|  |  |
| --- | --- |
| **STANOVISKA K  NOVÝM PLOCHÁM A ÚPRAVÁM ÚZEMNÍHO PLÁNU KARLOVY VARY PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ** | |
| číslo jednacídatum doručeníevid. pod č.j. | **o b s a h s t a n o v i s k a** |
| **KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE**  ***ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ***  **Sídlo:** Karlovy Vary, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary-Dvory,  KK/3313/22/20, ze dne 22.7.2020,  doručeno 24.7.2020 | **Stanovisko k vyhodnocení výsledku veřejného projednání návrhu územního plánu Karlovy Vary dle § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů**  Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako dotčený orgán obdržel dne 3. 7. 2020 od Magistrátu města Karlovy Vary žádost o stanovisko k vyhodnocení výsledku veřejného projednání návrhu Územního plánu Karlovy Vary dle § 53 odst. 2 stavebního zákona včetně zapracovaných změn.  **K upravenému a posouzenému návrhu Územního plánu Karlovy Vary po veřejném projednání nemáme k částem řešení, které byly od veřejného projednání změněny, připomínky.**  Ke konceptu Územního plánu Karlovy Vary vydal Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) a d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „krajský úřad“), souhlasné stanovisko zn. 3774/ZZ/12 ze dne 18. 12. 2012. Na základě předložení oznámení o společném jednání o návrhu Územního plánu Karlovy Vary vydal krajský úřad vyjádření zn. 1700/ZZ/16 ze dne  15. 5. 2016 s tím, že požaduje doplnění vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí (dále jen „vyhodnocení SEA“). Důvodem byla skutečnost, že předložený návrh obsahoval změny, které svou povahou byly považovány z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí jako zásadní. K návrhu Územního plánu Karlova Vary, jehož součástí bylo doplněné vyhodnocení SEA a Posouzení významnosti vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000, bylo krajským úřadem vydáno souhlasné stanovisko zn. 3470/ZZ/17 ze dne 4. 10. 2017.  Po vyhodnocení výsledků veřejného projednání návrhu Územního plánu Karlovy Vary došlo k zapracování změn. Z hlediska územního plánování je uváděno, že se jedná o změny podstatné, z hlediska vlivů na životní prostředí se však nejedná o podstatnou úpravu územního plánu. Změny se týkají změny funkčního využití, rozšíření a vymezení nových ploch:   nová plocha CD 01 v k. ú. Karlovy Vary a Olšová Vrata pro výstavbu lanovky (bylo již vydáno rozhodnutí krajského úřadu zn. 2344/ZZ/16-20 ze dne 14. 9. 2016 se závěrem zjišťovacího řízení, že záměr nebude mít významný vliv na životní prostředí)   rozšíření plochy Z10-BIdb o p. p. č. 598 (0,8075 ha) v k. ú Doubí, plocha určená pro bydlení v rodinných domech   nová plocha Z11-BI-sr (4,62 ha) v k. ú. Stará role, plocha určená pro bydlení v rodinných domech   rozšíření plochy Z13-SM-rb (0,0854 ha) v k. ú. Rybáře, plocha určená pro bydlení v rodinných domech   uvedení plochy pro bydlení Z03-BV-pc v k. ú. Počerny do souladu se skutečným stavem, tj. rozšíření dané plochy o 0,1520 ha   rozšíření plochy P07-SL-kv o p. p. č. 842/1 (0,148 ha) a p. p. č. 843 (0,5256 ha) v k. ú. Karlovy vary, plochy smíšené území lázeňské   rozšíření plochy Z02-SV-rs o p. p. č. 130/6 a p. p. č. 133/12 (celkem 0,3269 ha) v k. ú Rosnice, plochy smíšené obytné venkovské   rozšíření plochy Z17-VD-db o část p. p. č 301/3 (0,2 ha) v k. ú. Doubí, plochy výrobní a skladování – drobná a řemeslná výroba   nová plocha Z11-VD-br na p. p. č. 960/1 a části 960/1 v k. ú. Rybáře a p. p. č. 216/1 v k. ú. Sedlec, plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba   uvedení plochy smíšené výrobní na p. p. č. 524/1 v k. ú. Sedlec do souladu se skutečným stavem, tj. rozšíření dané plochy o 0,3357 ha   rozšíření plochy Z23-RH-ov o p. p. č. 498 a 496/2 (celkem 0,9805 ha) v k. ú. Olšová vrata, plochy rekreace hromadné   rozšíření vodojemu „Hřbitovní“ na p. p. č. 1328/15 a 1328/16 (celkem 0,0424 ha) v k. ú. Karlovy Vary   změna funkčního využití p. p. č. 1808 (0,9504 ha) v k. ú Tuhnice z plochy bydlení na plochu lesní pozemky  Po porovnání předloženého návrhu územního plánu upraveného ve smyslu výše popsaných změn s kritérii pro zjišťovací řízení podle přílohy č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí a po zohlednění metodického sdělení Ministerstva pro místní rozvoj k posuzování návrhu územního plánu v průběhu jeho pořizování z hlediska vlivů na životní prostředí (z 5. 9. 2018) jsme neshledali nezbytnost dalšího komplexního posouzení vlivů Územního plánu Karlovy Vary na životní prostředí. Nepovažujeme tedy za nutné vyhodnocení SEA, tedy Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Karlovy Vary na udržitelný rozvoj území (Musiol, srpen 2012 a doplnění Bušek duben 2017), upravovat či doplňovat vzhledem k výše zmíněným změnám. Citované vyhodnocení je zpracováno srozumitelně a zřetelně se zabývá všemi podstatnými vlivy navrhovaného územního plánu na životní prostředí.  Doplnění stávajícího vyhodnocení vlivů na životní prostředí (viz výše) s ohledem na kritéria uvedená v příloze č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí není v tomto případě relevantní a bylo by pouze formálního charakteru, a to kromě důvodů uvedených výše také proto, že:   **Doplněné vyhodnocení územního plánu na životní prostředí by nepřineslo ve vztahu k původnímu a doplněnému vyhodnocení SEA ze srpna 2012 a dubna 2017 či k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti obsahově jiné výsledky**, předpokládaný přínos hodnocení vlivů na životní prostředí se nepředpokládá významný.   Máme za to, že **vlivy řešeného územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví** není nutné vzhledem k minulému, současnému a navrhovanému využití ploch zkoumat Máme za to, že **vlivy řešeného územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví** není nutné vzhledem k minulému, současnému a navrhovanému využití ploch zkoumat v koncepčním materiálu podrobněji, tyto vlivy lze proto v případě řešeného územního plánu byly prosazeny standardními postupy podle zvláštních právních předpisů, tedy zejména v samostatném procesu EIA, jak bylo uvedeno výše.  Krajský úřad Karlovarského kraje (jako příslušný orgány ochrany přírody) vyloučil ve svém stanovisku zn. KK/3326/ZZ/20 ze dne 8. 7. 2020 dle § 45i odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů významný vliv koncepce na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost **evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (NATURA 2000).** Toto stanovisko neplatí pro plochy ležící v území CHKO Slavkovský les. Pro tyto plochy je nutné zajistit stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Správy Chráněné krajinné oblasti Slavkovský les.  Pokud tato agentura pro plochy představující předkládanou změnu návrhu územního plánu významný vliv na významný vliv záměru na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti nevyloučí, je nutné požádat náš odbor, jako dotčený orgán, o nové stanovisko k vyhodnocení výsledku veřejného projednání návrhu územního plánu Karlovy Vary dle § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů. |
| **REGIONÁLNÍ PRACOVIŠTĚ SPRÁVA CHKO**  **SLAVKOVSKÝ LES**  Pracoviště Karlovy Vary: Závodu míru 725/16 360 17 Karlovy Vary  naše číslo jednací: SR/0493/SL/2019 - 10  vyřizuje: Bc. Radek Fišer  ze dne 27.11. 2020  Doručeno: 2.12.2020 | VYJÁDŘENÍ K ÚPRAVĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA KARLOVY VARY PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ  Dne 12. 10. 2020 jsme od Vás obdrželi výzvu, vyžádání stanoviska (č.j. 12703/SÚ/20) ke změnám v územním plánu města Karlovy Vary (dále jen „ÚPKV“) po veřejném projednání.  Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Slavkovský les (dále jen „Agentura“) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody a krajiny, který vykonává tuto ochranu, mimo jiné, spoluúčastí v procesu územního plánování a stavebního řízení dle § 2, odst. 2 písm. a) a písm. g) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“) podle § 12, odst. 1 zákona vydává v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 ve spojení s ustanovením § 55 odst. 1 zákona č. 225/2017 Sb., stavební zákon, toto vyjádření:  Agentura nemá připomínky k navrženým změnám ÚPKV dle grafické přílohy a popisu přiložené k výzvě a to k plochám, které se nachází na území Chráněné krajinné oblasti Slavkovský les. K vyjádření mimo toto území není Agentura místně a věcně příslušná. |