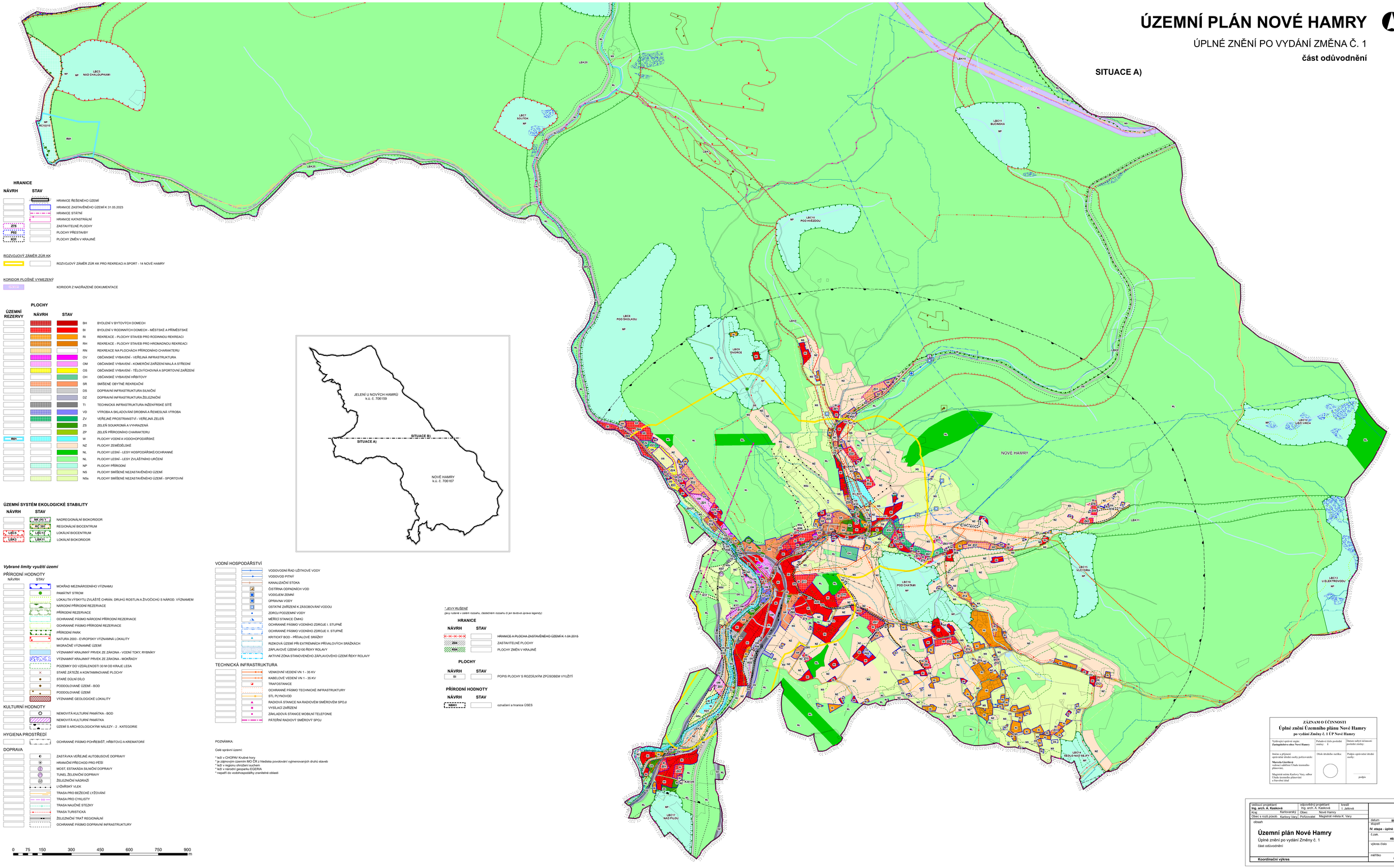
ÚZEMNÍ PLÁN NOVÉ HAMRY

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNA Č. 1

část odůvodnění

SITUACE A)



HRANICE

NÁVRH	STAV	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 31.05.2023
		HRANICE STÁTNÍ
		HRANICE KATASTRÁLNÍ
Z75		ZASTAVITELNÉ PLOCHY
P03		PLOCHY PŘESTAVBY
K35		PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

ROZVOJOVÝ ZÁMĚR ZÚR KK

	ROZVOJOVÝ ZÁMĚR ZÚR KK PRO REKREACI A SPORT - 14 NOVÉ HAMRY

KORIDOR PLOŠNĚ VYMEZENÝ

KZ 02	KORIDOR Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE

PLOCHY

ÚZEMNÍ REZERVY	NÁVRH	STAV		
			BH	BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
			BI	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ
			RI	REKREACE - PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI
			RH	REKREACE - PLOCHY STAVEB PRO HROMADNOU REKREACI
			RN	REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
			OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
			OM	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ
			OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
			OH	OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY
			SR	SMÍŠENÉ OBYTNÉ REKREAČNÍ
			DS	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA SILNIČNÍ
			DZ	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA ŽELEZNIČNÍ
			TI	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
			VD	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA
			ZV	VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ
			ZS	ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ
			ZP	ZELEŇ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
RS1			W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
			NZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
			NL	PLOCHY LESNÍ - LESY HOSPODÁŘSKÉ/OCHRANNÉ
			NL	PLOCHY LESNÍ - LESY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ
			NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ
			NS	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
			NSs	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - SPORTOVNÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

NÁVRH	STAV	
	NK (R) 1	NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
	RC 397	REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
LBC5	LBC12	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
LBK3	LBK11	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

Vybrané limity využití území

PŘÍRODNÍ HODNOTY

NÁVRH	STAV	
		MOKŘAD MEZINÁRODNÍHO VÝZNAMU
		PAMÁTNÝ STROM
		LOKALITA VÝSKYTU ZVLÁŠTĚ CHRÁN. DRUHŮ ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ S NÁROD. VÝZNAMEM
		NÁRODNÍ PŘÍRODNÍ REZERVACE
		PŘÍRODNÍ REZERVACE
		OCHRANNÉ PÁSMO NÁRODNÍ PŘÍRODNÍ REZERVACE
		OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ REZERVACE
		PŘÍRODNÍ PARK
		NATURA 2000 - EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITY
		MIGRAČNĚ VÝZNAMNÉ ÚZEMÍ
		VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK ZE ZÁKONA - VODNÍ TOKY, RYBNÍKY
		VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK ZE ZÁKONA - MOKŘADY
		POZEMKY DO VZDÁLENOSTI 50 M OD KRAJE LESA
		STARÉ ZÁTĚŽE A KONTAMINOVANÉ PLOCHY
		STARÉ DŮLNÍ DÍLO
		PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ - BOD
		PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
		VÝZNAMNÉ GEOLOGICKÉ LOKALITY

KULTURNÍ HODNOTY

NÁVRH	STAV	
		NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA - BOD
		NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
		ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY - 2. KATEGORIE

HYGIENA PROSTŘEDÍ

NÁVRH	STAV	
		OCHRANNÉ PÁSMO POHŘEBIŠŤ, HŘBITOVŮ A KREMATORIÍ

DOPRAVA

NÁVRH	STAV	
		ZASTÁVKA VEŘEJNÉ AUTOBUSOVÉ DOPRAVY
		HRANIČNÍ PŘECHOD PRO PĚŠÍ
		MOST, ESTAKÁDA SILNIČNÍ DOPRAVY
		TUNEL ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY
		ŽELEZNIČNÍ NÁDRAŽÍ
		LYŽÁRSKÝ VLEK
		TRASA PRO BĚŽECKÉ LYŽOVÁNÍ
		TRASA PRO CYKLISTY
		TRASA NAUČNÉ STEZKY
		TRASA TURISTICKÁ
		ŽELEZNIČNÍ TRAŤ REGIONÁLNÍ
		OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

0 75 150 300 450 600 750 900 m

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

	VODOVODNÍ ŘAD UŽITKOVÉ VODY
	VODOVOD PITNÝ
	KANALIZAČNÍ STOKA
	ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
	VODOJEM ZEMNÍ
	ÚPRAVNA VODY
	OSTATNÍ ZAŘÍZENÍ K ZÁSOBOVÁNÍ VODOU
	ZDROJ PODZEMNÍ VODY
	MĚŘICÍ STANICE ČMHÚ
	OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ
	OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ
	KRITICKÝ BOD - PŘÍVALOVÉ SRÁŽKY
	RIZIKOVÁ ÚZEMÍ PŘI EXTREMNÍCH PŘÍVALOVÝCH SRÁŽKÁCH
	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100 ŘEKY ROLAVY
	AKTIVNÍ ZÓNA STANOVENÉHO ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ ŘEKY ROLAVY

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

	VENKOVNÍ VEDENÍ VN 1 - 35 KV
	KABELOVÉ VEDENÍ VN 1 - 35 KV
	TRAFOSTANICE
	OCHRANNÉ PÁSMO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
	STL PLYNOVOD
	RADIOVÁ STANICE NA RADIOVÉM SMĚROVÉM SPOJI
	VYSÍLACÍ ZAŘÍZENÍ
	ZÁKLADOVÁ STANICE MOBILNÍ TELEFONIE
	PATERNÍ RADIOVÝ SMĚROVÝ SPOJ

POZNÁMKA:

Celé správní území:

* lichi v CHOPAV Krušné hory
* je zájmovým územím MO ČR z hlediska povolování výjmenovaných druhů staveb
* lichi v regionu ohrožéní suchem
* lichi v národní geoparku EGERIA
* nepatří do vodohospodářky zranitelné oblasti

** JEVY RUŠENÉ*

(jevy rušené v celém rozsahu, částečném rozsahu či jen textová úprava legendy)

HRANICE

NÁVRH	STAV	
		HRANICE A PLOCHA ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1.04.2015
Z04		ZASTAVITELNÉ PLOCHY
K04		PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

PLOCHY

NÁVRH	STAV	
BI		POPIS PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PŘÍRODNÍ HODNOTY

NÁVRH	STAV	
RBK1		označení a hranice ÚSES

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Úplné znění Územního plánu Nové Hamry

po vydání Změny č. 1 ÚP Nové Hamry

Vydávající správní orgán: **Zastupitelstvo obce Nové Hamry**	Pořadové číslo poslední změny: **1**	Datum nabytí účinnosti poslední změny:
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele: **Marcela Gärtlová** Magistrát města Úhlavy Úřadu územního plánování	Otisk úředního razítka	Podpis oprávněné úřední osoby: podpis
Magistrát města Karlovy Vary, odbor Úřadu územního plánování a bavorský úřad		

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kaslová	odpovědný projektant Ing. arch. A. Kaslová	kreslil I. Jablová	
Kraj Karlovarský	Obec Nové Hamry		
Obec s rozš. působ. Karlovy Vary	Pořizovatel Magistrát města K. Vary		
obsah **Územní plán Nové Hamry** Úplné znění po vydání Změny č. 1 část odůvodnění			datum 01/2026 stupeň **IV. etapa - úplné znění** č.zak. **46/3/2023** výkres číslo **O1** měřítko **1:5 000**
Koordinační výkres			