charakteristiky - Příroda a krajina

Tabulka 32 - Pozitivní a negativní charakteristika (Příroda a krajina)

Příroda a krajina	
POZITIVA - P	NEGATIVA - N
<ul style="list-style-type: none"> - opatření, které zabrání ohrožení území větrnou i vodní erozí a zvýší se retenční schopnost krajiny - potlačit neregulovaný rozvoj obce, omezit zábory volné krajiny (obec Šemnice) - zamezit degradaci volné krajiny včetně její fragmentace - velkoplošné chráněné území – Chráněná krajinná oblast Slavkovský les (1/3 jihozápadní části SO ORP Karlovy Vary) - vyhlášené památné stromy (v území SO ORP Karlovy Vary se nachází 61 památných stromů) - vysoký podíl vodních ploch v území - výskyt nadregionálních, regionálních a lokálních prvků ÚSES - vyšší podíl lesní půdy - <i>maloplošná chráněná území:</i> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Natura 2000 - Evropsky významné - lokality – (Bochov, Otročin-skalka pod Tisovským vrchem, Teplá s přítoky a Otročínský potok,, Chyšě, Stružná, Útvina – Javorná, Verušičky – Týniště ▪ Natura 2000 - ptačí oblasti Doupovské hory (vojenský újezd Hradiště) pokrývá i pás území 	<ul style="list-style-type: none"> - neudržovaná zeleň - výskyt nefunkčních a částečně funkčních prvků ÚSES - narušení krajinného rázu venkovními díly technické infrastruktury (el. vedení ZVN, VVN, stožáry GSM, větrné elektrárny, solární panely) - úbytek chráněných druhů - nedořešená síť biokoridorů a biocenter v území Šemnice - kolize mezi navrženým prvkem ÚSES – a vyhlášeným CHLÚ – kaolinu (Karlovy Vary,..) - nevratný zábor zemědělské půdy pro výstavbu nových objektů - zvyšování intenzity dopravy - individuální - rozvoj těžby kaolinu může znamenat zásah do přírodního prostředí v bezprostřední vazbě na osídlení (Jenišov, Mírová) - respektování migračních koridorů a území a navržení takových opatření, které zabezpečí průchodnost území

<p>podél hranice s vojenským újezdem – Kyselka, Andělská Hora, Stružná, Verušičky.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ CHOPAV – Krušné hory (Nové Hamry, Smolné Pece) ▪ VKP – <i>Bochov</i> (Louky u Dlouhé Lomnice, Zámecký vrch, Mokřady za Silničním rybníkem, Branecké hliňáky), <i>Božičany</i> (Božičanské mokřady), <i>Pšov</i> (Pískovna Močidlec, Rákosiny u Visky), <i>Sadov, Otročín</i> (Louky u Brtě), <i>Hory, Kyselka</i> (Radošovské vodopády), <i>Útvina</i> (soustava rybníků, mokřady), <i>Verušičky</i> (Stráň nad Lukami, Lom Záhoří, pahorek u Těšetic, Stráň u Verušiček) ▪ Přírodní rezervace – Otročín (údolí Teplé), Pšov (Chlum) ▪ národní přírodní památka – Svatošské skály (Hory) ▪ přírodní park (Chyšě – Horní Střela) <ul style="list-style-type: none"> – rekultivace povrchových lomů (Mírová) – rekultivace vytěžených území – vznik nových přírodních oblastí – kultivace zatopených pinek a okolí či případně lesoparky (Mírová, Jimlíkov, Karlovy Vary,..) – zvýšení retenční schopnosti území, revitalizace vodních toků – dopracování systému ÚSES – Plán ÚSES CHKO Slavkovský les – maximální redukce stavebních aktivit ve volné krajině – realizace komplexních pozemkových úprav a využívání územního plánování pro efektivní využití území z hlediska zachování hodnoty přírodní, kulturní i ekonomické 	
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

5.4. Kvantitativní indikátory

6. Vodní režim a horninové prostředí

6.1. Souhrn věcných změn

Vodní zdroje v území SO ORP Karlovy Vary zasahují do povodí Ohře a Vltavy. Hlavními toky na území SO ORP je řeka Ohře, Rolava, Střela.

Na území SO ORP Karlovy Vary se nachází řada vodních ploch, mimo drobnější vodní plochy (např. na území Toužimska, Štědré, Nové Role, Děpoltovic, Krásného Údolí a Otročínska). Jedním z velkých aspektů území jsou vodní nádrže Žlutice, Stanovice a Březová, které zásobují obyvatele území SO ORP Karlovy Vary vodou.

Na území SO ORP jsou vyhlášeny 2 chráněné oblasti přirozené akumulace vod a to CHOPAV Krušné hory a CHOPAV Chebská pánev a Slavkovský les.

CHOPAV Krušné hory se rozléhá v severní části území a týká se 6 obcí (Nové Hamry, Nejdek, Vysoká Pec, Smolné Pece, Děpoltovice a Černava).

CHOPAV Chebská pánev a Slavkovský les se rozléhá ve středu SO ORP Karlovy Vary a pojímá v sobě 14 obcí (Karlovy Vary, Březová, Kolová, Pila, Andělská Hora, Stružná, Bochov, Útvina, Krásné Údolí, Otročín, Chodov u Bečova nad Teplou, Bečov nad Teplou, Stanovice, Teplička).

Mezi problémy ve vodním režimu lze identifikovat tyto problémy pro obce v SO ORP Karlovy Vary:

- Staré ekologické zátěže (průmyslové podniky, skládky, drobné černé skládky u toků, skládky v zavezených meandrech apod.)
- Dešťové vody z rozrůstajících se zpevněných ploch v sídlech, sváděné do jednotné kanalizace, které za přívalových srážek způsobují odlehčování značného množství splaškových vod přímo do toků
- Riziko nakládání a vypouštění prioritních a nebezpečných látek
- Příčné překážky ve vodních tocích, jejichž negativním projevem pro ekosystémy vodních toků je nepropustnost pro vodní organismy.
- Problémy obcí a subjektů bez ČOV – mnoho obcí s počtem obyvatel pod 2000, které nemají vyřešené čištění odpadních vod, kde je časté přímé vypouštění odpadních vod do toků (přímo nebo přes septiky, nevyvážené žumpy atd.).

6.2. Zjištění o stavu a vývoji - Vodní režim

V současné době nedošlo k výrazným změnám v území SO ORP Karlovy Vary z hlediska vodního hospodářství, nedošlo k výrazným změnám v datech, stav je setrvalý a stabilizovaný.

6.2.1. Vodní toky a plochy

a) Souhrn významných zjištění o stavu a vývoji území

Území ORP Karlovy Vary spadá z hlediska povodí do následujících dvou povodí a to **povodí Ohře** a **Berounky**, některé z území se nacházejí čistě v jednom z těchto dvou povodí, a u některých území lze konstatovat, že spadají jak do povodí Ohře tak i Berounky. Páteřními toky v horní části oblasti povodí Ohře jsou Ohře, Rolava, v dolní části oblasti pak Teplá, Střela. Z geomorfologického hlediska spadá povodí Ohře do provincie Česká vysočina. Krušnohorské hornatiny a vrchoviny vytvářejí dešťový stín, který značně ovlivňuje klima v oblasti podkrušnohorských pánví. Převážná většina přítoků řeky Ohře pramení právě v této soustavě.

Řeka Ohře pramení v Německu a prochází celým územím Karlovarského Kraje. Je dlouhá 246,55 km na území ČR (z toho cca 30km prochází územím SO ORP Karlovy Vary). Po Vltavě je Ohře v Čechách druhým největším levostranným přítokem Labe. Na území SO ORP Karlovy Vary se mezi větší přítoky Ohře dá počítat přítok Rolavy (zleva ř. km 177,4), Teplá (zprava ř. km 175,3), Vitický potok (zleva ř. km 173,3).

Řeka Rolava pramení v přírodním parku Přebuz v Krušných horách, zhruba 1 km východně od Jeřábího vrchu v blízkosti německých hranic. Teče převážně jihovýchodním směrem, protéká městy Nejdek a Nová Role. Ústí do řeky Ohře na jejím 177,6 říčním kilometru v Karlových Varech v části Rybáře. Řeka Rolava těsně před soutokem s Ohří napájí vodou při napouštění přírodní koupaliště Rolava. V místě kde pramení řeka Rolava je významná oblast vřesovišť a rašelinišť.

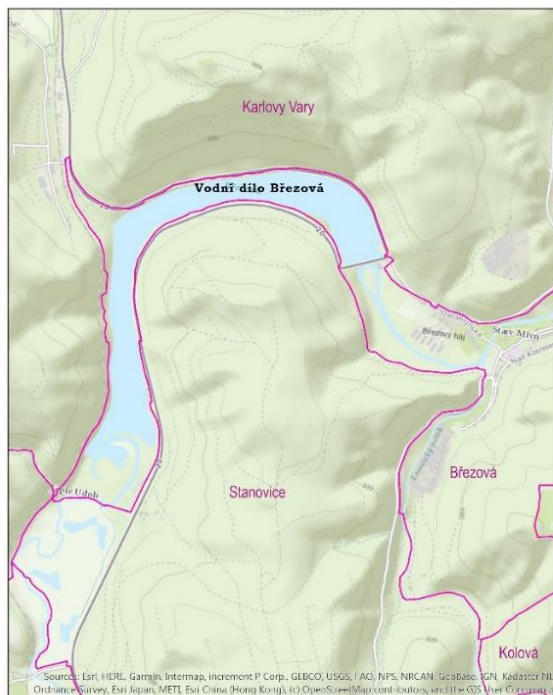
Říčka Teplá pramení v nadmořské výšce 784 m na rašeliništních loukách, severně od Podhorního vrchu, asi 3 km severovýchodně od Mariánských lázní. Prameniště Teplé je přírodní rezervací. Prochází územím SO ORP Mariánské Lázně na území SO ORP Karlovy Vary sleduje trať 149 a údolí má místy kaňonovitý ráz. Mezi soutoky s Teplou patří Otročínský potok. Níže na řece leží Bečov nad Teplou, Krásný jez, teplička a vodní nádrž Březová. Pod vyhlídkou Karla IV. vtéká na území Karlových Varů, kde se v nadmořské výšce asi 380 m vlévá zprava do Ohře.

Řeka Střela pramení v Prachometech, na úpatí Prachometského kopce (780 m n. m.) v Tepelské vrchovině nedaleko Toužimi, protéká náhorní plošinou v meandrech údolní nivou, protéká VD Žlutice, Žluticemi, pod Chyšemi se hlouběji zařezává do terénu a získává charakter dravé bystřiny, vytváří v okolí Rabštejna nad Střelou výrazný kaňon, nad Plasy se tok opět zklidňuje a vlévá se zleva poblíž Liblína do Berounky.

Mezi významné vodní plochy na území SO ORP Karlovy Vary patří Stanovická, Březovská a Žlutická nádrž.

Vodní nádrž Březová

Hlavním účelem nádrže je ochrana města Karlovy Vary před povodněmi, zajištění minimálního průtoku v profilu limnigrafu Březová-odtok a zajištění periodických proplachů koryta pod hrází. Vedlejším účelem nádrže je výroba elektrické energie, regulovaný chov pstruhových ryb, nadlepšování průtoků pod hrází VD Březová pro pořádání kanoistických závodů a výkon rybářského práva (zdroj: www.poh.cz).



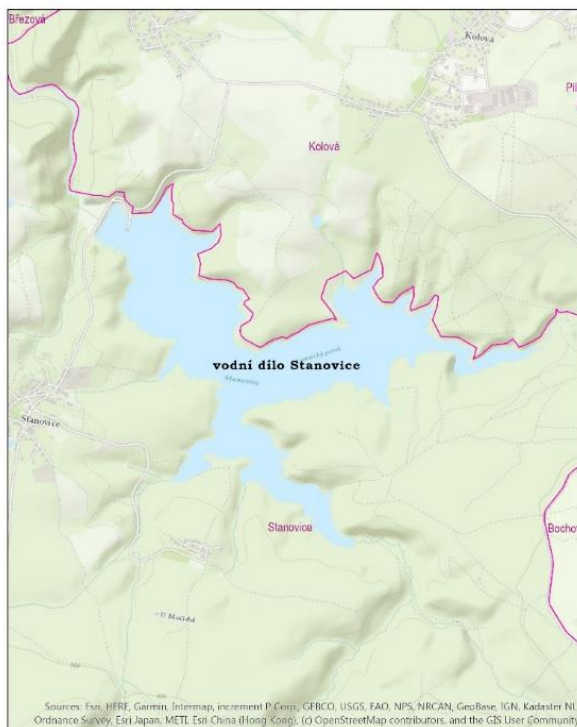
Rozměry	
Typ:	přehradě
Tok	Teplá
Příční km	8,21
Kóta nádrže	409,40 m.n.m.
Kóta koruny přelivu	430,15 m.n.m.
Rok:	1931-1935
Rozloha:	76,80 ha
Delka:	2 km
Objem:	5 667 mil. m ³
Max. hloubka	max. 17 m



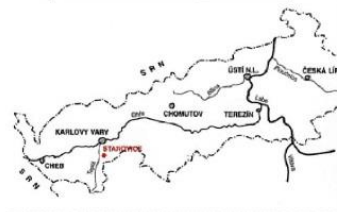
Obrázek 21 - Umístění vodní nádrže Březová v SO ORP Karlovy Vary (zdroj: www.poh.cz)

Vodní nádrž Stanovice

Hlavním účelem VD Stanovice je především akumulace vody pro zásobení Karlovarska pitnou vodou, zajištění minimálního průtoku v profilu limnigrafu Stanovice-odtok, ochrana města Karlovy Vary před povodněmi a periodické proplachy koryta pod hrází. Vedlejším účelem nádrže je ovlivňování ledového režimu na toku Teplá pod jeho soutokem s Lomnickým potokem vypouštěním teplejší vody z VD Stanovice, výroba elektrické energie, účelové rybné hospodářství na VD Stanovice i výkon rybářského práva (zdroj: www.poh.cz).



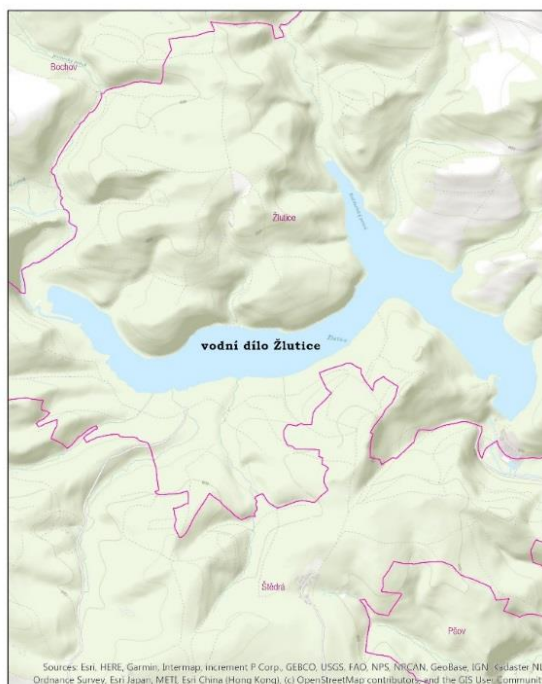
Rozměry	
Typ:	přehrada
Tok:	Lomnický potok
řiční km	3,2
kóta dna nádrže	462 m.n.m.
Kóta koruny hráze (břehy)	519,50 m.n.m.
Rok:	1972–1978
Rozloha:	142,00 ha
Délka:	3 km
Objem:	27,800 mil. m ³



Obrázek 22 - Umístění vodní nádrže Stanovice v SO ORP Karlovy Vary (zdroj: www.poh.cz)

Vodní nádrž Žlutice

Přehrada Žlutice je situována na horním toku řeky Sřely 4 km nad městem Žlutice, spadá pod Povodí Vltavy. Jedním z hlavních účelů této vodárenské nádrže je akumulace surové vody pro úpravu, odkud je nadále pitná voda distribuována do následujících měst a obcí v karlovarském kraji tak i jiných Krajích (Žlutice, Toužim, Podbořán, Žatce, Konstantinových Lázní a řady dalších obcí). Nádrž plní i jiné další účely jako snížení účinků povodní a zajištění min. průtoku v toku pod vodním dílem (zdroj: www.pvl.cz).



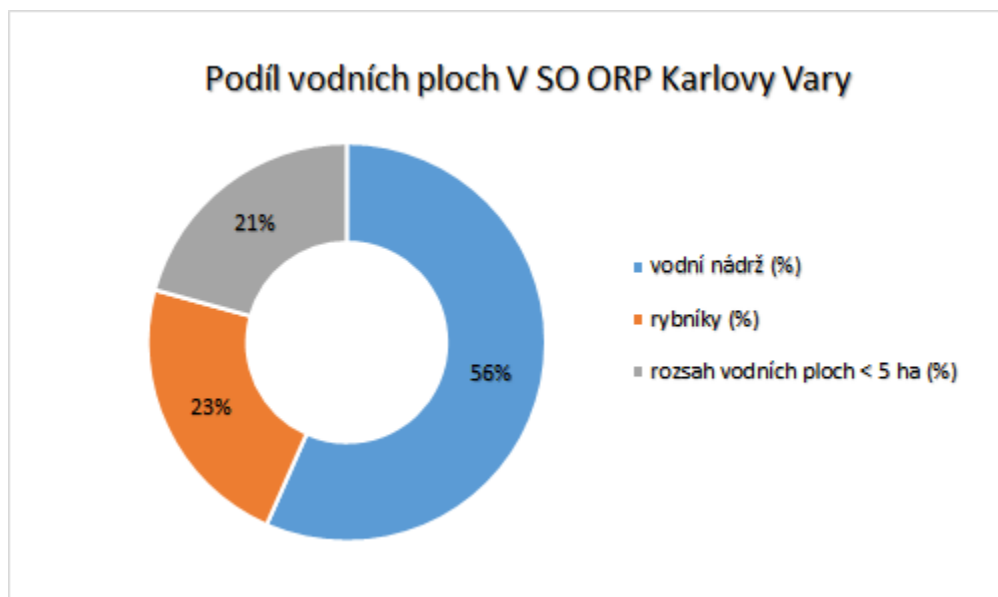
Rozměry	
Typ:	vodní nádrž
Tok:	Sřela
řiční km	70,82
kóta dna nádrže	483,83 m.n.m.
kóta koruny hráze (břehy)	510,83 m.n.m.
Rok:	1965–1968
Plocha povodí	213,8 km ²
Délka:	4,6 km
Objem:	15,6 m ³

Lokalita:



Obrázek 23 - Umístění vodní nádrže Stanovice v SO ORP Karlovy Vary (zdroj: www.pvl.cz)

Na území SO ORP Karlovy Vary se nachází nespočet menších významných vodních ploch, které plní své účely v území z hlediska např. rekreace, rybolovu, závlaha. Z výčtu vodních ploch stojí za zmínku plochy větší jak 5 ha, které se nacházejí v území a to Blažejský rybník, Borecký rybník, Děpoltovický rybník, Krásný rybník, Silniční rybník atd.



Obrázek 24 - Podíl vodních ploch v SO ORP Karlovy Vary (zdroj: ÚAP, 12/2024)

b) Data o stavu a vývoji území

Tabulka 33 - (Vodní režim) Vodní toky a plochy (zdroj: ÚAP, 12/2024)

(Vodní režim) Vodní toky a plochy					
Obec	Území obce (ha)	% území v povodí Ohře	% území v povodí Berounky	Celkem vodní a toky plochy (ha)	% z území obce
průměr ORP v kraji					
ORP 4103	117 123	0	0	1969	104
Andělská Hora	808	0	0	22	2,7
Bečov nad Teplou	1 981	0	0	48	2,4
Bochov	9 568	0	0	285	3,0
Božičany	766	0	0	26	3,4
Bražec	1 264	0	0	19	1,5
Březová	208	0	0	51	24,5
Černava	707	0	0	2	0,3
Čichalov	1 282	0	0	11	0,9
Dalovice	628	0	0	23	3,7
Děpoltovice	1 287	0	0	37	2,9
Hory	787	0	0	12	1,5
Chodov	815	0	0	1	0,1
Chyše	2 861	0	0	25	0,9
Jenišov	518	0	0	11	2,1
Karlovy Vary	5 908	0	0	147	2,5
Kolová	703	0	0	8	1,1
Krásné Údolí	916	0	0	11	1,2
Kyselka	651	0	0	40	6,1
Mírová	389	0	0	13	3,3
Nejdek	5 226	0	0	49	0,9
Nová Role	1 353	0	0	65	4,8
Nové Hamry	2 510	0	0	48	1,9

Otovice	442	0	0	12	2,7
Otročín	3 578	0	0	72	2,0
Píla	711	0	0	6	0,8
Pšov	4 870	0	0	75	1,5
Sadov	1 934	0	0	29	1,5
Smolné Pece	645	0	0	2	0,3
Stanovice	3 161	0	0	159	5,0
Stružná	1 262	0	0	9	0,7
Šemnice	1 322	0	0	41	3,1
Štědrá	3 654	0	0	91	2,5
Teplička	455	0	0	8	1,8
Toužim	9 853	0	0	193	2,0
Útvina	3 782	0	0	50	1,3
Valeč	2 363	0	0	8	0,3
Verušičky	2 478	0	0	30	1,2
Vrbice	767	0	0	5	0,7
Vysoká Pec	1 336	0	0	9	0,7
Žlutice	5 301	0	0	216	4,1
průměr obce v ORP 4103	2 857	0	0	49	2,6
průměr obce v kraji					
zdroj: ÚAP, datum: 12.12.2024					

6.2.2. Vodní režim v krajině

a) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území

Současná civilizace vodní režim v krajině nebezpečně zrychlila, a to z hlediska intenzifikace zemědělské výroby, urbanizace nebo taktéž někdy i protipovodňové ochrany, a to především odvodněním obrovských ploch. Krajina má určité retenční schopnosti, kterými se vyznačují určitá kritéria, pod kterými si lze představit dočasně zadržení vody na vegetaci, objektech povodí, zadržení vody v půdě. Významný vliv na retenční schopnosti krajiny v území mají lužní lesy, které přirozeně zachycují vodu v CHKO Slavkovský les, přirozené vodní toky a jejich nivy, louky, mokřady a tůně, rašeliniště, potoky a říčky, rybníky, meze atd.. Pokud se tyto prvky z krajiny odstraní, dochází k rychlému odtoku vody, k erozi, k zatěžování vodních toků splavenou půdou. V současné době registrujeme na území SO ORP Karlovy Vary několik pramenů a pramenišť, nejvýznamnějšími jsou samozřejmě prameny v Karlových Varech a Kyselce. Z tohoto hlediska je zde důležitá ochrana samotných pramenů a pramenišť ale taktéž zde musíme ochránit samotnou pramennou oblast, ze které se vody pramenu sbírají.

Území České republiky je pramennou oblastí. Proto jsou malé vodní toky dominantním vodním prvkem v krajině. Jejich význam pro celou krajinu ještě vzrostl poté, co většina mokřadů a podmáčených stanovišť byla vysušena. O to větší význam má dnes přirozený vodní tok se zachovalou nivou. V současné době je celkový nedostatek vody v krajině, jednotlivé obce v ORP Karlovy Vary se snaží o obnovu vodních prvků ve svém území.

Komplexní protierozní a protipovodňová opatření – představují celou řadu různě nákladných opatření, která se dlouho dobém horizontu vyplatí i jak zemědělcům, tak místním občanům a jejich životnímu prostředí. Tato protierozní a protipovodňová opatření se nejlépe realizují v rámci komplexních pozemkových úprav, ale hodně práce se dá udělat i v menším měřítku dílčími pozemkovými úpravami: rozdělení čáry povrchového odtoku pásy dřevin, mezemi; zatravněnými průlehy, budováním suchých poldrů, revitalizací niv a toků. Meliorace je jedním ze souborů různorodých opatření vedoucích ke zlepšení půd, které jsou přirozeně málo úrodné nebo u kterých došlo v důsledku nevhodných zásahů či působením vnějších činitelů ke snížení jejich produkční schopnosti.

Nejlépe meliorované plochy nalezneme v obci Krásné Údolí 35,9%, bez zásahu meliorace zůstaly obce Bečov nad Teplou, Březová, Černava, Mírová, Nové Hamry, Otovice, Teplička a Vysoká Pec.

b) Data o stavu a vývoji území

Tabulka 34 - Vodní eroze, vsakování, meliorace (zdroj: ÚAP, 12/2024)

(Vodní režim) Vodní eroze, vsakování, meliorace										
Obec	Území obce (ha)	ZPF sklon nad 12°	% nad 12° z území obce	Zastavěné plochy (ha)	% zast. pl. z území obce	TTP (ha)	Lesní půda (ha)	Celkem % z území obce	Meliorace (ha)	% melior. z území obce
průměr ORP v kraji										
součet	117 118			1 048	48,7	23 521	58 457	3555,1	12 641	467,5
průměr	2 857			26	1,2	574	1 426	86,7	308	11,4
průměr obce v kraji										
Andělská Hora	808			8	1	238	261	61,7	191	23,7
Bečov nad Teplou	1 980			17	0,9	326	1 318	83	0	0
Bochov	9 568			60	0,6	3 083	3 118	64,8	1 557	16,3
Božičany	766			11	1,4	145	220	47,7	60	7,8
Bražec	1 264			11	0,9	1 893	12 839	1165,3	1	0,1
Březová	208			6	2,9	10	105	55,2	0	0
Černava	707			5	0,7	154	442	84,3	0	0
Čichalov	1 282			10	0,8	524	156	53	330	25,7
Dalovice	627			22	3,5	70	128	31,6	80	12,7
Děpoltovice	1 287			9	0,7	377	545	71,6	102	7,9
Hory	787			4	0,5	121	426	69,5	63	8
Hradiště	28 070			11	0	1 893	12 839	52,5	1	0
Chodov	816			2	0,2	113	624	90,4	54	6,6
Chyše	2 861			30	1	362	1 046	49,2	370	12,9
Jenišov	518			14	2,7	123	25	28,6	13	2,4
Karlovy Vary	5 908			291	4,9	689	2 558	55	206	3,5
Kolová	703			8	1,1	196	253	63,8	137	19,4
Krásné Údolí	916			9	1	171	146	34,6	329	35,9
Kyselka	651			12	1,8	125	302	65,6	4	0,7
Mírová	389			6	1,5	103	59	41,6	0	0
Nejdek	5 226			79	1,5	1 061	3 392	85,2	58	1,1
Nová Role	1 353			28	2,1	427	377	59,4	147	10,8
Nové Hamry	2 510			10	0,4	195	2 117	92,1	0	0
Otovice	442			16	3,6	66	30	21,7	0	0
Otročín	3 578			22	0,6	1 095	1 166	63,2	771	21,5
Píla	711			5	0,7	109	493	84,7	54	7,6
Pšov	4 870			33	0,7	705	1 188	38,9	1 642	33,7
Sadov	1 934			26	1,3	413	723	58,7	366	18,9
Smolné Pece	645			3	0,5	187	398	90,7	31	4,8
Stanovice	3 161			19	0,6	680	1 522	69,7	124	3,9
Stružná	1 262			20	1,6	587	128	56,7	355	28,2
Šemnice	1 322			10	0,8	423	548	73,4	110	8,3
Štědrá	3 654			27	0,7	724	1 057	48,7	1 064	29,1
Teplička	455			2	0,4	92	271	79,7	0	0
Toužim	9 852			84	0,9	1 908	3 370	53,6	2 075	21,1
Útvina	3 782			18	0,5	990	1 264	59,6	871	23
Valeč	2 363			17	0,7	537	313	36	101	4,3

Verušičky	2 478			16	0,6	628	174	32,4	534	21,5
Vrbice	767			7	0,9	231	12	31,7	271	35,4
Vysoká Pec	1 336			7	0,5	347	899	93,3	0	0
Žlutice	5 301			53	1	1 400	1 605	56,7	569	10,7
zdroj: ÚAP, datum: 12.12.2024										

6.2.3. Povrchové a podzemní vody

a) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území

Podle výskytu se zdroje vody dělí na vody podzemní a vody povrchové, které jsou součástí hydrosféry. Povrchové a podzemní vody jsou jedním ze základních surovinových zdrojů, tvoří důležitou složku přírodního prostředí a slouží k zabezpečování hospodářských a ostatních celospolečenských potřeb. Ochranou vod, jejich odběrem, zabezpečením rovnováhy mezi potřebou a kapacitou zdroje, ochranou před povodněmi a péčí o její čistotu a hospodárné využití

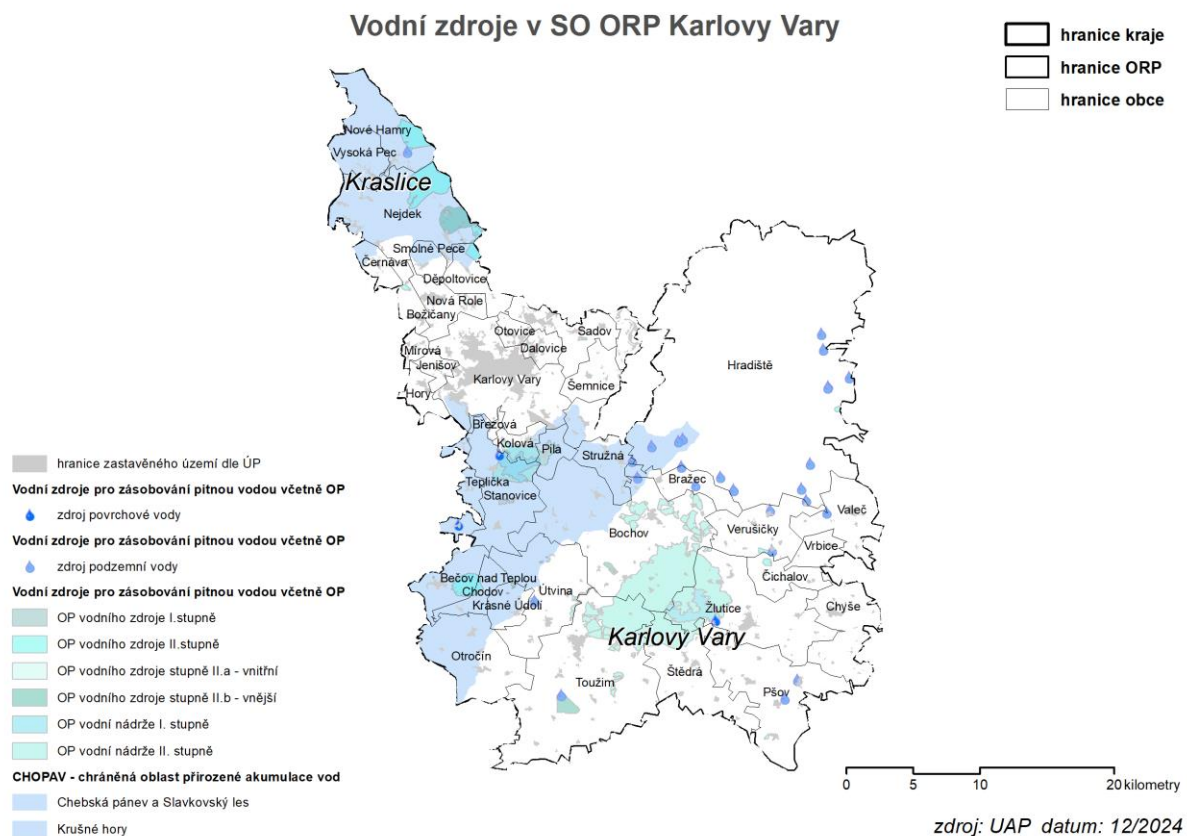
Na území SO ORP se nachází CHOPAV Krušné hory a CHOPAV Chebská pánev a Slavkovský les, které příznivě přispívají k zadržování vody v území. V CHOPAV Chebská pánev a Slavkovský les je kvalita vody podzemních zdrojů poměrně velmi dobrá. Nejvýznamnější podzemní zdroj v SO ORP Karlovy Vary je např. Fojtov – Lužec v Krušných horách a území rozkládající se od Štědré k Manětínu. Lze taktéž konstatovat, že území, která jsou v širším měřítku dotčena těžbou, v dlouhodobém měřítku vykazují značně narušený vodní režim a z toho hlediska musejí být podzemní vody chemicky upravovány.

Povrchové vody jsou vody přirozeně se vyskytující na zemském povrchu, dělí se na **stojaté a tekoucí**. Z hlediska stálosti či naopak nestálosti podmínek jsou povrchové stojaté vody *eustatické (jezera)* a *astatické (rybníky, drobné vody, rašeliniště a tůně)*. Obdobně lze rozlišit i vody povrchové tekoucí na *eustatické (prameny, studánky, horní a dolní toky řek)* a *astatické (potoky, střední toky řek v nížinách)*.

Podzemní vody jsou vody v zemských dutinách a zvodnělých zemských vrstvách. Mezi podzemní vody patří podzemní a jeskynní jezírka, podzemní toky, vody skalní a půdní.

Znečištění vod je jedním z největších environmentálních problémů současného světa. Znečištění vod je způsobováno chemickými látkami anorganického charakteru, hlavně těžkými kovy, nebo látkami organickými. Hlavním typem znečištění vody je nadměrný obsah živin. Odpadní vody spláskové mohou být znečištěny mikrobiálně, taktéž se na znečištění vod podílí také zemědělská výroba.

b) Data o stavu a vývoji území



Obrázek 25 - Vodní zdroje a jejich OP (zdroj: ÚAP, 12/2024)

6.2.4. Zápaly

a) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území

Vodní režim v krajině úzce souvisí se vznikem povodňových stavů. Podle výskytu povodňových stavů jsou stanovena záplavová území. Záplavová území jsou administrativně určená území, která mohou být při výskytu přirozené povodně zaplavena vodou. Na území SO ORP Karlovy Vary zasahuje záplavové území Q₅, Q₁₀, Q₂₀, Q₅₀ a Q₁₀₀ a aktivní zóna.

V území SO ORP se vyskytují přirozené povodně, které lze rozdělit do 4 skupin:

- zimní povodně způsobené ledovými jevy na malých tocích
- letní povodně způsobené dlouhotrvajícími regionálními dešťovými srážkami
- letní povodně způsobené intenzivními krátkodobými srážkami
- zimní a jarní povodně, které jsou způsobeny táním v kombinaci s dešťovými srážkami

Při přivalových deštích ve svažitéch oblastech může dojít na půdách s nižší filtrační propustností k lokálním povodním spojené s erozí a odnosem půdy. Pro danou ochranu území před záplavami se v území stanovují záplavová území vodních toků. To jsou daná území, která mohou být potencionálně ohrožená přirozenou povodní. Jejich vymezení pomůže předcházet a snižovat škody způsobené povodněmi. Jejich rozsah vyhláší vodoprávní úřad podle podkladů zajištěných správcem vodního toku. V současné době je v území SO ORP Karlovy Vary vyhlášeno 16 záplavových území a aktivních zón.

Území zvláštní povodně pod vodním dílem se rozumí povodeň, způsobená poruchou či havárií (protržením) vodního díla vzdouvajícího nebo akumulujícího vodu, nebo nouzovým řešením kritické situace na vodním díle vyvolávající vznik krizové situace na

území pod vodním dílem. Rozeznávají se 3 základní tyto zvláštních povodní podle charakteru situace, která může při stavbě nebo provozu vodního díla nastat:

- **zvláštní povodeň typu 1** – vzniká protržením hráze vodního díla
- **zvláštní povodeň typu 2** – vzniká poruchou hradící konstrukce bezpečnostních nebo vypustných zařízení vodního díla (neřízený odtok vody)
- **zvláštní povodeň typu 3** – vzniká nouzovým řešením kritické situace ohrožující bezpečnost vodního díla prostřednictvím nezbytného mimořádného vypouštění vody z vodního díla

V území SO ORP Karlovy Vary jsou zvláštní povodní ohroženy tyto obce:

- **vodní dílo Březová** zasahující do následujících obcí Březová, Karlovy Vary, Dalovice, Sadov, Šemnice, Kyselka
- **vodní dílo Horka** zasahující do následujících obcí Hory, Karlovy Vary, Dalovice, Sadov, Šemnice, Kyselka
- **Chlumský rybník** zasahuje pouze území obce Pšov
- **vodní dílo Jesenice** zasahující do následujících obcí Hory, Karlovy Vary, Dalovice, Sadov, Šemnice, Kyselka
- **vodní dílo Podhorka** zasahující do následujících obcí Otročin, Bečov nad Teplou
- **vodní dílo Skalka** zasahující do následujících obcí Hory, Karlovy Vary, Dalovice, Sadov, Šemnice, Kyselka
- **vodní dílo Stanovice** zasahující do následujících obcí Stanovice, Březová, Hory, Karlovy Vary, Dalovice, Sadov, Šemnice, Kyselka
- **Javorenský rybník** zasahující do následujících obcí Bražec u Doupova, Bochov a Toužim
- **vodní dílo Žlutice** zasahující do následujících obcí Štědrá, Pšov, Žlutice, Chyše

Nejvíce dotčené území v SO ORP Karlovy Vary záplavou Q_{100} je obec **Březová** (26,2%) a **Kyselka** (11,5%). Území obcí nedotčených záplavou Q_{100} v SO ORP Karlovy Vary rapidně ubývá, ale přesto se ještě najdou území, kde záplavové území nejsou vymezena (Andělská Hora, Černava, Čichalov, Chodov, Krásné Údolí a Pila).

Tabulka 35 - Vodní toky v SO ORP Karlovy Vary a jejich vymezené záplavy (zdroj: ÚAP, 12/2024)

Vodní tok	aktivní zóna záplavového území	Q_5	Q_{20}	Q_{100}
Blšanka				
Bochovský potok				
Borecký potok				
Borský potok				
Chodovský potok				
Limnický potok				
Lomnický potok				
Lučinský potok				
Luční potok				
Malá Trasovka				
Manětínský potok				
Ohře				
Ratibořský potok				
Rodišovka				
Rolava				
Střela				

Teplá				
Úterský potok				
Velká Trasovka				
Vitický potok				
Vlčí potok				

b) Data o stavu a vývoji území

Tabulka 36 - Záplavová území Q100, záplavou ohrožené domy a obyvatelé

(Vodní režim) Záplavová území Q100, záplavou ohrožené domy a obyvatelé							
Obec	Území obce (ha)	Plocha záplavy Q100	% z území obce	Domů v záplavě Q100 (počet)	% z celkového počtu domů	Obyvatelé v záplavě Q100 (počet)	% z celkového počtu obyvatel
průměr ORP v kraji							
ORP 4103	117 123	2 079	120,1				
Andělská Hora	808	0	0				
Bečov nad Teplou	1 981	64	3,2				
Bochov	9 568	156	1,6				
Božičany	766	17	2,2				
Bražec	1 264	9	0,7				
Březová	208	55	26,2				
Černava	707	0	0				
Čichalov	1 282	24	1,9				
Dalovice	628	31	4,9				
Děpoltovice	1 287	27	2,1				
Hory	787	13	1,6				
Chodov	815	0	0				
Chyše	2 861	192	6,7				
Jenišov	518	17	3,4				
Karlovy Vary	5 908	294	5				
Kolová	703	1	0,2				
Krásné Údolí	916	0	0				
Kyselka	651	75	11,5				
Mírová	389	26	6,7				
Nejdek	5 226	58	1,1				
Nová Role	1 353	92	6,8				
Nové Hamry	2 510	8	0,3				
Otovice	442	9	2,1				
Otročín	3 578	9	0,3				
Píla	711	0	0				
Pšov	4 870	3	0,1				
Sadov	1 934	29	1,5				
Smolné Pece	645	5	0,7				
Stanovice	3 161	154	4,9				
Stružná	1 262	11	0,9				
Šemnice	1 322	50	3,8				
Štědrá	3 654	9	0,3				
Teplička	455	32	7				
Toužim	9 853	142	1,4				
Útvina	3 782	43	1,1				
Valeč	2 363	18	0,8				
Verušičky	2 478	63	2,6				
Vrbice	767	1	0,1				
Vysoká Pec	1 336	1	0				

Žlutice	5 301	341	6,4				
průměr obce v ORP 4103	2 857	51	2,9				
průměr obce v kraji							

zdroj: ÚAP, datum: 12.12.2024

6.2.5. Zdroje vod

a) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území

Na území SO ORP Karlovy Vary je primárním zdrojem pitné vody voda z vodních nádrží Stanovice, Březová a Žlutice a externích zdrojů ve většině území SO ORP Karlovy Vary jsou (studny, prameniště).

Problém s pitnou vodou vyřešila výstavba vodárny v Březové a vodárenské nádrže u obce Stanovice. Z této nádrže je voda samospádem přiváděna do úpravný vody Březová, která v tuto dobu zabezpečuje pro Karlovy Vary a okolí pitnou vodu.

Mimo jiné se v území nalézají četné zdroje minerální vody, které mají velmi kladný přínos pro lázeňství. Zdroje minerální vody vyvěrají v obcích Karlovy Vary, Kyselka. Další zdroje minerální vody lze nalézt v obci Otročín a Bochov, kde byli primárně opraveny jímací zařízení na minerální vodu. K ochraně přírodních léčivých zdrojů jsou stanovena ochranná pásma I. stupně a II. stupně.

b) Data o stavu a vývoji území

Tabulka 37 - Vodní plochy (nad 5 ha)

(Vodní režim) Vodní plochy (nad 5 ha)			
Vodní plocha	Výměra (ha)	Dotčené obce	Pozn.
celkem v ORP 4103	6 71		
Blažejský ryb.	8	Toužim	
Borecký ryb.	17	Pšov	
Brátsko-sedelský ryb.	6	Otročín	
Březová	24	Březová, Stanovice	
Březová	24	Březová, Stanovice	
Děpoltovický ryb.	14	Děpoltovice, Nová Role	
Dolní hrádecký ryb.	22	Štědrá	
Dolnosedelský ryb.	7	Toužim	
Drahosedelský ryb.	6	Útvina	
Horní hrádecký ryb.	19	Štědrá	
Chlum	7	Pšov	
Javorenský	8	Bražec	
Krásný ryb.	10	Bochov	
Lesík	9	Nejdek	
Malý Polom	7	Bochov	
Novorolský ryb.	20	Nová Role	
Nový ryb.	5	Toužim	
Obecní údrčský ryb.	5	Bochov	
Plochý ryb.	12	Bochov	
Silniční ryb.	6	Bochov	
Stanovice	1 10	Stanovice	
Stanovice	1 10	Stanovice	
Šinka	5	Toužim	
Velký lesní ryb.	6	Děpoltovice	
Velký lomnický ryb.	8	Bochov	
Velký měchovský ryb.	11	Otročín	
Velký Polom	16	Bochov	
Velký údrčský ryb.	7	Bochov	

x	6	Božičany	
x	7	Božičany	
x	7	Toužim,Útvina	
Žlutice	1 42	Žlutice	
zdroj: ÚAP, datum: 12.12.2024			

6.3. Pozitivní a negativní charakteristiky - Vodní režim

Tabulka 38 - Pozitivní a negativní charakteristiky - Vodní režim (zdroj: ÚAP, 12/2024)

Vodní režim	
POZITIVA - P	NEGATIVA - N
<ul style="list-style-type: none"> - lužní lesy přirozeně zachycují vodu v CHKO Slavkovský les - významné zdroje pitné vody - vodárenské nádrže (Žlutice a Stanovice) - zdroje minerálních léčivých vod v území (Karlovy Vary a Kyselka) - stanovení záplavových území umožňuje připravenost měst a obcí na záplavy - CHOPAV zaujímá významnou část území ORP - vysoký podíl vodních ploch v území - zachování všech stávajících malých vodních nádrží - revitalizace vodních toků - regulace vodních toků - výstavba nových vodních ploch - rybníků - dobudování protipovodňových opatření - odpovědný přístup k využívání území a hospodaření na lesních a zemědělských plochách ve smyslu zvyšování retenční schopnosti krajiny - zneškodňování dešťových vod vsakováním přímo na podzemích spojených s urbanizačními záměry 	<ul style="list-style-type: none"> - vyhlášené záplavové území řeky Ohře, (Q 5, 10, 50, 100) zasahuje do zastavěných částí města Karlovy Vary, přímo v centru, záplavové území řeky Rolavy zasahuje do zastavěných částí (Karlovy Vary), záplavové území Chodovského potoka (pouze zčásti regulován v obci Mírová) - místní záplavy vymezená záplavové území omezují možnosti rozvoje uvnitř obcí - splavování hnojiv ze zemědělských půd do vodních toků - nedostatky v čištění odpadních vod v obcích bez kanalizace a ČOV - znehodnocení přirozených odtokových poměrů - zástavba v záplavovém území - povrchové nebo podzemní vody, zejména využívané nebo určené jako zdroje pitné vody - v důsledku vysoké koncentrace dusičnanů ze zemědělských zdrojů dochází nebo může dojít k nežádoucímu zhoršení jakosti vody Chyšce, Pšov, ... - záplavy, eroze, přírodní katastrofy - únik škodlivých látek při těžbě v lomech - zhoršení průtoku, záplav při nedostatečné údržbě vodních toků – čištění koryt, údržba hrází – Povodí Ohře, obce - existence aktivního záplavového území, ve kterém při povodni může dojít k ohrožení obyvatelstva, majetku a zvěře - vlivem odlesnění pozemků dochází v území ke zhoršení odtokových poměrů

6.4. Zjištění o stavu a vývoji - Horninové prostředí

V současné době nedošlo k výrazným změnám v území SO ORP Karlovy Vary z hlediska geologie a geomorfologie, stav je setrvalý a stabilizovaný.

6.4.6. Geologie a geomorfologie

a) Souhrn významných zjištění o stavu a vývoji území

❖ GEOMORFOLOGIE

Z geomorfologického pohledu spadá území ORP Karlovy Vary do Krušnohorské subprovincie (dříve Krušnohorská soustava). Nejvyšší část subprovincie tvoří zlomové Krušné hory, které na německé straně zvolna klesají do nížiny. (zdroj: www.geology.cz)

Krušnohorskou subprovincii lze rozdělit:

a) **Krušnohorskou hornatinu** (Krušné hory)

- na západě území ORP Karlovy Vary prochází **Krušné hory**, které tvoří souvislé horské pásmo o délce 130 km a průměrné šířce 40 km do tohoto území lze zařadit

oblast Nejdecka (Nové Hamry, Nejdek, Vysoká Pec, Černava, Smolné Pece a částečně Děpoltovice).

b) **Podkrušnohorskou oblast** (Sokolovskou pánev, Doupovské hory)

- **Sokolovská pánev** je geomorfologický celek nacházející se v severozápadní části Podkrušnohorské oblasti, na území ORP Karlovy Vary a ORP Sokolov. Jedná se o příkopovou propadlinu vzniklou v ose podkrušnohorského prolomu. Je omezena vysokými a příkrými svahy Krušných hor a Slavkovského lesa a její reliéf má mírně zvlněný charakter.
- **Doupovské hory** jsou geomorfologický celek na jihu Krušnohorské soustavy. Toto pohoří leží převážně na pravém břehu řeky Ohře. Doupovské hory jsou tvořeny třetihorními sopečnými materiály – lávou a tufem. Doupovské hory mají podobu ploché hornatiny kruhovitého půdorysu. Při severozápadním okraji protéká Ohře mohutným průlomovým údolím.

c) **Karlovarskou vrchovinu** (Slavkovský les, Tepelská vrchovina)

- **Slavkovský les** je geomorfologický celek v severní části Karlovarské vrchoviny. Pro vrchovinu Slavkovského lesa jsou charakteristické četné zbytky sopečných tvarů a vývěry minerálních pramenů na zlomech. Osou Slavkovského lesa je řeka Teplá, která v zarovnaném povrchu střední části vrchoviny vytváří zaříznuté až kaňonovité údolí.
 - **Bečovská vrchovina**, orografický celek Slavkovského lesa zaujímající jeho jihovýchodní část v povodí řeky Teplé.
- **Tepelská vrchovina** je geomorfologický celek Krušnohorské soustavy o rozloze 682 km², oblast je mírně zvlněnou plochou vrchovinou o střední nadmořské výšce 627 m.n.m.. Tepelskou vrchovinu obklopuje ze severu Slavkovský les ze severovýchodu Doupovské hory z východu Rakovnická pahorkatina, na západě se prostírá Podčeskoleská pahorkatina. Do území Tepelské vrchoviny spadá Toužim, Bochov, Žlutice.
 - **Toužimská plošina**, členitá pahorkatina v západních Čechách v západní části Tepelské vrchoviny.
 - **Žlutická vrchovina**, členitá vrchovina v západních Čechách v severovýchodní části Tepelské vrchoviny. Nejvyšší bod Zámecký vrch (733 m.n.m.) v Bochovské vrchovině.

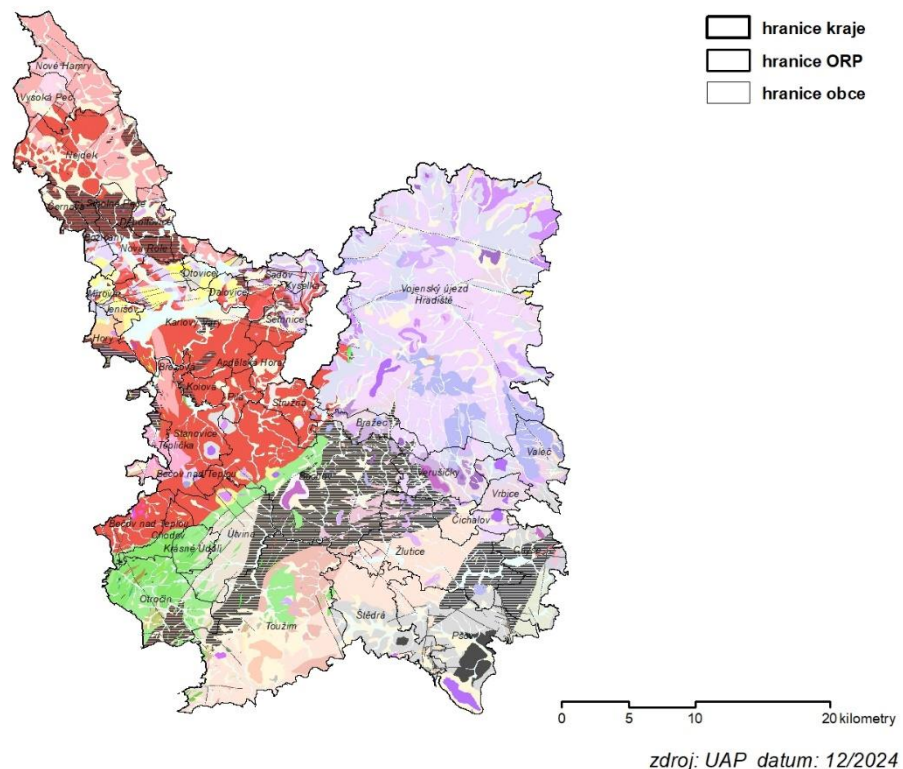
❖ GEOLOGIE

Z geologického hlediska území SO ORP Karlovy Vary spadá do Českého masivu. Český masiv je pozůstatek kolizního orogenu zformovaného variským vrásněním, který přesahuje území České republiky. Do území SO ORP zasahuje Sasko-durynská oblast (tzv. saxothuringikum) a středočeská oblast (tepelsko-barrandienská, bohémikum). Hlavními regionálně-geologickými jednotkami Saxothuringika našeho území je Karlovarský pluton.

Tvoří těleso protažené ve směru S-J, tvořené dvěma intruzivními komplexy. Starší jižní část (karlovarský masív) o rozloze asi 600 km² tvoří tzv. horské žuly (dvojslídý porfyrický granit), mladší část (tzv. nejdecko-eibenstocký masív) o rozloze 900 km² budují tzv. krušnohorské žuly, které proráží starší karlovarský masív.

b) Data o stavu a vývoji území

Geologická mapa ORP Karlovy Vary



Obrázek 26 - Geologická mapa ORP Karlovy Vary (zdroj: ÚAP, 12/2024)

6.4.7. Nerostné suroviny

a) Souhrn významných zjištění o stavu a vývoji území

Na území SO ORP Karlovy Vary se nachází řada nerostných surovin. Jedná se převážně o ložiska kaolinu, bentonitu, stavebního kamene, čediče, štěrkopísku, jílu a cihlářských surovin.

V současné době probíhá těžba kaolinu v okolí Karlových Varů, Božíčan, Mírové, Jenišov v některých částech území těžba ještě nezapočala. Pro ochranu většiny těchto ložisek je vymezeno chráněné ložiskové území, nejvíce chráněným územím se nalézá v Karlových Varech. Chráněné ložiskové území je stanoveno ve smyslu § 16 – 19 zákona č. 44/1988 (horní zákon) v platném znění jsou zde zabezpečovány zájmy ochrany nerostného bohatství ČR. Databáze CHLÚ je spravována Českou geologickou službou (zde je průběžně aktualizována) a vydává je od roku 1992 Ministerstvo životního prostředí ČR.

Obce s nejvyšším zábohem ochrany v území Mírová (55%), Jenišov (29%), Božíčany (30%), Karlovy Vary mají (8%). Obce nemající ve svém správním obvodu ložiska nerostných surovin, CHLÚ ani dobývací prostory – Andělská Hora, Bečov nad Teplou, Březová, Chodov, Kolová, Kyselka, Nejdek, Nové Hamry, Pila, Šemnice, Teplička, Valeč, Vrbice a Vysoká Pec.

❖ Dobývací prostory

(jev 57)

Výskyt ložisek nerostných surovin je úzce spjat s geologickou stavbou území. V území ORP Karlovy Vary jsou nejvýznamnějšími zdroji palivoenergetické suroviny, nerudy a stavební suroviny. Nerudní suroviny jsou reprezentovány kvalitními jíly a kaoliny těženými ve svrchnokřídových sedimentech severozápadně od Karlových Varů v oblasti Božíčan, Nové Role, Sadova, Jenišova a Mírové. Stavební suroviny jsou v ORP Karlovy Vary zastoupeny také ložisky čediče, který se většinou těží jako drcené kamenivo.

V řešeném území je evidováno celkem 21 dobývacích prostorů (dále jen DP). Jejich celková plocha činí 662,67 ha, přičemž některé z nich zabíhají na území ORP Sokolov a ORP Ostrov nad Ohří. Jednoznačně největším DP je s rozlohou 75,72 ha Třebouň. Změna nastala během roku 2021 a 2024, kde proběhla změna hranice DP Mírová I. a Božíčany I.

Tabulka 39 - dobývací prostory v ORP Karlovy Vary

číslo DP	název DP	nerost	využití	obce	rozsah [ha]
6/0126	Božíčany	kaolin	ložisko těžené	Božíčany	37,49
6/0159	Božíčany I	jíly, kaolin	s ukončenou likvidací	Božíčany, Nová Role	11,76
6/0337	Božíčany II	kaolin	ložisko těžené	Božíčany	14,80
7/0637	Číhaná	čedič	ložisko těžené	Bochov	12,52
7/0250	Děpoltovice	stavební kámen	ložisko těžené	Děpoltovice	45,18
7/0939	Horní Tašovice	stavební kámen	ložisko těžené	Stružná	34,70
6/0369	Jenišov	kaolin	ložisko těžené	Jenišov	33,45
6/0199	Jimlíkov	kaolin	ložisko těžené	Božíčany, Nová Role	68,31
6/0376	Jimlíkov II	kaolin a cihlářská surovina	rezervní	Nová Role	67,68
3117000	Mírová	kaolin, bentonit	v průzkumu, otvírce	Božíčany, Mírová	36,08
60384	Mírová I	kaolin	v průzkumu, otvírce	Mírová	63,41
7/0498	Mokrá I	čedič	ložisko těžené	Chyšce	30,91
6/0033	Nová Role	kaolin	rezervní	Nová Role	11,74
6/0285	Otovice	kaolin	ložisko těžené	Karlovy Vary, Otovice	31,91
6/0031	Podlesí	kaolin	s ukončenou těžbou	Sadov	27,31
6/0321	Podlesí I	kaolin	s ukončenou těžbou	Sadov	1,46
6/0327	Podlesí II	kaolin	ložisko těžené	Sadov	9,61
6/0374	Podlesí III	kaolin	v průzkumu, otvírce	Sadov	9,98
7/0888	Ratiboř	stavební kámen	ložisko těžené	Žlutice	13,80
6/0032	Sedlec	kaolin	se zastavenou těžbou	Karlovy Vary, Otovice	24,85
7/0843	Třebouň	stavební kámen	rezervní	Toužim	75,72

❖ Chráněná ložisková území

(jev 58)

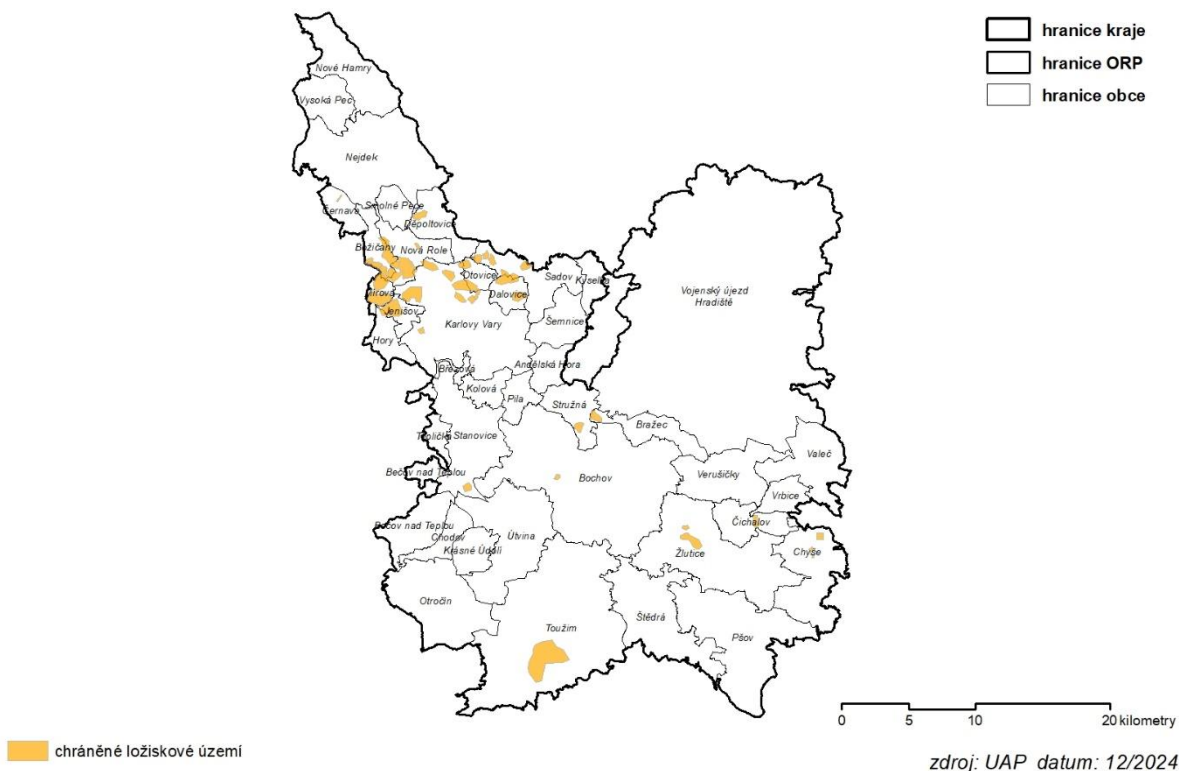
Na území ORP Karlovy Vary je stanoveno, resp. zasahuje celkem 40 chráněných ložiskových území (CHLÚ). Nejrozsáhlejším evidovaným CHLÚ je Třebouň. Dalšími jsou Božíčany II, Jenišov I, Jimlíkov a Počerny. Nerostnými surovinami v uvedených CHLÚ jsou stavební kámen a kaolin pro keramický průmysl, pro výrobu porcelánu, kaolin titaničitý.

Tabulka 40 - chráněné ložiskové území v ORP Karlovy Vary

číslo CHLÚ	název CHLÚ	surovina	obce	rozsah [ha]
11740000	Bohemie - jih	kaolin pro keramický průmysl, pro výrobu porcelánu, kaolin titaničitý, uhlí hnědé	Karlovy Vary	20,23
11620001	Božičany	kaolin pro keramický průmysl, pro výrobu porcelánu, kaolin titaničitý, bentonit ostatní, Štěrkopísky, bentonit pro slévárenské účely	Božičany	37,49
11620000	Božičany I.	kaolin pro keramický průmysl, pro výrobu porcelánu, kaolin titaničitý, bentonit ostatní, Štěrkopísky, bentonit pro slévárenské účely	Božičany	14,80
11580001	Božičany II.	kaolin pro keramický průmysl, pro výrobu porcelánu, kaolin titaničitý, kaolin pro papírenský průmysl	Božičany, Nová Role	162,75
11600000	Božičany III.	kaolin pro keramický průmysl, kaolin pro výrobu porcelánu, kaolin titaničitý, bentonit	Božičany	24,13
11600001	Božičany IV.	kaolin pro keramický průmysl, kaolin pro výrobu porcelánu, kaolin titaničitý, bentonit	Božičany, Mírová	11,76
09270000	Černava	křemenné suroviny	Černava	5,33
06980000	Číhaná	stavební kámen	Bochov	125,53
25680000	Dalovice	kaolin pro keramický průmysl, kaolin pro výrobu porcelánu, kaolin titaničitý	Dalovice, Sadov	110,01
01910000	Děpoltovice I.	stavební kámen	Děpoltovice	45,17
19440100	Hlinky	stavební kámen	Stanovice	28,62
04760000	Horní Tašovice	stavební kámen	Stružná	34,70
15730000	Jenišov I.	kaolin pro keramický průmysl, kaolin pro výrobu porcelánu, kaolin titaničitý	Jenišov, Hory	147,12
22500002	Jimlíkov	kaolin pro keramický průmysl, kaolin pro výrobu porcelánu, kaolin titaničitý, cihlářská surovina	Nová Role, Karlovy Vary	137,30
22500001	Jimlíkov I.	kaolin pro keramický průmysl, kaolin pro výrobu porcelánu, kaolin titaničitý, cihlářská surovina	Nová Role, Karlovy Vary	54,80
11690000	Jimlíkov II.	kaolin pro keramický průmysl, kaolin pro výrobu porcelánu, kaolin titaničitý, štěrkopísky, jíly pórovinové	Božičany, Nová Role	72,64
25900000	Lesov	bentonit pro slévárenské účely, bentonit	Sadov	33,98
15720000	Mírová - Zátíší	kaolin pro keramický průmysl, kaolin pro výrobu porcelánu, kaolin titaničitý	Mírová	129,00
11700000	Mírová I.	kaolin pro keramický průmysl, kaolin pro výrobu porcelánu, kaolin titaničitý, jíly žáruvzdorné na ostřívo, bentonit	Mírová, Božičany	105,69
02040000	Mokrá I.	stavební kámen	Chyše	30,92

17440000	Nová Role	kaolin pro keramický průmysl	Nová Role	11,74
11610000	Otovice	kaolin pro papírenský průmysl, šterkopísky, bentonit	Karlovy Vary, Otovice u KV	44,85
19870100	Počerny	kaolin pro keramický průmysl, kaolin pro výrobu porcelánu, kaolin titaničitý	Karlovy Vary, Jenišov	130,25
11660201	Podlesí	kaolin pro keramický průmysl, kaolin pro výrobu porcelánu, cihlářská surovina	Sadov	27,31
17480000	Podlesí - Čapí hnízdo	kaolin pro keramický průmysl, kaolin pro výrobu porcelánu, kaolin titaničitý, bentonit	Děpoltovice, Sadov	33,13
11660202	Podlesí I.	kaolin pro keramický průmysl, kaolin pro výrobu porcelánu, cihlářská surovina	Sadov	1,46
11660200	Podlesí II.	kaolin pro keramický průmysl, kaolin pro výrobu porcelánu, šterkopísky	Sadov	19,51
02070000	Podštěly	stavební kámen	Chyšce	25,00
09340000	Podštěly I.	cihlářská surovina	Chyšce	13,95
02030000	Ratiboř	stavební kámen	Žlutice	13,80
14980000	Rybáře	kaolin pro keramický průmysl, kaolin pro výrobu porcelánu, kaolin titaničitý	Karlovy Vary	34,58
11740001	Sedlec	kaolin pro keramický průmysl, kaolin pro výrobu porcelánu, kaolin titaničitý, uhlí hnědé	Karlovy Vary, Otovice u KV	24,85
17430100	Sedlec u Karlových Var	kaolin pro keramický průmysl, kaolin pro výrobu porcelánu, kaolin titaničitý, kaolin pro papírenský průmysl	Karlovy Vary, Otovice u KV	109,87
17430200	Sedlec u Karlových Var I.	kaolin pro keramický průmysl, kaolin pro výrobu porcelánu, kaolin titaničitý, kaolin pro papírenský průmysl	Karlovy Vary	48,43
11710100	Stará Role	kaolin pro keramický průmysl, kaolin pro výrobu porcelánu, kaolin titaničitý	Karlovy Vary, Nová Role	58,30
26400000	Stružná	kaolin pro keramický průmysl	Stružná, Bražec u Doupova	47,77
23250000	Tašovice	kaolin pro keramický průmysl, kaolin titaničitý	Karlovy Vary	15,05
02050000	Třebouň	stavební kámen	Toužim	494,52
19400100	Verušice	stavební kámen	Žlutice	86,87
22930000	Všeborovice	bentonit pro slévárenské účely, bentonit	Dalovice, Sadov	57,02

Chráněné ložiskové území v SO ORP Karlovy Vary



❖ Ložiska nerostných surovin

(jev 60)

Nerudy

Na území ORP Karlovy Vary jsou významná především ložiska kaolinu a bentonitu. Kaolin je reziduální nepřemístěná bělavá hornina sedimentárního původu. V území ORP Karlových Varů vznikl kaolin působením horkých pramenů. Kaolin je v území převážně používán na výrobu porcelánu. Plavený kaolin se používá jako plnivo při výrobě papíru, jako příměs do barev a žáruvzdorných cihel. Ložiska kaolinu nalezneme hojně ve střední části území ORP a to v obcích Karlovy Vary, Božičany, Mírová, Děpoltovice, Sadov, Jenišov, Nová Role, Stružná.

Stavební suroviny

Ze stavebních surovin je v řešeném území těženo několik ložisek stavebního kamene. Pod pojem stavební kámen se zahrnují pevné, vyvřelé, usazené nebo přeměněné horniny, které jsou použitelné pro stavební účely. V ORP jsou převážně dobývány čediče, ruly, andezit (vulkanické horniny). Povrchová těžba probíhá v okolí obcí Toužim, Bochova, Žlutice, Chyšce, Děpoltovic. Horniny jsou nadále zpracovány a výsledným produktem je drcené kamenivo.

❖ Poddolovaná území

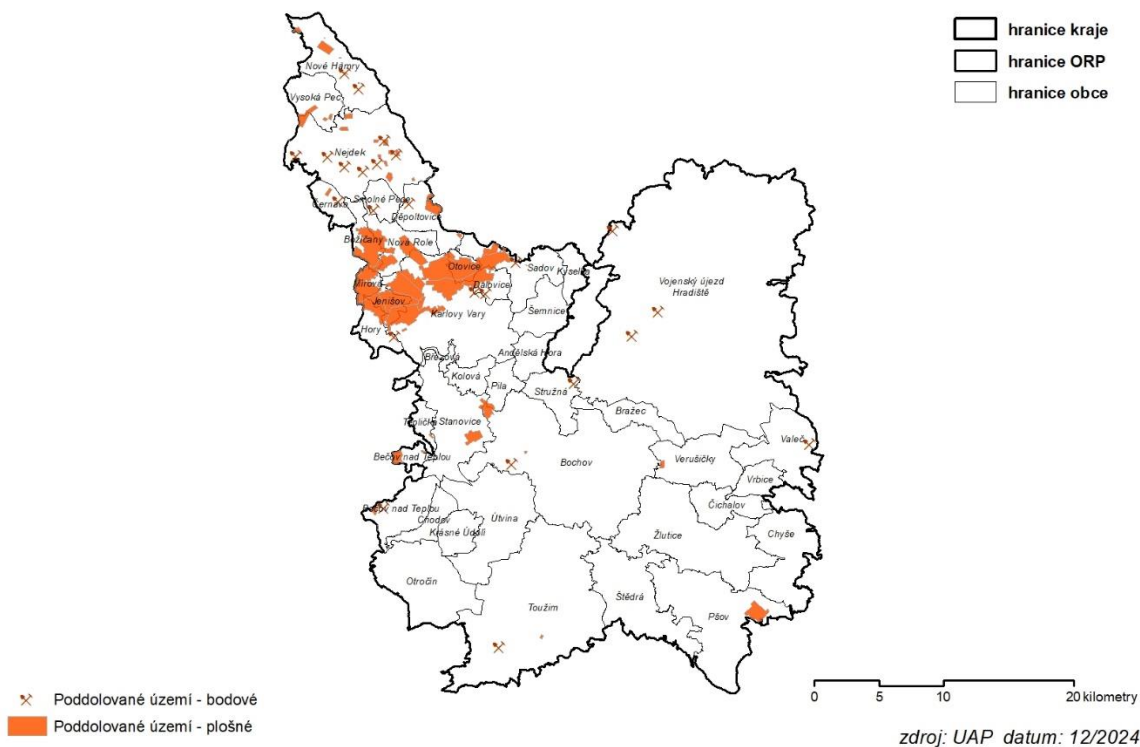
(jev 61)

Poddolovaná území jsou řazena mezi tzv. území se zvláštními podmínkami geologické stavby, které mohou mít vliv na vypracování územně plánovací dokumentace a na životní prostředí. Poddolovaná území jsou evidována v místech důlních děl, jako jsou např. šachty, krátké štoly a chodbice a dále v oblastech rozsáhlejších hlubinných důlních děl vzniklých za účelem těžby nebo průzkumu nerostných surovin. Jednotlivé zákresy poddolovaných území jsou evidovány jako body nebo plochy (polygony).

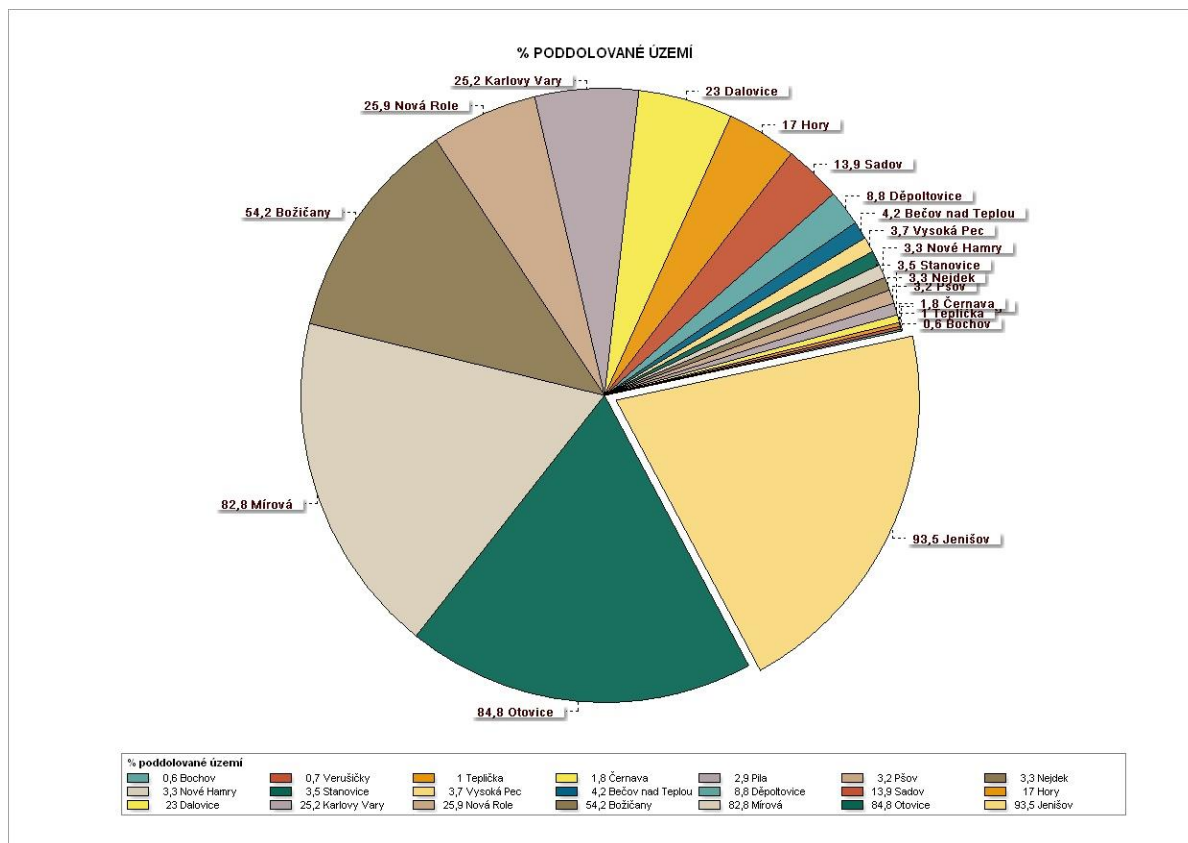
- bodové zákresy představují buď jednotlivá důlní díla (např. šachta, krátká štola nebo štola s neznámým průběhem a rozsahem, chodbice) nebo větší plochy, v rámci kterých leží důlní díla, jejichž přesnou polohu a rozsah nelze z použitých podkladů přesněji určit.
- polygony zahrnují plochy se známým nebo předpokládaným výskytem hlubinných důlních děl, vzniklých za účelem těžby nebo průzkumu nerostných surovin. Důlní díla jsou v rámci ploch rozložena nepravidelně, v různých hloubkách a mohou zde být i zcela nepoddolované úseky.

Na území ORP Karlovy Vary je evidováno celkem 24 míst (bod) a 81 oblastí (polygon) poddolovaných území

Poddolované území v SO ORP Karlovy Vary



Obrázek 27 - poddolované území v SO ORP Karlovy Vary



Obrázek 28 - % poddolovaného území v SO ORP Karlovy Vary (zdroj: ÚAP, 12/2024)

❖ Sesuvná území a území jiných geologických rizik (jev 62)

Sesuvná území jsou vymezena Ministerstvem životního prostředí jako území se zvlášť nepříznivými geologickými poměry. Vznik sesuvů, jako nejrozšířenější skupiny geodynamických jevů, vyžaduje kombinaci příčin, z nichž nejdůležitější jsou:

- strmá sklonitost svahů
- výskyt tzv. oslabených horninových zón, ploch nebo linií, s nízkou smykovou pevností (např. v tektonických poruchách, v silně zvětralých horninách, ve svazích s nepříznivým sklonem vrstev, v geol. prostředí s výskytem jílovitých zemin apod.)
- působení povrchové nebo podzemní vody (např. přerušení přirozeného odtoku vody, převlhčení jílovitých vrstev, skokové rozdíly v propustnosti vrstev horninového prostředí, svahové prameny apod.)
- nepříznivé antropogenní zásahy (plošně vymýcené lesy, nedostatečné odvodněné liniové komunikace, terénní odřezy a násypy s nezajištěnými svahy, strmé nárazové břehy potoků a řek apod.)

Lokalizace a základní informace o aktivních a potenciálních sesuvech byla použita z databáze ČGS Geofond ČR. Největší koncentrace sesuvných lokalit je v okolí zájmového území Karlových Var, Dalovic, Sadova a Šemnice. Aktivní sesuvy – jedná se o nejnebezpečnější typ svahových pohybů. Evidovány jsou jak plošné, tak i bodové sesuvy (maloplošné). Potenciální sesuvy (dosud neaktivované svahové pohyby) mohou být aktivovány např. při extrémních srážkách, necitlivých antropogenních zásazích apod.; v území je registrováno 49 plošných sesuvů (aktivních, dočasně uklidněných, potencionálních, stabilizovaných a uklidněných) a 32 bodových sesuvů (aktivní, dočasně uklidněných, potencionálních, stabilizovaných a uklidněných).

❖ Stará důlní díla**(jev 63)**

Starým důlním dílem (SDD) se podle zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) rozumí důlní dílo v podzemí, které je opuštěno a jehož původní provozovatel ani jeho právní nástupce neexistuje nebo není znám. Starým důlním dílem je také opuštěný lom po těžbě vyhrazených nerostů, jehož původní provozovatel ani jeho právní nástupce neexistuje nebo není znám. Ve správním obvodu ORP Karlovy Vary je registrováno celkem 51 starých důlních děl, která vznikala v souvislosti s dobýváním hnědého a černého uhlí, železných rud, cínu – wolframových rud a stavebního kamene příp. s vyhledáváním ložisek

b) Data o stavu a vývoji území

6.4.8. Následky těžby

a) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území

Těžba nerostných surovin znamená vždy významný zásah do geologických poměrů území, kde v neposlední řadě je ovlivněno životní prostředí. Těžba způsobuje úbytek půdního fondu, likvidaci vegetačního krytu, poškození lesního, zemědělského a vodního hospodářství, zhoršení ekologických podmínek. Území SO ORP Karlovy Vary, je významně ovlivněno jak historickou tak i současnou těžbou. Hlavními projevy ovlivnění geomorfologie těžbou jsou antropogenní pohyby způsobené poddolováním, dále změny georeliéfu, ovlivnění krajiny těžbou a odpadem (skrývky, haldy, úpravnický odpad). Historická a současná těžba má v neposlední řadě vliv na rozvoj obcí. To sebou přináší omezení výstavby v některých částech území SO ORP Karlovy Vary, nejvíce postižená území v rámci historické a současné těžby zasahují obce Božíčany, Jenišov, Otovice, Mírovou, Hory a městské části v severní části území Karlovy Vary.

Současná těžba významně ovlivňuje složky životního prostředí - hydrosféru, pedosféru, atmosféru, litosféru a složky biosféry. Poddolované území v SO ORP Karlovy Vary, mají vliv na výstavbu především u těchto obcí Jenišov (93,5%), Otovice (84,8%), Mírová (82,8%), Božíčany (54,2%) a Karlovy Vary (25,2%).

Těžba má za následky devastaci krajiny, která je zmírňována následnými rekultivacemi a to zemědělskými, lesnickými a vodními. Následné rekultivace přinášejí vhodné využití pro sport a rekreaci v území.

b) Data o stavu a vývoji území

6.4.9. Ostatní informace

a) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území

V území SO ORP Karlovy Vary nalezneme 2 výsypky, které vznikly lidskou činností jako odpad při těžbě různých nerostných surovin (uhlí, kaolinu, bentonitu). Je to antropogenní krajinný útvar, tj. útvar vytvořený člověkem, obsahující nadložní a podzemní vrstvy, vytěžené v lomech. Slouží k dočasnému nebo trvalému uložení těchto vytěžených skrývkových hmot. V ORP Karlovy Vary jsou známy 2 plochy – Loketská výsypka a Smolnická výsypka. Nadále je v území označeno bodově 9 míst, které se nachází v ORP Karlovy Vary jako výsypky - Odval lomu-hlušinová Bor, Šemnice-lom 1 až 5, Hlinky-lom, Dražov-výsypka 1 a 2.

b) Data o stavu a vývoji území

Tabulka 41 - Výsypky

(Horninové prostředí a geologie) Výsypky			
Výsypka	Plocha (ha)	Dotčené obce	Pozn.
celkem v ORP 4103	453,76		
Loketská výsypka	192,01	Hory, Jenišov, Mírová	
Smolnická výsypka	261,75	Božičany, Černava	
<i>zdroj: ÚAP, datum: 18.10.2024</i>			

6.5. Pozitivní a negativní charakteristiky - Horninové prostředí

Horninové prostředí	
POZITIVA - P	NEGATIVA - N
<ul style="list-style-type: none"> - území SO ORP Karlovy Vary je velmi členité z hlediska geologického a geomorfologického - výskyt ložisek nerostných surovin neuhelné suroviny: kaolin, bentonit, stavební kámen, čedič, jíly, cihlářské suroviny se nacházejí v těchto územích: <ul style="list-style-type: none"> ▪ kaolin (Božičany, Jenišov, Karlovy Vary (Čankov, Počerny, Rosnice, Rybáře, Sedlec, Straá Role), Mírová, Nová Role, Sadov (Podlesí), Stružná ▪ bentonit (Dalovice, Všeborovice) ▪ stavební kámen (Děpoltovice, Otročin – Brť, Smolné Pece, Stružná – Horní Tašovice, Toužim – Třebouň, Žlutice – Ratiboř, Verušice) ▪ čedič (Čichalov – Mokrý, Bochov – Číhaná) ▪ cihlářská surovina (Chyšce – Podstěly) - stanovená chráněná ložisková území - sanace a rekultivace vytěžených ploch a zapojení těchto ploch do urbanizované krajiny, nalezení vhodné funkce pro tyto plochy - upřesnění rozsahu ložisek nerostných surovin a poddolovaných území - obnovení těžby nerostných surovin, otevření nových ložisek, sebou přinese pracovní příležitosti a rozvoj jednotlivých obcí v SO ORP 	<ul style="list-style-type: none"> - negativní vliv povrchové těžby na životní prostředí (vliv dopravy, zvýšení hluku v předmětných územích dotčených těžbou, zvýšená prašnost, znečištění podzemních vod apod.) - CHLÚ, vyhlášené dobývací prostory – omezení rozvoje obcí, omezení výstavby - poddolované území nejvíce omezuje výstavbu v těchto územích a to Černava, Jenišov, Karlovy Vary, Otovice, Pšov, Sadov, Stanovice, Toužim, Valeč,..... - výskyt starých důlních děl s ukončenou těžbou před více jak 100 lety v území, neznámé umístění těchto děl, ohrožení výstavby v území - výskyt ložisek nerostných surovin - občasná seismická aktivita v území - lokálně změněný ráz krajiny vlivem dobývání ložisek nerostných surovin - poddolované území – téměř celé území Karlových Varů (po bývalé těžbě hnědého uhlí a kaolinu v těchto územích Počerny, Jenišov, Otovice, Sadov,.....) - opožděné rekultivace (Karlovy Vary – Bohatice) – další devastace území - rozvoj těžby kaolinu a zátěž z dopravy může znamenat devastaci životního prostředí ve vazbě na obce - ohrožení rozvoje obcí – ztráta atraktivnosti prostředí - probíhající krize keramického a sklářského průmyslu může vyvolat omezení nebo ukončení těžby (ztráta pracovních míst) - střední až vysoká míra radonového rizika na části řešeného území - sesuvná území (potencionální a aktivní)

6.6. Kvantitativní indikátory

7. Kvalita životního prostředí

7.1. Souhrn věcných změn

Hygienu životního prostředí je významně ovlivněna stacionárními zdroji v území SO ORP Karlovy Vary. Pomocí cílených opatření je možné rizika ze životního prostředí snižovat a tak zmírnit negativní dopad na hygienu životního prostředí. Za příležitosti lze považovat vybudování silničních obchvatů, protihlukových bariér, vybudování inženýrských sítí a revitalizace území. Eliminování v sídelních prostorech koncentrace

zdrojů emisí (REZZO I.). Nadále se v obcích ORP Karlovy Vary zlepšuje výskyt území s podílem lokálních topenišť a to na základě dotací na nové kotle (tzv. „kotlíkové dotace“).

V SO ORP Karlovy Vary lze definovat základní vlivy na území:

- *Území se nachází v dosahu liniových zdrojů emisí*
- *Zastavěné území, jež nejsou napojená na kanalizaci s ČOV (což se v území SO ORP Karlovy Vary postupně zlepšuje vzhledem k postupnému dobudování kanalizačních úseků a ČOV v obcích)*
- *Zastavěné území, jež nejsou napojeny plyn (u obcí s nižším počtem obyvatel pod 500 obyvatel nejsou obce napojeny na plyn a tudíž využívají stacionární zdroje vytápění na tuhá paliva a tím dochází u většiny obcí k podílovému navýšení lokálních topenišť. V současné době dochází ke zlepšení podílu lokálních topenišť, vzhledem k možnosti čerpání dotací na nové kotle. U obcí pod méně jak 500 obyvatel tím došlo k výraznému poklesu znečištění ovzduší. Větší obce v SO ORP Karlovy Vary, Nová Role, Nejdeč, Bochov, Toužim a Žlutice jsou napojeny na centrální vytápění teplem („CZT“) nebo plynová zařízení či alternativní zdroje vytápění – tepelná čerpadla atd. U Karlových Varů dochází v současné době k odpojování občanů od CZT a napojení na plynová či jiné alternativní zdroje vytápění. Což může do budoucna nést problém z hlediska hygieny životního prostředí.*
- *Území v dosahu významných stacionárních zdrojů emisí*

7.2. Zjištění o stavu a vývoji

V současné době nedošlo k výrazným změnám v území SO ORP Karlovy Vary z hlediska kvality životního prostředí, stav je setrvalý a stabilizovaný.

7.2.1. Klimatické podmínky

a) Souhrn významných zjištění o stavu a vývoji území

Podnebí různých oblastí ČR se navzájem výrazně liší, hlavním zdrojem těchto rozdílů je nadmořská výška. Obecně vzato, směrem vzhůru klesají průměrné teploty vzduchu a naopak přibývá srážek. Svou roli hraje i řada dalších faktorů – hraniční pohoří například výrazně ovlivňují přízemní proudění vzduchu a rozložení srážek.

Území ČR členíme na 3 přirozené klimatické oblasti:

- **Teplá oblast** – kde se nám v dlouhodobém průměru vyskytuje více než 50 letních dnů v roce a max. teplota vzduchu je 25°C a vyšší. Do těchto oblastí členíme v rámci ČR jižní Moravu a část Polabí.
- **Mírně teplá oblast** – toto území zaujímá většinu území ČR a její charakteristická teplota je okolo 15°C.
- **Chladná oblast** – tyto oblasti nalezneme ve vyšších horských polohách na území celé republiky.

V rámci území SO ORP Karlovy Vary rozlišujeme dvě klimatické oblasti – mírně teplou oblast a chladnou oblast. Do chladné oblasti lze zařadit Nové Hamry, Vysokou Pec toto je zapříčiněno pohořím rozkládajícím se v okolí Nových Hamrů. Zbytek území, však spadá, do mírně teplé oblasti, které nalezneme v okolí Mírové, Nové Role, Jenišova, Otovic, části Karlových Varů, Dalovic a části Sadova. Dále v jihozápadní části území Krásného Údolí a Otročina.

Průměrné srážky v roce 2023 se pohybovaly v rozmezí od 370 mm do 890 mm v celé ČR, průměrná srážková hodnota byla v roce 2023 v ČR **684 mm**, území **SO ORP Karlovy Vary** mělo vyšší průměrnou srážkovou hodnotu v rozmezí od **727 mm**, než byl daný průměr za celou ČR.

Průměrná teplota vzduchu v roce 2023 se pohybovala v rozmezí od 1,2°C do 19,6°C v celé ČR, průměrná teplota vzduchu činila za celou ČR v roce 2023 (**9,7°C**), v území **SO**

ORP Karlovy Vary dosahovala v roce 2023 průměrná teplota vzduchu **8,5°C** což je o malinko méně než je roční průměrná teplota vzduchu v ČR. (zdroj: <http://portal.chmi.cz>)

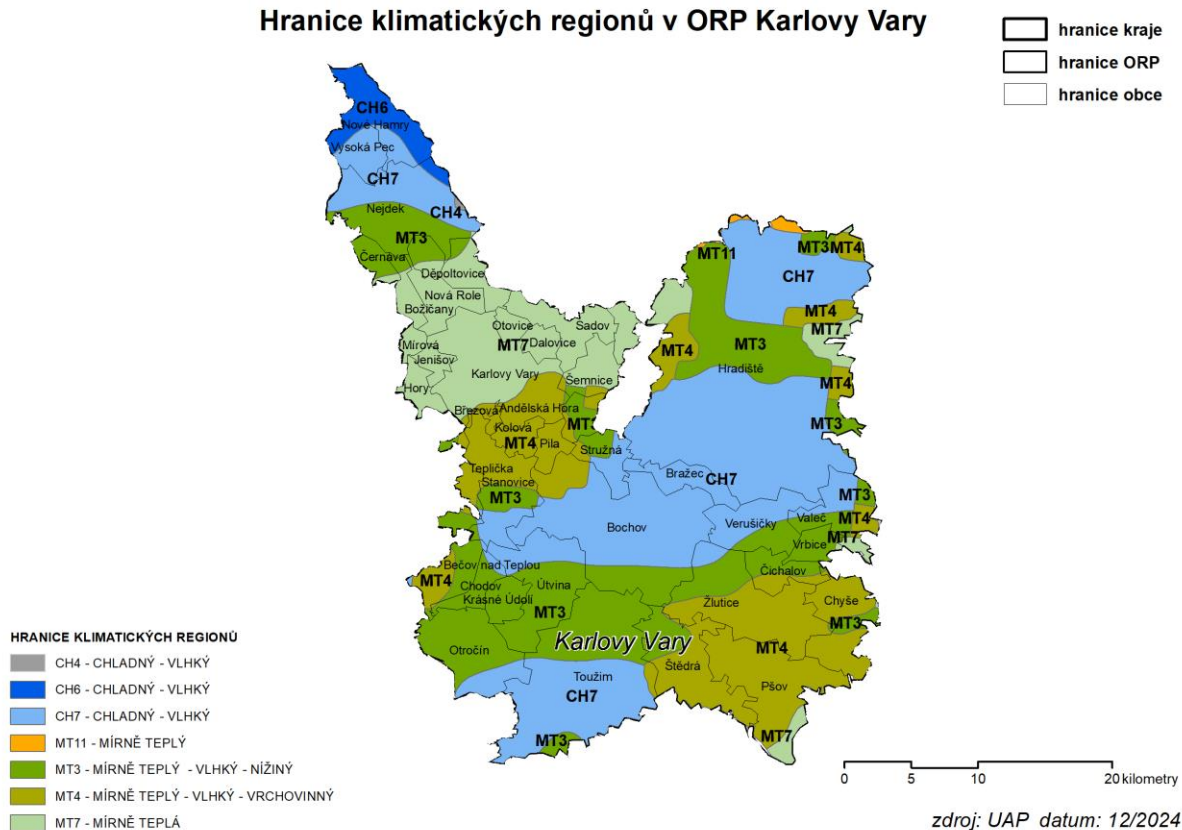
Tabulka 42 - Přehled klimatologických stanic v SO ORP Karlovy Vary (zdroj: ÚAP, 12/2024)

SO ORP	Název/umístění klimatologické stanice	Typ stanice dle kategorizace ČHMÚ	Nadmořská výška v m.n.m.
Karlovy Vary	Krásné Údolí	AKS1	642
Karlovy Vary	Karlovy Vary – Olšová Vrata	AMS	603
Karlovy Vary	Karlovy Vary	AKS3	377
Karlovy Vary	Nejdek	AKS3	610

Z hydrogeologického hlediska náleží území ORP Karlovy Vary bilančně k více **hydrogeologickým rajonům**. Z terciérních a křídových sedimentech pánví je to rajon 2120 – *Sokolovská pánev*. Z krystalinika, proterozoika a paleozoika je to rajon 6111 – Krystalinikum Smrčín a západní části Krušných hor; 6112 – *Krystalinikum Slavkovského lesa*, 6120 – *Krystalinikum v mezipovodí Ohře po Kadaň* a 6230 – *Krystalinikum, proterozoiikum a paleozoiikum v povodí Berounky*. V sedimentech permokarbonu je to rajon 5131 – *Rakovnická pánev*.

b) Data o stavu a vývoji území

Hranice klimatických regionů v ORP Karlovy Vary



Obrázek 29 - Hranice klimatických regionů (zdroj: ÚAP, 12/2024)

7.2.2. Ovzduší

a) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území

Znečištění ovzduší je stále vážný environmentální problém nejen v ČR ale i v Evropě a po celém světě. Důsledky znečišťování jsou velmi široké. Mezi hlavní stacionární zdroje znečištění se dá považovat doprava, velké průmyslové závody, zemědělství a malé zdroje znečištění jako rodinné domy a jejich vytápění. Významný vliv na kvalitu ovzduší mají rovněž aktuální meteorologické podmínky.

Na území SO ORP Karlovy Vary se nachází několik stacionárních zdrojů znečištění, jakožto jedním z ukazatelů lze vzít navýšení osobní automobilové dopravy v území. Tato skutečnost je zapříčiněna omezením dostupnosti menších obcí autobusovou či vlakovou dopravou. Jako další jeden z aspektů znečištění lze považovat vytápění domácností, tento aspekt je vázán na technické vybavení obcí inženýrskými sítěmi.

Celková kvalita ovzduší je v rámci ORP Karlovy Vary zhoršena zejména v centrální části území a to v okolí Karlových Varů, kde se projevují významné vlivy osídlení a průmyslové výroby včetně významné tranzitní dopravy přes Karlovy Vary. Na to jsou navázané okolní obce, jako je Jenišov, Dalovice, Hory, Otovice a Mírová. Nejnižší míra celkového znečištění ovzduší se v SO ORP Karlovy Vary nachází především v severní a jižní části našeho území. Do kterých lze zařadit horské oblasti Krušných Hor – Nové Hamry, Vysoká Pec. V jižní části území jsou to převážně obce z méně jak 500 obyvateli, kde není rozvinuta natolik průmyslová výroba atd. Český hydrometeorologický ústav provozuje webový portál, kde nalezneme „Zdroje znečištění ovzduší za roky 2022 a 2023“ za jednotlivé provozovny v SO ORP Karlovy Vary ([Seznam provozoven](#)).

b) Data o stavu a vývoji území

7.2.3. Odpady

a) Souhrn významných zjištění o stavu a vývoji území

Na území SO ORP se nachází několik zařízení na zpracování odpadu. Dle zákona č. 185/2001 Sb., (dále jen zákon o odpadech). Odpady lze dělit dle různých hledisek - rozlišujeme průmyslové, zemědělské, komunální a nebezpečné odpady. Množství odpadu v území je závislé ve velké míře na počtu obyvatel v jednotlivých obcích.

Město Karlovy Vary je největším producentem komunálního odpadu, je zde nejvyšší procento obyvatel, tak i vysoké procento právnických subjektů. Směšný komunální odpad končí na skládkách, na území SO ORP Karlovy Vary není provozována žádná skládka komunálního odpadu. Ostatní odpad (papír, kovy, textilie, plasty, sklo, bioodpad a stavební odpad) je recyklován, a dále využíván. V území SO ORP Karlovy Vary se nachází 3 bioplynové stanice, které zpracovávají biologický odpad v daných územích a to Žlutice, Pšov, Otročin, Chyše.

b) Data o stavu a vývoji území

Tabulka 43 - Zařízení pro nakládání s odpady

(Hygiena životního prostředí) Zařízení pro nakládání s odpady				
Zařízení	Zpracovávané druhy odpadu	Zpracován nebezpečný odpad	Dotčené obce	Pozn.
celkem v ORP 4103				
zařízení na zpracování odpadu	odpadní keramické hmoty	x	Karlovy Vary	
zařízení na zpracování odpadu	papír, lepenka, dřevo, plasty	x	Otovice	
zařízení na zpracování odpadu	kompostárna	x	Karlovy Vary	
zařízení na zpracování odpadu	kovošrot	x	Otovice	
zařízení na zpracování odpadu	mobilní sběr	x	Karlovy Vary	
zařízení na zpracování odpadu	autovraky	x	Karlovy Vary	

zařízení na zpracování odpadu	barevné kovy, papír, lepenka, železné kovy	x	Karlovy Vary	
zařízení na zpracování odpadu	kovy a pneumatiky	x	Nejdek	
zařízení na zpracování odpadu	mobilní drtič v kamenolomu	x	Smolné Pece	
zařízení na zpracování odpadu	nebezpečné a ostatní odpady z domácnosti	x	Nejdek	
zařízení na zpracování odpadu	barevné kovy, papír, lepenka, železné kovy	x	Nejdek	
zařízení na zpracování odpadu	kovový šrot, karosérie, nádrže na zkapalněný plyn	x	Sadov	
zařízení na zpracování odpadu	papír, kovový šrot, nebezpečné odpady, sklo	x	Otovice	
zařízení na zpracování odpadu	nebezpečné a ostatní odpady z domácností	x	Nová Role	
zařízení na zpracování odpadu	barevné kovy, papír, lepenka, železné kovy	x	Nová Role	
zařízení na zpracování odpadu	popel z biomasy	x	Chyše	
zařízení na zpracování odpadu	autovraky	x	Toužim	
zařízení na zpracování odpadu	plasty	x	Stružná	
zařízení na zpracování odpadu	popel z biomasy	x	Chyše	
zařízení na zpracování odpadu	železné kovy	x	Toužim	
zařízení na zpracování odpadu	barevné kovy	x	Toužim	
zařízení na zpracování odpadu	nebezpečné a jiné odpady z domácnosti	x	Toužim	
zařízení na zpracování odpadu	papír, lepenka, dřevo, kovový šrot	x	Toužim	
zařízení na zpracování odpadu	nebezpečné ostatní a jiné odpady z domácnosti	x	Karlovy Vary	
zařízení na zpracování odpadu	dřevo, dřevěné obaly	x	Karlovy Vary	
zařízení na zpracování odpadu	nebezpečné ostatní, objemné odpady z domácnosti	x	Karlovy Vary	
zařízení na zpracování odpadu	kovový šrot, akumulátory, kovy, pneumatiky	x	Karlovy Vary	
zařízení na zpracování odpadu	zvířecí trus, kaly z ČOV, biologicky rozložitelný odpad	x	Šemnice	
zařízení na zpracování odpadu	kompostování	x	Kolová	
zařízení na zpracování odpadu	papír, kov, nebezpečný sběr	x	Karlovy Vary	

zařízení na zpracování odpadu	sběr zdravotního odpadu	x	Karlovy Vary	
				zdroj: ÚAP, datum: 10.12.2024

7.2.4. Hluk a vibrace

a) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území

NRL pro komunální hluk vypracovala v roce 2023 update metodického návodu pro zpracování akčních plánů protihlukových opatření, které následně vydalo Ministerstvo zdravotnictví. Tento metodický návod obsahuje řadu doporučení, jak postupovat při zpracování akčních plánů, vysvětluje základní pojmy, určuje činnosti pořizovatelů a zpracovatelů AP. Metodický návod obsahuje také podrobný návod na vyplnění datových souborů, které následně NRL pro komunální hluk zpracovává do podoby reportingu dat Evropské komisi ([MNAP 2023](#)). Výsledky hlukového mapování jsou prezentovány v mapové aplikaci na níže uvedeném odkazu [Hlukové mapy 2022 CZ](#).

Mezi hlavní stacionární zdroje hluku lze považovat:

- *dopravní hluk* (automobilová, kolejová a letecká doprava)
- *hluk v pracovním prostředí* (zemědělství, hutnictví, strojírenství atd.)
- *hluk související s bydlením* (technické vybavení domu – výtahy, trať, kotelny atd.)
- *hluk související s trávením volného času* (kulturní a společenská zařízení – divadla, kina, poutě atd.; sportovní zařízení – bazény, hřiště atd.)
- *hluk spojený s technologickým zařízením* (restaurace, ubytovny v obytné zástavbě atd.)

Hlavním zdrojem hluku v ORP Karlovy Vary je silniční, železniční a letecká doprava. Nejvyšší intenzity dopravy byly zjištěny na silnici D6 procházející pánevní oblastí ve směru Cheb – Sokolov – Karlovy Vary (skoro 31 tis. vozidel denně) a na hlavních spojnicích s Ústeckým krajem (silnice č. 13 s intenzitou okolo 19 tis. vozidel denně v úseku Karlovy Vary – Ostrov nad Ohří), u silnice I/6 směr Praha je intenzita dopravy cca 21 tis. vozidel. Směrem k Plzeňskému kraji byla intenzita dopravy na silnici I/20 cca 4 - 6 tis. vozidel. Horské oblasti kraje mají intenzity dopravy velmi malé. Všechny tyto komunikace jsou významnými silničními tahy v území. Základem komunikačního systému SO ORP Karlovy Vary jsou silnice II. třídy, jež zajišťují především dopravní obslužnost jednotlivých obcí uvnitř území a dostupnost sídla ORP Karlovy Vary. Jedním z problémů v některých částech území je absence obchvatů měst a obcí, ve kterých dochází k enormní zátěži obytných území hlukem a vibracemi. Hlukové limity pro vnější hluk stanovuje Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibracemi. Provedení CSD2020 bylo zpožděno o rok z důvodu posunutí sčítacích termínů jarní části sběru dat, které bylo reakcí na změnu chování dopravy v době vládních opatření proti epidemii covid-19.

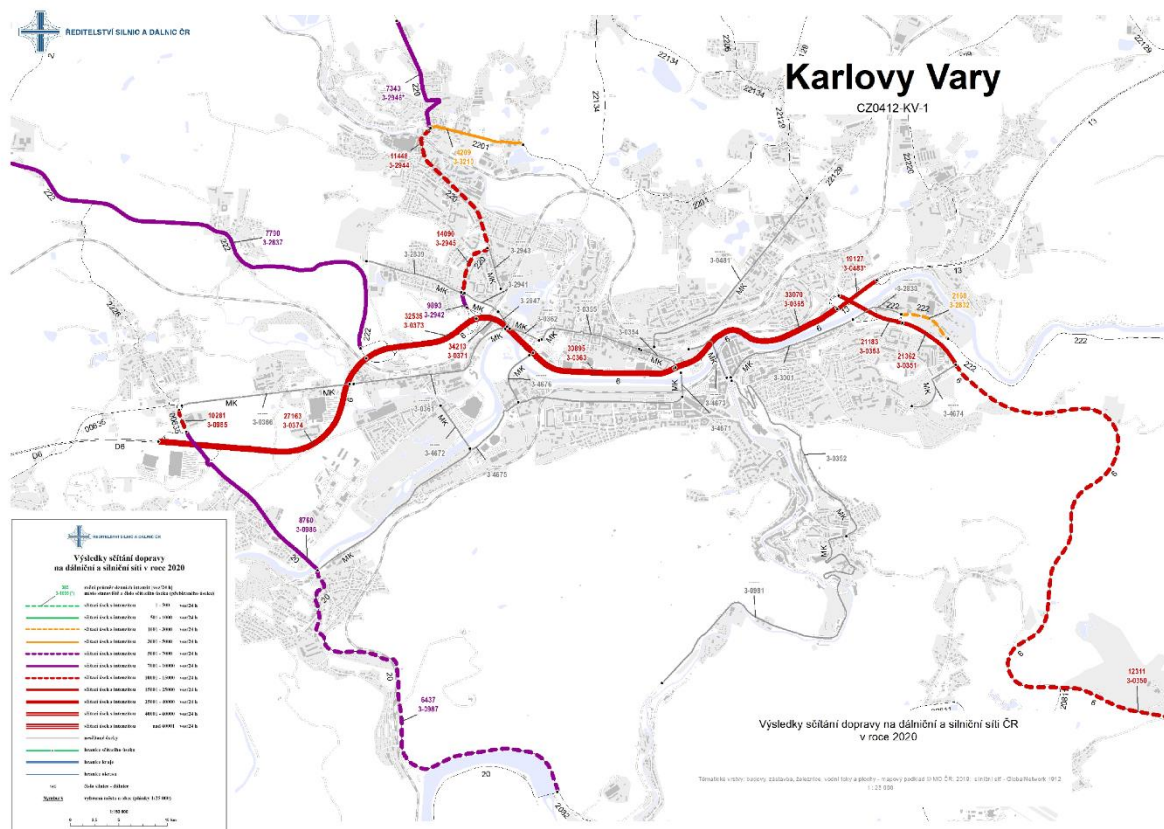
V roce 2020 proběhlo celostátní sčítání dopravy, cílem sčítání dopravy bylo:

- získat aktuální informace o zatížení dálniční a silniční sítě ČR,
- získat základní dopravně inženýrské podklady pro před projektovou a investiční přípravu staveb pozemních komunikací,
- získat potřebné údaje pro posuzování vlivu provozu na pozemních komunikacích na životní prostředí,
- určit dopravní výkony na silniční síti podle kategorií komunikací a podle územních celků,
- zabezpečit údaje o zatížení sítě silnic a dálnic se statutem evropské komunikace pro zprávu předávanou Evropské hospodářské komisi,

- získat údaje pro aktualizaci prognózy vývoje intenzit dopravy.

Výsledky jsou uvedeny s ohledem na rozsáhlost území pouze za nejvíce využívané dopravní uzly v území SO ORP Karlovy Vary, podrobné výsledky sčítání, lze nalézt na portálu Ředitelství silnic a dálnic – sčítání dopravy 2020 (zdroj: [Prezentace výsledků sčítání dopravy 2020](#)), kde naleznete jednotlivé úseky včetně výsledku sčítání. V textu jsou uvedeny základní komunikační uzly I/6, R/6 a I/20 v SO ORP Karlovy Vary.

b) Data o stavu a vývoji území



Obrázek 30 - Výsledky sčítání dopravy na dálniční a silniční síti ČR v roce 2020 - Karlovy Vary (zdroj: [sčítání KV 2020](#))

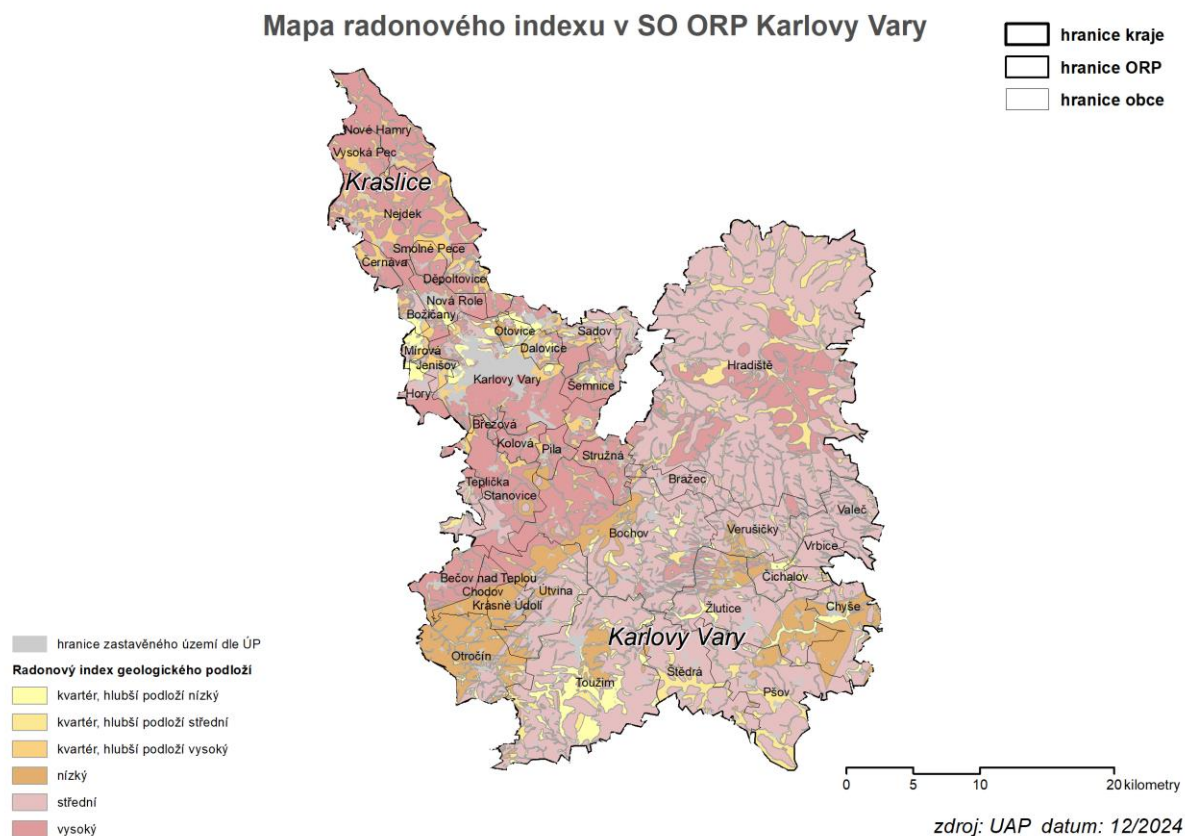
7.2.5. Radonové riziko

a) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území

Radon může pronikat do objektů jednak z hornin a zemín, které vycházejí na povrch v jejich základech jednak z pitné vody, dodávané do objektů a ze stavebních materiálů, jejichž základem jsou obvykle přírodní materiály. Hlavním zdrojem radonu tedy zůstává geologické podloží. Migrace radonu z místa jeho vzniku (horninové prostředí) k povrchu je závislá na řadě klimatických a pedologických faktorů www.geology.cz.

Na území SO ORP Karlovy Vary se vyskytují oblasti spadající do nízké, přechodné, střední a vysoké kategorie radonového indexu z geologického podloží. Vysoká kategorie radonového indexu je lokalizována místně na území obcí Nové Hamry, Vysoká Pec, Nejdek, Nová Role, Děpoltovice, Karlovy Vary, Kolová, Stanovice, Andělská Hora, Březová, Jenišov, Stružná, část Bochova, Bečov nad Teplou, Smolné Pece a Černava. V jižní části území převažuje nízký radonový index území s menším zásahem středního radonového rizika (Žluticko, Toužimsko). Pro bližší zhodnocení radonového rizika na konkrétním místě (stavební pozemky), se musí provádět měření radonu. Podrobná mapa radonového rizika je k nalezení na <http://www.geologicke-mapy.cz/radon/>.

b) Data o stavu a vývoji území



Obrázek 31 - Mapa radonového indexu v SO ORP Karlovy Vary 2024 (zdroj: ÚAP, 12/2024)

7.2.6. Staré ekologické zátěže

a) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území

Za starou ekologickou zátěž považujeme dle definice MŽP: závažnou kontaminaci horninového prostředí, podzemních nebo povrchových vod, ke které došlo nevhodným nakládáním s nebezpečnými látkami v minulosti (zejména se jedná např. o ropné látky, pesticidy, PCB, chlorované a aromatické uhlovodíky, těžké kovy apod.). Zjištěnou kontaminaci můžeme považovat za starou ekologickou zátěž pouze v případě, že původce kontaminace neexistuje nebo není znám (zdroj: www.mzp.cz)

Kontaminovaná místa mohou být rozmanitého charakteru – může se jednat o skládky odpadů, průmyslové a zemědělské areály, drobné provozovny, nezabezpečené sklady nebezpečných látek, bývalé vojenské základny, území postižená těžbou nerostných surovin nebo opuštěná a uzavřená úložiště těžebních odpadů představující závažná rizika.

Při samotném odstraňování (sanaci) starých ekologických zátěží nám slouží následující zákony (zákon o odpadech, stavební zákon a další).

Bližší informace také poskytnou pracovní postupy, resp. metodiky, příručky MŽP (http://www.mzp.cz/cz/metodiky_ekologicke_zateze). V rámci informačního systému, který provozuje společnost MŽP, je v území SO ORP Karlovy Vary evidováno 102 starých ekologických zátěží. Nejvíce evidovaných ekologických zátěží je v území Karlových varů v počtu 19, následuje město Toužim s 12 evidovanými místy. Hlavním zdrojem těchto informací je evidence starých ekologických zátěží, resp. kontaminovaných míst, a to veřejně přístupná databáze Systém evidence kontaminovaných míst (<http://www.sekm.cz/>).

b) Data o stavu a vývoji území

Tabulka 44 - Staré ekologické zátěže

(Hygiena životního prostředí) Staré ekologické zátěže				
Zátěž	Míra rizika	Prostorový rozsah rizik	Dotčené obce	Pozn.
celkem v ORP 4103				
Odval štoly K1	N1.0	x	Bečov nad Teplou	
Štola 9/1 - Hlinky	N1.0	x	Bečov nad Teplou	
Odval jámy č. 6b	N1.0	x	Bečov nad Teplou	
Štola 9/1 Hlinky (výtoky důlních vod)	N1.0	x	Bečov nad Teplou	
Odval štoly 9/1 Hlinky	N1.0	x	Bečov nad Teplou	
Štola K-2 (výtoky důlních vod)	N1.0	x	Bečov nad Teplou	
skládka Starý Dvůr	N1.0	x	Bečov nad Teplou	
Odval štoly Majská	N1.0	x	Bečov nad Teplou	
Štola Majská (výtoky důlních vod)	N1.0	x	Bečov nad Teplou	
Statek Bochov	N1.0	x	Bochov	
Strabag Bochov obalovna	A1.3	x	Bochov	
Statek Kozlov	N1.0	x	Bochov	
skládka Kozlov II	N1.0	x	Bochov	
Statek ÚDRČ	N1.0	x	Bochov	
skládka Kozlov	N1.0	x	Bochov	
Skládka kalů, Černava	N1.0	x	Černava	
Bývalá skládka pesticidů Čichalov	P4.1	x	Čichalov	
Mokrá - bývalá černá skládka DDT	P4.1	x	Čichalov	
ZČE a.s. Karlovy Vary Teplárna	N2.0	x	Dalovice	
Dalovice - obalovna	N2.1	x	Dalovice	
Statek Děpoltovice	N1.0	x	Děpoltovice	
Velký Hlavákov	N2.1	x	Hradiště	
U kříže	P4.1	x	Chyše	
Bývalá skládka pest. Nová Teplice	P4.1	x	Chyše	
Statek Chyše	N1.0	x	Chyše	
Bývalá skládka pesticidů Stará Role	P4.1	x	Karlovy Vary	
ZČP,a.s. Karlovy Vary	A3.3	x	Karlovy Vary	
skládka Čankov	N1.0	x	Karlovy Vary	
Depo kolejových vozidel - Karlovy Vary	N1.0	x	Karlovy Vary	
skládka Karlovy Vary - Dvory	N1.0	x	Karlovy Vary	
skládka Hory	N1.0	x	Karlovy Vary	
ZČE a.s. Karlovy Vary Drahovice	N2.0	x	Karlovy Vary	
Dolní nádraží	N2.3	x	Karlovy Vary	
Skládka Doubí	N1.0	x	Karlovy Vary	
Dvory - Varbyt	P4.1	x	Karlovy Vary	
Skládka Dvory	P4.1	x	Karlovy Vary	
ČSAO Karlovy Vary - Tuhnice	A2.2	x	Karlovy Vary	
Bývalá skládka pesticidů Bohatice	P4.1	x	Karlovy Vary	
Bývalá skládka pesticidů Sedlec u KV	P4.1	x	Karlovy Vary	
Bývalá skládka pesticidů Tašovice	P4.1	x	Karlovy Vary	
Statek Počerny	N0.0	x	Karlovy Vary	
ZČE a.s. Karlovy Vary Tuhnice	A3.3	x	Karlovy Vary	
Areál Karlovy Vary- Bohatice	N1.0	x	Karlovy Vary	
ČOV Karlovy Vary	N1.0	x	Karlovy Vary	
skládka Haje	N1.0	x	Kolová	
Bývalá skládka pesticidů Krásné Údolí	P4.1	x	Krásné Údolí	

skládka Kyselka	N1.0	x	Kyselka	
skládka Radošov	N1.0	x	Kyselka	
Mírová - bývalá obalovna	P4.1	x	Mírová	
TS Nejdek	P4.1	x	Nejdek	
VLNAP a.s.	N1.0	x	Nejdek	
Odkaliště Nejdek	N2.0	x	Nejdek	
Benzina s.r.o. ČSPHM Nejdek	N2.0	x	Nejdek	
Nejdecká česárna vlny, a.s.	N1.0	x	Nejdek	
skládka Nivy	N1.0	x	Nová Role	
Na Štěkalce	A2.3	x	Nová Role	
Rolava - štola	N1.0	x	Nové Hamry	
Kovošrot - divize Karlovy Vary	N2.1	x	Otovice	
Skládka inert. mat. Intermont	N1.0	x	Otovice	
Skládka Otročin	N2.1	x	Otročin	
skládka Borek	N1.0	x	Pšov	
Bývalá skládka pesticidů Novosedly	P4.1	x	Pšov	
Statek Bor	P4.1	x	Sadov	
Skládka Lesov	P4.1	x	Sadov	
Skládka porcelánky Concordia	P2.1	x	Sadov	
skládka Stanovice	N1.0	x	Stanovice	
skládka Stanovice	N1.0	x	Stanovice	
skládka Hlinky	N1.0	x	Stanovice	
skládka Dolní Dražov	N1.0	x	Stanovice	
skládka Stružná	N1.0	x	Stružná	
skládka Stružná	N1.0	x	Stružná	
Bývalá skládka pesticidů Horní Tašovice	P4.1	x	Stružná	
Skládka TKO - Sedlečko	N1.0	x	Šemnice	
Bývalá skládka pesticidů Zbraslav	P4.1	x	Štědrá	
Bývalá skládka pesticidů Brložec	P4.1	x	Štědrá	
skládka Brlice	N1.0	x	Štědrá	
Skládka Teplička	P4.1	x	Teplička	
Odval štoly č. 10 - Teplička	N1.0	x	Teplička	
Benzina s.r.o. ČSPHM Toužim	P2.1	x	Toužim	
ZČE a.s. Toužim	N2.0	x	Toužim	
Janův hrad - Zámek Toužim	P4.1	x	Toužim	
skládka Buč	N1.0	x	Toužim	
Kojšovice -zemědělský areál	P4.1	x	Toužim	
ČSPHM - bývalý Státní statek Toužim	P4.1	x	Toužim	
Lom Políkno, Na šterkárně	P4.1	x	Toužim	
skládka Radyně,U Mlýna	N1.0	x	Toužim	
Bývalá skládka pesticidů Radyně	P4.1	x	Toužim	
skládka Třeboun	N1.0	x	Toužim	
Obchodní zařízení Toužim a.s.	A2.3	x	Toužim	
Bývalá skládka pesticidů Přílezy 41/1	P4.1	x	Útvina	
skládka Přílezy	N1.0	x	Útvina	
skládka Útvina	N1.0	x	Útvina	
Bývalá skládka pesticidů Chylice	P4.1	x	Útvina	
Bývalá skládka pesticidů Přílezy 38/2	P4.1	x	Útvina	
Za zámeckou zahradou	P4.1	x	Valeč	
Bývalá skládka pesticidů Kostrčany	P4.1	x	Valeč	
skládka Záhoří	N1.0	x	Verušičky	

Bývalá skládka pesticidů Verušičky	P4.1	x	Verušičky	
Skládka Vahaneč	P4.2	x	Verušičky	
skládka Chyšce - Protivec	P4.2	x	Žlutice	
skládka Žlutice	N1.0	x	Žlutice	
Verušice	P4.1	x	Žlutice	
zdroj: ÚAP, datum: 10.12.2024				

7.3. Pozitivní a negativní charakteristiky - Kvalita životního prostředí

Tabulka 45 - Pozitivní a negativní charakteristiky - Kvalita životního prostředí

Kvalita životního prostředí	
POZITIVA - P	NEGATIVA - N
<ul style="list-style-type: none"> - většina území není znečišťována významnými stacionárními zdroji emisí - většina sídel je napojena na ČOV – větší obce a města - napojení center měst, sídlišť a obytných okrsků na centrální zdroj tepla (CZT) – Toužim, Bochov, Nejdeč, Karlovy Vary, Nová Role, Žlutice - funkční bioplynové stanice ve Žluticích, Otročině, Pšově - povětšinou je celé území zásobeno pitnou vodou požadované kvality a množství - v území ORP Karlovy Vary se nenachází provozovaná skládka komunálního odpadu - výstavba protihlukových bariér u významných komunikačních tahů - snižování hlukové zátěže budováním obchvatů měst a obcí (Nová Role, Karlovy Vary atd.) - dobudování systému splaškové kanalizace a ČOV v obcích - revitalizace opuštěných objektů (průmyslových, zemědělských) - možnost využití ekologických zdrojů vytápění - umisťování potenciálních záměrů do areálů brownfields - odstraňování starých ekologických zátěží 	<ul style="list-style-type: none"> - navýšení osobní a nákladní automobilové dopravy - zatížení obcí hlukem ze silniční, železniční a letecké dopravy v území SO ORP Karlovy Vary - znečištění povrchovým vod vlivem nedostatečného čištění odpadních vod - chybějící odkanalizování obcí - potenciálně ohrožené území z hlediska starých ekologických zátěží - zvýšená produkce smíšeného komunálního odpadu - výskyt zvýšeného a vysokého radonového rizika v severní a střední části území SO ORP Karlovy Vary - nízký podíl plynofikovaných obcí - vysoký podíl lokálních topenišť u obcí bez plynofikace a CZT - rozvoj těžby kaolinu a zátěž z dopravy může znamenat devastaci životního prostředí v přímé vazbě na obec - rozšíření mezinárodního letiště v Karlových Varech – navýšení hluku – ohrožení základní funkce v území Karlových Varů (lázeňství) - zvýšení dopravy (automobilové, nákladní a letecké) - zvyšování produkce složek komunálního odpadu, může v budoucnu znamenat vyčerpání kapacity skládky v Činově - růst emisí z mobilních zdrojů a to na základě zvyšování intenzity automobilové dopravy

7.4. Kvantitativní indikátory

8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

8.1. Souhrn věcných změn

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, chrání přírodní bohatství naší země. Zemědělský půdní fond tvoří pozemky zemědělsky obhospodařované - orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, louky, pastviny a půda dočasně neobdělávaná.

8.2. Zjištění o stavu a vývoji

V současné době nedošlo k výrazným změnám v území SO ORP Karlovy Vary z hlediska zemědělského půdního fondu a pozemků k plnění funkcí lesa, stav je setrvalý a stabilizovaný.

8.2.1. Zemědělský půdní fond

a) Souhrn významných zjištění o stavu a vývoji území

Dané údaje o BPEJ poskytl v roce 2024 Státní pozemkový úřad ČR. Bonitově půdně ekologická jednotka (dále jen „BPEJ“) je určena pětímístným číselným kódem, který charakterizuje zemědělské pozemky. Jednotlivé číselné hodnoty vyjadřují hlavní půdní a klimatické podmínky, které mají vliv na produkční schopnost zemědělské půdy a její ekonomické hodnocení. (<http://bpej.vumop.cz/42854>)

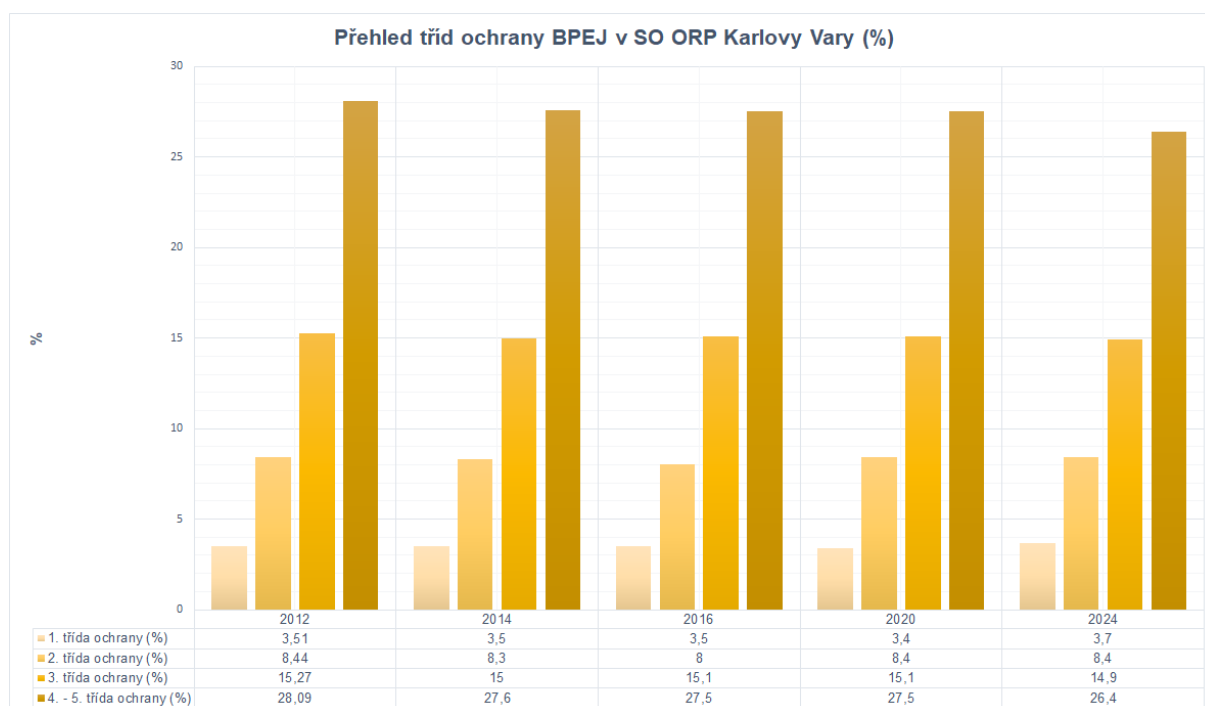
Kód BPEJ je složen z pěti číslic, které definují:

- klimatický region
- hlavní půdní jednotku
- sklonitost a expozici
- skeletovitost a hloubku půdy

Dle BPEJ je zemědělská plocha dále dělena do 5 tříd ochrany a konkrétně takto:

- **I. třída** – bonitně nejcennější půdy
- **II. třída** – zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost.
- **III. třída** – půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít eventuelně pro výstavbu.
- **IV. třída** půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu
- **V. třída** – půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. U těchto půd lze předpokládat nezemědělské využití.

b) Data o stavu a vývoji území



Obrázek 32 - Přehled tříd ochrany BPEJ v SO ORP Karlovy Vary (%)

Tabulka 46 - (ZPF a PUPFL) Charakteristiky zemědělské půdy

(ZPF a PUPFL) Charakteristiky zemědělské půdy								
Obec	Území obce (ha)	ZPF celkem (%)	Orná půda ze ZPF (%)	TTP ze ZPF (%)	1. třída ochrany (%)	2. třída ochrany (%)	3. třída ochrany (%)	4 - 5. třída ochrany (%)
průměr ORP v kraji								
ORP 4103	117 118	1789,6	1548,4	2249,7	151,2	346,4	612,8	1082,9
průměr obce v ORP 4103	2 857	43,6	37,8	54,9	3,7	8,4	14,9	26,4
průměr obce v kraji								
Andělská Hora	808	53,4	43,8	55,1	1,8	17,1	20,4	15
Bečov nad Teplou	1 980	19,7	10	83,4	1,4	5,5	0	24
Bochov	9 568	57,2	43	56,4	9,1	5,6	20,7	27,3
Božičany	766	23	10,2	82,4	0	0	21,9	21
Bražec	1 264	0	0	0	1,5	1,4	20,2	27,3
Březová	208	7,7	0	62,5	0	8,8	1	7,5
Černava	707	29,3	21,3	74,4	13,5	0,7	11	10,3
Čichalov	1 282	78,6	47,1	52	0	26	13,3	44,2
Dalovice	627	51,2	70,4	21,8	0	2	19	48
Děpoltovice	1 287	40,2	25,9	72,8	0,3	4,1	17,7	26
Hory	787	35,4	49,8	43,4	1,1	2,1	11,9	25,8
Hradiště	28 070	6,7	0	100	0,1	0,2	1,8	2,8
Chodov	816	20,8	30	66,5	3,3	2,6	6,7	10
Chyše	2 861	55,4	74,9	22,9	5,8	5,6	13,5	37,3
Jenišov	518	49,2	46,3	48,2	0	1	19,4	39,5
Karlovy Vary	5 908	24,7	38,5	47,2	0	6,3	11,6	25,9
Kolová	703	53,7	43,9	51,9	0,2	18,9	24	16,4
Krásné Údolí	916	77,5	75,1	24,1	21,6	9,3	31,1	20,9
Kyselka	651	28,7	11,8	66,8	1,8	5,7	1,7	35,5
Mírová	389	57,8	51,1	45,8	0	6,1	24,3	51,2
Nejdek	5 226	24,8	11,8	81,9	4,6	3,6	8,6	18,2

Nová Role	1 353	49,1	29,4	64,3	0	4,2	20,2	41,1
Nové Hamry	2 510	7,8	0	99	1,7	1,3	0,4	11,1
Otovice	442	52,9	67,1	28,2	0	24,2	15,2	38,1
Otročin	3 578	59,8	48,4	51,2	18	12,3	11,8	20,8
Pila	711	25	33,7	61,2	0,1	2,5	12	15,5
Pšov	4 870	68,7	77,7	21,1	2,6	14,7	20,8	35,2
Sadov	1 934	46,5	50,9	45,9	0	9,1	25	19,8
Smolné Pece	645	32,3	6,7	89,9	0	1,5	5	33,6
Stanovice	3 161	39,1	43,8	55	1,4	13,5	8,9	21,3
Stružná	1 262	77,7	39,2	59,8	11,8	20	22,7	29,8
Šemnice	1 322	47,7	29	67	0,5	7,4	10,7	33,1
Štědrá	3 654	62,4	66,3	31,8	1,4	24,7	14,8	26,5
Teplička	455	28,8	25,2	70,2	0	9,4	0	33,4
Toužim	9 852	56,6	65,1	34,2	18,7	9,2	17,9	16,8
Útvina	3 782	59,4	55,5	44,1	23,7	11,3	14,7	13,9
Valeč	2 363	52,6	38,6	43,2	0,8	9,3	15,9	34
Verušičky	2 478	57,9	51,3	43,8	0,6	18,9	17,9	38,5
Vrbice	767	89,2	65,4	33,8	0	11	60,4	26,2
Vysoká Pec	1 336	26,4	0,8	98,3	1,9	0,8	3,7	23
Žlutice	5 301	54,7	49,4	48,2	1,9	8,5	15	37,1

zdroj: ÚAP, datum: 10.12.2024

8.2.2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa

a) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území

Lesy na území SO ORP Karlovy Vary jsou zařazeny dle Oblastních plánů rozvoje lesa (lesní zákon č. 289/1995 Sb. a vyhlášky Mze č. 83/1996 Sb. o zpracování oblastních plánů rozvoje lesů a o vymezení hospodářských souborů – zpracovatelem je Ústav pro hospodářskou úpravu lesů v Brandýse nad Labem. Dělí se do pěti přírodních lesních oblastí (PLO 1 – Krušné hory; PLO 2a – Podkrušnohorské pánve – Chebská a Sokolovská pánev; PLO 3 – Karlovarská vrchovina; PLO 4 – Doupovské hory a PLO 9 – Rakovnicko-kladenská pahorkatina). Tyto oblasti sledují přirozené ekologické rozhraní a vytvářejí systém přírodního členění území z hlediska potřeb lesního hospodářství.

Tabulka 47 - Přehled přírodních lesních oblastí v SO ORP Karlovy Vary 2024

Název	Zpracovatel	Textová část	Katastrální výměra [ha]	Lesnatost v PLO	Schváleno
PLO 1 – Krušné hory	Ústav pro hospodářskou úpravu lesů, Brandýs nad Labem	http://www.uhul.cz/imag/ke_stazeni/oprl_oblasti/OPRL-LO01-Krusne_hory.pdf	180015	66,9%	Ministerstvem zemědělství – dne 15.11.1999 pod č.j. 1950/99-5110
PLO 2a – Podkrušnohorské pánve – Chebská a Sokolovská pánev	Ústav pro hospodářskou úpravu lesů, Brandýs nad Labem	http://www.uhul.cz/imag/ke_stazeni/oprl_oblasti/OPRL-LO02-Podkrušnohorské_pánve.pdf	55368	11,9%	Ministerstvem zemědělství – dne 29.06.1999 pod č.j. 1191/99-5110
PLO 3 – Karlovarská vrchovina	Ústav pro hospodářskou úpravu lesů, Brandýs nad Labem	http://www.uhul.cz/imag/ke_stazeni/oprl_oblasti/OPRL-LO03-Karlovarska_vrchovina.pdf	109164	48,9%	Ministerstvem zemědělství – dne 21.11.2000 pod č.j. 2426/2000-5040

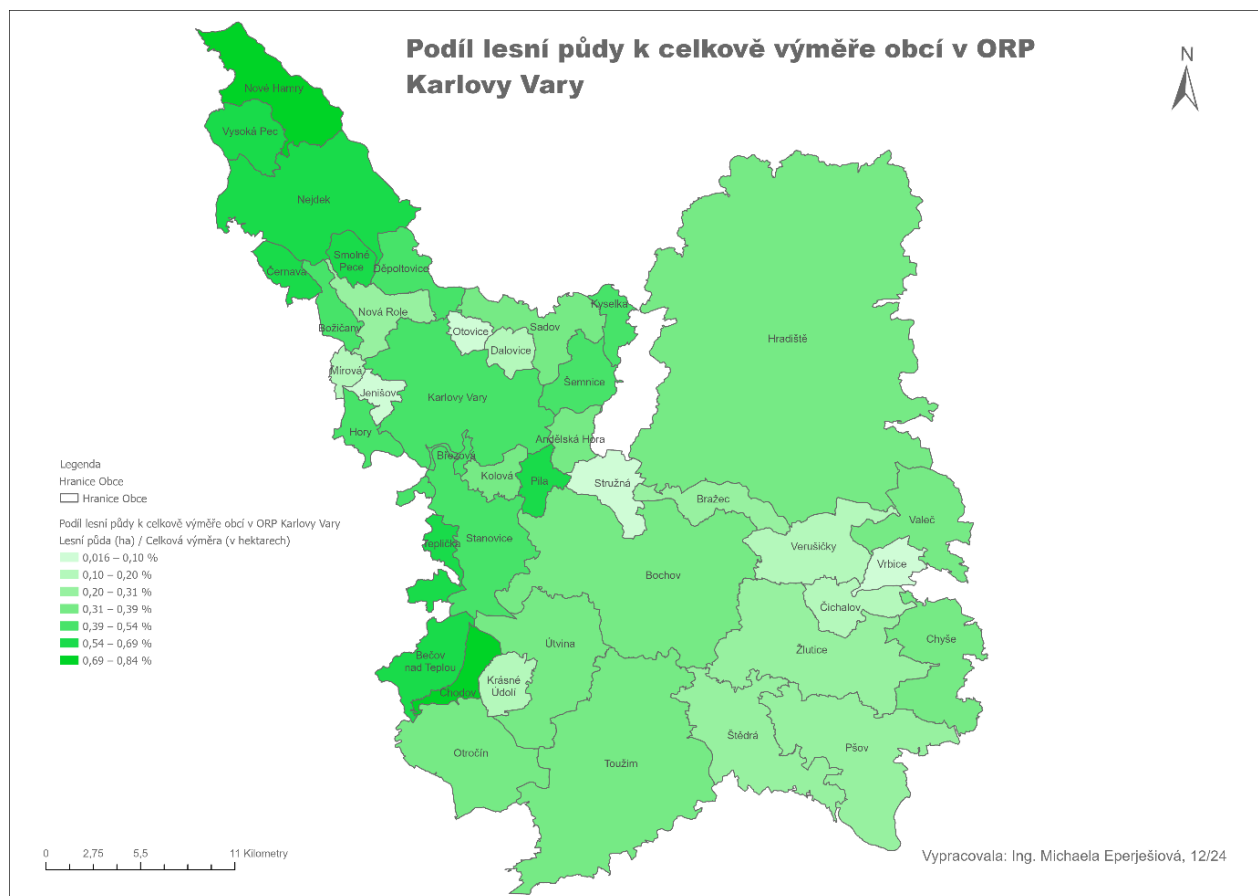
PLO 4 – Doupovské hory	Ústav pro hospodářskou úpravu lesů, Brandýs nad Labem	http://www.uhul.cz/imag/ke_stazeni/oprl_oblasti/OPRL-LO04-Doupovske_hory.pdf	69711	25,9%	Ministerstvem zemědělství – dne 20.04.2001 pod č.j. 16422/2001-5040
PLO 9 – Rakovnicko- kladenská pahorkatina	Ústav pro hospodářskou úpravu lesů, Brandýs nad Labem	http://www.uhul.cz/imag/ke_stazeni/oprl_oblasti/OPRL-LO09-Rakovnicko-kladenska_pahorkatina.pdf	179399	28,14%	Ministerstvem zemědělství – dne 8.12.1999 pod č.j. 2131/99-5110

Lesnatost území SO ORP Karlovy Vary činí 38,8 %, v rámci území ORP Karlovy Vary evidujeme nejvyšší podíl lesnatosti v severní části území a to u obcí Nové Hamry (85%), Chodov (76,7%), Pila (69,3%), Bečov nad Teplou (68,7%), Vysoká Pec (68,4%), Nejdek (65,6%), oproti tomu nejméně lesnatou obcí je obec Vrbice (1,6%), Otovice (6,6%), Jenišov (8,5%).

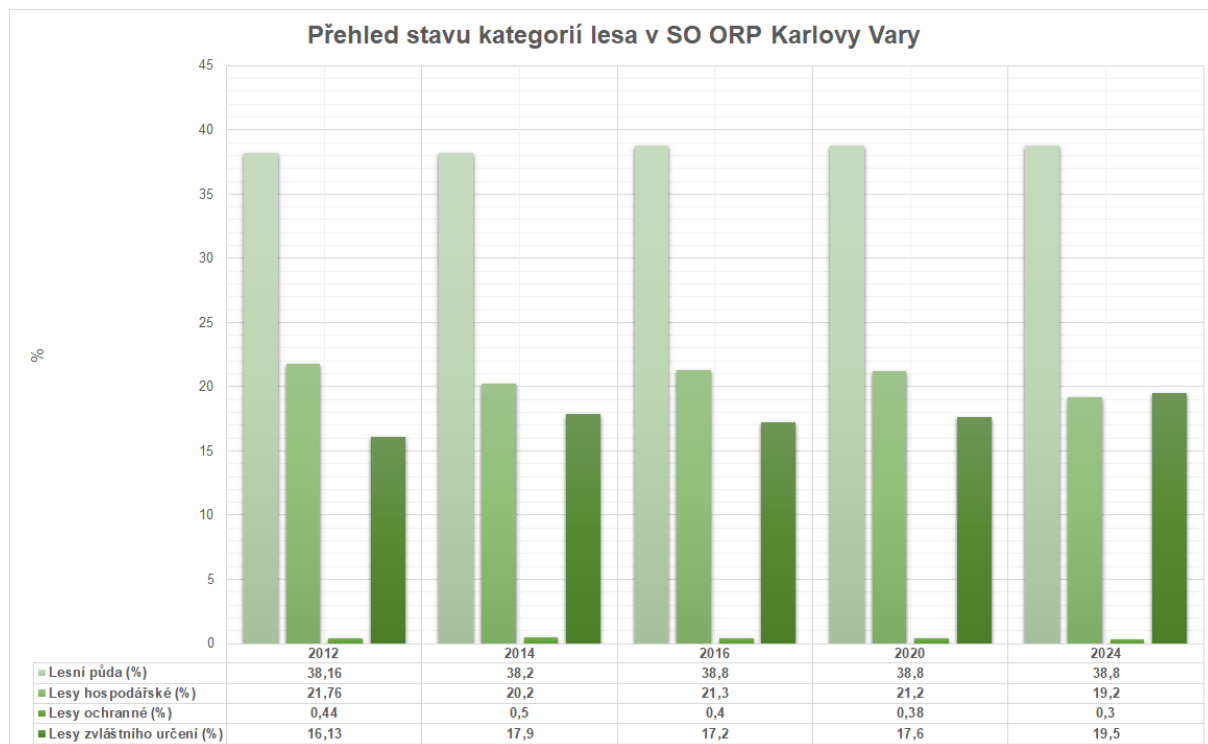
Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích ve znění pozdějších předpisů, § 6 se lesy rozdělují do tří kategorií: *lesy hospodářské, ochranné a zvláštního určení*. Největší podíl lesů na území SO ORP Karlovy Vary patří do kategorie lesů zvláštního určení (19,5%), lesů hospodářských (19,2%) a v minimální míře se v území vyskytují lesy ochranné (0,3%).

Nejvíce lesů kategorií lesů hospodářských je v obci Chodov u Bečova nad Teplou (76,7%), Nejdek (55,3%) a Vysoká Pec (64,1%), kategorie lesů zvláštního určení má nejvyšší zastoupení v obcích Pila (69%), Teplička (59%), Hory (58,8), Březová (49,1%), Nové Hamry (44,8%), Karlovy Vary (42,3%).

b) Data o stavu a vývoji území



Obrázek 33 - Podíl lesní půdy k celkové výměře v ORP Karlovy Vary (zdroj: ÚAP, 12/2024)



Obrázek 34 - Přehled stavu kategorií lesa v SO ORP Karlovy Vary

Tabulka 48 - (ZPF a PUPFL) Výměra PUPFL, podíl kategorií lesa

(ZPF a PUPFL) Výměra PUPFL, podíl kategorií lesa						
Obec	Území obce (ha)	Lesní půda (%)	Lesní půda (ha)	Lesy hospodářské (%)	Lesy ochranné (%)	Lesy zvláštního určení (%)
průměr ORP v kraji						
ORP 4103	117 118	1590,9	44 364	786,1	13,5	801,4
průměr obce v ORP 4103	2 857	38,8	1 082	19,2	0,3	19,5
průměr obce v kraji						
Andělská Hora	808	32,3	261	13,9	0	18,4
Bečov nad Teplou	1 980	68,4	1 355	49	0,9	18,6
Bochov	9 568	32,7	3 133	18,9	0	13,8
Božičany	766	39,2	300	26	0	13,2
Bražec	1 264	26,9	340	26,6	0,1	0,3
Březová	208	51	106	1,9	0	49,1
Černava	707	59,7	422	58	0	1,8
Čichalov	1 282	12,3	158	5,3	0	7
Dalovice	627	20,4	128	0	0,1	20,3
Děpoltovice	1 287	43,1	555	20,7	0	22,4
Hory	787	58,8	463	0	5,6	58,8
Chodov	816	76,7	625	76,7	0	0
Chyše	2 861	37,1	1 060	32,8	0,8	3,5
Jenišov	518	8,5	44	0	0	8,5
Karlovy Vary	5 908	44,3	2 616	2	0,1	42,3
Kolová	703	35,7	251	1,7	0	34
Krásné Údolí	916	14,2	130	14,2	0	0
Kyselka	651	48,6	316	15,5	0	33
Mírová	389	18,1	71	2,2	0	15,9
Nejdek	5 226	65,8	3 441	55,3	0,7	9,9

Nová Role	1 353	28,3	383	12,9	0	15,4
Nové Hamry	2 510	85	2 133	40,8	0,2	44,8
Otovice	442	6,9	30	0	0	6,9
Otročin	3 578	32,8	1 173	28,2	1,1	4,5
Pila	711	69,3	493	0,3	0	69
Pšov	4 870	24,7	1 202	14,5	0,8	10,2
Sadov	1 934	38,9	752	0	0	38,9
Smolné Pece	645	61,9	399	49,1	0	12,8
Stanovice	3 161	49,7	1 572	12,8	0	37
Stružná	1 262	10,1	128	5,2	0	5
Šemnice	1 322	41,8	553	3,5	1	38,3
Štědrá	3 654	29,2	1 068	28,1	0	1,1
Teplička	455	60,9	277	1,9	0	59
Toužim	9 852	34,4	3 391	33,2	0	1,2
Útvina	3 782	33,8	1 279	33,7	0	0,1
Valeč	2 363	38,9	919	10,3	0,6	28
Verušičky	2 478	14,4	356	5,5	0,8	8,1
Vrbice	767	1,6	12	1,2	0	0,3
Vysoká Pec	1 336	68,4	914	64,1	0	4,4
Žlutice	5 301	30,7	1 630	20,1	0,5	10,5

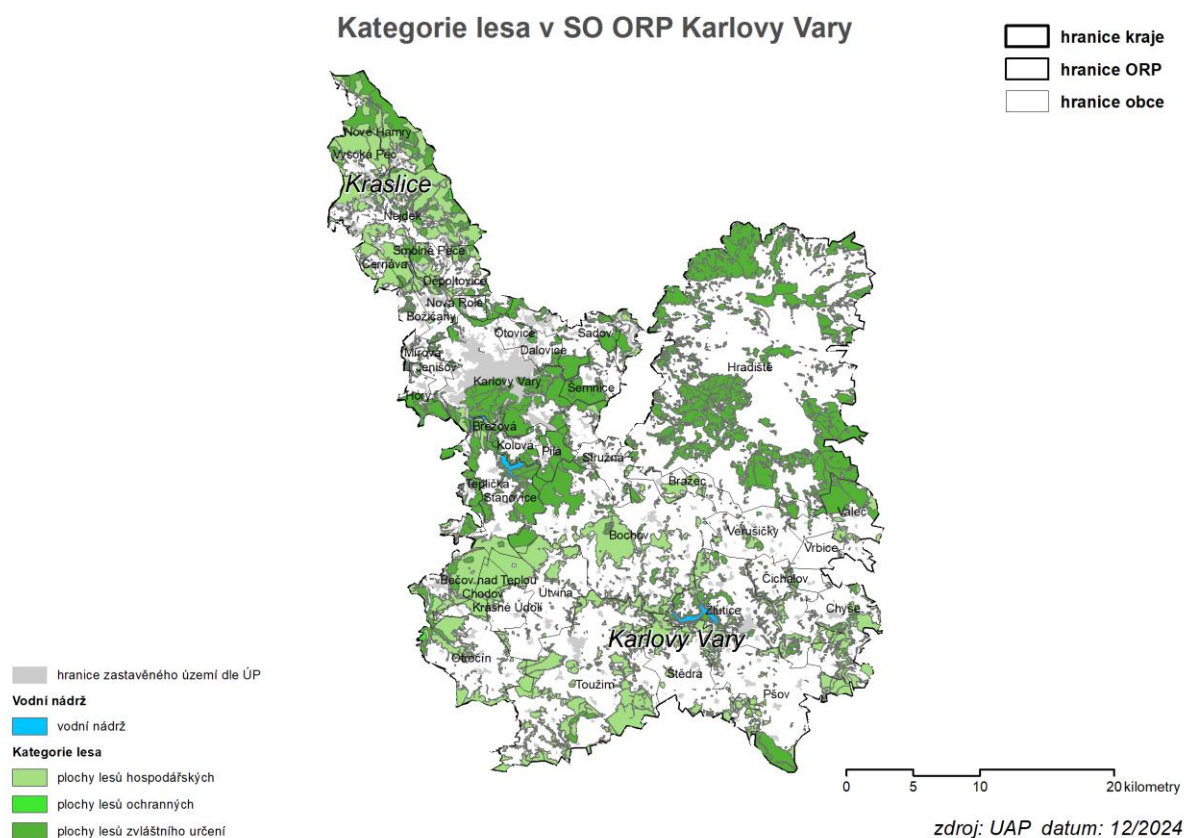
zdroj: ÚAP, datum: 05.12.2024

8.3. Pozitivní a negativní charakteristiky - ZPF a PUPFL

Tabulka 49 - Pozitivní a negativní charakteristiky - ZPF a PUPFL

ZPF a PUPFL	
POZITIVA - P	NEGATIVA - N
<ul style="list-style-type: none"> - vysoký podíl PUPFL v území v SO ORP Karlovy Vary - významné zastoupení rybníků s chovem ryb - okolní obce jsou relativně ohroženy imisemi (mimo významné komunikační tahy) - lesní hospodářství je stálý zdroj obnovitelného bohatství - jižní část SO ORP Karlovy Vary je vhodná pro rozvoj zemědělské výroby - podpora zemědělství, přechod na ochranu a tvorbu krajiny – agroturistika (dotační tituly) - výsadba původních dřevin - minimalizovat erozní jevy a jejich následky (agrotechnické opatření) - revitalizace a rehabilitace funkce údolních niv - v jižní části území využít pro agroturistiku - zpracování komplexních pozemkových úprav, tam kde dosud nejsou zpracovány - zlepšování kvality a pestrosti druhové skladby lesa s ohledem na stanovištní poměry - ochrana a realizace prvků ÚSES 	<ul style="list-style-type: none"> - devastace úrodných půd, lesů za využití stále těžší mechanizace - nedostatečné obhospodařování trvalého travního porostu - lesní kalamity (zimní období) - ohrožení lesních porostů škůdci včetně živelných pohrom - eroze a odvodnění pozemků - změny nezastavitelných ploch ZPF na plochy zastavitelné (převážně na výstavbu RD, kde následně tato činnost bude mít nenávratné důsledky na ZPF) - výskyt starých ekologických zátěží - devastace půd v důsledku využití nevhodné mechanizace

8.4. Kvantitativní indikátory



Obrázek 35 - Kategorie lesa v SO ORP Karlovy Vary

9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

9.1. Souhrn věcných změn

9.2. Zjištění o stavu a vývoji - Občanská vybavenost

V rámci sčítání domů, bytů a občanů 2021, proběhla i aktualizace této kapitoly.

9.2.1. Školství a výchova

a) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území

Střediskem vzdělávání v území SO ORP Karlovy Vary, je samozřejmě město Karlovy Vary, kde je lokalizována naprostá většina mateřských, základních, středních škol. V SO ORP Karlovy Vary má 73,2% obcí mateřskou školu, v těchto obcích se většinou nachází 1 mateřská škola, v obci Nejdek jsou 4 mateřské školy, v obci Toužim a Nová Role jsou vždy 2 mateřské školy a Město Karlovy Vary má 12 mateřských škol. Základní školu má 37,5% obcí, město Karlovy Vary nejvyšší počet základních škol, následují města Toužim, Žlutice a Bochov. Ostatní obce mají 1 základní školu a 19 obcí nemá na svém katastru žádné z uvedených zařízení. Pro žáky se zdravotním postižením je v SO ORP Karlovy Vary nachází 1 základní škola pro žáky se specifickými poruchami učení Karlovy Vary. V SO ORP Karlovy Vary je dostupná 1 Základní umělecká škola v Karlových Varech. V rámci vzdělávání dojíždějí obyvatelé obcí v SO ORP Karlovy Vary do Karlových Varů, popřípadě do dalších větších měst Karlovarského kraje. Ve správním území se nachází i 2 vysoké školy. Karlovarský kraj má zřízený školský portál, kde lze získat úplné informace o školských zařízeních v karlovarském kraji (<http://www.kvskoly.cz/rodicazak/Stranky/seznam-skol.aspx>).

b) Data o stavu a vývoji území

9.2.2. Zdravotnictví a sociální péče

a) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území

Zdravotní stav obyvatel z hlediska všech demografických ukazatelů je setrvale průměrný (narození, zemřelí...). Lehké odchylky jsou vykázány u indexu stáří obyvatel v některých částech území a to převážně u obcí pod 500 obyvatel, kde je prokázáno průzkumem vyšší % obyvatel 65+.

Jednotlivá zdravotnická zařízení v SO ORP Karlovy Vary jsou schopna poskytovat komplexní služby, jak ambulantní, tak nemocniční péče, v široké škále odborností a pouze u některé specializované výkony jsou poskytovány v republikových zařízeních (zdravotnická zařízení v Praze). V Karlových Varech se nachází výjezdové stanoviště zdravotnické záchranné služby Karlovarského kraje, které je součástí integrovaného záchranného systému. Celé území SO ORP Karlovy Vary pak spadá do akčního rádia letecké záchranné služby Plzeň-Líně.

Na území správního obvodu Karlovy Vary působí 2 větší lůžková zdravotnická zařízení. Nejdůležitějším je Karlovarská krajská nemocnice, a.s., jež poskytuje zdravotní péči obyvatelům z podstatného širšího spádového okruhu, než je území správního obvodu a je základním zdravotnickým zařízením, zajišťující široké spektrum služeb. Karlovarská krajská zdravotní disponuje 432 lůžky. Druhým V Nejdku se nachází léčebna dlouhodobě nemocných REHOS, která poskytuje léčebné služby, léčebně-rehabilitační a ošetrovatelské péče včetně paliativní péče. Mezi další lůžková zdravotnická zařízení řadíme i lázně, ozdravovny, dětské léčebny, na území města Karlovy Vary se nachází 4 taková zařízení – Bohemia lázně a.s., Karlovy Vary, Imperial Karlovy Vary a.s., Nemocnice na Bulovce – Lázeňská léčebna Mánes, Karlovy Vary a Vojenská lázeňská léčebna – Karlovy Vary. Lékařskou péči v území SO ORP Karlovy Vary lze taktéž vyhledat v cca 263 lékařských ordinacích a jim zřízených pracovištích, nadále tyto služby vyhledat v lázeňských zařízeních.

Na území ORP Karlovy Vary se nachází i typy (ne)zdravotních zařízení zajišťující provoz pro děti bez domova, výchovné ústavy, domovy pro osoby se zdravotním postižením. Jedná se o následující zařízení Dětský domov pro děti do 3 let Karlovy Vary – Tašovice, SOS Dětská vesnička v Karlovy Vary – Doubí, Dětský domov Žlutice, Domov v Radošově pro osoby se zdravotním postižením v Radošově a Domov Rudné u Nejdku v obci Vysoká Pec.

Sociální služby v Karlových Varech, poskytují Městské zařízení sociálních služeb, p.o. města Karlovy Vary – Domovy pro seniory (domov důchodců), Pečovatelská služba (Středisko pečovatelské služby), Domovy s pečovatelskou službou v počtu pěti budov na území Karlových Varů a jídelny s kuchyní pro důchodce ZLATÁ KOTVA.

V rámci komunitního plánování sociálních služeb, vznikl Katalog poskytovatelů sociálních služeb města Karlovy Vary, který je průvodcem v orientaci sociálních služeb poskytovaných pro občany města Karlovy Vary ([Katalog 2024.pdf](#)).

Seznam poskytovatelů sociálních služeb a poskytovatelů ostatních služeb na území města Karlovy Vary:

- ✓ Agentura domácí péče LADARA, o.p.s.
- ✓ Agentura osobní asistence a sociálního poradenství, o.p.s.
- ✓ Agentura zdravotní domácí péče HOME CARE, s.r.o.
- ✓ Anděl na drátě, Linnet eu s.r.o.
- ✓ Armáda spásy v České republice, z.s.
- ✓ BAMBINI, z.s.
- ✓ Centrum na podporu integrace cizinců – Karlovarský kraj SUZ MV ČR
- ✓ Centrum pro dětský sluch Tamtam, o.p.s., raná péče – Raná péče Čechy
- ✓ Centrum pro dítě a rodinu Valika, z.s.

- ✓ Centrum pro zdravotně postižené Karlovarského kraje o.p.s.
- ✓ Centrum Rodinka – Lada Macečková
- ✓ Centrum unie neslyšících, z.ú.
- ✓ Člověk v tísni, o.p.s.
- ✓ Denní centrum Mateřídouška, o.p.s.
- ✓ Denní centrum Žirafa, z.s.
- ✓ DiaKar, z.ú.
- ✓ Dobrovolnické centrum INSTAND, z.ú.
- ✓ Domácí péče Karlovy Vary, s.r.o.
- ✓ Domov pro osoby se zdravotním postižením „PRAMEN“ v Mnichově, p.o.
- ✓ Domov pro osoby se zdravotním postižením v Mariánské, p.o.
- ✓ Domov pro osoby se zdravotním postižením v Radošově, p.o.
- ✓ Domov pro seniory Květinka, s.r.o.
- ✓ Domov seniorů Karlovy Vary
- ✓ Domov se zvláštním režimem „MATYÁŠ“ v Nejdku, p.o.
- ✓ DOP-HC, s.r.o.
- ✓ Dům klidného stáří, spol. s.r.o.
- ✓ Dveře dokořán, z.s.
- ✓ Farní charita Karlovy Vary
- ✓ Fokus Karlovarský kraj, z.ú.
- ✓ Gopala o.p.s.
- ✓ Global Partner Péče, z.ú.
- ✓ Hipocentrum PÁ-JA, z.s.
- ✓ Chráněné bydlení Sokolov, z.s.
- ✓ Krajský dětský domov pro děti do 3 let, p.o.
- ✓ KSK centrum, o.p.s.
- ✓ Linka bezpečí, z.s.
- ✓ Mateřské centrum Karlovy Vary, z.s.
- ✓ Městské zařízení sociálních služeb, p.o.
- ✓ Náhradním rodinám, o.p.s.
- ✓ Národní rada osob se zdravotním postižením ČR, z.s.
- ✓ NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s.
- ✓ Oblastní spolek Českého červeného kříže Karlovy Vary
- ✓ Parkinson-Help, z.s.
- ✓ Pavla Andrejkivová – LADARA, s.r.o.
- ✓ Pomoc v nouzi, o.p.s.
- ✓ Potravinová banka Karlovarského kraje
- ✓ Probační a mediační služby ČR
- ✓ Raná péče Krůček, z.ú.
- ✓ Raná péče Kuk, z.ú.
- ✓ Res vitae, z.s.
- ✓ Romodrom o.p.s.
- ✓ Rytmus – od klienta k občanovi, o.p.s.
- ✓ Senioři Karlovy Vary, z.s.
- ✓ Seniorský klub KV, z.s.
- ✓ *Star* Lázeňský klub seniorů Karlovy Vary – Karlovarský kraj, z.s.
- ✓ Sjednocená organizace nevidomých a slabozrakých ČR, z.s.
- ✓ SK KONTAKT Karlovy Vary, z.s.
- ✓ Služby pro rodinu, z.ú.
- ✓ SOS dětské vesničky, z.s.
- ✓ Speciálně pedagogické centrum Karlovy Vary
- ✓ Společnost Dolmen, z.ú.

- ✓ Společnost pro ranou péči, z.s.
- ✓ Spolek stominků ILCO Karlovy Vary, z.s.
- ✓ Středisko výchovné péče Karlovy Vary
- ✓ Svaz diabetiků ČR, pobočný spolek Karlovy Vary
- ✓ Svaz neslyšících a nedoslýchavých osob v ČR, z.s.
- ✓ Světlo Kadaň, z.s.
- ✓ SVR – společnost pro vývojovou rehabilitaci, o.p.s.
- ✓ Tichý svět, o.p.s.
- ✓ TOREAL, spol. s.r.o.
- ✓ TyfloCentrum Karlovy Vary, o.p.s.
- ✓ Tyfloservis, o.p.s.
- ✓ Zařízení následné rehabilitační a hospicové péče, REHOS, p.o.

b) Data o stavu a vývoji území

9.2.3. Lázeňství

a) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území

Lázeňství v území patří k významným oborovým hodnotám v území, má příznivý vliv na ekonomický potenciál města Karlovy Vary. V SO ORP Karlovy Vary se nacházejí dvě významná centra lázeňství Karlovy Vary a Kyselka. Spolu s léčivými prameny je Karlovarský kraj bohatý i na přírodní minerální vody, z nichž neznámější je Mattoni.

Lázeňství v území SO ORP Karlovy Vary vychází z léčivých účinků teplých zřidel v údolní nivě říčky Teplé. Historie lázeňství se traduje v území již od roku 1350 kdy Karel IV. založil lázně nazvané *Horké Lázně u Lokte*, které byly později přejmenované na Karlovy Vary. Od té doby se rozvíjelo lázeňství na území Karlových Varů.

Dešťová voda z okolních lesů se vsakuje zemskými puklinami do hloubky 2000– 3000 m pod zemský povrch, kde setrvává dlouhá léta, ohřívá se od zemského magmatu a obohacuje plynným oxidem uhličitým, minerálními látkami a poté v léčebné podobě s léčivými účinky prýští na povrch. Celkem zde vyvěrá okolo 80 termálních pramenů.

V současné době je **15 pramenů** vedeno do pramenních váz. Každou minutu vyvěrá ze zemského nitra 2000 l vody 73 °C teplé, s obsahem 6,4 g minerálů v každém litru. Karlovarské prameny s převahou hydrogenouhličitano-síranochlorido-sodných iontů náleží do skupiny teplých alkalických glauberových slaných vod. K lázeňským procedurám jsou využívány místní přírodní léčivé zdroje: termální minerální voda k pitné kúře, koupelím a výplachům a přírodní plyn k injekční aplikaci a suchým koupelím. Spektrum léčivých zdrojů rozšiřují peloidy z lokalit Karlovarského kraje.

Lázeňství v obci Kyselka se již několik let neprovozuje, lázně pod touto tíhou chátrají, v současné době se lázně v Kyselce opravují. V území se nachází stáčirna minerální vody MATTONI, další prameny volně vytryskávají ze země a vsakují se do zemského nitra. Lázeňské prameny obce Karlovy Vary a Kyselka jsou chráněny ochrannými pásmy přírodních léčivých zdrojů.

Obec Kyselka se nachází v *ochranném pásmu přírodního léčivého zdroje I. stupně a II. stupně* a to na základě vyhlášky č. 308/2010 Sb., kterou vydalo dne 26. 10. 2010, Ministerstvo zdravotnictví – Český inspektorát lázní a zřidel.

Město Karlovy Vary se nachází v *ochranném pásmu přírodního léčivého zdroje I. stupně I.A a I.B, dále v ochranném pásmu přírodního léčivého zdroje II. stupně II.A a II.B* a to na základě usnesení vlády č. 257 ze dne 20.7.1966 ve znění následných předpisů, jež vydalo Ministerstvo zdravotnictví – Český inspektorát lázní a zřidel. Území města Karlovy Vary se nachází dle nařízení vlády č. 321/2012 Sb., v území lázeňského místa Karlovy Vary a Statutu lázeňského místa Karlovy Vary.

Přehled minerálních pramenů v SO ORP Karlovy Vary:

- **Otročínská kyselka (horní)** se nachází na území Otročina kde je celkem 5 minerálních pramenů, z nichž byl v minulosti využíván tento Horní pramen, dále Dolní pramen a Beránčí kyselka.
- **Posečský trojramen** se nachází, na louce po pravé straně silnice mezi obcemi Poseč a Prachomety. Jeho obnova a zpřístupnění proběhly v roce 2011. Zajímavostí těchto tří posečských minerálek je jejich odlišné složení, přestože pramení velmi blízko sebe.
- **Dřevohryzská kyselka** leží nedaleko obce Dobrá Voda poblíž zaniklé obce Dřevohryzy a je součástí zážitkové trasy „Vidžín - Telecí potok - Dřevohryzská kyselka“.
- **Železitý pramen** se nachází v obci Bochoř, je známý od 19. století. Nachází se na okraji lesa asi 200 metrů od silnice jihozápadně od Bochova.
- **Jindřichův pramen** – pramen je volně přístupný samostatným vchodem u č.p. 95 v Kyselce
- **Ottův pramen** – volně přístupný v parku u č.p. 73 v Kyselce
- **Studánka Podhoří pramen** – v k.ú. Třebouň
- **Studánka pod Novou Kyselkou**
- **Studánka Pod skalkami skřítků**
- **Studánka Rybničná** v k.ú. Dlouhá Lomnice (zdroj: [Národní registr pramenů a studánek - interaktivní studánková mapa](#))

V rámci Karlovarského kraje je schválená koncepce rozvoje cestovního ruchu na období 2024 – 2030, jež je základním programovým dokumentem kraje pro rozvoj cestovního ruchu a lázeňství. Uvedený dokument je k nahlédnutí na stránkách Karlovarského kraje [Koncepce rozvoje cestovního ruchu v Karlovarském kraji | KV Kraj](#)

b) Data o stavu a vývoji území

Tabulka 50 - Přehled minerálních pramenů v Karlových Varech a Kyselce

Přehled minerálních pramenů v Karlových Varech a Kyselce			
Název pramene	Teplota	Obsah CO ₂	vydatnost
Vřídlo	73,4 °C	400 mg/l	2. 000 l/min.
Pramen Karla IV.	64 °C	250 – 450 mg/l	4,8 l/min.
Pramen Zámecký dolní	61 °C	600 mg/l	2,5 l/min.
Pramen Zámecký horní	61 °C	600 mg/l	2,5 l/min.
Pramen Tržní	62 °C	500 mg/l	5 l/min.
Pramen Mlýnský	53 °C	600 mg/l	4,5 l/min.
Pramen Rusalčin	59 °C	600 mg/l	4 l/min.
Pramen Knížete Václava I + II	I: 64 °C; II: 60 °C	500 mg/l	I: 4 l/min.; II: 2 l/min.
Pramen Libušin	60 °C	550 mg/l	3 l/min.
Pramen Skalní	45 °C	650 mg/l	2 l/min.
Pramen Svobody	60 °C	550 mg/l	5 l/min.
Pramen Sadový	39 °C	750 mg/l	2 l/min.
Pramen Dorotka	slabě mineralizovaný pramen se silnými vývěry CO ₂ se využívá pouze k měření. Nachází se s v kamenném pavilonu a veřejnosti je nepřístupný.		
Pramen Štěpánka	15 °C	6700 mg/l	0,2 l/min.
Pramen Hadí	29 °C	1600 mg/l	1 l/min.
Jindřichův pramen	11,1 °C	1080 mg/l	2,4 l/min.
Ottův pramen	18,8 °C	2360 mg/l	20 l/min

9.2.4. Kultura

a) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území

Karlovy Vary jsou z hlediska kraje nejvýznamnějším správním centrem, díky své poloze a občanskému vybavení poskytují veškeré kulturní vyžití pro občany v území SO ORP Karlovy Vary. V území SO ORP Karlovy Vary se nachází několik institucí, které se dají zmínit (muzea, galerie, orchestry, divadla, hvězdárny, městské knihovny).

V území SO ORP Karlovy Vary se nachází 10 muzeí a to:

- ✓ Muzeum Karlovy Vary – Nová louka
- ✓ Sklářské muzeum Moser, Karlovy Vary (www.moser-glass.com)
- ✓ Muzeum historických motocyklů a Expozice české hračky, Bečov nad Teplou (www.historicke-moto.cz)
- ✓ Jan Becher Muzeum – Karlovy Vary (www.becherovka.cz)
- ✓ Vánoční dům a Muzeum medvídků – Karlovy Vary (vanocnidum.cz)
- ✓ Mattoni Muzeum - Kyselka (mattonimuzeum.cz)
- ✓ Muzeum čertů – Pekelné sklepy - Žlutice (muzeum-certu.cz)
- ✓ Muzeum Žlutice (zlutice.cz/)
- ✓ Městské muzeum v Nejdku (uzavřeno z důvodu rekonstrukce)
- ✓ Muzeum Valeč (www.muzeum-valec.cz)

V území SO ORP Karlovy Vary se nachází 9 galerií a to:

- ✓ Galerie umění Karlovy Vary (www.galeriekvary.cz)
- ✓ Galerie Duhová paleta v Karlových Varech
- ✓ Galerie Husáriková (www.galerie-husarikova.cz)
- ✓ Galerie Mignon (antikmignon.cz)
- ✓ Galerie skla Minea
- ✓ Galerie Žlutice (www.zlutice.cz)
- ✓ Klub Paderewski (www.husovka.info)
- ✓ Interaktivní galerie Becherova vila (www.becherovavila.cz)
- ✓ Galerie na Ochozu (www.charliegalleries.cz)

V území SO ORP Karlovy Vary se nachází 1 orchestr a to:

- ✓ Karlovarský symfonický orchestr

V území SO ORP Karlovy Vary se nachází 5 divadel a to:

- ✓ Karlovarské městské divadlo - Karlovy Vary (karlovarske-divadlo.cz)
- ✓ Divadlo Husovka – Karlov Vary
- ✓ Divadlo Kapsa – Andělská Hora
- ✓ Divadlo Dagmar – Karlovy Vary (divadlodagmar.cz)
- ✓ Divadlo Loutek Karlovy Vary

V území SO ORP Karlovy Vary se nachází 1 hvězdárna a to:

- ✓ Hvězdárna a radioklub lázeňského města Karlovy Vary

V území SO ORP Karlovy Vary se nachází 1 krajská knihovna a 6 městských knihoven s pobočkami ve městech:

- ✓ Karlovy Vary, Bečov nad Teplou, Bochov, Nová Role, Nejdek, Toužim

V území SO ORP Karlovy Vary se nachází 14 obecní a 3 místní knihovny:

Obecní knihovny - Nové Hamry, Vysoká Pec, Smolné Pece, Božičany, Nová Role – Mezirolí, Dalovice, Kyselka, Otovice, Mírová, Hory, Kolová, Pila, Stanovice, Útvina
Místní knihovny – Děpoltovice, Otovice, Otročín

Území SO ORP Karlovy Vary, je taktéž jedním z území, které je bohaté na kulturní a přírodní památky, což významně přispívá k rozvoji kultury v území. Najdeme zde značné množství cenných kulturních památek i památkově chráněných území, jež má vliv na kulturní dění, které se odehrává v památkových objektech. Velmi důležitými objekty, které mají již v současné době, a jistě budou i v budoucnu zásadní význam pro kvalitní nabídku kulturních programů na úrovni, jsou národní kulturní památky, kterých je v území ORP Karlovy Vary hned několik (z nichž jedna je movitá):

- Hrad Bečov nad Teplou
- Ostatková skříň sv. Maura – „relikviář sv. Maura“ (movitá národní kulturní památka)

- kostel sv. Máří Magdalény v Karlových Varech
- Císařské lázně v Karlových Varech

Dalším významnou roli v území ORP Karlovy Vary sehrávají památkové objekty (hrady a zámky), které nabízí především sezónní akce a širokou škálu kulturních programů. Mezi něž řadíme v našem území zámek Chyš, zámek Valeč.

b) Data o stavu a vývoji území

9.2.5. Veřejná správa

a) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území

Veřejná správa je vykonávána ve veřejném zájmu. Činnost veřejné správy je vázána právem i ústavními zásadami (čl. 2 odst. 3 České Ústavy). Veřejná správa je poskytování správních činností související s poskytováním veřejných služeb a se správou na ústřední a místní úrovni. Na území SO ORP Karlovy Vary se nachází několik státních institucí, které vykonávají státní správu a územní samosprávu. Orgány vykonávající územní samosprávu a státní správu na území SO ORP Karlovy Vary:

Magistrát města Karlovy Vary (stavební úřad, živnostenský úřad, matriční úřad, životní prostředí, územní plánování a další)

Finanční úřad Karlovy Vary

Úřad práce v Karlových Varech

Katastrální pracoviště Karlovy Vary

OSSZ Karlovy Vary

Soud a státní zastupitelství (Okresní soud a Okresní zastupitelství)

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje

Policie ČR

Pozemkový úřad

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Městský úřad Toužim (stavební úřad; sociální odbor; matrika, evidence obyvatel; životní prostředí)

Městský úřad Bečov nad Teplou (matrika)

Městský úřad Bočov (stavební úřad; úsek pozemkové problematiky a územního plánování; matrika)

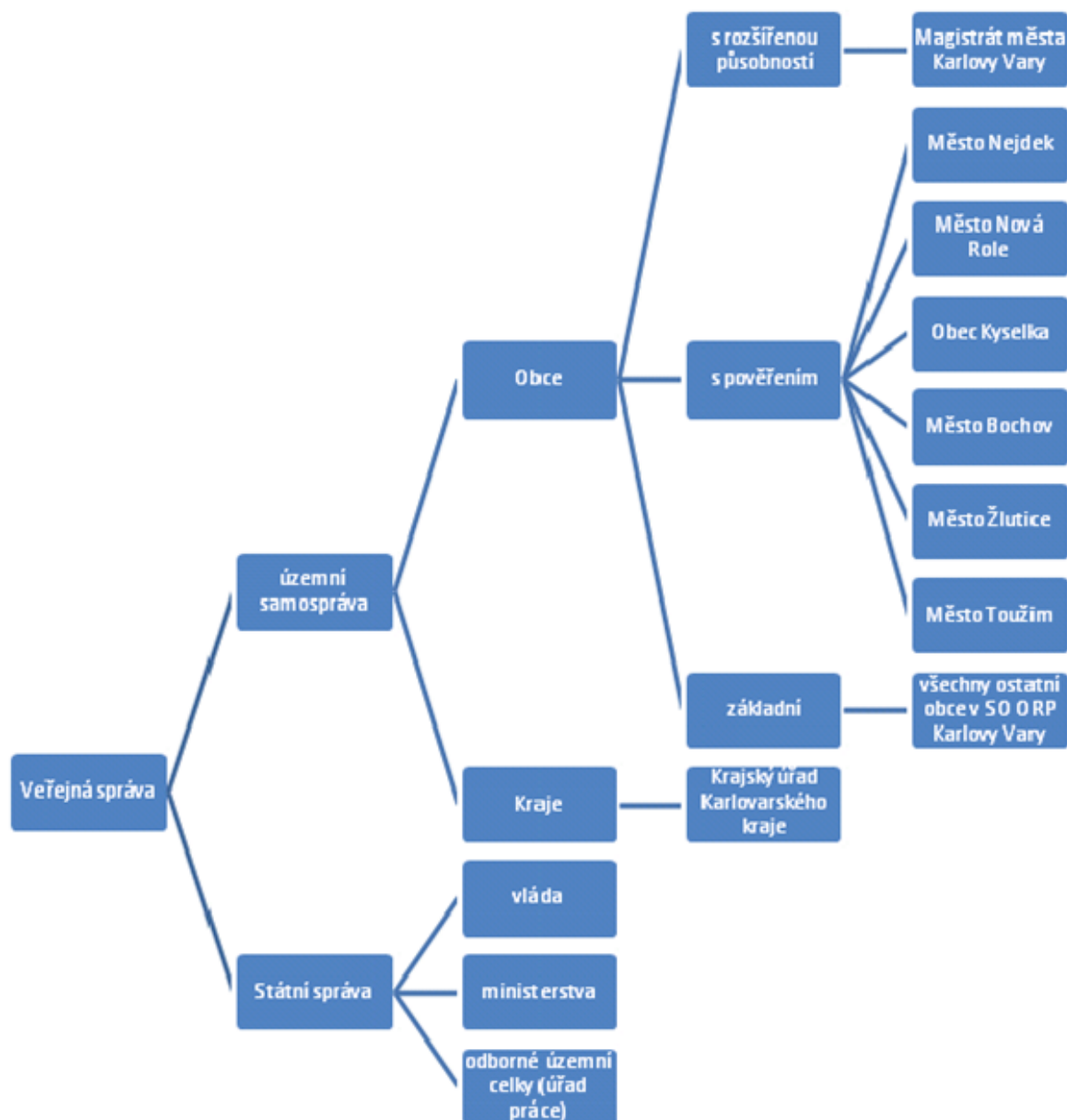
Městský úřad Nová Role (stavební úřad; sociální odbor; matrika; životní prostředí)

Městský úřad Nejdek (stavební úřad; matrika; životní prostředí)

Městský úřad Žlutice (stavební úřad; matrika; životní prostředí)

Obecní úřad Kyselka (stavební úřad, matrika)

b) Data o stavu a vývoji území



Obrázek 36 - Přehled veřejné správy v ORP Karlovy Vary

9.3. Pozitivní a negativní charakteristiky - Občanská vybavenost

Tabulka 51 - Pozitivní a negativní charakteristiky - Občanská vybavenost

Občanská vybavenost	
POZITIVA - P	NEGATIVA - N
<ul style="list-style-type: none"> - dobrá poloha obcí vzhledem k možnosti dojíždky za kulturou, a sportem, zdravotnictvím, školstvím v okolí větších měst - dobrá vybavenost školami - vysoké školství, nové příležitosti, nové programy, nové obyvatelstvo - členství obcí v mikroregionech a místních akčních skupinách a neziskových organizacích - stabilizovaná, dostatečná síť služeb veřejné občanské vybavenosti 	<ul style="list-style-type: none"> - neexistence urbanisticky hodnotného centrálního společenského prostoru obce – (Hory, Mírová) - nedostatečná kapacita sociálních a zdravotnických zařízení pro seniory - způsob zástavby – odcizení obyvatelstva, bez kontaktu - satelitní městečka – vylidnění center měst - večer opuštěná centra, přes den opuštěná venkovská sídla - vysoké ceny bytů v Karlových Varech může způsobit odliv trvale bydlících obyvatel zvl. vysokoškolsky vzdělané mladá populace

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - vytváření společných veřejných prostorů - vytvoření podmínek pro rozvoj osídlení v obci - využití specifických hodnot území pro podnikání – lázeňství, lesnictví, zemědělství | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

9.4. Zjištění o stavu a vývoji - Veřejná prostranství

9.4.6. Veřejná prostranství

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, vydalo v únoru roku 2020 metodický pokyn z hlediska „Veřejného prostranství v územně analytických podkladech a územních plánech“ kde je specifikován pojem veřejné prostranství.

Veřejným prostranstvím jsou dle § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích prostory přístupné každému bez omezení, tj. sloužící obecnému užívání – bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Ze zákona jsou to všechny *náměstí, ulice, tržnice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání*. Mezi další specifické druhy veřejných prostranství můžeme zařadit např. *návsi, nábřeží, pasáže, průchody, náplavky, venkovní schodiště, rozptylové plochy občanského vybavení, podloubí, zastávky hromadné dopravy, nástupní ostrůvky, parkoviště a další venkovní plochy*.

Veřejná prostranství jsou součástí urbanistické struktury sídla, které zajišťují obsluhu území, ale taktéž se podílí na společenském a kulturním životě obyvatel obcí, kde je ale zapotřebí rozlišovat mezi městským a vesnickým prostředím.

Funkčně lze rozlišit veřejná prostranství:

- **obslužná (komunikační) funkce** – průchod, průjezd, přístup a obsluha území (patří sem chodníky, vozovka, parkovací a odstavné plochy, zastávky městské hromadné dopravy aj.),
- **pobytová (rekreační) funkce** – možnost klidného posezení, odpočinku, volnočasových aktivit - možnost dětských her (pískoviště, prolézačky, plácky na hraní) apod.,
- **sociální (společenská) funkce** – setkávání s přáteli pro posílení vztahů, setkávání obyvatel a návštěvníků při společenských a kulturních akcích.

U Obcí a měst v SO ORP Karlovy Vary, by měl být rozlišen potencionál městského a vesnického prostranství. Ze kterého bude patrné, že na vesnici s počtem obyvatel pod 500 se bude nacházet pouze jedna náves či ulice plnící účely všech těchto funkcí, s tím že rekreace je pro většinu obyvatel pobytová u rodinných domů či někde na okraji obce u rybníka, fotbalovém hřišti či u lesa. V některých obcích v SO ORP Karlovy Vary není jasně definován veřejný prostor např. obce Děpoltovice, Pila, Mírová, Hory, Otovice, Nové Hamry, Vysoká Pec, Černava, Šemnice nemají tyto prostory jasně definovány a tím ztrácejí významnou funkčnost z hlediska využívání např. schopnost sdružovat lidi, vybavenost, zajímavost a dostupnost. Naopak větší sídla a města jsou protkána sítí různorodých veřejných prostranství, které splňují funkčnost z hlediska využívání např. propojenost a návaznost, dostupnost, zajímavost, schopnost sdružovat lidi, vybavenost.

9.5. Pozitivní a negativní charakteristiky - Veřejná prostranství

Tabulka 52 - Pozitivní a negativní charakteristika (Veřejná prostranství)

Veřejná prostranství	
POZITIVA - P	NEGATIVA - N
<ul style="list-style-type: none"> - kvalitní veřejná prostranství u větších sídel (Karlovy Vary, Toužim, Bochov, Nová Role, Nejdek, Žlutice) - využívání dotačních titulů na úpravu veřejných prostranství - zpracování nových územních plánů dle zákona č. 183/2006 Sb., s vyznačením a specifikováním veřejných prostor - k 1.7.2024 vstoupil v platnost nový stavební zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový) včetně nové vyhlášky č. 157/2024, vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu 	<ul style="list-style-type: none"> - funkčnost veřejných prostranství (<i>propojení a návaznost, dostupnost, zajímavost, vybavenost, posezení a zastavení, přístupnost bez omezení, bezpečnost, dostatek kvalitní zeleně</i>) - ovlivnění funkčnosti veřejného prostranství z hlediska stavebního a technického stavu okolní zástavby (estetika a čistota) - přístupnost prostředí a staveb pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace - zastavování volných ploch v rámci stabilizovaných ploch bydlení (zastavení ploch, jež nejsou dostatečně udržovány – plochy s neupravenou zelení)

9.6. Kvantitativní indikátory**10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti****10.1. Souhrn věcných změn****10.2. Zjištění o stavu a vývoji - Dopravní infrastruktura**

Území SO ORP Karlovy Vary má v rámci kraje poměrně hustou dopravní síť kolem centra osídlení Karlových Varů, v severní a jižní části území je dopravní infrastruktura řídkší zejména s ohledem na geomorfologické členění včetně ochrany přírody a v minulosti řídkce osídlené území. Správné město Karlovy Vary jakožto krajské město v rámci Karlovarského kraje má v ORP výhodnou centrální polohu. Z hlediska dotázaných starostů v SO ORP Karlovy Vary, je největším problémem v území špatný stav a technická zanedbanost regionální silniční sítě v jednotlivých obcích, která je navázána na nedostatečné parametry silnic, dopravní závady včetně nedostatečné kapacity a kvality této silniční sítě. Hlavní tahy v SO ORP Karlovy Vary jsou trvale přetížené, což má negativní vliv na kvalitu životního prostředí a pohodu bydlení v některých obcích, z toho vychází v mnoha případech potřeba výstavby obchvatů v některých obcích v SO ORP Karlovy Vary.

10.2.1. Silniční doprava

a) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území

Pro zajištění dopravní obsluhy slouží síť pozemních komunikací. Ta se dle legislativy dělí na dálnice, rychlostní komunikace a silnice I. třídy, které jsou v majetku ČR, silnice II. a III. třídy, které jsou v majetku krajů, místní komunikace I., II., III. a IV. které jsou v majetku jednotlivých obcí a účelové komunikace, které jsou majetkem právnických a fyzických osob.

Úroveň silniční sítě v SO ORP Karlovy Vary, je z hlediska kapacitního a technického stavu nevyhovující, neodpovídá daným parametrům rozproštěné regionální dopravy. Problémy u silničních tahů narůstají především na hlavních tazích v okolí Karlových Varů a v okolí průmyslových ploch. V okolí větších sídel mnohdy chybí obchvaty sídel, ve kterých dochází k enormní zátěži obytných území hlukem, exhalacemi z dopravy včetně snížení bezpečnosti provozu v určitých úsecích.

U silnic I. třídy se obecně navrhuje přeložky silnic, kdy silnice I. třídy prochází většími sídelními jednotkami. Silnice II. a III. třídy a část místních komunikací je v řadě úseků v nevyhovujícím technickém stavu, vyžadují zásadní údržbu a rekonstrukce. V řadě míst chybí vzhledem k velkému počtu automobilů u větších sídel parkovací místa.

Dálnice II. třídy – D6

Jedná se zde o úsek dálnice II. třídy – D6, který je napojený na silnici I. třídy I/6, uvedený úsek vede přes území následujících obcí Jenišov a Hory u Jenišova. Tento úsek je stávající. Stávající silnice I/6 zajišťuje dopravní spojení hlavního města Prahy a západočeskou aglomeraci Karlovy Vary – Sokolov – Cheb. Uvedený silniční tah I/6 je napojen na mezinárodní automobilovou dopravu směřující do SRN. Trasa silnice I/6 je vedena v současné době u některých obcí za pomoci průtahu, jež někdy negativně působí taktéž na kvalitu životního prostředí a v řadě míst i na bezpečnost silničního a pěšího provozu. Dopravní tah v řadě míst nevyhovuje technickým parametrům vzhledem k narůstajícímu počtu těžké kamionové dopravy. Z hlediska toho bylo rozhodnuto o přestavbě stávající silnice I/6 na kapacitní čtyřpruhovou směrově dělenou dálnici.

Roku 2007 proběhla přestavba úseku průtahu silnice I/6 Karlovými Vary v délce 8,9 km. V průběhu let 2010 a 2012 byl zprovozněn úsek Jenišov – Nové Sedlo v délce 4,4 km. Po dokončení všech úseků vznikl ucelený tah čtyřpruhové komunikace od Chebu do Karlových Varů. Jeden z posledních otevřených úseků na území SO ORP Karlovy Vary je úsek v délce 4,1 km D6 Lubenec – Bošov, který byl otevřen roku 2015.

V současné době se v území SO ORP Karlovy Vary předpokládá s realizací následujících úseků:

- **Odpočívka Verušičky** (2025 – 2028)
- **Knínice – Bošov** – 7,9 km (2025 – 2028) - [infoletak_d6-knínice-bosov.pdf \(roadmedia.cz\)](#)
- **Žalmanov – Knínice** – 7,0 km (2025 – 2028) - [infoletak_d6-zalmanov-knínice.pdf \(roadmedia.cz\)](#)
- **Olšová Vrata – Žalmanov** – 7,3 km (2026 – 2028) - [infoletak_d6-olsvrata-zalmanov.pdf \(roadmedia.cz\)](#)
- **Karlovy Vary – Olšová Vrata** – 8,0 km (2026 – 2029) - [infoletak_d6-karlovy-vary-olsova-vrata.pdf \(roadmedia.cz\)](#)

Silnice I. třídy

Aktualizace č. 1 Zásady územního rozvoje KK vymezuje veřejně prospěšnou stavbu **D06 – I/20 Toužim – Žalmanov (R6)**, přeložka týkající se dotčených obcí Bochovo, Stružná, Toužim, Útvina.

Silnice I. třídy v území SO ORP Karlovy Vary tvoří tyto významné silnice **I/6, I/13, I/20** (viz. tabulka).

Tabulka 53 - Přehled důležitých komunikačních tahů silnic I. třídy v SO ORP Karlovy Vary

Číslo silnice	název tahu	pozn.
I/13	Ústí nad Labem – Most – Chomutov – Ostrov nad Ohří – K. Vary - Cheb	silnice je součástí páteřní sítě Karlovarského kraje
I/20	Karlovy Vary – Toužim - Plzeň	
D/6 I/6	Hory – Jenišov (dálnice II. třídy) Karlovy Vary (Dvory) – Lubenec – Praha (silnice I. třídy)	

Silnice II. a III. třídy

Základní silniční síť II. třídy a III. třídy v území SO ORP Karlovy Vary propojuje jednotlivé obce a města. Významné silnice, které propojují Karlovy Vary s dalšími centry obcí, se nacházejí v níže uvedené tabulce.

Tabulka 54 - Přehled důležitých komunikačních tahů silnic II. třídy v SO ORP Karlovy Vary

Číslo silnice	název tahu	pozn.
II/193	Žlutice – Nečtiny - Uněšov	silnice je součástí páteřní sítě SO ORP Karlovy Vary
II/194	Valeč – Vrbice - Chyše	
II/198	Bochov – Toužim - Teplá	
II/205	Veselov – Žlutice – Močidlec - Manětín	
II/207	Toužim – Štědrá - Borek	
II/208	Bochov – Hlinky - Vodná	
II/209	Mezirolí – Nová Role – Božičany - Chodov	
II/220	Nejdek – Mezirolí – Stará Role	
II/222	Chodov – Mírová – Počerny – Dvory	
II/222	Drahovice – Šemnice - Kyselka	
II/226	Záhořice – Chyše - Lubenec	
II/230	Bečov nad Teplou – Mnichov	
II/606	původní silnice I/6	

Skelet silnic I. a II. třídy v SO ORP Karlovy Vary je doplněn systémem silnic III. tříd. V řešeném území je celkem **104 silnic III. třídy** a to konkrétně č. 00613, č. 00615, č. 00616, č. 00617, č. 00619, č. 00621, č. 00622, č. 00623, č. 00624, č. 00625, č. 00626, č. 00627, č. 00628, č. 00629, č. 00635, č. 0205, č. 206, č. 1791, č. 1792, č. 1793, č. 1794, č. 1933, č. 1934, č. 1935, č. 1936, č. 1937, č. 1938, č. 1941, č. 1944, č. 1945, č. 1946, č. 1947, č. 1948, č. 1949, č. 19812, č. 19814, č. 19815, č. 19818, č. 19820, č. 19821, č. 19822, č. 19824, č. 19825, č. 19826, č. 20514, č. 20515, č. 20516, č. 20519, č. 20520, č. 20521, č. 20522, č. 2071, č. 2072, č. 2074, č. 2076, č. 2077, č. 20811, č. 20812, č. 20813, č. 2082, č. 2083, č. 2087, č. 2088, č. 2091, č. 20910, č. 20912, č. 2093, č. 2098, č. 21011, č. 21012, č. 21019, č. 2103, č. 2104, č. 21041, č. 21047, č. 2189, č. 2192, č. 2194, č. 2201, č. 2204, č. 2205, č. 2206, č. 2208, č. 2209, č. 22124, č. 22127, č. 22129, č. 22132, č. 22134, č. 22212, č. 22213, č. 22214, č. 22215, č. 22220, č. 22222, č. 22223, č. 22224, č. 2224, č. 2226, č. 2262, č. 2264, č. 2266, č. 2268, č. 2269.

Místní a účelové komunikace

Místní a účelové komunikace jsou nejrozsáhlejší sítí silnic v území obcí. V severní části území SO ORP Karlovy Vary jde zejména o síť komunikací, které v tomto území slouží a umožňují dopravní obslužnost odlehlých oblastí a slouží zároveň jako běžecské a turistické trasy. V jižní části území SO ORP Karlovy Vary slouží tyto komunikace převážně za účelem zejména zemědělství a lesního hospodářství včetně četných turistických tras (pěších tak i cyklostezek a cyklotras).

Zhodnocení stavu silniční sítě v SO ORP Karlovy Vary

Technický stav silnic v území je různorodý a to od vyhovující až velmi špatný stav silnic, některé silnice I. a II. třídy vykazují dopravní závady v šířkovém i prostorovém uspořádání silnic. U silnic nižších tříd se stav v některých směrech je velmi nevyhovující, dle sdělení obcí v SO ORP Karlovy Vary, blíže nám tyto dopravní závady specifikuje výkres problémů a s ním spojená tabulka určení problémů v území na konci této textové části.

Nejzatíženější dopravní tahy v SO ORP Karlovy Vary jsou především komunikace I. třídy:

- I/6 hraniční přechod Pomezí – Cheb – Sokolov – Karlovy Vary – Praha;
- I/13 Karlovy Vary – Ostrov – Stráž nad Ohří – Chomutov;

- I/20 Jenišov – Bečov – Toužim – Plzeň;

Politika územního rozvoje ČR (PÚR ČR)

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 dále jen „PÚR“. Politika územního rozvoje ČR vymezuje ve své dokumentaci následující koridor silniční dopravy.

Tabulka 55 - Významné koridory Politiky územního rozvoje ČR

Koridor	úsek	důvod
SD6	D6 úseky Nové Strašecí – Karlovy Vary, Cheb – hranice ČR/Německo (– Bayreuth).	Zkvalitnění silničního spojení Praha – Karlovy Vary – Cheb – Německo (– Bayreuth). Vazba na německou silniční síť. Součást TEN-T.

Dokumentace Karlovarského kraje

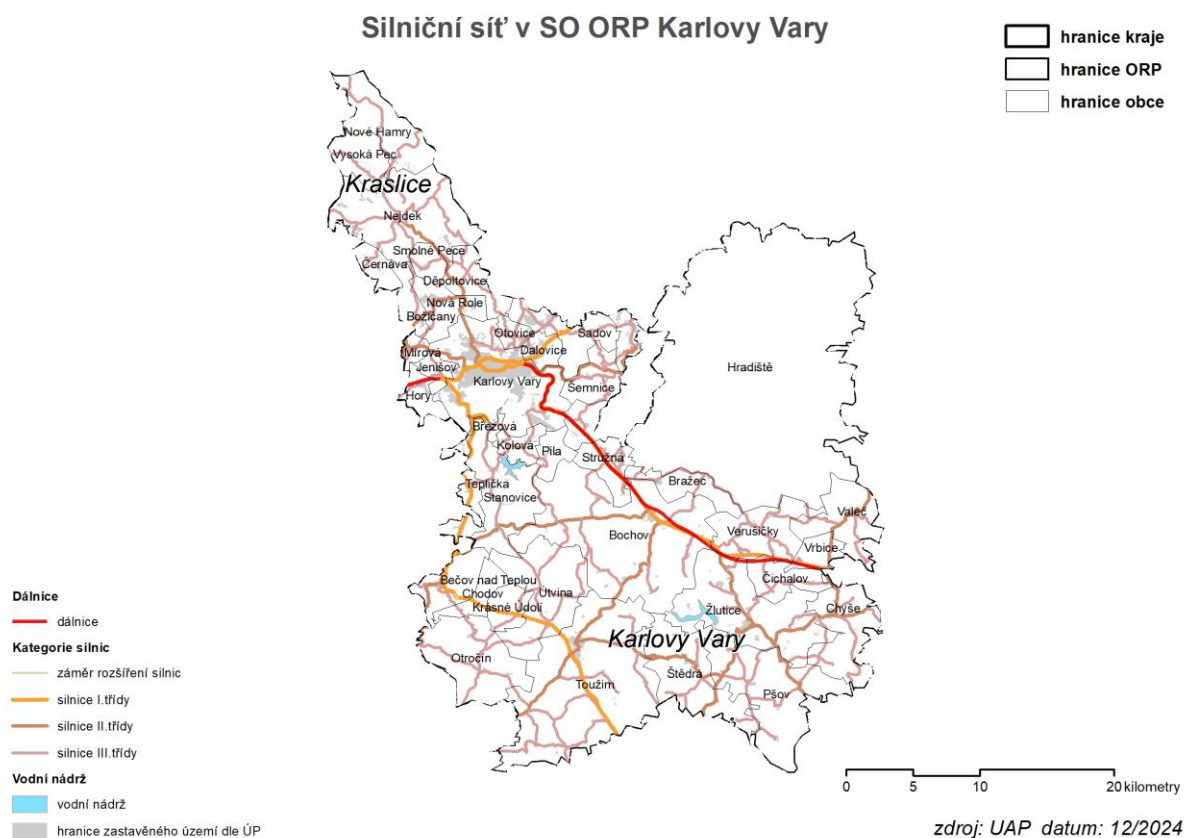
Krajský úřad karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje pořizuje ve své gesci územně plánovací podklady kraje, které jsou zapsané v evidenci územně plánovací činnosti ČR a další pořízené studie a podkladové dokumentace kraje (http://www.kr-karlovarsky.cz/region/uzem_plan/Stranky/dokum-kraj/UPD_KK.aspx). V rámci těchto skutečností je území SO ORP Karlovy Vary dotčeno v rámci silniční dopravy následujícími studii:

- *Územní studie části velkého obchvatu Karlových Varů - Dalovice-Sadov-Otovice (2011)*
- *Územní studie přeložky silnice II. třídy č. 209 v prostoru Chodova, Nového Sedla a Mírové (2014) – zapsané v evidenci ÚPČ ČR*
- *Územní studie severozápadní části obchvatu Karlových Varů – Otovice-Karlovy Vary-Jenišov (2018)*
- *Územní studie silniční dopravy v oblasti Karlových Varů (2021) – zapsané v evidenci zapsané v evidenci ÚPČ ČR*
- *Územní studie podrobného prověření vybraných variant průtahu D6 a obchvatu D6 – I/13 – D6 v oblasti Karlových Varů - rozpracované*

Přechod státní hranice na území SO ORP Karlovy Vary

Na území SO ORP Karlovy Vary, se nachází 2 místa pro přechod státní hranice. Přechod **Jelení – Wildenthal** je určen pro pěší přechod. Druhé místo přechodu **Karlovy Vary (Olšová Vrata)** je přechod letecké dopravy.

- b) Data o stavu a vývoji území



Obrázek 37 - Silniční síť v SO ORP Karlovy Vary (zdroj: ÚAP, 12/2024)

Tabulka 56 - Místa přechodu státní hranice

(Veřejná dopravní a technická infrastruktura) Místa přechodu státní hranice				
Místo přechodu	Obec	Druh přechodu	Počet přejezdů	Pozn.
Jelení - Wildenthal	4103	hraniční přechod pro pěší		
Karlovy Vary (Olšová Vrata)	4103	hraniční přechod letecké dopravy		
celkem v ORP 4103				

zdroj: ÚAP, datum: 26.10.2024

10.2.2. Železniční doprava

a) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území

Železniční dopravu lze považovat po automobilové dopravě za jednu z důležitých součástí dopravy v České republice. Dle legislativy rozeznáváme tratě na mezinárodní, celostátní a regionální doplněné o železniční stanice, zastávky, na území SO ORP Karlovy Vary se nachází **17** nádraží železniční dopravy a **23** železničních zastávek. V současné době, je hojně upouštěno od využívání železničních zastávek, respektive od nádražních budov, které jsou v majetku správce dráhy a v současné době chátrají. Není tomu jinak, u regionálních železničních tratí kde lze považovat některé úseky železnice za více méně nevyužívané.

Základní železniční síť na území SO ORP Karlovy Vary je tvořena úseky mezinárodních, celostátních, tak i regionálních drah včetně následného rozvoje. V současné době registrujeme **44,7 km** celostátní železniční sítě, regionální železniční síť významně doplňuje tuto železniční sféru a to v počtu kilometrů **145,1 km** na území SO ORP Karlovy Vary. Registrujeme zde i nespočet železničních vleček k různým závodům, některé jsou využívány a některé nikoliv, ty zaujímají v území **14,9 km**.

Politika územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“)

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 dále jen „PÚR“. Politika územního rozvoje ČR vymezuje ve své dokumentaci následující koridor vysokorychlostní dopravy - traťový úsek **ZD15 – Karlovy Vary – Ostrov**

Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje ve znění Aktualizace č. 1 (účinnost k 13.7.2018) – rozvoj železniční dopravy

Aktualizace Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje vymezují následující veřejně prospěšné stavby:

- A1 ZÚR KK – **D101** - propojení tratí č. 149 a č. 140 (Tuhnická spojka), Karlovy Vary, západ. Dotčené obce Karlovy Vary
- A1 ZÚR KK – **D102** – propojení tratí č. 149 a č. 140 (Bohatická spojka), Karlovy Vary, východ. Dotčené obce Dalovice, Karlovy Vary
- A1 ZÚR KK – **D105** – optimalizace trati č. 140 v úseku Karlovy Vary – Ostrov. Dotčené obce Karlovy Vary, Dalovice, Otovice, Sadov

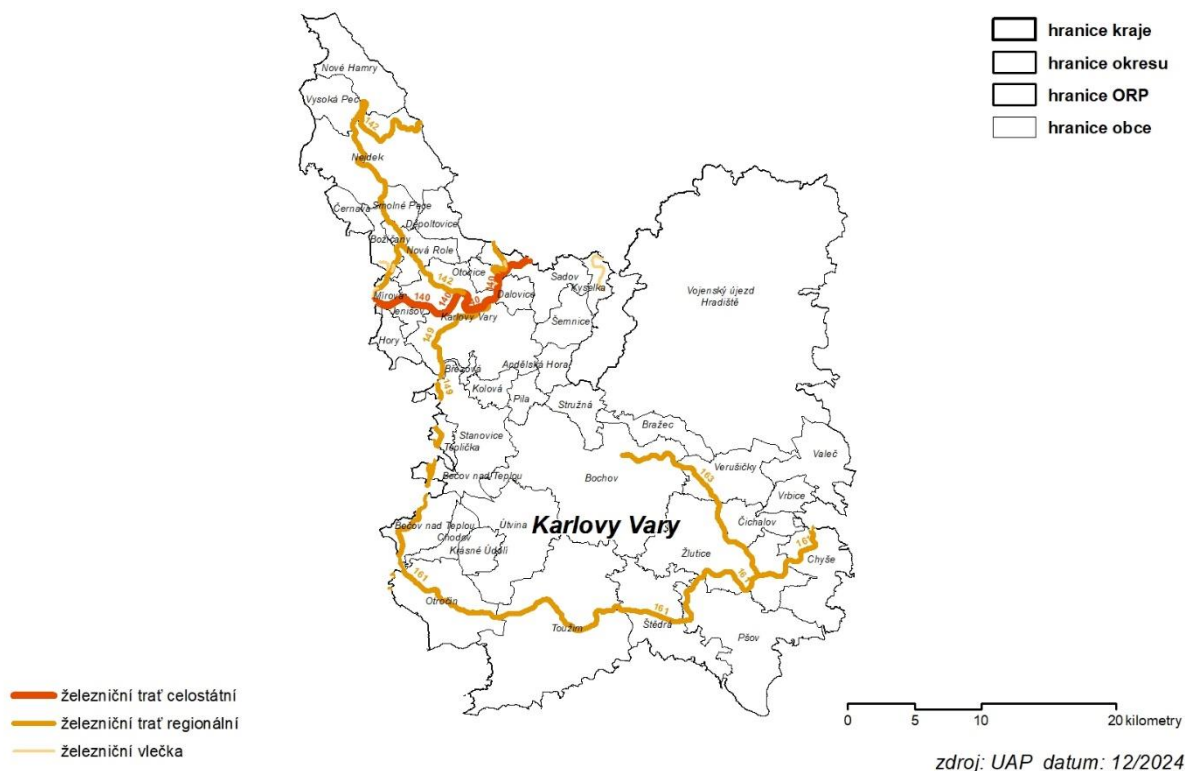
Přehled železniční sítě na území v SO ORP Karlovy Vary:

Tabulka 57 - Přehled železniční sítě v SO ORP Karlovy Vary

Trat' č.	úsek
140	Cheb – Karlovy Vary – Chomutov
141	Dalovice – Merklín
142	Karlovy Vary – Potůčky - Johanngeorgenstadt
144	Chodov – Nová Role
149	Karlovy Vary – Bečov nad Teplou – Mariánské Lázně
161	Bečov nad Teplou – Toužim – Rakovník
163	Protivec - Bochov
191	Chodov – Nová Role
241	Mariánské lázně – Karlovy Vary dol. n.

b) Data o stavu a vývoji území

Železniční tratě v ORP Karlovy Vary



10.2.3. Vodní doprava

a) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území

Na území SO ORP Karlovy Vary není provozována žádná vodní doprava ani se v území nenachází žádný vodní tok ani vodní plocha, která by byla vhodná pro takovou vodní dopravu. Nejvýznamnějším vodním tokem území je řeka Ohře, která je hojně využívána vodáky k rekreačním účelům.

b) Data o stavu a vývoji území

10.2.4. Letecká doprava

a) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území

Na území SO ORP Karlovy Vary, se nachází mezinárodní veřejné civilní letiště ležící 4km jihovýchodně od centra Karlových Varů. Toto letiště je nejmenším mezinárodním letištěm v Česku. V jižní části SO ORP Karlovy Vary se nachází u obce Přílezy mále sportovní letiště a v severní části území se nachází mále sportovní letiště Hory.

Politika územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“)

Dle Politiky územního rozvoje ČR se vymezuje plocha veřejného mezinárodního letiště **L2** – důvodem vymezení je prodloužení a rozšíření stávající vzletové a přistávací dráhy, vzletové a přistávací prostory letiště Karlovy Vary včetně nutného zvětšení samotného zázemí letiště. Zvýšení kapacity mezinárodního letiště.

Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje ve znění Aktualizace č. 1 (účinnost k 13.7.2018) – rozvoj letištní dopravy

Podporovat rozvoj mezinárodního letiště Karlovy Vary, včetně navazujících aktivit, a posilovat jeho vazby na silniční síť republikového a mezinárodního významu. V souvislosti se zajištěním dopravního spojení v Karlovarském kraji v mezinárodních

souvislostech je důležité dopravní napojení letiště Karlovy Vary na silnici R6. Z tohoto hlediska je v A-ZÚR KK vymezen dopravní koridor D84.

- **A-ZÚR KK – rozšiřují vymezení plochy pro dopravu D200**
Prodloužení a rozšíření stávající vzletové a přistávací dráhy a přibližovací prostory letiště Karlovy Vary včetně nutného zvětšení samotného zázemí letiště. Dotčené obce Andělská Hora, Karlovy Vary, Kolová, Pila.
- **A-ZÚR KK - D84 - silniční napojení mezinárodního letiště Karlovy Vary**
Koridor pro umístění dvoupruhové, směrově nedělené silnice (šířka koridoru D84 – 100 m). Dotčené obce Karlovy Vary, Kolová.

Pořízené územně plánovací podklady kraje

Aktualizace územní studie rozvoje a využitelnosti letiště Karlovy Vary (2014)

V rámci Krajského úřadu Karlovarského kraje, pořídil odbor regionálního rozvoje „Aktualizaci Územní studie rozvoje a využitelnosti letiště Karlovy Vary (výhled do roku 2025 -2050)“, ze které vyplynuly hlavní závěry:

- Rozšíření kapacity odbavovaného počtu cestujících ve výhledu do roku 2025 - 2050
- Odbavování velkokapacitních letadel a možnost změny druhu letiště
- Dráhový systém (rozšíření - prodloužení, druhy a napojení pojíždějících ploch)
- Potřeba kapacitního dopravního napojení
- Vyřešení střetu s plochami bydlení a rekreace v okolí letiště
- Vyřešení problematiky ochranných pásem letiště

Zdroj: KÚKK, odbor regionálního rozvoje (http://www.kr-karlovarsky.cz/region/uzem_plan/Stranky/dokum-kraj/Aktualizace_US.aspx)

Další pořízené studie a podkladové dokumentace kraje

Aktualizace hlukové studie letiště Karlovy Vary 2019

Odborný podklad hodnotí hlukovou zátěž z letecké dopravy na mezinárodním letišti v Karlových Varech a jeho okolí na provozní stav roku 2025. V rámci studie jsou zpracovány tři modelové režimy a to:

1. Kumulativní hluková zátěž (běžná letecká doprava včetně výcviku letecké školy F - AIR, spol. s r.o.)
2. Hluková zátěž pouze z běžné letecké dopravy
3. Hluková zátěž související pouze s leteckým výcvikem F - AIR, spol. s r.o.

Zdroj: KÚKK, odbor regionálního rozvoje ([Aktualizace hlukové studie Letiště Karlovy Vary \(2019\) | KV Kraj \(kr-karlovarsky.cz\)](#))

Letiště Toužim – základní informace

V roce 2013 vydal Úřad pro civilní letectví, opatření obecné povahy „*Ochranná pásma letiště Toužim*“. Na letišti je v současné době jedna dráha s travnatým povrchem určena pro přistání a vzlety letadel s označením RWE 08/26. Kódové značení letiště Toužim je dle předpisů L14 2B (VFR den/ veřejné vnitrostátní). Letiště je určeno pro provoz letadel ULL (SLZ), malých motorových letounů do vzletové hmotnosti 5 700 kg a provoz kluzáků.

OP letiště Toužim kódové označení 2B s nepřístrojovou dráhou zahrnují tato ochranná pásma

- **OP se zákazem staveb:**
 - OP provozních ploch letiště
- **OP s výškovým omezením staveb:**
 - OP vzletových a přibližovacích prostorů
 - OP vnitřní vodorovné plochy
 - OP kuželové plochy

- OP přechodových ploch
- **OP proti nebezpečným a klamavým světlům**
- **OP s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN**

Heliport nemocnice Karlovy Vary

V karlovarské krajské nemocnici je od roku 2016 otevřen nový heliport HEMS s nosností 3,5 tuny a nadmořskou výškou heliportu 429,4 m.n.m.. Heliport letecké záchranné služby Karlovy Vary je neveřejný vnitrostátní heliport, charakteru vyvýšeného pracovního heliportu LZS, ve smyslu předpisu L 14H. Provozovatelem heliportu je Karlovarská krajská nemocnice. Organizátorem LZS je Letecká záchranná služba Plzeň-Líně. Provoz heliportu je možný v rozmezí od 06:00 do 22:00 hodin.

b) Data o stavu a vývoji území

10.2.5. Ostatní doprava

a) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území

V rámci ostatní dopravy na území ORP Karlovy Vary se nachází ve městě Karlovy Vary především lanové dráhy - pozemní lanová dráha na vyhlídce DIANA, speciální trať železniční dráha a to lanovka z Divadelního náměstí - Imperiál. V Krušných horách se nachází několik lyžařských vleků a to konkrétně v obci Nové Hamry. Komunikační síť na území SO ORP Karlovy Vary, významně ovlivňují cyklostezky, cyklotrasy, naučné stezky a hipostezy. Územím prochází významná cyklotrasa OHŘE. V území evidujeme 255 km cyklostezek a cyklotras.

b) Data o stavu a vývoji území

Tabulka 58 - Přehled naučných stezek na území SO ORP Karlovy Vary

číslo	naučné stezky
1	Historie Andělská Hora
2	Hamerská stezka
3	Chlumská hora
4	Naši ptáci v okolí Dobré vody u Toužimi
5	Cesta za pověstí - Vladař
6	Otročínské cesty
7	Skokovská stezka
8	Stezka Rupperta Fuchse
9	Vysoká Pec - Rudné
10	Šibeniční vrch (Bečov nad Teplou)
11	Andělská Hora - Kyselka
12	Doubí (Karlovy Vary) – Svatošské skály
13	Sv. Blažeje - Nežichov
14	Naučná stezka živých vod
15	Hladový vrch - Bochov
16	Pramen řeky Střely
17	Stezka sovy Rozárky - Žlutice
18	Podzámecká stezka - Toužim
19	Biofarma Belina - Nežichov
20	Dendrologická naučná stezka Svatý Linhart
21	Karlova naučná stezka
22	Kvízová stezka Za zvířátky do pohádky
23	Mattoniho stezka Po stopách skřítků
24	Naučná stezka Dalovice
25	Naučná stezka Lázeňskými lesy Karlovy Vary

26	Naučná stezka Příroda spojuje
27	Naučná stezka v Nejdku Děti dětem
28	Naučná stezka Vladař
29	Naučná stezka Vysoká Štola - Oldřichov
30	Naučná stezka ze Staré Role do Nové Role
31	Naučná stezka Zlatý vrch (Bečov nad Teplou)
32	Stezka k přírodě Dalovice
33	Stezka siluetami zvířat

Tabulka 59 - Přehled lyžařských běžeckých tras na území SO ORP Karlovy Vary

číslo	název lyžařské běžecké trasy
1	Golf Karlovy Vary (okruh 7 km)
2	Jelení - hranice
3	Krušnohorská lyžařská magistrála
4	okruh Nejdk - Žižkova
5	okruh Seifert

b) Data o stavu a vývoji území

10.3. Pozitivní a negativní charakteristiky - Dopravní infrastruktura

Tabulka 60 - Pozitivní a negativní charakteristiky - Dopravní infrastruktura

Dopravní infrastruktura	
POZITIVA - P	NEGATIVA - N
<ul style="list-style-type: none"> - napojení území na významnou silniční, železniční a leteckou dopravu (mezinárodní letiště Karlovy Vary, rychlostní silnice R/6 a silnice I. třídy I/6, I/20, I13; železniční dráha ústí nad Labem – Cheb) - železnice celostátní a regionální v území SO ORP Karlovy Vary - poměrně hustá síť cyklostezek, cyklotras, turistických tras a naučných stezek - zlepšení dopravní dostupnosti krajského města Karlovy Vary – Praha - podpora hromadné dopravy Karlovy Vary - dobudování propojení ORP Karlovy Vary na dálniční úsek směr Praha - u nově povolovaných staveb bezvýhradně dodržování norem řešících parkovací plochy - vybudování průtahů měst a obcí podél frekventovaných úseků komunikací - u větších center možnost budování sítě cyklostezek jako alternativa vůči automobilové a veřejné dopravě 	<ul style="list-style-type: none"> - nárůst automobilové dopravy v krajském městě Karlovy Vary (potřeba obchvatu) - vysoká intenzita dopravy na hlavních tazích silniční sítě, přetížení některých úseků nákladní dopravou I/6, I/13, I/20 - špatné dopravní napojení na dálniční síť ČR – absence dokončení dálnice na Prahu - zatížení území v okolí komunikací, železnice negativně ovlivňuje možnosti zastavby - špatná dostupnost spádových sídel (autobusovou či vlakovou dopravou) - špatný stav komunikací II. a III. třídy - nedostatky dopravy v klidu - tranzitní doprava vedena přes jádra sídel - neprovázanost jízdních řádů včetně rušení železničních a autobusových spojů - odsunuté výstavby obchvatů měst – omezení možnosti rozvoje obcí, stagnace rozvoje základních funkcí v území - nerovnoměrný nárůst na kapacitu dopravní infrastruktury - negativní dopady silnice I/6 na hluchost, emise vůči městu Karlovy Vary - nedostatečný stav veřejných financí na dořešení silniční sítě - v důsledku nárůstu osobní dopravy, snížení počtu spojů veřejné dopravy

10.4. Zjištění o stavu a vývoji - Technická infrastruktura

Technické vybavení je jedním z faktorů území SO ORP Karlovy Vary nejen z hlediska statistik, ale je především důležitým kritériem rozvoje území. Do technické infrastruktury zahrnujeme především napojení regionu na rozvod elektrického proudu, vodovodní a kanalizační soustavu, plynofikaci obcí, odpadové hospodářství a dostupnost telekomunikačních sítí a internetu. Zdejší skupinové vodovody jsou navzájem propojeny chebský, sokolovský a karlovarský.

SO ORP Karlovy Vary je zásobováno zemním plynem z vysokotlakého plynovodu DN 300, tzv. Krušnohorské magistrály, paralelně s ním situovaným VTP DN 500, VTL plynovodu DN 200 PK Vřesová - Loket a z vysokotlakého plynovodu DN 500 Sviňomazy - PK Vřesová. Územím SO ORP Karlovy Vary je zásobováno elektrickou energií z celostátní nadřazené energetické soustavy 400/220 kV prostřednictvím distribučního systému 110 kV a 220 kV.

Elektronické komunikace jsou na území SO ORP Karlovy Vary zabezpečeny pro provoz pevného telefonního spojení prostřednictvím digitální telefonních ústředěn a v rámci mobilních telefonů je území pokryto vysílači, signál mobilních telefonů je většinou území.

10.4.6. Zásobování vodou

a) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území

VODNÍ ZDROJE A JEJICH OCHRANNÁ PÁSMA

Území SO ORP Karlovy Vary jsou z hlediska zdrojů pitné vody nadprůměrně bohaté. Z vodohospodářského hlediska spadá dané území do dvou chráněných oblastí přirozené akumulace vod (*CHOPAV Krušné hory* a *CHOPAV Chebská pánev a Slavkovský les*), které celkem zabírají **23,3 %** řešeného území.

Řešené území skýtá mnoho dalších zdrojů povrchové a podzemní vody, z nichž minimální procento podzemních vod je již dnes nevyužíváno. V mnoha případech podzemní zdroje nesplňují hygienické normy kvality.

Zásobování vodou ve městě Karlovy Vary a blízkém okolí je zajištěné nejrozsáhlejším skupinovým vodovodem na území *oblastním vodovodem Karlovarska a skupinovým vodovodem Žlutice – Toužim* (<http://www.vsozc.cz/cs/>). V roce 2020 je z celkového počtu trvale bydlících obyvatel v ORP Karlovy Vary zásobeno vodou celkem **96,9%** obyvatel.

Oblastní vodovod Karlovarska zásobuje vodou město Karlovy Vary a další obce na Karlovarsku (Andělská Hora, Hory, Březová, Božičany, Jenišov, Mírová, Nová Role, Stanovice, Kolová, Krásný Jez, Kyselka, Sadov, Otovice, Dalovice, Děpoltovice, Nové Hamry, Pila, Teplička). Zdrojem pitné vody je úpravna vody Březová, která odebírá surovou vodu ze Stanovické přehrady na území SO ORP Karlovy Vary.

Skupinový vodovod Žlutice – Toužim zásobuje vodou jižní část území ORP Karlovy Vary a to konkrétně obce Stružná, Bražec, Bochov, Verušičky, Žlutice, Chyše, Štědrou, Toužim, Útvina, Krásné Údolí a Otročin. Zdrojem pitné vody je úpravna vody Žlutice, jež odebírá surovou vodu ze žlutické nádrže. Podrobná schémata oblastních vodovodů v ORP Karlovy Vary naleznete na stránkách <http://www.vsozc.cz/cs/infrastruktura/pitna-voda.html>.

Kromě těchto centrálních zdrojů jsou v území vybudovány veřejné a skupinové vodovody, které využívají místní podzemní vody. Obce, které nejsou zásobeny pitnou vodou z veřejných či soukromých vodovodů, jsou zásobeny obecními studnami.

Ochranná pásma k ochraně vodovodních řadů, sloužících veřejné potřebě, stanoví Zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizaci v platném znění. Jsou určena k zajištění jejich provozuschopnosti a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí:

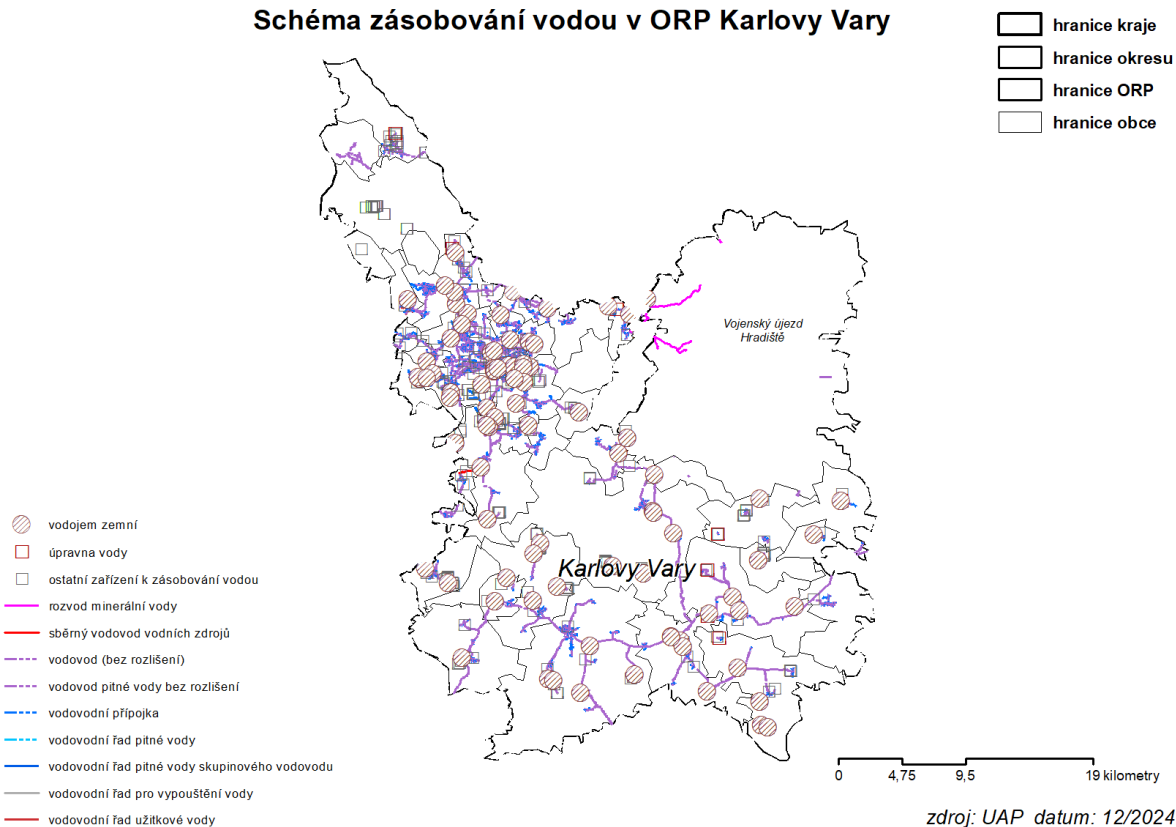
- a) u vodovodních řadů do průměru 500 mm včetně – 1,5 m;
- b) u vodovodních řadů nad průměr 500 mm – 2,5 m;
- c) u vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje ve svém dokumentu vymezují koridory pro umístění veřejně prospěšných staveb vodního hospodářství a to v počtu 10 nových oblastních vodovodů na území SO ORP Karlovy Vary.

Tabulka 61 - A1 ZÚR KK vymezení VPS vodního hospodářství (zdroj: A1 ZÚR KK, 12/2024)

Kód VPS	Název	Dotčené obce
V05	Vodovod Krásné Údolí – Chodov – Bečov n. Teplou / Bečov n. Teplou – Nová Ves	Bečov nad Teplou; Chodov; Krásné Údolí; Nová Ves
V07	Vodovod Vrbice – Bošov – skupinový vodovod Žlutice	Čichalov; Chyšce; Vrbice
V21	Vodovod Stanovice – Dražov - Hlinky	Stanovice
V23	Vodovod Kozlov – Sovolusky – skupinový vodovod Žlutice	Bochov; Žlutice
V24	Vodovod Polom – Ratiboř – Knínice - Veselov	Bochov; Žlutice
V25	Vodovod Knínice – Budov - Luka	Verušičky; Žlutice
V26	Vodovod – Budov – Verušičky - Čichalov	Čichalov; Verušičky
V27	Vodovod Bražec – Horní Tašovice – Stružná - Žalmanov	Bochov; Bražec; Stružná
V28	Vodovod Bochov – Dlouhá Lomnice	Bochov
V29	Vodovod Kobylé – skupinový vodovod Žlutice	Pšov; Žlutice

Schéma zásobování vodou v ORP Karlovy Vary



Obrázek 38 - schéma zásobování vodou ORP Karlovy Vary (zdroj: ÚAP, 12/2024)

b) Data o stavu a vývoji území

Tabulka 62 - (Veřejná dopravní a technická infrastruktura) Rozsah zásobování, spotřeba vody

(Veřejná dopravní a technická infrastruktura) Rozsah zásobování, spotřeba vody							
Obec	Trvalí obyvatelé (počet)	Zásobování obyvatelé (%)	Zásobování obyvatelé (počet)	Roční spotřeba (m3)	Území obce (ha)	Nadmístní vodovodní potrubí (km)	Místní vodovodní potrubí (km)
průměr ORP v kraji							
součet	89 409	3971,6	75 361		117 118	0	735
průměr	2 181	96,9	1 838		2 857	0	18
Andělská Hora	284	97,8	223		808	0	7
Bečov nad Teplou	988	98,3	843		1 980	0	14
Bochov	2 070	99,5	1 634		9 568	0	29
Božičany	626	100	532		766	0	5
Bražec	245	0	0		1 264	0	6
Březová	540	98,8	475		208	0	7
Černava	295	99,1	232		707	0	0
Čichalov	147	100	123		1 282	0	1
Dalovice	1 900	99,5	1 688		627	0	18
Děpoltovice	363	100	280		1 287	0	18
Hory	208	99,5	189		787	0	9
Hradiště	548	100	486		28 070	0	2
Chodov	113	91,3	84		816	0	0
Chyše	585	99,8	505		2 861	0	8
Jenišov	824	100	747		518	0	19
Karlovy Vary	50 594	100	42 325		5 908	0	251
Kolová	706	99,7	616		703	0	19
Krásné Údolí	421	100	414		916	0	9
Kyselka	809	100	600		651	0	10
Mírová	322	100	264		389	0	6
Nejdek	8 290	99,5	7 135		5 226	0	0
Nová Role	4 092	99,7	3 582		1 353	0	32
Nové Hamry	337	99,2	256		2 510	0	10
Otovice	713	100	660		442	0	14
Otročin	503	99,8	409		3 578	0	15
Píla	495	99,5	427		711	0	6
Pšov	567	100	515		4 870	0	18
Sadov	1 235	98,3	1 025		1 934	0	21
Smolné Pece	128	98,1	104		645	0	0
Stanovice	606	99,5	406		3 161	0	17
Štružná	522	99,8	451		1 262	0	11
Šemnice	596	100	438		1 322	0	0
Štědrá	561	99,5	422		3 654	0	20
Teplička	105	100	74		455	0	6
Toužim	3 833	99,4	3 403		9 852	0	49
Útvina	605	99,5	554		3 782	0	20
Valeč	361	100	304		2 363	0	6
Verušičky	411	98	295		2 478	0	5
Vrbice	192	98,6	140		767	0	2
Vysoká Pec	339	100	202		1 336	0	9
Žlutice	2 575	99,9	2 299		5 301	0	36

zdroj: ÚAP, datum: 04.12.2024

10.4.7. Kanalizace a čištění odpadních vod

a) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území

Odpadní vody produkované v domácnostech a podnicích se odvádějí na území SO ORP Karlovy Vary kanalizační soustavou do čistíren odpadních vod, které jsou čištěny většinou mechanicko – biologickým způsobem. Na takovýchto čistírnách se obecně postupuje tak, že se voda nejprve mechanicky předčistí a zbaví největších nečistot (pomocí česlí, lapáku písku, šterku atp.). Dále následuje biologické čištění, kde se pomocí směsi mikroorganismů nazývané aktivovaný kal odstraňuje především rozpuštěné organické znečištění. Po čištění následuje dosazování, kde se v nádržích odděluje sedimentací aktivovaný kal od vyčištěné vody. Vyčištěná voda se poté vypouští do přírodních toků. Část odsazeného kalu se vrací zpět do čistícího procesu, část je oddělena (tzv. přebytečný kal) a dále se stabilizuje, odvodňuje a zahušťuje v rámci kalového hospodářství. Zahuštěný kal se poté odváží k dalšímu zpracování. Na území ORP Karlovy Vary je přibližně v průměru napojeno 50,8% obcí a měst na kanalizaci.

Mezi největší čistírny na území ORP Karlovy Vary lze považovat čistírnu v Karlových Varech – Drahovice, Nové Roli, Toužimi a Žluticích (zdroj: [Odpadní vody - Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.](#)). V území se nachází dalších 32 čistíren odpadních vod v obcích Otročin, Bečov nad Teplou, Teplička, Nové Hamry, Vrbice u Valče, Radošov u Kyselky, Albeřice u Hradiště, Bochov, Bražec u Doupova, Vysoká Pec u Nejdku, Dlouhá Lomnice, Černava, Chyše, Jimlíkov, Kosmová, Krásné Údolí, Močidlec, Novosedly u Žlutic, Podlesí u Sadova, Pšov, Stanovice, Stružná, Štědrá, Toužim, Útvina, Valeč v Čechách, Verušičky.

Místní kanalizační potrubí se nevyskytuje v těchto obcích Černava, Čichalov, Chodov, Smolné Pece, Šemnice. Mezi nejlépe odkanalizované obce v SO ORP Karlovy Vary patří obec Karlovy Vary 96,8%, Březová 95,7%, Nová Role 91,1%.

Tabulka 63 - Přehled největších čistíren odpadních vod provozovaných Vodakvou (zdroj: Vodakva, 12/2024)

název čistírny odpadních vod	typ	rok výstavby	kapacita	
			EO	Q24 (l/s)
ČOV Karlovy Vary	mechanicko-biologická ČOV typu D-N	1967	80 000	287,1
ČOV Nová Role		1963	5 650	12,7
ČOV Toužim		1970	4 245	11,5
ČOV Žlutice	mechanicko-biologická ČOV typu D-N	2012	2 300	

EO = ekvivalentních obyvatel

Q24 = průměrný 24 hodinový průtok

b) Data o stavu a vývoji území

Tabulka 64 - Rozsah napojení, produkce odpadních vod

(Veřejná dopravní a technická infrastruktura) Rozsah napojení, produkce odpadních vod							
Obec	Trvalí obyvatelé (počet)	Napojen. obyvatel (počet)	Napojen. obyvatel (%)	Roční produkce odpadních vod (m3)	Území obce (ha)	Místní kanalizační potrubí (km)	Nadmístní kanalizační potrubí (km)
průměr ORP v kraji							
součet	89 409	69 346	2084,7		117 118	527,62	0
průměr	2 181	1 691	50,8		2 857	12,87	0
průměr obce v kraji							
Andělská Hora	284	171	66,3		808	6,27	0
Bečov nad Teplou	988	602	65,3		1 980	7,85	0
Bochov	2 070	1 227	67		9 568	11,8	0
Božičany	626	193	33,1		766	7,82	0
Bražec	245	7	5		1 264	1,72	0
Březová	540	513	95,7		208	4,82	0
Černava	295	24	8,6		707	0	0
Čichalov	147	7	5		1 282	0	0
Dalovice	1 900	1 521	84		627	17,83	0
Děpoltovice	363	0	0		1 287	4,24	0
Hory	208	28	13,8		787	12,47	0
Hradiště	548	330	62,7		28 070	0	0
Chodov	113	0	0		816	0	0
Chyše	585	49	8,9		2 861	5,08	0
Jenišov	824	718	86,5		518	33,18	0
Karlovy Vary	50 594	44 936	96,8		5 908	227,39	0
Kolová	706	609	87,6		703	19,14	0
Krásné Údolí	421	300	70,3		916	2	0
Kyselka	809	491	73,3		651	11,75	0
Mírová	322				389	5,71	0
Nejdek	8 290	5 442	70,9		5 226	0	0
Nová Role	4 092	3 375	91,1		1 353	29,65	0
Nové Hamry	337	32	11		2 510	5,37	0
Otovice	713	587	86,7		442	16,66	0
Otročin	503	53	11,9		3 578	5,28	0
Píla	495	427	88,6		711	6,7	0
Pšov	567	361	65,6		4 870	4,78	0
Sadov	1 235	656	57,3		1 934	18,13	0
Smolné Pece	128	0	0		645	0	0
Stanovice	606	261	51		3 161	8,53	0
Stružná	522	329	68,8		1 262	6,99	0
Šemnice	596	197	40,1		1 322	0	0
Štědrá	561	119	24,1		3 654	2,83	0
Teplička	105	69	88,5		455	1,84	0
Toužim	3 833	2 796	77,5		9 852	16,93	0
Útvina	605	385	66,2		3 782	3,39	0
Valeč	361	54	16,3		2 363	3,6	0
Verušičky	411	178	52		2 478	2,06	0
Vrbice	192	101	60,5		767	1,13	0
Vysoká Pec	339	107	45,5		1 336	3,09	0
Žlutice	2 575	2 098	86,2		5 301	11,6	0

zdroj: ÚAP, datum: 04.12.2024

10.4.8. Zásobování elektrickou energií

a) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území

Jižní částí území ORP protíná venkovní vedení zvláště vysokého napětí ZVN 400 kV, taktéž v tomto směru vede velmi vysoké napětí VVN 220 kV, dále územím prochází venkovní jednoduché vedení VVN 110 kV. Síť VN je zastoupena distribuční soustavou 1 - 35 kV, je doplněna o síť NN, která zajišťuje přímé dodávky k jednotlivým odběratelům, jež je napájena trafostanicemi.

Zvláště vysoké napětí

ZVN 400 zaujímá následující část území – Jeřeň, Kostrčany, Nahořečice, Chyše, Protivec, Žlutice, Kobylé, Pšov, Borek, Zbraslav

ZVN 400 (V487/488 – přestavba vedení V223/224 Verněřov – Vítkov záměr) zaujímá tuto část území Jeřeň, Kostrčany, Vrbice, Skřípová, Týniště, Štoutov, Verušičky, Čichalov, Budov, Knínice, Vahaneč, Herstošice, Údrč, Bochov, Dlouhá Lomnice, Německý Chloumek, Javorná, Rybničná, Nové Kounice, Dražov, Hlinky, Teplička, Krásný Jez

Velmi vysoké napětí

VVN 220 kV zaujímá tuto část území – Jeřeň, Kostrčany, Vrbice, Skřípová, Týniště, Štoutov, Verušičky, Čichalov, Budov, Knínice, Vahaneč, Herstošice, Údrč, Bochov, Dlouhá Lomnice, Německý Chloumek, Javorná, Rybničná, Nové Kounice, Dražov, Hlinky, Teplička, Krásný Jez

VVN 110 kV zaujímá tuto část území - Černava, Suchá u Nejdku, Pozorka u Nejdku, Fojtov, Děpoltovice, Nivy, Mezirolí, Rosnice u Staré Role, Stará Role, Počerny, Dvory, Rybáře, Tuhnice, Bohatice, Dalovice, Vysoká u Dalovic, Sadov, Podlesí u Sadova, Bochov, Mirovice u Kozlova, Pávice, Pěčkovice, Kozlov, Kojšovice, Toužim, Útvina, Sedlo u Toužimi, Brť, Měchov, Tisová u Otročina, Políkno u Toužimi, Třebouň, Nežichov.

Zásobování jinými energetickými zdroji:

V území SO ORP Karlovy Vary se nachází 1 vodní elektrárna (hydro) HE Žlutice a 4 malé vodní elektrárny (Stanovice, Smolné Pece 2x, Březová), které mají různé výkony. Do provozu v roce 2010 byla uvedena fotovoltaická elektrárna u obce Hory, pevné solární panely jsou umístěny v jižní části území. Tato fotovoltaická elektrárna má výkon 3,8 MWp.

Dne 24. ledna 2023 nabyl účinnosti zákon č. 19/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony. V uvedené novele bylo provedeno rozšíření definice technické infrastruktury „Výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů jsou technickou infrastrukturou, výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více jsou veřejnou technickou infrastrukturou“.

Z výše uvedeného plyne, že s účinností od 24. 1. 2023 jsou výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů součástí technické infrastruktury. Výrobní elektřiny je definována v § 2 odst. 2 písm. a) bod 18 energetického zákona jako energetické zařízení pro přeměnu různých forem energie na elektřinu, zahrnující všechna nezbytná zařízení.

V obci Vrbice se nachází 2 větrné elektrárny o celkovém instalovaném výkonu 4,6 MW, do provozu byla tato 2 zařízení uvedena v roce 2010. V září roku 2024 byla uvedena do provozu další větrná elektrárna o celkovém instalovaném výkonu 35 MW, výšce náboje 138 m a průměru rotoru 103 m.

b) Data o stavu a vývoji území

Tabulka 65 - Vedení elektrické energie (zdroj: ÚAP, 12/2024)

(Veřejná dopravní a technická infrastruktura) Vedení el_energie					
Obec	Území obce (ha)	Trvalí obyvatelé (počet)	Vedení ZVN a VVN (km)	Vedení VN (km)	Vedení NN (km)
průměr ORP v kraji					
součet	117 118	89 409	164	747	1 333
průměr	2 857	2 181	4	18	33
průměr obce v kraji					
Andělská Hora	808	284	0	5	14
Bečov nad Teplou	1 980	988	1	12	27
Bochov	9 568	2 070	15	51	42
Božičany	766	626	0	6	8
Bražec	1 264	245	0	8	3
Březová	208	540	0	5	11
Černava	707	295	4	3	11
Čichalov	1 282	147	3	7	5
Dalovice	627	1 900	5	12	36
Děpoltovice	1 287	363	8	17	16
Hory	787	208	4	12	22
Hradiště	28 070	548	0	21	5
Chodov	816	113	0	2	4
Chyše	2 861	585	2	18	19
Jenišov	518	824	8	10	28
Karlovy Vary	5 908	50 594	11	159	463
Kolová	703	706	0	9	24
Krásné Údolí	916	421	0	7	6
Kyselka	651	809	0	9	26
Mírová	389	322	0	6	11
Nejdek	5 226	8 290	8	43	128
Nová Role	1 353	4 092	3	21	54
Nové Hamry	2 510	337	0	8	21
Otovice	442	713	0	10	24
Otročin	3 578	503	17	16	15
Píla	711	495	0	3	13
Pšov	4 870	567	4	20	15
Sadov	1 934	1 235	6	20	31
Smolné Pece	645	128	5	9	10
Stanovice	3 161	606	3	15	21
Stružná	1 262	522	0	14	16
Šemnice	1 322	596	0	12	20
Štědrá	3 654	561	3	14	18
Teplička	455	105	0	4	3
Toužim	9 852	3 833	26	74	58
Útvina	3 782	605	9	10	15
Valeč	2 363	361	5	12	20
Verušičky	2 478	411	3	19	13
Vrbice	767	192	4	6	4
Vysoká Pec	1 336	339	0	5	18
Žlutice	5 301	2 575	7	33	35

zdroj: ÚAP, datum: 04.12.2024

10.4.9. Zásobování plynem

a) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území

Na území České republiky se systémem vysokotlakých plynovodů dopravuje zemní plyn do jednotlivých plynofikovaných obcí, kde se poté v regulačních stanicích upraví tlak plynu. Rozvody pokračují dále jako nízkotlaké nebo středotlaké. Plynárenským zařízením se rozumí veškerá plynová zařízení (s výjimkou odběrných plynových zařízení), např. zásobníky plynu, plynárenské sondy, trasové uzávěry, plynojemy, regulační a předávací stanice, kompresorové stanice a další.

Do území SO ORP Karlovy Vary je přiveden zemní plyn prostřednictvím vysokotlakého plynovodu ze směru Ostrov nad Ohří – Děpoltovice – Nová Role – Karlovy Vary – Jenišov – Hory a dále pokračuje směr Sokolovsko. Z hlavní trasy odbočují větve vysokotlakého plynovodu do obcí Otovice, Dalovice, Smolné Pece, Nejdek, Božičany, Mírová, Bečov nad Teplou, Otročin, Útvina, Toužim a Bochov. Délka vysokotlakého plynovodu dosahuje 105 km.

Přivedením zemního plynu do regulačních stanic, je páteří sítí středotlakých plynovodů přiveden zemní plyn přímo k odběrateli - kategorie maloodběratelů, středních odběrů a zbývajících velkoodběratelů. Délka středotlakých plynovodů dosahuje 217 km a nízkotlakých plynovodů 97 km v území.

Z celkového počtu 41-ti obcí je plynofikováno 20 obcí, u několika dalších se plynofikace zvažuje. Plynofikovány nejsou následující obce Andělská Hora, Bražec, Černava, Čichalov, Chodov u Bečova nad Teplou, Chyš, Kolová, Pila, Pšov, Stanovice, Smolné Pece (skrže území vede pouze VTL, obec není ale zásobována plynovodem), Stružná, Šemnice, Štědrá, Teplička, Valeč, Verušičky, Vrbice, Vysoká Pec a Žlutice.

Tabulka 66 - A1 ZÚR KK vymezení VPS zásobování plynem (zdroj: A1 ZÚR KK, 12/2024)

Kód VPS	Název	Dotčené obce
P02	VTL plynovod Dlouhá Ves – Žlutice - Chyš	Bochov; Chyš; Žlutice
P03	VTL plynovod Toužim - Štědrá	Štědrá; Toužim

b) Data o stavu a vývoji území

Tabulka 67 - Rozsah napojení, spotřeba plynu

(Veřejná dopravní a technická infrastruktura) Rozsah napojení, spotřeba plynu								
Obec	Zásobov. obyvatel (%)	Zásobov. obyvatel (počet)	Roční spotřeba (mil.m ³)	Trvalí obyvatelé (počet)	Území obce (ha)	Plynovody VVTL a VTL (km)	Plynovody STL (km)	Plynovody NTL (km)
průměr ORP v kraji								
součet	1378,1	50 978		89 409	117 118	104	217	97
průměr	33,6	1 243		2 181	2 857	3	5	2
průměr obce v kraji								
Andělská Hora	15,9	37		284	808	0	0	0
Bečov nad Teplou	41,8	371		988	1 980	1	8	0
Bochov	38,4	639		2 070	9 568	8	7	0
Božičany	67,7	352		626	766	1	4	0
Bražec	0	245		0	1 264	0	0	0
Březová	52,3	242		540	208	0	3	0
Černava	3,4	9		295	707	0	0	0
Čichalov	32,8	39		147	1 282	0	0	0
Dalovice	66,9	1 109		1 900	627	4	10	0
Děpoltovice	17,8	49		363	1 287	5	3	0
Hory	9,7	19		208	787	7	2	0
Hradiště								

Chodov	5,3	5	113	816	0	0	0
Chyšě	15,4	77	585	2 861	0	0	0
Jenišov	65,6	475	824	518	7	13	0
Karlovy Vary	81,3	33 855	50 594	5 908	22	76	82
Kolová	5,8	36	706	703	0	0	0
Krásné Údolí	60,1	244	421	916	0	2	0
Kyselka	56,4	343	809	651	0	8	0
Mírová	87	235	322	389	6	4	0
Nejdek	62,1	4 432	8 290	5 226	3	10	10
Nová Role	85	3 025	4 092	1 353	12	12	5
Nové Hamry	37,9	103	337	2 510	0	17	0
Otovice	72,3	469	713	442	3	10	0
Otročin	7,9	34	503	3 578	5	0	0
Pila	8,1	35	495	711	0	0	0
Pšov	15,7	80	567	4 870	0	0	0
Sadov	48,5	501	1 235	1 934	4	9	0
Smolné Pece	9	11	128	645	3	0	0
Stanovice	11,2	50	606	3 161	0	0	0
Stružná	7,2	31	522	1 262	0	0	0
Šemnice	7,5	34	596	1 322	0	0	0
Štědrá	11,6	50	561	3 654	0	0	0
Teplička	5,1	4	105	455	0	0	0
Toužim	61	2 073	3 833	9 852	3	14	0
Útvina	54,3	298	605	3 782	10	5	0
Valeč	20,9	62	361	2 363	0	0	0
Verušičky	11	32	411	2 478	0	0	0
Vrbice	21,5	29	192	767	0	0	0
Vysoká Pec	10,5	23	339	1 336	0	0	0
Žlutice	59	1 334	2 575	5 301	0	0	0
zdroj: ÚAP, datum: 04.12.2024							

10.4.10. Zásobování teplem

a) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území

Ve městě Karlovy Vary zajišťuje výrobu a rozvod tepelné energie fa Karlovarská teplárenská 95 % dodávaného tepla je nakupováno v tepelném zdroji Sokolovské uhelné a.s. Zbývající část tepelné energie je vyráběna v kogenerační jednotce v Bohaticích a vytopně Droubív.

Výroba a spotřeba tepla je centrálně prováděna také v městech Toužim, Žlutice, Nová Role, Nejdek a Bochoř. V malých obcích, které nelze vytápět centrálně, slouží jako zdroj vytápění další dostupná paliva (dřevo, uhlí). Z hlediska ekologické stopy dochází v území malých obcí ke zlepšení lokálních topenišť a to na základě tzv. „kotlíkové dotace“.

Zdrojově je soustava zásobování teplem ve většině zájmového území realizována soustavou centrálního zásobování teplem (CZT), individuálními zdroji a v malé míře pak systémem blokových a domovních kotelen. Převažujícím palivem je zemní plyn, následují elektrická energie, pevná paliva, lehký topný olej a v malé míře pak obnovitelné zdroje. V současné době obnovitelné zdroje ve velké míře zasahují do konceptu vytápění obcí a to z hlediska budování solárních panelů a tepelných čerpadel u rodinných domů. Od roku 2020 je i velký trend odpojování bytových domů od CZT.

Největším dodavatelem tepla pro vytápění a přípravu teplé užitkové vody ve městě Karlovy Vary je společnost Karlovarská Teplárenská, a.s., Karlovy Vary, ve městě Toužim pak Teplárenství města Toužim, ve městě Žlutice pak Žlutická Teplárenská (kde

nalezne kotelnu na biomasu „obnovitelné zdroje“) a město Bochov má vlastní rozvod tepla. V území se nachází 3 biomasové plynárny a to v obci Pšov, Otročin a Žlutice.

Územím SO ORP Karlovy Vary prochází při hranici s vojenským prostorem produktovod, který slouží k rychlé přepravě a skladování pohonných hmot. Ochranné pásmo produktovodu vede přes obce Vrbice, Valeč, Verušičky, Bochov, Stružná, Šemnice, Kyselka, Sadov.

b) Data o stavu a vývoji území

Tabulka 68 - Rozsah napojení, spotřeba tepla

(Veřejná dopravní a technická infrastruktura) Rozsah napojení, spotřeba tepla							
Obec	Trvalí obyvatelé (počet)	Obydlené domy celkem	v tom podle způsobu vytápění			teplotovody nadmístní (km)	teplotovody místní (km)
			ústřední dálkové	ústřední domovní	bez ústředního topení		
průměr ORP v kraji							
součet	89 409	12 842	1 332	7 778	3 627	16	68
Andělská Hora	284	94	2	59	32	0	0
Bečov nad Teplou	988	257		181	70	0	0
Bochov	2 070	417	26	262	115	0	0
Božičany	626	114		78	36	2	0
Bražec	245	38	9	26	3	0	0
Březová	540	113	1	75	37	0	0
Černava	295	93		81	12	2	0
Čichalov	147	36		18	18	0	0
Dalovice	1 900	412	8	285	118	0	2
Děpoltovice	363	84		66	16	0	0
Hory	208	116		77	38	0	0
Hradiště	-	-	-	-	-	0	0
Chodov	113	35		23	12	0	0
Chyše	585	169		120	48	0	0
Jenišov	824	319	4	261	52	0	0
Karlovy Vary	50 594	4 771	900	2 227	1 627	4	35
Kolová	706	238		177	61	0	0
Krásné Údolí	421	74	1	49	24	0	0
Kyselka	809	169	3	135	31	0	0
Mírová	322	110		92	17	3	0
Nejdek	8 290	1343	102	923	315	3	13
Nová Role	4 092	524	109	312	99	2	4
Nové Hamry	337	100		83	14	0	0
Otovice	713	272	3	209	59	0	0
Otročin	503	136		97	37	0	0
Pila	495	163		121	42	0	0
Pšov	567	150	7	106	33	0	0
Sadov	1 235	373	1	271	99	0	0
Smolné Pece	128	65		46	19	0	0
Stanovice	606	159		114	42	0	0
Stružná	522	155		109	42	0	0
Šemnice	596	167		115	44	0	0
Štědrá	561	141		102	36	0	0
Teplička	105	34		24	7	0	0
Toužim	3 833	549	56	329	161	0	2
Útvina	605	137	1	99	35	0	0
Valeč	361	108	3	67	31	0	0
Verušičky	411	105	9	69	26	0	0

Vrbice	192	45		31	13	0	0
Vysoká Pec	339	89	3	65	17	0	0
Žlutice	2 575	368	84	194	89	0	12
průměr	2 181					0	2
průměr obce v kraji							

zdroj: ÚAP a SLBD 2021, datum: 04.12.2024

10.4.11. Elektronické komunikace

a) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území

Elektronické komunikace zahrnují elektronické komunikační zařízení (technické zařízení pro vysílání, přenos, směřování, spojování nebo příjem signálů prostřednictvím elektromagnetických vln, jako například vysílací nebo přijímací radiokomunikační zařízení veřejné (komunikační) sítě, vysílací nebo přijímací radiokomunikační zařízení neveřejné (komunikační) sítě a radioreléové spoje veřejné i neveřejné telekomunikační sítě) a komunikační vedení (kabelové vedení mezi komunikačními zařízeními veřejné nebo neveřejné komunikační sítě a komunikační vedení neveřejné komunikační sítě mezi elektronickým komunikačním zařízením neveřejné komunikační sítě). Řešené území ORP Karlovy Vary je provázáno s okolním územím systémem dálkových optických kabelů, propojující jednotlivé uzly. Elektronické komunikace jsou na území SO ORP Karlovy Vary zabezpečeny pro provoz pevného telefonního spojení prostřednictvím digitální telefonních ústředn a v rámci mobilních telefonů je území pokrytu vysílači, signál mobilních telefonů je ve většině území.

Radiokomunikace

Dominantním provozovatelem bezdrátového přenosu jsou v území CETIN, a.s. a České Radiokomunikace, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Nadále jsou v území provozovány radioreléové trasy mobilních operátorů, které jsou technicky řešeny jako optické přenosy (podzemní komunikační vedení) a rádiové směrové spoje (RR spoje). RR spoje symbolizují osu koridoru radiového směrového spoje, kde se šíří převážná část elektromagnetické energie radiového spoje. Zasahováním do tohoto koridoru stavbami či stavební technikou vede ke ztrátám elmag. energie a poruchám spojení, případně až k trvalému přerušení provozu radiového spoje. Průměry koridorů se pohybují v rozsahu od několika metrů až do desítek metrů a závisí zejména na vzdálenosti od zdroje (parabolické antény) a frekvenci zařízení. Též průběh osy koridoru spoje a tudíž celého koridoru nad terénem není přímkový, ale je zakřivený směrem k zemi. Toto zakřivení se stává významné již u spojů o délkách nad 5 km. Z uvedených skutečností vyplývá, že jedinou možností jak odpovědně posoudit vliv staveb na radiovou komunikační síť je 3D modelování situace v konkrétním místě za použití specializovaných sw nástrojů pro výpočty šíření elektromagnetických vln. Vzhledem k tomu, že rr spoje obecně nevytvářejí žádné zásadní překážky v rozvoji území (většinou probíhají v dostatečných výškách nad terénem), je tento jev třeba chápat pouze jako upozornění na nutnost řešit konkrétní investiční záměry s oddělením ochrany sítí, společností České Radiokomunikace a.s.

Televizní signál

Území je pokryto digitálním pozemním televizním vysíláním ve standardu DVB-T. Zároveň zde funguje přechodová síť pro standard DVB-T2, nový standard zemského digitálního vysílání, který v České republice do roku 2020-2021 nahradí současné DVB-T vysílání.

Rozhlasové vysílání

Kromě analogového signálu je řešené území pokryto digitálním rozhlasovým signálem. Provozovatelem Multiplexu ČRo DAB+ jsou České radiokomunikace.

b) Data o stavu a vývoji území

Tabulka 69 - Rozsah napojení - telekomunikace

(Veřejná dopravní a technická infrastruktura) Rozsah napojení - telekomunikace								
Obec	Trvalí obyvatelé (počet)	Telefonizace mobilní - obyvatel (%)	Telefonizace pevná - obyvatel (%)	Území obce (ha)	Pokrytí území - mobilní (%)	Dálkové kabely (km)	Místní kabely (km)	Radiové směrové spoje (km)
průměr ORP v kraji								
součet	89409			117125,69		12,33	1630,25	809,34
Andělská Hora	284			808,23		0	13,96	1,77
Bečov nad Teplou	988			1980,97		0	26,11	15,32
Bochov	2070			9567,54		0	103,22	30,2
Božičany	626			765,91		0	8,61	22,19
Bražec	245			1264,19		0	5,8	4,51
Březová	540			208,3		0	12,52	6,18
Černava	295			706,87		0	9,82	6,98
Čichalov	147			1282,16		0	14,77	1,93
Dalovice	1900			627,54		0	30,8	19,78
Děpoltovice	363			1287,5		0	23,37	18,4
Hory	208			787,46		0	8,01	31,31
Hradiště	548			28073,05		0	16,73	7,34
Chodov	113			815,1		0	5,23	3,19
Chyše	585			2861,27		0	31,32	0
Jenišov	824			518,05		2,63	26,59	26,63
Karlovy Vary	50594			5907,95		9,06	521,47	320,69
Kolová	706			703,4		0	22,61	6,42
Krásné Údolí	421			915,81		0	9,18	3,19
Kyselka	809			651,35		0	28,42	3,72
Mírová	322			389,46		0,63	11,75	15,27
Nejdek	8290			5225,92		0	135,47	34,42
Nová Role	4092			1353,3		0	36,96	30,48
Nové Hamry	337			2510,43		0	15,81	0,96
Otovice	713			441,82		0	20,53	15,13
Otročín	503			3578,32		0	40,3	20,13
Pila	495			710,79		0	12,57	4,65
Pšov	567			4869,83		0	25,78	16,24
Sadov	1235			1934,06		0	35,25	20,65
Smolné Pece	128			644,93		0	0,7	5,62
Stanovice	606			3161,18		0	29,27	9,9
Stružná	522			1261,94		0	27,39	4,18
Šemnice	596			1322,05		0	35,6	1,91
Štědrá	561			3654,49		0	22,67	7,7
Teplička	105			455,2		0	4,33	1,78
Toužim	3833			9852,87		0	102,28	65,26
Útvina	605			3782,23		0	37,64	7,23
Valeč	361			2362,74		0	15,84	10,54
Verušičky	411			2477,77		0	26,61	2,95
Vrbice	192			766,74		0	13,85	0,14
Vysoká Pec	339			1335,85		0	9,53	1,41
Žlutice	2575			5301,13		0	51,57	3,04
průměr	2180,71			2856,72		0,3	39,76	19,74

průměr obce v kraji									
	zdroj: ÚAP, datum: 04.12.2024								

10.5. Pozitivní a negativní charakteristiky - Technická infrastruktura

Tabulka 70 - Pozitivní a negativní charakteristiky - Technická infrastruktura

Technická infrastruktura	
POZITIVA - P	NEGATIVA - N
<ul style="list-style-type: none"> - dostupnost kapacit pro zásobování el. energií - postupná plynofikace obcí - kompletní zásobování obcí pitnou vodou - většina obcí napojena veřejnou kanalizací - sběrné dvory - dostatečná vydatnost vodních zdrojů - možnosti využívání obnovitelných zdrojů - doplnění systému odkanalizování - plynofikace obcí - využití dotačních titulů na dobudování technické infrastruktury - podpora zavádění energeticky a surovinově nenáročných technologií 	<ul style="list-style-type: none"> - řešené území je do značné míry zasaženo ochrannými pásmy technické infrastruktury VTL plynovody, VVN vzdušná vedení (Mírová, Hory, Útvina ...) - venkovní teplovodní vedení působí v krajině rušivě (Mírová, Karlovy Vary) - některé obce dosud nemají vodovod (Černava Chodov, Smolné Pece) - část obcí je dosud bez veřejné kanalizace (Černava, Chodov, Smolné Pece, Štědrá) - nevyhovující stav technické infrastruktury v některých venkovských částech území - kolísavá kvalita a množství pitné vody v některých obcích s vlastními zdroji vody - ne-realizace ČOV - nedostatek vlastních finančních prostředků pro budování rekonstrukci technické infrastruktury - zanedbaná technická infrastruktura je částečnou brzdou pro rozvoj území

10.6. Kvantitativní indikátory

11. Ekonomické a hospodářské podmínky

11.1. Souhrn věcných změn

V současné době nedošlo k významným změnám v území SO ORP Karlovy Vary z hlediska ekonomických a hospodářských podmínek, je tento stav setrvalý a stabilizovaný. Dochází pouze ke změnám ve vývoji zaměstnanosti a nezaměstnanosti, dále pak ve vývoji počtu obyvatel a bydlení tyto 4 kategorií se významně mění každým dnem, týdnem, měsícem a rokem. Tyto kategorie jsou odvislé na počtu ekonomicky činných subjektů v území SO ORP Karlovy Vary.

11.2. Zjištění o stavu a vývoji

Hospodářský vývoj území byl již po staletí v území SO ORP Karlovy Vary ovlivněn jeho polohou na rozhraní slovanského a germánského osídlení. Tento stav zůstal zachován až do konce 2. světové války. V období 1. republiky mezi 1. a 2. světovou válkou se podíl českého obyvatelstva v podstatě nezvýšil a hospodářský rozvoj pokračoval kontinuálně tak, jak byl založen již v 19. století v době existence rakousko-uherského státu.

Hospodářský rozvoj regionu v 19. a 20. století byl založen na využití místních surovin a zdrojů – kaolinu a přírodních léčivých zdrojů. V území se rozvíjel i průmysl, sklářství, keramický, strojírenský, textilní a další výroby, významně přispělo lázeňství.

Rozhodující faktory pro současné hospodářské podmínky v území byly - uspořádání po 2. světová válka (vysídlení německého obyvatelstva) a doba totality, která měla neočekávané důsledky pro hospodářské podmínky, sídelní strukturu, životní prostředí a životní podmínky obyvatel.

V rámci znárodnění soukromého sektoru došlo k likvidaci průmyslového a zemědělského sektoru. Přednost byla dávana těžbě nerostných surovin, energetice, strojírenství a zemědělské velkovýrobě (Toužimsko, Bočovsko a Žluticko). V průběhu 60. let byly postupně obnoveny sektory výroby skla (Karlovy Vary), porcelánu (Karlovy Vary, Nová Role), lázeňství a cestovního ruchu (Karlovy Vary a blízké okolí). V této době došlo i ke zhoršení životního prostředí a devastaci území v rámci těžby v části území Karlovy Vary.

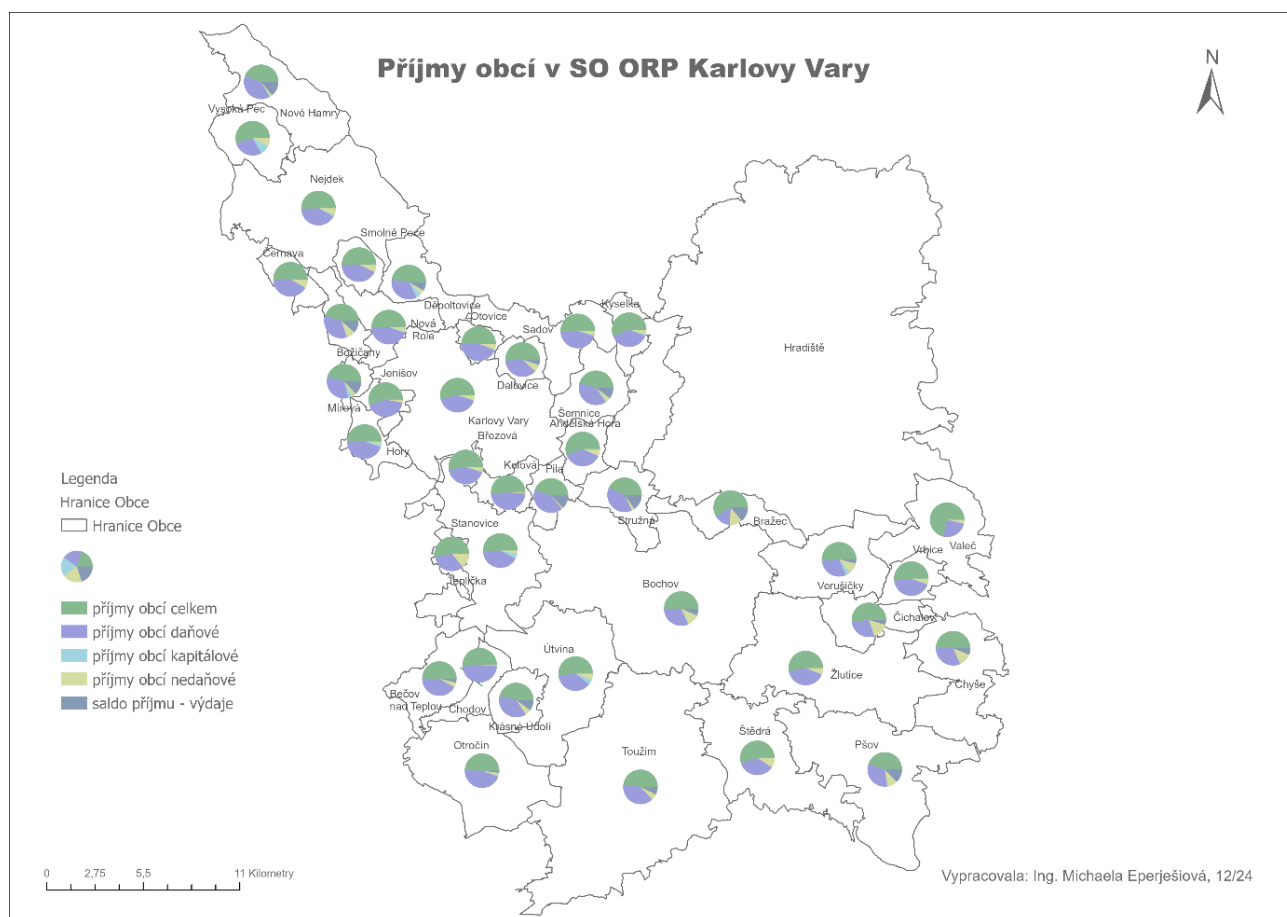
V období od roku 1989 dochází k přechodu od centrálně plánovaného hospodářství k hospodaření tržnímu, které sebou přineslo znatelné zlepšování životního prostředí ale na druhé straně větší míru nezaměstnanosti.

11.2.1. Hospodářská charakteristika

a) Souhrn významných zjištění o stavu a vývoji území

Hospodářská charakteristika území SO ORP Karlovy Vary je specifická obchodním a cestovním ruchem, lehkým průmyslem, stavebnictvím, službami a finančnictvím. Největší koncentrace hospodářských aktivit je soustředěna do spádového centra ORP Karlovy Vary města Karlovy Vary, kde město má dominantní postavení, jakožto centrální aglomerace ORP, která na sebe váže nejvyšší procento zaměstnanosti v terciální sféře. Je třeba, aby jednotlivé obce a města v SO ORP Karlovy Vary vytvářely předpoklady pro rozvoj a hospodárné využití území, přičemž příznivě přispěly k zlepšování životních podmínek obyvatel (kulturního a sportovního využití).

b) Data o stavu a vývoji území



Obrázek 39 - Příjmy obcí v SO ORP Karlovy Vary (zdroj: ArcCR 4.3, 12/2024)

11.2.2. Podnikatelská struktura

a) Souhrn významných zjištění o stavu a vývoji území

Na území SO ORP Karlovy Vary ovlivňují podnikatelskou strukturu lokální faktory, jakými jsou např. geografická poloha, dobrá dopravní dostupnost, kvalifikovaná pracovní síla apod. Významný vliv zaujímá město Karlovy Vary, se svojí průmyslovou (resp. řemeslnou) výrobou, která má staletou tradici. V minulosti byly proslulé např. výrobky karlovarských cínařů, jehlařů a puškařů. V dalších fázích vývoje došlo k rozvíjení dalších odvětví, které významně ovlivnily podnikatelskou strukturu:

- výroba porcelánu (1803 – ve vazbě na místní ložiska kaolinu)
- výroba Becherovky
- plnění minerálních vod
- výroba vřidelní soli
- výroba křišťálu v Moserově sklárně
- lázeňství

Vedle výše uvedených „tradičních výrob“ je v území zastoupen průmysl strojírenský, oděvní, elektrotechnický, stavebních hmot, lázeňství a potravinářský. Podnikatelská struktura v dalších částech území ORP, je velmi omezená. Jižní část území je převážně využívána k zemědělským účelům, v obci Krásné Údolí se nalézá potravinářská výroba (Hollandia), severní část území je převážně využívána k průmyslové výrobě (fa. Metalis, WITTE). Západní část území významně ovlivňuje podnikatelskou činnost z hlediska těžby nerostných surovin a to zejména kaolinu. Tato těžba probíhá v území Božíčan a její následná úprava probíhá v závodech Sedleckého kaolinu, a.s., v Božíčanech, Sadově. Těžba v současné době probíhá v Božíčanech, Podlesí a Jenišově. Strukturu ekonomických subjektů je ovlivněna počtem obsazených pracovních míst.

Míra podnikatelské aktivity je definována jako podíl počtu podnikatelských subjektů (fyzických osob) k počtu trvale bydlících obyvatel. Tato míra může být jedním z indikátorů úspěšnosti podpory drobného podnikání. Na druhou stranu její zvýšení lze pokládat za přirozenou reakci v případě poklesu počtu pracovních míst a zaměstnanosti. Po ztrátě zaměstnání se jeví začátek podnikání jako jedna z možností, jak si tuto situaci vyřešit.

Nejvíce ekonomicky aktivních obyvatel dle sčítání lidí, bytů a domů se nachází v obcích Smolné Pece (54,1%), Jenišov (53,6%), Stružná (53,4%), Březová (52,1%) a Božíčany (51,9%), je to dáno stěhováním lidí z větších center do menších center poblíž Karlových Varů, kde vyhledávají příznivé životní podmínky včetně možnosti výstavby rodinných domů.

V severní části SO ORP Karlovy Vary je znatelné, že nejvyšší počet ekonomicky aktivních obyvatel pracuje v severní části území v sektoru sekundárním a terciárním a v jižní části území převládá sektor primární a terciární (služby).

b) Data o stavu a vývoji území

Tabulka 71 - Ekonomické subjekty podle vybraných právních forem v ORP Karlovy Vary k 31.12.2023 (zdroj: [Statistiky VDB](#))

ORP Karlovy Vary ke dni	Celkem	Obchodní společnosti		Družstva	Státní podniky	Fyzické osoby		
		celkem	z toho akciové společnosti			soukromí podnikatelé podnikající dle živnostenského zákona	zemědělství podnikatelé	soukromí podnikatelé podnikající dle jiných zákonů
31.12.2016	12 438	3 076	122	26	1	7 640	170	864
31.12.2017	12 769	3 455	137	25	1	7 799	174	640
31.12.2018	12 755	3 515	137	25	1	7 728	180	621
31.12.2019	12 793	3 571	133	25	2	7 760	178	595
31.12.2020	12 849	3 580	135	25	1	7 830	189	578
31.12.2021	12 944	3 575	132	22	1	7 944	192	553
31.12.2022	13 088	3 590	128	21	1	8 104	194	541
31.12.2023	13 379	3 623	133	21	1	7 874	194	837

Tabulka 72 - Ekonomické subjekty podle počtu zaměstnanců v SO ORP Karlovy Vary k 31.12.2023 (zdroj: <https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=statistiky&katalog=33695>)

Počty zaměstnanců		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
celkem		15 677	16 034	16 014	16 038	16 115	16 186	16 334	16 690
v tom	neuvedeno	3 111	3 587	3 549	3 480	3 477	3 485	3 367	3 479
	bez zaměstnanců	9 387	9 324	9 399	9 442	9 612	9 749	10 027	10 340
	1 - 5	2 359	2 285	2 237	2 275	2 230	2 146	2 127	2 064
	6 - 9	285	293	284	304	293	294	300	299
	10 - 19	252	253	252	261	233	239	243	238
	20 - 24	46	54	65	50	54	52	57	55
	25 - 49	108	103	91	92	96	95	92	96
	50 - 99	71	77	79	77	67	73	69	65
	100 - 199	28	30	28	29	27	27	27	27
	200 - 249	8	4	5	7	6	5	3	5
	250 - 499	16	16	16	13	10	13	14	14
	500 - 999	4	6	6	6	7	5	6	5
	1000 - 1499	-	-	-	-	1	-	-	2
	1500 - 1999	2	1	2	2	2	2	1	-
2000 - 2499	-	1	1	-	-	1	1	1	

11.2.3. Zaměstnanost

a) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo v území SO ORP Karlovy Vary lze zařadit do oblasti:

- *primární sféry* (těžba nerostů – kaolin, kámen, dřevo)
- *sekundární sféry* (zpracování přírodních produktů – továrny, nákladní doprava)
- *terciérní sféry* (služby – obchod, policie, školství, zdravotnictví, cestovní ruch, osobní doprava, bankovníctví a soudnictví)



Obrázek 40 - Schéma hlavních národohospodářských sektorů

Na území ORP Karlovy Vary pracuje:

- 41,60% ekonomicky aktivních obyvatel v terciérní sféře
- 29,80% ekonomicky aktivních obyvatel v sekundární sféře
- 7,70% ekonomicky aktivních obyvatel v primérní sféře
- v průměru je v území SO ORP Karlovy Vary ekonomicky aktivních obyvatel 47,90%

Nejvyšší podíl ekonomicky aktivních obyvatel dle SLBD žije na území Nejdku, Nové Role, Toužimi, Karlových Varů a Žlutic. Nejnižší podíl ekonomicky aktivních obyvatel žije na území Chodova, Smolných Pecí a Tepličky.

Ekonomické subjekty na území SO ORP Karlovy Vary, kteří zaměstnávají nad 250 zaměstnanců, nalezneme na území Karlových Varů (Moser, Karlovarský porcelán, lázně, Karlovarská krajská nemocnice), v Nejdku (WITTE), Kyselce (Karlovarské minerální vody) a Božíčanech (Sedlecký kaolin). Největšími zaměstnavateli v ORP Karlovy Vary jsou lázeňská zařízení v Karlových Varech a průmyslové podniky. Nelze opomenout podnikatelské aktivity ve stavebnictví či jiných odvětvích.

b) Data o stavu a vývoji území

Tabulka 73 – Ekonomická struktura (zdroj: ÚAP, 12/2024)

(Hospodářské podmínky) Ekonomická struktura						
Obec	Trvalých obyvatel (počet)	EAO dle SLBD (%)	EAO dle SLBD (počet)	EAO primér (%)	EAO sekundér (%)	EAO terciér (%)
průměr ORP v kraji						
ORP 4103	86 294	1965,6	41 362	316,3	1223,3	1704,6
průměr obce v ORP 4103	2 105	47,9	1 009	7,7	29,8	41,6
průměr obce v kraji						
Andělská Hora	294	50,7	149	0,7	21,7	58,7
Bečov nad Teplou	962	45,9	442	9,4	32,6	44,8
Bochov	1 932	48,4	935	9,1	27,5	42,2
Božičany	593	51,9	308	0,7	45,4	29,3
Bražec	245	0	0	0	0	0
Březová	549	52,1	286	1,6	23,3	56
Černava	290	50,7	147	5,2	46,3	30,6
Čichalov	151	37,1	56	29,3	9,8	36,6
Dalovice	1 870	51,5	963	1,6	26,5	52,1
Děpoltovice	368	48,4	178	6,9	28,8	48,8
Hory	206	51,5	106	0	39,1	46,7
Chodov	105	48,6	51	12,5	47,5	30
Chyše	567	46,7	265	14,5	35	32,5
Jenišov	838	53,6	449	0	24,2	62
Karlovy Vary	48 639	47,3	23 006	0,6	20,5	59,2
Kolová	711	53	377	3,2	25,1	58,7
Krásné Údolí	434	52,1	226	10,9	42,1	34,7
Kyselka	759	45,5	345	3,2	31,5	50,5
Mírová	311	50,5	157	0,7	36,2	47
Nejdek	8 145	46,9	3 819	0,9	49,1	33,7
Nová Role	3 920	46,5	1 822	0,8	39,5	41,7
Nové Hamry	318	48,7	155	10,1	30,2	41,7
Otovice	698	51	356	0,9	30,7	52,1
Otročín	474	51,1	242	19,6	41,7	29,6
Pila	488	51,6	252	4,5	29,4	44,3
Pšov	578	49,8	288	33,7	25,9	21,8
Sadov	1 165	52	606	1,9	29,1	51,2
Smolné Pece	148	54,1	80	1,4	33,3	45,8
Stanovice	564	52,5	296	6	20,7	44,2
Stružná	511	53,4	273	4,3	27,5	46,8
Šemnice	567	50,8	288	11,3	22,3	49,4
Štědrá	514	44,4	228	16,4	35,9	23,6
Teplička	98	46,9	46	0	17,1	63,4
Toužim	3 710	49,3	1 828	4,7	44,7	37,2
Útvina	594	49	291	7,4	39,5	34,8
Valeč	341	45,2	154	21,9	15,6	34,4
Verušičky	361	48,8	176	11,8	20,6	36,8
Vrbice	172	46,5	80	7,3	20	40
Vysoká Pec	329	43,5	143	4,6	35,4	42,3
Žlutice	2 493	49,7	1 238	7,6	32,1	42,4

zdroj: ÚAP, datum: 04.11.2024

Tabulka 74 - Ekonomická aktivita obyvatel (zdroj: ÚAP, 11/2024)

(Hospodářské podmínky) Ekonomická aktivita obyvatel					
Obec	Trvalí obyvatelé (počet)	EAO dle SLBD (počet)	EAO dle SLBD (%)	Vyjíždka za práci (%)	Dojíždka za práci (%)
průměr ORP v kraji					
ORP 4103	81 840	50 985	1933	1187	629
Andělská Hora	390	191	49	36,9	2,1
Bečov nad Teplou	909	403	44,3	24,1	14,1
Bochov	1818	862	47,4	26,2	9,1
Božičany	604	317	52,5	30,8	45,7
Bražec	212	109	51,4	29,7	12,3
Březová	532	256	48,1	32,5	12
Černava	297	151	50,8	42,4	0,7
Čichalov	164	78	47,6	25,6	8,5
Dalovice	1 888	962	51	32,2	23,5
Děpoltovice	412	218	52,9	33,7	13,8
Hory	364	188	51,6	36,8	13,7
Chodov	104	44	42,3	26	53,8
Chyšě	552	257	46,6	22,5	14,7
Jenišov	1 071	554	51,7	35,8	64,9
Karlovy Vary	44 323	20 682	46,7	11,3	22,4
Kolová	819	388	47,4	32,8	5,6
Krásné Údolí	379	201	53	34,8	22,4
Kyselka	793	358	45,1	26,1	27,5
Mírová	321	167	52	40,8	19,6
Nejdek	7 601	3 761	49,5	17,1	18
Nová Role	4 046	1 940	47,9	31,4	13,6
Nové Hamry	314	160	51	30,3	8,6
Otovice	985	517	52,5	32	61,4
Otročin	390	180	46,2	28,7	4,4
Píla	549	269	49	34,2	3,8
Pšov	548	233	42,5	24,6	7,1
Sadov	1 307	674	51,6	34	25,3
Smolné Pece	230	115	50	33	2,2
Stanovice	571	263	46,1	31,3	1,9
Stružná	539	256	47,5	31	15,8
Šemnice	648	348	53,7	37,5	3,1
Štědrá	488	214	43,9	23,6	4,1
Teplička	113	62	54,9	41,6	2,7
Toužim	3 457	1 618	46,8	16,4	14,8
Útvina	607	297	48,9	33,6	7,9
Valeč	363	141	38,8	18,2	10,2
Verušičky	448	206	46	24,6	6,7
Vrbice	179	79	44,1	30,7	5,6
Vysoká Pec	347	148	42,7	28,5	15,3
Žlutice	2 158	1 035	48	23,4	9,6
průměr obce v ORP 4103	1996	949	47,1	29,7	15,7
průměr obce v kraji					

zdroj: ÚAP, datum: 04.11.2024

11.2.4. Nezaměstnanost

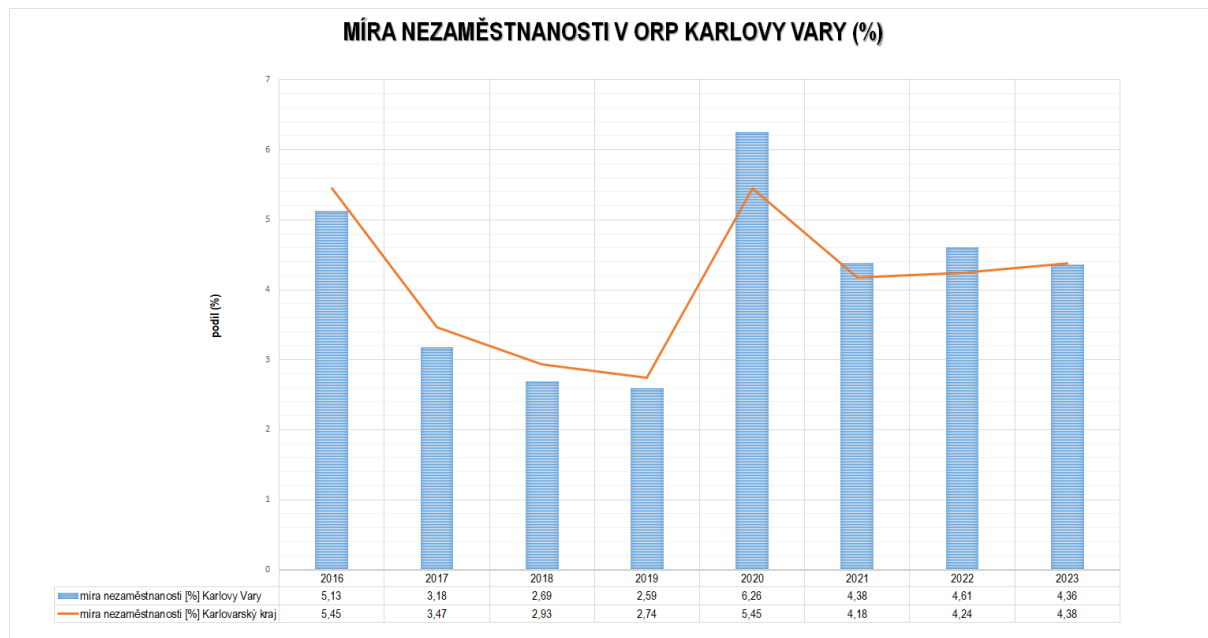
a) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území

Ve všech SO ORP Karlovarského kraje mezi lety 2016 – 2023 došlo k pozvolnému snížení míry nezaměstnanosti. Průměrná hodnota za kraj se snížila od roku 2016 z **5,45%** na **4,38%** v roce 2023. V SO ORP Karlovy Vary je hodnota míry nezaměstnanosti – **4,36%** za sledované období do 31.12.2023. Největší míra nezaměstnanosti byla zaznamenána v roce 2020 kdy v průměru za ORP Karlovy Vary činila **6,26%**, nejmenší však pak v roce 2019 (**2,59%**). Navýšení míry nezaměstnanosti v roce 2020, byla zapříčiněna COVIDEM 19. Obcemi s průměrnou nejvyšší mírou nezaměstnanosti k 31.12.2023 byla obec Pšov (7,90%), Vrbice (6,77%), Čichalov (6,31%), Toužim (5,46%) a Bražec (5,39%). Obce s nejnižší průměrnou mírou nezaměstnanosti k 31. 12. 2023 byla obec Smolné Pece (0,61%), Černava (1,5%) a Otovice (1,72%).

b) Data o stavu a vývoji území

Tabulka 75 - Míra nezaměstnanosti [%] za období 2016-2023 (zdroj: <https://data.mpsv.cz/web/data/vizualizace5>)

SO ORP	Míra nezaměstnanosti [%]							
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Aš	2,66	1,84	1,34	1,52	3,47	2,16	2,36	3,45
Cheb	4,05	2,30	1,67	2,00	3,88	3,37	2,74	2,95
Karlovy Vary	5,13	3,18	2,69	2,59	6,26	4,38	4,61	4,36
Kralice	6,50	4,16	3,27	3,45	5,69	5,39	4,74	4,66
Mariánské lázně	2,83	2,06	2,22	2,04	5,45	3,62	4,43	4,32
Ostrov	5,90	3,70	3,21	2,32	4,51	3,80	4,16	4,21
Sokolov	7,46	4,95	4,23	3,80	5,91	4,74	4,90	5,39
Karlovarský kraj	5,45	3,47	2,93	2,74	5,45	4,18	4,24	4,38



Obrázek 41 - Míra nezaměstnanosti v SO ORP Karlovy Vary - graf 2024 [%]

Tabulka 76 – Nezaměstnanost v obcích ORP Karlovy Vary k 31.10.2024 (zdroj: [Nezaměstnanost](#))

Vývoj míry nezaměstnanosti v obcích ORP Karlovy Vary			
Obec	uchazeči o zaměstnání v evidenci úřadu práce – dosažitelní uchazeči 15 - 64	Podíl nezaměstnaných osob (v %)	Pracovní místa v evidenci úřadu práce

	celkem	ženy	celkem obyvatelstvo 15 - 64	ženy	volná pracovní místa
Andělská Hora	9	4	3,72	3,13	-
Bečov nad Teplou	29	17	5,00	6,44	1
Bochov	58	31	4,73	5,30	2
Božičany	11	1	2,54	0,48	-
Bražec	9	3	5,39	4,48	-
Březová	20	11	4,65	4,70	27
Černava	3	1	1,50	1,11	-
Čichalov	7	4	6,31	7,41	-
Dalovice	28	17	2,21	2,70	9
Děpoltovice	11	6	3,68	4,48	2
Hory	11	8	3,73	5,30	11
Chodov	2	1	2,90	3,33	-
Chyše	15	8	4,11	4,85	-
Jenišov	31	17	3,95	4,10	36
Karlovy Vary	1590	930	5,22	5,93	802
Kolová	10	6	1,73	2,19	1
Krásné Údolí	11	6	4,22	4,80	-
Kyselka	11	8	1,98	3,10	2
Mírová	6	3	2,72	2,86	9
Nejdek	205	107	4,08	4,38	95
Nová Role	71	38	2,68	2,89	18
Nové Hamry	4	3	1,84	3,06	-
Otovice	11	7	1,72	2,21	25
Otročín	9	3	3,13	2,36	-
Píla	10	7	2,79	3,89	-
Pšov	29	17	7,90	9,39	2
Sadov	22	11	2,54	2,70	-
Smolné Pece	1	1	0,61	1,37	-
Stanovice	19	6	4,48	3,11	1
Stružná	16	7	3,84	3,43	3
Šemnice	10	5	2,15	2,32	7
Štědrá	12	3	3,66	1,97	-
Teplička	-	-	-	-	-
Toužim	119	68	5,46	6,55	10
Útvina	10	5	2,58	2,70	-
Valeč	5	2	2,54	2,30	-
Verušičky	12	6	3,82	3,90	-
Vrbice	9	7	6,77	10,94	-
Vysoká Pec	8	4	3,72	3,64	2
Žlutice	69	37	4,92	5,50	6

Tabulka 77 - Vývoj míry nezaměstnanosti [%] za období 2018 - 2023

(Hospodářské podmínky) Vývoj míry nezaměstnanosti						
Míra nezam. (%)						
Obec	Míra nezam. 2023 (%)	Míra nezam. 2022 (%)	Míra nezam. 2021 (%)	Míra nezam. 2020 (%)	Míra nezam. 2019 (%)	Míra nezam. 2018 (%)
průměr ORP v kraji						
ORP 4103	4,36	4,61	4,38	6,26	2,59	2,69
Andělská Hora	3,48	4,18	2,98	3,97	1,31	1,79
Bečov nad Teplou	4,11	3,11	2,67	5,25	2,19	2,85
Bochov	4,67	5,36	5,66	7,70	5,68	5,02
Božíčany	1,73	2,02	2,17	5,13	2,28	2,43
Bražec	6,40	5,30	7,19	9,27	5,73	4,55
Březová	3,61	6,53	5,72	6,43	0,88	1,98
Černava	1,51	2,54	3,05	5,10	2,01	0,50
Čichalov	8,18	8,33	10,26	11,67	7,69	7,38
Dalovice	2,39	3,27	2,99	5,47	1,77	2,32
Děpoltovice	3,27	1,51	4,14	5,77	1,53	0,78
Hory	2,96	2,85	4,05	5,58	0,54	3,41
Chodov	4,23	1,39	1,43	5,63	1,33	1,28
Chyše	4,19	2,54	4,50	5,25	6,44	1,12
Jenišov	3,13	2,89	2,84	3,26	0,41	1,66
Karlovy Vary	4,91	5,21	4,62	7,01	2,48	2,69
Kolová	2,17	3,28	3,10	4,02	1,98	2,04
Krásné Údolí	4,58	4,14	3,86	4,46	2,21	1,50
Kyselka	1,71	1,58	2,55	4,84	1,91	1,89
Mírová	1,39	0,94	1,44	2,80	0,91	1,42
Nejdek	3,88	3,58	4,37	5,20	2,13	2,37
Nová Role	2,94	2,68	2,66	4,79	1,83	1,51
Nové Hamry	2,74	2,84	6,08	5,41	3,59	1,74
Otovice	1,26	2,52	2,17	3,86	1,20	1,03
Otročin	2,78	3,70	2,81	5,14	4,26	3,15
Píla	3,93	2,94	1,42	3,16	1,20	1,78
Pšov	9,83	8,86	8,25	8,53	6,19	5,24
Sadov	2,08	3,78	3,39	4,37	1,68	2,65
Smolné Pece	1,24	1,34	4,14	4,14	1,45	1,53
Stanovice	3,18	5,21	4,45	6,53	2,78	2,51
Stružná	5,17	5,01	5,81	7,23	2,78	3,67
Šemnice	1,93	3,14	2,37	3,67	1,49	1,90
Štědrá	5,25	5,36	4,95	4,13	6,09	2,24
Teplička	2,53	1,30	1,18	6,17	1,37	1,41
Toužim	5,40	5,36	5,26	5,90	3,75	4,04
Útvina	2,13	3,40	3,67	3,70	2,11	3,18
Valeč	5,47	9,65	4,13	8,72	5,58	6,13
Verušičky	4,53	6,73	8,44	6,03	4,38	3,69
Vrbice	11,91	9,92	11,91	11,91	7,38	14,63
Vysoká Pec	1,93	2,48	2,80	3,77	1,72	1,69
Žlutice	4,76	5,33	5,06	5,84	4,01	2,92
průměr obce v ORP 4103						
průměr obce v kraji						

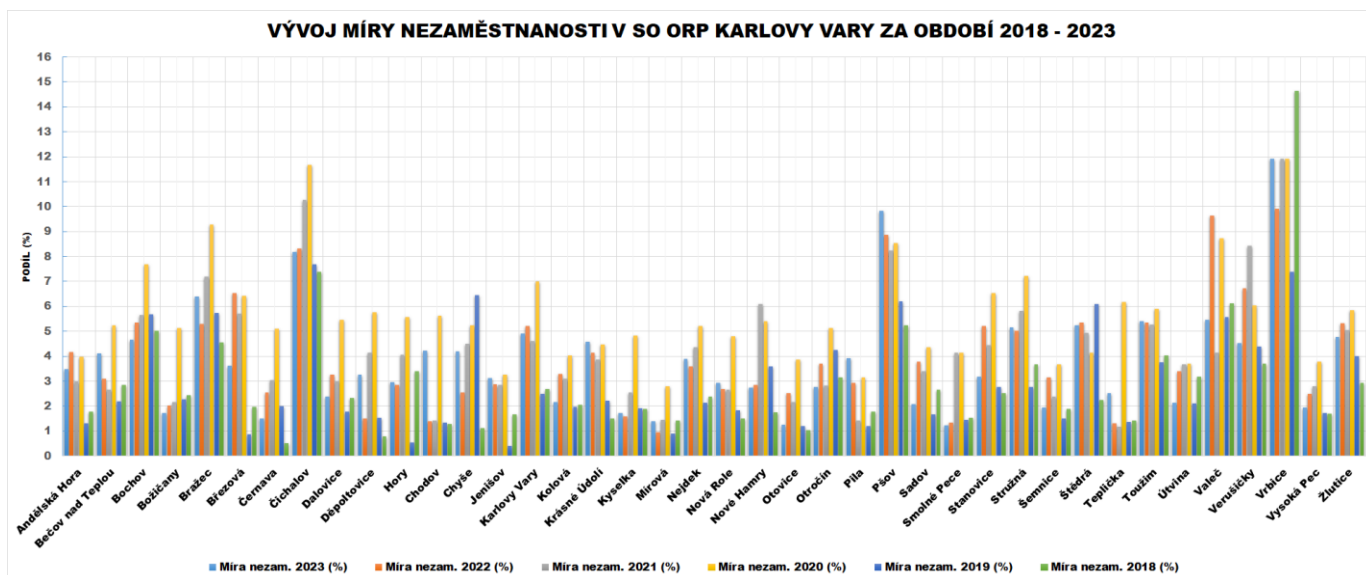
zdroj: ÚAP, datum: 28.11.2024

11.3. Pozitivní a negativní charakteristiky - Ekonomické a hospodářské podmínky

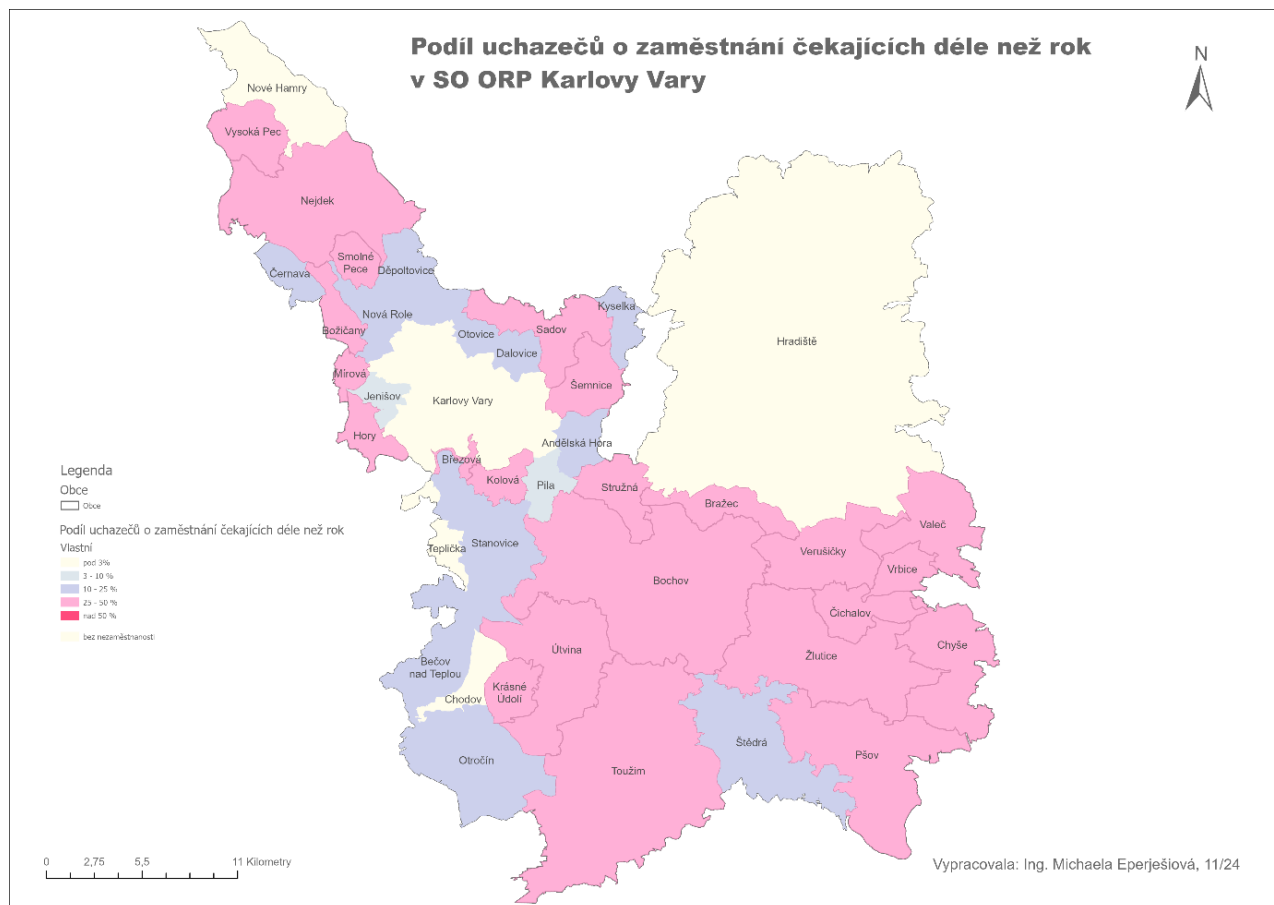
Tabulka 78 - Pozitivní a negativní charakteristiky – Ekonomické a hospodářské podmínky

Ekonomické a hospodářské podmínky	
POZITIVA - P	NEGATIVA - N
<ul style="list-style-type: none"> - vhodné podmínky pro rozvoj cestovního ruchu v návaznosti na dopravní infrastrukturu SO ORP Karlovy Vary - možnosti rozvoje zemědělské výroby ve stávajících areálech - průmyslová tradice oblasti – výroba porcelánu, sklářství - vysoký podíl obcí s platnou nebo rozpracovanou územně plánovací dokumentací - lázeňství v Karlových Varech - významné místní firmy (Moser, Witte, porcelánky,.. atd.) - dobré možnosti rozvoje drobné výroby a služeb podél komunikací (Mirová, Karlovy Vary, Hory, Děpoltovice, Otovice, Sadov, Toužim,...) - dostatek ploch pro výrobu, drobnou výrobu a služby využívání areálů brownfield (zemědělské areály atd.) - využití prostředků z rozvojových programů - podpora inovačních technologií v zemědělství šetrných k ŽP - podpora a vytváření nových pracovních míst (podpora zejména malých a středních podniků) - využití dotací na rozvoj z Evropských fondů - zvyšování vzdělanosti, zřizováním vysokých škol – Karlovy Vary 	<ul style="list-style-type: none"> - mnohdy nedostatečné využití ploch zemědělských areálů (Valečsko, Toužimsko, Žluticko,...) - nedostatečně rychle probíhající zlepšení napojení ORP Karlovy Vary na dálniční síť či komunikace rychlostní brownfieldy – Toužim – pivovar, zámek, Dalovice – areál uranového průmyslu, Černava – skládka) - nedostatek kvalifikovaných osob zejména v technických oborech může bránit rozvoji firem - rozvoj hospodářských aktivit v periferních oblastech je a nadále bude limitován zejména kvalitou dopravní a technické infrastruktury - omezující faktory zvláště chráněné území v území limituje hospodářský rozvoj těchto území - odliv kvalifikovaných pracovníků - nedostatečně rozvinutý cestovní ruch v malých obcích pod 500 obyvatel v SO ORP Karlovy Vary

11.4. Kvantitativní indikátory



Obrázek 42 - Vývoj míry nezaměstnanosti v SO ORP Karlovy Vary za období 2018 – 2023



Obrázek 43 - Podíl uchazečů o zaměstnání čekajících déle než rok v SO ORP Karlovy Vary (zdroj: ArcČR 4.3, 12/2024)

12. Rekreační a cestovní ruch

12.1. Souhrn věcných změn

V současné době 6. aktualizace ÚAP Karlovy Vary v podtématu kulturní dědictví a rekreace a cestovní ruch nedošlo k výrazným změnám, stav je setrvalý a dochází pouze k minimálním změnám v území SO ORP Karlovy Vary.

12.2. Zjištění o stavu a vývoji - Kulturní dědictví

SO ORP Karlovy Vary zaujímá z hlediska potenciálu cestovního ruchu velmi atraktivní polohu. Rozkládá se v údolí řek Ohře, Teplé a Střely, v severní části území se rozkládá masív Krušných hor. Součástí území je Chráněná krajinná oblast Slavkovský les. Oblast poskytuje pro obyvatele veškeré předpoklady pro aktivní trávení volného času v každém ročním období. Oblast Karlovarska lze začlenit do lázeňského trojúhelníku Karlových Var, Mariánských Lázní a Františkových Lázní.

Na Karlovarsku se nacházejí značené turistické trasy, naučné stezky a lyžařské vleky, cyklisté mohou využít cyklotrasy a pro milovníky koní i hipostezky. Za zmínku stojí páteřní cyklostezka Karlovarským krajem podél toku řeky Ohře. Samotné město Karlovy Vary, jako krajské město je významným pilířem pro okolní obce, co se týče rekreace. Město Karlovy Vary představuje významné centrum z hlediska lázeňství, zdravotnictví a kulturního dědictví.

12.2.1. Nemovité památky

a) Souhrn významných zjištění o stavu a vývoji území

V území SO ORP Karlovy Vary se v současné době nachází **567** nemovitých kulturních památek (včetně archeologických stop) a **3** nemovitě národní kulturní památky, všechny zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR. Nejvíce nemovitých kulturních památek je vyhlášeno v Karlových Varech (**146**), nejvíce se jich však nalézá v hranicích městské památkové zóny. Naopak žádnou nemovitou kulturní památku nenalezneme na území obcí Černava, Jenišov, Kolová, Otovice, Pila, Smolné Pece, Šemnice a Teplička.

Městské památkové zóny jsou také vymezeny ve městech Karlovy Vary. Toužim, Žlutice, Valeč a Bečov nad Teplou, na jejímž území se také nachází národní kulturní památka. Na základě nařízení vlády č. 430/2017 ze dne 6.12.2017 byla tímto nařízením prohlášena Městská památková rezervace města Karlovy Vary i nadále platí v území Městská památková zóna. Vesnická památková zóna je vyhlášena v obcích Kosmová, Kojšovice. V území se též nachází též archeologická památková rezervace Tašovice. V území se dále nacházejí 4 ochranná pásma nemovitých kulturních památek v Bochově, Dalovicích, Nejdku a Nové Kyselce.

Nemovitě kulturní památky jsou doplněny o neregistrované historické významné stavby a soubory a drobné sakrální objekty, které doplňují tento soubor staveb (křížky, kapličky atd.). Na území SO ORP Karlovy Vary jich bylo v současné době zjištěno 153. To však není zdaleka konečné číslo, jelikož některé jsou zarostlé keři nebo jinak nedostupné.

Převážná většina nemovitých kulturních památek z regionu má lokální význam. Přesto zde najdeme tři, které se řadí mezi nejvýznamnější památkové chráněné objekty v naší republice a to Národní kulturní památky: Císařské lázně (Lázně I.), kostel sv. Máří Magdalény v Karlových Varech a hrad a zámek Bečov nad Teplou. Hodnotu Národní kulturní památky hrad a zámek Bečov nad Teplou zvyšuje přítomnost movité Národní kulturní památky – Ostatkové skříně sv. Maura, která je uložena na zámku.

Mezi významné nemovitě kulturní památky patří: hotel Národní dům, Grandhotel Pupp, Imperiál (Karlovy Vary), stolová hora Vladař (Žluticko), areál zámku ve Valči, hrad Černá věž a zřícenina (Nejdek), zřícenina hradu Hartenstein (Bochov)

V území ORP Karlovy Vary se nachází Krajinná památková zóna Valečsko a Krajinná památková zóna Bečov nad Teplou. V návrhu na prohlášení je Krajinná památková zóna Údolí Střely.

Turisté mohou v oblasti SO ORP Karlovy Vary navštívit zpřístupněné nemovitě památky a to hrad a zámek Bečov nad Teplou, zámek Chyše a částečně zámek Valeč s rozsáhlými udržovanými parky. Zámecký park ve Valči je zároveň součástí krajinné památkové zóny Valečsko. Další zámecké parky nalezneme v Chyši, Štědré, Bečově nad Teplou.

b) Data o stavu a vývoji území

Tabulka 79 - Nemovité památky (2023) (zdroj: ÚAP, 12/2024)

(Rekreace) Nemovité památky (2023)				
ORP Karlovy Vary	Nemovitá národní kulturní památka	Nemovitá kulturní památka	Architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby	Urbanistické a krajinné hodnoty
SO ORP Karlovy Vary	3	567	105	48
Andělská Hora		10	2	2
Bečov nad Teplou	1	27	5	5
Bochov		39	7	3
Božičany		2		
Bražec		1		
Březová		5	3	3
Černava		-		
Čichalov		8	2	
Dalovice		8		
Děpoltovice		14	1	
Hory		2		
Chodov		-		
Chyše		52	21	2
Jenišov		-		
Karlovy Vary	2	146	18	20
Kolová		-		
Krásné Údolí		3		
Kyselka		16	2	2
Mírová		1		
Nejdek		10	6	4
Nová Role		1	1	1
Nové Hamry		2	4	1
Otovice		-		1
Otročín		4	1	
Pila		-		
Pšov		18	4	
Sadov		5	1	1
Smolné Pece		-		2
Stanovice		4		
Stružná		12		
Šemnice		-		
Štědrá		30	6	
Teplička		-		
Toužim		50	2	
Útvina		9	2	
Valeč		16		
Verušičky		14	2	
Vrbice		2	3	
Vysoká Pec		1		
Žlutice		50	8	1

12.2.2. Urbanistické a architektonické hodnoty

a) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území

Z hlediska urbanistických a architektonických hodnot území lze rozdělit toto území na 7 obcí, které významně přispěly k rozvoji těchto hodnot (Karlovy Vary, Nejdek, Nová Role, Kyselka, Toužim, Žlutice, Bochov).

Karlovy Vary

Historie Karlových Varů je datována k roku 1350, kdy císař Karel IV. založil lázně a to Horké lázně u Lokte následně přejmenované na Karlovy Vary. Roku 1370 byla lázním udělena stejná práva jako v Lokti. Po několik následovala několik významných událostí, které významně přispěly k rozvoji Karlových Varů (např. 1775 – základ rozvoje Grandhotelu Pupp). Docházelo zde i k významnému rozvoji hospodářských podmínek (výroba likéru Becher), následně na to navazuje další rozvoj průmyslu a to vývoz zřídelní vody. Z hlediska všech těchto aspektů je potřeba rozvoje dopravní infrastruktury v území (železnice, komunikace). Koncem 19. století se mění Karlovy Vary také architektonicky. Stále více se prosazuje historizující styl staveb (neoklasicismus, neobaroko, neorenesance). Největší vliv na celkový vzhled lázeňského města mají v tomto období především stavební projekty firmy Fellner a Helmer, podle jejichž návrhů vzniká ve městě asi 20 budov - mimo jiné také Grandhotel Pupp, divadlo, Císařské lázně, kolonáda Sadového pramene a Vřídelní kolonáda (dnes již neexistující).

Během první republiky je ve městě roku 1929 otevřeno letiště Karlovy Vary, které umožňuje pohodlné cestování pro majetné turisty. Po druhé světové válce dochází v Karlových Varech podobně jako jinde v Česku k odsunu německého obyvatelstva do Německa. Roku 1946 vzniká Mezinárodní filmový festival Karlovy Vary, který město proslavuje ve světě a každoročně láká množství filmových nadšenců a známých celebrit z celého světa. Po nástupu komunistů k moci dochází v roce 1948 k zestátnění lázeňské léčby, která je opětovně navracena do soukromého vlastnictví po Sametové revoluci v roce 1989. Současné město neleží přesně na místě, kde bylo založeno, ale vlivem eroze podložní desky řekou se pozvolna posunovalo proti proudu řeky v závislosti na tom, jak se objevovaly nové prameny.

Nejdek

Město Nejdek je položeno v rozlehlé kotlině kolem říčky Rolavy. Od svého založení ve 13. století je postupně industrializováno. Po středověkých rýžovištích i hlubinné těžbě zejména cínu a s nimi spojených drtírnách (stoupách) a hutích (hamrech), až po dnešní moderní továrnu na výrobu hliníkových odlitků (METALIS), přádelny česané příze (VLNAP a Nejdecká česárna vlny) a továrnu na výrobu automobilových zámků (WITTE). Po letech stagnace se město rozvíjí zejména, co se vzhledu týká. Zejména revitalizace zdevastovaného bytového fondu a citlivá úprava centrálního náměstí přibližuje vzhled města městům vyspělé Evropy. Z centra města vede na Křížovou horu lesní promenáda s tzv. Křížovou cestou. Jedná se o zrekonstruované a upravené sakrální stavby s výjevy ukřížování Ježíše. Na konečnou úpravu čeká stále část náměstí před kostelem sv. Michala, jenž tvoří spolu s nad ním stojící hradní věží nejvýraznější historickou dominantu města.

Nová Role

Nová Role je sedmým nejstarším sídelním útvarem Karlovarska. Název obce je pravděpodobně odvozen od staroslovanského rola – zemědělsky obdělaná půda.

První písemný záznam o Nové Roli (Nova Raluna) je sice z roku 1293, ale v místním kostele sv. Michaela jsou dochovány zbytky původní kaple z let 1240 – 1255. Část obyvatel se zabývala rýžováním a dolováním cínu a dalších kovů, které se v Krušných horách bohatě vyskytovaly. Posléze různými domácími řemesly. V okolí se začalo také s těžbou uhlí a kaolinu. Velkým přínosem v pracovních příležitostech byla stavba železnice Chodov - Nejdek a Karlovy Vary – Johangeorgenstadt, která oslavila již 100 let svého trvání. Dále v roce 1921 uvedení porcelánky do provozu. Její postupné rozšiřování se započalo odrážet v životě celé obce. V r. 1958 byla zahájena výstavba velkého sídliště. První panelové domy byly předány na konci r. 1960. V roce 1962 byla Nová Role vyhlášena městem.

Kyselka

Poloha Kyselky v chráněném údolí řeky Ohře předurčila vývoj zdejších lázní jakožto lázní klimatických. Dobré předpoklady tu vytvořily tyto prvky: přirozené lesní prostředí bez prachu, minerální prameny, zátiší bez silných větrných proudů a příjemná vlhkost vzduchu daná tokem Ohře. Počátky lázeňství v Kyselce spadají do roku 1829, kdy se lokality ujal hrabě Wilhelm z Neubergu a vybudoval zde první lázeňský dům, restauraci a kolonádu. Plný rozvoj lázeňství pak nastal za Heinricha Mattoniho, jehož éru lze vymezit lety 1873 - 1910. Vedoucím lékařem lázní Kyselky byl tehdy dr. Gastl.

Kyselka mohla svým hostům kolem roku 1900 nabídnout tyto léčebné prostředky (pitnou kúru - nejužívanější byl Ottův pramen). Dále vodoléčebný ústav se širokou škálou koupelových kúr v kyselce, rašelině, s výtažky z jehličí - ústav měl také gymnastické cvičební aparáty, využívala se též gymnastika, masáže a elektroléčba. Dalším prostředkem byla plicní inhalační léčba - existoval speciální pavilón pro vdechování teplé páry syčené výtažkem z jehličí. Nejvíce však byla využívána pohybová kúra - v roce 1883 byla zřízena speciální léčebná vycházková trasa o 30 zastávkách v rozmanitě členěném terénu (Kyselka měla 12 km vycházkových cest). Dalším prostředkem byla cvičební terapie.

Po roce 1970 se lázně Kyselka staly výhradně dětskou lázeňskou léčebnou. Sloužily jako léčebné preventivní zařízení pro děti a mládež z pánevních oblastí severozápadních Čech. Je velice politováníhodné, že po roce 1989 lázeňská funkce Kyselky v důsledku reorganizace lázeňské organizace zcela zanikla. Lázně byly v roce 1992 Fondem národního majetku ČR zprivatizovány a od této doby chátrají. Lze doufat, že budoucnost přinese jejich obnovu.

Toužim

Toužim (612 m n. m.) je malé historické město na západě Čech, ležící v mělkém širokém údolí horního toku říčky Střely v Tepelské náhorní plošině. Dějiny Toužimi a jeho okolí se začaly psát na sklonku 12. století, kdy toto území od českých panovníků získal a následně také kolonizoval jihočeský velmož Jiří z Milevska, jenž posléze své majetky daroval klášteru premonstrátů v Milevsku, který založil v roce 1185.

Toužim byla již od počátku správním centrem panství. Za husitských válek se toužimského klášterního majetku zmocnila kališnická šlechta. Jan I. z Vřesovic přeměnil Toužim na gotický hrad a v roce 1469 k němu přenesli obyvatelé vypleněného města Útviny svou městskou obec. Toužim se tak stala opevněným městem a hospodářským centrem panství. Posledními šlechtickými majiteli byli v letech 1837-1945 vévodové Beaufort-Spontini.

Zejména v období renesance v 16. století doznalo město značného rozkvětu, zdejší zámek byl šlechtickou rezidencí, kvetla řemesla i obchod s horními městy v blízkém Slavkovském lese a Krušnohoří. Město postupně získalo řadu práv, mělo radnici, dvě školy, tři kostely, za městskými hradbami vyrostla předměstí. Po skončení II. světové války v roce 1945 bylo německé obyvatelstvo kraje vysídleno a nahrazeno českými dosídlenci z vnitrozemí Čech. V období socialismu (1948-1989) se převážně zemědělské město přeměnilo na sice malé, ale v rámci regionu největší a nejvýznamnější průmyslové středisko.

Díky své odlehlé poloze a venkovskému charakteru regionu je Toužim a její okolí zajímavým místem k návštěvě. Mimo jiné zde také pramení říčka Střela. Nezanedbatelný není ani kulturní a historický odkaz zdejšího regionu – odkaz dávné Evropy střeží pravěké hradiště na hoře Vladaři, křesťanské kořeny zde připomíná klášter premonstrátů v Teplé a slavné barokní poutní místo Mariánské Skoky. Revoluční doby husitského hnutí pak zas připomínají Žlutice.

Historické jádro Toužimi se zámek je památkovou zónou, stejně jako dvě vesnická sídla Kosmová a Kojšovice. Bohatá minulost a její stopy v podobě četných památek společně se zdejší přírodou vytvářejí dobré podmínky k aktivnímu odpočinku a zvu k návštěvě a poznání této dosud málo známé oblasti Čech.

Žlutice

Bylo založeno asi během slovanské kolonizace, jako obchodní stanice na důležité cestě z Prahy do Chebu. První písemná zmínka o Žluticích pochází z roku 1186, kdy měly být majetkem kladrubského kláštera. V období Karla IV. již měly Žlutice organizovanou městskou správu, která vydávala listiny a vedla městské knihy. Hospodářsky se město opíralo o obchod se solí a plátenictví. Během husitských válek jsou Žlutice a okolí opakovaně svědky vojenských šarvátek. Největšího rozmachu dosahuje město v období renesance po r. 1515. V této době vzniká ve Žluticích jedno z nejkrásnějších děl iluminátorského umění 16. století, Žlutický kancionál, jehož faksimile je uložena v městském muzeu. Po třicetileté válce dochází v průběhu 17. a 18. století k postupné germanizaci. Období rozkvětu ukončil velký požár v r. 1761. Význam Žlutic opět stoupl poté, co se staly sídlem soudního a politického okresu (1850 - 1948) a po vybudování železnice (1897). Čtvercové Velké náměstí je přirozeným centrem města. Historické jádro se zbytky gotického opevnění a několikapatrovými zpřístupněnými podzemními sklepy je památkovou zónou. Ve středu náměstí je sloup Nejsvětější Trojice. Z dolní části náměstí se prochází nejživější ulicí ke kostelu sv. Petra a Pavla, který patří k nejcennějším stavebním památkám Karlovarska.

b) Data o stavu a vývoji území

12.3. Pozitivní a negativní charakteristiky - Kulturní dědictví

Tabulka 80 - Pozitivní a negativní charakteristiky - Kulturní dědictví

Kulturní dědictví	
POZITIVA - P	NEGATIVA - N
<ul style="list-style-type: none"> - památkově chráněná území a stavby (objekty a lokality prohlášené za kulturní památku zapsané do Ústředního seznamu kulturních památek ČR) - městská památková rezervace Karlovy Vary - městské památkové zóny Karlovy Vary, Toužim, Žlutice, Valeč a Bečov nad Teplou - vesnické památkové zóny Kosmová, Kojšovice - území archeologicky cennými lokalitami - historicky cenná území (území s množstvím unikátních staveb se zastoupením všech slohů mimo památkově chráněná území, jež vyžadují ochranu) 	<ul style="list-style-type: none"> - devastace objektů památkově chráněných objektů v soukromém vlastnictví - nedostatečné vlastní finanční prostředky na údržbu a oživení památek - nedostatečná propagace historických míst v obcích z méně jak 500 obyvatel

12.4. Zjištění o stavu a vývoji - Rekreační oblasti**12.4.3. Rekreační oblasti**

a) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území

V území SO ORP Karlovy Vary se nalézají 4 *rekreační krajinné oblasti Teplá a Střela, Krušné hory a Smrčiny, Lázeňský trojúhelník* a v části území se rozkládá rekreační krajinná oblast *Doupovské hory*. Na území SO ORP Karlovy Vary se nalézají 4 *rekreační oblasti Karlovy Vary, Žluticko a Valečsko, Jáchymovsko a Nejdecko, Tepelská*.

Rekreační oblast Karlovy Vary

Území rekreační oblasti Karlových Varů je vymezeno na území obcí Karlových Varů, Hory, Březová, Kolová, Stanovice, Teplička a Bečov nad Teplou. Území je velmi specifické, svoji rozmanitostí přírodních, kulturních hodnot. V území se nachází chráněná krajinná oblast Slavkovský les, lze ji přirovnat k hornatému ostrovu zeleně, klidu a dosud málo narušené přírody v geografickém trojúhelníku Karlových Varů, Mariánských Lázní a Františkových Lázní. Tok Ohře má území vzácný význam pro rekreaci. Okolím řeky vede

pátevní cyklostezka Karlovarským Krajem a v neposlední řadě je tok Ohře využíván jako vodácká stezka. Území je protkáno značenými turistickými trasami, cyklotrasami a cyklostezkami. Samotné lázeňské centrum Karlových Varů se rozkládá v malebném údolí toku Teplé, obklopené lázeňskými lesy, které jsou protkány lázeňskými cestami, které navštěvují lázeňští hosté při svých ozdravných kúrách. Zdroje minerální vody, jsou také velkým přínosem pro lázeňské území. V území najdeme také golfové hřiště. Přírodní faktor je doplněn o rozmanitost kulturních hodnot v samotné rekreační oblasti.

Rekreační oblast Jáchymovsko a Nejdecko

Území rekreační oblasti Jáchymovsko a Nejdecko se rozkládá na území obcí Nejdku, Vysoké Pece a Nových Hamrů. Rekreační oblast se nachází v horské části SO ORP Karlovy Vary, území je specifické jeho členitostí a lze jej využít po celý rok. V území Nových Hamrů se nabízí k využití lyžařské vleky, naučné stezky, cyklotrasy, turistické trasy. Tímto prostorem prochází Krušnohorská magistrála, která je specifická pro toto rekreační území. Území rekreační oblasti se celé nalézá v chráněné oblasti CHOPAV Krušné hory a převážná část území se nalézá v přírodním parku Jelení vrch. Na základě této skutečnosti poskytuje předmětné území veškeré rekreační vyžití. Území svoji rozmanitostí poskytuje celoroční sportovní vyžití.

Rekreační oblast Tepelsko

Území rekreační oblasti Tepelsko se rozkládá v jižní části správního obce Toužim. Oblast Tepelska se rozkládá v mírně svažitém terénu, nedotčené lidským faktorem. Na základě této skutečnosti lze toto území obklopené převážně lužními lesy, rybníky využít k pěší turistice. Územím prochází významná naučná Skocká stezka, jejíž počátek je v Tepelském klášteře a dále prochází územím SO ORP Karlovy Vary přes významnou pohledovou a kulturně historickou památku kostela ve Skocích až do Žlutic. Na této trase jsou znázorněny veškeré kulturní a přírodní hodnoty území.

Rekreační oblast Žluticko a Valečsko

Území rekreační oblasti Žluticko a Valečsko se rozkládá v jihovýchodní části území v obcích Čichalov, Chyše, Pšov, Štědrá, Valeč, Verušičky, Vrbice a Žlutice. Georeliéf území lze specifikovat jako plochou vrchovinu. Území rekreační oblasti lze srovnat s rekreační oblastí Tepelsko, částečně se s ní prolíná. Toto území je převážně spjato s turistikou. Zde se nachází, několik významných kulturních památek za zmínku stojí - zámek Valeč, kostel ve Skocích. Významnou pohledovou přírodní dominantou území je kopec Vladař. V území mohou návštěvníci poznávat přírodu prostřednictvím čtyř naučných stezek. Stezky jsou určeny k prohloubení zájmu o přírodu jako celek a také k obohacení turistických vycházek. Za zmínku stojí naučná stezka okolo Chlumské hory, naučná stezka na Vladař a naučná Skocká stezka.

b) Data o stavu a vývoji území

Tabulka 81 - Rekreační oblasti a lokality

(Rekreace) Rekreační oblasti a lokality					
Rekreační území	Typ	Plocha (ha)	Sezona	Dotčené obce	Pozn.
celkem v ORP 4103		142 671			
Doupovské hory	rekreační krajinná oblast	30 651		Andělská Hora, Bochov, Bražec, Kyselka, Stružná, Šemnice, Valeč, Verušičky	
Jáchymovsko a Nejdecko	rekreační oblast	4 103		Nejdek, Nové Hamry, Smolné Pece, Vysoká Pec	
Karlovy Vary	rekreační oblast	9 935		Andělská Hora, Bečov nad Teplou, Bochov, Březová, Dalovice, Hory, Chodov, Jenišov, Karlovy Vary, Kolová, Mírová, Otovice, Otročin, Pila, Sadov, Stanovice, Šemnice, Teplička, Útvina	
Krušné hory a Smrčiny	rekreační krajinná oblast	11 721		Božičany, Černava, Děpoltovice, Karlovy Vary, Kyselka, Nejdek, Nová Role, Nové Hamry, Otovice, Sadov, Smolné Pece, Vysoká Pec	
Lázeňský trojúhelník	rekreační krajinná oblast	22 718		Andělská Hora, Bečov nad Teplou, Bochov, Božičany, Březová, Černava, Dalovice, Děpoltovice, Hory, Chodov, Jenišov, Karlovy Vary, Kolová, Kyselka, Mírová, Nejdek, Nová Role, Otovice, Otročin, Pila, Sadov, Smolné Pece, Stanovice, Stružná, Šemnice, Teplička, Útvina	
Tepelsko	rekreační oblast	3 432		Otročin, Toužim	
Teplá a Střela	rekreační krajinná oblast	51 998		Andělská Hora, Bečov nad Teplou, Bochov, Bražec, Čichalov, Chodov, Chyše, Krásné Údolí, Otročin, Pila, Pšov, Stanovice, Stružná, Štědrá, Toužim, Útvina, Valeč, Verušičky, Vrbice, Žlutice	
Žluticko a Valečsko	rekreační oblast	8 113		Čichalov, Chyše, Pšov, Štědrá, Valeč, Verušičky, Vrbice, Žlutice	
zdroj: ÚAP, datum: 5.9.2024					

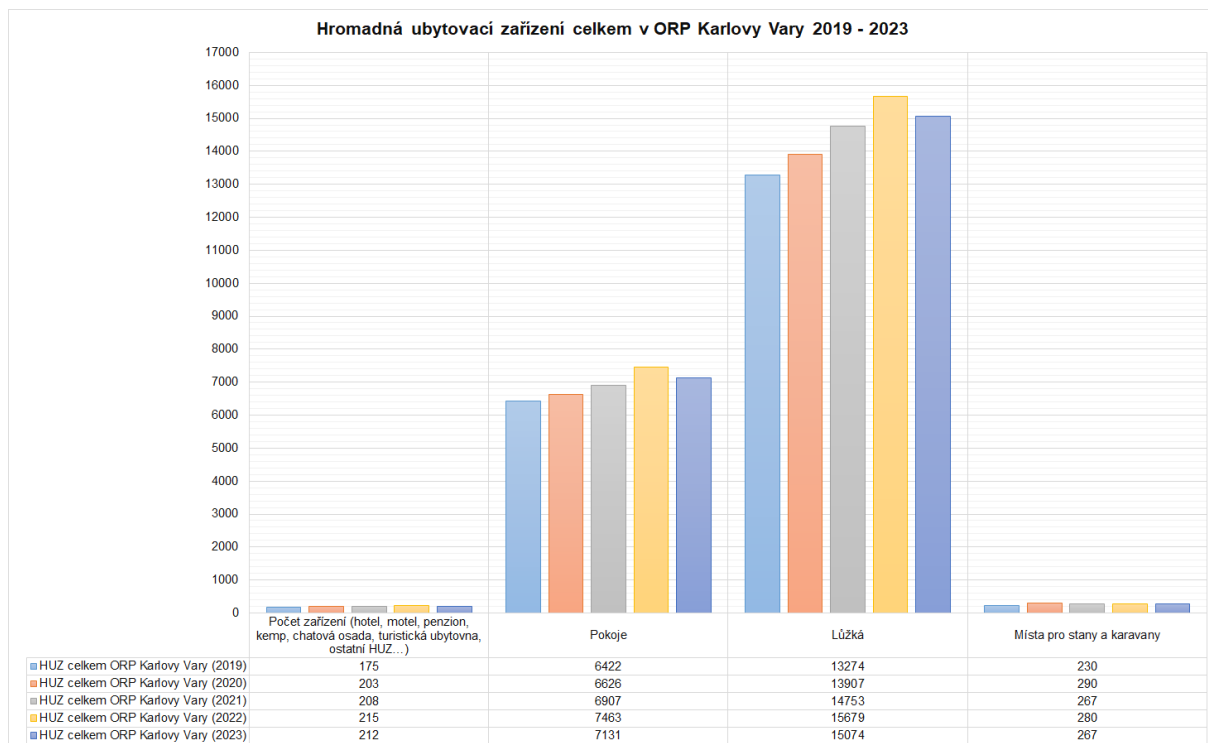
12.4.4. Ubytování a stravování

a) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území

Celkové ubytovací kapacity v SO ORP Karlovy Vary jsou soustředěny především v místech s největším potenciálem cestovního ruchu, které jsou vhodné pro samostatnou rekreaci – především ve městě Karlovy Vary. Největším procentem ubytovacích jednotek má na svém území město Karlovy Vary. Tato skutečnost se odvíjí od prioritních funkcí ve městě Karlovy Vary – lázeňství a cestovního ruchu. Cestovní ruch v Karlových Varech je odvislý na letišti v Olšových Vratech, které ročně odbaví několik tisíc cestujících.

Z celkového počtu 212 zařízení v území SO ORP Karlovy Vary, činí hromadné ubytovací zařízení ve městě Karlovy Vary 76% (hotelů, motelů, penzionů a ubytování v soukromí) což činí město Karlovy Vary největší město z hlediska HUZ. Tento aspekt je vázán na cestovní ruch v regionu, který je již po staletí orientován na lázeňství a Karlovy Vary jsou jedním z nejnavštěvovanějších míst ORP Karlovy Vary. Nalezneme zde hlavní lázeňská zařízení, která poskytují lázeňskou léčbu, a jsou hojně navštěvovány turisty jak z Čech, tak i ze zahraničí. V ostatních částech území je ubytování převážně individuální záležitostí (penziony, chaty a chalupy). Celkově jsou ubytovací kapacity v SO ORP Karlovy Vary spíše nedostačující, vzhledem k atraktivnosti území a z hlediska cestovního ruchu. Stravovací zařízení na území města Karlovy Vary - převažují restaurace následují kavárny, vinárny a v neposlední řadě rychlá občerstvení.

b) Data o stavu a vývoji území

Obrázek 44 - Hromadná ubytovací zařízení celkem za ORP Karlovy Vary 2019 - 2023 (zdroj: [Hromadná ubytovací zařízení v ORP Karlovy Vary](#))Tabulka 82 - Hromadná ubytovací zařízení za obce v SO ORP Karlovy Vary (2023) – zdroj: [Hromadná ubytovací zařízení](#)

(Rekreace) Hromadná ubytovací zařízení kapacita (2023)				
ORP Karlovy Vary	Počet zařízení	Pokoje	Lůžka	Místa pro stany a karavany
SO ORP Karlovy Vary	212	7 131	15 074	267
Andělská Hora	-	-	-	-
Bečov nad Teplou	5	83	199	i.d.
Bochov	-	-	-	-
Božičany	1	-	-	-
Bražec	-	-	-	-
Březová	6	150	323	i.d.
Černava	-	-	-	-
Čichalov	-	-	-	-
Dalovice	1	-	-	-
Děpoltovice	4	79	170	-
Hory	1	-	-	-
Chodov	-	-	-	-
Chyše	3	46	153	-
Jenišov	-	-	-	-
Karlovy Vary	161	6294	12947	47
Kolová	2	-	-	-
Krásné Údolí	-	-	-	-
Kyselka	4	62	162	100
Mírová	-	-	-	-
Nejdek	4	113	249	-
Nová Role	2	-	-	-
Nové Hamry	6	68	191	-
Otovice	-	-	-	-
Otročin	-	-	-	-
Píla	-	-	-	-

Pšov	1	-	-	-
Sadov	2	-	-	-
Smolné Pece	1	-	-	-
Stanovice	1	-	-	-
Stružná	-	-	-	-
Šemnice	1	-	-	-
Štědrá	-	-	-	-
Teplička	-	-	-	-
Toužim	2	-	-	-
Útvina	-	-	-	-
Valeč	-	-	-	-
Verušičky	-	-	-	-
Vrbice	-	-	-	-
Vysoká Pec	1	-	-	-
Žlutice	3	64	175	-

12.4.5. Tělovýchova a sport

a) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území

S nárůstem volného času a změnami životního stylu, roste výrazně potřeba ploch pro a nároky na kvalitu zařízení včetně prostorů pro neorganizovaný (rekreační) sport, tělovýchovu a využití volného času s důrazem na sezónní a celoroční charakter.

V severní polovině území se nachází Krušné Hory, kde je možnost provozovat v letní sezóně nejen turistiku a horskou cyklistiku a v zimní sezóně pak lyžování včetně doplňkových volnočasových aktivit. Sjezdové areály se nachází v Nových Hamrech, nadále územím prochází významná běžkařská magistrála Pernink – Jelení.

Na území SO ORP Karlovy Vary je velké množství sportovních zařízení, z nichž největší, nadregionálního významu jsou soustředěny nejvíce v centru osídlení Karlových Varů (krytý bazén, areál Rolava, zimní stadion KV Arena, multifunkční hala Míčových sportů, fotbalový a atletický stadion, golfové hřiště v Olšových Vratech a Cihelnách). Některá zařízení jsou provozována v rámci školských zařízení (klubovny, tělocvičny, hřiště atd.).

V území malých obcí působí tělovýchovné jednoty a sportovní kluby, které působí jako důležitý iniciátor a organizátor společenských akcí, které slouží k posílení společenských a sociálních vazeb, které významně posilují vazby obyvatel v území.

Kraje zejména zabezpečují rozvoj sportu, zajišťují výstavbu, rekonstrukce, udržování a provozování sportovních zařízení, zabezpečují finanční podporu sportu ze svého rozpočtu. Obce zejména rozvoj sportu, zajišťují výstavbu, rekonstrukce, udržování a provozování sportovních zařízení a poskytují je pro sportovní činnost občanů, kontrolují účelné využívání sportovních zařízení, zabezpečují finanční podporu sportu ze svého rozpočtu.

b) Data o stavu a vývoji území

Tabulka 83 - (Rekreace) Tělovýchova a sport

(Rekreace) Tělovýchova a sport								
Obec	Koupaliště a bazény	Kryté bazény	Hřiště	Tělocvičny	Stadiony otevřené	Stadiony kryté	Zimní stadiony kryté i otevřené	Ostatní zařízení pro tělovýchovu
ORP Karlovy Vary	14	8	85	36	4		2	53
Andělská Hora			1					
Bečov nad Teplou	1		2	1				
Bochov			4	2				
Božičany			3	1				
Březová			2	1				1
Černava			2					
Čichalov								
Dalovice			4	1				1
Děpoltovice			1					
Hory			1					
Chodov			1					
Chyše			1					1
Jenišov								1
Karlovy Vary	9	6	22	14	3		1	37
Kolová			2					1
Krásné Údolí			1					
Kyselka			1	1				1
Mírová			1					
Nejdek			5	4	1		1	1
Nová Role	1		4	2				1
Nové Hamry	1	1	1					5
Otovice				1				
Otročin								
Píla			2					
Pšov			1					
Sadov			4	2				1
Smolné Pece			1					
Stanovice			4					
Stružná			1					
Šemnice			1					
Štědrá			1					
Teplička			1					
Toužim			3	2				
Útvina			1					1
Valeč			1	1				
Verušičky			1					
Vrbice			1	1				
Vysoká Pec			2					1
Žlutice	2	1	3	2				
průměr obce v ORP Karlovy Vary	0,33	0,18	2,18	0,92	0,10		0,05	1,36

zdroj: ÚAP, 04.12.2024

12.4.6. Rodinná rekreace

a) Shrnutí zjištění o stavu a vývoji území

Rodinná rekreace je vázána na rekreační potenciál území (krajiny). V SO ORP Karlovy Vary se ve větší míře tento potenciál dělí na rekreaci denní v zahrádkářských koloniích a týdenní v chatových oblastech či horských střediscích. Tok řeky Ohře přispívá velkou měrou k rodinné rekreaci, podél toku je rozmístěno několik chatových oblastí – Karlovy Vary, Šemnice, Kyselka. V jižní části území je rekreace vázána na řeku Střelu a blízké okolí. V horské části území jsou rozmístěny rekreační domy a chaty, které zachovávají ráz kulturního horského území. V horském území lze využít i lyžařské sjezdovky a běžecké trasy na území Nových Hamrů.

Velkou měrou v území SO ORP Karlovy Vary přispívají v zimním období i Krušné hory, které lze využít za účelem, lyžování tak i pro pobyt v letním období (cyklistika, pěší turistika). Územím Nových Hamrů prochází významná páteří lyžařská trasa pro běžky, dále zde nalezneme několik sjezdovek.

Zahrádkářské kolonie jsou budovány na okraji větších center. V Karlových Varech a v blízkém okolí Karlových Var se nachází několik zahrádkářských kolonií. V dalších částech území je tento jev méně rozšířen. Ráz území nevyžaduje budování zahrádkářských kolonií, jsou zde využívány převážně rodinné domy a jejich přílehlé okolí.

Z velké části je pro rodinnou rekreaci využívána i denní rekreace v přírodě, v území SO ORP Karlovy Vary je rozsáhlá síť cyklotras, turistických tras. Obec se snaží o propojení sídel s okolní krajinou, mezi tyto počiny lze zahrnout obnovu polních a lesních cest, tvorba naučných stezek (Jenišov, Otročin, Nové Hamry, Andělská Hora, Vysoká Pec atd.) toto vysokou měrou přispívá aktivní rodinné rekreaci, mimo velká sídla.

b) Data o stavu a vývoji území

12.5. Pozitivní a negativní charakteristiky - Rekreace a cestovní ruch

Tabulka 84 - Pozitivní a negativní charakteristiky - Rekreace a cestovní ruch

Rekreace a cestovní ruch	
POZITIVA - P	NEGATIVA - N
<ul style="list-style-type: none"> - geograficky výhodná poloha území ORP Karlovy Vary (údolí řeky Ohře, CHKO Slavkovský les atd.) - množství významných kulturních a přírodních památek (Vladař, Imperiál atd.) - krajina s nespočtem vynikajících vyhlídkových míst včetně rozhleden (DIANA atd.) - provázanost cyklostezek, cyklotras - rozsáhlá síť turistických, naučných stezek v území - vodácká stezka Ohře - kvalitní zázemí obcí – blízký kontakt s okolní nenarušenou přírodou - lázeňské město Karlovy Vary - jižní část území převážně turistická - dostatečné ubytovací kapacity (hotely, penzióny, lázeňské hotely) - doplnění komerční vybavenosti o kvalitní možnosti parkování jak v horských oblastech, tak v lázeňské části města Karlovy Vary - dokončení rekultivace Loketské výsypky pro rekreaci – cyklostezky (Jenišov, Hory) - využití prostředků z rozvojových programů - výstavba a modernizace sportovně – rekreační infrastruktury 	<ul style="list-style-type: none"> - nedostatečné vybavení lokalit bydlení – satelitní městečka – minimální možnosti pro tzv. denní rekreaci obyvatel, - omezené možnosti pro rozvoj rekreace v lokalitách ohrožených těžbou kaolinu, uhlí (Mírová, Nová Role, Jimlíkov, Počerny..), - narušení rekreační podstaty území individuální výstavbou chat, - omezené možnosti pro rozvoj rekreace v lokalitách ohrožených těžbou kaolinu, - devastace objektů památkově chráněných objektů v soukromém vlastnictví – objekty zámečků téměř v každé obci, - nedostatečné finanční prostředky obcí na údržbu z hlediska oživení památkového fondu. - nedostačující infrastruktura a služby v území menších obcí

12.6. Kvantitativní indikátory

13. Bezpečnost a ochrana obyvatel

13.1. Souhrn věcných změn

Tato kapitola doznala částečných změn oproti roku 2020, v území ORP Karlovy Vary byly zrušeny vymezené zóny havarijního plánování.

13.2. Zjištění o stavu a vývoji

13.2.1. Obrana státu

a) Souhrn významných zjištění o stavu a vývoji území

Obrana státu je nedílnou součástí plánování a přípravy občanů v oblasti, jež významně ovlivňuje funkčnost systému zajišťování obrany ČR jakožto celku. V České republice jsou stanoveny zásady Bezpečnostní strategie ČR, Obrannou strategií ČR a Ústředním plánem obrany státu. V současném právním řádu je obrana státu řešena zákonem č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky.

❖ **Objekty důležité pro obranu státu a jejich ochranná pásma** jev A107

Objektem důležitým pro obranu státu se rozumí pozemky nebo stavby umístěné ve vojenském újezdu včetně jejich příslušenství. Zajišťování obrany státu je zabezpečeno následovně:

- pozemky a stavby, k nimž výkon vlastnického práva státu a jiných majetkových práv státu vykonává ministerstvo nebo právnická osoba jím zřízená nebo založená;
- pozemky a stavby určené k ochraně obyvatel;
- pozemky, stavby a další objekty strategického významu, které určí vláda;
- pozemky a stavby, které za stavu ohrožení státu nebo za válečného stavu mohou mít strategický význam a které určí vláda.

Tabulka 85 - Objekty důležité pro obranu státu na území ORP Karlovy Vary (12/2024)

Popis	Druh objektu	Poskytovatel	
Sachrův dvůr	objekt důležitý pro obranu státu	Ministerstvo obrany ČR	
Újezdní úřad vojenského újezdu Hradiště	objekt důležitý pro obranu státu	Ministerstvo obrany ČR	
Posádková správa	objekt důležitý pro obranu státu	Ministerstvo obrany ČR	
Obec	Popis	Druh území nebo plochy	Poskytovatel
Bražec	PLS a SBV Bezina	území nebo plocha důležitá pro obranu státu	Ministerstvo obrany ČR
	Rado		
	Pozemky VN Hradiště		
	Komunikace		
Karlovy Vary	Karlovy Vary-LD Chopin	území nebo plocha důležitá pro obranu státu	Ministerstvo obrany ČR
	Karlovy Vary		
	Karlovy Vary - Vel. a ubyt.		
	Posádkový dům armády Karlovy Vary		
Verušičky	Hlav Komunikace	území nebo plocha důležitá pro obranu státu	Ministerstvo obrany ČR
	Pozemky VN Hradiště		
	SST		

Součástí území SO ORP Karlovy Vary je i hranice vojenského újezdu Hradiště, která je vymezena na základě zákona č. 15/2015 Sb., o hranicích vojenských újezdů. Ve vojenském újezdu Hradiště, byla snížena rozloha a nadále vyjmuty všechny sídelní útvary a vznikly zde 2 samostatné obce (obec Doupovské Hradiště spadající pod SO ORP Ostrov a obec Bražec s místními částmi Javorná a Dolní Valov spadající pod SO ORP Karlovy Vary).

Další sídelní útvary a samoty byly přiřčleněny ke katastrálně sousedícím okolním obcím. Rozloha vojenského újezdu Hradiště činí k 31.12.2024 (**28 080,16 ha**). V rámci optimalizace došlo ke změně hranice ochranného pásma na 1 km vně vojenského újezdu Hradiště, které zasahuje do následujících obcí Valeč v Čechách, Verušičky, Bražec, Bochov, Stružná a Kyselka.

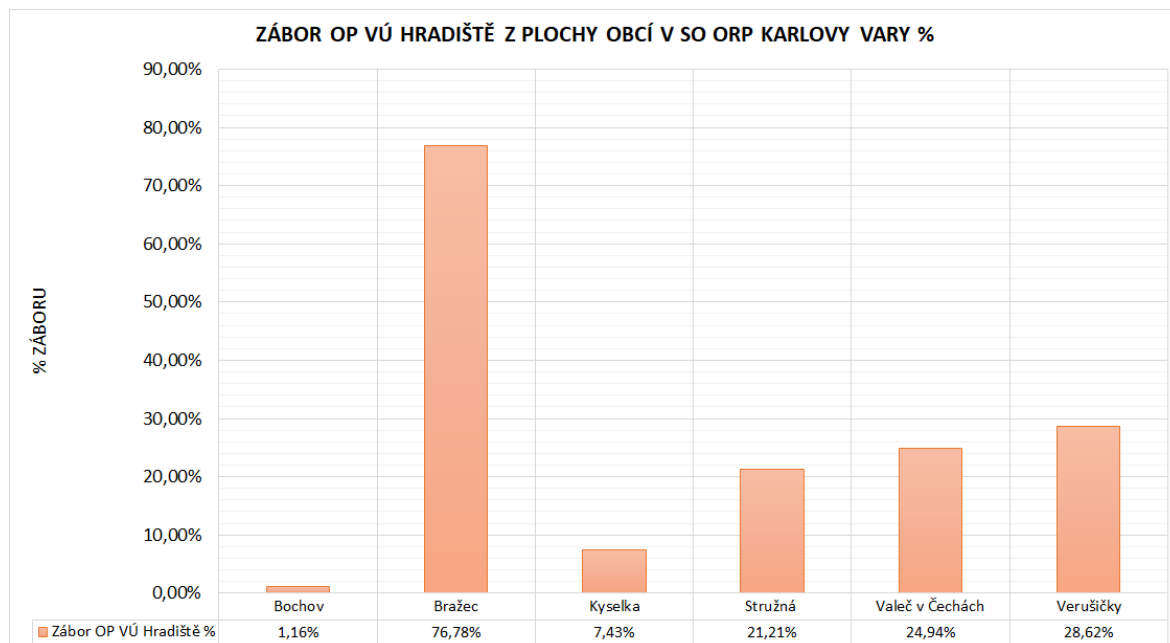
V rámci správního území evidujeme další objekty důležité pro obranu státu, mezi něž se řadí Sachrův dvůr, Újezdni úřad vojenského újezdu Hradiště a Posádková správa v Karlových Varech.

b) Data o stavu a vývoji území

Vojenský újezd Hradiště včetně OP 1 km v SO ORP Karlovy Vary



Obrázek 45 - Vojenský újezd Hradiště včetně OP (zdroj: ÚAP, 12/2024)



Obrázek 46 - Zábor OP VÚ Hradiště z plochy obcí v SO ORP Karlovy Vary (zdroj: MMKV, 12/2024)

13.2.2. Ochrana obyvatel

a) Souhrn významných zjištění o stavu a vývoji území

Ochrana obyvatel všeobecně představuje plnění úkolů v mnoha oblastech plánování, výkonu a organizování činností za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových stavů včetně následného řešení ochrany obyvatelstva v rámci úkolů civilní ochrany. Opatření k zabezpečení ukrytí obyvatel jsou realizována při mimořádných událostech nevojenského charakteru a dále plánováním k ukrytí po vyhlášení ohrožení státu. Ukrytím obyvatelstva rozumíme opatření sloužící k jeho ochraně proti účinkům a následkům velkých chemických nebo radiačních havárií (improvizované ukrytí, stále úkryty, improvizované úkryty).

V případě vyhlášení stavu ohrožení státu je ukrytí obyvatelstva plánuje možné improvizovaných nebo stálých úkrytech. Improvizované úkryty lze budovat svépomocí v předem vytypovaných objektech. Stálé úkryty jsou tvořeny trvalými ochrannými prostory v podzemní části staveb nebo stavba samostatně stojící. Většina stálých úkrytů, které máme v dnešní době k dispozici, byla budována v 50. až 80. letech minulého století převážně jako dvouúčelově využívané stavby (prostor úkrytu je možné využívat i v mírové době, např. kina, sklady, šatny). Opatření k ukrytí se plánují a připravují již v mírové době.

V Karlovarském kraji existují následující plánovací dokumentace:

Krizový plán KK - je základní plánovací dokumentem obsahující souhrn krizových opatření a postupů k řešení krizových situací. Jeho účelem je vytvořit podmínky pro zajištění připravenosti na krizové situace a jejich řešení pro orgány krizového řízení a další dotčené subjekty, především ostatní orgány s územní působností, složky integrovaného záchranného systému, územní správní úřady a právnické osoby a podnikající fyzické osoby na území kraje.

Obsahuje opatření a postupy k řešení mimořádných událostí a krizových situací na území správního obvodu Karlovarského kraje. Je zpracováván Hasičským záchranným sborem Karlovarského kraje podle zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s nařízením vlády č. 462/2000 Sb., k provedení § 27 odst. 8 a § 28 odst. 5 zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon) a Metodikou zpracování krizových plánů podle § 15 až 16 nařízení vlády č. 462/2000 Sb., k provedení § 27 odst. 8 a § 28 odst. 5

zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), ve znění pozdějších předpisů, č. j. MV-76085-1/PO-OKR-2011. (zdroj: [HZS](#), 12/2024)

Pro správní území ORP Karlovy Vary je zpracován samostatný krizový plán a je základním dokumentem obsahujícím souhrn krizových opatření a postupů k řešení krizových situací. Jeho účelem je vytvořit podmínky pro zajištění připravenosti na krizové situace a jejich řešení pro orgány krizového řízení a další dotčené subjekty.

Bezpečnost a ochrana obyvatel je zabezpečena v mimořádných a krizových situacích, následovně:

- **Mimořádná událost** - škodlivé působení sil a jevů vyvolaných činností člověka, přírodními vlivy a také havárie, které ohrožují život, zdraví, majetek nebo životní prostředí a vyžadují provedení záchranných a likvidačních prací
- **Krizová situace** - mimořádná událost, v jejímž důsledku se vyhláší stav nebezpečí, nouzový stav, stav ohrožení státu nebo válečný stav. Jsou při ní ohroženy důležité hodnoty, zájmy či statky státu a jeho občanů a hrozící nebezpečí nelze odvrátit a způsobené škody odstranit běžnou činností orgánů veřejné moci, ozbrojených sil a ozbrojených bezpečnostních sborů, záchranných sborů, havarijních a jiných služeb a právnických a fyzických osob.
- **Krizové řízení** - souhrn řídicích činností věcně příslušných orgánů zaměřených na analýzu a vyhodnocení bezpečnostních rizik, plánování, organizování, realizaci a kontrolu činností prováděných v souvislosti s řešením krizové situace).

Integrovaný záchranný systém

Požární ochrana, vytváří účinné podmínky pro ochranu života a zdraví občanů a majetku před požáry a pro poskytování pomoci při živelných pohromách a jiných mimořádných událostech. V SO ORP Karlovy Vary se nachází **2 jednotky** Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje v Karlových Varech a Toužimi, **1 stanice JPO IV** – letiště Karlovy Vary. Tento systém jednotek HZS KK, je doplněn o **27 stanic** obecních jednotek Sboru dobrovolných hasičů (Bečov nad Teplou, Bochov, Bor u Karlových Var, Březová, Dalovice, Děpoltovice, Chyš, Jenišov, Krásné Údolí, Luka u Verušiček, Mezirolí, Mírová, Nejdek, Nová Role, Otročin, Pila, Pozorka, Radošov, Stanovice, Stará Role, Stružná, Štědrá, Tašovice, Toužim, Útvina, Valeč v Čechách, Žlutice). Ministerstvo vnitra eviduje další zařízení a sklady v území SO ORP Karlovy Vary a to ostatní pozemky HZS v k.ú. Bohatice a areál skladů HZS Karlovarského kraje v k.ú. Dvory.

Integrovaný záchranný systém koordinuje:

- záchranné a pohotovostní služby a sbory (zdravotnická záchranná služba, hasiči...)
- bezpečnostní a ozbrojené sbory (obecní policie, Policie ČR, Armáda ČR...)
- územní popř. ústřední správní úřady

Z hlediska civilní ochrany, evidujeme na území města Karlovy Vary **162** stálých improvizovaných úkrytů civilní ochrany.

❖ **Objekty civilní a požární ochrany**

jev 110a

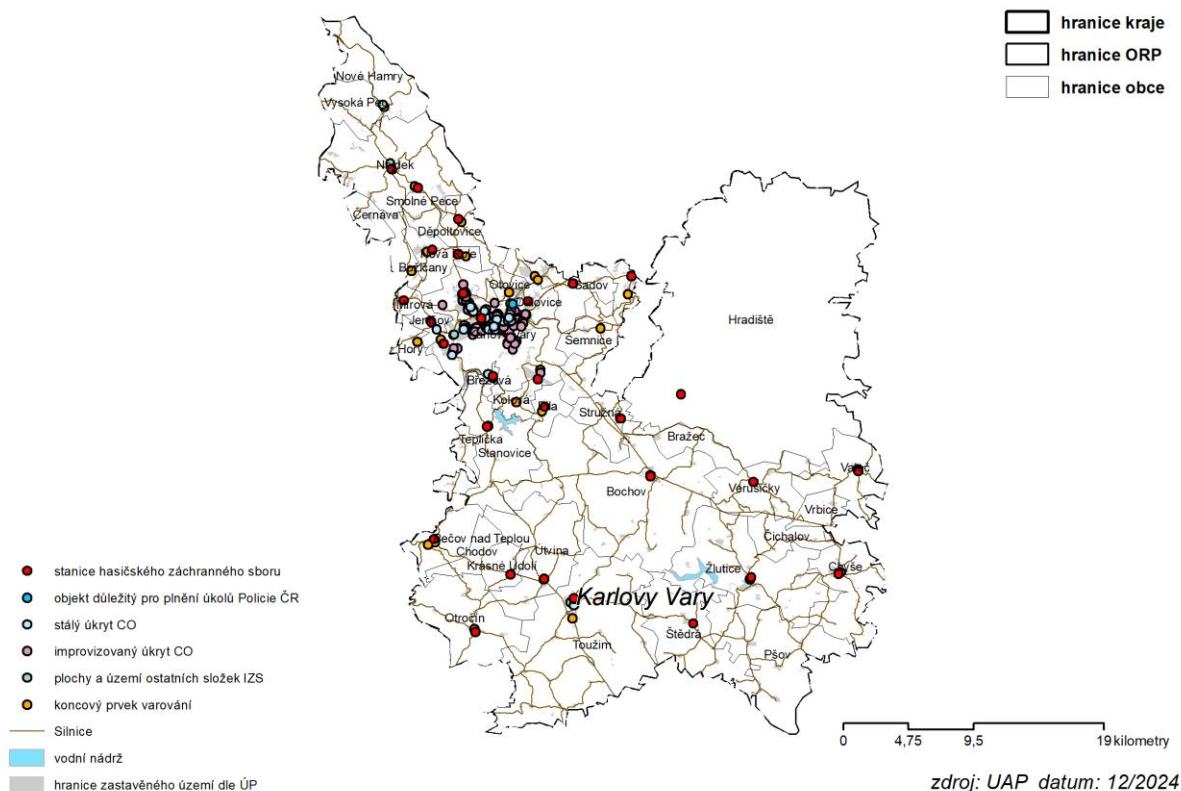
Tabulka 86 - Plochy a území ostatních složek IZS v ORP Karlovy Vary (zdroj: ÚAP, 12/2024)

Obec	Druh	Popis
Karlovy Vary	plochy a území ostatních složek IZS	Městská policie Karlovy Vary
		Oblastní spolek Českého červeného kříže Karlovy Vary
		Výjezdová základna Karlovy Vary
Nejdek	plochy a území ostatních složek IZS	Městská policie Nejdek
		Výjezdová základna Nejdek
Nové Hamry	plochy a území ostatních složek IZS	Stanice HS Krušné hory - Nové Hamry

Toužim	plochy a území ostatních složek IZS	Městská policie Toužim
		Výjezdová základna Toužim
Žlutice	plochy a území ostatních složek IZS	Výjezdová základna Žlutice

b) Data o stavu a vývoji území

Objekty civilní a požární ochrany v SO ORP Karlovy Vary



Obrázek 47 - Objekty civilní a požární ochrany v SO ORP Karlovy Vary (zdroj: ÚAP, 18.12.2024)

13.3. Pozitivní a negativní charakteristiky - Bezpečnost a ochrana obyvatel

Tabulka 87 - Pozitivní a negativní charakteristiky - Bezpečnost a ochrana obyvatel

Bezpečnost a ochrana obyvatel	
POZITIVA - P	NEGATIVA - N
<ul style="list-style-type: none"> - vymezení záplavového území Q₁₀₀ a aktivní zóny záplavových území na daných tocích - funkční integrovaný záchranný systém - ochranná pásma zařízení HZS - objekty a pozemky ve vlastnictví či užívání HZS, PČR apod. 	<p><u>Přírodní katastrofy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dlouhotrvající sucha <ul style="list-style-type: none"> ▪ ohrožení celého území – zemědělství, lesní plochy ▪ zvýšené riziko vzniku požárů ▪ ohrožení individuálních zdrojů vody - sníh, sněhové kalamity, náledí, námrazy <ul style="list-style-type: none"> ▪ střední riziko v jižní části území ▪ v severní části území riziko vyšší vzhledem k oblasti Krušných Hor - zvláštní povodně – ničivé povodně pod vodními díly (přehrady Březová, Stanovice, Žlutice) - povodně – nejpravděpodobnější vznik s možností rozsáhlého působení - v řešeném území hrozí rozvodnění zejména toků Ohře, Teplá, hrozí zde nebezpečí zejména v jarních období při tání sněhové pokrývky z Krušných hor <p><u>Antropogenní rizika</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - velké dopravní nehody (železnice a silnice)

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ minimální riziko železničních dopravních nehod ▪ vyšší riziko dopravních nehod na hlavních tepnách v ORP Karlovy Vary (silnice I/13, R6, I/20) - únik ropných látek (ČS PHM nebo při přepravě ropných látek) <ul style="list-style-type: none"> ▪ nejvíce ohrožené území je podél Doupovského prostoru, kde se nalézá tranzitní produktovod včetně op - únik toxických látek (ze stacionárních objektů)
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

13.4. Kvantitativní indikátory

III. Hodnoty a limity využití území

V datech územně analytických podkladů jsou identifikovány hodnoty území a limity využití území. V řadě případů je některý jev nebo jeho část současně hodnotou i limitem.

1. Hodnoty území

V území jsou identifikovány pozitivní i negativní charakteristiky.

Pozitivními charakteristikami - dále jen **Hodnotami** - jsou zjištění, která mají příznivé účinky na další udržitelný rozvoj území, např. přírodní zdroje, kulturní a civilizační statky.

Zjištěné hodnoty jsou v Datovém skladu ÚAP KK i ve výkresech členěny do tematických adresářů, které pokrývají všech 13 tematických okruhů RURÚ:

- | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> a) Využití území, b) Geologie, c) Ochrana vod, d) Záplavové území, e) Přírodní podmínky, f) Půdní fond, g) Kulturní hodnoty, | <ul style="list-style-type: none"> h) Hygiena prostředí, i) Doprava, j) Vodní hospodářství, k) Energetika, l) Telekomunikace m) Ostatní veřejná infrastruktura n) Ostatní jevy |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Výkres hodnot území v digitální podobě (formát strukturovaného PDF) umožňuje zobrazování (zapínání) po jednotlivých datových vrstvách nebo tematických adresářích. To umožňuje vysokou přizpůsobivost zobrazení specifickým potřebám uživatelů.

Výkres hodnot v tradiční analogové podobě je pro přehlednost členěn do částí H1 až H6 takto:

- H1 Výkres hodnot území – Využití území, Geologie, Přírodní podmínky, Ochrana vod
- H2 Výkres hodnot území – Půdní fond, Kulturní hodnoty, Hygiena prostředí, Záplavové území
- H3 Výkres hodnot území – Doprava
- H4 Výkres hodnot území – Vodní hospodářství
- H5 Výkres hodnot území – Energetika
- H6 Výkres hodnot území – Telekomunikace, Ostatní veřejná infrastruktura, Ostatní jevy

Nejvýznamnějšími nebo nejrozsáhlejšími hodnotami území v ORP Karlovy Vary jsou:

- a) Ložiska nerostných surovin
- b) Prvky ÚSES
- c) Významný krajinný prvek registrovaný
- d) Památné stromy
- e) NATURA 2000 – evropsky významná lokalita
- f) NATURA 2000 – ptačí oblast
- g) Přírodní park – Jelení vrch
- h) Chráněná krajinná oblast – Slavkovský les
- i) Národní přírodní památky a rezervace

- j) Přírodní památka, přírodní rezervace
- k) Chráněná oblast přirozené akumulace vod – Krušné hory, Chebská pánev a Slavkovský les
- l) Přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody
- m) Zemědělský půdní fond – nejkvalitnější půdy I. a II. třídy
- n) Lesní plochy
- o) Území s archeologickými nálezy
- p) Architektonické dominanty území
- q) Krajinná památková zóna – Valečsko, Bečov nad Teplou
- r) Významná přírodní dominanta
- s) Městská památková zóna – Karlovy Vary, Žlutice, Bečov nad Teplou, Valeč
- t) Nemovité národní kulturní památky
- u) Rychlostní silnice R/6 a silnice I. třídy
- v) Letiště Karlovy Vary

Pozn. - Podrobný návod jak efektivněji pracovat s elektronickým výkresem (strukturovaným PDF) je v příloze č. 6

2. Limity využití území

Limity využití území jsou stavebním zákonem definovány jako "omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů, vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území".

Zjištěné limity využití území jsou v Datovém skladu ÚAP KK i ve výkresech členěny do tematických adresářů, které pokrývají všech 13 tematických okruhů RURÚ:

- | | |
|-----------------------|-----------------------------------|
| a) Využití území, | h) Hygiena prostředí, |
| b) Geologie, | i) Doprava, |
| c) Ochrana vod, | j) Vodní hospodářství, |
| d) Záplavové území, | k) Energetika, |
| e) Přírodní podmínky, | l) Telekomunikace |
| f) Půdní fond, | m) Ostatní veřejná infrastruktura |
| g) Kulturní hodnoty, | n) Ostatní jevy |

Výkres limitů využití území v digitální podobě (formát strukturovaného PDF) umožňuje zobrazování (zapínání) po jednotlivých datových vrstvách nebo tematických adresářích. To umožňuje vysokou přizpůsobivost zobrazení specifickým potřebám uživatelů.

Výkres limitů v tradiční analogové podobě je pro přehlednost členěn do částí L1 až L6 takto:

- L1 Výkres hodnot území – Využití území, Geologie
- L2 Výkres hodnot území – Přírodní podmínky
- L3 Výkres hodnot území – Ochrana vod, Půdní fond, Záplavové území
- L4 Výkres hodnot území – Kulturní hodnoty, Hygiena prostředí
- L5 Výkres hodnot území – Doprava, Vodní hospodářství, Energetika
- L6 Výkres hodnot území – Telekomunikace, Ostatní jevy

Limity lze je rozdělit do čtyř skupin, v území SO ORP Karlovy Vary je ovlivňují zejména:

- Ochranná pásma stanovená obecně závaznými právními předpisy OP technického charakteru (energetické sítě, tepla, plynovodů, zásobování vodou a kanalizace, telekomunikace a radioreléové trasy, dopravních staveb, pozemních komunikací, železnice, letiště)
- Ochranná pásma a chráněná území vyhlášená orgány státní správy
 - Chráněných ložiskových území (CHLÚ)

- Dobývací prostory (DP)
- mezinárodního Letiště Karlovy Vary
- přírodních léčivých zdrojů, zdrojů přírodní minerální vody
- poddolované území
- Stanovená záplavová území a aktivní zóny
 - záplavová území toku Blšanky, Bochovského potoka, Boreckého potoka, Borský potok, Chodovského potoka, Limmice, Lomnického potoka, Lučního potoka, Malé Trasovky, Ohře, Ratibořského potoka, Rodišovky, Rolavy, Střely, Teplé, Úterského potoka, Velké Trasovky, Vitického potoka, a Vlčího potoka
- Limity využití území, které vycházejí z charakteru řešeného území, přírodního potenciálu a historického vývoje území

Přírodní limity

- nadregionální biokoridor (NRBK Studenec – Božídarské rašeliniště, NRBK - Svatošské skály – Úhošť; NRBK Svatošské skály – Kladská; NRBK Studenec – Jezeří; NRBK Pustý zámek – K41; NRBK Kladská - Zahrádky)
- CHOPAV Krušné hory; Chebská pánev a Slavkovský les
- ZPF I. a II.
- NATURA 2000 – ptačí oblast Doupovské hory
- NATURA 2000 – evropsky významné lokality
- Chráněná krajinná oblast Slavkovský les
- Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem
- Prvky ÚSES
- Významné krajinné prvky ze zákona
- Významné krajinné prvky registrované
- Národní přírodní památka Svatošské skály
- Přírodní rezervace včetně OP
- Přírodní památka
- Přírodní park (Přebuz, Jelení vrch, Horní střela)
- Památný strom
- Přechodně chráněná plocha přírody
- Mokřad mezinárodního významu

Památkově chráněná území a památky

- Archeologická památková rezervace K.V. - Tašovice
- Městská památková zóna Bečov nad Teplou, Toužim, Žlutice, Valeč
- Městská památková rezervace Karlovy Vary
- Vesnická památková zóna Kosmová, Kojšovice
- Krajinná památková zóna Valečsko, Bečov nad Teplou
- Nemovitá národní kulturní památka Bečov nad Teplou – areál hradu a zámku, Císařské lázně (Lázně I.), kostel sv. Máří Magdalény

Pozn. - Podrobný návod jak efektivněji pracovat s elektronickým výkresem (strukturovaným PDF) je v příloze č. 6

IV. Zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území

V datech územně analytických podkladů jsou průběžně shromažďovány údaje o záměrech na provedení změn v území. Z toho nové záměry (ještě neprošly úspěšně územním plánem) jsou touto dokumentací vyhodnoceny a významnější z nich - především řešitelné v územním plánu - jsou v této dokumentaci jmenovitě uvedeny a odůvodněny.

Každý **významný záměr** má přiřazen kód pro jasnou identifikaci v textu a grafice. Metodika jejich členění do skupin a kódové označení jsou podrobně zpracovány v „**Knihovně záměrů**“ (viz příloha č. 4)

Významné záměry jsou souborně uvedeny v tabulce (v řazení podle témat) na následujících stránkách a zobrazeny ve „**Výkrese záměrů na provedení změn v území**“.

Výkres záměrů v digitální podobě (formát strukturovaného PDF) umožňuje zobrazování (zapínání) po jednotlivých datových vrstvách nebo skupinách. To umožňuje vysokou přizpůsobivost zobrazení specifickým potřebám uživatelů.

Pozn. - Podrobný návod jak efektivněji pracovat s elektronickým výkresem (strukturovaným PDF) je v příloze č. 6

Tabulka 88 - (Analýzy) Záměry podle obcí - ORP 2024

(Analýzy) Záměry podle obcí - ORP 2024									
Obec	Kód skupiny	Kód záměru - obec	Kód záměru - ZÚR	Stav 2020	Stav 2024	Název záměru	Odůvodnění	Úroveň řešení	Poznámka
průměr ORP v kraji									
ORP 4103									
Bochov	J	J17	x	Trvá	Trvá	Zpracováván nový ÚP Bochov	V průběhu zpracovávání a projednávání nového územního plánu nejsou jím řešené záměry zpětně evidovány v ÚAP	UP	x
Hory	J	J06	x	Trvá	Trvá	Zpracováván nový ÚP Hory	V průběhu zpracovávání a projednávání nového územního plánu nejsou jím řešené záměry zpětně evidovány v ÚAP	UP	x
Jenišov	J	J04	x	Trvá	Trvá	Zpracováván nový ÚP Jenišov	V průběhu zpracovávání a projednávání nového územního plánu nejsou jím řešené záměry zpětně evidovány v ÚAP	UP	x
Šemnice	B	B70	x	x	Nový	plochy bydlení	x	UP	x
Šemnice	B	B72	x	x	Nový	plochy bydlení	x	UP	x
Šemnice	B	B75	x	x	Nový	plochy bydlení	x	UP	x
Šemnice	B	B77	x	x	Nový	plochy bydlení	x	UP	x
Šemnice	B	B79	x	x	Nový	plochy pro občanskou vybavenost	x	UP	x
Šemnice	B	B81	x	x	Nový	plochy bydlení	x	UP	x
Šemnice	B	B84	x	x	Nový	plochy bydlení	x	UP	x
Šemnice	B	B85	x	x	Nový	plochy bydlení	x	UP	x

Šemnice	B	B86	x	x	Nový	plochy bydlení	x	UP	x
Šemnice	B	B88	x	x	Nový	plochy bydlení	x	UP	x
Šemnice	B	B89	x	x	Nový	plochy bydlení	x	UP	x
Šemnice	B	B90	x	x	Nový	plochy bydlení	x	UP	x
Šemnice	B	B91	x	x	Nový	plochy bydlení	x	UP	x
Šemnice	B	B92	x	x	Nový	plochy bydlení	x	UP	x
Šemnice	C	C74	x	x	Nový	plochy rekreace individuální	x	UP	x
Šemnice	C	C80	x	x	Nový	plochy pro sport	x	UP	x
Šemnice	C	C83	x	x	Nový	plochy pro sport	x	UP	x
Šemnice	H	H71	x	x	Nový	plochy výroby a služeb	x	UP	x
Šemnice	J	J73	x	x	Nový	plochy vodní hospodářství	x	UP	x
Šemnice	J	J76	x	x	Nový	plochy veřejných prostranství všeobecné	x	UP	x
Šemnice	J	J78	x	x	Nový	plochy vodní hospodářství	x	UP	x
Šemnice	J	J82	x	x	Nový	plochy vodní hospodářství	x	UP	x
Šemnice	J	J87	x	x	Nový	plochy vodní hospodářství	x	UP	x
Šemnice	J	J93	x	x	Nový	plochy vodní hospodářství	x	UP	x
Šemnice	J	J94	x	x	Nový	plochy vodní hospodářství	x	UP	x
Šemnice	J	J95	x	x	Nový	plochy vodní hospodářství	x	UP	x
průměr obce v ORP 4103									
průměr obce v kraji									
zdroj: ÚAP, datum: 30.12.2024									

Tabulka záměrů v řazení podle jednotlivých obcí se nachází v příloze č. 2, tohoto dokumentu.

V. Vyhodnocení udržitelného rozvoje území

1. Vyhodnocení pozitiv a negativ pilířů URÚ

Souhrnná vyhodnocení jsou provedena pro tři pilíře udržitelného rozvoje:

- pro příznivé životní prostředí,
- pro hospodářský rozvoj,
- pro soudržnost společenství obyvatel území,

a to vyhodnocení počtu, rozsahu a významnosti pozitiv a negativ, potenciálů a omezení dalšího rozvoje každého pilíře. Je nutné zohlednit hodnoty a limity území, které jsou objektivně dány.

Souhrnná vyhodnocení jsou zpracována s využitím dílčích vyhodnocení pozitivních a negativních charakteristik jednotlivých témat. Z nich jsou vybrány ty podstatné. Souhrnná vyhodnocení pozitiv a negativ tak shrnují významné projevy v území, které mají nebo mohou mít zásadní význam pro URÚ.

Výstupy dílčích vyhodnocení pozitiv a negativ lze do jednotlivých pilířů rámcově sloučit tímto způsobem:

Tabulka 89 - Metodické pomůcky k aktualizaci rozboru udržitelného rozvoje území v ÚAP obcí

Podmínky pro příznivé životní prostředí		Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel		Podmínky pro hospodářský rozvoj	
5	Příroda a krajina	2	Prostorové a funkční uspořádání	3	Struktura osídlení
6	Vodní režim a Horninové prostředí	4	Sociodemografické podmínky a bydlení	4	Bydlení
7	Kvalita životního prostředí	9	Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství	10	Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti
8	Zemědělský a lesní půdní fond	10	Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	11	Ekonomické a hospodářské podmínky
		13	Bezpečnost a ochrana obyvatel	12	Rekreace a cestovní ruch

Tabulka 90 - Podmínky pro příznivé životní prostředí 2020 (ÚÚP Karlovy Vary)

Podmínky pro příznivé životní prostředí	
POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> - vysoká lesnatost krajiny - rozsáhlá Chráněná krajinná území přírodní parky (CHKO Slavkovský les, soustava NATURA 2000, CHOPAV Krušné hory) - kvalitní vodní zdroje - vysoký potenciál pro rozvoj cestovního ruchu a rekreace - rekreační potenciál údolí řeky Ohře, řeky Střely a navazujícího prostoru - zdroje minerálních a léčivých vod - výskyt neregionální, regionální i lokální úrovně ÚSES - existence separovaného sběru pro základní druhy odpadů - údržba vodních toků - rekultivace vytěžených území - rozvoj a nabídka využívání krajiny pro výstavbu energetických zdrojů v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny - dořešení systému splaškové kanalizace - revitalizace průmyslových a zemědělských areálů - sanace starých ekologických zátěží - snížení energetické náročnosti budov 	<ul style="list-style-type: none"> - ložiska kaolinu – zásah do systému zeleně - negativní dopady dopravy na okolní zástavbu - neudržovaná zeleň - úbytek zelených ploch - při hlavních tazích dochází k překročení limitní hranice hluku z dopravy - pěstování nevhodných plodin na erozně ohrožených místech (kukuřice, okopaniny) - nízký podíl k.ú. z provedenými KPZ - znehodnocení přirozených odtokových poměrů rozsáhlými odvodňovacími stavbami - poddolovaná území - těžba - negativní dopad na životní prostředí - chráněná ložisková území – omezení rozvoje výstavby - kolize mezi prvky ÚSES a CHLÚ kaolinu - rozsáhlé zábory ploch pro výstavbu - rozvoj nízkopodlažní zástavby na úkor ZPF – zabor volné krajiny - nedostatečná údržba vodních toků - zhoršení průtoku v řekách - úbytek ploch ZPF zejména z důvodu extenzivního růstu zastavěných území obcí a měst - stálé zvyšování produkce složek komunálního odpadu - růst cen plynu a elektrické energie způsobuje návrat k vytápění tuhými palivy a spalování odpadů - úbytek zásob podzemních vod vlivem úprav toků a provedených odvodnění - existence aktivního záplavového území, ve kterém při povodni může dojít k ohrožení osob, zvířat či majetku

Tabulka 91 - Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel 2020 (ÚÚP Karlovy Vary)

Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel	
POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> - vysoký potenciál cestovního ruchu - tradiční horské rekreační oblasti - rekreační potenciál údolí řeky Ohře, Střely - městské a vesnické památkové zóny - lázeňské území města Karlovy Vary - geograficky výhodná poloha území SO ORP Karlovy Vary - množství významných kulturních a přírodních památek - vhodné podmínky pro zimní a letní dovolenou - rekonstrukce a využití stávající výstavby ve městech pro bydlení i drobnou výrobu a služby, občanskou vybavenost - vytvoření podmínek pro kontakty mezi obyvateli - realizace centrálních veřejných prostranství v obcích - záchrana památkově chráněných objektů - propagace obcí a kvalitního přírodního prostředí - vytváření nových pracovních příležitostí na území SO ORP Karlovy Vary - u malých vylidňujících sídel přeměna těchto sídel na rekreační funkce - dostavba nové technické infrastruktury v obcích a modernizace stávajících 	<ul style="list-style-type: none"> - nedostatečné vybavení tzv. satelitních městeček - nedostatečné možnosti denní rekreace - rozsáhlé zábory volné krajiny pro monofunkční využití - závislost na automobilové dopravě - preferování výstavby na okolních plochách měst a obcí, před výstavbou na plochách uvnitř obcí a před využitím rekonstruované stávající zástavby - minimální kontakty mezi obyvateli - nedostatečná kapacita sociálních a zdravotnických zařízení pro seniory - nedostatečné pokrytí území kanalizačním systémem ukončeným ČOV - nízké zastoupení domácností využívajících zemní plyn (hlavně venkovská sídla) - nová výstavba v centrech měst pro movité zákazníky – neobydlené objekty – opět negativní dopad na život ve městech - stárnutí obyvatelstva může vést až k vylidnění sídel (zánik trvalého bydlení) - zvyšující se počet obyvatel v poproduktivním věku může vyvolat další problémy v oblasti sociální a zdravotní péče - zhoršování technického stavu komunikací a technické infrastruktury

Tabulka 92 - Podmínky pro hospodářský rozvoj 2020 (ÚÚP Karlovy Vary)

Podmínky pro hospodářský rozvoj	
POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> - poměrně kvalitní propojení s centrem - krajským městem - v území se nachází mezinárodní letiště - rozvoj letiště Karlovy Vary - dobrá občanská vybavenost - relativně nízká nezaměstnanost - dobrá nabídka ploch pro rozvoj drobné výroby a služeb při stávající komunikační síti - možnosti rozvoje zemědělských aktivit ve stávajících areálech - kompletní zásobování území pitnou vodou - většina obcí je napojena na veřejnou kanalizaci - dobrá nabídka ploch pro bytovou výstavbu - kvalitní nabídka rekreačních aktivit - dostatečné ubytovací kapacity - vysoký podíl obcí s platnou nebo rozpracovanou územně plánovací dokumentací - kvalitní železniční spojení s Ústeckým krajem - zlepšení dostupnosti krajského města, potažmo Karlových Varů - nabídky území pro rozvoj soukromého podnikání – drobná výroba a služby - využití stávajících průmyslových areálů - rozvoj nových odvětví ve vazbě na nové obory vysokého školství 	<ul style="list-style-type: none"> - nevyhovující až špatný stav komunikací II. a III. třídy - tranzitní doprava vedena přes jádra sídel - v hraničních pásmech správního obvodu horší dopravní dostupnost, rušení autobusových spojů - nízké počty trvalých obyvatel v malých obcích – nedostatečná +horší dopravní dostupnost - chátrající plochy areálů průmyslové a zemědělské výroby - úpadek tradiční výroby (porcelán) - hrozba zvyšující se nezaměstnanosti - malá nabídka pracovních příležitostí - odchod mladých lidí z regionu - zvyšování věku podílu obyvatel důchodového věku - nedostatečné kapacity sociálních služeb - nedostatečné finanční zdroje obcí pro opravy komunikací a sítí, pro výstavbu občanské vybavenosti - nedostatek kvalifikovaných osob zejména na v technických oborech může bránit rozvoji firem - omezení hospodaření na ZPF v území CHKO Slavkovský les a ochranných pásmech vodních zdrojů - nedostatečné vybavení malých obcí

- | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none">- využití prostředků z rozvojových programů pro dobudování základní vybavenosti v obcích – programy pro venkovské obce- využívání alternativních druhů energie- rozvoj ekologického zemědělství- rozvoj lázeňství - nabídka nových programů v souvislosti s lázeňstvím |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

2. Vyhodnocení pilířů URÚ pomocí kvantitativních indikátorů

- území ORP nabízí dobré podmínky pro hospodářský rozvoj - *dobré hodnocení*.
- v celkovém hodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území - *dobré hodnocení*.
- v celkovém hodnocení jsou dobré podmínky pro příznivé životní prostředí - *nadprůměrné hodnocení*.

3. Vyhodnocení územních podmínek pilířů URÚ dle obcí

Územní podmínky v řešeném území jsou při optimálním rozvoji nosných funkcí obcí pro životní prostředí vyvážené.

Předpokladem zachování tohoto stavu je omezení nebo až vyloučení otvírky lomů na kaolin v těsném sousedství zastavěných území obcí, dále ochrana zastavěných území před hlukem z provozu na pozemních komunikacích a jejich odklonění od zástavby.

Územní podmínky v řešeném území jsou pro soudržnost společenství obyvatel území při optimálním rozvoji nosných funkcí obce vyvážené.

Problematickým jevem pro vyváženost vztahu územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území může být připravovaná těžba kaolinu v těsném sousedství urbanizovaného území a výstavba tzv. satelitních měst na okraji obcí.

Územní podmínky v řešeném území jsou pro hospodářský rozvoj ve formě rozvoje funkce drobné výroby a služeb, funkce zemědělské výroby a funkce výroby a skladů poměrně příznivé. Především se jedná o plochy navazující na hlavní komunikační tahy.

Obsahuje vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro tři pilíře URÚ za celé území ORP:

- pro příznivé životní prostředí,
- pro hospodářský rozvoj,
- pro soudržnost společenství obyvatel území.

Vyváženost územních podmínek se hodnotí v každém pilíři zvlášť.

Vyhodnocení bylo provedeno na základě konzultace s obcemi v SO ORP Karlovy Vary, které zhodnotili všechny tyto pilíře zvlášť. Následně byla tato problematika, probrána s obcemi na projednání ÚAP dle stavebního zákona.

Vyhodnocení stavu územních podmínek jednotlivých obcí podle pilířů udržitelného rozvoje území

Obec 2024	environmentální pilíř (Z)					hospodářský pilíř (H)					sociální pilíř (S)					kategorie zařazení obce		
	5	6	7	8		3	4	10	11	12		2	4	9	10		13	
Obec Andělská Hora	+	+	+	+	+	-	-	+	-	+	-	+	+	-	+	+	+	2b
Město Bečov nad Teplou	+	+	-	+	+	-	-	-	-	+	-	-	-	+	+	-	-	3a
Město Bochov	+	+	+	+	+	-	-	+	-	-	-	+	+	+	-	+	+	2b
Obec Božičany	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	+	+	+	+	+	+	+	1
Obec Bražec	+	+	+	+	+	+	-	+	-	-	-	-	-	+	+	+	+	2b
Obec Březová	+	+	+	-	+	+	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	1
Obec Černava	+	+	+	+	+	+	-	+	+	-	+	+	+	+	+	+	+	1
Obec Čichalov	-	-	+	+	+	-	-	-	+	-	-	+	+	+	-	+	+	2b
Obec Dalovice	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	1
Obec Děpoltovice	+	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+	-	+	+	+	+	+	1
Obec Hory	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	+	+	+	-	+	+	+	1
Obec Chodov u Bečova	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	+	+	+	+	+	+	2b
Město Chyše	+	+	+	+	+	-	-	+	-	+	-	+	-	+	+	+	+	2b
Obec Jenišov	-	-	-	-	-	+	+	+	+	-	+	+	+	+	+	+	+	2c
Město Karlovy Vary	+	-	-	+	+	+	-	-	+	+	+	+	-	+	+	+	+	1
Obec Kolová	+	+	+	+	+	+	-	-	+	-	-	-	+	-	-	+	-	3a
Město Krásné Údolí	+	+	+	+	+	-	-	+	-	-	-	+	+	+	+	+	+	2b
Obec Kyselka	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	1
Obec Mírová	+	+	+	+	+	+	-	+	+	-	+	+	+	-	+	+	+	1
Město Nejdek	+	+	+	+	+	-	-	-	+	-	-	+	+	+	-	-	+	2b
Obec Nová Role	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	1
Obec Nové Hamry	+	+	+	+	+	-	-	-	-	+	-	+	-	+	+	+	+	2b
Obec Otovice	+	+	-	+	+	+	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	1
Obec Otročin	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	+	-	+	+	+	+	2b
Obec Píla	+	+	+	+	+	+	-	+	-	-	-	+	+	+	+	+	+	2b
Obec Pšov	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	+	+	-	-	-	-	3a
Obec Sadov	+	-	+	+	+	+	+	+	+	-	+	+	+	+	+	+	+	1
Obec Smolné Pece	+	+	+	+	+	-	-	+	+	-	-	+	+	-	-	+	+	2b
Obec Stanovice	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	+	+	+	+	+	+	+	1
Obec Stružná	+	+	+	+	+	+	-	+	+	-	+	+	+	+	+	+	+	1
Obec Šemnice	+	+	+	+	+	+	-	-	+	+	+	-	+	+	-	-	-	2a
Obec Štědrá	+	+	+	+	+	-	-	+	-	+	-	+	+	+	+	+	+	2b
Obec Teplička	+	+	+	+	+	-	-	+	-	+	-	+	+	+	+	+	+	2b
Město Toužim	+	+	+	+	+	-	-	+	-	-	-	-	-	+	+	+	+	2b
Obec Útvina	+	+	+	+	+	+	-	+	-	-	-	+	+	+	+	+	+	2b
Obec Valeč	+	-	+	+	+	-	-	+	-	+	-	+	-	+	+	+	+	2b
Obec Verušičky	+	+	+	+	+	-	-	+	-	-	-	-	-	+	+	+	+	2b
Obec Vrbice	+	+	+	+	+	-	-	+	-	-	-	+	+	-	+	+	+	2b
Obec Vysoká Pec	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	1
Město Žlutice	+	+	+	+	+	-	-	+	-	+	-	+	-	-	+	-	-	3a

Obrázek 48 - Vyhodnocení stavu územních podmínek jednotlivých obcí podle pilířů udržitelného rozvoje území

2 Prostorové a funkční uspořádání území
3 Struktura osídlení
4 Sociodemografické podmínky a bydlení
5 Příroda a krajina
6 Vodní režim a horninové prostředí
7 Kvalita životního prostředí
8 Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

9 Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství
10 Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti
11 Ekonomické a hospodářské podmínky
12 Rekreace a cestovní ruch
13 Bezpečnost a ochrana obyvatel

Souhrn vyhodnocení vyváženosti územních podmínek URÚ jednotlivých obcí

Obec/Město	Územní podmínky			Vyváženost vztahu		kartogram 2024	tendence 2020 - 2024
	Z	H	S	dobry	špatný		
Andělská Hora	+	-	+	Z,S	H		
Bečov nad Teplou	+	-	-	Z	H,S		
Bochov	+	-	+	Z,S	H		zlepšení
Božíčany	+	+	+	Z,H,S			
Bražec	+	-	+	Z,S	H		
Březová	+	+	+	Z,H,S			
Černava	+	+	+	Z,H,S			zlepšení
Čichalov	+	-	+	Z,S	H		zlepšení
Dalovice	+	+	+	Z,H,S			
Děpoltovice	+	+	+	Z,H,S			zlepšení
Hory	+	+	+	Z,H,S			zlepšení
Chodov u Bečova	+	-	+	Z,S	H		
Chyše	+	-	+	Z,S	H		zlepšení
Jenišov	-	+	+	H,S	Z		
Karlovy Vary	+	+	+	Z,H,S			
Kolová	+	-	-	Z	H,S		zhoršení
Krásné Údolí	+	-	+	Z,S	H		zhoršení
Kyselka	+	+	+	Z,H,S			
Mírová	+	+	+	Z,H,S			zlepšení
Nejdek	+	-	-	Z	H,S		zhoršení
Nová Role	+	+	+	Z,H,S			zlepšení
Nové Hamry	+	-	+	Z,S	H		
Otovice	+	+	+	Z,H,S			
Otročin	+	-	+	Z,S	H		
Pila	+	-	+	Z,S	H		zhoršení
Pšov	+	-	-	Z	H,S		zhoršení
Sadov	+	+	+	Z,H,S			
Smolné Pece	+	-	+	Z,S	H		zhoršení
Stanovice	+	+	+	Z,H,S			
Stružná	+	+	+	Z,H,S			
Šemnice	+	+	-	Z,H	S		zhoršení
Štědrá	+	-	+	Z,S	H		
Teplička	+	-	+	Z,S	H		
Toužim	+	-	+	Z,S	H		
Útvina	+	-	+	Z,S	H		
Valeč	+	-	+	Z,S	H		
Verušičky	+	-	+	Z,S	H		
Vrbice	+	-	+	Z,S	H		
Vysoká Pec	+	+	+	Z,H,S			
Žlutice	+	-	-	Z	H,S		zhoršení

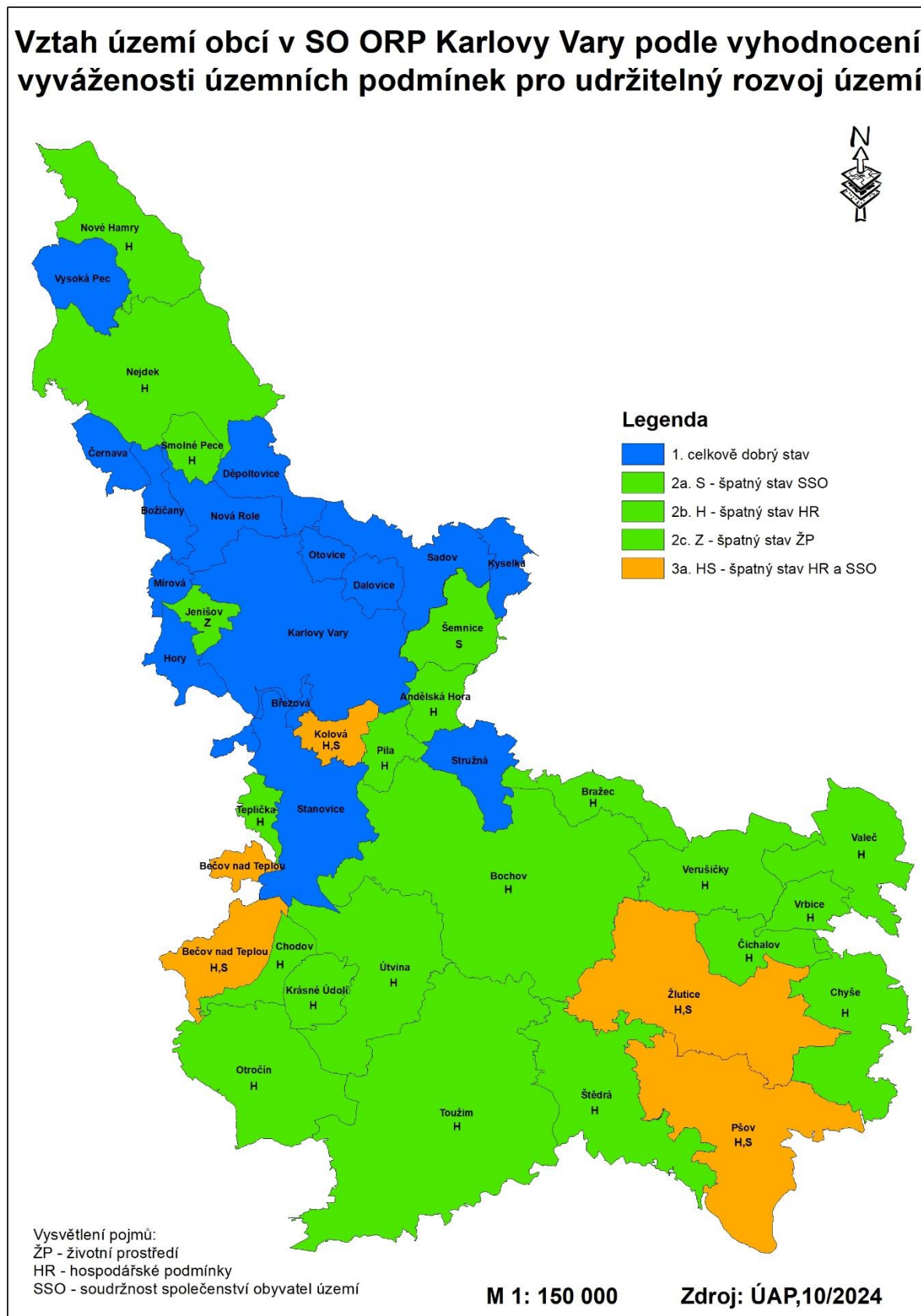
Vysvětlivky:

beze změny
zlepšení
zhoršení

Obrázek 49 - Souhrn vyhodnocení vyváženosti územních podmínek URÚ jednotlivých obcí (2024)

Kartogram vyvážení územních podmínek URÚ obcí v ORP Karlovy Vary

Vztah území obcí v SO ORP Karlovy Vary podle vyhodnocení vyvážení územních podmínek pro udržitelný rozvoj území



Obrázek 50 - Kartogram vyvážení územních podmínek URÚ obcí v ORP (2024)

4. Vyhodnocení vzájemných vazeb a trendů vývoje pilířů URÚ

PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Enviromentální pilíř je v území SO ORP Karlovy Vary nejsilnějším pilířem. Území ORP je přírodě blízké, střední část území je narušena částečně těžbou kaolinu. Ve značné části jižní a střední poloviny území se překrývají významné prvky ochrany přírody (CHKO Slavkovský les, soustava NATURA 2000), jež jsou doplněny nižším stupněm ochrany (maloplošná chráněná území, významné krajinné prvky) V těchto územích jsou silně potlačeny hospodářské a sociální pilíře. Uvedené území je z hlediska hospodářského pilíře soustředěno zejména na služby cestovního ruchu. V některých částech území dochází z hlediska sociálního pilíře k mírnému poklesu trvalých obyvatel včetně stárnutí obyvatel.

V celém území ORP Karlovy Vary se nachází rozsáhlé plochy lesů, které jsou z poloviny využívány jako hospodářské (tj. pro produkci), doplněny o lesy ochranné a zvláštního určení (lázeňské lesy v okolí Karlových Varů). Lesní uskupení v území ORP, v současné době hodně trpí na napadení živými a neživými škůdci. S ohledem na výsadbu hospodářsky výhodnějších dřevin, které jsou rychle rostoucí s mělkým zakořeněním, dochází v lesních plochách ke ztrátě retenčních schopností, v důsledku čehož dochází k rychlému odtoku dešťové vody a to zejména v zimním období, při přivalových deštích, což zvyšuje riziko záplav.

V celém řešeném území je zpracováno několik různě datovaných a různě detailních plánů ÚSES, obec Šemnice nemá zpracovaný žádný plán ÚSES. Pro stabilizaci prvků ÚSES je důležité zpracování komplexních pozemkových úprav, které v území SO ORP Karlovy Vary probíhají a jsou již dokončeny v několika katastrálních územích.

Zábory volné krajiny (suburbanizace) na úkor výstavby a rozšiřování sídel, není v území ORP Karlovy Vary tolik výrazná s ohledem na členění a morfologii území a to rovněž s ohledem na hospodářské a sociální podmínky území. Některé části území nejsou atraktivní pro ekonomické subjekty.

Územní podmínky pro příznivé životní prostředí jsou nadprůměrné, vývojový trend environmentálního pilíře je setrvalý.

PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ

Ekonomický pilíř v území ORP Karlovy Vary je z hlediska tohoto potencionálu slabším pilířem. Je to dáno mnoha hledisky, polohou s ohledem na dopravní napojení ORP, nadregionální ekonomická centra, morfologii a historii území. Další omezení území z hlediska hospodářského rozvoje je vázán na limity v území.

Ekonomika v území je orientována na export zejména tradiční průmyslové výroby porcelánu a skla. V současné době, prochází průmysl ekonomickou krizí, z hlediska epidemiologické situace. Velice důležitým ekonomickým odvětvím je lázeňství a cestovní ruch. V území SO ORP Karlovy Vary dochází v posledních letech k rozvoji zimních sportů v severní části území Nových Hamrů (Krušnohorská lyžařská magistrála). Letní sporty taktéž nejsou v území opomíjeny, dochází zde k rozvoji cyklotras, cyklostezek, turistických tras, které významně podporují místní ekonomické struktury (obchody, restaurace, hotely a penziony atd.). Tradiční průmyslová výroba se i nadále zachovala v menších místních podnicích, které dokáží dynamicky reagovat na požadavky trhu. Jedním z dalších důležitých oborů je stavebnictví, které v současné době stagnuje.

Zemědělství je nejvíce soustředěno v jižní části území a je orientováno na živočišnou (chov skotu) a rostlinou produkci (brambory a píce). V současné době je značná část orné půdy osázena plodinami pro výrobu biomasy – zejména řepkou.

V SO ORP Karlovy Vary je velkým problémem pro rozvoj ekonomiky absence kvalitního dopravního napojení na vyšší ekonomické centra chybějící propojení ORP s Ústeckým a Středočeským krajem. Z tohoto hlediska lze říci, že zásadním problémem

pro ekonomický pilíř je zejména dostavba D6 směr Praha, zvyšování atraktivity a rozvoj území pro cestovní ruch včetně souvisejících služeb, podpora a rozvoj tradičních forem hospodaření.

Územní podmínky pro příznivý hospodářský rozvoj jsou průměrné, vývojový trend je z dlouhodobého hlediska posledních let setrvalý.

PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ

V některých částech území SO ORP Karlovy Vary, dochází v řešeném území k přirozenému úbytku obyvatel, tak i migračnímu úbytku. S ohledem na hospodářské podmínky v řešeném území, je tendence nezaměstnanosti v území setrvalá či mírně klesající. Nezaměstnanost je odvislá na mnohých kritériích, pracovní příležitosti, dojezd do větších ekonomických center, ubytovacím kapacitám vzhledem k cenám za služby.

V oblasti sociální péče je v rámci ORP Karlovy Vary, je z dlouhodobého hlediska pociťován velký deficit lůžek v zařízeních pro seniory. Do budoucna bude tento problém narůstat, vzhledem k rostoucímu věku dožití a celkovému stárnutí obyvatel na území celé ČR. Ostatní sociální služby jsou z hlediska ORP v dostatečné míře zastoupeny. U některých obcí v ORP lze sledovat trend nespokojenosti, z nedostatku praktických a dětských lékařů. Bezpečnost a ochrana obyvatel v řešeném území jsou v území dostatečné jak kapacitami, tak jejich spektrem.

Mezi další významné příčiny patří i špatná dopravní dostupnost větších ekonomických center s vyšší nabídkou pracovních míst. Ke zmírnění negativního trendu z pohledu dopravní situace je realizace dálnice D6 směr Praha a dopravní napojení s Ústeckým krajem.

Bytový fond území ORP Karlovy Vary je v řešeném území, ve svém vývojovém trendu vcelku uspokojivý. Dochází zde k opravám, rekonstrukcím a modernizacím. Velkým problémem je výstavba rodinných domů v obcích v okolí Karlových varů, kde mnohdy dochází ke zvýšení zastavitelných ploch na úkor krajiny (Jenišov, Hory, Otovice atd.). Veřejná technická infrastruktura z velké části pokrývá požadavky obyvatelstva, její technický stav je však již špatný a dochází k častějším opravám, rekonstrukcím, modernizacím daných úseků včetně technologických zařízení jednotlivých sítí. V obcích z méně obyvateli dochází k postupné dostavbě veřejné technické infrastruktury.

V okolí centra osídlení Karlových Varů je problémem automobilová doprava se všemi negativními důsledky včetně dopravy v klidu (lázeňské území Karlových Varů, sídliště již kapacitně neodpovídají požadavkům na parkovací stání). Jedním z dalších problémů jsou průtahy silnic I. třídy skrze obec, mnohdy bez vybudovaných chodníků pro pěší a cyklisty. Síť cyklostezek, cyklotras a turistických tras, se každý rok zhušťuje a jednotlivé trasy se prodlužují a zlepšuje se jejich technický stav. Z hlediska veřejné dopravy dochází v řešeném území k postupnému snižování či rušení spojů autobusové dopravy (zejména u menších obcí). Obec jsou pak mnohdy vázány samy na sebe, v zajišťování vlastní automobilové dopravy či autobusové (senior taxi atd.). Územím prochází prioritní osa železniční dráhy z Ústeckého kraje směrem na Cheb, kde dochází k modernizaci této tratě.

Územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel jsou v současné době průměrné. Soudržnost obyvatel území je nepřímou ovlivňována hospodářskými podmínkami, nezaměstnaností a dalšími jinými faktory.

Územní podmínky pro soudržnost obyvatel jsou průměrné, vývojový trend je z dlouhodobého hlediska posledních let negativní.

5. Souhrnné vyhodnocení územních podmínek URÚ v ORP

Území s dobrou vyvážeností a převažujícím příznivým hodnocením územních podmínek pro hospodářský rozvoj, soudržnost společenství obyvatel území a životní prostředí. Rozborem udržitelného rozvoje byl zjištěn v rámci správního území obce s rozšířenou působností vyvážený stav udržitelného rozvoje území.

ekonomický pilíř	sociální pilíř	přírodních podmínek
průměrný	průměrný	nadprůměrný

VI. Určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci (ÚPD)

V této kapitole naleznete výstupy jednotlivých hodnocení vyváženosti územních podmínek správního území jednotlivých obcí v SO ORP Karlovy Vary včetně jejich aktualizace. Jedná se o soubor problémů k řešení územně plánovací dokumentací obcí a o požadavky na jejich řešení, zejména se jedná o problémy nadmístního významu (tj. problémy přesahující jednotlivé obce. Jedná se o závěrečné úsudky z vyhodnocení vyváženosti územních podmínek a dále vyplývají ze závad urbanistických, dopravně-technických a hygienických a závad ve využívání krajiny a dále také ze střetů mezi záměry, hodnotami a limity využití území.

V území jsou identifikovány pozitivní i negativní charakteristiky.

Negativními charakteristikami - dále jen **Závady** a **Ohrožení** - jsou zjištěny, která další udržitelný rozvoj území problematizují. Závady a ohrožení jsou následně v textu vyhodnoceny a ty, které jsou řešitelné v územně plánovací dokumentaci, budou formulovány jako závady, resp. problémy k řešení v ÚPD.

1. Problémy vyplývající z ÚAP kraje

Vzhledem k tomu, že aktualizace ÚAPk probíhá s půlročním zpožděním, jsou v této dokumentaci zahrnuty z ÚAPk jen významné dlouhodobé problémy. Další problémy k řešení v ÚPD obcí je nutno při zpracovávání zadání ÚPD čerpat přímo z dokumentace ÚAPk.

2. Střety záměrů na provedení změn s hodnotami a s limity využití území

Do výkresu Problémů k řešení a tabulkových přehledů konkrétních problémů nejsou zařazeny střety záměrů na provedení změn v území s hodnotami a limity využití území.

Vzhledem k tomu, že:

- téměř každý záměr bude ve střetu s nějakým limitem nebo hodnotou (nebo je bude významně ovlivňovat) – a spíše s více hodnotami a limity,
- projektant ÚPD je schopen identifikovat a analyzovat všechny takové střety a ovlivnění daleko podrobněji přímo z předaných dat ÚAP,
- zpracování úplného výčtu takových střetů a ovlivnění (nebo i jen výběru těch významných) by bylo náročné a bez odpovídajícího efektu (ad. b)),
- zpracování úplného výčtu takových střetů a ovlivnění by zatížilo, znepřehlednilo Problémový výkres a násobně zvětšilo počet položek v tabulkových přehledech, byla celá tato problematika soustředěna do jednoho souborného problému, lépe řečeno požadavku:

Projektant ÚPD bude řešit střety (nebo ovlivnění) záměrů na provedení změn v území - dle zjištění v textové části Podklady pro RURÚ a dle Výkresu záměrů - s hodnotami území a limity využití území.

3. Všeobecné problémy

Tabulka 93 - (Analýzy) Konkrétní problémy podle obcí - ORP 2024

(Analýzy) Konkrétní problémy podle obcí - ORP 2020							
Obec	Kód skupiny	Kód problému	Stav 2020	Stav 2024	Název problému	Odůvodnění	Úroveň řešení
průměr ORP v kraji							
ORP 4103							
Andělská Hora	ZH; OH; ZD	OH262, OH90, ZD89, ZD91, ZH261	x, Trvá; Nový	Trvá; Nový	sesuvná území pod zříceninou hradu Andělská Hora; vysoký radonový index území (panelové domy v obci Andělská Hora); deficit dopravy v klidu centra osídlení obce Andělská Hora; nevyhovující parametry silnic v centru osídlení Andělské Hory; nadměrná hluková zátěž sídla Andělská hora z hlediska letecké a silniční dopravy;	sesuvná území pod zříceninou hradu Andělská Hora; vysoký radonový index území (panelové domy v obci Andělská Hora); deficit dopravy v klidu centra osídlení obce Andělská Hora; nevyhovující parametry silnic v centru osídlení Andělské Hory; nadměrná hluková zátěž sídla Andělská hora z hlediska letecké a silniční dopravy	UP; x
Bečov nad Teplou	ZD; ZI; OH; ZU; OP; ZH	OH01, OH13, OH203, OH205, OH206, OH250, OP09, OP10, OP11, ZD02, ZD05, ZD14, ZD201, ZD202, ZD204, ZD208, ZH12, ZH249, ZI03, ZI06, ZI07, ZI08, ZI207, ZU04	x, Trvá; Nový	Trvá; Nový	sesuvná území - opěrné zdi pod kostelem Sv. Jiří; ohrožení skalní erozí v ul. Plzeňská; ohrožení vodní erozí tok Teplá; skalní eroze v ul. U Trati; ohrožení erozí - opěrné zdi v ul. Tepelská; ohrožení vodní erozí - území Krásného jezu (břehové svahy); úbytek obyvatel v obci; stárnutí obyvatel v obci; všeobecně nepříznivé populační podmínky v obci; deficit dopravy v klidu - centrum Bečova; problematická křižovatka na silnici I/20 v obci Vodná; problematická křižovatka - křížení ul. Toužimská x Plzeňská; omezující průjezd významné silnice I/20 (K.Vary - Plzeň); nevyužívaná železnice Krásný Jez – Loket; nevyhovující parametry silnice v ul. Toužimská (opěrné zdi) včetně rozšíření komunikace; nevyhovující parametry silnice ul. Toužimská, Tepelská, Nádražní; silné znečištění vodního toku Krásný Jez; nadměrná hluková zátěž ze silnice I/20 skrze Bečov nad Teplou; závady v technické infrastr. - oddělení splaškové kanalizace od dešťové kanalizace; nedostatky v odkanalizování a zásobování vodou Vodná; nedostatky v odkanalizování Krásný Jez; nedostatky v odkanalizování a zásobování vodou Bečov nad Teplou; nedostatky v odkanalizování a zásobování	sesuvná území - opěrné zdi pod kostelem Sv. Jiří; ohrožení skalní erozí v ul. Plzeňská; ohrožení vodní erozí tok Teplá; skalní eroze v ul. U Trati; ohrožení erozí - opěrné zdi v ul. Tepelská; ohrožení vodní erozí - území Krásného jezu (břehové svahy); úbytek obyvatel v obci; stárnutí obyvatel v obci; všeobecně nepříznivé populační podmínky v obci; deficit dopravy v klidu - centrum Bečova; problematická křižovatka na silnici I/20 v obci Vodná; problematická křižovatka - křížení ul. Toužimská x Plzeňská; omezující průjezd významné silnice I/20 (K.Vary - Plzeň); nevyužívaná železnice Krásný Jez – Loket; nevyhovující parametry silnice v ul. Toužimská (opěrné zdi) včetně rozšíření komunikace; nevyhovující parametry silnice ul. Toužimská, Tepelská, Nádražní; silné znečištění vodního toku Krásný Jez; nadměrná hluková zátěž ze silnice I/20 skrze Bečov nad Teplou; závady v technické infrastr. - oddělení splaškové kanalizace od dešťové kanalizace; nedostatky v odkanalizování a zásobování vodou Vodná; nedostatky v odkanalizování Krásný Jez; nedostatky v odkanalizování a zásobování vodou Bečov nad Teplou; nedostatky v odkanalizování a zásobování vodou v ul. Karlovarská,	UP; x

					vodou v ul. Karlovarská, Bečov nad Teplou; opuštěná území bývalá restaurace HUBERTUS	Bečov nad Teplou; opuštěná území bývalá restaurace HUBERTUS	
Bochov	ZD; ZI; OH; OP; ZH	OH265, OP96, OP98, ZD217, ZD92, ZD97, ZH95, ZI263, ZI264, ZI93, ZI94	x, Trvá; Nový	Trvá; Nový	ohrožení území Bochovska větrnou erozí z hlediska lomu v Horních Tašovicích; stárnutí obyvatel v obci Bochov; úbytek obyvatel v obci Bochov; omezující průjezd významné silnice R6 městem Bochov; problematická křižovatka - v k.ú. Bochov u benzinové pumpy Benzina; problematická křižovatka na silnici I/6 - Bochov směr Bečov nad Teplou; území s vysokým podílem lokálních topenišť na území Bochovska (zlepšení); nedostatky v odkanalizování v k.ú. Údrč; nedostatky v odkanalizování v k.ú. Dlouhá Lomnice; nedostatky v zásobování vodou v místních částech Bochovska; nedostatky v odkanalizování v k.ú. Kozlov, Javorná, Rybničná	ohrožení území Bochovska větrnou erozí z hlediska lomu v Horních Tašovicích; stárnutí obyvatel v obci Bochov; úbytek obyvatel v obci Bochov; omezující průjezd významné silnice R6 městem Bochov; problematická křižovatka - v k.ú. Bochov u benzinové pumpy Benzina; problematická křižovatka na silnici I/6 - Bochov směr Bečov nad Teplou; území s vysokým podílem lokálních topenišť na území Bochovska (zlepšení); nedostatky v odkanalizování v k.ú. Údrč; nedostatky v odkanalizování v k.ú. Dlouhá Lomnice; nedostatky v zásobování vodou v místních částech Bochovska; nedostatky v odkanalizování v k.ú. Kozlov, Javorná, Rybničná	UP; x
Božičany	ZH; OH; ZD; ZU	OH188; ZD241; ZH187; ZU292; ZU293	Trvá	Trvá	území s vysokým podílem lokálních topenišť na území obce Božičany (zlepšení); vysoký podíl starých důlních děl na území obce Božičany; omezující průjezd významné silnice č. 209 obcí Božičany; opuštěná území - bývalý teletník v Agropolu v Božičanech; nevhodná funkce v území - kaolinový důl Osmosa	území s vysokým podílem lokálních topenišť na území obce Božičany (zlepšení); vysoký podíl starých důlních děl na území obce Božičany; omezující průjezd významné silnice č. 209 obcí Božičany; opuštěná území - bývalý teletník v Agropolu v Božičanech; nevhodná funkce v území - kaolinový důl Osmosa	UP; x
Bražec	ZD; OP	OP100; ZD99	Trvá	Trvá	deficit dopravy v klidu na území obce Bražec; nízký podíl VŠ a SŠ v obci Bražec	deficit dopravy v klidu na území obce Bražec; nízký podíl VŠ a SŠ v obci Bražec	UP; x
Březová	OP; ZI; ZU	OP110; ZI111; ZU112; ZU270	x, Trvá; Nový	Trvá; Nový	stárnutí obyvatel v obci Březová; nedostatky v odkanalizování a zásobování vodou v lokalitě "koupaliště"; opuštěná území (brownfields) - mlýn v Březové; opuštěná území - bývalá porcelánka v obci Březová	stárnutí obyvatel v obci Březová; nedostatky v odkanalizování a zásobování vodou v lokalitě "koupaliště"; opuštěná území (brownfields) - mlýn v Březové; opuštěná území - bývalá porcelánka v obci Březová	UP; x
Černava	ZI; ZU	ZI190; ZU189	Trvá	Trvá	nedostatečné občanské vybavení sídla Černava (školka, obchod atd.); závady v technické infrastruktuře obce Černava (odkanalizování, zásobování vodou, plyn)	nedostatečné občanské vybavení sídla Černava (školka, obchod atd.); závady v technické infrastruktuře obce Černava (odkanalizování, zásobování vodou, plyn)	UP; x

Čichalov	ZD; ZK; ZH; ZI	ZD210; ZD212, ZD213, ZD214, ZD41, ZD44, ZH211, ZH43, ZH46, ZI45, ZK42	x, Trvá; Nový	Trvá; Nový	nevyhovující parametry silnice mezi Čichalovem a Štoutovem; nevyhovující parametry silnice z Čichalova do Žlutic; nevyhovující parametry silnice Čichalov směr D6; nevyhovující parametry silnice od křižovatky směr Kovářov; problematická křižovatka v Kovářově; deficit dopravy v klidu - panelové domy v obci Čichalov; nadměrná hluková zátěž z kamenolomu směrem na Mokrou; území s vysokým podílem lokálních topenišť Čichalovsko; území se zhoršenou kvalitou ovzduší z lomu v Mokré; nedostatky v odkanalizování v obci Čichalov, Kovářov, Štoutov; negativní dominanta v krajině - lom v Mokré	nevyhovující parametry silnice mezi Čichalovem a Štoutovem; nevyhovující parametry silnice z Čichalova do Žlutic; nevyhovující parametry silnice Čichalov směr D6; nevyhovující parametry silnice od křižovatky směr Kovářov; problematická křižovatka v Kovářově; deficit dopravy v klidu - panelové domy v obci Čichalov; nadměrná hluková zátěž z kamenolomu směrem na Mokrou; území s vysokým podílem lokálních topenišť Čichalovsko; území se zhoršenou kvalitou ovzduší z lomu v Mokré; nedostatky v odkanalizování v obci Čichalov, Kovářov, Štoutov; negativní dominanta v krajině - lom v Mokré	UP; x
Dalovice	OH; ZD; ZH; ZU	OH114; OH115; OH116; OH118; OH119; ZD222; ZH113; ZH117; ZU271	x, Trvá; Nový	Trvá; Nový	sesuvné území v části Všeborovic; sesuvná území (aktivní) u Vysoké; staré ekologické zátěže v Zátíši; černá skládka v Zátíši; staré důlní dílo v Zátíši (fotbalové hřiště); nevyhovující parametry silnice v centru osídlení Dalovic (napojení na silnici I. třídy); území s vysokým podílem lokálních topenišť v obci Dalovice (zlepšení); znečištění vodního toku - Vitický potok u Marakány; nevhodné funkce v území - problém s funkčním využitím RI (výstavba RD)	sesuvné území v části Všeborovic; sesuvná území (aktivní) u Vysoké; staré ekologické zátěže v Zátíši; černá skládka v Zátíši; staré důlní dílo v Zátíši (fotbalové hřiště); nevyhovující parametry silnice v centru osídlení Dalovic (napojení na silnici I. třídy); území s vysokým podílem lokálních topenišť v obci Dalovice (zlepšení); znečištění vodního toku - Vitický potok u Marakány; nevhodné funkce v území - problém s funkčním využitím RI (výstavba RD)	UP; x
Děpoltovice	ZD; ZH; ZI; ZU; OH; SR	OH236; OH286; SR288; ZD159; ZH160; ZH161; ZH162; ZH285; ZI164; ZU163; ZU287	x, Trvá	Trvá; Nový	ohrožení vodní erozí Vitický potok; zástavba v záplavovém území podél Vitického potoka; střet lokálního záměru s regionálním záměrem ZÚR - rekreační oblast s D36 z A1 ZÚR KK; problematická křižovatka v centru obce Děpoltovice (špatné rozhledové poměry); území se zhoršenou kvalitou ovzduší z Děpoltovického lomu; velký zdroj znečištění území z Děpoltovického lomu; území s vysokým podílem lokálních topenišť Děpoltovice (zlepšení); nadměrná hluková zátěž z Děpoltovického lomu; nedostatky v odkanalizování a v zásobování vodou v rekreační oblasti u Děpoltovického rybníka; negativní dominanta v sídle Děpoltovic - starý zámek; opuštěná území (brownfields) - zámek + stodoly Kubernát, Děpoltovice	ohrožení vodní erozí Vitický potok; zástavba v záplavovém území podél Vitického potoka; střet lokálního záměru s regionálním záměrem ZÚR - rekreační oblast s D36 z A1 ZÚR KK; problematická křižovatka v centru obce Děpoltovice (špatné rozhledové poměry); území se zhoršenou kvalitou ovzduší z Děpoltovického lomu; velký zdroj znečištění území z Děpoltovického lomu; území s vysokým podílem lokálních topenišť Děpoltovice (zlepšení); nadměrná hluková zátěž z Děpoltovického lomu; nedostatky v odkanalizování a v zásobování vodou v rekreační oblasti u Děpoltovického rybníka; negativní dominanta v sídle Děpoltovic - starý zámek; opuštěná území (brownfields) - zámek + stodoly Kubernát, Děpoltovice	UP; x

Hory	ZU; ZK; ZD	ZD123; ZD124; ZD125; ZK223; ZU120; ZU272; ZU273; ZU274	Trvá; Nový	Trvá	nevyhovující parametry silnic - chybějící chodníky v celé obci Hory; problematická křižovatka - sjezd od restaurace Pod Kaštanem; deficit dopravy v klidu v celé obci Hory; bariéra migrace velkých zvířat - komunikace D6; negativní dominanta v sídle - bývalý kamenolom v obci Hory; opuštěná území - bývalý kamenolom v obci Hory; nedostatečné občanské vybavení obce Hory - obchod, lékař, sportoviště; nevhodné funkce v území (občanská vybavenost)	nevyhovující parametry silnic - chybějící chodníky v celé obci Hory; problematická křižovatka - sjezd od restaurace Pod Kaštanem; deficit dopravy v klidu v celé obci Hory; bariéra migrace velkých zvířat - komunikace D6; negativní dominanta v sídle - bývalý kamenolom v obci Hory; opuštěná území - bývalý kamenolom v obci Hory; nedostatečné občanské vybavení obce Hory - obchod, lékař, sportoviště; nevhodné funkce v území (občanská vybavenost)	UP; x
Chodov u Bečova	OH; OP; ZH; ZU	OH21; OH19; OP18; OP20; ZH17; ZU15; ZU16	Trvá; Nový	Trvá	ohrožení - vysychání vřesovišť v území, významný dopad na lesy; vysoký radonový index území obce Chodov u Bečova; stárnutí obyvatel v obci Chodov; nízký podíl VŠ a SŠ v obci Chodov u Bečova; území s vysokým podílem lokálních topenišť na území obce Chodov (zlepšení); nedostatečné občanské vybavení obce Chodov u Bečova; negativní dominanta v území (mobilní buňky v centru obce)	ohrožení - vysychání vřesovišť v území, významný dopad na lesy; vysoký radonový index území obce Chodov u Bečova; stárnutí obyvatel v obci Chodov; nízký podíl VŠ a SŠ v obci Chodov u Bečova; území s vysokým podílem lokálních topenišť na území obce Chodov (zlepšení); nedostatečné občanské vybavení obce Chodov u Bečova; negativní dominanta v území (mobilní buňky v centru obce)	UP; x
Chyšě	OP; ZD; ZI; ZU	OP51; ZD50; ZI47; ZU254; ZU255; ZU48; ZU49	Trvá; Nový	Trvá	nízký podíl VŠ a SŠ v obci; problematická křižovatka v obci Chyšě (nevyhovující parametry); nedostatky v zásobování vodou - okolní osady na území obce Chyšě (Podštěly, Radotín, Čichořice); narušení historické struktury sídla - klášter x současné náměstí v Chyší; opuštěná území - zemědělská usedlost v k.ú. Luby; opuštěné území bývalý Klášter; negativní dominanta v sídle bývalý Klášter	nízký podíl VŠ a SŠ v obci; problematická křižovatka v obci Chyšě (nevyhovující parametry); nedostatky v zásobování vodou - okolní osady na území obce Chyšě (Podštěly, Radotín, Čichořice); narušení historické struktury sídla - klášter x současné náměstí v Chyší; opuštěná území - zemědělská usedlost v k.ú. Luby; opuštěné území bývalý Klášter; negativní dominanta v sídle bývalý Klášter	UP; US; x

Jenišov	OH; ZD; ZH; ZI; ZK; ZU	OH130; OH132; OH133; ZD127; ZD135; ZD136; ZD137; ZD224; ZH128; ZH129; ZH131; ZH138; ZI276; ZK126; ZU134; ZU139; ZU140; ZU275	x, Trvá; Nový	Trvá; Nový	sesuvné území v Jenišově (Loketská výsypka - Oáza); staré ekologické zátěže - (Loketská výsypka, vodní plocha Oáza); staré důlní díla v obci Jenišov; úrovněvé křížení významné silnice se železnicí v Zátiší, Jenišov; problematická křižovatka - Jenišov rozcestí; problematická křižovatka v ul. Zátiší, Jenišov; deficit dopravy v klidu v obci Jenišov; omezující průjezd silnice III/2226 obcí Jenišov; nadměrná hluková zátěž - celé území Jenišova (A, L, Ž); území se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé území Jenišova; velké zdroje znečištění ovzduší - kaolinový důl v Jenišově; silné znečištění vodního toku - Chodovský potok; nedostatky v odkanalizování - 2 lokality v obci Jenišov; negativní dominanta v krajině - kaolinový důl (Jenišov); negativní dominanta v sídle Jenišov (bytové domy Krepolo); nedostatečné občanské vybavení lokality Pod Rohem I. a II., Jenišov; negativní dominanta v sídle - areál STK vysílač; nevhodná funkce v území - bytové domy v Jenišově	sesuvné území v Jenišově (Loketská výsypka - Oáza); staré ekologické zátěže - (Loketská výsypka, vodní plocha Oáza); staré důlní díla v obci Jenišov; úrovněvé křížení významné silnice se železnicí v Zátiší, Jenišov; problematická křižovatka - Jenišov rozcestí; problematická křižovatka v ul. Zátiší, Jenišov; deficit dopravy v klidu v obci Jenišov; omezující průjezd silnice III/2226 obcí Jenišov; nadměrná hluková zátěž - celé území Jenišova (A, L, Ž); území se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé území Jenišova; velké zdroje znečištění ovzduší - kaolinový důl v Jenišově; silné znečištění vodního toku - Chodovský potok; nedostatky v odkanalizování - 2 lokality v obci Jenišov; negativní dominanta v krajině - kaolinový důl (Jenišov); negativní dominanta v sídle Jenišov (bytové domy Krepolo); nedostatečné občanské vybavení lokality Pod Rohem I. a II., Jenišov; negativní dominanta v sídle - areál STK vysílač; nevhodná funkce v území - bytové domy v Jenišově	UP; x
Karlovy Vary	OH; ZD; ZH; ZI; ZK; ZU	OH281; ZD141; ZD143; ZD144; ZD225; ZD227; ZD228; ZD233; ZH226; ZI279; ZI280; ZK229; ZK282; ZU142; ZU277; ZU278	x, Trvá	Trvá; Nový	sesuvná území v k.ú. Doubí (mezi zahrádkami a novou výstavbou RD); problematická křižovatka u Vánočního domu, Doubí; problematická křižovatka sjezd z ul. Hornická na silnici I/6, Olšová Vrata; problematická křižovatka - křížení ul. Jáchymovská, Hroznětínská a Teplárenská v k.ú. Bohatice; problematická křižovatka křížení ul. Merklínská s Rosnickou; problematická křižovatka sjezd z ul. Stará Kysibelská na I/6, Drahovice; úrovněvé křížení silnice se železnicí č. 149 v ulici Západní, Stará Role; úrovněvé křížení silnice se železnicí č. 149 v ulici Závodní, Tuhnice; úrovněvé křížení silnice se železnicí č. 140 v ulici Teplárenská, Bohatice; deficit dopravy v klidu v lázeňské části Karlových Varů; nevyhovující parametry silnice směr K.V. - Nová Role; omezující průjezd významné silnice městem Karlovy Vary - průtah silnice I/6 centrem města; napojení letiště Olšová vrata na silniční síť a městskou komunikační síť; nevyhovující parametry silnice II/221 - ul. Mostecká (pro vybudování omezujících prvků pro rychlost); zdroj hluku z dopravních staveb (železnice, letiště, atd.....); nedostatky v odkanalizování v městské části Dvory; nedostatky v odkanalizování v městské části Stará Role (chybějící	sesuvná území v k.ú. Doubí (mezi zahrádkami a novou výstavbou RD); problematická křižovatka u Vánočního domu, Doubí; problematická křižovatka sjezd z ul. Hornická na silnici I/6, Olšová Vrata; problematická křižovatka - křížení ul. Jáchymovská, Hroznětínská a Teplárenská v k.ú. Bohatice; problematická křižovatka křížení ul. Merklínská s Rosnickou; problematická křižovatka sjezd z ul. Stará Kysibelská na I/6, Drahovice; úrovněvé křížení silnice se železnicí č. 149 v ulici Západní, Stará Role; úrovněvé křížení silnice se železnicí č. 149 v ulici Závodní, Tuhnice; úrovněvé křížení silnice se železnicí č. 140 v ulici Teplárenská, Bohatice; deficit dopravy v klidu v lázeňské části Karlových Varů; nevyhovující parametry silnice směr K.V. - Nová Role; omezující průjezd významné silnice městem Karlovy Vary - průtah silnice I/6 centrem města; napojení letiště Olšová vrata na silniční síť a městskou komunikační síť; nevyhovující parametry silnice II/221 - ul. Mostecká (pro vybudování omezujících prvků pro rychlost); zdroj hluku z dopravních staveb (železnice, letiště, atd.....); nedostatky v odkanalizování v městské části Dvory; nedostatky v odkanalizování v městské části Stará Role (chybějící	UP; UP(ZUR); x

				<p>odkanalizování v městské části Stará Role (chybějící splašková kanalizace); ochrana primárního přírodního horizontu Karlových Var; střety ložisek nerostných surovin x budoucí funkční využití území Karlových Varů; negativní dominanta v území - Karlovarská teplárna; opuštěné území - garáže v Jabloňové ulici; plochy k obnově (brownfields) - autoservis Šumavská; plochy k obnově (brownfields) - bytový dům Pod Jelením skokem; plochy k obnově (brownfields) - nástrojárna ve Dvorech; plochy k obnově (brownfields) - bytový dům Sokolovská; plochy k obnově (brownfields) - bytový dům Stará Role; plochy k obnově (brownfields) - Cihelna; plochy k obnově (brownfields) - dům na Zámeckém vrchu; plochy k obnově (brownfields) - dům Ondřejská; plochy k obnově (brownfields) - garáže Stará Role; plochy k obnově (brownfields) - Goethova lávka; plochy k obnově (brownfields) - Hotel Barandov; plochy k obnově (brownfields) - kino Lidový dům, Stará Role; plochy k obnově (brownfields) - Knollova vzorkovna; plochy k obnově (brownfields) - Komerční prostory ul. Masarykova; plochy k obnově (brownfields) - Lázeňský dům Gorol; plochy k obnově (brownfields) - Letní kino; plochy k obnově (brownfields) - Márnice; plochy k obnově (brownfields) - Mototechna; plochy k obnově (brownfields) - objekt Třeboňská; plochy k obnově (brownfields) - Myslivna; plochy k obnově (brownfields) - plocha "Růžový vrch - U krematoria"; plochy k obnově (brownfields) - Poštovní dvůr; plochy k obnově (brownfields) - proluka Ondřejská; plochy k obnově (brownfields) - proluka Ondřejská II; plochy k obnově (brownfields) - RD ul. Slovenská čp. 242; plochy k obnově (brownfields) - stáčírna minerálních vod; plochy k obnově (brownfields) - teletník v k.ú. Čankov; plochy k obnově (brownfields) - stanice lanové dráhy Na Vyhlídce; plochy k obnově (brownfields) - TJ Slovan Karlovy Vary; plochy k obnově (brownfields) - ubytovna u Tří křížů; plochy k obnově (brownfields) - úpravná vody; plochy k obnově (brownfields) - Vila Telegraf; plochy k obnově (brownfields) - výrobní areál Dvory; plochy k obnově (brownfields) - Zahradnictví Na Vyhlídce; plochy k</p>	<p>splašková kanalizace); ochrana primárního přírodního horizontu Karlových Var; střety ložisek nerostných surovin x budoucí funkční využití území Karlových Varů; negativní dominanta v území - Karlovarská teplárna; opuštěné území - garáže v Jabloňové ulici; plochy k obnově (brownfields) - autoservis Šumavská; plochy k obnově (brownfields) - bytový dům Pod Jelením skokem; plochy k obnově (brownfields) - nástrojárna ve Dvorech; plochy k obnově (brownfields) - bytový dům Sokolovská; plochy k obnově (brownfields) - bytový dům Stará Role; plochy k obnově (brownfields) - Cihelna; plochy k obnově (brownfields) - dům na Zámeckém vrchu; plochy k obnově (brownfields) - dům Ondřejská; plochy k obnově (brownfields) - garáže Stará Role; plochy k obnově (brownfields) - Goethova lávka; plochy k obnově (brownfields) - Hotel Barandov; plochy k obnově (brownfields) - kino Lidový dům, Stará Role; plochy k obnově (brownfields) - Knollova vzorkovna; plochy k obnově (brownfields) - Komerční prostory ul. Masarykova; plochy k obnově (brownfields) - Lázeňský dům Gorol; plochy k obnově (brownfields) - Letní kino; plochy k obnově (brownfields) - Márnice; plochy k obnově (brownfields) - Mototechna; plochy k obnově (brownfields) - objekt Třeboňská; plochy k obnově (brownfields) - Myslivna; plochy k obnově (brownfields) - plocha "Růžový vrch - U krematoria"; plochy k obnově (brownfields) - Poštovní dvůr; plochy k obnově (brownfields) - proluka Ondřejská; plochy k obnově (brownfields) - proluka Ondřejská II; plochy k obnově (brownfields) - RD ul. Slovenská čp. 242; plochy k obnově (brownfields) - stáčírna minerálních vod; plochy k obnově (brownfields) - teletník v k.ú. Čankov; plochy k obnově (brownfields) - stanice lanové dráhy Na Vyhlídce; plochy k obnově (brownfields) - TJ Slovan Karlovy Vary; plochy k obnově (brownfields) - ubytovna u Tří křížů; plochy k obnově (brownfields) - úpravná vody; plochy k obnově (brownfields) - Vila Telegraf; plochy k obnově (brownfields) - výrobní areál Dvory; plochy k obnově (brownfields) - Zahradnictví Na Vyhlídce; plochy k obnově (brownfields) - Zahradnictví Stará Role; plochy k obnově (brownfields) -</p>
--	--	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

					obnově (brownfields) - Zahradnictví Stará Role; plochy k obnově (brownfields) - Zámek Sedlec; plochy k obnově (brownfields) - Rašelínový pavilon; plochy k obnově (brownfields) - zastávka Doubí	Zámek Sedlec; plochy k obnově (brownfields) - Rašelínový pavilon; plochy k obnově (brownfields) - zastávka Doubí	
Kolová	ZU	ZU101	Trvá	Trvá	nedostatečné občanské vybavení sídla Kolová	nedostatečné občanské vybavení sídla Kolová	UP
Krásné Údolí	OP; ZD; ZU	OP22; ZD209; ZU23	x, Trvá; Nový	Trvá; Nový	stárnutí obyvatel v obci Krásné Údolí; omezující průjezd významné silnice I/20 obcí Kr. Údolí; opuštěná území (brownfields) - bývalá radnice čp. 1	stárnutí obyvatel v obci Krásné Údolí; omezující průjezd významné silnice I/20 obcí Kr. Údolí; opuštěná území (brownfields) - bývalá radnice čp. 1	UP; x
Kyselka	OH; ZD; ZI; ZU	OH102; OH104; OH219; ZD103; ZD218; ZI105; ZU266; ZU267	x, Trvá; Nový	Trvá; Nový	sesuvné území pod silnicí Kyselka - Nová Kyselka; objekt nebo zařízení s nebezpečnými látkami Mattoni; ohrožení vodní erozí - pravý břeh toku Ohře od mostu Mattoni po lázně; deficit dopravy v klidu v obci Kyselka; nevyhovující parametry silnice - Kyselka a Nová Kyselka; nedostatky v odkanalizování Nová Kyselka; opuštěná území - bývalá vodárna v Radošově; narušení historické struktury sídla Kyselka - budova nové stáčírny Mattoni	sesuvné území pod silnicí Kyselka - Nová Kyselka; objekt nebo zařízení s nebezpečnými látkami Mattoni; ohrožení vodní erozí - pravý břeh toku Ohře od mostu Mattoni po lázně; deficit dopravy v klidu v obci Kyselka; nevyhovující parametry silnice - Kyselka a Nová Kyselka; nedostatky v odkanalizování Nová Kyselka; opuštěná území - bývalá vodárna v Radošově; narušení historické struktury sídla Kyselka - budova nové stáčírny Mattoni	UP; x
Mírová	OH; OP; ZD; ZH; ZK; ZU	OH231; OH232; OH283; OP148; ZD230; ZH146; ZK147; ZU145	x, Trvá;	Trvá; Nový	ohrožení vodní erozí - Chodovský potok; ohrožení větrnou erozí pravá strana Chodovského potoka po LIGNETU; zástavba části území v záplavovém území Chodovského potoka v obci Mírová; nízký podíl VŠ a SŠ v obci Mírová; omezující průjezd významné silnice II. třídy č. 222 obcí Mírová; nadměrná hluková zátěž obce Mírová; negativní dominanta v krajině DP Mírová; nedostatečné občanské vybavení sídla Mírová	ohrožení vodní erozí - Chodovský potok; ohrožení větrnou erozí pravá strana Chodovského potoka po LIGNETU; zástavba části území v záplavovém území Chodovského potoka v obci Mírová; nízký podíl VŠ a SŠ v obci Mírová; omezující průjezd významné silnice II. třídy č. 222 obcí Mírová; nadměrná hluková zátěž obce Mírová; negativní dominanta v krajině DP Mírová; nedostatečné občanské vybavení sídla Mírová	UP; x
Nejdek	OH; OP; SL; SR; ZD; ZH; ZI; ZU	OH178; OH179; OH186; OP180; OP185; SL240; SR183; ZD173; ZD174; ZD175; ZD176; ZD181; ZD182; ZD239;	x, Trvá; Nový	Trvá; Nový	objekty nebo zařízení s nebezpečnými látkami - firma Vlnap v Nejdku; staré ekologické zátěže - bývalá úpravná uranové rudy; ohrožení větrnou erozí v k.ú. Tisová; nízký podíl VŠ a SŠ ve městě Nejdek; závady v technické infrastruktuře - řešení CZT po roce 2027; střet lokálních záměrů navzájem - obchvat města Nejdek; střet lokálních záměrů s regionálními záměry ZÚR (sdružený vodovod K. Vary); problematická křižovatka v centru osídlení Nejdku; úrovněvé křížení významné silnice se železnicí - problematické křížení; mimoúrovňové křížení významné silnice se železnicí (nevyhovující viadukt směr Bernov); deficit dopravy v klidu v centru osídlení Nejdku; problematická křižovatka Vysoká Pec - Nové Hamry; mimoúrovňové křížení významné silnice se železnicí	objekty nebo zařízení s nebezpečnými látkami - firma Vlnap v Nejdku; staré ekologické zátěže - bývalá úpravná uranové rudy; ohrožení větrnou erozí v k.ú. Tisová; nízký podíl VŠ a SŠ ve městě Nejdek; závady v technické infrastruktuře - řešení CZT po roce 2027; střet lokálních záměrů navzájem - obchvat města Nejdek; střet lokálních záměrů s regionálními záměry ZÚR (sdružený vodovod K. Vary); problematická křižovatka v centru osídlení Nejdku; úrovněvé křížení významné silnice se železnicí - problematické křížení; mimoúrovňové křížení významné silnice se železnicí (nevyhovující viadukt směr Bernov); deficit dopravy v klidu v centru osídlení Nejdku; problematická křižovatka Vysoká Pec - Nové Hamry; mimoúrovňové křížení významné silnice se železnicí	UP; UP(ZUR); x

		ZH177; ZI184; ZI289; ZU172; ZU290; ZU291			(nevyhovující viadukt směr Oldřichov; omezující průjezd významné silnice č. 220 obcí Nejdek; území se zhoršenou kvalitou ovzduší - centrum osídlení Nejdku z NČV; nedostatky v zásobování energiemi - posílení trafostanice v Nejdku; nedostatky v odkanalizování a zásobování vodou v obci Pozorka, Suchá, Tisová; negativní dominanta v území - bývalé podnikové ředitelství Vlnapu v k.ú. Nejdek; plochy k obnově (brownfields) - Internát v ul. Smetanová čp. 1109, Nejdek; plochy k obnově (brownfields) - Závodu míru čp. 657, Nejdek	(nevyhovující viadukt směr Oldřichov; omezující průjezd významné silnice č. 220 obcí Nejdek; území se zhoršenou kvalitou ovzduší - centrum osídlení Nejdku z NČV; nedostatky v zásobování energiemi - posílení trafostanice v Nejdku; nedostatky v odkanalizování a zásobování vodou v obci Pozorka, Suchá, Tisová; negativní dominanta v území - bývalé podnikové ředitelství Vlnapu v k.ú. Nejdek; plochy k obnově (brownfields) - Internát v ul. Smetanová čp. 1109, Nejdek; plochy k obnově (brownfields) - Závodu míru čp. 657, Nejdek	
Nová Role	OH; OP; ZD; ZH; ZI	OH171; OP168; OP169; ZD167; ZD170; ZH238; ZI237	x, Trvá;	Trvá; Nový	vysoký radonový index území Nová Role kolem toku Rolava; stárnutí obyvatel v obci Nová Role; nízký podíl VŠ a SŠ v obci Nová Role; problematická křižovatka v centru obce Nová Role; omezující průjezd významné silnice obcí (potřeba obchvatu města Nová Role); nadměrná hluková zátěž - průjezd nákladních aut centrem města Nová Role; nedostatky v zásobování energiemi - havarijní stav teplovodního přivaděče z Mírové do Nové Role	vysoký radonový index území Nová Role kolem toku Rolava; stárnutí obyvatel v obci Nová Role; nízký podíl VŠ a SŠ v obci Nová Role; problematická křižovatka v centru obce Nová Role; omezující průjezd významné silnice obcí (potřeba obchvatu města Nová Role); nadměrná hluková zátěž - průjezd nákladních aut centrem města Nová Role; nedostatky v zásobování energiemi - havarijní stav teplovodního přivaděče z Mírové do Nové Role	UP; x
Nové Hamry	OP; ZD	OP166; ZD165	Nový	Trvá	stárnutí obyvatel v obci Nové Hamry; deficit dopravy v klidu v Nových Hamrech	stárnutí obyvatel v obci Nové Hamry; deficit dopravy v klidu v Nových Hamrech	UP; x
Otovice	OH; ZD; ZH; ZI; ZU	OH152; OH155; OH156; ZD149; ZD150; ZD233; ZD234; ZD235; ZH151; ZH153; ZH154; ZI158; ZU157; ZU284	x, Trvá;	Trvá; Nový	stará důlní díla na území obce Otovic; černá skládka směr Čankov (zlepšení); černá skládka směr Nivy (pozemek kaolinu); problematická křižovatka na území Otovic; deficit dopravy v klidu na celém území obce Otovic; nevyhovující parametry silnice II/221 (ul. Mostecká); omezující průjezd významné silnice - ul. Děpoltovická směrem od Niv; omezující průjezd významné silnice - ul. Hroznětínská směrem od Hroznětína; nadměrná hluková zátěž na celém území Otovic (z dopravy, z ul. Hroznětínská, panelárna); území se zhoršenou kvalitou ovzduší - prašnost z dopravy, kaolin a lokální topeniště; území s vysokým podílem lokálních topenišť na území obce Otovice (zlepšení); nedostatky v odkanalizování - malá kapacita dešťové kanalizace v celé obci Otovice; negativní dominanta v sídle - panelárna v Otovicích; nevhodná funkce v území - obchvat Karlových Varů (obec nezná dopad dopravní tepny na obec Otovice)	stará důlní díla na území obce Otovic; černá skládka směr Čankov (zlepšení); černá skládka směr Nivy (pozemek kaolinu); problematická křižovatka na území Otovic; deficit dopravy v klidu na celém území obce Otovic; nevyhovující parametry silnice II/221 (ul. Mostecká); omezující průjezd významné silnice - ul. Děpoltovická směrem od Niv; omezující průjezd významné silnice - ul. Hroznětínská směrem od Hroznětína; nadměrná hluková zátěž na celém území Otovic (z dopravy, z ul. Hroznětínská, panelárna); území se zhoršenou kvalitou ovzduší - prašnost z dopravy, kaolin a lokální topeniště; území s vysokým podílem lokálních topenišť na území obce Otovice (zlepšení); nedostatky v odkanalizování - malá kapacita dešťové kanalizace v celé obci Otovice; negativní dominanta v sídle - panelárna v Otovicích; nevhodná funkce v území - obchvat Karlových Varů (obec nezná dopad dopravní tepny na obec Otovice)	UP; UP(ZUR), x

Otročin	OH; OP; ZU	OH25; OP24; OP26; OP27; ZU251; ZU252; ZU28	Trvá; Nový	Trvá	ohrožení vodní erozí celá obec Otročin; úbytek obyvatel v obci Otročin; stárnutí obyvatel v obci Otročin; nízký podíl VŠ a SŠ v obci Otročin; opuštěná území - fara a stáje v Otročině; opuštěná území - areál kravína v Brti; opuštěná území - stará hospoda (špatný technický stav)	ohrožení vodní erozí celá obec Otročin; úbytek obyvatel v obci Otročin; stárnutí obyvatel v obci Otročin; nízký podíl VŠ a SŠ v obci Otročin; opuštěná území - fara a stáje v Otročině; opuštěná území - areál kravína v Brti; opuštěná území - stará hospoda (špatný technický stav)	UP; x
Píla	ZU	ZU268	Trvá	Trvá	opuštěná území - areál podniku Aqua Natura v k.ú. Píla	opuštěná území - areál podniku Aqua Natura v k.ú. Píla	UP
Pšov	ZH; ZU	ZH52; ZU53; ZU54	x, Trvá;	Trvá; Nový	území s vysokým podílem lokálních topenišť - celé území Pšovska; závady urbanistické - opuštěná území bývalá školka ve Pšově; nedostatečné občanské vybavení sídla v obci Pšov (obchod, pošta, hospoda atd.)	území s vysokým podílem lokálních topenišť - celé území Pšovska; závady urbanistické - opuštěná území bývalá školka ve Pšově; nedostatečné občanské vybavení sídla v obci Pšov (obchod, pošta, hospoda atd.)	UP; x
Sadov	SR; ZK; ZU	SR245; ZK244; ZU196	x, Trvá;	Trvá; Nový	střety lokálních záměrů s regionálními záměry ZÚR (koridor D105 ZÚR KK se záměry ÚP Sadov); závada ve využití krajiny - budoucí těžba kaolínu vůči nově vysázené aleji v Dolním Les; nevhodné srůstání sídel Sadov - Lesov	střety lokálních záměrů s regionálními záměry ZÚR (koridor D105 ZÚR KK se záměry ÚP Sadov); závada ve využití krajiny - budoucí těžba kaolínu vůči nově vysázené aleji v Dolním Les; nevhodné srůstání sídel Sadov - Lesov	UP; UP(ZUR); x
Smolné Pece	ZD; ZI; ZU	ZD191; ZD242; ZI192; ZU193	x, Trvá;	Trvá; Nový	problematická křižovatka v obci Smolné Pece (špatné rozhledové poměry); nevyhovující parametry místní komunikace (úzká komunikace a špatný sklon této komunikace); nedostatek v odkanalizování a zásobování vodou obce Smolné Pece; nedostatečné občanské vybavení sídla Smolné Pece (obchod)	problematická křižovatka v obci Smolné Pece (špatné rozhledové poměry); nevyhovující parametry místní komunikace (úzká komunikace a špatný sklon této komunikace); nedostatek v odkanalizování a zásobování vodou obce Smolné Pece; nedostatečné občanské vybavení sídla Smolné Pece (obchod)	UP
Stanovice	OH; ZI, ZK; ZU	OH197; OH198; ZI294; ZK246; ZU199	x, Trvá;	Trvá; Nový	staré ekologické zátěže - bývalý statek na území Stanovic; stará důlní díla na území obce Stanovic - U továrny; nedostatky v odkanalizování okolních obcí Stanovic (Nové Stanovice, Hlinky); negativní dominanta v krajině - stromořadí podél komunikací Březová směr Hlinky; opuštěná území (brownfields) - opuštěný statek ve Stanovicích	staré ekologické zátěže - bývalý statek na území Stanovic; stará důlní díla na území obce Stanovic - U továrny; nedostatky v odkanalizování okolních obcí Stanovic (Nové Stanovice, Hlinky); negativní dominanta v krajině - stromořadí podél komunikací Březová směr Hlinky; opuštěná území (brownfields) - opuštěný statek ve Stanovicích	UP; x
Stružná	OH; OP, ZH	OH269; OP106; ZH220	Trvá	Trvá	ohrožení vodní erozí - Lomnický potok v k.ú. Horní Tašovice; nízký podíl VŠ a SŠ v obci Stružná; nadměrná hluková zátěž na území obce Stružná z hlediska vojenského újezdu Hradiště	ohrožení vodní erozí - Lomnický potok v k.ú. Horní Tašovice; nízký podíl VŠ a SŠ v obci Stružná; nadměrná hluková zátěž na území obce Stružná z hlediska vojenského újezdu Hradiště	x

Šemnice	ZD; ZH; ZI	ZD107; ZH109; ZH221; ZI108	Trvá	Trvá	problematická křižovatka - špatné rozhledové poměry u mostu v k.ú. Šemnice; území s vysokým podílem lokálních topenišť na celém území obce Šemnice (zlepšení); nadměrná hluková zátěž v k.ú. Dubina, Muzikov (průjezd významné silnice II/222 obcí); nedostatky v odkanalizování obce Šemnice	problematická křižovatka - špatné rozhledové poměry u mostu v k.ú. Šemnice; území s vysokým podílem lokálních topenišť na celém území obce Šemnice (zlepšení); nadměrná hluková zátěž v k.ú. Dubina, Muzikov (průjezd významné silnice II/222 obcí); nedostatky v odkanalizování obce Šemnice	UP; x
Štědrá	OH, OP, ZD, ZH, ZI, ZU	OH256; OP59; OP61, ZD60, ZH55, ZI58, ZU56, ZU57	x, Trvá; Nový	Trvá; Nový	ohrožení vodní erozí - nevhodné plochy pro výstavbu; úbytek obyvatel v obci Štědrá; stárnutí obyvatel v obci Štědrá; problematická křižovatka u žel. st. Štědrá; území s vysokým podílem lokálních topenišť na území obce Štědrá (zlepšení); nedostatky v odkanalizování obce Štědrá; opuštěné území (zemědělské areály v Lažanech, Prohoři, Zbraslavi, Brložci); negativní dominanta v území - opuštěné bytovky ve Štědré	ohrožení vodní erozí - nevhodné plochy pro výstavbu; úbytek obyvatel v obci Štědrá; stárnutí obyvatel v obci Štědrá; problematická křižovatka u žel. st. Štědrá; území s vysokým podílem lokálních topenišť na území obce Štědrá (zlepšení); nedostatky v odkanalizování obce Štědrá; opuštěné území (zemědělské areály v Lažanech, Prohoři, Zbraslavi, Brložci); negativní dominanta v území - opuštěné bytovky ve Štědré	UP; x
Teplička	ZD; ZU	ZD247; ZD248; ZU200	Trvá	Trvá	omezující průjezd významné silnice I/20 obcí Teplička (K.Vary - Plzeň); nevhovující parametry místní komunikace v obci Teplička; opuštěné území - rodinný dům u silnice I/20	omezující průjezd významné silnice I/20 obcí Teplička (K.Vary - Plzeň); nevhovující parametry místní komunikace v obci Teplička; opuštěné území - rodinný dům u silnice I/20	UP; x
Toužim	OP, ZD, ZI; ZU	OP31, OP32, OP33, ZD34, ZI254, ZI30, ZU253, ZU29	x, Trvá	Trvá; Nový	úbytek obyvatel v obci Toužim; stárnutí obyvatel v obci Toužim; nízký podíl VŠ a SŠ v obci Toužim; deficit dopravy v klidu v obci Toužim; nedostatky v odkanalizování v k.ú. Kojšovice; nedostatky v zásobování vodou - v obcích Luhov, Lachovice, Dobrá voda, Bezděkov, Branišov, Smilov, Prachomety; opuštěná území - areály zemědělských statků v k.ú. Komárov (statek); opuštěná území - areály zemědělských statků v k.ú. Toužim (zámek); opuštěná území - areály zemědělských statků v k.ú. Komárov, Toužim, Radyně; negativní dominanta v sídle - panelové domy v městské památkové zóně v Toužimi	úbytek obyvatel v obci Toužim; stárnutí obyvatel v obci Toužim; nízký podíl VŠ a SŠ v obci Toužim; deficit dopravy v klidu v obci Toužim; nedostatky v odkanalizování v k.ú. Kojšovice; nedostatky v zásobování vodou - v obcích Luhov, Lachovice, Dobrá voda, Bezděkov, Branišov, Smilov, Prachomety; opuštěná území - areály zemědělských statků v k.ú. Komárov (statek); opuštěná území - areály zemědělských statků v k.ú. Toužim (zámek); opuštěná území - areály zemědělských statků v k.ú. Komárov, Toužim, Radyně; negativní dominanta v sídle - panelové domy v městské památkové zóně v Toužimi	UP; x
Útvina	OP, ZD; ZH; ZU	OP37, OP38, ZD35, ZH36, ZU39, ZU40	Trvá; Nový	Trvá	stárnutí obyvatel v obci Útvina; nízký podíl VŠ a SŠ v obci Útvina; problematická křižovatka - křižovatka na silnici I/20 v obci Útvina; nadměrná hluková zátěž - letiště Přílezy; opuštěná území - dům v Přílezech; opuštěná území v obci Útvina	stárnutí obyvatel v obci Útvina; nízký podíl VŠ a SŠ v obci Útvina; problematická křižovatka - křižovatka na silnici I/20 v obci Útvina; nadměrná hluková zátěž - letiště Přílezy; opuštěná území - dům v Přílezech; opuštěná území v obci Útvina	UP; x

Valeč	OP; ZD; ZH; ZI	OP63; OP66; ZD64; ZH62; ZI65	Trvá; Nový	Trvá	stárnutí obyvatel v obci Valeč; nízký podíl VŠ a SŠ; deficit dopravy v klidu v centru osídlení obce Valeč; území s vysokým podílem lokálních topenišť na celém území Valečska (zlepšení); nedostatky v zásobování vodou okolních obcí Jeřeň, Kostrčany, Nahořečice, Velký Hlavákov	stárnutí obyvatel v obci Valeč; nízký podíl VŠ a SŠ; deficit dopravy v klidu v centru osídlení obce Valeč; území s vysokým podílem lokálních topenišť na celém území Valečska (zlepšení); nedostatky v zásobování vodou okolních obcí Jeřeň, Kostrčany, Nahořečice, Velký Hlavákov	UP; x
Verušičky	ZD; ZH; ZU	ZD215; ZD67; ZD68; ZH216; ZU257; ZU258	x, Trvá; Nový	Trvá; Nový	nevyhovující parametry silnice II/621 a II/616 (špatný techn. stav); problematická křižovatka - nevyhovující parametr sjezdu a výjezdu na komunikaci R6 v k.ú. Verušičky; problematická křižovatka sjezd z Vahanče na silnici I/6; nadměrná hluková zátěž - průjezd vojenské techniky; opuštěná území - č.p. 51 Verušičky (škola + školka); opuštěná území - zemědělské družstvo v k.ú. Týniště	nevyhovující parametry silnice II/621 a II/616 (špatný techn. stav); problematická křižovatka - nevyhovující parametr sjezdu a výjezdu na komunikaci R6 v k.ú. Verušičky; problematická křižovatka sjezd z Vahanče na silnici I/6; nadměrná hluková zátěž - průjezd vojenské techniky; opuštěná území - č.p. 51 Verušičky (škola + školka); opuštěná území - zemědělské družstvo v k.ú. Týniště	UP; x
Vrbice	OP; ZU	OP70; ZU259; ZU69	Trvá	Trvá	všeobecné nepříznivé populační podmínky v obci Vrbice; opuštěná území - bývalá hospoda ve Vrbici; nedostatečné občanské vybavení sídla (škola, obchod, pošta atd.)	všeobecné nepříznivé populační podmínky v obci Vrbice; opuštěná území - bývalá hospoda ve Vrbici; nedostatečné občanské vybavení sídla (škola, obchod, pošta atd.)	UP; x
Vysoká Pec	OH; OP, ZD	OH243; OP195; ZD194	x, Trvá	Trvá; Nový	ohrožení vodní erozí - Rudenský potok; nízký podíl VŠ a SŠ v obci Vysoká Pec; deficit dopravy v klidu v obci Vysoká Pec	ohrožení vodní erozí - Rudenský potok; nízký podíl VŠ a SŠ v obci Vysoká Pec; deficit dopravy v klidu v obci Vysoká Pec	UP; x
Žlutice	OH; OP; ZD; ZH; ZI; ZU	OH79; OP73; OP74; OP75; OP87; OP88; ZD77; ZD81; ZD85; ZH72; ZH83; ZH86; ZI76; ZI80; ZU260; ZU71; ZU78; ZU82; ZU84	x, Trvá; Nový	Trvá; Nový	staré ekologické zátěže - kotelna ve Žluticích; úbytek obyvatel v obci Žlutice; stárnutí obyvatel v obci Žlutice; nízký podíl VŠ a SŠ v obci Žlutice; všeobecně nepříznivé populační podmínky v obci Žlutice; ostatní závada - havarijní most přes vodní tok Střela (Žlutice - Lomnice); problematická křižovatka - křižovatka na Hvězdě silnice R/6; problematická křižovatka u Lesní školy; deficit dopravy v klidu v centru osídlení Žlutic; území s vysokým podílem lokálních topenišť na celém území obce Žlutice (zlepšení); zdroje znečištění ovzduší - zemědělský areál (Civín); nadměrná hluková zátěž - teplárna ve Žluticích; nedostatky v odkanalizování - všechny městské části obce Žlutice; nedostatky v zásobování vodou - městské části obce Žlutice (zlepšení Veselov); negativní dominanta v sídle - paneláky ve Žluticích u náměstí; nevhodné funkce v území - tesco barák u dopravního hřiště; nedostatečné občanské vybavení sídla Žlutice (lékař atd.); opuštěná	staré ekologické zátěže - kotelna ve Žluticích; úbytek obyvatel v obci Žlutice; stárnutí obyvatel v obci Žlutice; nízký podíl VŠ a SŠ v obci Žlutice; všeobecně nepříznivé populační podmínky v obci Žlutice; ostatní závada - havarijní most přes vodní tok Střela (Žlutice - Lomnice); problematická křižovatka - křižovatka na Hvězdě silnice R/6; problematická křižovatka u Lesní školy; deficit dopravy v klidu v centru osídlení Žlutic; území s vysokým podílem lokálních topenišť na celém území obce Žlutice (zlepšení); zdroje znečištění ovzduší - zemědělský areál (Civín); nadměrná hluková zátěž - teplárna ve Žluticích; nedostatky v odkanalizování - všechny městské části obce Žlutice; nedostatky v zásobování vodou - městské části obce Žlutice (zlepšení Veselov); negativní dominanta v sídle - paneláky ve Žluticích u náměstí; nevhodné funkce v území - tesco barák u dopravního hřiště; nedostatečné občanské vybavení sídla Žlutice (lékař atd.); opuštěná	UP; x

				území bývalý Kokořovský dvůr; opuštěná území - bývalý teletník v k.ú. Knínice	Kokořovský dvůr; opuštěná území - bývalý teletník v k.ú. Knínice	
--	--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------	--

Metodika jejich kódového označení jsou podrobně zpracovány v „**Knihovně problémů**“ (viz příloha č. 5)

4. Konkrétní problémy

Metodika jejich členění do skupin a kódové označení jsou podrobně zpracovány v „**Knihovně problémů**“ (viz příloha č. 3)

Tabulka problémů v řazení podle jednotlivých obcí se nachází v příloze č. 3, tohoto dokumentu.

VII. Přehledy

1. Seznam příloh

Příloha č. 1	Tabulka obcí a jejich katastrálních území (4 stránek).....	198
Příloha č. 2	Záměry na provedení změn v území - řazení podle obcí (2 stránek)....	202
Příloha č. 3	Problémy k řešení - řazení podle obcí (14 stránek).....	204
Příloha č. 4	Knihovna záměrů (2 stránky).....	221
Příloha č. 5	Knihovna problémů (2 stránky).....	223
Příloha č. 6	Jak používat strukturovaný výkres formátu PDF (1 stránka).....	225

Seznam tabulek

Tabulka 1 - Porovnání základních geografických údajů ORP Karlovarského kraje (statistická data ČSÚ pro ÚAP k 31.12.2022).....	10
Tabulka 2 - Porovnání základních údajů všech ORP v Kraji (statistická data ČSÚ pro ÚAP k 31.12.2022).....	11
Tabulka 3 - Tabulka základních údajů o obcích za ORP Karlovy Vary	14
Tabulka 4 - Pozitivní a negativní charakteristiky (Širší územní vztahy)	17
Tabulka 5 - Půdní fond (ZPF a PUPPFL)	19
Tabulka 6 - Přehled funkčního uspořádání v SO ORP Karlovy Vary (zdroj: ÚAP, k 31.12.2023)	21
Tabulka 7 Pozitivní a negativní charakteristika (Prostorové a funkční uspořádání).....	24
Tabulka 8 - Pozitivní a negativní charakteristika (Struktura osídlení).....	27
Tabulka 9 - Srovnání obyvatelstva v SO ORP Karlovy Vary, mezi lety 2013 – 2023.....	29
Tabulka 10 - Srovnání obyvatelstva za jednotlivé obce v SO ORP Karlovy Vary, mezi lety 2013 – 2023.....	29
Tabulka 11 - Základní údaje o věkové struktuře v SO ORP Karlovy Vary k 31.12.2023 (zdroj: www.czso.cz)	32
Tabulka 12 - Věková struktura v SO ORP Karlovy Vary k 31.12.2023 (zdroj: www.czso.cz)	32
Tabulka 13 - Vzdělanost obyvatel dle SLBD 2021 (zdroj: www.czso.cz)	34
Tabulka 14 - Pozitivní a negativní charakteristiky (Sociodemografické podmínky).....	35
Tabulka 15 - Bytový fond v SO ORP Karlovy Vary	36
Tabulka 16 - (Bydlení) Byty dle SLBD 2021	38
Tabulka 17 - Pozitivní a negativní charakteristiky (Bydlení)	41
Tabulka 18 - Národní přírodní rezervace v SO ORP Karlovy Vary (zdroj: ÚAP, 12/2024) ...	43
Tabulka 19 - Přírodní rezervace v SO ORP Karlovy Vary (zdroj: ÚAP, 12/2024).....	44
Tabulka 20 - Národní přírodní památka v SO ORP Karlovy Vary (zdroj: ÚAP, 12/2024).....	44
Tabulka 21 - Přírodní památky v SO ORP Karlovy Vary (zdroj: ÚAP, 12/2024)	45
Tabulka 22 - Přírodní park v SO ORP Karlovy Vary (zdroj: ÚAP, 12/2024)	47
Tabulka 23 - Vyhlášené památné stromy v SO ORP Karlovy Vary	47
Tabulka 24 - NATURA 2000 - evropsky významné lokality (zdroj: ÚAP, 12/2024).....	49
Tabulka 25 - NATURA 2000 - ptačí oblast (zdroj: ÚAP, 12/2024).....	51

Tabulka 26 - Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem V SO ORP Karlovy Vary (zdroj: ÚAP, 12/2024)	52
Tabulka 27 - Mokřad mezinárodního významu v SO ORP Karlovy Vary (zdroj: ÚAP, 12/2024)	53
Tabulka 28 - Vyhlášené významné krajinné prvky registrované v SO ORP Karlovy Vary	55
Tabulka 29 - Začlenění obcí dle KES (zdroj: ÚAP, 2023)	58
Tabulka 30 - Rozloha a podíl L, R a NR ÚSES, koeficient ekologické stability (KES)	59
Tabulka 31 - Oblast specifických krajín ORP Karlovy Vary (zdroj: ÚAP, 12/2024)	64
Tabulka 32 - Pozitivní a negativní charakteristika (Příroda a krajina)	66
Tabulka 33 - (Vodní režim) Vodní toky a plochy (zdroj: ÚAP, 12/2024).....	71
Tabulka 34 - Vodní eroze, vsakování, meliorace (zdroj: ÚAP, 12/2024).....	73
Tabulka 35 - Vodní toky v SO ORP Karlovy Vary a jejich vymezené záplavy (zdroj: ÚAP, 12/2024)	76
Tabulka 36 - Záplavová území Q100, záplavou ohrožené domy a obyvatelé	77
Tabulka 37 - Vodní plochy (nad 5 ha)	78
Tabulka 38 - Pozitivní a negativní charakteristiky - Vodní režim (zdroj: ÚAP, 12/2024).....	79
Tabulka 39 - dobývací prostory v ORP Karlovy Vary.....	82
Tabulka 40 - chráněné ložiskové území v ORP Karlovy Vary	83
Tabulka 41 - Výsypky	89
Tabulka 42 - Přehled klimatologických stanic v SO ORP Karlovy Vary (zdroj: ÚAP, 12/2024)	91
Tabulka 43 - Zařízení pro nakládání s odpady	92
Tabulka 44 - Staré ekologické zátěže.....	97
Tabulka 45 - Pozitivní a negativní charakteristiky - Kvalita životního prostředí	99
Tabulka 46 - (ZPF a PUPFL) Charakteristiky zemědělské půdy.....	101
Tabulka 47 - Přehled přírodních lesních oblastí v SO ORP Karlovy Vary 2024.....	102
Tabulka 48 - (ZPF a PUPFL) Výměra PUPFL, podíl kategorií lesa.....	104
Tabulka 49 - Pozitivní a negativní charakteristiky - ZPF a PUPFL.....	105
Tabulka 50 - Přehled minerálních pramenů v Karlových Varech a Kyselce	110
Tabulka 51 - Pozitivní a negativní charakteristiky - Občanská vybavenost	113
Tabulka 52 - Pozitivní a negativní charakteristika (Veřejná prostranství).....	115
Tabulka 53 - Přehled důležitých komunikačních tahů silnic I. třídy v SO ORP Karlovy Vary	116
Tabulka 54 - Přehled důležitých komunikačních tahů silnic II. třídy v SO ORP Karlovy Vary	117
Tabulka 55 - Významné koridory Politiky územního rozvoje ČR.....	118
Tabulka 56 - Místa přechodu státní hranice	119
Tabulka 57 - Přehled železniční sítě v SO ORP Karlovy Vary	120
Tabulka 58 - Přehled naučných stezek na území SO ORP Karlovy Vary	123
Tabulka 59 - Přehled lyžařských běžeckých tras na území SO ORP Karlovy Vary.....	124
Tabulka 60 - Pozitivní a negativní charakteristiky - Dopravní infrastruktura	124
Tabulka 61 - A1 ZÚR KK vymezení VPS vodního hospodářství (zdroj: A1 ZÚR KK, 12/2024)	126
Tabulka 62 - (Veřejná dopravní a technická infrastruktura) Rozsah zásobování, spotřeba vody	127
Tabulka 63 - Přehled největších čistíren odpadních vod provozovaných Vodakvou (zdroj: Vodakva, 12/2024).....	128
Tabulka 64 - Rozsah napojení, produkce odpadních vod	129
Tabulka 65 - Vedení elektrické energie (zdroj: ÚAP, 12/2024)	131
Tabulka 66 - A1 ZÚR KK vymezení VPS zásobování plynem (zdroj: A1 ZÚR KK, 12/2024)	132
Tabulka 67 - Rozsah napojení, spotřeba plynu	132

Tabulka 68 - Rozsah napojení, spotřeba tepla.....	134
Tabulka 69 - Rozsah napojení - telekomunikace	136
Tabulka 70 - Pozitivní a negativní charakteristiky - Technická infrastruktura.....	137
Tabulka 71 - Ekonomické subjekty podle vybraných právních forem v ORP Karlovy Vary k 31.12.2023 (zdroj: Statistiky VDB)	140
Tabulka 72 - Ekonomické subjekty podle počtu zaměstnanců v SO ORP Karlovy Vary k 31.12.2023 (zdroj: https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=statistiky&katalog=33695)	140
Tabulka 73 – Ekonomická struktura (zdroj: ÚAP, 12/2024)	142
Tabulka 74 - Ekonomická aktivita obyvatel (zdroj: ÚAP, 11/2024)	143
Tabulka 75 - Míra nezaměstnanosti [%] za období 2016-2023 (zdroj: https://data.mpsv.cz/web/data/vizualizace5)	144
Tabulka 76 – Nezaměstnanost v obcích ORP Karlovy Vary k 31.10.2024 (zdroj: Nezaměstnanost)	144
Tabulka 77 - Vývoj míry nezaměstnanosti [%] za období 2018 - 2023	146
Tabulka 78 - Pozitivní a negativní charakteristiky – Ekonomické a hospodářské podmínky	147
Tabulka 79 - Nemovité památky (2023) (zdroj: ÚAP, 12/2024)	150
Tabulka 80 - Pozitivní a negativní charakteristiky - Kulturní dědictví.....	153
Tabulka 81 - Rekreační oblasti a lokality.....	155
Tabulka 82 - Hromadná ubytovací zařízení za obce v SO ORP Karlovy Vary (2023) – zdroj: Hromadná ubytovací zařízení.....	156
Tabulka 83 - (Rekreace) Tělovýchova a sport	158
Tabulka 84 - Pozitivní a negativní charakteristiky - Rekrece a cestovní ruch	159
Tabulka 85 - Objekty důležité pro obranu státu na území ORP Karlovy Vary (12/2024).....	160
Tabulka 86 - Plochy a území ostatních složek IZS v ORP Karlovy Vary (zdroj: ÚAP, 12/2024)	163
Tabulka 87 - Pozitivní a negativní charakteristiky - Bezpečnost a ochrana obyvatel.....	164
Tabulka 88 - (Analýzy) Záměry podle obcí - ORP 2024	168
Tabulka 89 - Metodické pomůcky k aktualizaci rozboru udržitelného rozvoje území v ÚAP obcí	170
Tabulka 90 - Podmínky pro příznivé životní prostředí 2020 (ÚÚP Karlovy Vary)	170
Tabulka 91 - Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel 2020 (ÚÚP Karlovy Vary) ..	171
Tabulka 92 - Podmínky pro hospodářský rozvoj 2020 (ÚÚP Karlovy Vary)	171
Tabulka 93 - (Analýzy) Konkrétní problémy podle obcí - ORP 2024.....	179
Tabulka 94 - (Analýzy) Záměry podle obcí - ORP 2024	202
Tabulka 95 - (Analýzy) Konkrétní problémy podle obcí - ORP 2024.....	204

Seznam obrázků

Obrázek 1 - Schéma ČR s vyznačením Karlovarského kraje včetně vyznačení ORP Karlovy Vary (MMKV,12/24)	9
Obr. 2 - Schéma obcí v SO ORP Karlovy Vary	
Obr. 3 - Schéma Stavebních úřadů na území (zdroj: MMKV, 12/24)	
SO ORP Karlovy Vary (zdroj: MMKV, 12/24)	10
Obrázek 4 - Přehledná mapa SO ORP Karlovy Vary 2024	12
Obrázek 5 - Vývoj počtu obyvatel v SO ORP Karlovy Vary za rok 2018 a 2023 (bez Karlových Varů).....	15
Obrázek 6 - Základní přehled území v SO ORP Karlovy Vary	16
Obrázek 7 - Půdní fond v SO ORP Karlovy Vary (zdroj: ÚAP, 12/2023)	18
Obrázek 8 - Stav pořizování územně plánovací dokumentace k 31.12.2024 v SO ORP Karlovy Vary	23
Obrázek 9 - SO ORP Karlovy Vary - obecně-geografická mapa - územní struktura	26
Obrázek 10 - Přirozený přírůstek (úbytek) počtu obyvatel podle obcí v Karlovarském kraji v letech 2018 – 2022 (zdroj: https://www.czso.cz/).....	30
Obrázek 11 - Přírůstek (úbytek) počtu obyvatel stěhováním podle obcí v Karlovarském kraji v letech 2018 - 2022 (zdroj: https://www.czso.cz/)	31
Obrázek 12 - Dokončené byty podle obcí v Karlovarském kraji v letech 2018 - 2022 (www.czso.cz).....	40
Obrázek 13 - chráněná krajinná oblast Slavkovský les v SO ORP Karlovy Vary.....	43
Obrázek 14- Přehled NATURA 2000 - EVL v SO ORP Karlovy Vary (zdroj: ÚAP, 12/2024)	
.....	51
Obrázek 15 - Ptačí oblast Doupovské hory v SO ORP Karlovy Vary (zdroj: ÚAP, 12/2024)	52
Obrázek 16 - Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem V SO ORP Karlovy Vary (zdroj: ÚAP, 12/2024)	53
Obrázek 17 - Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců v SO ORP Karlovy Vary (zdroj: ÚAP, 12/2024).....	54
Obrázek 18 - Významný krajinný prvek registrovaný v SO ORP Karlovy Vary (zdroj: ÚAP, 12/2024)	57
Obrázek 19 - Koeficient ekologické stability ORP Karlovy Vary (zdroj: ArcČR 4.3, 12/2024)	
.....	58
Obrázek 20 - Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců v SO ORP Karlovy Vary (zdroj: ÚAP, 12/2024).....	66
Obrázek 21 - Umístění vodní nádrže Březová v SO ORP Karlovy Vary (zdroj: www.poh.cz)	
.....	69
Obrázek 22 - Umístění vodní nádrže Stanovice v SO ORP Karlovy Vary (zdroj: www.poh.cz)	
.....	70
Obrázek 23 - Umístění vodní nádrže Stanovice v SO ORP Karlovy Vary (zdroj: www.pvl.cz)	
.....	70
Obrázek 24 - Podíl vodních ploch v SO ORP Karlovy Vary (zdroj: ÚAP, 12/2024).....	71
Obrázek 25 - Vodní zdroje a jejich OP (zdroj: ÚAP, 12/2024)	75
Obrázek 26 - Geologická mapa ORP Karlovy Vary (zdroj: ÚAP, 12/2024).....	81
Obrázek 27 - poddolované území v SO ORP Karlovy Vary.....	86
Obrázek 28 - % poddolovaného území v SO ORP Karlovy Vary (zdroj: ÚAP, 12/2024)	87
Obrázek 29 - Hranice klimatických regionů (zdroj: ÚAP, 12/2024)	91
Obrázek 30 - Výsledky sčítání dopravy na dálniční a silniční síti ČR v roce 2020 - Karlovy Vary (zdroj: sčítání KV_2020).....	95
Obrázek 31 - Mapa radonového indexu v SO ORP Karlovy Vary 2024 (zdroj: ÚAP, 12/2024)	
.....	96

Obrázek 32 - Přehled tříd ochrany BPEJ v SO ORP Karlovy Vary (%)	101
Obrázek 33 - Podíl lesní půdy k celkové výměře v ORP Karlovy Vary (zdroj: ÚAP, 12/2024)	103
Obrázek 34 - Přehled stavu kategorií lesa v SO ORP Karlovy Vary	104
Obrázek 35 - Kategorie lesa v SO ORP Karlovy Vary	106
Obrázek 36 - Přehled veřejné správy v ORP Karlovy Vary	113
Obrázek 37 - Silniční síť v SO ORP Karlovy Vary (zdroj: ÚAP, 12/2024)	119
Obrázek 38 - schéma zásobování vodou ORP Karlovy Vary (zdroj: ÚAP, 12/2024)	126
Obrázek 39 - Příjmy obcí v SO ORP Karlovy Vary (zdroj: ArcCR 4.3, 12/2024)	138
Obrázek 40 - Schéma hlavních národohospodářských sektorů	141
Obrázek 41 - Míra nezaměstnanosti v SO ORP Karlovy Vary - graf 2024 [%]	144
Obrázek 42 - Vývoj míry nezaměstnanosti v SO ORP Karlovy Vary za období 2018 – 2023	147
Obrázek 43 - Podíl uchazečů o zaměstnání čekajících déle než rok v SO ORP Karlovy Vary (zdroj: ArcČR 4.3, 12/2024)	148
Obrázek 44 - Hromadná ubytovací zařízení celkem za ORP Karlovy Vary 2019 - 2023 (zdroj: Hromadná ubytovací zařízení v ORP Karlovy Vary)	156
Obrázek 45 - Vojenský újezd Hradiště včetně OP (zdroj: ÚAP, 12/2024)	161
Obrázek 46 - Záběr OP VÚ Hradiště z plochy obcí v SO ORP Karlovy Vary (zdroj: MMKV, 12/2024)	162
Obrázek 47 - Objekty civilní a požární ochrany v SO ORP Karlovy Vary (zdroj: ÚAP, 18.12.2024)	164
Obrázek 48 - Vyhodnocení stavu územních podmínek jednotlivých obcí podle pilířů udržitelného rozvoje území	173
Obrázek 49 - Souhrn vyhodnocení vyváženosti územních podmínek URÚ jednotlivých obcí (2024)	174
Obrázek 50 - Kartogram vyváženosti územních podmínek URÚ obcí v ORP (2024)	175

2. Seznam použitých podkladů

Pro zpracování aktualizace Územně analytických podkladů v roce 2024, byla využita řada koncepčních materiálů, Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 dále jen „PÚR“ a Aktualizace Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje (A1 ZÚR KK 2018).

V rámci spolupráce s Krajským úřadem Karlovarského kraje, odborem regionálního rozvoje, byla pořízena aktualizace ÚAP 2024 na základě projektu „Koordinované pořízení a správa územně analytických podkladů Karlovarského kraje“ (KOPaS ÚAP KK).

Pro další zpracování ÚAP byly využity vlastní průzkumy území zpracovateli ÚAP – pracovníky územního plánování a data předaná poskytovateli ÚAP.

a) Podklady

- Metodická pomůcka k aktualizaci rozboru udržitelného rozvoje území v ÚAP obcí
- Metodické sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - části RURÚ

b) Zdroje

- údaje poskytovatelů
- vydané územní plány
- doplňující průzkumy a rozbor pro územní plány

c) Internet

- Internetové stránky AOPK ČR www.ochranaprirody.cz
- Internetové stránky Celostátní sčítání dopravy 2010 www.scitani2010.rsd.cz
- Internetové stránky Celostátního sčítání dopravy 2016 <http://scitani2016.rsd.cz>
- Internetové stránky České geologické služby www.geology.cz
- Internetové stránky Českého statistického úřadu www.czso.cz
- Internetové stránky Karlovarského kraje www.kr-karlovarsky.cz
- Internetové stránky Wikipedie www.cs.wikipedia.org
- Internetové stránky Povodí Ohře, s.t. www.poh.cz
- Internetové stránky Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. www.vodakva.cz
- Internetové stránky Magistrátu města Karlovy Vary www.mmkv.cz
- Internetové stránky Město Nejdek www.kr-karlovarsky.cz/nejdek/Mesto
- Internetové stránky Město Nová Role www.novarole.cz
- Internetové stránky Obec Kyselka www.obeckyselka.cz
- Internetové stránky Města Toužim www.touzim.cz
- Internetové stránky Města Žlutice www.zlutice.cz
- Internetové stránky Státního zdravotního ústavu www.szu.cz
- Internetové stránky Geologické a geovědní mapy www.geologicke-mapy.cz/radon
- Internetové stránky Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský www.eagri.cz
- Internetové stránky Ministerstvo pro místní rozvoj ČR www.mmr.cz
- Internetové stránky Správa železniční dopravní sítě www.szdc.cz
- Internetové stránky Systému evidence kontaminovaných míst www.sekm.cz
- Internetové stránky Českého hydrometeorologického ústavu <http://portal.chmi.cz/>

3. Seznam nejčastěji používaných zkratek

AOPK	Agentura ochrany přírody a krajiny
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČGS	Česká geologická služba
ČOV	čistírna odpadních vod
ČSÚ	český statistický úřad
ČÚZK	český úřad zeměměřičský a katastrální
EAO	ekonomicky aktivní obyvatelstvo
EIA	vyhodnocení vlivů na životní prostředí

EU	Evropská Unie
EVL	evropsky významné lokality
FVE	fotovoltaická elektrárna
HUZ	hromadná ubytovací zařízení
CHKO	Chráněná krajinná oblast
CHLÚ	Chráněné ložiskové území
CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
KK	Karlovarský kraj
KES	Koeficient ekologické stability
KPZ	krajinná památková zóna
LC	lokální biocentrum
LK	lokální biokoridor
KPÚ	Komplexní pozemkové úpravy
MPCHÚ	maloplošné chráněné území
NATURA 2000	Soustava chráněných území a stanovišť evropského významu
NC	nadregionální biocentrum
NK	nadregionální biokoridor
NPR	národní přírodní rezervace
OP	ochranné pásmo
PP	přírodní památka
PR	přírodní rezervace
PÚ	poddolované území
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
RC	regionální biocentrum
RD	rodinné domy
RK	regionální biokoridor
RURÚ	rozbor udržitelného rozvoje území
SKO	směsný komunální odpad
SLDB	sčítání lidu, domů a bytů
SO ORP	správní obvod obce s rozšířenou působností
TOB	trvale obydlené byty
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPNSÚ	územní plán sídelního útvaru
ÚPO	územní plán obce
URÚ	udržitelný rozvoj území
ÚSES	územní systém ekologické stability
VE	větrná elektrárna
ZCHÚ	zvláště chráněné území
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje

Přílohy

Příloha č. 1 Tabulka obcí a jejich katastrálních území (4 stránek)

Seznam katastrálních území			
Obec	č. obce	katastrální území	č. k.ú.
Andělská Hora	538001	Andělská Hora	600369
Bečov nad Teplou	554995	Bečov nad Teplou	601268
		Krásný Jez	601276
		Vodná	601284
Bochov	555029	Bochov	606758
		Bražec u Bochova	798720
		Číhaná u Javorné	657727
		Dlouhá Lomnice	626422
		Herstošice	772623
		Javorná u Toužimi	657735
		Jesínky	606804
		Kozlov	671622
		Mirotice u Kozlova	671631
		Německý chloumek	657743
		Nové Kounice	657751
		Pávice	671649
		Pěčkovice	671657
		Polom u Údrče	772631
		Rybničná	657760
		Sovolusky u Bochova	606774
		Teleč	606782
		Těšetice u Bochova	606791
		Údrč	772640
Božíčany	555045	Božíčany	608939
Bražec	500101	Bražec u Doupova	917931
		Bražec u Těšetic	930041
Březová	537870	Březová	663697
Černava	538019	Černava	620017
		Rájec	620033
Čichalov	506621	Čichalov	623725
		Kovářov	623733
		Mokrá	655554
		Štoutov	623741
Dalovice	537918	Dalovice	624586
		Všeborovice	624594
		Vysoká	624608
Děpoltovice	538116	Děpoltovice	625515
		Nivy	625523
Hory	551651	Hory	658383
Chodov	578011	Chodov u Bečova	652148
Chyšě	555207	Jablonná u Chyší	655619
		Čichořice	655511
		Chyšě	655538
		Podštěly	655571
		Radotín u Chyší	655597

		Žďárek	655601
Jenišov	537926	Jenišov	658391
Karlovy Vary	554961	Bohatice	663581
		Cihelny	631043
		Čankov	746746
		Doubí u Karlových Varů	631051
		Drahovice	663701
		Dvory	663549
		Karlovy Vary	663433
		Olšová Vrata	663654
		Počerny	753831
		Rosnice	753840
		Rybáře	663557
		Sedlec	746754
		Stará Role	753858
		Tašovice	631060
		Tuhnice	663492
Kolová	555258	Háje	668559
		Kolová	668567
Krásné Údolí	555304	Krásné Údolí	673749
		Odolenovice	673757
Kyselka	555347	Kyselka	678678
		Nová Kyselka	678686
		Radošov	678694
Mírová	537934	Mírová	695556
Nejdek	555380	Bernov	702609
		Fojtov	634492
		Nejdek	702625
		Lesík	702617
		Lužec	634506
		Oldřichov	702633
		Pozorka	634522
		Suchá u Nejdku	758931
		Tisová u Nejdku	702650
		Vysoká Štola	634549
Nová Role	555398	Jimlíkov	608947
		Mezirolí	705241
		Nová Role	705250
Nové Hamry	506494	Jelení u Nových Hamrů	706159
		Nové Hamry	706167
Otovice	537969	Otovice	716596
Otročín	555444	Brť	716642
		Měchov	716651
		Otročín	716669
		Poseč	716677
		Tisová u Otročina	716685
Píla	556947	Píla	720593
Pšov	555525	Borek	736481
		Chlum	706922
		Kobylé	736490

		Kolešov	736503
		Močidlec	706931
		Novosedly	706949
		Pšov	736511
		Semtěš	736520
Sadov	555533	Bor u Karlových Varů	607274
		Lesov	745880
		Podlesí	745898
		Sadov	745901
		Stráň	607282
Smolné Pece	538027	Smolné Pece	634531
Stanovice	555550	Dražov	632325
		Hlinky	632317
		Stanovice	753645
Stružná	555592	Horní Tašovice	757250
		Stružná	757276
Šemnice	555614	Pulovice	762296
		Sedlečko	762300
		Šemnice	762318
Štědrá	555622	Brložec	763179
		Domašín	791776
		Lažany	763187
		Mostec	763195
		Prohoř	733130
		Přestání	763209
		Štědrá	763217
		Zbraslav	791784
Teplička	537845	Teplička	766402
Toužim	555657	Bezděkov	732788
		Branišov	627020
		Dobrá Voda	627038
		Dřevohryzy	627046
		Kojšovice	767921
		Komárov	668672
		Kosmová	669946
		Lachovice	767930
		Luhov	770400
		Nežichov	770418
		Polikno	770426
		Prachomety	732796
		Radyně	767964
		Smilov	668681
		Toužim	767948
		Třebouň	770434
Útvina	555681	Český Chloumek	673731
		Chylice	775673
		Přílezy	673765
		Sedlo	775681
		Svinov	775690

		Útvina	775703
Valeč v Čechách	555690	Jeřeň	776572
		Kostrčany	670685
		Nahořečice	670693
		Valeč v Čechách	776581
		Velký Hlavákov	688634
Verušičky	555711	Budov	780278
		Hřivínov	780286
		Luka	688622
		Týniště	780294
		Vahaneč	780308
		Verušičky	780316
		Záhoří	780324
Vrbice	566675	Skřípová	785903
		Vrbice	785911
Vysoká Pec	578029	Rudné	702641
		Vysoká Pec	702668
Žlutice	555762	Knínice	780936
		Mlýňany	797774
		Protipec	733831
		Ratibůř	780944
		Skoky	797740
		Verušice	797758
		Veselov	780952
		Vladořice	706957
		Záhořice	706965
		Žlutice	797766

Příloha č. 2 Záměry na provedení změn v území - řazení podle obcí (2 stránek)

Tabulka 94 - (Analýzy) Záměry podle obcí - ORP 2024

(Analýzy) Záměry podle obcí - ORP 2024									
Obec	Kód skupiny	Kód záměru - obec	Kód záměru - ZÚR	Stav 2020	Stav 2024	Název záměru	Odůvodnění	Úroveň řešení	Poznámka
průměr ORP v kraji									
ORP 4103									
Bochov	J	J17	x	Trvá	Trvá	Zpracováván nový ÚP Bochov	V průběhu zpracovávání a projednávání nového územního plánu nejsou jím řešené záměry zpětně evidovány v ÚAP	UP	x
Hory	J	J06	x	Trvá	Trvá	Zpracováván nový ÚP Hory	V průběhu zpracovávání a projednávání nového územního plánu nejsou jím řešené záměry zpětně evidovány v ÚAP	UP	x
Jenišov	J	J04	x	Trvá	Trvá	Zpracováván nový ÚP Jenišov	V průběhu zpracovávání a projednávání nového územního plánu nejsou jím řešené záměry zpětně evidovány v ÚAP	UP	x
Šemnice	B	B70	x	x	Nový	plochy bydlení	x	UP	x
Šemnice	B	B72	x	x	Nový	plochy bydlení	x	UP	x
Šemnice	B	B75	x	x	Nový	plochy bydlení	x	UP	x
Šemnice	B	B77	x	x	Nový	plochy bydlení	x	UP	x
Šemnice	B	B79	x	x	Nový	plochy pro občanskou vybavenost	x	UP	x
Šemnice	B	B81	x	x	Nový	plochy bydlení	x	UP	x
Šemnice	B	B84	x	x	Nový	plochy bydlení	x	UP	x
Šemnice	B	B85	x	x	Nový	plochy bydlení	x	UP	x
Šemnice	B	B86	x	x	Nový	plochy bydlení	x	UP	x
Šemnice	B	B88	x	x	Nový	plochy bydlení	x	UP	x
Šemnice	B	B89	x	x	Nový	plochy bydlení	x	UP	x
Šemnice	B	B90	x	x	Nový	plochy bydlení	x	UP	x
Šemnice	B	B91	x	x	Nový	plochy bydlení	x	UP	x
Šemnice	B	B92	x	x	Nový	plochy bydlení	x	UP	x
Šemnice	C	C74	x	x	Nový	plochy rekreace individuální	x	UP	x
Šemnice	C	C80	x	x	Nový	plochy pro sport	x	UP	x
Šemnice	C	C83	x	x	Nový	plochy pro sport	x	UP	x
Šemnice	H	H71	x	x	Nový	plochy výroby a služeb	x	UP	x
Šemnice	J	J73	x	x	Nový	plochy vodní hospodářství	x	UP	x
Šemnice	J	J76	x	x	Nový	plochy veřejných prostranství všeobecné	x	UP	x

Šemnice	J	J78	x	x	Nový	plochy vodní hospodářství	x	UP	x
Šemnice	J	J82	x	x	Nový	plochy vodní hospodářství	x	UP	x
Šemnice	J	J87	x	x	Nový	plochy vodní hospodářství	x	UP	x
Šemnice	J	J93	x	x	Nový	plochy vodní hospodářství	x	UP	x
Šemnice	J	J94	x	x	Nový	plochy vodní hospodářství	x	UP	x
Šemnice	J	J95	x	x	Nový	plochy vodní hospodářství	x	UP	x
průměr obce v ORP 4103									
průměr obce v kraji									
zdroj: ÚAP, datum: 30.12.2024									

Příloha č. 3 Problémy k řešení - řazení podle obcí (14 stránek)

Tabulka 95 - (Analýzy) Konkrétní problémy podle obcí - ORP 2024

(Analýzy) Konkrétní problémy podle obcí - ORP							
Obec	Kód skupiny	Kód problému	Stav 2020	Stav 2024	Název problému	Odůvodnění	Úroveň řešení
Andělská Hora	OH	OH262	Nový	Trvá	sesuvná území pod zříceninou hradu Andělská Hora	sesuvná území pod zříceninou hradu Andělská Hora	x
Andělská Hora	OH	OH90	Trvá	Trvá	vysoký radonový index území (panelové domy v obci Andělská Hora)	vysoký radonový index území (panelové domy v obci Andělská Hora)	x
Andělská Hora	ZD	ZD89	x	Nový	deficit dopravy v klidu centra osídlení obce Andělská Hora	deficit dopravy v klidu centra osídlení obce Andělská Hora	UP
Andělská Hora	ZD	ZD91	Nový	Trvá	nevyhovující parametry silnic v centru osídlení Andělské Hory	nevyhovující parametry silnic v centru osídlení Andělské Hory	x
Andělská Hora	ZH	ZH261	Trvá	Trvá	nadměrná hluková zátěž sídla Andělská hora z hlediska letecké a silniční dopravy	nadměrná hluková zátěž sídla Andělská hora z hlediska letecké a silniční dopravy	UP
Bečov nad Teplou	OH	OH01	Trvá	Trvá	sesuvná území - opěrné zdi pod kostelem Sv. Jiří	sesuvná území - opěrné zdi pod kostelem Sv. Jiří	x
Bečov nad Teplou	OH	OH13	x	Nový	ohrožení skalní erozí v ul. Plzeňská	ohrožení skalní erozí v ul. Plzeňská	x
Bečov nad Teplou	OH	OH203	Nový	Trvá	ohrožení vodní erozí tok Teplá	ohrožení vodní erozí tok Teplá	x
Bečov nad Teplou	OH	OH205	Nový	Trvá	skalní eroze v ul. U Trati	skalní eroze v ul. U Trati	x
Bečov nad Teplou	OH	OH206	Nový	Trvá	ohrožení erozí - opěrné zdi v ul. Tepelská	ohrožení erozí - opěrné zdi v ul. Tepelská	x
Bečov nad Teplou	OH	OH250	Trvá	Trvá	ohrožení vodní erozí - území Krásného jezu (břehové svahy)	ohrožení vodní erozí - území Krásného jezu (břehové svahy)	x
Bečov nad Teplou	OP	OP09	Nový	Trvá	úbytek obyvatel v obci	úbytek obyvatel v obci	x
Bečov nad Teplou	OP	OP10	Nový	Trvá	stárnutí obyvatel v obci	stárnutí obyvatel v obci	x
Bečov nad Teplou	OP	OP11	x	Nový	všeobecně nepříznivé populační podmínky v obci	všeobecně nepříznivé populační podmínky v obci	x
Bečov nad Teplou	ZD	ZD02	Trvá	Trvá	deficit dopravy v klidu - centrum Bečova	deficit dopravy v klidu - centrum Bečova	UP
Bečov nad Teplou	ZD	ZD05	Nový	Trvá	problematická křižovatka na silnici I/20 v obci Vodná	problematická křižovatka na silnici I/20 v obci Vodná (výjezd/sjezd z/do obce)	x
Bečov nad Teplou	ZD	ZD14	x	Nový	problematická křižovatka - křížení ul. Toužimská x Plzeňská	problematická křižovatka - křížení ul. Toužimská x Plzeňská	UP
Bečov nad Teplou	ZD	ZD201	Trvá	Trvá	omezující průjezd významné silnice I/20 (K.Vary - Plzeň)	omezující průjezd významné silnice I/20 (K.Vary - Plzeň)	x
Bečov nad Teplou	ZD	ZD202	Nový	Trvá	nevyužívaná železnice Krásný Jez - Loket	nevyužívaná železnice Krásný Jez - Loket	x
Bečov nad Teplou	ZD	ZD204	Nový	Trvá	nevyhovující parametry silnice v ul. Toužimská (opěrné zdi) včetně rozšíření komunikace	nevyhovující parametry silnice v ul. Toužimská (opěrné zdi) včetně rozšíření komunikace	x

Bečov nad Teplou	ZD	ZD208	x	Nový	nevyhovující parametry silnice ul. Toužimská, Tepelská, Nádražní	nevyhovující parametry silnice ul. Toužimská, Tepelská, Nádražní	UP
Bečov nad Teplou	ZD	ZD208	x	Nový	nevyhovující parametry silnice ul. Toužimská, Tepelská, Nádražní	nevyhovující parametry silnice ul. Toužimská, Tepelská, Nádražní	UP
Bečov nad Teplou	ZH	ZH12	x	Nový	silné znečištění vodního toku Krásný Jez	silné znečištění vodního toku Krásný Jez	x
Bečov nad Teplou	ZH	ZH249	Trvá	Trvá	nadměrná hluková zátěž ze silnice I/20 skrze Bečov nad Teplou	nadměrná hluková zátěž ze silnice I/20 skrze Bečov nad Teplou	x
Bečov nad Teplou	ZI	ZI03	Trvá	Trvá	závady v technické infrastr. - oddělení splaškové kanalizace od dešťové kanalizace	závady v technické infrastr. - oddělení splaškové kanalizace od dešťové kanalizace	x
Bečov nad Teplou	ZI	ZI06	Nový	Trvá	nedostatků v odkanalizování a zásobování vodou Vodná	nedostatků v odkanalizování a zásobování vodou Vodná	UP
Bečov nad Teplou	ZI	ZI07	Nový	Trvá	nedostatků v odkanalizování Krásný Jez	nedostatků v odkanalizování Krásný Jez	UP
Bečov nad Teplou	ZI	ZI08	Nový	Trvá	nedostatků v odkanalizování a zásobování vodou Bečov nad Teplou	nedostatků v odkanalizování a zásobování vodou Bečov nad Teplou	UP
Bečov nad Teplou	ZI	ZI207	x	Nový	nedostatků v odkanalizování a zásobování vodou v ul. Karlovarská, Bečov nad Teplou	nedostatků v odkanalizování a zásobování vodou v ul. Karlovarská, Bečov nad Teplou	UP
Bečov nad Teplou	ZU	ZU04	Nový	Trvá	opuštěná území bývalá restaurace HUBERTUS	opuštěná území bývalá restaurace HUBERTUS	UP
Bochov	OH	OH265	Trvá	Trvá	ohrožení území Bochovska větrnou erozí z hlediska lomu v Horních Tašovicích	ohrožení území Bochovska větrnou erozí z hlediska lomu v Horních Tašovicích	x
Bochov	OP	OP96	Nový	Trvá	stárnutí obyvatel v obci Bochov	stárnutí obyvatel v obci Bochov	x
Bochov	OP	OP98	x	Nový	úbytek obyvatel v obci Bochov	úbytek obyvatel v obci Bochov	x
Bochov	ZD	ZD217	Trvá	Trvá	omezující průjezd významné silnice R6 městem Bochov	omezující průjezd významné silnice R6 městem Bochov	UP
Bochov	ZD	ZD92	Trvá	Trvá	problematická křižovatka - v k.ú. Bochov u benzinové pumpy Benzina	problematická křižovatka - v k.ú. Bochov u benzinové pumpy Benzina	UP
Bochov	ZD	ZD97	x	Nový	problematická křižovatka na silnici I/6 - Bochov směr Bečov nad Teplou	problematická křižovatka na silnici I/6 - Bochov směr Bečov nad Teplou	UP
Bochov	ZH	ZH95	Trvá	Trvá	území s vysokým podílem lokálních topenišť na území Bochovska (zlepšení)	území s vysokým podílem lokálních topenišť na území Bochovska (zlepšení)	x
Bochov	ZI	ZI263	Trvá	Trvá	nedostatků v odkanalizování v k.ú. Údrč	nedostatků v odkanalizování v k.ú. Údrč	UP
Bochov	ZI	ZI264	Trvá	Trvá	nedostatků v odkanalizování v k.ú. Dlouhá Lomnice	nedostatků v odkanalizování v k.ú. Dlouhá Lomnice	UP
Bochov	ZI	ZI93	Trvá	Trvá	nedostatků v zásobování vodou v místních částech Bochovska	nedostatků v zásobování vodou v místních částech Bochovska	UP

Bochov	ZI	ZI94	Nový	Trvá	nedostatky v odkanalizování v k.ú. Kozlov, Javorná, Rybníčná	nedostatky v odkanalizování v k.ú. Kozlov, Javorná, Rybníčná	UP
Božičany	OH	OH188	Trvá	Trvá	vysoký podíl starých důlních děl na území obce Božičany	vysoký podíl starých důlních děl na území obce Božičany	x
Božičany	ZD	ZD241	Trvá	Trvá	omezující průjezd významné silnice č. 209 obcí Božičany	omezující průjezd významné silnice č. 209 obcí Božičany	UP
Božičany	ZH	ZH187	Trvá	Trvá	území s vysokým podílem lokálních topenišť na území obce Božičany (zlepšení)	území s vysokým podílem lokálních topenišť na území obce Božičany (zlepšení)	x
Božičany	ZU	ZU292	Trvá	Trvá	nevhodná funkce v území - kaolinový důl Osmosa	nevhodná funkce v území - kaolinový důl Osmosa	x
Božičany	ZU	ZU293	Trvá	Trvá	opuštěná území - bývalý teletník v Agropolu v Božičanech	opuštěná území - bývalý teletník v Agropolu v Božičanech	UP
Bražec	OP	OP100	Trvá	Trvá	nízký podíl VŠ a SŠ v obci Bražec	nízký podíl VŠ a SŠ v obci Bražec	x
Bražec	ZD	ZD99	Trvá	Trvá	deficit dopravy v klidu na území obce Bražec	deficit dopravy v klidu na území obce Bražec	UP
Březová	OP	OP110	Trvá	Trvá	stárnutí obyvatel v obci Březová	stárnutí obyvatel v obci Březová	x
Březová	ZI	ZI111	Nový	Trvá	nedostatky v odkanalizování a zásobování vodou v lokalitě "koupaliště"	nedostatky v odkanalizování a zásobování vodou v lokalitě "koupaliště"	UP
Březová	ZU	ZU112	x	Nový	opuštěná území (brownfields) - mlýn v Březové	opuštěná území (brownfields) - mlýn v Březové	UP
Březová	ZU	ZU270	Trvá	Trvá	opuštěná území - bývalá porcelánka v obci Březová	opuštěná území - bývalá porcelánka v obci Březová	UP
Černava	ZI	ZI190	Trvá	Trvá	závady v technické infrastruktuře obce Černava (odkanalizování, zásobování vodou, plyn)	závady v technické infrastruktuře obce Černava (odkanalizování, zásobování vodou, plyn)	UP
Černava	ZU	ZU189	Trvá	Trvá	nedostatečné občanské vybavení sídla Černava (školka, obchod atd.)	nedostatečné občanské vybavení sídla Černava (školka, obchod atd.)	x
Čichalov	ZD	ZD210	Trvá	Trvá	nevyhovující parametry silnice mezi Čichalovem a Štoutovem	nevyhovující parametry silnice mezi Čichalovem a Štoutovem	x
Čichalov	ZD	ZD212	Nový	Trvá	nevyhovující parametry silnice z Čichalova do Žlutic	nevyhovující parametry silnice z Čichalova do Žlutic	x
Čichalov	ZD	ZD213	x	Nový	nevyhovující parametry silnice Čichalov směr D6	nevyhovující parametry silnice Čichalov směr D6	x
Čichalov	ZD	ZD214	x	Nový	nevyhovující parametry silnice od křižovatky směr Kovářov	nevyhovující parametry silnice od křižovatky směr Kovářov	x
Čichalov	ZD	ZD41	Trvá	Trvá	problematická křižovatka v Kovářově	problematická křižovatka v Kovářově	UP
Čichalov	ZD	ZD44	Nový	Trvá	deficit dopravy v klidu - panelové domy v obci Čichalov	deficit dopravy v klidu - panelové domy v obci Čichalov	UP
Čichalov	ZH	ZH211	Trvá	Trvá	nadměrná hluková zátěž z kamenolomu směrem na Mokrou	nadměrná hluková zátěž z kamenolomu směrem na Mokrou	UP

Čichalov	ZH	ZH43	Trvá	Trvá	území s vysokým podílem lokálních topenišť Čichalovsko	území s vysokým podílem lokálních topenišť Čichalovsko	x
Čichalov	ZH	ZH46	Nový	Trvá	území se zhoršenou kvalitou ovzduší z lomu v Mokré	území se zhoršenou kvalitou ovzduší z lomu v Mokré	x
Čichalov	ZI	ZI45	Nový	Trvá	nedostatky v odkanalizování v obci Čichalov, Kovářov, Štoutov	nedostatky v odkanalizování v obci Čichalov, Kovářov, Štoutov	UP
Čichalov	ZK	ZK42	Trvá	Trvá	negativní dominanta v krajině - lom v Mokré	negativní dominanta v krajině - lom v Mokré	x
Dalovice	OH	OH114	Trvá	Trvá	sesuvné území v části Všeborovic	sesuvné území v části Všeborovic	x
Dalovice	OH	OH115	Nový	Trvá	sesuvná území (aktivní) u Vysoké	sesuvná území (aktivní) u Vysoké	x
Dalovice	OH	OH116	Nový	Trvá	staré ekologické zátěže v Zátíši	staré ekologické zátěže v Zátíši	x
Dalovice	OH	OH118	x	Nový	černá skládka v Zátíši	černá skládka v Zátíši	x
Dalovice	OH	OH119	x	Nový	staré důlní dílo v Zátíši (fotbalové hřiště)	staré důlní dílo v Zátíši (fotbalové hřiště)	UP
Dalovice	ZD	ZD222	Trvá	Trvá	nevyhovující parametry silnice v centru osídlení Dalovic (napojení na silnici I. třídy)	nevyhovující parametry silnice v centru osídlení Dalovic (řešení napojení na silnici I. třídy)	UP
Dalovice	ZH	ZH113	Trvá	Trvá	území s vysokým podílem lokálních topenišť v obci Dalovice (zlepšení)	území s vysokým podílem lokálních topenišť v obci Dalovice (zlepšení)	x
Dalovice	ZH	ZH117	x	Nový	znečištění vodního toku - Vítický potok u Marakány	znečištění vodního toku - Vítický potok u Marakány	x
Dalovice	ZU	ZU271	x	Nový	nevhodné funkce v území - problém s funkčním využitím RI (výstavba RD)	nevhodné funkce v území - problém s funkčním využitím RI (výstavba RD)	UP
Děpoltovice	OH	OH236	x	Nový	ohrožení vodní erozí Vítický potok	ohrožení vodní erozí Vítický potok	x
Děpoltovice	OH	OH286	Trvá	Trvá	zástavba v záplavovém území podél Vítického potoka	zástavba v záplavovém území podél Vítického potoka	x
Děpoltovice	SR	SR288	x	Nový	střet lokálního záměru s regionálním záměrem ZÚR - rekreační oblast s D36 z A1 ZÚR KK	střet lokálního záměru s regionálním záměrem ZÚR - rekreační oblast s D36 z A1 ZÚR KK	UP
Děpoltovice	ZD	ZD159	Trvá	Trvá	problematická křižovatka v centru obce Děpoltovice (špatné rozhledové poměry)	problematická křižovatka v centru obce Děpoltovice (špatné rozhledové poměry)	UP
Děpoltovice	ZH	ZH160	Trvá	Trvá	území se zhoršenou kvalitou ovzduší z Děpoltovického lomu	území se zhoršenou kvalitou ovzduší z Děpoltovického lomu	x
Děpoltovice	ZH	ZH161	Trvá	Trvá	velký zdroj znečištění území z Děpoltovického lomu	velký zdroj znečištění území z Děpoltovického lomu	x
Děpoltovice	ZH	ZH162	Trvá	Trvá	území s vysokým podílem lokálních topenišť Děpoltovice (zlepšení)	území s vysokým podílem lokálních topenišť Děpoltovice (zlepšení)	x
Děpoltovice	ZH	ZH285	Trvá	Trvá	nadměrná hluková zátěž z Děpoltovického lomu	nadměrná hluková zátěž z Děpoltovického lomu	UP
Děpoltovice	ZI	ZI164	x	Nový	nedostatky v odkanalizování a v zásobování vodou v	nedostatky v odkanalizování a v zásobování vodou v	UP

					rekreační oblasti u Děpoltovického rybní	rekreační oblasti u Děpoltovického rybníka	
Děpoltovice	ZU	ZU163	x	Nový	negativní dominanta v sídle Děpoltovic - starý zámek	negativní dominanta v sídle Děpoltovic - starý zámek	UP
Děpoltovice	ZU	ZU287	x	Nový	opuštěná území (brownfields) - zámek + stodoly Kubernát, Děpoltovice	opuštěná území (brownfields) - zámek + stodoly Kubernát, Děpoltovice	UP
Hory	ZD	ZD123	Nový	Trvá	nevyhovující parametry silnic - chybějící chodníky v celé obci Hory	nevyhovující parametry silnic - chybějící chodníky v celé obci Hory	x
Hory	ZD	ZD124	Nový	Trvá	problématická křižovatka - sjezd od restaurace Pod Kaštanem	problématická křižovatka - sjezd od restaurace Pod Kaštanem	UP
Hory	ZD	ZD125	Nový	Trvá	deficit dopravy v klidu v celé obci Hory	deficit dopravy v klidu v celé obci Hory	UP
Hory	ZK	ZK223	Trvá	Trvá	bariéra migrace velkých zvířat - komunikace D6	bariéra migrace velkých zvířat - komunikace D6	x
Hory	ZU	ZU120	Trvá	Trvá	negativní dominanta v sídle - bývalý kamenolom v obci Hory	negativní dominanta v sídle - bývalý kamenolom v obci Hory	x
Hory	ZU	ZU272	Trvá	Trvá	opuštěná území - bývalý kamenolom v obci Hory	opuštěná území - bývalý kamenolom v obci Hory	UP
Hory	ZU	ZU273	Trvá	Trvá	nedostatečné občanské vybavení obce Hory - obchod, lékař, sportoviště	nedostatečné občanské vybavení obce Hory - obchod, lékař, sportoviště	UP
Hory	ZU	ZU274	Nový	Trvá	nevhodné funkce v území (občanská vybavenost)	nevhodné funkce v území (občanská vybavenost)	UP
Hory	ZU	ZU274	Nový	Trvá	nevhodné funkce v území (občanská vybavenost)	nevhodné funkce v území (občanská vybavenost)	UP
Chodov	OH	OH21	Nový	Trvá	ohrožení - vysychání vřesovišť v území, významný dopad na lesy	ohrožení - vysychání vřesovišť v území, významný dopad na lesy	x
Chodov	OH	OH19	Trvá	Trvá	vysoký radonový index území obce Chodov u Bečova	vysoký radonový index území obce Chodov u Bečova	x
Chodov	OP	OP18	Trvá	Trvá	stárnutí obyvatel v obci Chodov	stárnutí obyvatel v obci Chodov	x
Chodov	OP	OP20	Trvá	Trvá	nízký podíl VŠ a SŠ v obci Chodov u Bečova	nízký podíl VŠ a SŠ v obci Chodov u Bečova	x
Chodov	ZH	ZH17	Trvá	Trvá	území s vysokým podílem lokálních topenišť na území obce Chodov (zlepšení)	území s vysokým podílem lokálních topenišť na území obce Chodov (zlepšení)	x
Chodov	ZU	ZU15	Trvá	Trvá	nedostatečné občanské vybavení obce Chodov u Bečova	nedostatečné občanské vybavení obce Chodov u Bečova	UP
Chodov	ZU	ZU16	Trvá	Trvá	negativní dominanta v území (mobilní buňky v centru obce)	negativní dominanta v území (mobilní buňky v centru obce)	x
Chyšě	OP	OP51	Nový	Trvá	nízký podíl VŠ a SŠ v obci	nízký podíl VŠ a SŠ v obci	x
Chyšě	ZD	ZD50	Nový	Trvá	problématická křižovatka v obci Chyšě (nevyhovující parametry)	problématická křižovatka v obci Chyšě (nevyhovující parametry)	x
Chyšě	ZI	ZI47	Trvá	Trvá	nedostatky v zásobování vodou - okolní osady na území obce Chyšě (Podštěly, Radotín, Čich	nedostatky v zásobování vodou - okolní osady na území obce Chyšě (Podštěly, Radotín, Čichořice)	UP

Chyšě	ZU	ZU254	Trvá	Trvá	narušení historické struktury sídla - klášter x současné náměstí v Chyši	narušení historické struktury sídla - klášter x současné náměstí v Chyši	UP
Chyšě	ZU	ZU255	Trvá	Trvá	opuštěná území - zemědělská usedlost v k.ú. Luby	opuštěná území - zemědělská usedlost v k.ú. Luby	UP
Chyšě	ZU	ZU48	Nový	Trvá	opuštěné území bývalý Klášter	opuštěné území bývalý Klášter	US
Chyšě	ZU	ZU49	Nový	Trvá	negativní dominanta v sídle bývalý Klášter	negativní dominanta v sídle bývalý Klášter	x
Jenišov	OH	OH130	Trvá	Trvá	sesuvné území v Jenišově (Loketská výsypka - Oáza)	sesuvné území v Jenišově (Loketská výsypka - Oáza)	x
Jenišov	OH	OH132	Trvá	Trvá	staré ekologické zátěže - (Loketská výsypka, vodní plocha Oáza)	staré ekologické zátěže - (Loketská výsypka, vodní plocha Oáza)	x
Jenišov	OH	OH133	Trvá	Trvá	staré důlní díla v obci Jenišov	staré důlní díla v obci Jenišov	x
Jenišov	ZD	ZD127	Trvá	Trvá	úrovňové křížení významné silnice se železnicí v Zátíší, Jenišov	úrovňové křížení významné silnice se železnicí v Zátíší, Jenišov	x
Jenišov	ZD	ZD135	Nový	Trvá	problematická křižovatka - Jenišov rozcestí	problematická křižovatka - Jenišov rozcestí	UP
Jenišov	ZD	ZD136	Nový	Trvá	problematická křižovatka v ul. Zátíší, Jenišov	problematická křižovatka v ul. Zátíší, Jenišov	UP
Jenišov	ZD	ZD137	Nový	Trvá	deficit dopravy v klidu v obci Jenišov	deficit dopravy v klidu v obci Jenišov	UP
Jenišov	ZD	ZD224	x	Nový	omezující průjezd silnice III/2226 obcí Jenišov	omezující průjezd silnice III/2226 obcí Jenišov	UP
Jenišov	ZH	ZH128	Trvá	Trvá	nadměrná hluková zátěž - celé území Jenišova (A, L, Ž)	nadměrná hluková zátěž - celé území Jenišova (A, L, Ž)	x
Jenišov	ZH	ZH129	Trvá	Trvá	území se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé území Jenišova	území se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé území Jenišova	x
Jenišov	ZH	ZH131	Trvá	Trvá	velké zdroje znečištění ovzduší - kaolinový důl v Jenišově	velké zdroje znečištění ovzduší - kaolinový důl v Jenišově	x
Jenišov	ZH	ZH138	Nový	Trvá	silné znečištění vodního toku - Chodovský potok	silné znečištění vodního toku - Chodovský potok	x
Jenišov	ZI	ZI276	Trvá	Trvá	nedostatků v odkanalizování - 2 lokality v obci Jenišov	nedostatků v odkanalizování - 2 lokality v obci Jenišov	UP
Jenišov	ZI	ZI276	Trvá	Trvá	nedostatků v odkanalizování - 2 lokality v obci Jenišov	nedostatků v odkanalizování - 2 lokality v obci Jenišov	UP
Jenišov	ZK	ZK126	Trvá	Trvá	negativní dominanta v krajině - kaolinový důl (Jenišov)	negativní dominanta v krajině - kaolinový důl (Jenišov)	x
Jenišov	ZU	ZU134	Trvá	Trvá	negativní dominanta v sídle Jenišov (bytové domy Krepolo)	negativní dominanta v sídle Jenišov (bytové domy Krepolo)	x
Jenišov	ZU	ZU139	x	Nový	nedostatečné občanské vybavení lokality Pod Rohem I. a II., Jenišov	nedostatečné občanské vybavení lokality Pod Rohem I. a II., Jenišov	UP
Jenišov	ZU	ZU140	x	Nový	negativní dominanta v sídle - areál STK vysílač	negativní dominanta v sídle - areál STK vysílač	x
Jenišov	ZU	ZU275	Trvá	Trvá	nevhodná funkce v území - bytové domy v Jenišově	nevhodná funkce v území - bytové domy v Jenišově	x

Karlovy Vary	OH	OH281	Trvá	Trvá	sesuvná území v k.ú. Doubí (mezi zahrádkami a novou výstavbou RD)	sesuvná území v k.ú. Doubí (mezi zahrádkami a novou výstavbou RD)	UP
Karlovy Vary	ZD	ZD141	Trvá	Trvá	problématická křižovatka u Vánočního domu, Doubí	problématická křižovatka u Vánočního domu, Doubí	UP
Karlovy Vary	ZD	ZD141	Trvá	Trvá	problématická křižovatka sjezd z ul. Hornická na silnici I/6, Olšová Vrata	problématická křižovatka sjezd z ul. Hornická na silnici I/6, Olšová Vrata	UP
Karlovy Vary	ZD	ZD141	Trvá	Trvá	problématická křižovatka - křížení ul. Jáchymovská, Hroznětínská a Teplárenská v k.ú.	problématická křižovatka - křížení ul. Jáchymovská, Hroznětínská a Teplárenská v k.ú. Bohatice	UP
Karlovy Vary	ZD	ZD141	Trvá	Trvá	problématická křižovatka křížení ul. Merklínská s Rosnickou	problématická křižovatka křížení ul. Merklínská s Rosnickou	UP
Karlovy Vary	ZD	ZD141	Trvá	Trvá	problématická křižovatka sjezd z ul. Stará Kysibelská na I/6, Drahovice	problématická křižovatka sjezd z ul. Stará Kysibelská na I/6, Drahovice	UP
Karlovy Vary	ZD	ZD143	Trvá	Trvá	úrovňové křížení silnice se železnicí č. 149 v ulici Západní	úrovňové křížení silnice se železnicí č. 149 v ulici Západní, Stará Role	UP
Karlovy Vary	ZD	ZD143	Trvá	Trvá	úrovňové křížení silnice se železnicí č. 149 v ulici Závodní	úrovňové křížení silnice se železnicí č. 149 v ulici Závodní, Tuhnice	UP
Karlovy Vary	ZD	ZD143	Trvá	Trvá	úrovňové křížení silnice se železnicí č. 140 v ulici Teplárenská	úrovňové křížení silnice se železnicí č. 140 v ulici Teplárenská, Bohatice	UP
Karlovy Vary	ZD	ZD144	Trvá	Trvá	deficit dopravy v klidu v lázeňské části Karlových Varů	deficit dopravy v klidu v lázeňské části Karlových Varů	UP
Karlovy Vary	ZD	ZD225	Trvá	Trvá	nevyhovující parametry silnice směr K.V. - Nová Role	nevyhovující parametry silnice směr K.V. - Nová Role	UP
Karlovy Vary	ZD	ZD227	Trvá	Trvá	omezující průjezd významné silnice městem Karlovy Vary - průtah silnice I/6 centrem města	omezující průjezd významné silnice městem Karlovy Vary - průtah silnice I/6 centrem města	UP(ZUR)
Karlovy Vary	ZD	ZD228	Trvá	Trvá	napojení letiště Olšová vrata na silniční síť a městskou komunikační síť	napojení letiště Olšová vrata na silniční síť a městskou komunikační síť	UP
Karlovy Vary	ZD	ZD233	x	Nový	nevyhovující parametry silnice II/221 (ul. Mostecká)	nevyhovující parametry silnice II/221 - ul. Mostecká (pro vybudování omezujících prvků pro rychlost)	x
Karlovy Vary	ZH	ZH226	Trvá	Trvá	zdroj hluku z dopravních staveb (železnice, letiště, atd.....)	zdroj hluku z dopravních staveb (železnice, letiště, atd.....)	UP
Karlovy Vary	ZH	ZH226	Trvá	Trvá	zdroj hluku z dopravních staveb (železnice, letiště, atd.....)	zdroj hluku z dopravních staveb (železnice, letiště, atd.....)	UP
Karlovy Vary	ZH	ZH226	Trvá	Trvá	zdroj hluku z dopravních staveb (železnice, letiště, atd.....)	zdroj hluku z dopravních staveb (železnice, letiště, atd.....)	UP
Karlovy Vary	ZH	ZH226	Trvá	Trvá	zdroj hluku z dopravních staveb (železnice, letiště, atd.....)	zdroj hluku z dopravních staveb (železnice, letiště, atd.....)	UP
Karlovy Vary	ZH	ZH226	Trvá	Trvá	zdroj hluku z dopravních staveb (železnice, letiště, atd.....)	zdroj hluku z dopravních staveb (železnice, letiště, atd.....)	UP

Karlovy Vary	ZI	ZI279	Trvá	Trvá	nedostatky v odkanalizování v městské části Dvory	nedostatky v odkanalizování v městské části Dvory	UP
Karlovy Vary	ZI	ZI280	Trvá	Trvá	nedostatky v odkanalizování v městské části Stará Role (chybějící splašková kanalizace)	nedostatky v odkanalizování v městské části Stará Role (chybějící splašková kanalizace)	UP
Karlovy Vary	ZK	ZK229	Trvá	Trvá	ochrana primárního přírodního horizontu Karlových Var	ochrana primárního přírodního horizontu Karlových Var	UP
Karlovy Vary	ZK	ZK229	Trvá	Trvá	ochrana primárního přírodního horizontu Karlových Var	ochrana primárního přírodního horizontu Karlových Var	UP
Karlovy Vary	ZK	ZK229	Trvá	Trvá	ochrana primárního přírodního horizontu Karlových Var	ochrana primárního přírodního horizontu Karlových Var	UP
Karlovy Vary	ZK	ZK282	Trvá	Trvá	střety ložisek nerostných surovin x budoucí funkční využití území Karlových Varů	střety ložisek nerostných surovin x budoucí funkční využití území Karlových Varů	UP
Karlovy Vary	ZK	ZK282	Trvá	Trvá	střety ložisek nerostných surovin x budoucí funkční využití území Karlových Varů	střety ložisek nerostných surovin x budoucí funkční využití území Karlových Varů	UP
Karlovy Vary	ZK	ZK282	Trvá	Trvá	střety ložisek nerostných surovin x budoucí funkční využití území Karlových Varů	střety ložisek nerostných surovin x budoucí funkční využití území Karlových Varů	UP
Karlovy Vary	ZU	ZU142	Trvá	Trvá	negativní dominanta v území - Karlovarská teplárna	negativní dominanta v území - Karlovarská teplárna	x
Karlovy Vary	ZU	ZU277	Trvá	Trvá	opuštěné území - garáže v Jabloňové ulici	opuštěné území - garáže v Jabloňové ulici	UP
Karlovy Vary	ZU	ZU278	x	Nový	plochy k obnově (brownfields) - autoservis Šumavská	plochy k obnově (brownfields) - autoservis Šumavská	UP
Karlovy Vary	ZU	ZU278	x	Nový	plochy k obnově (brownfields) - bytový dům Pod Jelením skokem	plochy k obnově (brownfields) - bytový dům Pod Jelením skokem	UP
Karlovy Vary	ZU	ZU278	x	Nový	plochy k obnově (brownfields) - nástrojárna ve Dvorech	plochy k obnově (brownfields) - nástrojárna ve Dvorech	UP
Karlovy Vary	ZU	ZU278	x	Nový	plochy k obnově (brownfields) - bytový dům Sokolovská	plochy k obnově (brownfields) - bytový dům Sokolovská	UP
Karlovy Vary	ZU	ZU278	x	Nový	plochy k obnově (brownfields) - bytový dům Stará Role	plochy k obnově (brownfields) - bytový dům Stará Role	UP
Karlovy Vary	ZU	ZU278	x	Nový	plochy k obnově (brownfields) - Cihelna	plochy k obnově (brownfields) - Cihelna	UP
Karlovy Vary	ZU	ZU278	x	Nový	plochy k obnově (brownfields) - dům na Zámeckém vrchu	plochy k obnově (brownfields) - dům na Zámeckém vrchu	UP
Karlovy Vary	ZU	ZU278	x	Nový	plochy k obnově (brownfields) - dům Ondřejská	plochy k obnově (brownfields) - dům Ondřejská	UP
Karlovy Vary	ZU	ZU278	x	Nový	plochy k obnově (brownfields) - garáže Stará Role	plochy k obnově (brownfields) - garáže Stará Role	UP

Karlovy Vary	ZU	ZU278	x	Nový	plochy k obnově (brownfields) - Goethova lávka	plochy k obnově (brownfields) - Goethova lávka	UP
Karlovy Vary	ZU	ZU278	x	Nový	plochy k obnově (brownfields) - Hotel Barandov	plochy k obnově (brownfields) - Hotel Barandov	UP
Karlovy Vary	ZU	ZU278	x	Nový	plochy k obnově (brownfields) - kino Lidový dům, Stará Role	plochy k obnově (brownfields) - kino Lidový dům, Stará Role	UP
Karlovy Vary	ZU	ZU278	x	Nový	plochy k obnově (brownfields) - Knollova vzorkovna	plochy k obnově (brownfields) - Knollova vzorkovna	UP
Karlovy Vary	ZU	ZU278	x	Nový	plochy k obnově (brownfields) - Komerční prostory ul. Masarykova	plochy k obnově (brownfields) - Komerční prostory ul. Masarykova	UP
Karlovy Vary	ZU	ZU278	x	Nový	plochy k obnově (brownfields) - Lázeňský dům Gorol	plochy k obnově (brownfields) - Lázeňský dům Gorol	UP
Karlovy Vary	ZU	ZU278	x	Nový	plochy k obnově (brownfields) - Letní kino	plochy k obnově (brownfields) - Letní kino	UP
Karlovy Vary	ZU	ZU278	x	Nový	plochy k obnově (brownfields) - Márnice	plochy k obnově (brownfields) - Márnice	UP
Karlovy Vary	ZU	ZU278	x	Nový	plochy k obnově (brownfields) - Mototechna	plochy k obnově (brownfields) - Mototechna	UP
Karlovy Vary	ZU	ZU278	x	Nový	plochy k obnově (brownfields) - objekt Třeboňská	plochy k obnově (brownfields) - objekt Třeboňská	UP
Karlovy Vary	ZU	ZU278	x	Nový	plochy k obnově (brownfields) - Myslivna	plochy k obnově (brownfields) - Myslivna	UP
Karlovy Vary	ZU	ZU278	x	Nový	plochy k obnově (brownfields) - plocha "Růžový vrch - U krematoria"	plochy k obnově (brownfields) - plocha "Růžový vrch - U krematoria"	UP
Karlovy Vary	ZU	ZU278	x	Nový	plochy k obnově (brownfields) - Poštovní dvůr	plochy k obnově (brownfields) - Poštovní dvůr	UP
Karlovy Vary	ZU	ZU278	x	Nový	plochy k obnově (brownfields) - proluka Ondřejská	plochy k obnově (brownfields) - proluka Ondřejská	UP
Karlovy Vary	ZU	ZU278	x	Nový	plochy k obnově (brownfields) - proluka Ondřejská II	plochy k obnově (brownfields) - proluka Ondřejská II	UP
Karlovy Vary	ZU	ZU278	x	Nový	plochy k obnově (brownfields) - RD ul. Slovenská čp. 242	plochy k obnově (brownfields) - RD ul. Slovenská čp. 242	UP
Karlovy Vary	ZU	ZU278	x	Nový	plochy k obnově (brownfields) - stáčírna minerálních vod	plochy k obnově (brownfields) - stáčírna minerálních vod	UP
Karlovy Vary	ZU	ZU278	x	Nový	plochy k obnově (brownfields) - teletník v k.ú. Čankov	plochy k obnově (brownfields) - teletník v k.ú. Čankov	UP
Karlovy Vary	ZU	ZU278	x	Nový	plochy k obnově (brownfields) - stanice lanové dráhy Na Vyhliďce	plochy k obnově (brownfields) - stanice lanové dráhy Na Vyhliďce	UP
Karlovy Vary	ZU	ZU278	x	Nový	plochy k obnově (brownfields) - TJ Slovan Karlovy Vary	plochy k obnově (brownfields) - TJ Slovan Karlovy Vary	UP
Karlovy Vary	ZU	ZU278	x	Nový	plochy k obnově (brownfields) - ubytovna u Tří křížů	plochy k obnově (brownfields) - ubytovna u Tří křížů	UP

Karlovy Vary	ZU	ZU278	x	Nový	plochy k obnově (brownfields) - úpravná vody	plochy k obnově (brownfields) - úpravná vody	UP
Karlovy Vary	ZU	ZU278	x	Nový	plochy k obnově (brownfields) - Vila Telegraf	plochy k obnově (brownfields) - Vila Telegraf	UP
Karlovy Vary	ZU	ZU278	x	Nový	plochy k obnově (brownfields) - výrobní areál Dvory	plochy k obnově (brownfields) - výrobní areál Dvory	UP
Karlovy Vary	ZU	ZU278	x	Nový	plochy k obnově (brownfields) - Zahradnictví Na Vyhlídce	plochy k obnově (brownfields) - Zahradnictví Na Vyhlídce	UP
Karlovy Vary	ZU	ZU278	x	Nový	plochy k obnově (brownfields) - Zahradnictví Stará Role	plochy k obnově (brownfields) - Zahradnictví Stará Role	UP
Karlovy Vary	ZU	ZU278	x	Nový	plochy k obnově (brownfields) - Zámek Sedlec	plochy k obnově (brownfields) - Zámek Sedlec	UP
Karlovy Vary	ZU	ZU278	x	Nový	plochy k obnově (brownfields) - Rašelinový pavilon	plochy k obnově (brownfields) - Rašelinový pavilon	UP
Karlovy Vary	ZU	ZU278	x	Nový	plochy k obnově (brownfields) - zastávka Doubí	plochy k obnově (brownfields) - zastávka Doubí	UP
Kolová	ZU	ZU101	Trvá	Trvá	nedostatečné občanské vybavení sídla Kolová	nedostatečné občanské vybavení sídla Kolová	UP
Krásné Údolí	OP	OP22	Trvá	Trvá	stárnutí obyvatel v obci Krásné Údolí	stárnutí obyvatel v obci Krásné Údolí	x
Krásné Údolí	ZD	ZD209	Nový	Trvá	omezující průjezd významné silnice I/20 obcí Kr. Údolí	omezující průjezd významné silnice I/20 obcí Kr. Údolí	UP
Krásné Údolí	ZU	ZU23	x	Nový	opuštěná území (brownfields) - bývalá radnice č.p. 1	opuštěná území (brownfields) - bývalá radnice č.p. 1 Krásné Údolí	UP
Kyselka	OH	OH102	Trvá	Trvá	sesuvné území pod silnicí Kyselka - Nová Kyselka	sesuvné území pod silnicí Kyselka - Nová Kyselka	UP
Kyselka	OH	OH104	Trvá	Trvá	objekt nebo zařízení s nebezpečnými látkami Mattoni	objekt nebo zařízení s nebezpečnými látkami Mattoni	x
Kyselka	OH	OH219	x	Nový	ohrožení vodní erozí - pravý břeh toku Ohře od mostu Mattoni po lázně	ohrožení vodní erozí - pravý břeh toku Ohře od mostu Mattoni po lázně	x
Kyselka	ZD	ZD103	x	Nový	deficit dopravy v klidu v obci Kyselka	deficit dopravy v klidu v obci Kyselka	UP
Kyselka	ZD	ZD218	Trvá	Trvá	nevyhovující parametry silnice - Kyselka a Nová Kyselka	nevyhovující parametry silnice - Kyselka a Nová Kyselka	UP
Kyselka	ZI	ZI105	Nový	Trvá	nedostatky v odkanalizování Nová Kyselka	nedostatky v odkanalizování Nová Kyselka	UP
Kyselka	ZU	ZU266	Trvá	Trvá	opuštěná území - bývalá vodárna v Radošově	opuštěná území - bývalá vodárna v Radošově	UP
Kyselka	ZU	ZU267	Trvá	Trvá	narušení historické struktury sídla Kyselka - budova nové stáčírny Mattoni	narušení historické struktury sídla Kyselka - budova nové stáčírny Mattoni	x
Mírová	OH	OH231	Trvá	Trvá	ohrožení vodní erozí - Chodovský potok	ohrožení vodní erozí - Chodovský potok	x
Mírová	OH	OH232	x	Nový	ohrožení větrnou erozí pravá strana Chodovského potoka po LIGNETU	ohrožení větrnou erozí pravá strana Chodovského potoka po LIGNETU	x

Mírová	OH	OH283	Trvá	Trvá	zástavba části území v záplavovém území Chodovského potoka v obci Mírová	zástavba části území v záplavovém území Chodovského potoka v obci Mírová	UP
Mírová	OP	OP148	Trvá	Trvá	nízký podíl VŠ a SŠ v obci Mírová	nízký podíl VŠ a SŠ v obci Mírová	x
Mírová	ZD	ZD230	Trvá	Trvá	omezující průjezd významné silnice II. třídy č. 222 obcí Mírová	omezující průjezd významné silnice II. třídy č. 222 obcí Mírová	UP
Mírová	ZH	ZH146	Trvá	Trvá	nadměrná hluková zátěž obce Mírová	nadměrná hluková zátěž obce Mírová	x
Mírová	ZK	ZK147	x	Nový	negativní dominanta v krajině DP Mírová	negativní dominanta v krajině DP Mírová	x
Mírová	ZU	ZU145	Trvá	Trvá	nedostatečné občanské vybavení sídla Mírová	nedostatečné občanské vybavení sídla Mírová	UP
Nejdek	OH	OH178	Trvá	Trvá	objekty nebo zařízení s nebezpečnými látkami - firma Vlnap v Nejdku	objekty nebo zařízení s nebezpečnými látkami - firma Vlnap v Nejdku	x
Nejdek	OH	OH179	Trvá	Trvá	staré ekologické zátěže - bývalá úpravna uranové rudy	staré ekologické zátěže - bývalá úpravna uranové rudy	x
Nejdek	OH	OH186	x	Nový	ohrožení větrnou erozí v k.ú. Tisová	ohrožení větrnou erozí v k.ú. Tisová	x
Nejdek	OP	OP180	Trvá	Trvá	nízký podíl VŠ a SŠ ve městě Nejdek	nízký podíl VŠ a SŠ ve městě Nejdek	x
Nejdek	OP	OP185	x	Nový	závady v technické infrastruktuře - řešení CZT po roce 2027	závady v technické infrastruktuře - řešení CZT po roce 2027	x
Nejdek	SL	SL240	x	Nový	střet lokálních záměrů navzájem - obchvat města Nejdek	střet lokálních záměrů navzájem - obchvat města Nejdek	UP
Nejdek	SR	SR183	Nový	Trvá	střet lokálních záměrů s regionálními záměry ZÚR (sdružený vodovod K. Vary)	střet lokálních záměrů s regionálními záměry ZÚR (sdružený vodovod K. Vary)	UP(ZUR)
Nejdek	ZD	ZD173	Trvá	Trvá	problematická křižovatka v centru osídlení Nejdku	problematická křižovatka v centru osídlení Nejdku	UP
Nejdek	ZD	ZD174	Trvá	Trvá	úrovňové křížení významné silnice se železnicí - problematické křížení	úrovňové křížení významné silnice se železnicí - problematické křížení	UP
Nejdek	ZD	ZD175	Trvá	Trvá	mimoúrovňové křížení významné silnice se železnicí (nevyhovující viadukt směr Bernov)	mimoúrovňové křížení významné silnice se železnicí (nevyhovující viadukt směr Bernov)	UP
Nejdek	ZD	ZD176	Trvá	Trvá	deficit dopravy v klidu v centru osídlení Nejdku	deficit dopravy v klidu v centru osídlení Nejdku	UP
Nejdek	ZD	ZD181	Trvá	Trvá	problematická křižovatka Vysoká Pec - Nové Hamry	problematická křižovatka Vysoká Pec - Nové Hamry	UP
Nejdek	ZD	ZD182	Trvá	Trvá	mimoúrovňové křížení významné silnice se železnicí (nevyhovující viadukt směr Oldřichov)	mimoúrovňové křížení významné silnice se železnicí (nevyhovující viadukt směr Oldřichov)	UP
Nejdek	ZD	ZD239	Trvá	Trvá	omezující průjezd významné silnice č. 220 obcí Nejdek	omezující průjezd významné silnice č. 220 obcí Nejdek	UP
Nejdek	ZH	ZH177	Trvá	Trvá	území se zhoršenou kvalitou ovzduší - centrum osídlení Nejdku z NČV	území se zhoršenou kvalitou ovzduší - centrum osídlení Nejdku z NČV	x

Nejdek	ZI	ZI184	x	Nový	nedostatky v zásobování energiemi - posílení trafostanice v Nejdku	nedostatky v zásobování energiemi - posílení trafostanice v Nejdku	x
Nejdek	ZI	ZI289	Trvá	Trvá	nedostatky v odkanalizování a zásobování vodou v obci Pozorka, Suchá, Tisová	nedostatky v odkanalizování a zásobování vodou v obci Pozorka, Suchá, Tisová	UP
Nejdek	ZI	ZI289	Trvá	Trvá	nedostatky v odkanalizování a zásobování vodou v obci Pozorka, Suchá, Tisová	nedostatky v odkanalizování a zásobování vodou v obci Pozorka, Suchá, Tisová	UP
Nejdek	ZU	ZU172	Trvá	Trvá	negativní dominanta v území - bývalé podnikové ředitelství Vlnapu v k.ú. Nejdek	negativní dominanta v území - bývalé podnikové ředitelství Vlnapu v k.ú. Nejdek	x
Nejdek	ZU	ZU290	x	Nový	plochy k obnově (brownfields) - Internát v ul. Smetanová čp. 1109, Nejdek	plochy k obnově (brownfields) - Internát v ul. Smetanová čp. 1109, Nejdek	UP
Nejdek	ZU	ZU291	x	Nový	plochy k obnově (brownfields) - Závodu míru čp. 657, Nejdek	plochy k obnově (brownfields) - Závodu míru čp. 657, Nejdek	UP
Nová Role	OH	OH171	Trvá	Trvá	vysoký radonový index území Nová Role kolem toku Rolava	vysoký radonový index území Nová Role kolem toku Rolava	x
Nová Role	OP	OP168	Trvá	Trvá	stárnutí obyvatel v obci Nová Role	stárnutí obyvatel v obci Nová Role	x
Nová Role	OP	OP169	Trvá	Trvá	nízký podíl VŠ a SŠ v obci Nová Role	nízký podíl VŠ a SŠ v obci Nová Role	x
Nová Role	ZD	ZD167	Trvá	Trvá	problematická křižovatka v centru obce Nová Role	problematická křižovatka v centru obce Nová Role	UP
Nová Role	ZD	ZD170	Trvá	Trvá	omezující průjezd významné silnice obcí (potřeba obchvatu města Nová Role)	omezující průjezd významné silnice obcí (potřeba obchvatu města Nová Role)	UP
Nová Role	ZH	ZH238	Trvá	Trvá	nadměrná hluková zátěž - průjezd nákladních aut centrem města Nová Role	nadměrná hluková zátěž - průjezd nákladních aut centrem města Nová Role	UP
Nová Role	ZI	ZI237	x	Nový	nedostatky v zásobování energiemi - havarijní stav teplovodního přivaděče z Mírové do Nov	nedostatky v zásobování energiemi - havarijní stav teplovodního přivaděče z Mírové do Nové Role	x
Nové Hamry	OP	OP166	Nový	Trvá	stárnutí obyvatel v obci Nové Hamry	stárnutí obyvatel v obci Nové Hamry	x
Nové Hamry	ZD	ZD165	Nový	Trvá	deficit dopravy v klidu v Nových Hamrech	deficit dopravy v klidu v Nových Hamrech	UP
Otovice	OH	OH152	Trvá	Trvá	stará důlní díla na území obce Otovic	stará důlní díla na území obce Otovic	x
Otovice	OH	OH155	Trvá	Trvá	černá skládka směr Čankov (zlepšení)	černá skládka směr Čankov (zlepšení)	x
Otovice	OH	OH156	Trvá	Trvá	černá skládka směr Nivy (pozemek kaolinu)	černá skládka směr Nivy (pozemek kaolinu)	x
Otovice	ZD	ZD149	Trvá	Trvá	problematická křižovatka na území Otovic	problematická křižovatka na území Otovic - křížení ul. Hroznětínská x Na Vlečce	UP
Otovice	ZD	ZD150	Trvá	Trvá	deficit dopravy v klidu na celém území obce Otovic	deficit dopravy v klidu na celém území obce Otovic v části Hroznětínská, Na Vlečce	UP

Otovice	ZD	ZD233	Trvá	Trvá	nevyhovující parametry silnice II/221 (ul. Mostecká)	nevyhovující parametry silnice II/221 - ul. Mostecká (pro vybudování omezujících prvků pro rychlost)	x
Otovice	ZD	ZD234	Trvá	Trvá	omezující průjezd významné silnice - ul. Děpoltovická směrem od Niv	omezující průjezd významné silnice - ul. Děpoltovická směrem od Niv (potřeba obchvatu)	UP
Otovice	ZD	ZD235	Trvá	Trvá	omezující průjezd významné silnice - ul. Hroznětínská směrem od Hroznětína	omezující průjezd významné silnice - ul. Hroznětínská směrem od Hroznětína (potřeba obchvatu)	UP
Otovice	ZH	ZH151	Trvá	Trvá	nadměrná hluková zátěž na celém území Otovic (z dopravy, z ul. Hroznětínská, panelárna)	nadměrná hluková zátěž na celém území Otovic (z dopravy, z ul. Hroznětínská, panelárna)	x
Otovice	ZH	ZH153	Trvá	Trvá	území se zhoršenou kvalitou ovzduší - prašnost z dopravy, kaolin a lokální topeniště	území se zhoršenou kvalitou ovzduší - prašnost z dopravy, kaolin a lokální topeniště	x
Otovice	ZH	ZH154	Trvá	Trvá	území s vysokým podílem lokálních topenišť na území obce Otovice (zlepšení)	území s vysokým podílem lokálních topenišť na území obce Otovice (zlepšení)	x
Otovice	ZI	ZI158	x	Nový	nedostatky v odkanalizování - malá kapacita dešťové kanalizace v celé obci Otovice	nedostatky v odkanalizování - malá kapacita dešťové kanalizace v celé obci Otovice	UP
Otovice	ZU	ZU157	Trvá	Trvá	negativní dominanta v sídle - panelárna v Otovicích	negativní dominanta v sídle - panelárna v Otovicích	x
Otovice	ZU	ZU284	Trvá	Trvá	nevhodná funkce v území - obchvat Karlových Varů (obec nezná dopad dopravní tepny na obec Oto)	nevhodná funkce v území - obchvat Karlových Varů (obec nezná dopad dopravní tepny na obec Otovice)	UP(ZUR)
Otročín	OH	OH25	Trvá	Trvá	ohrožení vodní erozí celá obec Otročín	ohrožení vodní erozí celá obec Otročín	x
Otročín	OP	OP24	Trvá	Trvá	úbytek obyvatel v obci Otročín	úbytek obyvatel v obci Otročín	x
Otročín	OP	OP26	Trvá	Trvá	stárnutí obyvatel v obci Otročín	stárnutí obyvatel v obci Otročín	x
Otročín	OP	OP27	Trvá	Trvá	nízký podíl VŠ a SŠ v obci Otročín	nízký podíl VŠ a SŠ v obci Otročín	x
Otročín	ZU	ZU251	Trvá	Trvá	opuštěná území - fara a stáje v Otročině	opuštěná území - fara a stáje v Otročině	UP
Otročín	ZU	ZU252	Trvá	Trvá	opuštěná území - areál kravína v Brti	opuštěná území - areál kravína v Brti	UP
Otročín	ZU	ZU28	Nový	Trvá	opuštěná území - stará hospoda (špatný technický stav)	opuštěná území - stará hospoda (špatný technický stav)	x
Pila	ZU	ZU268	Trvá	Trvá	opuštěná území - areál podniku Aqua Natura v k.ú. Pila	opuštěná území - areál podniku Aqua Natura v k.ú. Pila	UP
Pšov	ZH	ZH52	Trvá	Trvá	území s vysokým podílem lokálních topenišť - celé území Pšovska	území s vysokým podílem lokálních topenišť - celé území Pšovska	x
Pšov	ZU	ZU53	Trvá	Trvá	závady urbanistické - opuštěná území bývalá školka ve Pšově	závady urbanistické - opuštěná území bývalá školka ve Pšově	UP

Pšov	ZU	ZU54	x	Nový	nedostatečné občanské vybavení sídla v obci Pšov	nedostatečné občanské vybavení sídla v obci Pšov (obchod, pošta, hospoda atd.)	x
Sadov	SR	SR245	x	Nový	střety lokálních záměrů s regionálními záměry ZÚR (koridor D105 ZÚR KK se záměry ÚP S	střety lokálních záměrů s regionálními záměry ZÚR (koridor D105 ZÚR KK se záměry ÚP Sadov)	UP(ZUR)
Sadov	ZK	ZK244	Trvá	Trvá	závada ve využití krajiny - budoucí těžba kaolínu vůči nově vysázené aleji v Dolním Les	závada ve využití krajiny - budoucí těžba kaolínu vůči nově vysázené aleji v Dolním Lesové	x
Sadov	ZU	ZU196	Trvá	Trvá	nevhodné srůstání sídel Sadov - Lesov	nevhodné srůstání sídel Sadov - Lesov	UP
Smolné Pece	ZD	ZD191	Trvá	Trvá	problématická křižovatka v obci Smolné Pece (špatné rozhledové poměry)	problématická křižovatka v obci Smolné Pece (špatné rozhledové poměry)	UP
Smolné Pece	ZD	ZD242	Trvá	Trvá	nevyhovující parametry mítní komunikace (úzká komunikace a špatný sklon této komunikace)	nevyhovující parametry mítní komunikace (úzká komunikace a špatný sklon této komunikace)	UP
Smolné Pece	ZI	ZI192	Trvá	Trvá	nedostatek v odkanalizování a zásobování vodou obce Smolné Pece	nedostatek v odkanalizování a zásobování vodou obce Smolné Pece	UP
Smolné Pece	ZU	ZU193	x	Nový	nedostatečné občanské vybavení sídla Smolné Pece (obchod)	nedostatečné občanské vybavení sídla Smolné Pece (obchod)	UP
Stanovice	OH	OH197	Trvá	Trvá	staré ekologické zátěže - bývalý statek na území Stanovic	staré ekologické zátěže - bývalý statek na území Stanovic	UP
Stanovice	OH	OH198	Trvá	Trvá	stará důlní díla na území obce Stanovic - U továrny	stará důlní díla na území obce Stanovic - U továrny	x
Stanovice	ZI	ZI294	Trvá	Trvá	nedostatky v odkanalizování okolních obcí Stanovic (Nové Stanovice, Hlinky)	nedostatky v odkanalizování okolních obcí Stanovic (Nové Stanovice, Hlinky)	UP
Stanovice	ZI	ZI294	Trvá	Trvá	nedostatky v odkanalizování okolních obcí Stanovic (Nové Stanovice, Hlinky)	nedostatky v odkanalizování okolních obcí Stanovic (Nové Stanovice, Hlinky)	UP
Stanovice	ZK	ZK246	Trvá	Trvá	negativní dominanta v krajině - stromořadí podél komunikací Březová směr Hlinky	negativní dominanta v krajině - stromořadí podél komunikací Březová směr Hlinky	x
Stanovice	ZU	ZU199	x	Nový	opuštěná území (brownfields) - opuštěný statek ve Stanovicích	opuštěná území (brownfields) - opuštěný statek ve Stanovicích	UP
Stružná	OH	OH269	Trvá	Trvá	ohrožení vodní erozí - Lomnický potok v k.ú. Horní Tašovice	ohrožení vodní erozí - Lomnický potok v k.ú. Horní Tašovice	x
Stružná	OP	OP106	Trvá	Trvá	nizký podíl VŠ a SŠ v obci Stružná	nizký podíl VŠ a SŠ v obci Stružná	x
Stružná	ZH	ZH220	Trvá	Trvá	nadměrná hluková zátěž na území obce Stružná z hlediska vojenského újezdu Hradiště	nadměrná hluková zátěž na území obce Stružná z hlediska vojenského újezdu Hradiště	x
Šemnice	ZD	ZD107	Trvá	Trvá	problématická křižovatka - špatné rozhledové poměry u mostu v k.ú. Šemnice	problématická křižovatka - špatné rozhledové poměry u mostu v k.ú. Šemnice	UP

Šemnice	ZH	ZH109	Trvá	Trvá	území s vysokým podílem lokálních topenišť na celém území obce Šemnice (zlepšení)	území s vysokým podílem lokálních topenišť na celém území obce Šemnice (zlepšení)	x
Šemnice	ZH	ZH221	Trvá	Trvá	nadměrná hluková zátěž v k.ú. Dubina, Muzikov (průjezd významné silnice II/222 obcí)	nadměrná hluková zátěž v k.ú. Dubina, Muzikov (průjezd významné silnice II/222 obcí)	UP
Šemnice	ZI	ZI108	Trvá	Trvá	nedostatků v odkanalizování obce Šemnice	nedostatků v odkanalizování obce Šemnice	UP
Štědrá	OH	OH256	Trvá	Trvá	ohrožení vodní erozí - nevhodné plochy pro výstavbu	ohrožení vodní erozí - nevhodné plochy pro výstavbu	UP
Štědrá	OH	OH256	Trvá	Trvá	ohrožení vodní erozí - nevhodné plochy pro výstavbu	ohrožení vodní erozí - nevhodné plochy pro výstavbu	UP
Štědrá	OP	OP59	Trvá	Trvá	úbytek obyvatel v obci Štědrá	úbytek obyvatel v obci Štědrá	x
Štědrá	OP	OP61	x	Nový	stárnutí obyvatel v obci Štědrá	stárnutí obyvatel v obci Štědrá	x
Štědrá	ZD	ZD60	Nový	Trvá	problematická křižovatka u žel. st. Štědrá	problematická křižovatka u žel. st. Štědrá	UP
Štědrá	ZH	ZH55	Trvá	Trvá	území s vysokým podílem lokálních topenišť na území obce Štědrá (zlepšení)	území s vysokým podílem lokálních topenišť na území obce Štědrá (zlepšení)	x
Štědrá	ZI	ZI58	Trvá	Trvá	nedostatků v odkanalizování obce Štědrá	nedostatků v odkanalizování obce Štědrá	UP
Štědrá	ZU	ZU56	Trvá	Trvá	opuštěné území (zemědělské areály v Lažanech, Prohoři, Zbraslavi, Brložci)	opuštěné území (zemědělské areály v Lažanech, Prohoři, Zbraslavi, Brložci)	UP
Štědrá	ZU	ZU57	Trvá	Trvá	negativní dominanta v území - opuštěné bytovky ve Štědré	negativní dominanta v území - opuštěné bytovky ve Štědré	UP
Teplička	ZD	ZD247	Trvá	Trvá	omezující průjezd významné silnice I/20 obcí Teplička (K.Vary-Plzeň)	omezující průjezd významné silnice I/20 obcí Teplička (K.Vary-Plzeň)	x
Teplička	ZD	ZD248	Trvá	Trvá	nevyhovující parametry místní komunikace v obci Teplička	nevyhovující parametry místní komunikace v obci Teplička	UP
Teplička	ZU	ZU200	Trvá	Trvá	opuštěné území - rodinný dům u silnice I/20	opuštěné území - rodinný dům u silnice I/20	UP
Toužim	OP	OP31	Trvá	Trvá	úbytek obyvatel v obci Toužim	úbytek obyvatel v obci Toužim	x
Toužim	OP	OP32	Trvá	Trvá	stárnutí obyvatel v obci Toužim	stárnutí obyvatel v obci Toužim	x
Toužim	OP	OP33	Trvá	Trvá	nízký podíl VŠ a SŠ v obci Toužim	nízký podíl VŠ a SŠ v obci Toužim	x
Toužim	ZD	ZD34	x	Nový	deficit dopravy v klidu v obci Toužim	deficit dopravy v klidu v obci Toužim	UP
Toužim	ZI	ZI254	Trvá	Trvá	nedostatků v odkanalizování v k.ú. Kojšovice	nedostatků v odkanalizování v k.ú. Kojšovice	UP
Toužim	ZI	ZI30	Trvá	Trvá	nedostatků v zásobování vodou	nedostatků v zásobování vodou - v obcích Luhov, Lachovice, Dobrá voda, Bezděkov, Branišov, Smilov, Prachomety	UP

Toužim	ZU	ZU253	Trvá	Trvá	opuštěná území - areály zemědělských statků v k.ú. Komárov (statek)	opuštěná území - areály zemědělských statků v k.ú. Komárov (statek)	UP
Toužim	ZU	ZU253	Trvá	Trvá	opuštěná území - areály zemědělských statků v k.ú. Toužim (zámek)	opuštěná území - areály zemědělských statků v k.ú. Toužim (zámek)	UP
Toužim	ZU	ZU253	Trvá	Trvá	opuštěná území - areály zemědělských statků v k.ú. Komárov, Toužim, Radyně	opuštěná území - areály zemědělských statků v k.ú. Radyně (pila)	UP
Toužim	ZU	ZU29	Trvá	Trvá	negativní dominanta v sídle - panelové domy v městské památkové zóně v Toužimi	negativní dominanta v sídle - panelové domy v městské památkové zóně v Toužimi	x
Útvina	OP	OP37	Trvá	Trvá	stárnutí obyvatel v obci Útvina	stárnutí obyvatel v obci Útvina	x
Útvina	OP	OP38	Trvá	Trvá	nízký podíl VŠ a SŠ v obci Útvina	nízký podíl VŠ a SŠ v obci Útvina	x
Útvina	ZD	ZD35	Trvá	Trvá	problematická křižovatka - křižovatka na silnici I/20 v obci Útvina	problematická křižovatka - křižovatka na silnici I/20 v obci Útvina	UP
Útvina	ZH	ZH36	Trvá	Trvá	nadměrná hluková zátěž - letiště Přílezy	nadměrná hluková zátěž - letiště Přílezy	x
Útvina	ZU	ZU39	Nový	Trvá	opuštěná území dům v Přílezech	opuštěná území dům v Přílezech	x
Útvina	ZU	ZU40	Nový	Trvá	opuštěná území v obci Útvina	opuštěná území v obci Útvina	x
Valeč	OP	OP63	Trvá	Trvá	stárnutí obyvatel v obci Valeč	stárnutí obyvatel v obci Valeč	x
Valeč	OP	OP66	Nový	Trvá	nízký podíl VŠ a SŠ	nízký podíl VŠ a SŠ	x
Valeč	ZD	ZD64	Nový	Trvá	deficit dopravy v klidu v centru osídlení obce Valeč	deficit dopravy v klidu v centru osídlení obce Valeč	UP
Valeč	ZH	ZH62	Trvá	Trvá	území s vysokým podílem lokálních topenišť na celém území Valečska (zlepšení)	území s vysokým podílem lokálních topenišť na celém území Valečska (zlepšení)	x
Valeč	ZI	ZI65	Nový	Trvá	nedostatky v zásobování vodou okolních obcí Jeřeň, Kostrčany, Nahořečice, Velký Hlavákov	nedostatky v zásobování vodou okolních obcí Jeřeň, Kostrčany, Nahořečice, Velký Hlavákov	UP
Verušičky	ZD	ZD215	Trvá	Trvá	nevyhovující parametry silnice II/621 a II/616 (špatný techn. stav)	nevyhovující parametry silnice II/621 a II/616 (špatný techn. stav)	x
Verušičky	ZD	ZD67	Trvá	Trvá	problematická křižovatka - nevyhovující parametr sjezdu a výjezdu na komunikaci R6 v k.ú. Veru	problematická křižovatka - nevyhovující parametr sjezdu a výjezdu na komunikaci R6 v k.ú. Verušičky	UP
Verušičky	ZD	ZD68	Nový	Trvá	problematická křižovatka sjezd z Vahanče na silnici I/6	problematická křižovatka sjezd z Vahanče na silnici I/6	UP
Verušičky	ZH	ZH216	Nový	Trvá	nadměrná hluková zátěž - průjezd vojenské techniky	nadměrná hluková zátěž - průjezd vojenské techniky	x
Verušičky	ZU	ZU257	x	Nový	opuštěná území - č.p. 51 Verušičky (škola + školka)	opuštěná území - č.p. 51 Verušičky (škola + školka)	UP
Verušičky	ZU	ZU258	Trvá	Trvá	opuštěná území - zemědělské družstvo v k.ú. Týniště	opuštěná území - zemědělské družstvo v k.ú. Týniště	UP
Vrbice	OP	OP70	Trvá	Trvá	všeobecné nepříznivé populační podmínky v obci Vrbice	všeobecné nepříznivé populační podmínky v obci Vrbice	x

Vrbice	ZU	ZU259	Trvá	Trvá	opuštěná území - bývalá hospoda ve Vrbici	opuštěná území - bývalá hospoda ve Vrbici	UP
Vrbice	ZU	ZU69	Trvá	Trvá	nedostatečné občanské vybavení sídla (škola, obchod, pošta atd.)	nedostatečné občanské vybavení sídla (škola, obchod, pošta atd.)	x
Vysoká Pec	OH	OH243	Trvá	Trvá	ohrožení vodní erozí - Rudenský potok	ohrožení vodní erozí - Rudenský potok	x
Vysoká Pec	OP	OP195	x	Nový	nízký podíl VŠ a SŠ v obci Vysoká Pec	nízký podíl VŠ a SŠ v obci Vysoká Pec	x
Vysoká Pec	ZD	ZD194	x	Nový	deficit dopravy v klidu v obci Vysoká Pec	deficit dopravy v klidu v obci Vysoká Pec	UP
Žlutice	OH	OH79	Trvá	Trvá	staré ekologické zátěže - kotelna ve Žluticích	staré ekologické zátěže - kotelna ve Žluticích	x
Žlutice	OP	OP73	Trvá	Trvá	úbytek obyvatel v obci Žlutice	úbytek obyvatel v obci Žlutice	x
Žlutice	OP	OP74	Trvá	Trvá	stárnutí obyvatel v obci Žlutice	stárnutí obyvatel v obci Žlutice	x
Žlutice	OP	OP75	Trvá	Trvá	nízký podíl VŠ a SŠ v obci Žlutice	nízký podíl VŠ a SŠ v obci Žlutice	x
Žlutice	OP	OP87	x	Nový	všeobecně nepříznivé populační podmínky v obci Žlutice	všeobecně nepříznivé populační podmínky v obci Žlutice	x
Žlutice	OP	OP88	x	Nový	ostatní závada - havarijní most přes vodní tok Střela (Žlutice - Lomnice)	ostatní závada - havarijní most přes vodní tok Střela (Žlutice - Lomnice)	x
Žlutice	ZD	ZD77	Trvá	Trvá	problematická křižovatka - křižovatka na Hvězdě silnice R/6	problematická křižovatka - křižovatka na Hvězdě silnice R/6	UP
Žlutice	ZD	ZD81	Nový	Trvá	problematická křižovatka u Lesní školy	problematická křižovatka u Lesní školy	UP
Žlutice	ZD	ZD85	Nový	Trvá	deficit dopravy v klidu v centru osídlení Žlutic	deficit dopravy v klidu v centru osídlení Žlutic	UP
Žlutice	ZH	ZH72	Trvá	Trvá	území s vysokým podílem lokálních topenišť na celém území obce Žlutice (zlepšení)	území s vysokým podílem lokálních topenišť na celém území obce Žlutice (zlepšení)	x
Žlutice	ZH	ZH83	Nový	Trvá	zdroje znečištění ovzduší - zemědělský areál (Civin)	zdroje znečištění ovzduší - zemědělský areál (Civin)	x
Žlutice	ZH	ZH86	Nový	Trvá	nadměrná hluková zátěž - teplárna ve Žluticích	nadměrná hluková zátěž - teplárna ve Žluticích	x
Žlutice	ZI	ZI76	Trvá	Trvá	nedostatky v odkanalizování - všechny městské části obce Žlutice	nedostatky v odkanalizování - všechny městské části obce Žlutice	UP
Žlutice	ZI	ZI80	Trvá	Trvá	nedostatky v zásobování vodou - městské části obce Žlutice (zlepšení Veselov)	nedostatky v zásobování vodou - městské části obce Žlutice (zlepšení Veselov)	UP
Žlutice	ZU	ZU260	Trvá	Trvá	negativní dominanta v sídle - paneláky ve Žluticích u náměstí	negativní dominanta v sídle - paneláky ve Žluticích u náměstí	x
Žlutice	ZU	ZU71	x	Nový	nevhodné funkce v území - tesco barák u dopravního hřiště	nevhodné funkce v území - tesco barák u dopravního hřiště v ul. Vítězná	UP
Žlutice	ZU	ZU78	x	Nový	nedostatečné občanské vybavení sídla Žlutice (lékař atd.)	nedostatečné občanské vybavení sídla Žlutice (lékař atd.)	x
Žlutice	ZU	ZU82	Nový	Trvá	opuštěná území bývalý Kokořovský dvůr	opuštěná území bývalý Kokořovský dvůr	UP

Žlutice	ZU	ZU84	Nový	Trvá	opuštěná území - bývalý teletník v k.ú. Knínice	opuštěná území - bývalý teletník v k.ú. Knínice	UP
zdroj: ÚAP, datum: 08.11.2024							

Příloha č. 4 Knihovna záměrů**(2 stránky)**

- 1) **Zařazení záměrů** je na odborném rozhodnutí zpracovatele. Zařazené konkrétní záměry budou zobrazeny ve výkrese záměrů. Vazbu s tabulkou v textové části zajišťuje kódování.
- 2) **Volba topologického typu znázornění** záměru ve výkrese (bodem, linií, plochou) je na rozhodnutí zpracovatele.
- 3) **Pojmenování jednotlivých záměrů** v rámci skupiny je na rozhodnutí zpracovatele. Je možno použít přímo pojmenování z Knihovny - toto pojmenování doplnit, upravit, modifikovat, věcně nebo místně specifikovat - nebo vytvořit svoje vlastní.
- 4) **Pravidla kódování :**
 - a) písmeno kódu skupiny záměrů + pořadové číslo v rámci skupiny a ORP (kraje)
 - b) záměry vyjádřené bodem pořadové číslo 01-39, linií 40-69, plochou 70-99

skupina

- pojmenování záměru

kód skupiny

barva skupiny

Záměry silniční dopravy**(S)**

- Stavba dálnice
- Stavba silnice, silniční napojení
- Rozšíření silnice
- Přeložka silnice
- Mimoúrovňová křižovatka

Záměry železniční dopravy**(Z)**

- Stavba železniční tratě
- Koridor vysokorychlostní tratě (VRT)
- Stavba železniční vlečky

Záměry ostatní dopravy**(O)**

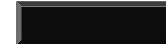
- Cyklostezka
- Chodník

Záměry v zásobování vodou**(V)**

- Stavba vodovodu
- Rozšíření stávajícího vodovodu
- Úpravna vody

Záměry odkanalizování a čištění odpadních vod**(K)**








- Stavba kanalizační sítě
- Rozšíření stávající kanalizační sítě
- Čistírna odpadních vod

Záměry v zásobování elektrickou energií a spojů**(E)**

- Stavba vedení VVN 400 kV
- Stavba vedení 220 kV
- Stavba vedení 110 kV
- Rozvodna

- Trafostanice
- Větrná elektrárna





skupina

- pojmenování záměru	kód skupiny	barva skupiny
Záměry v zásobování plynem	(P)	
- Stavba plynovodu VTL		
- Stavba plynovodu STL, NTL		
- Regulační stanice plynu		
Záměry v zásobování teplem a ostatními produkty	(T)	
- Stavby teplovodu		
- Rozšíření teplovodu		
- Ropovod		
- Výtopna, teplárna		
Záměry pro rozvoj hospodářství, výroby a služeb	(H)	
- Hospodářský park		
- Průmyslová zóna		
Záměry pro rozvoj bydlení a občanského vybavení	(B)	
- Plochy pro bydlení a občanskou vybavenost		
- Průmyslová zóna		
Záměry pro rozvoj cestovního ruchu, rekreace a sportu	(C)	
- Plochy s převahou pro sport, rekreaci		
- Sportovní trasy (běžecké, lyžařské, cyklotrasy, turistické)		
- Turistické příležitosti		
Záměry ÚSES	(U)	
- Nadregionální ÚSES		
- Regionální ÚSES		
- Lokální ÚSES		
Jiné záměry	(J)	
- Výhledové vodní nádrže		
- Centrum pro zpracování odpadu		
- Jinam nezařaditelné záměry		

Příloha č. 5 Knihovna problémů**(2 stránky)**

- 1) **Zařazení problémů** je na odborném rozhodnutí zpracovatele. Zařazené konkrétní problémy budou zobrazeny ve Výkrese problémů k řešení. Vazbu s tabulkou v textové části zajišťuje kódování.
- 2) **Volba topologického typu znázornění** problému ve výkrese (bodem, linií, plochou) je na rozhodnutí zpracovatele.
- 3) **Pojmenování jednotlivých problémů** v rámci skupiny je ponechán na volbě zpracovatele. Je možno použít přímo pojmenování z Knihovny - toto pojmenování doplnit, upravit, modifikovat, věcně nebo místně specifikovat - nebo vytvořit svoje vlastní
- 4) **Pravidla kódování** :
 - a) kód problémové skupiny + pořadové číslo v rámci skupiny a ORP(kraje)
 - b) (body 1-39, linie 40-69, plochy 70-99)
- 5) **Problémy** (např. vyplývajících pozitivních a negativních charakteristik), které platí zpravidla pro celé území ORP nebo kraje a nejsou dobře graficky znázornitelné a všeobecné problémy, budou uvedeny jen v textové části.

skupina

- pojmenování problému	kód skupiny	barva skupiny
Všeobecné problémy	(VP)	text
- Vymezení specifických krajin		
- a další		
Závady urbanistické (zastavěné území)	(ZU)	
- Opuštěná území (brownfields)		
- Nevhodné funkce v území		
- Nedostatečné občanské vybavení sídla, centra osídlení		
- Nevhodné srůstání sídel		
- Negativní dominanta v sídle		
- Narušení historické struktury sídla		
Závady ve využití krajiny (nezastavěné území)	(ZK)	
- Monokulturní bezlesá krajina		
- Oblast nefunkčních prvků ÚSES		
- Negativní dominanta v krajině		
- Bariéra migrace velkých zvířat		
Závady dopravní infrastruktury	(ZD)	
- Nevyhovující parametry silnice nebo železnice		
- Omezující průjezd významné silnice obcí (potřeba obchvatu)		
- Problematická křižovatka		
- Úrovňové křížení významné silnice se železnicí		
- Nevyužívaná železnice		
- Deficit dopravy v klidu (zařadit na základě konzultace s obcí)		
Závady v technické infrastruktury	(ZI)	
- Chybějící kanalizace v pásmu hygienické ochrany		
- Nedostatky v odkanalizování		
- Nedostatky v zásobování vodou		
- Nedostatky v zásobování energiemi		

Závady hygienické**(ZH)**

- Nadměrná hluková zátěž (silniční, železniční, letecká dopr.)
- Silné znečištění vodního toku
- Území se zhoršenou kvalitou ovzduší
- Velké zdroje znečištění ovzduší
- Území s vysokým podílem lokálních topenišť (zařadit na základě konzultace s obcí)

Ohrožení**(OH)**

- Ohrožení vodní erozí
- Ohrožení větrnou erozí
- Zástavba v záplavovém území
- Objekty nebo zařízení s nebezpečnými látkami
- Vysoký radonový index území
- Staré ekologické zátěže
- Černé skládky
- Sesuvná území
- Stará důlní díla

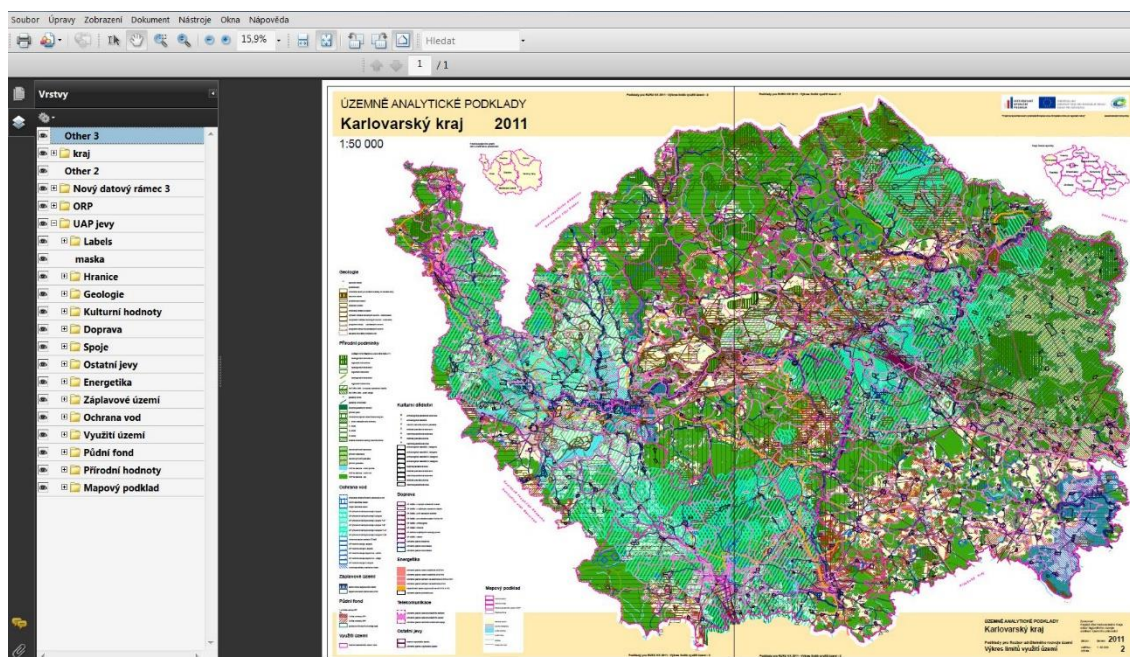
Střety lokálních záměrů navzájem**(SL)****Střety lokálních záměrů s regionálními záměry ZÚR****(SR)****Střety krajských záměrů navzájem****(SK)****Střety krajských záměrů s nadregionálními prioritami PÚR****(SN)****Ostatní problémy nebo závady****(OP)**

- Úbytek obyvatel v obci
- Stárnutí obyvatel v obci
- Nízký podíl VŠ a SŠ v obci
- Všeobecně nepříznivé populační podmínky v obci
- Nárůst ploch bydlení v obci o více než 20%
- a další (jinam nezařaditelné problémy nebo závady)

Příloha č. 6 Jak používat strukturovaný výkres formátu PDF (1 stránka)

Pro účely zobrazení územně analytických podkladů v elektronické podobě je využito „vrstev“ souboru ve formátu PDF.

Takto vytvořená výkresová kompozice umožňuje v levém navigačním okně „Vrstvy“ pomocí tlačítka „oko“, zapínat nebo vypínat jednotlivé vrstvy nebo skupiny vrstev nebo jejich libovolné kombinace. Tímto způsobem je možné analyzovat souvislosti mezi jednotlivými jevy v území kraje. Pomocí standardních ikon prohlížeče PDF je možné výkres prohlížet v různých velikostech (dle procentního nastavení). Pro posun, zvětšování a ukazování se využije standardních ikon obsažených v prohlížeči PDF.

Ukázka kompletního výkresu LIMITY se všemi jevy**Ukázka výběru skupiny vrstev GEOLOGIE**