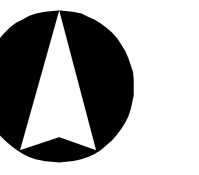
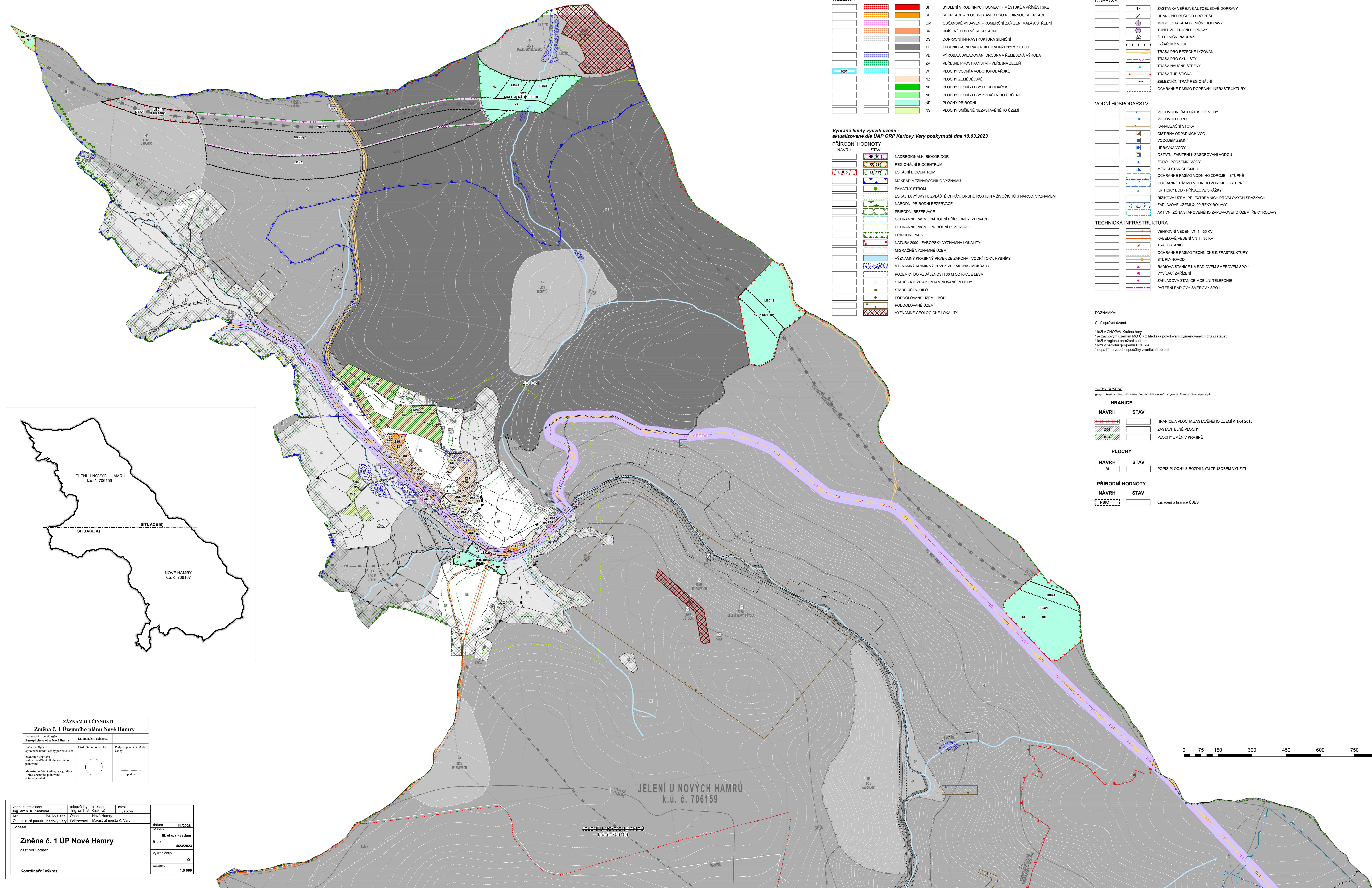


# ZMĚNA Č. 1 ÚP NOVÉ HAMRY

část odůvodnění



SITUACE B)



**HRANICE**

NÁVRH	STAV	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 31.05.2023
		ZASTAVITELNÉ PLOCHY
		FLOCHY PŘESTAVBY
		FLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

**BOZVOJOVÝ ZÁMĚR ŽÚR KK**

NÁVRH	STAV	BOZVOJOVÝ ZÁMĚR ŽÚR KK PRO REKREACI A SPORT - 14 NOVÉ HAMRY
		KORIDOR PLOŠNĚ VYMEZENÝ
		KORIDOR Z NADRAŽENÉ DOKUMENTACE

**PLOCHY**

ÚZEMNÍ REZERVY	NÁVRH	STAV	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ
			REKREACE - PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI
			OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ
			SMÍŠENÉ OBYTNÉ REKREACNÍ
			DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA SILNIČNÍ
			TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
			VÝROBA A SKLADOVÁNÍ DROBNÁ A REMESLNÁ VÝROBA
			VYŘEŠENÉ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEN'
			FLOCHY VODNÍ A VODOHODPÁRŠKÉ
			NZ FLOCHY ZELEMĚLSKÉ
			NL FLOCHY LEŠNÍ - LEŠY HOSPODÁŘSKÉ
			FLOCHY LEŠNÍ - LEŠY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ
			FLOCHY PŘÍRODNÍ
			FLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

**KULTURNÍ HODNOTY**

	NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA - BOD
	NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
	ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY - 2. KATEGORIE

**HYGIENA PROSTŘEDÍ**

	OCHRANNÉ PÁSMO POHŘEBIŠTĚ, HRBITOVŮ A KREMATORIÍ
--	--

**DOPRAVA**

	ZASTÁVKA VEŘEJNÉ AUTOBUSOVÉ DOPRAVY
	HRANIČNÍ PŘECHOD PRO PĚŠI
	MOSTY, ESTAKÁDY SILNIČNÍ DOPRAVY
	TUNELE ZELENÍ DOPRAVY
	ŽELEZNIČNÍ NÁDRAŽÍ
	LYŽÁŘSKÝ VLEK
	TRASA PRO BEŽECKÉ LYŽOVÁNÍ
	TRASA PRO CYKLISTY
	TRASA NAUČNÉ STEJKY
	TRASA TURISTICKÁ
	ŽELEZNIČNÍ TRÁŤ REGIONÁLNÍ
	OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

**VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

	VODOVODNÍ RAD LÚŽKOVÉ VODY
	VODOVOD PITNÝ
	KANALIZAČNÍ STOKA
	OSTŘENA ODPADNÍCH VOD
	VODOVEM ŽEMNÍ
	ÚPRAVNA VODY
	OSTATNÍ ZAŘÍZENÍ K ZASOBOVÁNÍ VODOU
	ZDROJ PODZEMNÍ VODY
	MĚŘICÍ STANICE ČHMÚ
	OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ
	OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ
	KRITICKÝ BOD - PŘÍVALOVÉ SRAŽKY
	RIZIKOVÁ ÚZEMÍ PŘI EXTRÉMNÍCH PŘÍVALOVÝCH SRAŽKÁCH
	ZAPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100 RĚKY ROLAVY
	AKTIVNÍ ZÓNA STANOVENÉHO ZAPLAVOVÉHO ÚZEMÍ RĚKY ROLAVY

**TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

	VENKOVNÍ VEDENÍ VN 1 - 35 KV
	KABELOVÉ VEDENÍ VN 1 - 35 KV
	TRAFOSTANICE
	OCHRANNÉ PÁSMO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
	STL PLYNOVOD
	RADIOVÁ STANICE NA RADIOVÉM SMĚROVÉM SPOJI
	VYSÍLAČÍ ZAŘÍZENÍ
	ZÁKLADOVÁ STANICE MOBILNÍ TELEFONIE
	PÁTEŘNÍ RADIOVÝ SMĚROVÝ SPOJI

**Vybrané limity využití území - aktualizované dle ÚAP ORP Karlovy Vary poskytnuté dne 10.03.2023**

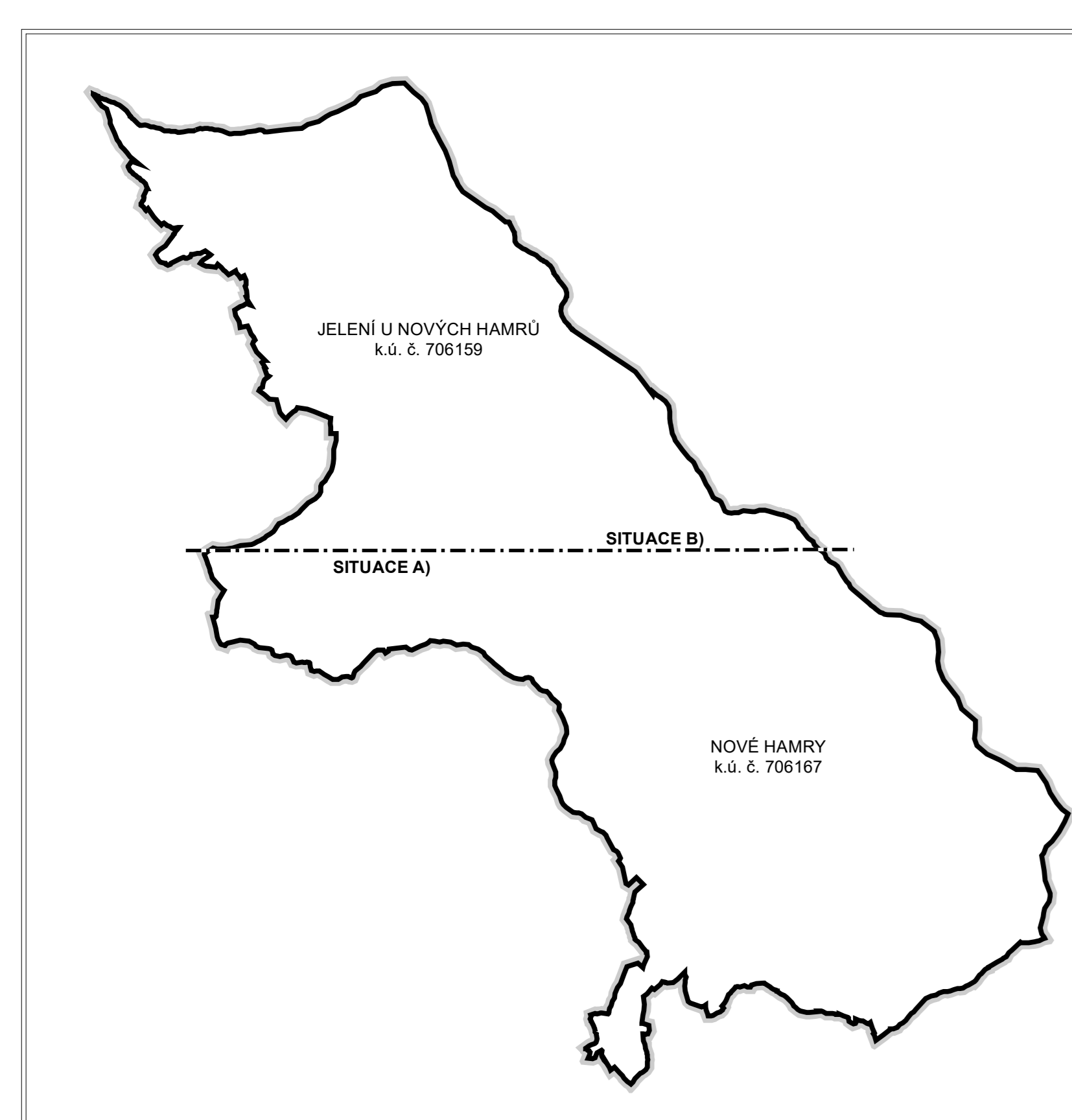
**PŘÍRODNÍ HODNOTY**

NÁVRH	STAV	MACROREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		MOKRÁD MEZINÁRODNÍHO VÝZNAMU
		PAMÁTNÝ STROM
		LOKALITA VYSKYTU ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ S NÁRODNÍM VÝZNAMEM
		NÁRODNÍ PŘÍRODNÍ REZERVACE
		PŘÍRODNÍ REZERVACE
		OCHRANNÉ PÁSMO NÁRODNÍ PŘÍRODNÍ REZERVACE
		PŘÍRODNÍ PÁNK
		NATURA 2000 - EVROPSKÝ VÝZNAMNÁ LOKALITA
		MOKRÁDNĚ VÝZNAMNÉ ÚZEMÍ
		VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PŘÍVEK ZE ZÁKONA - VODNÍ TOKY, RYBNÍKY
		VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PŘÍVEK ZE ZÁKONA - MOKRÁDNY
		POZEMKY DO VZDÁLENOSTI 30 M OD KRAJE LEŠA
		STARÉ ZÁTĚŽE A KONTAMINOVANÉ PLOCHY
		STARÉ DŮLNÍ DÍLO
		PODDOLOVNÉ ÚZEMÍ - BOD
		PODDOLOVNÉ ÚZEMÍ
		VÝZNAMNÉ GEOLOGICKÉ LOKALITY

**POZNÁMKA:**

Část upravené území:

- \* I až V v CHOPAV Krušné hory
- \* I a II v území MÚP ČR z hlediska povolení vyjmenovaných druhů staveb
- \* I až V v regionu ohraničení sudem
- \* I až V v rámci geoparku EGEBIA
- \* I až V do vodohospodářsky zranitelných oblastí



**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI**

**Změna č. 1 Územního plánu Nové Hamry**

Vydávající územní orgán	Období platnosti územního plánu	Období platnosti územního plánu
Zeměpisná obec Nové Hamry	Období platnosti územního plánu	Období platnosti územního plánu

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. arch. A. Kasková	kreslil I. Jabouček
zpracoval Obec s rozšířenou působností Karlovy Vary	položovatel Město Karlovy Vary	období platnosti územního plánu III/2028
obsah <b>Změna č. 1 ÚP Nové Hamry</b> část odůvodnění		datum vydání 4/6/2023
Koordinační výkres		mřížka 1:5 000

