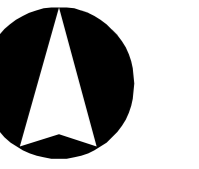
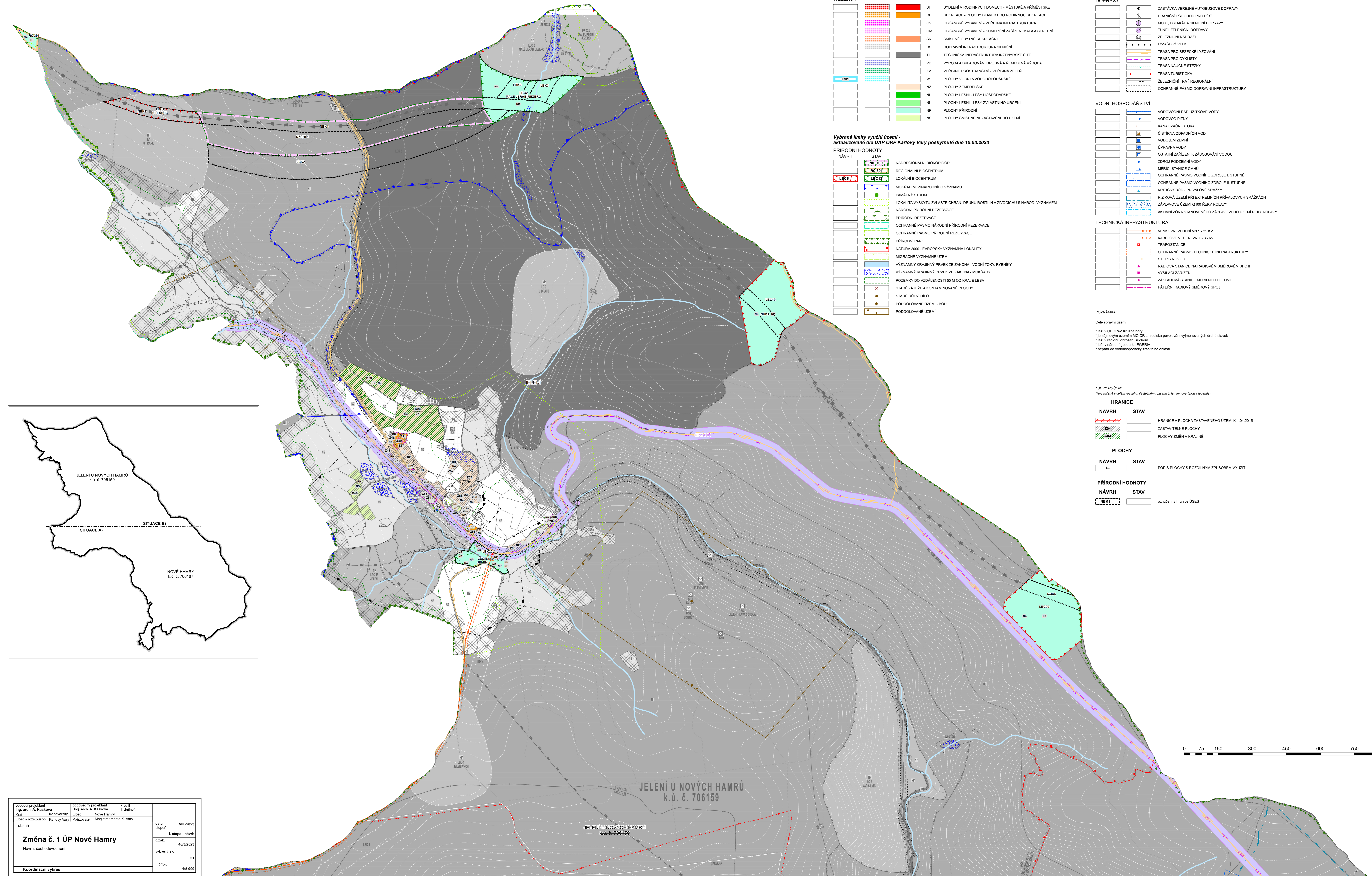


ZMĚNA Č. 1 ÚP NOVÉ HAMRY

Návrh, část odůvodnění



SITUACE B)



„JEVY NAVRHOVÁNE“

HRANICE		STAV
[Symbol]	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 31.05.2023	
[Symbol]	ZASTAVITELNÉ PLOCHY	
[Symbol]	PLOCHY PŘESTAVBY	
[Symbol]	PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ	
ROZVOJOVÝ ZÁMĚR ŽÚR KK		STAV
[Symbol]	ROZVOJOVÝ ZÁMĚR ŽÚR KK PRO REKREACI A SPORT - 14 NOVÉ HAMRY	
KORIDOR PLOŠNĚ VYMEZENÝ		STAV
[Symbol]	KORIDOR Z NADRAŽENÉ DOKUMENTACE	

PLOCHY		STAV
[Symbol]	BI	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ
[Symbol]	RI	REKREACE - PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI
[Symbol]	OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
[Symbol]	OM	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ
[Symbol]	SR	SMÍŠENÉ OBYTNÉ REKREACNÍ
[Symbol]	DS	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA SILNIČNÍ
[Symbol]	TI	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA INŽENÝRSKÉ SÍTE
[Symbol]	VO	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ DROBNÁ A REMESLNÁ VÝROBA
[Symbol]	ZV	VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEN'
[Symbol]	W	FLOCHY VODNÍ A VODOHOPDÁŘSKÉ
[Symbol]	NZ	FLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
[Symbol]	NL	FLOCHY LEŠNÍ - LESY HOSPODÁŘSKÉ
[Symbol]	NL	FLOCHY LEŠNÍ - LESY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ
[Symbol]	NP	FLOCHY PŘÍRODNÍ
[Symbol]	NS	FLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vybrané limity využití území - aktualizované dle ÚAP ORP Karlovy Vary poskytnuté dne 10.03.2023

PŘÍRODNÍ HODNOTY		STAV
[Symbol]	NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR	
[Symbol]	REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM	
[Symbol]	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	
[Symbol]	MOKRÁD MEZINÁRODNÍHO VÝZNAMU	
[Symbol]	PAMÁTKY STROMŮ	
[Symbol]	LOKALITA VÝSKYTU ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ ROSTLIN A ŽIVOČICH S NÁRODNÍM VÝZNAMEM	
[Symbol]	NÁRODNÍ PŘÍRODNÍ REZERVAČE	
[Symbol]	PŘÍRODNÍ REZERVAČE	
[Symbol]	OCHRANNÉ PÁSMO NÁRODNÍ PŘÍRODNÍ REZERVAČE	
[Symbol]	OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ REZERVAČE	
[Symbol]	PŘÍRODNÍ PARK	
[Symbol]	NATURA 2000 - EVROPSKÝ VÝZNAMNÁ LOKALITA	
[Symbol]	MIGRAČNĚ VÝZNAMNÉ ÚZEMÍ	
[Symbol]	VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK ZE ZÁKONA - VODNÍ TOKY, RYBNÍKY	
[Symbol]	VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK ZE ZÁKONA - MOKRAĐY	
[Symbol]	POZEMKY DO VZDÁLENOSTI 50 M OD KRAJE LEŠA	
[Symbol]	STARÉ ZÁTĚŽE A KONTAMINOVANÉ PLOCHY	
[Symbol]	STARÉ DŮLNÍ DÍLO	
[Symbol]	PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ - BOO	
[Symbol]	PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ	

KULTURNÍ HODNOTY

[Symbol]	NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA - BOO
[Symbol]	NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY - 2. KATEGORIE

HYGIENA PROSTŘEDÍ

[Symbol]	OCHRANNÉ PÁSMO POHŘEBIŠTÍ, HRBITOVŮ A KREMATORIÍ
----------	--

DOPRAVA

[Symbol]	ZASTÁVKA VEŘEJNÉ AUTOBUSOVÉ DOPRAVY
[Symbol]	HRANICÍ PŘECHOD PRO PĚŠÍ
[Symbol]	MOSTY, ESTAKÁDY SILNIČNÍ DOPRAVY
[Symbol]	TUNELE ZELENÍ DOPRAVY
[Symbol]	ŽELEZNIČNÍ NÁDRAŽÍ
[Symbol]	LYŽÁŘSKÝ VLEK
[Symbol]	TRASA PRO BEŽECKÉ LYŽOVÁNÍ
[Symbol]	TRASA PRO CYKLISTY
[Symbol]	TRASA NAUČNÉ STEŽKY
[Symbol]	TRASA TURISTICKÁ
[Symbol]	ŽELEZNIČNÍ TRÁŤ REGIONÁLNÍ
[Symbol]	OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

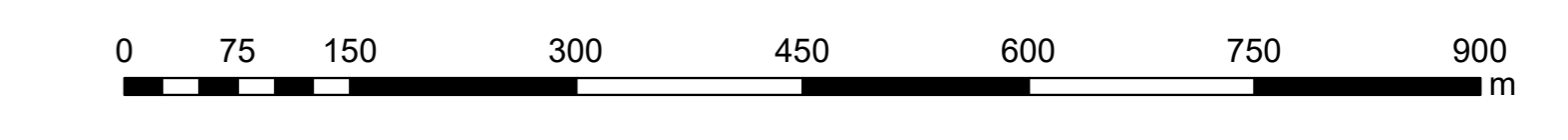
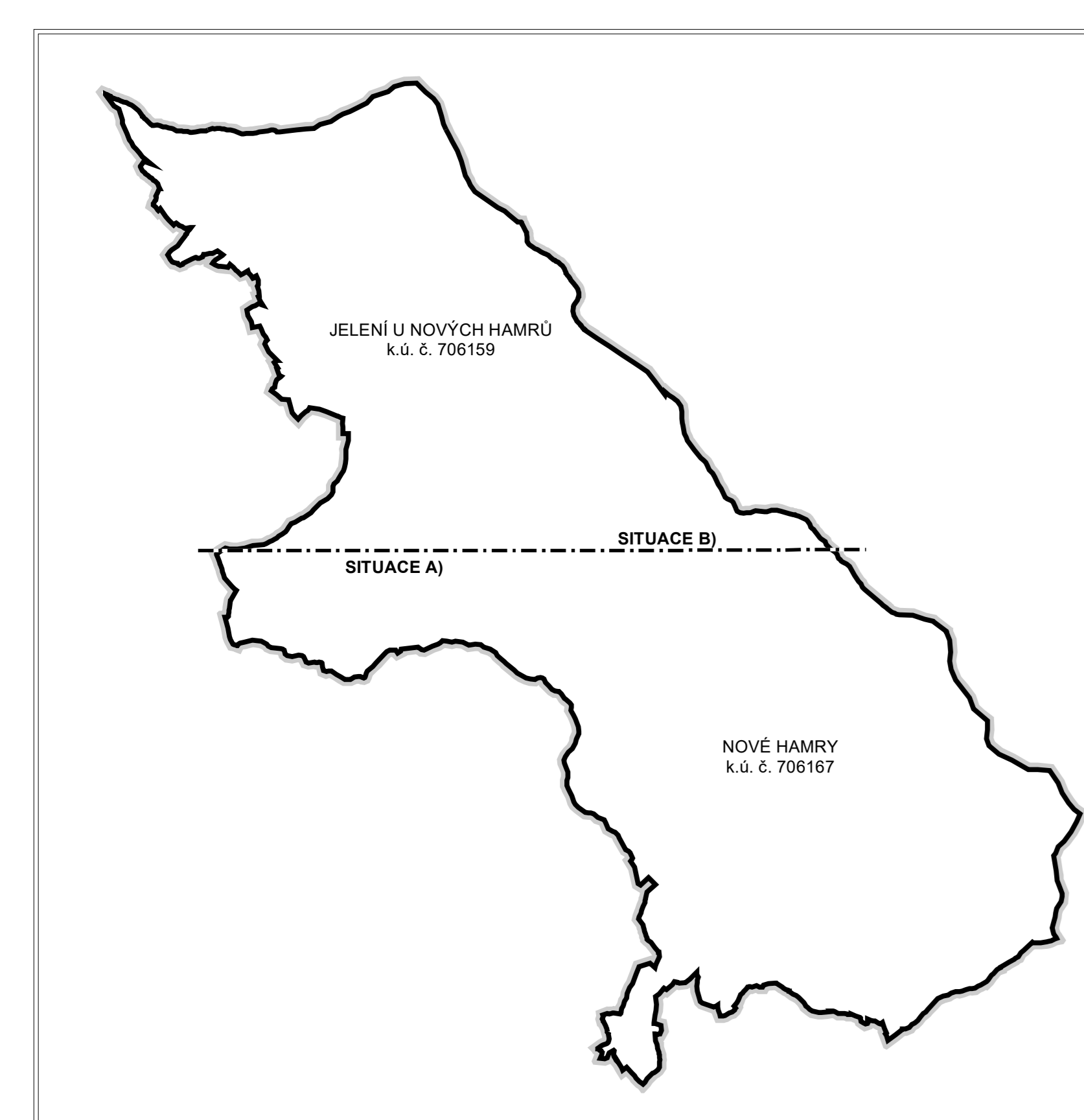
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

[Symbol]	VODOVODNÍ RAD LÚŽTKOVÉ VODY
[Symbol]	VODOVOD PITNÝ
[Symbol]	KANALIZAČNÍ STOKA
[Symbol]	ČIŠTÍRNA ODPADNÍCH VOD
[Symbol]	VODOJEM ŽEMNÍ
[Symbol]	ÚPRAVNA VODY
[Symbol]	OSTATNÍ ZAŘÍZENÍ K ZASOBOVÁNÍ VODOU
[Symbol]	ZDROJŮ PODZEMNÍ VODY
[Symbol]	MĚŘICÍ STANICE ČMĚ
[Symbol]	OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ
[Symbol]	OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ
[Symbol]	KRITICKÝ BOD - PŘÍVALOVÉ SRAŽKY
[Symbol]	RIZIKOVÁ ÚZEMÍ PŘI EXTREMNÍCH PŘÍVALOVÝCH SRAŽKÁCH
[Symbol]	ZAPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100 ROKY ROLAVY
[Symbol]	AKTIVNÍ ZÓNA STANOVĚNÉHO ZAPLAVOVÉHO ÚZEMÍ ROKY ROLAVY

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

[Symbol]	VENKOVNÍ VEDENÍ VN 1 - 35 KV
[Symbol]	KABELOVÉ VEDENÍ VN 1 - 35 KV
[Symbol]	TRAFOSTANICE
[Symbol]	OCHRANNÉ PÁSMO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
[Symbol]	STL PLYNOVOD
[Symbol]	RADIOVÁ STANICE NA RADIOVÉM SMĚROVÉM SPOJI
[Symbol]	VYSÍLAČÍ ZAŘÍZENÍ
[Symbol]	ZÁKLADOVÁ STANICE MOBILNÍ TELEFONIE
[Symbol]	PÁTERNÍ RADIOVÝ SMĚROVÝ SPOJ

POZNÁMKA:
 Čeká upřesnění:
 * k.ú. v CHODPÚ Králové Hory
 * je zájmovým územím MO ČR z hlediska porovnání významových druhů staveb
 * k.ú. v regionu ohrožení suchem
 * k.ú. v radiost. geoparku EGERIA
 * nepatří do vodohospodářské zranitelné oblasti



vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. arch. A. Kasková	kreslil I. Jabouš
drah. Obec s rozš. působ. Karlovy Vary	drah. Obec Nové Hamry	drah. Magistrát města K. Vary
obsah Změna č. 1 ÚP Nové Hamry Návrh, část odůvodnění	datum výkres číslo máštvo	datum výkres číslo máštvo
	46/3/2023	01
	1:5 000	