ÚZEMNÍ PLÁN KARLOVY VARY

OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

AFRY CZ s.r.o.

29. dubna 2021

Zpracovatelé ÚP Karlovy Vary:

Urbanismus a architektura:

— Ing. arch. Ladislav Komrska, autorizovaný architekt ČKA 02 748 - A
— Ing. arch. Jan Buchar, autorizovaný architekt ČKA 00 273 - A
— Ing. arch. Petr Martínek, autorizovaný architekt ČKA 00 499 - A
— Ing. arch. Oleg Haman - autorizovaný architekt ČKA 00 518 - A CASUA spol. s.r.o.
— Ing. arch. Petr Housa - autorizovaný architekt ČKA 00 849 - A CASUA spol. s.r.o.

Doprava, technické vybavení území:

— Ing. Ondřej Kyp, autorizovaný inženýr ČKAIT 0009592, AFRY CZ s. r.o.
— Ing. Eva Göpfertová, AFRY CZ s. r.o. (dopravní infrastruktura)
— Ing. David Borovský, AFRY CZ s. r.o. (energetika a technická infrastruktura)
— Ing. Jana Caletková, Ph.D, AFRY CZ s. r.o. (vodní hospodářství a technická infrastruktura)

Životní prostředí, ÚSES, ochrana půdního fondu, civilní ochrana:

— Dipl. ing. Pavel Musiol, autorizovaný projektant ČKA pro ÚSES
— Ing. Hana Ali, AFRY CZ s. r.o.
— Ing. Tomáš Daněk, AFRY CZ s. r.o.
— Grafické výstupy: Pavel Kaňka, AFRY CZ s.r.o.

AFRY
ÅF PÖYRY

Územní plán Karlovy Vary

Obsah návrhu územního plánu – výroková část

Textová část

Grafická část

1a	Výkres základního členění území	1 : 10 000
1b1	Hlavní výkres	1 : 10 000
1b2	Koncepce dopravní infrastruktury	1 : 10 000
1b3	Koncepce technické infrastruktury - energetika a spoje	1 : 10 000
1b4.1	Koncepce technické infrastruktury - zásobování vodou	1 : 10 000
1b4.2	Koncepce technické infrastruktury - odkanalizování území	1 : 10 000
1c	Výkres veřejných staveb a opatření	1 : 10 000

AFRY
ÅF PÖYRY

Územní plán Karlovy Vary

Obsah návrhu územního plánu – odůvodnění

Textová část

Grafická část

2a	Koordinační výkres	1 : 10 000
2b	Výkres širších vztahů	1 : 100 000
2c	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 10 000
2d	Výkres prostorového uspořádání v Území ochrany specifických hodnot	1 : 2 000
2e	Výkres územního systému ekologické stability	1 : 10 000

Přílohy odůvodnění územního plánu

Příloha 1 Vyhodnocení stanovisek a připomínek po společném jednání

Příloha 2 Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhu – vyhodnocení vlivu ÚP KV na udržitelný rozvoj území

Příloha 3 Vyhodnocení připomínek a námitek k veřejnému projednání

Příloha 4 Vyhodnocení souladu s Pokyny pro úpravu návrhu po veřejném projednání

AFRY
ÅF PÖYRY

Územní plán Karlovy Vary

Vyhodnocení vlivu na životní prostředí - SEA

- Vyhodnocení vlivů Návrhu územního plánu na životní prostředí
- Vyhodnocení vlivů Návrhu územního plánu na životní prostředí – II.DOPLNĚNÍ
- Vyhodnocení vlivů Návrhu ÚP města Karlovy Vary na udržitelný rozvoj území
- Posouzení významnosti vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000
- Vyhodnocení stanovisek, námitek a připomínek ke konceptu Územního plánu Karlovy Vary

AFRY
ÅF PÖYRY

Územní plán Karlovy Vary

Veřejné projednání proběhlo dne 26. února 2019

Návrh pro opakované veřejné projednání je zpracován v souladu s dokumentem: Pokyny pro úpravu návrh Územního plánu Karlovy Vary po veřejném projednání.

Návrh pro opakované veřejné projednání je upraven na základě:

- Nových požadavků vyplývajících z legislativního rámce
- Požadovaných úprav na základě vyjádření Nadřízeného orgánu – Krajský úřad Karlovarského kraje
- Stanovisek a požadavků dotčených orgánů
- Stanovisek a požadavků oprávněných investorů
- Stanovisek a požadavků ostatních organizací
- Požadavků vlastníků nemovitostí

Dále jsou zapracovány změny ve funkčním využití ploch a opravy ve výkresech.

AFRY
ÅF PÖYRY

Územní plán Karlovy Vary

Nadřízený orgán – Krajský úřad Karlovarského kraje – stanovisko ze dne 5. 3. 2019

Dokumentace ÚP není v kolizi s územně plánovací dokumentací sousedních obcí

Části řešení návrhu ÚP, které byly od společného jednání změněny, nejsou v rozporu s PÚR ČR

Části řešení návrhu ÚP, které byly od společného jednání změněny, nejsou v rozporu se ZÚR KK

Připomínky uplatněné na základě § 171 stavebního zákona – ustanovení o státním dozoru ve věcech územního plánování:

1. Textová část odůvodnění – kapitola 2.a: návrh ÚP upravit či doplnit o soulad se ZÚR KK
   - upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje,
   - stanovení cílových kvalit krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení,
   - vymezení veřejně prospěšných staveb,
   - vymezování ploch pro zajištění povodňové ochrany – **vše splněno**
2. Do koordinačního výkresu zakreslit nová ochranná letecká pásma letiště a izofony z letecké dopravy a záměru stavby dálnice II. třídy D6 v m.č. Olšová Vrata – **splněno**
3. Textová část bude doplněna o důvody, úvahy či podklady o rozsahu vymezení zastavitelných ploch pro bydlení a dalších ploch s rozdílným způsobem využití, jejich účel vymezení může být narušen zvýšenou hlukovou zátěží - **splněno**
4. Požadavek na vypuštění územní studie ÚS38 na zastavitelné plochy Z02-OV-dv a Z19-OV-dv – **splněno**
5. Využití zastavitelné plochy Z04-OS-dv změnit na plochu občanského vybavení (OV) - **nesplněno.**

AFRY
ÅF PÖYRY

Územní plán Karlovy Vary

DOTČENÉ ORGÁNY

Ministerstvo kultury ČR

- Převzít do textu seznam památek na území města Karlovy Vary
- Z návrhu územního plánu, ze zastavitelných ploch vyjmout pozemek p.č. 1328/8 k.ú. Karlovy Vary

splněno

Krajský úřad KK – OŽP

- doplnit zdůvodnění a hodnocení dotčení lesních pozemků plochami Z09-BV-sr, Z08-DL-ov, Z10-DL-ov (DL), Z01-DS-D6, Z02-DS-D6, Z03-DS-D6, Z11-DS-kv, Z11-DS-ov, Z05-DSx-D6, Z06-DSx-D6,Z03-DS-D6), Z05-DZ-kv, Z22-OM-ov a Z09-OV-kv **– splněno**
- plochy přestavby P11-SC-rb a P02-SCx-kv – zasahují do aktivní zóny záplavového území – prověřit zastavitelnost v dané ploše – stanovit podmínky **– splněno**
- plochy přestavby P02-SC-tu a P01-SC-tu - nacházejí se ve stanoveném záplavovém území vodního toku Ohře, z malé části rovněž v plochách s nepřijatelným povodňovým rizikem – prověřit a stanovit podmínky – **splněno**

Ministerstvo dopravy

- Požadavek na odstranění podrobného vykreslení VPS D01 a D02, ponechat jenom koridory – **splněno**
- Požadavek na šíři koridorů dopravních staveb musí respektovat nadřazenou dokumentaci – **splněno**
- Na ploše ZP (zeleň přírodního charakteru v rámci silničního tělesa) u plochy Z12-DS-ts povolit stavby související s přestavbou na okružní křižovatku u Globusu **– splněno**
- Pozemky č.p. 987/6, 987/7 k.ú. Rybáře zahrnout do ploch železnice (DZ) – **splněno**
- Zakreslit ochranné pásmo letiště zákazu laserových zařízení – **splněno**

AFRY
ÅF PÖYRY

Územní plán Karlovy Vary

DOTČENÉ ORGÁNY

Obvodní báňský úřad

- Doplněna podmínka dočasnosti staveb na ložisku Tašovice 1 na dobu 50 let **– splněno**
- Plocha K13-RN-sr – doplnit odůvodnění - **splněno**
- Doplnit odůvodnění umístění dopravních staveb zasahujících do ložisek nerostných surovin jejich převzetím ze ZÚR a podmínkou vytěžení před zahájením stavby **- splněno**

Pozemkový úřad

- Prověřit soulad návrhu ÚP s pozemkovými úpravami Tašovice a Doubí – **splněno**

MZ ČIL

- U plochy P02-SCx-kv (ÚS16) – zdůraznit podmínku zohlednění střetu s ochranným pásmem přírodních léčivých vod při návrhu řešení plochy – **splněno**

AFRY
ÅF PÖYRY

Územní plán Karlovy Vary

OPRÁVNĚNÝ INVESTOR

Povodí Ohře

- Zohlednit v rámci návrhu ÚP výstupy z přijatého Národního plánu povodí Labe (21.12.2015 OOP-Mze č.j. 148/2016-Mze-15120), resp. Plánu dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe schváleného Zastupitelstvem Karlovarského kraje (ZK 199/04/16) **– splněno**
- Návrh způsobu odkanalizování zastavitelných ploch v m.č. Cihelny – prověřit navržený způsob a nebo přeformulovat dle požadavku – **splněno**
- V textové části návrhu ÚP není jednoznačně uvedeno, že dešťové vody budou přednostně vsakovány v místě vzniku. Požadujeme znění přeformulovat tak aby bylo patrné, že však dešťových vod (případně retence) bude jako řešení likvidace dešťových vod upřednostněn – **splněno**
- Zohlednit při návrhu zastavitelných ploch: „Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe“ (schválen 21. 12. 2015 MŽP). Dotčené plochy v ÚP: P01- SK-db, Z03-SC-dv, P01-SC-tu, P02-SC-tu, P11-SC-rb, Z22-SM-dv a Z19-BV-sr **– splněno**
- Zohlednit koncepční materiál: „Riziková území při extrémních přívalových srážkách“ (VRV, 12/2012), který má možné dopady na zástavbu – **splněno**
- Prověřit křížení dopravních liniových staveb s koryty vodních toků (např. KOR08, KOR09, Z05-DSx-D6, ZO4-DS-II/220, R01-DS-TU, R01-DSh,td.) **– splněno v rámci podrobnosti dokumentace ÚP**
- U čerpacích stanic splaškových vod (PS) bude zřízena akumulace s kapacitou potřebnou k retenci min. 8 hod. objemu přitékajících odpadních vod (včetně retence v kanalizaci) **- splněno**
- Plocha P16-RH-rb – obměna vody bude závislá na vodnosti vodního toku Rolava – uvést k záměru – **splněno**

AFRY
ÅF PÖYRY

Územní plán Karlovy Vary

OSTATNÍ ORGANIZACE

Řízení letové provozu

Prověřit a doplnit ochranná pásmě pro letecký provoz vyskytující se v řešeném území – **splněno**

VakKV

Prověřit a doplnit připomínky k předloženému řešení technické infrastruktury – **splněno**

Karlovarská teplárenská

- Zařadit pozemek p.č. 450/2 k.ú. Bohatice do ploch technické infastruktury, plocha je vyznačena s funkcí VS
- Koncepce technické infrastruktury a spoje – umístit do areálu značku regulační stanice
- Doplnit podrobnější popis rozvoje CZT po městě (nové trasy, nové lokality napojené na CZT) - **splněno**

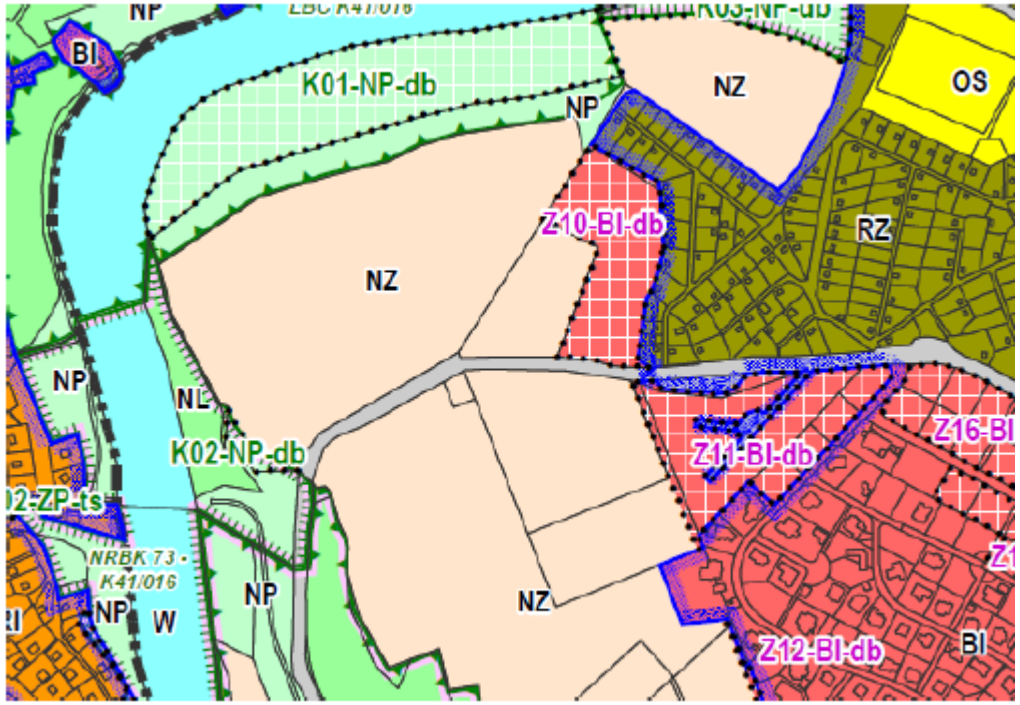
AFRY
ÅF PÖYRY

Územní plán Karlovy Vary

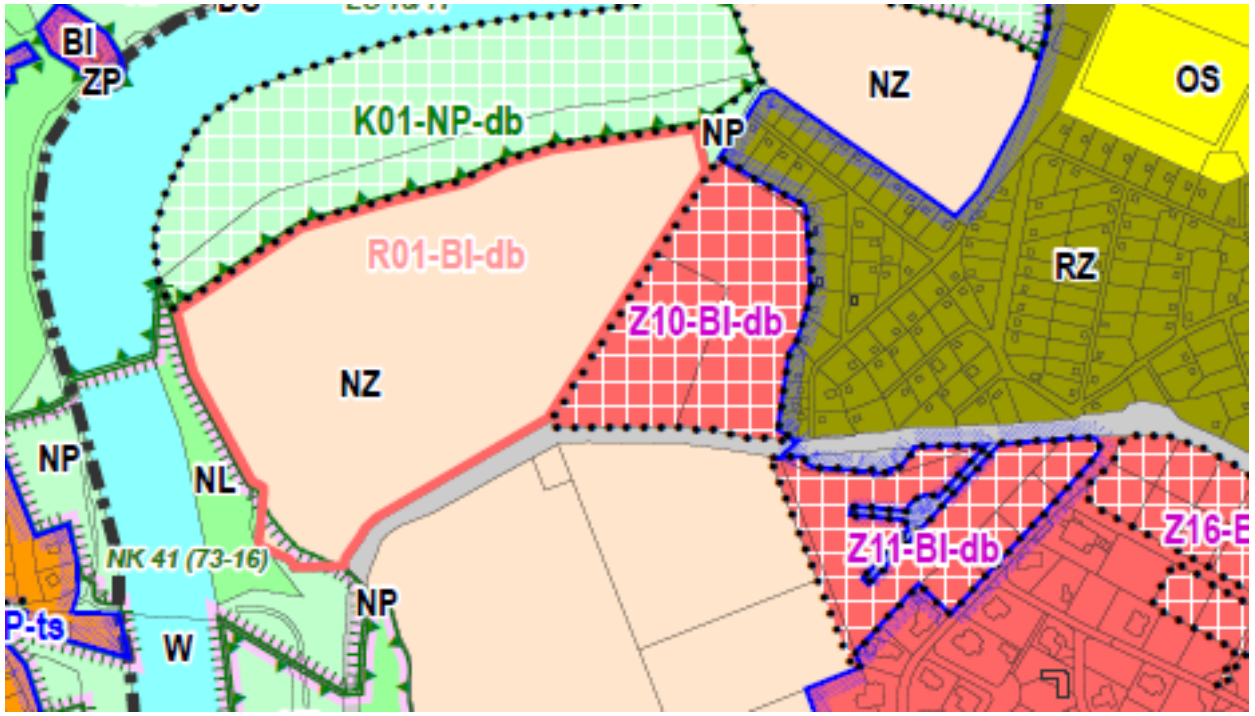
NOVÉ PLOCHY PRO VÝSTAVBU – projednáno s vlastníky nemovitostí a předběžně s dotčenými orgány

k.ú. Doubí č.p. 597 a 598 zařazení do ploch bydlení

původní návrh



upravený návrh **- splněno**



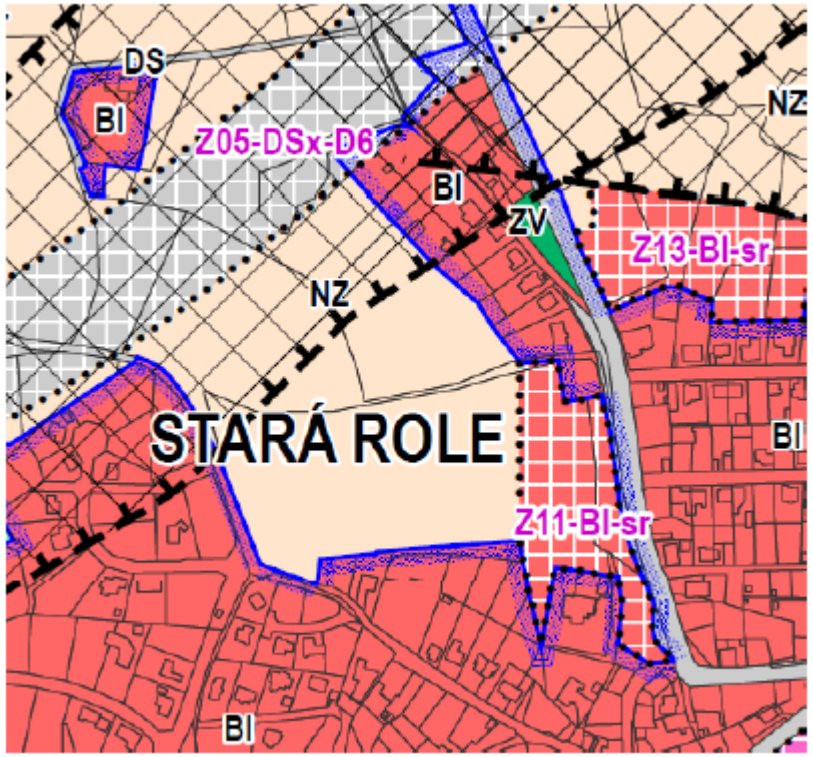
AFRY
ÅF PÖYRY

Územní plán Karlovy Vary

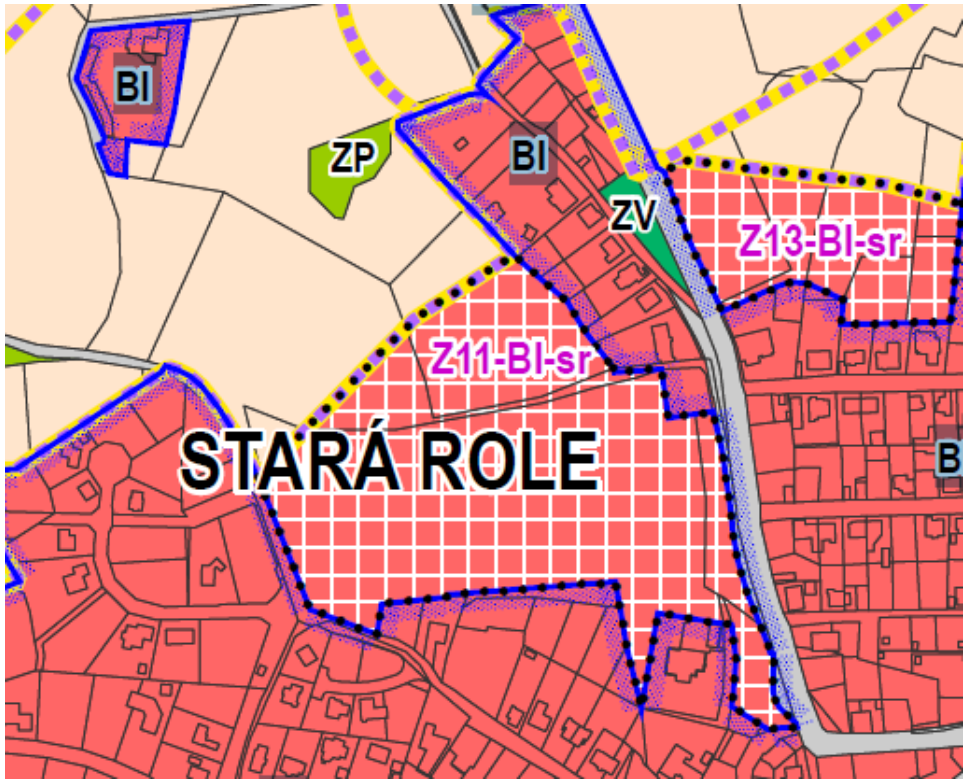
NOVÉ PLOCHY PRO VÝSTAVBU – projednáno s vlastníky nemovitostí a předběžně s dotčenými orgány

k.ú. Stará Role č.p. 980/7 a 980/8 + část pozemku 980/13 zařazení do ploch bydlení

původní návrh



upravený návrh **- splněno**



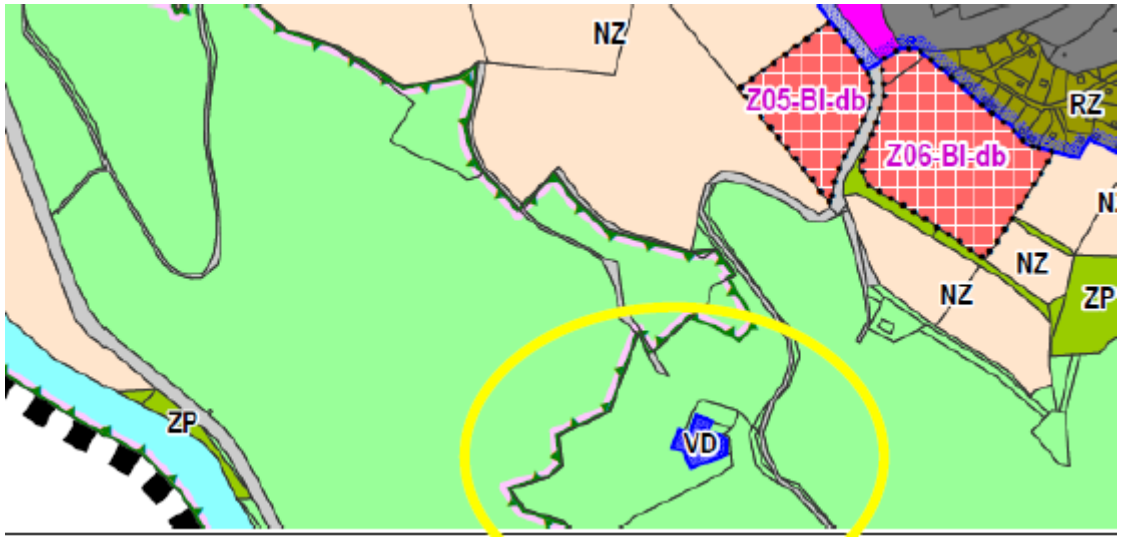
AFRY
ÅF PÖYRY

Územní plán Karlovy Vary

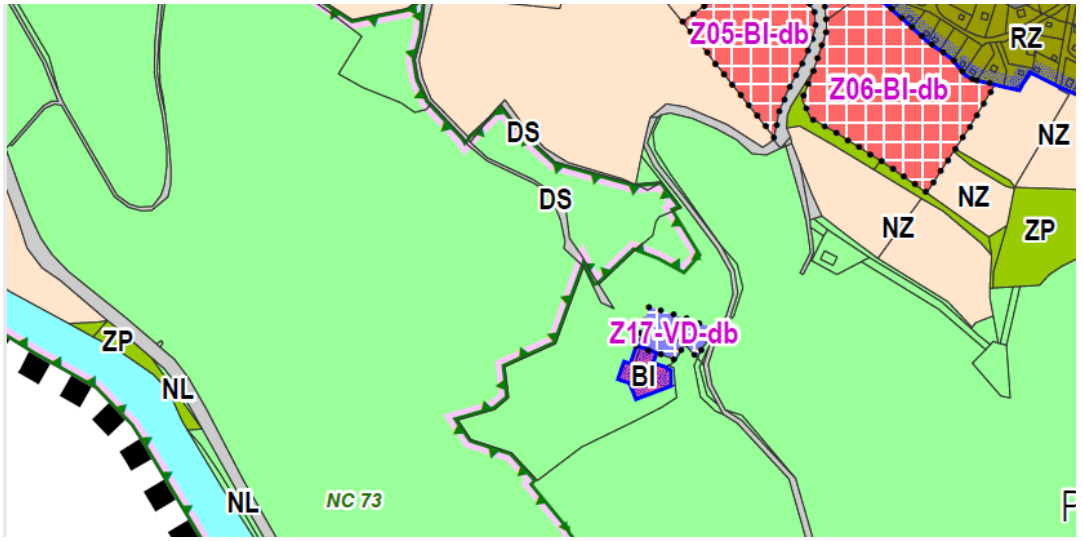
NOVÉ PLOCHY PRO VÝSTAVBU – projednáno s vlastníky nemovitostí a předběžně s dotčenými orgány

k.ú. Doubí p.č. část pozemku 301/3 a 293/3 vymezit na VD
p.č. 299/4 a 85 změna funkčního využití na BI

původní návrh



upravený návrh **- splněno**



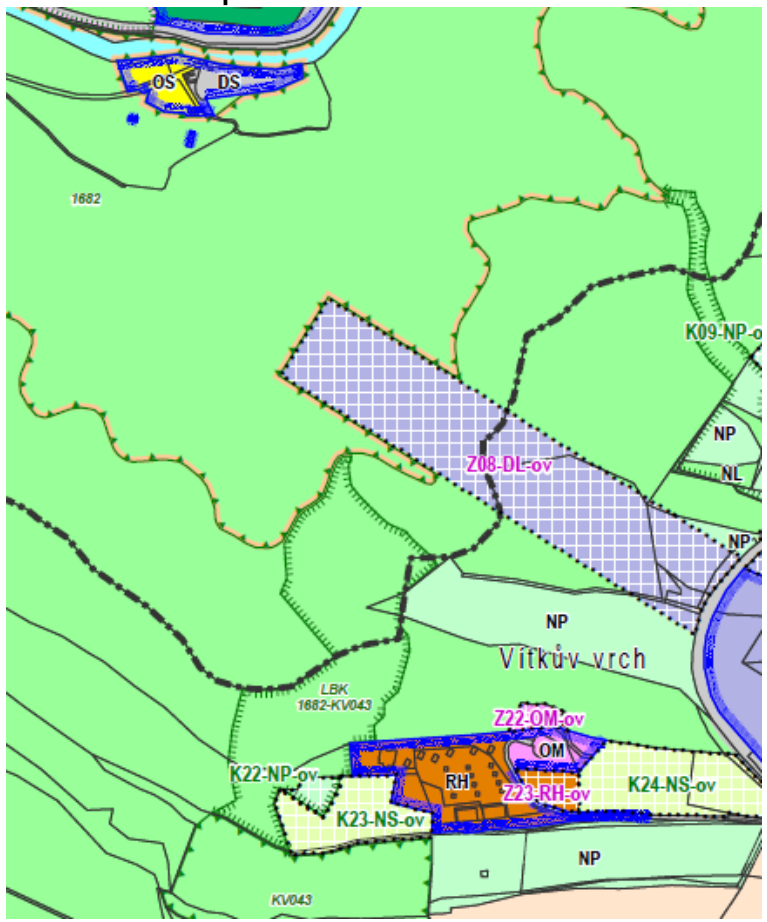
AFRY
ÅF PÖYRY

Územní plán Karlovy Vary

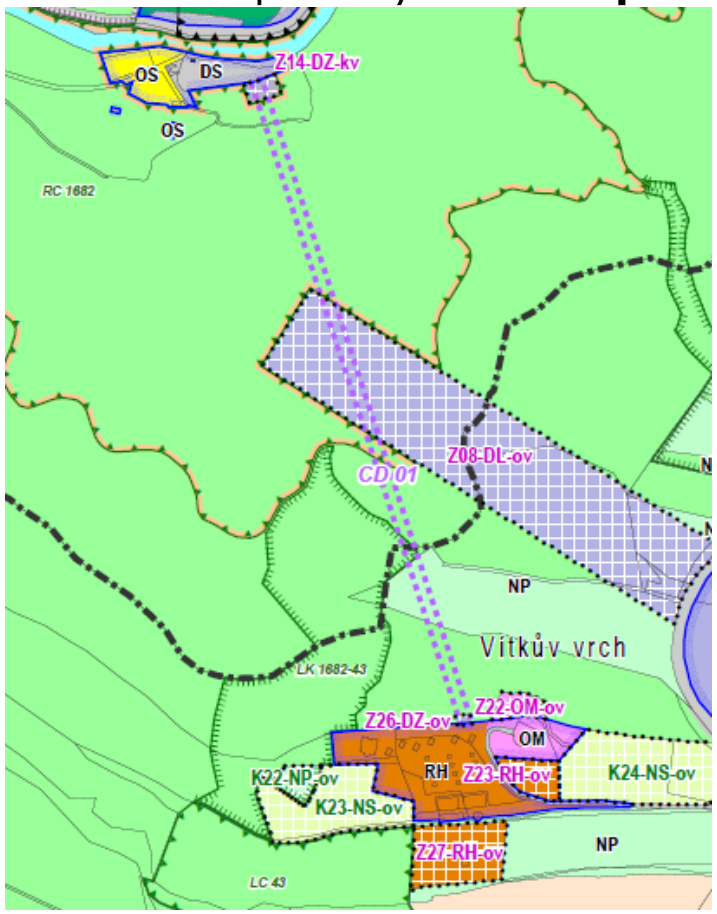
NOVÉ PLOCHY PRO VÝSTAVBU – projednáno s vlastníky nemovitostí a předběžně s dotčenými orgány

k.ú. Olšová Vrata p.č. části pozemků 497/1, 501/1, 501/6 a pozemky 496/2 a 498 vymezit na RH
zakreslit plánovanou lanovou dráhu na Vítkovu Horu dle podkladu

původní návrh



upravený návrh **- splněno**



AFRY
ÅF PÖYRY

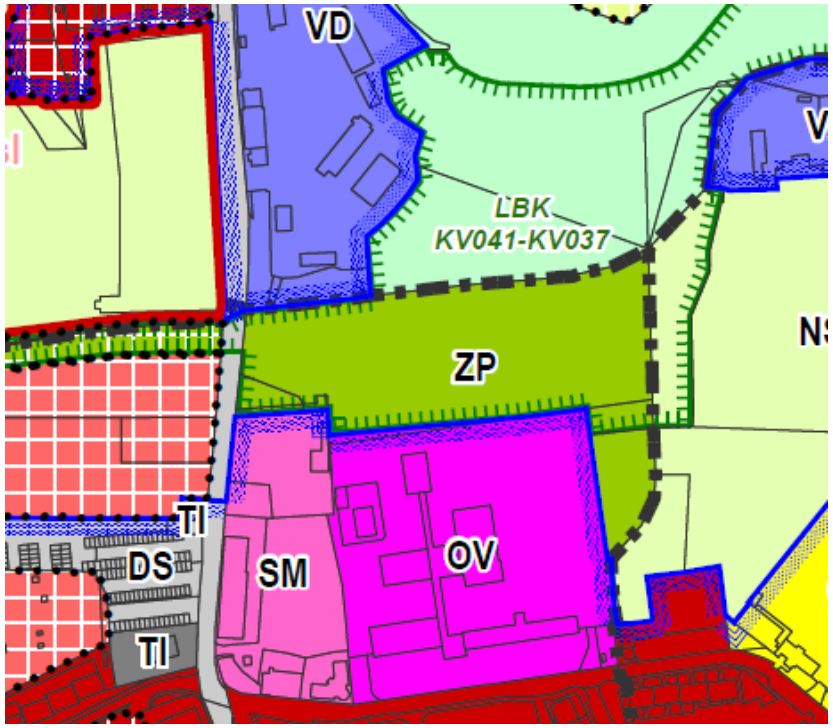
Územní plán Karlovy Vary

NOVÉ PLOCHY PRO VÝSTAVBU – projednáno s vlastníky nemovitostí a předběžně s dotčenými orgány

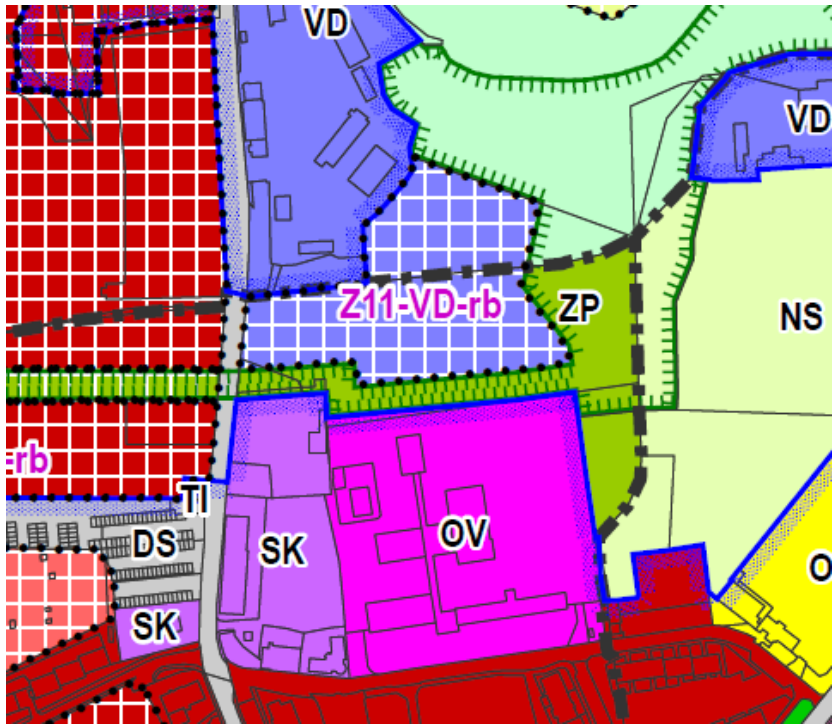
k.ú. Rybáře a k.ú. Sedlec

celý p.č. 960/7 a části p.č. 960/1 k.ú. Rybáře a p.č. 216/1 k.ú. Sedlec – plocha VD
+ zachovat průchod pro ÚSES

původní návrh



upravený návrh **- splněno**



AFRY
ÅF PÖYRY

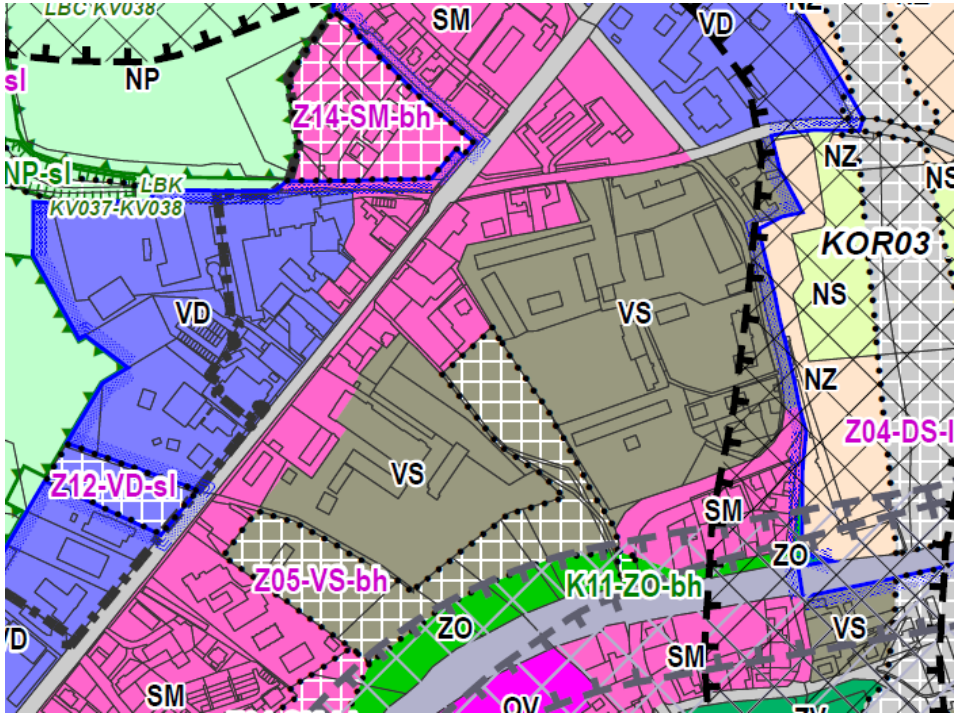
Územní plán Karlovy Vary

ZMĚNY VE FUNKČNÍM VYUŽITÍ PLOCH A OPRAVY VE VÝKRESECH

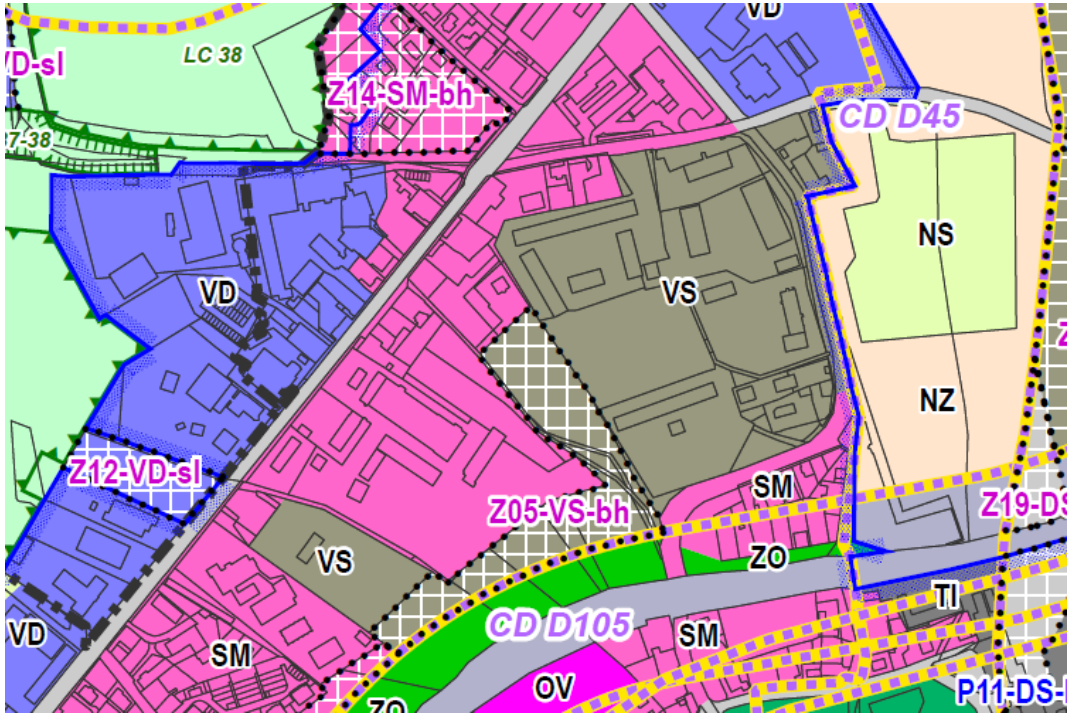
k.ú. Bohatice

dořešit areál – současné využití a výhled, žádost o změnu na SM x SK
p.č. 730/1 a 734 ponechat jako zastavitelné Z05-VS-bh

původní návrh



upravený návrh **- splněno**



AFRY
ÅF PÖYRY

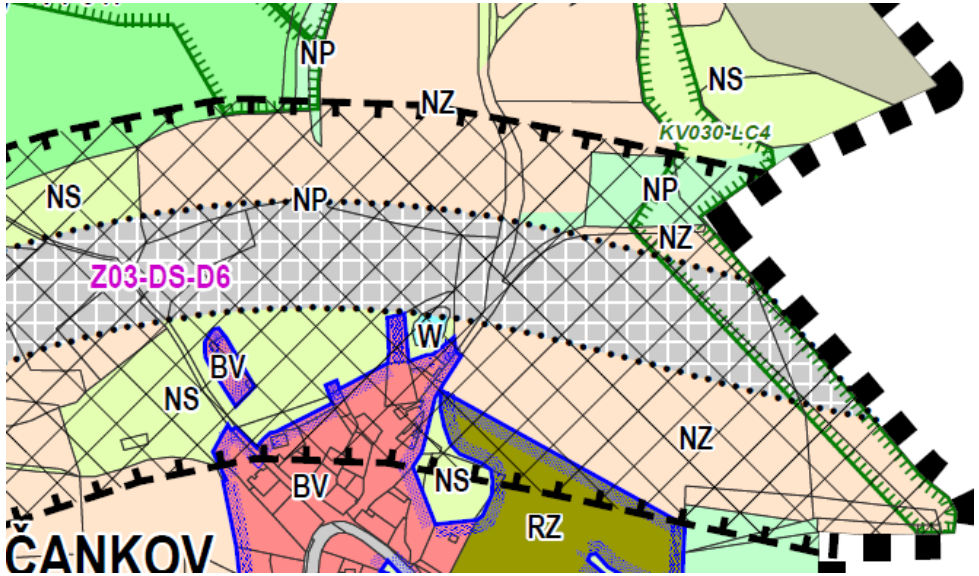
Územní plán Karlovy Vary

ZMĚNY VE FUNKČNÍM VYUŽITÍ PLOCH A OPRAVY VE VÝKRESECH

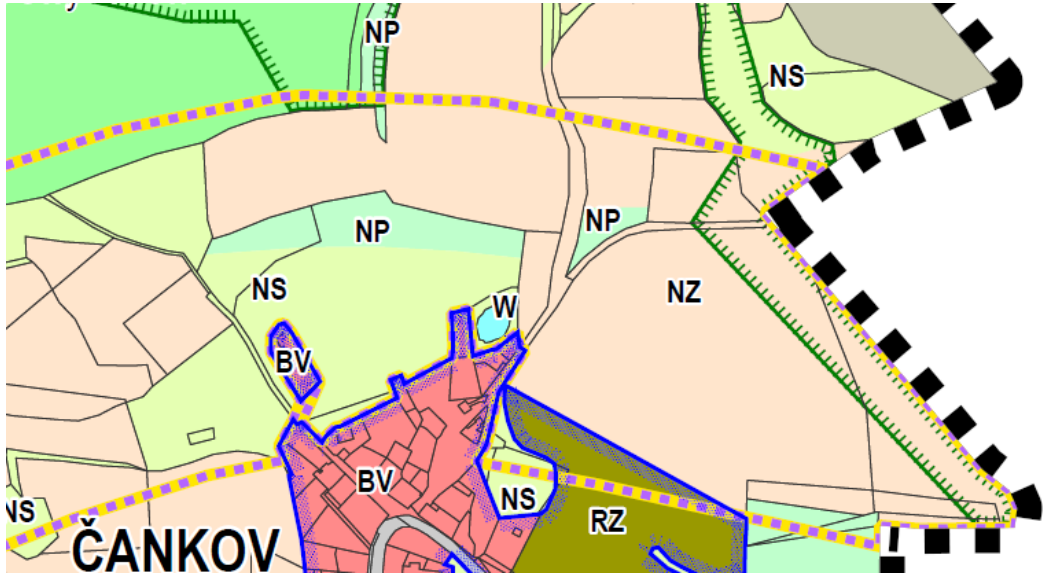
k.ú. Čankov

p.č. 877/2, část 875 a 508/1 a 559 zařadit do ploch NZ

původní návrh



upravený návrh **- splněno**



AFRY
ÅF PÖYRY

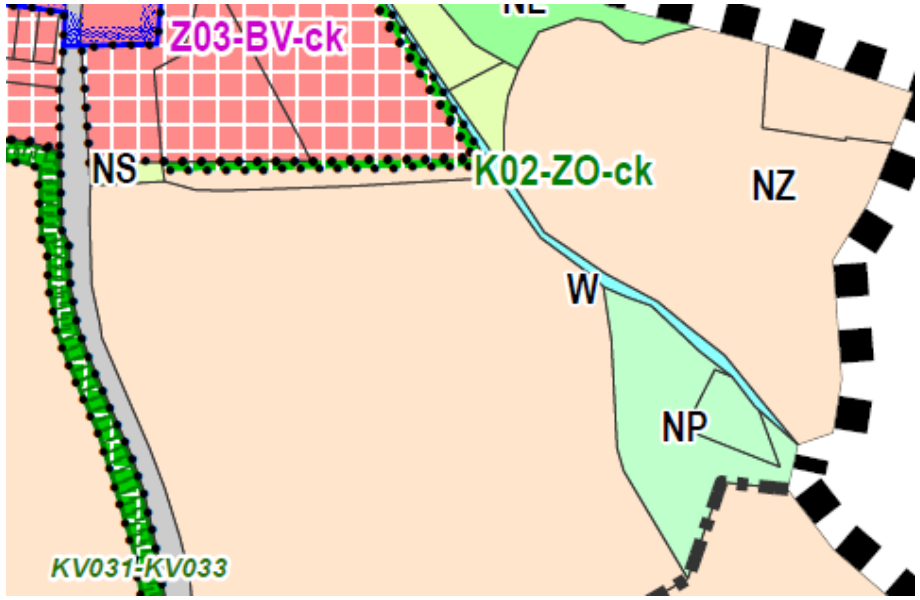
Územní plán Karlovy Vary

ZMĚNY VE FUNKČNÍM VYUŽITÍ PLOCH A OPRAVY VE VÝKRESECH

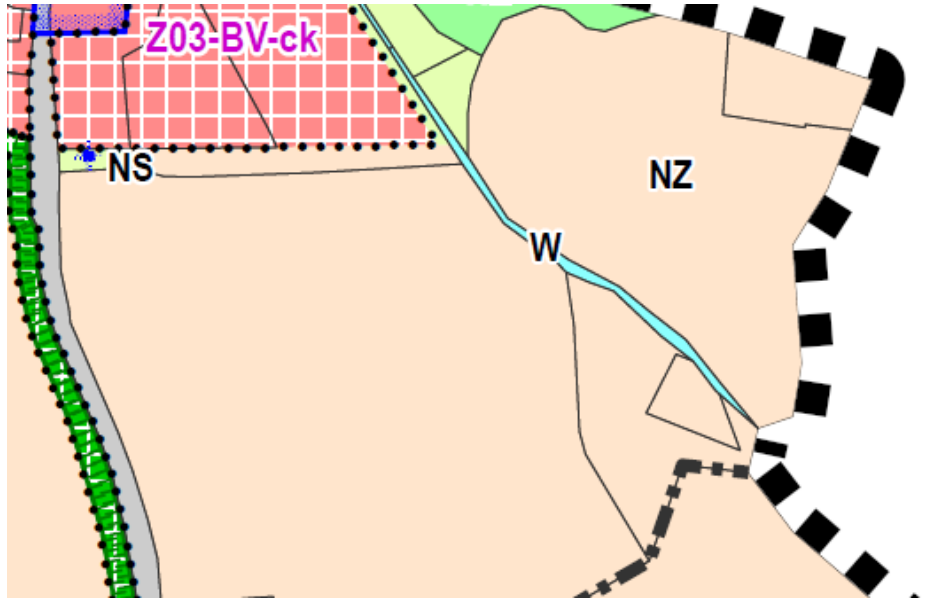
k.ú. Čankov

Plocha K02-ZO-ck vypustit z návrhu

původní návrh



upravený návrh **- splněno**



AFRY
ÅF PÖYRY

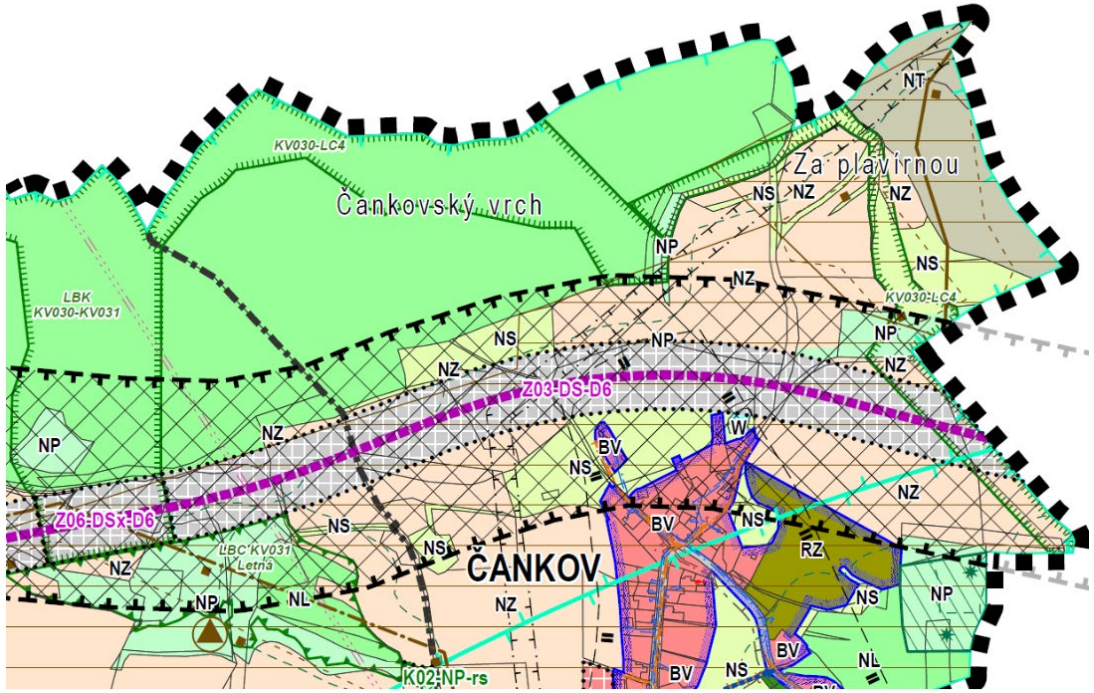
Územní plán Karlovy Vary

ZMĚNY VE FUNKČNÍM VYUŽITÍ PLOCH A OPRAVY VE VÝKRESECH

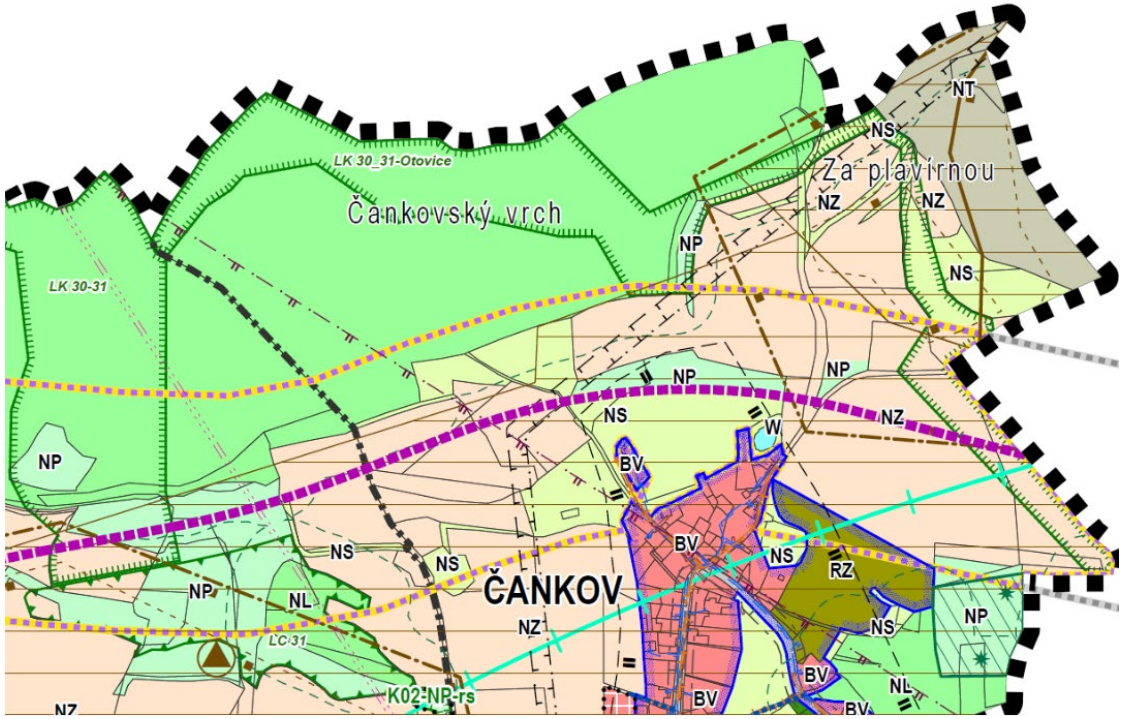
k.ú. Čankov

zákres CHLÚ Otovice v souladu s rozhodnutím MŽP (zn. 75994/ENV/16, 19831530/16 ze dne 9. 1. 2017)

původní návrh



upravený návrh **- splněno**



AFRY
ÅF PÖYRY

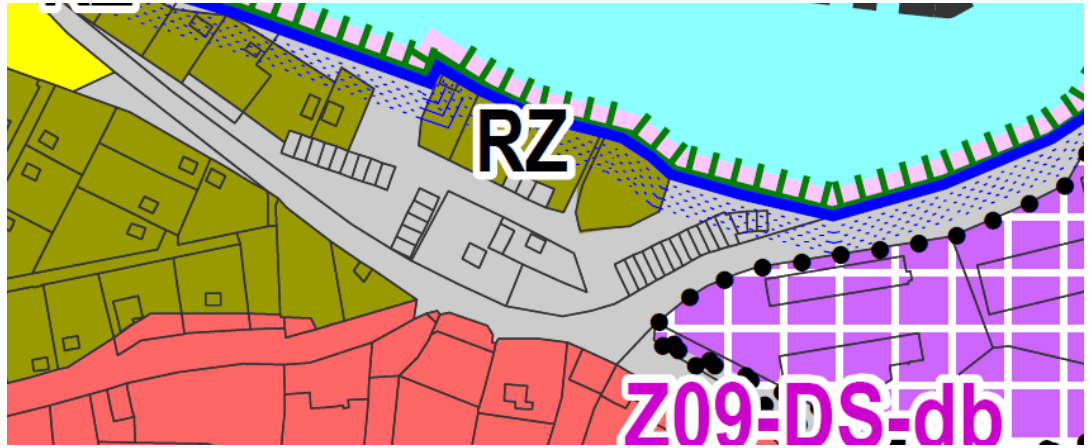
Územní plán Karlovy Vary

ZMĚNY VE FUNKČNÍM VYUŽITÍ PLOCH A OPRAVY VE VÝKRESECH

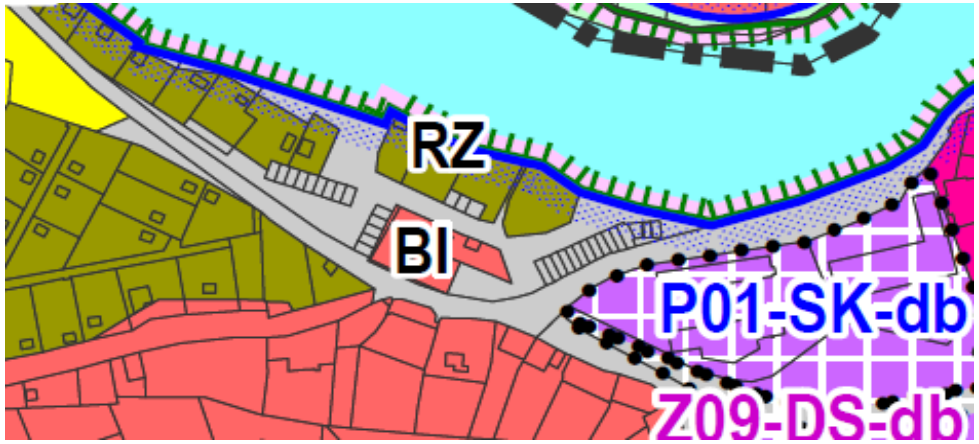
k.ú. Doubí

p.č. 459/24, 462/2, 459/12 zařadit do ploch bydlení - BI

původní návrh



upravený návrh **- splněno**



AFRY
ÅF PÖYRY

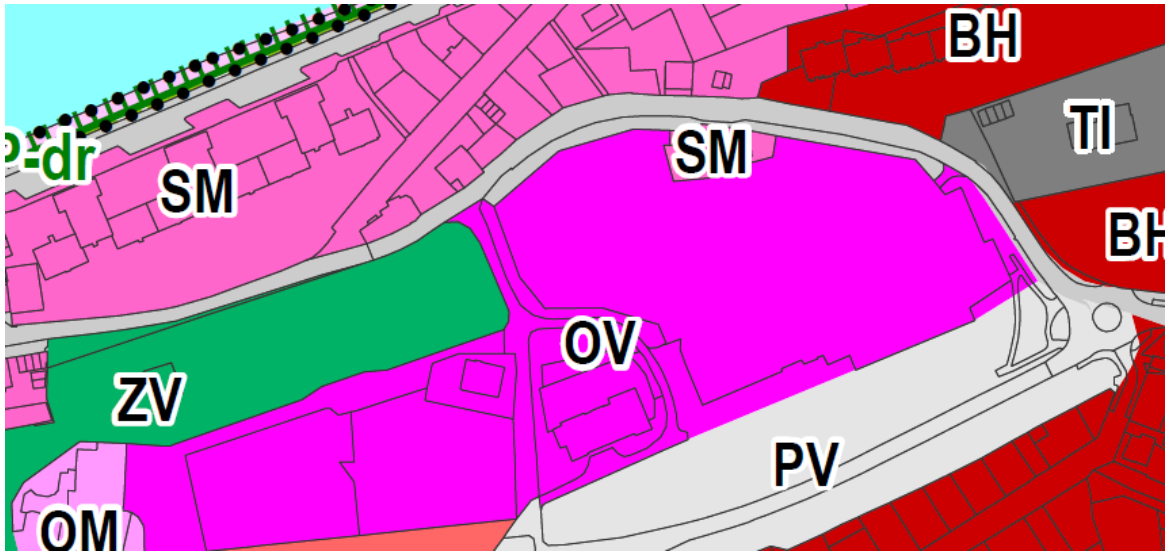
Územní plán Karlovy Vary

ZMĚNY VE FUNKČNÍM VYUŽITÍ PLOCH A OPRAVY VE VÝKRESECH

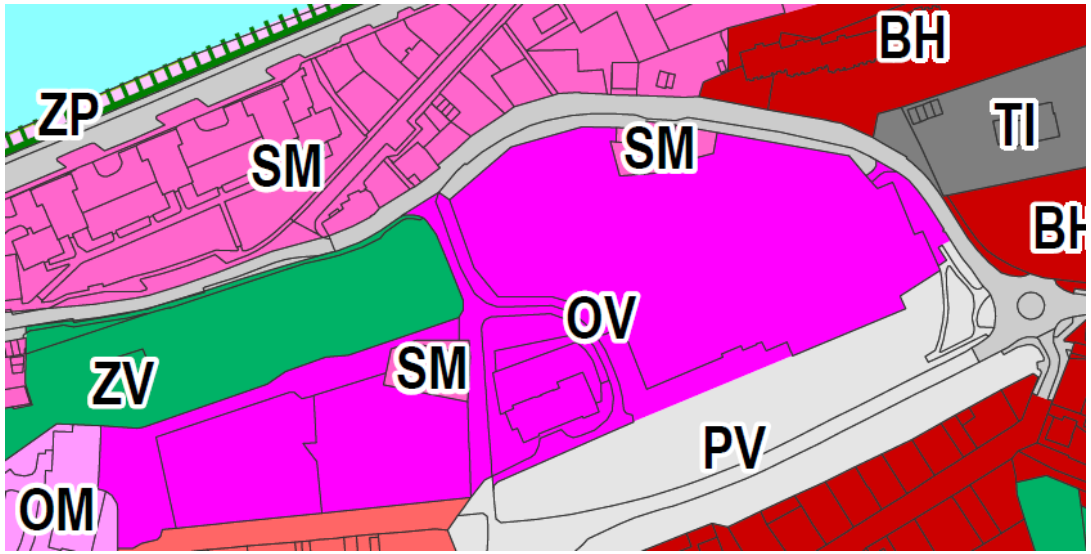
k.ú. Drahovice

p.č. 93 a 94/2 změna funkčního využití z OV na SM

původní návrh



upravený návrh **- splněno**



AFRY
ÅF PÖYRY

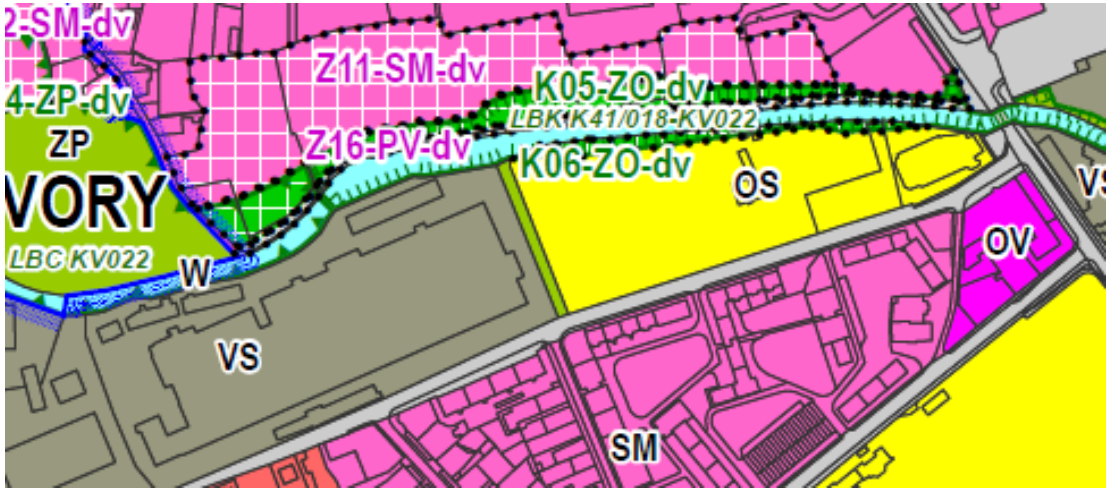
Územní plán Karlovy Vary

ZMĚNY VE FUNKČNÍM VYUŽITÍ PLOCH A OPRAVY VE VÝKRESECH

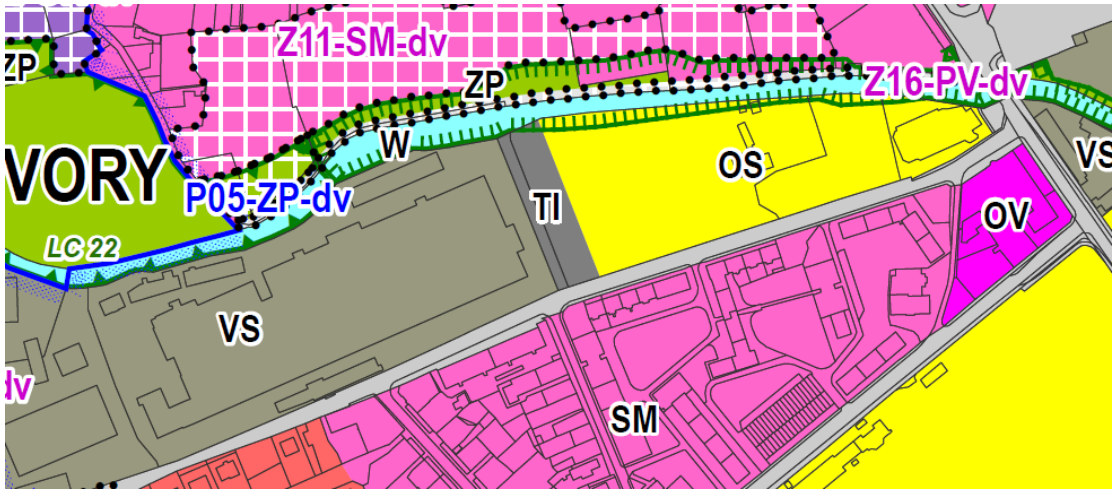
k.ú. Dvory

část p.č. 290/1 – respektovat platný územní plán (sběrný dvůr)

původní návrh



upravený návrh **- splněno**



AFRY
ÅF PÖYRY

Územní plán Karlovy Vary

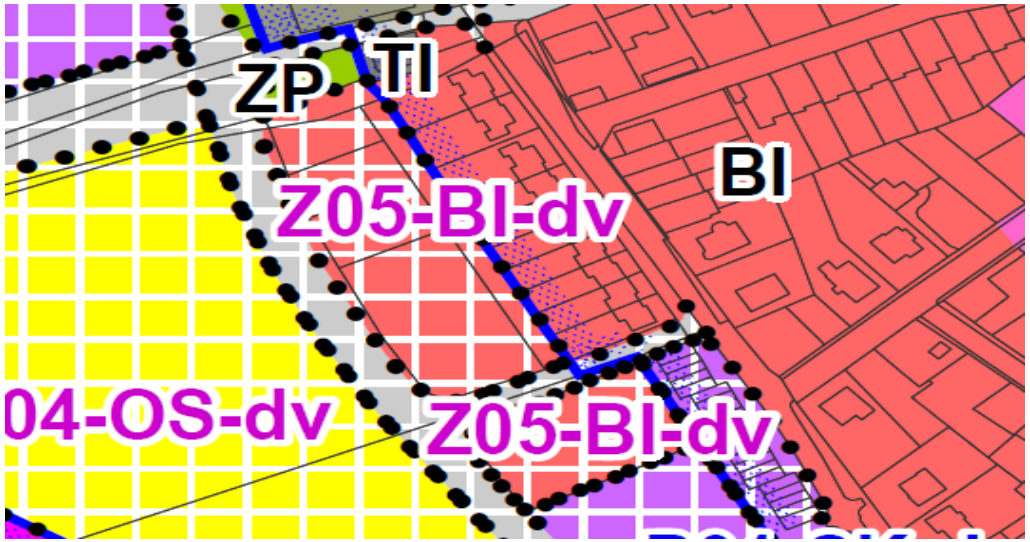
ZMĚNY VE FUNKČNÍM VYUŽITÍ PLOCH A OPRAVY VE VÝKRESECH

k.ú. Dvory

Z05-BI-dv zachovat limity výstavby dle platného ÚPKV – změna textu výrokové části

původní návrh

upravený návrh **- splněno**



Funkční území	Maximální % zastavění pozemku	Minimální % ozelenění pozemku	Koeficient podlažní plochy	Koeficient obest. prostoru	Maximální podlažnost
Bč	40	60	1,2	-	4

k.ú.	označení plochy **BI**	maximální výška zastavění	maximální procento zastavění	minimální procento ozelenění
Dvory	Z05-BI-dv	3+p	40	60

AFRY
ÅF PÖYRY

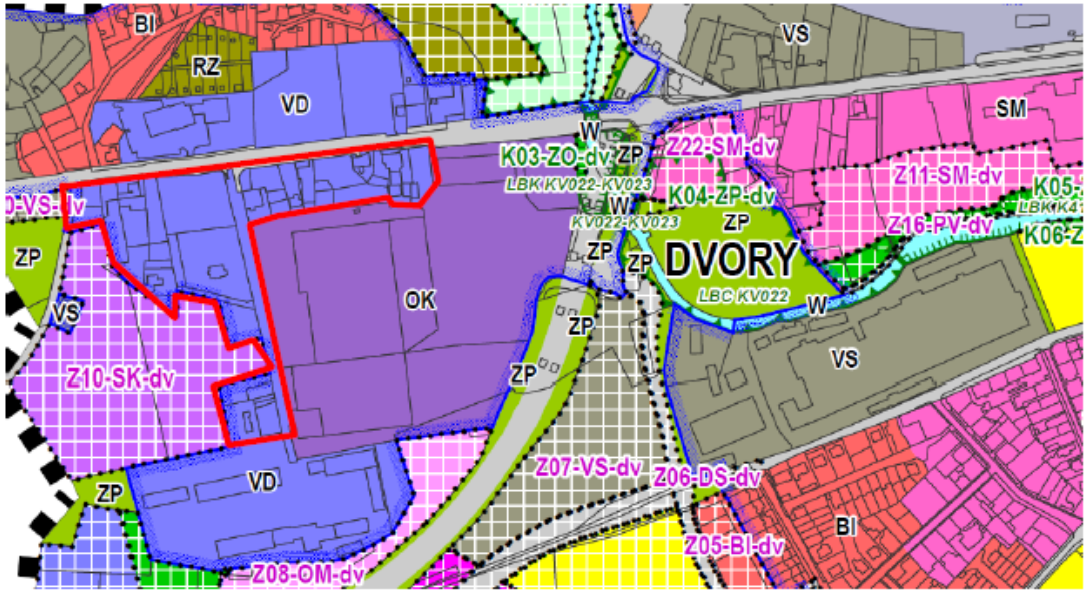
Územní plán Karlovy Vary

ZMĚNY VE FUNKČNÍM VYUŽITÍ PLOCH A OPRAVY VE VÝKRESECH

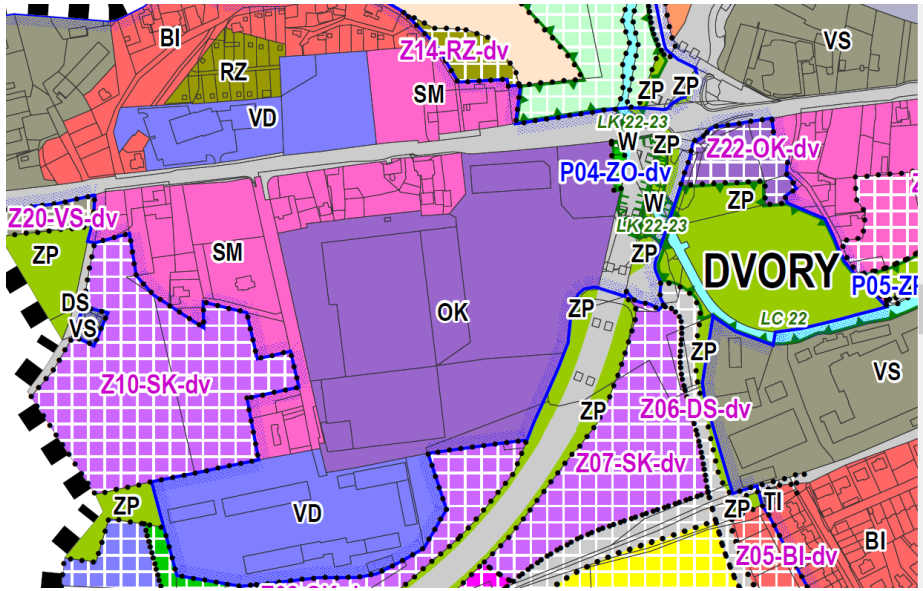
k.ú. Dvory

pozemky podél ulic Chebská a V Aleji zařadit do plochy SM

původní návrh



upravený návrh **- splněno**



AFRY
ÅF PÖYRY

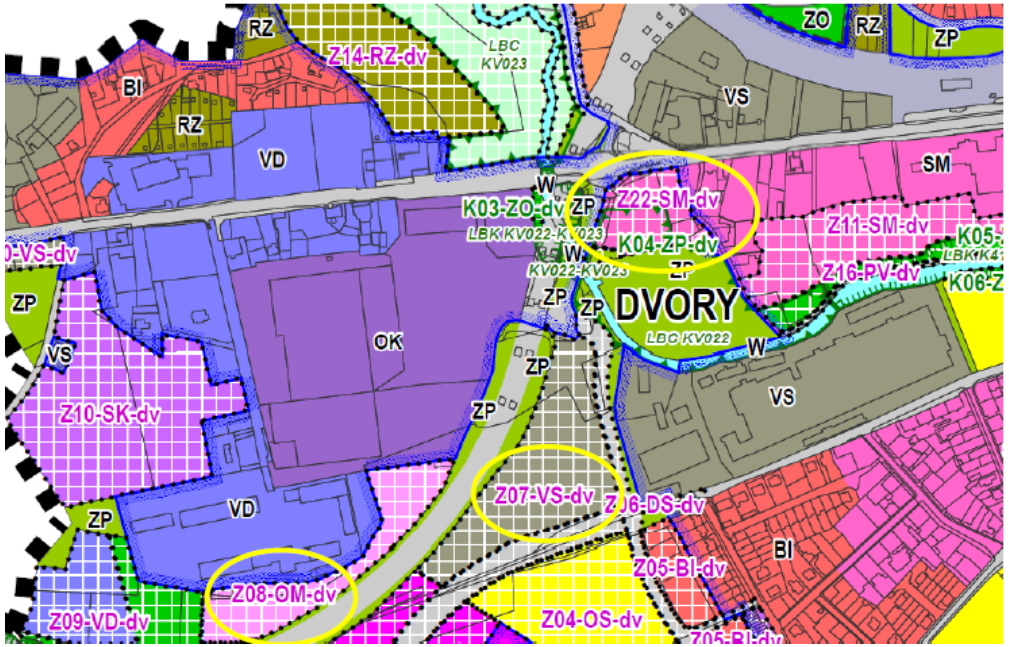
Územní plán Karlovy Vary

ZMĚNY VE FUNKČNÍM VYUŽITÍ PLOCH A OPRAVY VE VÝKRESECH

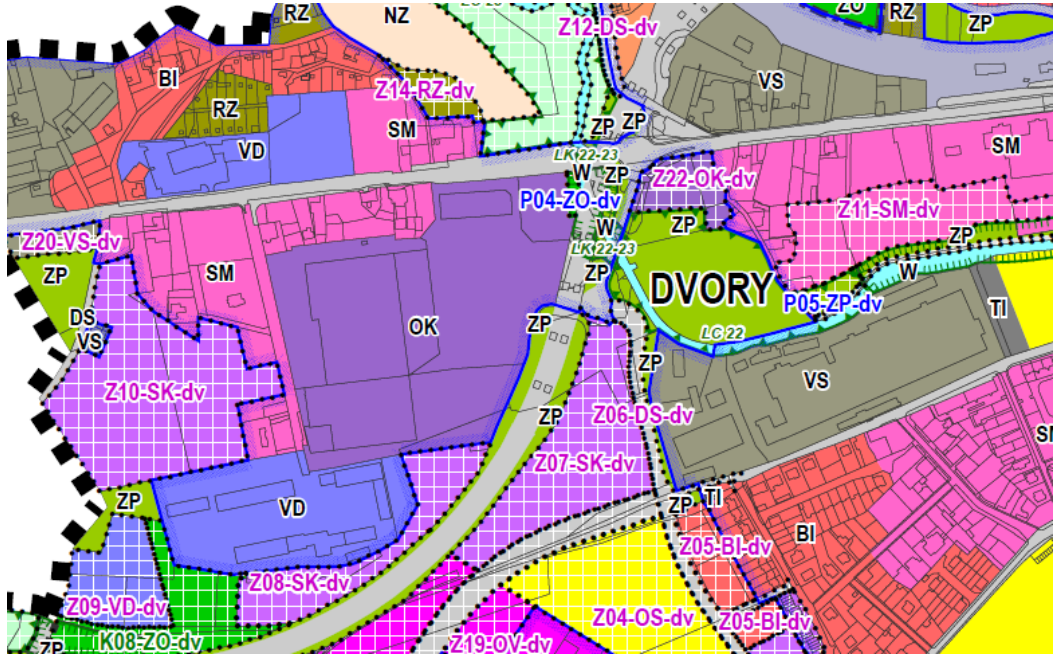
k.ú. Dvory

požadavek na změnu p.č. 287/18, 287/19, 352/1, 352/2, 352/3, 352/6, 484, 504/2, 509/2, 509/13, 509/14, 509/19, 509/25, 509/26, 509/31 a 509/32, 509/9, 512/1, 512/3, 512/6, 512/11, 513/1 a 516/7 – změna funkčního využití na OK

původní návrh



upravený návrh **– splněno částečně s preferencí minimální velikosti lokálního biocentra LBC LC-22**



AFRY
ÅF PÖYRY

Územní plán Karlovy Vary

ZMĚNY VE FUNKČNÍM VYUŽITÍ PLOCH A OPRAVY VE VÝKRESECH

k.ú. Karlovy Vary

P15-OL-kv – sjednotit podmínky zástavby v rámci všech kapitol dokumentace ÚPKV

upravený návrh **- splněno**

02.4	Lokalita:	**02.T.G. Masaryka, lázeňský dům Lázně V. se Smetanovými sady**
	Vymezení území:	Samostatný blok historické budovy lázeňského domu Lázně V.
	Podmínky využití:	Maximální výška nových staveb nesmí přesáhnout výšku hřebene stavby kulturní památky - lázeňský dům Lázně V se Smetanovými sady. Navržená plocha přestavby je pro účely ÚP KV tematicky rozdělena na dvě části - severovýchodní a jihozápadní. Stavby, umístěné v jihozápadní části plochy, nesmí být hmotově propojeny s budovou lázeňského domu Lázně V se Smetanovými sady. V obou plochách mohou být umístěny pouze stavby související s hlavní funkcí lázeňství.

AFRY
ÅF PÖYRY

Územní plán Karlovy Vary

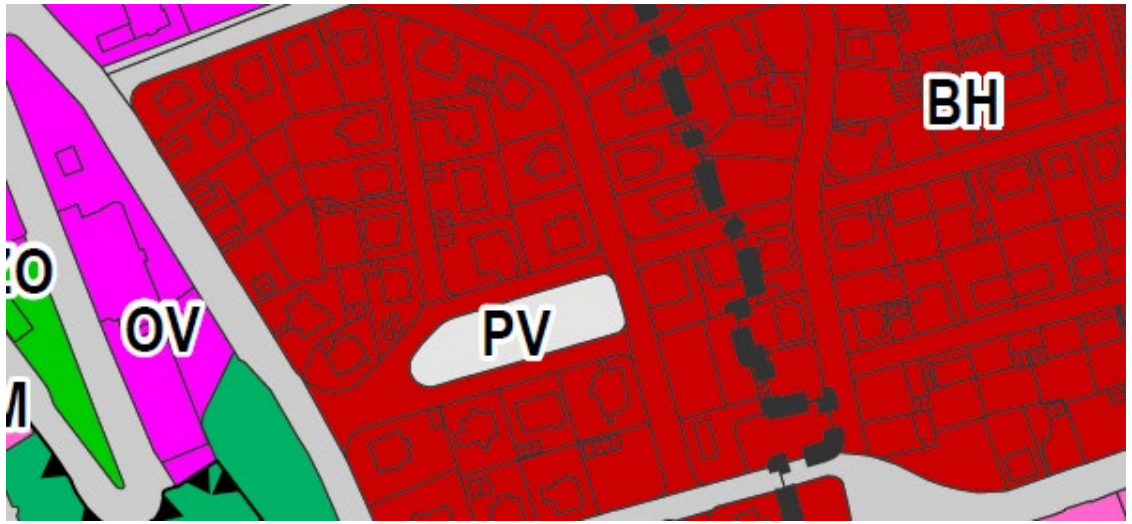
ZMĚNY VE FUNKČNÍM VYUŽITÍ PLOCH A OPRAVY VE VÝKRESECH

k.ú. Karlovy Vary

p.č. 2879 – Palackého nám. - park – vymezit jako plochu veřejného prostranství

původní návrh

upravený návrh **- splněno**



AFRY
ÅF PÖYRY

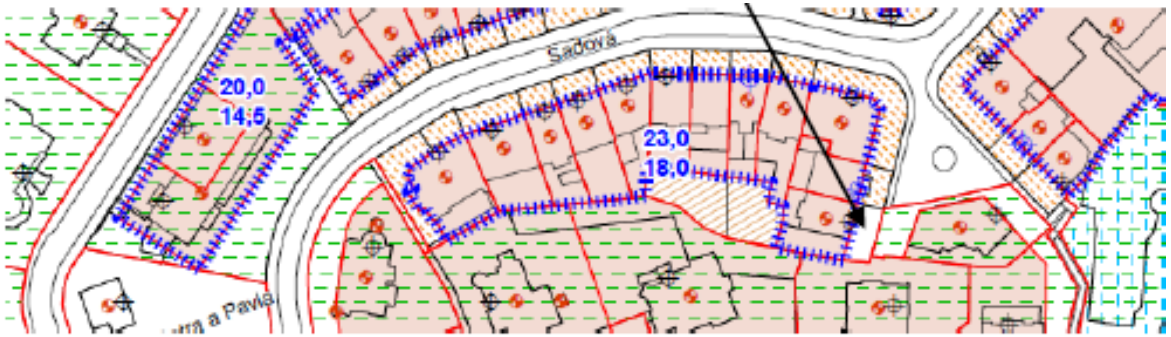
Územní plán Karlovy Vary

ZMĚNY VE FUNKČNÍM VYUŽITÍ PLOCH A OPRAVY VE VÝKRESECH

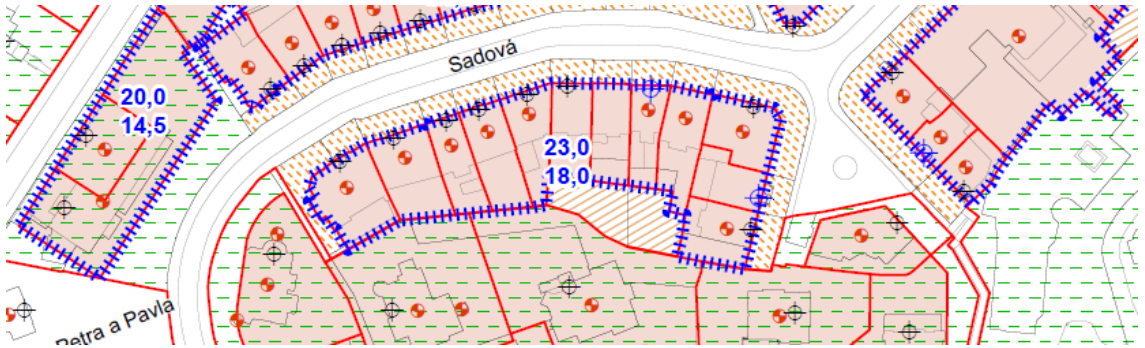
k.ú. Karlovy Vary

p.č. 1570 – do výkresu prostorového uspořádání - detail lázeňského území (nově „výkres prostorového uspořádání v území ochrany specifických hodnot“) – zahrnout do zastavitelných ploch

původní návrh



upravený návrh **– splněno částečně**



Územní plán Karlovy Vary

ZMĚNY VE FUNKČNÍM VYUŽITÍ PLOCH A OPRAVY VE VÝKRESECH

k.ú. Karlovy Vary

p.č. 3311 a 3312 – upravit rozsah plochy VD a uvedené pozemky zařadit do funkce lesa

původní návrh

upravený návrh **- splněno**

AFRY
ÅF PÖYRY

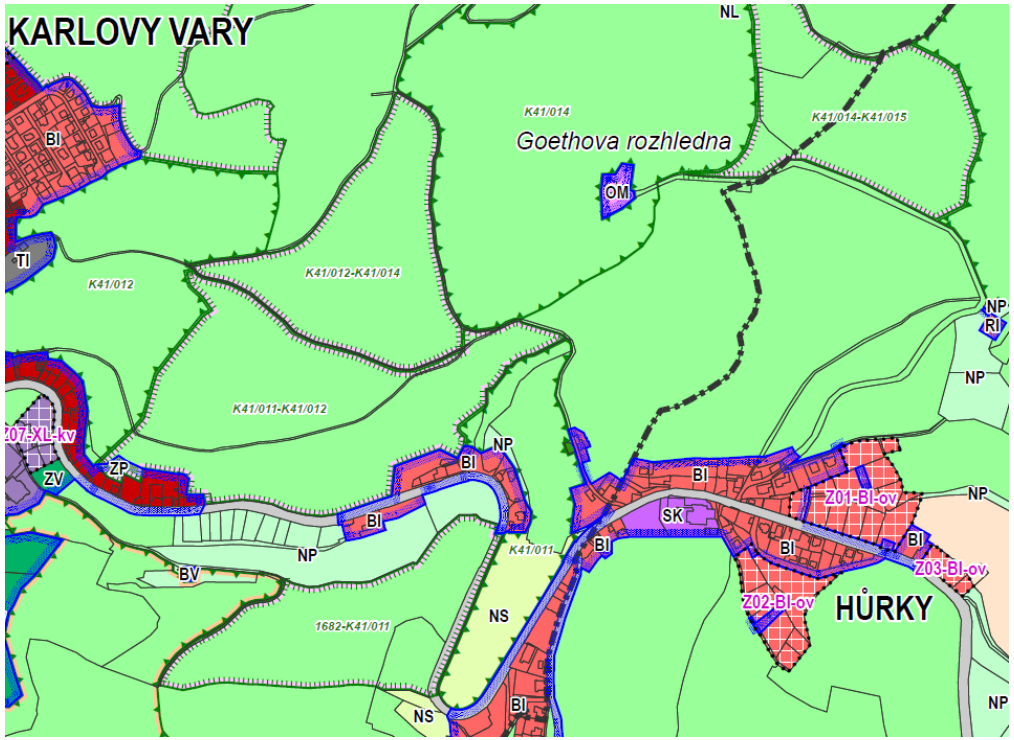
Územní plán Karlovy Vary

ZMĚNY VE FUNKČNÍM VYUŽITÍ PLOCH A OPRAVY VE VÝKRESECH

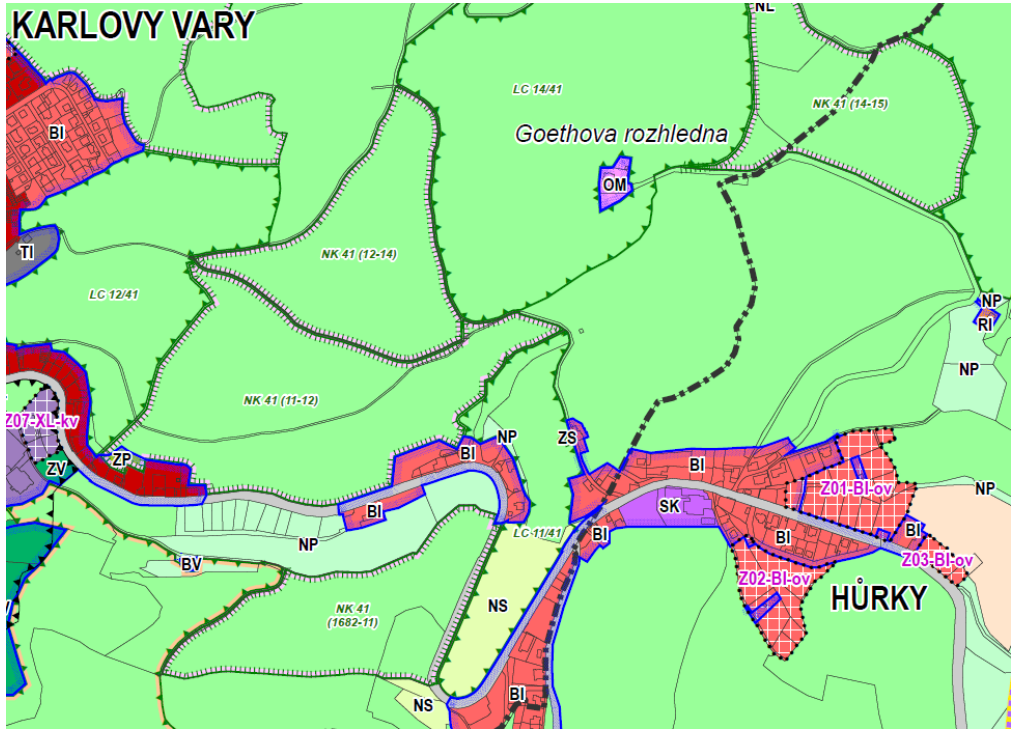
k.ú. Karlovy Vary

Části p. č. 432/1, 439, 441, 816/1, 836, 1328/2, 3027, 3139, 3141, 3143/1, 3174, 3177/1 a 3213 znovu prověřit nutnost změny funkčního využití plochy/bobová dráha byla v průběhu pořizování odmítnuta

původní návrh



upravený návrh **– splněno (není nutné měnit RZV, sportovní aktivity jsou umožněny v plochách NL)**



Územní plán Karlovy Vary

ZMĚNY VE FUNKČNÍM VYUŽITÍ PLOCH A OPRAVY VE VÝKRESECH

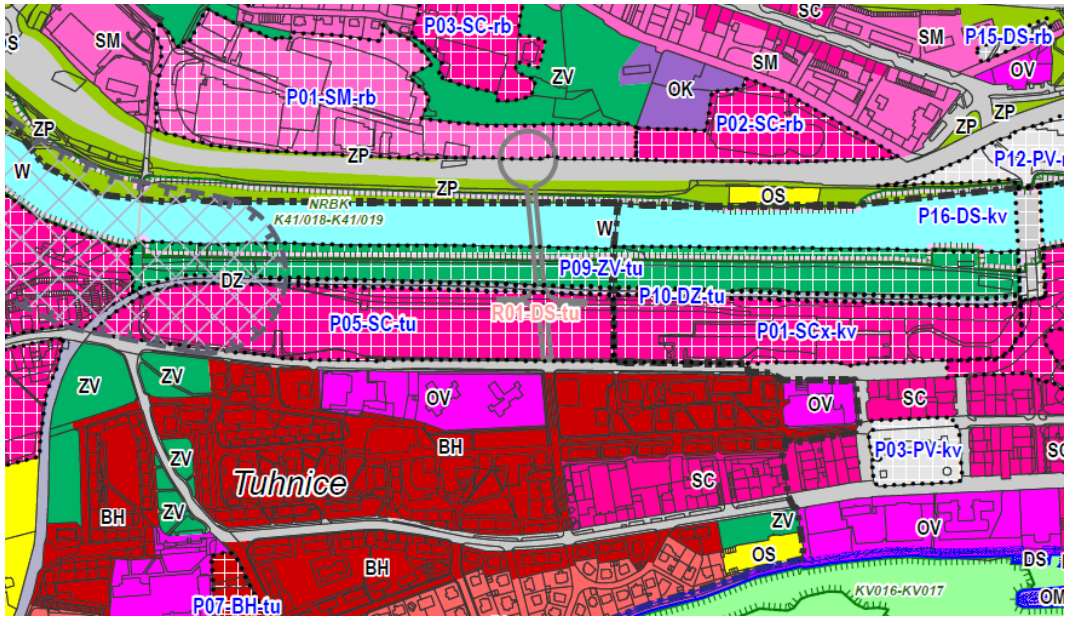
k.ú. Karlovy Vary a k.ú. Tuhnice

most v prodloužení ulice Charkovská – přesun z územní rezervy do návrhu

plocha SCx – návrh na celou plochu řešeného území (oba katastry)

úprava koridoru železniční trati na šířku 60 m

původní návrh



upravený návrh **- splněno**

AFRY
ÅF PÖYRY

Územní plán Karlovy Vary

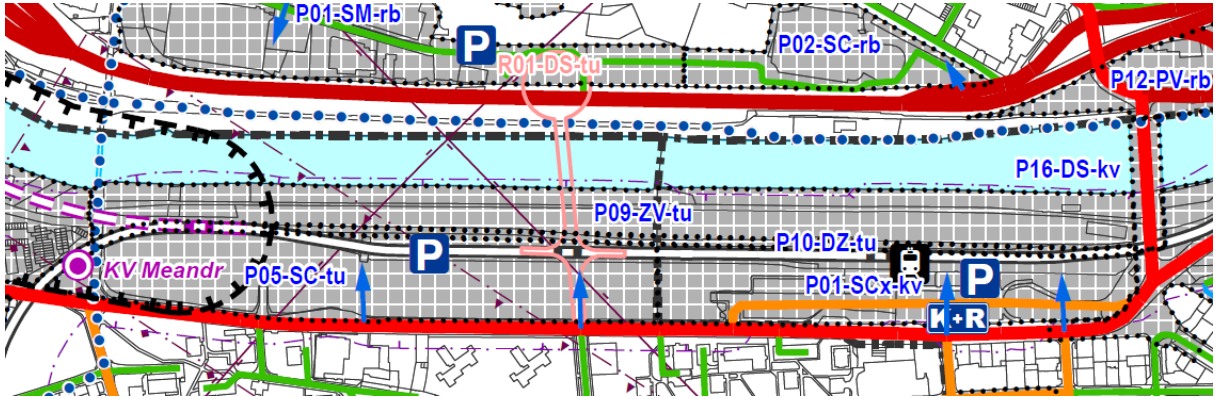
ZMĚNY VE FUNKČNÍM VYUŽITÍ PLOCH A OPRAVY VE VÝKRESECH

k.ú. Karlovy Vary a k.ú. Tuhnice

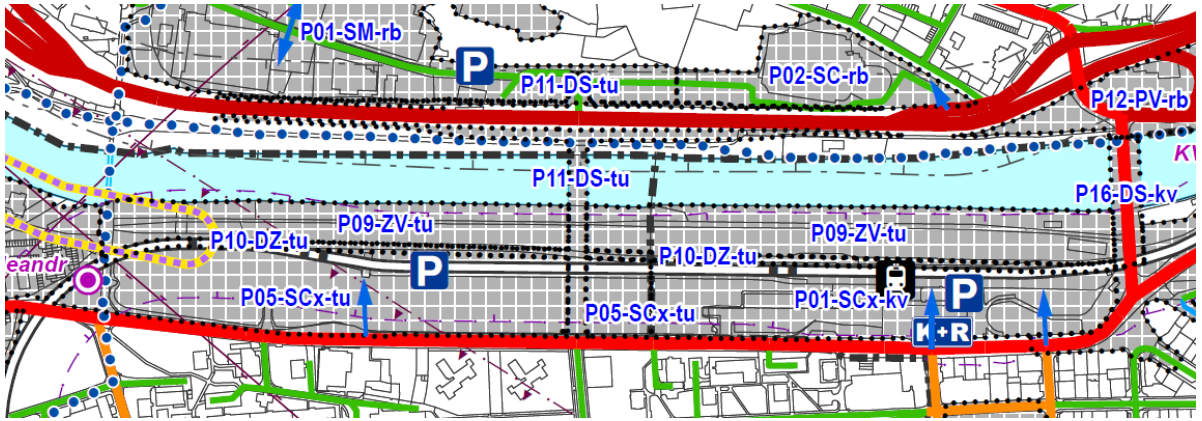
zrušit napojovací místa z ulice Závodní – **ponechány orientační body napojení**

vypustit místní komunikaci III. třídy – **splněno**

původní návrh



upravený návrh



Odstranit z plochy Dolního nádraží text a označení „staré zátěže a kontaminované plochy – **splněno**

Úprava regulativů – připustit na ploše Dolního nádraží dominanty a požadavek na protihluková opatření u průtahu – **splněno**

Úprava regulativů – umožnění zelených střech jako v platném ÚPKV – **splněno**

AFRY
ÅF PÖYRY

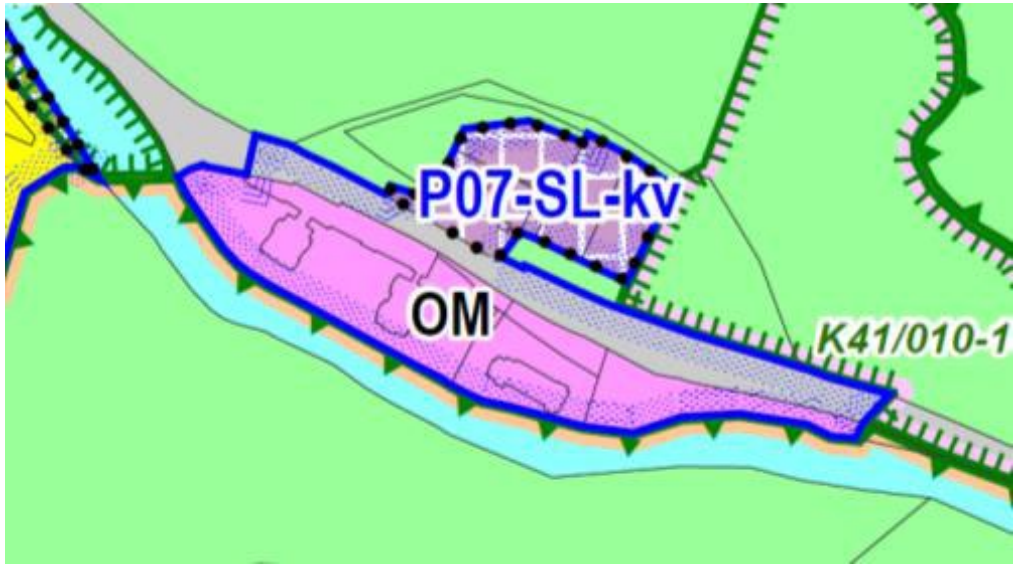
Územní plán Karlovy Vary

ZMĚNY VE FUNKČNÍM VYUŽITÍ PLOCH A OPRAVY VE VÝKRESECH

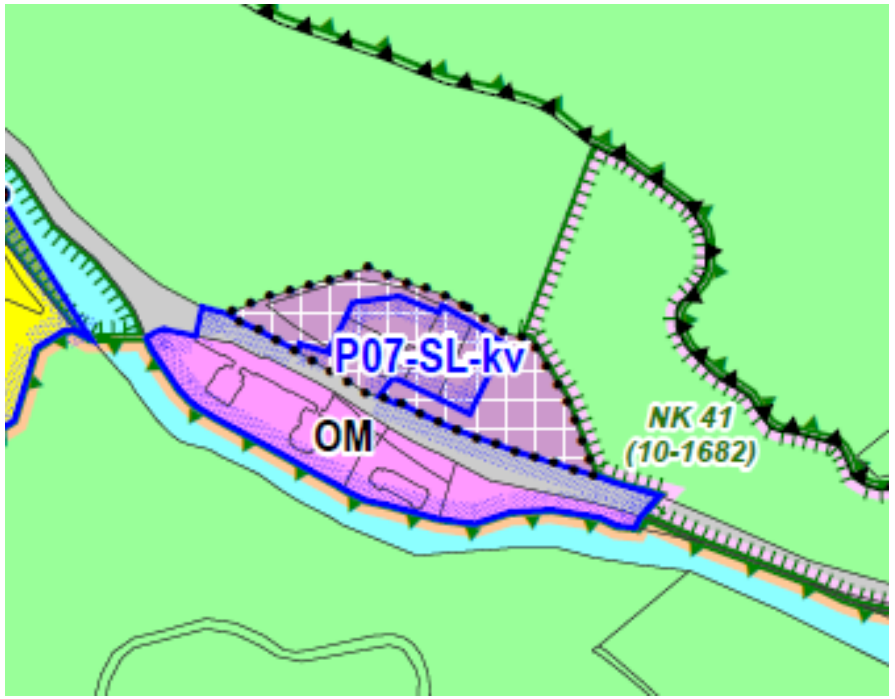
k.ú. Karlovy Vary

p.č. 842/1, 842/2, 842/3, 843, 848/1, 848/2, 849, 850/1, 850/2, 851 – plocha P07-SL-kv – rozsah jako v platném ÚPKV

původní návrh



upravený návrh **- splněno**



AFRY
ÅF PÖYRY

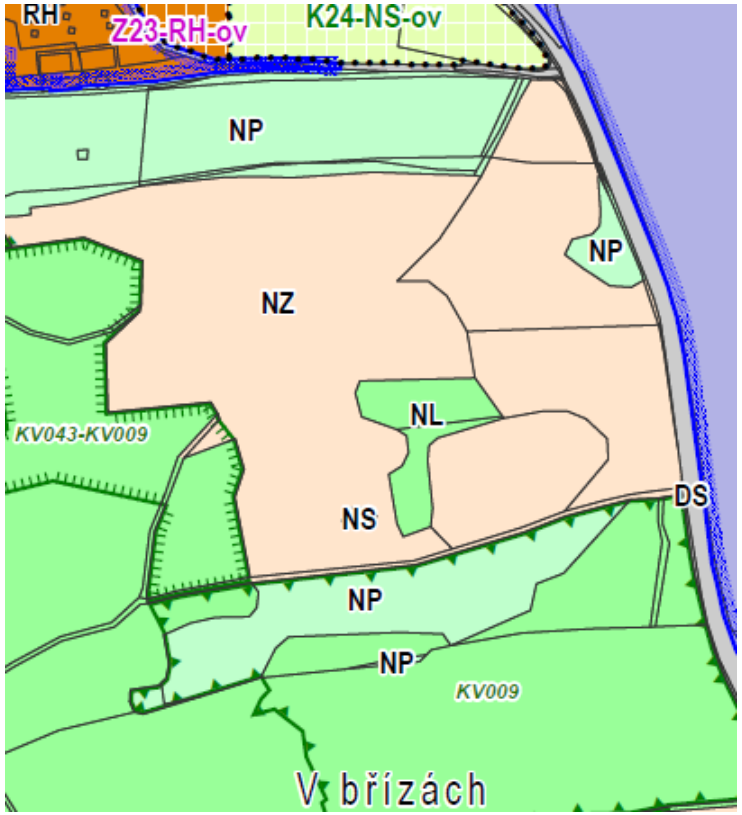
Územní plán Karlovy Vary

ZMĚNY VE FUNKČNÍM VYUŽITÍ PLOCH A OPRAVY VE VÝKRESECH

k.ú. Olšová Vrata

p.č. 474/2 a 485/3 – požadavek na umístění stavby pro techniku – údržba pozemků

původní návrh



upravený návrh **- splněno**

Stavby, zařízení a jiná opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona návrh ÚP neomezuje - Funkční využití pozemků není změněno.

AFRY
ÅF PÖYRY

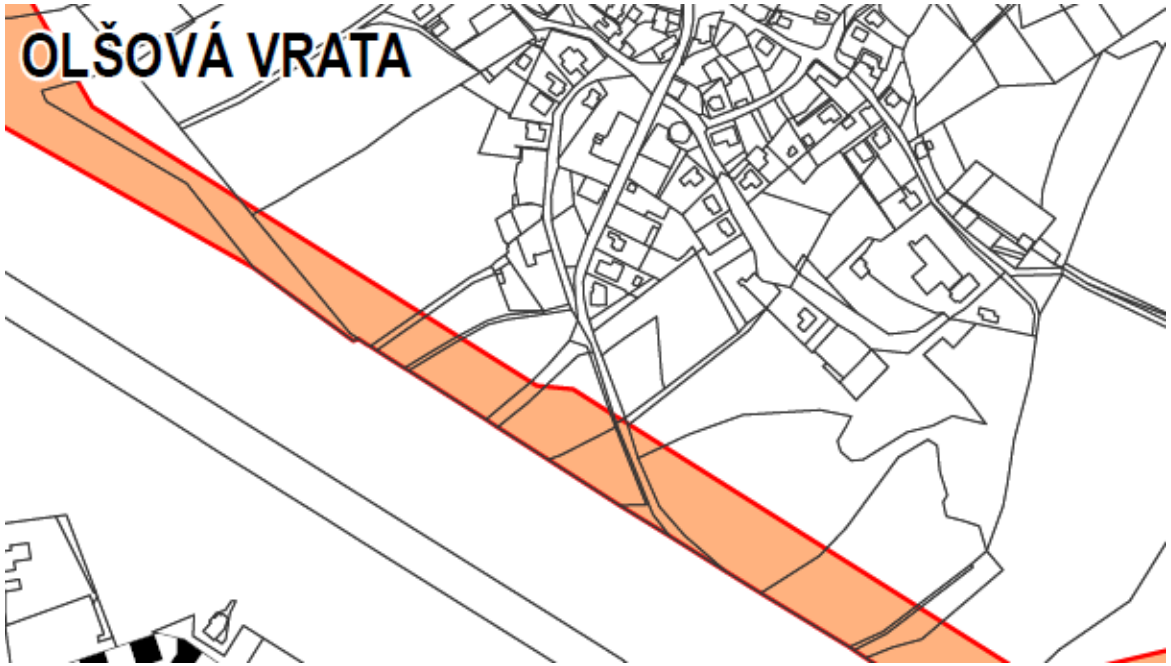
Územní plán Karlovy Vary

ZMĚNY VE FUNKČNÍM VYUŽITÍ PLOCH A OPRAVY VE VÝKRESECH

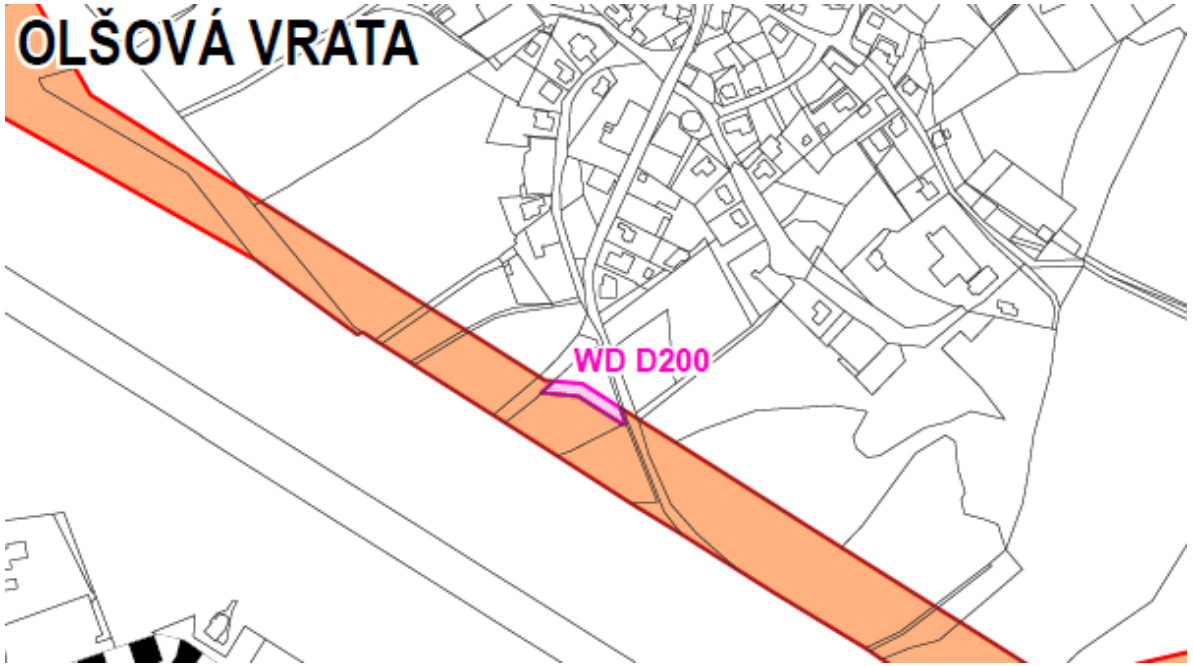
k.ú. Olšová Vrata

p.č. 363/3 – požadavek na předkupní právo – plocha letiště

původní návrh



upravený návrh **- splněno**



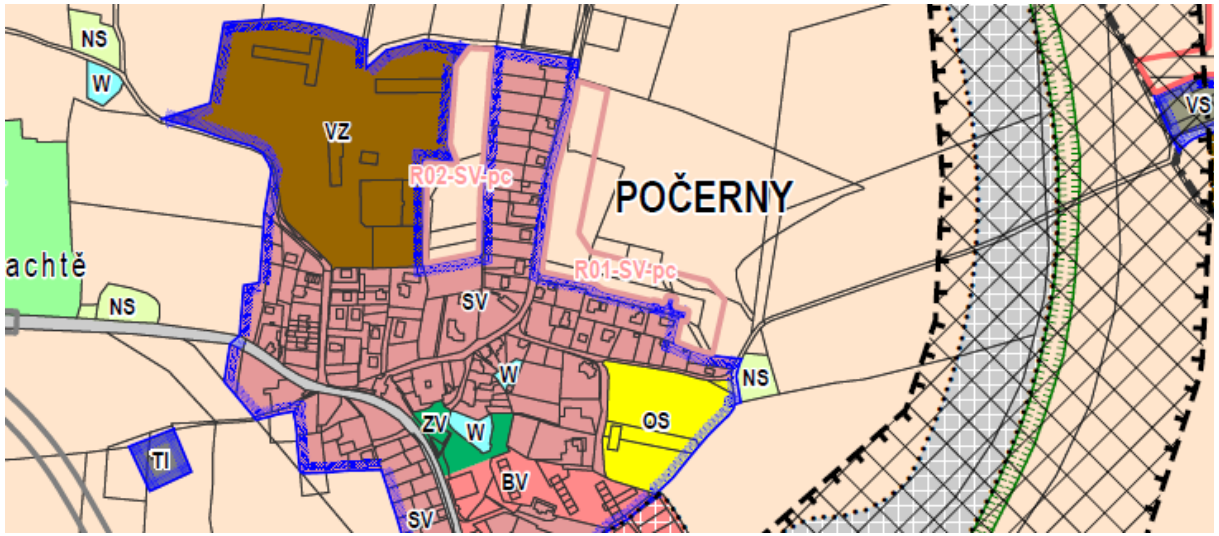
Územní plán Karlovy Vary

ZMĚNY VE FUNKČNÍM VYUŽITÍ PLOCH A OPRAVY VE VÝKRESECH

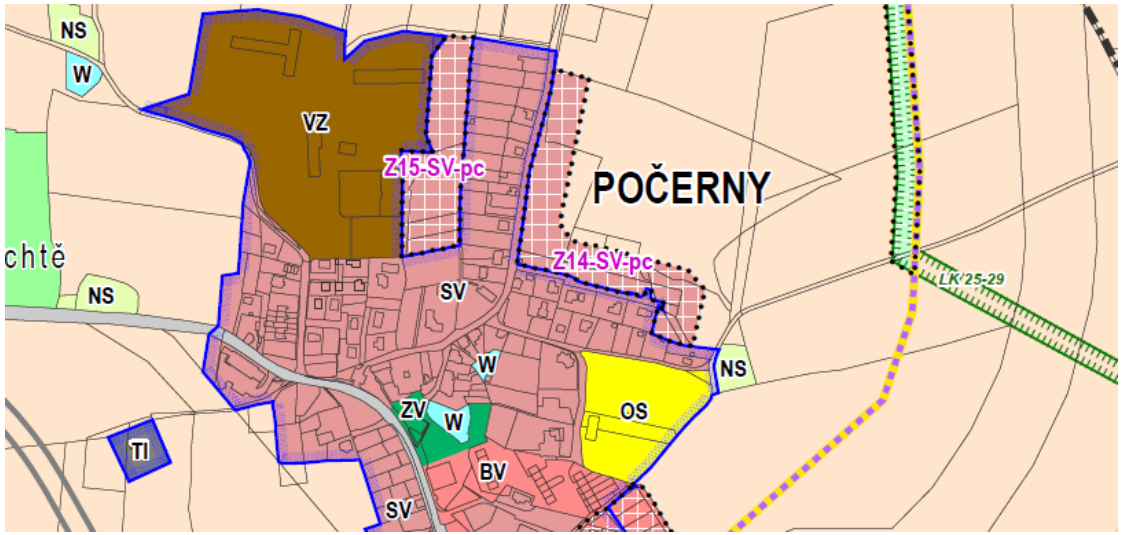
k.ú. Počerny

plochy územní rezervy převést do návrhových ploch

původní návrh



upravený návrh **- splněno**



AFRY
ÅF PÖYRY

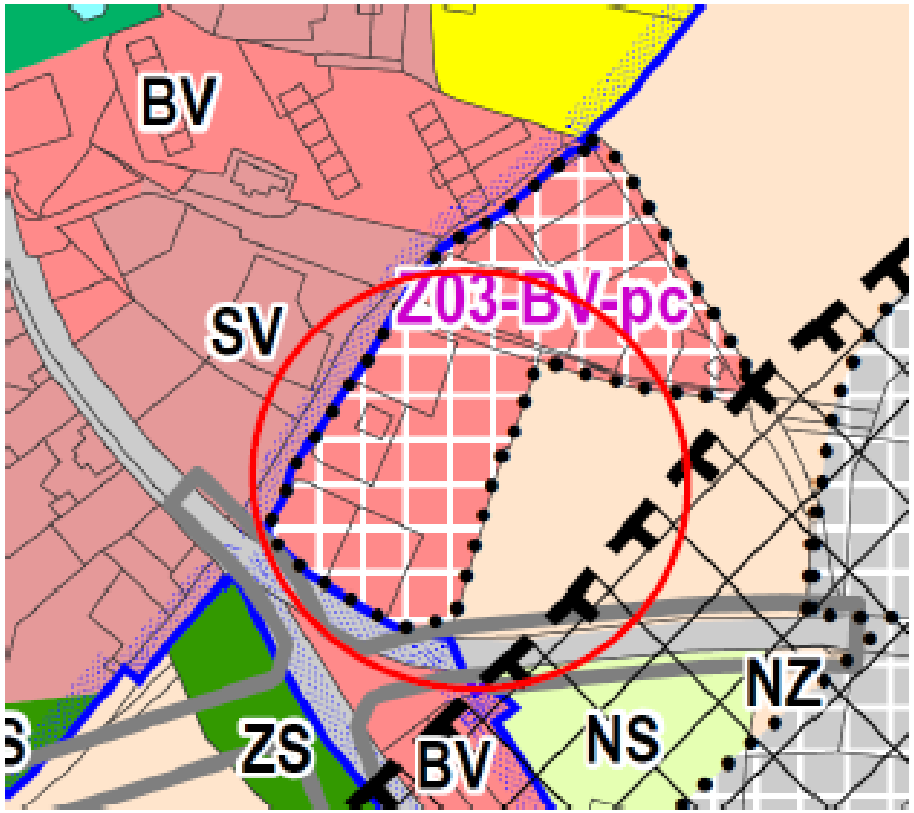
Územní plán Karlovy Vary

ZMĚNY VE FUNKČNÍM VYUŽITÍ PLOCH A OPRAVY VE VÝKRESECH

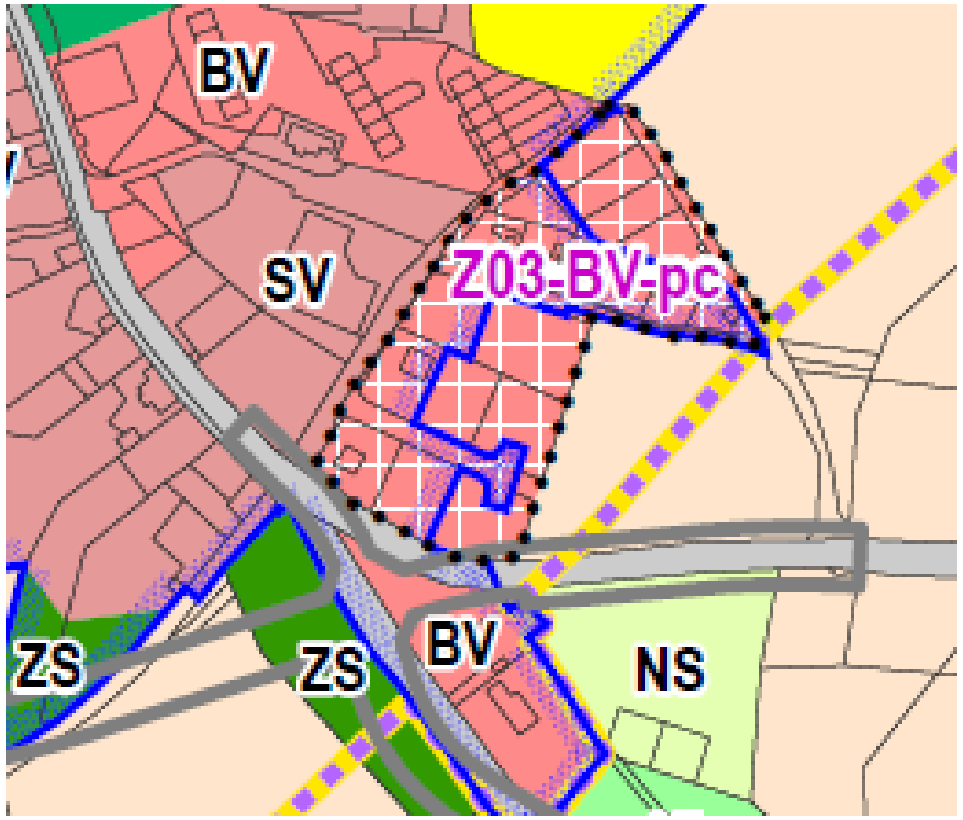
k.ú. Počerny

upravit hranici zastavitelných ploch dle stavebních parcel

původní návrh



upravený návrh **- splněno**



AFRY
ÅF PÖYRY

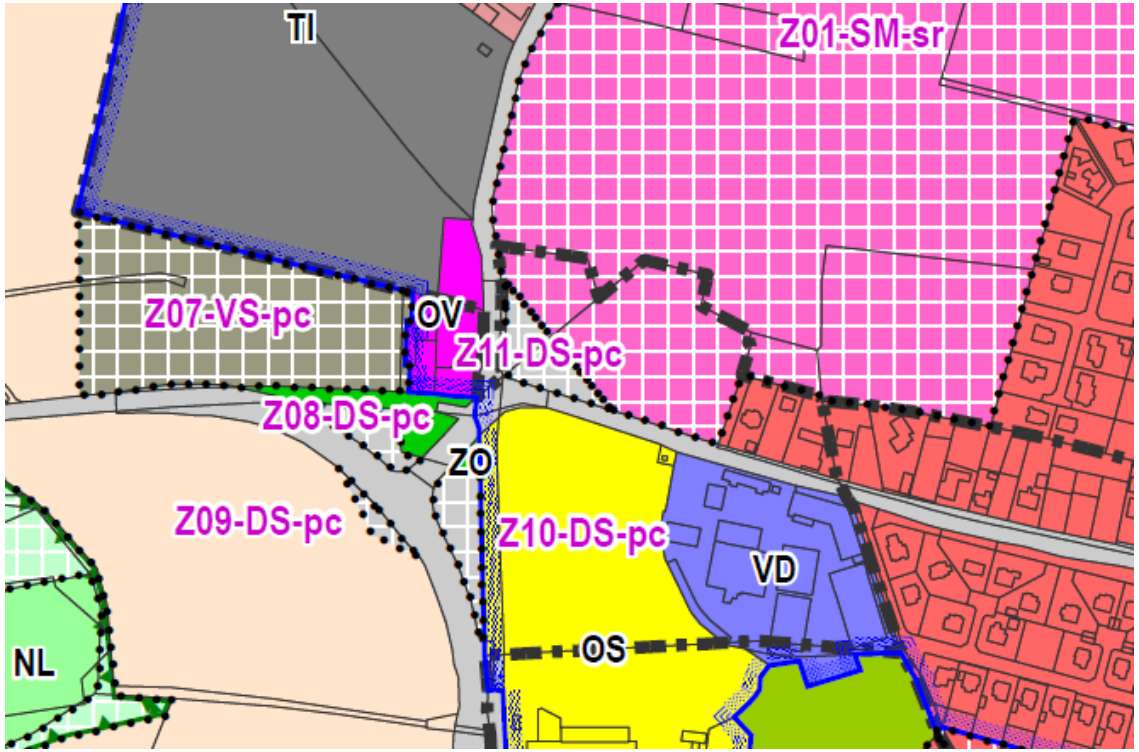
Územní plán Karlovy Vary

ZMĚNY VE FUNKČNÍM VYUŽITÍ PLOCH A OPRAVY VE VÝKRESECH

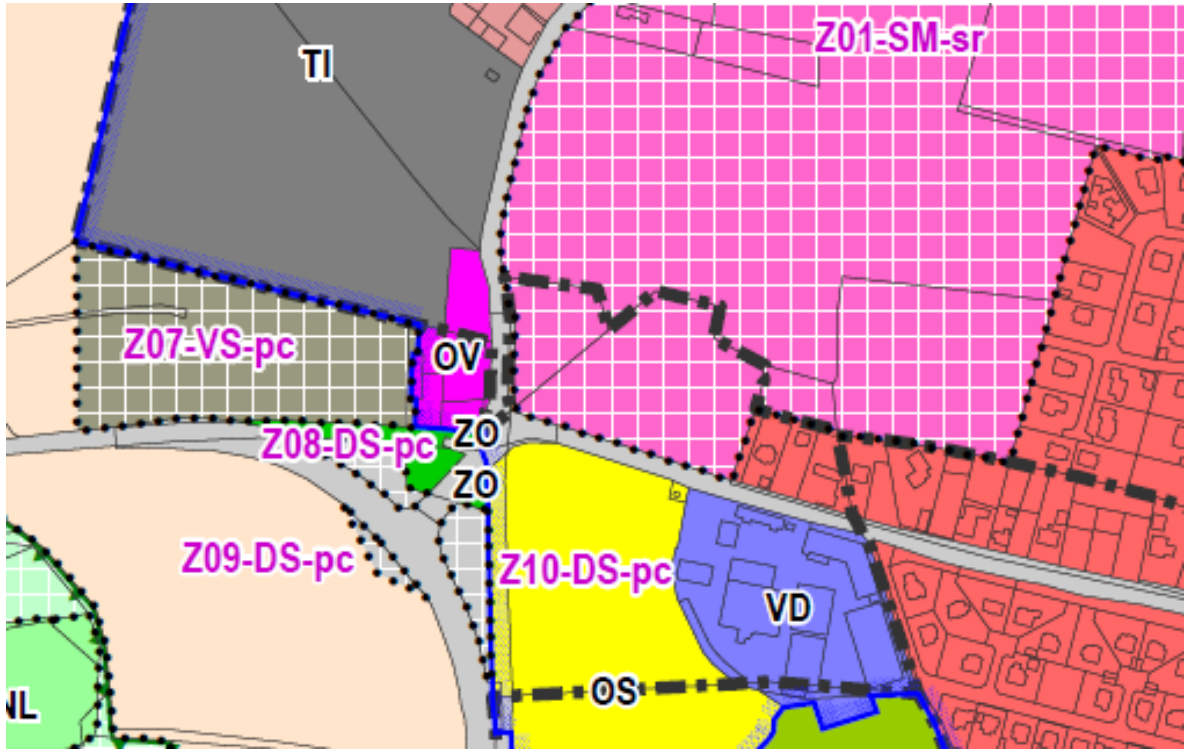
k.ú. Počerny

Z11-DS-pc (VD09) – změna tvaru zastavitelné plochy pro dopravu – plocha vypuštěna

původní návrh



upravený návrh **- splněno**



AFRY
ÅF PÖYRY

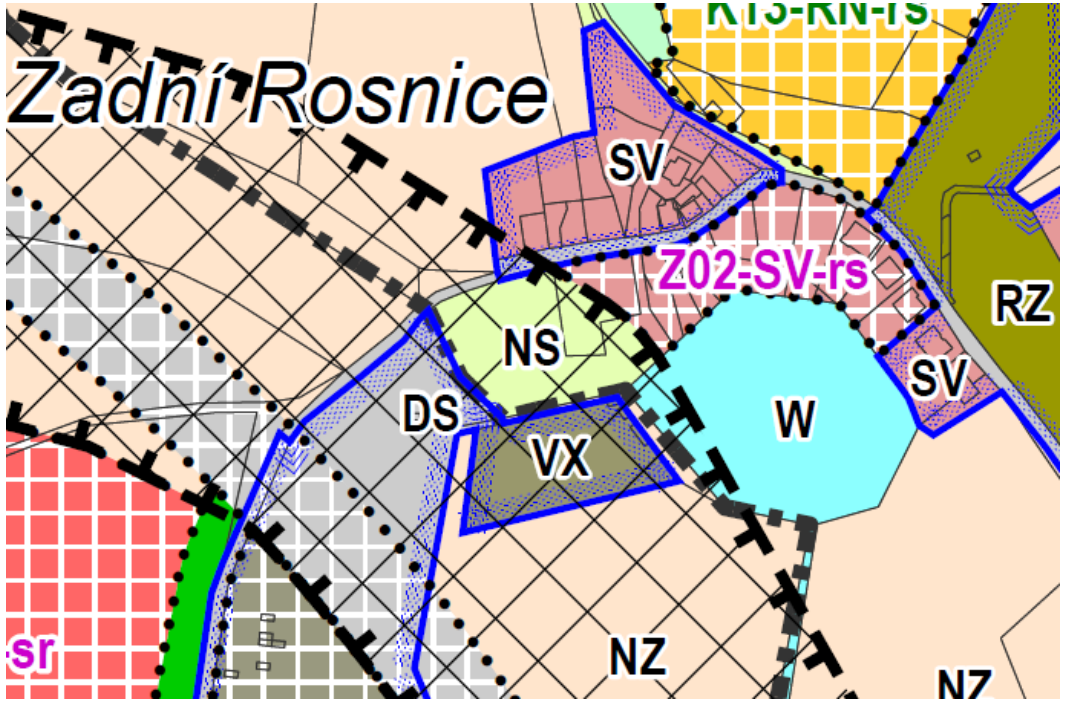
Územní plán Karlovy Vary

ZMĚNY VE FUNKČNÍM VYUŽITÍ PLOCH A OPRAVY VE VÝKRESECH

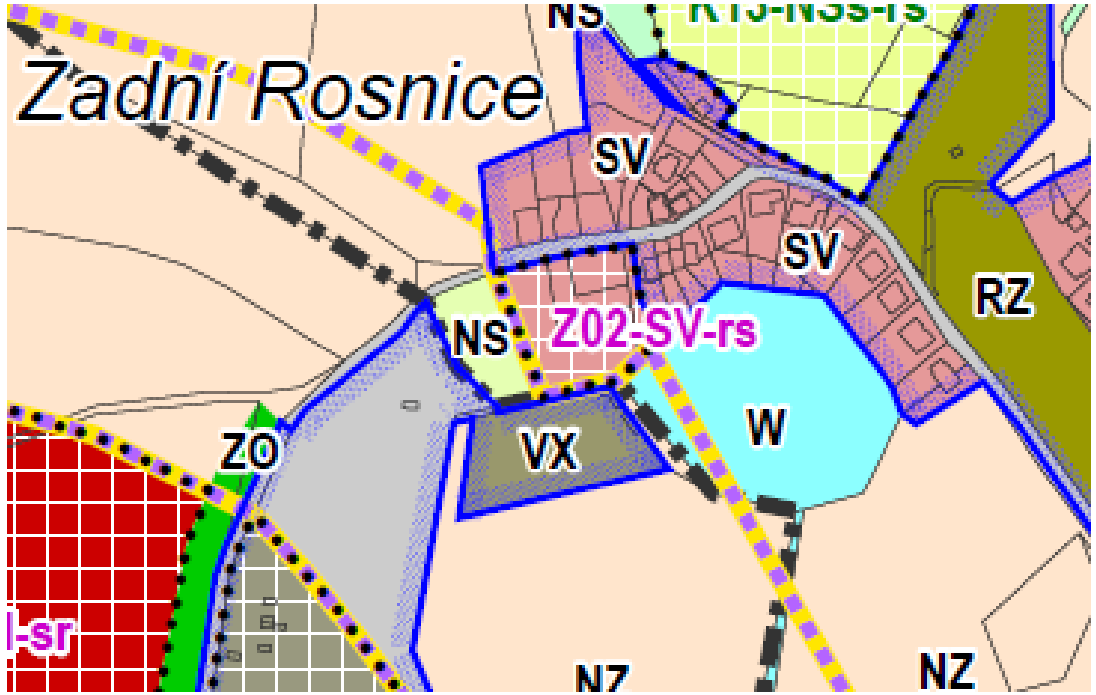
k.ú. Rosnice

p.č. 130/6 a 133/12 – pozemky zahrnout do zastavitelných ploch, dle platného ÚPKV

původní návrh



upravený návrh **- splněno**



AFRY
ÅF PÖYRY

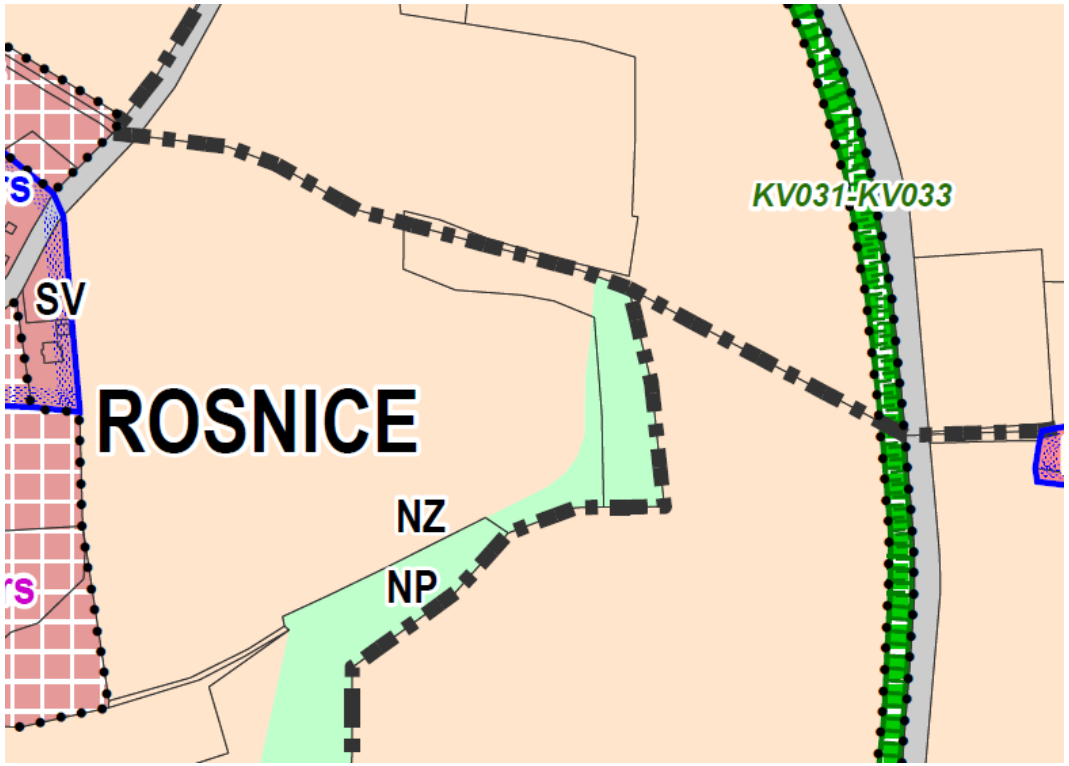
Územní plán Karlovy Vary

ZMĚNY VE FUNKČNÍM VYUŽITÍ PLOCH A OPRAVY VE VÝKRESECH

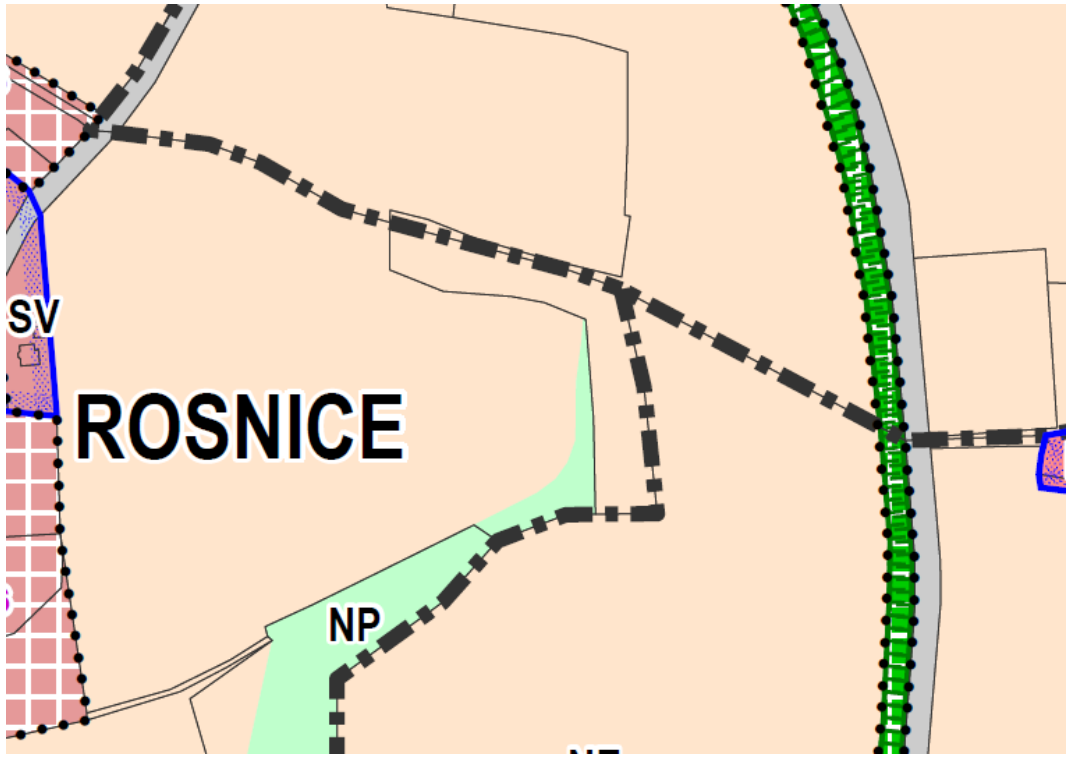
k.ú. Rosnice

p.č. 110/4 pozemek bude vymezen jako plochy zemědělské NZ

původní návrh



upravený návrh **- splněno**



AFRY
ÅF PÖYRY

Územní plán Karlovy Vary

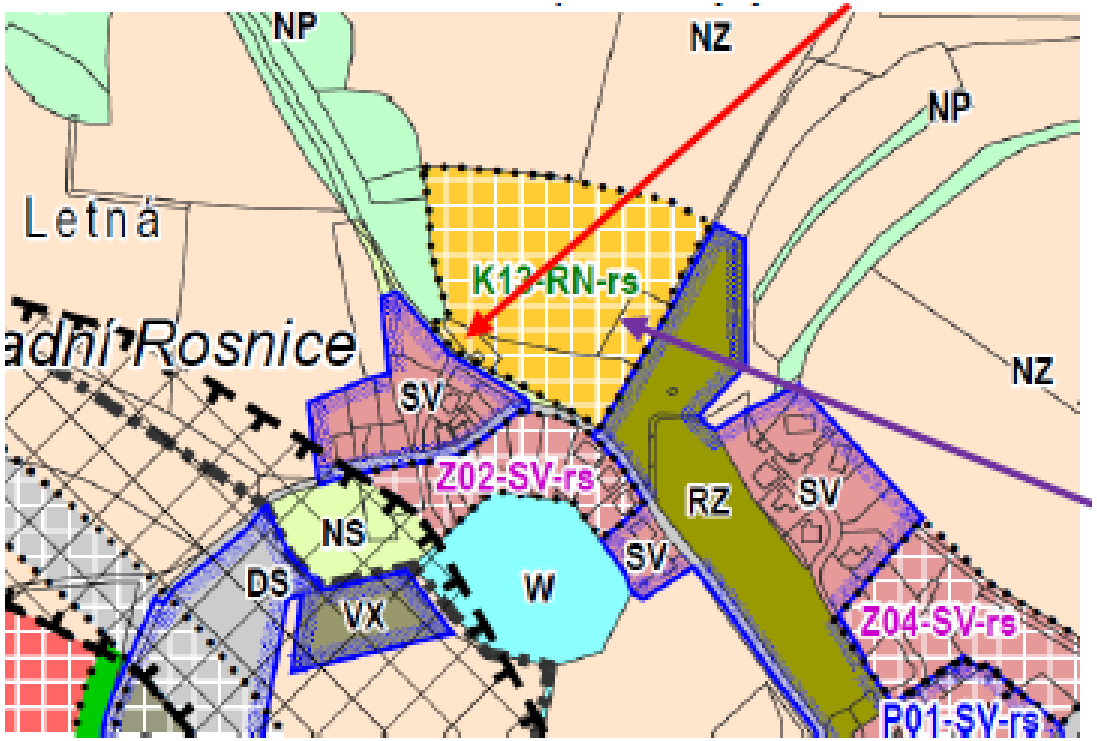
ZMĚNY VE FUNKČNÍM VYUŽITÍ PLOCH A OPRAVY VE VÝKRESECH

k.ú. Rosnice

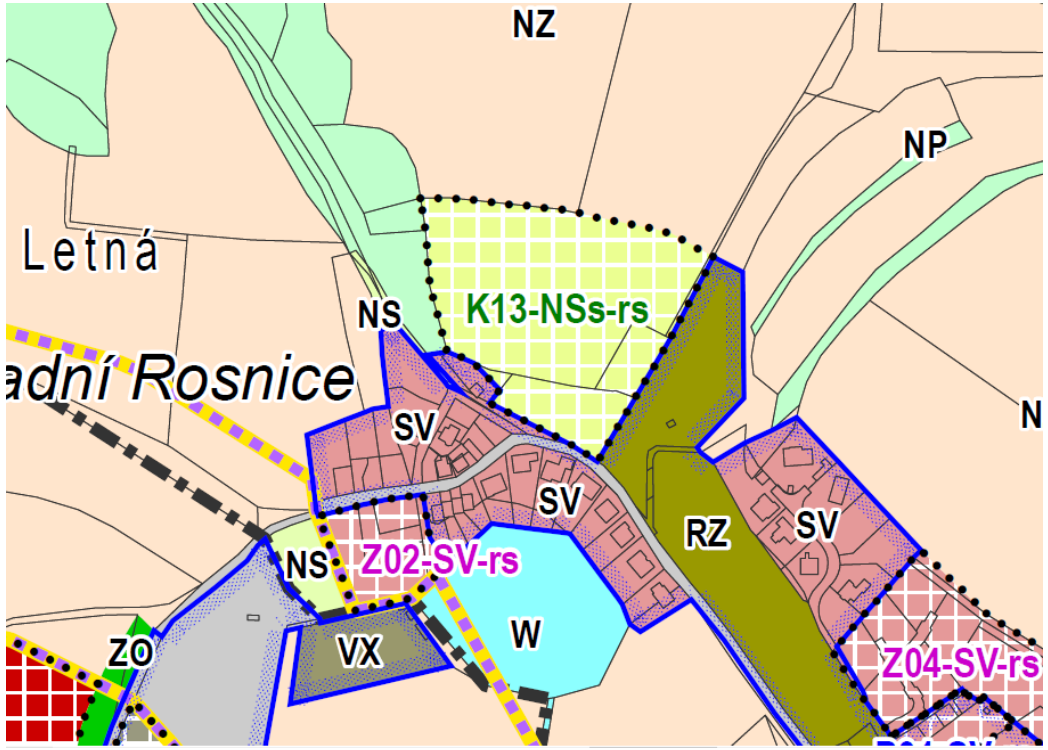
p.č. 192/74 a 401/1 pozemky zahrnout do SV – upravit hranici mezi SV a K 13 RN **– splněno**

p.č. 159/3 – pozemek zahrnout do plochy zahrádkářské osady – **nesplněno** (soulad s platným ÚPKV)

původní návrh



upravený návrh



AFRY
ÅF PÖYRY

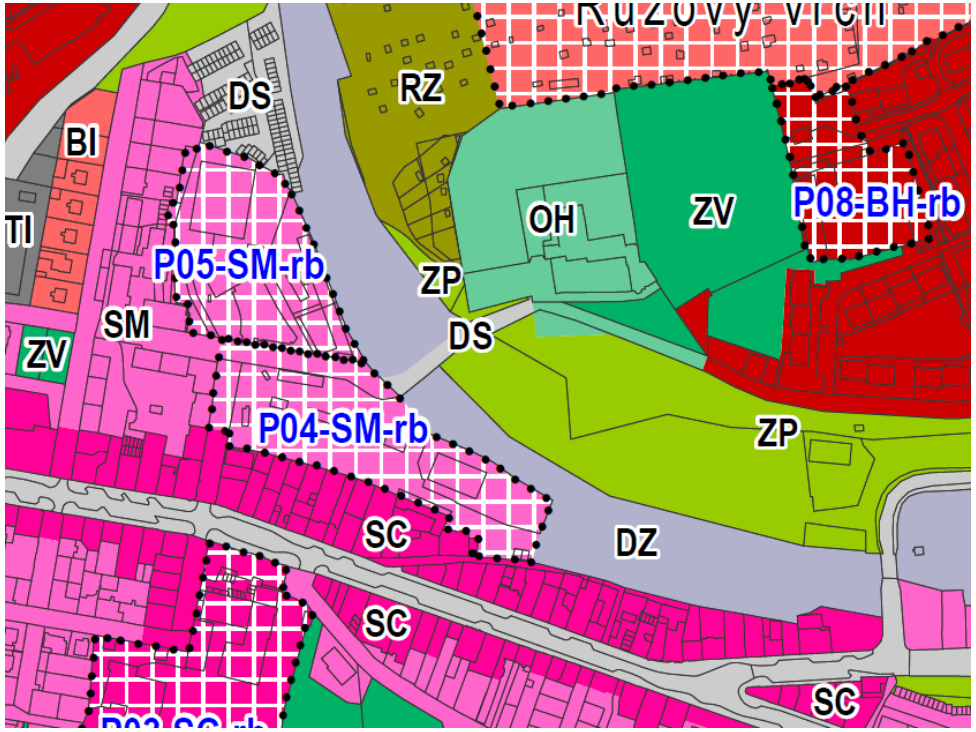
Územní plán Karlovy Vary

ZMĚNY VE FUNKČNÍM VYUŽITÍ PLOCH A OPRAVY VE VÝKRESECH

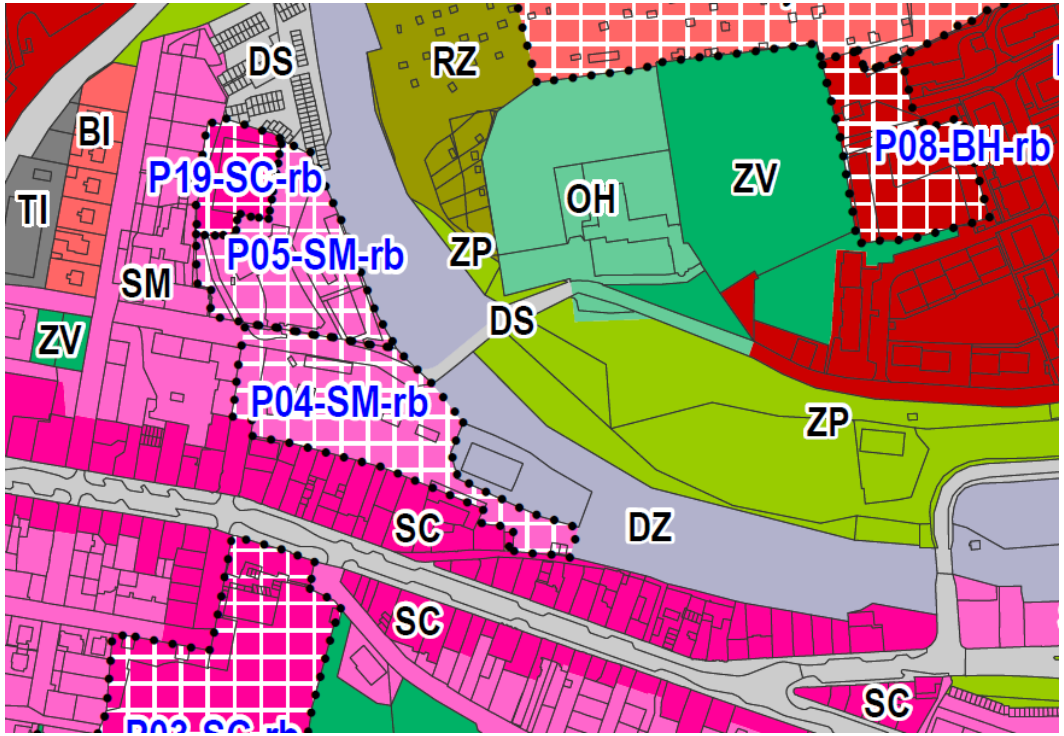
k.ú. Rybáře

p. č. 987/7 a 987/6 – pozemky zařadit do plochy pro železniční dopravu DZ

původní návrh



upravený návrh **- splněno**



AFRY
ÅF PÖYRY

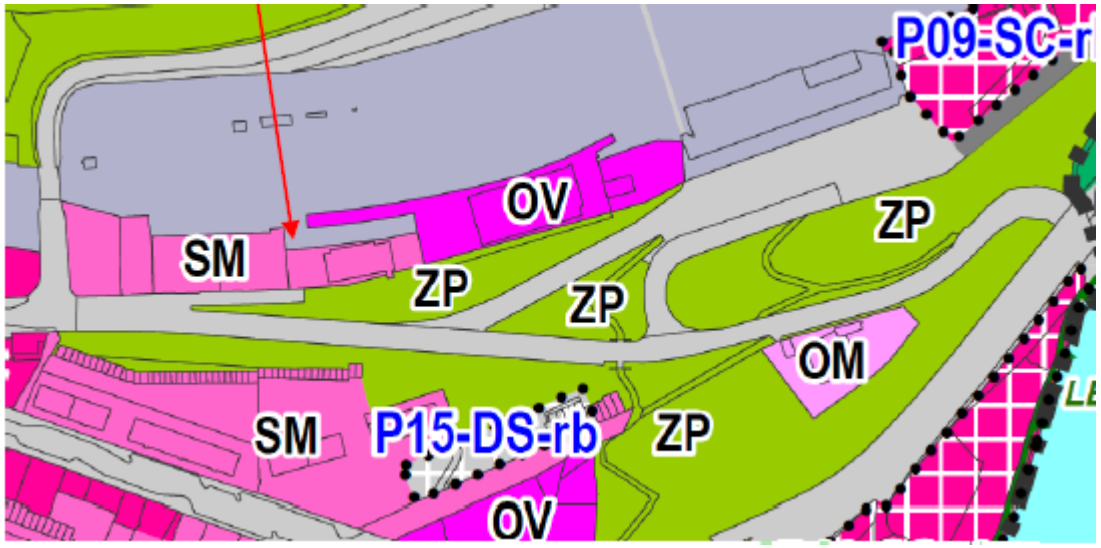
Územní plán Karlovy Vary

ZMĚNY VE FUNKČNÍM VYUŽITÍ PLOCH A OPRAVY VE VÝKRESECH

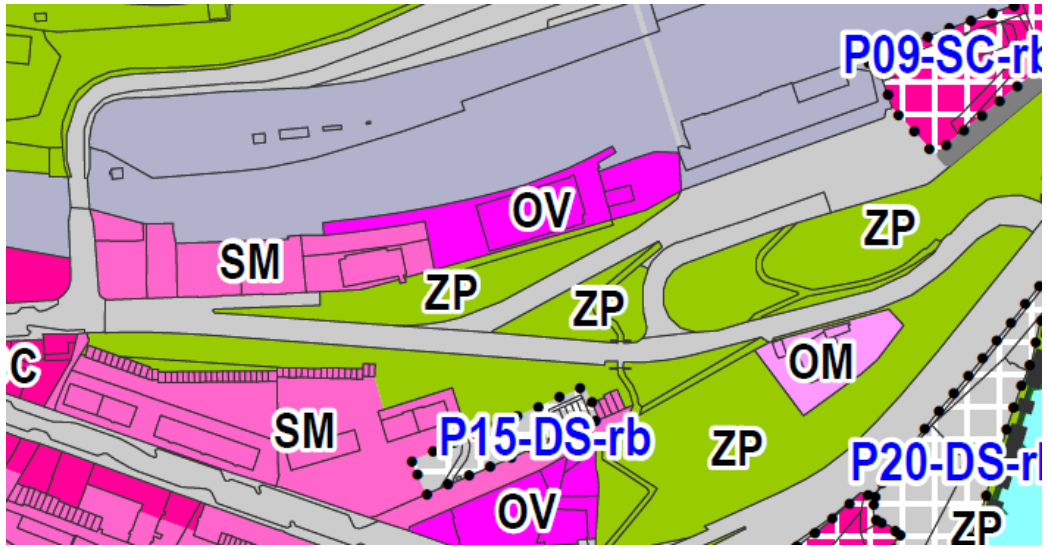
k.ú. Rybáře

p. č. 29/10 a 983/9 pozemky doplnit do plochy SM

původní návrh



upravený návrh **- splněno**



AFRY
ÅF PÖYRY

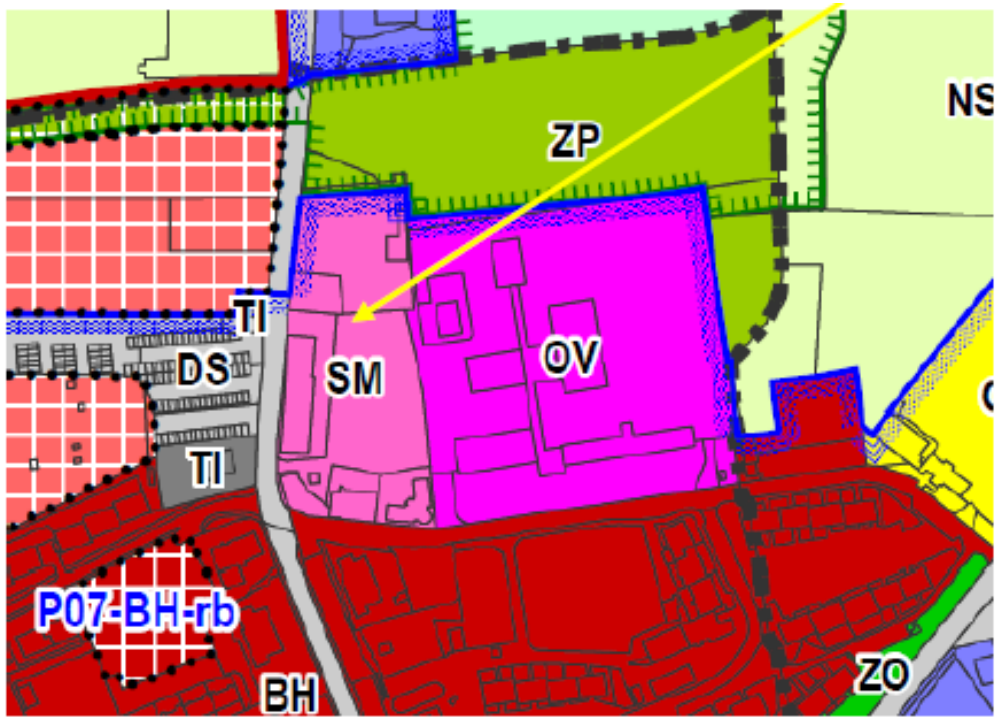
Územní plán Karlovy Vary

ZMĚNY VE FUNKČNÍM VYUŽITÍ PLOCH A OPRAVY VE VÝKRESECH

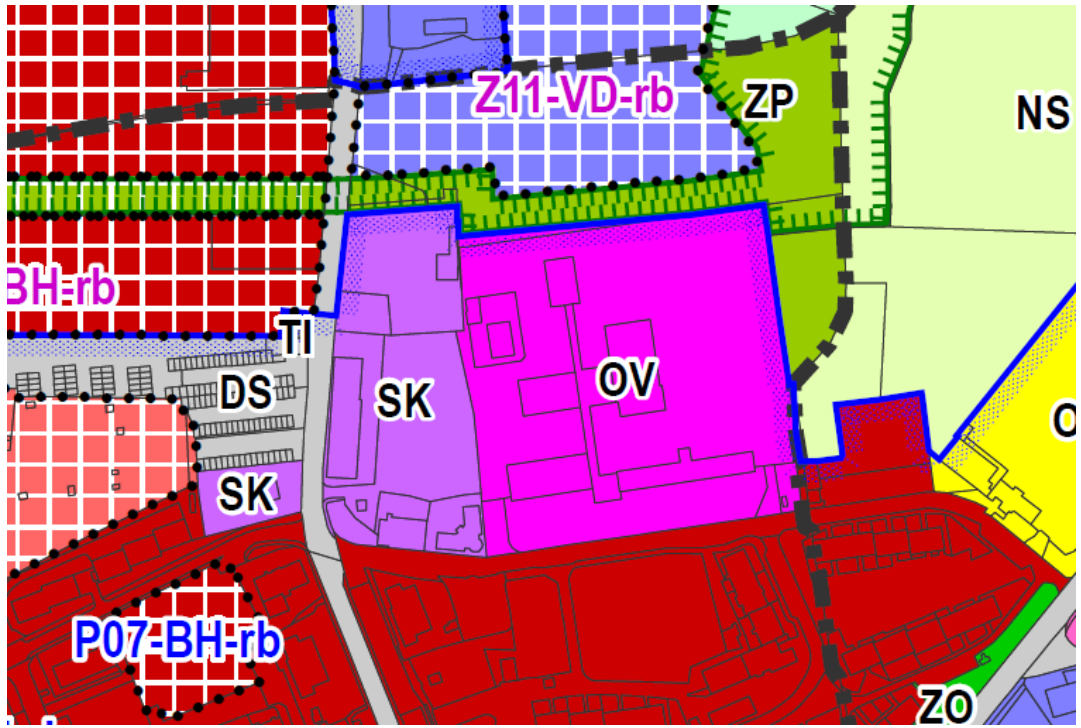
k.ú. Rybáře

areály firem – zohlednit skutečné využití území administrativa, parkování, sklady, drobná výroba)

původní návrh



upravený návrh **- splněno**



AFRY
ÅF PÖYRY

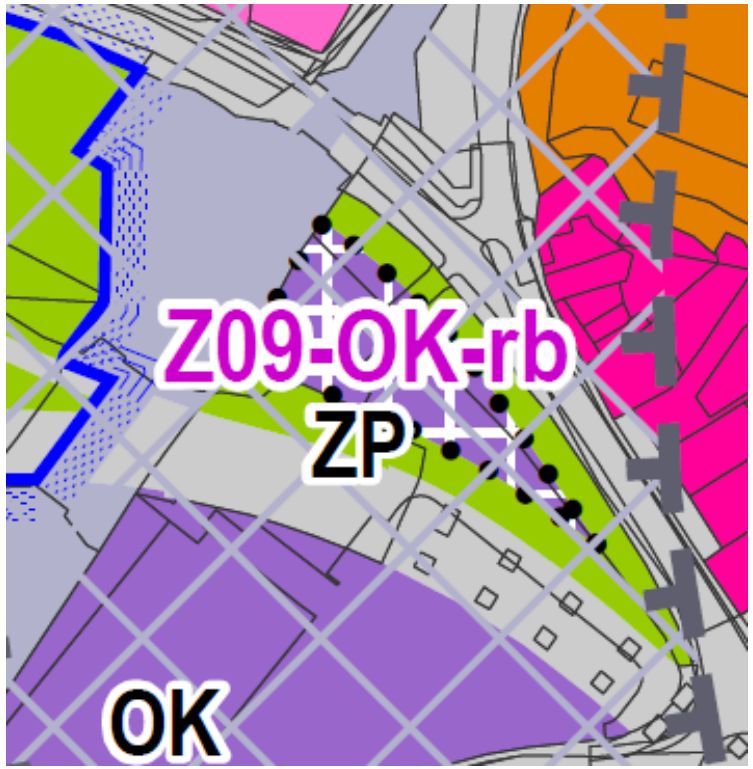
Územní plán Karlovy Vary

ZMĚNY VE FUNKČNÍM VYUŽITÍ PLOCH A OPRAVY VE VÝKRESECH

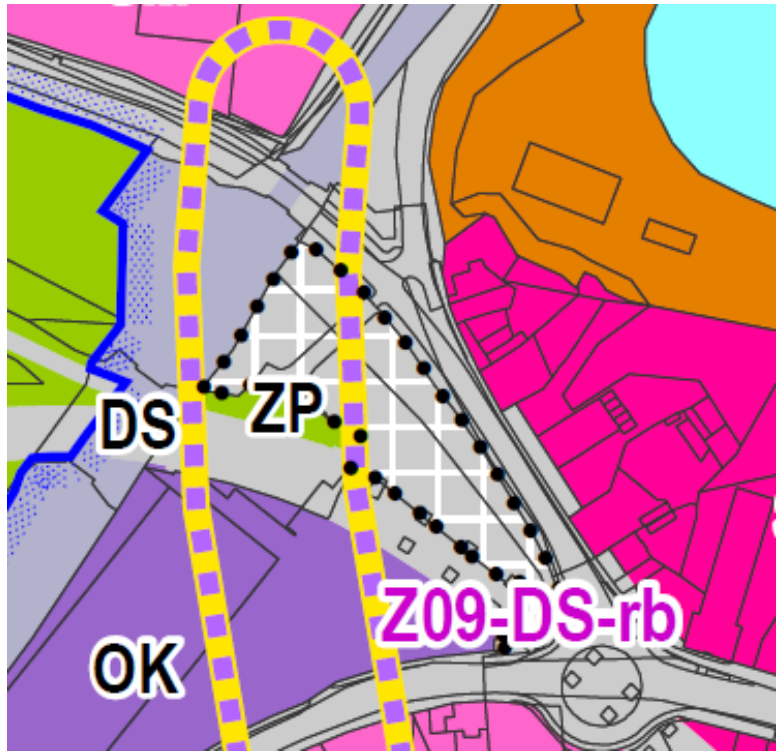
k.ú. Rybáře

změna funkčního využití zastavitelného území z OK na plochu dopravy DS

původní návrh



upravený návrh **- splněno**



AFRY
ÅF PÖYRY

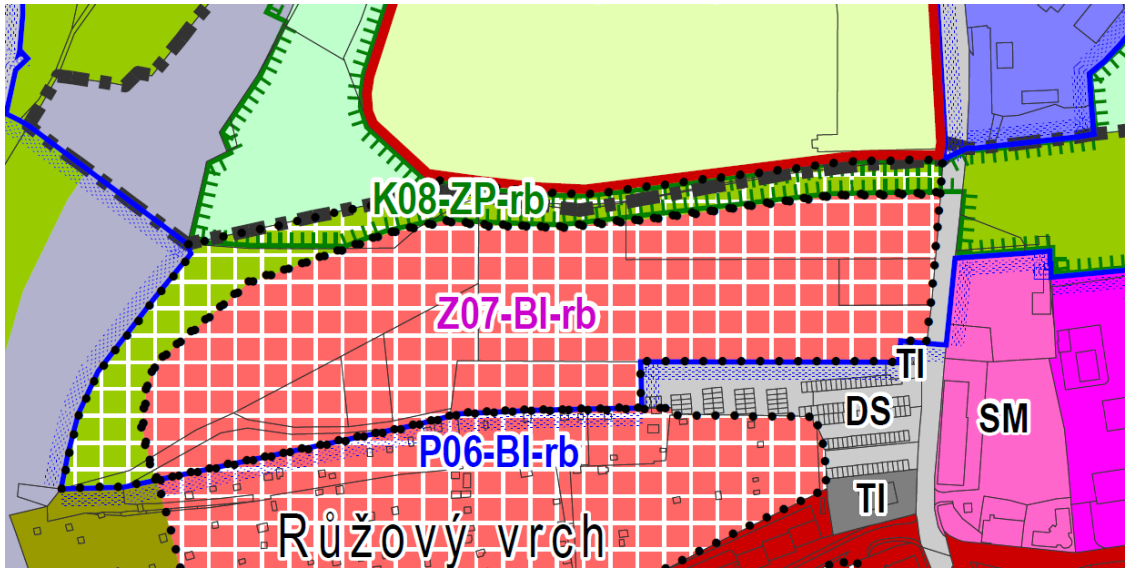
Územní plán Karlovy Vary

ZMĚNY VE FUNKČNÍM VYUŽITÍ PLOCH A OPRAVY VE VÝKRESECH

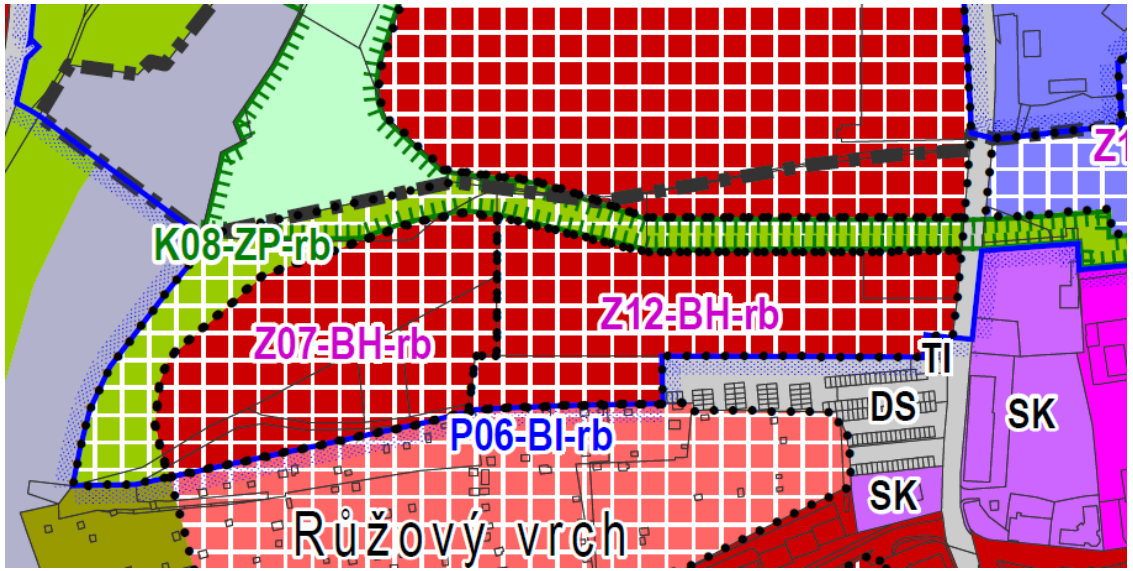
k.ú. Rybáře

p. č. 847/23 a další Z07-BI-rb – požadavek na změnu z BI na BH

původní návrh



upravený návrh **- splněno**



AFRY
ÅF PÖYRY

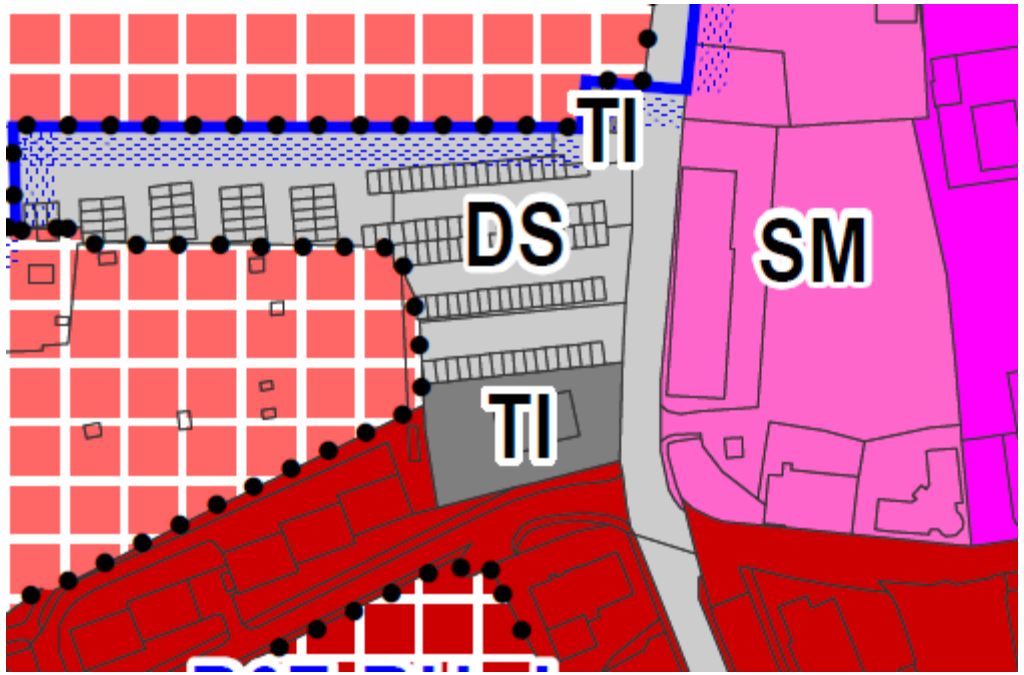
Územní plán Karlovy Vary

ZMĚNY VE FUNKČNÍM VYUŽITÍ PLOCH A OPRAVY VE VÝKRESECH

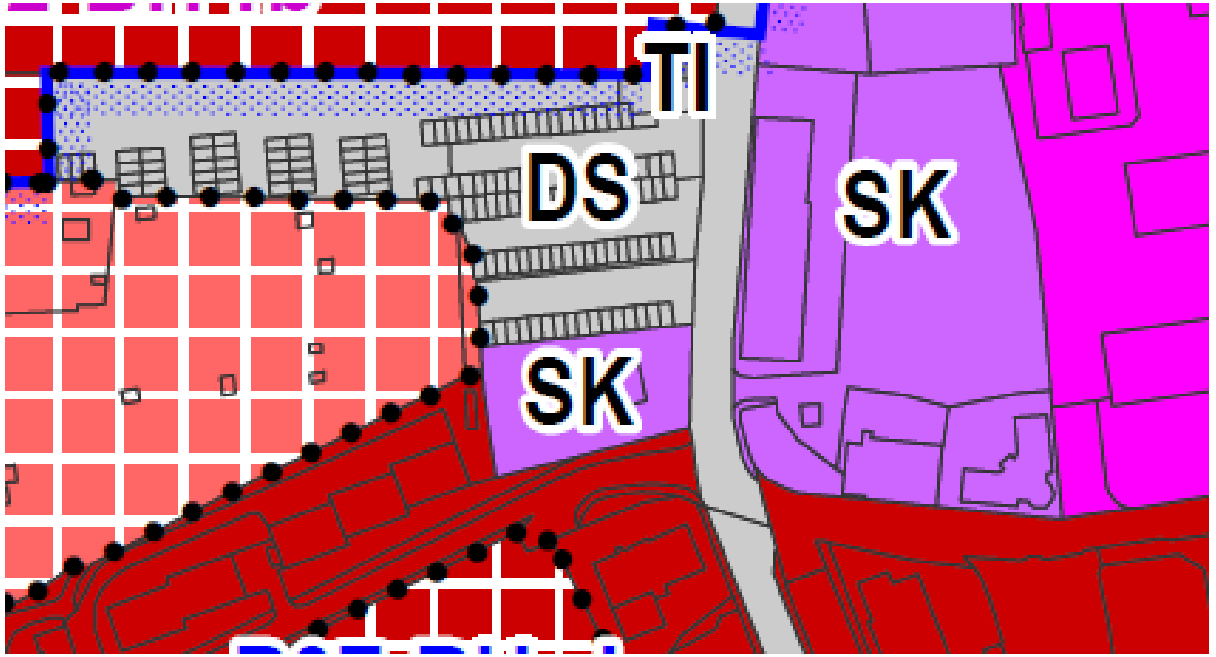
k.ú. Rybáře

p.č. 958/1 a 958/62 – zohlednění skutečného využití území- změna z TI na SK

původní návrh



upravený návrh **- splněno**



AFRY
ÅF PÖYRY

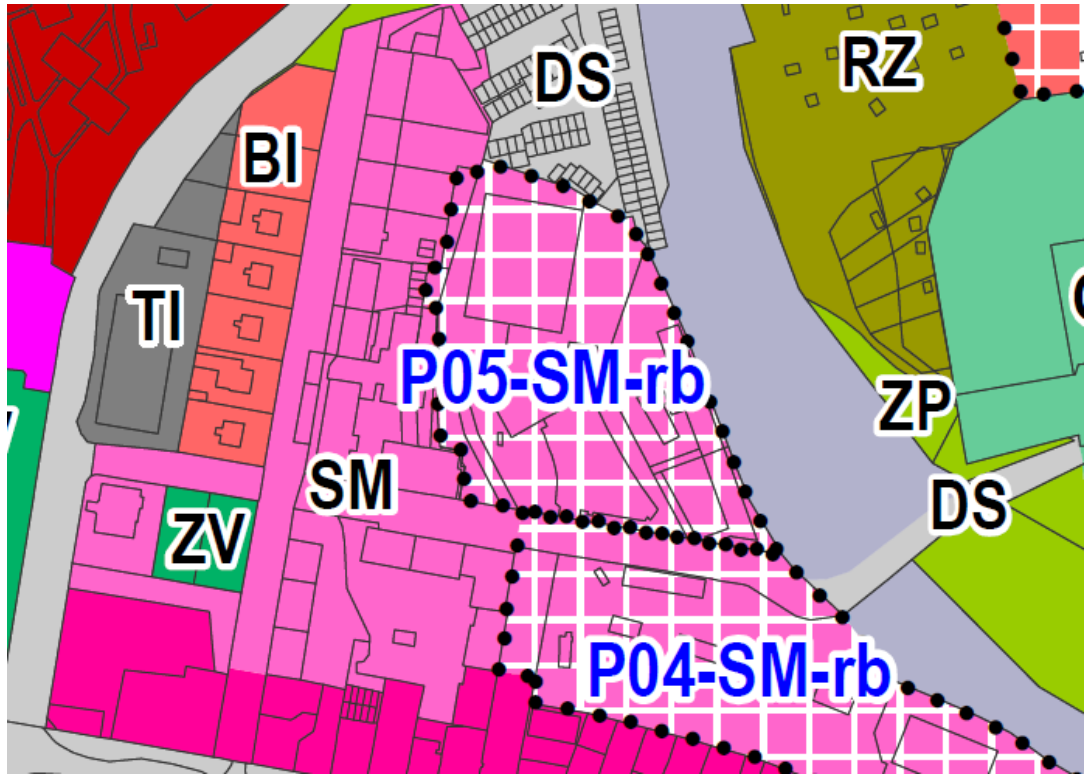
Územní plán Karlovy Vary

ZMĚNY VE FUNKČNÍM VYUŽITÍ PLOCH A OPRAVY VE VÝKRESECH

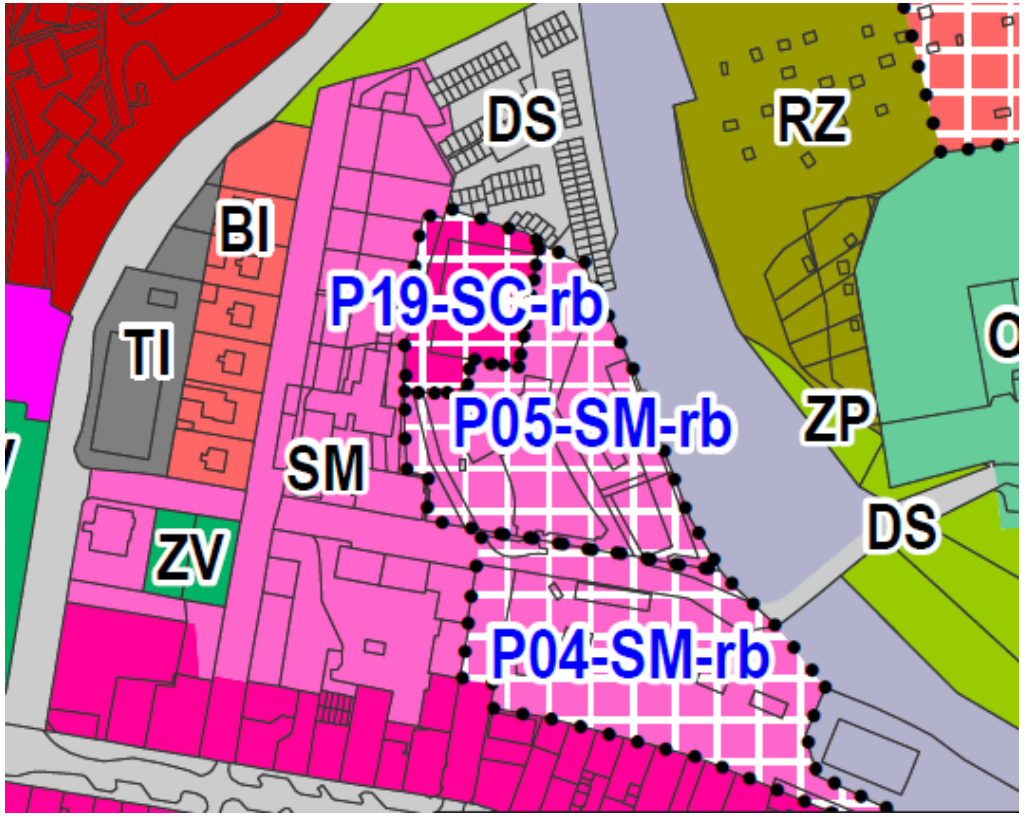
k.ú. Rybáře

p. č. 361, 358/2 a 368/11 – změna navrhovaného využití území z SM na SC

původní návrh



upravený návrh **- splněno**



AFRY
ÅF PÖYRY

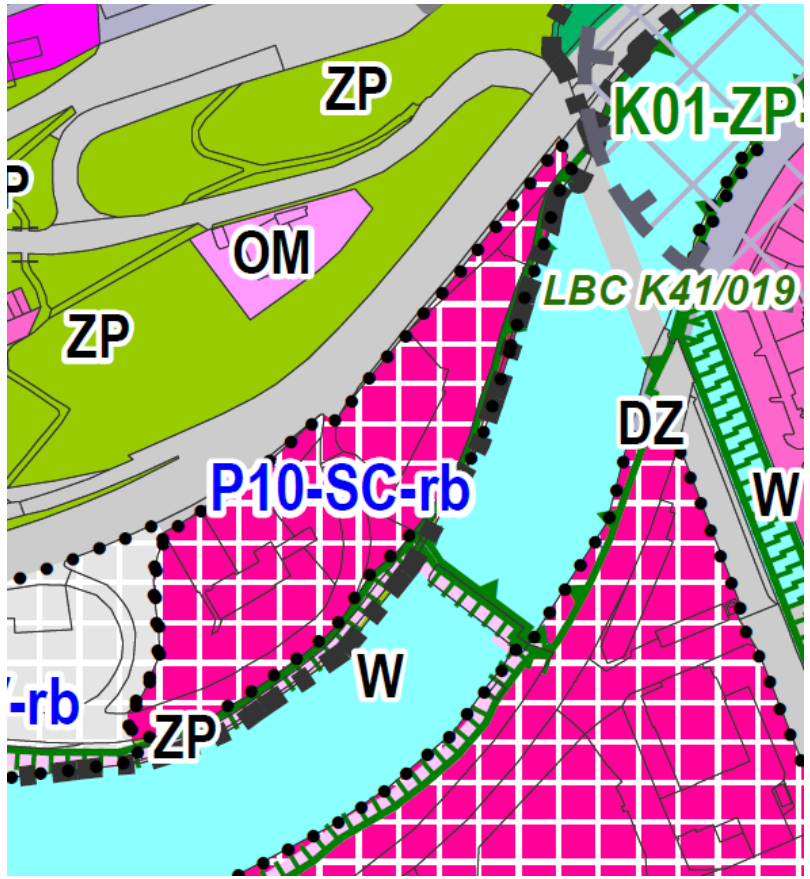
Územní plán Karlovy Vary

ZMĚNY VE FUNKČNÍM VYUŽITÍ PLOCH A OPRAVY VE VÝKRESECH

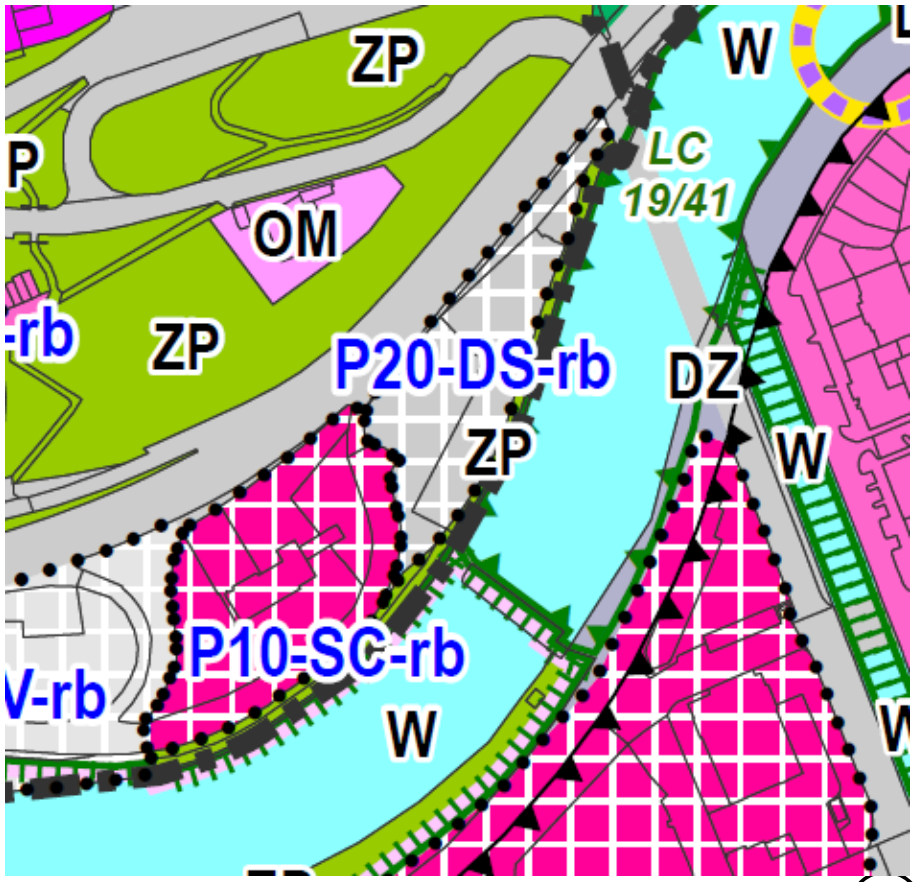
k.ú. Rybáře

p.č. 1012/4, 1012/2, 13/1, 11/3, 11/2 – vymezena plocha P20-DS-rb.

původní návrh



upravený návrh **- splněno**



AFRY
ÅF PÖYRY

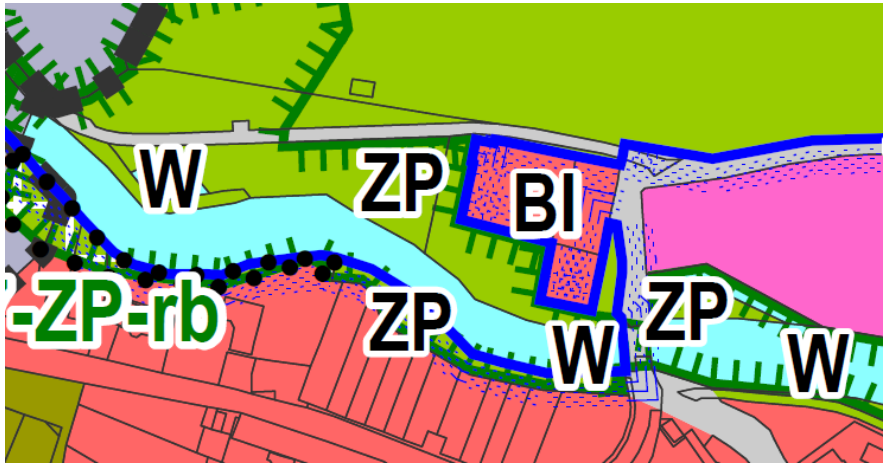
Územní plán Karlovy Vary

ZMĚNY VE FUNKČNÍM VYUŽITÍ PLOCH A OPRAVY VE VÝKRESECH

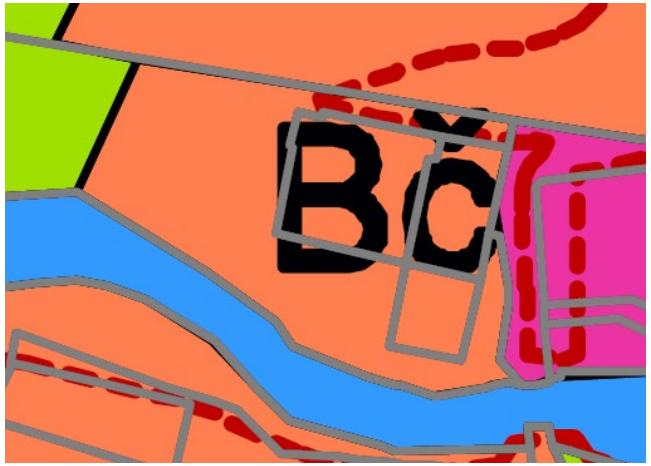
k.ú. Rybáře

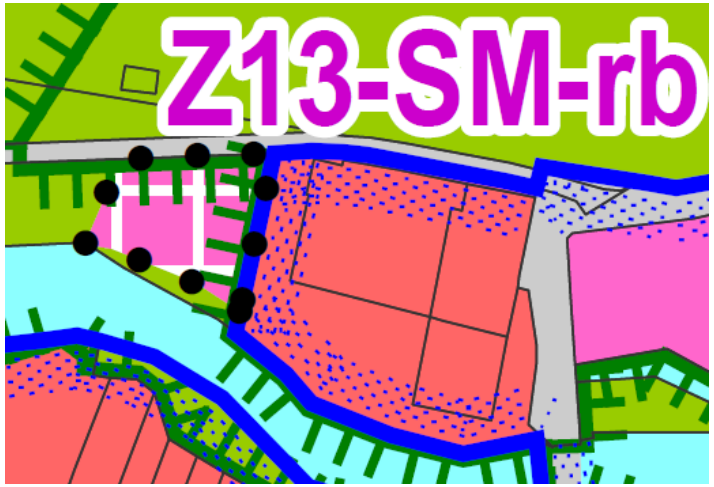
p. č. 771/1 – vymezení zastavitelné plochy v souladu s platným ÚPKV

původní návrh



upravený návrh - **splněno**





AFRY
ÅF PÖYRY

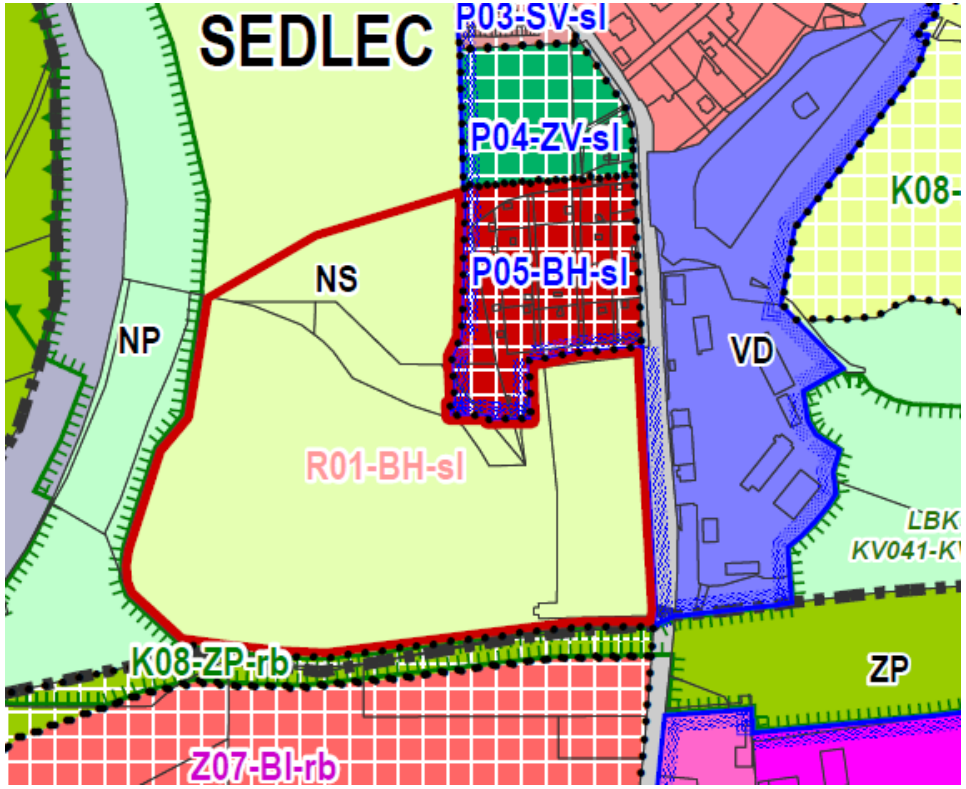
Územní plán Karlovy Vary

ZMĚNY VE FUNKČNÍM VYUŽITÍ PLOCH A OPRAVY VE VÝKRESECH

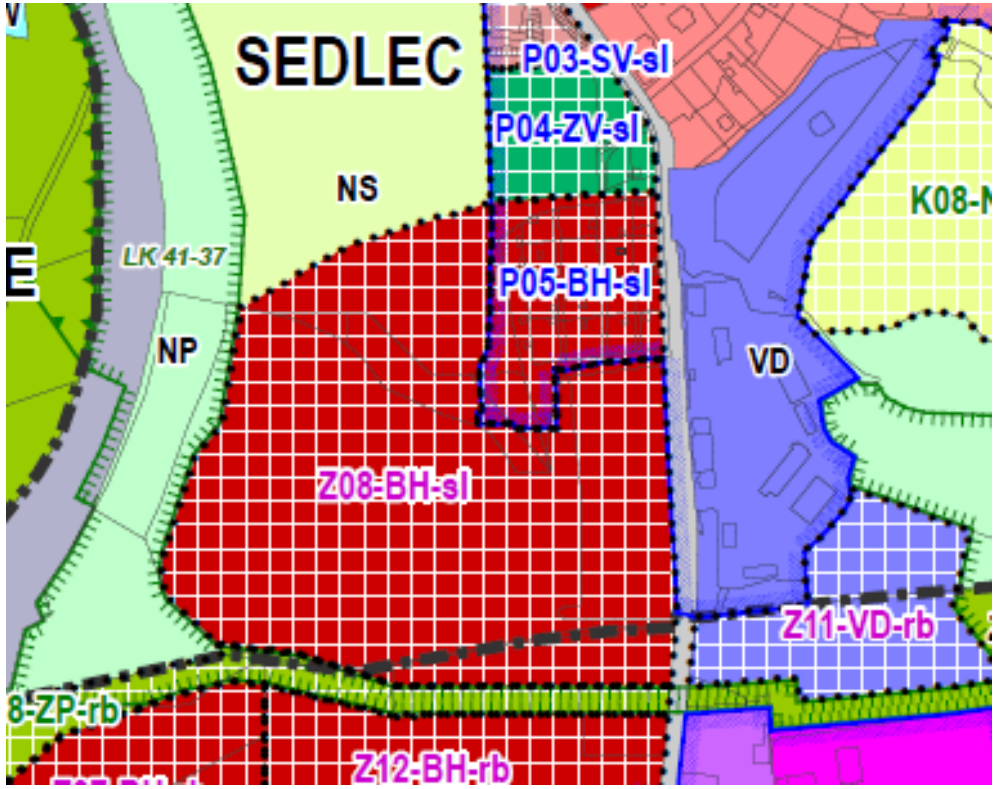
k.ú. Sedlec

požadavek na změnu plochy rezervy R01-BH-sl na plochu návrhovou

původní návrh



upravený návrh **- splněno**



AFRY
ÅF PÖYRY

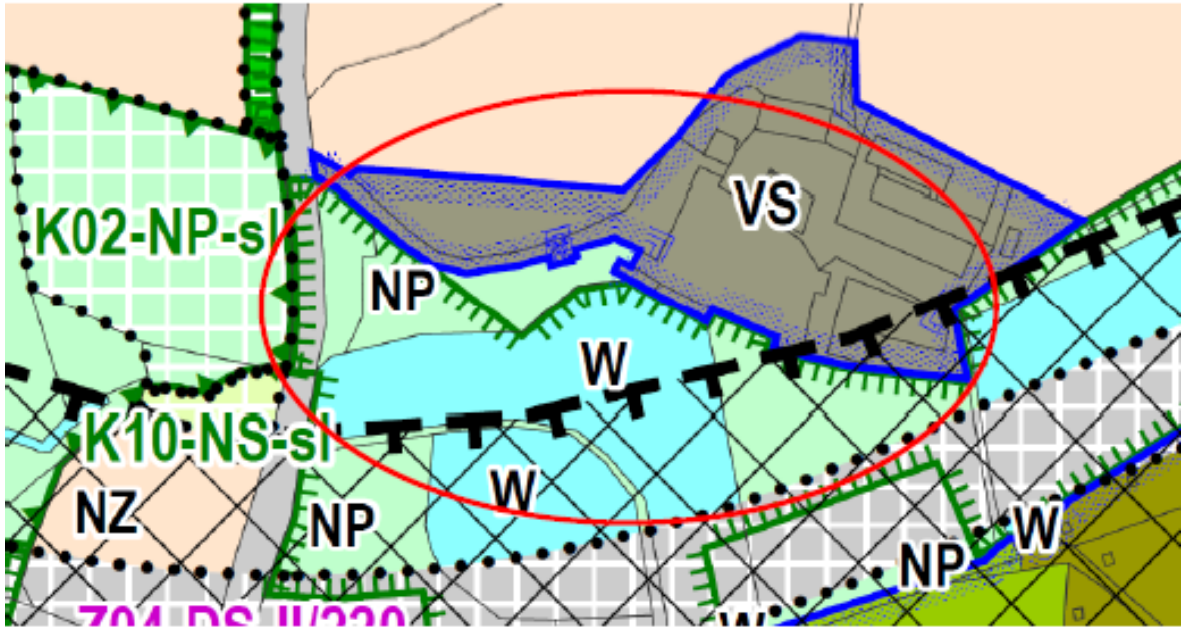
Územní plán Karlovy Vary

ZMĚNY VE FUNKČNÍM VYUŽITÍ PLOCH A OPRAVY VE VÝKRESECH

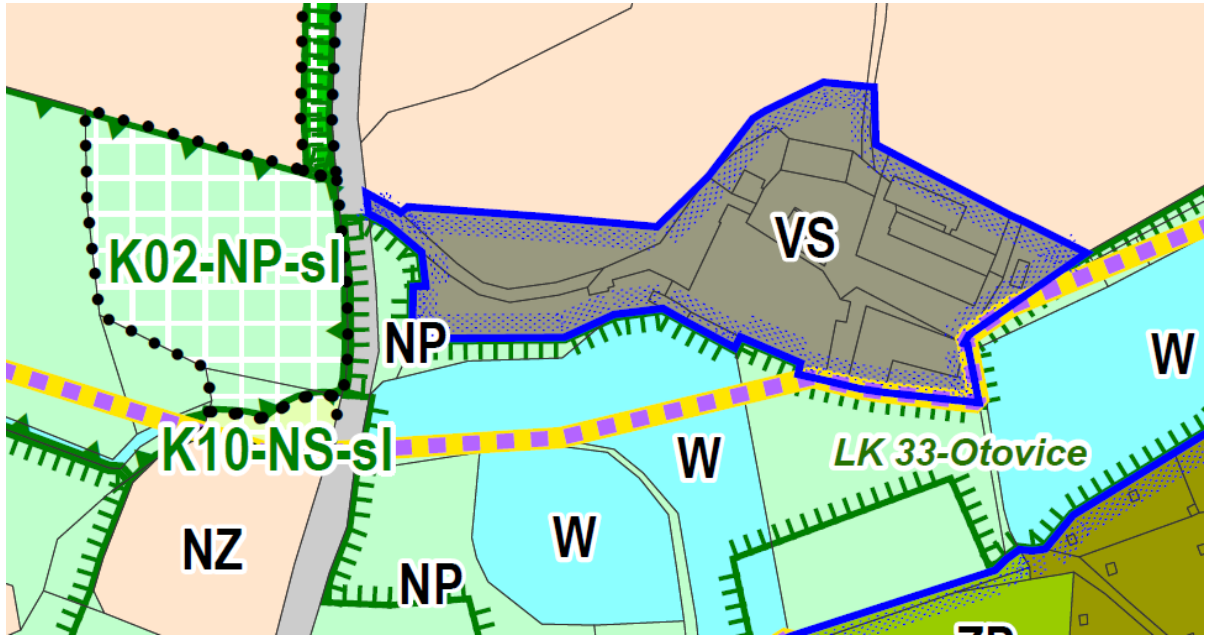
k.ú. Sedlec

p.č. 524/1 – část podél komunikace zahrnout do plochy VS – manipulační plocha

původní návrh



upravený návrh **- splněno**



AFRY
ÅF PÖYRY

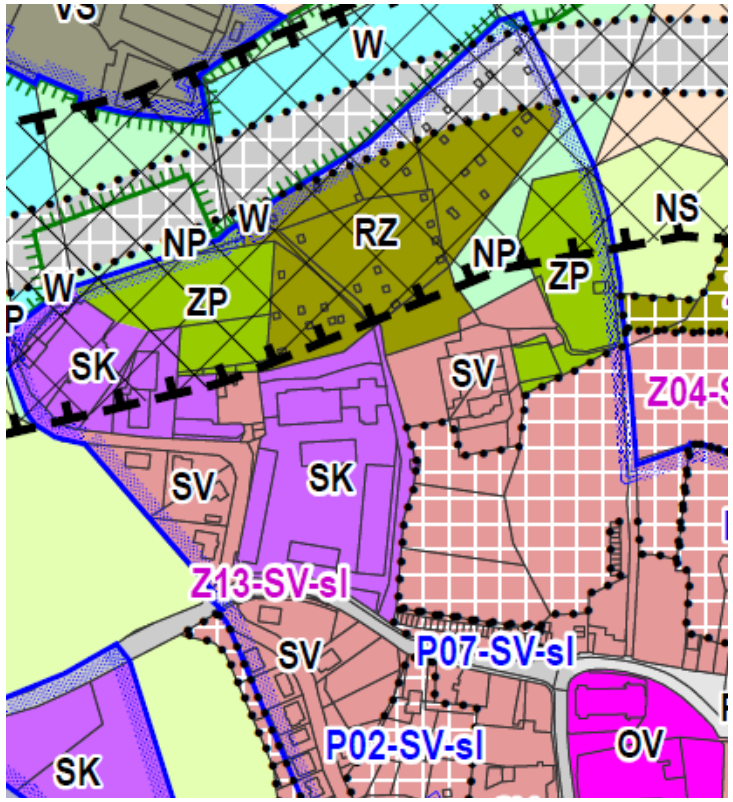
Územní plán Karlovy Vary

ZMĚNY VE FUNKČNÍM VYUŽITÍ PLOCH A OPRAVY VE VÝKRESECH

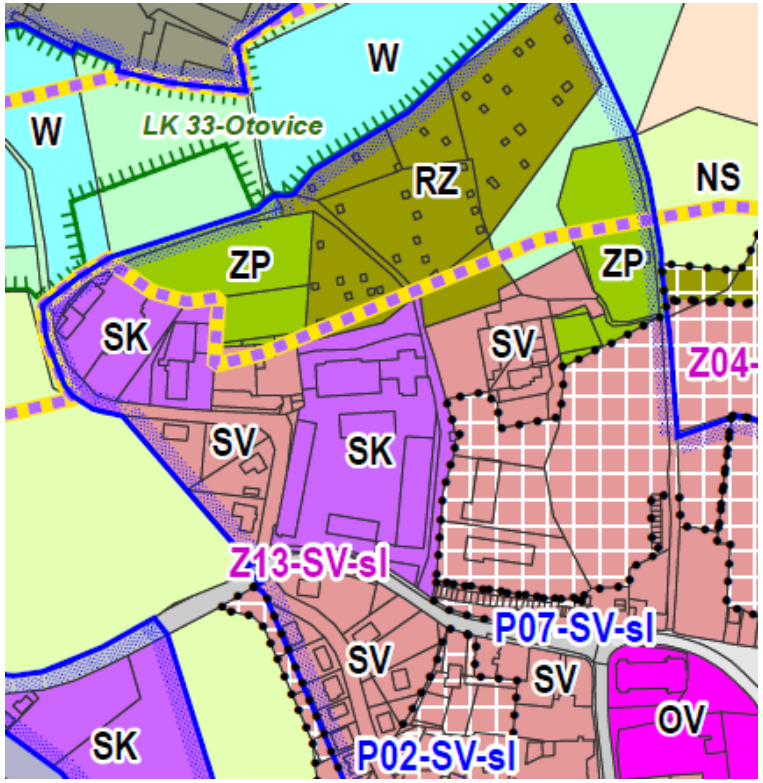
k.ú. Sedlec

p.č. 475/3, 475/4 a 619/4 – pozemky zařadit do plochy SV

původní návrh



upravený návrh **- splněno**



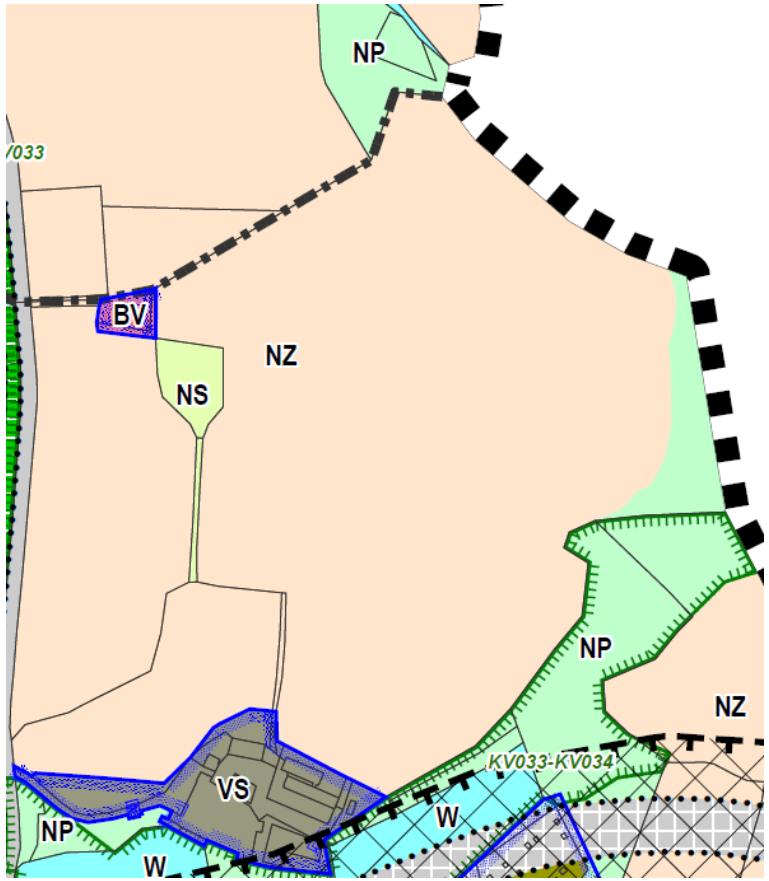
Územní plán Karlovy Vary

ZMĚNY VE FUNKČNÍM VYUŽITÍ PLOCH A OPRAVY VE VÝKRESECH

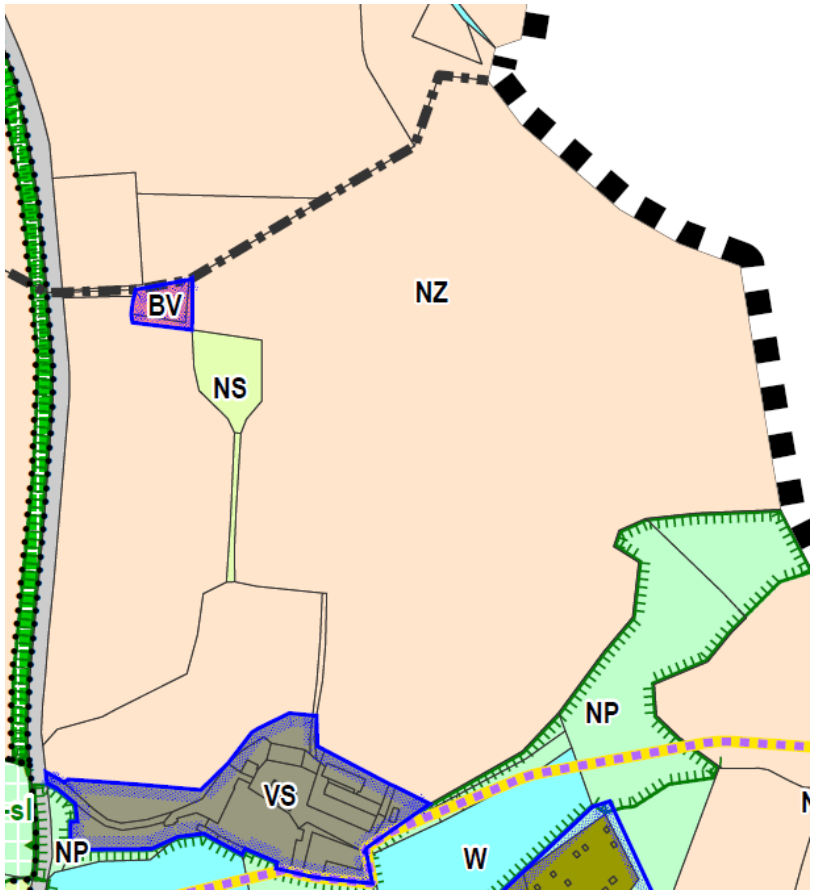
k.ú. Sedlec

p.č. 504/1 bude celý vymezen jako plochy zemědělské NZ

původní návrh



upravený návrh **- splněno**



AFRY
ÅF PÖYRY

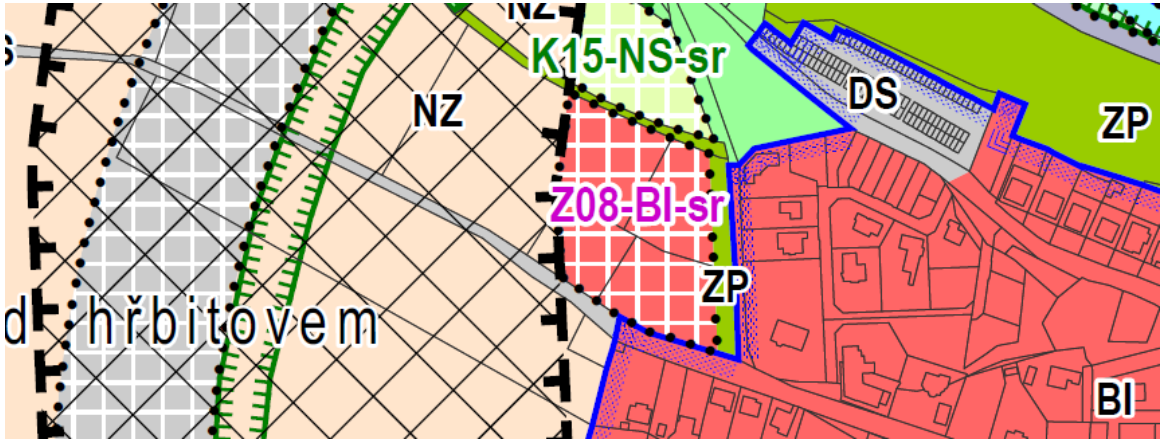
Územní plán Karlovy Vary

ZMĚNY VE FUNKČNÍM VYUŽITÍ PLOCH A OPRAVY VE VÝKRESECH

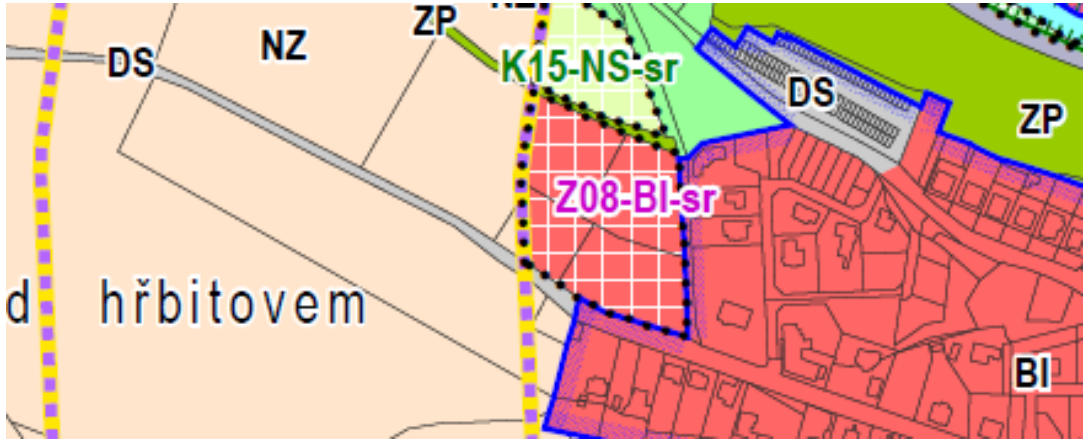
k.ú. Stará Role

p. č. 698/8 změna situování zeleného pásu

původní návrh



upravený návrh **- splněno**



AFRY
ÅF PÖYRY

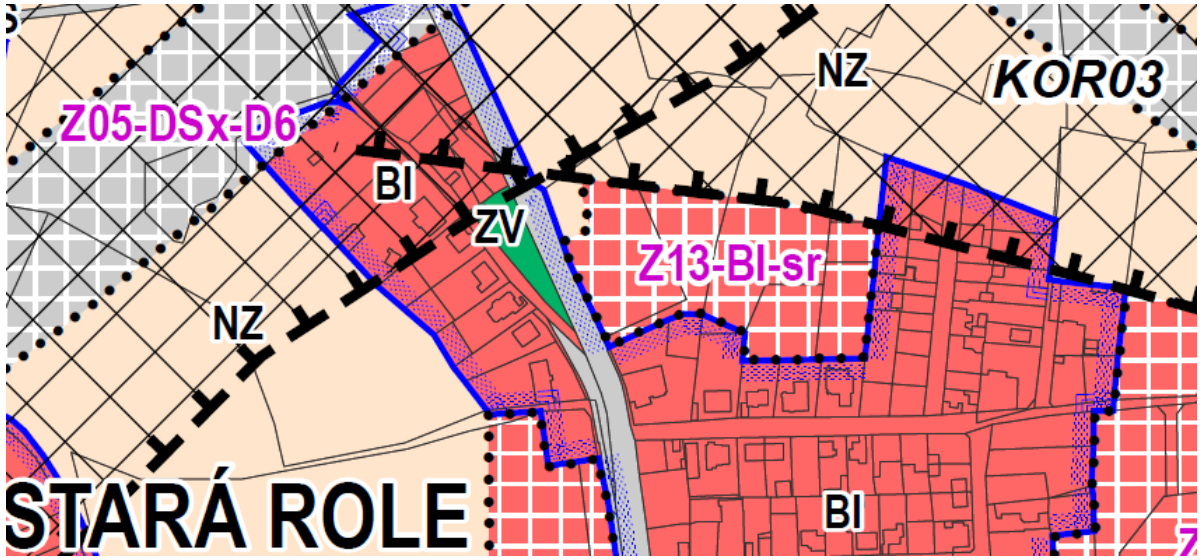
Územní plán Karlovy Vary

ZMĚNY VE FUNKČNÍM VYUŽITÍ PLOCH A OPRAVY VE VÝKRESECH

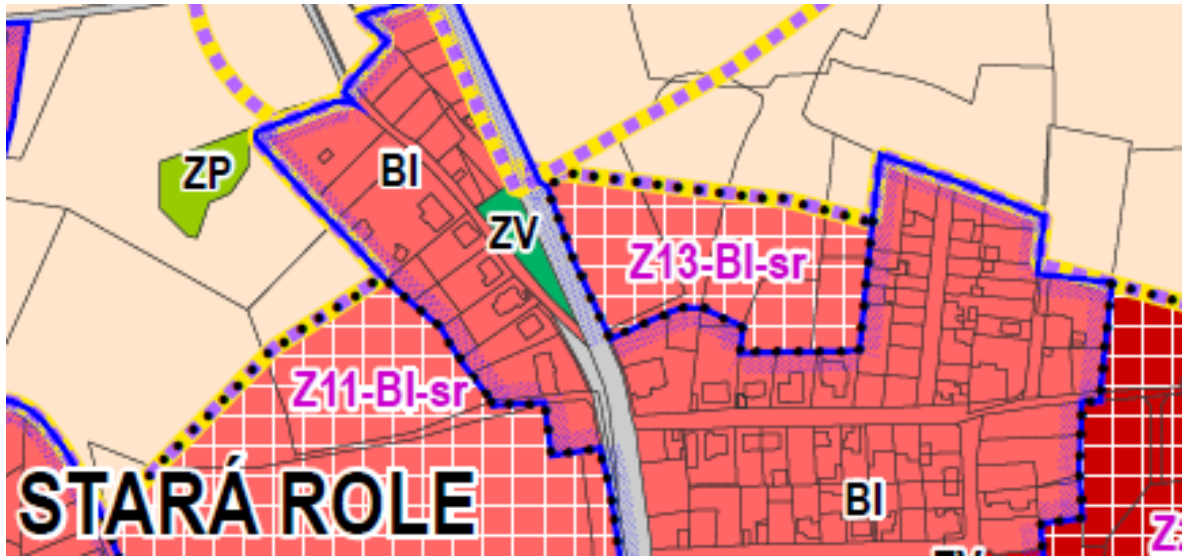
k.ú. Stará Role

p.č. 1386/6 Z13-BI-sr – návrhová plocha zvětšena až ke komunikaci

původní návrh



upravený návrh **- splněno**



AFRY
ÅF PÖYRY

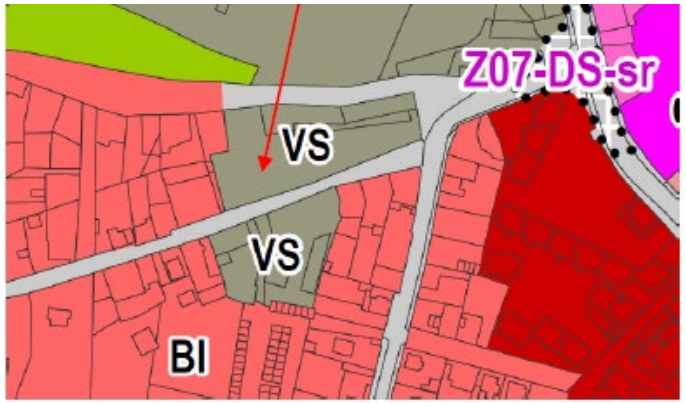
Územní plán Karlovy Vary

ZMĚNY VE FUNKČNÍM VYUŽITÍ PLOCH A OPRAVY VE VÝKRESECH

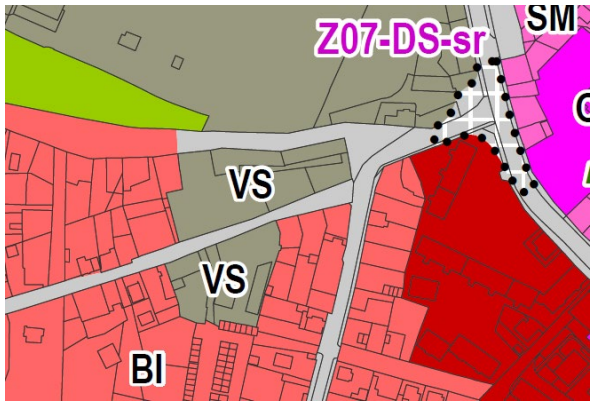
k.ú. Stará Role

p.č. 142/1 – nově SM prověřit - **nesplněno**

původní návrh



upravený návrh – na pozemku je hala jako součást areálu porcelánky – demolice? Plocha přestavby? V případě zapojení bydlení do SM jedině celou plochu



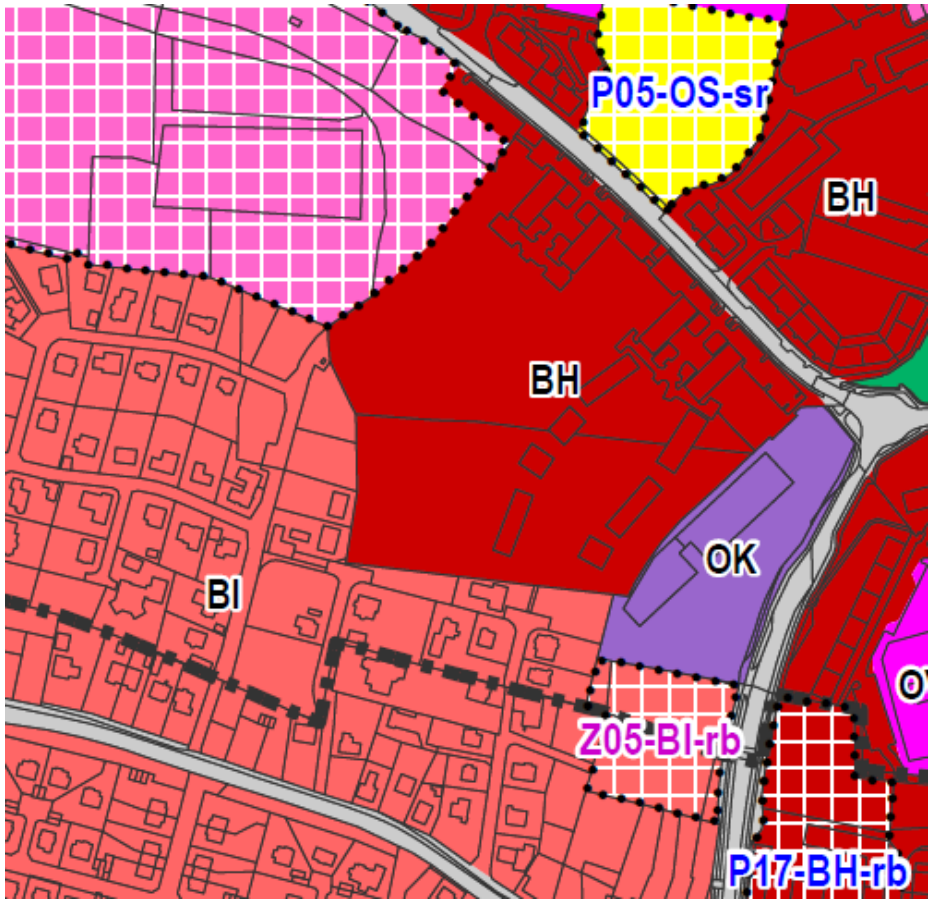
Územní plán Karlovy Vary

ZMĚNY VE FUNKČNÍM VYUŽITÍ PLOCH A OPRAVY VE VÝKRESECH

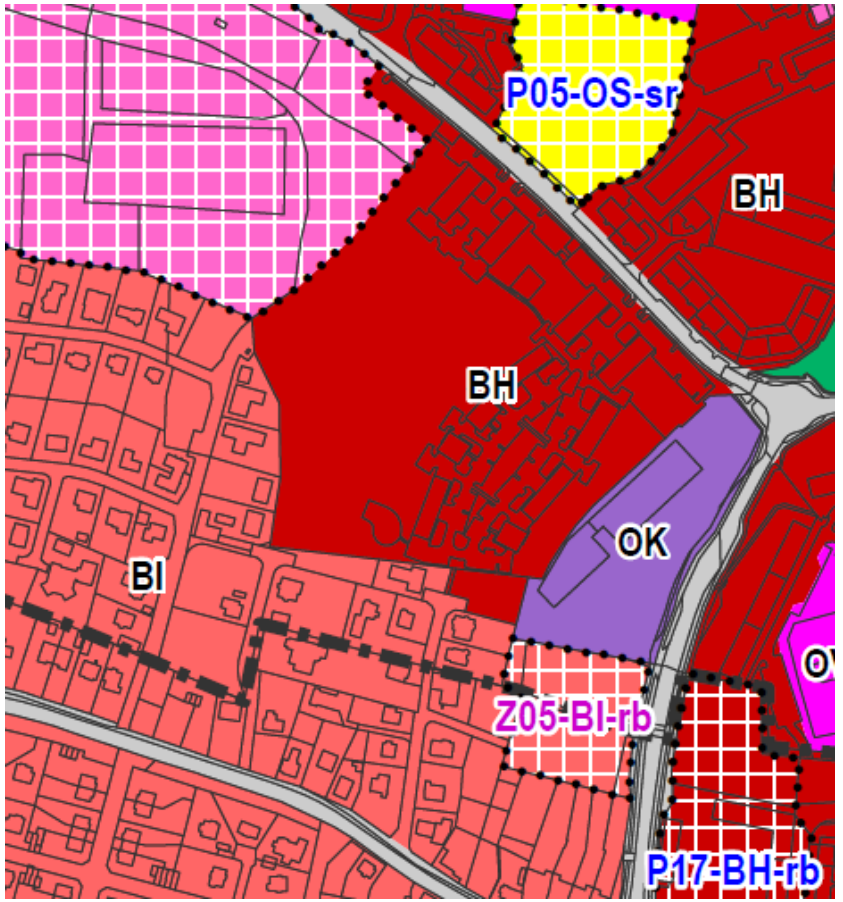
k.ú. Stará Role

p.č. 444/137 a 444/19 – pozemky jsou součást BI požadavek na zařazení do BH

původní návrh



upravený návrh **- splněno**



AFRY
ÅF PÖYRY

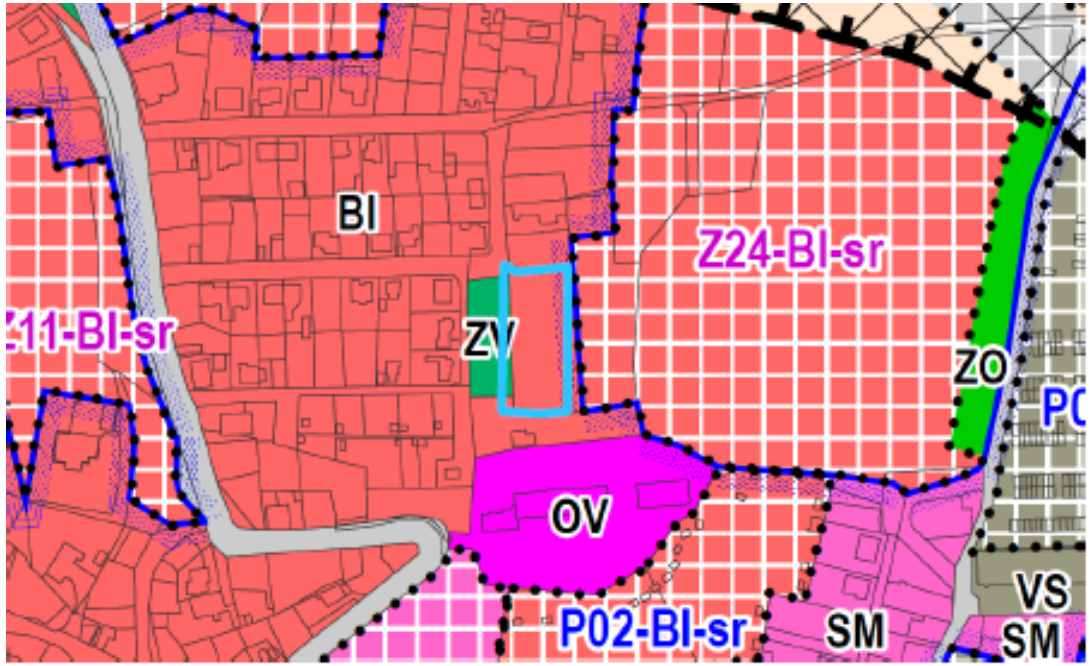
Územní plán Karlovy Vary

ZMĚNY VE FUNKČNÍM VYUŽITÍ PLOCH A OPRAVY VE VÝKRESECH

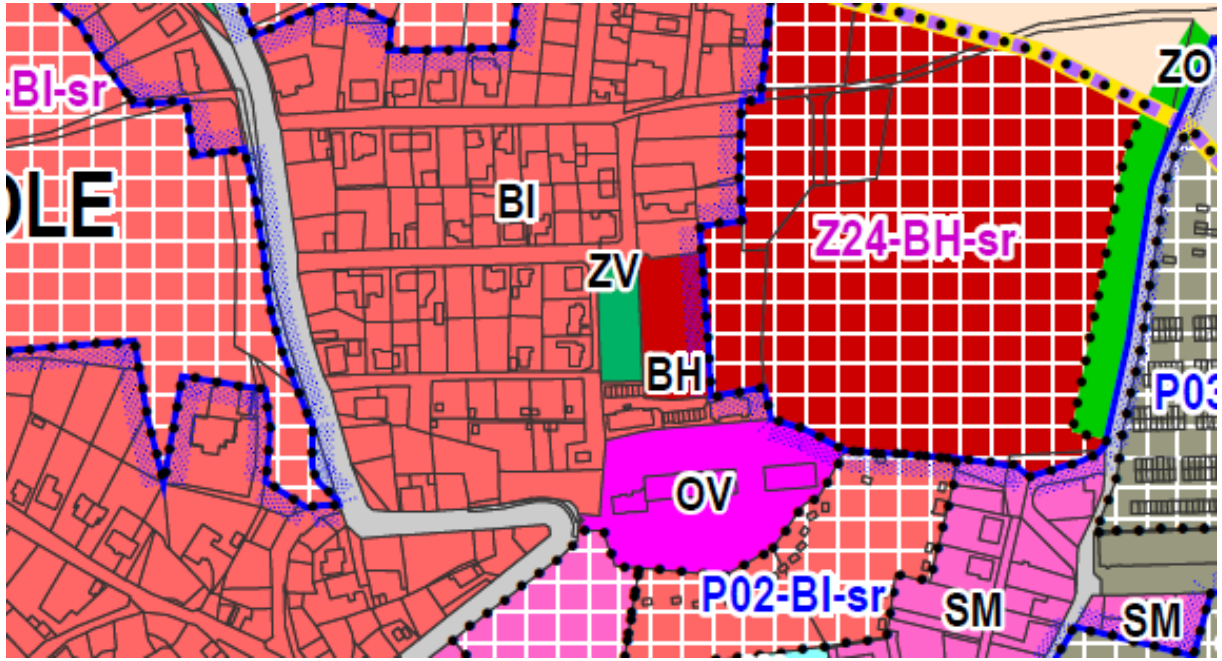
k.ú. Stará Role

p.č. 137/1 požadavek změny výškové regulace u pozemku BI – pouze 2 NP na 3 - 4 NP dle platného ÚPKV – změna funkčního využití území na BH

původní návrh



upravený návrh **- splněno**



AFRY
ÅF PÖYRY

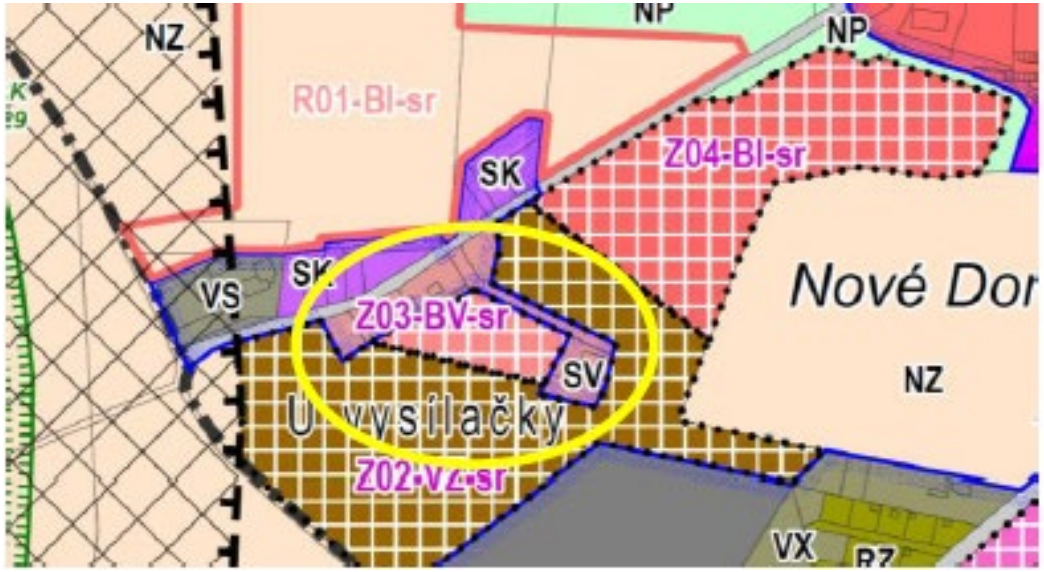
Územní plán Karlovy Vary

ZMĚNY VE FUNKČNÍM VYUŽITÍ PLOCH A OPRAVY VE VÝKRESECH

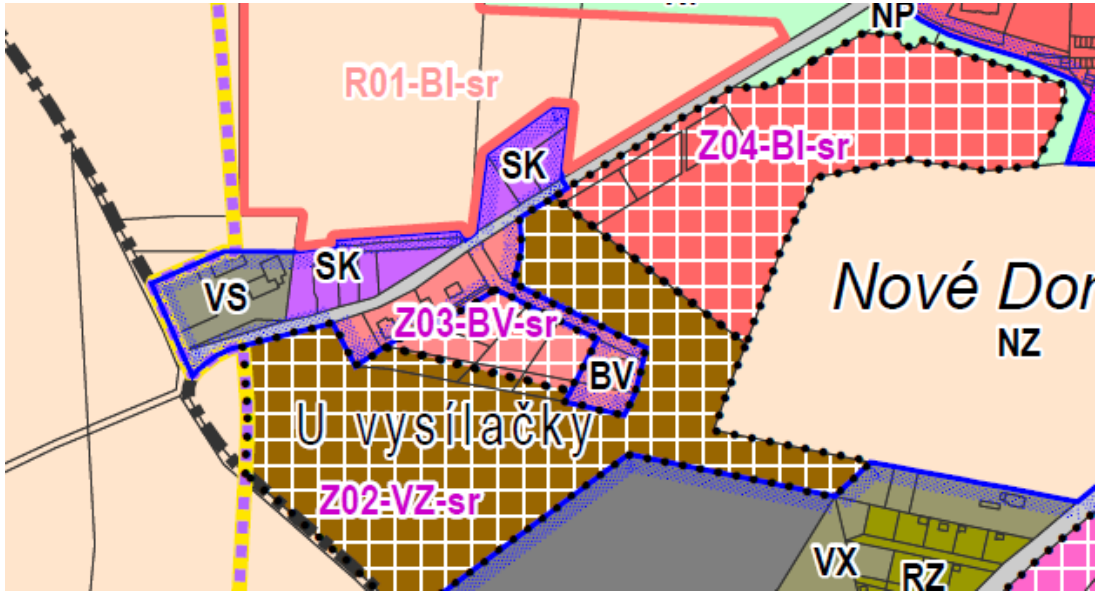
k.ú. Stará Role

zastavěné území – změnit funkční využití území na BV – dle platného ÚPKV

původní návrh



upravený návrh **- splněno**



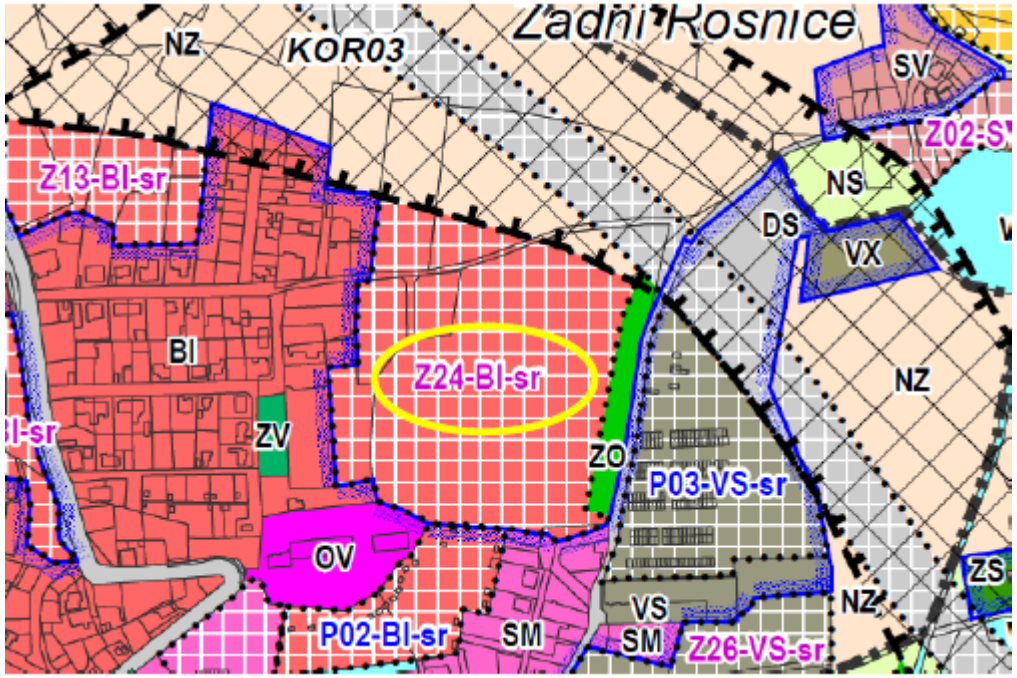
Územní plán Karlovy Vary

ZMĚNY VE FUNKČNÍM VYUŽITÍ PLOCH A OPRAVY VE VÝKRESECH

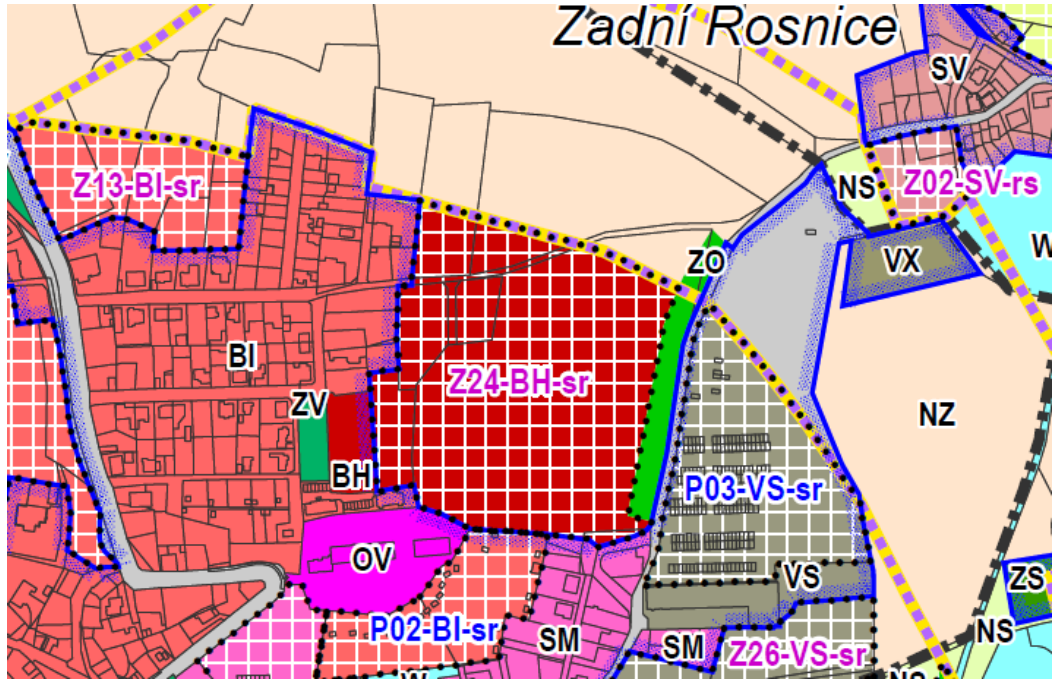
k.ú. Stará Role

Z24-BI-sr - požadavek na změnu funkčního využití zastavitelné plochy

původní návrh



upravený návrh **- splněno**



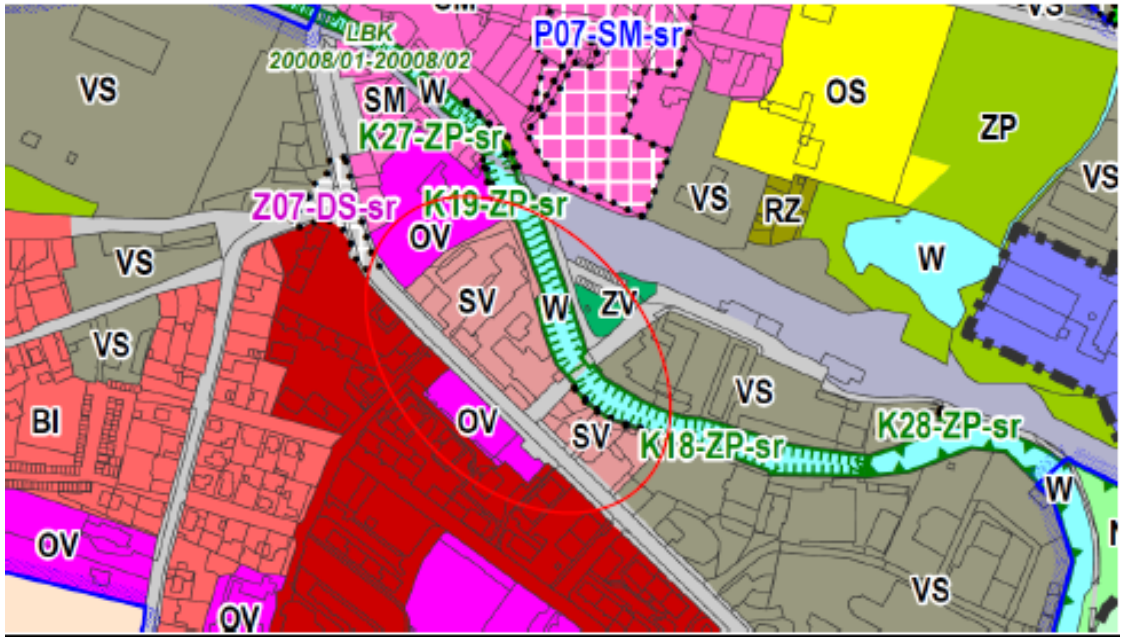
Územní plán Karlovy Vary

ZMĚNY VE FUNKČNÍM VYUŽITÍ PLOCH A OPRAVY VE VÝKRESECH

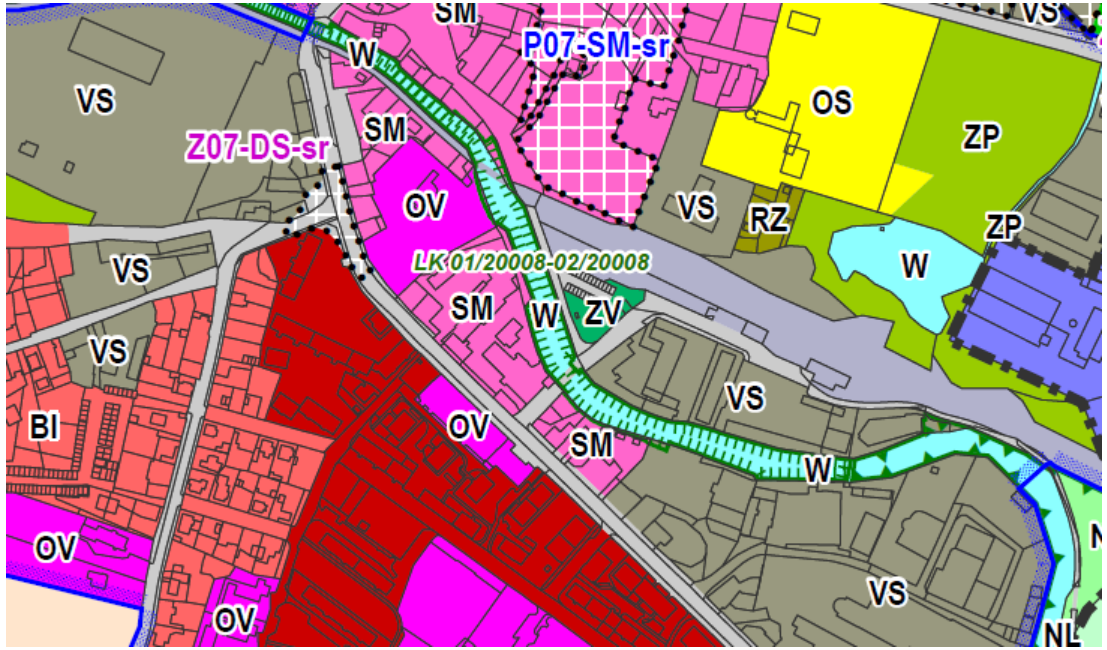
k.ú. Stará Role

změnit funkční využití stávajících ploch podél ulice Závodu Míru – záměr přestavby na bytový dům

původní návrh



upravený návrh **- splněno**



AFRY
ÅF PÖYRY

Územní plán Karlovy Vary

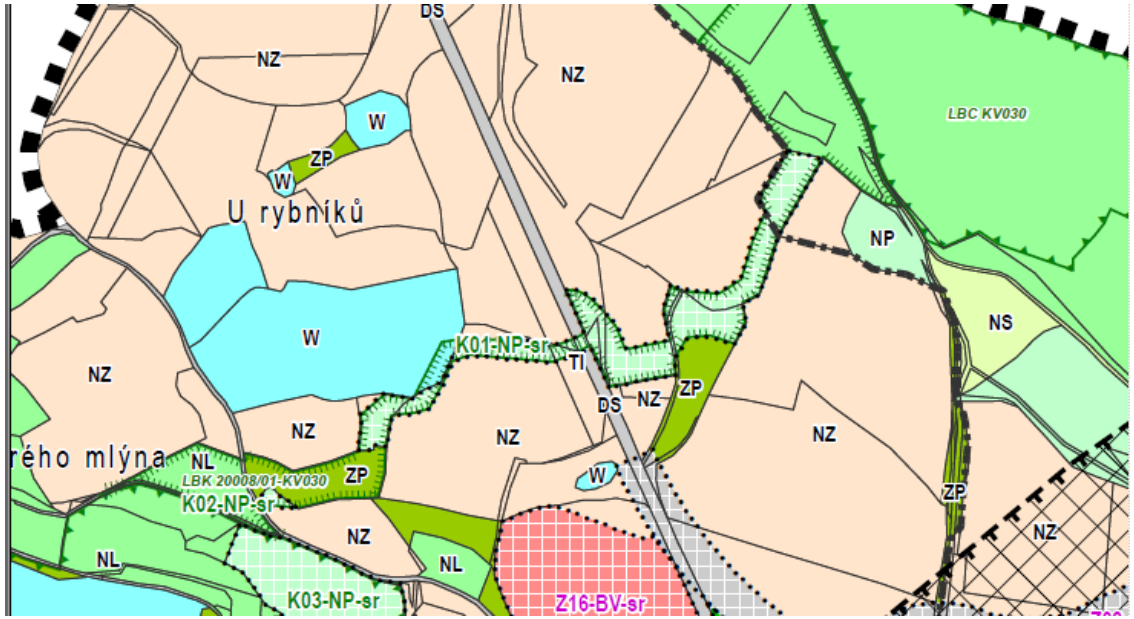
ZMĚNY VE FUNKČNÍM VYUŽITÍ PLOCH A OPRAVY VE VÝKRESECH

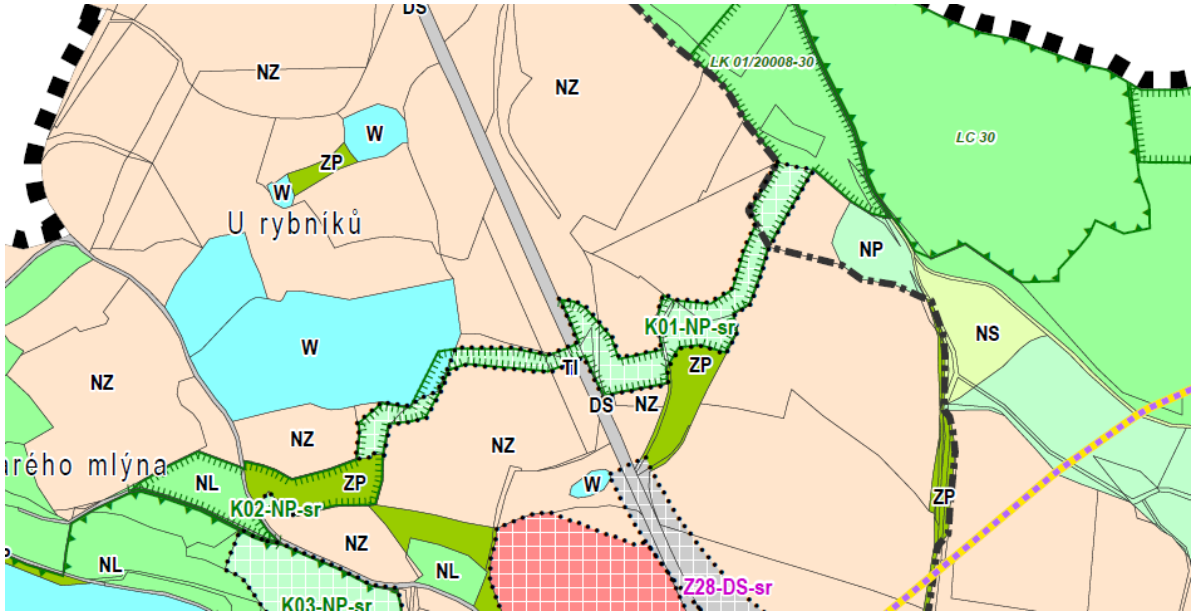
k.ú. Stará Role

p.č. 1117/1, 1120/1, 1125/1, 1168/1, 1220, 1482, 1322/10 a 1330/1 - prověřit vedení trasy LBK 20008/01- KV030

původní návrh

upravený návrh **– splněno částečně**





AFRY
ÅF PÖYRY

Územní plán Karlovy Vary

ZMĚNY VE FUNKČNÍM VYUŽITÍ PLOCH A OPRAVY VE VÝKRESECH

k.ú. Tuhnice

p.č. 1808 – zařadit do ploch lesa v souladu s platným ÚPKV

původní návrh

upravený návrh **- splněno**

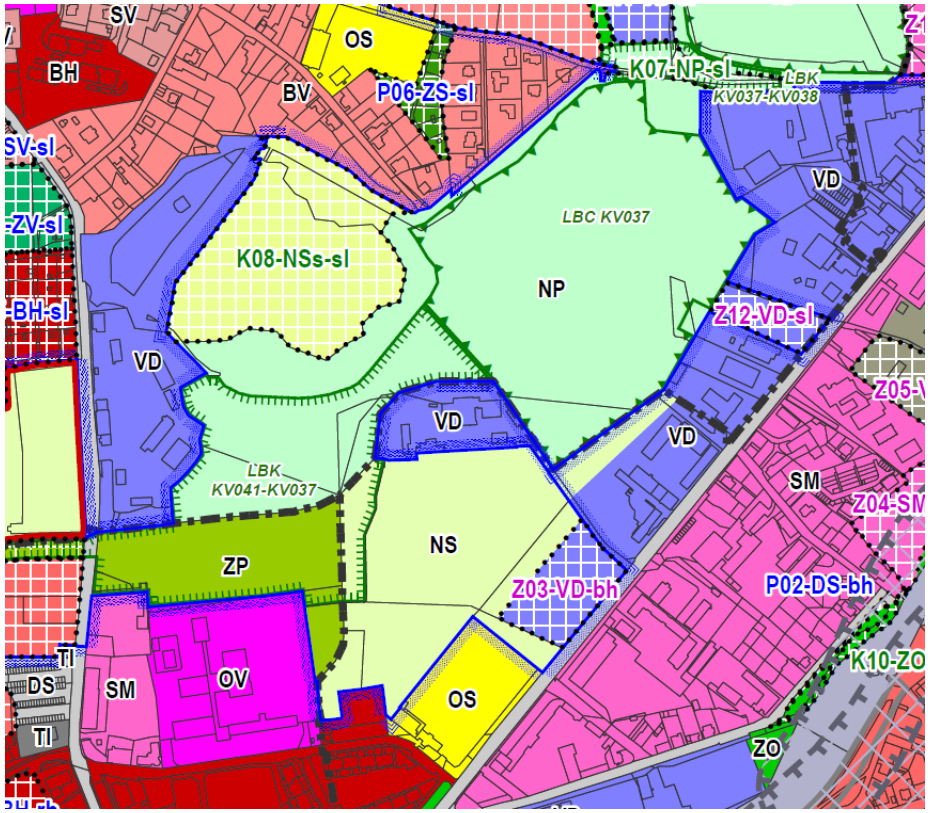
AFRY
ÅF PÖYRY

Územní plán Karlovy Vary

ZMĚNY NA ZÁKLADĚ POŽADAVKŮ MĚSTA KARLOVY VARY

Požadavek na vyčlenění plochy pro cyklodrom – prověřit plochy u koupaliště Rolava, nebo návaznost na sportovní areál Růžový vrch

původní návrh – možné umístění – Růžový vrch



upravený návrh **- nesplněno**

Pořizovatel a zhotovitel ÚPKV se shodli požadavek **neakceptovat** a to z důvodu nevhodnosti umístění sportovní aktivity do této lokality. Jedná se o zásah do ploch ZP, které k tomuto způsobu využití nejsou určené. Nová lokalita v rámci ÚPKV nebude prověřována z důvodu nejasné náplně a tím i nejasných prostorových nároků.

AFRY
ÅF PÖYRY

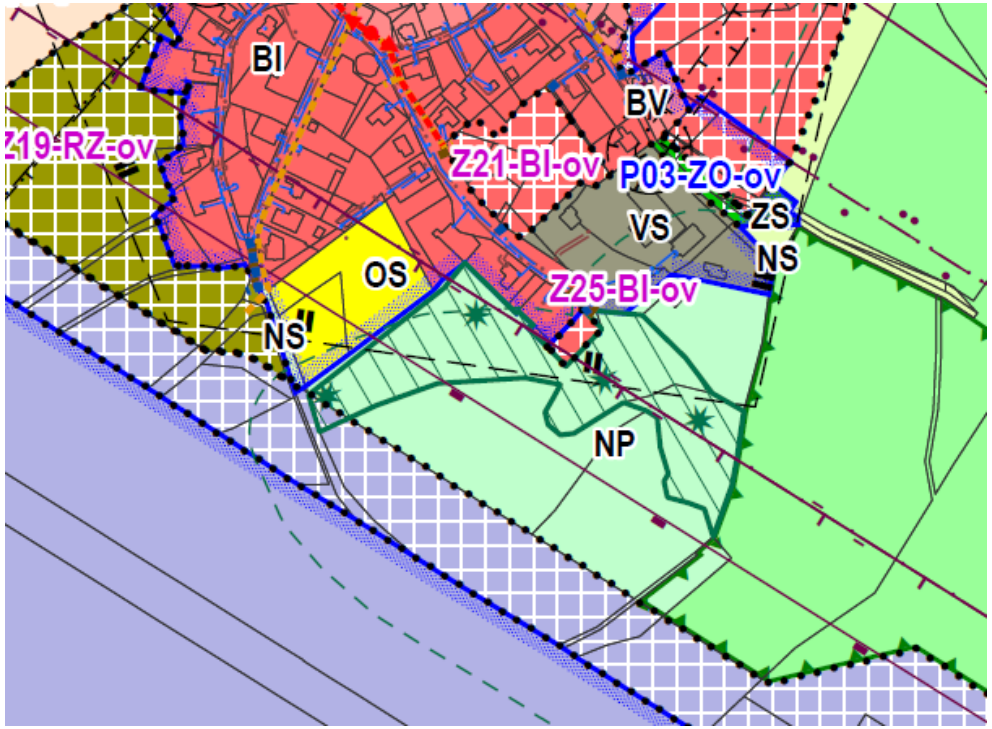
Územní plán Karlovy Vary

ZMĚNY NA ZÁKLADĚ POŽADAVKŮ MĚSTA KARLOVY VARY

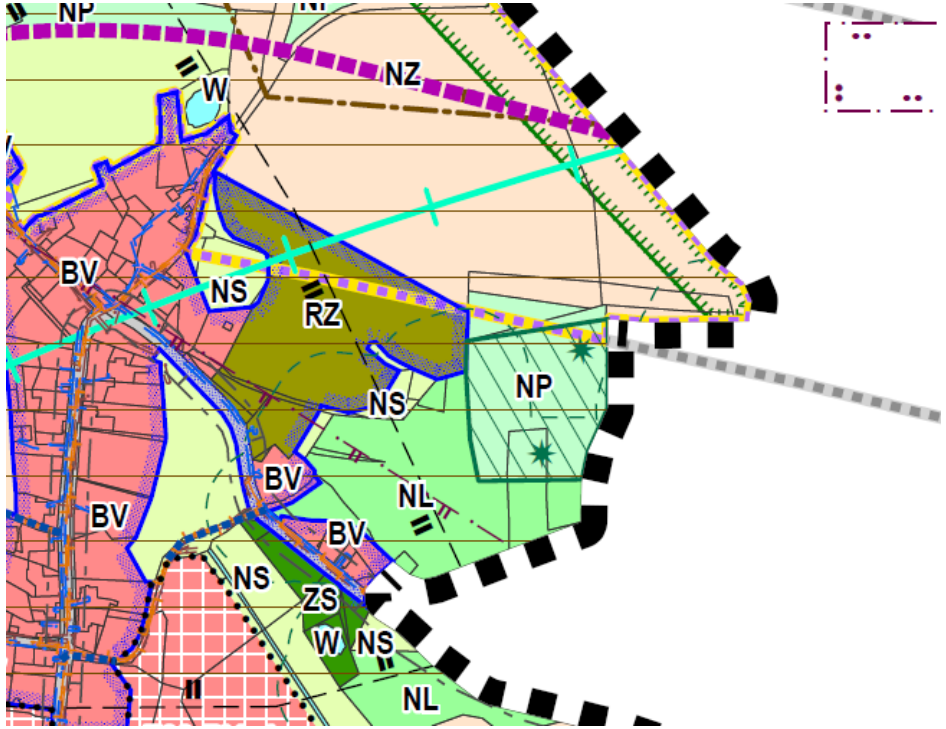
k.ú.

Požadavek na zákres a záznam existence registrovaných VKP Rašelinné louky Olšová Vrata a Čankovská pískovna

upravený návrh Olšová Vrata



upravený návrh Čankovská pískovna



AFRY
ÅF PÖYRY

Územní plán Karlovy Vary

ZMĚNY NA ZÁKLADĚ POŽADAVKŮ MĚSTA KARLOVY VARY

Celé území

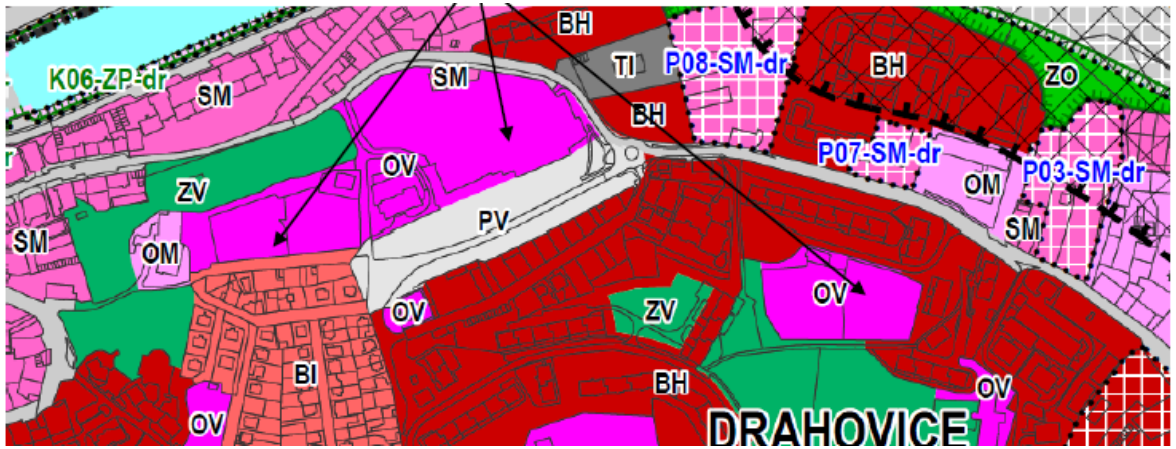
Úprava dle aktuálních katastrálních map – příklady.

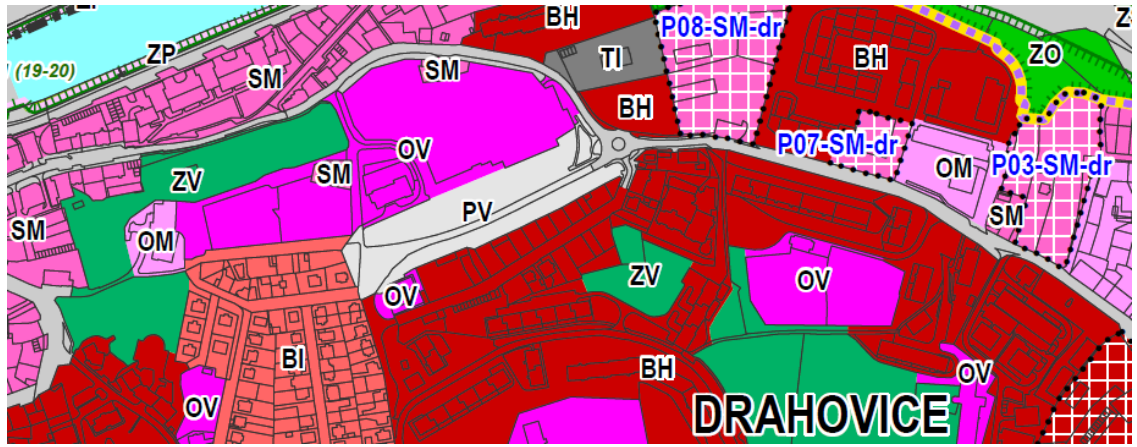
původní návrh

upravený návrh

aktualizace nové katastrální mapy **– splněno**

vnitřní kresba kat. mapy **– nebude doplněna, dle dohody**





AFRY
ÅF PÖYRY

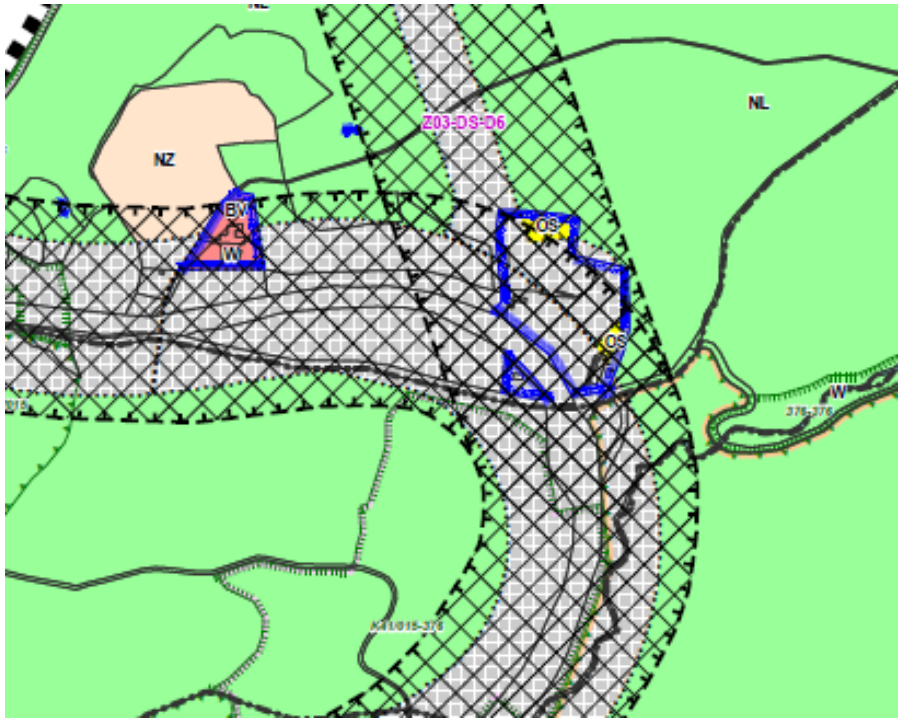
Územní plán Karlovy Vary

ZMĚNY V DOPRAVNÍ INFRASTRUKTUŘE

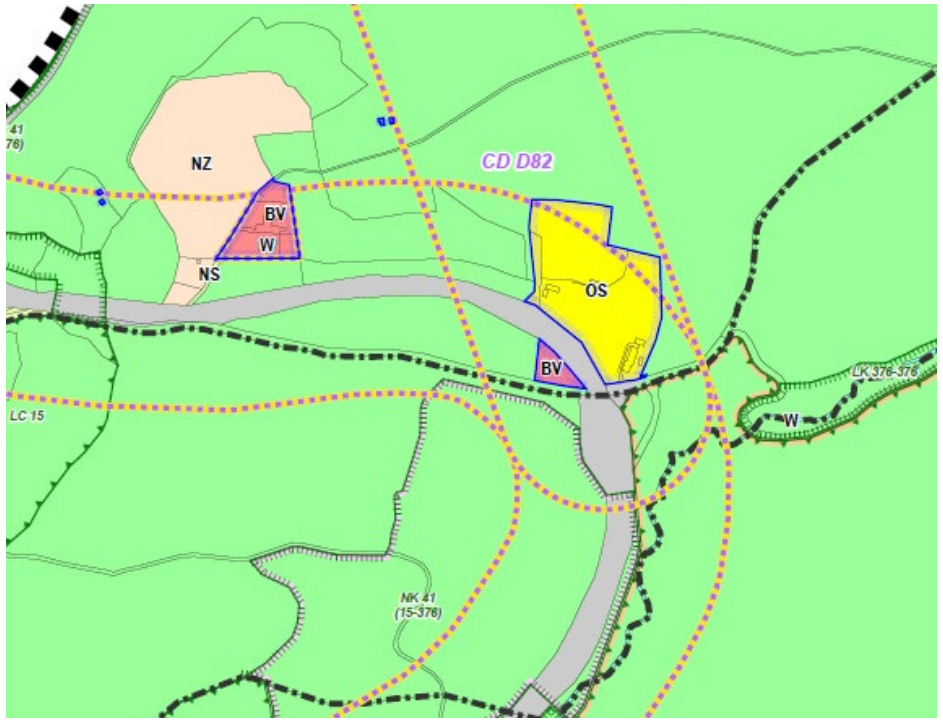
Více katastrálních území

Ve výkresech budou koridory dopravních staveb řešeny jako plochy transparentní, v plné šíři s tím, že pod nimi budou zobrazeny všechny stávající funkční plochy. V koridoru nebude zobrazena zpřesňující trasa komunikace.

původní návrh



upravený návrh **- splněno**



AFRY
ÅF PÖYRY

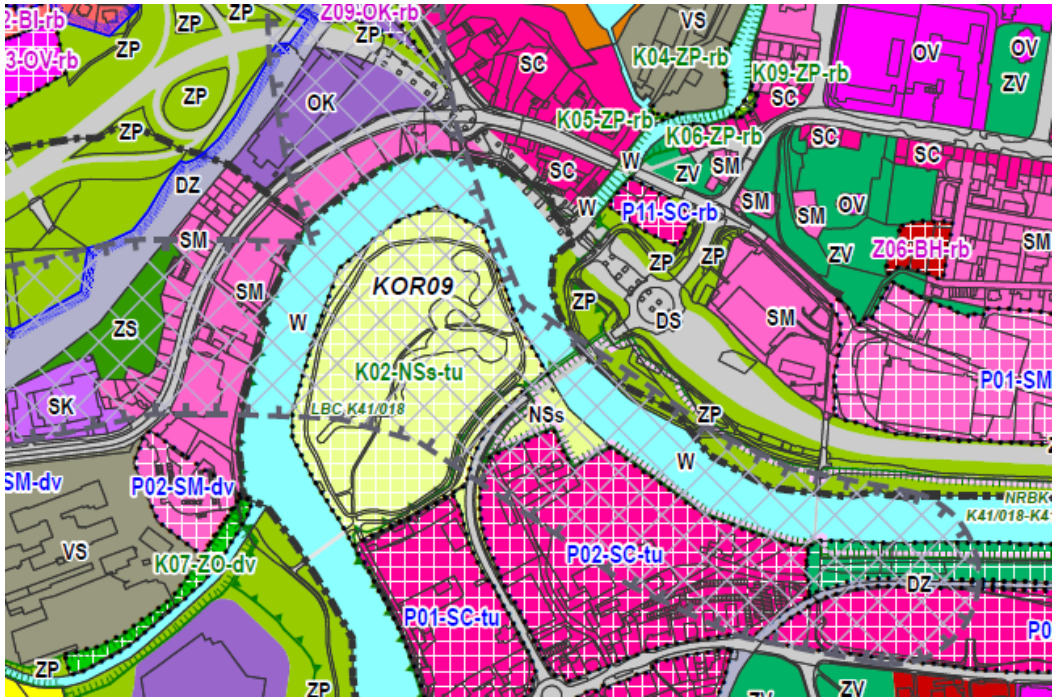
Územní plán Karlovy Vary

ZMĚNY V DOPRAVNÍ INFRASTRUKTUŘE

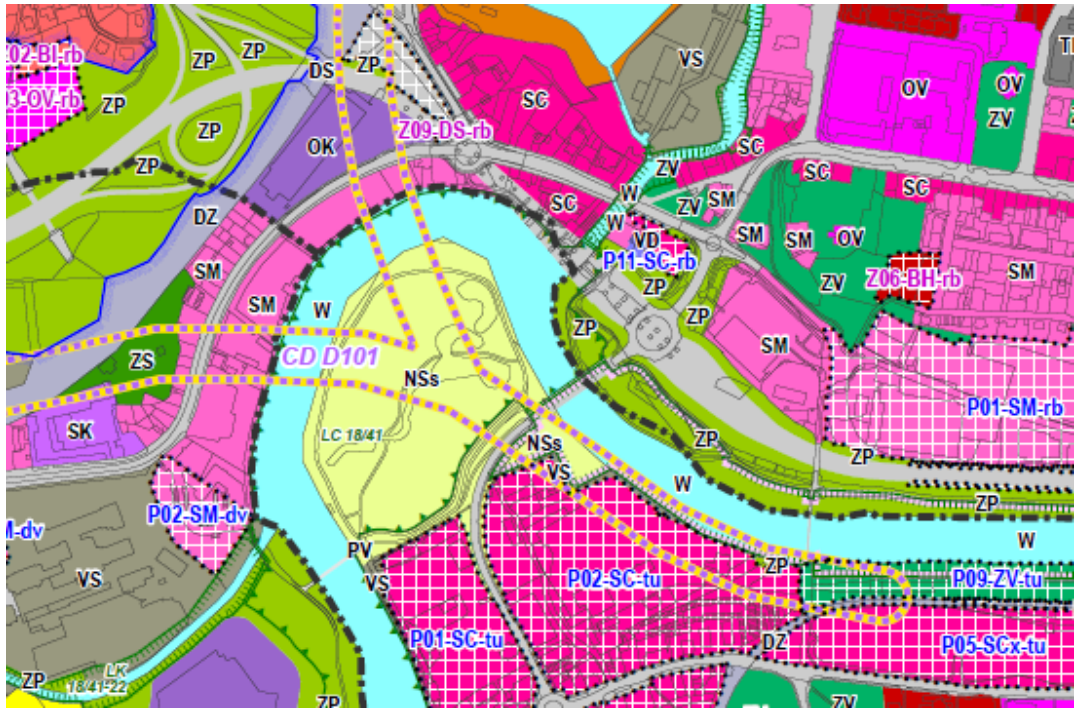
Více katastrálních území

Koridory železniční dopravy – tzv. „Tuhnická“ a „Bohatická“ spojka. Koridor zakreslit v šíři 60 m, průhledný.

původní návrh



upravený návrh **- splněno**



AFRY
ÅF PÖYRY

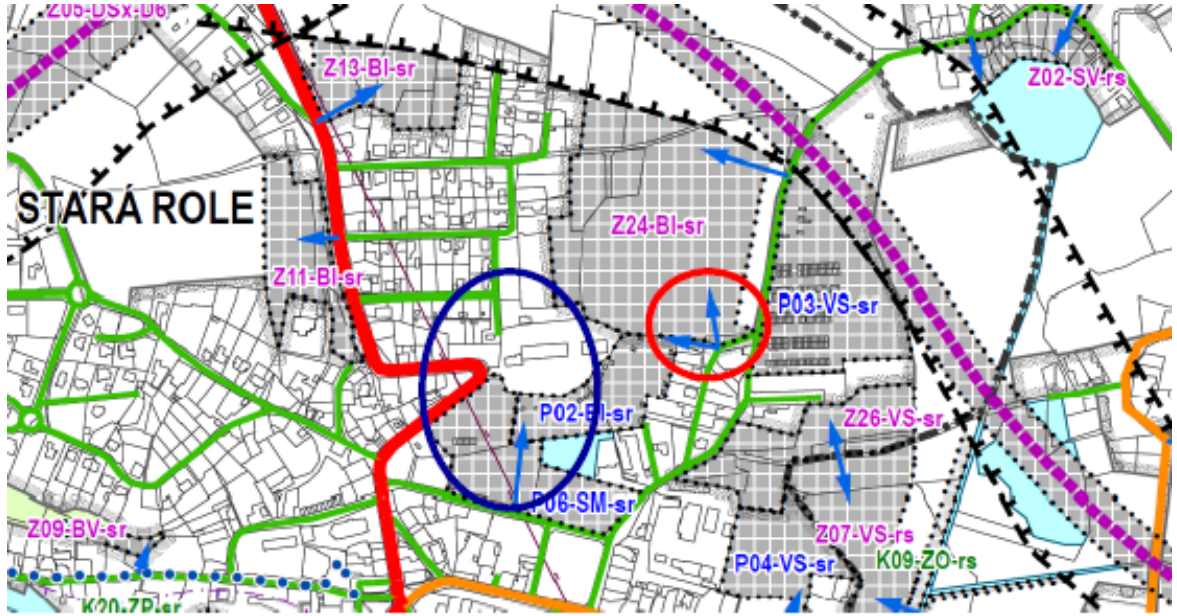
Územní plán Karlovy Vary

ZMĚNY V DOPRAVNÍ INFRASTRUKTUŘE

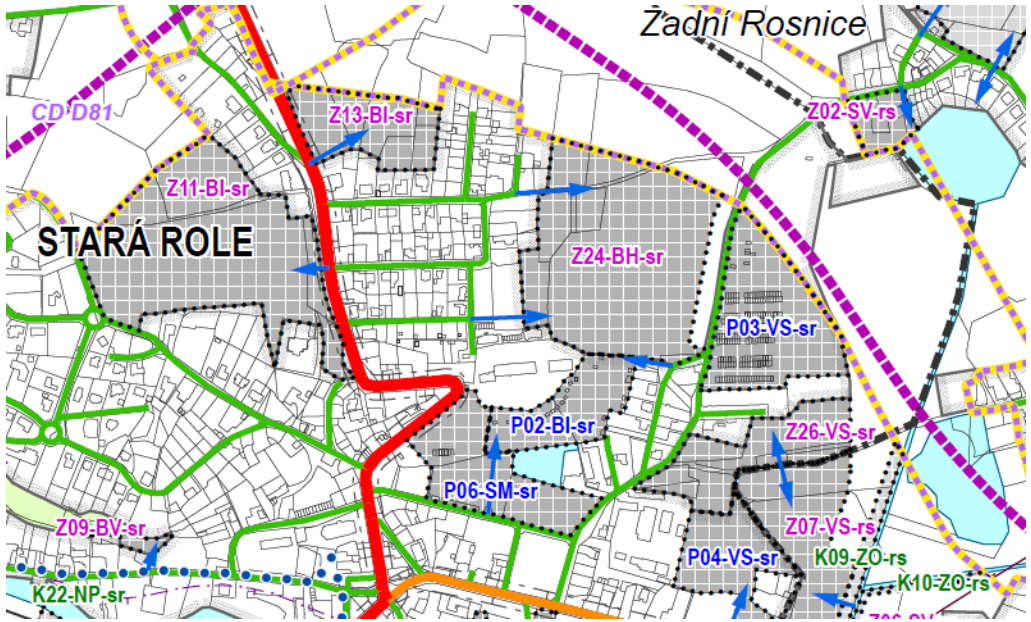
k. ú. Stará Role

Z24-BI-sr – úprava dopravního napojení z ulic Korunní a Akátová

původní návrh



upravený návrh **- splněno**



AFRY
ÅF PÖYRY

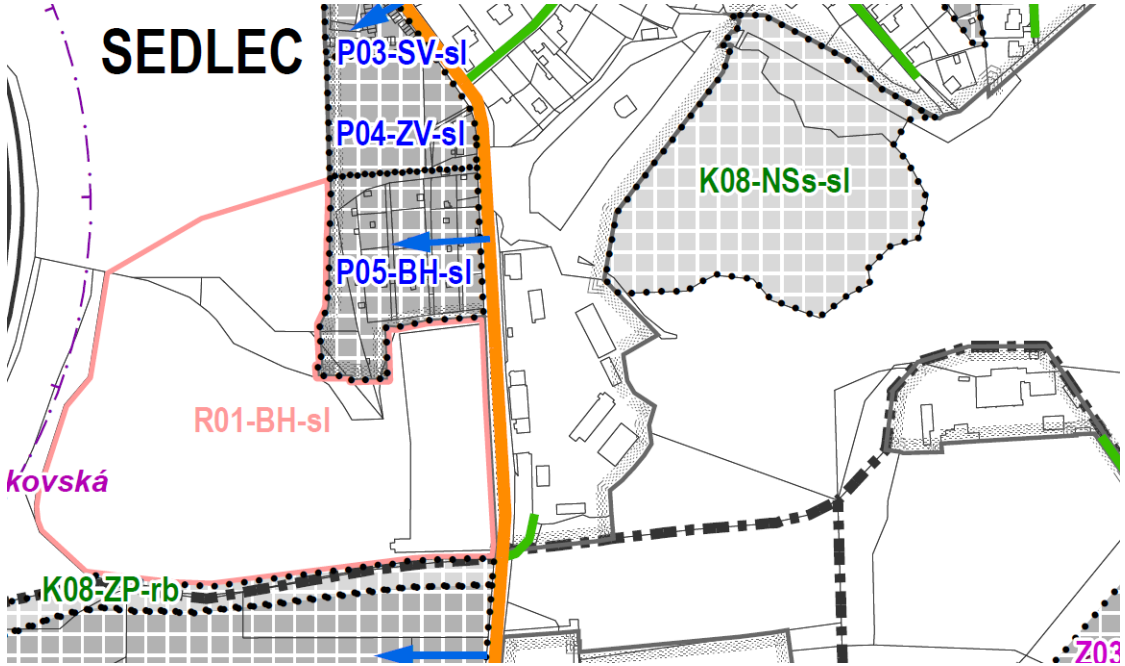
Územní plán Karlovy Vary

ZMĚNY V DOPRAVNÍ INFRASTRUKTUŘE

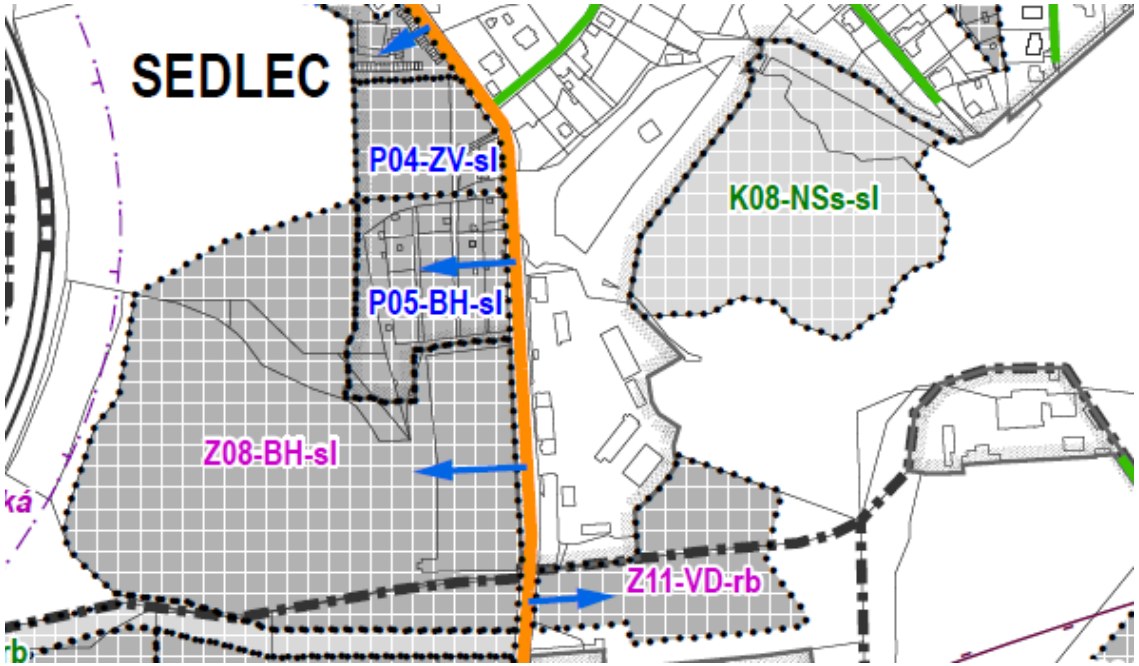
k. ú. Sedlec

p.č. 960/1 - zrušení napojení areálu z tohoto pozemku

původní návrh



upravený návrh **- splněno**



AFRY
ÅF PÖYRY

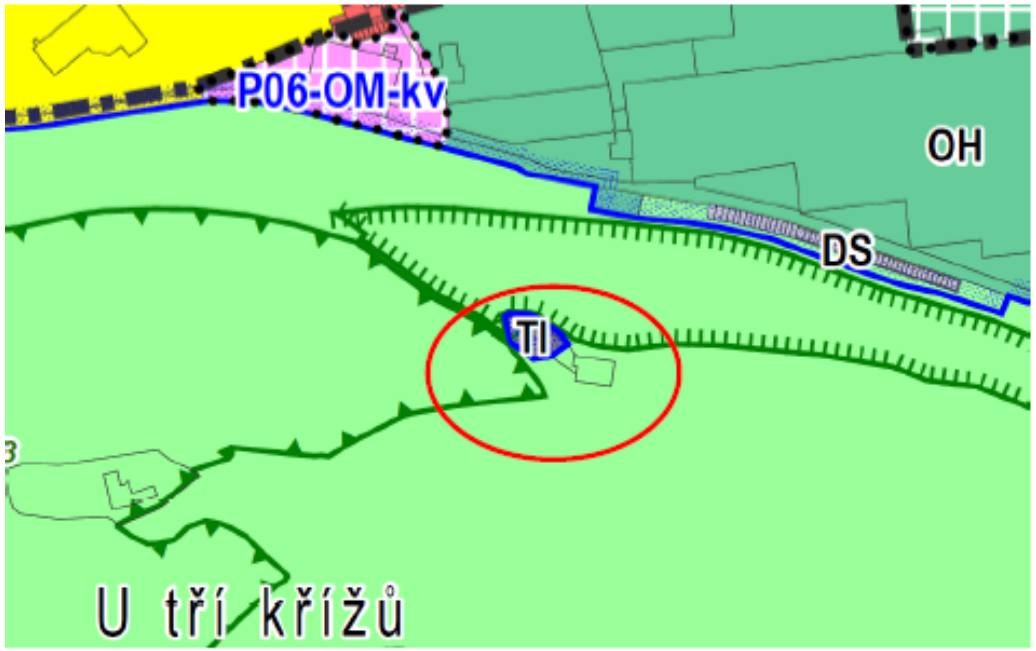
Územní plán Karlovy Vary

ZMĚNY V TECHNICKÉ INFRASTRUKTUŘE

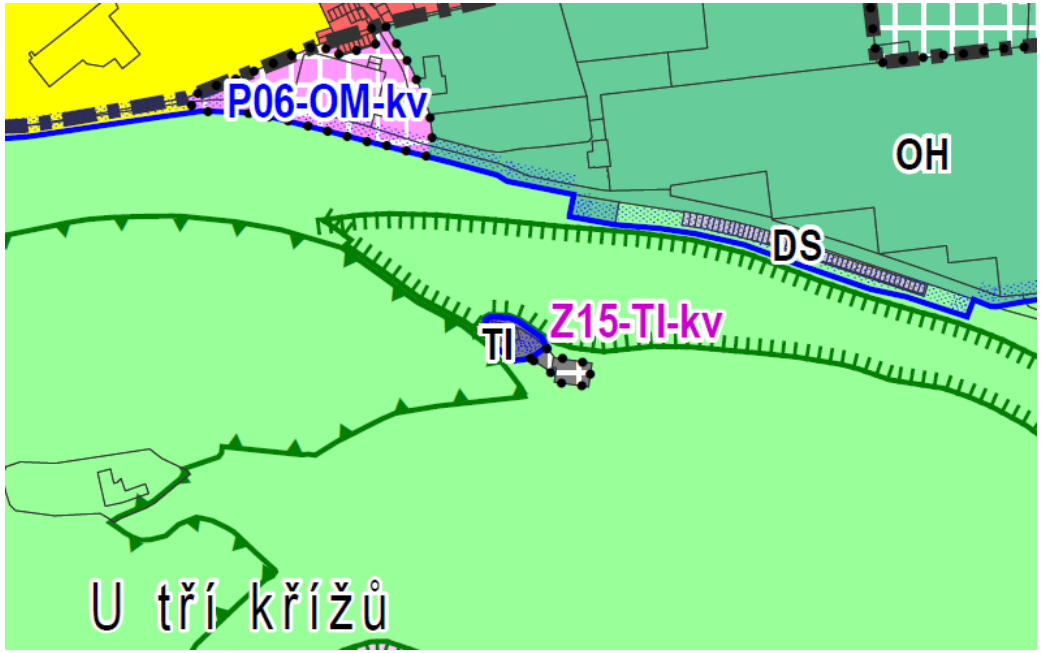
k. ú. Karlovy Vary

p.č. 1328/15 a 1328/16 – rozšíření vodojemu v ulici Hřbitovní

původní návrh



upravený návrh **- splněno**



AFRY
ÅF PÖYRY

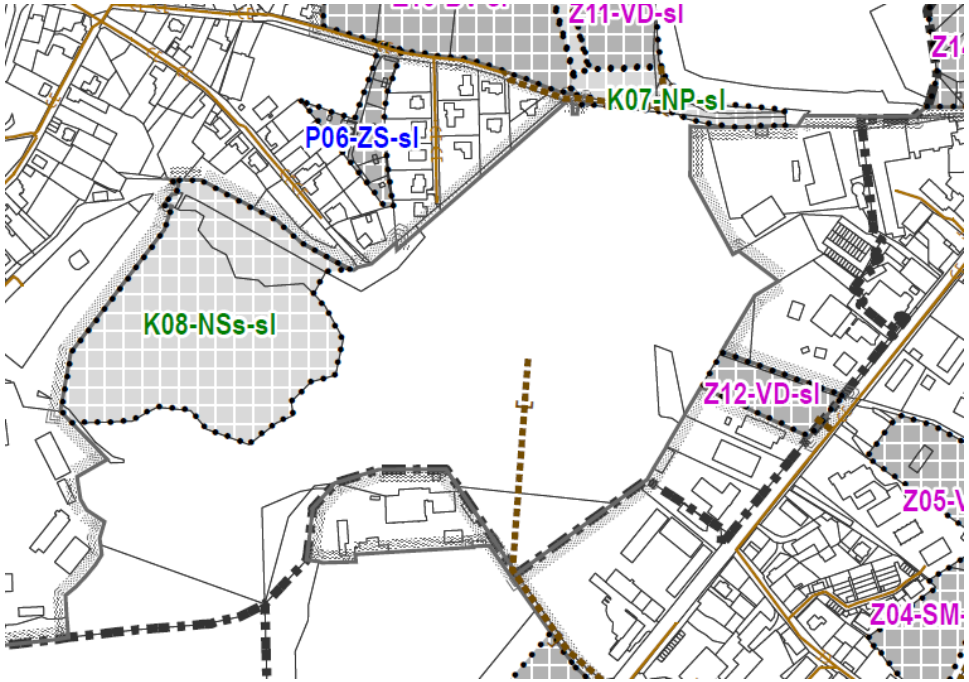
Územní plán Karlovy Vary

ZMĚNY V TECHNICKÉ INFRASTRUKTUŘE

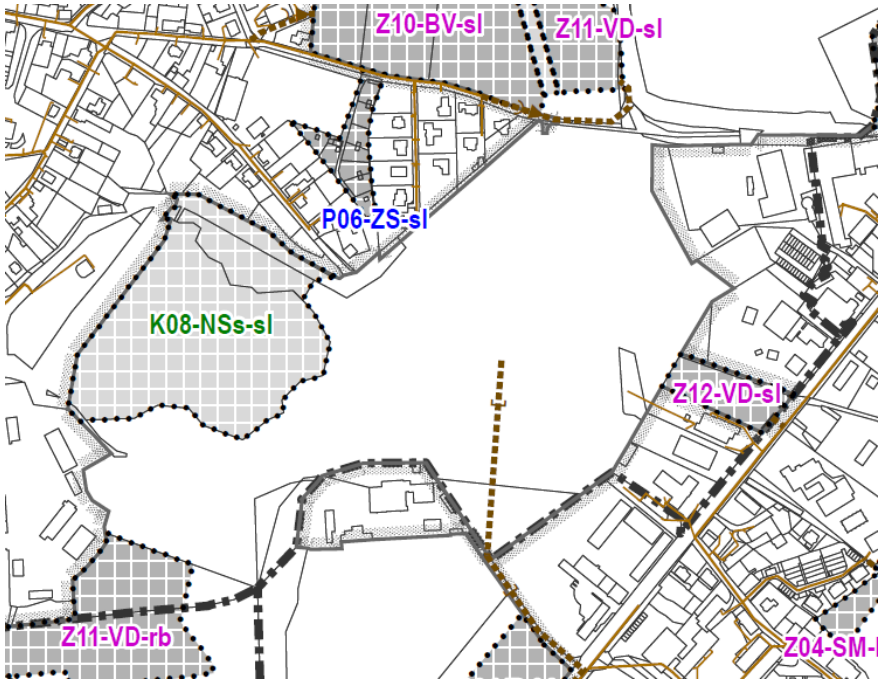
k. ú. Sedlec

p.č. 183/1 prověřit trasu splaškové kanalizace

původní návrh



upravený návrh **- prověřeno**



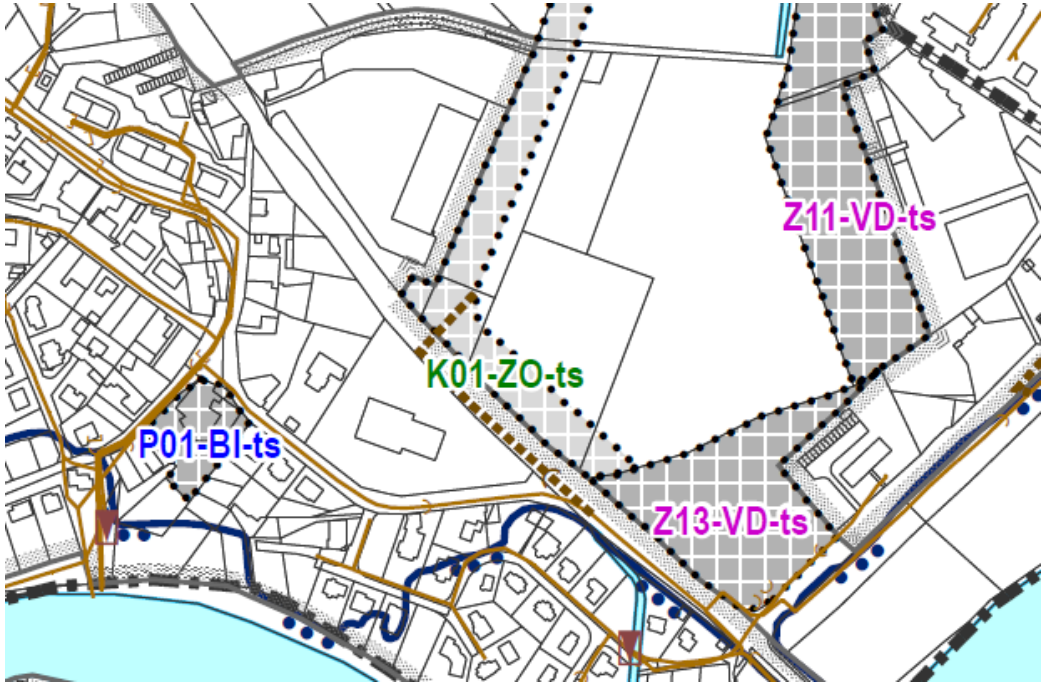
Územní plán Karlovy Vary

ZMĚNY V TECHNICKÉ INFRASTRUKTUŘE

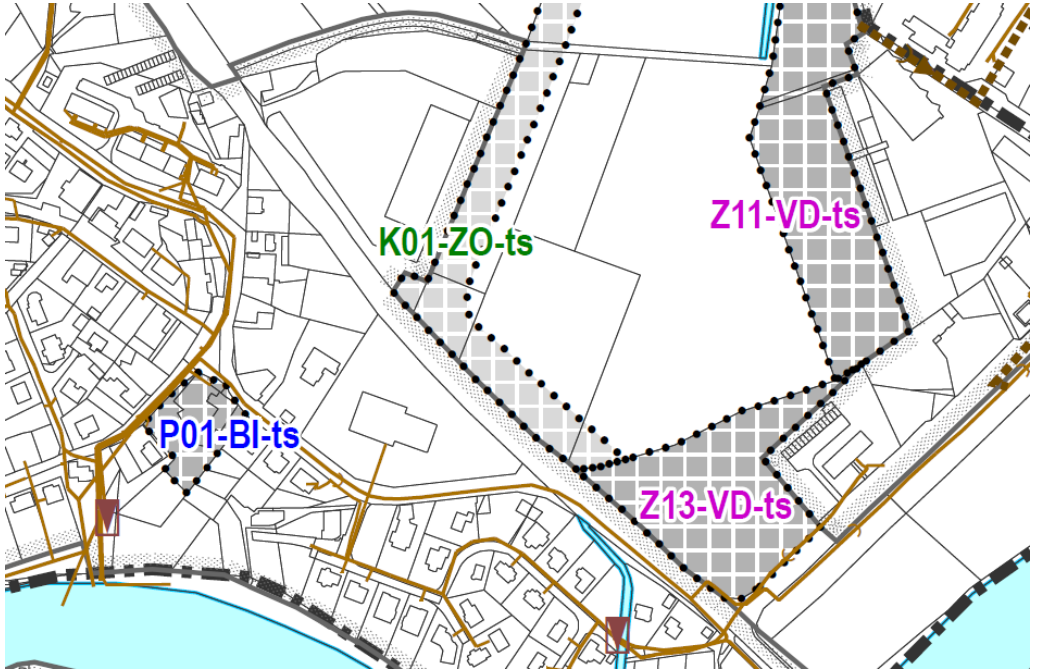
k. ú. Tašovice

p.č. 437 prověřit trasu splaškové kanalizace

původní návrh



upravený návrh **- splněno**



AFRY
ÅF PÖYRY

Územní plán Karlovy Vary

ÚPRAVA REGULATIVŮ PLOCH

k. ú. Rybáře

plocha P17-BH-rb – úprava regulativu dle platného ÚPKV

maximální procento zastavění:	původně 50%	nově 60%
minimální procento ozelenění:	původně 35 %	nově 40%

k. ú. Karlovy Vary a Tuhnice

plocha P05-SC-tu (nově P05-SCx-tu) – úprava regulativu dle platného ÚPKV

maximální procento zastavění:	původně 70%	nově 60%
minimální procento ozelenění:	původně 30 %	nově 20%

Nově další podmínky: 1. U Doubské lávky se připouští výšková dominanta do 20 podlaží - plocha protilehlá vůči plochám veřejné zeleně (ZV) na nároží Šumavská – Západní
2. Realizovat vodovodní řad Tuhnice – Dvory

k. ú. Olšová Vrata

plochy Z23-RH-ov a nová plocha Z27-RH-ov

- úprava regulativů
- větší % zastavěnosti, % zeleně - zelené střechy (nový regulativ v území)
- dominanty v území – nesplněno. Pro území Vítkovy hory byla zpracována studie - navržené řešení regulativy ÚPKV pro plochy RH respektuje, nepovažujeme proto za nutné regulativy měnit. Zelené střechy ÚPKV umožňuje.

Regulativy pro zahrádkové osady - nové osady - k.ú. Dvory, Olšová Vrata, Sedlec, Stará Role a Tašovice - různé regulativy + navrhnout regulace pro s t á v a j í c í zahrádkové osady – splněno. Do kapitoly 1f.1 Vymezení pojmů byla doplněna nová definice zahrádkové chaty, obsahující prostorové limity;
platí pro stávající i navrhované zahrádkové osady

AFRY
ÅF PÖYRY

Územní plán Karlovy Vary

FUNKČNÍ VYUŽITÍ NĚKTERÝCH PLOCH

Nové znění regulativů

1f.3.5.3 Plochy smíšené obytné - městské SM **– splněno, regulativ upraven**

1f.3.5.5 Plochy smíšené obytné - komerční: prověřit jejich náplň **- splněno.** Do hlavního využití byla vložena odrážka

„- bydlení v rodinných domech a v usedlostech s hospodářským zázemím"

a byla vypuštěna „kapacita ubytovacích zařízení"

AFRY
ÅF PÖYRY

Územní plán Karlovy Vary

Děkujeme za pozornost