

Změna č.1

Územního plánu

VERUŠIČKY



projektant: Ing.arch. A. Kasková

datum: červen 2024

I. Textová část

Název: **Změna č.1 Územního plánu Verušičky**

Obec: Obec Verušičky
IČ: 00255131

Určený zastupitel: Petr Kvasnička, starosta obce

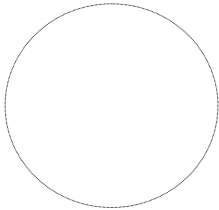
Obecní úřad: OÚ Verušičky, Verušičky č.p. 5, 364 56 Verušičky

Pořizovatel: Magistrát města Karlovy Vary Karlovy Vary, odbor rozvoje a urbanismu, úřad územního plánování, oddělení územního plánování
U Spořitelny 2, 360 01 Karlovy Vary

Vedoucí projektant: autorizovaný architekt
Ing. Arch. Alexandra Kasková
projekční kancelář, Sokolovská 119/54
360 05 Karlovy Vary
IČ: 16698665
č. autorizace ČKA: 00767
č. datové schránky: 8w5f7n9

Práce v GIS: I. Jatiová

Datum: červen 2024

Záznam o účinnosti Změna č.1 Územního plánu Verušičky		
Vydávající správní orgán: Zastupitelstvo obce Verušičky	Datum nabytí účinnosti:	
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele: Marcela Giertlová vedoucí oddělení Úřadu územního plánování, Magistrát města Karlovy Vary, odbor Úřad územního plánování a Stavební úřad	Otisk úředního razítka: 	Podpis oprávněné úřední osoby: podpis

Obec Verušičky

Č.j. :.....

V obci Verušičky dne.....

Územní plán

Zastupitelstvo obce Verušičky, příslušné podle § 6 odst. 5. písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

vydává

Změnu č. 1 Územního plánu Verušičky,

vydaného formou opatření obecné povahy č.2/2017 dne 18.7.2017 s účinností ode dne 2.8.2017.

čl. I.

Změna č. 1 Územního plánu Verušičky (dále jen změna č.1) mění a upravuje textovou část Územního plánu Verušičky (dále jen ÚP) takto:

1. Obsah textové části:

.I. Textová část Územního plánu Verušičky:

a) Vymezení zastavěného území	104
b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	104
c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	
d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro jejich umístování	115
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.	122
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučené umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	146
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	170

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	173
i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	175
j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	175
k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.....	175
l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	175
m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9 stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	176
n) Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	176
o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou částí projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....	176
p) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	176"

se celý ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

„I. Textová část Územního plánu Verušičky

- 1.a) Vymezení zastavěného území
- 1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- 1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- 1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
- 1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
- 1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výšková regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- 1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- 1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 odst. 1 katastrálního zákona

1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU DÁLE OBSAHUJE:

2.a) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“

2. Kap. **a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ** se upravuje takto:

2.1 V názvu kap. se před písmeno „**a**)“ vkládá číslice „1.“

2.2 Na konci první věty se za slovy „ke dni“ ruší text „15.08.2012“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „31.01.2023“

3. Kap. **b) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT** se upravuje takto:

3.1. V názvu kap. se před písmeno „**b**)“ vkládá číslice „1.“ a před slovo „**KONCEPCE**“ se vkládá nové slovo, které zní: „**ZÁKLADNÍ**“

4. Kap. **c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ** se upravuje takto:

4.1. V názvu kap. se před písmeno „**c**)“ vkládá číslice „1.“, za slovem „**VČETNĚ**“ se ruší slovo „**VYMEZENÍ**“ a vkládá se nový text, který zní: „**URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**.“

4.2. Kap. **c)1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE** se upravuje takto:

4.2.1 V názvu kap. se před písmeno „**c**)“ vkládá číslice „1.“

4.2.2 Text třetí odrážky „* Sídlo Budov se bude rozvíjet jako obytně výrobní sídlo s nerušící smíšenou výrobou.“ se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní: „V sídle Budov bude rozvíjena obytná a smíšená obytná funkce.“

4.2.3 Poslední věta v poslední odrážce „Fotovoltaické panely mohou být umístěny na střeších nebo fasádách staveb.“ se ruší

4.3. Kap. **c)2 NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ** se upravuje takto:

4.3.1 V názvu kap. se před písmeno „**c**)“ vkládá číslice „1.“

4.3.2 Na začátek této kap. se vkládá nový text, který zní:

„* Na zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Plochy bydlení (B)**

- bydlení v bytových domech – BH,
- bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV.

*** Plochy rekreace (R)**

- rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI,
- rekreace – zahrádkové osady – RZ.

*** Plochy občanského vybavení (O)**

- občanské vybavení – veřejná infrastruktura – OV,
- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM,
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS,
- občanské vybavení – hřbitovy – OH.

*** Plochy smíšené obytné (S)**

- plochy smíšené obytné – venkovské – SV.

*** Plochy dopravní infrastruktury (D)**

- dopravní infrastruktura – silniční – DS,
- dopravní infrastruktura – železniční – DZ.

*** Plochy technické infrastruktury (T)**

- technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI.

*** Plochy výroby a skladování (V)**

- výroba a skladování – zemědělská výroba – VZ,
- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD.

*** Plochy smíšené výrobní (I)**

- plochy smíšené výrobní – VS,
- plochy smíšené výrobní se specifickým využitím – VS1.

*** Plochy veřejných prostranství (P)**

- veřejná prostranství – PV,
- veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - PX1,
- veřejná prostranství - se specifickým využitím – veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň - PX2,
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky – ZV.

*** Plochy zeleně (Z)**

- zeleň – soukromá vyhrazená – ZS,
- zeleň – se specifickým využitím – historické zahrady, parky – ZX1.

*** Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

- plochy vodní a vodohospodářské – W.

Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. 1.f).“

4.3.3 V osmé odrážce se za slovy „plochách Z7 a P4 ve Verušičkách“ ruší text: „a na rozvojové ploše P7 v sídle Budov“

4.3.4 V desáté odrážce se za slovy „průmyslová zóna Žlutice – Knínice vymezená“ ruší text „v ZÚR KK“

4.3.5 Text jedenácté odrážky „Při jižní hranici řešeného území je veden koridor dopravní infrastruktury pro dálnici II. třídy D6 a dále je zde umístěna zastavitelná plocha pro navrhovanou přeložku silnice II/205 v prostoru sídel Veselov a Knínice.“ se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní: „Do jižního okraje území obce bude zasahovat dálnice II. třídy D6 v úseku Olšová Vrata - hranice kraje (Bošov) v koridoru dopravní infrastruktury CPZ.D01 a přeložka silnice II/205 v úseku Veselov – Knínice v koridoru dopravní infrastruktury CPZ.D63.“

* Plocha občanského vybavení P11 v Týništi může být v zimním období využita i pro odstavení a dlouhodobé stání zemědělské techniky.“

4.4. Kap. c)3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY se upravuje takto:

4.4.1 V názvu kap. se před písmeno „c)“ vkládá číslice „1.“

4.4.2 Tabulková část s názvem „* **Zastavitelné plochy**“ se upravuje takto:

4.4.2.1 Řádek „Z2 / plocha dopravy jako VPS č. D.63 dle ZÚR KK - přeložka silnice II/205 v prostoru sídel Veselov a Knínice jako součást DÚR / Vahaneč / Vahaneč / Dopravní infrastruktura – DS1 – 0,1895 ha“ se celý ruší

4.4.2.2 V řádku „Z6“ se ve druhém sloupci za slovy „plocha smíšená výrobní“ ruší text: „jako severní část plochy nadmístního významu č. 16 dle ZÚR KK“

4.4.2.3 V řádku „Z12“ se v pátém sloupci ruší text: „4,1899“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „3,3217“

4.4.2.4 Řádek „Z52 / plocha občanského vybavení pro hasičskou zbrojnici / Verušičky / Verušičky / Občanské vybavení – OV – 0,2257 ha“ se celý ruší a nahrazuje se novým textem, který zní: „Z53 / plocha bydlení na jihu Verušiček / Verušičky / Verušičky / Bydlení – BV – 0,2228 ha Z54 / plocha občanského vybavení v jihovýchodní části obce / Verušičky / Verušičky / Občanské vybavení – OV – 0,223 ha“

4.5 Kap. **c)4 PLOCHY PŘESTAVBY** se upravuje takto:

4.5.1 V názvu kap. se před písmeno „c)“ vkládá číslice „1.“

4.5.2 Tabulková část s názvem „* **Plochy přestavby**“ se upravuje takto:

4.5.2.1 Řádek „P7 / plocha smíšená výrobní jako přestavba části panského dvora v sídle Budov / Budov / Budov / Smíšená výroba – VS – 0,6090 ha“ se celý ruší

4.5.2.2 Za řádek „P14 / plocha veřejného prostranství jako přestavba části panského dvora v sídle Budov / Budov / Budov / Veřejná prostranství – ZV – 0,9860 ha“ se vkládá nový řádek, který zní: „P15 / plocha smíšená obytná jako přestavba části panského dvora v sídle Budov / Budov / Budov / Smíšené bydlení – SV - 0,6104 ha“

4.5.2.3 Odstavec s názvem „**Pro vybrané zastavitelné plochy se stanovují tyto specifické podmínky jako nezbytné podmínky realizace:**“ se upravuje takto:

4.5.2.3.1 V textu: „● **pro plochy smíšené výrobní P4 a P7:** umístování bioplynové stanice a provozů ke zpracování, třídění, likvidaci a recyklaci odpadu je nepřípustné.“ se za slovy: „**výrobní P4**“ ruší text: „**a P7**“

4.5.2.3.2 Na konec textu se vkládá nový text, který zní: „● **pro plochu občanského vybavení P11:** v zimním období může být areál využit i pro odstavení a dlouhodobé stání zemědělské techniky“

4.6 Kap. **c)5 NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ** se upravuje takto:

4.6.1 V názvu kap. se před písmeno „c)“ vkládá číslice „1.“

5. Kap. **d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMÍSTOVÁNÍ** se upravuje takto:

5.1 V názvu kap. se před písmeno „d)“ vkládá číslice „1.“ a za slova „JEJICH UMÍSTOVÁNÍ“ se vkládá nový text, který zní: „VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ ODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ“

5.2 Kap. **d)1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA** se upravuje takto:

5.2.1 V názvu kap. se před písmeno „d)“ vkládá číslice „1.“

5.2.2 Ve druhé odrážce se za slovy „zastavitelné plochy dopravní infrastruktury“ vkládá nový text, který zní: „a koridory dopravní infrastruktury nadmístního charakteru“

5.3 Kap. **d)1.1 Silniční doprava** se upravuje takto:

5.3.1 V názvu kap. se před písmeno „d)“ vkládá číslice „1.“

5.3.2 Ve druhé odrážce se za slovy „v koridoru dopravní infrastruktury“ ruší text „KD-4“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „CPZ.D01“ a za slova „části řešeného území povede“ se vkládá nový text, který zní: „v koridoru dopravní infrastruktury CPZ.D63“

5.3.3 Na konec této kap. se vkládá nový text, který zní:

„Na území obce jsou vymezeny tyto koridory dopravní infrastruktury nadmístního charakteru:

CPZ.D01 – koridor dopravní infrastruktury pro dálnici D6 (Praha – Karlovy Vary – Cheb - státní hranice ČR/SRN) včetně obchvatu Karlových Varů, úsek D01 – D6 Olšová Vrata – hranice kraje (Bošov)

CPZ.D63 – koridor dopravní infrastruktury pro silniční tah II/205 (Manětín – Žlutice – D6), úsek D63 – II/205 Veselov – Knínice, přeložka

• **Pro vymezený koridor dopravní infrastruktury CPZ.D01 se stanovují tyto podmínky pro rozhodování v jeho území:**

1. V koridoru CPZ.D01 bude umístěna dálnice II. třídy D6 v úseku Olšova Vrata – hranice kraje (Bošov) jako stavba hlavní (včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, doprovodné zeleně) a dále stavby vedlejší. Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro provoz dálnice II. třídy D6 v úseku Olšova Vrata – hranice kraje (Bošov) a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace hlavní stavby) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor CPZ.D01.
2. Nové stavby a opatření nesouvisející ani nevyvolané stavbou dálnice II. třídy D6 v úseku Olšova Vrata – hranice kraje (Bošov) včetně jejího dopravního napojení na stávající komunikace se mohou umisťovat do tohoto koridoru CPZ.D01 do doby zahájení užívání dokončené stavby dálnice II. třídy D6 v úseku Olšova Vrata – hranice kraje (Bošov) pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.
3. Při využití koridoru CPZ.D01 je třeba zohlednit přírodní, kulturní a další civilizační hodnoty a stávající limity využití území.
4. Po zahájení užívání dokončené stavby dálnice II. třídy D6 v úseku Olšova Vrata – hranice kraje (Bošov) v koridoru CPZ.D01 bude zpracovaná změna ÚP, která vypustí příslušný koridor CPZ.D01, územně stabilizuje stavbu dálnice II. třídy D6 v úseku Olšova Vrata – hranice kraje (Bošov) včetně jejího dopravního napojení na stávající komunikace jako zastavěné území s rozdílným způsobem využití DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční a rovněž zapracuje její OP jako stávající limit využití území. Změna ÚP zároveň dopracuje nevyužitá území v rušeném koridoru CPZ.D01 v režimu nezastavěné kulturní krajiny. Tyto nově vymezené plochy s rozdílným způsobem využití budou stanoveny ve vazbě na přilehlé území.
5. Po dobu výstavby dálnice II. třídy D6 v úseku Olšova Vrata – hranice kraje (Bošov) v koridoru CPZ.D01 bude dočasně omezena funkčnost a celistvost regionálního biokoridoru RK 1027, lokálních biocenter LC 7, LC 27 a lokálního biokoridoru LK33. Do zahájení užívání dokončené

stavby dálnice II. třídy D6 v úseku Olšova Vrata – hranice kraje (Bošov) bude nevyužitá území v koridoru CPZ.D01 s vymezenými částmi prvků ÚSES sanováno a rekultivováno a funkčnost a celistvost RK 1027, LC7, LC 27, LK 33 bude obnovena.

6. Stavba dálnice II. třídy D6 v úseku Olšova Vrata – hranice kraje (Bošov) v koridoru dopravní infrastruktury CPZ.D01 bude prostorově koordinována se stavbou vedení 400kV – propojení TR Verněřov – TR Vítkov v koridoru CNZ.E04, se stavbou přeložky silnice II/205 v úseku Veselov – Knínice v koridoru CPZ.D63.

• **Pro vymezený koridor dopravní infrastruktury CPZ.D63 se stanovují tyto podmínky pro rozhodování v jeho území:**

1. V koridoru CPZ.D63 bude umístěna přeložka silnice II/205 v úseku Veselov – Knínice jako stavba hlavní (včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, doprovodné zeleně) a dále stavby vedlejší. Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro provoz přeložky silnice II/205 v úseku Veselov – Knínice a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace hlavní stavby) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor CPZ.D63.
2. Nové stavby a opatření nesouvisející ani nevyvolané stavbou přeložky silnice II/205 v úseku Veselov – Knínice včetně jejího dopravního napojení na stávající komunikace se mohou umisťovat do tohoto koridoru CPZ.D63 do doby zahájení užívání dokončené stavby přeložky silnice II/205 v úseku Veselov – Knínice pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.
3. Při využití koridoru CPZ.D63 je třeba zohlednit přírodní, kulturní a další civilizační hodnoty a stávající limity využití území.
4. Po zahájení užívání dokončené stavby přeložky silnice II/205 v úseku Veselov – Knínice v koridoru CPZ.D63 bude zpracovaná změna ÚP, která vypustí příslušný koridor CPZ.D63, územně stabilizuje stavbu přeložky silnice II/205 v úseku Veselov – Knínice včetně jejího dopravního napojení na stávající komunikace jako zastavěné území s rozdílným způsobem využití DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční a rovněž zapracuje její OP jako stávající limit využití území. Změna ÚP zároveň dopracuje nevyužitá území v rušeném koridoru CPZ.D63 v režimu nezastavěné kulturní krajiny. Tyto nově vymezené plochy s rozdílným způsobem využití budou stanoveny ve vazbě na přilehlé území.
5. Stavba přeložky silnice II/205 v úseku Veselov – Knínice v koridoru CPZ.D63 bude prostorově koordinována se stavbou dálnice II. třídy D6 v úseku Olšova Vrata – hranice kraje (Bošov) v koridoru CPZ.D01, se stavbou vedení 400kV – propojení TR Verněřov – TR Vítkov v koridoru CNZ.E04.

5.4 Kap. d)1.2 Železniční doprava se upravuje takto:

5.4.1 V názvu kap. se před písmeno „d)“ vkládá číslice „1.“

5.5 Kap. d)1.3 Letecká doprava se upravuje takto:

5.5.1 V názvu kap. se před písmeno „d)“ vkládá číslice „1.“

5.6 Kap. d)2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA se upravuje takto:

5.6.1 V názvu kap. se před písmeno „d)“ vkládá číslice „1.“

5.7 Kap. d)2.1 Vodní hospodářství se upravuje takto:

5.7.1 V názvu kap. se před písmeno „d)“ vkládá číslice „1.“

5.7.2 Na konec textu první odrážky se vkládá nový text, který zní:

„* Na území obce budou vybudovány vodovody Knínice – Budov – Luka v koridoru technické infrastruktury nadmístního charakteru CNZ.V25 a vodovod Budov – Verušičky – Čichalov v koridoru technické infrastruktury nadmístního charakteru CNZ.V26.

* Na území obce jsou vymezeny tyto koridory technické infrastruktury nadmístního charakteru:

CNZ.V25 – koridor technické infrastruktury pro vodovod Knínice – Budov – Luka

CNZ.V26 – koridor technické infrastruktury pro vodovod Budov – Verušičky – Čichalov

• **Pro oba vymezené koridory technické infrastruktury CNZ.V25, CNZ.V26 jsou stanoveny regulační podmínky pro rozhodování v jejich území:**

1. V koridoru CNZ.V25 bude umístěn vodovod Knínice – Budov - Luka jako stavba hlavní a dále stavby vedlejší. V koridoru CNZ.V26 bude umístěn vodovod Budov – Verušičky - Čichalov jako stavba hlavní a dále stavby vedlejší. Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro provoz obou vodovodů a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace hlavních staveb) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezené koridory CNZ.V25, CNZ.V26.
2. Do doby zahájení užívání dokončených staveb vodovodu Knínice – Budov – Luka a vodovodu Budov – Verušičky - Čichalov bude území koridorů CNZ.V25, CNZ.V26 užíváno v souladu s regulačními podmínkami stávajících druhů ploch s rozdílným způsobem využití s omezenými možnostmi výstavby. Nové stavby a opatření nesouvisející ani nevyvolané stavbami vodovodu Knínice – Budov – Luka a vodovodu Budov – Verušičky – Čichalov se mohou umísťovat do těchto koridorů CNZ.V25, CNZ.V26 do doby zahájení užívání dokončeného vodovodu Knínice – Budov – Luka a vodovodu Budov – Verušičky – Čichalov pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.
3. Při využití koridoru CNZ.V25, CNZ.V26 je třeba zohlednit přírodní, kulturní a další civilizační hodnoty a stávající limity využití území.
4. Koridor CNZ.V25 včetně jeho podmínek zaniká realizací dokončené stavby při respektování vybudované trasy vodovodu Knínice – Budov - Luka jako stávajícího limitu využití území včetně podmínek jeho OP. Koridor CNZ.V26 včetně jeho podmínek zaniká realizací dokončené stavby při respektování vybudované trasy vodovodu Budov – Verušičky – Čichalov jako stávajícího limitu využití území včetně podmínek jeho OP.
5. Stavba vodovodu Knínice – Budov - Luka v koridoru technické infrastruktury CNZ.V25 bude prostorově koordinována se stavbou trasy vedení 400kV, propojení TR Verněřov – TR Vítkov v koridoru technické infrastruktury CNZ.E04. Stavba vodovodu Budov – Verušičky – Čichalov v koridoru technické infrastruktury CNZ.V26 bude prostorově koordinována se stavbami dálnice II. třídy D6 v úseku Olšova Vrata – hranice kraje (Bošov) v koridoru CPZ.D01 a stavbou vedení 400kV – propojení TR Verněřov – TR Vítkov v koridoru CNZ.E04.
6. Po dobu výstavby vodovodu Knínice – Budov – Luka v koridoru CNZ.V25 bude dočasně omezena funkčnost a celistvost lokálního biocentra LC 10 a lokálních biokoridorů LK 17, LK 45, LK 19. Do doby zahájení užívání stavby vodovodu Knínice – Budov - Luka v koridoru CNZ.V25 bude dotčené území těchto lokálních prvků ÚSES sanováno, rekultivováno a funkčnost a celistvost LC10, LK 17, LK 19 a LK 45 bude obnovena. Po dobu výstavby vodovodu Budov – Verušičky - Čichalov v koridoru CNZ.V26 bude dočasně omezena funkčnost a celistvost lokálních biokoridorů LK 44, LK 15. Do doby zahájení užívání stavby vodovodu Budov – Verušičky – Čichalov v koridoru CNZ.V26 bude dotčené území těchto lokálních prvků ÚSES sanováno, rekultivováno a funkčnost a celistvost LK 44, LK 15 bude obnovena.

5.7.3 Text poslední odrážky „Dešťové vody budou po zadržení na pozemcích staveb svedeny do místních vodotečí.“ se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní: „Dešťové vody ze zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby budou přednostně zasakovány, využity nebo zadrženy v retenčních nádržích na pozemcích staveb.“

5.8 Kap. d)2.2 Zásobování elektrickou energií se upravuje takto:

5.8.1 V názvu kap. se před písmeno „d)“ vkládá číslice „1.“

5.8.2 V první odrážce za slovy „technické infrastruktury“ se ruší text „KD-1“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „CNZ.D04“

5.8.3 Za text první odrážky se vkládá nový text, který zní: „Na území obce je vymezen tento koridor technické infrastruktury nadmístního charakteru:

CZN.E04 – koridor technické infrastruktury pro vedení 400kV, propojení TR Verněřov – TR Vítkov

• **Pro vymezený koridor technické infrastruktury CNZ.E04 se stanovují tyto podmínky pro rozhodování v jeho území:**

1. V koridoru CNZ.E04 bude umístěno vedení 400kV propojení TR Verněřov – TR Vítkov jako stavba hlavní a dále stavby vedlejší. Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro provoz vedení 400kV propojení TR Verněřov – TR Vítkov a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace hlavní stavby) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor CNZ.E04.
2. Do doby zahájení užívání dokončené stavby vedení 400kV propojení TR Verněřov – TR Vítkov bude území koridoru CNZ.E04 užíváno v souladu s regulačními podmínkami stávajících druhů ploch s rozdílným způsobem využití s omezenými možnostmi výstavby. Nové stavby a opatření nesouvisející ani nevyvolané stavbou vedení 400kV propojení TR Verněřov – TR Vítkov se mohou umisťovat do tohoto koridoru CNZ.E04 do doby zahájení užívání dokončeného vedení 400kV propojení TR Verněřov – TR Vítkov pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.
3. Při využití koridoru CNZ.E04 je třeba zohlednit přírodní, kulturní a další civilizační hodnoty a stávající limity využití území.
4. Koridor CNZ.E04 včetně jeho podmínek zaniká realizací dokončené stavby při respektování vybudované trasy vedení 400kV, propojení TR Verněřov – TR Vítkov jako limitu využití území včetně podmínek jeho OP.
5. Stavba trasy vedení 400kV, propojení TR Verněřov – TR Vítkov v koridoru technické infrastruktury CNZ.E04 bude prostorově koordinována se stavbou vodovodu Budov – Verušičky – Čichalov v koridoru technické infrastruktury CNZ.V26, se stavbou vodovodu Knínice – Budov – Luka v koridoru technické infrastruktury CNZ.V25, se stavbou dálnice II. třídy D6 v úseku Olšova Vrata – hranice kraje (Bošov) v koridoru CPZ.D01, se stavbou přeložky silnice II/205 v úseku Veselov – Knínice v koridoru CPZ.D63.

5.9 Kap. 4d)2.3 Zásobování plynem se upravuje takto:

5.9.1 V názvu kap. se před písmeno „d)“ vkládá číslice „1.“

5.10 Kap. d)2.4 Zásobování území teplem se upravuje takto:

5.10.1 V názvu kap. se před písmeno „d)“ vkládá číslice „1.“

5.11 Kap. d)2.5 Vnější sdělovací prostředky se upravuje takto:

5.11.1 V názvu kap. se před písmeno „d)“ vkládá číslice „1.“

5.12 Kap. d)2.6 **Nakládání s odpadem** se upravuje takto:

5.12.1 V názvu kap. se před písmeno „d)“ vkládá číslice „1.“

5.13 Kap. d)3 **OBČANSKÉ VYBAVENÍ CHARAKTERU VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY** se upravuje takto:

5.13.1 V názvu kap. se před písmeno „d)“ vkládá číslice „1.“

5.13.2 Na začátku kap. se za větou: „*ÚP navrhuje rozvojové plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura:“ ruší text první odrážky, který zní: „• plocha občanského vybavení pro hasičskou zbrojnicu ve východní části obce Verušičky (Z52)“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „• plocha občanského vybavení v jihovýchodní části obce (Z54)“

5.13.3 Na konec textu druhé odrážky za slovy „sídla Týniště (P11).“ se vkládá nový text, který zní: „V zimním období může být tento areál využit i pro odstavení a dlouhodobé stání zemědělské techniky.“

5.14 Kap. d)4 **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ** se upravuje takto:

5.14.1 V názvu kap. se před písmeno „d)“ vkládá číslice „1.“

5.14.2 Na konci kap. se v poslední větě za slovy „s veřejnou zelení v obci (blíže viz. kap. c)5“ se před text „c)5“ vkládá číslice „1.“

6. Kap. e) **KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROPUSTNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODŇMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.** se upravuje takto:

6.1 V názvu kap. se před písmeno „e)“ vkládá číslice „1.“ a za slovy „**VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH**“ se vkládá nový text, který zní: „**S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ**“ a za slovy „**LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**“ se ruší text: „**APOD.**“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „**A PODOBNĚ**“

6.2 Kap. e)1 **NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY** se upravuje takto:

6.2.1 V názvu kap. se před písmeno „e)“ vkládá číslice „1.“

6.2.2 Na začátek této kap. se vkládá nový text, který zní:

„* V nezastavěné kulturní krajině a na plochách změn v krajině jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

* **Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

- plochy vodní a vodohospodářské – W.

* **Plochy zemědělské (A)**

- plochy zemědělské – NZ.

* **Plochy lesní (L)**

- plochy lesní – NL.

* **Plochy přírodní (N)**

- plochy přírodní – NP.

*** Plochy smíšené nezastavěného území (H)**

- plochy smíšené nezastavěného území – NS...

Význam indexů zastoupených v plochách smíšených nezastavěného území:

p – přírodní,

z – zemědělská,

l – lesnická,

o – ochranná,

k – kulturně historická,

z1 – zemědělská maloprodukční.

Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. 1.f).“

6.2.3 Text druhé odrážky „ÚP zachovává krajinné typy lesozemědělské krajiny, krajiny vrcholně středověké kolonizace Hercynica a krajiny pozdně středověké kolonizace, krajiny vrchovin Hercynica a krajiny sopečných pohoří.“ se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní: „Přírodní hodnoty vlastní krajiny Doupovské hory (C.5) a vlastní krajiny Horního toku Střely (D.2) na území obce budou zachovány.“

6.2.4 Ve čtvrté odrážce se za slovy „koridorech technické infrastruktury“ ruší text „KD-1, KD-2 a KD-3“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „CNZ.E04, CNZ.V25, CNZ.V26“

6.2.5 V páté odrážce se za slovy „koridoru technické infrastruktury“ ruší text „KD-1“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „CNZ.E04“

6.2.6 V šesté odrážce se za slovy „koridoru dopravní infrastruktury“ ruší text „KD-4“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „CPZ.D01“

6.3 Kap. e)2 NÁVRH SYSTÉMU ÚSES se upravuje takto:

6.3.1 V názvu kap. se před písmeno „e)“ vkládá číslice „1.“

6.3.2 Na konci první odrážky se ruší text „ÚSES je samostatně jako část koncepce krajiny rovněž zobrazen v grafické části odůvodnění ÚP na příloze A.1 Krajina - ÚSES, M 1:5 000.“

6.3.3 Na začátku textu třetí odrážky za slovy „ÚP přebírá regionální“ se ruší text „biocentrum 1165“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „biokoridor 1027“

6.3.4 Na začátku textu páté odrážky se ruší text „Po výstavbě“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „Do doby zprovoznění“, dále se za slovy „koridorech technické infrastruktury“ ruší text: „KD-1, KD-2 a KD-3“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „CNZ.E04, CNZ.V25, CNZ.V26“ a na konci této odrážky se v prvním řádku „●KD-1: LBC 7, 11, 22, 24, LBK 44“ ruší text: „KD-1“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „CNZ.E04“, ve druhém řádku „●KD-2: LBC 10, LBK 17, 19, 45“ se ruší text „KD-2“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „CNZ.V25“ a dále se ruší text: „45“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „LBC 30, 29“, ve třetím řádku „●KD-3: LBK 15,44“ se ruší text „KD-3“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „CNZ.V26“

6.3.5 Na začátku textu poslední šesté odrážky se ruší text „Po výstavbě“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „Do doby zprovoznění“, dále se za slovy „koridoru dopravní infrastruktury“ ruší text: „KD-4“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „CPZ.D01“ a za slovy „LBC 24, LBK 33“ se ruší text „LBK 42“

6.3.6 Přiložené seznamy jednotlivých prvků ÚSES na konci kapitoly se upravují takto:

6.3.6.1 Seznamy v části nazvané „**REGIONÁLNÍ BOKORIDORY FUNKČNÍ**“ se upravují takto:

6.3.6.1.1 „1027“ v řádku „**číslo**“ se před číslo „1027“ vkládá nový text, který zní: „**RK**“, v řádku „**katastrální území, p.p.č.**“ se ruší text „**p.p.č.**“ a v odstavci „Luka u Verušiček“ se ruší text: „426/5, 408/6, 397/1, 408/2, 408/3, 426/10, 133/1, 408/5, 748, 426/11, 118/5, 118/1, 130/1, 741/1, 697/1, 133/2, 118/3, 130/2, 53, 746, 125, 115/1, 108/4, 753/1, 120, 710, 118/6, 18/6, 118/7, 119/1, 116/1, 108/3, 747, 704, -155, 397/1“, v odstavci „Verušičky“ se ruší text: „p. p. č. 238, 87/1, 1, 260, 251, 87/5, 254/1, 280, 243, 319, 319, 138/2, 334, 297, 331, 336, 332, 333, 330, 254/2, 254/3, 260“, v odstavci „Týniště“ se ruší text: „p. p. č. 507/1, 507/2, 494/1, 472/19, 365, 385, 934/3, 929, 387, 507/3, 363, 361, 932/2, 366, 510/2, 384, 511/1, 928/1, 488/1, 553, 511/2, 928/2“

6.3.6.2 Seznamy v části nazvané „**BIOCENTRA LOKÁLNÍ FUNKČNÍ**“ se upravují takto:

6.3.6.2.1 „1“ v řádku „**katastrální území, p.p.č.**“ se ruší text „**p.p.č.**“ a v odstavci „Hřivínov“ se ruší text: „p. p. č. 417/1, 395/1, 417/2, 417/4, 584, 609, 588/1, 417/3, 448, 469/1, 581/4, 581/1, 417/5, 410“

6.3.6.2.2 „22“ v řádku „**katastrální území, p.p.č.**“ se ruší text „**p.p.č.**“ a v odstavci „Budov“ se ruší text: „p. p. č. 57, 286, 37, 59, 62, 64, 294/2, 297, 36, 296“

6.3.6.2.3 „7“ v řádku „**katastrální území, p.p.č.**“ se ruší text „**p.p.č.**“ a v odstavci „Vahaneč“ se ruší text: „p. p. č. 184/1, 184/10, 184/7, 184/4, 187, 230, 184/14, 887, 184/11, 184/13, 184/15“

6.3.6.2.4 „9“ v řádku „**katastrální území, p.p.č.**“ se ruší text „**p.p.č.**“ a v odstavci „Záhoří u Verušiček“ se ruší text: „p. p. č. 306/1, 306/5, 306/3, 309/1, 197/1, 306/2, 310, 68/1, 306/7, 306/6, 564/2, 573/1, 68/3, 309/2, 308, 306/9, 306/3“

6.3.6.2.5 „4“ v řádku „**katastrální území, p.p.č.**“ se ruší text „**p.p.č.**“ a v odstavci „Luka u Verušiček“ se ruší text: „p. p. č. 152/1, 177/4, 151, 140, 162/1, 769, 703/1, 187/13, 748, 148/2, 145/1, 163/1, 607/1, 166/2, 606/4, 166/1, 147, 177/3, 150/1, 149/1, 146, 150/2, 163/3, 700, 770, 149/5, 162/3, 184/1, 703/4, 139, 149/7, 154/3, 701, 166/3, 702, 699/1, 149/6, 763, 152/2, 175/1, 184/3, 172, 163/4, 762, 703/3, 609/2, -107“

6.3.6.2.6 „23“ v řádku „**katastrální území, p.p.č.**“ se ruší text „**p.p.č.**“ a v odstavci „Týniště“ se ruší text: „p. p. č. 472/1, 477, 480, 375, 934/3, 410/1, 403, -44, 929, 415, 383, 410/5, 472/3, 395, 410/4, 478, 486, 479, 350, 412, 878/1, 367/3, 410/3, 370, 877/3, 366, 930, 876, 392, 367/2, 380, 407, 931“ a v odstavci „Verušičky“ se ruší text: „p. p. č. 133/1, 334, 133/3“

6.3.6.2.7 „14“ v řádku „**název**“ se ruší text: „V zatáčce“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „Nad zatáčkou“, v odstavci „opatření“ se ruší text: „ponechat sukcesnímu vývoji“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „vymezit plochy pro sukcesní vývoj a pro šetrné využívání trvalých travních porostů, zachovat stávající porosty dřevin a na okrajích je doplnit novou výsadbou dle projektu nebo opatření ÚSES“ a v řádku „**katastrální území, p.p.č.**“ se ruší text „**p.p.č.**“ a v odstavci „Luka u Verušiček“ se ruší text: „p. p. č. 231/1, 231/2, 331, 232/1, 332/1, 719/1, 232/2, 332/3, 232/4, 236/2, 719/3“

6.3.6.2.8 „18“ v řádku „**katastrální území, p.p.č.**“ se ruší text „**p.p.č.**“ a v odstavci „Týniště“ se ruší text: „p. p. č. 571/1, 600/1, 598, 600/2, 592/1, 608/1, 600/6, 600/3, 679/1, 605, 600/5, 600/7, 600/8, 592/2, 608/2, 595/1, 595/2, 679/2, 600/4“

6.3.6.2.9 „19“ v řádku „**katastrální území, p.p.č.:**“ se ruší text „**p.p.č.**“ a v odstavci „Týniště“ se ruší text: „p. p. č.: 716/1, 657/1, 727, 705/2, 709/1, 728, 737/1, 737/2, 712, 919, 709/3, 934/1, 702, 734, 730, 657/4, 729, 704, 936, 732, 935, 713/1, 738, 713/2, 711“

6.3.6.2.10 „8“ v řádku „**název**“ se ruší text: „K Doupovu“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „U tratě“, v řádku „**katastrální území, p.p.č.:**“ se ruší text „**p.p.č.**“ a v odstavci „Záhoří u Verušiček“ se ruší text: „p. p. č.: 579, 251/1, 251/2, 235/1, 235/2, 267, 287/1, 219, 250/1“, v odstavci „Vahaneč“ se ruší text: „p.p.č.: 382/1, 322/2, 399/2, 399/1, 382/2, 930, 399/3, 380, 315/2“

6.3.6.2.11 „25“ v řádku „**katastrální území, p.p.č.:**“ se ruší text „**p.p.č.**“ a v odstavci „Albeřice u Hradiště“ se ruší text: „p. p. č.: 273, 207“

6.3.6.2.12 „26“ v řádku „**katastrální území, p.p.č.:**“ se ruší text „**p.p.č.**“ a v odstavci „Albeřice u Hradiště“ se ruší text: „p. p. č.: 249, 273, 265, 270“

6.3.6.2.13 „28“ v řádku „**katastrální území, p.p.č.:**“ se ruší text „**p.p.č.**“ a v odstavci „Albeřice u Hradiště“ se ruší text: „p. p. č.: 285, 235/1, 286, 229/1, 748/2“

6.3.6.2.14 Na konec této části se vkládá nový text, který zní:

„číslo:	29
název:	U bývalé školy
opatření:	vymezit plochy pro sukcesní vývoj a pro šetrné využívání trvalých travních porostů, zachovat stávající porosty dřevin, doplnit novou výsadbou dle projektu nebo opatření ÚSES, chránit/obnovit vodní režim toku
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území:	<u>Budov</u> <u>Vahaneč</u>
číslo:	30
název:	Pod Budovem
opatření:	vymezit plochy pro sukcesní vývoj a pro šetrné využívání trvalých travních porostů, zachovat stávající porosty dřevin, doplnit novou výsadbou dle projektu nebo opatření ÚSES, chránit/obnovit vodní režim toku
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území:	<u>Budov</u>

6.3.6.3 Seznamy v části nazvané „**BIOCENTRA LOKÁLNÍ NAVRŽENÁ**“ se upravují takto:

6.3.6.3.1 „11“ v řádku „**katastrální území, p.p.č.:**“ se ruší text „**p.p.č.**“ a v odstavci „Vahaneč“ se ruší text: „p. p. č.: 101/2, 101/1, 767/31, 101/5, 767/33, 767/34, 750/1, 767/36, 767/1, 767/27, 101/28, 750/3, 767/21, 586/1, 767/22, 731/1, 586/4, 101/34, 586/7, 767/32, 735, 909/1, 767/26, 586/5, 732, 767/25, 586/2, 920/1, 767/35, 589, 101/39, 767/37, 101/41, 767/28, 767/23, 767/24, 590, 878/1, 767/30, 731/3, 586/6, 767/38, 750/2, 767/29, -58, 767/33“

6.3.6.3.2 „6“ v řádku „**katastrální území, p.p.č.**“ se ruší text „**p.p.č.**“ a v odstavci „Vahaneč“ se ruší text: „p. p. č.:155/3, 502/4, 500/1, 500/3, 270/56, 500/6, 501, 502/1, 500/4, 502/3, 500/5, 155/2, 270/5, 488/4, 270/2, 488/3“

6.3.6.3.3 „5“ v řádku „**katastrální území, p.p.č.**“ se ruší text „**p.p.č.**“ a v odstavci „Hřivínov“ se ruší text: „p. p. č.:217/4, 217/7, 217/5, 221/4, 217/9, 217/3, 217/8, 221/2, 221/1, 571, 217/10, 221/7, 221/3, 227, 573, 228/2, 221/5, 572/2, 221/6, 217/7“

6.3.6.3.4 „12“ v řádku „**katastrální území, p.p.č.**“ se ruší text „**p.p.č.**“ a v odstavci „Budov“ se ruší text: „p. p. č.:225, 151/1, 130/3, 222, 142, 151/2, 276, 223, 221“, v odstavci „Verušičky“ se ruší text: „p.p.č.: 204, 328“

6.3.6.3.5 „2“ v řádku „**katastrální území, p.p.č.**“ se ruší text „**p.p.č.**“ a v odstavci „Záhoří u Verušiček“ se ruší text: „p. p. č.:432, 497/2, 497/1, 522, 529/1, 499/1, 417/1, 589, 509/1, 403/6, 388, 501/1, 384/2, 503/7, 384/1, 529/2, 508/1, 495, 486/2, 403/5, 509/3, 356/8, 561, 492/1, 509/2, 503/6, 516, 427, 512/1, 558/1, 501/2, 417/2, 509/4, 523/1, 560, 524, 489, 530, 559, 500, 486/3, 480, 523/2, 418/2, 526, 525, 488/2, 512/2, 486/4, 419/2“, v odstavci „Luka u Verušiček“ se ruší text: „p.p.č.: 543/1“

6.3.6.3.6 „10“ v řádku „**opatření**“ se za slovy: „upřednostnit přirozenou obnovu“ ruší text: „(umělá je možná hlavně z důvodu nedostatku mateřských dřevin k přirozené obnově), okolní nevyužívané louky ponechat sukcesnímu vývoji, výrazně redukovat smrk ve prospěch listnáčů a borovice“ a za slovy: „vymezit plochy pro spontánní vývoj“ se ruší text: „a přirozenou obnovu“, v řádku „**katastrální území, p.p.č.**“ se ruší text „**p.p.č.**“ a v odstavci „Luka u Verušiček“ se ruší text: „p. p. č.: 533/4, 521, 520, 526, 524, 525, 533/1, 523, 528, 519/2, 696/7“, v odstavci „Záhoří u Verušiček“ se ruší text: „p.p.č.: 553, 550/1, 578, 547, 546“

6.3.6.3.7 „3“ v řádku „**katastrální území, p.p.č.**“ se ruší text „**p.p.č.**“ a v odstavci „Luka u Verušiček“ se ruší text: „p. p. č.: 592/3, 590/2, 576/3, 576/1, 577/2, 693/1, 592/4, 649/2, 649/13“

6.3.6.3.8 „13“ v řádku „**opatření**“ se za slovy: „upřednostnit přirozenou obnovu“ ruší text: „(umělá je možná hlavně z důvodu nedostatku mateřských dřevin k přirozené obnově)“ v řádku „**katastrální území, p.p.č.**“ se ruší text „**p.p.č.**“, v odstavci „Luka u Verušiček“ se ruší text: „p. p. č.: 737, 449, 451, 452, 506“ a v odstavci „Verušičky“ se ruší text: „p.p.č.: 204, 206“

6.3.6.3.9 „17“ v řádku „**katastrální území, p.p.č.**“ se ruší text „**p.p.č.**“, v odstavci „Verušičky“ se ruší text: „p. p. č.: 204, 178/2, 176, 323/2, 327, 174“ a v odstavci „Budov“ se ruší text: „p.p.č.: 108/2, 107“

6.3.6.3.10 „16“ v řádku „**opatření**“ se ruší text: „břehové porosty případně doplnit o jasan, jinak ponechat sukcesnímu vývoji, okolní louky extenzivně využívat“, v řádku „**katastrální území, p.p.č.**“ se ruší text „**p.p.č.**“, v odstavci „Luka u Verušiček“ se ruší text: „p. p. č.: 408/6, 382/1, 397/1, 408/1, 388/2, 398/2, 379/2, 746, 745, 408/6, 397/1“ a v odstavci „Verušičky“ se ruší text: „p.p.č.: 329, 331, 319, 270, 268, 260, 214/8, 251“

6.3.6.3.11 „15“ v řádku „**katastrální území, p.p.č.**“ se ruší text „**p.p.č.**“, v odstavci „Luka u Verušiček“ se ruší text: „p. p. č.: 287/2, 287/1, 287/7, 287/11, 287/4, 275/1, 287/13, 287/3, 287/10, 284, 287/5, 287/8, 287/9, 287/6, 287/12“

6.3.6.3.12 „20“ v řádku „**katastrální území, p.p.č.:**“ se ruší text „**p.p.č.**“, v odstavci „Týniště“ se ruší text: „p. p. č.: 121/4, 102/1, 63/1, 112/1, 910/1, 115/1, 904, 741/7, 749/1, 741/2, 900/3, 897/2, 896, 115/2, 747/2, 113, 109, 111, 115/3, 747/1, 899/1, 102/2, 899/2, 115/4, 60, 891, 887/1“

6.3.6.3.13 „21“ v řádku „**katastrální území, p.p.č.:**“ se ruší text „**p.p.č.**“, v odstavci „Týniště“ se ruší text: „p. p. č.:128/4, 185/1, 128/3, 186/1, 132/3, 132/2, 181, 183/1, 134/1, 183/2, 900/1, 900/5, 183/3, 183/4, 185/3, 900/4, 185/2, 183/5“

6.3.6.3.14 „24“ v řádku „**katastrální území, p.p.č.:**“ se ruší text „**p.p.č.**“, v odstavci „Týniště“ se ruší text: „p. p. č.:316, 324, 313, 932/1, 318, 314, 320, 933, 315, 323“

6.3.6.3.15 „27“ v řádku „**katastrální území, p.p.č.:**“ se ruší text „**p.p.č.**“, v odstavci „Albeřice u Hradiště“ se ruší text: „p. p. č.: 471, 454, 469, 455, 458, 456, 452, 457, 459, 754, 464, 460, 461, 463, 453, 465, 454“ a v odstavci „Týniště“ se ruší text: „p.p.č.: 705/1, 798, 804/1, 809, 785/1, 808/1, 705/1“

6.3.6.4 Seznamy v části nazvané „**BIOKORIDORY LOKÁLNÍ FUNKČNÍ**“ se upravují takto:

6.3.6.4.1 Na začátku této části se ruší text:

„číslo:	46
název:	BC 8 – BC 1
opatření:	vodní tok s břehovým porostem i ostatní nevyužívané plochy (včetně ploch v Hřivínově) ponechat sukcesnímu vývoji, okolní louky extenzivně využívat
prvek, úroveň:	LOK BK FUN katastrální území, p. p. č.: <u>Vahaneč, p.p.č.:</u> 322/2, 304/1, 311, 930, 304/2, 884/1, 315/1, 314, 307, 309/7 <u>Hřivínov, p.p.č.:</u> 395/1, 248/1, 335, 285/1, 417/2, 248/3, 285/2, 342, 39, 601, 248/4, 588/1, 340, 613, 560/3, 588/2, 248/2, 560/1, 589, 337/1, 343, 395/2, 330, 591, 593, 282, 596, 594, 595, 592, 249, 254 <u>Záhoří u Verušiček, p.p.č.:</u> 250/1, 250/2, 250/3, 250/5, 579, 323/2, 586, 324, 580, 570/3, 325, 585, 582, 581, 584, 583, 250/4, 250/6
číslo:	45
název:	BC 8 – BC 22
opatření:	břehové porosty doplnit dřevinami, hlavně jasanů a topolů, okolní nevyužívané plochy částečně nechat sukcesnímu vývoji, část směrem od vodního toku extenzivně využívat
prvek, úroveň:	LOK BK FUN katastrální území, p. p. č.: <u>Budov, p.p.č.:</u> 187/1, 269/1, 206/2, 25/1, 254, 247/4, 29/1, 248, 249, 258, 294/1, 255, 212, 208/2, 27/1, 210, 39, 208/3, 295, 290, 282, 292, 283/1, 247/7, 291, 293, 279/3 <u>Vahaneč, p.p.č.:</u> 421/4, 641/1, 421/2, 639/1, 414, 411/3, 419, 641/2, 425, 421/3, 601/1, 880/2, 642, 424/1, 411/2, 639/4,

648, 929, 609, 654/2, 928, 927, 602, 603,651, 925, 421/1,
926, 924, 639/3, -55
Záhoří u Verušiček, p.p.č.: 155/2“

a nahrazuje se novým textem, který zní:

„číslo:	36
název:	BC 19 – BC 27
opatření:	břehové porosty ponechat sukcesnímu vývoji, popřípadě doplnit jejich druhovou skladbu o jasany, javory a topoly, okolní louky extenzivně využívat
prvek, úroveň:	LOK BK FUN
katastrální území:	<u>Týniště</u>
číslo:	48
název:	BC 26 - BC 27
opatření:	dřevinné porosty ponechat sukcesnímu vývoji, louky případně extenzivně využívat, chránit/obnovit vodní režim, vymezit plochy pro případné doplnění dřevin dle opatření ÚSES
prvek, úroveň:	LOK BK FUN
katastrální území:	<u>Albeřice u Hradiště“</u>

6.3.6.4.2 „50“ v řádku „**katastrální území, p.p.č.:**“ se ruší text „**p.p.č.**“, v odstavci „Albeřice u Hradiště“ se ruší text: „p. p. č.: 235/1, 748/2“

6.3.6.4.2 „51“ v řádku „**katastrální území, p.p.č.:**“ se ruší text „**p.p.č.**“, v odstavci „Albeřice u Hradiště“ se ruší text: „p. p. č.: 273“

6.3.6.5 Seznamy v části nazvané „**BIOKORIDORY LOKÁLNÍ NAVRŽENÉ**“ se upravují takto:

6.3.6.5.1 „43“ v řádku „**katastrální území, p.p.č.:**“ se ruší text „**p.p.č.**“, v odstavci „Budov“ se ruší text: „p.p.č. 269/2, 269/1“, v odstavci „Vahaneč“ se ruší text: „p. p. č.: 101/2, 683/2, 770, 683/6, 683/3, 101/24, 101/7, 911“ a v odstavci „Budov“ se ruší text: „p. p. č.: 269/1, 269/2“

6.3.6.5.2 „19“ v řádku „**katastrální území, p.p.č.:**“ se ruší text „**p.p.č.**“, v odstavci „Vahaneč“ se ruší text: „p. p. č.: 616, 101/1, 101/13“

6.3.6.5.3 „20“ v řádku „**katastrální území, p.p.č.:**“ se ruší text „**p.p.č.**“, v odstavci „Vahaneč“ se ruší text: „p. p. č.: 101/23, 901, 767/33, 101/27, 155/3, 138/7, 155/1, 101/26“

6.3.6.5.4 „21“ v řádku „**katastrální území, p.p.č.:**“ se ruší text „**p.p.č.**“, v odstavci „Vahaneč“ se ruší text: „p. p. č.: 890/2, 270/5, 270/7, 270/48, 270/49, 270/23“

6.3.6.5.5 „10“ v řádku „**katastrální území, p.p.č.:**“ se ruší text „**p.p.č.**“, v odstavci „Vahaneč“ se ruší text: „p. p. č.: 455/5, 455/3, 491/1, 455/1, 491/2, 349/9, 377/1, 387/1, 486/1, 488/4, 883/1, 371/1, , 349/7, 386/3, 349/10, 349/1, 486/3, 386/1“

6.3.6.5.6 „9“ v řádku „**katastrální území, p.p.č.:**“ se ruší text „**p.p.č.**“, v odstavci „Vahaneč“ se ruší text: „p. p. č.: 491/1, 270/22, 283, 280, 270/20, 286/1 270/1, 269/2, 276/1, 276/4“ a v odstavci „Hřivínov“ se ruší text: „p. p. č.: 217/7“

6.3.6.5.7 „8“ v řádku „**katastrální území, p.p.č.:**“ se ruší text „**p.p.č.**“, v odstavci „Hřivínov“ se ruší text: „p. p. č.: 574, 230, 235/1, 251/1, 597“ a v odstavci „Vahaneč“ se ruší text: „p. p. č.: 283“

6.3.6.5.8 „1“ v řádku „**katastrální území, p.p.č.:**“ se ruší text „**p.p.č.**“, v odstavci „Hřivínov“ se ruší text: „p. p. č.: 248/1, 181/1, 170/1, 569/3, 156/3, 181/7, 181/3, 144, 157/1, 574, 161/2, 156/4, 181/8, 273, 181/4, 141, 599, 568, 157/3“

6.3.6.5.9 „2“ v řádku „**katastrální území, p.p.č.:**“ se ruší text „**p.p.č.**“, v odstavci „Hřivínov“ se ruší text: „p.p.č.: 118/2, 118/3, 170/1, 51, 568, 170/2, 560/3“

6.3.6.5.10 „3“ v řádku „**katastrální území, p.p.č.:**“ se ruší text „**p.p.č.**“, v odstavci „Záhoří u Verušiček“ se ruší text: „p.p.č.: 503/3, 589, 503/5, 411/4, 412, 563/1, 562“ a v odstavci „Hřivínov“ se ruší text „p.p.č.: 456/3, 555, 583/1, 579/2“

6.3.6.5.11 „11“ v řádku „**katastrální území, p.p.č.:**“ se ruší text „**p.p.č.**“, v odstavci „Záhoří u Verušiček“ se ruší text: „p. p. č.:351/5, 356/6, 263, 349/5, 322/2, 350, 349/1, 568, 571, 570/4, 567/3, 570/3, 356/3, 570/2, 373“

6.3.6.5.12 „12“ v řádku „**katastrální území, p.p.č.:**“ se ruší text „**p.p.č.**“, v odstavci „Záhoří u Verušiček“ se ruší text: „p.p.č.: 573/2, 206, 282/5, 573/4, 285, 403/4, 311, 306/3, 196/1, 572/2, 573/5, 573/3, 573/6, 572/3, 571, 287/1, 287/2, 403/3, 282/2, 200/2, 567/1, 200/1, 300/1, 282/3, 567/3, 282/1, 300/2, 282/4“ a v odstavci „Vahaneč“ se ruší text: „p. p. č.:399/3, 399/1, 399/2. 880/2“

6.3.6.5.13 „16“ v řádku „**katastrální území, p.p.č.:**“ se ruší text „**p.p.č.**“, v odstavci „Záhoří u Verušiček“ se ruší text: „p. p. č.: 197/4, 573/1, 306/3, 304, 573/5, 197/1“

6.3.6.5.14 „13“ v řádku „**katastrální území, p.p.č.:**“ se ruší text „**p.p.č.**“, v odstavci „Záhoří u Verušiček“ se ruší text: „p.p.č.: 478, 436/1, 567/2, 472, 470/2, 306/1, 589“

6.3.6.5.15 „14“ v řádku „**katastrální území, p.p.č.:**“ se ruší text „**p.p.č.**“, v odstavci „Záhoří u Verušiček“ se ruší text: „p.p.č.: 557, 527“

6.3.6.5.16 „17“ v řádku „**katastrální území, p.p.č.:**“ se ruší text „**p.p.č.**“, v odstavci „Záhoří u Verušiček“ se ruší text: „p.p.č.: 76, 160/1, 587, 79/4, 85, 79/2, 79/1, 171, 576, 574/3, 83, 103, 155/1, 169, 52/1“ a v odstavci „Budov“ se ruší text: „p. p. č.: 187/1“

6.3.6.5.17 „18“ v řádku „**katastrální území, p.p.č.:**“ se ruší text „**p.p.č.**“, v odstavci „Budov“ se ruší text: „p.p.č.: 151/4, 200/2, 201/6, 200/1,201/4, 201/8, 225, 275, 208/1, 201/5, 201/3, 223, 201/7, 200/3“

6.3.6.5.18 „24“ v řádku „**katastrální území, p.p.č.:**“ se ruší text „**p.p.č.**“, v odstavci „Verušičky“ se ruší text: „p.p.č.: 204“

6.3.6.5.19 „22“ v řádku „**katastrální území, p.p.č.:**“ se ruší text „**p.p.č.**“, v odstavci „Luka u Verušiček“ se ruší text: „p.p.č.: 497/1, 497/3, 496/1, 496/3, 506, 497/2, 510, 515, 517, 508, 516, 504, 738“

6.3.6.5.20 „26“ v řádku „**katastrální území, p.p.č.:**“ se ruší text „**p.p.č.**“, v odstavci „Verušičky“ se ruší text: „p.p.č.: 323/1, 213, 175, 204“

6.3.6.5.21 „44“ v řádku „**katastrální území, p.p.č.:**“ se ruší text „**p.p.č.**“, v odstavci „Budov“ se ruší text: „p.p.č.: 66, 107, 78, 69, 90, 91, 82, 92, 89, 108/2, 68, 70“ a v odstavci „Verušičky“ se ruší text: „p.p.č.:185, 184

6.3.6.5.22 „25“ v řádku „**katastrální území, p.p.č.:**“ se ruší text „**p.p.č.**“, v odstavci „Verušičky“ se ruší text: „p.p.č.:204“ a v odstavci „Budov“ se ruší text: „p. p. č.:107, 115, 108/2, 125, 121, 114, 130/1, 130/3, 116, 289, 124, 132, 129/1, 108/1, 136/2“

6.3.6.5.23 „15“ v řádku „**katastrální území, p.p.č.:**“ se ruší text „**p.p.č.**“, v odstavci „Verušičky“ se ruší text: „p.p.č.:96/2, 60, 305, 168, 92/4, 324/1, 174, 308/1, 133/3, 166/7, 92/1, 309/1, 92/2, 166/1, 132/1, 166/12, 175, 96/1, 32, 166/17, 129, 167, 323/2“

6.3.6.5.24 „27“ v řádku „**katastrální území, p.p.č.:**“ se ruší text „**p.p.č.**“, v odstavci „Luka u Verušiček“ se ruší text: „p.p.č.: 442, 733, 735/3, 446, 444“ a v odstavci „Verušičky“ se ruší text: „p. p. č.: 277/1, 214/8“

6.3.6.5.25 „6“ v řádku „**katastrální území, p.p.č.:**“ se ruší text „**p.p.č.**“, v odstavci „Luka u Verušiček“ se ruší text: „p.p.č.: 577/4, 577/3, 548/1, 530, 695, 548/3, 577/1, 590/2, 577/8, 696/1, 548/2“

6.3.6.5.26 „5“ v řádku „**katastrální území, p.p.č.:**“ se ruší text „**p.p.č.**“, v odstavci „Luka u Verušiček“ se ruší text: „p.p.č.: 568/1, 571/1, 575, 568/4, 568/3, 566/1“

6.3.6.5.27 „7“ v řádku „**katastrální území, p.p.č.:**“ se ruší text „**p.p.č.**“, v odstavci „Luka u Verušiček“ se ruší text: „p.p.č.: 231/3, 219, 192/2, 717, 192/4, 224, 192/1, 231/1“

6.3.6.5.28 „29“ v řádku „**katastrální území, p.p.č.:**“ se ruší text „**p.p.č.**“, v odstavci „Luka u Verušiček“ se ruší text: „p.p.č.: 314/2, 314/7, 313/1, 314/4, 314/3, 314/6, 314/5, 250, 264/2, 313/2, 246/2, 264/7“

6.3.6.5.29 „28“ v řádku „**katastrální území, p.p.č.:**“ se ruší text „**p.p.č.**“, v odstavci „Luka u Verušiček“ se ruší text: „p.p.č.: 388/2, 374/6, 374/4, 378/2, 408/4, 374/3“

6.3.6.5.30 „31“ v řádku „**katastrální území, p.p.č.:**“ se ruší text „**p.p.č.**“, v odstavci „Luka u Verušiček“ se ruší text: „p.p.č.: 275/1, 275/8, 264/4, 264/13“

6.3.6.5.31 „32“ v řádku „**katastrální území, p.p.č.:**“ se ruší text „**p.p.č.**“, v odstavci „Týniště“ se ruší text: „p.p.č.: 667, 684, 921/1, 681, 592/1, 683, 686“

6.3.6.5.32 „33“ v řádku „**katastrální území, p.p.č.:**“ se ruší text „**p.p.č.**“, v odstavci „Vahaneč“ se ruší text: „p.p.č.: 184/7, 184/4, 184/5, 184/5, 184/6“

6.3.6.5.33 „35“ v řádku „**katastrální území, p.p.č.:**“ se ruší text „**p.p.č.**“, v odstavci „Albeřice u Hradiště“ se ruší text: „p. p. č.: 451, 447, 468, 467, 766, 450, 454“ a v odstavci „Týniště“ se ruší text: „p.p.č.: 657/1, 657/3, 657/2, 919, 655“

6.3.6.5.34 „30“ v řádku „**katastrální území, p.p.č.:**“ se ruší text „**p.p.č.**“, v odstavci „Týniště“ se ruší text: „p.p.č.: 640/3, 619/1, 681, 609, 919“

6.3.6.5.35 „34“ v řádku „**katastrální území, p.p.č.:**“ se ruší text „**p.p.č.**“, v odstavci „Týniště“ se ruší text: „p.p.č.: 507/2, 934/5, 868/2, 28, 868/13, 868/10, 21, 934/7, 934/8, 934/9, 934/6“

6.3.6.5.36 „47“ v řádku „**katastrální území, p.p.č.:**“ se ruší text „**p.p.č.**“, v odstavci „Týniště“ se ruší text: „p.p.č.: 741/1, 740, 741/3, 897/1, 896“

6.3.6.5.37 Za „**47**“ se ruší text, který zní:

„**číslo:** 36
název: BC 19 – BC 27“

opatření: břehové porosty ponechat sukcesnímu vývoji, popřípadě doplnit jejich druhovou skladbu o jasany, javory a topoly, okolní louky extenzivně využívat

prvek, úroveň: LOK BK NAVRŽENÝ

katastrální území, p. p. č.: Týniště, p.p.č.: 705/1, 705/3

6.3.6.5.38 „38“ v řádku „**katastrální území, p.p.č.:**“ se ruší text „**p.p.č.**“, v odstavci „Týniště“ se ruší text: „p.p.č.: 905, 143, 904, 125, 134/1, 121/4, 144, 128/1, 145, 137, 126, 140“

6.3.6.5.39 „39“ v řádku „**katastrální území, p.p.č.:**“ se ruší text „**p.p.č.**“, v odstavci „Týniště“ se ruší text: „p.p.č.: 905, 170/2, 182, 145“

6.3.6.5.40 „42“ v řádku „**katastrální území, p.p.č.:**“ se ruší text „**p.p.č.**“, v odstavci „Týniště“ se ruší text: „p.p.č.: 211/1, 89/1, 290/2, 240, 242/1, 298/2, 235, 89/5, 89/10, 884, 89/2, 211/2, 275“

6.3.6.5.41 „37“ v řádku „**katastrální území, p.p.č.:**“ se ruší text „**p.p.č.**“, v odstavci „Týniště“ se ruší text: „p.p.č.: 121/6, 121/4, 787/1, 705/1, 785/1, 785/4, 157/2, 910/1, 157/1, 793/1“

6.3.6.5.42 „41“ v řádku „**katastrální území, p.p.č.:**“ se ruší text „**p.p.č.**“, v odstavci „Týniště“ se ruší text: „p.p.č.: 89/1, 472/1, 290/2, 301, 298/2“

6.3.6.5.43 „23“ v řádku „**katastrální území, p.p.č.:**“ se ruší text „**p.p.č.**“, v odstavci „Týniště“ se ruší text: „p.p.č.: 89/2, 186/1, 884, 189/3, 188/1, 89/1, 242/1, 214, 240, 215, 211/1, 250, 885, 212“

6.3.6.5.44 „40“ v řádku „**katastrální území, p.p.č.:**“ se ruší text „**p.p.č.**“, v odstavci „Týniště“ se ruší text: „p.p.č.: 63/1, 98/1, 900/1, 102/3, 99/1, 900/3, 886/1“

6.3.6.5.45 Za „**40**“ se ruší text, který zní:

„číslo:“ **48**

název: BC 26 - BC 27

opatření: dřevinné porosty ponechat sukcesnímu vývoji, louky případně extenzivně využívat, chránit/obnovit vodní režim, vymezit plochy pro případné doplnění dřevin dle opatření ÚSES

prvek, úroveň: LOK BK NAVRŽENÝ

katastrální území, p. p. č.: Albeřice u Hradiště, p.p.č.: 451, 251, 255, 754, 752/1

6.3.6.5.46 „49“ v řádku „**katastrální území, p.p.č.:**“ se ruší text „**p.p.č.**“, v odstavci „Albeřice u Hradiště“ se ruší text: „p.p.č.: 249, 230, 235/1, 244, 234, 231, 747“ a v odstavci „Týniště“ se ruší text: „p.p.č.: 809, 829/2, 914/3“

6.3.6.5.47 Na konec této části „**BIOKORIDORY LOKÁLNÍ NAVRŽENÉ**“ se vkládá nový text, který zní:

„číslo:“ **45**

název: BC 30 – BC 22

opatření: břehové porosty doplnit dřevinami, vymezit plochy pro sukcesní vývoj a šetrné využívání trvalých travních porostů, chránit/obnovit vodní režim toku

prvek, úroveň: LOK BK NAVRŽENÝ

katastrální území, p. p. č.: Budov

Vahaneč
Záhoří u Verušiček

číslo: 46
název: BC 8 – BC 1
opatření: vodní tok s břehovým porostem i ostatní nevyužívané plochy (včetně ploch v Hřivínově) ponechat sukcesnímu vývoji, okolní louky extenzivně využívat
prvek, úroveň: LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území, p. p. č.: Vahaneč
Hřivínov
Záhoří u Verušiček

6.4 Kap. e)3 **PROSTUPNOST KRAJINY** se upravuje takto:

6.4.1 V názvu kap. se před písmeno „e)“ vkládá číslice „1.“

6.5 Kap. e)4 **OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ** se upravuje takto:

6.5.1 V názvu kap. se před písmeno „e)“ vkládá číslice „1.“

6.6 Kap. e)5 **OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM** se upravuje takto:

6.6.1 V názvu kap. se před písmeno „e)“ vkládá číslice „1.“

6.7 Kap. e)6 **OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY** se upravuje takto:

6.7.1 V názvu kap. se před písmeno „e)“ vkládá číslice „1.“

6.8 Kap. e)7 **OPATŘENÍ K OCHRANĚ PŘÍRODNÍHO NEBO KULTURNÍHO DĚDICTVÍ** se upravuje takto:

6.8.1 V názvu kap. se před písmeno „e)“ vkládá číslice „1.“

6.9 Kap. e)8 **KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY** se upravuje takto:

6.9.1 V názvu kap. se před písmeno „e)“ vkládá číslice „1.“

6.10 Kap. e)9 **VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ** se upravuje takto:

6.10.1 V názvu kap. se před písmeno „e)“ vkládá číslice „1.“

7. Kap. f) **STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENÉ UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)** se upravuje takto:

7.1 V názvu kap. se před písmeno „f)“ vkládá číslice „1.“

7.2 Ve druhé větě prvního odstavce se za slovy „plochy s rozdílným způsobem využití“ vkládá nový text, který zní: „a koridory dopravní infrastruktury“

7.3 v odstavci „* **Plochy dopravní infrastruktury (D)**“ se ruší text první odrážky: „- dopravní infrastruktura – silniční – se specifickým využitím – DS1“

7.4 Kap. f)1 **PLOCHY BYDLENÍ** se upravuje takto:

7.4.1 V názvu kap. se před písmeno „f)“ vkládá číslice „1.“

7.5 Kap. f)2 **PLOCHY REKREACE (R)** se upravuje takto:

7.5.1 V názvu kap. se před písmeno „f)“ vkládá číslice „1.“

7.6 Kap. f)3 **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)** se upravuje takto:

7.6.1 V názvu kap. se před písmeno „f)“ vkládá číslice „1.“

7.6.2 Na konec odstavce „C. **Podmínečně přípustné využití**“ v části „* **Občanské vybavení - veřejná infrastruktura – OV**“ se vkládá nový text, který zní: „3. **pro plochu přestavby P11 se stanovuje tato specifická podmínka:** v zimním období může být areál využit i pro odstavení a dlouhodobé stání zemědělské techniky“

7.7 Kap. f)4 **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (S)** se upravuje takto:

7.7.1 V názvu kap. se před písmeno „f)“ vkládá číslice „1.“

7.8 Kap. f)5 **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)** se upravuje takto:

7.8.1 V názvu kap. se před písmeno „f)“ vkládá číslice „1.“

7.8.2 Odstavec který zní:

„* Dopravní infrastruktura – silniční - se specifickým využitím – DS1

A. Hlavní využití

plochy navržených pozemních komunikací nadmístního významu.

B. Přípustné využití

1. pozemky dálnic II. třídy, silnic I. a II. třídy,
2. pozemky naspů, zářezů, dopravní a izolační zeleně podél komunikací,
3. pozemky mostů a opěrných zdí komunikací,

C. Podmínečně přípustné využití

1. území, které nebude využito pro dopravní silniční stavbu, bude navraceno zpět do kulturní nezastavěné krajiny ve vztahu ke svému okolí, zejména ZPF a PUPFL,
2. pozemky technické infrastruktury pouze nezbytně související.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 100 %.“ se celý ruší

7.9 Kap. f)6 **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)** se upravuje takto:

7.9.1 V názvu kap. se před písmeno „f)“ vkládá číslice „1.“

7.10 Kap. f)7 **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ** se upravuje takto:

7.10.1 V názvu kap. se před písmeno „f)“ vkládá číslice „1.“

7.11 Kap. f)8 **PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ** se upravuje takto:

7.11.1 V názvu kap. se před písmeno „f)“ vkládá číslice „1.“

7.11.2 V odstavci „D. **Nepřípustné využití**“ v části „* **Plochy smíšené výrobní - VS**“ se v bodě 5. za slovy „**pro zastavitelnou plochu Z7 a pro**“ ruší text „**plochy přestavby P4 a P7**“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „**plochu přestavby P4**“

7.12 Kap. f)9 **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)** se upravuje takto:

7.12.1 V názvu kap. se před písmeno „f)“ vkládá číslice „1.“

7.13 Kap. f)10 **PLOCHY ZELENĚ (Z)** se upravuje takto:

7.13.1 V názvu kap. se před písmeno „f)“ vkládá číslice „1.“

7.14 Kap. f)11 **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)** se upravuje takto:

7.14.1 V názvu kap. se před písmeno „f)“ vkládá číslice „1.“

7.15 Kap. f)12 **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ** se upravuje takto:

7.15.1 V názvu kap. se před písmeno „f)“ vkládá číslice „1.“

7.16 Kap. f)13 **PLOCHY LESNÍ** se upravuje takto:

7.16.1 V názvu kap. se před písmeno „f)“ vkládá číslice „1.“

7.17 Kap. f)14 **PLOCHY PŘÍRODNÍ** se upravuje takto:

7.17.1 V názvu kap. se před písmeno „f)“ vkládá číslice „1.“

7.18 Kap. f)15 **PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (H)** se upravuje takto:

7.18.1 V názvu kap. se před písmeno „f)“ vkládá číslice „1.“ a za slovem „smíšené“ se ruší slovo „nezastavěné“ a nahrazuje se novým slovem „nezastavěného“

8. Kap. g) **VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT** se upravuje takto:

8.1 V názvu kap. se před písmeno „g)“ vkládá číslice „1.“

8.2 Část „• **Dopravní infrastruktura**“ se upravuje takto:

8.2.1 V řádku „VD2“ se ruší text: „přeložka silnice II/205 v prostoru sídel Veselov a Knínice vymezená v ZÚR KK, VPS D.63 – rozv. pl. Z2“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „II/205 Veselov – Knínice, přeložka, VPS D63 ZÚR KK“

8.2.2 V řádku „VD8“ se ruší text: „dálnice II. třídy D6 v úseku Olšová Vrata – hranice kraje (Bošov) včetně souvisejících investic vymezená v ZÚR KK, VPS D.01“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „D6 Olšová Vrata – hranice kraje (Bošov), VPS D01 ZÚR KK“

8.3 Část „● *Technická infrastruktura*“ se upravuje takto:

8.3.1 V řádku „**VT1**“ se ruší text: „venkovní vedení ZVN 400 kV – propojení TR Vítkov – TR Verněřov vymezený v ZÚR KK, VPS E.04“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „vedení 400kV, propojení TR Verněřov (ÚK) – TR Vítkov, VPS E04 ZÚR KK“

8.3.2 V řádku „**VT2**“ se ruší text: „skupinový vodovod Knínice – Budov – Luka vymezený v ZÚR KK, VPS V.25“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „vodovod Knínice – Budov – Luka, VPS V25 ZÚR KK“

8.3.3 V řádku „**VT3**“ se ruší text: „skupinový vodovod Budov – Verušičky – Čichalov vymezený v ZÚR KK, VPS V.26“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „vodovod Budov – Verušičky – Čichalov, VPS V26 ZÚR KK“

9. Kap. h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA se upravuje takto:

9.1 V názvu kap. se před písmeno „**h**)“ vkládá číslice „**1.**“ a za slovy „DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE §“ se ruší text: „5 ODS. 1“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „8“

10. Kap. i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA se upravuje takto:

10.1 V názvu kap. se před písmeno „**i**)“ vkládá číslice „**1.**“

10.2. Na konec kap. se vkládá nový text, který zní:
„TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU DÁLE OBSAHUJE:“

11. Kap. j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ se celá ruší včetně názvu

12. Kap. k) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI se celá ruší včetně názvu

13. Kap. l) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI se upravuje takto:

13.1 V názvu kap. se ruší písmeno „**l**)“ a nahrazuje se textem „**2.a**)“

13.2 V prvním odstavci se bod „● XS1 – lokalita ve východní části obce – rozv. pl. Z10, Z12, Z13, Z52, P5“ ruší

13.3 Text druhého odstavce se upravuje takto:

13.3.1 Na začátku první věty se ruší slovo „Obě“

13.3.2 Na začátku druhé věty se ruší text: „V obou územních studiích“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „v územní studii“

13.3.3 Na začátku třetí věty se ruší slovo „Obě“ a za slovy „ochrany hodnot území“ se ruší slovo: „navrhnou“ a nahrazuje se novým slovem, které zní: „navrhne“

13.4 Ve třetím odstavci, který zní: „* Stanovuje se tato lhůta pro pořízení, schválení a vložení obou územních studií do evidence územně plánovací činnosti: 12/2021“ se za slovy „schválení a vložení“ ruší text „obou územních studií“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „územní studie“ a na konci odstavce se ruší text: „12/2021“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „5 let po nabytí účinnosti této změny č.1“

14. Kap. **m) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č.9 STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ** se celá ruší včetně názvu

15. Kap. **n) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)** se celá ruší včetně názvu

16. Kap. **o) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁSTI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT** se celá ruší včetně názvu

17. Kap. **p) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI** se upravuje takto:

17.1 V názvu kap. se ruší písmeno „p)“

čl. II.

Textová část změny č.1 je vypracovaná v rozsahu 26 stran textu včetně titulní strany i obsahu.

I. Grafická část změny č.1 Územního plánu Verušičky

v.č. 1 Výkres základního členění území	M 1:5 000
v.č. 2 Hlavní výkres	M 1:5 000
<i>Seznam k v.č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací</i>	
v.č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny	M 1:5 000
v.č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury	M 1:5 000

ODŮVODNĚNÍ

I. Textová část odůvodnění Změny č.1 územního plánu Verušičky:

a) Postup při pořízení změny č. 1 ÚP Verušičky	28
b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	28
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území .	35
d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	35
e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	35
f) Vyhodnocení splnění požadavků zprávy o uplatňování ÚP Verušičky	53
g) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	55
h) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	55
i) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	55
j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	55
j) 1 Koncepce rozvoje obce, plochy s rozdílným způsobem využití	56
j) 2 Limity využití území	67
j) 3 Koncepce dopravní infrastruktury	68
j) 4 Koncepce technické infrastruktury	70
j) 5 Koncepce občanského vybavení	72
j) 6 Koncepce veřejných prostranství	73
j) 7 Koncepce veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření	73
j) 8 Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění ..	74
j) 9 Koncepce ochrany krajiny, civilizačních a kulturních hodnot v území	74
j) 10 Koncepce řešení požadavků civilní ochrany	90
j) 11 Koncepce ochrany životního prostředí	91
k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	91
l) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	92
m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	93
m) 1 Důsledky navrhovaného řešení na zábor ZPF	93
m) 2 Důsledky navrhovaného řešení na PUPFL	98
n) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	98
o) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	98
p) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	99
q) Vyhodnocení připomínek	99
r) Text ÚP Verušičky s vyznačením změn pro vydání změny č.1	102

a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP VERUŠIČKY

Obsah změny byl stanoven na základě schválené zprávy o uplatňování. Zprávu o uplatňování začal pořizovatel Územního plánu Verušičky, tj. Oddělení Úřadu územního plánování Magistrátu města Karlovy Vary připravovat v květnu 2021 žádostí o podklady na stavební úřad a Obecní úřad Verušičky.

V souladu s § 55 odst.2 a obdobně dle § 47odst.1 stavebního zákona byl zpracován návrh zprávy o uplatňování ÚP Verušičky za uplynulé čtyřleté období a zpracovaný návrh byl obdobně dle § 47 odst.2 stavebního zákona projednán. Rovněž byl také od 29.11. do 30.12.2021 vyvěšen veřejnou vyhláškou, přičemž každý měl možnost uplatnit připomínku a dotčené orgány a krajský úřad stanoviska. Pořizovatel obdržel 12 stanovisek dotčených orgánů a 3 připomínky veřejnosti (vše od oprávněných investorů). Obě stanoviska krajského úřadu dle § 55 odst.1 a obdobně dle § 47 odst.2 stavebního zákona (stanovisko ze dne 2.12.2021 pod jejich č.j. KK/5684/ZZ/21 a stanovisko ze dne 8.12. 2021 pod jejich č.j. KK/5619/ZZ/21) nepožadovala pro tento obsah zpracování ani vyhodnocení vlivu na prvky evropsky významné lokality a ptačí oblasti, ani vyhodnocení vlivu na životní prostředí.

Upravený návrh Zprávy o uplatňování ÚP Verušičky byl 17.3.2022 pořizovatelem předložen zastupitelstvu obce jako zadání změny územního plánu pořizované zkráceným postupem dle § 55a a § 55b stavebního zákona. **Zastupitelstvo Zprávu o uplatňování ÚP Verušičky schválilo 23.3.2022. Na změnu se tak dle přechodných ustanovení k novele Vyhlášek č.500/2006 Sb., v platném znění, a 501/2006 Sb., v platném znění, nevztahuje povinnost změnou územního plánu převést ÚP Verušičky do Standardu územních plánů.**

Projektant zpracoval návrh Změny č.1 Územního plánu Verušičky k březnu 2023. Následně pořizovatel přistoupil k oznámení zahájení řízení o změně územního plánu dle § 55b odst.2 a obdobně dle § 52 odst.1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, která byla v souladu se stavebním zákonem vyvěšena od 21.4.2023 do 31.5.2023 včetně. Veřejné projednání se konalo na Obecním úřadě Verušičky na adrese Verušičky č.p. 5, 364 52 Verušičky dne 23.5.2023 od 15:00. Pořizovatel v rámci zákonem stanovené lhůty, která uplynula k 30.5.2023 včetně obdržel 10 stanovisek dotčených orgánů, 2 připomínky veřejnosti. Po uplynutí lhůty obdržel ještě 1 stanovisko dotčeného orgánu. Ve spolupráci s určeným zastupitelem byl zpracován návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek.

V únoru 2024 pořizovatel požádal nadřízený správní orgán územního plánování, tj. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje o vydání stanoviska dle § 55b odst. 4 stavebního zákona z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. **Stanovisko nadřízeného správního orgánu obdržel pořizovatel 5.3.2024 pod jejich č.j. KK/553/RR/24 s výsledkem, že návrh není v rozporu s Politikou územního rozvoje, s nadřazenou územně plánovací dokumentací, nemá vliv na území s ohledem na širší územní vztahy a že lze v řízení pokračovat.**

Vzhledem ke skutečnosti, že nebyla splněna podmínka §55b odst.5 stavebního zákona a ke Změně č.1 ÚP Verušičky nebylo, ve stanovisku krajského úřadu požadováno zpracování vyhodnocení vlivu na životní prostředí, pořizovatel nežádal podle § 55b odst. 5 stavebního zákona příslušný úřad o stanovisko k návrhu koncepce dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které není stanoviskem podle § 4 odst.2 stavebního zákona.

Pořizovatel a určený zastupitel vyhodnotily výsledky projednání, a jelikož z veřejného projednání vyplynula potřeba drobné úpravy na základě negativního stanoviska dotčeného orgánu, byl po zpracování drobné úpravy ke květnu 2024 dotčený orgán obeslán s žádostí o změnu nebo potvrzení

svého stanoviska. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu ve svém změněném stanovisku z června 2024 již s drobnou úpravou souhlasil. Vzhledem ke skutečnosti, že nedošlo k podstatné úpravě návrhu změny ÚP, přistoupil pořizovatel k přezkumu návrhu změny ÚP podle § 55b odst.10 a obdobně § 53 odst. 4 stavebního zákona. Po doplnění návrhu o aktualizované části odůvodnění projektantem na pokyn pořizovatele, přistoupil v souladu s § 55b odst.10 a obdobně § 54 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel k předložení návrhu na vydání Změny č.1 Územního plánu Verušičky s jeho odůvodněním zastupitelstvu obce podle ust. § 54 stavebního zákona. **Změna č.1 Územního plánu Verušičky byla vydána zastupitelstvem obce jako opatření obecné povahy a nabyla účinnosti doručením veřejnou vyhláškou společně s Úplným zněním Územního plánu Verušičky, ve znění po Změně č.1, na úřední desce obce Verušičky (viz záznam o účinnosti).**

b) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

- **Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1, schválené vládou ČR dne 15.4.2015 usnesením č. 276, ve znění Aktualizace č.2, schválené vládou ČR dne 2.9.2019 usnesením č. 629, ve znění Aktualizace č.3, schválené vládou ČR dne 2.9.2019 usnesením č. 630, ve znění Aktualizace č.4, schválené vládou ČR dne 12. 7. 2021 usnesením č. č. 618 a ve znění Aktualizace č.5 schválené vládou ČR dne 17.8.2020 usnesením č. 833, ve znění Aktualizace č.6 schválené vládou ČR dne 19.7.2023 usnesením č. 542/2023 a ve znění Aktualizace č.7 schválené vládou ČR dne 29.2.2024 usnesením č. 46/2024 (dále jen PÚR ČR)**
- ÚP Verušičky byl vydán v r. 2017 v souladu s aktualizací č.1 PÚR ČR, která na území obce vymezila:
 - * koridor silniční dopravy R6 v úseku Nové Strašecí - Karlovy Vary
 - ÚP řeší koridor KD-4 pro dálnici II. třídy D6 v úseku Karlovy Vary – Bošov dle zpřesněného koridoru v ZÚR KK
 - změna č.1 mění popis koridoru na CPZ-D01, doplňuje regulační podmínky koridoru, ruší funkční plochu DS1 navrženou v ÚP pro KD-4
 - * koridor technické infrastruktury E2 pro plochy elektrických stanic 400/110kV Vítkov a Verněřov a koridor vedení 400kV Verněřov – Vítkov
 - ÚP řeší koridor KD-1 pro vedení 400kV dle zpřesněného koridoru v ZÚR KK
 - změna č.1 pouze mění popis koridoru na CNZ.E04 a doplňuje regulační podmínky koridoru
- Aktualizace č. 2, 3, 5, 6, 7 PÚR ČR nemají žádný vliv na území obce.
- Aktualizace č. 4 PÚR ČR vymezila na území obce specifickou oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.
 - změna č.1 zohledňuje KoPÚ Albeřice u Hradiště, zapracovává vodní plochy a toky, respektuje veškeré navržené plochy změn v krajině na podporu retenčních a akumulačních podmínek v krajině, aktualizuje způsob nakládání s dešťovými vodami, zapracovává navrženou zeleň dle KoPÚ, nezabírá dosud nezastavěnou krajinu, nové plochy Z53 (BV), Z54 (OV) a P15 (SV) jsou řešeny na rozvojových plochách jiné funkce, které se tímto ruší
- PÚR ČR stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění URÚ, z nichž změna č.1 splňuje pouze vybrané vzhledem k poloze obce, rozsahu a významu dílčích řešených změn:

(14): Změna č.1 chrání dosud nezastavěnou kulturní krajinu, nezastavěné území není zabíráno žádnou novou rozvojovou plochou, je aktualizován ÚSES, jsou zapracovány limity využití území nově stanovené nebo aktualizované pro ochranu hodnot území, jsou doplněny regulační podmínky

koridorů nadmístní dopravní a technické infrastruktury, jsou zapracovány KoPÚ Albeřice u Hradiště.

(14a): ZPF I. ani II. třídy není nově zabírán, je doplněna podmínka pro plochu P11 (OV) v Týništi pro možnost dlouhodobého stání a odstavení zemědělské techniky v zimním období.

(16): Jsou řešeny konkrétní požadavky obce, jejich obyvatel a investorů, je zohledněna oblast SOB9 vymezená na území obce v PÚR ČR.

(16a): Problematika širších vztahů je aktualizována koridory nadmístní dopravní a technické infrastruktury dle metodiky MMR.

(17): Změnou č.1 se ruší tyto plochy:

- část Z12 (BV) pro bydlení – nahrazeno plochou Z54 (OV)
- Z52 (OV) pro hasičskou zbrojnicí – nahrazeno plochou Z53 (BV) pro 1 RD
- P7 (VS) pro smíšenou výrobu – nahrazeno plochou P15 (SV) pro smíšené bydlení

(19): Je vymezeno 0,61 ha přestavbových ploch v ZÚ. Plocha P15 (SV) je vymezena na dříve navržené přestavbové ploše jiné funkce.

(20): Změna č.1 nemůže mít významný vliv na EVL nebo ptačí oblasti, je aktualizovaný ÚSES, nový zábor dosud nezastavěné krajiny změnou č.1 není, je navržena přestavbová plocha, je zachován krajinný ráz, regulační podmínky funkčních ploch dle ÚP jsou zachovány, funkční plocha DS1 je zcela zrušena. Regulační podmínky plochy OV jsou pouze doplněny o možnost v zimním období využít plochu P11 (OV) i pro dlouhodobé stání a odstavení zemědělské techniky.

(20a): Migrační prostupnost krajiny je i v ÚP omezena a to dle koncepce rozvoje dopravní infrastruktury dle ZÚR KK. Změna č.1 odstraňuje chybu ÚP a vymezuje koridor dopravní infrastruktury D.63 stanovený v ZÚR KK na území obce jako koridor nikoliv jako zastavitelnou plochu.

(21,23): Jsou zapracovány navržené veřejné účelové komunikace, liniová i plošná veřejná zeleň dle KoPÚ Albeřice u Hradiště.

(24): Koridory nadmístní dopravní infrastruktury D.01 a D.63 vymezené v ZÚR KK a řešené v ÚP jako KD-4 a Z2 (DS1) jsou aktualizovány dle metodiky MMR pro koridory.

(24a): Není navrhována žádná nová rozvojová plocha výroby a skladování ani smíšené výroby. Naopak plocha smíšené výroby P7 (VS) je zrušena dle požadavku majitele. Nová plocha bydlení je řešena mimo negativní vliv z dopravy i výroby. Klidové obytné podmínky na území obce jsou zachovány.

(27): Jsou aktualizovány koridory dopravní a technické infrastruktury dle PÚR ČR a ZÚR KK.

(28): Koncepce veřejné infrastruktury je aktualizována zejména dle ZÚR KK. Plocha Z52 (OV) pro hasičskou zbrojnicí je zrušena, obec připravuje přestavbu areálu MŠ (OV-stav) na hasičskou zbrojnicí. Je navržena plocha Z54 (OV) pro další veřejnou infrastrukturu. Koridory pro dálnici D6 (CPZ.D01), pro přeložku silnice II/205 (CPZ.D63), pro vedení 400kV (CNZ.E04) a pro dva vodovody (CNZ.V25, CNZ.V26) jsou aktualizovány dle metodiky MMR, jejich rozsah zůstává změnou č.1 stejný jako v ÚP (KD-4, Z2 (DS1), KD-1, KD-2, KD-3).

(30): Koridory pro vodovody Knínice Budov – Luka a Budov – Verušičky – Čichalov jsou změnou č.1 aktualizovány dle metodiky MMR při zachování jejich průběhu i šířky. Koncepce likvidace odpadních vod je zachována. Změna č.1 aktualizuje podmínky nakládání s dešťovými vodami.

(31): Změna č.1 nenavrhuje žádnou rozvojovou plochu pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů. Zároveň jsou na území obce dosud nevyužity rozvojové plochy výroby a skladování i smíšené výroby, na kterých může být umístěno zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů.

➤ **Změna č.1 je zpracována v souladu s PÚR ČR.**

Zastupitelstvo Karlovarského kraje vydalo 21.6.2018 usnesením č. ZK 241/06/18:

Aktualizaci č.1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje s nabytím účinnosti dne 13.7.2018, úplné znění Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje po vydání aktualizace č.1 (ZÚR KK)

- Aktualizace č.1 ZÚR KK výrazně změnila popisy koridorů dopravní a technické infrastruktury včetně na ně navazujících popisů VPS. Tyto úpravy popisných textů změna č.1 ÚP Verušičky zohledňuje.
- ÚP Verušičky byl vydán v roce 2017 v souladu se ZÚR KK z r. 2010, které na území obce vymezily:
- * specifickou oblast nadregionálního významu s problémy hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti SH1 Žluticko
 - změna č.1 tuto oblast SH1 ruší ve vazbě na aktualizaci č.1 ZÚR KK
 - * specifickou oblast zemědělství SZ1 Tepelsko-Toužimsko-Žluticko
 - změna č.1 tuto oblast SZ1 ruší ve vazbě na aktualizaci č.1 ZÚR KK
 - * plochu nadmístního významu č.16 Průmyslová zóna Žlutice - Knínice
 - změna č.1 ruší vymezení této průmyslové zóny jako zóny nadmístního významu č.16 vymezené v ZÚR KK ve vazbě na aktualizaci č.1 ZÚR KK, nadmístní význam této zóny však zůstává i nadále, neboť průmyslová zóna Žlutice – Knínice leží na území obce Verušičky a města Žlutice (v ÚP plocha Z6-VS1), ve změně č.1 pouze úprava popisu plochy Z6 (VS1)
 - * koridor D.01 – silnice R6 v úseku Olšová Vrata – hranice kraje (Bošov)
 - v ÚP vymezen koridor dopravní infrastruktury KD-4 s funkcí DS1, bez regulačních podmínek, v upřesněném rozsahu
 - změna č.1 tento koridor aktualizuje na koridor CPZ.D01 při zachování rozsahu koridoru KD-4, jsou doplněny regulační podmínky, zrušena funkční plocha DS1, změna popisu koridoru dle ZÚR KK
 - * koridor D.63 – pro přeložku části silnice II/205
 - v ÚP navržena zastavitelná plocha Z2 (DS1) v upřesněném rozsahu dle DÚR
 - změna č.1 tuto plochu Z2 (DS1) ruší a nahrazuje ji koridorem dopravní infrastruktury CPZ.D63 v rozsahu plochy Z2, je zrušena funkční plocha DS1, jsou doplněny regulační podmínky, změna popisu koridoru dle ZÚR KK
 - * koridor E.04 pro vedení 400kV mezi TR Verněřov a TR Vítkov
 - v ÚP navržen překryvný koridor KD-1 bez regulačních podmínek
 - změna č.1 tento koridor aktualizuje na koridor CNZ.E04 při zachování rozsahu koridoru KD-1, jsou doplněny regulační podmínky, změna popisu koridoru dle ZÚR KK
 - * koridor V.25 – vodovod Knínice – Budov – Luka
 - v ÚP navržen překryvný koridor KD-2, bez regulačních podmínek
 - změna č.1 tento koridor aktualizuje na koridor CNZ.V25 při zachování rozsahu koridoru KD-2, jsou doplněny regulační podmínky, změna popisu koridoru dle ZÚR KK
 - * koridor V.26 – vodovod Budov – Verušičky - Čichalov
 - v ÚP navržen překryvný koridor KD-3, bez regulačních podmínek
 - změna č.1 tento koridor aktualizuje na koridor CNZ.V26 při zachování rozsahu koridoru KD-3, jsou doplněny regulační podmínky, změna popisu koridoru dle ZÚR KK
 - * VPS D.01 – silnice R6 v úseku Olšová Vrata – hranice kraje (Bošov)
 - v ÚP navržena VPS VD8 pouze se možností vyvlastnění v rozsahu KD-4

- změna č.1 pouze aktualizuje vlastní popis této VPS dle ZÚR KK, její označení a rozsah zůstává stejný: VD8 – D6 Olšová Vrata – hranice kraje (Bošov), VPS D01 ZÚR KK
 - * VPS D.03 – přeložka silnice II/205 v prostoru Veselov a Knínice
 - v ÚP navržena VPS VD2 pouze se možností vyvlastnění v rozsahu Z2 (DS1)
 - změna č.1 pouze aktualizuje vlastní popis této VPS dle ZÚR KK, její označení a rozsah zůstává stejný: VD2 - II/205 Veselov – Knínice ,přeložka, VPS D63 ZÚR KK
 - * VPS E.04 – vedení 400kV – propojení TR Verněřov TR Vítkov
 - v ÚP navržena VPS VT1 pouze s možností vyvlastnění v rozsahu KD-1
 - změna č.1 pouze aktualizuje vlastní popis této VPS dle ZÚR KK, její označení a rozsah zůstává stejný: VT1 – vedení 400kV, propojení TR Verněřov (ÚK) – TR Vítkov, VPS E04 ZÚR KK
 - * VPS V.25 – vodovod Knínice – Budov – Luka
 - v ÚP navržena VPS VT2 pouze s možností vyvlastnění v rozsahu KD-2
změna č.1 pouze aktualizuje vlastní popis této VPS dle ZÚR KK, její označení a rozsah zůstává stejný: VT2 – vodovod Knínice – Budov – Luka, VPS V25 ZÚR KK
 - * VPS V.26 – vodovod Budov – Verušičky – Čichalov
 - v ÚP navržena VPS VT3 pouze s možností vyvlastnění v rozsahu KD-3
 - změna č.1 pouze aktualizuje vlastní popis této VPS dle ZÚR KK, její označení a rozsah zůstává stejný: VT3 – vodovod Budov – Verušičky – Čichalov, VPS V26 ZÚR KK
 - * U.518 – regionální biokoridor funkční č.1027 spojnice Stěna u Holetic – Matoušův mlýn
 - v ÚP vymezen regionální biokoridor č. 1027 bez jakýchkoliv opatření, v ÚP nebyla pro U.518 vymezena VPO dle platné legislativy
 - změna č.1 tento biokoridor zachovává a doplňuje ho jako překryvná funkce nad koridorem CPZ.D01 (dříve KD-4)
 - * krajinné typy urbanizované krajiny bez vymezeného reliéfu a lesozemědělské krajiny zaříznutých údolí vrcholně středověké kolonizace Hercynica
 - v ÚP zohledněno
 - změna č.1 tyto typy krajiny ruší a nahrazuje je vlastními krajinami C.5, D.2 vymezenými v aktualizaci č.1 ZÚR KK
- **Dále ZÚR KK ve znění aktualizace č.1 stanovují:**
- **ZÚR KK stanovují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, z nichž změna č.1 podporuje tyto:**
- (3):** Je navrženo 0,61 ha přestavbových ploch.
- (4):** Je navrženo 0,82 ha rozvojových ploch bydlení a smíšeného bydlení, je navrženo 0,22 ha zastavitelných ploch občanského vybavení.
- (6):** Změna č.1 snižuje rozsah rozvojových ploch výroby a skladování pro nové pracovní příležitosti, a to zrušením plochy P7 (VS), která je nahrazena plochou P15 (SV).
- (10):** Jsou aktualizovány koridory D01, D63 vymezené v ZÚR KK.
- (14,15):** Jsou zapracovány veřejné účelové komunikace dle KoPÚ Albeřice u Hradiště.
- (16):** Je aktualizována problematika koridoru E04 dle ZÚR KK – ve změně č.1 koridor technické infrastruktury CNZ.E04
- (17):** Je aktualizováno nakládání s dešťovými vodami.
- (18):** Je zrušena plocha P7 pro smíšenou výrobu v centru sídla Budov.
- (19):** EVL Natura 2000 a ptačí oblast jsou plně respektovány, nově je zapracována přírodní památka Týniště včetně jejího OP.

(20): Je aktualizována problematika koridoru V25 a V26 dle ZÚR KK – ve změně č.1 koridory technické infrastruktury CNZ.V25, CNZ.V26.

- **ZÚR KK vymezují na území obce specifickou oblast nadmístního významu SOB-N2 Bochovo - Žlutice a stanovuje požadavky a úkoly, z nichž změna č.1 podporuje tyto:**
 - b)** Koridor dopravní infrastruktury vymezen v ZÚR KK D01 je změnou č.1 aktualizován – koridor CPZ.D01. Rovněž je aktualizován koridor D63 dle ZÚR KK – koridor CPZ.D63.
 - e)** Je aktualizován koridor D63 vymezený v ZÚR KK, navržen koridor CPZ.D63, plocha Z2 (DS1) vymezená v ÚP pro tuto aktivitu byla zrušena, jsou zapracovány veřejné účelové komunikace dle KoPÚ Albeřice u Hradiště.
 - h)** Jsou řešeny pouze 3 nové rozvojové plochy a to na místech v ÚP navržených jiných ploch, které se tímto ruší nebo zmenšují. K novému záboru dosud nedotčené kulturní krajiny tak změnou č.1 nedochází.

- **ZÚR KK stanovují pro vymezené plochy a koridory dopravní infrastruktury požadavky a úkoly, z nichž změna č.1 podporuje tyto:**
 - a),b)** Koridor dopravní infrastruktury vymezen v ZÚR KK D01 je změnou č.1 aktualizován – koridor CPZ.D01. Rovněž je aktualizován koridor D63 dle ZÚR KK – koridor CPZ.D63.
 - c)** Všechny 5 koridorů technické a dopravní infrastruktury procházející územím obce bylo již zpřesněno v ÚP, změna č.1 rozsah všech koridorů zachovává, v kontaktu s nimi není navržena žádná rozvojová plocha bydlení ani rekreace, pro všechny nadmístní koridory na území obce navrhuje změna č.1 regulační podmínky, které rovněž ošetřují problematiku vzájemné koordinace staveb v nich umístěných.

Změna č.1 aktualizuje popis koridorů dopravní infrastruktury dle ZÚR KK.

- **ZÚR KK vymezují koridory a plochy určené pro umístění vedení a zařízení přenosové a distribuční soustavy a stanovují požadavky a úkoly, z nichž změna č.1 podporuje tyto:**
 - a)** Koridor technické infrastruktury E04 vymezený v ZÚR KK je změnou č.1 aktualizován – koridor CNZ.E04.
 - d)** Koridor CNZ.E04 je řešen plně v rozsahu koridoru KD-1 navrženého a již upřesněného v ÚP.
 - e)** Pro všechny koridory nadmístního významu dle ZÚR KK, které se vyskytují na území obce Verušičky, byly změnou č.1 doplněny regulační podmínky včetně požadavku na vzájemnou koordinaci staveb v nich umístěných.

Změna č.1 aktualizuje popis koridorů technické infrastruktury dle ZÚR KK.

- **ZÚR KK vymezují plochy a koridory ÚSES nadregionální a regionální úrovně a stanovují požadavky a úkoly, z nichž změna č.1 podporuje tyto:**
 - a)** V plném koridoru CPZ.D01 byly jako překryvná vrstva doplněny části prvků ÚSES: LC 24, RK 1027, LC 7, LK33, které byly v ÚP zrušeny, v k.ú. Albeřice u Hradiště byl rozsah ÚSES aktualizován dle KoPÚ – byly zejména drobně upraveny hranice lokálních prvků ÚSES a byla změněna funkčnost některých prvků ÚSES.
 - h)** Do regulačních podmínek koridorů CPZ.D01, CNZ.V25, CNZ.V26 byly doplněny podmínky pro dočasné omezení funkčnosti a celistvosti prvků ÚSES v nich vymezených a to po dobu výstavby, pro RK 1027 – Matoušův mlýn - RK 1030 byl opraven popis (v ÚP RBK).

- **ZÚR KK stanovují úkoly pro upřesnění podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot, z nichž změny č.1 podporuje tyto:**
 - b) Dle KoPÚ Albeřice u Hradiště jsou zapracovány vodní plochy a toky, je nově zapracována přírodní památka Týniště, je aktualizován ÚSES dle nové metodiky, není zabírána lesní půda, není nově zabírána kvalitní zemědělská půda I. a II. třídy ochrany, není zabírán žádný ZPF nad rámec ÚP.
 - c) Ptačí oblast CZ0411002 Doupovské hory je respektována beze změn. EVL CZ 0413014 Hřivínovské pastviny, EVL CZ0413196 Týniště, EVL CZ 0413013 Mokřady u Těšetic i EVL CZ 0414127 Hradiště jsou respektovány beze změn, dílčí rozvojové plochy řešené změnou č.1 nezabírají nově žádnou dosud nezastavěnou krajinu.
- **ZÚR KK stanovují úkoly pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot, z nichž změna č.1 podporuje tyto:**
 - c) Na území obce nejsou vytvářeny nové dominanty, veřejná prostranství s veřejnou zelení u nemovitých kulturních památek jsou zachována.
- **ZÚR KK stanovují úkoly pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot, z nichž změna č.1 podporuje tyto:**
 - c) Pro navržené 2 rozvojové plochy se použijí funkční plochy včetně regulativů dle ÚP, nová plocha P15 (SV) jako přestavba části Budova lépe ochrání stávající charakter okolní venkovské zástavby než v ÚP dříve navrhovaná plocha P7 (VS). Pro navrženou zastavitelnou plochu Z54 (OV) se použije funkční plocha OV s regulačními podmínkami upravenými touto změnou č.1. Regulační podmínky plochy OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura byly doplněny bodem C.3 pouze pro plochu P11 (OV) v Týništi o možnost využít areál P11 v zimním období i pro odstavení a dlouhodobé stání zemědělské techniky.
- **ZÚR KK stanovují podmínky pro zachování cílových kvalit krajiny v ÚPD obcí, z nichž změna č.1 podporuje vybrané:**
 - a) Jsou aktualizovány koridory dopravní a technické infrastruktury dle ZÚR KK, dílčí změny v území jsou malého rozsahu bez vlivu na stávající sídlení strukturu území.
 - b) Všechny tři navržené nové rozvojové plochy Z53 (BV), Z54 (OV) v obci a P15 (SV) v Budově zachovávají klidový obytný charakter území, plochy Z53 (BV) a Z54 (OV) sousedí s plochou Z12 (BV), na které již probíhá výstavba jednotlivých RD.
 - d),g) Výšková hladina na nových rozvojových plochách je řešena dle regulačních podmínek funkčních ploch ÚP.
 - i) Dle KoPÚ Albeřice u Hradiště jsou zapracovány veřejné účelové komunikace
 - k) Není navržena žádná plocha výroby a skladování ani smíšené výroby pro halové stavby.
- **Na území obce vymezují ZÚR KK oblast vlastních krajin Slavkovského lesa a Doupovských hor (C), vlastní krajinu Doupovské hory (C.5):**

ZÚR KK nestanovují pro tuto vlastní krajinu C5 žádné specifické podmínky. Do území vlastní krajiny C.5 zasahuje pouze část k.ú. Albeřice u Hradiště, na kterém změna č.1 pouze zohledňuje návrhy společných opatření dle KoPÚ.
- **Na území obce vymezují ZÚR KK oblast vlastních krajin Tepelska a Toužimska (D), vlastní krajinu D.2 Horní tok Střely:**

ZÚR KK pro tuto vlastní krajinu D.2 nestanovují žádné podmínky.

Změna č.1 nenavrhuje žádnou novou rozvojovou plochu s novým záborem ZPF, lesa ani veškeré kulturní krajiny. Všechny tři navrhované dílčí změny v území (Z53-BV, Z54-OV, P15-SV) jsou navrženy na jiných rozvojových plochách, které se tímto ruší nebo zmenšují.

V ÚP vymezené krajinné typy krajiny se ruší.

- **Změna č.1 není v rozporu se ZÚR KK. Změna č.1 zejména aktualizuje problematiku nadmístní veřejné dopravní a technické infrastruktury vymezené v ZÚR KK (změny v popisu). Navržené 2 dílčí změny v území jsou malého rozsahu a v souladu s koncepcí udržitelného rozvoje Karlovarského kraje.**

c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č.1 je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování, stanovenými § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Změna č.1 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro dlouhodobý udržitelný rozvoj na území spravovaném obcí Verušičky.

Ve změně č.1 navržený rozvoj obce Verušičky nemá negativní vliv na veřejné zdraví při respektování navržené koncepce, dodržení stanovených podmínek pro využití ploch a pokynů pro rozhodování v území.

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č.1 ÚP Verušičky byla zpracována v souladu s pojetím územně plánovací dokumentace - územní plán, dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Tabulka č.1: Stanoviska dotčených orgánů obdržena ve lhůtě dle § 55b odst. 2 stavebního zákona pro uplatnění stanoviska k veřejnému projednání návrhu změny územního plánu:

Dotčený orgán Adresa Datum vyhotovení Datum doručení Evidence pod č.j.	Obsah stanoviska	Vyhodnocení stanoviska
<p>1. Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a územního plánu,</p> <p>Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1</p> <p>Stanovisko vyhotoveno dne 25.5.2023 pod sp.zn.: MD/17601/2023/910</p> <p>doručeno dne 26.5.2023 pod č.j. 6566/SÚ/23</p>	<p>Věc: Veřejné projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Verušičky</p> <p style="text-align: center;"><u>STANOVISKO</u></p> <p>Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.</p> <p>Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů,</p> <p>k návrhu změny č. 1 územního plánu Verušičky, projednávaném ve zkráceném postupu pořizování, vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:</p> <p><i>Z hlediska <u>dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnicích a silnicích I. třídy, souhlasíme</u> s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Verušičky a požadavky neuplatňujeme.</i></p> <p><i>Z hlediska <u>drážní dopravy</u> souhlasíme</i> s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Verušičky a požadavky neuplatňujeme.</p> <p><i>Z hlediska <u>letecké dopravy</u> souhlasíme</i> s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Verušičky a požadavky neuplatňujeme.</p> <p><i>Z hlediska <u>vodní dopravy</u> souhlasíme</i> s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Verušičky a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>V návrhu změny č. 1 územního plánu Verušičky, projednávaném ve zkráceném postupu pořizování, jsou respektovány námi sledované zájmy z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, tj. na dálnicích a silnicích I. třídy, drážní dopravy a letecké dopravy. Z hlediska vodní dopravy nejsou dotčeny námi sledované zájmy.</p> <p>Na základě výše uvedeného neuplatňujeme požadavky k návrhu změny č. 1 územního plánu Verušičky,</p>	<p>Souhlasné stanovisko bez požadavků.</p>

	projednávaném ve zkráceném postupu pořizování.	
<p>2. Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, odd. ochrany územních zájmů Čechy,</p> <p>Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6</p> <p>Stanovisko vyhotoveno dne 25.5.2023 pod sp.zn.: 155202/2023-1322-OÚZ-PHA</p> <p>doručeno dne 25.5.2023 pod č.j. 6498/SÚ/23</p>	<p>Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§4 SZ) Návrh změny č. 1 územního plánu Verušičky – – veřejné projednání</p> <p>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v §6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v §175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany, vydává ve smyslu §55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona</p> <p>stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.</p> <p>K navrženým dílčím změnám změny č. 1 územního plánu Verušičky nemáme připomínek, navrhované funkční využití dílčích změn nenaruší veřejný zájem na zajištění obrany a bezpečnosti státu.</p> <p>Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) –viz. ÚAP –jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. - Zájmové území pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce, které je nutno respektovat podle ustanovení §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 082a). V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu spojenou s prováděním zemních prací na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. - Vymezené území vojenského újezdu Hradiště v šířce 1000 m, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů dle (dle ÚAP jev 108). V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. 	<p>Textová část Odůvodnění bude požadováním</p>

	<p><u>V textové části návrhu územního plánu, v odůvodnění je vymezené zájmové území zmíněno v kapitole j) 10 Koncepce řešení požadavků civilní ochrany, Zvláštní zájmy obrany státu, ovšem u jevu 082a a 108 není uveden výčet podmínek. Požadujeme tedy doplnit celý výše uvedený text u těchto jevů. Dále požadujeme vypustit první odrážku „Celé správní území leží v OP leteckých zabezpečovacích zařízení MO ČR“.</u></p> <p><u>V grafické části -koordinačního výkresu požadujeme zapracovat zákres jevu108 a dopracovat pod legendu koordinačního výkresu následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.</u></p> <p><u>Odůvodnění:</u> Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.</p> <p>Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany (jev 082a, 108a 119) tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.</p> <p>Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.</p> <p>Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.</p>	<p>způsobem upravena.</p> <p>Koordinační výkres bude požadovaným způsobem upraven.</p> <p>Mimo výše uvedené podmínky nejsou uplatněny další požadavky.</p>
<p>3. Ministerstvo obrany ČR, Vojenský lesní úřad,</p> <p>Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6</p> <p>Stanovisko vyhotoveno dne 26.4.2023 pod sp.zn.: SpMO 32215/2023-4707/2</p> <p>doručeno dne 2.5.2023 pod č.j. 5369/SÚ/23</p>	<p>Věc: Vyjádření k návrhu změny č. 1 územního plánu Verušičky, okres Karlovy Vary</p> <p>Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle § 47 odst.2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 21.4.2023 Vaše oznámení spis.zn. SÚ/10283/22/Bar ze dne 20.4.2023 o návrhu Změny č.1 územního plánu Verušičky.</p> <p>Souhlas je vázán na splnění následující podmínky:</p> <p>- Při realizaci návrhu Změny č.1 územního plánu Verušičky, je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění lesa uvedených</p>	<p>Náležitosti § 11, 13 a 14 lesního zákona bereme na</p>

	<p>v § 11, 13 a 14 lesního zákona.</p> <p>- Z důvodu bezpečnosti osob a majetku (§ 22 lesního zákona) požaduje VLsÚ zpracovat do návrhu Změny č.1 územního plánu Verušičky minimální vzdálenost pro novostavby 25 m od hranice lesních pozemků.</p> <p>Odůvodnění: Do pravomoci VLsÚ v prostoru Územního plánu Verušičky spadají pozemky určené k plnění funkcí lesa, na které má vlastnické právo Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu mají VLS ČR, s.p. Při realizaci nesmí dojít bez souhlasu orgánu státní správy lesů k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa. Z tohoto důvodu je souhlas VLsÚ vázán výše uvedenými podmínkami.</p> <p>Připomínám, že podle § 14 odst.2 lesního zákona je třeba souhlas orgánu státní správy lesů i k dotčení pozemků v ochranném pásmu lesa (ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa).</p>	<p>vědomí.</p> <p>Ve věci minimální vzdálenosti pro novostavby 25 m od hranice lesních pozemků nebude vyhověno. Dle § 14 odst.2 lesního zákona je stanoveno ochranné pásmo 30 m od okraje lesa a je věcí orgánu státní správy lesů, zda v takových případech udělí souhlas se stavbou či nikoli.</p>
<p>5. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IV,</p> <p>Bělehradská 1338/15 400 01 Ústí nad Labem</p> <p>Stanovisko vyhotoveno dne 26.4.2023 pod č.j. MZP/2023/530/542</p> <p>doručeno dne 26.4.2023 pod č.j. 5171/SÚ/23</p>	<p>Stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Verušičky</p> <p>Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV, obdrželo dne 21.04.2023 od Magistrátu města Karlovy Vary (v souladu s § 55b odst. 2, § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) oznámení o konání veřejného projednání o návrhu Změny č.1 Územního plánu Verušičky pořizované zkráceným způsobem s žádostí o stanovisko. Zákonné zmocnění Ministerstva životního prostředí vyjadřovat se k ÚPD vyplývá z požadavků §55b odst. 2, § 52 odst. 3 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., z požadavků § 15 odst. 2 horního zákona č. 44/1988, konkrétně z těch jeho částí, které se vztahují k ochraně a využití nerostného bohatství a § 13 odst. 3 zákona č. 62/1988 o geologických pracích. Oprávněnost těchto požadavků a povinnost orgánů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné územně plánovací dokumentaci je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona č. 44/1988 a § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 o geologických pracích.</p> <p>K výše uvedenému návrhu Změny č. 1 ministerstvo sděluje, že nemá z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a ochrany horninového prostředí připomínek, neboť se v řešeném území nenacházejí sesuvy, poddolovaná území, CHLÚ, výhradní ložiska ani dobývací prostory.</p> <p>Ministerstvo současně sděluje, že toto stanovisko nenahrazuje ostatní správní akty ministerstva, stejně jako ostatních dotčených orgánů státní správy, vydávané dle příslušných právních předpisů.</p>	<p>Bez připomínek.</p>
<p>6. Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského</p> <p>Boženy Němcové 1932,</p>	<p>Stanovisko k veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Verušičky</p> <p>Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského obdržel dne 24. 4. 2023 Vaše oznámení o konání výše</p>	

<p>356 01 Sokolov</p> <p>Stanovisko vyhotoveno dne 23.5.2023 pod č.j.: SBS 23771/2023/OBÚ-08</p> <p>doručeno dne 24.5.2023 pod č.j. 6352/SÚ/23</p>	<p>vedeného jednání dne 23. 5. 2023. Dle § 15 odst. 2 zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), uplatňují Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo průmyslu a obchodu a obvodní báňské úřady stanoviska k územním plánům a k regulačním plánům z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.</p> <p>Dle § 15 odst. 1 horního zákona jsou orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni při územně plánovací činnosti vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách poskytovaných jim Ministerstvem životního prostředí České republiky; přitom postupují podle zvláštních předpisů a jsou povinni navrhnout řešení, která jsou z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.</p> <p>Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona, tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“),</p> <p style="text-align: center;">souhlasné stanovisko</p> <p>k veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Verušičky dle § 52 a § 55b stavebního zákona.</p> <p style="text-align: center;">ODŮVODNĚNÍ</p> <p>Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení změny územního plánu vyhodnotil předložený návrh Změny č. 1 Územního plánu Verušičky ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Navržené změny leží mimo ložiska nerostů.</p> <p>Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.</p>	<p>Souhlasné stanovisko.</p>
<p>9. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Krajské ředitelství,</p> <p>Závodní 205, 360 06 Karlovy Vary</p> <p>Stanovisko vyhotoveno dne 28.4.2023 pod č.j.: HSKV-799-2/2023-PCNP</p> <p>doručeno dne 2.5.2023 pod č.j. 5362/SÚ/23</p>	<p><u>Stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku ochrany obyvatelstva</u></p> <p>Název dokumentace: návrh Změny č. 1 Územního plánu Verušičky (zkrácený postup)</p> <p>Řešené území: správní území obce Verušičky</p> <p>Pořizovatel dokumentace: Magistrát města Karlovy Vary, ÚÚPaSÚ</p> <p>Předložený druh dokumentace: návrh změny územního plánu</p> <p>Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje (dále jen „HZS Karlovarského kraje“) v souladu s ustanovením §12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený návrh změny č. 1 Územního plánu Verušičky, spis. zn. SÚ/10283/22/Bar,</p>	

	<p>č. j. 4775/SÚ/23 zpracovaný Ing. arch. A. Kaskovou v březnu 2023, a k výše uvedené dokumentaci vydává souhlasné stanovisko.</p> <p>HZS Karlovarského kraje posouzením návrhu změny č. 1 Územního plánu Verušičky dospěl k závěru, že předložená územně plánovací dokumentace splňuje požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.</p> <p>Odůvodnění: HZS Karlovarského kraje vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, § 20 - Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu obce 	Souhlasné stanovisko.
<p>12. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství</p> <p>Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary</p> <p>Stanovisko vyhotoveno dne 29.5.2023 pod č.j.: KK/1405/DS/23</p> <p>doručeno dne 30.5.2023 pod č.j. 6703/SÚ/23</p>	<p>Stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Verušičky</p> <p>Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství obdržel dne 21.04.2023 Veřejnou vyhlášku – veřejné projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Verušičky v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný orgán ve věcech silnic II. a III. třídy ve smyslu ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nemá k předloženému návrhu připomínky.</p>	Bez připomínek.
<p>13. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství</p> <p>Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary</p> <p>Stanovisko vyhotoveno dne 17.5.2023 pod č.j.: KK/2003/ZZ/23</p> <p>doručeno dne 18.5.2023 pod č.j. 6103/SÚ/23</p>	<p><u>VERUŠIČKY – návrh Změny č. 1 územního plánu - stanovisko</u></p> <p>Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 21.04.2023 Oznámení o veřejném projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Verušičky a k tomuto vydává následující stanovisko:</p> <p><u>Ochrana přírody a krajiny (NATURA)</u> Bez připomínek.</p> <p><u>Posuzování vlivů na životní prostředí</u> K návrhu Změny č. 1 Územního plánu Verušičky pro veřejné projednání nemáme připomínky. K návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Verušičky s pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 vydal Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) a d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, souhrnné stanovisko zn. KK/5619/ZZ/21 ze dne 08.12.2021 s tím, že nemá z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí požadavky na vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Verušičky na životní</p>	<p><u>1. Ochrana přírody a krajiny</u> Bez připomínek.</p> <p><u>2. Posuzování vlivů na životní prostředí</u> Bez připomínek.</p> <p>Původní stanovisko zn. KK/5619/ZZ/21 ze dne 08.12.2021 zůstává nadále v platnosti.</p>

	<p>prostředí. Toto stanovisko zůstává nadále v platnosti.</p> <p><u>Zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií</u> Bez připomínek.</p> <p><u>Ochrana lesního půdního fondu a státní správa lesního hospodářství</u> Bez připomínek.</p> <p><u>Ochrana zemědělského půdního fondu</u> Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, ke Změně č. 1 Územního plánu Verušičky</p> <p>Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel oznámení o zahájení řízení Změny č. 1 Územního plánu Verušičky od Magistrátu města Karlovy Vary, úřadu územního plánování a stavební úřad č. j. 4775/SÚ/23 ze dne 20.04.2023. Dokumentaci ke Změně č. 1 Územního plánu Verušičky, zpracovala Ing. arch Alexandra Kasková, autorizovaný architekt, ČKA 00767, datum zpracování – březen 2023.</p> <p>Zdejší orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále i „ZPF“) si dle bodu 6. Společného metodického výkladu odboru adaptace krajiny na klimatickou změnu a odboru legislativního orgánům ochrany zemědělského půdního fondu k některým ustanovením zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu č. ZP10/2022 (dále jen „výklad MŽP“) vyžádal písemností č. j. KK/2025/ZZ/23 ze dne 24.04.2023 stanovisko orgánu státní správy nižšího stupně, konkrétně Magistrátu města Karlovy Vary, odboru životního prostředí. Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí se vyjádřil v písemnosti č. j. 955/OŽP/23 ze dne 05.05.2023 tak, že nemá připomínek.</p> <p>Krajský úřad jako orgán státní správy na úseku ochrany ZPF příslušný podle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) posoudil Změnu č. 1 Územního plánu Verušičky (dále i „Změna č. 1 ÚP Verušičky“) podle zákona a s ohledem na postup k zajištění ochrany zemědělského původního fondu při zpracování územně plánovací dokumentace vyplývající z vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad rovněž přihlédl ve vzájemných souvislostech k výkladu MŽP.</p> <p>V souladu s § 17a písm. a) zákona uplatňuje krajský úřad ke Změně č. 1 ÚP Verušičky, podle § 5 odst. 2 zákona, následující <u>stanovisko</u>: <i>Změnou č. 1 se ruší tyto plochy: - Z52 (OV) pro hasičskou zbrojnici – nahrazeno plochou Z53 (BV) pro 1 RD a P7 (VS) pro smíšenou výrobu – nahrazeno plochou P15 (SV) pro smíšené bydlení. V rámci Změny č. 1 ÚP Verušičky nedochází k záboru nových zastavitelných ploch. Předmětem posuzování podle zákona není plocha P7, respektive P15, protože jde o</i></p>	<p>3. <u>Prevence závažných havárií</u></p> <p>Bez připomínek.</p> <p>4. <u>Ochrana lesního půdního fondu a státní správa lesního hospodářství</u></p> <p>Bez připomínek.</p> <p>5. <u>Ochrana zemědělského půdního fondu</u></p>
--	--	--

	<p>plochu bez záboru ZPF.</p> <p>Plocha CPZ.D63 (lokality záboru ZPF 38) - změna funkčního využití z DS1 – dopravní infrastruktura silniční – se specifickým využitím na D – koridor dopravní infrastruktury o výměře 0,1895 ha ve III. třídě ochrany (TTP) na p. p. č. 814/3 a na části p. p. č. 811/2 v k. ú. Verušičky, mimo zastavěné území.</p> <p>V předložené ÚPD v kapitole m) 1 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ODNĚTÍ NA ZÁBOR ZPF zpracovatel uvedl na str. 72: lok. záboru č. 38: CPZ.D63 – koridor dopravní infrastruktury pro silniční tah II/205 (Manětín – Žlutice – D6), úsek D63 – II/205 Veselov – Knínice, přeložka: zábor 0,19 ha ZPF ve III. třídě ochrany, koridor dle ZÚR KK nadmístní dopravní infrastruktury ve veřejném zájmu, navržena VPS, v ÚP řešeno chybně jako zastavitelná plocha Z2 (DS1) lok. záboru č.2, změna č.1 odstraňuje tuto chybu ÚP a území řeší jako koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu dle metodiky MMR ČR a v souladu se ZÚR KK. Koridor CPZ.D63 je řešen v rozsahu plochy Z2 (DS1).</p> <p>(Obrázky s výřezy lokality ve výkresu záboru půdního fondu a hlavním výkresu)</p> <p><i>Plocha Z2 (DS1) v hlavním výkresu platného ÚP Verušičky</i></p> <p><i>Plocha 38 (CPZ.D63) nahrazující ve Změně č. 1 ÚP Verušičky plochu Z2 (DS1)</i></p> <p><u>Krajský úřad k této ploše uvádí následující: Z odůvodnění je patrné, že se nejedná o nový zábor ZPF, ale pouze o změnu označení a funkčního využití, které zpracovatel navrhuje na základě vzniklé chyby platného ÚP Verušičky. Jedná se o změnu plochy Z2 (lokality záboru ZPF č. 2) na plochu CPZ.D63 (lokality záboru ZPF č. 38). Krajský úřad souhlasí s plochou CPZ.D63 (lokality záboru ZPF 38).</u></p> <p>Plocha Z53 (lokality záboru 37), BV – bydlení v rodinných domech – venkovské o výměře 0,2257 ha ve III. třídě ochrany (orná půda) na p. p. č. 38/10 v k. ú. Verušičky mimo zastavěné území.</p> <p>V předložené ÚPD v kapitole m) 1 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ODNĚTÍ NA ZÁBOR ZPF zpracovatel uvedl na str. 72: lok. záboru č. 37: Z 53 – plocha bydlení na jihu Verušiček – BV: zábor 0,22 ha ZPF ve III. třídě ochrany, plocha doplňuje sousední zastavitelnou plochu Z12 (BV), na které byla již zahájena NÁVRH ZMĚNY Č.1 ÚP VERUŠIČKY 75 výstavba dopravní a technické infrastruktury pro skupinu RD, plocha je řešena na místě Z52 (OV), lok. záboru ZPF č. 34.</p> <p>(Obrázky s výřezy lokality ve výkresu záboru půdního fondu a hlavním výkresu)</p> <p><i>Plocha Z52 v platném ÚP Verušičky společně s okolní rozvojovou plochou Z12 určenou pro BV</i></p> <p><i>Plocha Z52 v mapě záboru ZPF v navrhované Změně</i></p>	<p>Souhlas s lokalitou č. 38.</p>
--	--	-----------------------------------

	<p>č. 1 ÚP Verušíčky</p> <p>(Obrázek s výřezem lokality v Letecké mapě) Ortofotomapa,, převzato z KN</p> <p><u>Krajský úřad k této ploše uvádí následující:</u> V tomto konkrétním případě se jedná o změnu funkčního využití plochy Z52 (lokality záboru ZPF 34), OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, která je nově navržena jako plocha Z53 (lokality záboru ZPF 37), BV – bydlení v rodinných domech – venkovské. Krajský úřad při posuzování návrhu vycházel ze Zprávy o uplatňování ÚP Verušíčky za období 2017 – 2021, kde je na str. 7 uvedeno: <i>Vymezení nových zastavitelných ploch v obci, není možné dle § 55 odst. 4 stavebního zákona pro většinové nevyužití stávajících zastavitelných ploch vymezených v ÚP v roce 2017. Stavební aktivita během sledovaného období v zastavitelných plochách a plochách přestavby vymezených v ÚP je zmíněna v kapitole 2.1 a odpovídá negativnímu demografickému vývoji populace v obci – od 01.01.2017 do 01.01.2021 ubylo 44 obyvatel, nad to se jednak zvýšil jak podíl poproduktivní populace, tak i průměrný věk obyvatel. Obec je tudíž demograficky stagnující až upadající, čímž se prozatím nepodařilo naplnit předpoklad projektantky ÚP ohledně demografického vývoje v obci, který počítal s až 7% nárůstem obyvatel (ve skutečnosti byl úbytek -10 %). Tomu odpovídá projektantkou zmíněné řešení doplnění rozvojových ploch v jednotlivých sídlech zejména v nejrůznějších prolukách nebo na urbanisticky neuzavřených lokalitách při okrajích sídel a to s výjimkou souboru zastavitelných ploch XS1 v sídle Verušíčky. Z toho důvodu pořizovatel návrhy na změny doporučil pouze v rámci již vymezených rozvojových ploch či případně jejich směnu. Z výše uvedeného je zřejmé, že navržená plocha, respektive navrhovaný zábor ZPF odporuje zásadám plošné ochrany ZPF uvedených v § 4 zákona, konkrétně tomu, že se nejedná o nezbytný případ. Na základě výše uvedeného <u>krajský úřad s plochou Z53 (lokality záboru ZPF 37) nesouhlasí.</u></i></p> <p>Dále Změna č. 1 ÚP Verušíčky aktualizuje hranici zastavěného území ke dni 31.01.2023, a to pouze na jednom místě - na části Z12 (BV), kde na p. p. č. 76/1 v k. ú. Verušíčky byl postaven RD (st. p. č. 114). Všude jinde je nová hranice ZÚ k 31. 01. 2023 totožná s hranicí zastavěného území k 15. 08. 2012. <u>Krajský úřad návrh na vymezení zastavěného území uvedený ve Změně č. 1 ÚP Verušíčky potvrzuje.</u></p> <p><i>Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona se vydává podle části IV. zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu. Upozornění: V případě změny rozsahu záboru zemědělské půdy (rozšíření ploch na pozemcích ZPF) je nutné dopracovat vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v územním plánu a požádat o stanovisko krajský úřad, orgán ochrany ZPF.</i></p> <p>Geologie a hornictví</p>	<p>Nesouhlas s lokalitou č. 37 s tím, že se nejedná o nezbytně nutnou plochu pro bydlení. Skutečnost bereme na vědomí.</p> <p>Návrh změny funkce z plochy Z52 na plochu Z53 bude zachován a plocha bude směněna za část plochy Z12 o velikosti 2 230 m² přiléhající k ploše Z10 (jde o poměr výměny 1:1). Směňovaná část Z12 bude změněna na původní využití plochy Z52, tj. občanská vybavenost – veřejná infrastruktura, čímž nedojde k navýšení celkového záboru zemědělského půdního fondu pro funkci bydlení (a ani občanské vybavenosti), které je i v souladu se závěry ze zprávy o uplatňování ÚP Verušíčky za období 2017 - 2021.</p> <p>Souhlas s vymezenou hranicí zastavěného území k 31.1.2023.</p>
--	---	---

	<p>Upozorňujeme, že v západní části řešeného obvodu se nachází předpokládané ložisko (prognózní zdroj) vyhrazeného nerostu Knínice-Vahaneč - jíly keramické nežáruvzdorné. Organizací pověřenou ochranou a evidencí výhradního ložiska je Ministerstvo životního prostředí České republiky, respektive Česká geologická služba (ČGS).</p> <p>Podle § 15 odst. 1 horního zákona jsou orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni při územně plánovací činnosti vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách poskytovaných jim Ministerstvem životního prostředí České republiky, přitom postupují podle zvláštních předpisů a jsou povinni navrhnout řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.</p> <p>Podrobnosti k řešené problematice ložisek nerostných surovin, chráněných ložiskových území a dobývacích prostorů jsou uvedeny na internetových stránkách ČGS na adrese mapového serveru http://www.geology.cz/extranet/mapy/mapy-online/mapserver, na odkazu „Nerostné suroviny“ → „Surovinový informační systém“. Informace o poddolovaných územích jsou na odkazu „Poddolování a důlní díla“ → „Důlní díla a poddolovaná území“. Na mapovém serveru ČGS jsou i další průběžně aktualizovaná data a podklady.</p> <p><u>Odpadové hospodářství</u> Dle ust. § 146 odst. (1) písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností, v tomto případě Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí.</p> <p><u>Ochrana ovzduší</u> Bez připomínek.</p> <p><u>Vodní hospodářství</u> Vodoprávním úřadem příslušným k uplatnění stanoviska k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Verušičky je v souladu s ust. § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavební úřad.</p>	<p>6. <u>Geologie a hornictví</u></p> <p>Upozornění bereme na vědomí.</p> <p>Ani Ministerstvo životního prostředí (stanovisko č.5, doručeno 26.4.2023) , ani Obvodní báňský úřad (stanovisko č.6, doručeno 24.5.2023) neuplatňovaly připomínky.</p> <p>7. <u>Odpadové hospodářství</u></p> <p>Na úseku odpadového hospodářství není dotčeným orgánem. Tím je Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, který se ve svém stanovisku (stanovisko č.17, doručeno 12.5.2023) na tomto úseku nevyjádřil.</p> <p>8. <u>Ochrana ovzduší</u></p> <p>Bez připomínek.</p> <p>9. <u>Vodní hospodářství</u></p> <p>Na úseku vodního hospodářství není dotčeným orgánem. Tím je Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavební úřad – vodoprávní úřad, který se nevyjádřil.</p>
<p>17. Magistrát města Karlovy Vary, odbor</p>	<p>Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí obdržel dne 21.4.2023 veřejnou vyhlášku – o zahájení</p>	

<p>životního prostředí,</p> <p>U Spořitelny 2, 360 21 Karlovy Vary</p> <p>Stanovisko vyhotoveno dne 11.5.2023 pod č.j. 1870/OŽP/23</p> <p>doručeno dne 12.5.2023 pod č.j. 5902/SÚ/23</p>	<p>řízení o Změně č.1 Územního plánu Verušičky. K předmětné věci Vám v rozsahu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších změn, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších změn, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů sdělujeme následující:</p> <p>Vyjádření z hlediska ochrany ZPF Není námitek. Zdejší orgán ochrany ZPF však není příslušným orgánem k uplatnění stanoviska k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Verušičky. Dle ustanovení § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.</p> <p>Vyjádření z hlediska ochrany přírody a krajiny Není námitek – upozorňujeme, že příslušným orgánem ochrany přírody jsou také Ministerstvo životního prostředí a Krajský úřad Karlovarského kraje.</p> <p>Vyjádření z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa Není námitek.</p>	<p>1. Úsek ochrany zemědělského půdního fondu</p> <p>Bez připomínek.</p> <p>Na úseku ochrany není dotčeným orgánem, ten byl obeslán a vyjádřil se ve svém stanovisku doručeném dne 18.5.2023 (stanovisko č.13).</p> <p>2. Úsek ochrany přírody a krajiny</p> <p>Bez připomínek.</p> <p>3. Úsek ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa</p> <p>Bez připomínek.</p>
---	---	--

Tabulka č.2: Stanoviska dotčených orgánů obdržena po uplynutí lhůty dle § 55b odst. 2 stavebního zákona pro uplatnění stanoviska k veřejnému projednání návrhu změny územního plánu:

<p>Dotčený orgán Adresa Datum vyhotovení Datum doručení Evidenční pod č. jedn.</p>	<p>Obsah stanoviska</p>	<p>Vyhodnocení stanoviska</p>
<p>4. Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce surovin a energetiky, odbor surovinové politiky</p> <p>Na Františku 32, 110 15 Praha 1</p> <p>Stanovisko vyhotoveno dne 31.5.2023 pod č.j. MPO 43963/2023</p> <p>doručeno dne 14.6.2023 pod č.j. 7481/SÚ/23</p>	<p>Návrh změny č.1 Územního plánu verušičky</p> <p>ZÁVAZNÁ ČÁST</p> <p>Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst.2 zákona č. 44/1985 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 a § 55b zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k předloženému návrhu následující stanovisko:</p> <p>S návrhem Změny č.1 Územního plánu Verušičky souhlasíme, při zpřesňování tras koridorů CPZ. D01 a CNZ.E04 je třeba přiblížit trasy co nejvíc k stávající komunikaci č.6, resp. D6.</p>	<p>Stanovisko bylo obdrženo po lhůtě (uplynula k 30.5.2023).</p> <p>Poznámka: Změna č.1 ÚP Verušičky zpřesňování tras neřeší, pouze zachovává koridory</p>

	<p>ODŮVODNĚNÍ</p> <p>Výše uvedené koridory procházejí plochou schváleného prognózního zdroje jílu keramických nežáruvzdorných Knínice – Vahaneč. Prognózní zdroje nerostných surovin je nezbytné respektovat podle ustanovení § 13 odst.1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích.</p>	<p>pro veřejně prospěšné stavby dle nadřazené územně plánovací dokumentace kraje.</p>
--	---	---

Tabulka č.3: Obeslané dotčené orgány, které se ve lhůtě dle § 55b odst.2 stavebního zákona pro uplatnění stanoviska k veřejnému projednání návrhu změny územního plánu nevyjádřily

Obeslaný dotčený orgán Adresa dotčeného orgánu	Vyhodnocení stanoviska
7. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj Závodu míru 725/16, 360 17 Karlovy Vary	Dotčené orgány byly obeslány s výzvou k uplatnění stanoviska pod č.j. 4775/SÚ/23 ze dne 20.4.2023 a k návrhu změny územního plánu pro veřejné projednání se nevyjádřily. Pořizovatel tak má za to, že s upraveným návrhem souhlasí.
8. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 1585/9, 110 00 Praha 1	
10. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech Závodní 94, 360 21 Karlovy Vary	
11. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Karlovarský kraj, Kpt. Jaroše 318/4, 360 06 Karlovy vary - Dvory	
14. Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary	
15. Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče, U Spořitelny 2, 360 21 Karlovy Vary	
16. Magistrát města Karlovy Vary, odbor ÚÚPaSÚ - vodoprávní úřad, U Spořitelny 2, 360 21 Karlovy Vary	

Tabulka č.4: Změny stanovisek dotčených orgánů obdržena dle § 55b odst. 2 stavebního zákona pro uplatnění stanoviska k veřejnému projednání návrhu změny územního plánu:

Dotčený orgán Adresa Datum vyhotovení Datum doručení Evidence pod č. jedn.	Obsah stanoviska	Vyhodnocení stanoviska
13. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary Stanovisko vyhotoveno dne 10.6.2024 pod č.j.: KK/2846/ZZ/24 doručeno dne 11.6.2024	Změna stanoviska podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, k upravenému návrhu Změny č. 1 Územního plánu Verušičky Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel žádost Magistrátu města Karlovy Vary, úřadu územního plánování a stavebního úřadu spis. zn. SÚ/10283/22/Bar ze dne 31.05.2024, jakožto pořizovatele Územního plánu Verušičky (dále jen „ÚP Verušičky“), o přehodnocení stanoviska k upravenému návrhu Změny č. 1 ÚP Verušičky. Pořizovatel žádá o změnu nesouhlasného stanoviska krajského úřadu	

pod č.j. 7701/SÚ/24	<p>jako orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) č. j. KK/2003/ZZ/23 ze dne 17.05.2023 na základě doplnění a upravení územně plánovací dokumentace (dále i „ÚPD“).</p> <p>Předmětem žádosti o změnu stanoviska je žádost o přehodnocení plochy Z53 (lokalita záboru č. 37), se kterou krajský úřad jako s jedinou plochou ve výše zmíněném stanovisku nesouhlasil (více v odůvodnění).</p> <p>Plocha Z53 (lokalita č. 37) - BV – bydlení v rodinných domech - venkovské, se zábořem ZPF (orná půda) o výměře 0,2257 ha ve III. třídě ochrany se nachází na p. p. č. 38/10 v k. ú. Verušičky, mimo zastavěné území, ale v přímé návaznosti na něj.</p> <p>Zpracovatel odůvodnil zábor takto: <i>plocha bydlení na jihu Verušiček – BV: zábor 0,22 ha ZPF ve III. třídě ochrany, plocha doplňuje sousední zastavitelnou plochu Z12 (BV), na které byla již zahájena výstavba dopravní a technické infrastruktury pro skupinu RD, plocha je řešena na místě Z52 (OV), lok. záboru ZPF č. 34. Tato nová zastavitelná plocha Z53 (BV) navyšuje rozsah zastavitelných plochy bydlení na území obce o 0,226 ha, což je v rozporu se závěry Zprávy o uplatňování ÚP Verušičky za období 2017 – 2021, neboť na území obce je dosud většina zastavitelných ploch bydlení dosud nevyužita. Úprava změny č.1 zmenšuje rozsah zastavitelných ploch bydlení dle ÚP navrženou plochou Z54 (OV) o rozloze 0,223 ha na místě části zastavitelné plochy Z12 (BV). Úpravou změny č.1 zůstává rozsah zastavitelných ploch bydlení v území stále stejný, bez navýšení, respektive jde o navýšení plochy bydlení o 27 m². Rovněž nedochází k žádnému novému záboru ZPF nad rámec ÚP Verušičky.</i></p> <p><i>(Obrázky s výřezy lokality ve výkresu záboru půdního fondu a hlavním výkresu)</i></p> <p><i>Plocha Z53 (původně Z52) v hlavním výkresu platného ÚP Verušičky</i></p> <p><i>Plocha Z53 a Z54 v upraveném návrhu výkresu ZPF Změny č. 1 ÚP Verušičky</i></p> <p>Krajský úřad k této ploše uvádí následující: Krajský úřad ve svém stanovisku č. j. KK/2003/ZZ/23 ze dne 17.05.2023 nesouhlasil s vymezením plochy Z53 z důvodu neprokázání nezbytnosti záboru v souladu s § 4 odst. 1 zákona. K návrhu vymezení plochy Z53 určené pro bydlení docházelo totiž i přesto, že ze Zprávy o uplatňování ÚP Verušičky za období 2017-2021 jasně vyplývalo, že žádné nové plochy pro bydlení není zapotřebí vymezovat. V rámci žádosti o změnu stanoviska k upravenému návrhu Změny č. 1 ÚP Verušičky nově dochází k vymezení nové plochy (Z54), která má sloužit pro OV, stejně jako původně sloužila plocha Z52 (nyní navrhovaná Z53). Tato plocha má sloužit jako „kompenzace“ za požadovaný zábor plochy Z53. Obě plochy mají stejnou výměru a třídu ochrany. Ve výsledné bilanci tak nedochází k navýšení výměry ani pro bydlení, ani pro občanskou vybavenost. <u>Na základě výše uvedeného krajský úřad s plochou Z53 souhlasí.</u></p>	Dotčený orgán souhlasí s plochou Z53.
---------------------	---	---------------------------------------

	<p><u>Upozornění:</u> Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF se vydává podle části IV. zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu. V případě změny rozsahu záboru zemědělské půdy (rozšíření na pozemcích ZPF) je nutné dopracovat „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF“ a znovu požádat krajský úřad o doplnění stanoviska.</p>	
--	---	--

Tabulka č.5: Vyhodnocení stanoviska krajského úřadu obdrženo dle § 55b odst.4 stavebního zákona pro uplatnění stanoviska z hlediska zajištění koordinace využívání území a souladu s Politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

Dotčený orgán Adresa Datum vyhotovení Datum doručení Evidence pod č. jedn.	Obsah stanoviska	Vyhodnocení stanoviska
<p>18. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje</p> <p>Závodní 535/88, Dvory 360 06 Karlovy Vary</p> <p>Stanovisko vyhotoveno dne 4.3.2024 pod č.j. KK/553/RR/24</p> <p>doručeno dne 5.3.2024 pod č.j. 2927/SÚ/24</p>	<p>Stanovisko nadřízeného správního orgánu územního plánování dle § 55b odst. 4 stavebního zákona – návrh Změny č. 1 Územního plánu Verušičky, ORP Karlovy Vary</p> <p>Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje (dále také „krajský úřad“), obdržel dne 16. 2. 2024 žádost o stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Verušičky (dále jen „Změna ÚP“) dle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).</p> <p>Žádost zaslal Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, který pořizuje Změnu ÚP v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) v návaznosti na § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“). K žádosti byla předložena dokumentace návrhu Změny ÚP z března 2023, stanoviska dotčených orgánů a připomínky uplatněné k návrhu Změny ÚP dle § 55b odst. 2 stavebního zákona.</p> <p><u>Základní údaje o Změně ÚP:</u></p> <p>Záměr na pořízení Změny ÚP zkráceným postupem včetně jejího obsahu v souladu s § 55b stavebního zákona byl schválen Zastupitelstvem obce Verušičky usnesením č. 10/31/2018 - 2022 ze dne 23. 3. 2022 na základě schválení Zprávy o uplatňování ÚP Verušičky.</p> <p>Návrh Změny ÚP zpracovala Ing. arch. Alexandra Kasková, autorizovaná architektka. Veřejné projednání návrhu Změny ÚP se konalo dne 23. 5. 2023.</p> <p>Návrh Změny ÚP řeší zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aktualizaci zastavěného území ke dni 31. 1. 2023, - dílčí změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, 	

	<p>- korekce koridoru pro veřejně prospěšné stavby, - zapracování výsledků komplexních pozemkových úprav.</p> <p>Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, jako nadřízený správní orgán územního plánování příslušný dle § 178 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a dle § 7 odst. 1 písm. g) stavebního zákona, ve spojení s § 334a nového stavebního zákona, a v souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona vydává k návrhu Změny ÚP stanovisko:</p> <p><u>1) Posouzení souladu návrhu Změny ÚP z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy:</u></p> <p>Návrh Změny ÚP má návaznost na sousední obce Valeč, Vrbice, Čichalov, města Žlutice a Bochov a Vojenský újezd Hradiště.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Valeč – má platný Územní plán Valeč - Vrbice – má platný Územní plán Vrbice - Čichalov – má platný Územní plán Čichalov - Žlutice – má platný Územní plán Žlutice - Bochov – má platný Územní plán obce Bochov, ve znění Změny č. 1/2008, a rozpracovaný Územní plán Bochov ve fázi zpracovaného návrhu po společném jednání - Vojenský újezd Hradiště – má platný Územní plán Vojenského újezdu Hradiště <p><i>(Údaje převzaty z Evidence územně plánovací činnosti ke dni 4. 3. 2024).</i></p> <p>Z posouzení souladu návrhu Změny ÚP s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí nevyplynuly žádné požadavky na úpravu návrhu Změny ÚP.</p> <p><u>2) Posouzení souladu návrhu Změny ÚP s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 (dále jen „PÚR ČR“):</u></p> <p>Z PÚR ČR pro správní území obce Verušičky vyplývá:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stanovení republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, - vymezení koridoru dálnice SD6 v úseku Nové Strašecí – Karlovy Vary, Cheb – hranice ČR/Německo (-Bayreuth), - vymezení koridoru technické infrastruktury E2 pro dvojitě vedení 400 kV v úseku Verněřov- Vítkov, - SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. <p>Návrh Změny ÚP není v rozporu s PÚR ČR.</p> <p><u>3) Posouzení souladu návrhu Změny ÚP se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „ZÚR KK“):</u></p> <p>Ze ZÚR KK pro správní území obce Verušičky vyplývá:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, - vymezení specifické oblasti nadmístního významu 	<p>Bereme na vědomí: Změna ÚP je v souladu s ohledem na širší územní vztahy.</p> <p>Bereme na vědomí: Změna ÚP není v rozporu s aktuální Politikou územního rozvoje ČR.</p>
--	--	---

	<p>SOB-N2 Bochoř – Žlutice,</p> <ul style="list-style-type: none"> - vymezení veřejně prospěšných staveb: <ul style="list-style-type: none"> - D01 – stavba dálnice D6 v úseku Olšová Vrata – hranice kraje (Bošov), - D63 – přeložka silnice II/205 Veselov - Knínice, - E04 - koridor technické infrastruktury republikového významu – vedení 400 kV, propojení TR Verněřov (ÚK) – TR Vítkov, - V25 – vodovod Knínice – Budov – Luka, - V26 – vodovod Budov – Verušičky – Čichalov, - vymezení koridoru – prvku ÚSES: <ul style="list-style-type: none"> □ regionální biokoridor RK1027 Matoušův mlýn – RK1030, - vymezení oblasti vlastních krajín Slavkovského lesa a Doupovských hor (C) s vlastní krajinou Doupovské hory (C.5) a oblasti vlastních krajín Tepelska a Toužimska (D) s vlastní krajinou Horní tok Střely (D.2). <p>Návrh Změny ÚP není v rozporu se ZÚR KK.</p> <p>Vzhledem k tomu, že stanovisko neobsahuje upozornění na nedostatky z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, lze v řízení o Změně ÚP pokračovat.</p> <p><u>Připomínky nadřízeného správního orgánu územního plánování uplatněné na základě § 178 odst. 1 a 2 správního řádu a na základě § 7 odst. 1 stavebního zákona:</u></p> <p>Od 1. 3. 2024 je pro pořizování a vydávání územních plánů a jejich změn závazná PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7. Požadujeme tuto skutečnost zohlednit ve vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje v bodě b) textové části odůvodnění Změny ÚP.</p> <p>Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve svém ustanovení § 14 odst. 2 uvádí: Dotýká-li se řízení podle jiných právních předpisů zájmů chráněných tímto zákonem, rozhodne správní orgán příslušný podle jiného právního předpisu jen se závazným stanoviskem orgánu státní správy lesů, ve kterém lze stanovit podmínky v zájmu ochrany lesa. Toto závazné stanovisko je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.</p> <p>Požadujeme v tomto smyslu upravit tabulku <i>Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů</i> - bod 3. na str. 4.</p> <p>Krajský úřad připomíná, že Změna ÚP a úplné znění po vydání Změny ÚP budou dle § 20a odst. 1 stavebního zákona vyhotoveny rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě.</p>	<p>Bereme na vědomí: Změna ÚP není v rozporu s aktuálními Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje.</p> <p>V řízení o Změně ÚP lze pokračovat.</p> <p>Soulad s Politikou územního rozvoje, ve znění včetně Aktualizace č.7, bude v textové části odůvodnění patřičně doplněn.</p> <p>Změnu limitu v území podle zákona o lesích „vzdálenost 50 m od lesa“ na „vzdálenost 30 m od lesa“ bereme na vědomí.</p> <p>Vyhodnocení stanoviska č.3 bylo upraveno v souladu s požadavkem nadřízeného orgánu.</p> <p>Vyhotovení Změny ÚP rovněž ve strojově čitelném formátu bereme na vědomí.</p>
--	--	---

f) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚP VERUŠIČKY

Změna č.1 je zpracována na základě projednané Zprávy o uplatňování ÚP Verušičky za období 2017 - 2021 schválené ZO Verušičky dne 23.3.2022 usnesením č. 10/31/2018 - 2022.

Změna č.1 je pořizována zkráceným postupem. Podkladem pro změnu č.1 je původní ÚP z r. 2017. Změna č.1 je zpracovaná nad novou katastrální mapou z ČUZK kromě k.ú. Albeřice u Hradiště, pro které je použita nová katastrální mapa z KoPÚ.

➤ **Návrh změny č.1 (březen 2023) řeší v souladu se zprávou o uplatňování, kap. 6. Pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP v rozsahu zadání změny tyto skutečnosti:**

a) Hranice ZÚ je aktualizována k novému datu 31.1.2023 a to zejména dle vymezené hranice ZÚ k 15.8.2012 v ÚP. Nová hranice ZÚ je vymezena v k.ú. Verušičky na části Z12 (BV), kde na p.p.č. 76/1 byl postaven RD (st.p.č. 114). Všude jinde je nová hranice ZÚ k 31.1.2023 totožná s hranicí ZÚ k 15.8.2012.

b),c) Změna č.1 zohledňuje stavební zákon č. 183/2006 Sb., v platném znění a jeho prováděcí vyhlášky, zejména jsou opraveny názvy kapitol textové části výroku ÚP, II. a III. etapa změny č.1 (úplné znění ÚP po vydání změny č.1) budou zpracovány ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat.

d) Soulad s PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1 – 7: nově vymezená specifická plocha SON9 jako oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem, vyhodnoceny republikové priority územního plánování, aktualizace koridorů SD6, E2 – blíže viz. kap. b) textové části odůvodnění změny č.1.

Soulad se ZÚR KK ve znění aktualizace č.1: aktualizována problematika koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu D01, E04, V25, V26 (nové názvy a označení při zachování tras koridorů, nový koridor pro D63, regulační podmínky pro vymezené koridory, zrušení specifické oblasti s problémy hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti SH1, nově vymezená specifická oblast SOB-N2 Bochoř – Žlutice, zrušeny typy krajiny, nově vymezené oblasti vlastních krajiny včetně vlastních krajiny C.5, D.2, aktualizace VPS D01, E04, V25, V26 – nové popisy, nově vymezená VPS D63 – blíže viz. kap. b) textové části odůvodnění změny č.1.

e) Vazby obce Verušičky na okolní obce se nemění.

f) Změna č.1 plně zpracovává KoPÚ Albeřice u Hradiště – ÚSES, vodní plochy, účelové veřejné komunikace, liniová zeleň.

g) Pro územní studii na ploše Z39 (BV) byl nově stanoven termín vložení projednané studie do evidence územně plánovací činnosti 5 let po nabytí účinnosti této změny č.1.

h) Podmínka zpracovat územní studii XS1 na rozv.pl.Z10, Z12, Z13, Z52, P5 byla zrušena, neboť studie je již hotova a vložena do evidence územně plánovací činnosti.

i) Jsou navrženy tyto nové rozvojové plochy:

i)1:Z53 – plocha bydlení na jihu Verušiček – BV, a to na rozvojové ploše Z52 (OV), která se tímto ruší

i)2:P15 – plocha smíšená obytná jako přestavba části panského dvora v sídle Budov – SV, a to na rozvojové ploše P7 (VS), která se tímto ruší

j) VPS nadmístního významu dle PÚR ČR a ZÚR KK byly aktualizovány a doplněny - upraven popis VPS dle ZÚR KK, ostatní VPS a VPO beze změny.

k) Pro plochu P11 - plocha občanského vybavení jako přestavba bývalého zemědělského areálu na technické zázemí obce v západní části sídla – OV, v Týništi byla doplněna specifická podmínka: „V zimním období může být areál využit i pro odstavení a dlouhodobé stání zemědělské techniky“.

e) Koncepce nakládání s dešťovými vodami byla aktualizována: tyto vody budou v zastavěném území a na rozvojových plochách přednostně zasakovány, využity nebo zadrženy v retenčních nádržích na pozemcích staveb.

m) Ochranná pásma technické a dopravní infrastruktury vymezená v ÚP v r. 2017 jsou aktualizována v rozsahu předaných aktualizovaných ÚAP ORP Karlovy Vary.

n) Do v.č.1 Koordinační výkres a v.č.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu grafické části odůvodnění změny č.1 byla zapracována podrobná odvodňovací zařízení dle ÚAP.

o) Zájmy MO ČR jsou zohledněny ve v.č.1 Koordinační výkres a kap. j)10 textové zprávy odůvodnění změny č.1 a to v rozsahu předaných ÚAP ORP Karlovy Vary.

p) Vyhodnocení ztrát ZPF je zpracováno dle platné legislativy a to včetně textové i tabulkové části.

q) Změna č.1 nezasahuje o ložiska stavebního kamene Albeřice – Lochotín – Kopáčov ani do prognózního zdroje jílu Knínice – Vahaneč, rovněž změna č.1 neleží v OP regionální dráhy č. 163.

➤ **Nad rámec pokynů pro zpracování změny ÚP v kap. 6 schválené zprávy o uplatňování projektant zvažil nové skutečnosti a do změny č.1 rovněž zapracoval:**

- pro aktualizované koridory technické a dopravní infrastruktury CNZ.E04, CNZ.V25, CNZ.V26, CPZ.D01 a pro nově vymezený koridor dopravní infrastruktury CPZ.D63 jsou stanoveny regulační podmínky pro výstavbu dle metodiky MMR
- je odstraněna chyba ÚP a v dopravním koridoru CPZ.D01 je dopracován chybějící ÚSES jako překryvná funkce
- v tabulkách jednotlivých prvků ÚSES (kap.1.e)2 textové části výroku ÚP jsou odstraněny seznamy pozemků jako podrobnost řešení ÚP v rozporu s odst. (3) § 42 stavebního zákona, v platném znění
- koncepce ÚSES na celém území obce byla prověřena a aktualizována dle nové metodiky:
 - byly aktualizovány zejména tyto prvky ÚSES: LK1, LK45, LK29, LK7, LC14, LK36 – respektive LC19
 - byly nově navrženy: LC29, LC30
 - byly odstraněny chyby ÚP a ÚSES byl jako překryvná vrstva dopracován v koridoru CPZ.D01: jedná se o části LK33, LC7, RK1027, LC24
 - dle KoPÚ Albeřice u Hradiště byly upřesněny tyto prvky ÚSES: LK36, LK48, LK50, LK51, které byly zároveň vymezeny jako funkční (v ÚP nefunkční)

➤ **Návrh změny č.1 (březen 2023) je zpracován v souladu se schválenou zprávou o uplatňování ÚP Verušičky za období 2017 – 2021.**

➤ **Na základě pokynů pořizovatele k úpravě návrhu změny č.1 po veřejném projednání provedl projektant tyto úpravy:**

1. Kap. j)10 v textové části odůvodnění změny č.1 byla upravena, zejména byly doplněny podmínky u jevů 082a, 108 ÚAP

2. V textové části odůvodnění změny č.1 byla doplněna aktualizace č.6,7 PÚR ČR zejména do kap. b)

3. Byla navržena další nová zastavitelná plocha Z54 (OV) a to na části plochy Z12 (BV), která byla tímto zmenšena. Byla dopracována kap. m)1 textové zprávy odůvodnění změny č.1. Do v.č.1 Koordinační výkres byla vložena poznámka: „Celé správní území je zájmovým územím MO ČR.“

Dále bylo provedeno:

- * Textová i grafická část změny č.1 byly opatřeny záznamem o účinnosti poskytnutém pořizovatelem.

- * Do textové části odůvodnění změny č.1 byly doplněny kapitoly poskytnuté pořizovatelem: a), e), p), q), h), i).
- * Bylo zpracováno úplné znění ÚP Verušičky po vydání změny č.1

➤ **Změna č.1 je zpracována v souladu s pokyny pořizovatele ze dne 21.3.2024 a 18.6.2024.**

g) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

- * Na základě stanoviska KÚ KK, OŽPZ ze dne 2.12.2021 č.j. KK/5684/ZZ/21 nemůže mít koncepce Návrh zprávy o uplatňování ÚP Verušičky významný vliv na EVL nebo ptačí oblasti. Vyhodnocení Natura 2000 nebylo zpracováno.
- * Na základě stanoviska KÚ KK, OŽPZ ze dne 8.12.2021 č.j. KK/5619/ZZ/21 není požadováno vyhodnocení vlivů změny č.1 na životní prostředí. Vyhodnocení SEA nebylo zpracováno.
- * Na základě těchto skutečností nebylo zpracováno ani vyhodnocení vlivů návrhu změny č.1 na udržitelný rozvoj území.
- * Změna č.1 je zpracována bez variant, ve zkráceném postupu.

h) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5

Vzhledem ke skutečnosti, že Změna č.1 Územního plánu Verušičky byla pořizována zkráceným postupem, byla pořizovatelem posouzena podmínka dle § 55b odst.5 stavebního zákona (která je ve zkráceném postupu pořizování obdobou § 50 odst.5 stavebního zákona), zda k obsahu Změny č.2 ze stanovisek dle § 55 odst.1 a obdobně dle § 47 odst.2 stavebního zákona vyplynula potřeba zpracování vyhodnocení vlivu na životní prostředí či nikoliv. **Krajský úřad ve svém stanovisku dle § 55 odst.1 a obdobně dle § 47 odst.2 stavebního zákona (stanovisko ze dne 2.12.2021 pod č.j. KK/5684/ZZ/21 a stanovisko ze dne 8.12. 2021 pod č.j. KK/5619/ZZ/21) vyloučil vliv této změny územního plánu jak na životní prostředí, tak i na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblasti.**

i) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Stanovisko dle § 55b odst.5 stavebního zákona (který je ve zkráceném postupu pořizování obdobou § 50 odst.5 stavebního zákona) nebylo v souladu se stavebním zákonem požadováno.

j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

- * Změna č.1 je zpracována v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006Sb., v platném znění, ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- * Změna č.1 navazuje na Zprávu o uplatňování ÚP Verušičky za období 2017 - 2021, která byla schválena ZO dne 23.3.2022 usnesením č. 10/31/2018 - 2022.

- * Změna č.1 je zpracovaná bez variant řešení v I. etapě rozvoje území. Změna č.1 je zpracovaná nad původním ÚP Verušičky s nabytím účinnosti ode dne 2.8.2017.
- * Změna č.1 zohledňuje stávající stav území, (kolaudace, hranice ZÚ), platnou legislativu (stavební zákon 183/2006Sb., v platném znění, ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. ÚAP ORP Karlovy Vary, ZÚR KK, PÚR ČR), navrhuje dílčí změny v území, aktualizuje ÚSES dle nové metodiky, navrhuje 2 nové zastavitelné plochy a 1 novou přestavbovou plochu. Všechny tři dílčí změny jsou řešeny na rozvojových plochách dle ÚP, které se tímto ruší nebo zmenšují. Změny v území jsou řešeny v obci i v Budově na území obce. Změna č.1 byla upravena dle pokynů pořizovatele po veřejném projednání.

j) 1 KONCEPCE ROZVOJE OBCE, PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- Změna č.1 aktualizuje hranici ZÚ, která je v ÚP vymezená k 15.8.2012, k novému datu 31.1.2023. Hranice ZÚ k novému datu 31.01.2023 je vymezena na části plochy Z12 (BV). V ostatních případech hranice ZÚ zůstává beze změny dle hranice ZÚ vymezené v ÚP k 15.8.2012. Od doby nabytí účinnosti ÚP byla na území obce dokončena a zapsána do KN nová stavba RD na zastavitelné ploše Z12 mimo ZÚ.
- **Změna č.1 proto zmenšuje rozvojovou plochu Z12 (BV) dle řešení ÚP z důvodu realizované výstavby o 0,6176 ha z původních 4,1899 ha na 3,5723 ha.**
- **Změna č.1 ruší nebo zmenšuje tyto dříve schválené rozvojové plochy dle ÚP z důvodu návrhu nových rozvojových ploch na nich:**
 - * **Obec Verušičky**
 - Z52 – plocha občanského vybavení pro hasičskou zbrojnici – OV, 0,2257 ha, plocha je celá zrušená a na jejím místě je nově navržena plocha Z53 (BV)
 - Z12 – plocha bydlení mezi řadovými domy a kostelem Nejsvětější Trojice oboustranně podél komunikace v jihovýchodní části obce – BV, další část této plochy je zrušena v rozsahu 0,223 ha z důvodu návrhu nové zastavitelné plochy jiné funkce Z54 (OV), zbývá Z12 (BV) 3,32 ha
 - * **Sídlo Budov**
 - P7 – plocha smíšená výrobní jako přestavba části panského dvora v sídle Budov – VS, 0,6090 ha, plocha je celá zrušená a na jejím místě je nově navržena plocha P15 (SV)
- **Změna č.1 ruší zastavitelnou plochu Z2 (DS1) pro přeložku silnice II/205 Veselov – Knínice, 0,1895 ha a nahrazuje jí v plném plošném rozsahu koridorem dopravní infrastruktury CPZ.D63 a to v souladu se ZÚR KK a metodikou koridorů veřejné infrastruktury zpracované MMR ČR.**
- **Změna č.1 ruší 1,2472 ha dříve schválených rozvojových ploch a na jejich místě navrhuje rozvojové plochy nové, (zejména jiné funkce) v rozsahu 1,0242 a nový koridor dopravní infrastruktury v rozsahu 0,1895 ha.**
- **Změna č.1 navrhuje tyto nové zastavitelné a přestavbové plochy:**
 - I. etapa:**
 - Obec Verušičky
 - * Zastavitelné plochy
 - Z53 – plocha bydlení na jihu Verušiček – BV
 - Z54 – plocha občanského vybavení v jihovýchodní části obce – OV

Sídlo Budov

* Plochy přestavby

P15 – plocha smíšená obytná jako přestavba části panského dvora v sídle Budov - SV

- **Změna č.1 nenavrhuje žádnou novou plochu změn v krajině.**
- **Změna č1 nenavrhuje žádnou novou územní rezervu.**
- **Celková bilance změny č.1**

funkce	ÚP		Změna č.1		ÚP po změně č.1		
	Z	P	Z	P	Z	P	celkem
bydlení	11,0	1,49	- 0,22	-	11,00	1,49	12,27
			+ 0,22	-	-	-	0,22
rekreace	2,23	-	-	-	2,23	-	2,23
občanské vybavení	0,63	2,89	- 0,22	-	0,63	2,89	3,3
			+ 0,22	-	-	-	0,22
veřejná prostranství	0,77	1,17	-	-	0,77	1,17	1,94
smíšené obytné	1,4	0,87	-	+0,61	1,4	1,48	2,88
dopravní infrastruktura	0,25	-	-0,19		0,06	-	0,06
výroba, smíšená výroba	12,25	5,45	-	-0,61	12,25	4,84	17,09
zeleň	1,22	-	-	-	1,22		1,22
Celkem	29,75	11,87	-0,19	0	29,56	11,87	41,43

Z přehledu je patrné, že změna č.1 snižuje rozvojové plochy pouze o 0,19 ha a to zrušením plochy Z2 (DS1) která je ovšem plně nahrazena dopravním koridorem CPZ.D63 pro záměry dle ZÚR KK nadmístního charakteru.

- **Změna č.1 zachovává celkovou bilanci navržených rozvojových ploch místního charakteru v ÚP. Změna č.1 tak v souladu se zprávou o uplatňování ÚP nenavýšuje zastavitelné plochy bydlení ani občanského vybavení s novým záborem dosud nezastavěné kulturní krajiny.**
- **Změna č.1 výrazně aktualizuje problematiku koridorů dopravní a technické infrastruktury pro nadmístní zájmy ve vazbě na ZÚR KK:**
 - * **ZÚR KK na území obce vymezuje:**

- koridor silniční dopravy mezinárodního a republikového významu: dálnice D6 (Praha – Karlovy Vary – Cheb – státní hranice ČR/SRN) včetně obchvatu Karlových Varů, úsek D01 – D6 Olšová Vrata – hranice kraje (Bošov)
- koridor silniční dopravy nadmístního významu: silniční tah II/205 (Manětín . Žlutice – D6) úsek D63 – II/205 Veselov – Knínice, přeložka
- koridor zásobování elektrickou energií republikového významu: E04 – vedení 400kV, propojení TR Verněřov (ÚK) – TR Vítkov (VPS E04)
- koridor zásobování pitnou vodou nadmístního významu:
 - V25 – vodovod Knínice – Budov – Luka (VPS V25)
 - V26 – vodovod Budov – Verušičky – Čichalov (VPS V26)

* **V ÚP je řešeno:**

Koridory dopravní a technické infrastruktury:

KD-1 – koridor technické infrastruktury podél jižní hranice řešeného území pro vedení ZVN 400kV – propojení TR Vítkov – TR Verněřov

KD-2 – koridor technické infrastruktury pro vedení vodovodu Knínice – Budov – Luka

KD-3 – koridor technické infrastruktury pro vedení vodovodu Budov – Verušičky – Čichalov

KD-4 – koridor dopravní infrastruktury pro dálnici II. třídy D6 v úseku Olšová Vrata – hranice kraje (Bošov) včetně souvisejících investic

Zastavitelné plochy:

Z2 - plocha dopravy jako VPS č. D.63 dle ZÚR KK - přeložka silnice II/205 v prostoru sídel Veselov a Knínice jako součást DÚR – DS1

- * Pro žádný z uvedených koridorů v ÚP nejsou stanoveny regulační podmínky. Koridory KD-1, KD-2, KD-3 jsou řešeny jako překryvné. Koridor KD-4 je řešen jako plný s navrženou plochou s rozdílným způsobem využití DS1 – dopravní infrastruktura – silniční - se specifickým využitím. Funkční plocha DS1 je rovněž navržena i pro plochu Z2. Všechny 4 koridory byly do ÚP upřesněny dle DÚR, jejich šířky tak mohly být zmenšeny.
- * Změna č.1 tuto problematiku nadmístního významu významně aktualizuje a to ve vazbě na metodiku MMR ČR pro koridory dopravní a technické infrastruktury:
 - koridor KD-1 pro vedení 400kV: změněno označení na CNZ.E04, upraven popis ve stávající trase i šířce a nově stanoveny regulační podmínky:

CNZ.E04 – koridor technické infrastruktury pro vedení 400kV, propojení TR Verněřov – TR Vítkov

• **Pro vymezený koridor technické infrastruktury CNZ.E04 se stanovují tyto podmínky pro rozhodování v jeho území:**

1. V koridoru CNZ.E04 bude umístěno vedení 400kV propojení TR Verněřov – TR Vítkov jako stavba hlavní a dále stavby vedlejší. Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro provoz vedení 400kV propojení TR Verněřov – TR Vítkov a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace hlavní stavby) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor CNZ.E04.
2. Do doby zahájení užívání dokončené stavby vedení 400kV propojení TR Verněřov – TR Vítkov bude území koridoru CNZ.E04 užíváno v souladu s regulačními podmínkami stávajících druhů ploch s rozdílným způsobem využití s omezenými možnostmi výstavby. Nové stavby a opatření nesouvisející ani nevyvolané stavbou vedení 400kV propojení TR Verněřov – TR Vítkov se mohou umisťovat do tohoto koridoru CNZ.E04 do doby zahájení užívání dokončeného vedení

400kV propojení TR Verněřov – TR Vítkov pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.

3. Při využití koridoru CNZ.E04 je třeba zohlednit přírodní, kulturní a další civilizační hodnoty a stávající limity využití území.
4. Koridor CNZ.E04 včetně jeho podmínek zaniká realizací dokončené stavby při respektování vybudované trasy vedení 400kV, propojení TR Verněřov – TR Vítkov jako limitu využití území včetně podmínek jeho OP.
5. Stavba trasy vedení 400kV, propojení TR Verněřov – TR Vítkov v koridoru technické infrastruktury CNZ.E04 bude prostorově koordinována se stavbou vodovodu Budov – Verušičky – Čichalov v koridoru technické infrastruktury CNZ.V26, se stavbou vodovodu Knínice – Budov – Luka v koridoru technické infrastruktury CNZ.V25, se stavbou dálnice II. třídy D6 v úseku Olšova Vrata – hranice kraje (Bošov) v koridoru CPZ.D01, se stavbou přeložky silnice II/205 v úseku Veselov – Knínice v koridoru CPZ.D63.

- koridory KD-2, KD-3 pro vodovody: změněno označení na CNZ.V25, CNZ.V26, upraveny popisy ve stávajících trasách i šířkách a nově stanoveny regulační podmínky:

CNZ.V25 – koridor technické infrastruktury pro vodovod Knínice – Budov – Luka

CNZ.V26 – koridor technické infrastruktury pro vodovod Budov – Verušičky – Čichalov

- **Pro oba vymezené koridory technické infrastruktury CNZ.V25, CNZ.V26 jsou stanoveny regulační podmínky pro rozhodování v jejich území:**

1. V koridoru CNZ.V25 bude umístěn vodovod Knínice – Budov - Luka jako stavba hlavní a dále stavby vedlejší. V koridoru CNZ.V26 bude umístěn vodovod Budov – Verušičky - Čichalov jako stavba hlavní a dále stavby vedlejší. Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro provoz obou vodovodů a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace hlavních staveb) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezené koridory CNZ.V25, CNZ.V26.
2. Do doby zahájení užívání dokončených staveb vodovodu Knínice – Budov – Luka a vodovodu Budov – Verušičky - Čichalov bude území koridorů CNZ.V25, CNZ.V26 užíváno v souladu s regulačními podmínkami stávajících druhů ploch s rozdílným způsobem využití s omezenými možnostmi výstavby. Nové stavby a opatření nesouvisející ani nevyvolané stavbami vodovodu Knínice – Budov – Luka a vodovodu Budov – Verušičky – Čichalov se mohou umísťovat do těchto koridorů CNZ.V25, CNZ.V26 do doby zahájení užívání dokončeného vodovodu Knínice – Budov – Luka a vodovodu Budov – Verušičky – Čichalov pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.
3. Při využití koridoru CNZ.V25, CNZ.V26 je třeba zohlednit přírodní, kulturní a další civilizační hodnoty a stávající limity využití území.
4. Koridor CNZ.V25 včetně jeho podmínek zaniká realizací dokončené stavby při respektování vybudované trasy vodovodu Knínice – Budov - Luka jako stávajícího limitu využití území včetně podmínek jeho OP. Koridor CNZ.V26 včetně jeho podmínek zaniká realizací dokončené stavby při respektování vybudované trasy vodovodu Budov – Verušičky – Čichalov jako stávajícího limitu využití území včetně podmínek jeho OP.
5. Stavba vodovodu Knínice – Budov - Luka v koridoru technické infrastruktury CNZ.V25 bude prostorově koordinována se stavbou trasy vedení 400kV, propojení TR Verněřov – TR Vítkov v koridoru technické infrastruktury CNZ.E04. Stavba vodovodu Budov – Verušičky – Čichalov

v koridoru technické infrastruktury CNZ.V26 bude prostorově koordinována se stavbami dálnice II. třídy D6 v úseku Olšova Vrata – hranice kraje (Bošov) v koridoru CPZ.D01 a stavbou vedení 400kV – propojení TR Vernéřov – TR Vítkov v koridoru CNZ.E04.

6. Po dobu výstavby vodovodu Knínice – Budov – Luka v koridoru CNZ.V25 bude dočasně omezena funkčnost a celistvost lokálního biocentra LC 10 a lokálních biokoridorů LK 17, LK 45, LK 19. Do doby zahájení užívání stavby vodovodu Knínice – Budov - Luka v koridoru CNZ.V25 bude dotčené území těchto lokálních prvků ÚSES sanováno, rekultivováno a funkčnost a celistvost LC10, LK 17, LK 19 a LK 45 bude obnovena. Po dobu výstavby vodovodu Budov – Verušičky - Čichalov v koridoru CNZ.V26 bude dočasně omezena funkčnost a celistvost lokálních biokoridorů LK 44, LK 15. Do doby zahájení užívání stavby vodovodu Budov – Verušičky – Čichalov v koridoru CNZ.V26 bude dotčené území těchto lokálních prvků ÚSES sanováno, rekultivováno a funkčnost a celistvost LK 44, LK 15 bude obnovena.

- koridor KD-4 pro D6: změněno označení na CPZ.D01, upraven popis ve stávající trase a šířce, zrušen druh funkční plochy DS1 a nově stanoveny regulační podmínky:

CPZ.D01 – koridor dopravní infrastruktury pro dálnici D6 (Praha – Karlovy Vary – Cheb - státní hranice ČR/SRN) včetně obchvatu Karlových Varů, úsek D01 – D6 Olšová Vrata – hranice kraje (Bošov)

- **Pro vymezený koridor dopravní infrastruktury CPZ.D01 se stanovují tyto podmínky pro rozhodování v jeho území:**

1. V koridoru CPZ.D01 bude umístěna dálnice II. třídy D6 v úseku Olšova Vrata – hranice kraje (Bošov) jako stavba hlavní (včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, doprovodné zeleně) a dále stavby vedlejší. Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro provoz dálnice II. třídy D6 v úseku Olšova Vrata – hranice kraje (Bošov) a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace hlavní stavby) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor CPZ.D01.
2. Nové stavby a opatření nesouvisející ani nevyvolané stavbou dálnice II. třídy D6 v úseku Olšova Vrata – hranice kraje (Bošov) včetně jejího dopravního napojení na stávající komunikace se mohou umisťovat do tohoto koridoru CPZ.D01 do doby zahájení užívání dokončené stavby dálnice II. třídy D6 v úseku Olšova Vrata – hranice kraje (Bošov) pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.
3. Při využití koridoru CPZ.D01 je třeba zohlednit přírodní, kulturní a další civilizační hodnoty a stávající limity využití území.
4. Po zahájení užívání dokončené stavby dálnice II. třídy D6 v úseku Olšova Vrata – hranice kraje (Bošov) v koridoru CPZ.D01 bude zpracovaná změna ÚP, která vypustí příslušný koridor CPZ.D01, územně stabilizuje stavbu dálnice II. třídy D6 v úseku Olšova Vrata – hranice kraje (Bošov) včetně jejího dopravního napojení na stávající komunikace jako zastavěné území s rozdílným způsobem využití DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční a rovněž zapracuje její OP jako stávající limit využití území. Změna ÚP zároveň dopracuje nevyužitě území v rušeném koridoru CPZ.D01 v režimu nezastavěné kulturní krajiny. Tyto nově vymezené plochy s rozdílným způsobem využití budou stanoveny ve vazbě na přilehlé území.
5. Po dobu výstavby dálnice II. třídy D6 v úseku Olšova Vrata – hranice kraje (Bošov) v koridoru CPZ.D01 bude dočasně omezena funkčnost a celistvost regionálního biokoridoru RK 1027, lokálních biocenter LC 7, LC 27 a lokálního biokoridoru LK33. Do zahájení užívání dokončené

stavby dálnice II. třídy D6 v úseku Olšova Vrata – hranice kraje (Bošov) bude nevyužitá území v koridoru CPZ.D01 s vymezenými částmi prvků ÚSES sanováno a rekultivováno a funkčnost a celistvost RK 1027, LC7, LC 27, LK 33 bude obnovena.

6. Stavba dálnice II. třídy D6 v úseku Olšova Vrata – hranice kraje (Bošov) v koridoru dopravní infrastruktury CPZ.D01 bude prostorově koordinována se stavbou vedení 400kV – propojení TR Verněřov – TR Vítkov v koridoru CNZ.E04, se stavbou přeložky silnice II/205 v úseku Veselov – Knínice v koridoru CPZ.D63.

- zastavitelná plocha Z2 (DS1): zrušena a nově nahrazena koridorem dopravní infrastruktury CPZ.D63 ve stejné trase i šířce a nově stanoveny regulační podmínky:

- **CPZ.D63** – koridor dopravní infrastruktury pro silniční tah II/205 (Manětín – Žlutice – D6), úsek D63 – II/205 Veselov – Knínice, přeložka

• **Pro vymezený koridor dopravní infrastruktury CPZ.D63 se stanovují tyto podmínky pro rozhodování v jeho území:**

1. V koridoru CPZ.D63 bude umístěna přeložka silnice II/205 v úseku Veselov – Knínice jako stavba hlavní (včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, doprovodné zeleně) a dále stavby vedlejší. Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro provoz přeložky silnice II/205 v úseku Veselov – Knínice a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace hlavní stavby) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor CPZ.D63.
2. Nové stavby a opatření nesouvisející ani nevyvolané stavbou přeložky silnice II/205 v úseku Veselov – Knínice včetně jejího dopravního napojení na stávající komunikace se mohou umisťovat do tohoto koridoru CPZ.D63 do doby zahájení užívání dokončené stavby přeložky silnice II/205 v úseku Veselov – Knínice pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.
3. Při využití koridoru CPZ.D63 je třeba zohlednit přírodní, kulturní a další civilizační hodnoty a stávající limity využití území.
4. Po zahájení užívání dokončené stavby přeložky silnice II/205 v úseku Veselov – Knínice v koridoru CPZ.D63 bude zpracovaná změna ÚP, která vypustí příslušný koridor CPZ.D63, územně stabilizuje stavbu přeložky silnice II/205 v úseku Veselov – Knínice včetně jejího dopravního napojení na stávající komunikace jako zastavěné území s rozdílným způsobem využití DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční a rovněž zapracuje její OP jako stávající limit využití území. Změna ÚP zároveň dopracuje nevyužitá území v rušeném koridoru CPZ.D63 v režimu nezastavěné kulturní krajiny. Tyto nově vymezené plochy s rozdílným způsobem využití budou stanoveny ve vazbě na přilehlé území.
5. Stavba přeložky silnice II/205 v úseku Veselov – Knínice v koridoru CPZ.D63 bude prostorově koordinována se stavbou dálnice II. třídy D6 v úseku Olšova Vrata – hranice kraje (Bošov) v koridoru CPZ.D01, se stavbou vedení 400kV – propojení TR Verněřov – TR Vítkov v koridoru CNZ.E04.

Nově aktualizované koridory dopravní a technické infrastruktury CPZ.D01, CNZ.E04, CNZ.V25, CNZ.V26 a nově navržený koridor dopravní infrastruktury CPZ.D63 pouze formálně (změna označení + regulační podmínky) sledují soulad rozvoje území se ZÚR KK, vlastní řešení těchto nadmístních zájmů v území se dle facto nemění.

Prostorové vymezení těchto nadmístních zájmů zůstává na území obce beze změny.

- Dle pokynů ze zprávy o uplatňování ÚP byla výhradně pro plochu P11 - plocha občanského vybavení jako přestavba bývalého zemědělského areálu na technické zázemí obce v západní části sídla – OV v sídle Týniště stanovena specifická podmínka: „V zimním období může být areál využit i pro odstavení a dlouhodobé stání zemědělské techniky“ – bod C.3 regulačních podmínek pro OV.
- Změna č.1 ve vazbě na problematiku dopravních koridorů – viz. text výše – ruší druh plochy s rozdílným způsobem využití DS1 – dopravní infrastruktura – silniční – se specifickým využitím včetně regulačních podmínek, který byl stanoven výhradně pro KD-4 a Z2.
- Veškeré ostatní druhy funkčních ploch dle ÚP jsou změnou č.1 zachovány.
- Regulační podmínky funkčních ploch dle ÚP jsou zachovány kromě plochy OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura, kde je nově vložena podmíněčně přípustná specifická podmínka výhradně pro plochu P11 (OV) v Týništi – bod C.3.
- **Pro navrženou rozvojovou plochu Z54 (OV) se použije druh plochy s rozdílným způsobem využití OV s regulačními podmínkami upravenými touto změnou č.1:**

*** Občanské vybavení - veřejná infrastruktura – OV**

A. Hlavní využití

plochy občanského vybavení veřejného prospěšného charakteru spadající do veřejné infrastruktury.

B. Přípustné využití

1. stavby, plochy a zařízení sloužící pro:

- a) vzdělávání a výchovu
- b) sociální služby a péče o rodinu
- c) zdravotní služby
- d) kulturu
- e) veřejnou správu,
- f) ochranu obyvatelstva
- h) lázeňství

2. součástí areálů jsou garáže, zařízení údržby provozů

3. pozemky související dopravní infrastruktury

4. pozemky související technické infrastruktury

5. veřejná prostranství

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 20 % součtu podlahové plochy v objektu

2. bytové a rodinné domy pouze se sociálním typem bydlení v chráněných bytech

3. **pro plochu přestavby P11 se stanovuje tato specifická podmínka:** v zimním období může být areál využit i pro odstavení a dlouhodobé stání zemědělské techniky

D. Nepřípustné využití

1. výroba všeho druhu

2. stavby pro rodinnou rekreaci

3. čerpací stanice pohonných hmot

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60

2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění: 25

➤ **Pro navrženou rozvojovou plochu Z53 (BV) se použije druh plochy s rozdílným způsobem využití BV s regulačními podmínkami dle ÚP:**

*** Bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV**

A. Hlavní využití

bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

B. Přípustné využití

1. rodinné domy s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro chov drobného hospodářského zvířectva a zázemím užitkových zahrad,
2. rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad,
3. veřejné stravování a nerušící řemeslné provozovny sloužící pro obsluhu tohoto území,
4. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1 000 m² zastavěné plochy,
5. stavby pro rodinnou rekreaci,
6. vestavěná zařízení kulturní, sociální, školská, zdravotnická a sportovní,
7. zařízení výrobních a nevýrobních služeb,
8. samostatné nezastavěné produkční i rekreační zahrady v zástavbě,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství,
12. víceúčelová hřiště,
13. garáže sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytování pouze do kapacity 50 lůžek v 1 objektu.
2. **pro zastavitelné plochy Z12 a Z19 se stanovuje tato specifická podmínka:** plocha podmínečně využitelná pouze za předpokladu prokázání, že u staveb, u nichž je stanovena maximálně přípustná hladina hluku v chráněných prostorech, nebude tato hladina překročena.
3. **pro zastavitelnou plochu Z39 se stanovuje tato specifická podmínka:** jako součást plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení o minimální rozloze 0,11 ha.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí,
2. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 30,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 60.

- **Pro navrženou rozvojovou plochu P15 (SV) se použije druh plochy s rozdílným způsobem využití SV s regulačními podmínkami dle ÚP:**

*** Plochy smíšené obytné - venkovské - SV**

A. Hlavní využití

bydlení v rodinných domech ve venkovských sídlech a v příměstských oblastech s hospodářským zázemím doplněné obslužnou sférou a nerušící výrobní činností.

B. Přípustné využití

1. řemeslné provozy s bydlením,
2. bydlení ve spojení s nerušícím zařízením drobné výroby a služeb,
3. zemědělská a lesnická zařízení včetně k nim náležejících bytů,
4. rodinné bydlení s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva, včetně záhumenkového hospodářství,
5. bytové domy,
6. stavby pro rodinnou rekreaci,
7. nerušící zařízení drobné výroby,
8. zařízení místní správy a církve,
9. kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení,
10. areály a provozy výrobních a nevýrobních služeb včetně zařízení pro zásobování řemeslných provozů obyvatel,
11. pozemky související dopravní infrastruktury,
12. pozemky související technické infrastruktury,
13. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1000 m² zastavěné plochy,
2. objekty ubytování do 50 lůžek,
3. zařízení dopravy pouze nerušící.
4. **pro zastavitelnou plochu Z11 se stanovuje tato specifická podmínka:** plocha podmínečně využitelná pouze za předpokladu prokázání, že u staveb, u nichž je stanovena maximálně přípustná hladina hluku v chráněných prostorech, nebude tato hladina překročena.

D. Nepřípustné využití

1. provozy těžké výroby a skladů,
2. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 25.

- **V rámci zpracování KoPÚ Albeřice u Hradiště jsou v nezastavěné krajině provedeny tyto úpravy:**

- * **Stabilizace vodních ploch a koridorů (respektive změny funkce v území z NP – plocha přírodní na W - plochy vodní a vodohospodářské), pro tyto nové plochy se použije druh plochy s rozdílným způsobem využití W s regulačními podmínkami dle ÚP:**

*** Plochy vodní a vodohospodářské - W****A. Hlavní využití**

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem hospodaření s vodou.

B. Přípustné využití

1. obecné užívání vodních útvarů k funkcím, ke kterým jsou podle vodního zákona určeny,
2. výstavby vodních děl,
3. ochrana nadzemních a podzemních zdrojů vod,
4. výstavba zařízení pro umožnění migrace ryb o ostatních vodních organismů,
5. umisťovat hydrogeologické vrty,
6. pozemky vodních ploch, koryt vodních toků v území,
7. útvary povrchové vody přirozené, ovlivněné a umělé, tzn.:
 - a) řeky a potoky,
 - b) mokřady a mokřiny,
 - c) dočasné vodní plochy,
 - d) plavební kanály a stoky,
 - e) jezera,
 - f) rybníky (kromě rybníků určených výhradně k intenzivním chovům ryb a vodní drůbeže),
 - g) přehrady,
 - h) ch) jiné prohlubeniny naplněné vodou,
 - i) otevřené meliorační kanály,
8. jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

C. Podmínečně přípustné využití

1. těžba písku, šterku a bahna, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů, odkrytí vrstvy podzemní vody a výraznému snížení stupně ekologické stability,
2. zasypávání odstavených ramen vodních toků, pokud je to veřejným zájmem.

D. Nepřípustné využití

1. umisťování dálkových produktovodů,
2. vytváření bariér,
3. zakládání skládek,
4. snižování kvality a kvantity vod,
5. změna charakteru ploch v ochranném pásmu I.stupně,
6. umisťování staveb, kromě vodních děl.

- * **Pro rozšíření prvků ÚSES se mění funkční využití území z NSzp na NP – plochy přírodní z důvodu ochrany přírody. Pro tyto nové plochy se použije druh plochy s rozdílným způsobem využití NP s regulačními podmínkami dle ÚP:**

*** Plochy přírodní – NP****A. Hlavní využití**

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny.

B. Přípustné využití

1. plochy, na kterých převažují zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními, produkční funkce je potlačena, zvláště chráněná maloplošná území, zvláště chráněná území velkoplošná – pouze I.

a II. zóna, památné stromy s ochranným pásmem, biocentra nadregionálního, regionálního a lokálního významu, biokoridory nadregionálního, regionálního a lokálního významu pokud se vyskytují na ostatních plochách, registrované významné krajinné prvky, rozptýlená zeleň s rozlohou větší jak 100 m² na ostatních plochách, plochy se smluvní ochranou, plochy evropsky významných lokalit.

2. vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras a naučných stezek po stávajících komunikacích,

3. stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof,

4. výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. výstavba vodních děl na vodních tocích, pokud jsou veřejným zájmem a jsou v souladu s ochranou přírody.

D. Nepřípustné využití

1. provádět terénní úpravy podléhající povolení stavebního úřadu, odvodňování pozemků,

2. těžba nerostných surovin, rašeliny, stěrku a písku.

- * **Pro zmenšení prvků ÚSES se mění funkční využití území z NP na NSzp s vazbou na KN. Pro tyto nové plochy se použije druh plochy s rozdílným způsobem využití NSp, NSz s regulačními podmínkami dle ÚP:**

*** Plochy smíšené nezastavěného území přírodní - NSp:**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. ptačí oblasti, velkoplošná zvláště chráněná území – pouze III. a IV. zóna, plochy biokoridorů na zemědělské nebo lesní půdě, nivy vodních toků na ostatní půdě.

2. opatření zvyšující ekologickou stabilitu, zlepšující odtokové poměry a snižující ohroženost území,

3 výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury,

4. výstavba doplňkových vybavení

C. Nepřípustné využití

1. velkoplošné odvodňování pozemků

2. ostatní účely využití

*** Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské - NSz**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. zemědělská půda obhospodařovaná, dočasně neobhospodařovaná a nezemědělská půda, která je nezbytná k provádění zemědělské činnosti, u nichž není vhodné používat intenzivní technologie hospodaření,

2. jedná se o zemědělskou půdu zejména v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v evropsky chráněných ptačích oblastech, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v II. a IV.

zónách velkoplošně chráněných území, jiné pozemky, u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie.

3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. výstavba doplňkových vybavení,
5. zakládání opatření v krajině a výstavba staveb ke snižování ohrožení území, které jsou ve veřejném zájmu, přičemž je nutné upřednostnit biologické formy.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití

- Změna č.1 v rámci urbanistické koncepce dle řešení ÚP ruší větu: „Fotovoltaické panely mohou být umístěny na střechách nebo fasádách staveb.“ – jedná se o odstranění chyby ÚP – podmínka nad rámec podrobnosti ÚP, tedy v rozporu se stavebním zákonem, v platném znění.

j) 2 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Změna č.1 aktualizuje vybrané původní limity využití území, některé limity využití území jsou nově doplněny – viz. v.č.1 Koordinační výkres grafické části odůvodnění změny č.1.

- Nově jsou doplněny zejména:
 - ochranné pásmo letiště Karlovy Vary s výškovým omezením staveb
 - kritický bod – přívalové srážky
 - rizikové území při extrémních přívalových srážkách
 - využití území dle ZÚR KK: koridor dopravní infrastruktury CPZ.D63
 - přírodní památka Týniště včetně OP
 - OP II. stupně lokálních vodních zdrojů
 - zdroj podzemní vody
 - radiová stanice na radiovém směrovém spoji
 - základová stanice mobilní telefonie
 - páteřní radiový směrový spoj
 - koridor RR směru (jev ÚAP 82a)
 - OP Vojenského Újezdu Hradiště (jev ÚAP 108)
 - OP se zákazem laserových zařízení
 - OP letišť hluková
 - OP telekomunikační zařízení MO ČR
 - smluvně chráněné území
 - přechodně chráněná plocha přírody
 - migračně významná území
 - staré zátěže z území a kontaminované plochy
 - interakční prvky dle KoPÚ
 - účelové komunikace dle KoPÚ
 - investice do půdy:
 - investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti – linie
 - investice do půdy – plošné odvodnění
 - celé správní území je zájmovým územím MO ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

- Aktualizovány jsou zejména:
 - ÚSES – dle KoPÚ i dle nové metodiky
 - využití území dle ZÚR KK:
 - koridory dopravní infrastruktury CPZ.D01, koridory technické infrastruktury CNZ.E04, CNZ.V25, CNZ.V26

i) 3 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- Změna č.1 aktualizuje koncepci dopravní infrastruktury na území obce Verušičky v ÚP pouze ve vazbě na aktualizaci č.1 ZÚR KK vydanou až v roce 2018 až po nabytí účinnosti ÚP Verušičky. ZÚR KK vymezuje na území obce koridory dopravní infrastruktury D01 pro dálnici II. třídy D6 v úseku Olšova Vrata – hranice kraje (Bošov), D63 pro přeložku silnice II/205 v úseku Veselov - Knínice.
 - * V ÚP je řešen koridor KD-4 pro D01, koridor pro D63 je řešen jako plocha Z2. Koridor KD-4 a Z2 jsou řešeny jako plochy dopravní infrastruktury – silniční specifické DS1, pro funkční plochu DS1 jsou navrženy regulační podmínky.
 - * Změna č.1 ve vazbě na ZÚR KK a metodiku koridorů dopravní a technické infrastruktury MMR ČR řeší:
 - Koridor KD-4 pro D6 (DS1) je nahrazen koridorem CPZ.D01 – koridor dopravní infrastruktury pro dálnici D6 (Praha – Karlovy Vary – Cheb - státní hranice ČR/SRN) včetně obchvatu Karlových Varů, úsek D01 – D6 Olšová Vrata – hranice kraje (Bošov), v plném rozsahu. Funkční plocha DS1 je zrušena. Pro koridor CPZ.D01 jsou stanoveny regulační podmínky.
- **Pro vymezený koridor dopravní infrastruktury CPZ.D01 se stanovují tyto podmínky pro rozhodování v jeho území:**
 1. V koridoru CPZ.D01 bude umístěna dálnice II. třídy D6 v úseku Olšova Vrata – hranice kraje (Bošov) jako stavba hlavní (včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, doprovodné zeleně) a dále stavby vedlejší. Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro provoz dálnice II. třídy D6 v úseku Olšova Vrata – hranice kraje (Bošov) a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace hlavní stavby) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor CPZ.D01.
 2. Nové stavby a opatření nesouvisející ani nevyvolané stavbou dálnice II. třídy D6 v úseku Olšova Vrata – hranice kraje (Bošov) včetně jejího dopravního napojení na stávající komunikace se mohou umisťovat do tohoto koridoru CPZ.D01 do doby zahájení užívání dokončené stavby dálnice II. třídy D6 v úseku Olšova Vrata – hranice kraje (Bošov) pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.
 3. Při využití koridoru CPZ.D01 je třeba zohlednit přírodní, kulturní a další civilizační hodnoty a stávající limity využití území.
 4. Po zahájení užívání dokončené stavby dálnice II. třídy D6 v úseku Olšova Vrata – hranice kraje (Bošov) v koridoru CPZ.D01 bude zpracovaná změna ÚP, která vypustí příslušný koridor CPZ.D01, územně stabilizuje stavbu dálnice II. třídy D6 v úseku Olšova Vrata – hranice kraje (Bošov) včetně jejího dopravního napojení na stávající komunikace jako zastavěné území s rozdílným způsobem využití DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční a rovněž zapracuje

její OP jako stávající limit využití území. Změna ÚP zároveň dopracuje nevyužitá území v rušeném koridoru CPZ.D01 v režimu nezastavěné kulturní krajiny. Tyto nově vymezené plochy s rozdílným způsobem využití budou stanoveny ve vazbě na přilehlé území.

5. Po dobu výstavby dálnice II. třídy D6 v úseku Olšova Vrata – hranice kraje (Bošov) v koridoru CPZ.D01 bude dočasně omezena funkčnost a celistvost regionálního biokoridoru RK 1027, lokálních biocenter LC 7, LC 27 a lokálního biokoridoru LK33. Do zahájení užívání dokončené stavby dálnice II. třídy D6 v úseku Olšova Vrata – hranice kraje (Bošov) bude nevyužitá území v koridoru CPZ.D01 s vymezenými částmi prvků ÚSES sanováno a rekultivováno a funkčnost a celistvost RK 1027, LC7, LC 27, LK 33 bude obnovena.
 6. Stavba dálnice II. třídy D6 v úseku Olšova Vrata – hranice kraje (Bošov) v koridoru dopravní infrastruktury CPZ.D01 bude prostorově koordinována se stavbou vedení 400kV – propojení TR Verněřov – TR Vítkov v koridoru CNZ.E04, se stavbou přeložky silnice II/205 v úseku Veselov – Knínice v koridoru CPZ.D63.
 - Zastavitelná plocha Z2 (DS1) pro přeložku silnice II/205 je zrušena a je nahrazena koridorem dopravní infrastruktury CPZ.D63 – koridor dopravní infrastruktury pro silniční tah II/205 (Manětín – Žlutice – D6), úsek D63 – II/205 Veselov – Knínice, přeložka, v plném rozsahu. Pro koridor CPZ.D63 jsou stanoveny regulační podmínky.
- **Pro vymezený koridor dopravní infrastruktury CPZ.D63 se stanovují tyto podmínky pro rozhodování v jeho území:**
 1. V koridoru CPZ.D63 bude umístěna přeložka silnice II/205 v úseku Veselov – Knínice jako stavba hlavní (včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, doprovodné zeleně) a dále stavby vedlejší. Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro provoz přeložky silnice II/205 v úseku Veselov – Knínice a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace hlavní stavby) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor CPZ.D63.
 2. Nové stavby a opatření nesouvisející ani nevyvolané stavbou přeložky silnice II/205 v úseku Veselov – Knínice včetně jejího dopravního napojení na stávající komunikace se mohou umisťovat do tohoto koridoru CPZ.D63 do doby zahájení užívání dokončené stavby přeložky silnice II/205 v úseku Veselov – Knínice pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snížení ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.
 3. Při využití koridoru CPZ.D63 je třeba zohlednit přírodní, kulturní a další civilizační hodnoty a stávající limity využití území.
 4. Po zahájení užívání dokončené stavby přeložky silnice II/205 v úseku Veselov – Knínice v koridoru CPZ.D63 bude zpracovaná změna ÚP, která vypustí příslušný koridor CPZ.D63, územně stabilizuje stavbu přeložky silnice II/205 v úseku Veselov – Knínice včetně jejího dopravního napojení na stávající komunikace jako zastavěné území s rozdílným způsobem využití DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční a rovněž zapracuje její OP jako stávající limit využití území. Změna ÚP zároveň dopracuje nevyužitá území v rušeném koridoru CPZ.D63 v režimu nezastavěné kulturní krajiny. Tyto nově vymezené plochy s rozdílným způsobem využití budou stanoveny ve vazbě na přilehlé území.
 5. Stavba přeložky silnice II/205 v úseku Veselov – Knínice v koridoru CPZ.D63 bude prostorově koordinována se stavbou dálnice II. třídy D6 v úseku Olšova Vrata – hranice kraje (Bošov) v koridoru CPZ.D01, se stavbou vedení 400kV – propojení TR Verněřov – TR Vítkov v koridoru CNZ.E04.

Poznámka:

Tyto provedené aktualizace dopravní silniční infrastruktury nadmístního významu pouze formálně upravují tuto problematiku. Dotčené území těmito koridory CPZ.D01 a CPZ.D63 zůstává shodné s územím koridoru KD-4 a plochy Z2 v ÚP.

- Změna č.1 dále řeší:
 - doplnění komunikací dle KoPÚ Albeřice u Hradiště
 - v rámci KoPÚ Albeřice u Hradiště jsou řešeny i veřejné účelové komunikace, které změna č.1 plně zohledňuje a to na v.č.1 Koordinační výkres, M 1:5000 a v.č.4 výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:5000, tyto účelové komunikace jsou součástí funkčních ploch nezastavěného území kulturní krajiny (NS, NP, Nz, NL)
 - aktualizace problematiky letecké dopravy dle ÚAP ORP Karlovy Vary: doplněno OP letiště Karlovy Vary s výškovým omezením staveb, OP se zákazem laserových zařízení, OP letišť – hluková
 - plocha s rozdílným způsobem využití DS1 – dopravní infrastruktura – silniční – se specifickým využitím, je zrušena
- Veškeré ostatní skutečnosti a návrhy dopravní infrastruktury (doprava drážní, silniční i letecká) včetně regulačních podmínek v ÚP navržených ploch s rozdílným způsobem využití DS, DZ zůstávají beze změny stejné.

j) 4 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- Změna č.1 aktualizuje koncepci technické infrastruktury:
 - je aktualizována problematika nadmístní technické infrastruktury na území obce a to ve vazbě na ZÚR KK a metodiku koridorů dopravní a technické infrastruktury MMR ČR. Přes území obce vedou 3 koridory technické infrastruktury nadmístního významu, které jsou řešeny i v ÚP, změna č.1 mění označení koridorů, upřesňuje jejich popis a doplňuje chybějící regulační podmínky:
 - koridor KD-1 – koridor technické infrastruktury podél jižní hranice řešeného území pro vedení ZVN 400kV - propojení TR Verněřov – TR Vítkov dle ÚP je změnou č.1 přejmenován na CNZ.E04 - koridor technické infrastruktury pro vedení 400kV, propojení TR Verněřov – TR Vítkov, při zachování trasy i redukované šířky koridoru dle ÚP, pro koridor CNZ.E04 jsou doplněny tyto regulační podmínky:
- **Pro vymezený koridor technické infrastruktury CNZ.E04 se stanovují tyto podmínky pro rozhodování v jeho území:**
 1. V koridoru CNZ.E04 bude umístěno vedení 400kV propojení TR Verněřov – TR Vítkov jako stavba hlavní a dále stavby vedlejší. Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro provoz vedení 400kV propojení TR Verněřov – TR Vítkov a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace hlavní stavby) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor CNZ.E04.
 2. Do doby zahájení užívání dokončené stavby vedení 400kV propojení TR Verněřov – TR Vítkov bude území koridoru CNZ.E04 užíváno v souladu s regulačními podmínkami stávajících druhů ploch s rozdílným způsobem využití s omezenými možnostmi výstavby. Nové stavby a opatření

nesouvisející ani nevyvolané stavbou vedení 400kV propojení TR Verněřov – TR Vítkov se mohou umisťovat do tohoto koridoru CNZ.E04 do doby zahájení užívání dokončeného vedení 400kV propojení TR Verněřov – TR Vítkov pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.

3. Při využití koridoru CNZ.E04 je třeba zohlednit přírodní, kulturní a další civilizační hodnoty a stávající limity využití území.
 4. Koridor CNZ.E04 včetně jeho podmínek zaniká realizací dokončené stavby při respektování vybudované trasy vedení 400kV, propojení TR Verněřov – TR Vítkov jako limitu využití území včetně podmínek jeho OP.
 5. Stavba trasy vedení 400kV, propojení TR Verněřov – TR Vítkov v koridoru technické infrastruktury CNZ.E04 bude prostorově koordinována se stavbou vodovodu Budov – Verušičky – Čichalov v koridoru technické infrastruktury CNZ.V26, se stavbou vodovodu Knínice – Budov – Luka v koridoru technické infrastruktury CNZ.V25, se stavbou dálnice II. třídy D6 v úseku Olšova Vrata – hranice kraje (Bošov) v koridoru CPZ.D01, se stavbou přeložky silnice II/205 v úseku Veselov – Knínice v koridoru CPZ.D63.
 - koridor KD-2 – koridor technické infrastruktury pro vedení vodovodu Knínice – Budov - Luka dle ÚP je změnou č.1 přejmenován na CNZ.V25 – koridor technické infrastruktury pro vodovod Knínice – Budov – Luka, při zachování trasy i redukované šířky koridoru dle ÚP
 - koridor KD-3 – koridor technické infrastruktury pro vedení vodovodu Budov – Verušičky – Čichalov dle ÚP je změnou č.1 přejmenován na CNZ.V26 – koridor technické infrastruktury pro vodovod Budov – Verušičky – Čichalov, při zachování trasy i redukované šířky koridoru dle ÚP
 - pro tyto koridory CNZ.V25, CNZ.V26 jsou doplněny tyto společné regulační podmínky:
- **Pro oba vymezené koridory technické infrastruktury CNZ.V25, CNZ.V26 jsou stanoveny regulační podmínky pro rozhodování v jejich území:**
 1. V koridoru CNZ.V25 bude umístěn vodovod Knínice – Budov - Luka jako stavba hlavní a dále stavby vedlejší. V koridoru CNZ.V26 bude umístěn vodovod Budov – Verušičky - Čichalov jako stavba hlavní a dále stavby vedlejší. Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro provoz obou vodovodů a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace hlavních staveb) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezené koridory CNZ.V25, CNZ.V26.
 2. Do doby zahájení užívání dokončených staveb vodovodu Knínice – Budov – Luka a vodovodu Budov – Verušičky - Čichalov bude území koridorů CNZ.V25, CNZ.V26 užíváno v souladu s regulačními podmínkami stávajících druhů ploch s rozdílným způsobem využití s omezenými možnostmi výstavby. Nové stavby a opatření nesouvisející ani nevyvolané stavbami vodovodu Knínice – Budov – Luka a vodovodu Budov – Verušičky – Čichalov se mohou umisťovat do těchto koridorů CNZ.V25, CNZ.V26 do doby zahájení užívání dokončeného vodovodu Knínice – Budov – Luka a vodovodu Budov – Verušičky – Čichalov pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.
 3. Při využití koridoru CNZ.V25, CNZ.V26 je třeba zohlednit přírodní, kulturní a další civilizační hodnoty a stávající limity využití území.
 4. Koridor CNZ.V25 včetně jeho podmínek zaniká realizací dokončené stavby při respektování vybudované trasy vodovodu Knínice – Budov - Luka jako stávajícího limitu využití území včetně podmínek jeho OP. Koridor CNZ.V26 včetně jeho podmínek zaniká realizací dokončené stavby

při respektování vybudované trasy vodovodu Budov – Verušičky – Čichalov jako stávajícího limitu využití území včetně podmínek jeho OP.

5. Stavba vodovodu Knínice – Budov - Luka v koridoru technické infrastruktury CNZ.V25 bude prostorově koordinována se stavbou trasy vedení 400kV, propojení TR Verněřov – TR Vítkov v koridoru technické infrastruktury CNZ.E04. Stavba vodovodu Budov – Verušičky – Čichalov v koridoru technické infrastruktury CNZ.V26 bude prostorově koordinována se stavbami dálnice II. třídy D6 v úseku Olšova Vrata – hranice kraje (Bošov) v koridoru CPZ.D01 a stavbou vedení 400kV – propojení TR Verněřov – TR Vítkov v koridoru CNZ.E04.
 6. Po dobu výstavby vodovodu Knínice – Budov – Luka v koridoru CNZ.V25 bude dočasně omezena funkčnost a celistvost lokálního biocentra LC 10 a lokálních biokoridorů LK 17, LK 45, LK 19. Do doby zahájení užívání stavby vodovodu Knínice – Budov - Luka v koridoru CNZ.V25 bude dotčené území těchto lokálních prvků ÚSES sanováno, rekultivováno a funkčnost a celistvost LC10, LK 17, LK 19 a LK 45 bude obnovena. Po dobu výstavby vodovodu Budov – Verušičky - Čichalov v koridoru CNZ.V26 bude dočasně omezena funkčnost a celistvost lokálních biokoridorů LK 44, LK 15. Do doby zahájení užívání stavby vodovodu Budov – Verušičky – Čichalov v koridoru CNZ.V26 bude dotčené území těchto lokálních prvků ÚSES sanováno, rekultivováno a funkčnost a celistvost LK 44, LK 15 bude obnovena.
- všechny 3 koridory technické infrastruktury zůstávají i nadále překryvné a jsou určeny pro nadzemní nebo podzemní inženýrské sítě
 - je aktualizováno nakládání s dešťovými vodami v zastavěném území a na rozvojových plochách a to přednostně zasakováním, využitím nebo zadržením v retenčních nádržích na pozemcích staveb
 - odpadní vody nebudou vypouštěny do melioračního zařízení
 - není navržena žádná nová rozvojová plocha technické infrastruktury, jsou zachovány stávající i navržené plochy technické infrastruktury dle ÚP
- Navržené rozvojové plochy budou napojeny na dostatečně kapacitní zdroje pitné vody a veškeré další inženýrské sítě v území.
- **Dle předaných ÚAP ORP Karlovy Vary byly aktualizovány a doplněny vybrané limity využití území technické infrastruktury, zejména:**
- OP elektrického vedení
 - OP II. stupně lokálních vodních zdrojů
 - zdroj podzemní vody
 - radiová stanice na radiovém směrovém spoji
 - telekomunikační zařízení
 - základová stanice mobilní telefonie
 - koridor RR směrů
 - OP telekomunikačních zařízení MO ČR

j) 5 KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- Změna č.1 upravuje koncepci veřejného občanského vybavení dle ÚP a ruší zastavitelnou plochu Z52 – plocha občanského vybavení pro hasičskou zbrojnicí – OV a na jejím místě je navržena nová plocha Z53 – plocha bydlení na jihu Verušiček – BV. Nová hasičská zbrojnice bude nyní

vybudovaná v areálu bývalé MŠ (Verušičky č.p. 51) a to v souladu s ÚP (OV-stav). Plocha Z52 (OV) může tedy být zrušena.

- Změnou č.1 navrhuje novou rozvojovou plochu veřejného občanského vybavení Z54 (OV).
- Změna č.1 zachovává koncepci dalšího občanského vybavení
- Změna č.1 zachovává rozvojové plochy OM, OS i další plochy OV, plně respektuje zastavěné území OV, OM, OS i OH dle ÚP včetně jejich regulačních podmínek.

j) 6 KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- Změna č.1 plně zachovává koncepci veřejných prostranství:
- Změna č.1 zachovává veškeré rozvojové plochy PX1, ZV dle ÚP včetně zastavěného území PV, PX1, PX2, ZV a všech jejich regulačních podmínek.

j) 7 KONCEPCE VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

- Koncepce VPS je aktualizována ve vazbě na ZÚR KK. Jedná se však pouze o formální opravu vymezených VPS pro dopravní a technickou infrastrukturu nadmístního významu, která spočívá pouze v upřesnění názvů (popisů) jednotlivých vybraných VPS dle ÚP. Plošný rozsah těchto VPS zůstává stále stejný:

- * **V ZÚR KK vymezeny VPS na území obce:**

D01 – D6 Olšová Vrata – hranice kraje (Bošov)

D63 – II/205 Veselov – Knínice, přeložka

E04 – vedení 400kV, propojení TR Verněřov (ÚK) – TR Vítkov

V25 – vodovod Knínice - Budov – Luka

V26 – vodovod Budov – Verušičky - Čichalov

- * **V ÚP je řešeno:**

- VPS s možností pouze vyvlastnění:**

VD8 – dálnice II. třídy D6 v úseku Olšová Vrata – hranice kraje (Bošov) včetně souvisejících investic vymezená v ZÚR KK, VPS D.01

VD2 - přeložka silnice II/205 v prostoru sídel Veselov a Knínice vymezená v ZÚR KK, VPS D.63 – rozv. pl. Z2

VT1 – venkovní vedení ZVN 400 kV – propojení TR Vítkov – TR Verněřov vymezený v ZÚR KK, VPS E.04

VT2 – skupinový vodovod Knínice – Budov – Luka vymezený v ZÚR KK, VPS V.25

VT3 – skupinový vodovod Budov – Verušičky – Čichalov vymezený v ZÚR KK, VPS V.26

- * **Změna č.1 pouze aktualizuje vlastní popis těchto všech pěti VPS:**

VD8 – D6 Olšová Vrata – hranice kraje (Bošov), VPS D01 ZÚR KK

VD2 - II/205 Veselov – Knínice ,přeložka, VPS D63 ZÚR KK

VT1 – vedení 400kV, propojení TR Verněřov (ÚK) – TR Vítkov, VPS E04 ZÚR KK

VT2 – vodovod Knínice – Budov – Luka, VPS V25 ZÚR KK

VT3 – vodovod Budov – Verušičky – Čichalov, VPS V26 ZÚR KK

VPS **VD8** je vymezena pouze s možností vyvlastnění pro Českou republiku, ŘSD, a.s.

VPS **VD2** je vymezena pouze s možností vyvlastnění pro Karlovarský kraj

VPS **VT1** je vymezena pouze s možností vyvlastnění (respektive uplatnění věcného břemene) pro Českou republiku, ČEPS, a.s.

VPS **VT2, VT3** jsou vymezeny pouze s možností vyvlastnění (respektive uplatnění věcného břemene) pro obec Verušičky

- Veškeré ostatní VPS a VPO navržené v ÚP zůstávají beze změny. Aktualizace ÚSES dle nové metodiky ÚSES i dle KoPÚ nemá vliv na navržená VPO pro založení ÚSES.
- Změna č.1 nenavrhuje žádné VPS, VPO ani asanace v území a to ani pro novou plochu Z54 (OV).
- Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem změna č.1 ponechává seznamy pozemků VPS s možností pouze uplatnění předkupního práva na konci kap h) (respektive 1h) beze změny.
- Na základě těchto skutečností obsahuje v.č.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v grafické části výroku změny č.1 pouze aktualizovaný (opravený) seznam výše uvedených pěti VPS nadmístního významu. Samotná grafická část tohoto výkresu zůstává beze změny, a proto není změnou č.1 zpracována.

j) 8 VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH PRO JEHO TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ

- Změna č.1 respektuje stávající podmínky ochrany nerostného bohatství na území obce beze změny.

j) 9 KONCEPCE OCHRANY KRAJINY, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT V ÚZEMÍ

- Na základě stanoviska KÚ KK, OŽPZ ze dne 2.12.2021 zn.5684/ZZ21 byl vyloučen významný vliv změny č.1 předmět ochrany nebo celistvost EVL nebo ptačí oblasti. Vyhodnocení Natura 2000 nebylo proto zpracováno.
- Změna č.1 navazuje na stávající koncepci ochrany krajiny a kulturních hodnot v území dle ÚP a dále ji zpřesňuje a to ve vazbě na aktualizaci ÚSES dle nové metodiky ÚSES. Změna č.1 zároveň plně zpracovává rozpracované KoPÚ Albeřice u Hradiště.
- Změna č.1 nezasahuje novými rozvojovými plochami do dosud nezastavěné kulturní krajiny:
 - nová plocha Z53 (BV) je řešena na místě plochy Z52 (OV), kterou tímto ruší
 - nová plocha Z54 (OV) je řešena na místě plochy Z12 (BV), kterou tímto zmenšuje
 - nová plocha P15 (SV) je řešena na místě plochy P7 (VS) v ZÚ, kterou tímto ruší
 - koridory dopravní infrastruktury CPZ.D01, CPZ.D63 jsou řešeny náhradou za koridor KD-4 a plochu Z2 (DS1), které tímto ruší
- Změna č.1 tak zároveň nenavrhuje žádný nový zábor ZPF:
 - plocha Z53 (BV) – 0,2257 ha orné půdy III. třídy ochrany – v ÚP lok. záboru ZPF č. 34
 - plocha Z54 (OV) – 0,223 ha ZPF III. třídy ochrany – v ÚP lok. záboru ZPF č. 12
 - plocha P15 (SV) v ZÚ je řešena na ostatních pozemcích
- Změna č.1 plně zpracovává dosud neukončené KoPÚ Albeřice u Hradiště a to v tomto rozsahu:
 - * vybraná opatření:
 - vodní plochy a toky – stávající (W)
 - cestní síť – zejména účelové veřejné komunikace – návrh
 - krajinná zeleň liniová – stromořadí podél komunikací III. třídy a podél účelových komunikací – návrh

- krajinná zeleň plošná – u Malého Hlavákova podél účelové komunikace - návrh
 - * vybrané limity využití území:
 - investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti – bod, linie, plošné odvodnění
 - interakční prvky dle KoPÚ
 - * koncepce ÚSES:
 - KoPÚ upřesňují v ÚP vymezená lokální biocentra a biokoridory a to v drobných odchylkách zejména šířky biokoridorů (BK 48, BK 51, BK 50), změnou funkčnosti v ÚP vymezených funkčních biokoridorů na navržené (BK 49, BK 35), rozšířením lokálních biocenter (BC 28, BC 26, BC 27)
 - změna č.1 odstraňuje chybu ÚP a v koridoru dopravní infrastruktury CPZ.D01 vymezuje jako překryvnou vrstvu vybrané dotčené prvky ÚSES RK 1027, LC 7, LC 24, LK 33
 - regulační podmínky koridorů nadmístní veřejné infrastruktury ve veřejném zájmu dle ZÚR KK ošetřují problematiku sanace a rekultivace zbytkových ploch ÚSES v těchto koridorech a to do zahájení zprovoznění hlavních staveb
- Koncepce ÚSES dle ÚP na celém území obce byla zároveň aktualizována dle nové metodiky a to autorizovaným projektantem ÚSES: RNDr. J. Křivanec:

A) Aktualizace ve vztahu k novým metodickým pravidlům dle Metodiky vymezení územního systému ekologické stability (MŽP, březen 2017)

Zkontrolováno:

Obvyklá hustota sítě - žádný bod v území není vzdálen více než 2 km od jakéhokoliv prvku ÚSES

- vyhovuje pro celé území

Biocentra - plocha celkem, funkčně spojená plocha reprezentativních ekosystémů, tvar

- vyhovují všechna BC kromě BC 14 (rozdělena silnicí)

Lze řešit: ano.

Návrh řešení: posunout biocentrum severním směrem v trase biokoridoru č. 7 do prostoru s výskytem přírodních biotopů, kde je možné vymezit souvislou plochu. Část prostoru původního biocentra využije biokoridor č. 29.

Biokoridory - šířka, délka, funkční vazby ekosystémů

- nevyhovují - BK 45 (spojování biokoridorů různého charakteru mimo biocentrum) a dále RK 1027 a BK 34 (šířka biokoridoru)

BK 45

Lze řešit: ano.

Návrh řešení: vložit do prostorů spojování biokoridorů místo BK 45 dvě nová biocentra č. 29 a 30 (kvůli procházející silnici musí být dvě)

RK 1027 a BK 34

Lze řešit: ne.

Odůvodnění: biokoridory jsou v Lukách a v Týništi situovány do urbanizovaného území, kterému se nelze vyhnout, protože biokoridory sledují vodní transportní systém (Velká trasovka, lochotínský potok). Skladebná část ÚSES je proto nezbytná - zajišťuje prostorovou spojitost přírodního ÚSES. V urbanizovaném území sídel Luka a Týniště nelze z principů vymezení ÚSES dodržet princip přiměřených prostorových nároků (šířka biokoridoru), stávající stavby tvořící nepřekročitelnou antropogenní bariéru to neumožňují. Nedodržení všech principů je z metodického hlediska akceptovatelné - požaduje se principy uplatňovat v maximální možné míře dle konkrétních podmínek území. Území, jímž prochází dotčené biokoridory, je dlouhodobě urbanizované a tento stav potrvá za běžných okolností i v dohledné budoucnosti.

- vyhovují - všechny ostatní BK

Při aktualizaci byl pro celé území použit princip přiměřené konzervativnosti.

B) Aktualizace vyvolaná vymezením ÚSES dle KoPÚ Albeřice u Hradiště

V k. ú. Albeřice u Hradiště probíhá dosud nezapsaná KoPÚ, kde jsou prvky ÚSES vymezeny v plánu společných zařízení (PSZ). Vztah ÚP a KoPÚ upravuje Metodický návod Koordinace územních plánů a pozemkových úprav z roku 2015.

PSZ vymezil jednotlivé prvky ÚSES dle ÚP Verušičky a doplnil je o interakční prvky. Současně byly provedeny dílčí úpravy hranic biocenter a biokoridorů na základě detailního průzkumu a zaměření skutečného stavu území. V rámci PSZ byly prověřeny a zajištěny i parametry prvků ÚSES.

Při aktualizaci byly plně respektovány tyto skutečnosti vyplývající z PSZ:

- upřesněné a upravené hranice biocenter a biokoridorů
- přeřazení biokoridorů č. 36. 48. 50 a 51 z navrhovaných na funkční

Dále bylo nutné protáhnout biocentrum č. 19 k biokoridoru č. 30. Úprava je vyvolána novým pravidlem metodiky vymezení ÚSES, podle kterého již není možné spojovat biokoridory různého charakteru (suché – mokré) mimo prostory biocenter. Úprava nemění rozsah ploch ÚSES a zahrnuje pouze prostor vymezený PSZ pro biokoridor č. 35. Nemění se ani podmínky využívání, ve vztahu k PSZ ji proto považujeme za formální metodickou úpravu neznamenající dotčení KoPÚ.

C) Aktualizace vyvolaná vymezením ÚSES dle Aktualizace č. 1 ZÚR Karlovarského kraje

V grafické a tabulkové části bylo pouze upraveno označení regionálního biokoridoru na RK.

Úprava tabulek:

- byly vloženy tabulky pro nová biocentra č. 29 a 30 a přeřazení biokoridorů . 36. 48. 50 a 51 do kategorie funkční, jiná úprava není z metodických důvodů potřebná

REGIONÁLNÍ BOKORIDORY FUNKČNÍ

číslo:	RK 1027
název:	RK 1030 – Matoušův mlýn
opatření:	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, chránit vodní tok s břehovými porosty
prvek, úroveň:	REG BK FUN

BIOCENRA LOKÁLNÍ FUNKČNÍ

číslo:	1
název:	K Doupovu
opatření:	ponechat sukcesnímu vývoji, extenzivně využívané louky dál stejně využívat
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
číslo:	4
název:	Rybníky
opatření:	ponechat sukcesnímu vývoji
prvek, úroveň:	LOK BC FUN

číslo:	7
název:	Nová Hvězda
opatření:	břehový porost ponechat sukcesnímu vývoji, popřípadě dosadit jasany a topoly, na okolních loukách ponechat stávající dřevinné a keřové patro sukcesnímu vývoji a louky bez dřevinného porostu extenzivně využívat, chránit pobřeží rybníka, doplnit břehové porosty, louky šetrně využívat
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
číslo:	8
název:	U tratě
opatření:	břehové porosty ponechat sukcesnímu vývoji, popřípadě dosadit vhodnými dřevinami jako jsou olše, jasany a topoly tak, aby nedošlo k úplnému zastínění vodního toku, okolní vlhké louky je možné extenzivně využívat
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
číslo:	9
název:	U Lomu
opatření:	ponechat sukcesnímu vývoji, louku využívat extenzivně
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
číslo:	14
název:	Nad zatáčkou
opatření:	vymezit plochy pro sukcesní vývoj a pro šetrné využívání trvalých travních porostů, zachovat stávající porosty dřevin a na okrajích je doplnit novou výsadbou dle projektu nebo opatření ÚSES
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
číslo:	18
název:	Nad Albeřickým potokem
opatření:	ponechat sukcesnímu vývoji
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
číslo:	19
název:	Pod Soutokem
opatření:	okolní louky extenzivně využívat, plochy s výskytem keřového patra a rybník spolu s břehovým porostem ponechat sukcesnímu vývoji, vymezit plochy pro případné šetrné využívání trvalých travních porostů a pro spontánní vývoj
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
číslo:	22
název:	pod Budovem

opatření:	vymežit plochy pro případné šetrné využívání trvalých travních porostů a pro spontánní vývoj
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
číslo:	23
název:	Pod Benzínkou
opatření:	břehové porosty doplnit o jasan, jinak ponechat sukcesnímu vývoji, okolní louky extenzivně využívat
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
číslo:	25
název:	Pod Zlatým vrchem
opatření:	vymežit plochy pro sukcesní vývoj a pro šetrné využívání trvalých travních porostů, zachovat stávající porosty dřevin, v lesních porostech zajistit přirozenou obnovu autochtonních dřevin a udržet/zvýšit podíl listnáčů
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
číslo:	26
název:	Na potoce
opatření:	vymežit plochy pro sukcesní vývoj a pro případné šetrné využívání trvalých travních porostů, v lesních porostech zajistit přirozenou obnovu autochtonních dřevin a udržet/zvýšit podíl listnáčů
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
číslo:	28
název:	Malý Hlavákov
opatření:	vymežit plochy pro sukcesní vývoj a pro šetrné využívání trvalých travních porostů, chránit pobřeží rybníků, zachovat stávající porosty dřevin, v lesních porostech zajistit přirozenou obnovu autochtonních dřevin a udržet/zvýšit podíl listnáčů
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
číslo:	29
název:	U bývalé školy
opatření:	vymežit plochy pro sukcesní vývoj a pro šetrné využívání trvalých travních porostů, zachovat stávající porosty dřevin, doplnit novou výsadbou dle projektu nebo opatření ÚSES, chránit/obnovit vodní režim toku
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
číslo:	30
název:	Pod Budovem
opatření:	vymežit plochy pro sukcesní vývoj a pro šetrné využívání trvalých travních porostů, zachovat stávající porosty dřevin,

doplnit novou výsadbou dle projektu nebo opatření ÚSES,
chránit/obnovit vodní režim toku
prvek, úroveň: LOK BC FUN

BIOCENRA LOKÁLNÍ NAVRŽENÁ

číslo: 2
název: Záhořské louky
opatření: zamokřenou jižní část a její nejbližší okolí ponechat sukcesnímu vývoji, teplomilné louky extenzivně využívat, přičemž porosty dřevin na těchto loukách ponechat sukcesnímu vývoji
prvek, úroveň: LOK BC NAVRŽENÉ

číslo: 3
název: Nad hřbitovem
opatření: louky dále extenzivně využívat, ty, které jsou již porostlé dřevinami ponechat sukcesnímu vývoji v lesním porostu podporovat přirozenou obnovu přirozené se vyskytujících druhů dřevin (buky, javory, jedle, jeřáby), vymezit plochy pro šetrné využívání trvalých travních porostů, dřevinné porosty ponechat spontánnímu vývoji
prvek, úroveň: LOK BC NAVRŽENÉ

číslo: 5
název: Za lesem
opatření: ponechat sukcesnímu vývoji, chránit porosty dřevin
prvek, úroveň: LOK BC NAVRŽENÉ

číslo: 6
název: U Vahanče
opatření: již zarostlé nevyužívané louky ponechat sukcesnímu vývoji, ostatní louky extenzivně využívat, chránit porosty dřevin
prvek, úroveň: LOK BC NAVRŽENÉ

číslo: 10
název: U kříže
opatření: postupně přeměnit smrkové monokultury na smíšené porosty s použitím více stabilních a stanoviště vhodnějších listnatých dřevin (buky, duby, javory a jeřáby) a jehličnatých dřevin (jedle), upřednostnit přirozenou obnovu, vymezit plochy pro spontánní vývoj
prvek, úroveň: LOK BC NAVRŽENÉ

číslo:	11
název:	Stráň
opatření:	louky porostlé dřevinou vegetací ponechat sukcesnímu vývoji, ostatní louky extenzivně využívat, zamezit intenzivnímu sportovnímu využívání plochy motorovými vozidly
prvek, úroveň:	LOK BC NAVRŽENÉ
číslo:	12
název:	Nad Budovem
opatření:	do lesních porostů postupně dosazovat stanoviště vhodnější listnaté dřeviny – duby, buky na úkor smrku, okolní louky extenzivně využívat a ostatní plochy, které jsou porostlé dřevinami ponechat sukcesnímu vývoji, výrazně redukovat smrk ve prospěch listnáčů a borovice, vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné obhospodařování
prvek, úroveň:	LOK BC NAVRŽENÉ
číslo:	13
název:	Verušický les
opatření:	postupně přeměňovat smrkové monokultury na smíšené porosty s použitím více stabilních a stanoviště vhodných listnatých dřevin (buku, dubu, javoru, jeřábu) a jehličnatých dřevin (jedle) upřednostnit přirozenou obnovu louky dále extenzivně využívat, výrazně redukovat smrk ve prospěch listnáčů a borovice, vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné obhospodařování
prvek, úroveň:	LOK BC NAVRŽENÉ
číslo:	15
název:	Nad Cihelnou
opatření:	ponechat sukcesnímu vývoji, vymezit plochy pro případné šetrné využívání trvalých travních porostů a pro spontánní vývoj
prvek, úroveň:	LOK BC NAVRŽENÉ
číslo:	16
název:	Pod Cihelnou
opatření:	vymezit plochy pro šetrné využívání trvalých travních porostů a pro spontánní vývoj, chránit, příp. doplnit břehové porosty, nenarušovat vodní režim
prvek, úroveň:	LOK BC NAVRŽENÉ
číslo:	17
název:	Pod Verušickým lesem
opatření:	ponechat sukcesnímu vývoji
prvek, úroveň:	LOK BC NAVRŽENÉ

číslo: 20
název: Pod vrškem
opatření: louky zarostlé dřevinami a neplodné plochy ponechat sukcesnímu vývoji, ornou půdu převést na trvalé porosty a extenzivně je využívat
prvek, úroveň: LOK BC NAVRŽENÉ

číslo: 21
název: Rybník
opatření: dosadit břehový porost stanoviště vhodnými dřevinami (olše, vrby, jasany, javory a topoly), zarostlé meze keřovým patrem ponechat sukcesnímu vývoji, louku extenzivně využívat
prvek, úroveň: LOK BC NAVRŽENÉ

číslo: 24
název: Pod silnicí
opatření: ponechat sukcesnímu vývoji, popřípadě dosadit břehové porosty (vrby, olše, topoly, jasany)
prvek, úroveň: LOK BC NAVRŽENÉ

číslo: 27
název: Albeřické rybníky
opatření: vymezit plochy pro sukcesní vývoj a pro šetrné využívání trvalých travních porostů, chránit pobřeží rybníků, zachovat stávající porosty dřevin, v lesních porostech zajistit přirozenou obnovu autochtonních dřevin a udržet/zvýšit podíl listnáčů
prvek, úroveň: LOK BC NAVRŽENÉ

BIOKORIDORY LOKÁLNÍ FUNKČNÍ

číslo: 36
název: BC 19 – BC 27
opatření: břehové porosty ponechat sukcesnímu vývoji, popřípadě doplnit jejich druhovou skladbu o jasany, javory a topoly, okolní louky extenzivně využívat
prvek, úroveň: LOK BK FUN

číslo: 48
název: BC 26 - BC 27
opatření: dřevinné porosty ponechat sukcesnímu vývoji, louky případně extenzivně využívat, chránit/obnovit vodní režim, vymezit plochy pro případné doplnění dřevin dle opatření ÚSES
prvek, úroveň: LOK BK FUN

číslo: 50
název: BC 28 - hranice obce
opatření: vymezit plochy pro sukcesní vývoj a šetrné využívání trvalých travních porostů, chránit/obnovit vodní režim
prvek, úroveň: LOK BK FUN

číslo: 51
název: BC 25 - BC 26
opatření: ponechat sukcesnímu vývoji
prvek, úroveň: LOK BK FUN

BIOKORIDORY LOKÁLNÍ NAVRŽENÉ

číslo: 1
název: BK 46 – hranice obce
opatření: doplnit kolem melioračního kanálu břehové porosty – jasany, topoly, javory a olšemi, louky využívat extenzivně, vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, doplnit skupinkami dřevin
prvek, úroveň: LOK BK NAVRŽENÝ

číslo: 2
název: BK 46 – hranice obce
opatření: doplnit vymezený 30 m široký pás břehovým porostem – jasany, olše, vrby, topoly a dále potom ponechat sukcesnímu vývoji, vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, doplnit skupinkami dřevin
prvek, úroveň: LOK BK NAVRŽENÝ

číslo: 3
název: BC 1 – BC 2
opatření: obnovit cestu a doplnit dřevinami – jasany, javory a jeřáby, vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, doplnit skupinkami či řadami dřevin
prvek, úroveň: LOK BK NAVRŽENÝ

číslo: 5
název: BC 3 – BK 1026
opatření: nevyužívané plochy ponechat sukcesnímu vývoji, louky extenzivně využívat a kolem polní cesty dosadit dřeviny – lípy, javory, jeřáby a topoly
prvek, úroveň: LOK BK NAVRŽENÝ

číslo:	6
název:	BC 3 – BC 10
opatření:	louky extenzivně využívat, v lesním porostu ponechat přirozenou obnovu a bývalý hřbitov ponechat sukcesnímu vývoji
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
číslo:	7
název:	BC 4 – BC 14
opatření:	ponechat sukcesnímu vývoji na celé ploše navrženého pásu, vymezit plochy pro případné šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
číslo:	8
název:	BC 5 – BK 46
opatření:	ponechat sukcesnímu vývoji
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
číslo:	9
název:	BC 5 – BC 6
opatření:	do lesních porostů doplnit stanovištně vhodné listnaté dřeviny, ornou půdu převést na trvalý travní porost a včetně ostatních trvalých travních porostů extenzivně využívat, popřípadě ponechat sukcesnímu vývoji a předpokládat na těchto plochách přirozené zmlazení dřevin, ostatní plochy ponechat sukcesnímu vývoji, vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, doplnit skupinkami dřevin, okraj lesa stabilizovat listnáči, borovicí a keři
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
číslo:	10
název:	BC 6 – BC 7
opatření:	v místě bývalých melioračních kanálů doplnit břehové porosty zejména z topolů, vrb, jasanů a olší, zbývající plochy extenzivně využívat a plochy orné půdy převést na trvalé travní porosty, vhodné je i dosazení dřevin (jeřáby, javory, topoly, lípy) do celého pásu, vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, doplnit skupinkami či řadami dřevin
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
číslo:	11
název:	BK 46 – BK 12
opatření:	ostatní plochy na okraji lesa ponechat sukcesnímu vývoji, louky extenzivně využívat
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ

číslo:	12
název:	BC 2 – BC 8
opatření:	kolem vodní strouhy doplnit břehové porosty s olší, vrb, topolů a jasanů, louky extenzivně využívat
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
číslo:	13
název:	BC 2 – BC 9
opatření:	všechny plochy využívat pouze extenzivně, ornou půdu převést na trvalé travní porosty
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
číslo:	14
název:	BC 2 – BC 10
opatření:	okolí cesty doplnit dřevinami – javory, jeřáby, jasanů a případně lípy, zbytek ploch využívat pouze extenzivně
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
číslo:	15
název:	BC 17 – BC 23
opatření:	místa s vyvinutým keřovým nebo stromovým patrem ponechat sukcesnímu vývoji, pás široký 40 m na orné ploše převést na trvalé travní porosty a extenzivně jej využívat
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
číslo:	16
název:	BC 9 – BK 12
opatření:	ponechat spontánnímu vývoji
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
číslo:	17
název:	BC 10 – BK 45
opatření:	ponechat sukcesnímu vývoji, ornou půdu převést na trvalé travní porosty, na orné půdě na okraji lesa očekávat přirozené zmlazování
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
číslo:	18
název:	BC 12 – BK 45
opatření:	ponechat sukcesnímu vývoji, část orné půdy převést na trvalý travní porost, v budoucnu doplnit dřevinami (javory, jeřáby, jasanů, topoly)
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
číslo:	19
název:	BC 11 – BK 45

opatření:	pás šířky 50 m ve směru vedení biokoridoru ponechat jako trvalé travní porosty s dosadbou stanoviště vhodných dřevin – javorů, jasanů, jeřábů, lípy, neplodné plochy ponechat sukcesnímu vývoji, vymežit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, doplnit skupinkami dřevin
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
číslo:	20
název:	BC 6 – BC 11
opatření:	pás šířky 50 m ponechat jako trvalé travní porosty a pouze extenzivně využívat a podporovat přirozené zmlazování jeřábů v okolí meze, v budoucnu je možná i dosadba celého pásu dřevinami – javory, lípy, jeřáby jasanů
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
číslo:	21
název:	BC 6 – BC 7
opatření:	lesní porosty zanechat, popřípadě doplnit listnatými dřevinami, ostatní neplodné plochy a meze ponechat sukcesnímu vývoji
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
číslo:	22
název:	BC 10 – BC 13
opatření:	v lesním porostu již nedosazovat smrk, smrk nahradit stanovištěně vhodnějšími dřevinami (buk, dub), ostatní plochy využívat extenzivně, v místech výskytu keřového patra ponechat sukcesnímu vývoji
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
číslo:	23
název:	BC 21 – BK 42
opatření:	dosadit stanovištěně vhodnými listnatými dřevinami zejména javory, jasanů, jeřábů, popřípadě lípami, jinak ponechat sukcesnímu vývoji
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
číslo:	24
název:	BC 12 – BC 13
opatření:	nahradit poškozené smrky stanovištěně hodnotnými a stabilními dřevinami, jako jsou hlavně buky, duby a jedle, podporovat přirozenou obnovu
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
číslo:	25
název:	BC 12 – BC 17

opatření:	doplnit cestu dřevinami – javory, lípy, jinak ponechat sukcesnímu vývoji a část orné půdy převést na trvalý travní porost
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
číslo:	26
název:	BC 13 – BC 17
opatření:	převést ornou půdu na trvalý travní porost a ponechat sukcesnímu vývoji při očekávaném přirozeném zmlazování dřevin z okolního lesního porostu a to jak stromového, tak i keřového patra, do té doby plochy extenzivně využívat
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
číslo:	27
název:	BC 13 – BC 16
opatření:	20 m pás orné půdy převést na trvalý travní porost a spolu se současnou loukou a mezí ponechat sukcesnímu vývoji
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
číslo:	28
název:	BC 15 – BC 16
opatření:	plochy, které jsou již dnes zarostlé ponechat sukcesnímu vývoji, ostatní části luk extenzivně využívat, kolem cesty by bylo vhodné dosadit dřeviny jeřáby a javory, případně lípy
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
číslo:	29
název:	BC 14 – BC 15
opatření:	ponechat sukcesnímu vývoji
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
číslo:	30
název:	BC 18 – BK 35
opatření:	ponechat sukcesnímu vývoji
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
číslo:	31
název:	BC 18 – BC 15
opatření:	nevyužívanou porostlou plochu ponechat sukcesnímu vývoji, podél cesty dosadit dřeviny – javory, jeřáby, lípy a pás vymezený na intenzivně využívané louce, využívat pouze extenzivně
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
číslo:	32
název:	BC 19 – BC 18

opatření:	ponechat sukcesnímu vývoji
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
číslo:	33
název:	BC 7 - hranice obce
opatření:	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, doplnit skupinkami dřevin
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
číslo:	34
název:	BK 38 – BC 21
opatření:	kolem vodního toku v obci a vodních ploch doplnit břehové porosty o jasan, javor, topol a olše, ostatní plochu ponechat sukcesnímu vývoji, na další úpravy vodních ploch a toků používat přírodní materiály a postupy
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
číslo:	35
název:	BC 19 – BC 27
opatření:	dřevinné porosty ponechat sukcesnímu vývoji, louky extenzivně využívat, chránit/obnovit vodní režim, vymezit plochy pro doplnění dřevin dle opatření ÚSES
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
číslo:	37
název:	BK 38 - BC 27
opatření:	vymezit plochy pro dosadbu dřevin dle opatření ÚSES, pro sukcesní vývoj a pro šetrné využívání trvalých travních porostů
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
číslo:	39
název:	BC 21 – BK 38
opatření:	pás orné půdy šířky 30 m ve směru vymezení biokoridoru převést na trvalé travní porosty a využívat pouze extenzivně, nevyužívanou plochu ponechat sukcesnímu vývoji
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
číslo:	38
název:	BC 20 – hranice obce
opatření:	okraje cesty doplnit liniovým stromovým prvkem z javorů, jeřábů, lípy a jasanu, pás, který vede po orné půdě převést na trvalé travní porosty, část využívat pro vytvoření stromořadí a ponechat sukcesnímu vývoji
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ

- číslo:** 40
název: BC 20 – BC 21
opatření: dosadit stanovištně vhodnými listnatými dřevinami zejména javory, jasany, jeřáby, popřípadě lípami, jinak ponechat sukcesnímu vývoji
prvek, úroveň: LOK BK NAVRŽENÝ
- číslo:** 41
název: BC 23 – BK 42
opatření: dosadit vymezený pás kolem komunikace stanovištně i esteticky vhodnými dřevinami, nejspíš ovocnými stromy, revitalizovat meliorační kanál a dosadit břehové porosty zejména jasany, olše, vrby, javory, popřípadě jeřáby, ornou půdu převést na trvalé travní porosty a extenzivně ji využívat
prvek, úroveň: LOK BK NAVRŽENÝ
- číslo:** 42
název: BC 24 – hranice obce
opatření: doplnit druhovou skladbu břehových porostů zejména o jasany, javory a olše ne v jižní části, pás orné půdy převést na trvalé travní porosty a ty pak extenzivně využívat, louku na jižní části vymezeného pásu ponechat sukcesnímu vývoji stejně jako doplněný břehový porost, část zmeliorovaného potoku revitalizovat
prvek, úroveň: LOK BK NAVRŽENÝ
- číslo:** 43
název: BC 11 – BK 45
opatření: ve směru vedení biokoridorů ponechat pás trvalých travních porostů, neplodné plochy ponechat sukcesnímu vývoji
prvek, úroveň: LOK BK NAVRŽENÝ
- číslo:** 44
název: BC 17 – BC 22
opatření: ve směru vedení biokoridoru ponechat pás trvalých travních porostů, ten extenzivně využívat, neplodné plochy ponechat sukcesnímu vývoji
prvek, úroveň: LOK BK NAVRŽENÝ
- číslo:** 45
název: BC 30 – BC 22
opatření: břehové porosty doplnit dřevinami, vymežit plochy pro sukcesní vývoj a šetrné využívání trvalých travních porostů, chránit/obnovit vodní režim toku
prvek, úroveň: LOK BK NAVRŽENÝ

číslo:	46
název:	BC 8 – BC 1
opatření:	vodní tok s břehovým porostem i ostatní nevyužívané plochy (včetně ploch v Hřivínově) ponechat sukcesnímu vývoji, okolní louky extenzivně využívat
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
číslo:	47
název:	BK 20 – BC 19
opatření:	ponechat sukcesnímu vývoji, výsadba mimolesní zeleně
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
číslo:	49
název:	BC 26 - BC 28
opatření:	v lesních porostech zachovat/zvýšit podíl listnáčů a zajistit přirozenou obnovu autochtonních dřevin, vymezit plochy pro sukcesní vývoj, výsadbu dřevin dle opatření ÚSES a šetrné využívání trvalých travních porostů
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ

- v tabulkové části ÚSES byly vypuštěny seznamy pozemků – nad rámec podrobnosti ÚP

Poznámka:

Z důvodu přehlednosti budou aktualizované tabulky prvků ÚSES textové části výroku ÚP seřazeny vzestupně v každé kategorii až v úplném znění ÚP Verušičky po vydání změny č.1.

- Ostatní limity využití území zejména na ochranu přírodních hodnot jsou aktualizovány nebo doplněny, zejména:
 - přírodní památka Týniště včetně OP
 - smluvně chráněná území
 - přechodně chráněná plocha přírody
 - migračně významné území
 - kritický bod – přívalové srážky
 - rizikové území při extrémních přívalových srážkách
- Podmínky ochrany kulturních hodnot v území jsou zachovány:
 - je zachován krajinný ráz řešeného území, pro rozvojové plochy se použijí stávající funkční plochy se stávajícími regulačními podmínkami
 - v rámci změny č.1 byly ve vazbě na platnou legislativu zapracovány v ÚP řešené veškeré plochy změn K5 – K27 i do v.č. 1 Výkres základního členění území, M 1:5000
 - změna č.1 v území nevytváří žádné nové výškové ani hmotové dominanty
 - nemovité kulturní památky na řešeném území jsou plně respektovány dle ÚAP ORP Karlovy Vary
 - část rozvojových ploch změny č.1 je řešena na ostatních pozemcích (P15 – SV)
 - ZPF není nově zabírán nad rámec ÚP, plocha Z53 (BV) je řešena na místě plochy Z52 (OV), kterou tímto ruší, plocha Z54 (OV) je řešena na místě části plochy Z12 (BV), kterou tímto ruší
 - změnou č.1 je aktualizováno nakládání s dešťovými vodami
 - změnou č.1 není nově zabírána žádná lesní půda

- Podmínky ochrany civilizačních hodnot jsou aktualizovány:
 - koridory dopravní infrastruktury pro dálnici II. třídy D6 a přeložku silnice II/205 jsou upraveny dle ZÚR KK a doplněny regulačními podmínkami
 - koridory pro vedení 400kV a pro dva vodovody jsou pouze formálně upraveny (přejmenovány) dle ZÚR KK a doplněny regulačními podmínkami
 - rozvojové plochy budou napojeny na inženýrské sítě v obci

j) 10 KONCEPCE ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

- **Zájmy obrany státu**
 - Celé správní území je zájmovým územím MO ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb:
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
 - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
 - výstavba vedení VN a VVN
 - výstavba větrných elektráren
 - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická)
 - včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
 - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
 - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
 - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)
 - OP Vojenského újezdu Hradiště (jev 108 ÚAP): v tomto území lze umístit a povolit stavbu jen na základě stanoviska MO ČR
 - Koridor RR směrů (jev 82a ÚAP): v tomto území lze umístit a povolit nadzemní stavbu přesahující 30 m nad terén a stavbu spojenou s prováděním zemních prací jen na základě stanoviska MO ČR
 - Zájmové území pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce
- **Zájmy civilní ochrany**
 - Změna č. 1 zachovává stávající koncepci civilní ochrany na území obce Verušičky dle ÚP.
 - Na nových rozvojových plochách vymezených ve změně č.1 bude zajištěno ukrytí 100 % obyvatel a osazenstva v objektech v improvizovaných úkrytech.
 - Pro hašení požárů na rozvojových plochách budou použity stávající zdroje požární vody.
 - Zásobování požární vodou musí být řešeno v souladu se zněním § 29, odst. 1 písm. k) zákona o požární ochraně a v souladu s požadavky ustanovení ČSN 73 0873 – Zásobování požární vodou, popř. ČSN 75 2411 – Zdroje požární vody.
 - Komunikace pro příjezd a přístup požární techniky musí být řešeny v souladu s ustanovením ČSN 73 0802, respektive ČSN 73 0804.
 - Záplavové území Q100 Velké a Malé Trasovky je plně respektováno dle ÚAP ORP Karlovy Vary.

j) 11 KONCEPCE OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- Dle stanovisek KÚ KK, OŽPZ ze dne 8.12.2021 zn. KK/5619/ZZ21 nebylo požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů změny č.1 na životní prostředí.
- Změna č.1 aktualizuje koridory dopravní infrastruktury dle ZÚR KK, aktualizuje hranici ZÚ, navrhuje 2 nové zastavitelné plochy a 1 novou přestavbovou plochu, ruší dříve schválené plochy Z52 (OV), část Z12 (BV), P7 (VS), Z2 (DS1).
- Změna č.1 nenavrhuje žádnou rozvojovou plochu s negativním účinkem na své okolí, naopak je zrušena plocha smíšené výroby P7 (VS) v Budově a nahrazena plochou P15 (SV) s možností bydlení a podnikání bez negativního vlivu na své okolí.
- Dle požadavku zprávy o uplatňování ÚP byla pro plochu P11 (OV) v Týništi stanovena možnost využít v zimním období areál i pro odstavení a dlouhodobé stání zemědělské techniky.
- Nově navržené rozvojové plochy Z53 (BV), Z54 (OV), P15 (SV) budou napojeny na dostatečně kapacitní systémy inženýrských sítí na území obce. Dešťové vody ze zastavěného území a rozvojových ploch budou přednostně zasakovány, využity nebo zachyceny v retenčních nádržích na pozemcích staveb.
- V OP železniční tratě č. 163 není navržena žádná nová rozvojová plocha.
- Změnou č.1 se nepředpokládá negativní ohrožení stávajících klidových podmínek v obytných částech obce i sídel. Všechny 3 řešené dílčí změny v území jsou malého rozsahu. Koncepce rozvoje obce je zachována.
- Změna č.1 rovněž aktualizuje a doplňuje limity využití území, což přispívá k právnímu stavu území.
- Změna č.1 nenarušuje stávající klidové podmínky v obytných částech obce a sídel.
- Na území obce se nenachází žádné území s výrazně zhoršenou kvalitou ovzduší ani pro ochranu zdraví lidí ani pro ochranu ekosystému. V současné době je kvalita ovzduší na území obce vyhovující. Změna č.1 nevytváří předpoklady ke zhoršení stavu ovzduší. Emise ze zdrojů znečišťování ovzduší, včetně dopravy a dopravních staveb, nesmí způsobit překročení krajských emisních stropů a imisních limitů.

k) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- **Změna č.1 aktualizuje hranici ZÚ:**
 - hranice ZÚ byla vymezena k novému datu 31.01.2023, a to zejména v rozsahu v ÚP vymezené hranice ZÚ k původnímu datu 15.8.2012. Nová hranice ZÚ je vymezena na části plochy Z12 (BV), kde byl na p.p.č. 76/1, k.ú. Verušičky dokončen RD a zapsán do KN. Všude jinde je nově vymezená hranice ZÚ k 31.1.2023 totožná s hranicí ZÚ k 15.8.2012 dle ÚP. Zastavitelná plocha Z12 (BV) byla tímto zmenšena o 0,6176 ha z původních 4,1899 ha na 3,5723 ha. Od roku 2017 nebyla dokončena jiná stavba na zastavitelných ani přestavbových plochách v ZÚ.
- **Změna č.1 zmenšuje rozsah zastavitelných ploch vymezených v ÚP (blíže viz. kap. j)1 této zprávy odůvodnění návrhu změny č.1):**
 - rušená zastavitelná plocha (Z2-DS1) z důvodu jejího nahrazení aktualizovaným koridorem dopravní infrastruktury dle ZÚR KK jako odstranění chyby ÚP, celkem 0,19 ha
 - rušená zastavitelná plocha (Z52-OV) z důvodu návrhu nové rozvojové plochy jiné funkce touto změnou č.1, celkem 0,22 ha
 - rušená část zastavitelné plochy (Z12-BV) z důvodu návrhu nové zastavitelné plochy jiné funkce touto změnou č.1, celkem 0,22 ha

- **Změna č.1 snižuje rozsah zastavitelných ploch dle ÚP o 0,41 ha.**
- **Změna č.1 navrhuje tyto nové zastavitelné plochy:**
 - Z53** – plocha bydlení na jihu Verušiček – BV: rozloha 0,22 ha
 - Z54** – plocha občanského vybavení v jihovýchodní části obce – OV: rozloha 0,22 ha
- **Celkem změna č.1 navrhuje 0,44 ha nových zastavitelných ploch**, a to na jiných zastavitelných plochách řešených v ÚP.

Nová zastavitelná plocha Z53 (BV) o rozloze 0,22 ha je řešena na místě plochy Z52 (OV) určené pro novou hasičskou zbrojnicí. Obec však již připravuje umístění hasičské zbrojnice v nevyužitém areálu MŠ, což je v souladu s ÚP (OV). Plocha Z52 (OV) již není aktuální, a proto je na jejím místě navržena nová malá plocha Z53 (BV), která logicky doplňuje sousední zastavitelnou plochu bydlení Z12 (BV) a veřejného prostranství s veřejnou zelení Z10 (ZV) na jihu obce. Pro plochy Z12 (BV), Z10 (ZV), Z13 (PX1), Z52 (OV) a P5 (BV) byla zpracována územní studie dle podmínky ÚP, plocha Z12 (BV) byla rozparcelována, byly dokončeny inženýrské sítě, buduje se místní komunikace, začínají se stavět jednotlivé RD na rozprodaných stavebních parcelách. Plocha Z53 (BV) je tedy logickým doplněním ucelené skupiny RD v zahradách v dané lokalitě a to i když počet obyvatel obce vykazuje mírné klesání. Na základě pokynů pořizovatele po veřejném projednání ze dne 21.3.2024 byla v dané lokalitě navržena další zastavitelná plocha Z54 (OV) pro veřejné občanské vybavení a to na místě části plochy Z12 (BV). Tímto řešením se na území obce změnou č.1 nenavysílají zastavitelné plochy bydlení, neboť rozloha nové plochy Z53 (BV) je 0,22 ha a rozloha nové plochy Z54 (OV) na místě rušené části Z12 (BV) je rovněž 0,22 ha. Celková rozloha dosud nevyužitých zastavitelných ploch bydlení zůstává tedy po změně č.1 stále stejná 11,0 ha.

Na základě těchto skutečností je návrh nové zastavitelné plochy Z53 (BV) na místě rušené plochy Z52 (OV) a návrh nové zastavitelné plochy Z54 (OV) na místě části rušené plochy Z12 (BV) oprávněný a plně v souladu s koncepcí rozvoje území i se zprávou o uplatňování ÚP.

I) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č.1 upravuje problematiku průmyslové zóny Žlutice – Knínice dle ZÚR KK:

- v ÚP je tato plocha Z6 (VS1) řešena jako plocha nadmístního významu dle původní ZÚR KK (z roku 2010): č.16
- aktualizace č.1 ZÚR KK vydaná po vydání ÚP Verušičky tuto nadmístní rozvojovou plochu č.16 zrušila, dle zprávy o uplatňování ÚP Verušičky tato plocha pro Průmyslovou zónu Žlutice – Knínice zůstává i nadále plochou nadmístního významu, neboť zasahuje do území 2 obcí, tato plocha je však řešena nad rámec ZÚR KK. Rozsah a funkční využití této plochy Z6 (VS1) se nemění. Z hlediska změny č.1 se mění pouze vlastní popis plochy Z6, ve kterém se ruší slova „jako severní část plochy nadmístního významu č.16 dle ZÚR KK“, nový popis plochy Z6: plochy smíšené výrobní – Průmyslová zóna Žlutice – Knínice – VS1.

m) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

m) 1 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR ZPF

- Vyhodnocení ztrát ZPF je zpracováno na základě zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky č. 271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF.
Výchozím podkladem pro zpracování zemědělské přílohy je upravený výkres č.2 Hlavní výkres, M 1:5 000, grafické části změny č.1.
Vyhodnocení záboru ZPF je zpracováno na upraveném výkrese grafické části odůvodnění změny č.1 v. č. 3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, M 1:5 000.
- Na základě aktualizovaných pokynů k úpravě návrhu změny č.1 po veřejném projednání ze dne 21.3.2024 bylo provedeno:
 - * zastavitelná plocha Z12 (BV) byla zmenšena o nově vymezenou zastavitelnou plochu Z54 (OV) v rozsahu 0,223 ha pro veřejné občanské vybavení
 - * další úpravy návrhu změny č.1 se týkaly doplnění limitů využití území – tedy bez vlivu na zábor ZPF
- Změna č.1 aktualizuje hranici ZÚ k novému datu 31.01.2023 a to zejména dle původní hranice. ZÚ vymezené v ÚP k datu 15.8.2012. Od doby nabytí účinnosti ÚP Verušičky byla na zastavitelných plochách mimo ZÚ dokončena a zapsána v KN pouze stavba RD na st.p.č. 114, k.ú. Verušičky na ploše Z12 (BV).
- **Změna č.1 ruší vybrané rozvojové plochy na ZPF a na jejich místě navrhuje nové rozvojové plochy:**
 - plocha Z2 (DS1) pro přeložku silnice II/205 v prostoru sídel Veselov a Knínice, VPS D63 dle ZÚR KK (lok. záboru ZPF v ÚP č.2) byla jako chyba ÚP zrušena a nahrazena plně koridorem dopravní infrastruktury CPZ.D63 (lok. záboru ZPF ve změně č.1 č.38)
 - plocha Z52 (OV) – pro hasičskou zbrojnici (lok. záboru v ÚP č.34) byla zrušena a nahrazena plně novou plochou Z53 (BV) jako dostavba ucelené skupiny RD (lok. záboru ZPF ve změně č.1 č. 37)
 - plocha P7 (VS) smíšená výrobní jako přestavba části panského dvora v sídle Budov je nahrazena plochou P15 (SV) pro smíšené bydlení (ostatní pozemky)
 - část plochy Z12 (BV) pro bydlení byla zmenšena o nově vymezenou zastavitelnou plochu Z54 – plocha občanského vybavení v jihovýchodní části obce – OV (lok. záboru ZPF č., 39), tím se změnou č.1 nenavýšily zastavitelné plochy bydlení – upravené řešení je nyní v souladu se zprávou o uplatňování ÚP Verušičky, dle které není potřeba na území obce vymezovat nové rozvojové plochy bydlení, neboť většina těchto ploch v ÚP není dosud využita. Změnou č.1 je navržena nová plocha bydlení Z53 (BV) o rozloze 0,2257 m², zároveň zastavitelná plocha Z12 (BV) dle ÚP je zmenšena o 0,223 ha.
- **Změna č.1 aktualizuje problematiku dalších nadmístních koridorů dopravní i technické infrastruktury dle ZÚR KK:**
 - koridor KD-4 pro dálnici II. třídy D6 dle ÚP je pouze nově přejmenován dle ZÚR KK, doplněny jsou regulační podmínky – nový koridor CPZ.D01, zábor ZPF KD4 dle ÚP (lok. záboru č.36 = 9,35 ha ZPF) zůstává koridorem CPZ.D01 stejný

- koridory KD-1 pro vedení 400kV, KD-2 a KD-3 pro vodovody dle ÚP jsou pouze nově přejmenovány dle ZÚR KK, doplněny regulační podmínky – nové koridory technické infrastruktury CNZ.E04, CNZ.V25, CNZ.V26 bez záboru ZPF, stále řešeno jako překryvné koridory pro nadzemní i podzemní trasy inženýrských sítí
- Aktualizace těchto koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu pro veřejnou infrastrukturu ve veřejném zájmu dle ZÚR KK je pouze formální, bez vlivu na nový zábor ZPF.
- **Změna č.1 navrhuje tyto rozvojové plochy v I. etapě:**
 - Obec Verušičky**
 - * Zastavitelné plochy**
 - Z53** – plocha bydlení na jihu Verušiček – BV
 - Z54** – plocha občanského vybavení v jihovýchodní části obce - OV

Sídlo Budov*** Plochy přestavby**

P15 – plocha smíšená obytná jako přestavba části panského dvora v sídle Budov - SV

- Změna č.1 navrhuje rovněž další změny v území, které nemají vliv na bilanci záboru ZPF např. aktualizace ÚAP ORP Karlovy Vary, aktualizace ÚSES, zapracování vyhl. 500/2006Sb., v platném znění, aktualizace nakládání s dešťovými vodami.
- Upravené vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení změny č.1 na ZPF je zpracováno zejména dle vyhl. 271/2019 Sb. Vyhodnoceny jsou veškeré navrhované zábory ZPF. Část rozvojových ploch je v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., v platném znění, navržena na ostatních pozemcích bez záboru ZPF. Projektant proto vypracovat jednoduchou tabulku, ve které je uveden přehled rozvojových ploch dle změny č.1 a jejich vztah k předpokládanému bilancovanému záboru ZPF (lokality záboru 37 - 39). Zároveň jsou v této přehledné tabulce i uvedena čísla bilancovaných záborů ZPF, která jsou uvedena na v.č.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, v části odůvodnění. Číslování lokalit záboru ZPF ve změně č.1 navazuje na číslování v ÚP, kde byla poslední lokalita záboru ZPF č. 36.

ČÍSLO ROZVOJOVÉ PLOCHY DLE ÚP	FUNKCE	ČÍSLO ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU	POZNÁMKA: A) PLOCHY PŘESTAVBY NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF B) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF C) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF D) ROZVOJOVÁ PLOCHA JAKO TRVALÁ SOUČÁST ZPF – NEVYHODNOCUJE SE
Obec Verušičky			

Zastavitelné plochy			
Z53	BV	37	
Z54	OV	39	
Sídlo Budov			
Plochy přestavby			
P15	SV		C) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Koridory dopravní infrastruktury			
CPZ.D63		38	

- Předmětem vyhodnocení záboru ZPF změnou č.1 není plocha řešená na ostatních pozemcích: P15 (SV).
- Předmětem vyhodnocení záboru ZPF není aktualizovaný koridor CPZ.D01 řešený změnou č.1 (v ÚP KD4 - lok. záboru ZPF č.35): jedná se pouze o úpravu popisu koridoru dle ZÚR KK).
- Změna č.1 nezabírá žádný nový ZPF. Všechny tři navržené záboru ZPF lok. 37, 38 a 39 zabírají celkem 0,64 ha ZPF, zároveň změna č.1 ruší dříve schválený zábor ZPF č.34, č.2 a část záboru č.12, které ÚP navrhoval pro zastavitelné plochy Z52 (OV), Z2 (DS1) a Z12 (BV). Změna č.1 ruší plochu Z52 (OV) ve prospěch nové plochy Z53 (BI), ruší plochu Z2 (DS1) a místo ní navrhuje koridor dopravní infrastruktury CPZ.D63. Dle pokynů pro úpravu návrhu změny č.1 změna č.1 ruší část plochy Z12 (BV) a místo ní navrhuje novou plochu Z54 (OV).
- **Změna č.1 tak zachovává celkovou bilanci záboru ZPF dle ÚP a to v rozsahu 31,78 ha.**
- Změna č.1 nezabírá žádný ZPF s odvodněním ani závlahami.
- **Detailně k jednotlivým záborům ZPF:**
 - * lok. záboru č.37: Z 53 – plocha bydlení na jihu Verušiček – BV: zábor 0,22 ha ZPF ve III. třídě ochrany, plocha doplňuje sousední zastavitelnou plochu Z12 (BV), na které byla již zahájena výstavba dopravní a technické infrastruktury pro skupinu RD, plocha je řešena na místě Z52 (OV), lok. záboru ZPF č. 34. Tato nová zastavitelná plocha Z53 (BV) navyšuje rozsah zastavitelných plochy bydlení na území obce o 0,226 ha, což je v rozporu se závěry Zprávy o uplatňování ÚP Verušičky za období 2017 – 2021, neboť na území obce je dosud většina zastavitelných ploch bydlení dosud nevyužita. Úprava změny č.1 zmenšuje rozsah zastavitelných ploch bydlení dle ÚP navrženou plochou Z54 (OV) o rozloze 0,223 ha na místě části zastavitelné plochy Z12 (BV). Úpravou změny č.1 zůstává rozsah zastavitelných ploch bydlení v území stále stejný, bez navýšení, respektive jde o navýšení plochy bydlení o 27 m². Rovněž nedochází k žádnému novému záboru ZPF nad rámec ÚP Verušičky.
 - * lok. záboru č. 38: CPZ.D63 – koridor dopravní infrastruktury pro silniční tah II/205 (Manětín – Žlutice – D6), úsek D63 – II/205 Veselov – Knínice, přeložka: zábor 0,19 ha ZPF ve III. třídě ochrany, koridor dle ZÚR KK nadmístní dopravní infrastruktury ve veřejném zájmu, navržena VPS, v ÚP řešeno chybně jako zastavitelná plocha Z2 (DS1) lok. záboru č.2, změna č.1 odstraňuje tuto chybu ÚP a území řeší jako koridor dopravní infrastruktury nadmístního

významu dle metodiky MMR ČR a v souladu se ZÚR KK. Koridor CPZ.D63 je řešen v rozsahu plochy Z2 (DS1)

- * lok. záboru č.39: Z54 – plocha občanského vybavení v jihovýchodní části obce – OV: zábor ZPF 0,223 ha III. třídy ochrany, plocha je řešena na části plochy Z12 (BV), lok. záboru ZPF č. 12, plocha pro veřejné občanské vybavení ve veřejném zájmu

➤ **Změna č.1 je zpracovaná v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF dle § 4 zákona č. 334/1992Sb., v platném znění:**

- P15 (SV): 0,61 ha ostatních pozemků
- v ZÚ je navržena plocha P15 (SV)
- navržená plocha Z53 (BV) mimo ZÚ je řešena na dosud nevyužité ploše Z52 (OV)
- navržená plocha P15 (SV) v ZÚ je řešena na dosud nevyužité ploše P11 (VS)
- navržená plocha Z54 (OV) je řešena na části dosud nevyužité ploše Z12 (BV)
- navržený koridor CPZ.D63 odstraňuje chybu ÚP a nahrazuje plochu Z2 (DS1) určenou pro přeložku silnice II/205, veřejná infrastruktura ve veřejném zájmu, řešeno v ZÚR KK
- ZPF I. ani II. třídy ochrany není zabírán
- změna č.1 tak zachovává původní rozsah záboru ZPF dle ÚP 31,78 ha, změna č.1 zabírá celkem 0,64 ha ZPF III. třídy ochrany a zároveň ruší zábor 0,64 ha ZPF III. třídy ochrany, nové plochy a koridor CPZ.D63 jsou navrženy v místech původních ploch nebo jejich částí, které jsou zrušeny, změna č.1 proto nezabírá žádný nový ZPF ani dosud nezastavěné území kulturní krajiny nad rámec ÚP
- upravená změna č.1 je zároveň řešena v souladu se závěry Zprávy o uplatňování ÚP Verušičky za období 2017 – 2021 a nenavýšuje zastavitelné plochy bydlení nad rámec ÚP:
 - je navržena nová plocha Z53 (BV) – lok. záboru č. 37, rozloha 0,2257 ha, vše ZPF III: třídy ochrany
 - je zrušena část plochy Z12 (BV) – lok. záboru č. 12, rozloha 0,2230 ha, vše ZPF III. třídy ochrany a to navrženou novou plochou Z54 (OV) – lok. záboru č. 39, rozloha 0,2230 ha, vše ZPF III. třídy ochrany.
 Tímto řešením nejsou navýšeny zastavitelné plochy bydlení, závěry zprávy o uplatňování ÚP jsou splněny.
- změna č.1 aktualizuje problematiku koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu dle ZÚR KK: koridory CNZ.E04 pro 400kV a CNZ.V25, CNZ.V26 pro 2 trasy vodovodu jsou pouze přejmenovány (v ÚP koridory KD-1, KD-2, KD-3), nejsou předmětem záboru ZPF, koridor CPZ.D01 pro D6 je rovněž pouze přejmenován (v ÚP koridor KD-4), zábor ZPF zůstává stále stejný (lok. záboru č.36, ZPF 9,35 ha), koridor CPZ.D63 nahrazuje v ÚP řešenou Z2 (DS1) pro tutéž přeložku silnice II/205, zábor ZPF lok.č.2 = 0,19 ha veřejná infrastruktura ve veřejném zájmu dle ZÚR KK, pro všech 5 navržených koridorů dopravní a technické infrastruktury jsou změnou č.1 navrženy regulační podmínky, které zaručují, že v nich budou realizovány pouze stavby k tomu účelu určené
- účelové zemědělské komunikace jsou zohledněny, navržená opatření pro zvýšení retence v území dle ÚP jsou respektována
- součástí vyhodnocení záboru ZPF je tabulka dle přílohy k vyhl. 271/2019Sb., ve které jsou vyhodnoceny i rušené plochy
- změna č.1 je z hlediska záboru ZPF nejvýhodnější, bilancí záboru ZPF změnou č.1 nedochází k navýšení záboru ZPF nad rámec ÚP, celková bilance záboru ZPF zůstává po změně č.1 stále stejná 31,78 ha

- dešťové vody z rozvojových ploch budou přednostně zasakovány, využity nebo zadrženy v retenčních nádržích na pozemcích staveb
 - změna č.1 zpracovává dosud nedokončené KoPÚ k.ú. Albeřice u Hradiště: veřejné účelové komunikace, liniová a plošná zeleň a vodní plochy v tomto k.ú. jsou zohledněny
- **Z příložené tabulky č.1 je zcela zřejmé, že upravenou změnou č.1 nedochází k navýšení záboru ZPF:**
- v ÚP řešená plocha Z2 (DS1) je z metodického hlediska nahrazena koridorem CPZ.D63 dle ZÚR KK
 - v ÚP řešený koridor KD-4 je z metodického hlediska nahrazen koridorem CPZ.D01 dle ZÚR KK
 - v ÚP řešená plocha Z52 (OV) je nahrazena plochou Z53 (BV)
 - v ÚP řešená část plochy Z12 (BV) je nahrazena plochou Z54 (OV)
- **Zároveň nedochází ani k navýšení zastavitelných ploch bydlení.**

Příložená tabulka:

- * *Zábor zemědělského půdního fondu ve změně č.1 územního plánu*

m) 2 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

Změna č.1 plně respektuje lesní půdu jako nezastavěnou kulturní krajinu. Žádná z řešených dílčích změn nezabírá lesní půdu ani neleží do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Změna č.1 zároveň nenavrhuje žádnou plochu k zalesnění.

n) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

- Vazby obce na své okolí jsou změnou č.1 pouze aktualizovány v původním rozsahu ve vazbě na ZÚR KK:
 - je upravena problematika dopravní infrastruktury: koridor dle ZÚR KK D63, je oproti ÚP řešen v režimu koridoru dopravní infrastruktury jako CPZ.D63 (v ÚP plocha Z2), koridor dle ZÚR KK D01 je přejmenován (v ÚP koridor KD-4), pro oba aktualizované koridory dopravní infrastruktury CPZ.D01, CPZ.D63 navrhuje změna č.1 regulační podmínky, trasy ani šířky koridorů se nemění
 - rovněž je upravena problematika koridorů technické infrastruktury dle ZÚR KK: koridory E04, V25, V26 jsou přejmenovány na CNZ.E04, CNZ.V25 a CNZ.V26, (v ÚP koridory KD-1, KD-2, KD-3), trasy ani šířky koridorů se nemění, pro všechny koridory jsou doplněny regulační podmínky
 - je rozšířeno RK 1027
 - jsou zohledněny vlastní krajiny C.5 a D.2 – bez negativních vlivů na ně
- Aktualizace PÚR ČR č. 2, 3, 5, 6, 7 nezměnily územní podmínky obce Verušičky. Aktualizace č. 4 PÚR ČR vymezila na území obce Verušičky specifickou plochu SOB9, ÚP není v rozporu s úkoly SOB9.
- Dílčí změny v území řešené změnou č.1 širší vztahy obce nemění, jsou navrženy zastavitelné plochy jako změna funkce v ÚP řešených na jiných zastavitelných plochách při ZÚ a přestavbová plocha v ZÚ.
- Jsou aktualizovány a doplněny limity využití území pro ochranu přírodních hodnot, zejména přírodní památka nadmístního významu včetně OP, přechodně chráněné území, smluvně chráněná plocha přírody, migračně významné území, rizikové území při extrémních přívalových srážkách, interakční prvky dle KoPÚ, kritický bod pro přívalové srážky.
- Jsou aktualizovány a doplněny limity využití území pro ochranu dopravní a technické infrastruktury zejména zájmové území MO ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, OP vedení 220kV, OP letiště s výškovým omezením staveb, účelové komunikace dle KoPÚ Albeřice u Hradiště, zdroj podzemní vody, koridor RR směrů, OP letiště – hlukové, OP se zákazem laserových zařízení.
- V rámci posouzení koncepce ÚSES dle nové metodiky byla prověřena vazba prvků ÚSES na území obce Verušičky na vymezený ÚSES sousedních obcí a měst.
- Z výše uvedených důvodů nebyl pro změnu č.1 zpracován výkres č.2 Širší vztahy, M 1:50 000 s vymezenými koridory veřejné infrastruktury.

o) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

V rámci změny č.1 ÚP Verušičky nebyly pro žádnou část území obce stanoveny prvky regulačního plánu.

p) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**Tabulka č.1: Námitky obdržené ve lhůtě dle § 55b odst.2 stavebního zákona pro uplatnění námitek k veřejnému projednání návrhu změny územního plánu**

Fyzická/právnícká osoba, Adresa Datum doručení Evidována pod č.j.	Obsah námítky Odůvodnění námítky	Rozhodnutí o námitce Odůvodnění rozhodnutí o námitce
Žádné námítky veřejnosti uplatněny nebyly.		

q) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**Tabulka č.1: Připomínky sousedních obcí obdržené ve lhůtě dle § 55b odst.2 stavebního zákona pro uplatnění připomínek ke veřejnému projednání návrhu změny územního plánu**

Organizace Adresa Datum doručení Evidována pod č.j.	Obsah připomínky	Vyhodnocení připomínky
1. Město Bochov náměstí Míru 1, 364 71 Bochov	Sousední obce byly pod č.j. 4775/SÚ/23 jednotlivě obeslány výzvou k uplatnění připomínek dle § 55b odst.2 a § 52 odst.1 stavebního zákona ze dne 20.4.2023.	Připomínky nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny. Pořizovatel tak má za to, že sousední obce s návrhem souhlasí.
2. Obec Bražec Bražec 37, 364 71 Bražec		
3. Obec Čichalov Čichalov 55, 364 52 Čichalov		
4. Obec Valeč Náměstí 119, 364 53 Valeč		
5. Obec Vrbice Vrbice 65, 364 53 Vrbice		
6. Město Žlutice Velké náměstí 144, 364 52 Žlutice		
7. Újezdni úřad Hradiště 1. máje 5/3, Dvory, 360 06 Karlovy Vary		

Tabulka č.2: Připomínky veřejnosti obdržené ve lhůtě dle § 55b odst.2 stavebního zákona pro uplatnění připomínek ke veřejnému projednání návrhu změny územního plánu

Fyzická/právnícká osoba,	Obsah připomínky	Vyhodnocení připomínky
--------------------------	------------------	------------------------

Adresa Datum doručení Evidována pod č.j.		
<p>8. ČEZ Distribuce</p> <p>IČO: 24729035 Teplická 874, 430 03 Děčín IV - Podmokly</p> <p>ze dne 28.4.2023 pod zn.: 012/1132878053</p> <p>doručeno dne 2.5.2023 pod č.j. 5318/SÚ/23</p>	<p>Vyjádření k Veřejné vyhlášce – „Zahájení řízení o změně č.1 Územního plánu Verušičky“</p> <p>Společnost ČEZ Distribuce, a.s. nemá zásadních námitek ke Změně č.1 Územního plánu verušičky.</p> <p>V souvislosti s vypracováním Změny č.1, ČEZ Distribuce, a.s. požaduje důsledně respektovat ochranná pásma stávajících elektrických zařízení (nadzemní a podzemní vedení VN, nadzemní a podzemní vedení NN a distribuční trafostanice).</p> <p>Dále je nutné dodržovat normu ČSN 73 6005 pro zájmová pásma podzemních vedení a nejmenší dovolené vzdálenosti při křížení, souběhu sítí a výšky nad terénem. Informace o průběhu sítí a poloze zařízení Vám poskytneme prostřednictvím Geoportálu Skupiny ČEZ na internetových stránkách www.cezdistribuce.cz, kde si můžete zákresy sítí stáhnout v digitálním formátu.</p> <p>Bude-li nutno přeložit zařízení distribuční soustavy (nemožnost splnit požadavky platných ČSN a dalších právních předpisů), je nutno v řádném předstihu zažádat o přeložku zařízení distribuční soustavy řešenou dle § 47 zák. č. 458/2000 Sb., v platném znění.</p> <p>Toto stanovisko má charakter všeobecného vyjádření a je vypracováno jako podklad ke změně Územního plánu č.1 Verušičky. Konkrétní podmínky budou vydány po předložení upřesňující projektové dokumentace navrhovaných úprav</p>	<p>Oprávněný investor uplatnil připomínku. Písemnost nemá náležitosti podle §55b odst.2 stavebního zákona, aby mohla být považována za námitku.</p> <p>Uváděná konstatování bereme na vědomí.</p>
<p>9. Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka</p> <p>IČO: 70889953 Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň</p> <p>ze dne 26.5.2023 pod zn.: PVL-6119/2023/SP</p> <p>doručeno dne 11.10.2022 pod č.j. 12944/SÚ/22</p>	<p>Návrh změny č.1 územního plánu Verušičky</p> <p>k.ú. Verušičky, Albeřice u Hradiště, Budov, Hřívínov, Luka u Verušiček, Týniště, Vahaneč, Záhoří u Verušiček, okr. Karlovy Vary, kraj Karlovarský, č.h.p. 1-11-02-0240-0-00, 1-11-02- 0250-0-00, 1-11-02-0260-0-00, 1-11-02-0290-0-00, 1-11-02-0310-0-00, ID HGR: 6230 ID VÚ povrchových vod: BER_0590 Velká Trasovka od pramene po ústí do toku Střela ID VÚ podzemních vod: 62300 Krystalinikum, proterozoikum a paleozoikum v povodí Berounky</p> <p>VYJÁDRĚNÍ SPRÁVCE POVODÍ</p> <p>Dopisem č.j.: SÚ/10283/22/Bar ze dne</p>	<p>Oprávněný investor uplatnil připomínku. Písemnost nemá náležitosti podle §55b odst.2 stavebního zákona, aby mohla být považována za námitku.</p>

	<p>20.4.2023 jsme obdrželi oznámení o zahájení řízení o návrhu Změny č.1 Územního plánu Verušičky, který vypracoval Ing. Arch. Alexandra Kasková, projekční kancelář, Sokolovská 119/54, 360 05 Karlovy Vary v březnu 2023.</p> <p>Změna č.1 ÚP Verušičky je řešena v povodí drobného vodního toku Lochotínský potok (IDVT 10272907) č.hydrol.pořadí 1-11-02-0250-0-00, v povodí drobného vodního toku Albeřický potok (IDVT 10251183) č.hydrol.pořadí 1-11-02-0260-0-00, v povodí významného vodního toku Velká Trasovka (Pstružný potok) č.hydrol.pořadí 1-11-02-0240-0-00, v povodí drobného vodního toku Malá Trasovka (IDVT 10250801) č.hydrol.pořadí 1-11-02-0310-0-00 a v povodí drobného vodního toku Luční potok (IDVT 10245421) č.hydrol.pořadí 1-11-02-0290-0-00.</p> <p>Správcem Lochotínského potoka (IDVT 10272907), Velká Trasovky (Pstružný potok), Malé Trasovky (IDVT 10250801) a Lučního potoka (IDVT 10245421) je Povodí Vltavy, státní podnik.</p> <p>Správcem Albeřického potoka (IDVT 10251183) jsou Lesy České republiky, s.p..</p> <p>Změnou č. 1 ÚP Verušičky se se obsah textové části ÚP ruší a nahrazuje se novým textem, vymezují se plochy a koridory podmíněných ÚS a stanovují se podmínky, vymezuje se zastavěné území k 31.1.2023, doplňuje se koncepce rozvoje území a urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.</p> <p><i>Zastavitelné plochy:</i></p> <p>Z2 – plocha dopravy jako VPS č. D.63 dle ZÚR KK – přeložka silnic e II/205 v prostoru sídel Veselov a Knínice jako součást DÚR – DS4</p> <p>Z6 – plochy smíšené výrobní jako severní část plochy nad místního významu č. 16 dle ZÚR KK - Průmyslová zóna Žlutice - Knínice - VS1</p> <p><i>Obec Verušičky</i></p> <p>Z52 – plocha občanského vybavení pro hasičskou zbrojnici – OV</p> <p>Z53 - plocha bydlení na jihu Verušiček - BV</p> <p><i>Plochy přestavby:</i></p> <p><i>Sídlo Budov</i></p> <p>P7 – plocha smíšená výrobní jako přestavba části panského dvora v sídle Budov – VS</p> <p>P15 - plocha smíšená obytná jako přestavba části panského dvora v sídle</p>	
--	--	--

	<p>Budov - SV</p> <p>Seznam koridorů:</p> <p>CNZ.E04 – koridor technické infrastruktury provedení 400kV, propojení TR Vernéřov – TRVítkov</p> <p>CNZ.V25 – koridor technické infrastruktury pro vodovod Knínice – Budov – Luka</p> <p>CNZ.V26 – koridor technické infrastruktury pro vodovod Budov – Verušičky – Čichalov</p> <p>CPZ.D01 – koridor dopravní infrastruktury pro dálnici D6 (Praha – Karlovy Vary – Cheb – státní hranice ČR /SRN) v čteně obchvatu Karlových Varů, úsek D01 – D6 Olšová Vrata – hranice kraje (Bošov)</p> <p>CPZ.D63 – koridor dopravní infrastruktury pro silniční tah II/205 (Manětín – Žlutice – D6), úsek D63 – II/205 Ve se lov – Knínice, přeložka</p> <p>Jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Berounky, podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů nemáme ke Změně č.1 ÚP Verušičky připomínky.</p>	<p>Oprávněný investor neuplatňuje připomínky.</p>
--	--	---

r) TEXT ÚP VERUŠIČKY S VYZNAČENÍM ZMĚN PRO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1

Poznámka:

- * Rušené části původního textu ÚP jsou přeškrtnuté.
- * Nově vložené texty jsou psané silně a podtrženě.

I. Textová část Územního plánu Verušičky:

a) Vymezení zastavěného území	104
b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	104
c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	
d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro jejich umístění	115
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.	122
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučené umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	146

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	170
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	173
i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	175
j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	175
k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	175
l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	175
m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9 stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	176
n) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	176
o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou částí projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	176
p) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	176

I. Textová část Územního plánu Verušičky

1.a) Vymezení zastavěného území

1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výšková regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel

pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 odst. 1 katastrálního zákona

1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU DÁLE OBSAHUJE:

2.a) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

1.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území Verušičky (dále jen ZÚ) je vymezena ke dni ~~15.08.2012~~ **31.01.2023**. Tato hranice ZÚ je zakreslena na všech výkresech grafické části Územního plánu Verušičky (dále jen ÚP) kromě v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000 a na všech výkresech grafické části odůvodnění ÚP kromě v. č. 2 Širší vztahy, M 1:50 000.

1.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- * Koncepce rozvoje území obce Verušičky se nemění. Na území obce se bude diferencovaně rozvíjet jak obec Verušičky, tak sídla Budov, Vahaneč, Hřivínov, Záhoří, Luka, Týniště a Albeřice. Sídlo Malý Hlavákov a místní část Sklárna budou pouze stabilizovány. Žádná dvě dosud izolovaná sídla nebudou navrženou zástavbou vzájemně propojena. Zemědělská farma západně od Týniště bude rozšířena. Hřbitovy a zástavba u železniční zastávky Vahaneč nebudou rozšiřovány.
- * Silnice I/6 bude nahrazena dálnicí II. třídy D6 včetně odpočívky ve vazbě na stávající ČSPHM. Na silnici II/606 v trase silnice I/6 bude dopravně napojena průmyslová zóna Žlutice - Knínice.
- * Kulturní krajinou budou v koridorech technické infrastruktury vedeny nadmístní trasy inženýrských sítí (venkovní vedení ZVN 400 kV – propojení TR Vernéřov – TR Vítkov, skupinový vodovod Knínice – Budov – Luka a skupinový vodovod Budov – Verušičky – Čichalov).
- * V kulturní krajině je vymezen ÚSES, jsou navržena opatření k založení jednotlivých nefunkčních prvků ÚSES a opatření ke zvýšení retenčních schopností území. Kulturní nezastavěná krajina bude i nadále využívána pro zemědělskou a lesnickou výrobu.

1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

1.c) 1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

- * Urbanistická koncepce rozvoje obce Verušičky a sídel Budov, Vahaneč, Hřivínov, Záhoří, Luka, Týniště a Albeřice a Malý Hlavákov se nebude měnit.

- * Centrem území bude i nadále obec Verušičky, která se bude rozvíjet jako polyfunkční obytně obslužná obec zajišťující svým obyvatelům podmínky pro bydlení, pracovní příležitosti a sport se základním zázemím občanského vybavení.
- * ~~Sídlo Budov se bude rozvíjet jako obytně výrobní sídlo s nerušící smíšenou výrobou.~~ **V sídle Budov bude rozvíjena obytná a smíšená obytná funkce.**
- * Sídla Vahaneč, Záhoří a Hřivínov si i nadále zachovají klidový obytně rekreační charakter.
- * Sídlo Luka se bude rozvíjet jako polyfunkční obytně výrobní sídlo zajišťující svým obyvatelům převážně klidové podmínky pro bydlení a nové pracovní příležitosti.
- * V sídle Týniště bude i nadále zachován obytně rekreační charakter doplněný o obslužné zázemí.
- * Sídlo Albeřice se bude rozvíjet jako polyfunkční obytně obslužné sídlo s velkým podílem veřejných prostranství s veřejnou zelení.
- * Sídlo Malý Hlavákov bude stabilizováno jako obytně výrobní sídlo se zemědělskými areály.
- * V místní části Sklárna bude stabilizováno smíšené bydlení.
- * Na území obce nebudou umístovány žádné VTE, MVE ani areály FVE. ~~Fotovoltaické panely mohou být umístěny na střechách nebo fasádách staveb.~~

1.c) 2 NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

- * **Na zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:**
 - * **Plochy bydlení (B)**
 - **bydlení v bytových domech – BH,**
 - **bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV.**
 - * **Plochy rekreace (R)**
 - **rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI,**
 - **rekreace – zahrádkové osady – RZ.**
 - * **Plochy občanského vybavení (O)**
 - **občanské vybavení – veřejná infrastruktura – OV,**
 - **občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM,**
 - **občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS,**
 - **občanské vybavení – hřbitovy – OH.**
 - * **Plochy smíšené obytné (S)**
 - **plochy smíšené obytné – venkovské – SV.**
 - * **Plochy dopravní infrastruktury (D)**
 - **dopravní infrastruktura – silniční – DS,**
 - **dopravní infrastruktura – železniční – DZ.**
 - * **Plochy technické infrastruktury (T)**
 - **technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI.**
 - * **Plochy výroby a skladování (V)**
 - **výroba a skladování – zemědělská výroba – VZ,**
 - **výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD.**
 - * **Plochy smíšené výrobní (I)**
 - **plochy smíšené výrobní – VS,**
 - **plochy smíšené výrobní se specifickým využitím – VS1.**
 - * **Plochy veřejných prostranství (P)**

- veřejná prostranství – PV,

- veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - PX1,

- veřejná prostranství - se specifickým využitím – veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň - PX2,

- veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky – ZV.

* Plochy zeleně (Z)

- zeleň – soukromá vyhrazená – ZS,

- zeleň – se specifickým využitím – historické zahrady, parky – ZX1.

* Plochy vodní a vodohospodářské (W)

- plochy vodní a vodohospodářské – W.

Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. 1.f).

- * Plochy bydlení v bytových domech nebudou v řešeném území rozšiřovány.
- * Zástavba v řešeném území si zachová venkovský charakter bez vytváření nových hmotových ani výškových dominant. Zástavba sídlištního typu volného prostorového schématu bez vazby domů na uliční strukturu nebude ve Verušičkách dále rozšiřována. Struktura navržené venkovské zástavby v obci i v sídlech na rozvojových plochách bydlení a smíšených obytných plochách bude uliční s řazením domů v zahradách podél ulic při sledování uliční čáry. Zástavba na plochách výroby a skladování a na plochách smíšených výrobních může být zejména halového velkoobjemového charakteru, která se zcela vymyká venkovskému charakteru zástavby. Struktura venkovské zástavby na rozvojových plochách rekreace a občanského vybavení není stanovena.
- * Plochy veřejných prostranství s veřejnou zelení na návších obce a sídel budou zachovány nebo obnoveny.
- * Rozvojové plochy pro bydlení Z12 ve Verušičkách a Z19 ve Vahaneči jsou podmíněčně využitelné pouze za předpokladu prokázání, že u staveb, u nichž je stanovena maximální přípustná hladina hluku v chráněných prostorech, nebude tato hladina překročena.
- * Stávající bytové domy ve Verušičkách nebudou navyšovány žádnými nadstavbami.
- * Na plochách zemědělské výroby mohou být skladovány odpady pocházející pouze z provozované zemědělské výrobní činnosti.
- * Na zastavitelné ploše bydlení Z39 v Lukách bude vymezena plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení o minimální rozloze 0,11 ha.
- * Na rozvojových plochách Z7 a P4 ve Verušičkách ~~a na rozvojové ploše P7 v sídle Budev~~ pro plochy smíšené výrobní nebudou umísťovány bioplynové stanice ani provozy ke zpracování, třídění, likvidaci a recyklaci odpadu.
- * Zemědělský areál severně od sídla Týniště bude rozšířen západním a jižním směrem o plochy výroby a skladování – zemědělská výroba.
- * Při jižní hranici řešeného území je navržena průmyslová zóna Žlutice – Knínice vymezená v ZÚR KK jako plocha smíšená výrobní se specifickým využitím.
- * Při jižní hranici řešeného území je veden koridor dopravní infrastruktury pro dálnici II. třídy D6 a dále je zde umístěna zastavitelná plocha pro navrhovanou přeložku silnice II/205 v prostoru sídel Veselov a Knínice. **Do jižního okraje území obce bude zasahovat dálnice II. třídy D6 v úseku Olšová Vrata - hranice kraje (Bošov) v koridoru dopravní infrastruktury CPZ.D01 a přeložka silnice II/205 v úseku Veselov – Knínice v koridoru dopravní infrastruktury CPZ.D63.**

- * **Plocha občanského vybavení P11 v Týništi může být v zimním období využita i pro odstavení a dlouhodobé stání zemědělské techniky.**
- * Na pozemcích, v zařízeních a objektech je možno dále provozovat stávající funkce, i když nejsou v souladu s charakteristikou území nebo plochy, pokud nebudou negativně ovlivňovat základní funkce území nebo plochy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření podle stavebního zákona, v platném znění.
- * Stavby a zařízení umisťovat – tzn. povolovat, povolovat jejich změny a povolovat změny jejich užívání – a rozhodovat o změně využití je možno jen v souladu s charakteristikou území nebo plochy.

1.c) 3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY

V grafické části ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:5 000, v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000.

ÚP navrhuje na území obce tyto zastavitelné plochy v jedné etapě a to jako dostavbu proluk a dalšího nevyužitého území v ZÚ nebo jako plochy za hranicí ZÚ na úkor kulturní krajiny:

*** Zastavitelné plochy**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
PLOCHY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU				
Z2	plocha dopravy jako VPS č. D.63 dle ZÚR KK – přeložka silnice II/205 v prostoru sídel Veselov a Knínice jako součást DÚR	Vahaneč	Vahaneč	Dopravní infrastruktura – DS1 – 0,1895 ha
Z6	plocha smíšená výrobní jako severní část plochy nadmístního významu č. 16 dle ZÚR KK – Průmyslová zóna Žlutice – Knínice	Vahaneč	Vahaneč	Smíšená výroba – VS1 – 1,9201 ha
PLOCHY MÍSTNÍHO VÝZNAMU				
Obec Verušičky				
Z7	plocha smíšená výrobní jako rozšíření areálu výroby v severní části obce	Verušičky	Verušičky	Smíšená výroba – VS – 3,7831 ha
Z10	plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku u kostela Nejsvětější Trojice	Verušičky	Verušičky	Veřejná prostranství – ZV – 0,2873 ha
Z11	plocha smíšeného bydlení u bytových domů v jižní části obce	Verušičky	Verušičky	Smíšené obytné – SV – 0,4968 ha
Z12	plocha bydlení mezi řadovými domy a kostelem Nejsvětější Trojice oboustranně podél komunikace v jihovýchodní části obce	Verušičky	Verušičky	Bydlení – BV – 4,1899 3,3217 ha
Z13	plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení u řadových domů	Verušičky	Verušičky	Veřejná prostranství – PX1 – 0,0608 ha
Z14	plocha smíšená obytná u ČOV ve východní části obce	Verušičky	Verušičky	Smíšené obytné – SV – 0,5206 ha
Z15	plocha bydlení u zámku v severní části obce	Verušičky	Verušičky	Bydlení – BV – 0,3600 ha

Z16	plocha občanského vybavení jako rozšíření stávajícího sportoviště v severní části obce	Verušičky	Verušičky	Občanské vybavení – OS – 0,4052 ha
Z52	plocha občanského vybavení pro hasičskou zbrojnici	Verušičky	Verušičky	Občanské vybavení – OV – 0,2257 ha
Z53	<u>plocha bydlení na jihu Verušiček</u>	<u>Verušičky</u>	<u>Verušičky</u>	<u>Bydlení – BV – 0,2228 ha</u>
Z54	<u>plocha občanského vybavení v jihovýchodní části obce</u>	<u>Verušičky</u>	<u>Verušičky</u>	<u>Občanské vybavení – OV – 0,2230 ha</u>
Sídlo Budov				
Z17	plocha bydlení jako dostavba severní části sídla Budov	Budov	Budov	Bydlení – BV – 0,3636 ha
Sídlo Vahaneč				
Z18	plocha vyhrazené zeleně při severním okraji sídla Vahaneč	Vahaneč	Vahaneč	Zeleň – ZS – 0,2041 ha
Z19	plocha bydlení v západní části sídla Vahaneč	Vahaneč	Vahaneč	Bydlení – BV – 0,9421 ha
Z20	plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení v jižní části sídla Vahaneč	Vahaneč	Vahaneč	Veřejná prostranství – PX1 – 0,1525 ha
Z21	plocha rekreace v jižní části sídla Vahaneč	Vahaneč	Vahaneč	Rekreace – RI – 1,0858 ha
Z26	plocha dopravy jako přeložka místní komunikace mezi sídlem Zlatá Hvězda a silnicí II/606	Vahaneč	Vahaneč	Dopravní infrastruktura – DS – 0,0335 ha
Sídlo Hřivínov				
Z27	plocha rekreace v západní části sídla	Hřivínov	Hřivínov	Rekreace – RI – 0,7945 ha
Z28	plocha bydlení v centrální části sídla	Hřivínov	Hřivínov	Bydlení – BV – 0,2819 ha

Z29	plocha bydlení na severovýchodním okraji sídla	Hřivínov	Hřivínov	Bydlení – BV – 0,1743 ha
Sídlo Záhoří				
Z30	plocha vyhrazené zeleně v severní části sídla	Záhoří u Verušiček	Záhoří	Zeleň – ZS – 0,7493 ha
Z31	plocha bydlení v severní části sídla	Záhoří u Verušiček	Záhoří	Bydlení – BV – 0,2084 ha
Z32	plocha bydlení při severovýchodním okraji sídla	Záhoří u Verušiček	Záhoří	Bydlení – BV – 0,3862 ha
Sídlo Luka				
Z35	plocha bydlení u trafostanice	Luka u Verušiček	Luka	Bydlení – BV – 0,1899 ha
Z36	plocha bydlení u Velké Trasovky	Luka u Verušiček	Luka	Bydlení – BV – 0,1598 ha
Z39	plocha bydlení v jižní části sídla za farou	Luka u Verušiček	Luka	Bydlení – BV – 2,2268 ha
Z40	plocha dopravy jako místní komunikace k výrobnímu areálu na jihovýchodním okraji sídla	Luka u Verušiček	Luka	Dopravní infrastruktura – DS – 0,0273 ha
Z41	plocha rekreace ve východní části sídla	Luka u Verušiček	Luka	Rekreace – RI – 0,1838 ha
Z42	plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku u Velké Trasovky	Luka u Verušiček	Luka	Veřejná prostranství – ZV – 0,2740 ha
Z43	plocha bydlení ve východní části sídla	Luka u Verušiček	Luka	Bydlení – BV – 0,2211 ha
Z44	plocha vyhrazené zeleně ve východní části sídla	Luka u Verušiček	Luka	Zeleň – ZS – 0,2732 ha
Z45	plocha bydlení u vodního zdroje ve východní části sídla	Luka u Verušiček	Luka	Bydlení – BV – 0,3124 ha
Sídlo Týniště				
Z46	plocha smíšená obytná v západní části sídla	Týniště	Týniště	Smíšené obytné – SV – 0,3802 ha
Z47	plocha bydlení u Lochotnického potoka v jižní části sídla	Týniště	Týniště	Bydlení – BV – 0,5010 ha
Z48	plocha bydlení v jižní části sídla	Týniště	Týniště	Bydlení – BV – 0,1008 ha
Z49	plocha rekreace nad kapličkou ve východní části sídla	Týniště	Týniště	Rekreace – RI – 0,1653 ha
Z50	plocha bydlení ve východní části sídla	Týniště	Týniště	Bydlení – BV – 0,3848 ha
Z51	plocha výroby a skladování jako rozšíření zemědělské farmy severozápadně od sídla	Týniště	Týniště	Výroba – VZ – 6,5510 ha

Pro vybrané zastavitelné plochy se stanovují tyto specifické podmínky jako nezbytné podmínky realizace:

- **pro plochu smíšenou výrobní Z7:** umístování bioplynové stanice a provozů ke zpracování, třídění, likvidaci a recyklaci odpadu je nepřipustné.
- **pro plochu smíšenou obytnou Z11:** plocha podmíněčně využitelná pouze za předpokladu prokázání, že u staveb, u nichž je stanovena maximálně přípustná hladina hluku v chráněných prostorech, nebude tato hladina překročena.
- **pro plochy bydlení Z12 a Z19:** plocha podmíněčně využitelná pouze za předpokladu prokázání, že u staveb, u nichž je stanovena maximálně přípustná hladina hluku v chráněných prostorech, nebude tato hladina překročena.
- **pro plochu rekreace Z21:** plocha podmíněčně využitelná pouze za předpokladu prokázání, že u staveb, u nichž je stanovena maximálně přípustná hladina hluku v chráněných prostorech, nebude tato hladina překročena.
- **pro plochu bydlení Z39:** jako součást plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení o minimální rozloze 0,11 ha.
- **pro plochy zemědělské výroby Z51:** skladování odpadů pouze pocházejících z provozované zemědělské činnosti.

c) 4 PLOCHY PŘESTAVBY

V grafické části ÚP jsou zobrazeny plochy přestavby na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:5 000, v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000.

ÚP navrhuje na území obce tyto plochy přestavby v jedné etapě a to jako přestavbu dnes nefunkčních nebo nevyhovujících objektů a areálů v hranicích ZÚ.

*** Plochy přestavby**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
Obec Verušičky				
P1	plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako sanace části bývalého areálu zemědělské výroby v západní části obce	Verušičky	Verušičky	Veřejná prostranství – PX1 – 0,1805 ha
P2	plocha občanského vybavení jako přestavba areálu MŠ	Verušičky	Verušičky	Občanské vybavení – OV – 0,4090 ha
P3	plocha občanského vybavení jako obnova zámku Verušičky	Verušičky	Verušičky	Občanské vybavení – OM – 2,1141 ha
P4	plocha smíšená výrobní jako přestavba bývalého zemědělského areálu v západní části obce	Verušičky	Verušičky	Smíšená výroba – VS – 0,7749 ha
P5	plocha bydlení jako sanace zahrádek k bytovým domům u ČOV	Verušičky	Verušičky	Bydlení – BV – 0,1782 ha
Sídlo Budov				
P6	plocha bydlení jako přestavba bývalého ovčína v severní části sídla Budov	Budov	Budov	Bydlení – BV – 0,7869 ha

P7	plocha smíšená výrobní jako přestavba části panského dvora v sídle Budov	Budov	Budov	Smíšená výroba – VS – 0,6090 ha
P14	plocha veřejného prostranství jako přestavba části panského dvora v sídle Budov	Budov	Budov	Veřejná prostranství – ZV – 0,9860 ha
P15	<u>plocha smíšená obytná jako přestavba části panského dvora v sídle Budov</u>	<u>Budov</u>	<u>Budov</u>	<u>Smíšené bydlení – SV – 0,6104 ha</u>
Sídlo Luka				
P8	plocha bydlení jako sanace bývalého zemědělského areálu v centrální části sídla	Luka u Verušiček	Luka	Bydlení – BV – 0,5179 ha
P9	plocha smíšená obytná jako sanace bývalého pivovaru v centrální části sídla	Luka u Verušiček	Luka	Smíšené obytné – SV – 0,2807 ha
P10	plocha výroby a skladování jako přestavba bývalého areálu zemědělské výroby na jihovýchodním okraji sídla	Luka u Verušiček	Luka	Výroba a skladování – VD – 0,9041 ha
Sídlo Týniště				
P11	plocha občanského vybavení jako přestavba bývalého zemědělského areálu na technické zázemí obce v západní části sídla	Týniště	Týniště	Občanské vybavení – OV – 0,3706 ha
Sídlo Albeřice				
P12	plocha smíšená obytná jako přestavba proluky v ZÚ sídla Albeřice	Albeřice	Albeřice	Smíšené obytné – SV – 0,5932 ha
P13	plocha výroby a skladování jako přestavba proluky v ZÚ sídla Albeřice	Albeřice	Albeřice	Výroba a skladování – VZ – 3,1553 ha

Pro vybrané zastavitelné plochy se stanovují tyto specifické podmínky jako nezbytné podmínky realizace:

- **pro plochy smíšené výrobní P4 a ~~P7~~**: umístování bioplynové stanice a provozů ke zpracování, třídění, likvidaci a recyklaci odpadu je nepřípustné.
- **pro plochu občanského vybavení P11: v zimním období může být areál využit i pro odstavení a dlouhodobé stání zemědělské techniky**

1.c) 5 NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

- * ÚP vymezuje veřejně přístupnou sídelní zeleň (veřejnou zeleň) v zastavěném území a na zastavitelných plochách a plochách přestavby jako součást ploch veřejných prostranství. Další plochy v obci a v sídlech se zelení s omezenou možností přístupu jsou vymezeny jako plochy zeleně.
- * Jsou rozlišována veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň (PX1), veřejná prostranství - se specifickým využitím – veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň (PX2) a veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky (ZV).
V grafické části ÚP jsou zobrazena veřejná prostranství, jejichž součástí je veřejná zeleň, na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000. Rozvojové plochy veřejné zeleně jsou zakresleny i na v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:5 000 a na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.
- * ÚP navrhuje:
 - * v obci plochu veřejného prostranství – veřejná zeleň – parky u kostela Nejsvětější Trojice (Z10), plochy veřejného prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň u řadových domů (Z13) a jako sanace části bývalého zemědělského areálu (P1)
 - * v sídle Vahaneč plochu veřejného prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň v jižní části sídla (Z20)
 - * v sídle Luka plochu veřejného prostranství – veřejná zeleň – parky u Velké Trasovky (Z42).
- * Plochy zeleně jsou rozlišovány jako zeleň – soukromá vyhrazená (ZS) nebo jako zeleň – se specifickým využitím – historické zahrady, parky (ZX1).
- * ÚP navrhuje:
 - při severním okraji sídla Vahaneč plochu zeleně – soukromé vyhrazené Z18,
 - v severní části sídla Záhoří plochu zeleně – soukromé vyhrazené Z30,
 - ve východní části sídla Luka plochu zeleně – soukromé vyhrazené Z44.
 Plochy zeleně – soukromé vyhrazené nejsou určeny k dalšímu zastavění.
ÚP stabilizuje v obci zámecký park jako plochu zeleně – se specifickým využitím – historické zahrady, parky.
- * Vyhrazená areálová zeleň je v ÚP zahrnuta vždy jako součást areálu a ploch občanského vybavení, smíšených obytných ploch, ploch smíšených výrobních, ploch výroby a skladování. Vyhrazená zeleň u RD nebo staveb k rodinné rekreaci je zahrnuta do ploch bydlení nebo rekreace.
- * Obytná zeleň u bytových domů je zahrnuta do ploch bydlení v bytových domech.

1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**1.d) 1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

- * Na území obce je řešena doprava silniční a železniční a zohledněna doprava letecká.
- * V grafické části ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy dopravní infrastruktury **a koridory dopravní infrastruktury nadmístního charakteru** na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000, v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.

1.d) 1.1 Silniční doprava

- * Koncepce silnic I. a II. třídy na území obce bude změněna.
- * V jižní části řešeného území povede v koridoru dopravní infrastruktury ~~KD-4~~ **CPZ.D01** dálnice II. třídy D6 jako část VPS D.01 vymezené v ZÚR KK. V jižní části řešeného území povede **v koridoru dopravní infrastruktury CPZ.D63** ještě přeložka silnice II/205 a to v prostoru navržené průmyslové zóny Žlutice – Knínice jako část VPS D.63 vymezené v ZÚR KK.
- * Silnice I. třídy č. 6 bude převedena na silnici II. třídy č. 606 ve stejné trase kromě úseku přeložky silnice II/606 v prostoru rozšířené ČSPHM Verušičky.
- * ČSPHM Verušičky bude rozšířena na odpočívku dálničního typu a parkoviště pro nákladní auta jihozápadním směrem a o novou ČSPHM jižně od ČSPHM Verušičky.
- * Dopravní systém v území bude doplněn o sběrnou komunikaci mezi sídlem Zlatá Hvězda nacházející se mimo řešené území a silnicí II/606 (Z26) a dále o obslužnou komunikaci k výrobnímu areálu na jihovýchodním okraji sídla Luka (Z40).
- * Stávající komunikace k hřišti v Albeřicích bude rekonstruována.
- * Stabilizovány jsou pouze vybrané místní komunikace a to jako veřejná prostranství.
- * Nové cyklotrasy a cyklostezky nejsou navrženy.

Na území obce jsou vymezeny tyto koridory dopravní infrastruktury nadmístního charakteru:

CPZ.D01 – koridor dopravní infrastruktury pro dálnici D6 (Praha – Karlovy Vary – Cheb - státní hranice ČR/SRN) včetně obchvatu Karlových Varů, úsek D01 – D6 Olšova Vrata – hranice kraje (Bošov)

CPZ.D63 – koridor dopravní infrastruktury pro silniční tah II/205 (Manětín – Žlutice – D6), úsek D63 – II/205 Veselov – Knínice, přeložka

- **Pro vymezený koridor dopravní infrastruktury CPZ.D01 se stanovují tyto podmínky pro rozhodování v jeho území:**
 - 1. V koridoru CPZ.D01 bude umístěna dálnice II. třídy D6 v úseku Olšova Vrata – hranice kraje (Bošov) jako stavba hlavní (včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, doprovodné zeleně) a dále stavby vedlejší. Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro provoz dálnice II. třídy D6 v úseku Olšova Vrata – hranice kraje (Bošov) a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace hlavní stavby) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor CPZ.D01.**
 - 2. Nové stavby a opatření nesouvisející ani nevyvolané stavbou dálnice II. třídy D6 v úseku Olšova Vrata – hranice kraje (Bošov) včetně jejího dopravního napojení na stávající komunikace se mohou umísťovat do tohoto koridoru CPZ.D01 do doby zahájení užívání dokončené stavby dálnice II. třídy D6 v úseku Olšova Vrata – hranice kraje (Bošov) pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.**
 - 3. Při využití koridoru CPZ.D01 je třeba zohlednit přírodní, kulturní a další civilizační hodnoty a stávající limity využití území.**
 - 4. Po zahájení užívání dokončené stavby dálnice II. třídy D6 v úseku Olšova Vrata – hranice kraje (Bošov) v koridoru CPZ.D01 bude zpracovaná změna ÚP, která vypustí příslušný koridor CPZ.D01, územně stabilizuje stavbu dálnice II. třídy D6 v úseku Olšova Vrata – hranice kraje (Bošov) včetně jejího dopravního napojení na stávající komunikace jako zastavěné území s rozdílným způsobem využití DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční a rovněž zapracuje její OP jako stávající limit využití území. Změna ÚP zároveň**

dopracuje nevyužitá území v rušeném koridoru CPZ.D01 v režimu nezastavěné kulturní krajiny. Tyto nově vymezené plochy s rozdílným způsobem využití budou stanoveny ve vazbě na přilehlé území.

5. Po dobu výstavby dálnice II. třídy D6 v úseku Olšova Vrata – hranice kraje (Bošov) v koridoru CPZ.D01 bude dočasně omezena funkčnost a celistvost regionálního biokoridoru RK 1027, lokálních biocenter LC 7, LC 27 a lokálního biokoridoru LK33. Do zahájení užívání dokončené stavby dálnice II. třídy D6 v úseku Olšova Vrata – hranice kraje (Bošov) bude nevyužitá území v koridoru CPZ.D01 s vymezenými částmi prvků ÚSES sanováno a rekultivováno a funkčnost a celistvost RK 1027, LC7, LC 27, LK 33 bude obnovena.
 6. Stavba dálnice II. třídy D6 v úseku Olšova Vrata – hranice kraje (Bošov) v koridoru dopravní infrastruktury CPZ.D01 bude prostorově koordinována se stavbou vedení 400kV – propojení TR Verněřov – TR Vítkov v koridoru CNZ.E04, se stavbou přeložky silnice II/205 v úseku Veselov – Knínice v koridoru CPZ.D63.
- Pro vymezený koridor dopravní infrastruktury CPZ.D63 se stanovují tyto podmínky pro rozhodování v jeho území:
 1. V koridoru CPZ.D63 bude umístěna přeložka silnice II/205 v úseku Veselov – Knínice jako stavba hlavní (včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, doprovodné zeleně) a dále stavby vedlejší. Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro provoz přeložky silnice II/205 v úseku Veselov – Knínice a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace hlavní stavby) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor CPZ.D63.
 2. Nové stavby a opatření nesouvisející ani nevyvolané stavbou přeložky silnice II/205 v úseku Veselov – Knínice včetně jejího dopravního napojení na stávající komunikace se mohou umísťovat do tohoto koridoru CPZ.D63 do doby zahájení užívání dokončené stavby přeložky silnice II/205 v úseku Veselov – Knínice pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.
 3. Při využití koridoru CPZ.D63 je třeba zohlednit přírodní, kulturní a další civilizační hodnoty a stávající limity využití území.
 4. Po zahájení užívání dokončené stavby přeložky silnice II/205 v úseku Veselov – Knínice v koridoru CPZ.D63 bude zpracovaná změna ÚP, která vypustí příslušný koridor CPZ.D63, územně stabilizuje stavbu přeložky silnice II/205 v úseku Veselov – Knínice včetně jejího dopravního napojení na stávající komunikace jako zastavěné území s rozdílným způsobem využití DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční a rovněž zpracuje její OP jako stávající limit využití území. Změna ÚP zároveň dopracuje nevyužitá území v rušeném koridoru CPZ.D63 v režimu nezastavěné kulturní krajiny. Tyto nově vymezené plochy s rozdílným způsobem využití budou stanoveny ve vazbě na přilehlé území.
 5. Stavba přeložky silnice II/205 v úseku Veselov – Knínice v koridoru CPZ.D63 bude prostorově koordinována se stavbou dálnice II. třídy D6 v úseku Olšova Vrata – hranice kraje (Bošov) v koridoru CPZ.D01, se stavbou vedení 400kV – propojení TR Verněřov – TR Vítkov v koridoru CNZ.E04.

1.d) 1.2 Železniční doprava

- * Regionální trať č. 163 včetně železniční zastávky Vahaneč severně od sídla Vahaneč je stabilizována.

1.d) 1.3 Letecká doprava

- * Ochranné pásmo veřejného mezinárodního letiště Karlovy Vary – Olšová Vrata bude i nadále sledováno.

1.d) 2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- * V grafické části ÚP je zobrazena koncepce rozvoje vodního hospodářství, elektrorozvodů i plynovodů na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.

1.d) 2.1 Vodní hospodářství

- * ÚP podstatně mění stávající koncepci zásobování území pitnou vodou veřejným vodovodem z lokálních zdrojů nebo individuálně a napojuje obec Verušičky a sídla Luka, Budov a Týniště a průmyslovou zónu Žlutice – Knínice na skupinový vodovod Žlutice. V sídlech Hřivínov a Záhoří bude zásobování pitnou vodou i nadále individuální. Veřejný vodovod se Vahaneči, v Albeřicích a v Malém Hlavákově s lokálními zdroji pitné vody bude rozšířen i pro potřeby rozvojových ploch. Do doby vybudování skupinového vodovodu Žlutice budou obec a sídla i nadále zásobovány pitnou vodou ze stávajících lokálních zdrojů s využitím nových vodojemů pro Verušičky a Luka.
- * **Na území obce budou vybudovány vodovody Knínice – Budov – Luka v koridoru technické infrastruktury nadmístního charakteru CNZ.V25 a vodovod Budov – Verušičky – Čichalov v koridoru technické infrastruktury nadmístního charakteru CNZ.V26.**
- * **Na území obce jsou vymezeny tyto koridory technické infrastruktury nadmístního charakteru:**
CNZ.V25 – koridor technické infrastruktury pro vodovod Knínice – Budov – Luka
CNZ.V26 – koridor technické infrastruktury pro vodovod Budov – Verušičky – Čichalov
- **Pro oba vymezené koridory technické infrastruktury CNZ.V25, CNZ.V26 jsou stanoveny regulační podmínky pro rozhodování v jejich území:**
 - 1. V koridoru CNZ.V25 bude umístěn vodovod Knínice – Budov - Luka jako stavba hlavní a dále stavby vedlejší. V koridoru CNZ.V26 bude umístěn vodovod Budov – Verušičky - Čichalov jako stavba hlavní a dále stavby vedlejší. Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro provoz obou vodovodů a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace hlavních staveb) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezené koridory CNZ.V25, CNZ.V26.**
 - 2. Do doby zahájení užívání dokončených staveb vodovodu Knínice – Budov – Luka a vodovodu Budov – Verušičky - Čichalov bude území koridorů CNZ.V25, CNZ.V26 užíváno v souladu s regulačními podmínkami stávajících druhů ploch s rozdílným způsobem využití s omezenými možnostmi výstavby. Nové stavby a opatření nesouvisející ani nevyvolané stavbami vodovodu Knínice – Budov – Luka a vodovodu Budov – Verušičky – Čichalov se mohou umísťovat do těchto koridorů CNZ.V25, CNZ.V26 do doby zahájení užívání dokončeného vodovodu Knínice – Budov – Luka a vodovodu Budov – Verušičky**

– Čichalov pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.

3. Při využití koridoru CNZ.V25, CNZ.V26 je třeba zohlednit přírodní, kulturní a další civilizační hodnoty a stávající limity využití území.
4. Koridor CNZ.V25 včetně jeho podmínek zaniká realizací dokončené stavby při respektování vybudované trasy vodovodu Knínice – Budov - Luka jako stávajícího limitu využití území včetně podmínek jeho OP. Koridor CNZ.V26 včetně jeho podmínek zaniká realizací dokončené stavby při respektování vybudované trasy vodovodu Budov – Verušičky – Čichalov jako stávajícího limitu využití území včetně podmínek jeho OP.
5. Stavba vodovodu Knínice – Budov - Luka v koridoru technické infrastruktury CNZ.V25 bude prostorově koordinována se stavbou trasy vedení 400kV, propojení TR Verněřov – TR Vítkov v koridoru technické infrastruktury CNZ.E04. Stavba vodovodu Budov – Verušičky – Čichalov v koridoru technické infrastruktury CNZ.V26 bude prostorově koordinována se stavbami dálnice II. třídy D6 v úseku Olšova Vrata – hranice kraje (Bošov) v koridoru CPZ.D01 a stavbou vedení 400kV – propojení TR Verněřov – TR Vítkov v koridoru CNZ.E04.
6. Po dobu výstavby vodovodu Knínice – Budov – Luka v koridoru CNZ.V25 bude dočasně omezena funkčnost a celistvost lokálního biocentra LC 10 a lokálních biokoridorů LK 17, LK 45, LK 19. Do doby zahájení užívání stavby vodovodu Knínice – Budov - Luka v koridoru CNZ.V25 bude dotčené území těchto lokálních prvků ÚSES sanováno, rekultivováno a funkčnost a celistvost LC10, LK 17, LK 19 a LK 45 bude obnovena. Po dobu výstavby vodovodu Budov – Verušičky - Čichalov v koridoru CNZ.V26 bude dočasně omezena funkčnost a celistvost lokálních biokoridorů LK 44, LK 15. Do doby zahájení užívání stavby vodovodu Budov – Verušičky – Čichalov v koridoru CNZ.V26 bude dotčené území těchto lokálních prvků ÚSES sanováno, rekultivováno a funkčnost a celistvost LK 44, LK 15 bude obnovena.

- * Stávající zdroje požární vody budou využity k hašení požárů i na rozvojových plochách v území.
- * ÚP podstatně mění stávající individuální způsob likvidace odpadních vod v sídlech. Splaškové vody ze sídel Vahaneč, Luka, Týniště a ze zemědělské farmy u Týniště budou výtlačnou splaškovou kanalizací dopraveny do ČOV Verušičky, kde budou likvidovány. Odpadní vody z průmyslové zóny Žlutice – Knínice budou likvidovány na území sousedního města Žlutice. V sídlech Hřivínov, Malý Hlavákov a Záhoří budou i nadále odpadní vody likvidovány individuálně. V Albeřicích bude stávající systém kanalizace rozšířen i pro potřeby přestavbových ploch.
- * ~~Dešťové vody budou po zadržení na pozemcích staveb svedeny do místních vodotečí.~~ **Dešťové vody ze zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby budou přednostně zasakovány, využity nebo zadrženy v retenčních nádržích na pozemcích staveb.**

1. d) 2.2 Zásobování elektrickou energií

- * V koridoru technické infrastruktury ~~KD-1~~ **CNZ.E04**, který sleduje stávající trasu venkovního vedení VVN 220kV, bude vedeno nové vedení ZVN 400kv jako propojení TR Vítkov – TR Verněřov a to zejména výměnou za zrušení vedení VVN 220kV. **Na území obce je vymezen tento koridor technické infrastruktury nadmístního charakteru. CNZ.E04 – koridor technické infrastruktury pro vedení 400kV, propojení TR Verněřov – TR Vítkov**

- Pro vymezený koridor technické infrastruktury CNZ.E04 se stanovují tyto podmínky pro rozhodování v jeho území:

1. V koridoru CNZ.E04 bude umístěno vedení 400kV propojení TR Verněřov – TR Vítkov jako stavba hlavní a dále stavby vedlejší. Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro provoz vedení 400kV propojení TR Verněřov – TR Vítkov a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace hlavní stavby) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor CNZ.E04.
2. Do doby zahájení užívání dokončené stavby vedení 400kV propojení TR Verněřov – TR Vítkov bude území koridoru CNZ.E04 užíváno v souladu s regulačními podmínkami stávajících druhů ploch s rozdílným způsobem využití s omezenými možnostmi výstavby. Nové stavby a opatření nesouvisející ani nevyvolané stavbou vedení 400kV propojení TR Verněřov – TR Vítkov se mohou umisťovat do tohoto koridoru CNZ.E04 do doby zahájení užívání dokončeného vedení 400kV propojení TR Verněřov – TR Vítkov pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.
3. Při využití koridoru CNZ.E04 je třeba zohlednit přírodní, kulturní a další civilizační hodnoty a stávající limity využití území.
4. Koridor CNZ.E04 včetně jeho podmínek zaniká realizací dokončené stavby při respektování vybudované trasy vedení 400kV, propojení TR Verněřov – TR Vítkov jako limitu využití území včetně podmínek jeho OP.
5. Stavba trasy vedení 400kV, propojení TR Verněřov – TR Vítkov v koridoru technické infrastruktury CNZ.E04 bude prostorově koordinována se stavbou vodovodu Budov – Verušičky – Čichalov v koridoru technické infrastruktury CNZ.V26, se stavbou vodovodu Knínice – Budov – Luka v koridoru technické infrastruktury CNZ.V25, se stavbou dálnice II. třídy D6 v úseku Olšova Vrata – hranice kraje (Bošov) v koridoru CPZ.D01, se stavbou přeložky silnice II/205 v úseku Veselov – Knínice v koridoru CPZ.D63.

- * Stávající koncepce zásobování území obce elektrickou energií bude rozšířena o nové trafostanice a venkovní vedení VN 22kV. V závislosti na rozvojovém území budou stávající trafostanice osazeny na plný příkon a zároveň budou navrženy nové trafostanice v území.
- * Fotovoltaické panely mohou být na řešeném území umístěny na střeše nebo fasádě objektů.

1.d) 2.3 Zásobování plynem

- * ÚP navrhuje plošnou plynofikaci řešeného území systémem STL plynovodů zásobených ze středotlakého plynovodu obce Bočov. Plynofikované nebudou pouze sídla Hřivínov, Albeřice, Malý Hlavákov a odpočívka na dálnici II. třídy D6.

1.d) 2.4 Zásobování území teplem

- * Na území obce nebude umístěna žádná centrální soustava zásobování teplem. Na území obce bude zachován stávající systém individuálního vytápění objektů s důrazem na ekologicky únosné palivo a obnovitelné zdroje.

1.d) 2.5 Vnější sdělovací prostředky

- * Stávající podmínky na území obce k napojení na sdělovací rozvody budou i nadále zachovány.

1.d) 2.6 Nakládání s odpadem

- * Dosavadní systém likvidace směsného komunálního odpadu, nebezpečného i nadměrného odpadu z území obce dle obecně závazné vyhlášky obce o nakládání s odpadem bude i nadále zachován. Rozvojové plochy pro bydlení, pro smíšené obytné plochy, pro rekreaci, občanské vybavení, výrobu a skladování a pro plochy smíšené výrobní budou napojeny na stávající systém likvidace směsného komunálního odpadu v obci.
- * Na plochách zemědělské výroby lze umísťovat stavby pro skladování odpadů pouze pocházejících z provozované zemědělské činnosti. Stavby a zařízení pro skladování třídění nebo recyklaci odpadů nepocházejících ze zemědělské činnosti nelze na stávající ani rozvojové plochy zemědělské výroby umísťovat.

1.d) 3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ CHARAKTERU VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- * ÚP navrhuje rozvojové plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura:
 - ~~plocha občanského vybavení pro hasičskou zbrojnici ve východní části obce Verušičky (Z52)~~
 - **plocha občanského vybavení v jihovýchodní části obce (Z54)**
 - přestavba bývalého zemědělského areálu na technické zázemí obce v západní části sídla Týniště (P11). **V zimním období může být tento areál využit i pro odstavení a dlouhodobé stání zemědělské techniky.**

1.d) 4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- * ÚP navrhuje veřejná prostranství jako zastavitelné plochy a plochy přestavby, které jsou zobrazeny v grafické části ÚP na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000, v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:5 000 a na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.
- * ÚP rozlišuje 2 zcela odlišné druhy veřejných prostranství na území obce:
 - **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ OZN. PV**, jejichž součástí je vždy místní komunikace.
 - * ÚP navrhuje v zastavitelných plochách na území obce místní obslužné komunikace, místní sběrné komunikace a zklidněné komunikace jako součásti veřejných prostranství. Tato navržená veřejná prostranství navážou na stávající systémy veřejných prostranství s místními komunikacemi. ÚP v území stabilizuje pouze základní systém místních komunikací a to jak stávající tak i navržený.
 - **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM OZN. PX, ZV**, jejichž součástí je vždy veřejná sídelní zeleň.
 - * ÚP navrhuje v zastavěném území, v zastavitelných plochách a plochách přestavby na území obce Verušičky plochy veřejné zeleně (veřejně přístupné sídelní zeleně) jako veřejná prostranství - se specifickým využitím – veřejná zeleň (PX1), veřejná prostranství - se specifickým využitím – veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň (PX2) a veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky (ZV). Tato navržená veřejná prostranství sledují a doplňují stávající systém veřejných prostranství s veřejnou zelení v obci (blíže viz. kap. 1.c) 5).

1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A POD. A PODOBNĚ

1.e) 1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- * **V nezastavěné kulturní krajině a na plochách změn v krajině jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:**

- * **Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

- **plochy vodní a vodohospodářské – W.**

- * **Plochy zemědělské (A)**

- **plochy zemědělské – NZ.**

- * **Plochy lesní (L)**

- **plochy lesní – NL.**

- * **Plochy přírodní (N)**

- **plochy přírodní – NP.**

- * **Plochy smíšené nezastavěného území (H)**

- **plochy smíšené nezastavěného území – NS...**

Význam indexů zastoupených v plochách smíšených nezastavěného území:

p – přírodní,

z – zemědělská,

l – lesnická,

o – ochranná,

k – kulturně historická,

z1 – zemědělská maloprodukční.

Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. 1.f).

- * V grafické části ÚP je zobrazena koncepce uspořádání krajiny na v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:5 000.
- * ~~ÚP zachovává krajinné typy lesozemědělské krajiny, krajiny vrcholně středověké kolonizace Hercynica a krajiny pozdně středověké kolonizace, krajiny vrchovin Hercynica a krajiny sopečných pohorí.~~ **Přírodní hodnoty vlastní krajiny Doupovské hory (C.5) a vlastní krajiny Horního toku Střely (D.2) na území obce budou zachovány.**
- * ÚP navrhuje na území obce celkem 23 změn v krajině ozn. K5 – K27, z toho jako opatření k ochraně přírodního dědictví (K6), jako plochy sanace a rekultivace území (K5, K27) a jako opatření k založení prvků ÚSES (K7 – K26).
- * Po výstavbě nadzemních nebo podzemních tras inženýrských sítí nadmístního významu ve vymezených koridorech technické infrastruktury ~~KD-1, KD-2 a KD-3~~ **CNZ.E04, CNZ.V25, CNZ.V26** bude krajina těchto koridorů navrátna zpět ke svému původnímu účelu zemědělské nebo lesnické výroby a nebude zastavována jinými stavbami nesouvisejícími s technickou infrastrukturou.
- * Případná výsadba mimolesní zeleně v koridoru technické infrastruktury ~~KD-4~~ **CNZ.E04** na ploše změn v krajině K27 bude respektovat OP nového vedení ZVN 400kV.

- * Po výstavbě dálnice II. třídy D6 v koridoru dopravní infrastruktury ~~KD-4~~ **CPZ.D01** bude nevyužitá krajina navrácena zpět ke svému původnímu účelu zemědělské nebo lesnické výroby a nebude zastavována jinými stavbami než souvisejícími s D6.

*** Plochy změn v krajině**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	způsob využití plochy
K5	sanace a rekultivace severní části ČSPHM Verušičky	Verušičky	Plochy smíšené nezastavěného území ochranné – Nso
K6	rekultivace víceúčelových vodních nádrží včetně revitalizace jejich okolí jako opatření k ochraně přírodního dědictví v LBC č. 2	Záhoří u Verušiček	Plochy vodní a vodohospodářské – W
K7	změna orné půdy na TTP s výsadbou mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES LBK č. 2	Hřivínov	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodní funkcí – NSzp
K8	změna orné půdy na TTP s výsadbou mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES LBK č. 10	Vahaneč	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodní funkcí – NSzp
K9	změna orné půdy na TTP s výsadbou mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES LBK č. 20	Vahaneč	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodní funkcí – NSzp
K10	změna orné půdy na TTP s výsadbou mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES LBK č. 19	Vahaneč	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodní funkcí – NSzp
K11	změna orné půdy na TTP s výsadbou mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES LBK č. 18	Budov	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodní funkcí – NSzp
K12	změna orné půdy na TTP jako založení prvku ÚSES LBK č. 17	Záhoří u Verušiček	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodní funkcí – NSzp
K13	změna orné půdy na TTP jako založení prvku ÚSES LBK č. 25	Budov	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodní funkcí – NSzp
K14	změna orné půdy na TTP jako založení prvku ÚSES LBK č. 44	Budov, Verušičky	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodní funkcí – NSzp
K15	změna orné půdy na TTP jako založení prvku ÚSES LBK č. 27	Verušičky, Luka u Verušiček	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodní funkcí – NSzp
K16	změna orné půdy na TTP jako založení prvku ÚSES LBK č. 15	Verušičky	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodní funkcí – NSzp
K17	výsadba mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES	Týniště	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodní funkcí – NSzp

	LBK č. 47		
K18	změna orné půdy na TTP a založení stromořadí podél polní cesty jako založení prvku ÚSES LBK č. 38	Týniště	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodní funkcí – NSzp
K19	změna orné půdy na TTP jako založení prvku ÚSES LBK č. 39	Týniště	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodní funkcí – NSzp
K20	změna orné půdy na TTP jako založení prvku ÚSES LBK č. 41	Týniště	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodní funkcí – NSzp
K21	změna orné půdy na TTP a revitalizace meliorovaného toku včetně doplnění břehové zeleně jako založení prvku ÚSES LBK č. 42	Týniště	Plochy smíšené nezastavěného se zemědělsko přírodní funkcí – NSzp, Plochy vodní a vodohospodářské – W
K22	změna orné půdy na TTP jako založení prvku ÚSES LBK č. 43	Budov, Vahaneč	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodní funkcí – NSzp
K23	změna orné půdy na TTP jako založení prvku ÚSES LBC č. 13	Luka u Verušiček	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodní funkcí – NP
K24	změna orné půdy na TTP jako založení prvku ÚSES LBC č. 20	Týniště	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodní funkcí – NP
K25	obnova polní cesty včetně výsadby mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES LBK č. 3	Hřivínov, Záhoří u Verušiček	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodní funkcí – NSzp
K26	změna orné půdy na TTP s výsadbou mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES LBK č. 37	Týniště	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodní funkcí – NSzp
K27	sanace a rekultivace části rušené silnice I/6 převedené na trasu silnice II/606	Vahaneč	Plochy smíšené nezastavěného území ochranné – Nso

1. e) 2 NÁVRH SYSTÉMU ÚSES

- * Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) vymezuje ÚP v grafické části ve v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000 a v grafické části odůvodnění ve v. č. 1 Koordinační výkres, M 1:5 000. ~~ÚSES je samostatně jako část koncepce krajiny rovněž zobrazen v grafické části odůvodnění ÚP na příloze A.1 Krajina – ÚSES, M 1:5 000.~~
- * Jednotlivé prvky ÚSES jsou v kulturní krajině vymezeny, některé vybrané vymezené prvky, které jsou nefunkční, jsou založeny za účelem zvýšení jejich ekologické stability území (plochy změn v krajině K7 – K26).
- * ÚP přebírá regionální ~~biocentrum 1165~~ **biokoridor 1027** jako stávající prvek regionálního systému ekologické stability, který je vymezen v ZÚR KK, a dále ho zpřesňuje do podrobnosti katastrální mapy. ÚP přebírá ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru 38, která je vymezena v ZÚR KK.
- * ÚP dále navrhuje prvky lokálního systému ekologické stability. Funkční využití všech ploch biocenter a biokoridorů ÚSES na území obce Verušičky musí být v souladu s navrženými opatřeními jednotlivých skladebních částí ÚSES.
- * ~~Pe výstavbě~~ **Do doby zprovoznění** nadzemních nebo podzemních tras inženýrských sítí nadmístního významu ve vymezených koridorech technické infrastruktury ~~KD-1, KD-2 a KD-3~~ **CNZ.E04, CNZ.V25, CNZ.V26** bude obnovena funkce lokálních prvků ÚSES vymezených v těchto koridorech:
 - ~~KD-1~~ **CNZ.E04**: LBC 7, 11, 22, 24, LBK 44
 - ~~KD-2~~ **CNZ.V25**: LBC 10, LBK 17, 19, 45 ~~LBC 30, 29~~
 - ~~KD-3~~ **CNZ.V26**: LBK 15,44
- * ~~Pe výstavbě~~ **Do doby zprovoznění** dálnice II. třídy D6 v navrženém koridoru dopravní infrastruktury ~~KD-4~~ **CPZ.D01** budou přiléhající prvky ÚSES (LBC 7, LBC 24, LBK 33, ~~LBK 42, RBK 1027~~) prodlouženy až k dálnici D6.

REGIONÁLNÍ BOKORIDORY FUNKČNÍ

číslo:	<u>RK 1027</u>
název:	RK 1030 – Matoušův mlýn
opatření:	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, chránit vodní tok s břehovými porosty
prvek, úroveň:	REG BK FUN
katastrální území, p. p. č.:	Luka u Verušiček, p. p. č. 426/5, 408/6, 397/1, 408/2, 408/3, 426/10, 133/1, 408/5, 748, 426/11, 118/5, 118/1, 130/1, 741/1, 697/1, 133/2, 118/3, 130/2, 53, 746, 125, 115/1, 108/4, 753/1, 120, 710, 118/6, 18/6, 118/7, 119/1, 116/1, 108/3, 747, 704, 155, 397/1 Verušičky, p. p. č. 238, 87/1, 1, 260, 251, 87/5, 254/1, 280, 243, 319, 319, 138/2, 334, 297, 331, 336, 332, 333, 330, 254/2, 254/3, 260 Týniště, p. p. č. 507/1, 507/2, 494/1, 472/19, 365, 385, 934/3, 929, 387, 507/3, 363, 361, 932/2, 366, 510/2, 384, 511/1, 928/1, 488/1, 553, 511/2, 928/2

BIOCENTRA LOKÁLNÍ FUNKČNÍ

číslo:	1
název:	K Doupovu
opatření:	ponechat sukcesnímu vývoji, extenzivně využívané louky dál stejně využívat
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.:	<u>Hřivínov, p. p. č.:</u> 417/1, 395/1, 417/2, 417/4, 584, 609, 588/1, 417/3, 448, 469/1, 581/4, 581/1, 417/5, 410
číslo:	22
název:	pod Budovem
opatření:	vymezit plochy pro případné šetrné využívání trvalých travních porostů a pro spontánní vývoj
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.:	<u>Budov, p. p. č.:</u> 57, 286, 37, 59, 62, 64, 294/2, 297, 36, 296
číslo:	7
název:	Nová Hvězda
opatření:	břehový porost ponechat sukcesnímu vývoji, popřípadě dosadit jasany a topoly, na okolních loukách ponechat stávající dřevinné a keřové patro sukcesnímu vývoji a louky bez dřevinného porostu extenzivně využívat, chránit pobřeží rybníka, doplnit břehové porosty, louky šetrně využívat
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.:	<u>Vahaneč, p. p. č.:</u> 184/1, 184/10, 184/7, 184/4, 187, 230, 184/14, 887, 184/11, 184/13, 184/15
číslo:	9
název:	U Lomu
opatření:	ponechat sukcesnímu vývoji, louku využívat extenzivně
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.:	<u>Záhoří u Verušiček, p. p. č.:</u> 306/1, 306/5, 306/3, 309/1, 197/1, 306/2, 310, 68/1, 306/7, 306/6, 564/2, 573/1, 68/3, 309/2, 308, 306/9, 306/3
číslo:	4
název:	Rybníky
opatření:	ponechat sukcesnímu vývoji
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.:	<u>Luka u Verušiček, p. p. č.:</u> 152/1, 177/4, 151, 140, 162/1, 769, 703/1, 187/13, 748, 148/2, 145/1, 163/1, 607/1, 166/2, 606/4, 166/1, 147, 177/3, 150/1, 149/1, 146, 150/2, 163/3, 700, 770, 149/5, 162/3, 184/1, 703/4, 139, 149/7, 154/3, 701, 166/3, 702, 699/1, 149/6, 763, 152/2, 175/1, 184/3, 172, 163/4, 762, 703/3, 609/2, 107

- číslo:** 23
název: Pod Benzínkou
opatření: břehové porosty doplnit o jasan, jinak ponechat sukcesnímu vývoji, okolní louky extenzivně využívat
prvek, úroveň: LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.: Týniště, p.p.č.: 472/1, 477, 480, 375, 934/3, 410/1, 403, 44, 929, 415, 383, 410/5, 472/3, 395, 410/4, 478, 486, 479, 350, 412, 878/1, 367/3, 410/3, 370, 877/3, 366, 930, 876, 392, 367/2, 380, 407, 931
 Verušičky, p.p.č. 133/1, 334, 133/3
- číslo:** 14
název: ~~V zatáčce~~ **Nad zatáčkou**
opatření: ponechat sukcesnímu vývoji **vymezit plochy pro sukcesní vývoj a pro šetrné využívání trvalých travních porostů, zachovat stávající porosty dřevin a na okrajích je doplnit novou výsadbou dle projektu nebo opatření ÚSES**
prvek, úroveň: LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.: Luka u Verušiček, p.p.č.: 231/1, 231/2, 331, 232/1, 332/1, 719/1, 232/2, 332/3, 232/4, 236/2, 719/3
- číslo:** 18
název: Nad Albeřickým potokem
opatření: ponechat sukcesnímu vývoji
prvek, úroveň: LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.: Týniště, p.p.č.: 571/1, 600/1, 598, 600/2, 592/1, 608/1, 600/6, 600/3, 679/1, 605, 600/5, 600/7, 600/8, 592/2, 608/2, 595/1, 595/2, 679/2, 600/4
- číslo:** 19
název: Pod Soutokem
opatření: okolní louky extenzivně využívat, plochy s výskytem keřového patra a rybník spolu s břehovým porostem ponechat sukcesnímu vývoji, vymezit plochy pro případné šetrné využívání trvalých travních porostů a pro spontánní vývoj
prvek, úroveň: LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.: Týniště, p. p. č. 716/1, 657/1, 727, 705/2, 709/1, 728, 737/1, 737/2, 712, 919, 709/3, 934/1, 702, 734, 730, 657/4, 729, 704, 936, 732, 935, 713/1, 738, 713/2, 711
- číslo:** 8
název: ~~K Doupevu~~ **U tratě**
opatření: břehové porosty ponechat sukcesnímu vývoji, popřípadě dosadit vhodnými dřevinami jako jsou olše, jasan a topoly tak, aby nedošlo k úplnému zastínění vodního toku, okolní vlhké louky je možné extenzivně využívat

prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p-p-č.:	<u>Záhoří u Verušiček, p.p.č.:</u> 579, 251/1, 251/2, 235/1, 235/2, 267, 287/1, 219, 250/1 <u>Vahaneč, p.p.č.:</u> 382/1, 322/2, 399/2, 399/1, 382/2, 930, 399/3, 380, 315/2
číslo:	25
název:	Pod Zlatým vrchem
opatření:	vymezit plochy pro sukcesní vývoj a pro šetrné využívání trvalých travních porostů, zachovat stávající porosty dřevin, v lesních porostech zajistit přirozenou obnovu autochtonních dřevin a udržet/zvýšit podíl listnáčů
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p-p-č.:	<u>Albeřice u Hradiště, p.p.č.:</u> 273, 207
číslo:	26
název:	Na potoce
opatření:	vymezit plochy pro sukcesní vývoj a pro případné šetrné využívání trvalých travních porostů, v lesních porostech zajistit přirozenou obnovu autochtonních dřevin a udržet/zvýšit podíl listnáčů
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p-p-č.:	<u>Albeřice u Hradiště, p.p.č.:</u> 249, 273, 265, 270
číslo:	28
název:	Malý Hlavákov
opatření:	vymezit plochy pro sukcesní vývoj a pro šetrné využívání trvalých travních porostů, chránit pobřeží rybníků, zachovat stávající porosty dřevin, v lesních porostech zajistit přirozenou obnovu autochtonních dřevin a udržet/zvýšit podíl listnáčů
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p-p-č.:	<u>Albeřice u Hradiště, p.p.č.:</u> 285, 235/1, 286, 229/1, 748/2
číslo:	29
název:	<u>U bývalé školy</u>
opatření:	<u>vymezit plochy pro sukcesní vývoj a pro šetrné využívání trvalých travních porostů, zachovat stávající porosty dřevin, doplnit novou výsadbou dle projektu nebo opatření ÚSES, chránit/obnovit vodní režim toku</u>
prvek, úroveň:	<u>LOK BC FUN</u>
katastrální území:	<u>Budov</u> <u>Vahaneč</u>
číslo:	30
název:	<u>Pod Budovem</u>

<u>opatření:</u>	<u>vymezit plochy pro sukcesní vývoj a pro šetrné využívání trvalých travních porostů, zachovat stávající porosty dřevin, doplnit novou výsadbou dle projektu nebo opatření ÚSES, chránit/obnovit vodní režim toku</u>
<u>prvek, úroveň:</u>	<u>LOK BC FUN</u>
<u>katastrální území:</u>	<u>Budov</u>

BIOCENRA LOKÁLNÍ NAVRŽENÁ

číslo:	11
název:	Stráň
opatření:	louky porostlé dřevinou vegetací ponechat sukcesnímu vývoji, ostatní louky extenzivně využívat, zamezit intenzivnímu sportovnímu využívání plochy motorovými vozidly
prvek, úroveň:	LOK BC NAVRŽENÉ
katastrální území, p. p. č.:	<u>Vahaneč, p.p.č.: 101/2, 101/1, 767/31, 101/5, 767/33, 767/34, 750/1, 767/36, 767/1, 767/27, 101/28, 750/3, 767/21, 586/1, 767/22, 731/1, 586/4, 101/34, 586/7, 767/32, 735, 909/1, 767/26, 586/5, 732, 767/25, 586/2, 920/1, 767/35, 589, 101/39, 767/37, 101/41, 767/28, 767/23, 767/24, 590, 878/1, 767/30, 731/3, 586/6, 767/38, 750/2, 767/29, 58, 767/33</u>

číslo:	6
název:	U Vahanče
opatření:	již zarostlé nevyužívané louky ponechat sukcesnímu vývoji, ostatní louky extenzivně využívat, chránit porosty dřevin
prvek, úroveň:	LOK BC NAVRŽENÉ
katastrální území, p. p. č.:	<u>Vahaneč, p.p.č.: 155/3, 502/4, 500/1, 500/3, 270/56, 500/6 501, 502/1, 500/4, 502/3, 500/5, 155/2, 270/5, 488/4, 270/2, 488/3</u>

číslo:	5
název:	Za lesem
opatření:	ponechat sukcesnímu vývoji, chránit porosty dřevin
prvek, úroveň:	LOK BC NAVRŽENÉ
katastrální území, p. p. č.:	<u>Hřivínov, p.p.č.: 217/4, 217/7, 217/5, 221/4, 217/9, 217/3, 217/8, 221/2, 221/1, 571, 217/10, 221/7, 221/3, 227, 573, 228/2, 221/5, 572/2, 221/6, 217/7</u>

číslo:	12
název:	Nad Budovem
opatření:	do lesních porostů postupně dosazovat stanoviště vhodnější listnaté dřeviny – duby, buky na úkor smrku, okolní louky extenzivně využívat a ostatní plochy, které jsou porostlé dřevinami ponechat sukcesnímu vývoji, výrazně redukovat

prvek, úroveň:	smrk ve prospěch listnáčů a borovice, vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné obhospodařování
katastrální území, p. p. č.:	LOK BC NAVRŽENÉ <u>Budov, p.p.č.: 225, 151/1, 130/3, 222, 142, 151/2, 276, 223, 224</u> <u>Verušičky, p.p.č.: 204, 328</u>
číslo:	2
název:	Záhořské louky
opatření:	zamokřenou jižní část a její nejbližší okolí ponechat sukcesnímu vývoji, teplomilné louky extenzivně využívat, přičemž porosty dřevin na těchto loukách ponechat sukcesnímu vývoji
prvek, úroveň:	LOK BC NAVRŽENÉ
katastrální území, p. p. č.:	<u>Záhoří u Verušiček, p.p.č.: 432, 497/2, 497/1, 522, 529/1, 499/1, 417/1, 589, 509/1, 403/6, 388, 501/1, 384/2, 503/7, 384/1, 529/2, 508/1, 495, 486/2, 403/5, 509/3, 356/8, 561, 492/1, 509/2, 503/6, 516, 427, 512/1, 558/1, 501/2, 417/2, 509/4, 523/1, 560, 524, 489, 530, 559, 500, 486/3, 480, 523/2, 418/2, 526, 525, 488/2, 512/2, 486/4, 419/2</u> <u>Luka u Verušiček, p.p.č.: 543/1</u>
číslo:	10
název:	U kříže
opatření:	postupně přeměnit smrkové monokultury na smíšené porosty s použitím více stabilních a stanoviště vhodnějších listnatých dřevin (buky, duby, javory a jeřáby) a jehličnatých dřevin (jedle), upřednostnit přirozenou obnovu (umělá je možná hlavně z důvodu nedostatku mateřských dřevin k přirozené obnově), okolní nevyužívané louky ponechat sukcesnímu vývoji, výrazně redukovat smrk ve prospěch listnáčů a borovice, vymezit plochy pro spontánní vývoj a přirozenou obnovu
prvek, úroveň:	LOK BC NAVRŽENÉ
katastrální území, p. p. č.:	<u>Luka u Verušiček, p.p.č.: 533/4, 521, 520, 526, 524, 525, 533/1, 523, 528, 519/2, 696/7</u> <u>Záhoří u Verušiček, p.p.č.: 553, 550/1, 578, 547, 546</u>
číslo:	3
název:	Nad hřbitovem
opatření:	louky dále extenzivně využívat, ty, které jsou již porostlé dřevinami ponechat sukcesnímu vývoji v lesním porostu podporovat přirozenou obnovu přirozené se vyskytujících druhů dřevin (buky, javory, jedle, jeřáby), vymezit plochy pro šetrné využívání trvalých travních porostů, dřevinné porosty ponechat spontánnímu vývoji

prvek, úroveň:	LOK BC NAVRŽENÉ
katastrální území, p. p. č.:	<u>Luka u Verušiček, p.p.č.: 592/3, 590/2, 576/3, 576/1, 577/2, 693/1, 592/4, 649/2, 649/13</u>
číslo:	13
název:	Verušický les
opatření:	postupně přeměňovat smrkové monokultury na smíšené porosty s použitím více stabilních a stanoviště vhodných listnatých dřevin (buku, dubu, javoru, jeřábu) a jehličnatých dřevin (jedle) upřednostnit přirozenou obnovu (umělá je možná hlavně z důvodu nedostatku mateřských dřevin k přirozené obnově), louky dále extenzivně využívat, výrazně redukovat smrk ve prospěch listnáčů a borovice, vymežit plochy pro spontánní vývoj a šetrné obhospodařování
prvek, úroveň:	LOK BC NAVRŽENÉ
katastrální území, p. p. č.:	<u>Luka u Verušiček, p.p.č.: 737, 449, 451, 452, 506</u> <u>Verušičky, p.p.č.: 204, 206</u>
číslo:	17
název:	Pod Verušickým lesem
opatření:	ponechat sukcesnímu vývoji
prvek, úroveň:	LOK BC NAVRŽENÉ
katastrální území, p. p. č.:	<u>Verušičky, p.p.č.: 204, 178/2, 176, 323/2, 327, 174</u> <u>Budov, p.p.č.: 108/2, 107</u>
číslo:	16
název:	Pod Cihelnou
opatření:	břehové porosty případně doplnit o jasan, jinak ponechat sukcesnímu vývoji, okolní louky extenzivně využívat, vymežit plochy pro šetrné využívání trvalých travních porostů a pro spontánní vývoj, chránit, příp. doplnit břehové porosty, nenarušovat vodní režim
prvek, úroveň:	LOK BC NAVRŽENÉ
katastrální území, p. p. č.:	<u>Luka u Verušiček, p.p.č.: 408/6, 382/1, 397/1, 408/1, 388/2, 398/2, 379/2, 746, 745, 408/6, 397/1</u> <u>Verušičky, p.p.č.: 329, 331, 319, 270, 268, 260, 214/8, 251</u>
číslo:	15
název:	Nad Cihelnou
opatření:	ponechat sukcesnímu vývoji, vymežit plochy pro případné šetrné využívání trvalých travních porostů a pro spontánní vývoj
prvek, úroveň:	LOK BC NAVRŽENÉ
katastrální území, p. p. č.:	<u>Luka u Verušiček, p.p.č.: 287/2, 287/1, 287/7, 287/11, 287/4, 275/1, 287/13, 287/3, 287/10, 284, 287/5, 287/8, 287/9, 287/6, 287/12</u>

číslo:	20
název:	Pod vrškem
opatření:	louky zarostlé dřevinami a neplodné plochy ponechat sukcesnímu vývoji, ornou půdu převést na trvalé porosty a extenzivně je využívat
prvek, úroveň:	LOK BC NAVRŽENÉ
katastrální území, p. p. č.:	<u>Týniště, p. p. č.:</u> 121/4, 102/1, 63/1, 112/1, 910/1, 115/1, 904, 741/7, 749/1, 741/2, 900/3, 897/2, 896, 115/2, 747/2, 113, 109, 111, 115/3, 747/1, 899/1, 102/2, 899/2, 115/4, 60, 891, 887/4
číslo:	21
název:	Rybník
opatření:	dosadit břehový porost stanoviště vhodnými dřevinami (olše, vrby, jasany, javory a topoly), zarostlé meze keřovým patrem ponechat sukcesnímu vývoji, louku extenzivně využívat
prvek, úroveň:	LOK BC NAVRŽENÉ
katastrální území, p. p. č.:	<u>Týniště, p. p. č.:</u> 128/4, 185/1, 128/3, 186/1, 132/3, 132/2, 181, 183/1, 134/1, 183/2, 900/1, 900/5, 183/3, 183/4, 185/3, 900/4, 185/2, 183/5
číslo:	24
název:	Pod silnicí
opatření:	ponechat sukcesnímu vývoji, popřípadě dosadit břehové porosty (vrby, olše, topoly, jasany)
prvek, úroveň:	LOK BC NAVRŽENÉ
katastrální území, p. p. č.:	<u>Týniště, p. p. č.:</u> 316, 324, 313, 932/1, 318, 314, 320, 933, 315, 323
číslo:	27
název:	Albeřické rybníky
opatření:	vymezit plochy pro sukcesní vývoj a pro šetrné využívání trvalých travních porostů, chránit pobřeží rybníků, zachovat stávající porosty dřevin, v lesních porostech zajistit přirozenou obnovu autochtonních dřevin a udržet/zvýšit podíl listnáčů
prvek, úroveň:	LOK BC NAVRŽENÉ
katastrální území, p. p. č.:	<u>Albeřice u Hradiště, p. p. č.:</u> 471, 454, 469, 455, 458, 456, 452, 457, 459, 754, 464, 460, 461, 463, 453, 465, 454 <u>Týniště, p. p. č.:</u> 705/1, 798, 804/1, 809, 785/1, 808/1, 705/1

BIOKORIDORY LOKÁLNÍ FUNKČNÍ

číslo:	46
název:	BC 8 – BC 1

opatření: vodní tok s břehovým porostem i ostatní nevyužívané plochy (včetně ploch v Hřivínově) ponechat sukcesnímu vývoji, okolní louky extenzivně využívat

prvek, úroveň: LOK BK FUN

katastrální území, p. p. č.: Vahaneč, p.p.č.: 322/2, 304/1, 311, 930, 304/2, 884/1, 315/1, 314, 307, 309/7

Hřivínov, p.p.č.: 395/1, 248/1, 335, 285/1, 417/2, 248/3, 285/2, 342, 39, 601, 248/4, 588/1, 340, 613, 560/3, 588/2, 248/2, 560/1, 589, 337/1, 343, 395/2, 330, 591, 593, 282, 596, 594, 595, 592, 249, 254

Záhoří u Verušiček, p.p.č.: 250/1, 250/2, 250/3, 250/5, 579, 323/2, 586, 324, 580, 570/3, 325, 585, 582, 581, 584, 583, 250/4, 250/6

číslo: 45

název: BC 8 – BC 22

opatření: břehové porosty doplnit dřevinami, hlavně jasanů a topolů, okolní nevyužívané plochy částečně nechat sukcesnímu vývoji, část směrem od vodního toku extenzivně využívat

prvek, úroveň: LOK BK FUN

katastrální území, p. p. č.: Budov, p.p.č.: 187/1, 269/1, 206/2, 25/1, 254, 247/4, 29/1, 248, 249, 258, 294/1, 255, 212, 208/2, 27/1, 210, 39, 208/3, 295, 290, 282, 292, 283/1, 247/7, 291, 293, 279/3

Vahaneč, p.p.č.: 421/4, 641/1, 421/2, 639/1, 414, 411/3, 419, 641/2, 425, 421/3, 601/1, 880/2, 642, 424/1, 411/2, 639/4, 648, 929, 609, 654/2, 928, 927, 602, 603, 651, 925, 421/1, 926, 924, 639/3, 55

Záhoří u Verušiček, p.p.č.: 155/2

číslo: 36

název: BC 19 – BC 27

opatření: břehové porosty ponechat sukcesnímu vývoji, popřípadě doplnit jejich druhovou skladbu o jasanů, javorů a topolů, okolní louky extenzivně využívat

prvek, úroveň: LOK BK FUN

katastrální území: Týniště

číslo: 48

název: BC 26 - BC 27

opatření: dřevinné porosty ponechat sukcesnímu vývoji, louky případně extenzivně využívat, chránit/obnovit vodní režim, vymezit plochy pro případné doplnění dřevin dle opatření ÚSES

prvek, úroveň: LOK BK FUN

katastrální území: Albeřice u Hradiště

číslo: 50
název: BC 28 - hranice obce
opatření: vymezit plochy pro sukcesní vývoj a šetrné využívání trvalých travních porostů, chránit/obnovit vodní režim
prvek, úroveň: LOK BK FUN
katastrální území, p.p.č.: Albeřice u Hradiště, p.p.č.: 235/1, 748/2

číslo: 51
název: BC 25 - BC 26
opatření: ponechat sukcesnímu vývoji
prvek, úroveň: LOK BK FUN
katastrální území, p.p.č.: Albeřice u Hradiště, p.p.č.:273

BIOKORIDORY LOKÁLNÍ NAVRŽENÉ

číslo: 43
název: BC 11 – BK 45
opatření: ve směru vedení biokoridorů ponechat pás trvalých travních porostů, neplodné plochy ponechat sukcesnímu vývoji
prvek, úroveň: LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území, p.p.č.: Vahaneč, p.p.č.: 101/2, 683/2, 770, 683/6, 683/3, 101/24, 101/7, 911
Budov, p.p.č.: 269/1, 269/2

číslo: 19
název: BC 11 – BK 45
opatření: pás šířky 50 m ve směru vedení biokoridoru ponechat jako trvalé travní porosty s dosadbou stanoviště vhodných dřevin – javorů, jasanů, jeřábů, lípy, neplodné plochy ponechat sukcesnímu vývoji, vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, doplnit skupinkami dřevin
prvek, úroveň: LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území, p.p.č.: Vahaneč, p.p.č.: 616, 101/1, 101/13

číslo: 20
název: BC 6 – BC 11
opatření: pás šířky 50 m ponechat jako trvalé travní porosty a pouze extenzivně využívat a podporovat přirozené zmlazování jeřábů v okolí meze, v budoucnu je možná i dosadba celého pásu dřevinami – javory, lípy, jeřáby jasanů
prvek, úroveň: LOK BK NAVRŽENÝ

katastrální území, p.p.č.:	<u>Vahaneč, p.p.č.:</u> 101/23, 901, 767/33, 101/27, 155/3, 138/7, 155/1, 101/26
číslo:	21
název:	BC 6 – BC 7
opatření:	lesní porosty zanechat, popřípadě doplnit listnatými dřevinami, ostatní neplodné plochy a meze ponechat sukcesnímu vývoji
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území, p.p.č.:	<u>Vahaneč, p.p.č.:</u> 890/2, 270/5, 270/7, 270/48, 270/49, 270/23
číslo:	10
název:	BC 6 – BC 7
opatření:	v místě bývalých melioračních kanálů doplnit břehové porosty zejména z topolů, vrb, jasanů a olší, zbývající plochy extenzivně využívat a plochy orné půdy převést na trvalé travní porosty, vhodné je i dosazení dřevin (jeřáby, javory, topoly, lípy) do celého pásu, vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, doplnit skupinkami či řadami dřevin
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území, p.p.č.:	<u>Vahaneč, p.p.č.:</u> 455/5, 455/3, 491/1, 455/1, 491/2, 349/9, 377/1, 387/1, 486/1, 488/4, 883/1, 371/1, 349/7, 386/3, 349/10, 349/1, 486/3, 386/1
číslo:	9
název:	BC 5 – BC 6
opatření:	do lesních porostů doplnit stanovištně vhodné listnaté dřeviny, ornou půdu převést na trvalý travní porost a včetně ostatních trvalých travních porostů extenzivně využívat, popřípadě ponechat sukcesnímu vývoji a předpokládat na těchto plochách přirozené zmlazení dřevin, ostatní plochy ponechat sukcesnímu vývoji, vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, doplnit skupinkami dřevin, okraj lesa stabilizovat listnáči, borovicí a keři
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území, p.p.č.:	<u>Vahaneč, p.p.č.:</u> 491/1, 270/22, 283, 280, 270/20, 286/1, 270/1, 269/2, 276/1, 276/4 <u>Hřivínov, p.p.č.:</u> 217/7
číslo:	8
název:	BC 5 – BK 46
opatření:	ponechat sukcesnímu vývoji
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území, p.p.č.:	<u>Hřivínov, p.p.č.:</u> 574, 230, 235/1, 251/1, 597 <u>Vahaneč, p.p.č.:</u> 283

- číslo:** 1
- název:** BK 46 – hranice obce
- opatření:** doplnit kolem melioračního kanálu břehové porosty – jasany, topoly, javory a olšemi, louky využívat extenzivně, vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, doplnit skupinkami dřevin
- prvek, úroveň:** LOK BK NAVRŽENÝ
- katastrální území, p. p. č.:** Hřívínov, p.p.č.: 248/1, 181/1, 170/1, 569/3, 156/3, 181/7, 181/3, 144, 157/1, 574, 161/2, 156/4, 181/8, 273, 181/4, 141, 599, 568, 157/3
- číslo:** 2
- název:** BK 46 – hranice obce
- opatření:** doplnit vymezený 30 m široký pás břehovým porostem – jasany, olše, vrby, topoly a dále potom ponechat sukcesnímu vývoji, vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, doplnit skupinkami dřevin
- prvek, úroveň:** LOK BK NAVRŽENÝ
- katastrální území, p. p. č.:** Hřívínov, p.p.č.: 118/2, 118/3, 170/1, 51, 568, 170/2, 560/3
- číslo:** 3
- název:** BC 1 – BC 2
- opatření:** obnovit cestu a doplnit dřevinami – jasany, javory a jeřáby, vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, doplnit skupinkami či řadami dřevin
- prvek, úroveň:** LOK BK NAVRŽENÝ
- katastrální území, p. p. č.:** Záhoří u Verušiček, p.p.č.: 503/3, 589, 503/5, 411/4, 412, 563/1, 562
Hřívínov, p.p.č.: 456/3, 555, 583/1, 579/2
- číslo:** 11
- název:** BK 46 – BK 12
- opatření:** ostatní plochy na okraji lesa ponechat sukcesnímu vývoji, louky extenzivně využívat
- prvek, úroveň:** LOK BK NAVRŽENÝ
- katastrální území, p. p. č.:** Záhoří u Verušiček, p.p.č.: 351/5, 356/6, 263, 349/5, 322/2, 350, 349/1, 568, 571, 570/4, 567/3, 570/3, 356/3, 570/2, 373
- číslo:** 12
- název:** BC 2 – BC 8
- opatření:** kolem vodní strouhy doplnit břehové porosty s olší, vrb, topolů a jasanů, louky extenzivně využívat
- prvek, úroveň:** LOK BK NAVRŽENÝ
- katastrální území, p. p. č.:** Záhoří u Verušiček, p.p.č.: 573/2, 206, 282/5, 573/4, 285, 403/4, 311, 306/3, 196/1, 572/2, 573/5, 573/3, 573/6, 572/3, 571, 287/1, 287/2, 403/3, 282/2, 200/2, 567/1, 200/1, 300/1, 282/3, 567/3, 282/1, 300/2, 282/4

Vahaneč, p.p.č.: 399/3, 399/1, 399/2, 880/2

číslo: 16
název: BC 9 – BK 12
opatření: ponechat spontánnímu vývoji
prvek, úroveň: LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území, p.p.č.: Záhoří u Verušiček, p.p.č.: 197/4, 573/1, 306/3, 304, 573/5, 197/1

číslo: 13
název: BC 2 – BC 9
opatření: všechny plochy využívat pouze extenzivně, ornou půdu převést na trvalé travní porosty
prvek, úroveň: LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území, p.p.č.: Záhoří u Verušiček, p.p.č.: 478, 436/1, 567/2, 472, 470/2, 306/1, 589

číslo: 14
název: BC 2 – BC 10
opatření: okolí cesty doplnit dřevinami – javory, jeřáby, jasany a případně lípy, zbytek ploch využívat pouze extenzivně
prvek, úroveň: LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území, p.p.č.: Záhoří u Verušiček, p.p.č.: 557, 527

číslo: 17
název: BC 10 – BK 45
opatření: ponechat sukcesnímu vývoji, ornou půdu převést na trvalé travní porosty, na orné půdě na okraji lesa očekávat přirozené zmlazování
prvek, úroveň: LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území, p.p.č.: Záhoří u Verušiček, p.p.č.: 76, 160/1, 587, 79/4, 85, 79/2, 79/1, 171, 576, 574/3, 83, 103, 155/1, 169, 52/1
Budov, p.p.č.: 187/1

číslo: 18
název: BC 12 – BK 45
opatření: ponechat sukcesnímu vývoji, část orné půdy převést na trvalý travní porost, v budoucnu doplnit dřevinami (javory, jeřáby, jasany, topoly)
prvek, úroveň: LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území, p.p.č.: Budov, p.p.č.: 151/4, 200/2, 201/6, 200/1, 201/4, 201/8, 225, 275, 208/1, 201/5, 201/3, 223, 201/7, 200/3

číslo: 24
název: BC 12 – BC 13
opatření: nahradit poškozené smrky stanovištně hodnotnými a stabilními dřevinami, jako jsou hlavně buky, duby a jedle, podporovat přirozenou obnovu

prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území, p. p. č.:	<u>Verušičky, p.p.č.: 204</u>
číslo:	22
název:	BC 10 – BC 13
opatření:	v lesním porostu již nedosazovat smrk, smrk nahradit stanovištně vhodnějšími dřevinami (buk, dub), ostatní plochy využívat extenzivně, v místech výskytu keřového patra ponechat sukcesnímu vývoji
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území, p. p. č.:	<u>Luka u Verušiček, p.p.č.: 497/1, , 497/3, 496/1, 496/3, 506, 497/2, 510, 515, 517, 508, 516, 504, 738</u>
číslo:	26
název:	BC 13 – BC 17
opatření:	převést ornou půdu na trvalý travní porost a ponechat sukcesnímu vývoji při očekávaném přirozeném zmlazování dřevin z okolního lesního porostu a to jak stromového, tak i keřového patra, do té doby plochy extenzivně využívat
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území, p. p. č.:	<u>Verušičky, p.p.č.: 323/1, 213, 175, 204</u>
číslo:	44
název:	BC 17 – BC 22
opatření:	ve směru vedení biokoridoru ponechat pás trvalých travních porostů, ten extenzivně využívat, neplodné plochy ponechat sukcesnímu vývoji
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území, p. p. č.:	<u>Budov, p.p.č.: 66, 107, 78, 69, 90, 91, 82, 92, 89, 108/2, 68, 70</u> <u>Verušičky, p.p.č.: 185, 184</u>
číslo:	25
název:	BC 12 – BC 17
opatření:	doplnit cestu dřevinami – javory, lípy, jinak ponechat sukcesnímu vývoji a část orné půdy převést na trvalý travní porost
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území, p. p. č.:	<u>Verušičky, p.p.č.: 204</u> <u>Budov, p.p.č.: 107, 115, 108/2, 125, 121, 114, 130/1, 130/3, 116, 289, 124, 132, 129/1, 108/1, 136/2</u>
číslo:	15
název:	BC 17 – BC 23
opatření:	místa s vyvinutým keřovým nebo stromovým patrem ponechat sukcesnímu vývoji, pás široký 40 m na orné ploše převést na trvalé travní porosty a extenzivně jej využívat

prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území, p. p. č.:	<u>Verušičky, p. p. č.: 96/2, 60, 305, 168, 92/4, 324/1, 174, 308/1, 133/3, 166/7, 92/1, 309/1, 92/2, 166/1, 132/1, 166/12, 175, 96/1, 32, 166/17, 129, 167, 323/2</u>
číslo:	27
název:	BC 13 – BC 16
opatření:	20 m pás orné půdy převést na trvalý travní porost a spolu se současnou loukou a mezí ponechat sukcesnímu vývoji
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území, p. p. č.:	<u>Luka u Verušiček, p. p. č.: 442, 733, 735/3, 446, 444</u> <u>Verušičky, p. p. č.: 277/1, 214/8</u>
číslo:	6
název:	BC 3 – BC 10
opatření:	louky extenzivně využívat, v lesním porostu ponechat přirozenou obnovu a bývalý hřbitov ponechat sukcesnímu vývoji
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území, p. p. č.:	<u>Luka u Verušiček, p. p. č.: 577/4, 577/3, 548/1, 530, 695, 548/3, 577/1, 590/2, 577/8, 696/1, 548/2</u>
číslo:	5
název:	BC 3 – BK 1026
opatření:	nevyužívané plochy ponechat sukcesnímu vývoji, louky extenzivně využívat a kolem polní cesty dosadit dřeviny – lípy, javory, jeřáby a topoly
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území, p. p. č.:	<u>Luka u Verušiček, p. p. č.: 568/1, 571/1, 575, 568/4, 568/3, 566/4</u>
číslo:	7
název:	BC 4 – BC 14
opatření:	ponechat sukcesnímu vývoji na celé ploše navrženého pásu, vymezit plochy pro případné šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území, p. p. č.:	<u>Luka u Verušiček, p. p. č.: 231/3, 219, 192/2, 717, 192/4, 224, 492/1, 231/4</u>
číslo:	29
název:	BC 14 – BC 15
opatření:	ponechat sukcesnímu vývoji
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území, p. p. č.:	<u>Luka u Verušiček, p. p. č.: 314/2, 314/7, 313/1, 314/4, 314/3, 314/6, 314/5, 250, 264/2, 313/2, 246/2, 264/7</u>

číslo:	28
název:	BC 15 – BC 16
opatření:	plochy, které jsou již dnes zarostlé ponechat sukcesnímu vývoji, ostatní části luk extenzivně využívat, kolem cesty by bylo vhodné dosadit dřeviny jeřáby a javory, případně lípy
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území, p. p. č.:	<u>Luka u Verušiček, p.p.č.:</u> 388/2, 374/6, 374/4, 378/2, 408/4, 374/3
číslo:	31
název:	BC 18 – BC 15
opatření:	nevyužívanou porostlou plochu ponechat sukcesnímu vývoji, podél cesty dosadit dřeviny – javory, jeřáby, lípy a pás vymezený na intenzivně využívané louce, využívat pouze extenzivně
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území, p. p. č.:	<u>Luka u Verušiček, p.p.č.:</u> 275/1, 275/8, 264/4, 264/13
číslo:	32
název:	BC 19 – BC 18
opatření:	ponechat sukcesnímu vývoji
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území, p. p. č.:	<u>Týniště, p.p.č.:</u> 667, 684, 921/1, 681, 592/1, 683, 686
číslo:	33
název:	BC 7 - hranice obce
opatření:	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, doplnit skupinkami dřevin
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území, p. p. č.:	<u>Vahaneč, p.p.č.:</u> 184/7, 184/4, 184/5, 184/5, 184/6
číslo:	35
název:	BC 19 – BC 27
opatření:	dřevinné porosty ponechat sukcesnímu vývoji, louky extenzivně využívat, chránit/obnovit vodní režim, vymezit plochy pro doplnění dřevin dle opatření ÚSES
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území, p. p. č.:	<u>Albeřice u Hradiště, p.p.č.:</u> 451, 447, 468, 467, 766, 450, 454 <u>Týniště, p.p.č.:</u> 657/1, 657/3, 657/2, 919, 655
číslo:	30
název:	BC 18 – BK 35
opatření:	ponechat sukcesnímu vývoji
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území, p. p. č.:	<u>Týniště, p.p.č.:</u> 640/3, 619/1, 681, 609, 919

- číslo:** 34
název: BK 38 – BC 21
opatření: kolem vodního toku v obci a vodních ploch doplnit břehové porosty o jasan, javory, topoly a olše, ostatní plochu ponechat sukcesnímu vývoji, na další úpravy vodních ploch a toků používat přírodní materiály a postupy
prvek, úroveň: LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území, p. p. č.: Týniště, p. p. č.: 507/2, 934/5, 868/2, 28, 868/13, 868/10, 21, 934/7, 934/8, 934/9, 934/6
- číslo:** 47
název: BK 20 – BC 19
opatření: ponechat sukcesnímu vývoji, výsadba mimolesní zeleně
prvek, úroveň: LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území, p. p. č.: Týniště, p. p. č.: 741/1, 740, 741/3, 897/1, 896
- číslo:** 36
název: BC 19 – BC 27
opatření: břehové porosty ponechat sukcesnímu vývoji, popřípadě doplnit jejich druhovou skladbu o jasan, javory a topoly, okolní louky extenzivně využívat
prvek, úroveň: LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území, p. p. č.: Týniště, p. p. č.: 705/1, 705/3
- číslo:** 38
název: BC 20 – hranice obce
opatření: okraje cesty doplnit liniovým stromovým prvkem z javorů, jeřábů, lípy a jasanu, pás, který vede po orné půdě převést na trvalé travní porosty, část využívat pro vytvoření stromořadí a ponechat sukcesnímu vývoji
prvek, úroveň: LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území, p. p. č.: Týniště, p. p. č.: 905, 143, 904, 125, 134/1, 121/4, 144, 128/1, 145, 137, 126, 140
- číslo:** 39
název: BC 21 – BK 38
opatření: pás orné půdy šířky 30 m ve směru vymezení biokoridoru převést na trvalé travní porosty a využívat pouze extenzivně, nevyužívanou plochu ponechat sukcesnímu vývoji
prvek, úroveň: LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území, p. p. č.: Týniště, p. p. č.: 905, 170/2, 182, 145
- číslo:** 42
název: BC 24 – hranice obce
opatření: doplnit druhovou skladbu břehových porostů zejména o jasan, javory a olše ne v jižní části, pás orné půdy převést na

	trvalé travní porosty a ty pak extenzivně využívat, louku na jižní části vymezeného pásu ponechat sukcesnímu vývoji stejně jako doplněný břehový porost, část zmeliorovaného potoku revitalizovat
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území, p. p. č.:	<u>Týniště, p.p.č.:</u> 211/1, 89/1, 290/2, 240, 242/1, 298/2, 235, 89/5, 89/10, 884, 89/2, 211/2, 275
číslo:	37
název:	BK 38 - BC 27
opatření:	vymezit plochy pro dosadbu dřevin dle opatření ÚSES, pro sukcesní vývoj a pro šetrné využívání trvalých travních porostů
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území, p. p. č.:	<u>Týniště, p.p.č.:</u> 121/6, 121/4, 787/1, 705/1, 785/1, 785/4, 157/2, 910/1, 157/1, 793/1
číslo:	41
název:	BC 23 – BK 42
opatření:	dosadit vymezený pás kolem komunikace stanovištně i esteticky vhodnými dřevinami, nejspíš ovocnými stromy, revitalizovat meliorační kanál a dosadit břehové porosty zejména jasany, olše, vrby, javory, popřípadě jeřáby, ornou půdu převést na trvalé travní porosty a extenzivně ji využívat
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území, p. p. č.:	<u>Týniště, p.p.č.:</u> 89/1, 472/1, 290/2, 301, 298/2
číslo:	23
název:	BC 21 – BK 42
opatření:	dosadit stanovištně vhodnými listnatými dřevinami zejména javory, jasany, jeřáby, popřípadě lípami, jinak ponechat sukcesnímu vývoji
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území, p. p. č.:	<u>Týniště, p.p.č.:</u> 89/2, 186/1, 884, 189/3, 188/1, 89/1, 242/1, 214, 240, 215, 211/1, 250, 885, 212
číslo:	40
název:	BC 20 – BC 21
opatření:	dosadit stanovištně vhodnými listnatými dřevinami zejména javory, jasany, jeřáby, popřípadě lípami, jinak ponechat sukcesnímu vývoji
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území, p. p. č.:	<u>Týniště, p.p.č.:</u> 63/1, 98/1, 900/1, 102/3, 99/1, 900/3, 886/1,
číslo:	48
název:	BC 26 – BC 27

opatření:	dřevinné porosty ponechat sukcesnímu vývoji, louky případně extenzivně využívat, chránit/obnovit vodní režim, vymezit plochy pro případné doplnění dřevin dle opatření ÚSES
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území, p. p. č.:	<u>Albeřice u Hradiště, p.p.č.: 451, 251, 255, 754, 752/1</u>
číslo:	49
název:	BC 26 - BC 28
opatření:	v lesních porostech zachovat/zvýšit podíl listnáčů a zajistit přirozenou obnovu autochtonních dřevin, vymezit plochy pro sukcesní vývoj, výsadbu dřevin dle opatření ÚSES a šetrné využívání trvalých travních porostů
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území, p. p. č.:	<u>Albeřice u Hradiště, p.p.č.: 249, 230, 235/1, 244, 234, 231, 747</u> <u>Týniště, p.p.č.: 809, 829/2, 914/3</u>
číslo:	45
název:	BC 30 – BC 22
opatření:	<u>břehové porosty doplnit dřevinami, vymezit plochy pro sukcesní vývoj a šetrné využívání trvalých travních porostů, chránit/obnovit vodní režim toku</u>
prvek, úroveň:	<u>LOK BK NAVRŽENÝ</u>
katastrální území, p. p. č.:	<u>Budov</u> <u>Vahaneč</u> <u>Záhoří u Verušiček</u>
číslo:	46
název:	BC 8 – BC 1
opatření:	<u>vodní tok s břehovým porostem i ostatní nevyužívané plochy (včetně ploch v Hřivínově) ponechat sukcesnímu vývoji, okolní louky extenzivně využívat</u>
prvek, úroveň:	<u>LOK BK NAVRŽENÝ</u>
katastrální území, p. p. č.:	<u>Vahaneč</u> <u>Hřivínov</u> <u>Záhoří u Verušiček</u>

1. e) 3 PROSTUPNOST KRAJINY

- * ÚP stabilizuje na území obce Verušičky cyklotrasu č. 2249 procházející severní částí obce. Nové cyklostezky ani cyklotrasy nejsou navrhovány.

1. e) 4 OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ

- * ÚP nenavrhuje žádnou plochu změn v krajině jako opatření nestavební povahy ke snižování ohrožení v území.

1. e) 5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

- * ÚP nenavrhuje v kulturní krajině žádná protipovodňová opatření v krajině.

1. e) 6 OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

- * ÚP navrhuje zpřesnění vymezení prvků ÚSES na území obce Verušičky do podrobnosti katastrální mapy a zároveň navrhuje tyto plochy změn v krajině jako opatření pro založení vybraných dnes nefunkčních prvků ÚSES:

Založení vymezených prvků ÚSES

- K7** – změna orné půdy na TTP s výsadbou mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES LBK č. 2 – NSzp
- K8** – změna orné půdy na TTP s výsadbou mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES LBK č. 10 – NSzp
- K9** – změna orné půdy na TTP s výsadbou mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES LBK č. 20 – NSzp
- K10** – změna orné půdy na TTP s výsadbou mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES LBK č. 19 – NSzp
- K11** – změna orné půdy na TTP s výsadbou mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES LBK č. 18 – NSzp
- K12** - změna orné půdy na TTP jako založení prvku ÚSES LBK č. 17 – NSzp
- K13** - změna orné půdy na TTP jako založení prvku ÚSES LBK č. 25 – NSzp
- K14** - změna orné půdy na TTP jako založení prvku ÚSES LBK č. 44 – NSzp
- K15** - změna orné půdy na TTP jako založení prvku ÚSES LBK č. 27 – NSzp
- K16** - změna orné půdy na TTP jako založení prvku ÚSES LBK č. 15 – NSzp
- K17** – výsadba mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES LBK č. 47 – NSzp
- K18** - změna orné půdy na TTP a založení stromořadí podél polní cesty jako založení prvku ÚSES LBK č. 38 – NSzp
- K19** - změna orné půdy na TTP jako založení prvku ÚSES LBK č. 39 – NSzp
- K20** - změna orné půdy na TTP jako založení prvku ÚSES LBK č. 41 – NSzp
- K21** - změna orné půdy na TTP a revitalizace meliorovaného toku včetně doplnění břehové zeleně jako založení prvku ÚSES LBK č. 42 – NSzp,W
- K22** - změna orné půdy na TTP jako založení prvku ÚSES LBK č. 43 – NSzp
- K23** - změna orné půdy na TTP jako založení prvku ÚSES LBC č. 13 – NP
- K24** - změna orné půdy na TTP jako založení prvku ÚSES LBC č. 20 – NP
- K25** – obnova polní cesty včetně výsadby mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES LBK č. 3 – NSzp
- K26** – změna orné půdy na TTP s výsadbou mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES LBK č. 37 – NSzp

1. e) 7 OPATŘENÍ K OCHRANĚ PŘÍRODNÍHO NEBO KULTURNÍHO DĚDICTVÍ

- * ÚP navrhuje v kulturní krajině tuto plochu změnit v krajině jako opatření nestavební povahy k ochraně přírodního dědictví:

Ochrana přírodního dědictví

K6 - rekultivace víceúčelových vodních nádrží včetně revitalizace jejich okolí jako opatření k ochraně přírodního dědictví v LBC č. 2 – W

1. e) 8 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

- * Rekreační potenciál území bude zvýšen těmito návrhy:
 - plochy veřejných prostranství s veřejnou zelení v obci:
 - o park u kostela Nejsvětější Trojice (Z10),
 - o veřejná zeleň u řadových domů (Z13),
 - o veřejná zeleň u řadových domů jako sanace části bývalého zemědělského areálu (P1),
 - plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení v sídle Vahaneč:
 - o veřejná zeleň v jižní části sídla (Z20),
 - plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení v sídle Luka:
 - o park u Velké Trasovky (Z42),
 - plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení v sídle Budov:
 - o park jako přestavba jižní části panského dvora,
 - plocha rekreace ve východní části sídla Luka (Z41),
 - plocha rekreace ve východní části sídla Týniště (Z49),
 - plocha rekreace v jižní části sídla Vahaneč (Z21),
 - plochy občanského vybavení jako rozšíření sportovního areálu v obci (Z16).

1. e) 9 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

- * ÚP nemění stávající koncepci ochrany nerostného bohatství a nevymezuje v území žádnou plochu pro ochranu nebo těžbu nerostů.

1. f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENÉ UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

- * Území obce Verušičky je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto navržené plochy s rozdílným způsobem využití **a koridory dopravní infrastruktury** pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území.

- * Navržené plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje grafická část ÚP na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000.

ÚP vymezuje tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Plochy bydlení (B)**

- bydlení v bytových domech – BH,
- bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV.

*** Plochy rekreace (R)**

- rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI,
- rekreace – zahrádkové osady – RZ.

*** Plochy občanského vybavení (O)**

- občanské vybavení – veřejná infrastruktura – OV,
- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM,
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS,
- občanské vybavení – hřbitovy – OH.

*** Plochy smíšené obytné (S)**

- plochy smíšené obytné – venkovské – SV.

*** Plochy dopravní infrastruktury (D)**

- dopravní infrastruktura – silniční – se specifickým využitím – DS1,
- dopravní infrastruktura – silniční – DS,
- dopravní infrastruktura – železniční – DZ.

*** Plochy technické infrastruktury (T)**

- technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI.

*** Plochy výroby a skladování (V)**

- výroba a skladování – zemědělská výroba – VZ,
- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD.

*** Plochy smíšené výrobní (I)**

- plochy smíšené výrobní – VS,
- plochy smíšené výrobní se specifickým využitím – VS1.

*** Plochy veřejných prostranství (P)**

- veřejná prostranství – PV,
- veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - PX1,
- veřejná prostranství - se specifickým využitím – veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň - PX2,
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky – ZV.

*** Plochy zeleně (Z)**

- zeleň – soukromá vyhrazená – ZS,
- zeleň – se specifickým využitím – historické zahrady, parky – ZX1.

*** Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

- plochy vodní a vodohospodářské – W.

*** Plochy zemědělské (A)**

- plochy zemědělské – NZ.

*** Plochy lesní (L)**

- plochy lesní – NL.

*** Plochy přírodní (N)**

- plochy přírodní – NP.

*** Plochy smíšené nezastavěného území (H)**

- plochy smíšené nezastavěného území – NS...

Význam indexů zastoupených v plochách smíšených nezastavěného území:

p – přírodní,

z – zemědělská,

l – lesnická,

o – ochranná,

k – kulturně historická,

z1 – zemědělská maloprodukční.

- * Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP hlavní, přípustné, a nepřipustné využití staveb a pozemků v nich umístěných a navrhuje základní podmínky prostorového uspořádání území. Pro vybrané druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP rovněž podmíněčně přípustné využití.
- * Pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření dle §18 odst. (5) stavebního zákona, v platném znění, se stanovují tyto omezující podmínky:
 - na plochách vymezených pro ÚSES, na plochách vodních a vodohospodářských (W) a na ostatních plochách přírodních (NP) lze umístovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
 - zemědělské stavby lze umístovat pouze na plochách zemědělských nebo na plochách smíšených nezastavěného území zemědělských a to pouze do výšky 5 m,
 - oplocení pozemků lze umístovat pouze na plochách zemědělských a lesních nebo na plochách smíšených nezastavěného území zemědělských a lesnických a to do výšky 2 m bez podezdívky a pouze pokud neomezí prostupnost krajinou.

1. f) 1 PLOCHY BYDLENÍ*** Bydlení v bytových domech - BH****A. Hlavní využití**

bydlení v bytových domech.

B. Přípustné využití

1. bydlení v bytových domech se zázemím obytné zeleně,
2. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 600 m² zastavěné plochy,
3. vestavěná zařízení kulturní, služby, církevní, zdravotnická a zařízení školská,
4. vestavěná sportovní zařízení,
5. garáže sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí,
6. provozny nerušících služeb v bytovém domě pro uspokojení potřeb obyvatel v území vymezeném danou funkcí,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. veřejná prostranství,
10. víceúčelová hřiště.

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytovací zařízení pouze do 50 lůžek,
2. zařízení veřejného stravování pouze do 50 míst.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí,
2. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. maximální podlažnost: 4 NP,
3. minimální % ozelenění: 35.

*** Bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV****A. Hlavní využití**

bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

B. Přípustné využití

1. rodinné domy s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro chov drobného hospodářského zvířectva a zázemím užitkových zahrad,
2. rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad,
3. veřejné stravování a nerušící řemeslné provozovny sloužící pro obsluhu tohoto území,
4. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1 000 m² zastavěné plochy,
5. stavby pro rodinnou rekreaci,
6. vestavěná zařízení kulturní, sociální, školská, zdravotnická a sportovní,
7. zařízení výrobních a nevýrobních služeb,
8. samostatné nezastavěné produkční i rekreační zahrady v zástavbě,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství,
12. víceúčelová hřiště,
13. garáže sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytování pouze do kapacity 50 lůžek v 1 objektu.
2. **pro zastavitelné plochy Z12 a Z19 se stanovuje tato specifická podmínka:** plocha podmínečně využitelná pouze za předpokladu prokázání, že u staveb, u nichž je stanovena maximálně přípustná hladina hluku v chráněných prostorech, nebude tato hladina překročena.
3. **pro zastavitelnou plochu Z39 se stanovuje tato specifická podmínka:** jako součást plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení o minimální rozloze 0,11 ha.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí,
2. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 30,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,

3. minimální % ozelenění: 60.

1. f) 2 PLOCHY REKREACE (R)

*** Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI**

A. Hlavní využití

plochy staveb pro rodinnou rekreaci.

B. Přípustné využití

1. stavby pro rodinnou rekreaci v zahradách,
2. rodinné domy venkovského typu s užitkovými zahradami a chovem domácího zvířectva,
3. rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad,
4. objekty stravování a maloobchodu sloužící dané lokalitě,
5. zahrádkové osady s možností výstavby zahrádkových chatek jako limitovaných staveb pro rodinnou rekreaci,
6. produkční a rekreační zahrady,
7. byty v nebytových domech,
8. objekty a plochy sportu sloužící dané lokalitě,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství,
12. víceúčelová hřiště.

C. Podmínečně přípustné využití

1. objekty ubytování do kapacity 20 lůžek.
2. **pro zastavitelnou plochu Z21 se stanovuje tato specifická podmínka:** plocha podmínečně využitelná pouze za předpokladu prokázání, že u staveb, u nichž je stanovena maximálně přípustná hladina hluku v chráněných prostorech, nebude tato hladina překročena.

D. Nepřípustné využití

1. objekty řemeslných provozoven,
2. výroba všeho druhu a sklady,
3. bytové domy,
4. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 15,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 70.

*** Rekreace - zahrádkové osady - RZ**

A. Hlavní využití

plochy staveb pro rodinnou rekreaci, sdružené do zahrádkářských osad.

B. Přípustné využití

1. zahrádkářská osada s možností výstavby staveb pro rodinnou rekreaci do 35m² zastavěné plochy,
2. sady, zahrady sloužící k samozásobitelské produkci zemědělských plodin,

3. objekty společného sociálního, kulturního a technického zázemí zahrádkové osady,
4. nezbytně nutné objekty technické obsluhy,
5. plochy parkovišť sloužící pro potřebu zahrádkové osady,
6. nevybavená víceúčelová hřiště,
7. bazény do 40 m² zastavěné plochy,
8. pozemky související dopravní infrastruktury,
9. pozemky související technické infrastruktury,
10. veřejná prostranství.

C. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby mimo výše uvedených.

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 10,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 70.

1. f) 3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)

*** Občanské vybavení - veřejná infrastruktura – OV**

A. Hlavní využití

plochy občanského vybavení veřejného prospěšného charakteru spadající do veřejné infrastruktury.

B. Přípustné využití

1. stavby, plochy a zařízení sloužící pro:
 - a) vzdělávání a výchovu
 - b) sociální služby a péče o rodinu
 - c) zdravotní služby
 - d) kulturu
 - e) veřejnou správu,
 - f) ochranu obyvatelstva
 - h) lázeňství
2. součástí areálů jsou garáže, zařízení údržby provozů
3. pozemky související dopravní infrastruktury
4. pozemky související technické infrastruktury
5. veřejná prostranství

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 20 % součtu podlahové plochy v objektu
2. bytové a rodinné domy pouze se sociálním typem bydlení v chráněných bytech

3. pro plochu přestavby P11 se stanovuje tato specifická podmínka: v zimním období může být areál využit i pro odstavení a dlouhodobé stání zemědělské techniky

D. Nepřípustné využití

1. výroba všeho druhu
2. stavby pro rodinnou rekreaci
3. čerpací stanice pohonných hmot

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění: 25

*** Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM****A. Hlavní využití**

plochy občanského vybavení obslužného charakteru místního významu

B. Přípustné využití

1. pozemky pro budovy obchodu do 600 m² zastavěné plochy
2. zařízení pro ubytování, stravování
3. zařízení pro nevýrobní služby
4. zařízení cestovního ruchu včetně areálu zámku Verušičky
5. kynologické areály
6. zařízení zábavy
7. pozemky související dopravní infrastruktury
8. pozemky související technické infrastruktury
9. veřejná prostranství

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 20% součtu podlahové plochy v objektu
2. nízkopodlažní bytové domy s podílem 20% vestavěných nevýrobních služeb

D. Nepřípustné využití

1. výroba všeho druhu
2. rodinné domy
3. stavby pro rodinnou rekreaci

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60
2. maximální podlažnost: 3 NP + podkroví, navržená zástavba max. 2 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění: 25

*** Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS****A. Hlavní využití**

plochy pro tělovýchovu a sport

B. Přípustné využití

1. sportovní areály
2. sportovní haly
3. nezastřešená sportovní hřiště a zimní kluziště včetně sociálního a technického zázemí
4. zastavěné pozemky jízdáren, jezdeckých areálů a jejich kluboven
5. ostatní sportoviště v samostatných objektech
6. zařízení pro ubytování a stravování sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí
7. pozemky související dopravní infrastruktury
8. pozemky související technické infrastruktury

9. veřejná prostranství

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 20 % součtu podlahové plochy v objektu

D. Nepřípustné využití

1. rodinné a bytové domy
2. stavby pro rodinnou rekreaci
3. provozy výroby všeho druhu
4. čerpací stanice pohonných hmot
5. areály střelnic
6. golfové hřiště včetně cvičných odpalových stanovišť

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 50
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví, max. výška halové stavby 8m
3. minimální % ozelenění: 30

*** Občanské vybavení - hřbitovy - OH**

A. Hlavní využití

plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť s vybavením

B. Přípustné využití

1. hřbitovy
2. rozptylová loučka
3. urnový háj
4. administrativní budova s technickým a sociálním zázemím
5. doprovodné služby - prodej květin
6. vodní plochy
7. márnice, kaple, kostely
8. pozemky související technické a dopravní infrastruktury
9. veřejná prostranství

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 30 % součtu podlahové plochy v objektu
2. parkoviště sloužící pouze pro obsluhu území vymezeného danou funkcí

D. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 20
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění: 75.

1. f) 4 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (S)*** Plochy smíšené obytné - venkovské - SV****A. Hlavní využití**

bydlení v rodinných domech ve venkovských sídlech a v příměstských oblastech s hospodářským zázeminím doplněné obslužnou sférou a nerušící výrobní činností

B. Přípustné využití

1. řemeslné provozy s bydlením
2. bydlení ve spojení s nerušícím zařízením drobné výroby a služeb
3. zemědělská a lesnická zařízení včetně k nim náležejících bytů
4. rodinné bydlení s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva, včetně záhumenkového hospodářství
5. bytové domy
6. stavby pro rodinnou rekreaci
7. nerušící zařízení drobné výroby
8. zařízení místní správy a církve
9. kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení
10. areály a provozy výrobních a nevýrobních služeb včetně zařízení pro zásobování řemeslných provozů obyvatel
11. pozemky související dopravní infrastruktury
12. pozemky související technické infrastruktury
13. veřejná prostranství

C. Podmínečně přípustné využití

1. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1000 m² zastavěné plochy
2. objekty ubytování do 50 lůžek
3. zařízení dopravy pouze nerušící
4. **pro zastavitelnou plochu Z11 se stanovuje tato specifická podmínka:** plocha podmínečně využitelná pouze za předpokladu prokázání, že u staveb, u nichž je stanovena maximálně přípustná hladina hluku v chráněných prostorech, nebude tato hladina překročena

D. Nepřípustné využití

1. provozy těžké výroby a skladů
2. čerpací stanice pohonných hmot

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění: 25

1. f) 5 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)*** Dopravní infrastruktura – silniční – se specifickým využitím – DS1****A. Hlavní využití**

~~plochy navržených pozemních komunikací nadmístního významu.~~

B. Přípustné využití

- ~~1. pozemky dálnic II. třídy, silnic I. a II. třídy,~~

2. pozemky naspů, zářezů, dopravní a izolační zeleně podél komunikací,
3. pozemky mostů a opěrných zdí komunikací,

C. Podmínečně přípustné využití

1. území, které nebude využito pro dopravní silniční stavbu, bude navraceno zpět do kulturní nezastavěné krajiny ve vztahu ke svému okolí, zejména ZPF a PUPFL,
2. pozemky technické infrastruktury pouze nezbytně související.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 100 %.

*** Dopravní infrastruktura - silniční - DS**

A. Hlavní využití

plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení.

B. Přípustné využití

1. pozemky silnic I., II. a III. třídy, pozemky místních komunikací sběrných,
2. pozemky místních komunikací obslužných v krajině, polní účelové cesty v krajině (pozn. lesní cesty do 3 m součást PUPFL),
3. pozemky naspů, zářezů, dopravní a izolační zeleně podél komunikací,
4. pozemky mostů a opěrných zdí komunikací,
5. plochy automobilové dopravy (autobusové zastávky),
6. parkoviště, odstavná stání,
7. hromadné a řadové garáže,
8. mycí rampy, čerpací stanice pohonných hmot,
9. areály údržby pozemních komunikací,
10. doprovodná zařízení čerpací stanice pohonných hmot - stravování, sociální zázemí, ubytování,
11. cyklostezky, in-line stezky, hipostezky v krajině,
12. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytových domech do 20 % součtu podlahové plochy v objektu,
2. polní a lesní cesty širší než 3 m.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80 %,
2. maximální podlažnost: 1 NP + podkroví.
3. minimální % ozelenění: 5.

*** Dopravní infrastruktura - železniční - DZ**

A. Hlavní využití

plochy drah a pozemky zařízení sloužící drážní dopravě.

B. Přípustné využití

1. plochy drah a staveb na dráze včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů kolejišť a doprovodné zeleně,
2. nádraží, stanice, železniční zastávky, nástupiště a přístupové cesty,
3. drážní telekomunikační zařízení,
4. sklady a výrobní objekty pro potřeby provozu dráhy,
5. správní budovy,
6. ostatní liniová technická infrastruktura,
7. zařízení drážních dep, opraven, vozoven.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty pouze v nebytovém domě do 10 % součtu podlahové plochy,
2. překladiště a jiná doprovodná zařízení pouze související s provozem dráhy,

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy, bytové domy,
2. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80 %,
2. maximální podlažnost: 1 NP + podkroví.
3. minimální % ozelenění: 5.

1. f) 6 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)*** Technická infrastruktura – inženýrské sítě - TI****A. Hlavní využití**

pozemky vedení, staveb a zařízení technického vybavení.

B. Přípustné využití

1. zařízení pro zásobování elektrickou energií,
2. zařízení pro zásobování plynem,
3. zařízení pro zásobování teplem,
4. zařízení ostatních produktovodů,
5. zařízení spojová,
6. zařízení pro zásobování vodou,
7. zařízení pro čištění odpadních vod,
8. manipulační plochy,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. veřejná prostranství.

C. Nepřípustné využití

1. jakékoliv stavby sloužící jinému účelu.

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. maximální podlažnost: 1 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 25,

4. jednotlivá zařízení technické infrastruktury jako lokální dominanty území do max. 40 m výšky.

1. f) 7 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

*** Výroba a skladování – zemědělská výroba - VZ**

A. Hlavní využití

zařízení zemědělské prvovýroby, převážně těch, která nemohou být umístěna v jiných územích.

B. Přípustné využití

1. stavby pro chov hospodářských zvířat,
2. sklady rostlinné výroby,
3. stavby pro skladování odpadů pocházejících z provozované zemědělské činnosti,
4. stavby pro zpracování, skladování a distribuci produktů zemědělské výroby.
5. skleníky,
6. provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály, manipulační plochy, rampy,
7. sádky, areály rybářství,
8. kůlny, garáže,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství,

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty pouze v nebytových domech do 20% součtu podlahové plochy v objektu,
2. správní budova, sociální zázemí a zařízení stravování pouze jako součást areálu,
3. **pro zastavitelnou plochu Z51 se stanovuje tato specifická podmínka:** skladování odpadů pouze pocházejících z provozované zemědělské činnosti.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.
4. stavby nebo zařízení pro skladování, třídění nebo recyklaci odpadů nepocházejících ze zemědělské činnosti.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 70,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 15.

*** Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba - VD**

A. Hlavní využití

zařízení drobné výroby všeho druhu.

B. Přípustné využití

1. sklady v areálech, veřejné provozy,
2. obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení,
3. čerpací stanice pohonných hmot,

4. řemeslné provozy všeho druhu,
5. stavební dvory,
6. vědecká a výzkumná pracoviště,
7. zařízení zemědělské výroby s výjimkou zemědělských staveb pro hospodářská zvířata,
8. výrobní a nevýrobní služby všeho druhu,
9. areály fotovoltaických elektráren,
10. parkoviště a garáže pro kapacitu území vymezeného danou funkcí,
11. pozemky související dopravní infrastruktury,
12. pozemky související technické infrastruktury,
13. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty pouze v nebytových domech do 20% součtu podlahové plochy,
2. nákupní centra do 2.000m² prodejní plochy.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. maximální podlažnost: 2 NP,
3. minimální % ozelenění: 20.

1. f) 8 PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

*** Plochy smíšené výrobní - VS**

A. Hlavní využití

zařízení pro drobnou výrobu, sklady, výrobu lehkou a výrobu zemědělskou, která nemají podstatný rušivý vliv na své okolí.

B. Přípustné využití

1. zařízení drobné výroby všeho druhu,
2. areály skladů a dopravní areály,
3. obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení jako součást výrobního areálu,
4. čerpací stanice pohonných hmot,
5. řemeslné provozy všeho druhu,
6. stavební dvory,
7. vědecká a výzkumná pracoviště,
8. sádky,
9. zařízení zemědělské prvovýroby, převážně těch, která nemohou být umístěna v jiných územích,
10. sklady rostlinné výroby, zemědělské stavby pro hospodářská zvířata,
11. skleníky,
12. provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály, sociální a správní zázemí,
13. provozy lehké výroby,
14. výrobní a nevýrobní služby všeho druhu,
15. areály fotovoltaických elektráren, bioplynová stanice

16. provozy určené ke zpracování, třídění, likvidaci a recyklaci odpadu,
17. pozemky související dopravní infrastruktury,
18. pozemky související technické infrastruktury,
19. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty pouze v nebytových domech do 20 % součtu podlahové plochy,
2. nákupní centra do 2.000m² prodejní plochy,

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy,
2. obytné domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci,
4. provozy těžké zpracovatelské výroby.
5. ~~pro zastavitelnou plochu Z7 a pro plochy přestavby P4 a P7 plochu přestavby P4 se stanovuje tato specifická podmínka:~~ umístování bioplynové stanice a provozů ke zpracování, třídění, likvidaci a recyklaci odpadu je nepřípustné.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 70,
2. maximální podlažnost: 2 NP,
3. minimální % ozelenění: 10.

*** Plochy smíšené výrobní se specifickým využitím – VS1**

A. Hlavní využití

areály průmyslové výroby, areály zemědělské a rybářské výroby, areály komerčního využití.

B. Přípustné využití

1. areály drobné a lehké výroby, jež celkovou plochu nadmístního významu nebudou nadměrně drobit
2. sklady,
3. logistická centra,
4. areály dopravy,
5. nákupní centra nad 2 000 m² prodejní plochy,
6. zařízení pro soustředění a úpravu tříděného pevného domovního odpadu
7. veřejné čerpací stanice pohonných hmot
8. stavební dvory
9. zařízení pro údržbu technického vybavení a komunikací
10. pozemky související dopravní infrastruktury,
11. pozemky související technické infrastruktury,
12. veřejná prostranství,
13. zařízení veřejného stravování, jež celkovou plochu nadmístního významu nebudou nadměrně drobit - zejména jako součást nákupních center.

C. Podmínečně přípustné využití

1. vestavěné byty služební a majitelů zařízení pouze v nebytových domech a do 5 % součtu podlahové plochy.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy,

2. obytné domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80,
2. maximální podlažnost 2 NP,
3. minimální % ozelenění 5.

1. f) 9 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)

*** Veřejná prostranství - PV**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných plochách s místní komunikací a se sjezdy k nemovitostem.

B. Přípustné využití

1. náměstí, náves,
2. tržiště,
3. pěší a obchodní ulice,
4. místní komunikace obslužné a zklidněné v sídlech,
5. součástí veřejných prostranství je:
 - a) vybavení drobným mobiliářem,
 - b) doprovodná zeleň, trávničky,
 - c) mimolesní zeleň,
 - d) květinové záhony,
 - e) vodní toky a plochy, odvodňovací otevřené strouhy,
 - f) chodníky,
6. součástí tržišť mohou být prodejní stánky jako dočasné stavby nebo mobilní zařízení,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,
2. parkoviště sloužící pouze pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

D. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 5.

*** Veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - PX1**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby s veřejnou zelení.

B. Přípustné využití

1. souvislé plochy mimolesní zeleně (stromy s keřovým podrostem),
2. udržovaná doprovodná zeleň podél komunikací,
3. udržovaná doprovodná zeleň charakteru trávníků,
4. součástí veřejných prostranství je:
 - a) mimolesní zeleň,
 - b) vodní toky a plochy,
 - c) odvodňovací otevřené strouhy,
 - d) pěší chodníky, cyklostezky,
5. víceúčelová hřiště,
6. pozemky související dopravní infrastruktury,
7. pozemky související technické infrastruktury,
8. občanské vybavení slučitelné s účelem – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu.

D. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 20,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 60.

*** Veřejná prostranství - se specifickým využitím – veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň-PX2****A. Hlavní využití**

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných plochách s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí.

B. Přípustné využití

1. souvislé plochy mimolesní zeleně (stromy s keřovým podrostem),
2. individuální cílená skladba druhů mimolesní zeleně dle charakteru její ochranné a izolační funkce,
3. pozemky související dopravní infrastruktury,
4. pozemky související technické infrastruktury,
5. občanské vybavení slučitelné s účelem – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro související technickou a dopravní infrastrukturu.

D. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 10,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 80.

*** Veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky - ZV****A. Hlavní využití**

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných plochách s veřejnou zelení charakteru parku.

B. Přípustné využití

1. součástí parku jsou zejména:

- a) vybavení drobným mobiliářem,
- b) nevybavená travnatá víceúčelová hřiště, nepobytové loučky,
- c) altány,
- d) vodní toky a plochy,
- e) udržovaný trávník,
- f) květinové záhony,
- g) mimolesní zeleň solitérní a skupinová,
- h) pěší chodník, cyklostezky, in-line dráhy, hipostezky,
- i) odvodňovací otevřené strouhy,
- j) souvislé porosty keřů s funkcí živých plotů,
- k) solitéry jednotlivých stromů,

2. víceúčelová hřiště,

3. pozemky související dopravní infrastruktury,

4. pozemky související technické infrastruktury,

5. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,

2. místní komunikace pouze zklidněné se smíšeným provozem.

D. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 10,

2. maximální podlažnost: 1 NP,

3. minimální % ozelenění: 80.

1. f) 10 PLOCHY ZELENĚ (Z)*** Zeleň - soukromá vyhrazená - ZS****A. Hlavní využití**

vyhrazená zeleň v zastavěném území a zastavitelných plochách nezahrnutá do jiných zastavěných a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití (zeleň v rámci areálu), která není určena k zastavění trvalými stavbami

B. Přípustné využití

1. zahrady a sady – výsadby ovocných dřevin, okrasné a užitkové zahrady

2. samostatné větší zahrady, zahrady sdružené do větších celků

3. záhumenky pro samozásobitelskou činnost

4. pozemky související dopravní infrastruktury

5. pozemky související technické infrastruktury

C. Podmínečně přípustné využití

1. altány do 25 m² zastavěné plochy

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 5,
2. výšková regulace zástavby: 1 NP,
3. minimální % ozelenění plochy: 85.

*** Zeleň – se specifickým využitím - historické zahrady, parky – ZX1**

A. Hlavní využití

vyhrazená zeleň v zastavěném území nezahrnutá do jiných zastavěných území a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití (zeleň v rámci areálu).

B. Přípustné využití

1. plochy historických zahrad - zámecké parky a zahrady s parkovou vybaveností (mobiliář, drobná architektura),
2. omezeně přístupné (ohrazené, obvykle s návštěvními hodinami), patřící k zastavěnému území sídel (buď zcela uvnitř sídel, nebo přecházející do okolní volné krajiny),
3. hradní příkopy,
4. umělé vodní bazény, vodní toky, kašny, vodní kanály,
5. obnova historického mobiliáře zahrady,
6. lesní pozemky – les zvláštního určení,
7. mimolesní zeleň charakteru lesoparku,
8. pozemky související dopravní infrastruktury,
9. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. skleníky a oranžerie bez omezení pouze jako stávající objekty nebo obnova zaniklých historických objektů,
2. sezónní letní amfiteátr pouze jako dočasná stavba,
3. hospodářské a technické objekty bez omezení pouze jako stávající objekty nebo obnova zaniklých historických objektů,
4. nové objekty technické obsluhy a zahradní hospodářské objekty v rozsahu nezbytně nutném sloužící pouze k údržbě historických zahrad.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí nad míru přípustnou právními předpisy,
2. parkoviště osobních aut návštěvníků.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 20,
2. maximální podlažnost: 2 NP,
3. minimální % ozelenění: 70.

1. f) 11 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)*** Plochy vodní a vodohospodářské - W****A. Hlavní využití**

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem hospodaření s vodou.

B. Přípustné využití

1. obecné užívání vodních útvarů k funkcím, ke kterým jsou podle vodního zákona určeny,
2. výstavby vodních děl,
3. ochrana nadzemních a podzemních zdrojů vod,
4. výstavba zařízení pro umožnění migrace ryb o ostatních vodních organismů,
5. umisťovat hydrogeologické vrty,
6. pozemky vodních ploch, koryt vodních toků v území,
7. útvary povrchové vody přirozené, ovlivněné a umělé, tzn.:
 - j) řeky a potoky,
 - k) mokřady a mokřiny,
 - l) dočasné vodní plochy,
 - m) plavební kanály a stoky,
 - n) jezera,
 - o) rybníky (kromě rybníků určených výhradně k intenzivním chovům ryb a vodní drůbeže),
 - p) přehrady,
 - q) ch) jiné prohlubeniny naplněné vodou,
 - r) otevřené meliorační kanály,
8. jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

C. Podmínečně přípustné využití

1. těžba písku, štěrku a bahna, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů, odkrytí vrstvy podzemní vody a výraznému snížení stupně ekologické stability,
2. zasypávání odstavených ramen vodních toků, pokud je to veřejným zájmem.

D. Nepřípustné využití

1. umisťování dálkových produktvodů,
2. vytváření bariér,
3. zakládání skládek,
4. snižování kvality a kvantity vod,
5. změna charakteru ploch v ochranném pásmu I.stupně,
6. umisťování staveb, kromě vodních děl.

1. f) 12 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ*** Plochy zemědělské - NZ****A. Hlavní využití**

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zemědělské produkce.

B. Přípustné využití

1. zemědělská půda dočasně zemědělsky neobdělávaná,
2. nezemědělská půda, která je nezbytná k zajišťování zemědělské produkce,

3. zemědělské hospodaření, kterým se rozumí využívání zemědělských pozemků dle stanoveného druhu pozemku a způsobu využití pozemku,
4. plochy zemědělské účelové výstavby (areály živočišné a rostlinné výroby), pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (stohy, seníky, meliorace, zemědělské komunikace, přístřešky pro dobytek, silážní žlaby atd.),
5. pěstování bylin a dřevin k energetickému využití,
6. jednoduché stavby potřebné k vykonávání práva myslivosti,
7. vedení turistických, cyklistických a lyžařských tras a hipostezek včetně informačních tabulí a rozcestníků po stávajících komunikacích,
8. zakládání technických a přírodních prvků ke snižování ohroženosti území a opatření ke zvyšování ekologické stability krajiny,
9. zemědělská rekultivace sanovaných ploch zasažených negativními důsledky těžby surovin,
10. zemědělská půda obhospodařovaná,
11. vodní plochy určené pro intenzivní chov ryb a vodní drůbeže,
12. pozemky staveb a zařízení pro zemědělství,
13. pozemky související dopravní infrastruktury,
14. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. zařízení technické a dopravní infrastruktury umístované tak, aby umožňovaly racionální zemědělské obhospodařování území,
2. nová výstavba pouze a výhradně objektů zemědělské prvovýroby určených pro racionální obhospodařování zemědělských pozemků jejich vlastníkem či uživatelem,
3. změna kultury zemědělské půdy z důvodu ochrany životního prostředí.

D. Nepřípustné využití

1. využívání území k zastavění mimo historické stavební parcely jinou funkcí než zemědělskou, nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem,
2. trvalá změna trvalých travních porostů na ornou půdu,
3. scelování ploch orné půdy,
4. rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území.

1. f) 13 PLOCHY LESNÍ

*** Plochy lesní - NL**

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem lesní produkce.

B. Přípustné využití

1. hospodaření dle oblastních plánů rozvoje lesů, lesních hospodářských plánů, nebo lesních hospodářských osnov,
2. výstavba a údržba lesní dopravní sítě,
3. půdoochrana a vodohospodářská biologická či technická opatření,
4. vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras na nezpevněných i zpevněných lesních cestách a umístování rozcestníků s tím souvisejících,
5. jednoduché stavby využívané k vykonávání práva myslivosti,
6. vymezení ploch místního ÚSES,

7. plochy hospodářských lesů – lesní porosty a plochy dočasně bez lesních porostů (obnovní porosty), lesní průseky a pozemky k plnění těchto funkcí lesa – zpevněné a nezpevněné lesní cesty, drobné vodní toky a ostatní plochy, které přímo souvisí nebo slouží lesnímu hospodářství,
8. pozemky související dopravní infrastruktury,
9. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. umístování drobného turistického vybavení (lavičky, altánky . . .) a to pouze na plochách, které jsou přirozeně bez dřevinné vegetace,
2. umístování staveb nebo rozšiřování stávající výstavby pouze přímo související s lesní výrobou,
3. vedení tras nadzemního a podzemního vedení nadmístního významu tak, aby nedošlo k nelogickému dělení lesních pozemků,
4. umístování dopravních liniových staveb a staveb technické infrastruktury v případě, že neexistuje jiné řešení staveb tak, aby došlo co k nejmenšímu trvalému i dočasnému záboru lesních pozemků.

D. Nepřípustné využití

1. využívání území k zastavění mimo stavby přímo související s lesní výrobou nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem,
2. odnětí pozemků k plnění funkcí lesa pro jiné funkční využití kromě těch, které jsou vymezeny tímto územním plánem.

1. f) 14 PLOCHY PŘÍRODNÍ

*** Plochy přírodní – NP**

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny.

B. Přípustné využití

1. plochy, na kterých převažují zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními, produkční funkce je potlačena, zvláště chráněná maloplošná území, zvláště chráněná území velkoplošná – pouze I. a II. zóna, památné stromy s ochranným pásmem, biocentra nadregionálního, regionálního a lokálního významu, biokoridory nadregionálního, regionálního a lokálního významu pokud se vyskytují na ostatních plochách, registrované významné krajinné prvky, rozptýlená zeleň s rozlohou větší jak 100 m² na ostatních plochách, plochy se smluvní ochranou, plochy evropsky významných lokalit.
2. vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras a naučných stezek po stávajících komunikacích,
3. stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof,
4. výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. výstavba vodních děl na vodních tocích, pokud jsou veřejným zájmem a jsou v souladu s ochranou přírody.

D. Nepřípustné využití

1. provádět terénní úpravy podléhající povolení stavebního úřadu, odvodňování pozemků,
2. těžba nerostných surovin, rašeliny, stěrku a písku.

1. f) 15 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (H)*** Plochy smíšené nezastavěného území – NS...****A. Hlavní využití**

-plochy smíšené nezastavěného území jsou nezastavěná území kulturní krajiny vymezená za účelem polyfunkčního využívání krajiny.

Plochy smíšené nezastavěného území se rozlišují na:

- a) plochy smíšené nezastavěného území přírodní – NSp,
- b) plochy smíšené nezastavěného území zemědělské – NSz,
- c) plochy smíšené nezastavěného území lesnické - NSl,
- d) plochy smíšené nezastavěného území kulturně historické – NSk,
- e) plochy smíšené nezastavěného území ochranné - Nso,
- f) plochy smíšené nezastavěného území zemědělská maloprodukční – NSz1.

B. Přípustné využití

1. lesní půdní fond, zemědělský půdní fond, vodní plochy a koryta vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití,
2. extenzivní způsoby zemědělského a lesního hospodaření dle plánů péče o zvláště chráněná území, vládních nařízení a projektů a opatření v procesu ÚSES, podmínek předběžné ochrany území, podmínek vodoprávních úřadů, akčních programů a podmínek ochrany krajinného rázu,
3. jednotlivé funkce a činnosti zastoupené ve smíšené zóně jsou ve vzájemně rovnocenném, kompromisním postavení,
4. přírodní ekosystémy, které se v území vyskytují, jsou (a z hlediska kritérií vyplývajících z ochrany přírody a krajiny mohou být) využívány kompromisně,
5. pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

C. Nepřípustné využití

1. umisťovat jiné stavby než vyjmenované mimo hranice vymezeného ZÚ,
2. negativně ovlivňovat vodní režim pozemků, rozšiřovat rozsah melioračních prací.

*** Plochy smíšené nezastavěného území přírodní - NSp:****A. Hlavní využití**

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. ptačí oblasti, velkoplošná zvláště chráněná území – pouze III. a IV. zóna, plochy biokoridorů na zemědělské nebo lesní půdě, nivy vodních toků na ostatní půdě.
2. opatření zvyšující ekologickou stabilitu, zlepšující odtokové poměry a snižující ohroženost území,
3. výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. výstavba doplňkových vybavení

C. Nepřípustné využití

1. velkoplošné odvodňování pozemků
2. ostatní účely využití

*** Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské - NSz****A. Hlavní využití**

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. zemědělská půda obhospodařovaná, dočasně neobhospodařovaná a nezemědělská půda, která je nezbytná k provádění zemědělské činnosti, u nichž není vhodné používat intenzivní technologie hospodaření,
2. jedná se o zemědělskou půdu zejména v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v evropsky chráněných ptačích oblastech, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v II. a IV. zónách velkoplošně chráněných území, jiné pozemky, u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie.
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. výstavba doplňkových vybavení,
5. zakládání opatření v krajině a výstavba staveb ke snižování ohrožení území, které jsou ve veřejném zájmu, přičemž je nutné upřednostnit biologické formy.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití

*** Plochy smíšené nezastavěného území lesnické - NSI****A. Hlavní využití**

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. lesní půda a pozemky k plnění funkcí lesa s upřednostněním mimoprodukčních funkcí (půdoochranné, vodochranné, ekologické, rekreační aj.),
2. jedná se o lesní půdu v: v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v evropsky chráněných ptačích oblastech, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v II. a IV. zónách velkoplošně chráněných území, ostatní pozemky, u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie.
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. výstavba doplňkových vybavení.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

*** Plochy smíšené nezastavěného území kulturně historické - NSk:****A. Hlavní využití**

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. hospodaření dle zřizující vyhlášky s převahou extenzivních a krajinný ráz podporujících způsobů,
2. doplňování skupinovitě i liniové nelesní zeleně na zemědělských a ostatních pozemcích,
3. rekonstrukce stávajících objektů v duchu harmonické krajiny,
4. revitalizace vodních toků, rybníků, alejí, remízků a jiné nelesní zeleně,

5. lesní půda, pozemky k plnění funkcí lesa, zemědělský půdní fond, vodní toky a plochy a ostatní pozemky včetně staveb, které spoluvytvářejí harmonickou krajinu, jejíž kulturní, historická nebo přírodní hodnota je chráněna ve formě přírodního parku.

C. Podmínečně přípustné

1. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
2. výstavba doplňkových vybavení.

D. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití

*** Plochy smíšené nezastavěného území ochranné - NSo:**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. vyplňuje prostor mezi plochami rozdílného funkčního využití území
2. doplnění této zóny prvky, které budou zvyšovat její ochrannou funkci a ekologickou stabilitu na rozdíl od okolních pozemků (např. zalesnění), zejména interakční prvky
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. výstavba doplňkových vybavení.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

*** Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské maloprodukční – Nsz1:**

A. Hlavní využití

ovocné sady, zelenářské zahrady a jejich areály

B. Přípustné využití

1. skleníky
2. pozemky související dopravní a technické infrastruktury
3. vodní plochy a toky

C. Podmínečně přípustné využití

1. technické, sociální a dopravní zázemí areálů pouze v nezbytně nutném rozsahu a sloužící výhradně potřebám areálu

D. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití

1. g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚP vymezuje na území obce veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, v grafické části ÚP ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000.

ÚP nevymezuje na území obce žádné plochy ani koridory s možností vyvlastnění i s možností uplatnění předkupního práva.

➤ **PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ**

ÚP vymezuje na území obce tyto plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění:

• ***Dopravní infrastruktura***

~~VD2 - přeložka silnice II/205 v prostoru sídel Veselov a Knínice vymezená v ZÚR KK, VPS D.63 – rozv. pl. Z2~~ **II/205 Veselov – Knínice ,přeložka, VPS D63 ZÚR KK**

VD6 - přeložka místní komunikace mezi sídlem Zlatá Hvězda a silnicí II/606 - rozv. pl. Z26

VD7 - místní komunikace k výrobnímu areálu na jihovýchodním okraji sídla Luka - rozv. pl. Z40

VD8 – dálnice II. třídy D6 v úseku Olšová Vrata – hranice kraje (Bošov) včetně souvisejících investic vymezená v ZÚR KK, VPS D.01 **D6 Olšová Vrata – hranice kraje (Bošov), VPS D01 ZÚR KK**

• ***Technická infrastruktura***

~~VT1 – venkovní vedení ZVN 400 kV – propojení TR Vítkov – TR Verněřov vymezený v ZÚR KK, VPS E.04~~ **vedení 400kV, propojení TR Verněřov (ÚK) – TR Vítkov, VPS E04 ZÚR KK**

~~VT2 – skupinový vodovod Knínice – Budov – Luka vymezený v ZÚR KK, VPS V.25~~ **vodovod Knínice – Budov – Luka, VPS V25 ZÚR KK**

~~VT3 – skupinový vodovod Budov – Verušičky – Čichalov vymezený v ZÚR KK, VPS V.26~~ **vodovod Budov – Verušičky – Čichalov, VPS V26 ZÚR KK**

VT4 – výtlačný řad pitného vodovod v severní části sídla Luka

VT5 - výtlačný řad pitného vodovod v západní části obce

VT6 - vodovod pitný mezi obcí Verušičky a sídlem Týniště

VT7 - vodovod pitný v severozápadní části sídla Týniště

VT8 - vodovod pitný ve východní části sídla Týniště

VT9 - vodovod pitný v jihovýchodní části sídla Týniště

VT11 - vodovod pitný v severní části sídla Týniště

VT15 - vodovod pitný v jižní části obce

VT16 - vodovod pitný v severní části obce v rozv. pl. P4

VT17 - vodovod pitný v severní části obce v rozv. pl. Z7

VT20 - vodovod pitný v jižní části sídla Vahaneč v rozv. pl. Z19

VT22 - vodovod pitný v severní části sídla Luka u rozv. pl. Z34

VT23 - vodovod pitný v západní části sídla Luka

VT24 - vodovod pitný v severozápadní části sídla Luka

VT25 - vodovod pitný v jihozápadní části sídla Luka

VT26 - vodovod pitný v centrální části sídla Luka

VT27 - vodovod pitný v jihovýchodní části sídla Luka

- VT28 - vodovod pitný mezi sídlem Budov a obcí
- VT29 - vodovod pitný v sídle Budov
- VT30 - vodovod pitný v jižní části sídla Budov
- VT31 - vodovod pitný v severní části sídla Budov
- VT34 - splašková kanalizace v severní části sídla Vahaneč
- VT35 - splašková kanalizace v jižní části sídla Vahaneč
- VT36 - splašková kanalizace v jihozápadní části sídla Vahaneč
- VT37 - splašková kanalizace v sídle Budov
- VT38 - splašková kanalizace v západní části sídla Luka v silnici III. třídy
- VT39 - splašková kanalizace v západní části sídla Luka
- VT40 - splašková kanalizace v severní části sídla Luka
- VT41 - splašková kanalizace v severovýchodní části sídla Luka
- VT43 - splašková kanalizace v severozápadní části sídla Týniště
- VT44 - splašková kanalizace v severní části sídla Týniště
- VT45 - splašková kanalizace v západní části sídla Týniště
- VT46 - splašková kanalizace v centrální části sídla Týniště
- VT49 - splašková kanalizace v jihovýchodní části sídla Týniště
- VT50 - splašková kanalizace v severozápadní části obce
- VT51 - splašková kanalizace v severní části obce
- VT55 - splašková kanalizace v západní části obce
- VT56 - splašková kanalizace ve východní části obce
- VT57 - splašková kanalizace v jižní části sídla Luka
- VT61 – výtlačný řad splaškové kanalizace mezi sídly Vahaneč a Budov
- VT62 – výtlačný řad splaškové kanalizace mezi sídlem Budov a obcí
- VT63 – výtlačný řad splaškové kanalizace mezi obcí a sídlem Týniště
- VT64 – výtlačný řad splaškové kanalizace ve východní části obce
- VT65 – výtlačný řad splaškové kanalizace v jihovýchodní části sídla Luka
- VT66 – výtlačný řad splaškové kanalizace mezi obcí a sídlem Luka
- VT67 – venkovní vedení VN 22 kV v severovýchodní části obce u TS17
- VT68 – venkovní vedení VN 22 kV v jihovýchodní části obce u TS16
- VT69 – venkovní vedení VN 22 kV v severní části obce u TS15
- VT70 – venkovní vedení VN 22 kV v západní části sídla Týniště u TS18
- VT71 – venkovní vedení VN 22 kV v jižní části sídla Luka u TS14
- VT72 – venkovní vedení VN 22 kV v severní části sídla Vahaneč u TS13
- VT73 – venkovní vedení VN 22 kV severně nad sídlem Vahaneč
- VT75 – plynovod STL ve východní části obce
- VT76 – plynovod STL při východním okraji obce
- VT77 – plynovod STL ve východocentrální části obce
- VT78 – plynovod STL mezi obcí a sídlem Týniště
- VT79 – plynovod STL v severozápadní části obce
- VT83 – plynovod STL ve východní části sídla Týniště
- VT84 – plynovod STL v západní části sídla Týniště
- VT85 – plynovod STL v severní části sídla Týniště
- VT86 – plynovod STL mezi sídlem Týniště a jihovýchodní hranicí řešeného území
- VT87 – plynovod STL v centrální části sídla Týniště
- VT88 – plynovod STL v jižní části sídla Týniště

- VT89 – plynovod STL v jižní části sídla Luka
- VT90 – plynovod STL v západní části sídla Luka
- VT91 – plynovod STL v severovýchodní části sídla Luka
- VT92 – plynovod STL ve východní části sídla Luka
- VT93 – plynovod STL v severozápadní části sídla Luka
- VT94 – plynovod STL v jihozápadní části sídla Luka
- VT95 – plynovod STL mezi sídly Záhoří a Luka
- VT96 – plynovod STL v sídle Vahaneč
- VT97 – plynovod STL v jižní části sídla Vahaneč
- VT98 – plynovod STL mezi sídly Vahaneč a Záhoří
- VT100 – plynovod STL mezi sídlem Budov a nádražím Vahaneč
- VT101 – plynovod STL v jihozápadní části sídla Budov
- VT102 – plynovod STL v jihovýchodní části sídla Budov
- VT103 – plynovod STL v jižní části sídla Záhoří
- VT104 – plynovod STL v západní části sídla Záhoří
- VT105 - kanalizace dešťová v jižní části sídla Budov
- VT106 - vodovod pitný na jihozápadě sídla Vahaneč v rozv. pl. Z19 a Z20
- VT107 - trafostanice TS13 v severní části sídla Vahaneč
- VT108 - trafostanice TS14 v jižní části sídla Luka
- VT109 - trafostanice TS15 v rozvojové ploše Z7
- VT110 - trafostanice TS16 v jižní části obce
- VT112 - trafostanice TS18 v rozvojové ploše Z49
- VT113 - čerpací stanice vody západně od obce
- VT114 - čerpací stanice odpadních vod ve východní části sídla Vahaneč
- VT115 - čerpací stanice odpadních vod v západní části sídla Budov
- VT116 - čerpací stanice odpadních vod v rozvojové ploše P10
- VT117 - čerpací stanice odpadních vod jižně od sídla Týniště
- VT118 - čerpací stanice odpadních vod ve východní části obce
- VT119 - vodojem západně od obce

- ***Vybraná veřejně prospěšná opatření***

Založení vymezených prvků ÚSES

- VU1 – založení lokálního biokoridoru č. 37 – plocha změn v krajině K26
- VU2 – založení lokálního biokoridoru č. 2 – plocha změn v krajině K7
- VU3 – založení lokálního biokoridoru č. 10 – plocha změn v krajině K8
- VU4 – založení lokálního biokoridoru č. 20 – plocha změn v krajině K9
- VU5 – založení lokálního biokoridoru č. 19 – plocha změn v krajině K10
- VU6 – založení lokálního biokoridoru č. 18 – plocha změn v krajině K11
- VU7 - založení lokálního biokoridoru č. 17 – plocha změn v krajině K12
- VU8 - založení lokálního biokoridoru č. 25 – plocha změn v krajině K13
- VU9 - založení lokálního biokoridoru č. 44 – plocha změn v krajině K14
- VU10 - založení lokálního biokoridoru č. 27 – plocha změn v krajině K15
- VU11 - založení lokálního biokoridoru č. 15 – plocha změn v krajině K16
- VU12 – založení lokálního biokoridoru č. 47 – plocha změn v krajině K17
- VU13 - založení lokálního biokoridoru č. 38 – plocha změn v krajině K18
- VU14 - založení lokálního biokoridoru č. 39 – plocha změn v krajině K19

- VU15 - založení lokálního biokoridoru č. 41 – plocha změn v krajině K20
- VU16 - založení lokálního biokoridoru č. 42 – plocha změn v krajině K21
- VU17 - založení lokálního biokoridoru č. 43 – plocha změn v krajině K22
- VU18 - založení lokálního biokoridoru č. 13 – plocha změn v krajině K23
- VU19 - založení lokálního biokoridoru č. 20 – plocha změn v krajině K24
- VU20 – založení lokálního biokoridoru č. 3 – plocha změn v krajině K25

ÚP nevymezuje na území obce žádnou plochu asanace s možností pouze vyvlastnění.

1.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5-ODST. 4 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

ÚP vymezuje na území obce veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, v grafické části ÚP ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000.

ÚP nevymezuje na území obce žádné plochy ani koridory s možností vyvlastnění i s možností uplatnění předkupního práva.

➤ **PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA**

• ***Občanské vybavení***

PO2 - přestavba bývalého zemědělského areálu na technické zázemí obce v západní části sídla Týniště - rozv. pl. P11

• ***Veřejná prostranství***

PP1 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku u kostela Nejsvětější Trojice v obci – rozv. pl. Z10

PP3 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení v jižní části sídla Vahaneč – rozv.pl. Z20

PP7 - plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako sanace části bývalého areálu zemědělské výroby v západní části obce - rozv. pl. P1

PP8 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako přestavba části panského dvora v sídle Budov – roz.pl. P14

Seznam pozemků navržených veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranstvích, pro které lze uplatnit předkupní právo:

*** Veřejně prospěšné stavby****➤ Občanské vybavení**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PO2	přestavba bývalého zemědělského areálu na technické zázemí obce v západní částisídla Týniště - rozv. pl. P11	Týniště	-29, 514, 23/2, 516/3	Obec Verušičky

➤ Veřejná prostranství

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PP1	plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku u kostela Nejsvětější Trojice v obci – rozv. pl. Z10	Verušičky	38/1	Obec Verušičky
PP3	plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení v jižní části sídla Vahaneč – rozv.pl. Z20	Vahaneč	137, 60/1	Obec Verušičky
PP7	plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako sanace části bývalého areálu zemědělské výroby v západní části obce - rozv. pl. P1	Verušičky	167, 166/17	Obec Verušičky
PP8	plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako přestavba části panského dvora v sídle Budov – rozv.pl. P14	Budov	2/2	Obec Verušičky

1.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU DÁLE OBSAHUJE:**j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Na území obce se nenavrhuje žádná územní rezerva.

k) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Na území obce se nevymezuje žádná rozvojová plocha, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

l) 2.a) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

- * ÚP vymezuje tyto plochy, ve kterých je nezbytné prověřit změnu jejich využití územní studií na žádost vlastníků pozemků:
 - XS1 – lokalita ve východní části obce – rozv. pl. Z10, Z12, Z13, Z52, P5,
 - Z39 – plocha bydlení v jižní části sídla za farou – BV
- * ~~Obě~~ územní studie prověří možnost využití vymezených zastavitelných ploch v souladu s požadavky ÚP při zohlednění prostorové a funkční návaznosti na okolní plochy. ~~V obou územních studiích~~ **V územní studii** bude stanovena koncepce veřejné infrastruktury včetně tras inženýrských sítí a míst napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. ~~Obě~~ územní studie dále prověří územní podmínky ochrany hodnot území, ~~navrhne~~ **navrhne** základní prvky prostorové regulace. Územní studie pro Z39 vymezí rovněž veřejná prostranství včetně plochy veřejného prostranství s veřejnou zelení o min. rozloze 0,11 ha jako součást zastavitelné plochy Z39.
- * Stanovuje se tato lhůta pro pořizování, schválení a vložení ~~obou územních studií~~ **územní studie** do evidence územně plánovací činnosti: ~~42/2024-~~ **5 let po nabytí účinnosti této změny č.1**

m) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č.9 STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

~~Na území obce Verušičky se nevymezuje žádná plocha ani koridor, pro které by bylo podmínkou pro rozhodování o jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu.~~

n) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

~~Rozvoj území obce je řešen v jedné etapě bez udání časového horizontu.~~

o) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁSTI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

~~ÚP nevymezuje na území obce Verušičky žádnou architektonicky nebo urbanisticky významnou stavbu, pro kterou by mohl zpracovat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt.~~

p) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Verušičky je vypracována v rozsahu 70 stran textu včetně titulní strany a obsahu i včetně vložených tabulek.

II. Grafická část odůvodnění změny č.1 Územního plánu Verušičky:

v. č. 1	Koordinační výkres	M 1:5 000
v. č. 3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1:5 000

POUČENÍ:

Proti Změně č.1 územního plánu Verušičky vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů).

.....
Petr Kvasnička
Starosta obce

.....
Dušan Ondřejíčka
Místostarosta obce

DEFINICE POUŽÍVANÝCH POJMŮ V ÚP VERUŠIČKY:**Altán:**

Je stavba, která slouží pouze k ochraně osob před povětrnostními vlivy.

Areál:

Je část pozemku, pozemek, nebo soubor pozemků sloužící jednomu funkčnímu využití. Do ploch areálu se zahrnují plochy dotčené stávajícími i navrženými stavbami bez pozemků dotčených pouze inženýrskými sítěmi. Není nutno vlastnictví všech pozemků v areálu. U samostatně stojících objektů v území bez podrobnějšího rozdělení katastrálních hranic pozemků mezi objekty (např. sídliště), je areálem celé území náležející ke společnému pozemku.

Doplňkové vybavení:

Doplňkovým vybavením se rozumí stavby a zařízení, které slouží jako doplněk pro využití hlavní funkce vymezené lokality, jako např. WC, altány, vyhlídky, pomníky, apod.

Drobná výroba:

Rozumí se objekty výrobního zařízení malého rozsahu co do zastavění pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy.

O objekt drobné výroby zařízení, jehož plocha celkem ve všech podlažích nepřesahuje 200 m².

Drobný mobiliář v parteru:

Drobným mobiliářem v parteru veřejných prostranství se myslí lavičky, odpadkové koše, informační tabule, kašna, hodiny, umělecké dílo do v. 4 m, vodotrysk, fontány.

Drobným mobiliářem v kulturní krajině se myslí lavičky, odpadkové koše, informační tabule, pomníky, rozcestníky, studánky

Chatky:

Menší stavby k rodinné rekreaci limitovaných půdorysných i objemových parametrů určené k rekreačnímu a oddychovému pobytu obyvatel v přírodě, zejména o víkendech a ve dnech volna.

Maloobchod:

Maloobchodem se rozumí obchodní zařízení, objekt, který slouží k obchodu s max.celkovou plochou 300 m² v jednom podlaží včetně provozně souvisejících zařízení nebo s nezbytnými parkovacími plochami do 20 míst.

Provozy nerušících služeb, výrob a chovů:

Nerušící provozy se rozumí takové činnosti, které neobtěžují hlukem či zápachem a dalšími negativními účinky nad přípustnou mírou danou hygienickými předpisy stanovené pro vymezenou lokalitu.

Regulativy prostorového využití:

1. koeficient míry využití území (KZP = koeficient zastavitelnosti plochy) - udává maximální procentní podíl zastavěné plochy pozemku nebo pozemků k celkové ploše pozemku nebo pozemků areálu.
2. maximální podlažnost - udává maximální počet nadzemních podlaží objektu včetně podkrovní, přičemž posuzovaná konstrukční výška podlaží je stanovena max. 4 m. Stavby s vyšší konstrukční

výškou nesmí svým součtem konstrukčních výšek překročit násobek maximální posuzované konstrukční výšky a počtu nadzemních podlaží.

3. minimální procento ozelenění pozemku - udává minimální procentní podíl nezpevněných ploch zeleně k celkové ploše pozemku nebo pozemků areálu.

Při posuzování procenta ozelenění pozemku je možné realizovat max. 1/3 ozeleněných ploch jako součást objektu (např. střešní zahrada atd.).

Pro účely stanovení maximálního procenta zastavění a minimálního procenta ozelenění pozemku určeného pro výstavbu se rozlišuje:

- a) zastavěná část pozemku
- b) ozeleněná část pozemku
- c) ostatní nezastavěná část pozemku (např. zpevněná plocha, odstavné stání, vodní plocha, manipulační plocha atd.)

Rušící zařízení:

Rušící zařízení se rozumí objekty, jejichž negativní účinky a vlivy omezují, obtěžují a ohrožují (včetně ohrožení dobré pověsti) sousedství, obytnou pohodu a hlavní funkci stanovenou ve vymezené lokalitě, nad přípustnou mírou (např. herny, erotické salony, diskotéky, tančírny, noční kluby apod.)

Služby:

Službami se rozumí stavby a zařízení nevýrobního charakteru, jejichž zastavěná plocha nepřesahuje 200 m², s výjimkou rušících zařízení.

Stavby pro malochov drobných hospodářských zvířat:

Malochovem drobných hospodářských zvířat se rozumí chov určený pro vlastní spotřebu, negativní účinky a vlivy na okolí nesmějí překročit přípustnou míru danou hygienickými předpisy stanovené pro vymezenou lokalitu. Drobným hospodářským zvířetem se rozumí hospodářské zvíře do hmotnosti 25 kg.

Stavby pro malochov hospodářských zvířat :

Malochovem hospodářských zvířat se rozumí chov do 25 kusů trvale ustájených zvířat, negativní vlivy na okolí nesmějí překročit přípustnou míru danou hygienickými předpisy. Hospodářským zvířetem se rozumí hospodářské zvíře s hmotností nad 25kg.

Volnočasové aktivity

Jedná se o aktivity pro všechny věkové skupiny obyvatel výchovné, vzdělávací, vědomostní, rekreační a sportovní.

Zařízení a stavby pro obsluhu vymezené lokality:

Rozumí se taková zařízení a stavby, jejichž kapacity svým rozsahem v podstatě nepřesahují

- v územích pro bydlení potřeby trvale bydlících obyvatel lokality, ve které jsou umístěny
- v územích ostatních potřeby trvale a dočasně přítomných osob v lokalitě, ve které jsou umístěny.

Zařízení zábavy:

Zařízení zábavy jsou všeobecně zařízení, kde se dají pořádat kulturní a společenské akce. Tímto se rozumí kina, divadla, sportovní haly, tělocvičny, kulturní dům, restaurace.

SEZNAM ZKRATEK:

BP – bezpečnostní pásma
 ČOV – čistírna odpadních vod
 ČSPHM – čerpací stanice pohonných hmot
 ČUZK – Český úřad zeměměřický a katastrální
 ČR – Česká Republika
 DÚR – dokumentace pro územní rozhodnutí
 FVE – fotovoltaická elektrárna
 HZS – hasičský záchranný sbor
 k. ú. – katastrální území
 KÚ KK – Krajský úřad Karlovarského kraje
 LC – lokální biocentrum
 LK – lokální biokoridor
 MMR ČR – Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
 MŽP ČR – Ministerstvo životního prostředí České republiky
 OP - ochranné pásma
 ORP – obec s rozšířenou působností
 OÚ – obecní úřad
 p. p. č. – pozemková parcela číslo
 PUPFL – pozemky určené k plnění funkce lesa
 PÚR ČR – Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1,2,3,4,5,6,7
 RC – regionální biocentrum
 RD – rodinný dům
 rozv. pl. – rozvojová plocha
 SDH – sbor dobrovolných hasičů
 st. p. č. – stavební parcela číslo
 ÚAP – územně analytické podklady
 ÚP - územní plán
 ÚPD – územně plánovací dokumentace
 ÚSES – Územní systém ekologické stability
 ÚR – územní rozhodnutí
 VKP – významný krajinný prvek
 ZPF – zemědělský půdní fond
 ZÚ - zastavěné území
 ZÚR KK - Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č.1