

# Obytný soubor Pod Rohem (WEST END) - etapa 1 Jenišov

## URBANISTICKÁ STUDIE

### Identifikační údaje

**Název akce :** Obytný soubor „Pod Rohem (WEST END, Jenišov“  
- etapa 1  
URBANISTICKÁ STUDIE

**Místo stavby :** Katastrální území obce Jenišov, p.p.č. 165/1, 165/105  
(jižně od přeložky komunikace I/6, západně od komunikace I/20, severně  
od katastrálního území obce Tašovice

**Kraj :** Karlovarský

**Investor :** KDT, a.s.  
Lannova 32/1, České Budějovice, PSČ 370 01  
IČO 62509837

**Projektant :** Ing.arch. Břetislav Kubiček  
Raisova 2, Karlovy Vary, PSČ 360 01  
IČO 16700295

### Regulační prvky plošného a prostorového uspořádání budoucí zástavby :

Zástavba rodinnými domy - závazné limity :

maximální procento zastavění pozemku	40 %
koeficient podlažní plochy	1,2
maximální podlažnost	2 + podkroví
uliční čára	6,0 m od hranice parcely
vzdálenost rodinného domu od hranice parcely - min.	3,0 m
garáž + neoplocené parkovací stání na vlastním pozemku	

Zástavba rodinnými domy - doporučená kritéria :

garáž vestavěná v objektu  
obdobné objemové a tvarové řešení ve skupině  
možnost podsklepení objektu  
jednotné oplocení


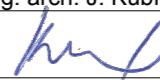
Komunikace - šířkové parametry :

pátevní komunikace	6,0 m + 2,0 m chodník
obytná ulice (pojízdná část)	4,5 (6,0) m
pěší průchody	3,0 (4,5) m

### Urbanistické koncepce

V lokalitě „Pod Rohem (WEST END), Jenišov“ se navrhuje umístění 107 parcel pro rodinné domy. Uspořádání zástavby respektuje konfiguraci terénu. Uvažuje se s jednou pátevní komunikací obytné zóny, která se propojí s pátevní komunikací komerční zóny. Na pátevní komunikaci jsou navázány obytné ulice jednotlivých skupin (hnízd) rodinných domů, zakončené plochami obratišť. Toto uspořádání umožňuje vytvoření poloveřejných přehledných úseků, tvarové i velikostní odlišení rodinných domů po jednotlivých skupinách při zachování určitých jednotlicích prvků. Zároveň je dána možnost etapizace výstavby dané lokality.

Dále se v lokalitě navrhuje systém pěších průchodů mezi jednotlivými skupinami, příp. biokoridorem.

Vedoucí projektant :	Vypracoval :	Paré č. :	
Ing. arch. B. Kubiček	Ing. arch. J. Kubičková	<b>1</b>	
			
Obec :	Jenišov		
Kraj :	Karlovy Vary		
Investor : KDT a.s., Lannova 32/1, České Budějovice			
Název akce :		Datum :	04/2003
<b>Obytný soubor "Pod Rohem - 1. etapa, Jenišov"</b>		Stupeň :	Studie
		Č. zak. :	082002
		Měřítko :	
Obsah :	<b>Identifikační údaje a regulativy</b>		<b>Urbanistická studie</b>