



ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VYSOKÁ PEC

Textová část Změny č. 1 ÚP

Textová část odůvodnění Změny č. 1 ÚP

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY – ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	
Název ÚPD:	Změna č. 1 územního plánu Vysoká Pec
Správní orgán, který ÚPD vydal:	Zastupitelstvo obce Vysoká Pec
Datum nabytí účinnosti:	
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka:	<p>.....</p> <p>Václav Malý, starosta obce</p>

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VYSOKÁ PEC

Textová část Změny č. 1 ÚP a Textová část odůvodnění Změny č. 1 ÚP

POŘIZOVATEL:

Obecní úřad Vysoká Pec, smluvně zastoupený Bc. Jaromírem Trtíkem, www.trtik.net

ZPRACOVATEL:

Firma Kadlec K. K. Nusle, spol. s r. o., Praha 8, Chaberská 3

Projektant:

Ing. arch. Daniela Binderová

Grafické zpracování v digitální podobě:

Štěpán Klumpar

OBSAH textové části:

Preambule opatření obecné povahy	5
I. Textová část Změny č. 1 ÚP	6
1. Vymezení zastavěného území	6
2. Základní koncepce rozvoje území obce a ochrana a rozvoj jeho hodnot	6
3. Urbanistická koncepce	6
4. Koncepce veřejné infrastruktury	9
5. Koncepce uspořádání krajiny	11
6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	16
7. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	33
8. Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	35
9. Stanovení kompenzačních opatření	35
10. Plochy a koridory územních rezerv	35
11. Nejčastěji užívané zkratky	35
12. Rozsah dokumentace Úplného znění úp Vysoká Pec po vydání Změny č. 1 ÚP	37
13. Rozsah dokumentace Změny č. 1 ÚP	37
II. Grafická část Změny č. 1 ÚP	38
III. Textová část odůvodnění Změny č. 1 ÚP	39
Úvod	39
1. Základní údaje o zakázce	39
1.1. Identifikační údaje obce	39
1.2. Smluvní zajištění zakázky	39
1.3. Právní předpisy v oblasti územního plánování	39
2. Způsob provedení	40
2.1. Podklady řešení	40
2.2. Digitální zpracování Změny č. 1 územního plánu	41
A. Náležitosti dle správního řádu a výsledek přezkoumání souladu územního plánu	41
1. Náležitosti dle správního řádu	41
1.1. Postup při pořízení Změny č. 1 ÚP	41
1.2. Uplatněné námítky, rozhodnutí o námítkách včetně odůvodnění tohoto rozhodnutí	42
1.2.1. Námítky doručené k prvnímu veřejnému projednání	42
1.2.2. Námítky doručené k opakovanému veřejnému projednání	43
1.3. Uplatněné připomínky	44
1.3.1. Připomínky doručené k prvnímu veřejnému projednání	44
1.3.2. Připomínky doručené k opakovanému veřejnému projednání	44
2. Výsledek přezkoumání souladu územního plánu	44
2.1. Přezkoumání souladu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	44
2.1.1. Politika územního rozvoje ČR	44
2.1.2. Územní rozvojový plán	50
2.1.3. Územně plánovací dokumentace kraje	50

2.2. Přezkoumání souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	56
2.2.1. Cíle územního plánování	56
2.2.2. Úkoly územního plánování	57
2.3. Přezkoumání souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.....	58
2.4. Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	58
2.4.1. Stanoviska doručená k prvnímu veřejnému projednání.....	58
2.4.2. Stanovisko krajského úřadu dle § 55b odst. 4 stavebního zákona.....	62
2.4.3. Stanoviska doručená k opakovanému veřejnému projednání	63
2.4.4. Stanoviska dotčených orgánů k návrhům vyhodnocení námitek a připomínek	66
B. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	67
C. Stanovisko krajského úřadu	70
D. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu zohledněno	70
E. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vybrané varianty.....	71
1. Vymezení zastavěného území	71
2. Základní koncepce rozvoje území obce a ochrana a rozvoj jeho hodnot	73
2.1. Základní koncepce rozvoje území obce	73
2.1.1. Formální změny.....	73
2.1.2. Věcné změny	73
2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území.....	73
2.2.1. Ochrana kulturních hodnot.....	73
2.2.2. Ochrana přírodních hodnot	74
2.2.3. Nadregionální a regionální prvky ÚSES.....	76
2.2.4. Ochrana půdního fondu	76
2.3. Ostatní limity využití území.....	76
2.3.1. Ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury	76
2.3.2. Ochrana vod a vodních zdrojů	77
2.3.3. Ochrana nerostných surovin.....	78
2.3.4. Hygienická ochranná pásma	79
2.3.5. Ochrana zvláštních zájmů v území.....	79
3. Urbanistická koncepce	79
3.1. Základní urbanistická koncepce, urbanistická kompozice.....	79
3.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	79
3.2.1. Změny vymezení druhů ploch s RZV.....	79
3.2.2. Změny dříve vymezených stabilizovaných ploch	80
3.3. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.....	88
3.3.1. Změny plošného vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	88
3.4. Systém sídelní zeleně.....	99
4. Koncepce veřejné infrastruktury	100
4.1. Dopravní infrastruktura.....	100
4.1.1. Silniční síť.....	100
4.1.2. Komunikační síť v sídle.....	100
4.1.3. Autobusová doprava	100
4.1.4. Doprava v klidu.....	100
4.1.5. Cyklistická a cykloturistická doprava.....	100
4.1.6. Komunikace v krajině a průchodnost krajiny	100
4.1.7. Vleky a běžkařské trasy	101
4.2. Technická infrastruktura	101
4.2.1. Vodní plochy a toky	101
4.2.2. Zásobování pitnou vodou.....	101
4.2.3. Kanalizace a čištění odpadních vod.....	101
4.2.4. Zásobování teplem	102
4.2.5. Zásobování elektrickou energií	102
4.2.6. Elektronické komunikace.....	102

4.2.7. Nakládání s odpady	102
4.3. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury.....	102
4.4. Veřejná prostranství.....	102
5. Koncepce uspořádání krajiny	103
5.1. Základní kompoziční principy a základní koncepce uspořádání krajiny	103
5.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	103
5.2.1. Změny vymezení ploch s RZV.....	103
5.2.2. Změny dříve vymezených stabilizovaných ploch	103
5.3. Vymezení ploch změn v krajině	109
5.3.1. Změny plošného vymezení ploch změn v krajině	109
5.4. Vymezení územního systému ekologické stability.....	111
5.5. Řešení prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace a dobývání ložisek nerostných surovin	114
6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	115
7. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	116
8. Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	117
9. Stanovení kompenzačních opatření	118
10. Plochy a koridory územních rezerv	118
11. Nejčastěji užívané zkratky	118
12. Rozsah dokumentace Změny č. 1 ÚP	118
F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	119
1. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	119
2. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	120
G. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	122
H. Vyhodnocení splnění požadavků zadávací dokumentace	123
1. Vyhodnocení splnění požadavků Obsahu změny	123
2. Vyhodnocení splnění pokynů k úpravě po prvním veřejném projednání	129
3. Vyhodnocení splnění pokynů k úpravě po opakovaném veřejném projednání	130
I. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje..	130
J. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	130
K. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	130
1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond	130
1.1. Úvod	130
1.2. Vyhodnocení záborů ZPF formou tabulky.....	131
1.3. Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.....	135
2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků na pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	142
L. Návrh řešení civilní a požární ochrany	143
M. Výrok ÚP Vysoká Pec s vyznačením změn textové části navrhovaných Změnou č. 1 ÚP.....	143
IV. Grafická část odůvodnění Změny č. 1 ÚP.....	144
V. Poučení	144

OBSAH grafické části:

Grafická část byla rozdělena na část řešení a část odůvodnění.

Grafická část Změny č. 1 ÚP zahrnuje 3 výkresy a 1 schéma, značeny A1. až A4.

Grafická část odůvodnění Změny č. 1 ÚP zahrnuje 3 výkresy, značeny B1. až B3.

PREAMBULE OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Vysoká Pec, na základě § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném k 31. 12. 2023, za použití ustanovení § 43 odst. 4 a ustanovení § 55 odst. 2 stavebního zákona, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění platném k 31. 12. 2022 na základě čl. II odst. 2 vyhlášky č. 418/2022 Sb., § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

vydává

jako opatření obecné povahy č.

Změnu č. 1 Územního plánu Vysoká Pec,

který byl schválen usnesením zastupitelstva obce Vysoká Pec a vydán opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 11. 10. 2014.

Změna č. 1 Územního plánu Vysoká Pec obsahuje textovou a grafickou část.

I. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚP

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- Text „k 1. 8. 2014“ se nahrazuje textem „k 25. 9. 2025“.
- Text: „225“ se nahrazuje textem: „172“.
- Za slovo: „členění“ se vkládá slovo: „území“.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT

V nadpise kapitoly 2. se za slovo: „rozvoj“ vkládá slovo: „jeho“ a ruší se slovo: „území“.

V podkapitole 2.1. *Základní koncepce rozvoje území:*

- se v textu dvanácté odrážky text: „rozhledna, záchytné“ nahrazuje textem: „výhledny,“; ruší se text: „nárzově užívané parkoviště“ a předcházející čárka,
- se v textu čtrnácté slovo text: „rudenského“ nahrazuje textem: „Rudenského“,
- se v odstavci nadepsaném: „Rozvoj ve volné krajině a plochy změn v krajině“ v textu třetí odrážky slovo: „běžkaření“ nahrazuje slovem: „běžkování“.

V podkapitole 2.2. *Ochrana hodnot území,*

v podkapitole 2.2.1. *Ochrana kulturních hodnot:*

- se slovo: „železní“ nahrazuje slovem: „železné“.

V podkapitole 2.2.2. *Ochrana přírodních hodnot:*

- se na závěr vkládá text: „V území se nachází studánky, které budou zachovány.“

Ruší se celá podkapitola 2.3. *Plochy dle způsobu využití a dle významu* včetně textu.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

(včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně)

Ruší se dovětek nadpisu kap. 3. a nahrazuje se textem: „(včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně)“.

V podkapitole 3.1. *Základní kompoziční principy:*

- se v úvodním odstavci slovo: „výkrese“ nahrazuje slovem: „schématu“,
- se v části nadepsané: „**Historické kompoziční prvky**“ na závěr textu první až třetí odrážky vkládá čárka a na závěr čtvrté odrážky se vkládá tečka,
- se v části nadepsané: „**Kompoziční prvky plošné a prostorové kompozice sídla**“ na závěr textu první až čtvrté odrážky vkládá čárka, v textu páté odrážky se ruší text: „a navržená (rozhledna)“,
- se v části nadepsané: „**Komunikační osy**“ v závěru textu třetí odrážky středník nahrazuje čárkou.

Za podkap. 3.1. se vkládá nová podkapitola 3.2. ve znění:

*** začátek textu ***

3.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a dle významu

Plochy s rozdílným způsobem využití a dle významu jsou zobrazeny ve výkrese č. A2. Hlavní výkres.

3.2.1. Plochy s rozdílným způsobem využití

Při zpracování územního plánu Vysoká Pec byly v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch použity následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy bydlení:	Bydlení – v bytových domech (BH) Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)
Plochy rekreace:	Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)
Plochy občanského vybavení:	Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV) Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) Občanské vybavení – hřbitovy (OH)
Plochy veřejných prostranství:	Veřejná prostranství (PV) Veřejná prostranství – se specifickým využitím (PX) Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)
Plochy zeleně:	Zeleň sídelní ostatní (ZS)
Plochy smíšené obytné:	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) Plochy smíšené obytné – rekreační (SR)
Plochy dopravní infrastruktury:	Dopravní infrastruktura – silniční (DS) Dopravní infrastruktura – silniční – parkoviště (DS p)
Plochy technické infrastruktury:	Technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI) Technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)
Plochy výroby a skladování:	Výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)
Plochy smíšené výrobní:	Plochy smíšené výrobní (VS)
Plochy vodní a vodohospodářské:	Plochy vodní a vodohospodářské (W)
Plochy lesní:	Plochy lesní (NL)
Plochy přírodní:	Plochy přírodní (NP)

Plochy jsou v grafické části rozlišeny barvou plochy.

3.2.2. Plochy dle významu

Při zpracování územního plánu Vysoká Pec byly v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch použity následující plochy dle významu:

- stabilizované plochy – plochy, kde se navrhované využití shoduje se stávajícím využitím, využití těchto ploch bude v budoucnu shodné se současným využitím s možností zahušťování zástavby v místech, kde to umožní Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- návrhové plochy – plochy, kde se navrhované využití neshoduje se stávajícím využitím; zahrnují:
 - zastavitelné plochy (Z),
 - plochy přestavby (P),
- plochy územních rezerv.

*** konec textu ***

Následující podkapitola 3.2. *Návrh rozvoje území* se nově označuje 3.3.

V podkapitole 3.3. *Návrh rozvoje území*, v části označené: „**Hlavní rozvojové území**“:

- se v textu první odrážky ruší text: „BI 2“ a předcházející čárka,
- se v textu druhé odrážky za text: „BI 3“ vkládá text: „až BI 6,“ slovo: „až“ za slovem:

- „PV 2“ se nahrazuje slovem: „a“;
- se v textu třetí odrážky slovo: „plochami“ nahrazuje slovem: „plochou“, ruší se text: „BI 10 až“, text: „BI 15 až BI 19“ nahrazuje textem: „BI 16 až BI 18, BI 33, BI 34 převážně“, za textem: „při silnici“ se čárka nahrazuje slovem: „a“, za text: „smíšenou obytnou SR 1,“ se vkládá text: „plochou pro občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu OV 7,“; ruší se text: „PV 5 a“, za text: „PV 6“ se vkládá text: „a PV 15“, následující slovo: „plochami“ se nahrazuje textem: „plochou pro parkoviště DS p15, plochou“, ruší se text: „ZV 9 až“;
- se v textu čtvrté odrážky ruší text: „plochou smíšenou obytnou SV 1, doplněné“;
- se v textu páté odrážky text: „BI 23“ nahrazuje textem: „BI 22“, ruší text: „a plochou pro nárazové odstavování vozidel nestavebního charakteru NSx 1“;
- se v textu šesté odrážky ruší text: „BI 29,“, za text: „BI 30“ se vkládá text: „a BI 35“, text: „BI 31 a“ se nahrazuje textem: „plochou smíšenou obytnou SV 5, plochou“, slovo: „vybavené“ se nahrazuje slovem: „vybavení“, text: „smíšenými výrobními“ se nahrazuje textem: „plochou smíšenou výrobní“, ruší se text: „a VS 2“, text: „až ZV 15“ se nahrazuje textem: „a ZV 14“, ruší se text: „a DS p13“.

V části označené: „**Rozvojová území rozptýlené zástavby**“:

- se v textu první odrážky na závěr vkládá text: „BI 32,“;
- se v textu druhé odrážky za pomlčku vkládá text: „venkovské,“;
- se v textu třetí odrážky slovo: „individuální“ nahrazuje textem: „plochy staveb pro rodinnou rekreaci“, za slovo „až“ se vkládá text: „RI 5,“, za text: „RI 7“ se vkládá text: „až RI 21“;
- se čtvrtá odrážka ruší i s textem a nahrazuje se odrážkou s textem: „parkoviště DS p14,“;
- se ruší pátá odrážka s textem a nahrazuje se odrážkou s textem: „plochy pro sportoviště OS 2 a pro rozšíření stávajícího sportoviště OS 3,“;
- se v textu šesté odrážky text: „až VZ 3“ nahrazuje čárkou a textem: „VZ 2 a VZ 4“;
- se ruší zbývající text počínaje sedmou odrážkou až do konce podkapitoly.

Následující podkapitola 3.3. *Zastavitelné plochy a plochy přestavby* se označuje 3.4.

Následující podkapitola 3.3.1. *Plochy bydlení* se označuje 3.4.1.

V podkapitole 3.4.1. *Plochy bydlení*:

- se ruší text: „až BI 31“ a nahrazuje se čárkou a textem: „BI 3 až BI 6, BI 8, BI 9, BI 12 až BI 14, BI 16 až BI 18, BI 20 až BI 28, BI 30, BI 32 až BI 35“.

Následující podkapitola 3.3.2. *Plochy rekreace* se označuje 3.4.2.

V podkapitole 3.4.2. *Plochy rekreace*:

- se za text: „až“ vkládá text: „RI 5,“, za text: „RI 7“ se vkládá text: „až RI 15, RI 17 až RI 21,“;
- se vkládá nový řádek ve znění: „plocha přestavby: RI 16.“.

Následující podkapitola 3.3.3. *Plochy občanského vybavení* se označuje 3.4.3.

V podkapitole 3.4.3. *Plochy občanského vybavení*:

- se v část nadepsané: „Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)“ ruší text: „OV 1 až OV 4“ a nahrazuje se textem: „OV 2 až OV 4, OV 7“;
- se v část nadepsané: „Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)“ ruší texty: „OM 1,“ a „OM 3“ a předcházející čárka,
- se v část nadepsané: „Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)“ za text: „OS 1“ vkládá text: „až OS 3“.

Následující podkapitola 3.3.4. *Plochy veřejných prostranství* se označuje 3.4.4.

V podkapitole 3.4.4. *Plochy veřejných prostranství*:

- se v část nadepsané: „Veřejná prostranství (PV)“ ruší text: „PV 1 až PV 14“ a nahrazuje se textem: „PV 2, PV 4, PV 6, PV 8 až PV 13, PV 15“,
- se v část nadepsané: „Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)“ ruší text: „ZV 15“ a nahrazuje se textem: „ZV 8, ZV 11 až ZV 14“.

Následující podkapitola 3.3.5. *Plochy smíšené obytné* se označuje 3.4.5.

V podkapitole 3.4.5. *Plochy smíšené obytné*:

- se v část nadepsané: „Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)“ ruší slovo: „plochy“ a nahrazuje se slovem: „plocha“, ruší se text: „SV 1 a“, tečka na konci řádku se nahrazuje čárkou,
- za textem: „SV 2“ se ruší slovo: „a“ a vkládá se čárka, za textem: „SV 3“ se vkládá text: „a SV 5“.

Následující podkapitola 3.3.6. *Plochy dopravní infrastruktury* se označuje 3.4.6.

V podkapitole 3.4.6. *Plochy dopravní infrastruktury*:

- se ruší text: „DS p1 až DS p13“ a nahrazuje se textem: „DS p3 až DS p12, DS p14, DS p15“.

Následující podkapitola 3.3.7. *Plochy technické infrastruktury* se ruší.

Následující podkapitola 3.3.8. *Plochy výroby a skladování* se označuje 3.4.7.

V podkapitole 3.4.7. *Plochy výroby a skladování*:

- se ruší text: „až VZ 3“ a nahrazuje se čárkou a textem: „VZ 2 a VZ 4“.

Následující podkapitola 3.3.9. *Plochy smíšené výrobní* se označuje 3.4.8.

V podkapitole 3.4.8. *Plochy smíšené výrobní*:

- se ruší text: „a VS 2“.

Následující podkapitola 3.4. *Systém sídelní zeleně* se označuje 3.5.

V podkapitole 3.5. *Systém sídelní zeleně*:

- se v textu první odrážky za text: „vlastních komunikací a“ vkládá slovo: „dále“, za text: „Veřejná prostranství se specifickým využitím (PX)“ se vkládá text: „a Zeleň sídelní ostatní (ZS)“,
- se v odstavci uvozené textem: „Systém sídelní zeleně bude doplněn“ ruší text: „ZV 15“ a nahrazuje se textem: „ZV 8, ZV 11 až ZV 14“.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

(včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití)

Ruší se dovětek nadpisu kap. 4. a nahrazuje se novým ve znění: „(včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití)“.

V podkapitole 4.1. *Dopravní infrastruktura*,
v podkapitole 4.1.2. *Komunikační síť v sídle*:

- se ruší řádky uvozené texty: „PV 1“, „PV 3“, „PV 5“, „PV 7“,
- se řádek uvozený textem: „PV 14“ ruší a nahrazuje se textem: „PV 15 – výstavba místní obslužné komunikace“.

V podkapitole 4.1.4. *Doprava v klidu*:

- se ruší řádky uvozené texty: „DS p1“, „DS p2“,
- se řádek uvozený textem: „DS p13“ ruší a nahrazuje se texty: „DS p14 – výstavba parkoviště pro stávající hřbitov“, „DS p15 – výstavba parkoviště pro obsluhu stávající zástavby“,
- se ruší text: „Pro nárazové odstavování automobilů při kulturních akcích mimo dopravní plochy je vymezena plocha NSx 1.“.

V podkapitole 4.1.5. *Cyklistická a cykloturistická doprava*:

- se ve dvou výskytech slovo: „Navržený“ nahrazuje slovem: „Navržené“.

V podkapitole 4.1.7. *Vleky a běžkařské trasy*,

- se slovo: „až“ nahrazuje slovem: „a“.

V podkapitole 4.2. *Technická infrastruktura*, v podkapitole 4.2.1. *Vodní plochy a toky*:

- se v textu první odrážky text: „W 1 až W 5“ nahrazuje textem: „W 4, W 8 až W 10“,
- se ruší druhá odrážka i s textem.

V podkapitole 4.2.2. *Zásobování pitnou vodou*:

- se v části uvozené textem: „Vodovod:“ ruší text: „až BI 31“, za následující čárku se vkládá text: „BI 3 až BI 6, BI 8, BI 9, BI 12 až BI 14, BI 16 až BI 18, BI 20 až BI 28, BI 30, BI 32 až BI 35“, ruší se text: „SV 1“, za text: „SV 4“ se vkládá text: „a SV 5“, ruší se text: „VS 2“ a předcházející čárka, , za slovo: „rekreace“ se vkládá text: „– plochy staveb pro rodinnou rekreaci“.

V podkapitole 4.2.3. *Kanalizace a čištění odpadních vod*:

- se v části uvozené textem: „Splašková kanalizace:“ ruší text: „až BI 31“, za následující čárku se vkládá text: „BI 3 až BI 6, BI 8, BI 9, BI 12 až BI 14, BI 16 až BI 18, BI 20 až BI 28, BI 30, BI 32 až BI 35“, ruší se text: „SV 1“, za text: „SV 4“ se vkládá text: „a SV 5“, ruší se text: „VS 2“ a předcházející čárka,
- se v části uvozené textem: „Dešťové vody“ za text: „budou přednostně likvidovány“ vkládá text: „akumulací s následným využitím“, za slovo: „vzniku“ se vkládá text: „nebo výparem“.

Ruší se celá podkapitola 4.2.8. *Navržená ochranná pásma technické infrastruktury* včetně textu.

V podkapitole 4.3. *Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury*:

- se ruší text: „OV 1 (rozhledna)“,
- se za text: „OV 4 (pro potřeby obce)“ vkládá čárka a text: „OV 7 (rozšíření areálu požární zbrojnice)“, následující text „veřejnou plochu“ se nahrazuje textem: „veřejně přístupné plochy“, za text: „OS 1“ se vkládá čárka a text: „OS 2 a OS 3“.

V podkapitole 4.4. *Veřejná prostranství*:

- se text: „PV 1 až PV 14“ nahrazuje textem: „PV 2, PV 4, PV 6, PV 8 až PV 13, PV 15“, text: „ZV 15“ se nahrazuje textem: „ZV 8, ZV 11 až ZV 14“.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

(včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protieročních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně)

Ruší se dovětek nadpisu kap. 5. a nahrazuje se novým ve znění: „(včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protieročních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně)“.

V nadpise kap. 5.1. se za text: „Základní kompoziční principy“ vkládá text: „a základní koncepce uspořádání krajiny“.

V podkapitole 5.1. *Základní kompoziční principy a základní koncepce uspořádání krajiny*:

- se v úvodním odstavci slovo: „výkrese“ nahrazuje slovem: „schématu“,
- se na konci textu první odrážky nahrazuje středník čárkou,
- se ruší nadpis „5.2. Návrh rozvoje území“ a nahrazuje se nečíslovaným nadpisem: „Základní koncepce uspořádání krajiny“.

Ruší se podkap. 5.2.1. *Zastavitelné plochy v krajině* i s textem a nahrazuje se podkapitolou 5.2. *Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a dle významu* ve znění:

*** začátek textu ***

5.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy s rozdílným způsobem využití a dle významu jsou zobrazeny ve výkrese č. A2. Hlavní výkres.

5.1.1. Plochy s rozdílným způsobem využití

Při zpracování územního plánu Vysoká Pec v rámci nezastavěného území byly použity následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy občanského vybavení:	Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
Plochy veřejných prostranství:	Veřejná prostranství (PV)
Plochy zeleně:	Zeleň sídelní ostatní (ZS)
Plochy dopravní infrastruktury:	Dopravní infrastruktura – silniční (DS) Dopravní infrastruktura – železniční (DZ)
Plochy technické infrastruktury:	Technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI) Technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)
Plochy výroby a skladování:	Výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)
Plochy vodní a vodohospodářské:	Plochy vodní a vodohospodářské (W)
Plochy lesní:	Plochy lesní (NL)
Plochy přírodní:	Plochy přírodní (NP)
Plochy smíšené nezastav. území:	Plochy smíšené nezastavěného území (NS) – specifická funkce přírodní (NSp) – specifická funkce zemědělská (NSz) – specifická funkce sportovní (NSs)

Plochy jsou v grafické části rozlišeny barvou plochy.

5.2.2. Plochy dle významu

Při zpracování územního plánu Vysoká Pec v rámci nezastavěného území byly použity následující plochy dle významu:

- stabilizované plochy – plochy, kde se navrhované využití shoduje se stávajícím využitím, využití těchto ploch bude v budoucnu shodné se současným využitím,
- návrhové plochy – plochy, kde se navrhované využití neshoduje se stávajícím využitím; zahrnují:
 - plochy změn v krajině (K).

*** konec textu ***

Následující podkapitola 5.2.2. *Plochy s navrženou změnou využití v krajině* se nově označuje 5.3. *Vymezení ploch změn v krajině*.

V podkapitole 5.3. *Vymezení ploch změn v krajině*,

v části označené: „*Plochy smíšené nezastavěné se specifickou funkcí*“:

- se v nadpisu za slovo: „funkcí“ vkládá slovo: „sportovní“, ruší se text: „NSx“ a předchozí čárka,
- se v textu první odrážky slovo: „až“ nahrazuje slovem: „a“,
- se ruší odrážka s textem uvozeným slovem: „NSx 1“.

V části označené: „*Plochy vodní a vodohospodářské (W)*“:

- se text: „W 1 až W 6“ nahrazuje textem: „W 4, W 8 až W 10“.

V části označené: „*Lesopark*“:

- se na závěr vkládá text: „Podmínky pro využití ploch: V lesoparku je možné umístit pěší a cyklistické komunikace a v rámci komunikací liniová vedení technické infrastruktury. V lesoparku je dále možné umístit stavby veřejného osvětlení, lavičky, altány, pomníky apod., ale pouze v rozsahu mimo plochu biocentra, kde se uplatní podmínky uvedené v kap. 5.4.“

Následující podkapitola 5.3. *Územní systém ekologické stability* se označuje 5.4. *Vymezení územního systému ekologické stability*.

V podkapitole 5.4. *Vymezení územního systému ekologické stability*:

- se vkládá na začátek nový text ve znění:

*** začátek textu ***

Podmínky pro využití ploch ÚSES

V plochách pro ÚSES:

- Nebudou umístitovány žádné budovy a oplocení.
- Ze staveb přípustných v nezastavěném území jsou v plochách ÚSES dále vyloučeny:
 - stavby pro zemědělství, pro lesnictví, pro těžbu nerostů,
 - ze staveb pro veřejnou dopravní infrastrukturu: silnice, místní komunikace, parkoviště a odstavné plochy; přípustné jsou pouze liniové stavby, které kříží biokoridor,
 - ze staveb pro veřejnou technickou infrastrukturu: stavby a zařízení technické infrastruktury, včetně výroben energie z obnovitelných zdrojů energie, o zastavěné ploše nad 25 m²; přípustné jsou pouze liniové stavby, které kříží biokoridor,

- technická opatření a stavby, které by zlepšily podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu o půdorysné ploše nad 25 m² (např. rozhledny a výhledny, kapličky, kříže a pomníky, odpočívky pěší trasy nebo cyklotrasy, informační tabule apod.).
- Je zakázáno provádět stavby a změny kultur, které by snížily stupeň ekologické stability nebo znesnadnily realizaci ÚSES.
- Podzemní vedení inženýrských sítí budou vedena co nejkratší trasou, budou vedena mimo stromové porosty.
- Komunikace v biocentrech budou prováděny bez zpevněných povrchů, tj. např. štetové nebo mlatové.

Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití, na kterých je vymezen ÚSES, platí následující podmínky:

- Pro skladebné části ÚSES, které jsou vymezeny na pozemcích evidovaných v katastru nemovitostí v kategorii les (PUPFL), platí, že lze dále upřesňovat jejich vymezení při zpracování lesního hospodářského plánu (LHP) nebo lesní hospodářské osnovy (LHO), avšak pouze za dodržení přírodovědných kritérií pro vymezení ÚSES.
- Skladebné části ÚSES vymezené na zemědělské půdě byly v rámci zpracování KoPÚ Vysoká Pec a KoPÚ Rudné upřesněny do plánu společných zařízení (PSZ) při dodržení přírodovědných kritérií pro vymezení ÚSES.

*** konec textu ***

V podkapitole 5.4. *Vymezení územního systému ekologické stability:*

- se v části uvozené textem: „*Regionální biokoridory:*“ ruší text části a nahrazuje se textem:

*** začátek textu ***

V řešeném území byly v regionálním biokoridoru (RBK) č. **20115 Chaloupky-Mokřady u Skřiváně** vymezeny následující skladebné části:

RBK 10110-20115/01 – mokřadní RBK částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu podle SLT, výhledově podle STG;

LBC 20115/01 – mokřadní LBC částečně až optimálně funkční, v lesích upravit dřevinnou skladbu podle SLT (výhledově podle STG), silněji zamokřované a zrašeliněné plochy ponechat řízené sukcesí;

RBK 20115/01-20115/02 – mokřadní RBK částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu podle SLT, výhledově podle STG.

*** konec textu ***

V podkapitole 5.4. *Vymezení územního systému ekologické stability:*

- se v části uvozené textem: „*Lokální biocentra:*“ za slovo: „*biocentra*“ vkládá text: „*a biokoridory*“; ruší se následující text až do konce podkapitoly a vkládá se nový text ve znění:

*** začátek textu ***

k.ú. Vysoká Pec u Nejdku

LBC 13 – mokřadní až luční LBC částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, vlhké louky využívat výhradně extenzivně (pravidelné sečení), zrašeliněné plochy ponechat řízené sukcesí, koryta řeky Rolavy s přítokem i jejich břehové porosty udržet v přírodním stavu;

LBK 13-17 – mokřadní (údolní) LBK nedostatečně funkční, vlhké louky využívat výhradně extenzivně (pravidelné sečení), koryto řeky Rolavy i její břehové a doprovodné porosty udržet v přírodním stavu, na řešené k.ú. Vysoká Pec zasahuje jen velmi okrajově;

Poznámka: nefunkční úseky LBK jsou v zástavbě Nových Hamrů biologicky aktivní (funkční), ale mají nedostatečnou min. šířku (nezahrnovat do VPO).

LBK 17-KV059 – mokřadní (údolní) LBK nedostatečně funkční, vlhké louky využívat výhradně extenzivně (pravidelné sečení), koryto řeky Rolavy i její břehové a doprovodné porosty udržet v přírodním stavu, na řešené k.ú. Vysoká Pec zasahuje jen velmi okrajově;

Poznámka: nefunkční úsek LBK je v areálu pily (město Nejdek) biologicky aktivní (funkční), ale má nedostatečnou min. šířku (nezahrnovat do VPO).

LBK KV059-10 – mokřadní (údolní) LBK částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, vlhké louky využívat výhradně extenzivně (pravidelné sečení), koryto potoka Rudný i jeho břehové porosty udržet v přírodním stavu;

LBC 10 – mokřadní až luční LBC částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, vlhké louky využívat výhradně extenzivně (pravidelné sečení), zrašeliněné plochy ponechat řízené sukcesí, koryto potoka Rudný i jeho břehové porosty udržet v přírodním stavu;

LBK 10-04 – mokřadní (údolní) LBK nedostatečně funkční, vlhké louky využívat výhradně extenzivně (pravidelné sečení), zrašeliněné plochy ponechat řízené sukcesí, koryto potoka Rudný i jeho břehové porosty udržet v přírodním stavu, oba nefunkční úseky jsou v zástavbě Vysoké Pece biologicky aktivní (funkční), ale mají nedostatečnou min. šířku (nezahrnovat do VPO);

LBC 04 – mokřadní až luční LBC částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, vlhké louky využívat výhradně extenzivně (pravidelné sečení), koryto potoka Rudný i jeho břehové porosty udržet v přírodním stavu.

k.ú. Rudné

LBK 10110-11 – mokřadní (údolní) LBK částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, vlhké až zrašeliněné plochy ponechat řízené sukcesí, koryto řeky Rolavy i její břehové porosty udržet v přírodním stavu;

LBC 11 – mokřadní LBC částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, vlhké až zrašeliněné plochy ponechat řízené sukcesí, koryto řeky Rolavy i její břehové porosty udržet v přírodním stavu;

LBK 11-8 (Nové Hamry) – mokřadní (údolní) LBK částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu podle STG, koryto řeky Rolavy i její břehové porosty udržet v přírodním stavu;

LBK 8-13 (Nové Hamry) – mokřadní (údolní) LBK částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu podle STG, koryto řeky Rolavy i její břehové porosty udržet v přírodním stavu;

LBC 13 – mokřadní až luční LBC částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, vlhké louky využívat výhradně extenzivně (pravidelné sečení), zrašeliněné plochy ponechat řízené sukcesí, koryto řeky Rolavy s přítokem i jejich břehové porosty udržet v přírodním stavu;

LBC 04 – mokřadní až luční LBC částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, vlhké louky využívat výhradně extenzivně (pravidelné sečení), zrašeliněné plochy ponechat řízené sukcesí, koryto potoka Rudný i jeho břehové porosty udržet v přírodním stavu;

LBK 04-03 – mokřadní (údolní) LBK nedostatečně funkční, vlhké louky využívat výhradně extenzivně (pravidelné sečení), zrašeliněné plochy ponechat řízené sukcesí, koryto potoka Rudný a levobřežního přítoku i jejich břehové porosty udržet v přírodním stavu, oba nefunkční úseky jsou v zástavbě osady Rudné biologicky aktivní (funkční), ale mají nedostatečnou min. šířku (nezahrnovat do VPO);

LBK 04-08 – mokřadní (údolní) LBK nedostatečně funkční, vlhké louky využívat výhradně extenzivně (pravidelné sečení), zrašeliněné plochy ponechat řízené sukcesí, koryto potoka Rudný i jeho břehové porosty udržet v přírodním stavu, nefunkční úseky v zahradách osady Rudné jsou biologicky aktivní (funkční), ale mají nedostatečnou šířku (posilovat přírodní charakter vodního toku, nezahrnovat do VPO);

LBK 04-09 – mokřadní (údolní) LBK částečně až optimálně funkční, vlhké louky využívat výhradně extenzivně (pravidelné sečení), neodstraňovat vzrostlé náletové dřeviny, koryto drobného vodního toku i jeho břehové porosty udržet v přírodním stavu;

LBC 03 – mokřadní až luční LBC částečně až optimálně funkční, vlhké louky využívat výhradně extenzivně (pravidelné sečení), zrašeliněné plochy ponechat řízené sukcesí, koryto drobného vodního toku i jeho břehové porosty udržet v přírodním stavu;

LBK 03-05 – mokřadní (údolní) LBK částečně až optimálně funkční, vlhké louky využívat výhradně extenzivně (pravidelné sečení), neodstraňovat vzrostlé náletové dřeviny, koryto drobného vodního toku i jeho břehové porosty udržet v přírodním stavu;

LBC 05 – mokřadní LBC částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, zrašeliněné plochy ponechat řízené sukcesí, koryta drobných vodních toků i jejich břehové porosty udržet v přírodním stavu;

LBK 05-11 – mokřadní (údolní) LBK částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, v ose terénních depresí a na sedle pod Vysokým vrchem zadržovat vodu, koryta drobných vodotečí i jejich břehové porosty udržet v přírodním stavu;

LBC 08 – mokřadní až luční LBC částečně až optimálně funkční, vlhké louky využívat výhradně extenzivně (pravidelné sečení), zrašeliněné plochy ponechat řízené sukcesí, koryto potoka Rudný a drobných přítoků i jejich břehové porosty udržet v přírodním stavu;

LBK 08-20115/03 – mokřadní (údolní) LBK částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, vlhké louky využívat výhradně extenzivně (pravidelné sečení), zrašeliněné plochy ponechat řízené sukcesí, koryto potoka Rudný a drobných přítoků i jejich břehové porosty udržet v přírodním stavu;

LBC 09 – mokřadní až luční LBC částečně až optimálně funkční, v lužním lese udržet přírodní dřevinnou skladbu, vlhké louky využívat výhradně extenzivně (pravidelné sečení), neodstraňovat vzrostlé náletové dřeviny, koryto drobného vodního toku i jeho břehové porosty udržet v přírodním stavu;

LBK 09-Milře u Šindelové – mokřadní (údolní) LBK částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, v ose terénních depresí a na sedle pod Rudenským Špičákem zadržovat vodu, koryta drobných vodotečí i jejich břehové porosty udržet v přírodním stavu.

*** konec textu ***

Na konec kap. 5. se vkládá nová podkapitola 5.5. ve znění:

*** začátek textu ***

5.5. Řešení prostupnosti krajiny, protierožních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace a dobývání ložisek nerostných surovin

Prostupnost krajiny je řešena stávajícími a navrženými účelovými a pěšími komunikacemi.

Protierožní opatření nejsou samostatně vymezena.

Opatření pro ochranu před povodněmi nejsou navržena.

Rekreace se realizuje pouze jako individuální pobytová (chalupy)

Dobývání ložisek nerostných surovin se v řešeném území neuplatňuje a nenavrhuje.

*** konec textu ***

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Ruší se dovětek nadpisu kap. 6. a nahrazuje se novým ve znění: „(s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití))“.

V podkapitole 6.1. *Společná ustanovení*:

- se ve třetím odstavci slovo: „podmíněně“ nahrazuje slovem: „podmíněně“,
- se před text: „1) Intenzita využití pozemků:“ vkládá text ve znění:

*** začátek textu ***

Pravidla pro uspořádání území jsou stanovena jak pro stabilizované plochy, tak pro plochy přestavby a plochy zastavitelné.

Ve stabilizovaných plochách, kde jsou výškové, plošné nebo objemové limity, stanovené pro daný druh plochy, již v současné době překročeny, se přístavby, dostavby a přestavby připouštějí za podmínky, že nebudou překročeny stávající výškové, plošné nebo objemové limity konkrétní stavby. (Např. má-li stávající stavba výšku 2 NP + P v zóně, která připouští pouze 2 NP, je možné provádět takové úpravy stavby, které zachovají tuto stávající výšku 2 NP + P.)

*** konec textu ***

V podkapitole 6.1. *Společná ustanovení*,

v bodě uvozeném textem: „1) Intenzita využití pozemků:“:

- se za písm.: „a)“ vkládá text: „Budou dodržena tato ustanovení:“, za text: „zastavěná plocha“ se vkládá text: „pozemku“,
- se před následující odrážku vkládá text: „Definice z tematické oblasti intenzity využití pozemků:“,
- se v textu první odrážky za text: „zastavěná plocha pozemku –“ vkládá text: „plocha nadzemních staveb“, za textem: „§ 2“ se ruší čárka a text: „odst. (7)“ a nahrazuje se textem: „odst. 7 starého“, za text: „stavebního zákona,“ se vkládá text: „s výjimkou staveb, které nejsou budovami; tyto se započítají mezi zpevněné plochy,“,
- se vkládá nová druhá odrážka s textem: „max. zastavěná plocha pozemku je poměr zastavěné plochy pozemku k celkové ploše zastavěného stavebního pozemku ve smyslu stavebního zákona,“
- se v textu následující odrážky uvozeném: „plocha zeleně“ před text: „plocha zeleně“ vkládá text: „min.“, za text: „k celkové ploše“ se vkládá text: „zastavěného stavebního“, za text: „pozemku“ se vkládá text: „ve smyslu stavebního zákona,“ a ruší se tečka,
- se v textu následující odrážky uvozeném textem: „zpevněné plochy“ za text: „manipulační plochy,“ vkládá slovo: „zpevněné“, za text: „(bez budov) apod.“ se vkládá text: „dále zpevněné plochy vstupů a vjezdů, terasy, bazény, skleníky a přístřešky, pokud nejsou budovou; energetická zařízení obnovitelných zdrojů umístěná na terénu apod.“,

- se v bodě b) text: „(max. % zastavění)“ nahrazuje slovem: „pozemku“, ruší se text: „(ve smyslu následujícího bodu 2, odr. třetí)“.

Za označení: „2) Pro účely tohoto územního plánu se definují:“ se vkládá text: „Definice z tematické oblasti způsobu využití pozemků:“

V bodě uvozeném textem: „2) Pro účely tohoto územního plánu se definují:“:

- se v textu první odrážky za text: „do 1000 m² plochy“ vkládá text: „zastavěného stavebního“,
- se ruší druhá a třetí odrážka s textem,
- se na závěr textu bodu 2) vkládá text:

*** začátek textu ***

- byt správce – byt v objektu či areálu občanského vybavení, hromadné rekreace nebo výroby, který je vyhrazen pro osoby, které mají v tomto bytě bydlet za účelem zajištění provozu tohoto objektu či areálu (např. byt školníka, ostrahy apod.)
- dopravní infrastruktura místního charakteru – taková dopravní infrastruktura, která slouží pro přímou obsluhu obce; jedná se o komunikace místní, účelové, cyklistické a pěší, a dále o parkovací a odstavné plochy a stání pro osobní automobily v kapacitě do max. 100 míst v jedné ucelené lokalitě.
- související dopravní infrastruktura – taková dopravní infrastruktura, která zajišťuje nezbytnou dopravní obsluhu stavebního objektu, plochy nebo areálu, vyplývající z určeného využití stavebního objektu, plochy nebo areálu, včetně ploch pro odstavování vozidel.
- technická infrastruktura místního charakteru – taková technická infrastruktura, která slouží pro přímé zásobování nebo obsluhu obce; jedná se o sítě a koncová zařízení technické infrastruktury (uliční řady inž. sítí, z nichž jsou napojeny přípojky, zásobující či obsluhující jednotlivé nemovitosti, např. trafostanice, domovní čistírny odpadních vod apod.). Technickou infrastrukturou místního charakteru nejsou koncová zařízení, která obsluhují více obcí (např. čistírny odpadních vod s napojením více obcí, vodojemy skupinového vodovodu apod.) a výroby energie z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu větším než 50 kW a menším než 1 MW.
- související technická infrastruktura – taková technická infrastruktura, která zajišťuje nezbytnou technickou obsluhu stavebního objektu, plochy nebo areálu, vyplývající z určeného využití stavebního objektu, plochy nebo areálu.

*** konec textu ***

V bodě uvozeném textem: „3) Na celém správním území obce je zakázáno provádět:“:

- se v textu třetí odrážky za text: „fotovoltaické elektrárny“ vkládá text: „(včetně FVE panelů na stavebách),“, za text: „např. u RD“ se vkládá text: „nebo u výrobní plochy na střeše nebo na vlastním pozemku“.

V bodě uvozeném textem: „7) Struktura zástavby“:

- se ruší následující text a nahrazuje se textem:

*** začátek textu ***

Definice z tematické oblasti struktury zástavby:

- Stavební čára – odstupová vzdálenost hlavní budovy na vlastním pozemku od veřejného prostranství (náměstí, ulice či jiné komunikace, pozemku veřejné zeleně apod.).
- Uliční čára – rozhraní vymezující zastavěné stavební pozemky od veřejných prostranství. Zpravidla je tvořena oplocením (tj. uliční a stavební čára nejsou totožné) nebo hranou stavby (tj. uliční a stavební čára jsou totožné).
- Řadová zástavba sevřená: Souvislá zástavba domů, jejichž štítové zdi na sebe navazují, celá šířka pozemku je zastavěna. Strany domů vytváří souvislou zástavbu řazením štítových nebo bočních stran domů.
- Řadová zástavba volná: Jedná se o souvislou zástavbu (řadu) převážně izolovaných domů, kdy pozemek není sice v celé šířce zastavěn, ale strany domů vytváří souvislou zástavbu (ulici, uliční čáru) řazením štítových nebo bočních stran domů.
- Rozvolněná zástavba: Domy na sebe štíty nebo stranou nenavazují, tvary pozemků nevytváří pravoúhlý rastr, objekty jsou umístěny na pozemku nepravidelně vůči sousedním objektům.
- Plošná zástavba: Vzniká rozčleněním větší plochy na pozemky obslužené sítí komunikací. Plocha je členěna na pozemky blízké se čtvercovým, domy jsou izolované, umístění domů dodržuje vztahy rovnoběžnosti a kolmosti vůči uliční nebo stavební čáře nebo hraně pozemku, ale štíty obvykle netvoří souvislou řadu.

Bude uplatněna zástavba rozvolněná nebo plošná; nepřipouští se zástavba řadová.

Definice z tematické oblasti typ domu:

- stavby (domy) izolované – stavby bez převažující osy nebo typu zastřešení, které dodržují minimální odstup od hranice sousedních pozemků,
- domy řadové – stavební objekty v řadové zástavbě sevřené, přiléhající k sobě bočními stěnami, sloužící převážně k bydlení; může se jednat o více stavebních objektů na sebe prostorově navazujících nebo o jeden stavební objekt s více sekcemi (vchody) či jejich kombinaci,
- dvojdomy – dva stavební objekty přiléhající k sobě jednou boční stěnou nebo jeden stavební objekt o dvou sekcích (vchodech),

Budou uplatněny stavby izolované; nepřipouští se dvojdomy.

Definice pojmů podrobnější regulace:

- Podkroví – ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou (střecha s min. sklonem 10°) a určený k účelovému využití.
- Nadzemní podlaží – každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5 m po obvodu domu.

*** konec textu ***

V bodě uvozeném textem: „8) *Výstavba v nezastavěném území*:“:

- se za text: „v § 18 odst. 5“ vkládá slovo: „starého“,
- se ruší text: „je umožněno v rozsahu uvedeném u jednotlivých druhů ploch“ a nahrazuje se textem:

*** začátek textu ***

– je vyloučeno v tomto rozsahu:

- OZE, těžba a individuální rekreace – viz bod 3) kap. 6.1.
- V plochách pro ÚSES – viz kap. 5.4.

- Výstavba v nezastavěném území pro uvedené účely nesmí omezit průchodnost krajiny.

*** konec textu ***

- v následujícím odstavci se před slovo „Nebudou“ vkládá značka odrážky, slovo: „nadřazené“ nahrazuje slovem: „nadmístní“.

V podkapitole 6.2. *Ustanovení pro jednotlivé druhy ploch*,
v podkapitole 6.2.1. *Bydlení – v bytových domech (BH)*,

- v části nadepsané Hlavní využití:
 - se ruší závěrečná tečka a nahrazuje se čárkou a textem:

*** začátek textu ***

zahrnující také stavby vedlejší a využití pozemků:

- hospodářské stavby pro samozásobitelství (např. stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva, kůlny, skleníky, domácí dílny)
- pergoly, altány, bazény apod.
- související dopravní a technickou infrastrukturu (např. garáže, odstavná a parkovací stání, účelové komunikace, studny, domovní ČOV apod.)
- dvůr, zahradu hospodářskou i zahradu okrasnou

*** konec textu ***

- v části nadepsané Přípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší první odrážka s textem,
 - se v druhé odrážce za značku odrážky vkládá text: „vybrané stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury –“,
 - se ruší původní čtvrtá až sedmá odrážka s textem a nahrazuje se odrážkou s textem: „dopravní a technická infrastruktura místního charakteru“,
 - se v následující odrážce za text: „zahrady,“ vkládá text: „veřejná prostranství“,
- v části nadepsané Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se za text: „jiné než“ vkládá text: „hlavní a“,
- v části nadepsané Pravidla uspořádání území:
 - se text: „Pravidla uspořádání území“ nahrazuje textem: „Podmínky prostorového uspořádání“,
 - se za text: „Max. zastavěná plocha“ vkládá text: „stavebního pozemku“; následující čárka se nahrazuje tečkou; před slovo: „doplňkové“ se vkládá text: „Max. zastavěná plocha jednoho stavebního objektu:“, za slovo: „doplňkové“ se vkládá slovo: „stavební“; za text: „objekty do“ se vkládá slovo: „výměry“,
 - se v řádku uvozeném textem: „Min. plocha zeleně:“ za slovo: „požadována“ vkládá tečka.

V podkapitole 6.2.2. *Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)*,

- v části nadepsané Hlavní využití:
 - se ruší závěrečná tečka a nahrazuje se čárkou a textem:

*** začátek textu ***

zahrnující také stavby vedlejší a využití pozemků:

- hospodářské stavby pro samozásobitelství (např. stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva, kůlny, skleníky, domácí dílny)

- pergoly, altány, bazény apod.
- související dopravní a technickou infrastrukturu (např. garáže, odstavná a parkovací stání, účelové komunikace, studny, domovní ČOV apod.)
- dvůr, zahradu hospodářskou i zahradu okrasnou

*** konec textu ***

- v části nadepsané Přípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší první odrážka s textem,
 - se ruší původní třetí až šestá odrážka s textem a nahrazuje se odrážkou s textem: „dopravní a technická infrastruktura místního charakteru“,
 - se v následující odrážce za text: „(veřejná, ochranná apod.)“ vkládá čárka a text: „veřejná prostranství“,
 - se v následující odrážce před slovo: „zahrady“ vkládá slovo: „samostatné“,
- v části nadepsané Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se text: „Podmínečně“ nahrazuje textem: „Podmíněně“,
 - se za text: „max. rozsah“ vkládá text: „stavebního“,
 - se do textu první odrážky za značku odrážky vkládá text: „vybrané stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury –“
- v části nadepsané Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se za text: „jiné než“ vkládá text: „hlavní“, slovo: „podmínečně“ se nahrazuje slovem: „podmíněně“,
- v části nadepsané Pravidla uspořádání území:
 - se text: „Pravidla uspořádání území“ nahrazuje textem: „Podmínky prostorového uspořádání“,
 - se v řádku uvozeném textem: „Max. zastavěná plocha“ slovo: „parcely“ nahrazuje textem: „stavebního pozemku“, následující čárka se nahrazuje textem: „u stabilizovaných zastavěných stavebních pozemků o výměře nad 500 m² a u zastavitelných ploch, s výjimkou plochy BI 9; u stabilizovaných zastavěných stavebních pozemků o výměře do 500 m² a pro plochu BI 9 nestanovena.“; text: „jeden objekt max.“ se nahrazuje textem: „Max. zastavěná plocha jednoho stavebního objektu:“,
 - se v řádku uvozeném textem: „Min. plocha zeleně:“ za text: „30 %“ vkládá text: „u zastavitelných ploch, s výjimkou plochy BI 9; u stabilizovaných ploch a pro plochu BI 9 nestanovena.“
 - se v části uvozené textem: „Max. hladina zástavby:“ na závěr vkládá tečka.

V podkapitole 6.2.3. *Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)*,

- v části nadepsané Hlavní využití:
 - se za text: „Rodinná rekreace“ vkládá text: „ve stavbách pro rekreaci (chaty, rekreační domy)“,
- v části nadepsané Přípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší první odrážka s textem,
 - se ruší původní třetí až pátá odrážka s textem a nahrazuje se odrážkou s textem: „dopravní a technická infrastruktura místního charakteru“,
 - se v následující odrážce za text: „(veřejná, ochranná apod.)“ vkládá čárka a text: „veřejná prostranství“,
- v části nadepsané Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se za text: „jiné než“ vkládá text: „hlavní a“,
- v části nadepsané Pravidla uspořádání území:
 - se text: „Pravidla uspořádání území“ nahrazuje textem: „Podmínky prostorového uspořádání“,

- se v řádku uvozeném textem: „Max. zastavěná plocha“ slovo: „parcely“ nahrazuje textem: „stavebního pozemku“, následující čárka se nahrazuje textem: „u stabilizovaných zastavěných stavebních pozemků o výměře nad 600 m² a u zastavitelných ploch RI 1, RI 8 a RI 20; u stabilizovaných zastavěných stavebních pozemků o výměře do 600 m² a u ostatních zastavitelných ploch nestanoveno.“; text: „jeden objekt max.“ se nahrazuje textem: „Max. zastavěná plocha jednoho stavebního objektu:“, na konec řádku se vkládá tečka,
- se v řádku uvozeném textem: „Min. plocha zeleně:“ za text: „50 %“ vkládá text: „u zastavitelných ploch RI 1, RI 8 a RI 20; u ostatních zastavitelných ploch a u stabilizovaných ploch nestanovena.“,
- se v části uvozené textem: „Max. hladina zástavby:“ na závěr vkládá tečka,
- se před následující větou vkládá text: „Specifické požadavky:“ a následující věta se označuje značkou odrážky; na závěr se vkládají další tři odrážky s textem:

*** začátek textu ***

- Plocha RI 8: V návazných řízeních bude provedeno podrobné posouzení zásahu záměru do biotopu do biotopů 6230 a 6520 a do biotopů zvláště chráněných druhů na ně vázaných. Umístění staveb v ploše bude řešeno tak, aby byl minimalizován zásahu do biotopu.
- Plocha RI 12: V návazných řízeních bude provedeno podrobné posouzení zásahu záměru do biotopu do biotopu 6520. Umístění staveb v ploše bude řešeno tak, aby byl minimalizován zásahu do biotopu.
- Plocha RI 21: V ploše nebude umístěna nová hlavní stavba.

*** konec textu ***

V podkapitole 6.2.4. *Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)*,

- v části nadepsané Hlavní využití:
 - se ruší závěrečná tečka a nahrazuje se čárkou a textem:

*** začátek textu ***

zahrnující:

- stavby pro veřejnou správu (např. objekty obecní správy)
- stavby pro ochranu obyvatelstva (např. požární zbrojnice)
- stavby pro kulturu (např. knihovna, výstavní prostory, církevní stavby)
- stavby pro školství (např. mateřská škola)
- stavby pro zdravotnictví (např. ordinace lékaře)
- stavby pro sociální péči (např. domovy např. mládeže, seniorů, pro osoby se zdravotním postižením)

*** konec textu ***

- v části nadepsané Přípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší text: „Mimo plochu OV 1:“,
 - se ruší první až čtvrtá odrážka s textem,
 - se ruší původně sedmá až desátá odrážka s textem a nahrazuje se odrážkou s textem: „dopravní a technická infrastruktura místního charakteru“,
 - se v následující odrážce za text: „(veřejná, ochranná apod.)“ vkládá čárka a text: „veřejná prostranství“,
 - se za text: „Doplňkově k hlavnímu využití“ vkládá dvojtečka,
 - ruší se text: „V ploše OV 1:“ a následující dvě odrážky s textem,

- v části nadepsané Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se text: „Podmínečně“ nahrazuje textem: „Podmíněně“,
- v části nadepsané Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se za text: „jiné než“ vkládá text: „hlavní,“; slovo: „podmínečně“ se nahrazuje slovem: „podmíněně“,
- v části nadepsané Pravidla uspořádání území:
 - se text: „Pravidla uspořádání území“ nahrazuje textem: „Podmínky prostorového uspořádání“,
 - se v řádku uvozeném textem: „Max. zastavěná plocha“ slovo: „lokality“ nahrazuje textem: „stavebního pozemku“, následující text: „OV 1“ se nahrazuje textem: „OV 7“,
 - se v řádku uvozeném textem: „Min. plocha zeleně:“ na závěr vkládá tečka,
 - se v části uvozené textem: „Max. hladina zástavby:“ ruší text: „u plochy OV 1 bude výška stanovena v projektu s ohledem na výšku okolních stromů,“; za text: „OV 3, OV 4“ se vkládá čárka a text: „OV 7“.

V podkapitole 6.2.5. *Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)*,

- v části nadepsané Hlavní využití:
 - se ruší závěrečná tečka a nahrazuje se čárkou a textem:

*** začátek textu ***

zahrnující:

- stavby pro obchod a služby
- stavby pro přechodné ubytování – mimo plochu OM 2
- stavby pro stravování

*** konec textu ***

- v části nadepsané Přípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší první až čtvrtá odrážka s textem,
 - se v textu páté odrážky text: „mimo plochy OM 1,“ nahrazuje textem: „mimo plochu“, ruší se text: „OM 3“ a předcházející čárka,
 - se v textu šesté odrážky ruší text: „OM 1,“ a text: „OM 3“ a předcházející čárka,
 - se sedmá odrážka s textem,
 - se ruší původně devátá až jedenáctá odrážka s textem a nahrazuje se odrážkou textem: „dopravní a technická infrastruktura místního charakteru“
 - se v následující odrážce za text: „(veřejná, ochranná apod.)“ vkládá čárka a text: „veřejná prostranství“,
- v části nadepsané Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se za text: „jiné než“ vkládá text: „hlavní a“,
- v části nadepsané Pravidla uspořádání území:
 - se text: „Pravidla uspořádání území“ nahrazuje textem: „Podmínky prostorového uspořádání“,
 - se v řádku uvozeném textem: „Max. zastavěná plocha“ slovo: „lokality“ nahrazuje textem: „stavebního pozemku“, na závěr se vkládá tečka,
 - se v řádku uvozeném textem: „Min. plocha zeleně:“ na závěr vkládá tečka,
 - se v řádku uvozeném textem: „Max. hladina zástavby:“ na závěr vkládá tečka.

V podkapitole 6.2.6. *Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)*,

- v části nadepsané Hlavní využití:
 - se za text: „Sportovní plochy“ vkládá čárka a slovo: „stavby“; za slovo: „zařízení“ se vkládá čárka a text: „včetně souvisejících staveb (např. administrativní, provozní a

- skladové budovy pro obsluhu plochy, hygienické zařízení, šatny apod.)“;
- v části nadepsané Přípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší první až třetí odrážka s textem,
 - se v původně páté odrážce za značku odrážky vkládá text: „související dopravní a technická infrastruktura místního charakteru; z toho“; za slovo: „stání“ se vkládá slovo: „pouze“;
 - se ruší původně šestá až sedmá odrážka s textem,
 - se v následující odrážce za text: „(veřejná, ochranná apod.)“ vkládá čárka a text: „veřejná prostranství“;
- v části nadepsané Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se za text: „jiné než“ vkládá text: „hlavní a“;
- v části nadepsané Pravidla uspořádání území:
 - se text: „Pravidla uspořádání území“ nahrazuje textem: „Podmínky prostorového uspořádání“;
 - se v řádku uvozeném textem: „Max. zastavěná plocha“ slovo: „lokality“ nahrazuje textem: „stavebního pozemku“, na závěr se vkládá tečka,
 - se v řádku uvozeném textem: „Min. plocha zeleně:“ na závěr vkládá tečka,
 - se v řádku uvozeném textem: „Max. hladina zástavby:“ na závěr vkládá tečka.

V podkapitole 6.2.7. *Občanské vybavení – hřbitovy (OH)*,

- v části nadepsané Hlavní využití:
 - se za text: „pro pohřbívání“ vkládá text: „(např. márnice, hrobky), včetně souvisejících staveb (administrativní, provozní a skladové budovy pro obsluhu plochy, ohradní zdi apod.)“;
- v části nadepsané Přípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší první až třetí odrážka s textem,
 - se v původně páté odrážce za značku odrážky vkládá text: „související dopravní a technická infrastruktura místního charakteru; z toho“;
 - se ruší původně šestá odrážka s textem,
 - se v následující odrážce za text: „(veřejná, ochranná apod.)“ vkládá čárka a text: „veřejná prostranství“;
 - se ruší původně osmá odrážka s textem,
- v části nadepsané Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se za text: „jiné než“ vkládá text: „hlavní a“;
- v části nadepsané Pravidla uspořádání území:
 - se text: „Pravidla uspořádání území“ nahrazuje textem: „Podmínky prostorového uspořádání“;
 - se za text: „Max. zastavěná plocha“ vkládá text: „stavebního pozemku“, na závěr se vkládá tečka,
 - se v řádku uvozeném textem: „Min. plocha zeleně:“ na závěr vkládá tečka,
 - se v řádku uvozeném textem: „Max. hladina zástavby:“ na závěr vkládá tečka.

V podkapitole 6.2.8. *Veřejná prostranství (PV)*,

- v části nadepsané Hlavní využití:
 - se ruší text: „s převahou využití pro dopravu“ a nahrazuje se čárkou a textem: „zahrnující plochy pro shromažďování obyvatel, komunikace, plochy pro odstavení vozidel a související plochy zeleně. Součástí ploch mohou být i doplňkové stavby pro obsluhu plochy – drobná architektura (altány, pomníky, lavičky apod.)“;
- v části nadepsané Přípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší první a druhá odrážka s textem,

- se ruší původně čtvrtá až šestá odrážka s textem a nahrazují se odrážkou s textem: „dopravní a technická infrastruktura místního charakteru“,
- v části nadepsané Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se za text: „jiné než“ vkládá text: „hlavní a“,
- v části nadepsané Pravidla uspořádání území:
 - se text: „Pravidla uspořádání území“ nahrazuje textem: „Podmínky prostorového uspořádání“,
 - se za text: „Max. zastavěná plocha“ vkládá text: „stavebního pozemku“, na závěr se vkládá tečka,
 - se v řádku uvozeném textem: „Min. plocha zeleně:“ na závěr vkládá tečka,
 - se v řádku uvozeném textem: „Max. výška zástavby:“ slovo: „výška“ nahrazuje slovem: „hladina“, na závěr se vkládá tečka.

V podkapitole 6.2.9. *Veřejná prostranství – se specifickým využitím (PX)*,

- v části nadepsané Hlavní využití:
 - se za text: „Veřejně přístupné plochy pro shromažďování“ vkládá čárka a text: „zahrnující plochy pro shromažďování a denní rekreaci obyvatel a související plochy zeleně. Součástí ploch mohou být i doplňkové stavby pro obsluhu plochy – drobná architektura (altány, pomníky, lavičky, krby a ohniště apod.)“,
- v části nadepsané Přípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší první a třetí odrážka s textem,
 - se ruší původně šestá až osmá odrážka s textem a nahrazují se odrážkou s textem: „dopravní a technická infrastruktura místního charakteru“,
- v části nadepsané Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se za text: „jiné než“ vkládá text: „hlavní a“,
- v části nadepsané Pravidla uspořádání území:
 - se text: „Pravidla uspořádání území“ nahrazuje textem: „Podmínky prostorového uspořádání“,
 - se v řádku uvozeném textem: „Max. zastavěná plocha“ za tento text vkládá text: „jednoho stavebního objektu“, ruší se text: „jeden objekt max.“, na závěr se vkládá tečka,
 - se v řádku uvozeném textem: „Min. plocha zeleně:“ na závěr vkládá tečka,
 - se v řádku uvozeném textem: „Max. výška zástavby:“ slovo: „výška“ nahrazuje slovem: „hladina“, na závěr se vkládá tečka.

V podkapitole 6.2.10. *Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)*,

- v části nadepsané Hlavní využití:
 - se za text: „plochy zeleně“ vkládá text: „(parky, zeleň ochranná, zeleň u komunikací, zeleň přírodního charakteru v zastavěném území apod.). Součástí ploch mohou být i doplňkové stavby pro obsluhu plochy – drobná architektura (altány, pomníky, lavičky)“,
- v části nadepsané Přípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší první, druhá a čtvrtá odrážka s textem,
 - se ruší původně šestá až osmá odrážka s textem a nahrazují se odrážkami s textem: „dopravní a technická infrastruktura místního charakteru“ a „veřejná prostranství“,
- v části nadepsané Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se za text: „jiné než“ vkládá text: „hlavní a“,
 - se vkládá druhá odrážka s textem: „vyloučení staveb a omezení využití území v plochách biokoridorů je uvedeno v kap. 5.4.“
- v části nadepsané Pravidla uspořádání území:
 - se text: „Pravidla uspořádání území“ nahrazuje textem: „Podmínky prostorového uspořádání“,

- se v řádku uvozeném textem: „Max. zastavěná plocha“ za tento text vkládá text: „stavebního pozemku“, následující čárka se nahrazuje tečkou, ruší se text: „jeden objekt max.“ a nahrazuje se textem: „Max. zastavěná plocha jednoho stavebního objektu:“, na závěr se vkládá tečka,
- se v řádku uvozeném textem: „Min. plocha zeleně:“ na závěr vkládá tečka,
- se v řádku uvozeném textem: „Max. hladina zástavby:“ na závěr vkládá tečka,
- se před text: „ZV 2, ZV 3“ vkládá text: „Specifické požadavky:“, odrážka a text: „ZV 1,“, za text: „ZV 2, ZV 3“ se vkládá čárka a text: „ZV 8“, za text: „s lokálním biokoridorem“ se vkládá čárka a text: „příp. biocentrem“, slovo: „stavby“ se nahrazuje textem: „budovy, oplocení“.

Za podkapitolu 6.2.10. se vkládá nová podkapitola 6.2.11. ve znění:

*** začátek textu ***

6.2.11. Zeleň sídelní ostatní (ZS)

Hlavní využití:

Plochy určené pro průchod územního systému ekologické stability – biokoridorů zastavěným územím a pro plochy zeleně přírodního charakteru v zastavěném území, zahrnující také přirozené louky, příbřežní porosty, mokřady, liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště apod.).

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- výsadba porostů lesního typu
- vodní plochy a toky
- dopravní a technická infrastruktura místního charakteru
- drobná architektura (altány, pomníky, lavičky) – mimo plochy pro ÚSES

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než hlavní a přípustné využití, činnosti a stavby
- vyloučení staveb a omezení využití území v plochách biokoridorů je uvedeno v kap. 5.4.

Podmínky prostorového uspořádání:

Pouze mimo plochy pro ÚSES:

Max. zastavěná plocha jednoho stavebního objektu: 25 m².

Max. hladina zástavby: 1 NP.

*** konec textu ***

Původní podkapitola 6.2.11. se označuje 6.2.12.

V podkapitole 6.2.12. *Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)*,

- v části nadepsané Hlavní využití:
 - se za text: „Bydlení“ vkládá text: „v rodinných domech“,
 - se ruší závěrečná tečka a nahrazuje se čárkou a textem:

*** začátek textu ***

zahrnující také stavby vedlejší a využití pozemků:

- hospodářské stavby pro samozásobitelství (např. stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva, kůlny, skleníky, domácí dílny)

- pergoly, altány, bazény apod.
- související dopravní a technickou infrastrukturu (např. garáže, odstavná a parkovací stání, účelové komunikace, studny, domovní ČOV apod.)
- dvůr, zahradu hospodářskou i zahradu okrasnou

*** konec textu ***

- v části nadepsané Přípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší první odrážka s textem,
 - se ruší původní třetí až šestá odrážka s textem a nahrazuje se odrážkou s textem: „dopravní a technická infrastruktura místního charakteru“
 - se v následující odrážce za text: „(veřejná, ochranná apod.)“ vkládá čárka a text: „veřejná prostranství, samostatně“,
- v části nadepsané Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se text: „Podmínečně“ nahrazuje textem: „Podmíněně“,
 - se za text: „dopravní obsluhy,“ vkládá text: „nenarušuje prostředí a“, ruší se text: „hygienické normy a jiné“, za text: „max. rozsah“ se vkládá text: „stavebního“, následující slovo: „podmínečně“ se nahrazuje slovem: „podmíněně“,
 - se v textu první odrážky za značku odrážky vkládá text: „vybrané stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury –“,
 - se v textu páté odrážky ruší text: „SV 1“,
- v části nadepsané Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se za text: „jiné než“ vkládá text: „hlavní,“, slovo: „podmínečně“ se nahrazuje slovem: „podmíněně“,
- v části nadepsané Pravidla uspořádání území:
 - se text: „Pravidla uspořádání území“ nahrazuje textem: „Podmínky prostorového uspořádání“,
 - se v řádku uvozeném textem: „Max. zastavěná plocha“ slovo: „parcely“ nahrazuje textem: „stavebního pozemku“, následující čárka se nahrazuje textem: „u stabilizované plochy a u ploch SV 4 a SV 5; u ploch SV 2 a SV 3 nestanoveno.“, ruší se text: „jeden objekt max.“ a nahrazuje se textem: „Max. zastavěná plocha jednoho stavebního objektu:“,
 - se v řádku uvozeném textem: „Min. plocha zeleně:“ na závěr vkládá text: „u stabilizované plochy a u ploch SV 4 a SV 5; u ploch SV 2 a SV 3 nestanoveno.“,
 - se v řádku uvozeném textem: „Max. hladina zástavby:“ na závěr vkládá tečka.

Původní podkapitola 6.2.12. se označuje 6.2.13.

V podkapitole 6.2.13. *Plochy smíšené obytné – rekreační (SR)*,

- v části nadepsané Hlavní využití:
 - se za text: „Bydlení“ vkládá text: „v rodinných domech“,
 - se ruší text: „doplněné vyšším podílem individuální rekreace.“ a nahrazuje se čárkou a textem:

*** začátek textu ***

zahrnující také stavby vedlejší a využití pozemků:

- hospodářské stavby pro samozásobitelství (např. stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva, kůlny, skleníky, domácí dílny)
- pergoly, altány, bazény apod.
- související dopravní a technickou infrastrukturu (např. garáže, odstavná a parkovací stání, účelové komunikace, studny, domovní ČOV apod.)
- dvůr, zahradu hospodářskou i zahradu okrasnou

- v části nadepsané Přípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší první odrážka s textem,
 - se ruší třetí odrážka s textem,
 - se ruší původní pátá až osmá odrážka s textem a nahrazuje se odrážkou s textem:
„dopravní a technická infrastruktura místního charakteru“
 - se v následující odrážce za text: „(veřejná, ochranná apod.)“ vkládá čárka a text:
„veřejná prostranství“,
 - se v následující odrážce před slovo: „zahrady“ vkládá text: „samostatné“,
- v části nadepsané Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se text: „Podmínečně“ nahrazuje textem: „Podmíněně“,
 - se za text: „dopravní obsluhy,“ vkládá text: „nenarušuje prostředí a“, ruší se text:
„hygienické normy a jiné“, za text: „max. rozsah“ se vkládá text: „stavebního“,
následující slovo: „podmínečně“ se nahrazuje slovem: „podmíněně“,
 - se v textu první odrážky za značku odrážky vkládá text: „vybrané stavby občanského
vybavení veřejné infrastruktury –“,
- v části nadepsané Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se za text: „jiné než“ vkládá text: „hlavní“, slovo: „podmínečně“ se nahrazuje
slovem: „podmíněně“,
- v části nadepsané Pravidla uspořádání území:
 - se text: „Pravidla uspořádání území“ nahrazuje textem: „Podmínky prostorového
uspořádání“,
 - se v řádku uvozeném textem: „Max. zastavěná plocha“ slovo: „parcely“ nahrazuje
textem: „stavebního pozemku“, následující čárka se nahrazuje textem: „u
stabilizovaných zastavěných stavebních pozemků o výměře nad 500 m² a u plochy
SR 1; u stabilizovaných zastavěných stavebních pozemků o výměře do 500 m²
nestanovena.“, text: „jeden objekt max.“ se nahrazuje textem: „Max. zastavěná
plocha jednoho stavebního objektu:“,
 - se v řádku uvozeném textem: „Min. plocha zeleně:“ na závěr vkládá text: „u plochy
SR 1; u stabilizovaných ploch nestanovena.“,
 - se v řádku uvozeném textem: „Max. hladina zástavby:“ na závěr vkládá tečka.

Původní podkapitola 6.2.13. se označuje 6.2.14.

V podkapitole 6.2.14. *Dopravní infrastruktura – silniční (DS)*,

- v části nadepsané Hlavní využití:
 - se text: „Pozemní“ nahrazuje textem: „Plochy pro silniční dopravu, pozemní“,
- v části nadepsané Přípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší první odrážka s textem,
 - se v původně druhé odrážce za značku odrážky vkládá text: „dopravní a technická
infrastruktura místního charakteru, např.“, na závěr se vkládá čárka a text: „inž.
sítě“,
 - se ruší třetí odrážka s textem,
 - se ruší pátá odrážka s textem,
 - se v následující odrážce za text: „(veřejná, ochranná apod.)“ vkládá čárka a text:
„veřejná prostranství“,
- v části nadepsané Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se za text: „jiné než“ vkládá text: „hlavní a“,
 - se vkládá druhá odrážka s textem: „vyloučení staveb a omezení využití území
v plochách biokoridorů je uvedeno v kap. 5.4.“,

- v části nadepsané Pravidla uspořádání území:
 - se text: „Pravidla uspořádání území“ nahrazuje textem: „Podmínky prostorového uspořádání“,
 - se v řádku uvozeném textem: „Max. zastavěná plocha“ za tento text vkládá text: „stavebního pozemku“, na závěr se vkládá tečka,
 - se v řádku uvozeném textem: „Min. plocha zeleně:“ na závěr vkládá tečka,
 - se v řádku uvozeném textem: „Max. hladina zástavby:“ na závěr vkládá tečka.

Původní podkapitola 6.2.14. se označuje 6.2.15.

V podkapitole 6.2.15. *Dopravní infrastruktura – silniční – parkoviště (DS p)*,

- v části nadepsané Hlavní využití:
 - se za text: „parkoviště“ vkládá čárka a text: „odstavná a parkovací stání“,
- v části nadepsané Přípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší první odrážka s textem,
 - se ruší původně čtvrtá a pátá odrážka s textem a nahrazují se odrážkou s textem: „dopravní a technická infrastruktura místního charakteru“,
 - se v následující odrážce za text: „(veřejná, ochranná apod.)“ vkládá čárka a text: „veřejná prostranství“,
- v části nadepsané Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se za text: „jiné než“ vkládá text: „hlavní a“,
- v části nadepsané Pravidla uspořádání území:
 - se text: „Pravidla uspořádání území“ nahrazuje textem: „Podmínky prostorového uspořádání“,
 - se v řádku uvozeném textem: „Max. zastavěná plocha“ slovo: „parcely“ nahrazuje textem: „stavebního pozemku“, na závěr se vkládá tečka,
 - se v řádku uvozeném textem: „Min. plocha zeleně:“ na závěr vkládá tečka,
 - se v řádku uvozeném textem: „Max. hladina zástavby:“ na závěr vkládá tečka.

Původní podkapitola 6.2.15. se označuje 6.2.16.

V podkapitole 6.2.16. *Dopravní infrastruktura – železniční (DZ)*,

- v části nadepsané Hlavní využití:
 - se ruší stávající text a nahrazuje textem: „Plochy pro železniční dopravu a související pozemky dráhy, včetně plochy pro odstavování vozidel železniční dopravy, železniční zařízení a stavby související se železniční dopravou, vlečky, plochy pro nakládku a vykládku a související manipulační plochy.“,
- v části nadepsané Přípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší první až čtvrtá odrážka s textem a nahrazují se odrážkou s textem: „dopravní a technická infrastruktura místního charakteru“,
 - se v následující odrážce za text: „(veřejná, ochranná apod.)“ vkládá čárka a text: „veřejná prostranství“,
- v části nadepsané Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se za text: „jiné než“ vkládá text: „hlavní a“,
- v části nadepsané Pravidla uspořádání území:
 - se text: „Pravidla uspořádání území“ nahrazuje textem: „Podmínky prostorového uspořádání“,
 - se v řádku uvozeném textem: „Max. zastavěná plocha“ za tento text vkládá text: „stavebního pozemku“, na závěr se vkládá tečka,
 - se v řádku uvozeném textem: „Min. plocha zeleně:“ na závěr vkládá tečka,
 - se v řádku uvozeném textem: „Max. hladina zástavby:“ na závěr vkládá tečka.

Původní podkapitola 6.2.16. se označuje 6.2.17.

V podkapitole 6.2.17. *Technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)*,

- v části nadepsané Hlavní využití:
 - se za text: „Koncová zařízení“ vkládá čárka a text: „plochy a sítě“, za text: „infrastruktury“ se vládá čárka a text: „včetně souvisejících staveb (administrativní, provozní a skladové budovy pro obsluhu plochy apod.)“;
- v části nadepsané Přípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší první a druhá odrážka s textem,
 - se ruší původně třetí a čtvrtá odrážka s textem a nahrazují se odrážkou s textem: „dopravní a technická infrastruktura místního charakteru“;
 - se v následující odrážce za text: „(veřejná, ochranná apod.)“ vkládá čárka a text: „veřejná prostranství“;
- v části nadepsané Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se za text: „jiné než“ vkládá text: „hlavní a“;
- v části nadepsané Pravidla uspořádání území:
 - se text: „Pravidla uspořádání území“ nahrazuje textem: „Podmínky prostorového uspořádání“;
 - se v řádku uvozeném textem: „Max. zastavěná plocha“ za tento text vkládá text: „stavebního pozemku“, na závěr se vkládá tečka,
 - se v řádku uvozeném textem: „Min. plocha zeleně:“ na závěr vkládá tečka,
 - se v řádku uvozeném textem: „Max. hladina zástavby:“ na závěr vkládá tečka.

Původní podkapitola 6.2.17. se označuje 6.2.18.

V podkapitole 6.2.18. *Technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)*,

- v části nadepsané Hlavní využití:
 - se za text: „stanoviště velkoobjemových kontejnerů“ vkládá čárka a text: „včetně souvisejících staveb (administrativní, provozní a skladové budovy pro obsluhu plochy apod.)“;
- v části nadepsané Přípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší první odrážka s textem,
 - se ruší původně druhá a třetí odrážka s textem a nahrazují se odrážkou s textem: „dopravní a technická infrastruktura místního charakteru“;
 - se v následující odrážce za text: „(veřejná, ochranná apod.)“ vkládá čárka a text: „veřejná prostranství“;
- v části nadepsané Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se za text: „jiné než“ vkládá text: „hlavní a“;
- v části nadepsané Pravidla uspořádání území:
 - se text: „Pravidla uspořádání území“ nahrazuje textem: „Podmínky prostorového uspořádání“;
 - se v řádku uvozeném textem: „Max. zastavěná plocha“ za tento text vkládá text: „stavebního pozemku“, na závěr se vkládá tečka,
 - se v řádku uvozeném textem: „Min. plocha zeleně:“ na závěr vkládá tečka,
 - se v řádku uvozeném textem: „Max. hladina zástavby:“ na závěr vkládá tečka.

Původní podkapitola 6.2.18. se označuje 6.2.19.

V podkapitole 6.2.19. *Výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)*,

- v části nadepsané Hlavní využití:
 - se za text: „Zemědělská výroba“ vkládá text: „včetně souvisejících staveb

- (administrativní, provozní a skladové budovy pro obsluhu plochy apod.)“;
- v části nadepsané Přípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší první odrážka s textem,
 - se ruší třetí a čtvrtá odrážka s textem,
 - se ruší původně šestá až osmá odrážka s textem a nahrazují se odrážkou s textem: „dopravní a technická infrastruktura místního charakteru“,
 - se v následující odrážce za text: „(veřejná, ochranná apod.)“ vkládá čárka a text: „veřejná prostranství“,
- v části nadepsané Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se text: „Podmínečně“ nahrazuje textem: „Podmíněně“,
- v části nadepsané Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se za text: „jiné než“ vkládá text: „hlavní“, slovo: „podmínečně“ se nahrazuje textem: „podmíněně“,
- v části nadepsané Pravidla uspořádání území:
 - se text: „Pravidla uspořádání území“ nahrazuje textem: „Podmínky prostorového uspořádání“,
 - se v řádku uvozeném textem: „Max. zastavěná plocha“ slovo: „parcely“ nahrazuje textem: „stavebního pozemku“, následující čárka se nahrazuje tečkou, slovo: „max.“ se nahrazuje textem: „Max. zastavěná“, za slovo: „jednoho“ se vkládá slovo: „stavebního“, za slovo: „objektu“ se vkládá dvojtečka,
 - se v řádku uvozeném textem: „Min. plocha zeleně:“ na závěr vkládá tečka,
 - se v řádku uvozeném textem: „Max. hladina zástavby:“ na závěr vkládá tečka.

Původní podkapitola 6.2.19. se označuje 6.2.20.

V podkapitole 6.2.20. *Plochy smíšené výrobní (VS)*,

- v části nadepsané Hlavní využití:
 - se text: „může být doplněna plochami pro obchod a služby“ a předcházející čárka nahrazují textem: „(lehký průmysl, řemeslné dílny, opravny, apod.); včetně souvisejících staveb (administrativní, provozní a skladové budovy pro obsluhu plochy apod.)“,
- v části nadepsané Přípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší první odrážka s textem,
 - se ruší čtvrtá odrážka s textem,
 - se ruší původně sedmá až devátá odrážka s textem a nahrazují se odrážkou s textem: „dopravní a technická infrastruktura místního charakteru“,
 - se v následující odrážce za text: „(veřejná, ochranná apod.)“ vkládá čárka a text: „veřejná prostranství“,
- v části nadepsané Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se za text: „jiné než“ vkládá text: „hlavní a“,
- v části nadepsané Pravidla uspořádání území:
 - se text: „Pravidla uspořádání území“ nahrazuje textem: „Podmínky prostorového uspořádání“,
 - se v řádku uvozeném textem: „Max. zastavěná plocha“ slovo: „parcely“ nahrazuje textem: „stavebního pozemku“, následující čárka se nahrazuje tečkou, slovo: „max.“ se nahrazuje textem: „Max. zastavěná“, za slovo: „jednoho“ se vkládá slovo: „stavebního“, za slovo: „objektu“ se vkládá dvojtečka,
 - se v řádku uvozeném textem: „Min. plocha zeleně:“ na závěr vkládá tečka.

Původní podkapitola 6.2.20. se označuje 6.2.21.

V podkapitole 6.2.21. *Vodní a vodohospodářské plochy (W)*,

- v části nadepsané Hlavní využití:
 - se za slovo: „toky“ vkládá čárka slovo: „mokřady“,
- v části nadepsané Přípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší první a druhá odrážka s textem,
 - se v původně šesté odrážce za text: „vodohospodářské stavby“ vkládá text: „(např. stavby k jímání vody, stavby revitalizací toků a nádrží), přemostění toků“,
 - se ruší původně osmá a devátá odrážka s textem a nahrazuje se textem: „dopravní a technická infrastruktura místního charakteru s výjimkou odstavných a parkovacích stání – liniové stavby v křížení toků budou vedeny co nejkratším směrem“,
- v části nadepsané Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se za text: „jiné než“ vkládá text: „hlavní a“,
 - se vkládá nová druhá odrážka s textem: „vyloučení staveb v nezastavěném území je uvedeno v kap. 6.1., bod 3) a 8)“,
 - se vkládá nová třetí odrážka s textem: „vyloučení staveb a omezení využití území v plochách biokoridorů je uvedeno v kap. 5.4.“,
 - se na závěr vkládá text:

*** začátek textu ***

Podmínky prostorového uspořádání:

Specifické požadavky:

- Plochy W 4 a W 8: V návazných řízeních bude provedeno podrobné posouzení zásahu záměru do biotopu do biotopů 6430 a 6520. Umístění nádrže v ploše bude řešeno tak, aby její ekologické funkce nahradily plošnou ztrátu biotopů.

*** konec textu ***

Původní podkapitola 6.2.21. se označuje 6.2.22.

V podkapitole 6.2.22. *Plochy lesní (NL)*,

- v části nadepsané Přípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší první odrážka s textem,
 - se ruší původně čtvrtá a pátá odrážka s textem a nahrazují se odrážkami s texty: „vodní plochy a toky“, „v části označené jako návrh lesoparku jsou přípustné stavby uvedeny v kap. 5.3.“,
- v části nadepsané Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se za text: „jiné než“ vkládá text: „hlavní a“
 - se vkládá nová druhá odrážka s textem: „vyloučení staveb v nezastavěném území je uvedeno v kap. 6.1., bod 3) a 8)“,
 - se vkládá nová třetí odrážka s textem: „vyloučení staveb a omezení využití území v plochách biokoridorů je uvedeno v kap. 5.4.“,
 - se vkládá nová čtvrtá odrážka s textem: „budovy je možné umísťovat pouze mimo stromové porosty“,
- v části nadepsané Pravidla uspořádání území:
 - se text: „Pravidla uspořádání území“ nahrazuje textem: „Podmínky prostorového uspořádání“,
 - se vkládá nová první věta ve znění: „Hospodaření na plochách biokoridorů podléhá režimu ÚSES – viz kap. 5.4.“,
 - se v řádku uvozeném textem: „Max. zastavěná plocha“ za slovo: „jednoho“ vkládá slovo: „stavebního“, za slovo: „objektu“ se vkládá dvojtečka.

Původní podkapitola 6.2.22. se označuje 6.2.23.

V podkapitole 6.2.23. *Plochy přírodní (NP)*,

- v části nadepsané Hlavní využití:
 - se ruší text: „(přirozené louky, příbřežní porosty, zeleň solitérní a liniová, náletová zeleň, mokřady, apod.)“,
 - se ruší závěrečná tečka a nahrazuje se čárkou a textem:

*** začátek textu ***

zahrnující také:

- přirozené louky, příbřežní porosty
- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště apod.)
- vodní plochy a toky přírodního charakteru, mokřady
- lesy

*** konec textu ***

- v části nadepsané Přípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší první až čtvrtá odrážka s textem,
 - se ruší šestá odrážka s textem,
 - se na závěr vkládá odrážka s textem: „v části označené jako návrh lesoparku jsou přípustné stavby uvedeny v kap. 5.3.“,
- v části nadepsané Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se za text: „jiné než“ vkládá text: „hlavní a“
 - se vkládá nová druhá odrážka s textem: „vyloučení staveb v nezastavěném území je uvedeno v kap. 6.1., bod 3) a 8)“,
 - se vkládá nová třetí odrážka s textem: „vyloučení staveb a omezení využití území v plochách biokoridorů je uvedeno v kap. 5.4.“,
- v části nadepsané Pravidla uspořádání území:
 - se text: „Pravidla uspořádání území“ nahrazuje textem: „Podmínky prostorového uspořádání“,
 - se za text: „režimu ÚSES“ vkládá text: „– viz kap. 5.4.“,
 - se ruší text: „Na plochách PP je zakázáno provádět stavby a změny kultur, které by snížily stupeň ekologické stability nebo znesnadnily realizaci ÚSES.“.

Původní podkapitola 6.2.23. se označuje 6.2.24. V nadpise se škrtná text: „NSx“ a předcházející čárka.

V podkapitole 6.2.24. *Plochy smíšené nezastavěného území (NSp, NSz, NSs)*,

- v části nadepsané Hlavní využití:
 - se ruší tečka za textem: „se specifikací využití“, nahrazuje se čárkou a textem:

*** začátek textu ***

zahrnující také:

- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště apod.)
- přirozené louky, příbřežní porosty
- vodní plochy a toky, mokřady

*** konec textu ***

- dále se před text: „NSp – specifická funkce přírodní“ vkládá text: *Plochy se specifickým využitím*:“, ruší text: „NSx – specifická funkce jiná“,
- v části nadepsané Přípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší druhá odrážka s textem,
 - se ruší čtvrtá odrážka s textem,
 - se ruší šestá až devátá odrážka s textem a nahrazují se odrážkou s textem: „dopravní a technická infrastruktura místního charakteru s výjimkou staveb vyloučených; liniové stavby v křížení biokoridorů budou vedeny co nejkratším směrem“,
 - se ruší odstavec nadepsaný textem: „Pouze plochy NSx:“,
- v části nadepsané Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se za text: „jiné než“ vkládá text: „hlavní a“
 - se vkládá nová druhá odrážka s textem: „vyloučení staveb v nezastavěném území je uvedeno v kap. 6.1., bod 3) a 8)“,
 - se vkládá nová třetí odrážka s textem: „vyloučení staveb a omezení využití území v plochách biokoridorů je uvedeno v kap. 5.4.“,
- v části nadepsané Pravidla uspořádání území:
 - se text: „Pravidla uspořádání území“ nahrazuje textem: „Podmínky prostorového uspořádání“,
 - se za nadpis vkládá věta ve znění: „Hospodaření na plochách biokoridorů podléhá režimu ÚSES – viz kap. 5.4.“,
 - se v části uvozené textem: „Stavby pro zemědělství“ za text: „plocha jednoho“ vkládá slovo: „stavebního“,
 - se v části uvozené textem: „Stavby, zařízení a jiná opatření“ za text: „plocha jednoho“ vkládá slovo: „stavebního“.

7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Ruší se text: „Uvedená čísla dotčených parcel jsou čísla dle Katastru nemovitostí, stavební označeny „-“. U plošných elementů je uvedeno, zda se jedná o parcelu celou či část (část označena „č“); u liniových se vždy jedná o části parcel.“

Ruší se nadpis „7.1. Záměry, pro které lze vyvlastnit i uplatnit předkupní právo“.
Nadpis kap. 7.1.1. Veřejně prospěšné stavby se označuje 7.1.

V podkapitole 7.1. *Veřejně prospěšné stavby*,

- v tabulce nadepsané: „Dopravní infrastruktura“:
 - se ruší čtvrtý a pátý sloupec v celé tabulce,
 - se ruší řádky uvozené texty: „WD1“, „WD2“,
 - se v řádku uvozeném textem: „WD3“ tento text nahrazuje textem: „VD3“,
 - se v řádku uvozeném textem: „WD4“ tento text nahrazuje textem: „VD4“,
 - se ruší řádek uvozený textem: „WD5“,
 - se ruší řádky uvozené texty: „WD6“, „WD7“, „WD8“, „WD9“, „WD10“,
 - se v řádku uvozeném textem: „WD11“ tento text nahrazuje textem: „VD11“,
 - se v řádku uvozeném textem: „WD12“ tento text nahrazuje textem: „VD12“,
 - se ruší řádek uvozený textem: „WD13“,

- se v řádku uvozeném textem: „WD14“ tento text nahrazuje textem: „VD14“,
- se ruší řádek uvozený textem: „WD15“,
- se v řádku uvozeném textem: „WD16“ tento text nahrazuje textem: „VD16“, ve třetím sloupci se za text: „pěší komunikace v sídle“ vkládá text: „(vybrané úseky)“,
- se na konec tabulky vkládá nový řádek ve znění:

VD17	PV 2 část	výstavba pěší komunikace
------	-----------	--------------------------

- se ruší odstavec uvozený nadpisem: „Předkupní právo je ve prospěch:“.

Ruší se nadpis: „7.2. Záměry, pro které lze pouze vyvlastnit“.

Ruší se nadpis: „7.2.1. Veřejně prospěšné stavby“.

Ruší se text: „Jedná se o stavby, u kterých z důvodu liniového charakteru nebude uplatněno odejmutí, ale pouze omezení vlastnického práva (břemeno).“

Ruší se text: „Vyvlastnění (omezení práv) je ve prospěch: Obec Vysoká Pec: VT1 a VT2“ a nahrazuje se textem:

*** začátek textu ***

Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

č. VPS	plocha	využití
VO2	OV 2	občanské vybavení

*** konec textu ***

Nadpis kap. 7.2.2. Veřejně prospěšná opatření se označuje 7.2.

V podkapitole 7.2. *Veřejně prospěšná opatření*,

- v tabulce nadepsané: „Regionální prvky ÚSES“:

- se v řádku uvozeném textem: „VU1“, v druhém sloupci ruší text a nahrazuje se textem: „RBK 20115/01-20115/02, RBK 10110-20115/01“,

- v tabulce nadepsané: „Lokální prvky ÚSES“:

- se v řádku uvozeném textem: „VU2“, v druhém sloupci se text: „LBC 01, LBC 02, LBC 03, LBC 04, LBC 05, LBC 06, LBC 07, LBC 08, LBC 09, LBC 10, LBC 11, LBC 12, LBC 13“ nahrazuje textem: „LBC 03, LBC 04, LBC 05, LBC 08, LBC 09, LBC 10, LBC 11, LBC 13, LBC 20115/01“,

- se v řádku uvozeném textem: „VU2“, v druhém sloupci se text: „LBK 01-02, LBK 02-03, LBK 02-05, LBK 03-04, LBK 03-06, LBK 04-08, LBK 04-09, LBK 04-10, LBK 04-xx, LBK 05-06, LBK 05-11, LBK 06-07, LBK 06-13, LBK 07-xx, LBK 08-xx, LBK 09-xa, LBK 09-xb, LBK 10-xx, LBK 11-12, LBK 11-xx, LBK 12-13, LBK 13-xx“ nahrazuje textem: „LBK 03-05, LBK 04-03, LBK 04-08, LBK 04-09, LBK 05-11, LBK 08-20115/03, LBK 09-Milíře u Šindelové, LBK 10-04, LBK 10110-11, LBK 11-8, LBK 13-17, LBK 17-KV059, LBK 8-13“,

- se ruší text: „Vyvlastnění je ve prospěch: Karlovarský kraj: VU 1, Obec Vysoká Pec: VU 2“ a nahrazuje se textem:

*** začátek textu ***

Veřejná prostranství – zeleň

č. VPO	plocha	využití
VP1	ZV 1 část	založení veřejné zeleně
VP2	ZV 2	založení veřejné zeleně
VP4	ZV 4	založení veřejné zeleně
VP5	ZV 5 část	založení veřejné zeleně
VP6	ZV 7 část	založení veřejné zeleně

*** konec textu ***

8. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V dovětku nadpisu kap. 8. se na začátek vkládá levá závorka, text: „5 odst. 1“ se nahrazuje textem: „8“, na konec se vkládá pravá závorka.

Ruší se text kapitoly a nahrazuje se textem: „Nevymezují se.“

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Ruší se čárka ve větě.

10. PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

(a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření)

V bodě označeném „a)“ se ruší text: „jsou navrženy plochy územních rezerv“ a je nahrazen textem: „je navržena plocha územní rezervy“.

Ruší se text: „Výstavba v ploše BI 101 je možná po využití 75 % výměry ploch BI 29 až BI 31.“

11. NEJČASTĚJI UŽÍVANÉ ZKRATKY

Ruší se stávající kapitola 11. *Plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování* a nahrazuje se kapitolou 11. *Nejčastěji užívané zkratky* s textem:

„Obecné

RD – rodinné domy
ZŠ – základní škola
MŠ – mateřská škola

Státní správa

DO – dotčené orgány
MMR – ministerstvo pro místní rozvoj
MŽP – ministerstvo životního prostředí
MZe – ministerstvo zemědělství
MPO – ministerstvo průmyslu a obchodu
MO – ministerstvo obrany
MK – ministerstvo kultury
ČSÚ – Český statistický úřad
SPÚ – Státní pozemkový úřad
HZS – Hasičský záchranný sbor
KHS – Krajská hygienická stanice
OBÚ – Obvodní báňský úřad
ŘSD – Ředitelství silnic a dálnic
ÚHÚL – Ústav pro hospodářskou úpravu lesů
KÚ – krajský úřad
MěÚ – městský úřad

Katastr nemovitostí

SMO – státní mapa odvozená
KN – katastr nemovitostí
SPI – soubor popisných informací
GIS – geografický informační systém
ZABAGED – základní báze geografických dat
k.ú. – katastrální území
m.č. – místní část
č.p. – číslo popisné
p.č. – parcelní číslo
p.p.č. – pozemkové parcelní číslo
st.p.č. – stavební parcelní číslo

Urbanismus

PÚR ČR – Politika územního rozvoje České republiky
ÚRP – Územní rozvojový plán
ÚAP – územně analytické podklady
ÚPD – územně plánovací dokumentace
ZÚR – zásady územního rozvoje
ÚP – územní plán
RP – regulační plán
ÚTP – územně technický podklad
ÚPP – územně plánovací podklad
ÚS – územní studie
ZÚ – zastavěné území
VPS – veřejně prospěšná stavba
VPO – veřejně prospěšné opatření
s RZV – s rozdílným způsobem využití
ÚZ – úplné znění
o.p. – ochranné pásmo
URÚ – udržitelný rozvoj území

Zkratky použitých druhů ploch s RZV jsou uvedeny v kap. 3.2. a 5.2.

Doprava

žst. – železniční stanice

Technická infrastruktura

TI – technická infrastruktura
HOZ – hlavní odvodňovací zařízení
ČOV – čistírna odpadních vod
PHO – pásmo hygienické ochrany
EO – ekvivalent obyvatel
TR – transformovna
TS – trafostanice
VVN – velmi vysoké napětí
VN – vysoké napětí
NN – nízké napětí
RS – plynová regulační stanice
VTL – vysokotlaký plynovod
STL – středotlaký plynovod
NTL – nízkotlaký plynovod
OZE – obnovitelné zdroje energie
FVE – fotovoltaická elektrárna

Nerostné suroviny

DP – dobývací prostor
CHLÚ – chráněné ložiskové území
PÚ – poddolované území

ÚSES, ochrana přírody a krajiny

ÚSES – územní systém ekologické stability
LÚSES – lokální územní systém ekologické stability
LBC – lokální biocentrum
RBC – regionální biocentrum
NRBC – nadregionální biocentrum
LBK – lokální biokoridor
RBK – regionální biokoridor
NRBK – nadregionální biokoridor
CHKO – chráněná krajinná oblast
EVL – evropsky významná lokalita (Natura 2000)
PO – ptačí oblast (Natura 2000)
VKP – významný krajinný prvek
MCHÚ – maloplošné chráněné území
PS – památný strom
ZPF – zemědělský půdní fond
BPEJ – bonitační půdně ekologické jednotky
KPÚ – komplexní pozemková úprava (-y)
PSZ – plán společných zařízení
PUPFL – pozemky určené k plnění funkcí lesa
LČR – Lesy České republiky
STG – skupina typů geobiocénů
SLT – soubor lesních typů
CHOPAV – chráněná oblast přirozené akumulace vod

Životní prostředí

TKO – tuhý komunální odpad

Zvláštní zájmy

CO – civilní ochrana“

12. ROZSAH DOKUMENTACE ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚP VYSOKÁ PEC PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP

(tj. údaj o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části)

Ruší se kapitola dříve značená 12. *Rozsah dokumentace* i s textem a nahrazuje se textem:

*** začátek textu ***

12. Rozsah dokumentace Úplného znění ÚP Vysoká Pec po vydání Změny č. 1 ÚP

(tj. údaj o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části)

Územní plán Vysoká Pec je zpracován v následujícím rozsahu:

Textová část: je zpracována v rozsahu stran

Grafická část Úplného znění územního plánu Vysoká Pec po vydání Změny č. 1 ÚP obsahuje 3 výkresy a 1 schéma výrokové části.

Grafická část odůvodnění Úplného znění územního plánu Vysoká Pec po vydání Změny č. 1 ÚP obsahuje 1 výkres.

*** konec textu ***

*** konec srovnávacího textu ***

13. ROZSAH DOKUMENTACE ZMĚNY Č. 1 ÚP

(tj. údaj o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části)

Textová část:	144 stran
z toho:	
• titulní strana, obsah	4 strany
• Preambule	1 strana
• I. Textová část Změny č. 1 ÚP	32 stran
• II. Grafická část Změny č. 1 ÚP	1 strana
• III. Textová část odůvodnění Změny č. 1 ÚP	105 stran
• IV. Grafická část odůvodnění Změny č. 1 ÚP	1 strana
• V. Poučení	

Příloha Textové části odůvodnění Změny č. 1 ÚP: Výrok ÚP Vysoká Pec s vyznačením změn textové části provedených Změnou č. 1 ÚP 54 stran

Grafická část:

Grafická část Změny č. 1 územního plánu Vysoká Pec obsahuje 3 výkresy a 1 schéma. Seznam je uveden v části II.

Grafická část odůvodnění Změny č. 1 územního plánu Vysoká Pec obsahuje 3 výkresy. Seznam je uveden v části IV.

II. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚP

Grafická část Změny č. 1 ÚP Vysoká Pec obsahuje následující výkresy a schémata v měřítcích:

A1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
A2. Hlavní výkres	1 : 5 000
A3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
A4. Schéma základních kompozičních principů	1 : 5 000

III. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP

ÚVOD

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZAKÁZCE

1.1. Identifikační údaje obce

Kraj:	Karlovarský
Obec s rozšířenou působností:	Karlovy Vary
Pověřený obecní úřad:	Nejdek
Stavební úřad:	Nejdek
Obec:	Vysoká Pec
Části obce:	Vysoká Pec, Rudné
Katastrální území:	Vysoká Pec u Nejdku (702668), Rudné (702641)
Výměra katastru:	1336 ha
Nadmořská výška:	926 m n.m. (Rudenský Špičák) – 644 m n.m. (nad žst. Vysoká Pec)

1.2. Smluvní zajištění zakázky

Podkladem pro zpracování Změny č. 1 územního plánu Vysoká Pec je smlouva o dílo č. 519/2021, na zpracování Změny č. 1 územního plánu Vysoká Pec, uzavřená mezi Obcí Vysoká Pec jako zadavatelem územního plánu a mezi f. Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., Praha 8, Chaberská 3, jako zpracovatelem územního plánu. Pořizovatelem Změny č. 1 územního plánu je Obecní úřad Vysoká Pec, smluvně zastoupený Bc. Jaromírem Trtíkem, www.trtik.net.

1.3. Právní předpisy v oblasti územního plánování

Právní předpisy upravující oblast územně plánovací:

- zákon č. **283/2021 Sb.** – stavební zákon, v platném znění – dále také jako „**nový stavební zákon**“; dle přechodných ustanovení, § 323 odst. 9 tohoto zákona: „*Bylo-li přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona zahájeno veřejné projednání nebo opakované veřejné projednání návrhu územního plánu nebo jeho změny nebo regulačního plánu nebo jeho změny, dokončí se podle dosavadních právních předpisů.*“

První veřejné projednání bylo zahájeno 3. 6. 2024, nový stavební zákon je účinný pro oblast územně plánovací od 1. 7. 2024. Proto se dokumentace Změny č. 1 ÚP dokončuje podle předchozí právní úpravy:

- zákon č. **183/2006 Sb.** – o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném k 31. 12. 2023 – dále také jako „**starý stavební zákon**“;
- vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. **500/2006 Sb.** – o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a č. **501/2006 Sb.**, o obecných požadavcích na využívání území, ve znění platném k 31. 12. 2023 na základě téhož přechodného ustanovení.

U výše uvedených vyhlášek se dále uplatní přechodná ustanovení, zavedená vyhláškou č. 418/2022 Sb., Čl. II (resp. IV), kde bod 2 uvádí: „*Pořízení změny nebo aktualizace územně plánovací dokumentace, u níž došlo přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky ke schválení zadání nebo obsahu změny nebo obsahu aktualizace nebo zprávy o uplatňování v uplynulém období obsahující pokyny pro zpracování návrhu změny nebo aktualizace územně plánovací dokumentace, se dokončí podle vyhlášky č. 500/2006 Sb. (resp. 501/2006 Sb.), ve znění*“

účinném přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky.“

Obsah změny byl schválen 12/2022 a vyhláška č. 418/2022 Sb., zavádějící standardizaci územního plánu, je účinná od 1. 1. 2023. Proto jsou obě vyhlášky uplatňovány ve znění k 31. 12. 2022, tj. před zavedením standardizace územních plánů.

2. ZPŮSOB PROVEDENÍ

2.1. Podklady řešení

Smlouva o dílo č. 519/2021, uzavřená mezi objednatelem – obcí Vysoká Pec a zpracovatelem – Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., na zpracování Změny č. 1 Územního plánu Vysoká Pec Katastrální mapa řešeného území v digitální podobě, ve formátu .dgn (vektorizovaná)

Databáze SPI KN

Mapové podklady katastrální mapy s vyznačenou hranicí intravilánu

www.mapy.cz

Digitalizovaná sada vrstevnic systému ZABAGED (odpovídá mapám 1 : 10 000)

Základní mapa 1 : 50 000

Letecké snímky a ortofotomapy

Konzultace na OÚ Vysoká Pec

Vlastní průzkum v terénu

Schválený územní plán Vysoká Pec, v digitální podobě (Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., 11. 10. 2014)

Zpráva o uplatňování územního plánu Vysoká Pec za období 2014 – 2019, obsahující Zadání Změny č. 1 územního plánu Vysoká Pec (schválení 6. 9. 2019, usnesení č. 23) b))

ÚPD a ÚPP

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1 až 7 a Změn č. 8 a 9

Územní rozvojový plán ČR

Územně analytické podklady Karlovarského kraje

Územně analytické podklady ORP Karlovy Vary 2020

Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje (Ing. arch. Pavel Koubek, UK-24, Praha; T-mapy; 9/2010) ve znění Aktualizace č. 1 ZÚR Karlovarského kraje (Ateliér T-plan, s.r.o., 7/2018)

ÚPD sousedních obcí

Územní plán Nejdek (Ing. arch. Vlasta Poláčková, urbanistický atelier UP-24, 26. 5. 2021)

Územní plán Nové Hamry (Ing. arch. Petr Martínek, 31. 12. 2015)

Územní plán Šindelová (Ing. arch. Alexandra Kasková, 15. 7. 2014)

Změna č. 1 ÚP Šindelová (Ing. arch. Alexandra Kasková) – rozpracovaná

Územní plán Přebuz (Ing. arch. Vladimír Bredler, 16. 7. 2015)

Ostatní podklady

Komplexní pozemková úprava k.ú. Rudné (Pozemkové úpravy K+V s.r.o., 27. 11. 2021, zápis do katastru 30. 11. 2021)

Komplexní pozemková úprava k.ú. Vysoká Pec u Nejdku (Pozemkové úpravy K+V s.r.o., 25. 2. 2022, zápis do katastru 10. 3. 2022)

Vysoká Pec a Rudné – Plán ÚSES, aktualizace (RNDr. Ing. Miroslav Hájek, GeoVision s.r.o., Plzeň, 2020)

Naturové hodnocení koncepce podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. (Mgr. Vladimír Melichar, Karlovy Vary, 2024)

Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 územního plánu Vysoká Pec na životní prostředí (Ing. Petr Mynář, INVEK s.r.o. Brno, 2024)

2.2. Digitální zpracování Změny č. 1 územního plánu

Změna č. 1 územního plánu Vysoká Pec je zpracována digitálním způsobem v programu MicroStation, tj. ve formátu .DGN.

Pro zpracování zakázky byly použity jako podkladové mapy digitální katastrální mapy (DKM) obou katastrů. Tyto mapy byly pro nezastavěné území nově zapsány na základě schválené Komplexní pozemkové úpravy k.ú. Vysoká Pec u Nejdku od 10. 3. 2022 a Komplexní pozemkové úpravy k.ú. Rudné od 30. 11. 2021 (tj. zapsány do katastru až po vydání ÚP Vysoká Pec). Tato mapa byla dále aktualizována změnou ÚP k datu 25. 9. 2025.

V důsledku topologických změn těchto map bylo třeba Změnou č. 1 ÚP upravit plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území. Na obvodu obou katastrálních území došlo k úpravě katastrální hranice, odchylky byly však menší než cca 5 m a nejsou proto související změny grafické části ÚP prezentovány jako změna ploch s RZV. Jedinou výjimkou je bývalá p.p.č. 913/1 k.ú. Vysoká Pec u Nejdku, která již není součástí správního území obce a o níž byl rozsah řešeného území ÚP zmenšen.

Na základě tohoto mapového podkladu byly dále vyhotoveny datové vrstvy Změny č. 1 územního plánu.

Zároveň byly ve výrokové textové části Změnou č. 1 ÚP změněna citovaná dotčená p.č.

A. NÁLEŽITOSTI DLE SPRÁVNÍHO ŘÁDU A VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. NÁLEŽITOSTI DLE SPRÁVNÍHO ŘÁDU

1.1. Postup při pořízení Změny č. 1 ÚP

Na základě ustanovení § 55 odst. 1 starého stavebního zákona byl projednán návrh Zadání Změny č. 1 ÚP v rámci „Zprávy o uplatňování Územního plánu Vysoká Pec 2014 – 2019“ v souladu se starým stavebním zákonem; Zpráva byla schválena dne 6. 9. 2019 zastupitelstvem Obce Vysoká Pec usnesením č. 23) b).

Následně byl samostatným usnesením č. ZO/13/III/2022 ze dne 16. 12. 2022 zastupitelstva obce schválen tzv. Obsah změny č. 1 ÚP Vysoká Pec. Součástí schváleného Obsahu změny je pod bodem 1. ustanoveno, že změna bude pořízena zkráceným způsobem dle § 55a starého stavebního zákona.

Návrh Změny č. 1 územního plánu byl zpracován v září 2023 až v prosinci 2023.

Následně bylo v lednu až dubnu 2024 zpracováno Vyhodnocení vlivů změny ÚP na životní prostředí, zahrnující také dokumentaci Naturové hodnocení koncepce podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.

Návrh Změny č. 1 ÚP a Vyhodnocení vlivu Změny č. 1 ÚP na životní prostředí byly projednány na veřejném projednání dne 3. 7. 2024. Z výsledků veřejného projednání vyplynula některá záporná stanoviska.

Bylo nutné tedy návrh změny upravit, což znamenalo mimo jiné redukci zastavitelných ploch. Dokumentace Návrhu Změny č. 1 ÚP byla dle výsledků posouzení upravena (byly vyloučeny změny, které by měly nepřijatelné vlivy) a dokumentace změny byla také aktualizována dle platných právních předpisů.

Po obdržení kladných stanovisek od všech dotčených orgánů bylo možné přistoupit k další fázi pořizování.

Pořizovatel obdržel kladné stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování (ORR KÚKK) dopisem č.j. KK/1938/RR/24 ze dne 1. 8. 2024.

Zároveň si vyžádal stanovisko k Vyhodnocení vlivu Změny č. 1 ÚP na životní prostředí. Stanovisko č.j. KK/1776/ZZ/25 ze dne 17. 4. 2025 bylo kladné (viz kap. C.).

Protože došlo k řadě úprav dokumentace Návrhu Změny č. 1 ÚP, zástupce pořizovatele

vyhodnotil úpravy jako podstatné, vyžadující její opětovné projednání na tzv. opakovaném veřejném projednání.

Upravený návrh Změny č. 1 ÚP pro opakované veřejné projednání byl zpracován v lednu až červenci 2025.

Opakované veřejné projednání proběhlo 3. 9. 2025. Protože byla všechna zasláná stanoviska kladná a nebyla uplatněna žádná námitka ani připomínka, byl zaslán všem dotčeným orgánům a nadřízenému orgánu územního plánování návrh vyhodnocení námítky podané v rámci prvního veřejného projednání (dle nové terminologie sloučeného projednání). Stanoviska k návrhu vyhodnocení námítky byla kladná.

Projektant změny doplnil dokumentaci pro vydání zastupitelstvem obec (10/2025).

Před vydáním změny bylo ověřeno, že předložená Změna č. 1 ÚP není v rozporu:

- a) s Politikou územního rozvoje ČR – viz kap. (A.)2.1.1. Textové části odůvodnění,
- b) s Územním rozvojovým plánem – viz kap. (A.)2.1.2. Textové části odůvodnění,
- c) s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje, v platném znění – viz kap. (A.)2.1.3. Textové části odůvodnění,
- d) s výsledkem řešení rozporů – k rozporu dle správního řádu nedošlo,
- e) se stanovisky dotčených orgánů – změna byla na základě stanovisek dotčených orgánů upravena a je v souladu se všemi stanovisky dotčených orgánů – viz kap. (A.)2.4. Textové části odůvodnění.

1.2. Uplatněné námitky, rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění tohoto rozhodnutí

1.2.1. Námitky doručené k prvnímu veřejnému projednání

A. Námitky oprávněných investorů

Nebyly doručeny žádné.

B. Námitky vlastníků pozemků

VN1	Jirkovští		<i>datum doručení námítky.</i>
			10. 7. 2024

Námitka se týká p.p.č. 420/20 k.ú. Vysoká Pec u Nejdku (zastavitelná plocha BI 34)

„... Z územního plánu není zřejmé, zda náš Pozemek nepodléhá tzv. vyvlastnění...“

U Pozemku bylo v dosud platném územní plánu stanoveno předkupní právo pro obec...“

CZ0410155 – EVL Rudné Pozemek se nenachází v lokalitě EVL Rudné, přesto se

vyhodnocuje jako chráněná lokalita...“

Zařazením Pozemku do chráněné lokality v územním plánu by mohlo dojít v budoucnu k zásahu do našeho vlastnického práva, kdy do vlastnického práva je možné zasáhnout jen v případě, pokud se takové omezení opírá o zákonné důvody... Pokud v budoucnu má být náš pozemek využíván ve veřejném zájmu, tak uvádíme, že náš pozemek není jakkoli strategicky umístěn.

Obec nezdůvodnila v potřebné a přezkoumatelné míře podrobnosti odůvodnění územního plánu.“

Návrh rozhodnutí o námitce:

Námitka je bezpředmětná.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

• Z podané námítky nevyplývá žádný konkrétní požadavek na úpravu řešení Změny č. 1 ÚP.

- Podatelé uvádí, že jejich pozemek není plochou k veřejnému zájmu. Není zřejmé, zda se jedná o pouhé konstatování stavu věci nebo o polemiku. Změnou č. 1 ÚP se využití pozemku mění ze zastavitelné plochy Veřejná prostranství – veřejná zeleň ZV 9, jak je vymezen pozemek v dosud platném ÚP, na zastavitelnou plochu Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské BI 34, a to právě na základě podnětu podatelů. Plocha ZV 9 byla součástí systému veřejných prostranství obce a jako taková i součástí systému veřejné infrastruktury. Změnou využití již nově nebude součástí systému veřejné infrastruktury.

- Podatelé polemizují s pojmem proluka. Není však jasné, jakého cíle se tím domáhají, protože navržený způsob využití žádným způsobem nesouvisí s tím, zda je či není uvedený pozemek prolukou. V této věci zmiňují konkrétní rozsudek NSS, který se ale týkal způsobu vymezení hranice zastavěného území ve vztahu k pojmu „stavební proluka“ podle § 58 starého stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že předmětný pozemek je součástí historického intravilánu, je, a do budoucna i nadále bude, součástí zastavěného území bez ohledu na to, zda je či není prolukou. Citovaný rozsudek se ho tedy žádným způsobem netýká.

- Podatelé uvádí, že jim není jasné, zda předmětný pozemek podléhá vyvlastnění. K tomu je možné uvést následující: Dle platného ÚP bylo na pozemku vymezeno veřejně prospěšné opatření PP7 s předkupním právem pro založení veřejné zeleně na veřejném prostranství. Toto VPO souviselo s vymezením plochy pro veřejnou zeleň ZV 9. Změnou č. 1 ÚP se mění využití pozemku na zastavitelnou plochu bydlení BI 34, a proto se související předkupní právo ruší. Ve výkrese A3. Změny č. 1 ÚP je toto vyjádřeno fialovou barvou a přeškrtnutým kódem PP7. Vyvlastnění zde v platném ÚP navrženo nebylo a ani Změnou č. 1 ÚP navrženo není, protože pro vymezení vyvlastnění zde chybí jakýkoli účel.

- Podatelé se odkazují na to, že podle nich předmětný pozemek p.p.č. 420/20 k.ú. Vysoká Pec u Nejdku není součástí evropsky významné lokality Rudné (dále jen EVL Rudné). Tomu však nelze přisvědčit, protože plošně větší část uvedeného pozemku v EVL Rudné zařazena je (severní část), a to i přesto, že dotčený pozemek se nachází v k.ú. Vysoká Pec. (Názvy EVL nekorespondují s názvy katastrálních území, do nichž zasahují.) Zákres hranice EVL v Koordinačním výkresu odpovídá zákresu hranice EVL dle databáze AOPK, „Lokality NATURA 2000“.

- Podatelé uvádí, že předmětný pozemek není dotčen EVL Krušnohorské plató a EVL Vysoká Pec, což je možno potvrdit.

- Z námitky lze vydedukovat nesouhlas s tím, aby byli vlastníci dotčeného pozemku jakkoli omezeni. V této věci ale lze pouze konstatovat, že již omezení jsou nyní, a to hranicí vyhlášené EVL. Návrh změny územního plánu, stejně jako i v současné době platného územního plánu pouze reflektuje toto zákonné omezení a přebírá jeho zákres do Koordinačního výkresu územního plánu. Nejedná se tedy o řešení Změny č. 1 ÚP, pouze o splnění zákonné povinnosti zobrazit a uvést omezení, které vyplynulo z jiných správních řízení proběhlých v minulosti.

- Na závěr podatelé uvádí: „Obec nezdůvodnila v potřebné a přezkoumatelné míře podrobnosti odůvodnění územního plánu.“ K tomuto je třeba podotknout, že potřebě odůvodnění podléhá výrok příslušného ÚP, nikoli jeho odůvodnění. Odůvodňování odůvodnění by vedlo k nesmyslné rekurzi textu. Co se týče odůvodnění výroku platného ÚP, dokumentace má rozsáhlou textovou i grafickou část odůvodnění, podatelé však nekonkretizují, v čem jim přijde nedostatečné. Pokud podatelé nesouhlasili s řešením ÚP v době jeho projednání, mohli podat námitku či připomínku v rámci veřejného projednání, tj. v říjnu r. 2013, což však neudělali. Zpětně se již nelze žádných práv domáhat, natož po tak dlouhé době.

1.2.2. Námitky doručené k opakovanému veřejnému projednání

K opakovanému veřejnému projednání nebyly doručeny žádné námitky.

1.3. Uplatněné připomínky

1.3.1. Připomínky doručené k prvnímu veřejnému projednání

Nebyly doručeny žádné připomínky.

1.3.2. Připomínky doručené k opakovanému veřejnému projednání

K opakovanému veřejnému projednání nebyly doručeny žádné připomínky.

2. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU

2.1. Přezkoumání souladu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1.1. Politika územního rozvoje ČR

Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 až 7 a Změn č. 8 a 9, vyplývají pro území obce Vysoká Pec tyto požadavky:

ke kap. 2: Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

úkol	řešení ve Změně č. 1 ÚP Vysoká Pec
(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území , struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny , které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.	Hodnoty území byly v platném ÚP vymezeny a jsou změnou respektovány. V tematice kulturních hodnot byly Změnou č. 1 ÚP aktualizovány drobné objekty v parteru (kříže), v tematice přírodních hodnot byly doplněny studánky. Platný ÚP respektoval charakter krajiny a vymežil jednotlivé funkce v území s ohledem na specifickou území (využívání ZPF, PUPFL, nelesní zeleně, vodní plochy, cyklotrasy, plochy pro sjezdové lyžování a další). Změna č. 1 ÚP tuto koncepci zachovává, redukuje se nerealizované návrhy ploch pro sjezdové lyžování. Stávající hodnoty jsou respektovány.
(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.	Volná krajina je Změnou č. 1 ÚP řešena z části, zahrnuje změnu rozsahu ploch pro sjezdové lyžování NSs 1, NSs 2, NSs 3, a vymezení nových vodních ploch. Primární sektor je stabilizovaný, zemědělská půda je respektována.
(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.	Územní plán prostorově-sociální segregaci nepodporuje. Zastavitelné plochy pro bydlení jsou u rozděleny na více menších ploch jak v prolukách, tak po obvodu sídel, aby došlo k lepšímu srůstání nové zástavby se starou. Změnou č. 1 ÚP se koncepce nemění.
(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.	Zachování komplexnosti pohledu je v tomto případě garantováno zvažováním možností území ve vztahu k požadavkům na změny v území, při zvážení ochrany známých hodnot. Obyvatelé území budou moci participovat na řešení v rámci veřejného projednání.

úkol	řešení ve Změně č. 1 ÚP Vysoká Pec
(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území , zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.	Vzhledem k malému rozsahu ploch změn řešených Změnou č. 1 ÚP se toto hledisko neuplatní.
(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v strukturálně postižených krajích a hospodářsky a sociálně ohrožených územích a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Vytvářet podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti.	V původním ÚP byly navrženy drobné plochy pro vytváření nových pracovních příležitostí ve dvou typech ploch s rozdílným způsobem využití – plochy výroby zemědělské VZ 1 až VZ 3 a plochy smíšené výrobní VS 1 a VS 2; plochy jsou Změnou č. 1 ÚP aktualizovány (části již byly realizovány). Změnou č. 1 ÚP se základní koncepce nemění.
(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.	Vzhledem k malému rozsahu ploch změn řešených Změnou č. 1 ÚP se toto hledisko neuplatní.
(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů) a zároveň předcházet vzniku dalších takto znehodnocených území. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.	V území se nenachází plochy typu brownfields, v ÚP byly vymezeny dvě plochy přestavby, z nichž jedna se Změnou č. 1 ÚP mění na stabilizovanou plochu. Část ploch změn řešených Změnou č. 1 ÚP je situována v zastavěném území ve formě zástavby proluk nebo obnovy historických samot na plochách zbořeníšť. Další část změn je řešena v rámci dříve vymezených zastavitelných ploch (změna navrženého využití). Do nezastavěného území nově zasahují část ploch; rozdělení je uvedeno v kap. (F.)1. Textové části odůvodnění.
(20) Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umístování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření . S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability , ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny . V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.	Nové záměry jsou Změnou č. 1 ÚP umístěny organicky v návaznosti na stávající využití stejného druhu, z části v zastavěném území, z části v nezastavěném. Nové plochy těžby nebo plochy pro výrobu se nevymezují. Plochy mimo zastavěné území a dříve vymezené zastavitelné plochy jsou umístovány tak, aby nedocházelo k významnému zásahu do ploch ochrany přírody a krajiny a jejich hodnot, viz kap. (E.)2.2.2.; včetně ploch pro územní systém ekologické stability, který se Změnou č. 1 ÚP upravuje. Plochy EVL systému Natura 2000 nelze plně respektovat, protože do EVL je zahrnuta významná část zastavěného území obce i nezastavěného území. Plochy pro ÚSES jsou Změnou č. 1 ÚP komplexně revidovány s ohledem na nový Plán ÚSES. Krajinný ráz bude i nadále tvořen plochami kompaktní zástavby sídel s převažující funkcí obytnou, krajiny zemědělské a krajiny lesů. Změna č. 1 ÚP stávající koncepci nemění. Přírodní zdroje nejsou využívány.
(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umístování dopravní a technické infrastruktury i rozsáhlých ploch zástavby bydlení i komerce. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat	Změna č. 1 ÚP neumísťuje nové liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, ruší se dvě dříve navržené plochy pro sjezdové lyžování, prostupnost krajiny se nezhorší. Ke srůstání sídel nedochází.

úkol	řešení ve Změně č. 1 ÚP Vysoká Pec
integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.	
(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavením pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst , způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny .	Netýká se území Obce Vysoká Pec, území není součástí žádné rozvojové oblasti ani osy.
(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami , které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky a hodnoty z hlediska kulturního a přírodního dědictví, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty.	Cyklistické trasy a stezky byly vymezeny v platném ÚP, Změna č. 1 ÚP systém nemění. Změnou č. 1 ÚP jsou upraveny navržené pěší komunikace tak, aby vedly pokud je to možné, po pozemcích v majetku obce.
(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.	Změnou č. 1 ÚP se nevymezují nové záměry dopravní a technické infrastruktury, ale aktualizují se rozsahy dříve vymezených návrhů místních komunikací na základě KPÚ a nové katastrální mapy. Prostupnost krajiny se Změnou č. 1 ÚP nesníží oproti platnému ÚP. K nové fragmentaci krajiny nedojde.
U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek , které jsou jejich nedílnou součástí.	Netýká se území Obce Vysoká Pec.
Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy , mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, /.../.	Netýká se území Obce Vysoká Pec, územím neprochází nadřazené silniční tahy, železniční trať je v dostatečné vzdálenosti od obce, oddělena lesním masivem.
(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os.	Veřejná doprava je zastoupena autobusovou dopravou, Změnou č. 1 se řešení nemění.
Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit . Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi , s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou, pěší).	Veřejná infrastruktura byla navržena v platném ÚP, je Změnou č. 1 ÚP aktualizována v kap. (E.)4. Nové zastavitelné plochy budou napojeny na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Ochrana před hlukem není na území obce aktuální. Cyklistická doprava je navržena v platném ÚP, Změnou č. 1 ÚP se řešení nemění.

úkol	řešení ve Změně č. 1 ÚP Vysoká Pec
(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a skladování na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových, logistických nebo zemědělských areálů.	Na území obce Vysoká Pec se neuplatňuje.
(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, přehřívání atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní.	Na území obce Vysoká Pec se neuplatňuje potřeba ochrany území před záplavami (záplavové území Rolavy se nachází ve větší vzdálenosti od sídel) ani před sesuvy půdy. Tematika erozí a sucha není zásadní s ohledem na převažující způsob zemědělského hospodaření (TTP), orné půdy je minimálně. Změna č. 1 ÚP stávající koncepci nemění.
Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezení zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami .	Problematika zadržování dešťových vod byla řešena v platném ÚP. Změna č. 1 ÚP stávající koncepci doplňuje o akumulaci s následným využitím a výpar.
(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.	Záplavové území Rolavy se na území obce Vysoká Pec uplatňuje okrajově, mimo zástavbu, v nezastavěném území.
(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.	Veřejná infrastruktura byla navržena v platném ÚP, je Změnou č. 1 ÚP aktualizována v kap. (E.)4.
Při územně plánovací činnosti stanovit podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy , včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje.	Změnou č. 1 ÚP se nevymezují nové záměry dopravní a technické infrastruktury, pouze se aktualizují rozsahy dříve vymezených návrhů místních komunikací.
(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu , včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství . Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou	Problematika veřejné infrastruktury byla řešena v platném ÚP. Změna č. 1 ÚP stávající koncepci nemění, pouze doplňuje a upřesňuje. Stávající a navržená veřejná prostranství jsou chráněna.

úkol	řešení ve Změně č. 1 ÚP Vysoká Pec
krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských nebo venkovských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymezení ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství.	
(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Zlepšovat prostupnost měst a obcí pro environmentálně šetrné formy dopravy a vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest , včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.	Problematika hromadné a cyklistické dopravy byla řešena v platném ÚP. Změna č. 1 ÚP stávající koncepci nemění.
(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména Dodávka vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezení nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu.	Problematika zásobování pitnou vodou a čištění odpadních vod byla řešena v platném ÚP. Změna č. 1 ÚP stávající koncepci nemění.
(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů , případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik.	Na území obce se nenavrhují samostatné plochy pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů ani v ÚP ani ve Změně č. 1 ÚP. Významná část krajiny je chráněna v režimu evropsky významná lokalita systému Natura 2000.
(31a) Prověřovat podmínky v území pro snižování množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur a upřesnění vymezení ploch a koridorů pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezení ploch a koridorů pro přepravní síť.	Není předmětem řešení ÚP Vysoká Pec.

ke kap. 3: Sídelní struktura, rozvojové osy a rozvojové oblasti

Sídelní struktura

úkol	řešení ve Změně č. 1 ÚP Vysoká Pec
(32d) PÚR ČR stanovuje koncepci sídelní struktury České republiky, která je založena na hierarchickém systému 7 kategorií center osídlení. Stanovují se následující kategorie center osídlení: vyšší významná (A), vyšší ostatní (B), střední významná (C), střední ostatní (D), nižší významná (E), nižší ostatní (F) a malá (G).	Centra (A – D) byla vymezena v PÚR ČR, centra (E – G) budou návazně vymezena v ZÚR SK. Pro ÚP Vysoká Pec proto z uvedeného ustanovení nic neplyne.

Úkoly pro územní plánování, uvedené v bodě (32j), se vzhledem k měřítku řešení Změny č. 2 ÚP netýkají.

Rozvojové oblasti a osy

Území obce Vysoká Pec není součástí žádné rozvojové oblasti ani osy.

ke kap. 4: Specifické oblasti

Řešené území je součástí specifické oblasti SOB6 Specifická oblast Krušné hory.

úkoly pro územní plánování	řešení ve Změně č. 1 ÚP Vysoká Pec
(74) V rámci navazující územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí: a) identifikovat hlavní póly ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro rozvoj rekreační funkce Krušných hor a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení,	Bylo řešeno v rámci platného ÚP. Změnou č. 1 ÚP se redukuje rozsah ploch dříve vymezených pro sjezdové lyžování.
b) vytvářet územní podmínky pro rozvoj dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů,	Není předmětem řešení ÚP ani Změny č. 1 ÚP.
c) vytvářet územní podmínky pro ekonomický rozvoj, zejména lesnictví, ekologického zemědělství, rekreace a cestovního ruchu,	Bylo řešeno v rámci platného ÚP. Změnou č. 1 ÚP se řešení nemění.
d) vytvářet územní podmínky pro pokračování procesu obnovy lesních porostů,	Není předmětem řešení ÚP ani Změny č. 1 ÚP.
e) účinným způsobem regulovat a zamezit rizikům překotně se rozvíjející výstavby větrných elektráren, včetně souvisejících zařízení (přístupových komunikací, vyvedení energetického výkonu apod.), jak z hlediska minimalizace vlivů na životní prostředí, krajinu a osídlení, tak z hlediska funkčnosti větrných elektráren v systému zásobování elektrickou energií, především v Ústeckém kraji,	Bylo řešeno v rámci platného ÚP, umístování větrných elektráren je vyloučeno.
f) vytvářet územní podmínky pro posílení koordinace cestovního ruchu v SOB6 Krušné hory a lázeňství v OB12 Karlovy Vary.	

Řešené území je součástí specifické oblasti SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

úkoly pro územní plánování	řešení ve Změně č. 1 ÚP Vysoká Pec
(75b) V rámci navazující územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností , zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),	Pro zvyšování retenčních a akumulčních vlastností krajiny byly v platném ÚP navrženy plochy změn v krajině: vodní plochy W 1 až W 6, které jsou Změnou č. 1 ÚP aktualizovány; byly změněny na stabilizované plochy nebo vypuštěny, až na plochu W 4, která se rozšiřuje, a dále se doplňují plochy W 8 až W 10 na základě KPÚ.
b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,	Dle platného ÚP jsou úpravy toků jsou možné v rámci nezastavěného území v souladu s § 18 odst. 5 starého stavebního zákona bez omezení.
c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,	Hospodaření se srážkovými vodami je stanoveno v ÚP v textové části (výroku) v kap. 4.2.3. a Změnou č. 1 ÚP je rozšířena tematika (kromě vsakování se doplňuje také akumulace s následným využitím a výpar). Plochy sídelní zeleně jsou vymezené v platném ÚP

úkoly pro územní plánování	řešení ve Změně č. 1 ÚP Vysoká Pec
	a Změnou č. 1 ÚP se aktualizují v malém rozsahu.
d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi , zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,	Pro ochranu ZPF před erozí nejsou navrženy jednotlivě, dle podmínek využití ploch v nezastavěném území je možné stavby a opatření realizovat.
e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na Dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,	Obec je zásobována pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu. Samoty budou i nadále zásobovány z individuálních zdrojů. Nové zdroje pitné vody ÚP ani Změna č. 1 ÚP nevymezují.
f) pro řešení problematiky sucha , zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopvat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.	Pro ORP Karlovy Vary není územní studie krajiny dosud zpracována.

Řešené území není součástí specifické oblasti **SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.**

Vymezení v PÚR uvádí: „(ORP) Karlovy Vary (bez obcí v severní, severovýchodní, východní a západní části)“; lze předpokládat, že se jedná o obce, na jejichž území zasahuje připravovaná CHKO Krušné hory.

Řešené území není součástí specifické oblasti **SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.**

Vymezení v PÚR uvádí: „(ORP) Karlovy Vary (bez obcí v severní, severovýchodní, východní a západní části)“; lze předpokládat, že se jedná o obce, na jejichž území zasahuje připravovaná CHKO Krušné hory.

ke kap. 5: Záměry dopravní infrastruktury

Řešené území není dotčeno žádnými záměry.

ke kap. 6: Záměry technické infrastruktury a související záměry

Řešené území není dotčeno žádnými záměry.

ke kap. 7: Další úkoly pro územní plánování

Bez požadavků.

2.1.2. Územní rozvojový plán

První Územní rozvojový plán byl schválen usnesením Vlády České republiky č. 581 ze dne 28. 8. 2024. Doručen veřejnou vyhláškou MMR ze dne 14. 10. 2024, účinnost 29. 10. 2024. Zveřejněn byl na stránkách ÚÚR dne 18. 11. 2024.

Do území nenavrhuje žádnou stavbu nebo opatření.

2.1.3. Územně plánovací dokumentace kraje

V území se uplatňují jako nadřazený územní plán **Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje** (Ing. arch. Pavel Koubek, UK-24, Praha; T-mapy; úprava 2/2010). Tato dokumentace byla upravena Aktualizací č. 1 ZÚR KK (Atelier T-plan, s.r.o.) s účinností od 13. 7. 2018 – dále jen „A1 ZÚR KK“.

ke kap. A. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Požadavky ZÚR KK	řešení ve Změně č. 1 ÚP Vysoká Pec
(2) Rozvíjení polycentrické sídelní struktury: a) podporou rozvojových aktivit a kooperačních vazeb velkých měst a ostatních center osídlení : v pásu koncentrovaného osídlení mezi Chebem, Kynšperkem nad Ohří, Habartovem, Sokolovem, Chodovem, Novou Rolí, Karlovými Vary a Ostrovem,	Obec Vysoká Pec nespadá do oblasti koncentrovaného osídlení, rozvoj obce je v platném ÚP navržen se zohledněním periferního umístění obce. Změna č. 1 ÚP řešení aktualizuje, základní koncepce se nemění.
(3) Preferování efektivního využívání zastavěného území (využitím nezastavěných ploch a ploch určených k asanaci, novým využitím objektů a areálů původní zástavby apod.), před vymežováním nových ploch v nezastavěném území,	Plné využití zastavěného území bylo řešeno v platném ÚP Vysoká Pec. Změna č. 1 ÚP navrhuje nový rozvoj mimo zastavěné území pouze v drobných plochách po okraji zástavby a zastavitelných ploch.
(4) Zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí , rozvíjení obytné funkce se souběžným rozvíjením tomu odpovídající veřejné infrastruktury .	Je řešeno v platném ÚP Vysoká Pec, Změna č. 1 ÚP základní koncepci nemění, doplňuje vybrané plochy bydlení, rekreace a veřejné infrastruktury.
(5) Podporování rozvojových aktivit v oblastech s oslabenou strukturou osídlení a slabou hospodářskou základnou , také s využitím přeshraničních a mezikrajských vazeb.	Není řešeno Změnou č. 1 ÚP.
(6) Vytváření a posilování územních podmínek pro hospodářský rozvoj a vznik nových pracovních příležitostí. V případě rekultivovaných a revitalizovaných ploch (včetně brownfields) preferování jejich polyfunkčního využití s ohledem na podmínky a požadavky okolního území.	Plochy smíšené výrobní jsou v ÚP vymezeny již v platném ÚP. Změna č. 1 ÚP základní koncepci nemění.
(7) Rozvíjení lázeňství a souvisejících aktivit, a to při zachování důsledné ochrany přírodních léčivých zdrojů, zdrojů minerálních vod, jakož i ostatních vlastností a hodnot utvářejících charakter lázeňského území a jeho okolí.	Netýká se obce Vysoká Pec.
(8) Rozvíjení rekreace a cestovního ruchu a podpora přeshraničních vazeb pro využívání rekreační infrastruktury, včetně využívání přírodních a kulturně historických hodnot příhraničního území jako atraktivit cestovního ruchu, a to při respektování jejich nezbytné ochrany.	Je řešeno v platném ÚP Vysoká Pec, Změna č. 1 ÚP základní koncepci nemění. Z důvodu dlouhodobého vývoje klimatu se ruší vybrané dříve vymezené plochy pro sjezdové lyžování.
(9) Ochrana a další využívání zdrojů nerostných surovin (zejména hnědého uhlí a keramických surovin) s ohledem na přírodní hodnoty území kraje a v souladu s ostatními principy udržitelného rozvoje.	Netýká se obce Vysoká Pec, těžba není v řešeném území navrhována.
(10) Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu, především kapacitního propojení s rozvojovou oblastí republikového významu OB1 Praha.	Netýká se obce Vysoká Pec.
(11) Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení správních a sídelních center s krajským městem , sousedními kraji (/.../) a přilehlým územím SRN.	Netýká se obce Vysoká Pec.
(12) Odstranění dopravních závad spojených s nežádoucím zpomalováním nadmístní dopravy, zejména v zastavěném území.	Netýká se obce Vysoká Pec.
(13) Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy osob .	Netýká se obce Vysoká Pec.
(14) Rozvíjení ostatních druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v úzké návaznosti na základní dopravní systémy kraje a na systémy pěších a cyklistických tras na území okolních krajů a SRN, včetně preference jejich vymežování formou samostatných stezek.	Je řešeno v platném ÚP Vysoká Pec, Změna č. 1 ÚP koncepci ÚP nemění, pouze upřesňuje řešení. Koncepce pěších komunikací v sídle je nově řešena s ohledem na pozemky ve vlastnictví obce.
(15) Vytváření územních podmínek pro vymežování sítí pěších, cyklistických a lyžařských turistických tras , zejména nadregionálního a regionálního významu, včetně související podpůrné infrastruktury, při respektování	Je řešeno v platném ÚP Vysoká Pec, Změna č. 1 ÚP koncepci ÚP nemění, pouze upřesňuje řešení pěších a cyklistických tras. Z důvodu dlouhodobého vývoje klimatu se ruší vybrané

Požadavky ZÚR KK	řešení ve Změně č. 1 ÚP Vysoká Pec
přírodních, krajinných, kulturně historických a civilizačních hodnot území.	dříve vymezené plochy pro sjezdové lyžování.
(16) Stabilizace a rozvoj zásobování území energiemi , včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy SRN.	Netýká se obce Vysoká Pec.
(17) Podporování rozvoje systémů odvádění a čištění odpadních vod , včetně snižování množství srážkových vod odváděných kanalizací a zlepšení podmínek pro jejich zasakování, zejména v sídlech na území CHOPAV Krušné Hory, Chebská pánev a Slavkovský les a v ostatních vodohospodářsky významných územích.	Je řešeno v platném ÚP Vysoká Pec, Změna č. 1 ÚP koncepci ÚP nemění.
(18) Zlepšování stavu složek životního prostředí , především v silně urbanizovaných částech kraje , zejména postupné snižování zátěže hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů.	Netýká se obce Vysoká Pec.
(19) Ochrana a rozvoj přírodních, krajinných a kulturně historických a civilizačních hodnot nadmístního významu.	Ochrana hodnot a jejich rozvoj je řešena v platném ÚP Vysoká Pec. Změnou č. 1 ÚP se aktualizuje výčet lokálních hodnot.
(20) Podporování opatření k ochraně a obnově jakosti vod , přirozeného vodního koloběhu v území a schopnosti území zadržovat vodu (infiltrace, retence), zejména v oblasti Chebské a Sokolovské pánve a v ostatních vodohospodářsky významných územích kraje.	Není Změnou č. 1 ÚP řešeno.
(21) Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami , s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.	Netýká se obce Vysoká Pec.

ke kap. B. Vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os
Území není součástí žádné rozvojové oblasti ani osy.

ke kap. C. Vymezení specifických oblastí
ke kap. C.I. Specifická oblast republikového významu

Území obce Vysoká Pec je zařazeno do Specifická oblast SOB 6 Krušné hory.
Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn v území jsou řešeny v tomto rozsahu:

Požadavky ZÚR KK	řešení ve Změně č. 1 ÚP Vysoká Pec
c) V západní části SOB6 rozvíjet sportovně rekreační aktivity a související vybavenost nadmístního významu v oblasti Kraslicka (Bublava, Kraslice, Stříbrná) s vazbou na blízka centra osídlení na německé straně (Klingenthal, Schöneck) a Nejdecka (Nejdek, Nové Hamry, Vysoká Pec).	V platném ÚP byly vymezeny plochy pro sjezdové lyžování NSs 1, NSs 2 a NSs 3, doplněné plochami pro související komerční občanskou vybavenost OM 1 a OM 3, které se Změnou č. 1 ÚP ruší s výjimkou plochy NSs 1 (a NSs 2 se významně zmenšuje) pro dlouhodobé nepříznivé klimatické podmínky.
e) Chránit kvalitu krajinného prostředí a využívat přírodní a krajinné hodnoty jako atraktivitu v oblasti rekreace a cestovního ruchu.	Je řešeno v platném ÚP, Změnou č. 1 ÚP nedochází k významným změnám v koncepci ochrany krajiny a přírody. V koncepci rozvoje turistického ruchu dochází k významné redukci ploch pro sjezdové lyžování – viz výše.
h) V ÚP obcí vymezovat plochy pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu (především Bublava, Stříbrná, Nové Hamry, Vysoká Pec).	Viz k bodu c).

ke kap. D. Vymezení ploch a koridorů, ÚSES a územních rezerv
ke kap. D.I. Rozvojové plochy
ke kap. D.I.2. Plochy pro rekreaci a sport

Požadavky ZÚR KK	řešení ve Změně č. 1 ÚP Vysoká Pec
(16) Nové Hamry [14] Lokalizace – západně od Nových Hamrů, na území obcí Nové Hamry a Vysoká Pec. Specifické požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn ve vymezených plochách: a) Minimalizace vlivů na krajinné hodnoty přírodního parku Jelení vrch; b) Minimalizace vlivů na odtokové poměry, vydatnost a jakost vodních zdrojů.	V platném ÚP byly vymezeny plochy pro sjezdové lyžování NSs 1, NSs 2 a NSs 3, doplněné plochami pro související komerční občanskou vybavenost OM 1 a OM 3, které se Změnou č. 1 ÚP ruší s výjimkou plochy NSs 1 (a NSs 2 se významně zmenšuje) pro dlouhodobé nepříznivé klimatické podmínky. Plocha NSs 1 je součástí nadmístní plochy č. [14]. Plocha č. [14] byla upravena Aktualizací č. 1 ZÚR KK, ale řešení ÚP se úprava nedotýká.

ke kap. D.III. Technická infrastruktura

ke kap. D.III.2. Plochy pro vodní nádrže (LAPV)

ÚZEMNÍ REZERVY

(54) Plochy morfologicky, geologicky a hydrologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod (LAPV) k prověření potřeby a plošných nároků případného umístění vodních nádrží.

Do území obce Vysoká Pec zasahuje územní rezerva pro vodní nádrž VNR2 Chaloupky na toku Rolava, doplněná Aktualizací č. 1 ZÚR KK. V platném ÚP je již vymezena plocha územní rezervy pro vodní plochu W 101, Změnou č. 1 ÚP se nemění.

ke kap. D.IV. Plochy a koridory ÚSES

Okrajově do západní části k.ú. Rudné zasahuje regionální biokoridor RBK 20115 (RK20115) Chaloupky – Mokřady u Skřiváně. Za hranicí řešeného území sousedí s řešeným územím RBC 10110 (RC10110) Chaloupky, které bylo v platném ÚP upřesněno mimo řešené území. Šíře RBK je Změnou č. 1 ÚP graficky upřesněna na základě Plánu ÚSES, který byl zpracován v souvislosti s KPÚ k.ú. Rudné a Změnou č. 1 ÚP se do ÚP zpracovává.

ke kap. E. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

ke kap. E.I. Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot

Ve správním území obce se uplatňují:

- (1) a) Zvláště chráněná území přírody a krajiny:
 - přírodní památka Rudenské luční prameniště
- b) Území obecné ochrany přírody a krajiny:
 - skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES – RBK 20115 (RK20115) Chaloupky – Mokřady u Skřiváně;
 - přírodní park Jelení vrch.
- c) Evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA 2000 – EVL Rudné, Krušnohorské plató a Vysoká Pec;
- d) Chráněné oblasti přirozené akumulace vod CHOPAV Krušné hory;
- e) Významné toky s vodárenskými odběry (Rolava);
- i) Rozsáhlé lesní komplexy v horských masivech Krušných hor;
- j) Lokality morfologicky a hydrologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod (LAPV).
- k) Přírodní aspekty cílových kvalit vlastních krajin.

Požadavky ZÚR KK	řešení ve Změně č. 1 ÚP Vysoká Pec
(2) ZÚR KK stanovují následující zásady a úkoly pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území Karlovarského kraje: a) Podporovat opatření k ochraně a rozvoji schopností krajiny zadržovat vodu (infiltrace, retence).	Na území obce Vysoká Pec byly platným ÚP vymezeny návrhové vodní plochy W 1 až W 6, které se Změnou č. 1 ÚP aktualizují (byly změněny na stabilizované plochy nebo vypuštěny), plocha W 4 se rozšiřuje; dále jsou Změnou č. 1 ÚP doplněny plochy W 8 až W 10.
b) Vytvářet územní podmínky: - pro ochranu vodního režimu, vydatnosti a jakosti zdrojů povrchových a podzemních vod, přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod; - pro minimalizaci zásahů do lesních porostů, zejména na území CHKO, přírodních parků a ve vodohospodářsky významných územích; - pro minimalizaci záborů nejkvalitnější zemědělské půdy v závislosti na konkrétních územních podmínkách území; - pro ochranu a rozvoj druhové a biotopové rozmanitosti přírodně hodnotných ekosystémů.	Tyto zásady byly zohledněny při řešení ÚP Vysoká Pec i při řešení Změny č. 1 ÚP.
c) Chránit plochy morfologicky a hydrologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod pro případné budoucí využití v podmínkách nepříznivého vývoje klimatu a kapacit vodních zdrojů.	Dříve v ÚP navržená územní rezerva W 101 pro vodní nádrž Chaloupky zůstává beze změny.

Ochrana hodnot je řešena ve stávajícím ÚP, Změna č. 1 ÚP zasahuje do vymezených hodnot v rozsahu uvedeném v kap. (E.)2.2.2. Textové části odůvodnění.

ke kap. E.II. Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot

Ve správním území obce se uplatňují:

f) Další území kulturních a historických hodnot:

- území dochovaných dokladů historického utváření krajiny a historické těžby – Rudenský kanál,
- území s archeologickými nálezy (ÚAN) I. a II. kategorie.

g) Kulturně-historické aspekty cílových kvalit vlastních krajin.

Požadavky ZÚR KK	řešení ve Změně č. 1 ÚP Vysoká Pec
(4) ZÚR KK stanovují následující zásady a úkoly pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území Karlovarského kraje: a) Chránit historické, architektonické a urbanistické znaky památkově chráněných sídel, včetně jejich vnějšího obrazu. b) Při umísťování staveb v okolí památkově chráněných území, areálů a souborů respektovat „genius loci“ daného místa, v případě památkově chráněných území se podmínka vztahuje na tato území. c) Chránit vizuální význam místních kulturních a historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb v pohledovém obrazu sídel a v krajinných scénériích. d) Chránit dochované doklady historického utváření krajiny, historické těžby, výroby a techniky.	Je řešeno v platném ÚP Vysoká Pec, Změna č. 1 ÚP koncepcí ÚP nemění. Změny řešené Změnou č. 1 ÚP nezakládají nebezpečí zásahu do kulturních hodnot území.

ke kap. E.III. Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot

Ve správním území obce se uplatňují:

b) Obytná a pracovní funkce městského a venkovského osídlení.

h) Funkční systémy pro úpravu vody a zásobování pitnou i provozní vodou.

i) Páteří silniční síť a navazující soustava silnic II. a III. třídy.

k) Civilizační aspekty cílových kvalit vlastních krajin.

Požadavky ZÚR KK	řešení ve Změně č. 1 ÚP Vysoká Pec
(6) ZÚR KK stanovují následující zásady a úkoly pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území Karlovarského kraje: a) Stabilizovat a dále rozvíjet města a obce v rámci polycentrické sídelní struktury vytvářením územních podmínek pro rozvoj jejich obytné, pracovní, obslužné a rekreační funkce.	Je řešeno v platném ÚP Vysoká Pec, Změna č. 1 ÚP koncepci ÚP nemění. Změna lokálně upřesňuje dříve vymezené plochy pro obytné a obslužné funkce a pro individuální rekreaci.
b) Zkvalitňovat a dále rozvíjet vybavenost a infrastrukturu lázeňských míst.	Netýká se obce Vysoká Pec.
c) Respektovat při dostavbě v zastavěných nebo výstavbě v zastavitelných územích dosavadní charakter okolní zástavby a kvalitu prostředí.	Charakter zástavby je řešen v platném ÚP Vysoká Pec, Změna č. 1 ÚP koncepci ÚP nemění.
d) Zkvalitňovat a rozvíjet vybavenost rekreačních středisek a sportovně rekreačních areálů nadmístního významu, včetně jejich napojení na páteřní síť dopravní a technické infrastruktury.	V platném ÚP byly vymezeny plochy pro sjezdové lyžování NSs 1, NSs 2 a NSs 3, doplněné plochami pro související komerční občanskou vybavenost OM 1 a OM 3, které se Změnou č. 1 ÚP ruší s výjimkou plochy NSs 1 (a NSs 2 se významně zmenšuje) pro dlouhodobé nepříznivé klimatické podmínky.
e) Vytvářet územní podmínky pro minimalizaci možných ztrát zásob nerostných surovin v případě nezbytných zásahů veřejně prospěšných staveb do ploch dobývacích prostorů a chráněných ložiskových území.	Netýká se obce Vysoká Pec.

ke kap. F. Stanovení cílových kvalit krajín, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Požadavky ZÚR KK	Splnění ve Změně č. 1 ÚP Vysoká Pec
(3) Společné požadavky a podmínky pro zachování (ochranu nebo posílení) a dosažení (obnovu nebo nové vytvoření) cílových kvalit vlastních krajín při koordinaci územně plánovací činnosti obcí a v územně plánovací dokumentaci obcí:	Z hlediska věcného řešení byly zohledněny při řešení ÚP Vysoká Pec.
a) Ve vlastních krajínách respektovat sídelní strukturu a její přirozený vývoj a dále stavby, areály a funkce, pro které ZÚR vymezují plochy a koridory, přitom minimalizovat jejich případné negativní dopady na stanovené cílové kvality .	Sídelní struktura je respektována. Změna č. 1 ÚP se dotýká řešení krajiny pouze vymezením obnovy několika zaniklých historických samot na pozemcích zbořeníšť. Dále se ruší dvě dříve navržené plochy pro sjezdové lyžování.
b) Zastavitelná území přednostně vymezovat v souladu se současným urbanistickým charakterem sídel a sídelní struktury území.	Zastavitelné plochy řešené Změnou č. 1 ÚP svým charakterem navazují na stávající charakter ploch.
c) Zastavitelné plochy doplňovat prvky krajinné zeleně tak, aby byl vytvořen plynulý přechod do krajiny .	Je řešeno v platném ÚP Vysoká Pec; Změna č. 1 ÚP koncepci ÚP nemění.
d) Výškovou hladinu zástavby v okrajích sídel přizpůsobovat plynulému přechodu siluety sídla do krajiny.	Bylo řešeno v platném ÚP, Změna č. 1 ÚP řešení nemění.
e) Nezasahovat negativně do historických struktur sídel (např. lánových lineárních a lánových radiálních vsí) a historického uspořádání částí krajín (plužin).	Je respektováno v platném ÚP, Změna č. 1 ÚP řešení nemění.
f) Nenarušovat negativně pohledové scenérie přírodních dominant , krajinných horizontů a horských hřbetů a jejich vizuální vztahy.	Veduta obce a krajiny se nezmění.
g) Nenarušovat negativně pohledové scenérie sídel , jejich hodnotné stavební dominanty a jejich vizuální vztahy s okolními sídly a krajinou.	Veduta obce a krajiny se nezmění. Dominantou obce je stavba kostela v Rudném.
h) Chránit a respektovat v krajíně historicky významné dochované projevy těžby a průmyslové činnosti.	Na území obce Vysoká Pec se nachází pozůstatky tzv. Rudenského kanálu, které jsou vymezeny v platném ÚP k ochraně.

Požadavky ZÚR KK	Splnění ve Změně č. 1 ÚP Vysoká Pec
i) Zachovávat, obnovovat a citlivě doplňovat dochovanou síť místních cest zajišťující prostupnost krajin pro pěší a nemotorovou dopravu.	Je řešeno v platném ÚP k.ú. Vysoká Pec, Změna č. 1 ÚP aktualizuje vedení pěších cest v sídle a mezi sídlem a krajinou.
j) Zachovávat a obnovovat prvky a plochy rozptýlené nelesní zeleně jakožto prvků prostorového členění krajiny (i se souběžnou funkcí prvků ÚSES nebo izolační zeleně).	Je řešeno v platném ÚP. Změna č. 1 ÚP řešení krajiny nemění.
k) Nevymezovat rozvojové plochy pro stavby a neumísťovat stavby, které by svými plošnými, vertikálními nebo prostorovými parametry mohly negativně narušit hodnoty krajiny – měřítka krajiny , její cílové kvality, přírodní nebo kulturně historické dominanty nebo panoramata sídel.	Takové stavby nejsou Změnou č. 1 ÚP vymezeny.
(4) Společné úkoly pro územní plánování: a) Územní plány rozpracují v urbanistické koncepci a v koncepci uspořádání krajiny: • společné požadavky dle článku (3), • cílové kvality vlastních krajin, • specifické podmínky cílových kvalit vlastních krajin.	ÚP řešení krajiny stanovuje. Změna č. 1 ÚP řešení krajiny nemění, pouze lokálně vymezuje plochy pro obnovu zástavby samot.
b) Na území obcí, které se nacházejí ve dvou nebo více vlastních krajinách, budou přiměřeným způsobem zohledňovány cílové kvality a specifické podmínky všech dotčených vlastních krajin.	

ke kap. F.I. OBLAST VLASTNÍCH KRAJIN KRUŠNOHOŘÍ (A)

Celé řešené území spadá do vlastní krajiny: Krušné hory (A.3). Cílové kvality nejsou řešením ÚP narušeny. Specifické podmínky pro rozhodování o zachování a dosažení cílových kvalit nejsou stanoveny.

ke kap. G. Vymezení veřejně prospěšných staveb

V území nejsou vymezeny žádné stavby.

ZÚR KK zobrazují v Koordinačním výkrese tyto limity využití území:

- silnice II. a III. třídy; vodní plochy a toky, o.p. vodního zdroje; RR trasy; Natura 2000 – EVL, přírodní park, lesy, poddolovaná území.

Vyhodnocení: Změna č. 1 ÚP Vysoká Pec není v rozporu se ZÚR Karlovarského kraje.

2.2. Přezkoumání souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

2.2.1. Cíle územního plánování

ad 1) Předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území

Změna č. 1 ÚP řeší řadu drobných lokalit aktualizace skutečného stavu území, vymezuje změny dříve vymezených ploch a nové zastavitelné plochy a plochy přestavby, z části v zastavěném území a z části mimo ně. Tyto plochy nebudou mít větší význam pro změnu stávajícího trendu zachování udržitelného rozvoje území.

Vyhodnocení vlivu Změny č. 1 ÚP na udržitelný rozvoj území bylo požadováno – viz kap. B., C. a D. Textové části odůvodnění.

ad 2) a 3) Soulad veřejných a soukromých zájmů při rozvoji území a Koordinace zájmů a konkretizace ochrany veřejných zájmů

Změna č. 1 ÚP řeší rozvoj sídla na základě koordinace zjištěných potřeb a možností území na jedné straně a rozvojových záměrů veřejných i soukromých subjektů na straně druhé. Ochrana veřejných zájmů je vyjádřena respektováním a aktualizací hodnot území,

ploch a liniiových prvků veřejné infrastruktury a aktualizací návrhu veřejně prospěšných staveb a opatření.

ad 4) Ochrana hodnot přírodních, kulturních a civilizačních

Ochrana hodnot byla vymezena v platném ÚP, Změnou č. 1 ÚP se nemění, pouze se aktualizuje výčet lokálních hodnot (kříže).

ad 5) a 6) Ochrana nezastavěného území

Ochrana nezastavěného území se uplatňuje vymezením zastavitelných ploch primárně v zastavěném území v prolukách a v lokalitách historických samot (nyní zbořeniště) a dále v návaznosti na zastavěné území v dříve vymezených zastavitelných plochách tak, aby se historická sídla a další zastavěná území rozvíjela v ucelených lokalitách, s doplněním obnovy historické územní struktury.

2.2.2. Úkoly územního plánování

úkol	Splnění ve Změně č. 1 ÚP Vysoká Pec
a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,	Hodnoty území byly přejaty z ÚAP ORP Karlovy Vary a z platného ÚP Vysoká Pec a dále doplněny na základě průzkumu území, hodnoty jsou respektovány.
b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,	Koncepce rozvoje území byla stanovena v platném ÚP, včetně urbanistické koncepce, zvláště s ohledem na urbanistický charakter zástavby území, na ochranu území, a na ochranu nezastavitelného území a krajiny. Změna č. 1 ÚP tuto koncepci pouze doplňuje a rozvíjí.
c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,	Změna č. 1 ÚP zpracovala známé záměry v území, které vyhodnotila s ohledem na jejich vhodnost a možnost zapracování do ÚP, s ohledem na ochranu veřejných zájmů (limity využití území, ochrana ZPF, ochrana přírody a krajiny) a přihlédla k možností napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství,	ÚP vymezil požadavky na využívání a prostorové uspořádání území již v platném ÚP. Změna č. 1 ÚP tuto koncepci nemění, pouze doplňuje a dále rozvíjí.
e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území,	ÚP vymezil podmínky pro provedení změn v území již v platném ÚP, s uvedením podmínek pro jednotlivé zastavitelné plochy a plochy přestavby. Změna č. 1 ÚP tuto koncepci nemění, pouze doplňuje a dále rozvíjí.
f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),	Etapizace nebyla navržena ani v pův. ÚP, ani není řešena Změnou č. 1 ÚP.
g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem,	Nebylo zaznamenáno riziko záplav ani sesuvů ohrožující území řešené Změnou č. 1 ÚP.
h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,	V ÚP byly vymezeny plochy zemědělské výroby a plochy smíšené výrobní s možností zvýšení zaměstnanosti v místě. Změna č. 1 ÚP tuto koncepci nemění, pouze část ploch již byla realizována.
i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,	V ÚP byly vymezeny plochy pro bydlení a rekreaci, Změna č. 1 ÚP koncepci nemění, pouze ji dále rozvíjí.
j) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a	Změnou č. 1 ÚP se takové plochy nevymezují.

úkol	Splnění ve Změně č. 1 ÚP Vysoká Pec
konceptí /.../.	
k) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,	Navržené zastavitelné plochy se nacházejí z části v zastavěném území a z části v návaznosti na ně, s výjimkou ploch pro obnovu samot na pozemcích zbořeníšť scelují území s cílem minimalizovat náklady na novou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
l) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,	Požadavky CO byly řešeny v ÚP ve stávající struktuře a vybavení území; v Zadání Změny č. 1 ÚP nebyly uplatněny žádné specifické úkoly v oblasti CO pro Změnu č. 1 ÚP.
m) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,	V území nebyly vymezeny žádné nové plochy pro asanace.
n) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,	Pro dokumentaci Změny č. 1 ÚP je požadováno zpracování Vyhodnocení vlivu změny ÚP na životní prostředí a Vyhodnocení vlivu změny ÚP na prvky systému Natura 2000. Případná kompenzační opatření vyplynou z těchto dokumentací.
o) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,	Využívání přírodních zdrojů není Změnou č. 1 ÚP navrhováno.
p) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.	Při řešení Změny č. 1 ÚP se tyto obory uplatňují v dílčích tematických okruzích.

2.3. Přezkoumání souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna č. 1 územního plánu Vysoká Pec je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném k 31. 12. 2023, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění platném k 31. 12. 2022 s ohledem na přechodná ustanovení, zavedená vyhláškou č. 418/2022 Sb., Čl. II, bod 2. Rovněž plochy s rozdílným způsobem využití byly vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění platném k 31. 12. 2022 s ohledem na přechodná ustanovení, zavedená vyhláškou č. 418/2022 Sb., Čl. IV, bod 2.

2.4. Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

2.4.1. Stanoviska doručená k prvnímu veřejnému projednání

Změna č. 1 ÚP Vysoká Pec byla zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

K prvnímu veřejnému projednání byla doručena tato stanoviska dotčených orgánů:

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje			
<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
3. 6. 2024	HSKV-1200-2/2024-PCNP	27. 6. 2024	Kpt. Bc. Veronika Pomahačová

„... předložená územně plánovací dokumentace splňuje požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.“

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje			
<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
3. 6. 2024	—	—	—

Bez odpovědi.

Krajská veterinární správa pro Karlovarský kraj			
<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
3. 6. 2024	—	—	—

Bez odpovědi.

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství			
<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
3. 6. 2024	—	—	—

Bez odpovědi.

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor kultury, pam. péče, lázeňství a CR			
<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
3. 6. 2024	—	—	—

Bez odpovědi.

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství			
<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
3. 6. 2024	KK/3247/ZZ/24	1. 7. 2024	Ing. Přib

Ochrana přírody a krajiny (NATURA) (Chocel)

„Bez připomínek.“

Posuzování vlivů na životní prostředí (Ing. Tymlová)

„K návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vysoká Pec pro veřejné projednání **nemáme připomínky.**“

Zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií (Mgr. Krýzlová)

„Bez připomínek.“

Ochrana lesního půdního fondu a státní správa lesního hospodářství (Zettlová)

„Bez připomínek.“

Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. Suchý)

„... Následující navrhované plochy se nenacházejí na ZPF a proto nejsou předmětem posuzování z hlediska jeho ochrany: 139 (RI 4), 141 (RI 9), 142 (RI 10), 144 (RI 12), 145 (RI 13), 146 (RI 14), 147 (RI 15), 148 (RI 16), 149 (RI 17), 150 (RI 18), 151 (RI 19), 157 (OV 7), 159 (OS 3), 161 (PV 9), 162 (PV 10), 166 (PX 5), 172 (SV 3), 179 (DS p14), 183 (W 8), 184 (W 9), 185 (W 10). V rámci Změny č. 1 rovněž dochází k navrácení 0,1320 ha zemědělské půdy zpět do ZPF.

Následující navrhované plochy jsou součástí systému ekologické stability ÚSES, a proto **nejsou** v souladu s § 59 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdější předpisů **předmětem vyhodnocení orgánu ZPF: 162 (PV 10) a 164 (PV 15).**

Plochy 127 – 133 (BI 8, BI 9, BI 11, BI 24, BI 26, BI 27 a BI 28), 138 (RI 1), 160 (PV 4), 163 (PV 11), 165 (PX 4), 168 (ZV 3), 170 (ZV 12), 171 (ZV 13), 174 – 178 (SR 1, DS p3, DS p9, DS p10 a DS p11)... Jedná se o upřesnění výměry pozemků na základě aktualizované katastrální mapy, resp. upřesnění jejich výměry v souladu se skutečným stavem. Zároveň nedochází ke změně funkčního využití daných ploch. Na základě výše uvedeného krajský úřad s rozšířením výše uvedených ploch **souhlasí.**

... krajský úřad s **plochami 134 (BI 32), 135 (BI 33) a 136 (BI 34) souhlasí a s plochou 137 (BI 35) nesouhlasí.**

... krajský úřad s **plochami 140 (RI 1), 143 (RI 8) a 152 (RI 20) souhlasí.**
... krajský úřad souhlasí s plochami 153 (OV 3), 154 (OV 4) a nesouhlasí s plochami 155 (OV 5) a 156 (OV 6).
 ... krajský úřad s **plochou 158 (OS 2) nesouhlasí.**
 ... krajský úřad s **plochami 162 (PV 10) a 164 (PV 15) souhlasí.**
 ... krajský úřad s **plochou 173 (SV 5) souhlasí.**
 ... krajský úřad s **plochou 180 (DS p15) souhlasí.**
 ... krajský úřad s **plochou 181 (W4 – rozšíření) souhlasí.**
 Krajský úřad návrh na **vymezení zastavěného území** (pozn. pořizovatele: návrh na aktualizaci vymezení...) ... ve Změně č. 1 ÚP Vysoká Pec **potvrzuje.**

Ochrana ovzduší (Mgr. Zemanová)
 „Bez připomínek.“

Vyhodnocení stanoviska:

Orgán ochrany ZPF nesouhlasil s nově navrženými zastavitelnými plochami OV 5, OV 6, OS 2 a BI 35.

Plochy OV 5, OV 6 byly z řešení vypuštěny.

Plocha OS 2 byla zmenšena a byla poskytnuta kompenzace vypuštěním části dříve vymezené zastavitelné plochy OS 1.

Plocha BI 35 byla ponechána a byla poskytnuta kompenzace vypuštěním částí dříve vymezených zastavitelných ploch BI 7, BI 10, BI 11, BI 14, BI 16 a BI 17.

Z důvodu podstatné úpravy řešení byla dokumentace návrhu změny ÚP upravena a bude projednána v rámci opakovaného veřejného projednání.

Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy			
<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
3. 6. 2024	9059/OD/24	4. 6. 2024	Schmid

„... V rámci navrhovaného územního plánu je nutno vymezit území v souladu s obecně platnými podmínkami pro zajištění dopravní obslužnosti zájmového území, obsažené v příslušných ČSN pro navrhování pozemních komunikací...“

Magistrát města Karlovy Vary, ÚÚPaSÚ, úsek vodního hospodářství			
<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
3. 6. 2024	—	—	—

Bez odpovědi.

Magistrát města Karlovy Vary, odd. památkové péče			
<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
3. 6. 2024	—	—	—

Zasláno po termínu, nevyhodnocuje se.

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí			
<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
3. 6. 2024	2726/OŽP/24	8. 7. 2024	Ing. Doubravová

„Vyjádření z hlediska ochrany přírody a krajiny (J. Modrová)
 Bez připomínek.“

Vyjádření z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa (Ing. Krůta)

Do části Vyhodnocení předpokládaných důsledků na pozemky určené k plnění funkcí lesa požadujeme do textu, který se týká ochranného pásma, **doplnit vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa...** Součástí doplnění musí být také zdůvodnění navrhovaného řešení. Doplněný text požadujeme zaslat k odsouhlasení. “

Vyhodnocení stanoviska:

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa již v návrhu Změny č. 1 ÚP uvedeno je, a to v kap. (K.)2. Textové části odůvodnění.

K zásahu do pozemků PUPFL řešením Změny č. 1 ÚP nedochází.

Do kap. (K.)2. bylo doplněno odůvodnění zásahů do o.p. lesa.

Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a územního plánování			
<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
3. 6. 2024	MD-35689/2024-520/2	3. 7. 2024	Ing. Pavel Felber

„Z hlediska drážní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Vysoká Pec a požadavky neuplatňujeme.

Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnicích a silnicích I. třídy, souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Vysoká Pec a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Z hlediska letecké dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Vysoká Pec a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Z hlediska vodní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Vysoká Pec a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy. “

Ministerstvo kultury, odbor památkové péče			
<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací vyjádření</i>	<i>datum doručení vyj.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
3. 6. 2024	—	—	—

Bez odpovědi.

Ministerstvo obrany			
<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
3. 6. 2024	—	—	—

Bez odpovědi.

Ministerstvo průmyslu a obchodu			
<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
3. 6. 2024	—	—	—

Bez odpovědi.

Ministerstvo vnitra			
<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
3. 6. 2024	MV- 95138-4/OSM-2024	10. 7. 2024	Bc. Jarmila Dzubová

„... sdělujeme, že k návrhu změny č. 1 Územního plánu Vysoká Pec neuplatňujeme žádné námítky ani připomínky. “

Ministerstvo zdravotnictví – ČILZ			
<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
3. 6. 2024	—	—	—

Bez odpovědi.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II.			
<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
3. 6. 2024	MZP/2024/220/1346	10.6. 2024	Bc. Bronislava Váňová

„... K výše uvedenému návrhu Změny č. 1 zaujímá ministerstvo následující stanovisko:
Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a horninového prostředí Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, upozorňuje na výskyt poddolovaných území: Rudné-kóta Díže (Backtrog) č. 327, Vysoká Pec 1 č. 360, Vysoká Pec 2 č. 5258.“

Ministerstvo životního prostředí, Praha			
<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
3. 6. 2024	—	—	—

Bez odpovědi.

Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského			
<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
3. 6. 2024	SBS 27790/2024/OBÚ-08	13. 6. 2024	Ing. Nerad

„...souhlasné stanovisko...“

Státní pozemkový úřad			
<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
3. 6. 2024	SPU 271129/2024/129/Rin	8. 7. 2024	Ing. Hana Rinková a spol.

„...souhlasí...“

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, RC Praha			
<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
3. 6. 2024	—	—	—

Bez odpovědi.

2.4.2. Stanovisko krajského úřadu dle § 55b odst. 4 stavebního zákona

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje			
<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
18. 7. 2024	KK/1937/RR/24	1. 8. 2024	Ing. Hana Šíkolová

„Vzhledem k tomu, že stanovisko neobsahuje upozornění na nedostatky z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, lze v řízení o Změně ÚP pokračovat.“

Vzhledem k nabytí účinnosti nového stavebního zákona požadujeme tuto skutečnost zohlednit v textové části Změny ÚP (zejména v úvodu výrokové části).“

Vyhodnocení stanoviska:

V Textové části odůvodnění změny ÚP jsou informace o právních souvislostech uvedeny a jsou průběžně aktualizovány. Preambule OOP byla před vydáním upravena dle aktuálních znění právních předpisů.

2.4.3. Stanoviska doručená k opakovanému veřejnému projednání

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje			
<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
29. 7. 2025	HSKV-1559-2/2024-PCNP	14. 8. 2025	por. Bc. Zuzana Košťálová

„... souhlasné stanovisko.“

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje			
<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
29. 7. 2025	KHSKV 09536/2025/HOK/Pla-S10	8. 9. 2025	Ing. Adéla Plachá

„... s dokumentací návrh Změny č. 1 Územního plánu Vysoká Pec souhlasí.“

Krajská veterinární správa pro Karlovarský kraj			
<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
29. 7. 2025	—	—	—

Bez odpovědi.

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství			
<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
29. 7. 2025	—	—	—

Bez odpovědi.

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor kultury, pam. péče, lázeňství a CR			
<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
29. 7. 2025	—	—	—

Bez odpovědi.

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství			
<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
29. 7. 2025	KK/3733/ZZ/25//KK- 69424/25	4. 9. 2025	Ing. Přib

Ochrana přírody a krajiny (NATURA) (Chocel)

„... Nové projednání již není předmětem agendy Natura 2000.“

Posuzování vlivů na životní prostředí (Ing. Tymlová)

„... nemáme připomínky.“

Zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií (Mgr. Krýzlová)

„Bez připomínek.“

Ochrana lesního půdního fondu a státní správa lesního hospodářství (Zettlová)

„Bez připomínek.“

Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. Suchý)

„... krajský úřad s plochami 158 (OS 2) a 187 (VZ 4) souhlasí.

... krajský úřad s plochou ZV 6-r souhlasí.

... Krajský úřad návrh na vymezení zastavěného území parcel ve Změně č. 1 ÚP Vysoká Pec po opakovaném veřejném projednání potvrzuje.

Ochrana ovzduší (Ing. Šešulková)

„... souhlasí.“

Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy			
<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
29. 7. 2025	—	—	—

Bez odpovědi.

Magistrát města Karlovy Vary, ÚÚPaSÚ, úsek vodního hospodářství			
<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
29. 7. 2025	—	—	—

Bez odpovědi.

Magistrát města Karlovy Vary, odd. památkové péče			
<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
29. 7. 2025	—	—	—

Bez odpovědi.

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí			
<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
29. 7. 2025	2376/OŽP/25	27. 8. 2025	Ing. Doubravová

Vyjádření z hlediska ochrany přírody a krajiny (Bc. Kotrlová)

Bez připomínek.

Vyjádření z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa (Ing. Krůta)

„Příslušným orgánem státní správy lesů je v souladu s ustanovením § 48a, odst.2, písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.“

Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a územního plánování			
<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
29. 7. 2025	—	—	—

Bez odpovědi.

Ministerstvo kultury, odbor památkové péče			
<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací vyjádření</i>	<i>datum doručení vyj.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
29. 7. 2025	—	—	—

Bez odpovědi.

Ministerstvo obrany			
<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
29. 7. 2025	MO 730821/2025-1322	13. 8. 2025	Ing. Pavel Vanač

„K navrženým dílčím změnám změny č. 1 územního plánu Vysoká Pec nemáme připomínek, navrhované funkční využití dílčích změn nenaruší veřejný zájem na zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Ministerstvo obrany důrazně žádá o zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany v plném rozsahu do návrhu územně plánovací dokumentace. ...

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat ho do textové části územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Vyhodnocení stanoviska:

Požadovaná věta byla do Koordinačního výkresu doplněna a seznam staveb byl doplněn do kap. (I.)2.3.5.

Ministerstvo průmyslu a obchodu			
<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
29. 7. 2025	—	—	—

Bez odpovědi.

Ministerstvo vnitra			
<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
29. 7. 2025	MV- 95138-8/OSM-2024	10. 9. 2025	Ing. Jana Hrdličková

„... sdělujeme, že k návrhu změny č. 1 Územního plánu Vysoká Pec neuplatňujeme žádné námítky ani připomínky.“

Ministerstvo zdravotnictví – ČILZ			
<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
29. 7. 2025	—	—	—

Bez odpovědi.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV.			
<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
29. 7. 2025	—	—	—

Bez odpovědi.

Ministerstvo životního prostředí, Praha			
<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
29. 7. 2025	—	—	—

Bez odpovědi.

Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského			
<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
29. 7. 2025	—	—	—

Bez odpovědi.

Státní pozemkový úřad			
<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
29. 7. 2025	SPU 371624/2025/129/Rin	9. 9. 2025	Ing. Hana Rinková a spol.

„...souhlasí...“

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, RC Praha			
<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
29. 7. 2025	—	—	—

Bez odpovědi.

2.4.4. Stanoviska dotčených orgánů k návrhům vyhodnocení námitek a připomínek

Dotčené orgány byly obeslány k podání stanoviska k návrhům vyhodnocení námitek a připomínek pro obě etapy projednání (první veřejné projednání a opakované veřejné projednání), s termínem k uplatnění stanoviska do 23. 10. 2025.

Níže jsou uvedena pouze doručená stanoviska, není uveden plný výčet obeslaných dotčených orgánů, dotčené orgány níže neuvedené jsou „bez odpovědi“.

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje			
<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
23. 9. 2025	KHSKV 12023/2025/HOK/Pla-S10	24. 9. 2025	Ing. Adéla Plachá

„... s návrhem návrh Změny č. 1 Územního plánu Vysoká Pec – návrh rozhodnutí o námitce souhlasí.“

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje			
<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
23. 9. 2025	KK/1668/RR/25	30. 9. 2025	Ing. Hana Šíkolová

„K návrhu rozhodnutí o námitce uplatněné k návrhu Změny ÚP nemáme připomínku.“

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí			
<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
23. 9. 2025	3119/OŽP/25	21. 10.- 2025	Ing. Doubravová

„*Vyjádření z hlediska ochrany přírody a krajiny (Bc. Kotrlová)*
Bez připomínek.

„*Vyjádření z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa (Ing. Krůta)*
Bez připomínek.“

Magistrát města Karlovy Vary, ÚÚPaSÚ, úsek vodního hospodářství			
<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
23. 9. 2025	10134/SÚ/25	26. 9. 2025	Václav Johanovský

„... z hlediska zájmů ochrany vod nemáme k návrhu námitky ani připomínky.“

B. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

(obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí)

Při projednání Obsahu změny č. 1 územního plánu Vysoká Pec vydal Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, dne 2. 12. 2022, č.j. KK/6111/ZZ/22 stanovisko, v němž požadoval zpracování Vyhodnocení vlivu na prvky systému Natura 2000. Krajský úřad Karlovarského kraje ve svém stanovisku stanovil:

„Změna č. 1 Územního plánu Vysoká Pec (rozšířený obsah)“ může mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Výběr citace z Odůvodnění:

Vzhledem ke skutečnosti, že podstatná část řešeného území, včetně konkrétních rozvojových ploch, leží v ploše prvků soustavy Natura 2000 a ačkoliv lze individuální působení dílčích záměrů vyloučit, nelze bagatelizovat generování možných kumulativních vlivů, které by mohly omezit nebo ohrozit celistvost a funkci dotčených evropsky významných lokalit. S ohledem na tuto skutečnost je třeba formálně konstatovat, že Změna č. 1 Územního plánu Vysoká Pec (rozšířený obsah) může mít významný vliv na prvky soustavy Natura 2000 a je tedy nezbytné provedení posouzení osobou s příslušnou autorizací.

Změnou č. 1 Územního plánu Vysoká Pec (rozšířený obsah) je dotčena takřka celá Evropsky významná lokalita Rudné. Biotu území představují luční společenstva tvořená především horskými trojštětovými loukami (T1.2) jak na svazích, tak i v údolích. Tyto louky často plynule přecházejí do druhově bohatých podhorských a horských smilkových trávníků. V terénních sníženinách jsou kvalitní vlhké pcháčové louky nebo vlhká tužebníková lada (T1.6). Vlhké pcháčové louky jsou často v mozaice s mechovými nevápnitými slatiništi (R2.2). Některé vlhké louky na nejvodnatějších místech sukcesně pokračují v přechodová rašeliniště (R2.3). Výskyt biotopu devětsilových lemů horských potoků. Místy se na svazích s degradovanými loukami nacházejí sekundární horská a podhorská vřesoviště, ta se vyskytují i na kamenných snosech. Lesní společenstva tvoří výhradně podmáčené smrčiny (L9.2B) v severní části území, v místech pramenišť Rudného potoka. Podmáčené smrčiny v místech s vyšší vodní hladinou přecházejí do rašelinných smrčin. V údolí potoka tvoří občas břehové porosty jasanovo-olšový luh. Hlavními předměty ochrany jsou biotopy:

Vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpského stupně

o T1.6 – Vlhká tužebníková lada

Horské sečené louky

o T1.2 Horské trojštětové louky

Přechodová rašeliniště a trsoviště

o R2.2 Nevápnitá mechová slatiniště

o R2.3 Přechodová rašeliniště

Acidofilní smrčiny (Vaccinio-Piceetea)

o L9.1 Horské třtinové smrčiny

o L9.2B Podmáčené smrčiny

Změnou č. 1 Územního plánu Vysoká Pec (rozšířený obsah) je dále dotčena malá severní část území Evropsky významné lokality Vysoká Pec, jež chrání významný přírodní komplex zastupující většinu typických biotopů Krušných hor ve vysoké kvalitě a zachovalosti. Rozsáhlý komplex podmáčených a rašelinných smrčin vytváří prostor pro zachování velmi kvalitních přechodových rašelinišť s pestrou druhovou skladbou. Pro toto území jsou typické horské trojštětové louky s dominantním *Meum athamanticum*, které zaujímají souvislé území na téměř třetině přírodního komplexu. Kvalitním biotopem jsou i nevápnitá mechová slatiniště. V území roste řada zvláště chráněných druhů rostlin, ve velkém množství to jsou například *Dactylorhiza majalis*, *Drosera rotundifolia*, *Oxycoccus palustris* a *Dactylorhiza fuchsii*, která v této části Krušných hor vytváří atypickou formu.

Změnou č. 1 Územního plánu Vysoká Pec (rozšířený obsah) je také dotčena jižní okrajová část Evropsky významné lokality Krušnohorské Plató, jejíž předměty ochrany jsou evropsky významné biotopy: evropská suchá vřesoviště, druhově bohaté smilkové louky na silikátových podložích v horských oblastech (a v kontinentální Evropě v podhorských oblastech), horské sečené louky, aktivní vrchoviště, přechodová rašeliniště a trasoviště, chasmodytická vegetace silikátových skalnatých svahů, středoevropské subalpínské bučiny s javorem (*Acer sp.*) a šťovíkem horským (*Rumex arifolius*), acidofilní smrčiny (*Vaccinio-Piceetea*), a evropsky významné populace druhů: netopýr velký (*Myotis myotis*) a střevlík Ménétríésův (*Carabus menetriesi pacholei*).

Krajský úřad Karlovarského kraje posoudil předloženou Změnu č. 1 Územního plánu Vysoká Pec (rozšířený obsah), její umístění a rozsah a dospěl k závěru, že výše uvedený záměr může významně ovlivnit předměty ochrany nebo celistvost EVL nebo PO, jak je uvedeno výše a ve výroku tohoto stanoviska.

Toto stanovisko je platné výhradně pro rozsah Změny č. 1 Územního plánu Vysoká Pec (rozšířený obsah), který byl předmětem tohoto stanoviska; jakékoliv podstatné doplnění je v takovém případě nutné vnímat jako změnu a je nutné je opětovně předložit k vydání nového stanoviska dle § 45i odst. 1 ZOPK příslušným orgánům ochrany přírody.

Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska, vyjádření či rozhodnutí, vydávaná podle ustanovení jiných paragrafů ZOPK, nebo jiných zákonů.

Poznámka: Předmětná Změna č. 1 Územního plánu Vysoká Pec (rozšířený obsah) se nachází na území Přírodního parku Jelení vrch. Toto stanovisko nenahrazuje souhlas orgánu ochrany přírody dle § 12 ZOPK, příslušným orgánem ochrany přírody pro vydání souhlasu dle § 12 ZOPK na území Přírodního parku Jelení vrch je Magistrát města Karlovy Vary.“

Při projednání Obsahu změny č. 1 územního plánu Vysoká Pec vydal Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, dne 2. 12. 2022, č.j. KK/6110/ZZ/22 stanovisko, v němž požadoval zpracování Vyhodnocení vlivu na životní prostředí. Krajský úřad Karlovarského kraje ve svém stanovisku stanovil:

„Krajský úřad vydává ve smyslu stavebního zákona k předloženému návrhu následující stanovisko: Na základě posouzení navrhované změny požaduje krajský úřad vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Vysoká Pec (rozšířený obsah) na životní prostředí dle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona.

Výběr citace z Odůvodnění:

Porovnání s relevantními kritérii pro zjišťovací řízení dle přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí:

Krajský úřad prostudoval návrh na pořízení předmětné změny územního plánu s ohledem na jednotlivá kritéria pro zjišťovací řízení a s ohledem na § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, který řeší zvláštní úpravu posuzování územně plánovací dokumentace a v jehož odst. 2 je uvedeno, že krajský úřad stanoví požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí při pořizování územního plánu.

Po porovnání Změny č. 1 Územního plánu Vysoká Pec (rozšířený obsah) s kritérii dle přílohy č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí krajský úřad usoudil, že je nezbytné, aby došlo ke komplexnímu posouzení jejích vlivů na životní prostředí, a to vzhledem ke skutečnosti, že příslušný orgán ochrany přírody, Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, nevyloučil ve svém stanovisku dle § 45i odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zn. KK/6111/ZZ/22 ze dne 2. 12. 2022, významný vliv záměru na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (NATURA 2000).

Proto musí být autorizovanou osobou dle ustanovení § 45i odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zpracováno také vyhodnocení vlivu změny územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (dále jen „vyhodnocení NATURA 2000“).

Změna č. 1 Územního plánu Vysoká Pec (rozšířený obsah), tak jak je předložena, **nestanoví rámec pro budoucí povolení záměru uvedeného v příloze č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí**, ale vzhledem k výše uvedenému, a to podle ustanovení § 19 odst. 2 stavebního zákona, **musí být součástí vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyhodnocení vlivů na životní prostředí**, včetně posouzení vlivu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. S ohledem na další kritéria uvedená v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, je v tomto případě relevantní, se v rámci vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí zaměřit na rozsah vlivů koncepce vzhledem k zasaženému území, Evropsky významné lokality Rudné (kód 2776), Evropsky významné lokality Krušnohorské plató (kód 2764) a Evropsky významné lokality Vysoká Pec (kód 2785), a to zejména v návaznosti na výsledky vyhodnocení NATURA 2000 a s důrazem na stanovení opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci s tím souvisejících nepříznivých vlivů koncepce.

Dle ustanovení § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí je třeba vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracovat osobou oprávněnou dle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a to přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona a přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Proto se také zpracovává dokumentace Vyhodnocení vlivu Změny č. 1 ÚP Vysoká Pec na udržitelný rozvoj území, jehož jsou obě výše uvedená vyhodnocení součástí.

V lednu až dubnu 2024 bylo zpracováno Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP na životní prostředí, zahrnující také dokumentaci Naturové hodnocení koncepce podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.

Pracovní verze vyhodnocení obsahovala také posouzení navržené plochy změny v krajině Plocha vodní a vodohospodářská W 7:

„Plocha W 7: Vliv na předměty ochrany EVL -2. Záměr je v zásadním střetu s předměty ochrany EVL Rudné (7140 Přečtová rašeliniště a třasoviště) a významně narušuje celistvost EVL Rudné. Nedoporučuje se jeho realizace.“

Proto byla dokumentace Návrhu Změny č. 1 ÚP, zpracovaná pův. k 12/2023, dle výsledků tohoto posouzení upravena k 4/2024; byl vyloučen záměr plochy W 7, která by měla nepřijatelné vlivy.

Následně byly aktualizovány i obě dokumentace posouzení s vyloučením plochy W 7 (Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP na životní prostředí, Naturové hodnocení koncepce podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.).

Na závěr byla zpracována dokumentace Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (5/2024).

Závěr Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP na životní prostředí:

„Z uvedených důvodů zpracovatel vyhodnocení navrhuje souhlasné stanovisko příslušného orgánu s těmito podmínkami:

- V případě realizace konkrétního záměru/ů na ploše RI 8 je nezbytné další posouzení s cílem omezit zásahy do biotopů 6230 a 6520 a do biotopů zvláště chráněných druhů na ně vázaných.*
- V případě realizace konkrétního záměru na ploše RI 12 je nezbytné další posouzení s cílem omezit zásah do biotopu 6520.*
- V případě realizace konkrétního záměru na plochách W 4-r a W 8 je nezbytné další posouzení s cílem omezit zásah do biotopů 6430 a 6520. Nádrže je třeba navrhnout tak, aby jejich ekologické funkce nahradily plošnou ztrátu biotopů.“*

Tyto podmínky byly do výroku Změny č. 1 ÚP k plochám RI 8, RI 12 (kap. 6.2.3. výrokové části), W 4–rozšíření a W 8 (kap. 6.2.21. výrokové části) zapracovány.

Závěr Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:

Návrh Změny č. 1 ÚP bude mít pozitivní vliv především na soudržnost společenství obyvatel území, a to ve většině zkoumaných kategoriích (Bydlení, Rekreace, Občanské vybavení, Veřejná prostranství, Veřejná dopravní infrastruktura). Nulový vliv v kategorii Veřejná technická infrastruktura a Hospodářské podmínky.

Negativní vlivy na soudržnost společenství obyvatel území nebyl zaznamenán.

V oblasti hospodářského rozvoje je možné zaznamenat mírný pozitivní vliv v několika zkoumaných kategoriích (Občanské vybavení, Veřejná prostranství, Veřejná dopravní infrastruktura), ve většině se jedná o vliv nulový (ani příznivý, ani nepříznivý).

Vyhodnocení je uvedeno v samostatné dokumentaci.

C. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU

(podle § 50 odst. 5 stavebního zákona)

Stanovisko krajského úřadu dle § 10g zák. č. 100/2001 Sb.:

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje			
<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
7. 4. 2025	KK/1776/ZZ/25	17. 4. 2025	Ing. Tymlová

„... **souhlasné stanovisko** k vyhodnocení vlivů „Změny č. 1 Územního plánu Vysoká Pec“ na životní prostředí, **za předpokladu dodržení následující podmínky:**

Koncepce (Změna č. 1 Územního plánu Vysoká Pec) může být uplatněna pouze za předpokladu následného zapracování a respektování veškerých opatření, závěrů a doporučení uvedených ve Vyhodnocení SEA, a to:

- 1) V případě realizace konkrétního záměru na ploše RI 8 je nezbytné další posouzení s cílem omezit zásahy do biotopů 6230 a 6520 a do biotopů zvláště chráněných druhů na ně vázaných.
- 2) V případě realizace konkrétního záměru na ploše RI 12 je nezbytné další posouzení s cílem omezit zásah do biotopu 6520.
- 3) V případě realizace konkrétního záměru na plochách W 4-r a W 8 je nezbytné další posouzení s cílem omezit zásah do biotopů 6430 a 6520. Nádrže je třeba navrhnout tak, aby jejich ekologické funkce nahradily plošnou ztrátu biotopů.

D. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO

(s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly)

Podmínky byly doplněny do Návrhu Změny č. 1 ÚP již před prvním veřejným projednáním, a to:

- pro plochy RI 8 a RI 12 do kap. 6.2.3. Textové části,
- pro plochy W 4-r a W 8 do kap. 6.2.21. Textové části.

E. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Tato kapitola je zpracována formou textu vysvětlujícího jednotlivá ustanovení Textové části I.

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vymezení zastavěného území (ZÚ) bylo aktualizováno k **25. 9. 2025** v rozsahu celého správního území. Při vymezování aktualizované hranice zastavěného území se vycházelo z aktualizované podkladové katastrální mapy (stav k 25. 9. 2025).

Vzhledem k tomu, že od doby vydání ÚP proběhla v obou katastrálních územích komplexní pozemková úprava (KPÚ), došlo k významným změnám v topologii pozemků, a proto bylo zapotřebí komplexně znovu vymezit hranici zastavěného území.

Specifickou problematikou jsou samoty v nezastavěném území, jichž je na území obce několik desítek; před KPÚ byly vymezeny pouze pozemky staveb (budov), na základě KPÚ byly nově vymezeny související pozemky, které byly Změnou č. 1 ÚP ztotožněny s hranicí tzv. zastavěného stavebního pozemku, a tedy i s hranicí zastavěného území.

Tam, kde v důsledku KPÚ nevznikla parcela související s pozemkem budovy, bylo vymezení hranice ZÚ a zastavěného stavebního pozemku přednostně ponecháno tak, jak je vymezeno dle platného ÚP, v několika případech bylo upraveno dle ortofota.

Řada pozemků, které byly dosud vedeny jako zastavěná plocha – zbořeniště, byla po provedení KPÚ zrušena, a proto se zde hranice ZÚ Změnou č. 1 ÚP ruší.

Zcela nová zastavěná území naopak byla doplněna u pozemků hrází vodních ploch v dosud nezastavěném území, tyto pozemky byly rovněž nově vymezeny v katastru nemovitostí na základě KPÚ.

Celkem je v území vymezeno 260 rušených úseků a 201 nových úseků hranice ZÚ.

Ve stávajícím ÚP je vymezeno celkem 228 samostatných zastavěných území, po provedení Změny č. 1 ÚP bude v území 172 samostatných zastavěných území.

Níže uvádíme odůvodnění pouze vybraných změn vymezení hranice tam, kde se mění hranice také z jiného důvodu, než změny katastrální mapy, tj. obvykle po realizaci zástavby, u rozsáhlejších změn pozemků, příp. po změně způsobu využití pozemku dle katastru nemovitostí.

Zastavěné území bylo rozšířeno o lokality:

k.ú. Rudné:

- p.p.č. 1225/25 – součást zastav. stav. pozemku spolu se st.p.č. 226,
- p.p.č. 2252 – součást zastav. stav. pozemku spolu se st.p.č. 146, související pozemek není v KN vymezen, vymezení dle ortofota,
- p.p.č. 2254 – součást zastav. stav. pozemku spolu se st.p.č. 144/1,
- p.p.č. 2244 zbylá část – součást zastav. stav. pozemku spolu se st.p.č. 139,
- p.p.č. 2237 – součást zastav. stav. pozemku spolu se st.p.č. 137,
- p.p.č. 2249 zbylá část – součást zastav. stav. pozemku spolu se st.p.č. 151,
- p.p.č. 2197 – součást zastav. stav. pozemku spolu se st.p.č. 98,
- p.p.č. 2196 zbylá část – součást zastav. stav. pozemku spolu se st.p.č. 257, 404,
- p.p.č. 2028 – součást zastav. stav. pozemku spolu se st.p.č. 331,
- p.p.č. 2010 – součást zastav. stav. pozemku spolu se st.p.č. 105,
- p.p.č. 2161 – součást zastav. stav. pozemku spolu se st.p.č. 397/1,
- p.p.č. 968/2 – součást zastav. stav. pozemku spolu se st.p.č. 326,
- p.p.č. 2110 – součást zastav. stav. pozemku spolu se st.p.č. 117,
- p.p.č. 944/1 – provedena výstavba 1 RD, nový zastavěný stavební pozemek, propojení dvou zastavěných území,

- p.p.č. 2006 část – součást zastav. stav. pozemku spolu se st.p.č. 106, zemědělská výroba, související pozemek není v KN vymezen, vymezení dle ortofota,
- p.p.č. 1939 – součást zastav. stav. pozemku spolu se st.p.č. 109,
- p.p.č. 2172 – součást zastav. stav. pozemku spolu se st.p.č. 24,
- p.p.č. 2173 zbylá část – součást zastav. stav. pozemku spolu se st.p.č. 25,
- p.p.č. 1934 – součást zastav. stav. pozemku spolu se st.p.č. 28/1,
- p.p.č. 2127 zbylá část – součást zastav. stav. pozemku spolu se st.p.č. 286,
- p.p.č. 2148 zbylá část – součást zastav. stav. pozemku spolu se st.p.č. 18,
- p.p.č. 1933 zbylá část – součást zastav. stav. pozemku spolu se st.p.č. 320,
- p.p.č. 2133 – provedena výstavba 1 RD, nový zastavěný stavební pozemek,
- p.p.č. 2134 část – součást zastav. stav. pozemku spolu se st.p.č. 297, související pozemek není v KN vymezen, vymezení dle ortofota,
- p.p.č. 65/13 – součást zastav. stav. pozemku spolu se st.p.č. 212/1,
- p.p.č. 45/6 – provedena výstavba 1 RD, nový zastavěný stavební pozemek, propojení dvou zastavěných území,
- p.p.č. 1955 část – součást zastav. stav. pozemku spolu se st.p.č. 249, související pozemek není v KN vymezen, vymezení dle ortofota,
- p.p.č. 1950 zbylé části – součást zastav. stav. pozemku spolu se st.p.č. 264,
- p.p.č. 1968 zbylá část – součást zastav. stav. pozemku spolu se st.p.č. 205,
- p.p.č. 1966 část – součást zastav. stav. pozemku spolu se st.p.č. 201/1, související pozemek není v KN vymezen, vymezení dle ortofota,
- p.p.č. 2075 zbylá část – součást zastav. stav. pozemku spolu se st.p.č. 186,
- p.p.č. 1983 zbylá část – součást zastav. stav. pozemku spolu se st.p.č. 189,
- p.p.č. 1982 zbylá část – součást zastav. stav. pozemku spolu se st.p.č. 315,
- st.p.č. 396, p.p.č. 1986 – chata, nový zastavěný stavební pozemek,
- p.p.č. 2344 zbylá část – součást zastav. stav. pozemku spolu se st.p.č. 307.

k.ú. Vysoká Pec u Nejdku:

- p.p.č. 381/5, 1223 – součást zastav. stav. pozemku spolu se st.p.č. 172,
- p.p.č. 1139, 1140 – součást zastav. stav. pozemku spolu se st.p.č. 148,
- p.p.č. 1151 – součást zastav. stav. pozemku spolu se st.p.č. 44,
- p.p.č. 1147 zbylá část – součást zastav. stav. pozemku spolu se st.p.č. 42,
- p.p.č. 1146 – součást zastav. stav. pozemku spolu se st.p.č. 199,
- p.p.č. 1148 – součást zastav. stav. pozemku spolu se st.p.č. 200,
- p.p.č. 1250/4 – součást zastav. stav. pozemku spolu se st.p.č. 206,
- p.p.č. 1250/5 – součást zastav. stav. pozemku spolu se st.p.č. 207,
- p.p.č. 334/7 zbylá část – součást zastav. stav. pozemku spolu se st.p.č. 208,
- p.p.č. 1170 zbylá část – ostatní plocha, westernové městečko,
- st.p.č. 69 zbylá část – zbořeniště,
- st.p.č. 248, 247, 246, p.p.č. 1063, 1065, 1067/1 část, 1071 – výstavba 3 nových RD, nové zastavěné stavební pozemky,
- st.p.č. 240, 245, p.p.č. 1015, 1014, 1313 – výstavba 2 nových RD, nové zastavěné stavební pozemky,
- p.p.č. 1201 zbylé části – součást zastav. stav. pozemku spolu se st.p.č. 19/1,
- p.p.č. 1103 – součást zastav. stav. pozemku spolu se st.p.č. 209,
- p.p.č. 1108 zbylá část, 1110, 1111 – součást zastav. stav. pozemku spolu se st.p.č. 221,
- p.p.č. 67/12 – součást zastav. stav. pozemku spolu se st.p.č. 14,
- st.p.č. 251 – výstavba garáže.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT

2.1. Základní koncepce rozvoje území obce

2.1.1. Formální změny

Struktura a obsah ÚP

Úpravy byly provedeny ze zákonné povinnosti, protože vyplývají z požadavku Čl. II. Přejícná ustanovení, bodu 3 vyhl. č. 13/2018 Sb., kterou byla změněna vyhláška č. 500/2006 Sb., s účinností od 29. 1. 2018 (ve znění platném k 31. 12. 2023):

„Územně plánovací dokumentace vydaná přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky, která není zpracována v souladu s obsahem a strukturou vyžadovanou vyhláškou č. 500/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti této vyhlášky, se při nejbližší aktualizaci nebo změně této dokumentace upraví podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti této vyhlášky; ke stanoviskům, námitkám a připomínkám uplatněným k věcně neměněným částem územně plánovací dokumentace se nepřihlíží. Povinnost úpravy územně plánovací dokumentace vydané přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky se u jejího odůvodnění vztahuje pouze na koordinační výkres. Do doby nejbližší aktualizace nebo změny územně plánovací dokumentace vydané přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky se její obsah posuzuje podle dosavadních právních předpisů.“

Proto byla formálně upravena struktura a obsah výrokové části ÚP, a to jak v textu, tak v grafické části, na základě požadavku vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění platném k 31. 12. 2022.

Tato úprava zahrnuje:

- revizi textové části, a to jak co do formy (názvy kapitol a jejich řazení), tak také co do obsahu – povinné části, které ÚP textově neobsahoval, se Změnou č. 1 ÚP doplňují;
- revizi grafické části co se týče názvů výkresů a jejich obsahu.

2.1.2. Věcné změny

Základní koncepce rozvoje území po věcné stránce zůstává beze změny, vychází ze stávajícího platného ÚP, byla pouze provedena řada drobných úprav – aktualizace využití území včetně nově realizované zástavby, jak je uvedeno v dalších podkapitolách kap. E. Textové části odůvodnění změny.

2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území

V rámci Změny č. 1 ÚP byla provedena revize zasahujících limitů využití území.

2.2.1. Ochrana kulturních hodnot

Nemovitě kulturní památky

V řešeném území se nalézají tyto nemovitě kulturní památky:

Číslo rejstříku	Část obce	Památk	Ulice, nám. / umístění
33152 / 4-4052	Rudné	kostel Navštívení Panny Marie	střed obce

Území s archeologickými nálezy (ÚAN)

V řešeném území se nalézají tato evidovaná území s archeologickými nálezy:

Poř. č. SAS	Název ÚAN	Kategorie ÚAN	Reg. správce	Katastr
11-21-01/1	Rudné	II	Krajské muzeum Karlovy Vary	Rudné
11-21-06/3	Vysoká Pec	II	Krajské muzeum Karlovy Vary	Vysoká Pec u Nejdku
11-21-01/2	Nové Hamry	II	Krajské muzeum Karlovy Vary	Nové Hamry, Vysoká Pec u Nejdku

2.2.2. Ochrana přírodních hodnot

Využití řešeného území je omezeno následujícími limity využití území v oblasti ochrany přírodních hodnot:

Natura 2000

CZ0410155 – EVL Rudné

Pramenná oblast a rašelinné louky v závěru širokého údolí horní části Rudenského potoka vlévajícího se jako pravostranný přítok do Rolavy.

Luční společenstva jsou tvořena především horskými trojštětovými loukami jak na svazích, tak i v údolích. Tyto louky jsou nejvíce zastoupenou jednotkou. Často plynule přecházejí do druhově bohatých podhorských a horských smilkových trávníků. V terénních sníženinách jsou kvalitní vlhké pcháčové louky nebo vlhká tužebníkové lada. Vlhké pcháčové louky jsou často v mozaice s mechovými nevápnitými slatiništi. Některé vlhké louky na nejvodnatějších místech sukcesně pokračují v přechodová rašeliniště.

Místy se na svazích s degradovanými loukami nacházejí sekundární horská a podhorská vřesoviště, ta se vyskytují i na kamenných snosech.

Lesní společenstva tvoří výhradně podmáčené smrčiny v severní části území, v místech pramenišť Rudenského potoka. Podmáčené smrčiny v místech s vyšší vodní hladinou přecházejí do rašelinných smrčin.

V údolí potoka tvoří občas břehové porosty jasanovo-olšový luh.

CZ0414110 – EVL Krušnohorské plató

Jedná se o rozsáhlé území převážně lesních a luční komplexů a rašelinišť ve vrcholové části pohoří Krušné hory.

Z hlediska výskytu vrchovištních společenstev všech typů, přechodových rašelinišť a rašelinných lesů má území mezinárodní význam. Jedná se spolu s Šumavou a Krkonošemi o nejzachovalejší, dobře vyvinutý a plošně rozsáhlý komplex ve střední Evropě. Význam v rámci ČR mají zejména kvalitní společenstva slatinišť, pramenišť a horských luk s řadou kriticky a silně ohrožených druhů rostlin a živočichů. K nejcennějším biotopům patří společenstva otevřených vrchovišť.

CZ1410168 – EVL Vysoká Pec

Význam přírodního komplexu spočívá především v zastoupení většiny typických biotopů Krušných hor ve vysoké kvalitě a zachovalosti. Rozsáhlý komplex podmáčených a rašelinných smrčin vytváří prostor pro zachování velmi kvalitních přechodových rašelinišť s pestrou druhovou skladbou. Pro toto území jsou typické horské trojštětové louky s dominantním *Meum athamanticum*, které zaujímají souvislé území na téměř třetině přírodního komplexu. Kvalitním biotopem jsou i nevápnitá mechová slatiniště. V území roste řada zvláště chráněných druhů rostlin.

Vyhodnocení: Do evropsky významné lokality Rudná, která zabírá převážkou část katastru obce, zasahují změny v území, navržené Změnou č. 1 ÚP: plocha přestavby RI 16, zastavitelné plochy BI 8–rozšíření, BI 9–rozšíření, BI 32, BI 33, BI 34, RI 1–rozšíření, RI 4–rozšíření, RI 8, RI 9, RI 10, RI 11, RI 12, RI 13, RI 14, RI 15, RI 17, RI 18, RI 19, RI 20, RI 21, OS 2, OS 3, PV 4–rozšíření, PV 15, ZV 2–rozšíření, ZV 3–rozšíření, SR 1–rozšíření, DS p10–rozšíření, DS p14, DS p15, DS p3–rozšíření, DS p9–rozšíření a plochy změn v krajině W 4–rozšíření, W 8, W 9, NSs 3–rozšíření.

Dotčení EVL se není možné vyhnout s ohledem na to, že EVL zahrnuje i zastavěné území obce, zvl. v k.ú. Rudné.

Přírodní památka Rudenské luční prameniště

Předmět ochrany: Mechová slatiniště, přechodová rašeliniště, vlhké acidofilní luční biotopy a na ně navazující ochrannářsky významné druhy. Zahrnuje 4 úseky.

Vyhlášeno: 23. 3. 2020, Krajský úřad Karlovarského kraje (účinnost 1. 4. 2020)

Vyhodnocení: Tento limit využití území byl do ÚP doplněn Změnou č. 1 ÚP. Ze změn v území do PP nezasahuje žádná plocha.

Mokřady Ramsarské úmluvy

Ramsarská úmluva je smlouva, která byla uzavřena 2. února roku 1971 v Ramsaru v Íránu. Slouží k ochraně mokřadů, které jsou mezinárodně významné pro ochranu ptactva.

Do řešeného území zasahuje chráněná plocha RS12: Krušnohorská rašeliniště (mokřad mezinárodního významu), evidován MŽP ČR v r. 2006.

Vyhodnocení: Do mokřadu nezasahuje žádná ze změn v území.

Významné krajinné prvky (VKP)

V řešeném území se nacházejí významné krajinné prvky ze zákona – lesy, vodní toky, nivy. Významný krajinný prvek je definován (dle zákona č. 114/1992 Sb.) jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Mezi VKP dané ze zákona patří lesy, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Kromě toho mohou být VKP i jiné části krajiny, např. mokřady, stepní trávníky, remízky, meze, parky, sady, zámecké zahrady, naleziště nerostů a zkamenělin, přirozené i umělé skalní útvary a jiné, pokud je orgán státní správy v ochraně přírody zaregistruje s ohledem na jejich ekologickou a krajinnotvornou funkci.

Dále se zde uplatňuje registrovaný významný krajinný prvek Šafránová louka, registrován OkÚ Karlovy Vary dne 10. 5. 1999, č.j. ŽP/1195/99-246.

Při záměru zásahu do území zahrnutého do VKP je třeba si vyžádat závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi zásahy se řadí stavby, pozemkové úpravy, změny kultury pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží, těžba nerostů.

Vyhodnocení: Do registrovaného VKP nezasahuje žádná ze změn v území.

Přírodní park Jelení vrch

Vyhlášen ONV Karlovy Vary dne 26. 2. 1985.

Vyhodnocení:

Do přírodního parku zasahují plochy řešené Změnou č. 1 ÚP v rozsahu:

- bydlení: BI 8–rozšíření, BI 9–rozšíření, BI 24–rozšíření, BI 27–rozšíření, BI 28–rozšíření, BI 32, BI 33, BI 34, BI 35;
- rekreace: RI 4–rozšíření, RI 9, RI 19,
- občanské vybavení: OV 3–rozšíření, OV 4–rozšíření;
- veřejná prostranství: PV 4–rozšíření, PV 9–rozšíření, PV 10–rozšíření, PV 11–rozšíření, PV 15, PX 4–rozšíření, PX 5–rozšíření;
- veřejná zeleň: ZV 2–rozšíření, ZV 12–rozšíření, ZV 13–rozšíření;
- smíšené obytné plochy: SR 1–rozšíření, SV 3–rozšíření, SV 5;
- parkoviště: DS p11–rozšíření, DS p15;
- vodní plochy: W 4–rozšíření, W 10.

Dále se uplatňuje:

- národní geopark Egregia,
- migračně významné území (zasahuje do něj pouze navržená vodní plocha W 10),
- drobné mokřady.

Území spadá do bioregionu Krušnohorského, přírodní lesní oblasti Krušné hory, územím prochází hranice klimatických regionů

2.2.3. Nadregionální a regionální prvky ÚSES

Limitem využití území je nadregionální a regionální územní systém ekologické stability, který vychází ze Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje.

Do řešeného území zasahuje regionální biokoridor RBK 20115 (RK20115) Chaloupky – Mokřady u Skřiváně, který byl vymezen platným ÚP a je Změnou č. 1 ÚP upřesněn do nové katastrální mapy.

2.2.4. Ochrana půdního fondu

Ochrana zemědělského půdního fondu

Složení ZPF v řešeném území je pestré, zahrnuje všech pět tříd ochrany dle bonitovaných půdně ekologických jednotek, v členité mozaice bez specifické zvláštnosti některé části území. ZPF I. a II. třídy se nachází v několika nepropojených lokalitách, v zastavěném území i mimo ně.

Do řešeného území nezasahují žádné vodní toky, hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) otevřené a zatrubněné ve správě Zemědělské vodohospodářské správy nebo odvodněné plochy.

Bonitační půdně ekologické jednotky:

Hranice BPEJ byly pro Změnu č. 1 ÚP přežaty z ÚAP ORP Karlovy Vary.

Zobrazeny jsou ve výkrese č. B3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Ochrana lesního půdního fondu

Lesy jsou chráněny ze zákona jako významné krajinné prvky a mají stanoveno ochranné pásmo 30 m od okraje.

V území výrazně převažují lesy hospodářské nad lesy jinými.

Ochranné pásmo lesa

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v § 14 odst. 2 stanovuje omezení, která jsou vázána na území do vzdálenosti 30 metrů od okraje lesa. Toto území se pro účely Změny č. 1 ÚP Vysoká Pec označuje jako „ochranné pásmo lesa“, příp. „o.p. lesa“.

Ochranné pásmo bylo zákonem zmenšeno z 50 m na 30 m s platností od 1. 1. 2024. Grafické vymezení o.p. lesa bylo Změnou č. 1 ÚP opraveno na základě nového uspořádání pozemků PUPFL dle KN (dle výsledků KPÚ), se zmenšením z 50 m na 30 m.

Vyhodnocení: Do o.p. lesa zasahují změny v území, navržené Změnou č. 1 ÚP: zastavitelné plochy BI 24–rozšíření, BI 35, RI 8, RI 12, RI 21, OS 3, PV 9–rozšíření, PX 4–rozšíření, ZV 8–rozšíření, a plochy změn v krajině W 4–rozšíření, W 8, W 9, W 10, NSs 3–rozšíření.

2.3. Ostatní limity využití území

2.3.1. Ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury

Dopravní infrastruktura

- ochranné pásmo silnice II. a III. třídy
- ochranné pásmo dráhy

15 m od osy krajního pruhu ¹⁾
60 m od osy krajní koleje,
nejméně však ve vzdálenosti 30 m
od hranic obvodu dráhy ²⁾

Poznámky:

- 1) § 30 a 32 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.
- 2) § 8 a 9 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění.

Do řešeného území zasahuje vnější vodorovná překážková rovina 803 m n.m. letiště Karlovy Vary.

Technická infrastruktura

• ochranné pásmo vodovodních a kanalizačních řadů	1,5 m do DN 500 včetně ¹⁾
• ochranné pásmo vodovodních a kanalizačních řadů	2,5 m nad DN 500 ¹⁾
• ochranné pásmo vedení VN 22 kV	7 m, 10 m od krajního vodiče ²⁾
• ochranné pásmo trafostanic 22 kV	7 m, 20 m, 30 m ²⁾
• ochranné pásmo kabelového vedení VN	1 m ²⁾
• ochranné pásmo komunikačních vedení	0,5 m ³⁾
• radioreleové trasy	dle zákresu

Ochranné pásmo radioreleových stanic nebylo stanoveno.

Poznámky:

- 1) § 23 zákona č. 274/2001 Sb. – zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích); ochranné pásmo nesmí být zastavěno ani osázeno stromy a musí zůstat na veřejně přístupném prostranství pro možnost oprav a údržby.
- 2) § 46 zákona č. 458/2000 Sb. – zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)
- 3) § 102 zákona č. 127/2005 Sb. – zákon o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích)

2.3.2. Ochrana vod a vodních zdrojů

Ochrana vodních toků

V území se uplatňuje Rudenský potok a řada jeho bezejmenných přítoků, okrajově na severu a severovýchodě tok Rolava a jeho bezejmenné přítoky.

Ochrana vyplývá ze zákona o vodách. Je třeba v území umožnit péči o koryta vodních toků, která se realizuje formou zachování nezastavěného území podél toku, tj. oprávnění při správě toku (též „manipulační pásmo“) – vymezení prostoru podél vodních toků pro údržbu 6 m u drobných vodních toků (§ 49 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění).

Pokud bude správce vodního toku při výkonu správy vodního toku požadovat pro nezbytný přístup k vodnímu toku užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku, pak po předchozím projednání s vlastníky pozemků může jejich pozemků užívat (viz § 49 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění).

Změnou č. 1 ÚP se ve výkrese č. B1. Koordinační výkres aktualizuje zákres os toků (překryvný prvek).

Vyhodnocení: Z ploch změn v území řešených Změnou č. 1 ÚP zasahují do pásma pro správu toku Rudenského potoka a jeho přítoků: vodní plochy W 4–rozšíření, W 8, W 9, W 10; plocha zeleně ZV 2–rozšíření; plocha bydlení BI 26– rozšíření, plocha občanského vybavení OV 7.

Záplavové území

V řešeném území bylo správním rozhodnutím stanoveno záplavové území toku Rolavy Q₁₀₀, včetně aktivní zóny, do řešeného území zasahuje okrajově. Rudenský potok nemá stanoveno záplavové území.

Ohrožení velkými vodami – záplavové území

V řešeném území se neuplatňuje.

Ochrana vodních zdrojů

Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo vodních zdrojů I. stupně na Rudenském potoce Nejdek – povrchový zdroj Vysoká Pec, vyhlásil ONV Karlovy Vary, č.j. Vod/377/75, ze dne 26.05.1975. Jedná se o zájem zásobování města Nejdek pitnou vodou.

„V tomto pásmu se zakazuje pást dobytek, hnojit pozemky živočišnými hnojivy, zřizovat skládky městských a průmyslových odpadů, používat herbicidy a pesticidy. Veškeré odpadní vody musí být před vypuštěním do vodoteče řádně čištěny. Veškerá nová činnost vyžaduje souhlasu hygienického orgánu. Veškeré stavby lze provádět jen se souhlasem vodohospodářského orgánu.“

Změna č. 1 ÚP v odůvodnění opravuje informaci, že se jedná o o.p. II. stupně, na I. stupeň.

Dále se v území nacházejí 4 stávající prameniště pro vodovod obce Vysoká Pec.

Chráněná oblast přirozené akumulace vod

Celé řešené území se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Krušné Hory.

Limity využití území v oblasti ochrany vod a vodních zdrojů zůstávají beze změny.

2.3.3. Ochrana nerostných surovin

V území se nenachází žádná chráněná ložisková území ani dobývací prostory, těžba zde již neprobíhá. Nenachází se zde ložiska vyhrazených ani nevyhrazených nerostů ani prognózní zdroje.

V území se nacházejí poddolovaná území po historické těžbě (PÚ):

rozsah	číslo	název	surovina	stáří
plocha	327	Rudné	Cín-wolframová ruda	před i po 1945
plocha	5258	Vysoká Pec 2	Železné rudy	před r. 1945
plocha	360	Vysoká Pec 1	Cín-wolframová ruda	do 19. století
plocha	6015	Vysoká Pec – kóta křovitá stráň	—	do 18. století

Lokalita č. 6015 byla nově doplněna na základě zákresu na www.geofond.cz.

V území se nacházejí hlavní důlní díla po historické těžbě (HDD):

číslo	Název	Lokalita	Surovina	Druh díla	Katastrální území	Rok ukončení provozu
14026	Jeroným	Vysoká Pec	Železné rudy	Jiné	Vysoká Pec u Nejdku	20.století do roku 1945
14225	Jeroným – propad	Vysoká Pec	Železné rudy	Jiné	Vysoká Pec u Nejdku	20.století do roku 1945
14236	Rudné – pinkové pole	Rudné	Cín-wolframová ruda	Jiné	těsně za hranicí řeš. území	Po roce 1945
13956	Štola 2	Rudné	Cín-wolframová ruda	Štola	Rudné	Po roce 1945
14001	Štola 3	Rudné	Cín-wolframová ruda	Štola	Rudné	Do 19.stol. včetně
13997	Mariahilf	Rudné	Cín-wolframová ruda	Šachta	Rudné	Do 19.stol. včetně
29091	propad Vysoká Pec u Nejdku				Vysoká Pec u Nejdku	
4878	Štola č.1	Rudné	Cín-wolframová ruda	Štola	Rudné	Po roce 1945
14027	Štola Vysoká Pec	Vysoká Pec	Železné rudy	Štola	Vysoká Pec u Nejdku	Do 19.století včetně
14000	Tříkrálový důl	Rudné	Cín-wolframová ruda	Jiné	Rudné	Do 19.století včetně

V území se nachází úložné místo těžebního odpadu:

číslo	typ	název	surovina	lokalita
2822	odkaliště	odkaliště Liščí kout	radioaktivní suroviny	Vysoká Pec u Nejdku

2.3.4. Hygienická ochranná pásma

Ochranná pásma chovů živočišné výroby ani průmyslové výroby nebyla v území stanovena.

2.3.5. Ochrana zvláštních zájmů v území

Na celém správním území je **zájem Ministerstva obrany** posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 36 zákona č. 283/2021 Sb.

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

(včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně)

3.1. Základní urbanistická koncepce, urbanistická kompozice

Základní urbanistická koncepce a urbanistická kompozice se nemění.

V oblasti kompozice dochází v grafické části k aktualizaci rozsahu jevů:

- hranice osídlení – návrh cílového stavu (převážně zvětšení rozsahu),
- hranice území s výskytem objektů trvalého bydlení – maximální rozsah (zvětšení rozsahu),
- plochy s možností trvalého bydlení – návrh cílového stavu,
- doplněné paralelní komunikační osy.

Tyto prvky se aktualizují v návaznosti na navržené změny v území (realizované a nově navržené plochy bydlení), při zachování pův. koncepčních a kompozičních principů.

Viz také kap. (E.)5.1. Textové části odůvodnění.

3.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

3.2.1. Změny vymezení druhů ploch s RZV

Změnou č. 1 ÚP se doplňuje nový druh ploch s RZV, a to Zeleně sídelní ostatní (ZS). Tyto plochy nahrazují v zastavěném území dříve vymezené Plochy smíšené nezastavěného území –

specifická funkce přírodní (NSp) a specifická funkce zemědělská (NSz) tak, aby nedocházelo k nelogičnosti vymezení ploch nezastavěného území v zastavěném území.

3.2.2. Změny dříve vymezených stabilizovaných ploch

Úkolem Změny č. 1 ÚP Vysoká Pec je mimo jiné aktualizace skutečného stavu, tj. úprava zařazení jednotlivých pozemků do ploch s rozdílným způsobem využití, a to převážně v kategorii stabilizovaných ploch. Jejich zapracování do ÚP zajistí návaznost právního stavu území a reálného využívání. Změny do ploch stabilizovaných zahrnují:

- a) úpravy na základě změny podkladových katastrálních map nebo údajů KN – topologické úpravy vymezení hranic ploch v důsledku změn provedených v rámci KPÚ, příp. rekolaudace stavby z rekreační na obytnou,
- b) změny v území, ke kterým došlo od doby vydání ÚP Vysoká Pec (např. plochy nově realizované zástavby RD v rámci dříve vymezených zastavitelných ploch), ruší se dříve vymezené zastavitelné plochy nebo jejich části, protože došlo k jejich zastavění, a převádí se do stabilizovaných ploch,
- c) pozemky nově začleněné do zastavěných stavebních pozemků (oplocením nebo vymezením nové parcely v KN pro areál RD v rámci KPÚ, či jiné změny pozemků v KN – dělení, změna využití).

V následujících tabulkách jsou u jednotlivých položek v posledním sloupci tyto důvody uvedeny pod písmeny a) až c).

Dále jsou v tabulkách označena katastrální území takto:

R – Rudné, VP – Vysoká Pec u Nejdku.

V grafické části jsou všechny změny vyjádřeny ve výkrese č. A2. Hlavní výkres.

Byly vymezeny tyto nové stabilizované plochy:

Bydlení – v bytových domech (BH)

p.č.	k.ú.	původní využití	odůvodnění
p.p.č. 2225 část	R	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizovaná; část zastavitelné plochy Veřejná prostranství PV 1	a)

Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)

Jedná se z části o nově realizované rodinné domy v dříve navržených zastavitelných plochách BI, dále 4 pův. objekty rekreace, nově objekty bydlení, které se nachází v jádrovém území obce dosud v plochách SR; mění se proto z ploch SR na plochy BI v souladu s původní koncepcí ÚP, tj. podpora bydlení v nižších částech území v dosahu místních komunikací.

p.č.	k.ú.	původní využití	odůvodnění
p.p.č. 2244 část, st.p.č. 288	R	Plochy lesní (NL) – stabilizovaná	a)
p.p.č. 2244	R	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce přírodní (NSp) a specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizované	c)
st.p.č. 137 část, p.p.č. 2237 část	R	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce přírodní (NSp) a specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizované	c)
p.p.č. 968/2 část	R	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizovaná	c)
p.p.č. 1914 části	R	Plochy lesní (NL) – stabilizované	c)
st.p.č. 113 část, p.p.č. 944/1	R	zastavitelná plocha Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské BI 2 (stavba dosud nezapsána do KN)	b) 1 RD
p.p.č. 1944, části p.p.č. 1943, 1946, 1947	R	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce přírodní (NSp) a specifická funkce zemědělská (NSz); Plochy vodní a vodohospodářské (W) – stabilizované; část zastavitelné plochy Veřejná prostranství – veřejná zeleň ZV 3	a)

p.č.	k.ú.	původní využití	odůvodnění
p.p.č. 1950 část	R	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizovaná	a)
p.p.č. 45/6, 45/3	R	zastavitelná plocha Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské BI 3	b) 1 RD
p.p.č. 279/5 část	R	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizovaná	a)
p.p.č. 2048 část	R	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizovaná	a)
p.p.č. 65/16, 65/17	R	části zastavitelných ploch Veřejná prostranství – veřejná zeleň ZV 6, Dopravní infrastruktura – silniční – parkoviště DS p7	c)
p.p.č. 65/13	R	část zastavitelné plochy Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské BI 14	c)
st.p.č. 214 část, p.p.č. 2067 část	R	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce přírodní (NSp) a specifická funkce zemědělská (NSz); Plochy lesní (NL) – stabilizované	a)
st.p.č. 262, p.p.č. 177/6	R	Plochy smíšené obytné – rekreační (SR) – stabilizované	a)
p.p.č. 176/2, část 176/1	R	zastavitelná plocha Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské BI 15	c)
p.p.č. 2133	R	části zastavitelných ploch Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské BI 11 a Veřejná prostranství PV 5 (stavby dosud nezapsány do KN)	b) 2 RD
st.p.č. 22, p.p.č. 2182	R	Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI), Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizované	b) 1 RD v ploše RI
části p.p.č. 2184, 2181, 2338	R	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizované	a)
st.p.č. 407 část, p.p.č. 61/20	R	Veřejná prostranství (PV) – stabilizované	c)
st.p.č. 170, p.p.č. 420/13	VP	Plochy smíšené obytné – rekreační (SR) – stabilizované	a)
p.p.č. 420/40	VP	část zastavitelné plochy Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské BI 19	c)
p.p.č. 381/5, 1223	VP	Plochy lesní (NL) – stabilizovaná	c)
st.p.č. 194, 250, p.p.č. 1218	VP	Plochy smíšené obytné – rekreační (SR) – stabilizované	a)
st.p.č. 44, p.p.č. 1151	VP	Plochy smíšené obytné – rekreační (SR) – stabilizované	a)
p.p.č. 1237 část	VP	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizované	a)
části st.p.č. 166, p.p.č. 211/5, 211/3	VP	Plochy vodní a vodohospodářské (W) – stabilizované	a)
části p.p.č. 211/2, 909/1	VP	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce přírodní (NSp) – stabilizované	c)
p.p.č. 451/6, část 454/1	VP	Veřejná prostranství (PV), Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV) – stabilizované	a)
p.p.č. 3/3 část, 884/2 část, 3/4	VP	Veřejná prostranství (PV) – stabilizované	c)
části st.p.č. 249, p.p.č. 1080	VP	Plochy vodní a vodohospodářské (W) – stabilizovaná; část zastavitelné plochy Dopravní infrastruktura – silniční – parkoviště DS p10	a)
p.p.č. 1054 část	VP	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizované	c)
st.p.č. 246, 247, 248, p.p.č. 1071, 1067/1 část, 1065, 1063	VP	část zastavitelné plochy Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské BI 27	b) 3 RD

p.č.	k.ú.	původní využití	odůvodnění
p.p.č. 1004 část	VP	části zastavitelných ploch Veřejná prostranství – veřejná zeleň ZV 13 a Veřejná prostranství PV 11	a)
st.p.č. 240, 245, p.p.č. 1015, 1014, 1313	VP	části zastavitelných ploch Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské BI 31, Veřejná prostranství PV 13, Plochy smíšené výrobní VS 1	b) 2 RD
p.p.č. 1062 část	VP	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizované	a)
p.p.č. 26/3 část	VP	Plochy vodní a vodohospodářské (W) – stabilizovaná	a)
p.p.č. 1199 část	VP	Plochy lesní (NL) – stabilizovaná	a)
p.p.č. 1201 část	VP	Plochy lesní (NL), Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce přírodní (NSp) – stabilizovaná	c)
st.p.č. 251	VP	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizované	c)

Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

Oblast individuální rekreace RI, podobně jako řada ploch SR, je zastoupená samotami ve volné krajině; byla také nejvíce dotčena změnami pod bodem c) v důsledku změny katastrální mapy v nezastavěném území na základě zápisu nových map KN po dokončení KPÚ. KPÚ ve většině případů vymezila kolem samot nové pozemky související s budovou rekreace pro zajištění její funkce (třebaže zde ve většině případů není umístěno žádné oplocení). Doposud většina samot související pozemek v KN vymezený neměla.

Tyto nové pozemky byly ztotožněny s tzv. zastavěnými stavebními pozemky a zařazeny do zastavěných stabilizovaných ploch (v této tabulce označeny „*“), se souvisejícím vymezením hranice zastavěného území.

p.č.	k.ú.	původní využití	odůvodnění
p.p.č. 2260 část	R	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizované	a)
p.p.č. 1225/25	R	Plochy lesní (NL) – stabilizované	c) *
st.p.č. 144/1 část, p.p.č. 2254	R	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizované	c) *
části p.p.č. 2252, 2306	R	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizované	c) dle ortofota
p.p.č. 2256 část	R	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizované	c) *
p.p.č. 2232 část	R	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizované	c) *
p.p.č. 2249 část	R	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizované	c) dle ortofota
p.p.č. 2227 část	R	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizované	c) *
p.p.č. 2238 část, 2239 část, 2231	R	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce přírodní (NSp) – stabilizovaná	c) *
st.p.č. 132 část	R	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizované	a)
p.p.č. 2016 část	R	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizované	c) *
p.p.č. 2196 část	R	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizované	c) *
p.p.č. 2197	R	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizované	c) *
části st.p.č. 96, 302	R	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizované	a)
p.p.č. 2024 část	R	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizované	c) *
p.p.č. 2010 část, st.p.č. 105 část	R	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizované	c) *
st.p.č. 331 část,	R	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská	c) *

p.č.	k.ú.	původní využití	odůvodnění
p.p.č. 2027 část, 2028		(NSz) – stabilizované	
p.p.č. 2041 část	R	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizované	a)
p.p.č. 2042 části	R	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce přírodní (NSp) a Plochy lesní (NL) – stabilizované	c) *
st.p.č. 90 část	R	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce přírodní (NSp) – stabilizovaná	a)
p.p.č. 2040 část	R	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce přírodní (NSp) a specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizované	c) *
st.p.č. 397/1, p.p.č. 2161	R	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizované	b) nový objekt
p.p.č. 2057 část	R	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizované	a)
p.p.č. 2216 část	R	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce přírodní (NSp) – stabilizovaná	a)
p.p.č. 2099 část	R	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizované	a)
p.p.č. 2084 část	R	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizované	a)
část p.p.č. 1982, 2275	R	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizované	c) *
st.p.č. 396, p.p.č. 1986	R	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizované	b) nový objekt
st.p.č. 245	R	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizované	c)
části p.p.č. 1983, 1990, 1991, 1989	R	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizované	c) *
p.p.č. 1966 část	R	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizované	c) dle ortofota
p.p.č. 1967 část	R	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizované	a)
p.p.č. 2075 část	R	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizované	c) *
st.p.č. 272, 183 část, p.p.č. 2081 část	R	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizované	c) *
p.p.č. 2094 část	R	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizované	a)
části st.p.č. 117, p.p.č. 2110, 2109	R	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizované	c) *
p.p.č. 1999 část	R	Plochy přírodní (NP) – stabilizované	c) *
p.p.č. 1937 část	R	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce přírodní (NSp) – stabilizovaná	a)
části st.p.č. 109, p.p.č. 1939	R	Plochy lesní (NL) – stabilizovaná	c) *
st.p.č. 30 část	R	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizované	a)
st.p.č. 34	R	část zastavitelné plochy Rekrece individuální RI 6	b)
p.p.č. 1934	R	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz), Veřejná prostranství (PV) – stabilizované	c) *
p.p.č. 2173 část	R	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz)	c) *
p.p.č. 2172 část	R	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz)	c) *
p.p.č. 2127 část	R	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce přírodní (NSp) a specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizované	c)

p.č.	k.ú.	původní využití	odůvodnění
p.p.č. 2148 část	R	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce přírodní (NSp) – stabilizované	c) *
p.p.č. 1933 část	R	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce přírodní (NSp) – stabilizované	c) *
st.p.č. 306, p.p.č. 2344	R	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce přírodní (NSp) – stabilizované	c) *
p.p.č. 1250/4, 1250/5	VP	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz)	c) *
p.p.č. 334/7 část	VP	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce přírodní (NSp) a specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizované	c) *
p.p.č. 1295 část, 1146, 1154 část, 1148 část	VP	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce přírodní (NSp) a specifická funkce zemědělská (NSz), Plochy lesní (NL) – stabilizované; část zastavitelné plochy Veřejná prostranství PV 7	c) *
p.p.č. 1147 část	VP	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizované	c) *
p.p.č. 1172 část	VP	část plochy změny v krajině Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce sportovní NSs 3	a)
st.p.č. 69 část	VP	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizované	c)
p.p.č. 1021 část	VP	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce přírodní (NSp) – stabilizované	a)
st.p.č. 6 část	VP	Plochy lesní (NL) – stabilizované	c) *
p.p.č. 1111, 1110, 1109 část, 1108 část, st.p.č. 221 část	VP	Plochy lesní (NL) – stabilizované	c) *
p.p.č. 1103	VP	Plochy lesní (NL) – stabilizované	c) *
p.p.č. 1234	VP	Plochy lesní (NL) – stabilizované	c) *
st.p.č. 6 část	VP	Plochy lesní (NL) – stabilizované	a)
p.p.č. 67/12	VP	Plochy lesní (NL) – stabilizované	a)
p.p.č. 334/7 část	VP	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce přírodní (NSp) – stabilizované	a)

Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

p.č.	k.ú.	původní využití	odůvodnění
p.p.č. 1170 části	VP	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce přírodní (NSp), Plochy lesní (NL) – stabilizované; části zastavitelných ploch Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední OM 2, Dopravní infrastruktura – silniční – parkoviště DS p9	a)
části p.p.č. 1001, 1002, 1003	VP	části zastavitelných ploch Občanské vybavení – veřejná infrastruktura OV 4, Veřejná prostranství PV 11	a), c)

Veřejná prostranství (PV)

Jedná se převážně o trasy komunikací, navržené v ÚP k úpravě, po změně trasování dle KPÚ již změna není aktuální a plochy PV se vymezují jako stabilizované v nové trase dle mapy KN a záměry se ruší.

p.č.	k.ú.	původní využití	odůvodnění
p.p.č. 2301, 2299	R	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz), Plochy lesní (NL) – stabilizované; část zastavitelné plochy Veřejná prostranství PV 1	a)
p.p.č. 2320, 2318c část	R	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI), Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) specifická funkce přírodní (NSp), Plochy lesní (NL), Plochy přírodní (NP) – stabilizované	a)
část p.p.č. 2270	R	část zastavitelné plochy Dopravní infrastruktura – silniční – parkoviště DS p3	a)

p.č.	k.ú.	původní využití	odůvodnění
část p.p.č. 2271	R	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizované	a)
část p.p.č. 45/1	R	část zastavitelné plochy Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské BI 3	a)
p.p.č.č 1594 část	R	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce přírodní (NSp) – stabilizované	a)
p.p.č. 1797/1	R	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizované	c)
p.p.č. 2329 část, 2331, 2334, 2050 část, 1935	R	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI), Technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI), Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) a specifická funkce přírodní (NSp) – stabilizované	a)
p.p.č. 2333 část, 2142	R	Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI), Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizované; část zastavitelné plochy Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské BI 9	a)
p.p.č. 2342, 2269	R	části zastavitelných ploch Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské BI 10, BI 11, Veřejné prostranství PV 5	a)
p.p.č. 1288 část, 1289 část, 1134	VP	Plochy lesní (NL), Plochy přírodní (NP), Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce přírodní (NSp) – stabilizované;	a)
1289 část, 1288 část	VP	části zastavitelné plochy Veřejná prostranství PV 7	a)
1289 část	VP	část zastavitelné plochy Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední OM 1	c)
1289 část	VP	část plochy změny v krajině Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce sportovní NSs 3 část	c)
p.p.č. 420/1	VP	část zastavitelné plochy Veřejná prostranství – veřejná zeleň ZV 10	ortofoto
p.p.č. 423/12, 423/10	VP	Plochy smíšené obytné – rekreační (SR) – stabilizovaná	a)
p.p.č. 1254	VP	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz), Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV), Technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO) – stabilizované; části zastavitelných ploch Veřejná prostranství PV 11, Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské BI 28, Dopravní infrastruktura – silniční – parkoviště DS p11	a)
p.p.č. 1056 část	VP	Plochy vodní a vodohospodářské (W) – stabilizovaná	a)
p.p.č. 1079, 1270 část, 1276 část	VP	Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV), Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI), Plochy lesní (NL), Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) a specifická funkce přírodní (NSp) – stabilizované; části zastavitelných ploch Dopravní infrastruktura – silniční – parkoviště DS p9, Veřejná prostranství PV 14	a)
p.p.č. 1275 část	VP	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) a specifická funkce přírodní (NSp) – stabilizované	Vyloučení plochy NS v ZÚ.
p.p.č. 1102	VP	Plochy lesní (NL) – stabilizované	c)
p.p.č. 1010/2 část, 1258 část	VP	Plochy smíšené výrobní (VS) – stabilizované; část zastavitelné plochy Veřejná prostranství PV 13	a)
p.p.č. 1025, 1299 část	VP	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce přírodní (NSp) – stabilizované	a)

Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)

p.č.	k.ú.	původní využití	odůvodnění
p.p.č. 65/2 část	R	zastavitelná plocha Veřejná prostranství PV 3	upuštění od záměru realizace komunikace

Zeleň sídelní ostatní (ZS)

Plochy zeleně sídelní ostatní se vymezují převážně z těchto důvodů:

- v zastavěném území v místě, kde zanikla zástavba (zbořeniště, ostatní plochy) a nejsou tyto plochy určeny k zastavění, na místo převážně ploch smíšených nezastavěných (označeno „zboř.“),
- v plochách v zastavěném území a v návaznosti na ně v místech, kudy prochází lokální ÚSES zástavbou (označeno „ÚSES“).

p.č.	k.ú.	původní využití	odůvodnění
st.p.č. 147; 136; 219; 342; 76; 45; 43; 120/1; 121; 167; 168; 169; 170; 174; 191; 193; 194; 254; 221; 321; 215; 325	R	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizované	zboř.
st.p.č. 166; 175; 176; 198; 1906	R	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce přírodní (NSp) – stabilizované	zboř.
2010 část; 2249 část;	R	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizované	ÚSES
65/4 část, 65/2 část; 1593/2	R	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce přírodní (NSp) – stabilizované	ÚSES
1595/1	R	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce přírodní (NSp) – stabilizované	zbytková plocha v ZÚ
1606	R	Veřejné prostranství (PV) – stabilizované	ÚSES
944/4 část	R	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI) – stabilizované	ÚSES
1945	R	Plochy vodní a vodohospodářské (W) – stabilizovaná	ÚSES
části 1236, 1273, 1227	VP	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) a Plochy vodní a vodohospodářské (W) – stabilizované	zbytková plocha v ZÚ
1226 část	VP	Plochy vodní a vodohospodářské (W) – stabilizované	ÚSES
208/2 část, 208/1 část	VP	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizované	ÚSES
1053	VP	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizované; plocha změny v krajině Plochy smíšené nezastavěného území (NS) – specifická funkce jiná NSx 1	zbytková plocha v ZÚ
1211 // záměr č. 29	VP	Plochy smíšené výrobní stabilizované, části zastavitelných ploch Plochy smíšené výrobní VS 2, Dopravní infrastruktura – silniční – parkoviště DS p13, Veřejná prostranství – veřejná zeleň ZV 15	ÚSES

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

p.č.	k.ú.	původní využití	odůvodnění
st.p.č. 224, 148, p.p.č. 1135, 1141, 1138, 1139, 1140	VP	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI), Plochy lesní (NL), Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce přírodní (NSp) – stabilizované; část plochy přestavby Plochy smíšené obytné – venkovské SV 1	plocha přestavby realizována

Plochy smíšené obytné – rekreační (SR)

Vymezení ploch a odůvodnění „*“ – viz odstavec Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI). Body a), b) a c) v úvodu kapitoly.

p.č.	k.ú.	původní využití	odůvodnění
st.p.č. 224 část	R	Bydlení – v bytových domech (BH) – stabilizované	a)
2240 část, 2235, 2241 část	R	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizované	c) *
st.p.č. 206	R	část zastavitelné plochy Veřejná prostranství – veřejná zeleň ZV 3	c)
p.p.č. 1968 část	R	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizované	c) *

p.č.	k.ú.	původní využití	odůvodnění
p.p.č. 1953 část	R	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizované	a)
p.p.č. 1955 část	R	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizované	c) dle ortofota
části p.p.č. 1590/9, 1798/6, 1798/4	R	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce přírodní (NSp) – stabilizované	c)
p.p.č. 2132 část	R	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce přírodní (NSp) – stabilizované	a)
p.p.č. 2134 část	R	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce přírodní (NSp) a specifická funkce zemědělská (NSz)	c) dle ortofota
p.p.č. 420/39	VP	Veřejné prostranství (PV) – stabilizované; část zastavitelné plochy Veřejná prostranství – veřejná zeleň ZV 10	c) *
p.p.č. 1151 část	VP	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizované	c) *

Dopravní infrastruktura – silniční (DS)

p.č.	k.ú.	původní využití	odůvodnění
2305 část dva úseky, 2345 část	R	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI), Plochy lesní (NL), Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce přírodní (NSp) a specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizované	a)
1310 část	VP	část zastavitelné plochy Veřejná prostranství PV 13	a)
1311 / záměr č. 29	VP	Plochy smíšené výrobní (VS) a Technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI) stabilizované, části zastavitelných ploch Dopravní infrastruktura – silniční – parkoviště DS p13, Veřejná prostranství – veřejná zeleň ZV 15	a)

Dopravní infrastruktura – silniční – parkoviště (DS p)

p.č.	k.ú.	původní využití	odůvodnění
1045 části	VP	Veřejná prostranství stabilizovaná; část zastavitelné plochy Občanské vybavení – veřejná infrastruktura OV 3	a)

Technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)

p.č.	k.ú.	původní využití	odůvodnění
1212 část	VP	část zastavitelné plochy Dopravní infrastruktura – silniční – parkoviště DS p13	b)

Technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)

p.č.	k.ú.	původní využití	odůvodnění
1910/1 část	R	část zastavitelné plochy Technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady TO 1	b)
části st.p.č. 241, p.p.č. 1003	VP	část zastavitelné plochy Dopravní infrastruktura – silniční – parkoviště DS p12	a), b)
1173	VP	část plochy změny v krajině Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce sportovní NSs 3	b)

Výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)

p.č.	k.ú.	původní využití	odůvodnění
2006 části	R	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizované	a), b)
1920 část	R	část zastavitelné plochy Výroba a skladování – zemědělská výroba VZ 2	b)
1909 část	R	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizované	a)

p.č.	k.ú.	původní využití	odůvodnění
1932	R	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce přírodní (NSp) a specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizované; část zastavitelné plochy Výroba a skladování – zemědělská výroba VZ 3	b)
1960 část	R	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizované	úprava dle ortofota
st.p.č. 375/1	R	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizované	b)

Plochy smíšené výrobní (VS)

p.č.	k.ú.	původní využití	odůvodnění
1210 části / záměr č. 29	VP	části zastavitelných ploch Plochy smíšené výrobní VS 2, Dopravní infrastruktura – silniční – parkoviště DS p13, Veřejná prostranství – veřejná zeleň ZV 15	b)

Další změny jsou uvedeny v kap. (E.)5.2.2.

3.3. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

V grafické části jsou změny vyjádřeny ve výkrese č. A2. Hlavní výkres.

3.3.1. Změny plošného vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Dříve vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby se mění takto:

a) Úprava dříve vymezených zastavitelných ploch do nové katastrální mapy:

označení plochy	p.p.č.	k.ú. (*)	nové využití	Z/P (**)	původní využití	výměra (ha)
BI 8–rozšíření	p.p.č. 2050 část	R	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	Z	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské – stabilizované	0,0263
BI 9–rozšíření	p.p.č. 2175 části	R	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	Z	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) a Veřejná prostranství (PV) – stabiliz.	0,0035
BI 24–rozšíření	p.p.č. 1078 části	VP	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	Z	části zastavitelných ploch Veřejná prostranství PV 9 a PV 10	0,0242
BI 26–rozšíření	p.p.č. 1056 část	VP	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	Z	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské a Plochy vodní a vodohospodářské (W) – stabilizované	0,0094
BI 27–rozšíření, záp. úsek	p.p.č. 1118 část,	VP	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	Z	část zastavitelné plochy Veřejná prostranství PV 10	0,0271
BI 27–rozšíření, vých. úsek	p.p.č. 1069 část, 1068 část, 1066 část	VP	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	Z	část zastavitelné plochy Veřejná prostranství PV 10	0,0338
BI 28–rozšíření	p.p.č. 1046 část	VP	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	Z	část zastavitelné plochy Občanské vybavení – veřejná infrastruktura OV 3	0,0074
RI 1–rozšíření	p.p.č. 2085 části	R	Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)	Z	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizované	0,0217
RI 4–rozšíření	st.p.č. 66	R	Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)	Z	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizované	0,0047

označení plochy	p.p.č.	k.ú. (*)	nové využití	Z/P (**)	původní využití	výměra (ha)
PV 4– rozšíření	p.p.č. 61/19 část	R	Veřejná prostranství (PV)	Z	část zastavitelné plochy Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské BI 7	0,0134
PV 9– rozšíření, západní úsek	p.p.č. 878/2 část, 878/1 část	VP	Veřejná prostranství (PV)	Z	část zastavitelné plochy Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské BI 24	0,0321
PV 9– rozšíření, východní úsek	p.p.č. 1256/1 část	VP	Veřejná prostranství (PV)	Z	části zastavitelných ploch Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské BI 28 a Veřejná prostran- ství – se specifickým využitím PX 4	0,0349
PV 10– rozšíření, severní úsek	p.p.č. 1260 část, 1256/1 část	VP	Veřejná prostranství (PV)	Z	část zastavitelné plochy Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské BI 27	0,0408
PV 10– rozšíření, jižní úsek	1256/1 část	VP	Veřejná prostranství (PV)	Z	část zastavitelné plochy Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské BI 28	0,0419
PV 10– rozšíření, východní úsek	1256/1 část, 1256/2 část	VP	Veřejná prostranství (PV)	Z	část zastavitelné plochy Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské BI 27	0,0136
PV 11– rozšíření	p.p.č. 1003 část	VP	Veřejná prostranství (PV)	Z	části zastavitelných ploch Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské BI 29 a Občanské vybavení – veřejná infrastruktura OV 4	0,0224
PX 4– rozšíření	p.p.č. 1049 část	VP	Veřejná prostranství – se specifickým využitím (PX)	Z	část zastavitelné plochy Veřejná prostranství PV 9	0,0071
PX 5– rozšíření, západní úsek	p.p.č. 1008 část	VP	Veřejná prostranství – se specifickým využitím (PX)	Z	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské – stabilizované	0,0082
PX 5– rozšíření, východní úsek	p.p.č. 1005 část	VP	Veřejná prostranství – se specifickým využitím (PX)	Z	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizované	0,0317
ZV 8– rozšíření	p.p.č. 1169 část	VP	Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)	Z	Plochy lesní (NL) – stabilizované	0,0131
ZV 12– rozšíření	p.p.č. 1049 část	VP	Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)	Z	část zastavitelné plochy Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské BI 28	0,0209
ZV 13– rozšíření	p.p.č. 1003 část	VP	Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)	Z	část zastavitelné plochy Veřejná prostranství PV 11	0,0500
SV 3– rozšíření	p.p.č. 1928 část	R	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	Z	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizované	0,0111
SR 1– rozšíření	p.p.č. 422/16	VP	Plochy smíšené obytné – rekreační (SR)	Z	Plochy smíšené obytné – rekreační (SR) – stabilizované	0,0176
DS p3– rozšíření	p.p.č. 2074 část, 2271 část	R	Dopravní infrastruktura – silniční – parkoviště (DS p)	Z	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) a Veřejná prostranství (PV) – stabiliz.	0,0542
DS p9– rozšíření	p.p.č. 1171 část	VP	Dopravní infrastruktura – silniční – parkoviště (DS p)	Z	Občanské vybavení – veřejná infrastruktura – stabilizované	0,0045
DS p10– rozšíření	p.p.č. 1081 část, 1083 část	VP	Dopravní infrastruktura – silniční – parkoviště (DS p)	Z	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizované	0,0200

označení plochy	p.p.č.	k.ú. (*)	nové využití	Z/P (**)	původní využití	výměra (ha)
DS p11– rozšíření	p.p.č. 1047 část, 1045 část	VP	Dopravní infrastruktura – silniční – parkoviště (DS p)	Z	části zastavitelných ploch Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské BI 28 a Občanské vybavení – veřejná infrastruktura OV 3	0,0103

*) R – Rudné, VP – Vysoká Pec u Nejdku

***) Z – zastavitelná plocha, P – plochy přestavby

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že od doby vydání ÚP došlo ke změně podkladové mapy v důsledku vydání KPÚ k.ú. Rudné a KPÚ k.ú. Vysoká Pec u Nejdku a v řadě míst došlo ke geodetickým upřesněním průběhu hranic pozemků, upravuje se grafické vymezení celého ÚP včetně ploch s RZV na tuto mapu. U odchylek do 5 m v menším rozměru plochy jsou tyto změny prováděny bez prezentace v grafické části, nad 5 m jsou prezentovány jako změna využití. Projednávají se jako změna využití, třebaže se jedná o tentýž, již projednaný záměr.

Výše uvedené úpravy vyplývají z tohoto požadavku.

Dále obec připravuje změnu parcelace na plochách v majetku obce severně od obecního úřadu, což se dotýká ploch:

- **BI 27–rozšíření:** Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské, zastavitelná plocha, dva díly. Plocha byla vymezena na místo části zastavitelné plochy Veřejná prostranství PV 10, umístění komunikace v ploše bylo změněno při dělení pozemku v návazném řízení, Změnou č. 1 ÚP se řešení mění dle nového geometrického plánu.
- **PV 10–rozšíření:** Veřejná prostranství (PV), zastavitelná plocha, tři díly. Plocha byla vymezena na místo části zastavitelné plochy Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské BI 27 a BI 28. Změnou č. 1 ÚP se řešení mění dle nového geometrického plánu.

b) Nově vymezené zastavitelné plochy či jejich rozšíření – změna ploch s RZV v rámci dříve vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby (plochy jsou řazeny dle způsobu využití – plochy s RZV) z důvodu změny koncepce využití:

označení plochy	p.č.	k.ú. (*)	nové využití	Z/P (**)	původní využití	výměra (ha)
BI 34 / záměr č. 1	p.p.č. 420/20	VP	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	Z	zastavitelná plocha Veřejná prostranství – veřejná zeleň ZV 9	0,1621
OV 3– rozšíření / záměr č. 31	p.p.č. 1048 část, 1047 část, 1045 část	VP	Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)	Z	části zastavitelných ploch Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské BI 28 a Veřejná prostranství PV 10	0,1116
OV 4– rozšíření / záměr č. 32	p.p.č. 1003 část, 1005 část	VP	Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)	Z	část zastavitelné plochy Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské BI 29	0,3546
OV 7 / záměr č. 30	p.p.č. 1226 část	VP	Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)	Z	Veřejná prostranství – stabilizované; část zastavitelné plochy Veřejná prostranství PV 6	0,0341
PV 15 / záměr č. 34	p.p.č. 420/1 část	VP	Veřejná prostranství (PV)	Z	části zastavitelných ploch Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské BI 19 a Veřejná prostranství – veřejná zeleň ZV 10	0,0436
ZV 2– rozšíření / záměr ÚSES	p.p.č. 941/1 část	R	Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)	Z	část zastavitelné plochy Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské BI 1	0,0148

označení plochy	p.č.	k.ú. (*)	nové využití	Z/P (**)	původní využití	výměra (ha)
ZV 6 – rozšíření	p.p.č. 65/2 část	R	Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)	Z	část zastavitelné plochy Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské BI 14	0,1238
SV 5 / záměr č. 32	p.p.č. 1010/1 č., 1005 část	R	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	Z	část zastavitelné plochy Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské BI 30	0,0948
DS p15 / záměr č. 34	p.p.č. 420/1	VP	Dopravní infrastruktura – silniční – parkoviště (DS p)	Z	část zastavitelné plochy Veřejná prostranství – veřejná zeleň ZV 10; stabilizovaná plocha Veřejná prostranství (PV)	0,0411

*) R – Rudné, VP – Vysoká Pec u Nejdku

***) Z – zastavitelná plocha, P – plochy přestavby

Odůvodnění:

- **BI 34** – záměr č. 1 z Obsahu změny ÚP: Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské, zastavitelná plocha. Byla vymezena v zastavěném území, v dříve odsouhlasené zastavitelné ploše pro veřejnou zeleň. Pozemek má charakter proluky stávající zástavby, nově na něm bude umístěn 1 RD. Pozemek v majetku fyzických osob. ZPF III. až V. třídy ochrany.
- **OV 3–rozšíření** – záměr č. 31 z Obsahu změny ÚP: Občanské vybavení – veřejná infrastruktura, zastavitelná plocha. Byla vymezena mimo zastavěné území v návaznosti na ně, v dříve odsouhlasené zastavitelné ploše určené převážně pro bydlení; dříve vymezená plocha pro občanské vybavení veřejné infrastruktury se rozšiřuje na úkor plochy pro bydlení. Pozemek se nachází v rozsáhlejší bloku zastavitelných ploch. Pozemek v majetku obce Vysoká Pec. ZPF IV. třídy ochrany.
- **OV 4–rozšíření** – záměr č. 32 z Obsahu změny ÚP: Občanské vybavení – veřejná infrastruktura, zastavitelná plocha. Byla vymezena v zastavěném území, v dříve odsouhlasené zastavitelné ploše určené dosud pro Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské BI 29; dříve vymezená plocha pro občanské vybavení veřejné infrastruktury se rozšiřuje na úkor plochy pro bydlení. Pozemek se nachází v rozsáhlejší bloku zastavitelných ploch. Změna záměru využití pozemku v proluce. Pozemek v majetku obce Vysoká Pec. ZPF IV. a V. třídy ochrany.
- **OV 7** – záměr č. 30 z Obsahu změny ÚP: Občanské vybavení – veřejná infrastruktura, zastavitelná plocha. Byla vymezena v zastavěném území, v dříve odsouhlasené zastavitelné ploše určené dosud pro veřejné prostranství. Plocha pro přístavbu objektu hasičské zbrojnice. Pozemek v majetku obce Vysoká Pec. Ostatní plocha.
- **PV 15** – záměr č. 34 z Obsahu změny ÚP: Veřejná prostranství, zastavitelná plocha. Byla vymezena v zastavěném území, v dříve odsouhlasené zastavitelné ploše určené dosud pro bydlení a pro veřejnou zeleň. Plocha pro výstavbu místní komunikace. Pozemek v majetku obce Vysoká Pec. ZPF III. a IV. třídy ochrany.
- **ZV 2–rozšíření** – záměr plyne z požadavku změny systému ÚSES z Obsahu změny ÚP: Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV), zastavitelná plocha. Byla vymezena mimo zastavěné území, v návaznosti na ně, v dříve odsouhlasené zastavitelné ploše určené dosud pro bydlení BI 1 (část); plocha zeleně se vymezuje pro průchod ÚSES zastavěným územím v rozsahu dle Plánu ÚSES (nová trasa LBK). Pozemek v majetku fyzické osoby. ZPF V. třídy ochrany.
- **ZV 6–rozšíření:** Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV), zastavitelná plocha. Byla vymezena mimo zastavěné území, v návaznosti na ně, v dříve odsouhlasené zastavitelné ploše určené dosud pro bydlení BI 14 (část). Pozemek v majetku Obce Vysoká Pec. ZPF V. třídy ochrany. *Plocha byla vymezena po prvním veřejném projednání na místo dříve vymezené, nově zrušené části zastavitelné plochy pro*

bydlení BI 14 jako kompenzace ploch pro bydlení na základě nesouhlasného stanoviska dotčeného orgánu ochrany ZPF.

- **SV 5** – záměr č. 32 z Obsahu změny ÚP: Plochy smíšené obytné – venkovské (SV), zastavitelná plocha. Byla vymezena mimo zastavěné území, v dříve odsouhlasené zastavitelné ploše určené dosud pro bydlení BI 30. Záměrem je rozšíření možnosti využití nejen pro bydlení, ale i pro vybavenost, podnikání apod. Pozemky v majetku Obce Vysoká Pec. ZPF IV. a V. třídy ochrany a ostatní plocha.
- **DS p15** – záměr č. 34 z Obsahu změny ÚP: Dopravní infrastruktura – silniční – parkoviště (DS p), zastavitelná plocha. Byla vymezena v zastavěném území, na místo části zastavitelné plochy Veřejná prostranství – veřejná zeleň ZV 10 a stabilizované plochy Veřejná prostranství (PV). Záměrem je umístění parkoviště v lokalitě křižovatky místních komunikací. Pozemek v majetku Obce Vysoká Pec. ZPF III. tř. ochrany.

c) Nově vymezené a rozšířené zastavitelné plochy mimo obvod dříve vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby

Kromě ploch upravovaných topologicky do nové katastrální mapy, uvedených pod bodem a), tj. ploch BI 8–rozšíření, BI 9–rozšíření, RI 1–rozšíření, ZV 8–rozšíření, SR 1–rozšíření, DS p3–rozšíření, DS p10–rozšíření, se jedná o plochy (plochy jsou řazeny dle způsobu využití – plochy s RZV):

označení plochy	p.č.	k.ú. (*)	nové využití	Z/P (**)	původní využití	výměra (ha)
BI 32 / záměr č. 16	p.p.č. 1911 část	R	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	Z	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce přírodní (NSp) a specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizované	0,1182
BI 33 / záměr č. 19	p.p.č. 177/2 část	R	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	Z	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizované; Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI) – stabilizované	0,1964
BI 35 / záměr č. 33	p.p.č. 1010/1 část	VP	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	Z	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce přírodní (NSp) a specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizované; územní rezerva BI 101	1,6598
RI 8 / záměr č. 26	p.p.č. 2229 část	R	Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)	Z	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce přírodní (NSp) a specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizované	0,5046
RI 9 / záměr č. 18	st.p.č. 250	R	Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)	Z	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizované	0,0086
RI 10 / záměr č. 15	st.p.č. 125	R	Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)	Z	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizované	0,0594
RI 11 / záměr č. 2	st.p.č.122, p.p.č. 2111	R	Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)	Z	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizované	0,0568
RI 12 / záměr č. 6	st.p.č. 158	R	Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)	Z	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizované	0,0144
RI 13 / záměr č. 7	st.p.č. 163	R	Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)	Z	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizované	0,0054
RI 14 / záměr č. 17	st.p.č. 173	R	Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)	Z	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce přírodní (NSp) – stabilizované	0,0180

označení plochy	p.č.	k.ú. (*)	nové využití	Z/P (**)	původní využití	výměra (ha)
RI 15 / záměr č. 10	st.p.č. 178	R	Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)	Z	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizované	0,0246
RI 16 / záměr č. 9	st.p.č. 192	R	Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)	P	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizované	0,0204
RI 17 / záměr č. 4	st.p.č. 188	R	Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)	Z	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizované	0,0145
RI 18 / záměr č. 3	st.p.č. 200	R	Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)	Z	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizované	0,0155
RI 19 / záměr č. 12	st.p.č. 32	R	Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)	Z	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce přírodní (NSp) – stabilizované	0,0162
RI 20 / záměr č. 36	p.p.č. 1205 část	VP	Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)	Z	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizované	0,0829
RI 21	p.p.č. 1100, 1101	VP	Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)	Z	Plochy lesní (NL) – stabilizované	0,1106
OS 2 / záměr č. 25	p.p.č. 2119 část	R	Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	Z	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce přírodní (NSp) a specifická funkce zemědělská (NSz), Plochy lesní (NL) – stabilizované	0,2066
OS 3 / záměr č. 20	p.p.č. 1961 část	R	Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	Z	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz), Plochy lesní (NL) – stabilizované	0,3797
ZV 3 – rozšíření / záměr č. 35	p.p.č. 1949 části	R	Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)	Z	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce přírodní (NSp) a specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizované	0,1086
DS p14 / záměr č. 27	p.p.č. 2114	R	Dopravní infrastruktura – silniční – parkoviště (DS p)	Z	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizované	0,0238
VZ 4	p.p.č. 2116 část	R	Výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)	Z	Výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ) a Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizované	0,4770

*) R – Rudné, VP – Vysoká Pec u Nejdku

***) Z – zastavitelná plocha, P – plochy přestavby

Odůvodnění:

- **BI 32** – záměr č. 16 z Obsahu změny ÚP: Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské, zastavitelná plocha. Byla vymezena mimo zastavěné území, v návaznosti na ně, u stávající místní komunikace jednostranně obestavěné. Na pozemku bude umístěn 1 RD. Pozemek v majetku fyzické osoby. ZPF V. třídy ochrany.
- **BI 33** – záměr č. 19 z Obsahu změny ÚP: Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské, zastavitelná plocha. Byla vymezena mimo zastavěné území, v návaznosti na ně; v ÚP již část pozemku vymezena jako plocha pro bydlení stabilizovaná (došlo ke změně podkladové katastrální mapy). Dopravní napojení přes pozemek téhož vlastníka p.p.č. 177/3 k.ú. Rudné. Na pozemku bude umístěn 1 RD. Pozemek v majetku fyzické osoby. ZPF III. a V. třídy ochrany.
- **BI 35** – záměr č. 33 z Obsahu změny ÚP: Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské, zastavitelná plocha. Byla vymezena mimo zastavěné území, v návaznosti

na dříve vymezené zastavitelné plochy. V ÚP byla vymezena jako plocha územní rezervy pro bydlení BI 101, která se Změnou č. 1 ÚP mění na plochu zastavitelnou. Na pozemku bude umístěno cca 16 RD. Pozemek v majetku Obce Vysoká Pec. Nové hlavní rozvojové území obce; důvodem je pokračující výstavba v plochách BI 24, BI 27 a BI 28, nová plocha kapacitně doplní postupný úbytek parcel pro bydlení v nabídce obce. Dopravní napojení přes dříve vymezenou zastavitelnou plochu pro veřejné prostranství pro umístění místní komunikace PV 12. V ploše bude v návazných řízeních vymezena další místní komunikace pro obsluhu jednotlivých nemovitostí. ZPF IV. a V. třídy ochrany.

- **RI 8** – záměr č. 26 z Obsahu změny ÚP: Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI), zastavitelná plocha. Byla vymezena mimo zastavěné území, v návaznosti na ně, u stávající silniční komunikace; propojuje dvě zastavěná území. Na pozemku bude umístěno cca 5 rekreačních objektů. Pozemek v majetku Obce Vysoká Pec. ZPF III. a V. třídy ochrany.
- **RI 9** – záměr č. 18 z Obsahu změny ÚP: Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI), zastavitelná plocha. Byla vymezena v zastavěném území, u stávající účelové komunikace. Na pozemku bude umístěn 1 rekreační objekt. Pozemek v majetku fyzických osob. Zastavěná plocha – zbořeniště (bez záboru ZPF).
- **RI 10** – záměr č. 15 z Obsahu změny ÚP: Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI), zastavitelná plocha. Byla vymezena v zastavěném území. K ploše bude vedena nová účelová komunikace. Na pozemku bude umístěn 1 rekreační objekt. Pozemek v majetku fyzické osoby. Zastavěná plocha – zbořeniště (bez záboru ZPF).
- **RI 11** – záměr č. 2 z Obsahu změny ÚP: Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI), zastavitelná plocha. Byla vymezena v zastavěném území, na místo stabilizované Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz). K ploše bude vedena účelová komunikace ve stopě pozemkové parcely pro komunikaci. Na pozemku bude umístěn 1 rekreační objekt. Pozemek v majetku fyzické osoby. Zastavěná plocha – zbořeniště a ZPF V. třídy ochrany.
- **RI 12** – záměr č. 6 z Obsahu změny ÚP: Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI), zastavitelná plocha. Byla vymezena v zastavěném území, u stávající účelové komunikace. Na pozemku bude umístěn 1 rekreační objekt. Pozemek v majetku fyzické osoby. Zastavěná plocha – zbořeniště (bez záboru ZPF).
- **RI 13** – záměr č. 7 z Obsahu změny ÚP: Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI), zastavitelná plocha. Byla vymezena v zastavěném území, u stávající účelové komunikace. Na pozemku bude umístěn 1 rekreační objekt. Pozemek v majetku fyzické osoby. Zastavěná plocha – zbořeniště (bez záboru ZPF).
- **RI 14** – záměr č. 17 z Obsahu změny ÚP: Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI), zastavitelná plocha. Byla vymezena v zastavěném území, u stávající účelové komunikace. Na pozemku bude umístěn 1 rekreační objekt. Pozemek v majetku fyzické osoby. Zastavěná plocha – zbořeniště (bez záboru ZPF).
- **RI 15** – záměr č. 10 z Obsahu změny ÚP: Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI), zastavitelná plocha. Byla vymezena v zastavěném území. K ploše bude vedena účelová komunikace ve stopě pozemkové parcely pro komunikaci. Na pozemku bude umístěn 1 rekreační objekt. Pozemek v majetku fyzické osoby. Zastavěná plocha – zbořeniště.
- **RI 16** – záměr č. 9 z Obsahu změny ÚP: Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI), plocha přestavby. Byla vymezena v zastavěném území, v blízkosti stávající účelové komunikace. Zastavěná plocha, na pozemku je umístěna zemědělská stavba s možností přestavby na rekreační objekt. Pozemek v majetku fyzické osoby.
- **RI 17** – záměr č. 4 z Obsahu změny ÚP: Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI), zastavitelná plocha. Byla vymezena v zastavěném území, u stávající účelové komunikace. Na pozemku bude umístěn 1 rekreační objekt. Pozemek

- v majetku fyzické osoby. Zastavěná plocha – zbořeniště.
- **RI 18** – záměr č. 3 z Obsahu změny ÚP: Rekreační plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI), zastavitelná plocha. Byla vymezena v zastavěném území. K ploše bude vedena nová účelová komunikace. Na pozemku bude umístěn 1 rekreační objekt. Pozemek v majetku fyzické osoby. Zastavěná plocha – zbořeniště.
 - **RI 19** – záměr č. 12 z Obsahu změny ÚP: Rekreační plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI), zastavitelná plocha. Byla vymezena v zastavěném území. K ploše bude vedena nová účelová komunikace. Na pozemku bude umístěn 1 rekreační objekt. Pozemek v majetku fyzické osoby. Zastavěná plocha – zbořeniště.
 - **RI 20** – záměr č. 36 z Obsahu změny ÚP: Rekreační plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI), zastavitelná plocha. Byla vymezena mimo zastavěné území, v návaznosti na ně, u stávající místní komunikace. Na pozemku bude umístěn 1 rekreační objekt. Pozemek v majetku fyzické osoby. ZPF IV. a V. třídy ochrany.
 - **RI 21** – záměr uplatněný před opakovaným veřejným projednáním: Rekreační plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI), zastavitelná plocha. Byla vymezena mimo zastavěné území, v návaznosti na ně, a to jako doplnění stavebního pozemku ke stávající chatě na st.p.č. 11 k.ú. Vysoká Pec. Na pozemku nebude umístěna nová hlavní stavba, bude sloužit jako pozemek u stávající chaty. Pozemek v majetku fyzické osoby. PUPFL.
 - **OS 2** – záměr č. 25 z Obsahu změny ÚP: Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS), zastavitelná plocha. Jedná se o plochu pro veřejně přístupné hřiště. Byla vymezena mimo zastavěné území. Umístěna u stávající silniční komunikace. Pozemek v majetku Obce Vysoká Pec. ZPF I., IV. a V. třídy ochrany. Jedná se o záměr občanského vybavení veřejné infrastruktury. *Po prvním veřejném projednání byla plocha zmenšena na základě nesouhlasného stanoviska dotčeného orgánu ochrany ZPF.*
 - **OS 3** – záměr č. 20 z Obsahu změny ÚP: Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS), zastavitelná plocha. Jedná se o plochu pro rozšíření stávajícího fotbalového hřiště. Byla vymezena mimo zastavěné území, ostatní plocha. Umístěna u stávající silniční komunikace. Pozemek v majetku Obce Vysoká Pec. Jedná se o záměr občanského vybavení veřejné infrastruktury.
 - **ZV 3–rozšíření** – záměr č. 35 z Obsahu změny ÚP; záměr plyne zároveň z požadavku změny systému ÚSES z Obsahu změny ÚP: Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV), zastavitelná plocha. Byla vymezena mimo zastavěné území, v návaznosti na ně; plocha zeleně se vymezuje v rozsahu dle Plánu ÚSES (nová trasa LBK). Pozemek v majetku Obce Vysoká Pec. ZPF III. a V. třídy ochrany.
 - **DS p14** – záměr č. 27 z Obsahu změny ÚP: Dopravní infrastruktura – silniční – parkoviště (DS p), zastavitelná plocha. Byla vymezena mimo zastavěné území v návaznosti na ně. Jedná se o parkoviště pro účely hřbitova, výměna za rušený záměr pro parkoviště DS p2. Pozemek v majetku obce Vysoká Pec. Ostatní plocha.
 - **VZ 4** – Výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ), zastavitelná plocha. Plocha byla vymezena jako plocha související kolem areálu stávajícího kravína, a to z důvodu nápravy zmatečného stavu způsobeného KPÚ.
V dosud platném ÚP zde byla vymezena stabilizovaná plocha stejného využití (VZ), vymezená v rámci již neexistujících st.p.č. 281 a p.p.č. 1079/1, 1079/2, 1079/3, 1079/4, které byly v KN vedeny jako zastavěné a ostatní pozemky a tvořily zemědělský areál – zastavěný stavební pozemek spolu se st.p.č. 343 (kravín) a bylo zde vymezeno zastavěné území. Po zápisu KPÚ k.ú. Rudné byly uvedené parcely zrušeny, sceleny a změněny na ZPF (TTP), čímž zanikl právní podklad pro vymezení stabilizované plochy (VZ) kolem stávajícího kravína, včetně zastavěného území. Jeví se tedy, že obvod KPÚ byl stanoven nesprávně, protože zahrnul pozemky v zastavěném území, jeho zápisem byly sceleny pozemky přes hranici zastavěného

území, čímž se KPÚ dostalo do rozporu s již platným ÚP.

Proto se Změnou č. 1 ÚP stav napравuje vymezením související zastavitelné plochy (VZ), která však není vymezena v původním rozsahu a tvaru, ale zohledňuje skutečný zemědělský provoz v území (doprava, skladování materiálů) a racionální pravoúhlý tvar a umístění v území. Nová výměra plochy (včetně budovy stávajícího kravína) má 5886 m², původní plocha měla 5489 m².

Po prvním veřejném projednání byla plocha vymezena na základě dohody s dotčeným orgánem ochrany ZPF.

Záměry č. 23 a 24, vymezené v návrhu Změny č. 1 ÚP k prvnímu veřejnému projednání jako plochy OV 5 a OV 6, byly po prvním veřejném projednání na základě nesouhlasného stanoviska dotčeného orgánu ochrany ZPF vypuštěny.

Všechny nové zastavitelné plochy budou napojeny na stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pokud to způsob využití plochy vyžaduje.

d) Dříve vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby zmenšené:

Dříve vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby, které se zmenšují:

označení	původní využití	rušené úseky ploch nahrazeny plochami
BI 1	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	zastavitelná plocha Veřejná prostranství – veřejná zeleň ZV 2–rozšíření
BI 3	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI) a Veřejná prostranství (PV) – stabilizované
BI 8	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	Plochy vodní a vodohospodářské (W), Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizované
BI 9	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	Veřejná prostranství (PV) a Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizované
BI 14	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI) – stabilizované Veřejná prostranství – veřejná zeleň ZV 6, zastavitelná; kompenzace
BI 16	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	Plochy smíšené nezastavěného území (NS) – specifická funkce zemědělská (NSz), stabilizovaná; kompenzace
BI 17	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	Plochy smíšené nezastavěného území (NS) – specifická funkce zemědělská (NSz), stabilizovaná; kompenzace
BI 24	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	zastavitelná plocha Veřejná prostranství PV 9–rozšíření
BI 26	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	Plochy vodní a vodohospodářské (W) – stabilizované
BI 27	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI) – stabilizované, zastavitelná plocha Veřejná prostranství PV 10–rozšíření (2 úseky), Veřejná prostranství PV stabilizované
BI 28	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	Veřejná prostranství (PV) – stabilizované; zastavitelné plochy Občanské vybavení – veřejná infrastruktura OV 3–rozšíření, Veřejná prostranství PV 9–rozšíření a PV 10–rozšíření, Veřejná prostranství – veřejná zeleň ZV 12–rozšíření, Dopravní infrastruktura – silniční – parkoviště DS p11–rozšíření
BI 30	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	zastavitelná plocha Plochy smíšené obytné – venkovské SV 3–rozšíření
RI 3	Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizované
RI 4	Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizované
OV 3	Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)	Dopravní infrastruktura – silniční – parkoviště (DS p) – stabilizované; zastavitelné plochy Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské BI 28–rozšíření a Dopravní infrastruktura – silniční – parkoviště DS p11–rozšíření

označení	původní využití	rušené úseky ploch nahrazeny plochami
OV 4	Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)	Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV) – stabilizované; zastavitelná plocha Veřejná prostranství PV 11–rozšíření
OM 2	Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)	Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV) – stabilizované
OS 1	Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	Plochy smíšené nezastavěného území (NS) – specifická funkce zemědělská (NSz), stabilizovaná; kompenzace
PV 6	Veřejná prostranství (PV)	Plochy vodní a vodohospodářské (W) – stabilizované; zastavitelná plocha Občanské vybavení – veřejná infrastruktura OV 7
PV 9	Veřejná prostranství (PV)	zastavitelné plochy Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské BI 24–rozšíření a Veřejná prostranství – se specifickým využitím PX 4–rozšíření
PV 10	Veřejná prostranství (PV)	zastavitelné plochy Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské BI 24–rozšíření, BI 27–rozšíření (2 úseky)
PV 11	Veřejná prostranství (PV)	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI), Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV), Veřejná prostranství (PV) – stabilizované; zastavitelná plocha Veřejná prostranství – veřejná zeleň ZV 13–rozšíření
PV 13	Veřejná prostranství (PV)	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI), Veřejná prostranství (PV) – stabilizované
PX 4	Veřejná prostranství – se specifickým využitím (PX)	zastavitelná plocha Veřejná prostranství PV 9–rozšíření
ZV 3	Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI), Plochy smíšené obytné – rekreační (SR), Plochy vodní a vodohospodářské (W), Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizované
ZV 6	Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI) – stabilizované
ZV 8	Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)	Plochy vodní a vodohospodářské (W), Plochy lesní (NL) – stabilizované
ZV 10	Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)	zastavitelné plochy Veřejná prostranství PV 15, Dopravní infrastruktura – silniční – parkoviště DS p14
ZV 13	Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI) – stabilizované
ZV 15	Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)	Zeleň sídelní ostatní (ZS) – stabilizované
DS p3	Dopravní infrastruktura – silniční – parkoviště (DS p)	Veřejná prostranství (PV) – stabilizované
DS p7	Dopravní infrastruktura – silniční – parkoviště (DS p)	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI) – stabilizované
DS p9	Dopravní infrastruktura – silniční – parkoviště (DS p)	Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV), Veřejná prostranství (PV) – stabilizované
DS p10	Dopravní infrastruktura – silniční – parkoviště (DS p)	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI), Plochy přírodní (NP) – stabilizované
DS p11	Dopravní infrastruktura – silniční – parkoviště (DS p)	Veřejná prostranství (PV) – stabilizované
DS p12	Dopravní infrastruktura – silniční – parkoviště (DS p)	Technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO) – stabilizované
VZ 2	Výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)	Výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ) – stabilizované
VS 1	Plochy smíšené výrobní (VS)	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI) – stabilizované

Odůvodnění:

Důvodem pro zmenšení ploch jsou:

- upřesnění do katastrální mapy zmenšením plochy,
- změna ze zastavitelné plochy na plochu stabilizovanou po realizaci,
- změna záměru v ploše – část plochy se nahrazuje novou zastavitelnou plochou.

Dále byly vybrané dříve vymezené zastavitelné plochy zmenšeny z důvodu kompenzace, provedené za nově vymezené zastavitelné plochy – viz bod f).

e) Dříve vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby rušené:

Dříve vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby, které se ruší:

označení	původní využití	rušené plochy nahrazeny plochami
BI 2	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI) – stabilizované
BI 7	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	Veřejná prostranství PV 4–rozšíření, zastavitelná plocha Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz), stabilizovaná; kompenzace
BI 10	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	Veřejná prostranství (PV) – stabilizované Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce přírodní (NSp), stabilizovaná; kompenzace
BI 11	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI), Veřejná prostranství (PV), Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce přírodní (NSp) – stabilizované Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz), stabilizovaná; kompenzace
BI 15	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI) – stabilizované
BI 19	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI) – stabilizované; zastavitelná plocha Veřejná prostranství PV 15
BI 29	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	zastavitelné plochy Občanské vybavení – veřejná infrastruktura OV 4–rozšíření a Veřejná prostranství PV 11–rozšíření
BI 31	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI), Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce přírodní (NSp) – stabilizované
RI 6	Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)	Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci, Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizované
OV 1 / část B), bod 5.	Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)	Plochy lesní (NL) – stabilizované
OM 1 / záměr č. 22	Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)	Veřejná prostranství (PV), Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) a specifická funkce přírodní (NSp) – stabilizované
OM 3 / záměr č. 21	Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizované
PV 1	Veřejná prostranství (PV)	Bydlení – v bytových domech (BH), Veřejná prostranství (PV), Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizované
PV 3 / část B), bod 5.	Veřejná prostranství (PV)	Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV) – stabilizované
PV 5	Veřejná prostranství (PV)	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI) a Veřejná prostranství (PV) – stabilizované; Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizovaná
PV 7	Veřejná prostranství (PV)	Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI), Veřejná prostranství (PV), Plochy lesní (NL) – stabilizované
PV 14	Veřejná prostranství (PV)	Veřejná prostranství (PV), Plochy lesní (NL) – stabilizované
ZV 9	Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)	zastavitelná plocha Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské BI 34
ZV 10	Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)	Veřejná prostranství (PV), Plochy smíšené obytné – rekreační (SR) – stabilizované
ZV 15	Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)	Dopravní infrastruktura – silniční (DS), Plochy smíšené výrobní (VS) – stabilizované

označení	původní využití	rušené plochy nahrazeny plochami
SV 1 (přest.)	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV), Plochy lesní (NL) – stabilizované
DS p1 / část B), bod 5.	Dopravní infrastruktura – silniční – parkoviště (DS p)	Plochy lesní (NL) – stabilizované
DS p2 / část B), bod 5.	Dopravní infrastruktura – silniční – parkoviště (DS p)	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizované
DS p13 část B), bod 5.	Dopravní infrastruktura – silniční – parkoviště (DS p)	Zeleň sídelní ostatní (ZS), Dopravní infrastruktura – silniční (DS), Technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI), Plochy smíšené výrobní (VS) – stabilizované
TO 1	Technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)	Technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO), Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizované
TO 2	Technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizované
VZ 3	Výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)	Výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ), Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizované
VS 2	Plochy smíšené výrobní (VS)	Zeleň sídelní ostatní (ZS), Plochy smíšené výrobní (VS) – stabilizované

Odůvodnění:

Důvodem pro zmenšení ploch jsou:

- upřesnění do katastrální mapy zmenšením plochy,
- změna ze zastavitelné plochy na plochu stabilizovanou po realizaci,
- zrušení záměru,
- změna záměru v ploše – část plochy se nahrazuje novou zastavitelnou plochou.

Dále byly vybrané dříve vymezené zastavitelné plochy zrušeny z důvodu kompenzace, provedené za nově vymezené zastavitelné plochy – viz bod f).

Plochy označené: „část B), bod 5.“ jsou v Obsahu změny v uvedeném bodě vymezeny ke zrušení.

f) Kompenzace, provedené za nově vymezené zastavitelné plochy

Jsou uvedeny v kap. (K.)1.3. Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější, bod a), část *Navrácení do ZPF a kompenzace za nově vymezené plochy*.

3.4. Systém sídelní zeleně

Stávající systém sídelní zeleně je aktualizován v souběhu s dalšími změnami.

Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) a specifická funkce přírodní (NSp)

Zařazení ploch stávající zeleně v zastavěném území, které nemají charakter veřejné zeleně ani zeleně soukromé a vyhrazené (zahrady u RD apod.), bylo změněno tak, že tyto stabilizované plochy byly Změnou č. 1 ÚP změněny na nově vymezený druh plochy s RZV Zeleň sídelní ostatní (ZS). Důvodem je odstranění logického rozporu mezi zastavěným územím a plochami „nezastavěného území“.

Plochy změn v krajině typu NSz ani NSp nejsou ani ve stávajícím ÚP ani v jeho Změně č. 1 ÚP vymezeny.

Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)

Zařazení ploch stávající veřejné zeleně v zastavěném území bylo aktualizováno – viz kap. (E.)3.2. Změnou č. 1 ÚP se zvětšuje rozsah dříve vymezených ploch sídelní zeleně ZV 2, ZV 3, ZV 8, ZV 12, ZV 13 a zmenšují se plochy ZV 3, ZV 6, ZV 8, ZV 10, ZV 13, ZV 15. Zcela se ruší plochy ZV 9, ZV 10 a ZV 15 – viz kap. (E.)3.3.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1. Dopravní infrastruktura

4.1.1. Silniční síť

Změny v silniční síti se nenavrhují.

4.1.2. Komunikační síť v sídle

Změnou č. 1 ÚP dochází k těmto změnám v řešení místních komunikací:

- Nové úseky místních komunikací je možno umístit v plochách Veřejná prostranství PV 4, PV 9, PV 10, PV 11, PV 15.
- Ruší se dříve vymezené návrhy místních komunikací v plochách Veřejná prostranství PV 1, PV 3, PV 5, PV 7, PV 14 a v úsecích ploch Veřejná prostranství PV 6, PV 9, PV 10, PV 11, PV 13.

Změny místních komunikací souvisejí se změnami veřejných prostranství pro umístění komunikací – viz kap. (E.)3.3.1.

Plochy změn řešené Změnou č. 1 ÚP stabilizované i navržené budou napojeny na stávající komunikační síť silničních a místních komunikací.

4.1.3. Autobusová doprava

Beze změny.

4.1.4. Doprava v klidu

Změnou č. 1 ÚP dochází k těmto změnám v plochách pro parkování a odstavování vozidel:

- Upravuje se zakres dříve navržených ploch: Dopravní infrastruktura – silniční – parkoviště DS p3– rozšíření, DS p7– rozšíření, DS p9– rozšíření, DS p10– rozšíření, DS p11– rozšíření, DS p12– rozšíření, DS p13– rozšíření, do nové katastrální mapy po zápisu KPÚ – viz kap. (E.)3.3.1., bod a).
- Vymezuje se nová plocha Dopravní infrastruktura – silniční – parkoviště DS p14 – viz kap. (E.)3.3.1., bod c).
- Vymezuje se nová plocha Dopravní infrastruktura – silniční – parkoviště DS p15 – viz kap. (E.)3.3.1., bod b).
- Ruší se dříve navržené plochy DS p1 a DS p2, protože tyto záměry již nejsou aktuální.
- Ruší se dříve navržená plocha DS p13 z důvodu proběhlých změn v území.

4.1.5. Cyklistická a cykloturistická doprava

Beze změny.

4.1.6. Komunikace v krajině a průchodnost krajiny

Účelové komunikace

Prostupnost krajiny je řešena stávajícími, dříve navrženými a nově navrženými účelovými komunikacemi v krajině.

Z KPÚ byly přejety vybrané návrhy účelových komunikací v krajině. Řada komunikací v KPÚ vymezených jako návrh je v ÚP vymezena jako stav, protože pozemek je v KN vymezen, doprava po komunikaci funguje, pouze nebyla dosud provedena technická úprava povrchu, což není předmětem územního plánování. Byly vynechány slepé úseky, které obsluhují pouze zemědělské pozemky.

K obsluze zastavitelných ploch RI 10 + RI 11, RI 15 a RI 19 jsou navrženy tři účelové komunikace zohledňující stávající polní cesty, příp. hranice pozemků komunikací dle KN, kde jsou vymezeny.

Pěší komunikace v krajině

Návrhy pěších tras dle platného ÚP byly obcí přehodnoceny s ohledem na potřeby propojení a na rozsah pozemků v majetku obce po provedených KPÚ; řada dříve navržených tras se ruší a je nahrazena trasami novými tak, aby byly přednostně vedeny po pozemcích v majetku Obce Vysoká Pec.

4.1.7. Vleky a běžkařské trasy

Změnou č. 1 ÚP dochází k těmto změnám:

- Ruší se dva dříve navržené vleky v ploše NSs 3 (k ploše OM 1 a k ploše OM 2) současně se zrušením plochy OM 1 a převážné části plochy NSs 3.
- Vypouští se zákres stávajícího malého vleku v ploše NSs 3 a OM 2 a nahrazuje se návrhem nové trasy v severnější poloze, dle požadavků obce.
- Ruší se dříve navržený vlek v ploše NSs 2 současně se zrušením plochy.

4.2. Technická infrastruktura

4.2.1. Vodní plochy a toky

Změnou č. 1 ÚP dochází k těmto změnám:

- Dříve navržené plochy pro vodní plochy W 1, W 2, W 3 již nejsou aktuálními záměry a ruší se.
- Na základě požadavku Obsahu změny se dříve navržená plocha pro vodní plochu W 4 rozšiřuje o část označenou W 4–rozšíření.
- Na základě významné prostorové změny vymezení (v KPÚ) dříve navržené vodní plochy W 5 se tato ruší a je nahrazena plochou W 9 v jiné lokalitě.
- Pro dříve navrženou plochu pro vodní plochu W 6 v místě historické vodní nádrže byl v katastru nemovitostí vymezen pozemek (st.p.č. 243 – hráz, p.p.č. 706/3 k.ú. Vysoká Pec u Nejdku) a mění se proto změnou ÚP na plochu stabilizovanou plochu.
- Na základě zapsaných KPÚ k.ú. Vysoká Pec u Nejdku a KPÚ k.ú. Rudné se Změnou č. 1 ÚP vymezují nové vodní plochy W 8, W 9, W 10 (st.p.č. 242, p.p.č. 706/10 k.ú. Vysoká Pec u Nejdku). Plochy byly vymezeny v KN na základě KPÚ, ale nejsou dosud realizované.

4.2.2. Zásobování pitnou vodou

Základní koncepce se nemění.

Změnou č. 1 ÚP nedochází ke změnám.

4.2.3. Kanalizace a čištění odpadních vod

Základní koncepce likvidace odpadních vod se nemění.

Změnou č. 1 ÚP je rozšířena tematika likvidace dešťových vod, kromě vsakování se doplňuje také akumulace s následným využitím a výpar.

4.2.4. Zásobování teplem

Základní koncepce se nemění.
Změnou č. 1 ÚP nedochází ke změnám.

4.2.5. Zásobování elektrickou energií

Základní koncepce zásobování elektrickou energií se nemění.
Změnou č. 1 ÚP nedochází ke změnám.

4.2.6. Elektronické komunikace

Základní koncepce se nemění.
Změnou č. 1 ÚP nedochází ke změnám.

4.2.7. Nakládání s odpady

Základní koncepce nakládání s odpady se nemění.

Změnou č. 1 ÚP dochází k těmto změnám:

- Plochy pro přístřešky pro sběrné nádoby TO 1 a TO 2 na separovaný, příp. komunální odpad byly od doby vydání ÚP realizovány v upřesněných lokalitách a mění se na stabilizované plochy.
- Nové plochy se nenavrhují.

4.3. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

Změnou č. 1 ÚP dochází k těmto změnám:

- Upravuje se zakres dvou stabilizovaných ploch Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV) do katastrální mapy – viz kap. (E.)3.2.2.
- Zvětšuje se dříve vymezená plocha OV 3 (o úsek označený OV 3– rozšíření) pro veřejnou infrastrukturu obce – viz kap. (E.)3.3.1., bod b).
- Zvětšuje se dříve vymezená plocha OV 4 (o úsek označený OV 4– rozšíření) pro veřejnou infrastrukturu obce – viz kap. (E.)3.3.1., bod b).
- Vymezuje se nová plocha OV 7 pro přístavbu objektu hasičské zbrojnice – viz kap. (E.)3.3.1., bod b).
- Vymezuje se nová plocha OS 2 pro hřiště v západní části sídla Rudné – viz kap. (E.)3.3.1., bod c).
- Vymezuje se nová plocha OS 3 pro rozšíření stávajícího hřiště v jižní části sídla Rudné – viz kap. (E.)3.3.1., bod c).
- Ruší se dříve navržená plocha OV 1 pro rozhlednu, záměr již není aktuální.
- Zmenšují se dříve vymezené plochy OV 3 a OV 4 – drobná upřesnění do katastrální mapy.

4.4. Veřejná prostranství

Změnou č. 1 ÚP dochází k těmto změnám:

Úpravy veřejných prostranství souvisí s úpravou ostatních záměrů.

- Upravuje se zakres stabilizovaných ploch Veřejná prostranství (PV) a Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV) do katastrální mapy po zápisu KPÚ – viz kap. (E.)3.2.2.
- Upravuje se zakres dříve navržených ploch: Veřejná prostranství PV 4, PV 9, PV 10, PV 11, Veřejná prostranství – se specifickým využitím PX 4, PX 5, Veřejná prostranství – veřejná zeleň ZV 8, ZV 12, ZV 13 do nové katastrální mapy po zápisu KPÚ – viz kap. (E.)3.3.1., bod a).

- Vymezuje se nová plocha Veřejné prostranství PV 15 pro umístění nové místní komunikace – viz kap. (E.)3.3.1., bod b).
- Zvětšuje se dříve vymezená plocha ZV 2 (o úsek označený ZV 2– rozšíření), doplnění rozsahu budoucí veřejné zeleně, určené pro průchod lokálního biokoridoru zastavěným územím – viz kap. (E.)3.3.1., bod b).
- Zvětšuje se dříve vymezená plocha ZV 3 (o úsek označený ZV 3– rozšíření), doplnění rozsahu budoucí veřejné zeleně dle rozsahu pozemku v majetku obce – viz kap. (E.)3.3.1., bod c).

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1. Základní kompoziční principy a základní koncepce uspořádání krajiny

Základní kompoziční principy a základní koncepce uspořádání krajiny se nemění.

V oblasti kompozice dochází v grafické části k aktualizaci rozsahu jevů:

- doplněné paralelní komunikační osy,
- centra rozvoje sportu v krajinném prostředí – návrh cílového stavu (zmenšení rozsahu),
- komunikační osy v krajině – návrh cílového stavu.

Tyto prvky se aktualizují v návaznosti na navržené změny v území (rušené plochy pro sjezdové lyžování), při zachování pův. koncepčních a kompozičních principů.

Dále se ruší návrh stavební dominanty – rozhledny (plocha pův. OV 1).

Viz také kap. (E.)3.1. Textové části odůvodnění.

5.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

5.2.1. Změny vymezení ploch s RZV

Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce jiná (NSx)

Ruší se tento druh plochy na základě zrušení záměru NSx 1, který byl jediným zástupcem tohoto druhu plochy s RZV.

5.2.2. Změny dříve vymezených stabilizovaných ploch

Úkolem Změny č. 1 ÚP Vysoká Pec je mimo jiné aktualizace skutečného stavu, tj. úprava zařazení jednotlivých pozemků do ploch s rozdílným způsobem využití, a to převážně v kategorii stabilizovaných ploch. Jejich zapracování do ÚP zajistí návaznost právního stavu území a reálného využívání. V tabulkách jsou označena katastrální území takto:

R – Rudné, VP – Vysoká Pec u Nejdku.

Byly vymezeny tyto nové stabilizované plochy:

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Uvedeno včetně úseků procházejících zastavěným územím.

Nové stabilizované plochy (W) se vymezují z následujících důvodů:

- a) úpravy na základě změny podkladových katastrálních map – topologické úpravy vymezení hranic ploch v důsledku změn provedených v rámci KPÚ,
- b) změny v území, ke kterým došlo od doby vydání ÚP Vysoká Pec, ruší se dříve vymezené zastavitelné plochy nebo jejich části a převádí se do stabilizovaných ploch,
- c) navrácení původního využití po zrušení dříve navržené zastavitelné plochy nebo plochy změny v krajině, příp. po její realizaci a upřesnění (zmenšení).

p.č.	k.ú.	původní využití	odůvodnění
1807 část, 2343, 2296, 2294, 2290, 2312, 2265 části, 2330 části	R	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce přírodní (NSp) a specifická funkce zemědělská (NSz), Plochy lesní (NL) – stabilizované	a)
2294	R	Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) – stabilizované	a)
2265 část	R	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI) – stabilizované	a)
2330 části	R	část zastavitelné plochy Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské BI 8	a)
225 části	R	část zastavitelné plochy Veřejná prostranství – veřejná zeleň ZV 3	a)
2343	R	části ploch změny v krajině Plochy vodní a vodohospodářské W 2 a W 3	c)
1807 část	R	Plochy přírodní (NP) – stabilizované	b), býv. LBC 01
2328 část	R	Plochy přírodní (NP) – stabilizované	b), býv. LBC 03
2290 část	R	Plochy přírodní (NP) – stabilizované	b), býv. LBC 08
st.p.č. 243 část	VP	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce přírodní (NSp) – stabilizované	a)
st.p.č. 243 část, p.p.č. 706/3	VP	plocha změny v krajině Plochy vodní a vodohospodářské W 6	b)
1305části, 1304 části, 1303 části, 1302 část, 1038 část	VP	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce přírodní (NSp)	a)
1302 část, 1038 část	VP	část plochy změny v krajině Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce sportovní NSs 2	c)
1281	VP	Plochy lesní (NL) – stabilizované	a)
1272 části, 1268 části, 909/3, 1269 části	VP	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce přírodní (NSp) a specifická funkce zemědělská (NSz), Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI) – stabilizované, Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV), Dopravní infrastruktura – silniční – parkoviště – stabilizované	a)
1268 části	VP	část zastavitelné plochy Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské BI 26	a)
1272 části, 1268 část	VP	část zastavitelné plochy Veřejná prostranství – veřejná zeleň ZV 8	a)
1268 část	VP	část zastavitelné plochy Veřejná prostranství PV 6	a)
1290	VP	Plochy přírodní (NP) – stabilizované	b), býv. LBC 04

Plochy lesní (NL)

Nové stabilizované plochy se vymezují z následujících důvodů:

- a) nové plochy, vzniklé jako výsledek komplexních pozemkových úprav, příp. jiné změny topologie hranic pozemků; v nezastavěném území uvedeny souhrnně; zároveň zahrnuje i pozemky, o které byly katastry v důsledku KPÚ místně rozšířeny,
- b) na základě celkové změny řešení ÚSES dle KPÚ dochází také ke změně vymezení biocenter, zrušené úseky, dosud zařazené jako ploch přírodní, se zařazují v nezastavěném území do jiných ploch nezastavěného území s přihlédnutím k druhu pozemku dle katastru nemovitostí,
- c) navrácení původního využití po zrušení dříve navržené zastavitelné plochy nebo plochy změny v krajině, příp. po její realizaci a upřesnění (zmenšení).

p.č.	k.ú.	původní využití	odůvodnění
část 595/1, části 2090, části 2100, 1323, část 1775, část 2211, 2202, části 2201, části 2037, části 2030, 2188, 2199, části 2163, části 1962, část 1963, 2336, části 2069, část 2072, část 2292, část 1905, část 2056, části 2055; část 1922, část 1915, části 1916, části 1918, části 1903, část 1902; 2179, část 2180, 2224	R	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce přírodní (NSp) a specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizované	a)
1936 části, 1915 část	R	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI) – stabilizované	a)
2037 části, 1921 část	R	Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) – stabilizované	a)
2262 část	R	část plochy změny v krajině Plochy vodní a vodohospodářské W 3	a)
2189	R	—	a)
části 608/1, 629/1, 619/4, 619/1, 619/3	R	Plochy přírodní (NP) – stabilizované	b), býv. LBC 01
části 2055, 2064, 2056, 2292	R	Plochy přírodní (NP) – stabilizované	b), býv. LBC 04
část 595/1	R	Plochy přírodní (NP) – stabilizované	b), býv. LBC 05
1861, 1860, části 548/1, 548/3, 548/2, 548/4, 1649/4	R	Plochy přírodní (NP) – stabilizované	b), býv. LBC 06
547/2, část 547/1	R	Plochy přírodní (NP) – stabilizované	b), býv. LBC 07
části 595/1, 1649/4	R	Plochy přírodní (NP) – stabilizované	b), býv. LBC 11
část 547/4	R	Plochy přírodní (NP) – stabilizované	b), býv. LBC 12
533/2, 533/1, 547/6, část 547/4	R	Plochy přírodní (NP) – stabilizované	b), býv. LBC 13
část 1224/1	R	zastavitelná plocha Dopravní infrastruktura – silniční – parkoviště DS p1	c)
část 1225/18	R	zastavitelná plocha Občanské vybavení – veřejná infrastruktura OV 1	c)
843, 706/2, 706/9, 706/7, 1246, 1247, části 1031, části 1022, části 1229, část 1027, část 1026, část 1262, 1077, části 1073, část 1075, části 1013, části 1012, části 1011; části 1121, části 1122, 1127, 1123, 1124, část 1073, část 1224; části 1134, část 1133, část 1137, část 1136, část 1287, část 1160, části 1158, části 1157, část 1182, část 1174, části 1175, části 1178, 1191 část, část 1190, část 1293, část 1092, 1094, část 1093, část 1099	VP	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce přírodní (NSp) a specifická funkce zemědělská (NSz)	a)
část 1096	VP	Plochy vodní a vodohospodářské (W) – stabilizované	a)
1016, 1013 část, 1233, 1191 část	VP	Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) – stabilizované	a)
část 1197, 1178 část	VP	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI) – stabilizované	a)
1286 část	VP	—	a)
části 839/1	VP	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce sportovní (NSs) – stabilizovaná, část plochy změny v krajině Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce sportovní NSs 1	a)

p.č.	k.ú.	původní využití	odůvodnění
část 1134	VP	část plochy přestavby Plochy smíšené obytné – venkovské SV 1	a), c)
části 1134, část 1150, část 1287	VP	část zastavitelné plochy Veřejná prostranství PV 7	a), c)
1174 část, 1175 část	VP	část zastavitelné plochy Veřejná prostranství PV 14	a), c)
1180, část 1178	VP	Plochy přírodní (NP) – stabilizované	b), býv. LBC 10
část 839/1	VP	Plochy přírodní (NP) – stabilizované	b), býv. LBC 13
část 1229, část 1262, část 1022, část 1027	VP	část plochy změny v krajině Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce sportovní NSs 2	c)
části 1157, část 1182, část 1136, část 1133, část 1278, část 1174, část 1175	VP	část plochy změny v krajině Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce sportovní NSs 3	c)

Plochy přírodní (NP)

Na základě celkové změny řešení ÚSES dle KPÚ dochází ke změně vymezení biocenter, nové úseky do biocenter nově zařazené se nově vymezují jako plochy přírodní (NP).

p.č.	k.ú.	původní využití	prvek ÚSES *)
části 629/1	R	Plochy lesní (NL) – stabilizované	Nové LBC 20115/01, b)
část 2022, část 2018, část 2009, část 2062, část 1997, část 2005	R	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizované	Nové LBC 03, b)
2055 část, 2064 části	R	Plochy lesní (NL) – stabilizované	Nové LBC 04, b)
část 595/1	R	Plochy lesní (NL) – stabilizované	Nové LBC 05, b)
část 2112, část 2295, část 2046, část 2045, část 2116, část 2091, část 2092, část 2298	R	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizované	Nové LBC 08, b)
část 2088, část 2080, st.p.č. 159	R	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizované	Nové LBC 09, b)
část 595/38, části 595/1, část 547/4	R	Plochy lesní (NL) – stabilizované	Nové LBC 11, b)
541 část	R	Plochy lesní (NL) – stabilizované	Nové LBC 13, b)
1165, 1221	VP	Plochy lesní (NL) – stabilizované	Nové LBC 04, b)
1060, 1055, 1058, 1059, 1057 část, 1084 část, 1085, 1087 část	VP	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce přírodní (NSp) a specifická funkce zemědělská (NSz), Plochy lesní (NL) – stabilizované	Nové LBC 10, b)
1084 část	VP	část zastavitelné plochy Dopravní infrastruktura – silniční – parkoviště DS p10	Nové LBC 10, a)
1057 část	VP	plocha změny v krajině Plochy vodní a vodohospodářské W 5	Nové LBC 10, c)
část 846, část 847	VP	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizované	Nové LBC 13, b)

*) Viz Plochy lesní.

Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce sportovní (NSs)

p.č.	k.ú.	původní využití	odůvodnění *)
839/6 části	VP	Plochy lesní (NL) – stabilizované	a)

*) Viz Plochy lesní.

Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz)

p.č.	k.ú.	původní využití	odůvodnění *)
2215 část, 2229 část, 2226 část, 2308 část, 2347 části, 2112 část, 2077 část,	R	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce přírodní (NSp)	a)

p.č.	k.ú.	původní využití	odůvodnění *)
2021/1 část, 2032 část, 2006 část, 1919 část, 1907/1 část, 1911 část, 2164 část, 1955 část, 2288 část, 1910/4 část, 1909/1 část			
2116 část, 2029 část, 2008, 2002, 2003 část, 1924 část, 1909 části, 1919 části, 1907/1 části, 1908 části, 2337 část, 2169 část, 2332 část, 2168 část, 1976 část, 1957 část, 2253, 1955 část, 2288 části, 2162 část, 2165 část, 2349 část	R	Plochy lesní (NL) – stabilizované	a)
2006 část, 2176 části, 2332 část, 946/1 část, 2272 část, 1948 části, 2267 část,	R	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI) – stabilizované	a)
2218 části, 2215 část, 2250 část, 2060 část, 2226 část, 2009 část, 2350 část, 2015 část, 1969 část, 2313 část, 2018 část, 2034/2 část, 2029 část, 2032 část, 2323 část, 2153 část, 1919 část, 1931 část, 2176 části, 263/5 část, 2107 část, 2095 část, 2082 část, 1977 část, 1957 část,	R	Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) – stabilizované	a)
1919 část, 1909 část, 2123 část, 2268 část, 1951 část, 1955 část,	R	Plochy smíšené obytné – rekreační (SR) – stabilizované	a)
2124 část, 1955 část,	R	Veřejná prostranství (PV) – stabilizované	a)
2116 části	R	Výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ) – stabilizované	a)
2194 část, 2347 část	R	Plochy přírodní (NP) – stabilizované	b), býv. LBC 02
1998 část, 2322 část, 1995 část, 1996 část, 2000 část, 1993 část	R	Plochy přírodní (NP) – stabilizované	b), býv. LBC 03
2054 část	R	Plochy přírodní (NP) – stabilizované	b), býv. LBC 04
2039, 2032 část	R	Plochy přírodní (NP) – stabilizované	b), býv. LBC 05
2116 část, 2091 část	R	Plochy přírodní (NP) – stabilizované	b), býv. LBC 08
2080 část, 2088 část, 2093 část	R	Plochy přírodní (NP) – stabilizované	b), býv. LBC 09
2049 část	R	část zastavitelné plochy Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské BI 8	c)
2175 část	R	část zastavitelné plochy Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské BI 9	c)
2324 část	R	část zastavitelné plochy Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI 3	c)
2155 část	R	část zastavitelné plochy Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI 4	c)
1909 část	R	část zastavitelné plochy Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI 6	c)
2297 část, 2116 část, 2121 část, 2226 část, 2304 část, 2221 část	R	část zastavitelné plochy Veřejná prostranství PV 1	c)
1959 část	R	část zastavitelné plochy Veřejná prostranství – veřejná zeleň ZV 3	c)
2191 část, 2309 část, 1997 část	R	zastavitelná plocha Dopravní infrastruktura – silniční – parkoviště DS p2	c)
1910/1 část	R	část zastavitelné plochy Technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady TO 1	c)
1909 část	R	část zastavitelné plochy Výroba a skladování – zemědělská výroba VZ 3	c)
2250 část	R	části ploch změny v krajině Plochy vodní a vodohospodářské W 2 a W 3	c)
1909/1 část	R	Plochy přírodní (NP) – stabilizované	a)
46/5, 46/3 část, 46/6 část, 46/4 část,	R	část zastavitelné plochy Občanské vybavení –	c)

p.č.	k.ú.	původní využití	odůvodnění *)
65/2 část		tělovýchovná a sportovní zařízení OS 1	
61/1	R	část zastavitelné plochy Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské BI 7	c)
203/8 část	R	část zastavitelné plochy Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské BI 16	c)
203/3	R	část zastavitelné plochy Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské BI 17	c)
2268 část	R	část zastavitelné plochy Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské BI 11	c)
1155 části, 1203 část, 1119 část, 1315 část, 1009 část, 1076 část, 1023 část,	VP	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce přírodní (NSp)	a)
1253, 1155 část, 1177 část, 1194 část, 1203 část, 1187 část, 1200, 1107 část, 1126 část, 1315 část, 1070 část, 1009 části, 1212 část, 1023 část,	VP	Plochy lesní (NL) – stabilizované	a)
1186, 1187 část	VP	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI) – stabilizované	a)
1070 část, 1074 část	VP	Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) – stabilizované	a)
1132 část, 1278 část	VP	Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV) – stabilizované	a)
1212 část	VP	Technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI) – stabilizované	a)
1177 část, 1176 část, 1179, 1195	VP	Plochy přírodní (NP) – stabilizované	b), býv. LBC 10
1167 část, 1168 část, 1164 část, 1163 část	VP	část zastavitelné plochy Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední OM 1	c)
1241, 1240, 1239 část, 1238 část, 1266 část	VP	zastavitelná plocha Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední OM 3	c)
1203 část	VP	zastavitelná plocha Technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady TO 2	c)
1266 část, 1239 část, 1238 část, 1265, 1263 část, 1230 část, 1262 část, 1023 část	VP	část plochy změny v krajině Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce sportovní NSs 2	c)
1164 část, 1163 část, 1155 část, 1153 část, 1143 část, 1152 část, 1278 část, 1174 část, 1177 část, 1176 část	VP	část plochy změny v krajině Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce sportovní NSs 3	c)

*) Viz Plochy lesní.

Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce přírodní (NSp)

p.č.	k.ú.	původní využití	odůvodnění *)
2346 část, 2194 část, 2032 část, 2118 části, 2091 část, 2092 část, 2218 část, 2217 část, 2208 část, 2277 část, 2185 část, 2276 část, 2190, 2349 část, 1957 část, 1067 část, 2059 část, 1907/1 části, 1907/2 část, 1960 části, 1973 část, 1911 část, 165/3 část, 2340 část, 2063 části, 2128 části, 2124 část, 2068 část, 2123 část, 3135 část, 1909/2 část	R	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz), Plochy lesní (NL)	a)
1948 část	R	Plochy vodní a vodohospodářské (W) – stabilizované	a)
2059 část, 1948 část	R	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI) – stabilizované	a)
2282 část, 2031 část	R	Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) – stabilizované	a)

p.č.	k.ú.	původní využití	odůvodnění *)
2134 část	R	část zastavitelné plochy Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské BI 11	a)
2277 část, 2185 část, 2276 část	R	—	a)
2347 části	R	Plochy přírodní (NP) – stabilizované	b), býv. LBC 02
2252 část, 2250 část	R	plocha změny v krajině Plochy vodní a vodohospodářské W 1	c)
1909/2 část	R	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizované	a)
2124 část, 2125 část	R	část zastavitelné plochy Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské BI 10	c)
1306 část, 1294 část, 1252 část, 1128 část, 1142 část, 1312 část, 1162 část, 1156 část, 1296, 1132 část, 1207 část, 1275 část, 1116 část, 1285 část, 1287 část, 1292, 1088 část, 1283 část, 1217 část, 1005 část, 1257 část, 1261 část, 1017 část, 1264 část, 1018 část, 1262 část	VP	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz), Plochy lesní (NL) – stabilizované	a)
1217 část, 1044 část, 1037 část, 1243 část, 1249 část, 1028 část, 1244 část	VP	Plochy vodní a vodohospodářské (W) – stabilizované	a)
1286 část, 1142 část	VP	—	a)
1231, část 1293, 1207 část	VP	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI) – stabilizované	a)
1010/1 část	VP	část zastavitelné plochy Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské BI 31	a), c)
1162 část, 1225	VP	Plochy přírodní (NP) – stabilizované	b), býv. LBC 04
1183 část	VP	Plochy přírodní (NP) – stabilizované	b), býv. LBC 10
1156 část	VP	část zastavitelné plochy Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední OM 1	c)
1027 část, 1023 část, 1033 část, 1040 část, 1043 část, 1301 část, 1044 část, 1032	VP	část plochy změny v krajině Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce sportovní NSs 2	c)
1156 část	VP	část plochy změny v krajině Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce sportovní NSs 3	c)

*) Viz Plochy lesní.

5.3. Vymezení ploch změn v krajině

V grafické části jsou změny vyjádřeny ve výkrese č. A2. Hlavní výkres.

V tabulkách jsou označena katastrální území takto:

R – Rudné, VP – Vysoká Pec u Nejdku.

5.3.1. Změny plošného vymezení ploch změn v krajině

Dříve vymezené plochy změn v krajině se mění takto:

a) Úprava dříve vymezených ploch změn v krajině do katastrální mapy:

označení plochy	p.p.č.	k.ú.	nové využití	původní využití	výměra (ha)
NSs 3 – rozšíření	1171 část	VP	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce sportovní (NSs)	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce přírodní (NSp) a specifická funkce zemědělská (NSz), Plochy lesní (NL) – stabilizované	0,0786

Odůvodnění:

- NSs 3–rozšíření: Vhledem k tomu, že se změnil tvar související p.p.č. 1171, byl doplněn do rozsahu plochy i její okraj.

b) Nově vymezené a rozšířené plochy změn v krajině mimo obvod dříve vymezených ploch změn v krajině:

označení plochy	p.p.č.	k.ú.	nové využití	původní využití	výměra (ha)
W 4– rozšíření / záměr č. 28	2000 část, 2328 část, 1994 část	R	Plochy vodní a vodohospodářské (W)	Plochy přírodní (NP) – stabilizované	0,9332
W 8	2287	R	Plochy vodní a vodohospodářské (W)	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizované	1,0770
W 9	1274 část	VP	Plochy vodní a vodohospodářské (W)	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce přírodní (NSp) a specifická funkce zemědělská (NSz), Plochy lesní (NL) – stabilizované	0,4721
W 10	st.p.č. 242, p.p.č. 706/10	VP	Plochy vodní a vodohospodářské (W)	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce přírodní (NSp) – stabilizované	0,3938

Odůvodnění:

Cílem vymezení vodních ploch je zadržování vody v krajině, zvyšování retenčních schopností krajiny, případně protipovodňová ochrana sídel.

- **W 4** – záměr č. 28 z Obsahu změny ÚP: Plochy vodní a vodohospodářské (W), plocha změny v krajině, vymezena mimo zastavěné území. Pozemky v majetku Obce Vysoká Pec. ZPF I., IV. a V. třídy ochrany.
- **W 8, W 9** – Plochy vodní a vodohospodářské (W), plocha změny v krajině, vymezena mimo zastavěné území. Pozemky v majetku obce Vysoká Pec. Jedná se o vodní plochy dle KN, vymezené na základě KPÚ, která nebyly dosud realizovány.
- **W 10** – Plochy vodní a vodohospodářské (W), plocha změny v krajině, vymezena mimo zastavěné území. Pozemky v majetku Lesů ČR. Jedná se o vodní plochu a zastavěnou plochu – hráz dle KN, vymezenou na základě KPÚ, která nebyla dosud realizována.

c) Dříve vymezené plochy změn v krajině zmenšené:

Dříve vymezené plochy změn v krajině, které se zmenšují Změnou č. 1 ÚP (byly upřesněny do katastrální mapy zmenšením, realizovány, nahrazeny jiným záměrem nebo zrušeny z části):

označení	původní využití	rušené úseky ploch nahrazeny plochami
NSs 1	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce sportovní (NSs)	Plochy lesní (NL) – stabilizované
NSs 3 / záměr č. 22	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce sportovní (NSs)	Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI), Veřejná prostranství (PV), Technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO), Plochy lesní (NL), Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce přírodní (NSp) a specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizované

Odůvodnění:

- **NSs 1** – plocha se upravuje v jižní části do katastrální mapy.
- **NSs 3** – významná část plochy pro sjezdové lyžování spolu se související plochou OM 1 se ruší na základě požadavku Obsahu změny, záměr č. 22.

d) Dříve vymezené plochy změn v krajině zrušené:

Dříve vymezené plochy změn v krajině, které se ruší Změnou č. 1 ÚP (byly upřesněny do katastrální mapy zmenšením, realizovány, nahrazeny jiným záměrem nebo zrušeny zcela):

označení	původní využití	rušené plochy nahrazeny plochami
NSs 2 / záměr č. 21	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce sportovní (NSs)	Plochy vodní a vodohospodářské (W), Plochy lesní (NL), Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce přírodní (NSp) a specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizované
NSx 1	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce jiná (NSx)	Zeleň sídelní ostatní (ZS) – stabilizovaná
W 1	Plochy vodní a vodohospodářské (W)	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce přírodní (NSp) – stabilizované
W 2	Plochy vodní a vodohospodářské (W)	Plochy vodní a vodohospodářské (W), Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizované
W 3	Plochy vodní a vodohospodářské (W)	Plochy vodní a vodohospodářské (W), Plochy lesní (NL), Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) – stabilizované
W 5	Plochy vodní a vodohospodářské (W)	Plochy přírodní (NP) – stabilizované
W 6	Plochy vodní a vodohospodářské (W)	Plochy vodní a vodohospodářské (W) – stabilizované

Odůvodnění:

• **NSs 2** Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce sportovní (NSs): plocha pro sjezdové lyžování spolu se související plochou OM 3 se ruší na základě požadavku Obsahu změny, zámeř č. 21.

• **NSx 1** Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce jiná (NSx): plocha pro občasný odstavování vozidel v krajině se ruší na základě požadavku Obsahu změny, část B), bod 5.

• **W 1, W 2, W 3** Plochy vodní a vodohospodářské (W): plochy nebyly vymezeny v nedávno schválených KPÚ, tato koncepce je tedy již neaktuální.

• **W 5** Plochy vodní a vodohospodářské (W): plocha je nahrazena plochou W 9, vymezenou v jiné části pozemku na základě KPÚ.

• **W 6** Plochy vodní a vodohospodářské (W): plocha je vymezena v KPÚ jako vodní plocha a z části tak i funguje.

e) Lesopark

Rozsah lesoparku byl graficky upřesněn do katastrální mapy a byly doplněny podmínky využití plochy.

5.4. Vymezení územního systému ekologické stability

Aktuálně závazný ÚSES je součástí dosud platného územního plánu obce Vysoká Pec (Kadlec K.K. Nusle Praha 8/2014), do kterého byl však převzat starý generel ÚSES, jež je na mnohých místech již v zásadním rozporu s požadavky na vymezení ÚSES. Aktuální vrstva ÚSES byla proto převzata z novější revize starého generelu ÚSES (Geo Vision 2014) a aktualizována dále podle nejnovější metodiky MŽP (3/2017).

Z nadřazené ÚPD, tj. ze ZÚR Karlovarského kraje (2010), resp. z Plánu nadmístního ÚSES vyplynul požadavek na upřesnění skladebných částí zasahujícího úseku jednoho regionálního biokoridoru s okrajovým RBC těsně mimo řešené území.

Dále bylo pro vymezení skladebných částí ÚSES využito mapování biotopů Natura 2000, hranice biochor a bioregionů (Culek M. et al. 1996 a 2003), lesních typů (WMS ÚHÚL), BPEJ a další dostupné související podklady (vlastní terénní průzkumy a fotodokumentace).

V rámci aktualizace Plánu místního ÚSES pro KPÚ Rudné a KPÚ Vysoká Pec u Nejdku byla tudíž provedena aktualizace ÚSES podle nejnovější metodiky MŽP s upřesněním na aktuální geodetické zaměření, situaci KN či lesnický detail a s prostorovým provázáním na systémy vyšší hierarchie do požadované hustoty sítě podle charakteru biochor. Při aktualizaci ÚSES byly zohledňovány také všechny systémy ES v navazujícím území (Přebuz, Nové Hamry, Nejdeček).

Řešené území leží z biogeografického hlediska v reprezentativní zóně **Krušnohorského bioregionu 1.59**. Na řešeném území byly v tomto bioregionu vymezeny následující typy biochor (podle Culek M. et al. 1996 a 2003):

k.ú. Rudné:

- 5SR – svahy na kyselých plutonitech 5. vegetačního stupně
- 6Dr – podmáčené sníženiny s rašeliništi 6. v.s. (extrémní typ)
- 6PR – pahorkatiny na kyselých plutonitech 6. v.s.

k.ú. Vysoká Pec u Nejdku:

- 5SR – svahy na kyselých plutonitech 5. vegetačního stupně
- 6PR – pahorkatiny na kyselých plutonitech 6. v.s.
- 6UR – výrazná údolí v kyselých plutonitech 6. v.s. (unikátní typ)

Řešené území leží v centrální části Přebuzské hornatiny. Odlesněná část údolí Rudného potoka leží ještě v 5. jedlo-bukovém vegetačním stupni, ale horské vrcholy podél záp. a sev. okrajů již zasahují do 6. smrko-jedlo-bukového v.s. (podle lesnické typologie Zlatníka 1976, 1979).

Z biogeografického členění území (horská kotlina) vyplývá, že v ÚSES budou zastoupeny především mokřadní větve biokoridorů (mezofilní větve LBK leží těsně mimo řešené území).

V místních podmínkách byl ÚSES pro KPÚ Rudné a KPÚ Vysoká Pec u Nejdku zpracován v podrobnosti Plánu místního ÚSES do měřítek 1 : 2 000 až 1 : 500, a to na hranice pozemků KN resp. na aktuální geodetické zaměření krajinných rozhraní či na prostorové rozdělení lesa (lesnický detail).

Na tomto ekosystémově méně pestrém území byly územní systémy ekologické stability aktualizovány a upřesňovány do detailu skladebných částí v rámci KPÚ z následujících důvodů:

Nadregionální úroveň ÚSES

V této nejvyšší hierarchické úrovni ÚSES (nadmístní) nebyly na řešeném území vymezeny žádné skladebné části.

Regionální úroveň ÚSES

Detailní vymezení zasahujícího úseku regionálního biokoridoru (RBK) horského mokřadního typu (H) č. 20115 Chaloupky – Mokřady u Skřiváně bylo dále upřesňováno podle revize starého generelu ÚSES (Geo Vision 2014), ZÚR Karlovarského kraje (2010) a požadavků nejnovější metodiky MŽP pro vymezení ÚSES (3/2017), a to výhradně s detailním zohledněním přítomnosti reprezentativních mokřadních a rašelinných biotopů, lesnického detailu a situace KN. Rovněž byly prověřovány a upřesňovány prostorové parametry i tvary skladebných částí, tj. vložených LBC, které byly většinou byly mírně zmenšeny z důvodu dodržení principu přiměřených prostorových parametrů.

Kódování skladebných částí NRBK bylo převzato ze ZÚR Karlovarského kraje (2010).

Lokální úroveň ÚSES

Přítomné lokální systémy ES doplňují vesměs síť vyšších hierarchií do základní hustoty

sítě podle přirozené hustoty biochor – na přítomných sníženinách a svazích vrchovin to může být až kolem 3 x 3 km – vždy podle místních podmínek. Kromě toho každá přítomná biochora musí obsahovat alespoň 1 reprezentativní LBC.

Hygrofilní systémy se vymezují v požadované minimální šířce 20 m výhradně jako terestrické, tzn. v této šířce souběžně s potočními koryty. Přičleněné vodní biotopy (vodní toky) zde slouží pro migraci specifické vodní a mokřadní bioty jako hlavní migrační osy v krajině.

V řešeném území muselo být závazné vymezení lokální úrovně ÚSES podle platného ÚP Vysoká Pec (8/2014) koncepčně upraveno podle nejnovější metodiky MŽP (3/2017) z důvodů nepřipustného propojování zcela nepříbuzných biotopů, příliš hustě vymezené sítě a nerespektování hlavní migrační trasy Rudného potoka v zastavěném území obce. Do aktualizovaného vymezení lokální úrovně byly některé dříve vymezené a reprezentativní větve LBK převzaty, včetně respektování návazností na území sousedních obcí Přebuz (ORP Kraslice), Nové Hamry a Nejdek (ORP Karlovy Vary) – viz dále.

Hygrofilní až hydrofilní větve ÚSES:

k.ú. Rudné

Říčka Rolava

Tato mokřadní větev byla vymezená zamokřovanou údolnicí říčky Rolavy podél severního a východního okraje řešeného území. Detailní vymezení skladebných částí bylo podle závazného vymezení v ÚP dále upřesňováno na přítomné reprezentativní (mokřadní) biotopy včetně koordinace s ÚP sousední obce Nové Hamry.

Rudný potok

Významná páteřní mokřadní větev vymezená zamokřovanou údolnicí Rudného potoka propojuje mokřadní LBK Rolavy s horským mokřadním RBK č. 20115 na území sousední obce Přebuz. Většina závazných skladebných částí byla do aktualizace ÚSES pro KoPÚ Rudné převzata a upřesněna podle místních podmínek na situaci KN či geodetické zaměření. Posunuto na významné rašelinné biotopy bylo pouze LBC 03, které je v ÚP Vysoká Pec vymezeno zcela nevhodně i na mezofilních biotopech.

Ponechána, upravena či upřesněna podle reprezentativních biotopů byla mokřadní větev LBK propojující přes sedlo pod Vysokým vrchem mokřadní LBC 03-05-11, ale s úpravou navazujícími přirozenými údolnicemi (nikoliv přes sousední dílčí hřbety podle ÚP). Z tohoto důvodu byly LBK 02-03, 02-05 a LBC 02 navrženy na zrušení a na bezlesí s významnými rašelinnými biotopy převedeny na interakční prvky (IP), které jsou podle nové metodiky MŽP nedílnou součástí ÚSES.

Nepřipustné propojení mokřadního LBC 09 s mezofilními bučinnými stanovišti na Rudenském Špičáku bylo pouze posunuto k JV do střídavě zamokřovaného sedla (navazuje do RBK 20115 na sousedním k.ú. Milíře u Šindelové).

Dále byla upravována především přílišná hustota sítě, která porušuje principy přiměřených prostorových parametrů a konzervativnosti ve smyslu nové metodiky MŽP. Z tohoto důvodu byly navrženy na zrušení následující větve LBK:

a) LBK 05-06 a 06-13 porušují rovněž princip biogeografické reprezentativnosti a propojují mokřadní biocentra přes mezofilní stanoviště (suché svahy), což je metodicky nepřipustné;

b) mokřadní větev LBK mezi mokřadními LBC 03-06-07, přičemž LBC 06 je vymezeno i na mezofilních biotopech (na bezlesí byly skladebné části rovněž převedeny na IP);

c) nepřipustné propojení mokřadního LBC 09 mezofilním LBK 09-xb s naznačenou návazností na území města Nejdek.

Ad c) Návaznost mezi mokřadními větvemi LBK potoka Rudný a Bernovský přes sedlo pod Skalnatým vrchem (město Nejdek) byla v terénu na k.ú. Rudný potvrzena jako zcela nefunkční z důvodu poddolování území v údolnici navazující na osadu Rudný (mokřadní biotopy zde totiž zanikly, protože vody ze severního svahu Skalnatého vrchu jsou již na zalesněném svahu drénovány do hornických dobývek v podzemí). Z důvodu nefunkční návaznosti a také z důvodu vysoké hustoty sítě navrhuje větev mokřadního LBK v údolnici Bernovského potoka vypustit také při nejbližší změně ÚP Nejdek (v rámci revize ÚSES podle nové metodiky MŽP).

k.ú. Vysoká Pec u Nejdku

Říčka Rolava

Tato mokřadní větev byla vymezená zamokřovanou údolnicí říčky Rolavy podél celého východního okraje řešeného území. Detailní vymezení skladebných částí bylo dále upřesňováno na přítomné reprezentativní (mokřadní) biotopy a koordinováno v prostorových parametrech s ÚP sousedních obcí Nové Hamry a Nejdek.

Poznámka: V ÚP Nové Hamry místy neodpovídají požadované prostorové parametry skladebných částí.

Rudný potok

Významná páteřní mokřadní větev vymezená zamokřovanou údolnicí Rudného potoka propojuje mokřadní LBK Rolavy s horským mokřadním RBK č. 20115 (obec Přebuz) přes sousední k.ú. Rudné. Většina závazných skladebných částí byla do aktualizace ÚSES pro KoPÚ Vysoká Pec převzata a upřesněna podle místních podmínek na situaci KN či geodetické zaměření.

Dále byla upravována především přílišná hustota sítě, která porušuje principy přiměřených prostorových parametrů a konzervativnosti ve smyslu nové metodiky MŽP. Z tohoto důvodu byly navrženy na zrušení následující větve LBK:

- a) mokřadní větev LBK mezi údolím Rolavy a mokřadním LBC 07 (na bezlesí byly skladebné části převedeny na IP);
- b) nepřipustné propojení mokřadní větve LBK potoka Rudný s mokřadním LBC 10 a dále mezofilní větví LBK 10-xx na hřbet Jedlovce (naznačená návaznost na území města Nejdek do mezofilní větve LBK).

Mezofilní až xerofilní větve ÚSES:

Mezofilní bučinné větve LBK nebyly na řešeném území vymezeny.

Kódování skladebných částí lokálních systémů bylo převzato podle ÚSES v ÚP Vysoká Pec (8/2014).

Vyhodnocení návaznosti na prvky ÚSES na území sousedních obcí je uvedeno v kap. G. Textové části odůvodnění.

Změny vymezení ÚSES jsou zobrazeny ve výkrese č. A2. Hlavní výkres.

5.5. Řešení prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace a dobývání ložisek nerostných surovin

Prostupnost krajiny je Změnou č. 1 ÚP upravena v souladu s úpravou řešení pěších komunikací.

Změnou č. 1 ÚP se nevymezují protierozní opatření, opatření pro ochranu před povodněmi, plochy pro rekreaci ani plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

Stejnomená kapitola se doplňuje pro úplnost do výrokové části ÚP.

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Ke kap. 6.1. Společná ustanovení

- V úvodní části bylo zavedeno obecné pravidlo pro stabilizované plochy, v nichž jsou již výškové, plošné nebo objemové limity, stanovené pro daný druh plochy, v současné době překročeny, a to z důvodu upřesnění situace, kterou dosud ÚP neupravuje.

- V bodě 1) byly doplněny definice pojmů z tematické oblasti intenzity využití pozemků pro snazší aplikaci ustanovení.

Do zastavěné plochy se započítávají pouze budovy; ostatní stavby, které nejsou budovou, se započítávají do ploch zpevněných. Cílem je ustanovením „zastavěná plocha“ regulovat prostorovou hustotu zástavby (zahuštěnost), která ovlivňuje charakter prostředí sídla a jeho obytnou a užitnou hodnotu. Naopak min. plocha zeleně se vymezuje za účelem zajištění podmínek klimatických (regulace teplot v letních měsících, omezení polétavého prachu, regulace vlhkosti vzduchu), vodohospodářských (zasakování dešťových vod) a estetických.

- V bodě 2) byly doplněny definice pojmů z tematické oblasti způsobu využití pozemků pro snazší aplikaci ustanovení.

- V bodě 7) byly doplněny definice pojmů z tematické oblasti struktury zástavby a typ domu pro snazší aplikaci ustanovení. Původní ustanovení byla rozpracována a doplněna.

Ke kap. 6.2. Ustanovení pro jednotlivé druhy ploch

Opravy plynoucí ze změn legislativy, opravy terminologie a zřehlednění:

- U všech druhů ploch v kap. 6.2. byly prověřeny a případně vypuštěny či textově upraveny vyjmenované způsoby využití, které jsou uvedeny v hlavním využití tak, aby již nebyly duplicitně uvedeny v přípustném využití. U některých podkapitol byl doplněn rozsah textového popisu hlavního využití, případně do něj byly přesunuty vybrané odrážky z přípustného využití, včetně výčtu vedlejších staveb, ze stejného důvodu. Smyslem úpravy je, aby každé využití bylo jednoznačně pouze v jedné z uvedených kategorií (hlavní / přípustné / podmíněně přípustné). Zároveň se v nepřípustném využití doplňuje slovo „hlavní“ ze stejného důvodu. Z přípustného využití tak byly lokálně přesunuty příkladné výčty staveb vedlejších do hlavního využití, které funkci hlavního využití naplňují.

- V přípustném využití byly zjednodušeny odkazy na umístění dopravní a technické infrastruktury, která jsou ve vztahu k definicím dopravní a technické infrastruktury „místního charakteru“ a „související“.

- Byl opraven pojem „zastavěná plocha“ na „zastavěná plocha stavebního pozemku“ v souladu s § 2 odst. 7 starého stavebního zákona.

- Byl opraven pojem „podmínečně přípustné využití“ na „podmíněně přípustné využití“ v souladu s přílohou č. 7 vyhl. 500/2006 Sb., ve znění platném k 31. 12. 2022.

- U max. plochy uvedené v m² byla ustanovení upravena textově tak, aby bylo zřejmé, že se jedná o „max. zastavěnou plochu jednoho stavebního objektu“ (tedy pouze o stavbu) nebo o tzv. zastavěný stavební pozemek dle § 2 odst. 1 písm. c) starého stavebního zákona (tedy stavba i s pozemkem).

- Byly sjednoceny uváděné formulace v podkapitolách kap. 6.2. v částech Nepřípustné využití území, činnost i a stavby.

- Byly doplněny křížové odkazy mezi kap. 6.1., 5.4. a podkapitolami kap. 6.2.

- V nezastavěném území byly provedeny úpravy textových formulací tak, aby se vztahovaly k výčtu uvedenému v § 18 odst. 5 starého stavebního zákona formou vyloučení.

Změny řešení:

- V řadě ploch určených k zastavění byla doplněna jako přípustná veřejná prostranství, která byla dosud opomenuta.

- U ploch BI, RI, SV, SR byly upraveny regulace položek Max. zastavěná plocha stavebního pozemku a Min. plocha zeleně tak, aby zohlednily specifika navržených ploch pro obnovu zbořeníšť ve stopě původní stavby; u drobných ploch se proto uvedené regulace neuplatní.

7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Soubor dříve vymezených veřejně prospěšných staveb a opatření byl upraven v návaznosti na změny, navržené v předchozích kapitolách textu.

V grafické části jsou změny vyjádřeny ve výkrese č. A3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Dopravní infrastruktura

- U staveb DI se předkupní práva dříve vymezená plošně ruší s ohledem na budoucí znění nového stavebního zákona (§ 327 odst. 2 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, s odkladem účinnosti k 1. 7. 2024 dle § 334a téhož zákona). Proto se kódy „WD“ mění na „VD“, což odpovídá systému původní metodiky MINIS, dle které je ÚP zpracovaný.
- Ruší se VPS WD1 (PV 1 část), WD2 (PV 7 část), WD9 (DS p1), WD10 (DS p2), WD13 (DS p13), protože se ruší související změny v území (zastavitelné plochy se mění na stabilizované).
- Ruší se VPS WD6 (PV 11 část), protože dochází Změnou č. 1 ÚP k úpravě vymezení plochy do katastrální mapy, část je již realizována a zbylá, nerealizovaná část se nachází na pozemku p.p.č. 1003 k.ú. Vysoká Pec u Nejdku (pozemek je v majetku Obce Vysoká Pec).
- Ruší se VPS WD7 (PV 12 část), protože se nachází na pozemcích p.p.č. 1005 a 1010/1 k.ú. Vysoká Pec u Nejdku (pozemky jsou v majetku Obce Vysoká Pec).
- Ruší se VPS WD8 (PV 13 část), protože se nachází na pozemcích p.p.č. 1003, 1005, 1010/1 a 1310 k.ú. Vysoká Pec u Nejdku (pozemky jsou v majetku Obce Vysoká Pec).
- VPS WD12 (DS p5) se pouze upřesňuje do hranic katastrální mapy, vymezení na stanovený pozemek zůstává beze změny, nově označena VD 12.
- Beze změny v kategorii vyvlastnění zůstávají dříve vymezené VPS: WD3 (PV 8 část) – nově VD3, a WD11 (DS p4 část) – nově VD11.
- Mění se rozsah dříve vymezené VPS WD4 (PV 9 část) – nově VD4, ruší se úsek na p.p.č. 1078 k.ú. Vysoká Pec u Nejdku (ruší se vymezení plochy) a p.p.č. 1256/1 k.ú. Vysoká Pec u Nejdku (pozemek je v majetku Obce Vysoká Pec).
- Ruší se dříve vymezená VPS WD5 (PV 10 část) – ruší se úsek na p.p.č. 1078 k.ú. Vysoká Pec u Nejdku, protože se ruší vymezení související zastavitelné plochy; část na p.p.č. 878/2 k.ú. Vysoká Pec u Nejdku se přiřazuje k VD4 (plocha PV 9).
- Ruší se dříve vymezená VPS WD15 (CY 6 částí), protože jsou buď vymezeny na pozemcích v majetku Obce Vysoká Pec nebo po stávající komunikaci (v majetku Lesů ČR).
- VPS WD16 (pěší komunikace) – nově VD16 – byly aktualizovány v rozsahu změny řešení. Řada úseků se ruší pro změnu trasy, řada proto, že je vymezena po pozemku v majetku Obce Vysoká Pec. Nově doplněné úseky jsou vedeny převážně po pozemcích v majetku Obce Vysoká Pec, doplňují se pouze krátké úseky.

- Nové stavby dopravní infrastruktury PV 15, DS p14 a DS p15 se jako VPS nevymezují, protože jsou vymezeny na pozemcích v majetku Obce Vysoká Pec.
- Vymezuje se nová VD 17 (PV 2 část), výstavba pěší komunikace, na p.p.č. 46/6 k.ú. Rudné.

Technická infrastruktura

- VPS VT 1 a VT 2 dříve vymezené zůstávají z hlediska systému vymezení beze změny, pouze se upravují navržené trasy do nových tras komunikací.

Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

- Jako stavba, u které se ruší předkupní právo a nově se vymezuje možnost vyvlastnění, byla vymezena dříve navržená stavba pro občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury VO2 – viz kap. 8.

Plochy územního systému ekologické stability

- Byl komplexně aktualizován rozsah VPO VU1 a VU2 pro ÚSES dle nového Plánu ÚSES, včetně přejmenování dílčích prvků.

Veřejná prostranství – zeleň

- Jako veřejná prostranství, u nichž se ruší předkupní právo a nově se vymezuje možnost vyvlastnění, byly vymezeny dříve navržená veřejná prostranství pro zeleň VP1, VP2, VP4, VP5, VP6 – viz kap. 8.

Změnou č. 1 ÚP se nové veřejně prospěšné stavby a opatření pro vyvlastnění nevymezují.

8. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

(s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona)

Veškeré dříve vymezené předkupní právo se ruší, a to s ohledem na skutečnost, že Změna č. 1 ÚP je vydávána po 1. 7. 2024 za účinnosti nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, a to na základě § 327 odst. 2; dle tohoto zákona již nelze vymezovat předkupní právo. Stavby a veřejná prostranství, která nebyla vyloučena z jiných důvodů – viz dále, se nově vymezují pro vyvlastnění.

Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury:

- Ruší se VPS PO1 (OV 1), protože se ruší související změna v území (zastavitelná plocha).
- Ruší se VPS PO3 (část OS 1), protože se ruší související část zastavitelné plochy OS 1.
- VPS: PO2 (OV 2) se označuje VO2 a vymezuje se pro vyvlastnění.
- Plochy OV 3 a OV 4 (po rozšíření) a nové plochy OV 7, OS 2 a OS 3 se jako VPS nevymezují, protože jsou vymezeny na pozemcích je v majetku Obce Vysoká Pec.

Veřejná prostranství – zeleň

- Ruší se VPO PP7 (ZV 9) a PP9 (ZV 15) protože se ruší související změny v území (zastavitelné plochy).
- VPO PP1 (ZV 1 část) se pouze upřesňuje do hranic katastrální mapy, vymezení na stanovené pozemky zůstává beze změny. Opatření se označuje VP1 a vymezuje se pro vyvlastnění.

- VPO PP2 (ZV 2) se rozšiřuje také na část p.p.č. 941/1 k.ú. Rudné na základě rozšíření plochy zeleně pro průchod LBK. Opatření se označuje VP2 a vymezuje se pro vyvlastnění.
- VPO PP3 (ZV 3) a PP8 (ZV 13 část) se ruší, protože jsou po úpravě vymezené celé na pozemcích v majetku Obce Vysoká Pec.
- VPO: PP4 (ZV 4), PP5 (ZV 5), PP6 (ZV 7 část) se označují VP4, VP5, VP6 a vymezují se pro vyvlastnění.

Veřejná prostranství – shromažďovací plochy

- VPO PP10 (PX 5 část) se ruší, protože je po úpravě vymezené celé buď na pozemcích v majetku Obce Vysoká Pec nebo na pozemcích, pro které již v pův. ÚP předkupní právo uplatněno nebylo.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

(podle § 50 odst. 6 stavebního zákona)

Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Vysoká Pec na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti bylo posouzeno. Vybrané plochy byly hodnoceny jako s mírným negativním vlivem a stanovením podmínek, nicméně kompenzační opatření stanovena nebyla.

10. PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

(a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření)

Změnou č. 1 ÚP se převádí dříve vymezená územní rezerva pro bydlení BI 101 na zastavitelnou plochu BI 35. Důvodem je to, že část dříve vymezených zastavitelných ploch již byla zastavěna.

11. NEJČASTĚJI UŽÍVANÉ ZKRATKY

Kapitola se přesouvá z Textové části odůvodnění do Textové části (výroku) pro zajištění platnosti i v případě dalších změn územního plánu v budoucnu.

12. ROZSAH DOKUMENTACE ZMĚNY Č. 1 ÚP

Grafická část výroku uvádí výkresy, ve kterých dochází řešením Změny č. 1 ÚP ke změně obsahu (změně řešení) – A1. Výkres základního členění území, A2. Hlavní výkres, A3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a schéma A4. Schéma základních kompozičních principů, které zobrazují pouze měněné části.

Grafická část výroku zařazuje výkresy a schémata:

A1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
A2. Hlavní výkres	1 : 5 000
A3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Schémata:

A4. Schéma základních kompozičních principů	1 : 5 000
---	-----------

Grafická část odůvodnění:

Grafická část odůvodnění zařazuje výkresy a schémata:

Výkresy standardní:

B1. Koordinační výkres	1 : 5 000
B2. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
B3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Schémata pův. ÚP č. C1. Schéma dopravní infrastruktury, C2. Schéma technické infrastruktury – vodní hospodářství a C3. Schéma technické infrastruktury – energetika a elektronické komunikace se neaktualizují.

Po vydání Změny č. 1 ÚP bude provedeno vyhotovení úplného znění dokumentace ÚP Vysoká Pec zahrnujícího stav po vydání Změny č. 1 ÚP.

Dokumentace úplného znění zahrnuje pouze část výrokovou (textovou a grafickou), z části Odůvodnění Koordinační výkres.

F. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

1. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území sídel je využito z významné části a nabízí jen několik málo proluk, které již byly určeny k zastavění v platném ÚP. Změna č. 1 ÚP vymezuje část ploch změn v území v zastavěném území, a to včetně obnovy vybraných zaniklých samot vedených v katastru nemovitostí jako zbořeniště (vymezena samostatná ZÚ). Některé plochy změn jsou vymezeny mimo ZÚ, z toho část v dříve odsouhlasených zastavitelných plochách se změnou způsobu využití; zbylé plochy převážně v návaznosti na ZÚ.

V zastavěném území se nachází nově vymezené plochy a jejich úseky doplněné (označené „rozšíření“):

plocha přestavby RI 16, zastavitelné plochy BI 26–rozšíření, BI 34, RI 4–rozšíření, RI 9, RI 10, RI 11, RI 12, RI 13, RI 14, RI 15, RI 17, RI 18, RI 19, OV 3–rozšíření (část), OV 4–rozšíření, OV 7, PV 11–rozšíření, PV 15, ZV 13–rozšíření, DS p11–rozšíření (část), DS p14, DS p15, W 10 (část).

Mimo zastavěné území v plochách již dříve odsouhlasených jako zastavitelné se nachází zastavitelné plochy:

BI 24–rozšíření, BI 27–rozšíření, BI 28–rozšíření, PV 4–rozšíření, PX 4–rozšíření, ZV 2–rozšíření, ZV 12–rozšíření, SV 5, DS p9–rozšíření.

Mimo zastavěné území mimo obvod dříve odsouhlasených zastavitelných ploch se nachází zastavitelné plochy:

BI 8–rozšíření, BI 9–rozšíření, BI 32, BI 33, BI 35, RI 1–rozšíření, RI 20, OV 3–rozšíření, OS 2, ZV 3–rozšíření, ZV 8–rozšíření, SR 1–rozšíření, DS p3–rozšíření, DS p10–rozšíření, DS p11–rozšíření, W 4–rozšíření.

2. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vývoj počtu obyvatel v obci uvádí následující tabulka (k 31.12.):

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
obyvatel	260	273	276	286	289	297	303	314	332	345	339
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
obyvatel	341	349	361	358	364	373	372	349	351	336	341

Počet obyvatel v posledních deseti letech (2012 – 2022) stagnuje. Nárůst za předchozí období (od r. 2001) byl zřejmě způsoben změnou rekreačních objektů (chalup) na objekty k bydlení. Navržený rozvoj ploch pro bydlení 7 RD (přírůstek 20 RD / úbytek 13 RD zastavěním – viz kap. F.2.) při průměru obyvatel na dům (2,5 ob./ dům) představuje 18 obyvatel a doplňuje nabídku ploch pro zájemce o bydlení v této obci.

Dokončené byty

2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
1	-	-	1	1	1	-	-	-	1	1	3

Do delší stagnaci rozvoje obce bylo v posledních letech realizováno několik nových rodinných domů v oblasti kolem obecního úřadu.

Kapacita návrhových ploch pro bydlení

V ÚP Vysoká Pec byly vymezeny plochy bydlení a smíšené obytné plochy, jejichž kapacitu dle původního ÚP a upravenou kapacitu dle Změny č. 1 ÚP ukazuje následující tabulka:

pův. označení	původní návrh ÚP			změny řešené Změnou č. 1 ÚP			zbývá po Změně č. 1 ÚP		
	výměra (m ²)	upravená výměra (m ² *)	RD	přírůstek (m ²)	úbytek (m ²)	RD (přírůstek / úbytek)	výměra (m ²)	RD	obyvatel (***)
BI 1	1604	-	1	0	148	0	1456	1	2,5
BI 2	3342	-	1	0	3342	-1	0	0	0
BI 3	4512	-	2	0	2410	-1	2102	1	2,5
BI 4	1673	-	1	0	0	0	1673	1	2,5
BI 5	2774	-	2	0	0	0	2774	2	5
BI 6	3636	-	3	0	0	0	3636	3	7,5
BI 7 **)	2867	2855	2	0	2855	-2	0	0	0
BI 8	1111	1056	1	263	141	0	1178	1	2,5
BI 9	500	-	1	35	107	0	428	1	2,5
BI 10 **)	3963	3912	1	0	3912	-1	0	0	0
BI 11 **)	3580	3554	1	0	3554	-1	0	0	0
BI 12	1068	-	1	0	0	0	1068	1	2,5
BI 13	1305	1360	1	0	0	0	1360	1	2,5
BI 14 **)	2024	2025	2	0	1666	-2	359	0	0
BI 15 **)	539	512	1	0	512	-1	0	0	0
BI 16 **)	3560	-	3	0	2872	-2	688	1	2,5
BI 17 **)	3981	-	3	0	3211	-2	770	1	2,5
BI 18	4805	4814	3	0	0	0	4814	3	7,5
BI 19 **)	761	-	1	0	761	-1	0	0	0
BI 20 **)	1282	1241	1	0	37	0	1204	1	2,5
BI 21	1527	1567	1	0	0	0	1567	1	2,5
BI 22	1804	-	1	0	0	0	1804	1	2,5

pův. označení	původní návrh ÚP			změny řešené Změnou č. 1 ÚP			zbývá po Změně č. 1 ÚP		
	výměra (m ²)	upravená výměra (m ² *)	RD	přírůstek (m ²)	úbytek (m ²)	RD (přírůstek / úbytek)	výměra (m ²)	RD	obyvatel ***)
BI 23	5387	-	3	0	0	0	5387	3	7,5
BI 24	3530	3572	2	242	320	0	3494	2	5
BI 25	1912	1875	1	0	0	0	1875	1	2,5
BI 26	3522	3448	1	94	256	0	3286	1	2,5
BI 27	9912	-	8	610	3758	-3	6764	5	12,5
BI 28	6188	6192	4	74	2065	-1	4201	3	7,5
BI 29	3801	3753	2	0	3753	-2	0	0	0
BI 30	3214	3249	3	0	948	-1	2301	2	5
BI 31	2362	2389	2	0	2389	-2	0	0	0
BI 32	0	-	0	1182	0	+1	1182	1	2,5
BI 33	0	-	0	1964	0	+1	1964	1	2,5
BI 34	0	-	0	1621	0	+1	1621	1	2,5
BI 35	0	-	0	16598	0	+16	16598	16	40
SV 1	6949	7061	1	0	7061	-1	0	0	0
SV 2	148	-	1	0	0	0	148	1	2,5
SV 3	128	-	1	112	0	0	240	1	2,5
SV 4	1524	1511	1	0	0	0	1511	1	2,5
SV 5	0	0	0	948	0	+1	948	1	2,5
SR 1	789	792	1	176	0	0	968	1	2,5
celkem	101584	101528	65	23919	46078	+20 / -24	79369	61	153

*) Lokálně bylo před Změnou č. 1 ÚP zohledněno v grafické části upřesnění rozsahu plochy do aktuální podkladové katastrální mapy.

**) BI 7: Menší část plochy byla zrušena při upřesnění hranice dříve vymezené plochy PV 4 do katastrální mapy. Větší část plochy se Změnou č. 1 ÚP ruší jako kompenzace za nově vymezené plochy.

BI 10: Menší část plochy byla zrušena nově vymezeným pozemkem pro komunikaci (upřesněna do katastrální mapy). Větší část plochy se Změnou č. 1 ÚP ruší jako kompenzace za nově vymezené plochy.

BI 11: V ploše je umístěn 1 RD, druhá polovina plochy se Změnou č. 1 ÚP ruší jako kompenzace za nově vymezené plochy.

BI 14: Část plochy zanikla, součást sousedního zastavěného stavebního pozemku. Větší část plochy se Změnou č. 1 ÚP ruší jako kompenzace za nově vymezené plochy.

BI 15: Zanikla, součást sousedního zastavěného stavebního pozemku.

BI 16: Plocha se Změnou č. 1 ÚP zmenšuje jako kompenzace za nově vymezené plochy.

BI 17: Plocha se Změnou č. 1 ÚP zmenšuje jako kompenzace za nově vymezené plochy.

BI 19: Zanikla, součást sousedního zastavěného stavebního pozemku.

BI 20: Část plochy zanikla, součást sousedního zastavěného stavebního pozemku.

***) Bilanční předpoklad: 2,5 obyv./ b.j.

Úbytek počtu rodinných domů:

Od vydání ÚP Vysoká Pec v r. 2014 došlo k výstavbě 8 RD na parcelách: BI 2 (1 RD), BI 3 (1 RD), BI 11 (1 RD), BI 27 (3 RD), BI 31 (2 RD). Dále se Změnou č. 1 ÚP mění pův. využití pro bydlení v plochách BI 28 a BI 29 na občanské vybavení OV (3 RD) a část plochy BI 30 na plochu smíšenou obytnou SV 5 (1 RD). Další drobné úbytky jsou způsobeny úpravami na změněnou katastrální mapu a změnou vymezení ploch pro ÚSES.

Jako kompenzace za nově vymezené plochy se ruší části ploch BI 7, BI 10, BI 11, BI 14, BI 16, BI 17 – viz kap. (K.)1.3., bod a), část *Navrácení do ZPF a kompenzace za nově vymezené plochy*.

Celkový úbytek v plochách BI činí 24 RD (včetně ploch realizovaných, změněných na jiné využití a zcela zrušených).

Přírůstek počtu rodinných domů:

Změnou č. 1 ÚP byly nově navrženy plochy BI 32 až BI 35 a plocha SV 5 pro celkem 20 RD. Výsledná bilance představuje úbytek ploch pro 4 RD.

Kapacita návrhových ploch pro rekreaci

V ÚP Vysoká Pec byly vymezeny plochy rekreace individuální, jejichž kapacitu dle původního ÚP a upravenou kapacitu dle Změny č. 1 ÚP ukazuje následující tabulka:

pův. označení	původní návrh ÚP			změny řešené Změnou č. 1 ÚP			zbývá po Změně č. 1 ÚP		
	výměra (m ²)	upravená výměra (m ²) *	rekr. obj.	přírůstek (m ²)	úbytek (m ²)	rekr. obj. (přírůstek / úbytek)	výměra (m ²)	rekr. obj.	sezónních obyvatel (**)
RI 1	736	751	1	217	0	0	968	1	2
RI 2	199	-	1	0	0	0	199	1	2
RI 3	186	185	1	0	37	0	148	1	2
RI 4	90	89	1	47	42	0	94	1	2
RI 5	103	123	1	0	15	0	108	1	2
RI 6	221	220	1	0	220	-1	0	0	0
RI 7	224	222	1	0	0	0	222	1	2
RI 8	0		0	5046	0	+5	5046	5	10
RI 9	0		0	86	0	+1	86	1	2
RI 10	0		0	594	0	+1	594	1	2
RI 11	0		0	567	0	+1	567	1	2
RI 12	0		0	144	0	+1	144	1	2
RI 13	0		0	54	0	+1	54	1	2
RI 14	0		0	181	0	+1	181	1	2
RI 15	0		0	246	0	+1	246	1	2
RI 16	0		0	204	0	+1	204	1	2
RI 17	0		0	145	0	+1	145	1	2
RI 18	0		0	155	0	+1	155	1	2
RI 19	0		0	162	0	+1	162	1	2
RI 20	0		0	829	0	+1	829	1	2
celkem	1759		7	8677	314	16	10152	23	46

*) Lokálně bylo před Změnou č. 1 ÚP zohledněno v grafické části upřesnění rozsahu plochy do aktuální podkladové katastrální mapy.

**) Bilanční předpoklad: 2 obyv./ rekr. obj.

Počet nově navržených objektů individuální rekreace přesahuje úbytek od doby vydání ÚP; nejedná se o přímou náhradu, ale o záměr obnovy vybraných samot v krajině na plochách zbořeníšť, ve stopě historické zástavby (s výjimkou ploch RI 8 a RI 20).

G. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Řešeným územím Změny č. 1 ÚP je v širším smyslu celé správní území obce Vysoká Pec vzhledem k řadě drobných změn ploch s RZV po celém území obce.

Změny ve způsobu využití ploch zahrnují převážně drobné dílčí změny, které nemohou mít vliv na širší vztahy v území.

Řešené území sousedí s obcemi a jejich katastrálními územími:

- obec Nové Hamry (k.ú. 706159 Jelení u Nových Hamrů) na severu
- obec Nové Hamry (k.ú. 706167 Nové Hamry) na východě
- město Nejdek (k.ú. 762625 Nejdek) na jihovýchodě
- město Nejdek (k.ú. 702609 Bernov) na jihu
- obec Šindelová (k.ú. 762580 Milíře u Šindelové) na jihozápadě
- obec Přebuz (k.ú. 734136 Přebuz) na západě
- obec Přebuz (k.ú. 734152 Chaloupky u Přebuze) na severozápadě

Přeshraniční vlivy řešení je možno vyhodnotit u úpravy systému ÚSES:

V severní a východní části správního území obce (až po Rudenský potok) tvoří hranici tok Rolavy, po které je veden systém lokálních biokoridorů; návaznost ÚSES na sousední obce je zde proto zajištěna i při změně řešení ÚSES na území obce Vysoká Pec.

V jižní a západní části dochází k těmto změnám:

- ruší se LBK 10-xx, který pův. přecházel na k.ú. Bernov (město Nejdek), tento LBK neměl návaznost na území města Nejdek,
- ruší se LBK 09-xb, který pův. přecházel na k.ú. Bernov (město Nejdek), tento LBK neměl návaznost na území města Nejdek,
- LBK 09-xa je nahrazen novým LBK 09-Milíře u Šindelové, který přechází na k.ú. Milíře u Šindelové (obec Šindelová) v jižnější poloze; na území obce Šindelová není žádný prvek ÚSES veden na k.ú. Rudné, nejbliže je RBK 20115, v ÚP Šindelová je třeba doplnit propojení systémů,
- LBK 08-xx je nahrazen novým LBK 08-20115/03, který přechází na k.ú. Přebuz (obec Přebuz) v jižnější poloze; ; na území obce Přebuz není žádný prvek ÚSES veden na k.ú. Rudné, nejbliže je RBK 20115, v ÚP Přebuz je třeba doplnit propojení systémů.

Širší vztahy jsou zobrazeny ve výkrese č. B2. Výkres širších vztahů.

H. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAHU ZMĚNY

Územní plán Vysoká Pec byl vydán Zastupitelstvem obce Vysoká Pec formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 11. 10. 2014. Na základě ustanovení § 55 starého stavebního zákona, byla zpracována **Zpráva o uplatňování územního plánu v uplynulém období 2014 – 2019**, která obsahovala pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 územního plánu Vysoká Pec. Zprávu schválilo zastupitelstvo obce dne 6. 9. 2019 pod usn. č. 23)b). Ze Zprávy vyplynula potřeba pořízení změny územního plánu v tomto rozsahu:

1. uvedení ÚP do souladu s PÚR ČR a ZÚR KK v jejich posledních zněních
2. st.p.č. 49 k.ú. Vysoká Pec u Nejdka – část plochy veř. prostranství bude nahrazena plochou občanské vybavenosti (projekt realizace přemístění obecního úřadu) – viz dále záměr č. 30.
3. bude upraven způsob likvidace srážkových vod tak, aby byl v souladu s Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe. Srážkové vody z navržených zpevněných ploch musí být přednostně a v maximální možné míře využívány nebo vsakovány (požadavek Povodí Ohře)
4. ÚP bude uveden do souladu se schválenými společnými zařízeními v rámci komplexních pozemkových úprav v k.ú. Vysoká Pec u Nejdka a k.ú. Rudné

Na základě projednané Zprávy nebylo nutné zpracovat vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.

Ke kap. A) Záměry – plochy změn v území – zastavitelné plochy a plochy přestavby
V roce 2021 a 2022 byly nově uplatněny další požadavky na dílčí změny územního plánu, které byly projednány v rámci samostatně projednaného tzv. Obsahu změny:

1. p.p.č. 420/20, k.ú. Vysoká Pec u Nejdku
Návrh nového využití: bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI), nová zastavitelná plocha – vymezeno jako zastavitelná plocha **BI 34**.

2. p.p.č. 2111, a st.p.č. 122 k.ú. Rudné
Návrh nového využití: rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI), nová zastavitelná plocha – vymezeno jako zastavitelná plocha **RI 11**.

3. st.p.č. 200, k.ú. Rudné
Návrh nového využití: rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI), nová zastavitelná plocha (výstavba na pozemku zbořeniště) – vymezena zastavitelná plocha **RI 18**.

4. st.p.č. 188, k.ú. Rudné
Návrh nového využití: rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI), nová zastavitelná plocha (výstavba na pozemku zbořeniště) – vymezeno jako zastavitelná plocha **RI 17**.

6. st.p.č. 158, k.ú. Rudné
Návrh nového využití: rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI), nová zastavitelná plocha (výstavba na pozemku zbořeniště) – vymezeno jako zastavitelná plocha **RI 12**.

7. st.p.č. 163, k.ú. Rudné
Návrh nového využití: rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI), nová zastavitelná plocha (výstavba na pozemku zbořeniště) – vymezeno jako zastavitelná plocha **RI 13**.

9. st.p.č. 192, k.ú. Rudné
Návrh nového využití: rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI), nová zastavitelná plocha (přestavba zemědělské stavby) – vymezeno jako plocha přestavby **RI 16**.

10. st.p.č. 178, k.ú. Rudné
Návrh nového využití: rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI), nová zastavitelná plocha (výstavba na pozemku zbořeniště) – vymezeno jako zastavitelná plocha **RI 15**.

12. st.p.č. 32, k.ú. Rudné
Návrh nového využití: rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI), nová zastavitelná plocha (výstavba na pozemku zbořeniště) – vymezeno jako zastavitelná plocha **RI 19**.

15. st.p.č. 125, k.ú. Rudné
Návrh nového využití: rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI), nová zastavitelná plocha (výstavba na pozemku zbořeniště) – vymezeno jako zastavitelná plocha **RI 10**.

16. p.p.č. 1911, k.ú. Rudné
Návrh nového využití: bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI), nová zastavitelná plocha v rozsahu 1 RD, přiléhající k p.p.č. 1933 k.ú. Rudné – vymezeno jako zastavitelná plocha **BI 32**.

17. st.p.č. 173, k.ú. Rudné

Návrh nového využití: rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI), nová zastavitelná plocha (výstavba na pozemku zbořeniště) – vymezeno jako zastavitelná plocha **RI 14**.

18. st.p.č. 250, k.ú. Rudné

Návrh nového využití: rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI), nová plocha (výstavba na pozemku zbořeniště) – vymezeno jako zastavitelná plocha **RI 9**.

19. p.p.č. 177/2 část, k.ú. Rudné

Návrh nového využití: bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI), nová zastavitelná plocha pro 1 RD – vymezeno jako zastavitelná plocha **BI 33**.

20. p.p.č. 1961 část, k.ú. Rudné

Návrh nového využití: rozšíření sportovní plochy; občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS), vymezení zastavitelné plochy pro rozšíření stávajícího sport. areálu na tomtéž pozemku – vymezeno jako zastavitelná plocha **OS 3**.

21. Plocha NSs 2 – sjezdovka ve Vysoké Peci – návrh na zrušení, související plocha OM 3 ke zrušení

Návrh nového využití: plochy smíšené nezastavěného území – funkce zemědělská (NSz), stabilizované; plochy smíšené nezastavěného území – funkce přírodní (NSp), stabilizované; plochy lesní (NL), stabilizované; plochy vodní a vodohospodářské (W), stabilizované – **byly zrušeny dříve vymezené plochy NSs 2 a OM 3**.

22. Plocha NSs 3 – sjezdovka ve Vysoké Peci – návrh na zásadní redukci, související plocha OM 1 ke zrušení

Návrh nového využití: plochy smíšené nezastavěného území – funkce zemědělská (NSz), stabilizované; plochy smíšené nezastavěného území – funkce přírodní (NSp), stabilizované; plochy lesní (NL), stabilizované; plochy přírodní (NP), stabilizované; upřesnění rozsahu dříve navržené zastavitelné plochy veřejného prostranství (PV 7) – doplnění stabilizované plochy – **byla redukována dříve vymezená plocha NSs 3 a zrušena plocha OM 1**.

23. p.p.č. 2107 část, k.ú. Rudné

Návrh nového využití: výhledna, občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV), nová zastavitelná plocha – vymezeno jako zastavitelná plocha **OV 5**. *Následně byl záměr č. 23, vymezený v návrhu Změny č. 1 ÚP k prvnímu veřejnému projednání jako plocha OV 5, na základě nesouhlasného stanoviska dotčeného orgánu ochrany ZPF vypuštěn.*

24. p.p.č. 2150 část, k.ú. Rudné

Návrh nového využití: výhledna, občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV), nová zastavitelná plocha – vymezeno jako zastavitelná plocha **OV 6**. *Následně byl záměr č. 24, vymezený v návrhu Změny č. 1 ÚP k prvnímu veřejnému projednání jako plocha OV 6, na základě nesouhlasného stanoviska dotčeného orgánu ochrany ZPF vypuštěn.*

25. p.p.č. 2119, k.ú. Rudné

Návrh nového využití: sportovní plocha, nová zastavitelná plocha – vymezeno jako zastavitelná plocha **OS 2**. *Po prvním veřejném projednání byla plocha zmenšena na základě nesouhlasného stanoviska dotčeného orgánu ochrany ZPF.*

26. p.p.č. 2229 část, k.ú. Rudné

Návrh nového využití: rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI), nová zastavitelná plocha – vymezeno jako zastavitelná plocha **RI 9**.

27. p.p.č. 2114, k.ú. Rudné

Návrh nového využití: parkoviště – odstavná plocha pro návštěvníky hřbitova (popravní infrastruktura – silniční – parkoviště), nová zastavitelná plocha – vymezeno jako zastavitelná plocha **DS p14**.

28. p.p.č. 2000 část, 2328 část, 1994 část, k.ú. Rudné

Návrh nového využití: rozšíření dříve navržené plochy vodní a vodohospodářské W 4, plocha změny v krajině – vymezeno jako plocha změny v krajině **W 4–rozšíření**.

29. p.p.č. 1210 dvě části, 1211, 1311 část, k.ú. Vysoká Pec u Nejdku

Návrh nového využití: plochy smíšené výrobní (VS), stabilizovaná plocha; zeleň sídelní (ZS), stabilizovaná plocha nebo veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV) – byla provedena **úprava vymezení stabilizovaných ploch** dle skutečného využití, po p.p.č. 1211 je vedena pěší komunikace.

30. p.p.č. 1226 část k.ú. Vysoká Pec u Nejdku

Návrh nového využití: občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV), nová zastavitelná plocha pro rozšíření stávající stabilizované plochy (OV) – vymezeno jako zastavitelná plocha **OV 7**.

31. p.p.č. 1048, 1045 část, k.ú. Vysoká Pec u Nejdku

Návrh nového využití: občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV), rozšíření dříve vymezené zastavitelné plochy OV 3 – vymezeno jako zastavitelná plocha **OV 3–rozšíření**; zahrnuje také část p.p.č. 1047 (s ohledem na úpravu katastrální mapy).

32. p.p.č. 1003 část, k.ú. Vysoká Pec u Nejdku

Návrh nového využití: občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV), rozšíření dříve vymezené zastavitelné plochy OV 4 místo BI 29 – vymezeno jako zastavitelná plocha **OV 4–rozšíření**; dále plocha smíšená obytná (SO) místo části BI 30 – vymezeno jako zastavitelná plocha **SV 5**.

33. p.p.č. 1010 část, k.ú. Vysoká Pec u Nejdku

Návrh nového využití: bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI), nová zastavitelná plocha; zahrnuje i dříve vymezenou plochu územní rezervy pro tutéž funkci (nový záměr je rozsáhlejší) – vymezeno jako zastavitelná plocha **BI 35, územní rezerva se ruší**. *Nově se jedná o p.p.č. 1010/1 k.ú. Vysoká Pec u Nejdku.*

34. p.p.č. 420/1 část, 420/39, 423/12, 423/10, k.ú. Vysoká Pec u Nejdku

Návrh nového využití: dopravní infrastruktura – silniční – parkoviště (DS p), zastavitelná plocha – vymezeno jako zastavitelná plocha **DS p15**; veřejná prostranství (PV), zastavitelná plocha – vymezeno jako zastavitelná plocha **PV 15**. P.p.č. 420/39 byla vymezena jako stabilizovaná plocha smíšená obytná – rekreační (SR), protože je součástí zastavěného stavebního pozemku se st.p.č. 190 k.ú. Vysoká Pec u Nejdku.

35. p.p.č. 1949, dvě části, k.ú. Rudné

Návrh nového využití: rozšíření dříve navržené plochy veřejná prostranství – veřejná zeleň ZV 3, zastavitelná plocha (sídelní zeleň) – vymezeno jako zastavitelná plocha **ZV 3–rozšíření** (2 díly).

36. p.p.č. 1205 část, k.ú. Vysoká Pec

Návrh nového využití: rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI), nová zastavitelná plocha – vymezeno jako zastavitelná plocha **RI 20**.

Ke kap. B) Plochy s rozdílným způsobem využití – stabilizované plochy

K bodu 1.: Byly provedeny aktualizace grafického vymezení ploch s rozdílným způsobem využití platného ÚP s ohledem na změnu topologie podkladové katastrální mapy obou dotčených k.ú. Změny patrné okem při tisku v měřítku 1 : 5000 byly vymezeny jako změny, které jsou předmětem řešení Změny č. 1 ÚP, odchylky menší byly ztotožněny s hranicemi pozemků bez grafické prezentace.

K bodu 2.: Byl aktualizován rozsah tzv. zastavěných stavebních pozemků u stabilizovaných ploch bydlení BI, rekreace RI, smíšených obytných SV, SR a dalších druhů ploch s RZV, s ohledem na související pozemky nově vymezené nebo upravené v mapě KN na základě zapsaných KPÚ k.ú. Vysoká Pec u Nejdku a KPÚ k.ú. Rudné. Tam, kde související pozemek nebyl v rámci KPÚ vymezen, bylo vedení hranice plochy a zastavěného území vymezeno dle skutečného využití (patrných hranic v terénu).

K bodu 3.: Dříve vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby již realizované (nová zástavba) byly změněny na stabilizované plochy. Zahrnuje plochy: bydlení BI 2 (1 RD), BI 3 část (1 ED), BI 11 část (1 RD), BI 14 část (rozšíření zastavěného stavebního pozemku), BI 15 (rozšíření zastavěného stavebního pozemku), BI 19 (rozšíření zastavěného stavebního pozemku), BI 27 část (3 RD), BI 31 (2 RD); rekreace RI 6 (1 rekreační objekt), veřejná zeleň ZV 3 část, ZV 15 (nyní plocha VS stabilizovaná), plocha smíšená obytná SV 1 (včet. souvisejících p.p.č. 1139 a 1140), plochy technické infrastruktury TO 1, TO 2, plochy zemědělské výroby VZ 2 část, VZ 3, plochy smíšené výrobní VS 1 část (nyní plocha BI stabilizovaná) a VS 2, plocha vodní W 6.

K bodu 4.: Dříve vymezené zastavitelné plochy pro veřejná prostranství na základě KPÚ prostorově vymezené a pro stanovený účel zapsané (pozemky komunikací) byly na místo zastavitelných ploch vymezeny jako plochy stabilizované, a to v nových hranicích (PV 1, PV 5, PV 7, PV 14). Plocha PV 7 je vymezena v upravené trase.

K bodu 5.: Dříve vymezené zastavitelné plochy již neaktuální byly vypuštěny a nahrazeny za stabilizované plochy s ohledem na stávající způsob využití území. Zahrnují plochy: PV 3, NSs 2, OM 3, NSs 3, OM 1, DS p13, NSx 1, DS p2, DS p1, OV 1.

Ke kap. C) Koncepce dopravní infrastruktury – změny vedení liniových prvků

K bodu 1.: Byly provedeny změny vedení navržených pěších stezek:

- Doplnění stezky vedoucí východně od rybníka u kostela, jihozápadním okrajem plochy OS 1, plochou ZV 5, ZV 6 ke komunikaci na p.p.č. 61/9 (na místo plochou PV 3), úprava dříve navržené trasy plochou ZV 6 směr východ.
- Doplnění stezky do p.p.č. 2135 k.ú. Rudné.
- Zrušení stezky plochou ZV 7, po p.p.č. 177/2 k.ú. Rudné, severně od ploch BI 16, BI 17, ZV 9, BI 18 a vedlejších stezek plochou ZV 9 a p.p.č. 203/1 k.ú. Rudné.
- Zrušení stezky vedené kolem BI 7, BI 8 do PV 5.
- Doplnění stezky vedoucí od plochy PV 5 severním směrem (okrajově plochou BI 10, p.p.č. 2334, 2136, 2340).
- Doplnění stezky vedoucí severovýchodním směrem (východním okrajem plochy BI 10 severním směrem, p.p.č. 2124).
- Doplnění stezky vedoucí severovýchodním směrem (p.p.č. 2174).
- Doplnění stezky vedoucí od plochy BI 31 po jižním břehu budoucí vodní plochy na p.p.č. 1274 k.ú. Vysoká Pec, po jižním břehu potoka a plochou DS p10 k stávajícímu vleku.
- Doplnění stezky vedoucí severovýchodně od ploch VS 2, VS 1 a BI 31 do plochy PV 12.

K bodu 2.: Byla provedena změna stávající trasy naučné stezky Vysoká Pec – Rudné v blízkosti stanoviště č. 6, přesun panelu č. 6 ke křižovatce tras (p.p.č. 1974 k.ú. Rudné).

K bodu 3.: Byly provedeny změny tras vleků:

- Zrušení dvou navržených vleků v ploše NSs 3 a OM 1.
- Zrušení stávajícího vleku v ploše NSs 3 (krátký) a nahrazen návrhem nové trasy na tomtéž pozemku (p.p.č. 1171 k.ú. Vysoká Pec).
- Zrušení navrženého vleku v ploše NSs 2 a OM 3.

Ke kap. D) Koncepce krajiny

K bodu 1.: Byl aktualizováno využití území nezastavěného území s ohledem na změny druhů pozemků nově vymezených nebo upravených v mapě KN na základě zapsaných KPÚ k.ú. Vysoká Pec u Nejdku a KPÚ k.ú. Rudné – pozemky lesní (plochy NL), pozemky vodní (plochy W).

K bodu 2.: Byly aktualizovány účelové komunikace v krajině (polní a lesní cesty), a to jak stávající, tak navržené, dle PSZ KPÚ k.ú. Vysoká Pec u Nejdku a KPÚ k.ú. Rudné a s ohledem na mapu KN.

K bodu 3.: Byly vymezeny jako plochy změn v krajině pozemky vodní dle mapy KN tam, kde nebyly ještě realizovány (návrh dle KPÚ vymezen v KN jako stav) – doplnění navržených ploch vodních a vodohospodářských (W) – plochy W 8 a až W 10.

Dále byl prověřován návrh vodní plochy na p.p.č. 2311 k.ú. Rudné o výměře 1,3167 ha pod označením W 7. Tato plocha byla na základě pracovní verze posouzení Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP na životní prostředí, zahrnující také dokumentaci Naturové hodnocení koncepce podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., z řešení vyloučena z důvodu nepřijatelného zásahu do biotopu – viz kap. B.

Dříve navržená zastavitelná plocha vodní W 4 byla zvětšena, dříve navržená plocha vodní W 6 byla změněna na stabilizovanou plochu a plocha W 5 byla zrušena. Dříve navržené zastavitelné plochy W 1, W 2 a W 3 (malé vodní plochy) byly zrušeny.

K bodu 4.: Řešení ÚSES bylo změněno, a to na řešení ÚSES na základě PSZ KPÚ obou katastrů (RNDr. Hájek); dále byl tento ÚSES upraven tak, aby byl upřesněn do hranic pozemků platné katastrální mapy a zohlednil řešení ÚP. V důsledku nového řešení byla dříve vymezená zastavitelná plocha bydlení BI 1 zmenšena. Pro plochy ZV 1, ZV 2, ZV 3 a ZV 8 v kolizi s plochami pro ÚSES byla upřesněna v kap. 6.2.10. pravidla plošného a prostorového uspořádání tak, aby umožnila souběh využití území pro obě funkce.

K bodu 5.: Z KPÚ byly přejaty vybrané návrhy účelových komunikací v krajině. Byly vynechány slepé úseky, které obsluhují pouze zemědělské pozemky.

K bodu 6.: Byl aktualizován rozsah překryvného návrhového prvku „lesopark“ tak, aby byl vymezen mimo plochu ZV 8 (kde je vymezení nadbytečné), plochy BI, SR a SV (po úpravě rozsahu ploch) a rozsahem korespondoval s novou mapou KN. V místě překryvu s novým biocentrem LBC 04 byly v kap. 5.3., v části „Lesopark“, doplněny podmínky využití.

Ke kap. E) Ostatní požadavky

K bodu 1.: Byly prověřeny ustanovené podmínky plošného a prostorového uspořádání, max. zastavěná plocha, u ploch s rozdílným způsobem využití typu BI, RI, SV a SR s ohledem na vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby tak, aby se ustanovená max. % zastavění plochy a min. % zeleně nevztahovala na obnovu samot (zbořeníště) vymezených v rozsahu historického pozemku budovy – upraveno u ploch BI (s výjimkou BI 9), RI (pouze pro plochy RI 1, RI 8 a RI 20), SV (s výjimkou SV 2, SV 3) a stabilizovaných ploch.

K bodu 2.: Změna č. 1 ÚP je provedena na aktuálních katastrálních mapách.

K bodu 3.: Byl upraven obsah a struktura ÚP (zvl. v textové části), reflektující průběžné novelizace starého stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění platném k 31. 12. 2023. Byl prověřen vztah k ZÚR KK, bez nutnosti měnit řešení ÚP (vyhodnocení je uvedeno v kap. (A.)2.1.3. Textové části odůvodnění).

2. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNU K ÚPRAVĚ PO PRVNÍM VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

Pokyny pořizovatele byly splněny následujícím způsobem:

- Byly upraveny zastavitelné plochy:
 - Plocha OV 5, navržená Změnou č. 1 ÚP, byla vyřazena; navrácí se původní stabilizovaná plocha (NS z).
 - Plocha OV 6, navržená Změnou č. 1 ÚP, byla vyřazena; navrácí se původní stabilizovaná plocha (NS z).
 - Plocha OS 2, navržená Změnou č. 1 ÚP, byla zmenšena na cca 2/3; navrácí se původní stabilizovaná plocha (NS z).
 - Plocha OS 1, vymezená platným ÚP, byla zmenšena na cca 1/2; nově se vymezuje stabilizovaná plocha (NS z); ruší se související veřejně prospěšná stavba.
 - Plocha BI 14, vymezená platným ÚP, byla zmenšena; odebraná část se přiřazuje k zastavitelné ploše pro zeleň ZV 6 jako ZV 6–rozšíření.
 - Zbylá část plochy BI 7, vymezené platným ÚP, se ruší; nově se vymezuje stabilizovaná plocha (NS z).
 - Plocha BI 16, vymezená platným ÚP, byla zmenšena; nově se vymezuje stabilizovaná plocha (NS z).
 - Plocha BI 17, vymezená platným ÚP, byla zmenšena; nově se vymezuje stabilizovaná plocha (NS z).
 - Zbylá část plochy BI 10, vymezená platným ÚP, se ruší; nově se vymezuje stabilizovaná plocha (NS p).
 - Zbylá část plochy BI 11, vymezená platným ÚP, se ruší; nově se vymezuje stabilizovaná plocha (NS z).
 - Byla vymezena nová zastavitelná plocha VZ 4 jako kompenzace za zrušenou stabilizovanou plochu VZ (kolem kravína).
- Byla doplněna nová zastavitelná plocha RI 21 na p.p.č. 1100 a 1101 k.ú. Vysoká Pec.

Byla provedena aktualizace dokumentace na základě provedených změn v území:

- Byla aktualizována pokladová katastrální mapa.
- Bylo aktualizováno vymezení hranice zastavěného území k 15. 5. 2025.
- Na základě aktualizované mapy byly lokálně aktualizovány stabilizované plochy s RZV.
- Dříve navržená účelová komunikace pro přístup k ploše RI 19 se upravuje do trasy nově vzniklého pozemku p.p.č. 1910/3 k.ú. Rudné.
- Na p.p.č. 1223 byl v mapě KN zrušen pozemek lesa (změněn na ostatní plochu), přidává se k zastavěnému stavebnímu pozemku (ve vztahu ke st.p.č. 172), vypouští se z plochy dříve navrženého lesoparku a ze změnou navržené plochy pro ÚSES – LBC04.

Byla provedena aktualizace dokumentace na základě výsledků prvního veřejného projednání:

- Byly doplněny kapitoly Úvod/1.3., Úvod/1.4., Úvod/2.1., (A.)1.2., (A.)1.3., (A.)2.1.2., (A.)2.3., (A.)2.4., (H.)2. Textové části odůvodnění, včetně textů pořizovatele.
- Byly doplněny kap. C. a D. o výsledky projednání Vyhodnocení vlivů na ŽP.

Dále byly provedeny úpravy plynoucí ze změn nadřazených dokumentací:

- Bylo doplněno do kap. (A.)2.1.2. vyhodnocení splnění požadavků Územního rozvojového plánu.

Ostatní:

- Byla provedena aktualizace seznamu zkratk.
- Pro účely opakovaného veřejného projednání bylo doplněno dočasné schéma odůvodnění č. C1. Schéma změn provedených od prvního veřejného projednání.

3. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ K ÚPRAVĚ PO OPAKOVANÉM VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

Byla provedena aktualizace dokumentace na základě projednání:

- Bylo aktualizováno vymezení hranice zastavěného území k 25. 9. 2025.
- Byla doplněna kapitola (I.)2.3.5. Textové části odůvodnění.

Byla provedena aktualizace dokumentace na základě výsledků prvního veřejného projednání:

- Byly doplněny kapitoly Úvod/2.1., (A.)1.1., (A.)1.2.2., (A.)1.3.2., (A.)2.1.1. – doplnění vyhodnocení PÚR ČR o požadavky plynoucí ze Změny č. 8 PÚR, (A.)2.4.3., (H.)3. Textové části odůvodnění, včetně textů pořizovatele.

I. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 odst. 1 stavebního zákona, s odůvodněním potřeby jejich vymezení)

Takové plochy nejsou ve Změně č. 1 ÚP vymezeny.

J. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Nevymezují se.

K. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

1.1. Úvod

Vyhodnocení důsledků změny územního plánu na zemědělský půdní fond (ZPF) vychází z § 4 a 9 zákona České národní rady č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Dále vychází z vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Postupy při zajištění ochrany zemědělského půdního fondu při zpracování územně plánovací dokumentace jsou uvedeny v § 3.

Dále se vyhodnocení řídí vyhláškou MŽP č. 48/2011 Sb., ze dne 22. února 2011 o stanovení tříd ochrany, která zařazuje jednotlivé pětímístné BPEJ, vyjadřující kvalitativní kategorie ZPF, do pěti tříd ochrany ZPF (I. až V.).

Mapa BPEJ

K zjištění BPEJ pozemků byla použita mapa BPEJ v digitální podobě, převzata z ÚAP ORP Karlovy Vary, s upřesněním do katastrální mapy.

Tato mapa rozděluje území na jednotlivé BPEJ, označené pěticiferným označením, vypovídajícím o kvalitě a vlastnostech půdy. Tyto bonitované půdně ekologické jednotky jsou zaříděny do pěti kvalitativních tříd (I. až V.).

Grafická část

Součástí vyhodnocení záboru ZPF a PUPFL je výkres č. B3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5000, ve kterém jsou znázorněny navrhované vyhodnocované lokality, hranice a kódy zasahujících BPEJ, investice do půdy; lesy a ochranné pásmo lesa; druhy pozemků řešeného území jsou zobrazeny v mapovém podkladu mapy KN.

V samostatném schématu přiloženém k výkresu jsou vyjádřeny BPEJ plošně.

K zjištění BPEJ pozemků byla použita mapa BPEJ v digitální podobě, převzata z ÚAP ORP Karlovy Vary, s upřesněním do katastrální mapy.

Výměry navrhovaných lokalit a jejich dílů s ohledem na druhy pozemků, zasahující BPEJ a hranici zastavěného území byly změřeny vektorizací z mapy KN v digitální podobě, která je podkladem při zpracování Změny č. 1 územního plánu Vysoká Pec, a to z PC v prostředí programu MicroStation. Naměřené hodnoty se s ohledem na rozdíl mezi grafickým a písemným operátem katastru nemovitostí mohou lišit od údajů uvedených v databázi SPI.

Zastavěné území bylo stanoveno k 25. 9. 2025.

Byla provedena aktualizace vymezení zastavěného území; ZÚ bylo doplněno o lokality, v nichž se rozšiřuje stávající zastavěné území, v několika lokalitách bylo naopak zmenšeno. Změny souvisí jednak se změnou podkladové katastrální mapy na základě zapsané Komplexní pozemkové úpravy (KPÚ) k.ú. Vysoká Pec u Nejdku (Pozemkové úpravy K+V s.r.o., 25. 2. 2022, zápis do katastru 10. 3. 2022) a Komplexní pozemkové úpravy k.ú. Rudné (Pozemkové úpravy K+V s.r.o., 27. 11. 2021, zápis do katastru 30. 11. 2021), jednak s vývojem zástavby v území. Podrobnější odůvodnění vymezení hranice zastavěného území je uvedeno v kap. (E.)1. Textové části odůvodnění.

Vyhodnocení záborů ZPF:

Předmětem řešení změny je z části aktualizace stávajícího stavu, kde k záboru ZPF nedochází. V tabulce jsou vyhodnoceny plochy zastavitelné, které jsou buď nově vymezeny, nebo u kterých dochází Změnou č. 1 ÚP ke zvětšení záboru.

Koridory nové dopravní nebo technické infrastruktury nejsou navrhovány. Nově navržené pěší liniové prvky v krajině budou provedeny jako pěší stezky, bez nároků na zábor ZPF.

1.2. Vyhodnocení záborů ZPF formou tabulky

a) Vyhodnocení ploch

Informace dle § 3 vyhl. č. 271/2019 Sb., body a) až g) jsou řešeny formou tabulky – viz následující strany.

b) Údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením

Stávající účelové komunikace a polní cesty nebudou dotčeny.

Změnou č. 1 ÚP jsou navrženy tři nové účelové komunikace v krajině.

Tab. č. 1 – Dle přílohy č. 2 a § 3 vyhl. č. 271/2019 Sb. – Vyhodnocení záborů ZPF

č. z.	Označení plochy nebo koridoru	Navržené využití	Výměra plochy celkem (ha)	Souhrn výměry záboru ZPF (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					1)	2)	3)	4)	5)
					I.	II.	III.	IV.	V.					
127	BI 8–rozšíření	bydlení – v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	0,0263	0,0263				0,0249	0,0014	x	x	x	x	x
128	BI 9–rozšíření	bydlení – v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	0,0035	0,0035					0,0035	x	x	x	x	x
130	BI 24–rozšíření	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	0,0242	0,0242	0,0003		0,0236	0,0003		x	x	x	x	B)
131	BI 26–rozšíření	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	0,0094	0,0094					0,0094	x	x	x	x	x
132	BI 27–rozšíření	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	0,0610	0,0179				0,0179		x	x	x	x	x
133	BI 28–rozšíření	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	0,0074	0,0074				0,0074		x	x	x	x	x
134	BI 32	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	0,1182	0,1182				0,0065	0,1117	x	x	x	x	x
135	BI 33	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	0,1964	0,1964			0,1124		0,0840	x	x	x	x	x
136	BI 34	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	0,1621	0,1621			0,1076	0,0269	0,0276	x	x	x	x	x
137	BI 35	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	1,6598	1,6598				0,7879	0,8719	x	x	x	x	x
	celkem BI		2,2683	2,2252	0,0003	0,0000	0,2436	0,8718	1,1095					
138	RI 1–rozšíření	rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)	0,0217	0,0217	0,0156	0,0016	0,0037		0,0008	x	x	x	x	C)
139	RI 4–rozšíření	rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)	0,0047	0,0000						x	x	x	x	x
140	RI 8	rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)	0,5046	0,5046			0,0918		0,4128	x	x	x	x	x
141	RI 9	rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)	0,0086	0,0000						x	x	x	x	x
142	RI 10	rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)	0,0594	0,0000						x	x	x	x	x
143	RI 11	rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)	0,0567	0,0504					0,0504	x	x	x	x	x
144	RI 12	rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)	0,0144	0,0000						x	x	x	x	x
145	RI 13	rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)	0,0054	0,0000						x	x	x	x	x
146	RI 14	rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)	0,0180	0,0000						x	x	x	x	x
147	RI 15	rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)	0,0246	0,0000						x	x	x	x	x
148	RI 16	rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)	0,0204	0,0000						x	x	x	x	x
149	RI 17	rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)	0,0145	0,0000						x	x	x	x	x
150	RI 18	rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)	0,0155	0,0000						x	x	x	x	x
151	RI 19	rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)	0,0162	0,0000						x	x	x	x	x
152	RI 20	rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)	0,0829	0,0829				0,0574	0,0255	x	x	x	x	x
188	RI 21	rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)	0,1106	0,0000						x	x	x	x	x
	celkem RI		0,9782	0,6596	0,0156	0,0016	0,0955	0,0574	0,4895					
153	OV 3–rozšíření	občanské vybavení - veřejná infrastruktura (OV)	0,1116	0,1116				0,1116		x	x	x	x	x
154	OV 4–rozšíření	občanské vybavení - veřejná infrastruktura (OV)	0,3546	0,3538				0,3516	0,0022	x	x	x	x	x

č. z.	Označení plochy nebo koridoru	Navržené využití	Výměra plochy celkem (ha)	Souhrn výměry záboru ZPF (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					1)	2)	3)	4)	5)
					I.	II.	III.	IV.	V.					
157	OV 7	občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)	0,0341	0,0000						x	x	x	x	x
	celkem OV		0,5003	0,4654	0,0000	0,0000	0,0000	0,4632	0,0022					
158	OS 2	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	0,2066	0,2066	0,1648				0,0418	x	x	x	x	C)
159	OS 3	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	0,3798	0,0000						x	x	x	x	x
	celkem OS		0,5864	0,2066	0,1648	0,0000	0,0000	0,0000	0,0418					
160	PV 4–rozšíření	veřejná prostranství (PV)	0,0152	0,0152				0,0152		x	x	x	x	x
161	PV 9–rozšíření	veřejná prostranství (PV)	0,0669	0,0000						x	x	x	x	x
162	PV 10–rozšíření	veřejná prostranství (PV)	0,0963	0,0419	0,0001			0,0418		x	x	x	x	x
163	PV 11–rozšíření	veřejná prostranství (PV)	0,0224	0,0224				0,0224		x	x	x	x	x
164	PV 15	veřejná prostranství (PV)	0,0436	0,0436			0,0242	0,0194		x	x	x	x	x
	celkem PV		0,2444	0,1231	0,0001	0,0000	0,0242	0,0988	0,0000					
165	PX 4–rozšíření	veřejná prostranství - se specifickým využitím (PX)	0,0071	0,0071				0,0017	0,0054	x	x	x	x	C)
166	PX 5–rozšíření	veřejná prostranství - se specifickým využitím (PX)	0,0399	0,0000						x	x	x	x	C)
	celkem PX		0,0470	0,0071	0,0000	0,0000	0,0000	0,0017	0,0054					
167	ZV 2–rozšíření	veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV)	0,0148	0,0148					0,0148	x	x	x	x	x
168	ZV 3–rozšíření	veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV)	0,1086	0,1086			0,0800		0,0286	x	x	x	x	x
186	ZV 6–rozšíření	veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV)	0,1238	0,1238					0,1238	x	x	x	x	x
169	ZV 8–rozšíření	veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV)	0,0131	0,0131				0,0125	0,0006	x	x	x	x	x
170	ZV 12–rozšíření	veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV)	0,0209	0,0209			0,0049	0,0097	0,0063	x	x	x	x	x
171	ZV 13–rozšíření	veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV)	0,0500	0,0500				0,0500		x	x	x	x	C)
	celkem ZV		0,3312	0,3312	0,0000	0,0000	0,0849	0,0722	0,1741					
172	SV 3–rozšíření	plochy smíšené obytné - venkovské (SV)	0,0111	0,0000						x	x	x	x	B) C)
173	SV 5	plochy smíšené obytné - venkovské (SV)	0,0948	0,0504				0,0051	0,0453	x	x	x	x	B) C)
	celkem SV		0,1059	0,0504	0,0000	0,0000	0,0000	0,0051	0,0453					
174	SR 1–rozšíření	plochy smíšené obytné - rekreační (SR)	0,0176	0,0176				0,0176		x	x	x	x	x
	celkem SR		0,0176	0,0176	0,0000	0,0000	0,0000	0,0176	0,0000					
175	DS p3–rozšíření	dopravní infrastruktura - silniční - parkoviště (DS p)	0,0542	0,0145			0,0002		0,0143	x	x	x	x	x
176	DS p9–rozšíření	dopravní infrastruktura - silniční - parkoviště (DS p)	0,0045	0,0045			0,0045			x	x	x	x	x
177	DS p10–rozšíření	dopravní infrastruktura - silniční - parkoviště (DS p)	0,0200	0,0200			0,0054	0,0129	0,0017	x	x	x	x	x

č. z.	Označení plochy nebo koridoru	Navržené využití	Výměra plochy celkem (ha)	Souhrn výměry záboru ZPF (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					1)	2)	3)	4)	5)
					I.	II.	III.	IV.	V.					
178	DS p11–rozšíření	dopravní infrastruktura - silniční - parkoviště (DS p)	0,0103	0,0103				0,0103		x	x	x	x	x
179	DS p14	dopravní infrastruktura - silniční - parkoviště (DS p)	0,0238	0,0000						x	x	x	x	x
180	DS p15	dopravní infrastruktura - silniční - parkoviště (DS p)	0,0411	0,0411			0,0411			x	x	x	x	x
	celkem DS p		0,1539	0,0904	0,0000	0,0000	0,0512	0,0232	0,0160					
187	VZ 4	výroba a skladování - zemědělská výroba (VZ)	0,4770	0,4770	0,3202				0,1568	x	x	x	x	B) C)
			0,4770	0,4770	0,3202	0,0000	0,0000	0,0000	0,1568					
181	W 4–rozšíření	plochy vodní a vodohospodářské (W)	0,9332	0,9079	0,2898			0,0673	0,5508	x	x	x	x	x
183	W 8	plochy vodní a vodohospodářské (W)	1,0770	0,0000						x	x	x	x	x
184	W 9	plochy vodní a vodohospodářské (W)	0,4721	0,0000						x	x	x	x	x
185	W 10	plochy vodní a vodohospodářské (W)	0,3938	0,0000						x	x	x	x	x
	celkem W		2,8761	0,9079	0,2898	0,0000	0,0000	0,0673	0,5508					
	celkem plochy		8,5863	5,5615	0,7908	0,0016	0,4994	1,6783	2,5914					

Pozn.: č. 129, 155, 156, 182 neobsazeno.

1) Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na ZPF

2) Existence závlah

3) Existenci odvodnění

4) Stavby k ochraně pozemku před erozní činností vody

5) Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g) – informaci o plochách a koridorech obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany, a nemá-li návrhem územního plánu dojít ke změně využití těchto koridorů a ploch – viz závěrečné odůvodnění.

A) v zastavěném území

B) v dříve vymezených zastavitelných plochách se změnou využití

C) nový zábor ZPF

c) Investice do půdy

Meliorace

Do řešeného území nezasahují žádné vodní toky, hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) otevřené a zatrubněné ve správě Zemědělské vodohospodářské správy nebo odvodněné plochy.

Protierozní opatření

Větší část území má pestrout skladbu využití (orná půda, TTP, les, plochy jiné zeleně), eroze ZPF se uplatňuje díky přirozeným přírodním prvkům v malé míře. Protierozní opatření nebyla navržena.

1.3. Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější

a) Zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona

Rekapitulace

Změna č. 1 ÚP Vysoká Pec navrhuje plochy v rozsahu:	8,5863 ha
z toho: plochy mimo ZPF	3,0248 ha
ZPF	5,5615 ha
Z tohoto záboru ZPF je umístěno v ZÚ:	0,7393 ha
mimo ZÚ:	4,8222 ha
Z nich plochy dříve odsouhlasené pro jiné funkce:	1,4562 ha
nový zábor ZPF:	4,1053 ha
Z toho pro vodní plochy:	0,9079 ha
pro ostatní využití:	3,1974 ha

Z hlediska kvality ZPF dochází u záborů ZPF převážně k záborům V. třídy (46,6 %), dále IV. třídy ochrany (30,2 %), I. třídy (14,2 %), III. třídy (9,0 %) a II. třídy (0,03 %). Do půd nižší kvality (III. – V. třída ochrany) bylo situováno 85,8 % ze záborů ZPF.

Odůvodnění:

Obec Vysoká Pec má v současné době platný územní plán.

Číslování návrhových ploch je z hlediska čísel záborů vedeno jako pokračování číselné řady založené v ÚP (Změnou č. 1 ÚP byla doplněna čísla 127 – 188).

Z hlediska značení ploch dle způsobu využití se u ploch měněných (změna funkce nebo rozšíření plochy při zachování převažující části plochy beze změny) uvádí původní číslo a text „-rozšíření“. Rozšířeným úsekům bylo přiděleno nové číslo.

Vyhodnocované lokality jsou rozděleny do těchto kategorií:

- bez záboru ZPF (plochy zastavěné a ostatní plochy, vodní plochy a toky):
139 – RI 4–rozšíření, 141 – RI 9, 142 – RI 10, 144 – RI 12, 145 – RI 13, 146 – RI 14, 147 – RI 15, 148 – RI 16, 149 – RI 17, 150 – RI 18, 151 – RI 19, 188 – RI 21, 157 – OV 7, 159 – OS 3, 161 – PV 9–rozšíření, 162 – PV 10–rozšíření, 166 – PX 5–rozšíření, 172 – SV 3–rozšíření, 179 – DS p14, 183 – W 8, 184 – W 9, 185 – W 10,
- se záborem ZPF v zastavěném území:
131 – BI 26–rozšíření, 136 – BI 34, 143 – RI 11, 153 – OV 3–rozšíření (část plochy), 154 – OV 4–rozšíření, 163 – PV 11–rozšíření, 164 – PV 15, 171 – ZV 13–rozšíření, 178 – DS p11–rozšíření (část plochy), 180 – DS p15,

- se zábořem ZPF mimo zastavěné území, v dříve vymezených zastavitelných plochách (změna způsobu využití):
130 – BI 24–rozšíření (2 díly), 132 – BI 27–rozšíření (1 ze dvou dílů), 133 – BI 28–rozšíření, 153 – OV 3–rozšíření (část plochy), 160 – PV 4–rozšíření, 162 – PV 10–rozšíření (1 ze tří dílů), 165 – PX 4–rozšíření, 167 – ZV 2–rozšíření, 170 – ZV 12–rozšíření, 173 – SV 5, 176 – DS p9–rozšíření, 178 – DS p11–rozšíření (část plochy), 186 – ZV 6–rozšíření, 187 – VZ 4 (část plochy),
- s novým zábořem ZPF:
127 – BI 8–rozšíření, 128 – BI 9–rozšíření, 134 – BI 32, 135 – BI 33, 137 – BI 35, 138 – RI 1–rozšíření, 140 – RI 8, 152 – RI 20, 158 – OS 2, 168 – ZV 3–rozšíření, 169 – ZV 8–rozšíření, 174 – SR 1–rozšíření, 175 – DS p3–rozšíření, 177 – DS p10–rozšíření, 181 – W 4–rozšíření, 187 – VZ 4 (část plochy).

Odůvodnění vymezení jednotlivých ploch:

Plochy v zastavěném území:

- **131 – BI 26–rozšíření:** Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské, zastavitelná plocha. Byla vymezena v zastavěném území, na místo stabilizovaných ploch Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské a Plochy vodní a vodohospodářské (W); formální úprava po změně tvaru pozemku v podkladové katastrální mapě. ZPF V. třídy ochrany (9.68.11).
- **136 – BI 34:** Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské, zastavitelná plocha. Byla vymezena v zastavěném území, na místo zastavitelné plochy Veřejná prostranství – veřejná zeleň ZV 9; změna záměru využití pozemku v proluce. ZPF V. třídy ochrany (9.68.11).
- **143 – RI 11:** Rekreační plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI), zastavitelná plocha. Byla vymezena v zastavěném území, na místo stabilizované Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz). Zastavěná plocha je vedena jako zbořeniště, dále zasahuje ZPF V. třídy ochrany (9.40.67, 9.40.89).
- **154 – OV 4–rozšíření:** Občanské vybavení – veřejná infrastruktura, zastavitelná plocha. Plocha byla vymezena v zastavěném území, na místo části zastavitelné plochy Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské BI 29; dříve vymezená plocha pro občanské vybavení veřejné infrastruktury se rozšiřuje na úkor plochy pro bydlení. Pozemek se nachází v rozsáhlejší bloku zastavitelných ploch. Změna záměru využití pozemku v proluce. Pozemek v majetku obce Vysoká Pec. ZPF IV. (9.36.41) a V. třídy ochrany (9.40.68).
- **163 – PV 11–rozšíření:** Veřejná prostranství (PV), zastavitelná plocha. Plocha byla vymezena v zastavěném území, na místo části zastavitelných ploch Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské BI 29 a Občanské vybavení – veřejná infrastruktura OV 4; formální úprava po změně tvaru pozemku v podkladové katastrální mapě. ZPF IV. třídy ochrany (9.36.41).
- **164 – PV 15:** Veřejná prostranství (PV), zastavitelná plocha. Plocha byla vymezena v zastavěném území, v dříve odsouhlasené zastavitelné ploše na místo části zastavitelných ploch Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské BI 19 a Veřejná prostranství – veřejná zeleň ZV 10. Plocha pro výstavbu místní komunikace. Pozemek v majetku obce Vysoká Pec. ZPF III. (9.50.11) a IV. třídy ochrany (9.50.41).
- **171 – ZV 13–rozšíření:** Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV), zastavitelná plocha. Plocha byla vymezena v zastavěném území, na místo část zastavitelné plochy Veřejná prostranství PV 11; formální úprava po změně tvaru pozemku v podkladové katastrální mapě. ZPF IV. třídy ochrany (9.36.41).
- **180 – DS p15:** Dopravní infrastruktura – silniční – parkoviště (DS p), zastavitelná plocha. Plocha byla vymezena v zastavěném území, na místo části zastavitelné plochy Veřejná prostranství – veřejná zeleň ZV 10 a stabilizované plochy Veřejná

prostranství (PV). Záměrem je možnost umístění parkoviště v lokalitě křižovatky místních komunikací. Pozemek v majetku Obce Vysoká Pec. ZPF III. třídy ochrany (9.50.11).

Plochy mimo zastavěné území:

- **127 – BI 8–rozšíření:** Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské, zastavitelná plocha. Plocha byla vymezena na místo stabilizované plochy téhož využití; formální úprava po změně tvaru pozemku v podkladové katastrální mapě. ZPF IV. (9.36.41) a V. třídy ochrany (9.40.68, 9.73.41).
- **128 – BI 9–rozšíření:** Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské, zastavitelná plocha, dva díly. Plocha byla vymezena na místo stabilizované plochy Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) a Veřejná prostranství (PV) – stabilizované; formální úprava po změně tvaru pozemku v podkladové katastrální mapě. ZPF V. třídy ochrany (9.36.44).
- **130 – BI 24–rozšíření:** Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské, zastavitelná plocha, 2 díly. Plocha byla vymezena na místo části zastavitelných ploch Veřejná prostranství PV 9 a PV 10; formální úprava po změně tvaru pozemku v podkladové katastrální mapě. ZPF I. (9.36.21), III. (9.50.11) a IV. třídy ochrany (9.50.41).
- **132 – BI 27–rozšíření:** Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské, zastavitelná plocha, dva díly. Plocha byla vymezena na místo části zastavitelné plochy Veřejná prostranství PV 10, umístění komunikace v ploše bylo změněno při dělení pozemku v návazném řízení, Změnou č. 1 ÚP se řešení mění dle nového geometrického plánu. ZPF IV. třídy ochrany (9.36.41).
- **133 – BI 28–rozšíření:** Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské, zastavitelná plocha. Plocha byla vymezena na místo části zastavitelné plochy Veřejná prostranství PV 10, formální úprava po změně tvaru pozemku v podkladové katastrální mapě. ZPF I. (9.36.21) a IV. třídy ochrany (9.50.41).
- **134 – BI 32:** Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské, zastavitelná plocha. Byla vymezena mimo zastavěné území, v návaznosti na ně. Na pozemku bude umístěn 1 RD. Pozemek v majetku fyzické osoby. ZPF V. třídy ochrany (9.36.44).
- **135 – BI 33:** Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské, zastavitelná plocha. Byla vymezena mimo zastavěné území, v návaznosti na ně; v ÚP již část pozemku vymezena jako plocha pro bydlení stabilizovaná (došlo ke změně podkladové katastrální mapy). Na pozemku bude umístěn 1 RD. Pozemek v majetku fyzické osoby. ZPF III. (9.50.11) a V. třídy ochrany (9.73.41).
- **137 – BI 35:** Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské, zastavitelná plocha. Byla vymezena mimo zastavěné území, v návaznosti na dříve vymezené zastavitelné plochy. V ÚP byla vymezena jako plocha územní rezervy pro bydlení BI 101, která se Změnou č. 1 ÚP mění na plochu zastavitelnou. Na pozemku bude umístěno cca 16 RD. Pozemek v majetku Obce Vysoká Pec. Nové hlavní rozvojové území obce; důvodem je pokračující výstavba v plochách BI 24, BI 27 a BI 28, nová plocha kapacitně doplní postupný úbytek parcel pro bydlení v nabídce obce. ZPF IV. (9.36.41) a V. třídy ochrany (9.40.67, 9.73.43).
- **138 – RI 1–rozšíření:** Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI), zastavitelná plocha, 2 díly. Plocha byla vymezena na místo stabilizované Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz); formální úprava po změně tvaru pozemku v podkladové katastrální mapě. ZPF I. (9.36.21), II. (9.36.31), III. (9.36.24) a V. třídy ochrany (9.36.34).
- **140 – RI 8:** Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI), zastavitelná plocha. Byla vymezena mimo zastavěné území, v návaznosti na ně; propojuje dvě zastavěná území. Na pozemku bude umístěno cca 5 rekreačních objektů. Pozemek v majetku

- Obce Vysoká Pec. ZPF III. (9.36.24) a V. třídy ochrany (9.36.44).
- **152 – RI 20:** Rekreační plochy – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI), zastavitelná plocha. Byla vymezena mimo zastavěné území, v návaznosti na ně. Na pozemku bude umístěn 1 rekreační objekt. Pozemek v majetku fyzické osoby. ZPF IV. (9.36.51) a V. třídy ochrany (9.40.78, 9.73.41).
 - **153 – OV 3–rozšíření:** Občanské vybavení – veřejná infrastruktura, zastavitelná plocha. Byla vymezena mimo zastavěné území v návaznosti na ně, v dříve odsouhlasené zastavitelné ploše určené převážně pro bydlení; dříve vymezená plocha pro občanské vybavení veřejné infrastruktury se rozšiřuje na úkor plochy pro bydlení. Pozemek se nachází v rozsáhlejší bloku zastavitelných ploch. Pozemek v majetku obce Vysoká Pec. ZPF IV. třídy ochrany (9.50.41).
 - **158 – OS 2:** Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS), zastavitelná plocha. Jedná se o plochu pro veřejně přístupné hřiště. Byla vymezena mimo zastavěné území a mimo dříve odsouhlasené zastavitelné plochy. Pozemek v majetku Obce Vysoká Pec. ZPF I. (9.36.01, 9.36.21) a V. třídy ochrany (9.39.19). Jedná se o záměr občanského vybavení veřejné infrastruktury. *Po prvním veřejném projednání byla plocha zmenšena na základě nesouhlasného stanoviska dotčeného orgánu ochrany ZPF. Jako kompenzace vymezení této plochy byla zmenšena dříve vymezená plocha pro sport OS 1.*
 - **160 – PV 4–rozšíření:** Veřejná prostranství (PV), zastavitelná plocha. Plocha byla vymezena na místo části zastavitelné plochy Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské BI 7; formální úprava po změně tvaru pozemku v podkladové katastrální mapě. ZPF IV. třídy ochrany (9.50.41).
 - **162 – PV 10–rozšíření:** Veřejná prostranství (PV), zastavitelná plocha, tři díly. Plocha byla vymezena na místo části zastavitelné plochy Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské BI 27 a BI 28. Změnou č. 1 ÚP se řešení mění dle nového geometrického plánu. ZPF IV. třídy ochrany (9.50.41) s drobným zásahem do ZPF I. třídy ochrany (1 m²).
 - **165 – PX 4–rozšíření:** Veřejná prostranství – se specifickým využitím (PX), zastavitelná plocha. Plocha byla vymezena na místo části zastavitelné plochy Veřejná prostranství PV 9; formální úprava po změně tvaru pozemku v podkladové katastrální mapě. ZPF IV. (9.50.41) a V. třídy ochrany (9.40.67).
 - **167 – ZV 2–rozšíření:** Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV), zastavitelná plocha. Byla vymezena mimo zastavěné území, v návaznosti na ně, v dříve odsouhlasené zastavitelné ploše určené dosud pro bydlení BI 1 (část); plocha zeleně se vymezuje pro průchod ÚSES zastavěným územím v rozsahu dle Plánu ÚSES (nová trasa LBK). Pozemek v majetku fyzické osoby. ZPF V. třídy ochrany (9.73.11, 9.68.11).
 - **168 – ZV 3–rozšíření:** Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV), zastavitelná plocha. Byla vymezena mimo zastavěné území, v návaznosti na ně; plocha zeleně se vymezuje v rozsahu dle Plánu ÚSES (nová trasa LBK). Pozemek v majetku Obce Vysoká Pec. ZPF III. (9.50.11) a V. třídy ochrany (9.73.11).
 - **169 – ZV 8–rozšíření:** Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV), zastavitelná plocha. Plocha byla vymezena na místo Plochy lesní (NL) stabilizované; formální úprava po změně tvaru pozemku v podkladové katastrální mapě. ZPF IV. (9.50.41) a V. třídy ochrany (9.68.11).
 - **170 – ZV 12–rozšíření:** Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV), zastavitelná plocha. Plocha byla vymezena na místo části zastavitelné plochy Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské BI 28; formální úprava po změně tvaru pozemku v podkladové katastrální mapě. ZPF III. (9.50.11), IV. (9.50.41) a V. třídy ochrany (9.40.67).
 - **173 – SV 5:** Plochy smíšené obytné – venkovské (SV), zastavitelná plocha. Byla vymezena mimo zastavěné území, v dříve odsouhlasené zastavitelné ploše určené

- dosud pro bydlení BI 30. Záměrem je rozšíření možnosti využití nejen pro bydlení, ale i pro vybavenost, podnikání apod. Pozemky v majetku Obce Vysoká Pec. ZPF IV. (9.36.41) a V. třídy ochrany (9.40.68), část je ostatní plocha.
- **174 – SR 1–rozšíření:** Plochy smíšené obytné – rekreační (SR), zastavitelná plocha. Plocha byla vymezena na místo Plochy smíšené obytné – rekreační (SR) – stabilizované; formální úprava po změně tvaru pozemku v podkladové katastrální mapě. ZPF IV. třídy ochrany (9.50.41).
 - **175 – DS p3–rozšíření:** Dopravní infrastruktura – silniční – parkoviště (DS p), zastavitelná plocha. Plocha byla vymezena na místo Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) a Veřejná prostranství (PV) – stabilizované; formální úprava po změně tvaru pozemku v podkladové katastrální mapě. ZPF III. (9.50.11) a V. třídy ochrany (9.40.68).
 - **176 – DS p9–rozšíření:** Dopravní infrastruktura – silniční – parkoviště (DS p), zastavitelná plocha. Plocha byla vymezena na místo stabilizované plochy Občanské vybavení – veřejná infrastruktura; formální úprava po změně tvaru pozemku v podkladové katastrální mapě. ZPF III. třídy ochrany (9.50.11).
 - **177 – DS p10–rozšíření:** Dopravní infrastruktura – silniční – parkoviště (DS p), zastavitelná plocha. Plocha byla vymezena na místo Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce zemědělská (NSz) stabilizované; formální úprava po změně tvaru pozemku v podkladové katastrální mapě. ZPF III. (9.50.11), IV. (9.50.51) a V. třídy ochrany (9.68.11).
 - **178 – DS p11–rozšíření:** Dopravní infrastruktura – silniční – parkoviště (DS p), zastavitelná plocha. Plocha byla vymezena na místo části zastavitelných ploch Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské BI 28 a Občanské vybavení – veřejná infrastruktura OV 3; formální úprava po změně tvaru pozemku v podkladové katastrální mapě. ZPF IV. třídy ochrany (9.50.41).
 - **181 – W 4–rozšíření:** Plochy vodní a vodohospodářské (W), plocha změny v krajině, vymezena mimo zastavěné území. Plocha byla vymezena na místo Plochy přírodní (NP) – stabilizované. Pozemky v majetku Obce Vysoká Pec. ZPF I. (9.36.21), IV. (9.36.41) a V. třídy ochrany (9.40.67). Cílem vymezení je zadržování vody v krajině, zvyšování retenčních schopností krajiny, případně protipovodňová ochrana sídel.
 - **186 – ZV 6–rozšíření:** Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV), zastavitelná plocha. Byla vymezena mimo zastavěné území, v návaznosti na ně, v dříve odsouhlasené zastavitelné ploše určené dosud pro bydlení BI 14 (část). Pozemek v majetku Obce Vysoká Pec. ZPF V. třídy ochrany (9.68.11, 9.73.13). *Plocha byla vymezena po prvním veřejném projednání na místo dříve vymezené, nově zrušené části zastavitelné plochy pro bydlení BI 14 jako kompenzace ploch pro bydlení na základě nesouhlasného stanoviska dotčeného orgánu ochrany ZPF.*
 - **187 – VZ 4 – Výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ), zastavitelná plocha.** Plocha byla vymezena jako plocha související kolem areálu stávajícího kravína, a to z důvodu nápravy zmatečného stavu způsobeného KPÚ. V dosud platném ÚP zde byla vymezena stabilizovaná plocha stejného využití (VZ), vymezená v rámci již neexistujících st.p.č. 281 a p.p.č. 1079/1, 1079/2, 1079/3, 1079/4, které byly v KN vedeny jako zastavěné a ostatní pozemky a tvořily zemědělský areál – zastavěný stavební pozemek spolu se st.p.č. 343 (kravín) a bylo zde vymezeno zastavěné území. Po zápisu KPÚ k.ú. Rudné byly uvedené parcely zrušeny, sceleny a změněny na ZPF (TTP), čímž zanikl právní podklad pro vymezení stabilizované plochy (VZ) kolem stávajícího kravína, včetně zastavěného území. Jeví se tedy, že obvod KPÚ byl stanoven nesprávně, protože zahrnul pozemky v zastavěném území, jeho zápisem byly sceleny pozemky přes hranici zastavěného území, čímž se KPÚ dostalo do rozporu s již platným ÚP. Proto se Změnou č. 1 ÚP stav napравuje vymezením související zastavitelné plochy

(VZ), která však není vymezena v původním rozsahu a tvaru, ale zohledňuje skutečný zemědělský provoz v území (doprava, skladování materiálů) a racionální pravoúhlý tvar a umístění v území. Nová výměra plochy (včetně budovy stávajícího kravína) má 5886 m², původní plocha měla 5489 m².

ZPF I. (9.36.21) a V. třídy ochrany (9.39.19).

Po prvním veřejném projednání byla plocha vymezena na základě dohody s dotčeným orgánem ochrany ZPF.

Záměry **155 – OV 5 a 156 – OV 6**, vymezené v návrhu Změny č. 1 ÚP k prvnímu veřejnému projednání, byly na základě nesouhlasného stanoviska dotčeného orgánu ochrany ZPF vypuštěny. Záměr **129 – BI 11–rozšíření** byl vypuštěn v rámci kompenzací navržených v dokumentaci k opakovanému veřejnému projednání.

Navrácení do ZPF a kompenzace za nově vymezené plochy

Změna č. 1 ÚP ruší vybrané dříve vymezené záměry změn v území.

Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)

Jako kompenzace za nově vymezenou plochu pro bydlení BI 35 o výměře 16598 m² pro 16 RD se ruší tyto dříve vymezené plochy či jejich části:

pův. zastavitelná plocha	výměra zmenšení (m ²), vše ZPF	rušený počet RD
BI 7 – zrušena zbylá část	2671	2
BI 10 – zrušena zbylá část	3679	1
BI 11 – zrušena zbylá část	1608	1
BI 14 – zmenšena ve prospěch ZV 6	1238	2
BI 16 – zmenšena	2872	2
BI 17 – zmenšena	3211	2
BI 31 – zrušena zbylá část	236	0
PV 5 – zrušena zbylá část	147	0
celkem	15662	10

Plocha BI 14 se mění na návrh plochy zeleně ZV 6-rozšíření.

Jako navrácení do ploch ZPF byly započteny i zbytkové nevyužité části ploch BI 31 a PV 5, které se ruší po realizaci převažující části.

Kompenzace sice není 100%, avšak do celkových bilancí je třeba uvážit i další zrušené zastavitelné plochy pro bydlení a smíšené obytné, které se odčítají z nabídky možného využití změnou na jiné využití nebo zastavěním.

Celková bilance po Změně č. 1 ÚP činí pro plochy bydlení a smíšené obytné: 2,39 ha přírůstek, 4,61 ha úbytek, celková bilance 2,22 ha představuje úbytek zastavitelných ploch. Viz také kap. (F.)2.

Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

pův. zastavitelná plocha	výměra zmenšení (m ²), vše ZPF	nová zastavitelná plocha	výměra nová (m ²)	z toho ZPF (m ²)
OS 1 – zmenšena	7287	OS 2 – nová	2066	2066
		OS 3 – nová	3798	0
		celkem	5864	2066

Jako kompenzace za nové plochy pro sport byla navrácena část dříve vymezené zastavitelné plochy OS 1. Rozsah navrácených ploch je výhodný pro ZPF.

Ostatní rušené, dříve vymezené zastavitelné plochy, navrácené do ZPF:

Níže je uveden pouze výběr z ploch změn, zrušených Změnou č. 1 ÚP, a to takových, které se ruší z části nebo zcela ve prospěch nezastavěného území. Další, zde neuváděné plochy jsou rušeny z jiných důvodů (změna na stabilizovanou zastavěnou plochu nebo na zastavitelnou plochu s jiným využitím).

pův. zastavitelná plocha	využití	výměra zmenšení (m ²)	z toho výměra ZPF (m ²)
OV 1	Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)	100	0
OM 1	Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)	1190	0
OM 3	Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)	1261	374
PV 1	Veřejná prostranství (PV)	2590	388
PV 7	Veřejná prostranství (PV)	1664	23
PV 14	Veřejná prostranství (PV)	465	0
ZV 3 část	Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)	537	397
DS p1	Dopravní infrastruktura – silniční – parkoviště (DS p)	888	0
DS p2	Dopravní infrastruktura – silniční – parkoviště (DS p)	591	401
DS p10 část	Dopravní infrastruktura – silniční – parkoviště (DS p)	210	135
TO 1	Technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)	178	79
TO 2	Technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)	69	69
VZ stabiliz.	Výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)	1635	1635
VZ 3	Výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)	3900	74
W 1	Plochy vodní a vodohospodářské (W)	790	790
W 2	Plochy vodní a vodohospodářské (W)	2544	2503
W 3	Plochy vodní a vodohospodářské (W)	1530	1252
W 5	Plochy vodní a vodohospodářské (W)	449	449
NSs 2	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce sportovní (NSs)	94899	328
NSs 3 část	Plochy smíšené nezastavěného území – specifická funkce sportovní (NSs)	101552	1704
celkem		217042	10601

Největší rozsah rušených záměrů tvoří plochy pro sjezdové lyžování NSs 3 (převážná část) a plocha související komerční vybavenosti OM 1; dále obdobně celé plochy NSs 2 a OM 3, jedná se však převážně o zábory PUPFL. Plochy typu NSs byly vymezeny jako zábor pouze v rozsahu průchodu lesem (nezbytnost vykácení porostů), ale v části průchodu po TTP nebyly jako zábor vymezeny, protože se předpokládalo souběžné obhospodařování v letní sezóně. Po změně podkladové mapy v důsledku KPÚ se některé plochy vyhodnocené jako zábory PUPFL staly nově ZPF.

Celková bilance navrácení do nezastavěného území, do ploch ZPF:

- bydlení: 14424 m² (odečteno 1238 m² za plochu BI 14),
- sport : 7287 m²,
- ostatní: 10601 m²,
- celkem: 32312 m².

b) Prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona

K dotčení ZPF I. a II. třídy ochrany dochází u následujících ploch:

- **130 – BI 24–rozšíření:** Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské; formální úprava po změně tvaru pozemku v podkladové katastrální mapě. Zasahuje do ZPF I. tř. ochrany v rozsahu 3 m².
- **133 – BI 28–rozšíření:** Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské; formální úprava po změně tvaru pozemku v podkladové katastrální mapě. Zasahuje do ZPF I. tř. ochrany v rozsahu 20 m².
- **138 – RI 1–rozšíření:** Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI), formální úprava po změně tvaru pozemku v podkladové katastrální mapě. Zasahuje do ZPF I. tř. ochrany v rozsahu 156 m² a do II. tř. ochrany 16 m².
- **158 – OS 2:** Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS). Jedná se o plochu pro veřejně přístupné hřiště – občanské vybavení veřejné infrastruktury. Byla vymezena mimo zastavěné území a mimo dříve odsouhlasené zastavitelné plochy. Pozemek v majetku Obce Vysoká Pec. Zasahuje do ZPF I. tř. ochrany v rozsahu 1648 m². Vymezení tvarově navazuje na plochu VZ 4. *Po prvním veřejném projednání byla plocha zmenšena na základě nesouhlasného stanoviska dotčeného orgánu ochrany ZPF. Jako kompenzace vymezení této plochy byla zmenšena dříve vymezená plocha pro sport OS 1.*
- **181 – W 4–rozšíření:** Plochy vodní a vodohospodářské (W). Cílem vymezení je zadržování vody v krajině, zvyšování retenčních schopností krajiny, případně protipovodňová ochrana sídel. Zasahuje do ZPF I. tř. ochrany v rozsahu 2898 m².
- **187 – VZ 4:** Výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ), zastavitelná plocha. Plocha byla vymezena jako plocha související kolem areálu stávajícího kravína, a to z důvodu nápravy zmatečného stavu způsobeného KPÚ. Viz předchozí kapitola. Zábor ZPF I. třídy je dán umístěním stávajícího kravína, který je ze tří stran obklopen ZPF I. třídy.

2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení vlivu Změny č. 1 ÚP Vysoká Pec na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) vychází z Vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa. Ve Změně č. 1 ÚP Vysoká Pec **dochází k dotčení** pozemků určených k plnění funkcí lesa:

- **RI 21** – záměr uplatněný před opakovaným veřejným projednáním: Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI), zastavitelná plocha. Byla vymezena mimo zastavěné území, v návaznosti na ně, a to jako doplnění stavebního pozemku ke stávající chatě na st.p.č. 11 k.ú. Vysoká Pec u Nejdku. Na pozemku nebude umístěna nová hlavní stavba, bude sloužit jako pozemek u stávající chaty. Pozemky p.p.č. 1100 a 1101 k.ú. Vysoká Pec u Nejdku, výměra 463 m² a 643 m²; ve vlastnictví fyzické osoby a Obce Vysoká Pec.

Ochranné pásmo

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v § 14 odst. 2 stanovuje omezení, která jsou vázána na území do vzdálenosti 30 metrů od okraje lesa. Toto území se pro účely Změny č. 1 ÚP Vysoká Pec označuje jako „ochranné pásmo lesa“, příp. „o.p. lesa“.

Do ochranného pásma lesa zasahují z ploch změn řešených Změnou č. 1 ÚP plochy zastavitelné a plochy změn v krajině:

- zastavitelné plochy BI 24–rozšíření, BI 35, RI 8, RI 12, OS 3, PV 9–rozšíření, PX 4–rozšíření, ZV 8–rozšíření,
- plochy změn v krajině W 4–rozšíření, W 8, W 9, W 10, NSs 3–rozšíření.

Odůvodnění:

Plocha **BI 24** pro bydlení je zastavitelné území vymezené v platném ÚP; Změnou č. 1 ÚP se pouze upravuje vzájemná hranice plochy pro bydlení a plochy veřejného prostranství. Ochranné pásmo lesa do plochy zasahuje z drobného lesního pozemku uvnitř zastavěného území.

Plocha **BI 35** pro bydlení je nově navržena Změnou č. 1 ÚP. O.p. lesa do plochy zasahuje okrajově v severní části a bude respektováno při umísťování staveb v návazném řízení; v o.p. lesa budou zahrady rodinných domů.

Plocha **RI 8** pro rekreaci individuální je nově navržena Změnou č. 1 ÚP. O.p. lesa do plochy zasahuje z opačné strany silnice. Umístění staveb v návazném řízení je možné řešit buď bez zásahu do o.p. lesa, nebo s jeho minimalizací, v o.p. lesa budou zahrady souvisejících pozemků. S ohledem na sklonitost terénu lze předpokládat pád stromu z pozemku lesa spíše směrem od dané plochy než na ni.

Plocha **RI 12** je plocha zbořeniště, určeného k obnově. Dotčení o.p. lesa je minimální.

Plocha **OS 3** pro sport je rozšířením stávajícího hřiště u lesa; plocha je dotčena pouze z části, v dotčené části se nepředpokládá umísťování budov, pouze plochy sportoviště a zeleně.

Plochy **PV 9–rozšíření, PX 4–rozšíření** jsou plochami veřejných prostranství (pro komunikace, zeleň a plochy pro shromažďování), nepředpokládá umísťování budov.

Plocha **ZV 8–rozšíření** je plocha upřesnění plochy lesoparku, není v rozporu s režimem ochranného pásma lesa.

Plochy změn v krajině jsou plochami nezastavěného území (vodní plochy a úprava plochy smíšené nezastavěné pro sjezdové lyžování), které nejsou v rozporu s režimem ochranného pásma lesa.

L. NÁVRH ŘEŠENÍ CIVILNÍ A POŽÁRNÍ OCHRANY

Tematika civilní a požární ochrany území je řešena ve stávajícím ÚP, v Textové části Odůvodnění. Změnou č. 1 ÚP dochází k úpravě textu řešení civilní a požární ochrany území:

Civilní ochrana

Řešení Změny č. 1 ÚP nemá vliv na kap. Civilní ochrana, uvedenou v platném ÚP.

Požární ochrana

Při výstavbě a dostavbě vodovodu je vhodné zvážit možné hydranty pro odběr požární vody (v dokumentacích pro stavební povolení).

Pro odběr požární vody je v řešeném území jsou stanoveny lokality v příloze č. 2 Nařízení Karlovarského kraje č. 1 ze dne 10. 2. 2014, kterým se mění nařízení Karlovarského kraje č. 1/2003, kterým se stanoví podmínky k zabezpečení zdrojů vody k hašení požárů:

- sídlo Rudné – rybník v obci.

M. VÝROK ÚP VYSOKÁ PEC S VYZNAČENÍM ZMĚN TEXTOVÉ ČÁSTI NAVRHOVANÝCH ZMĚNOU Č. 1 ÚP

Uvedeno v samostatné příloze Textové části odůvodnění, v rozsahu 54 stran.

IV. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP

Grafická část odůvodnění Změny č. 1 ÚP Vysoká Pec obsahuje následující výkresy a schémata v měřítcích:

B1. Koordinační výkres	1 : 5 000
B2. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
B3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

V. POUČENÍ

Poučení:

Proti Změně č. 1 Územního plánu Vysoká Pec vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Místostarosta:..... Starosta:.....