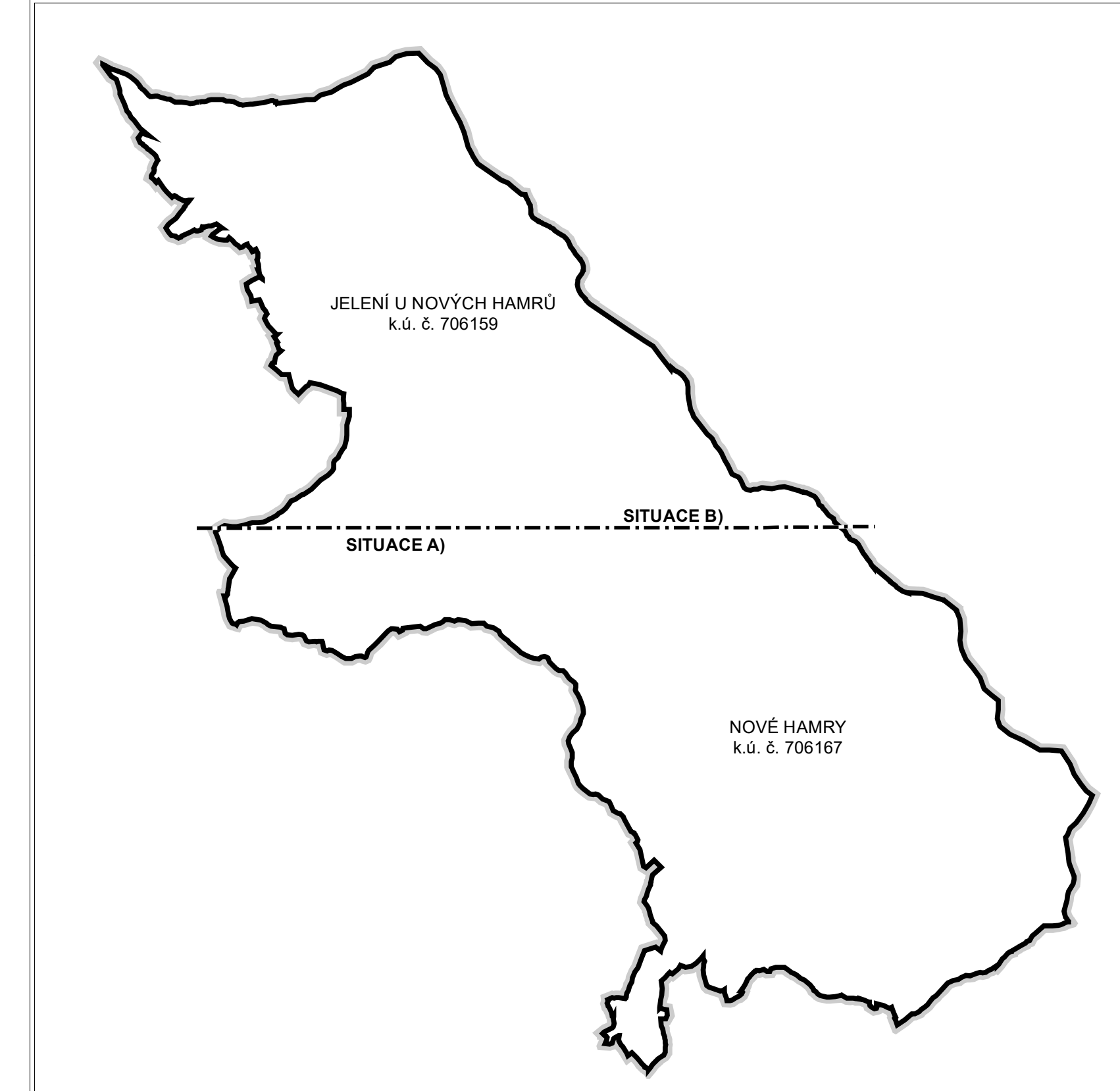
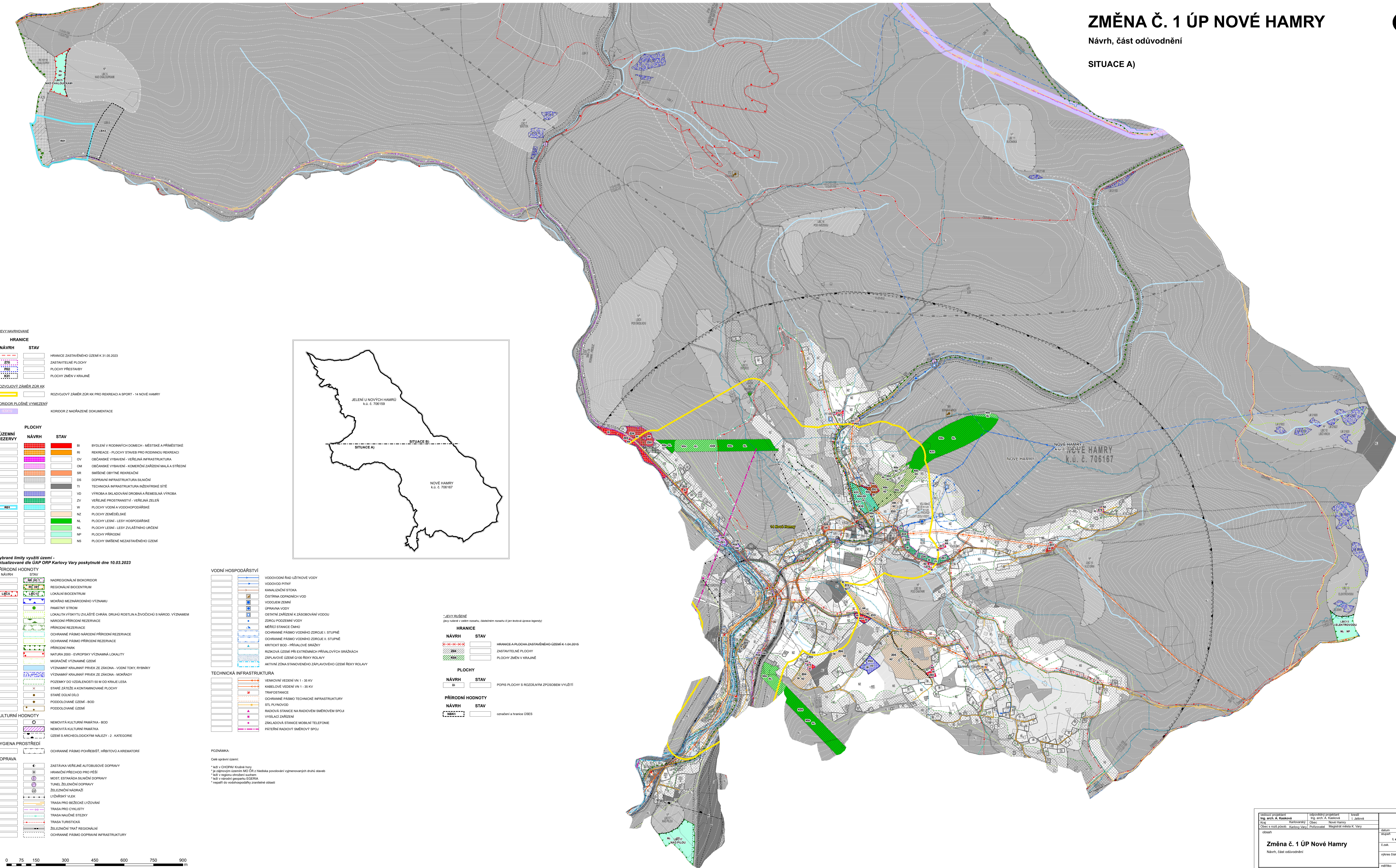
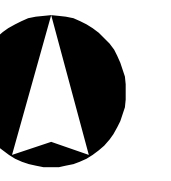


ZMĚNA Č. 1 ÚP NOVÉ HAMRY

Návrh, část odůvodnění

SITUACE A)



LEŽEVY NÁVRHOVÉ		
HRANICE		
NÁVRH	STAV	
[Symbol]	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 31.05.2023	
[Symbol]	ZASTAVITELNÉ PLOCHY	
[Symbol]	PLOCHY PŘESTAVBY	
[Symbol]	PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ	
ROZVOJOVÝ ZÁMĚR ŽÚK		
[Symbol]	ROZVOJOVÝ ZÁMĚR ŽÚK PRO REKREACI A SPORT - 14 NOVÉ HAMRY	
KORIDOR PLOŠNÉ VYMEZENÍ		
[Symbol]	KORIDOR Z NADRAŽENÉ DOKUMENTACE	
PLOCHY		
ÚZEMNÍ REZERVY	NÁVRH	STAV
[Symbol]	BI	BYDLENÍ V RODNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ
[Symbol]	RI	REKREACE - PLOCHY STAVĚB PRO RODNOU REKREACI
[Symbol]	OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
[Symbol]	OM	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ
[Symbol]	SR	SMÍŠENÉ OBYTNÉ REKREAČNÍ
[Symbol]	DS	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA SILNIČNÍ
[Symbol]	TI	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA NÍZKOPRÁSKÉ SÍTE
[Symbol]	VO	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ DŘEVNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA
[Symbol]	ZV	VEŘEJNÉ PROSTOROVY - VEJŠNÍ ZELEŇ
[Symbol]	NZ	PLOCHY VODNÁ A VODOHOPDÁRSKÉ
[Symbol]	NL	PLOCHY ZEMLĚLSKÉ
[Symbol]	NL	PLOCHY LEŠNÍ - LESY HOSPODÁRSKÉ
[Symbol]	NL	PLOCHY LEŠNÍ - LESY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ
[Symbol]	NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ
[Symbol]	NS	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vybrané limity využití území - aktualizované dle ÚAP ORP Karlovy Vary poskytnuté dne 10.03.2023

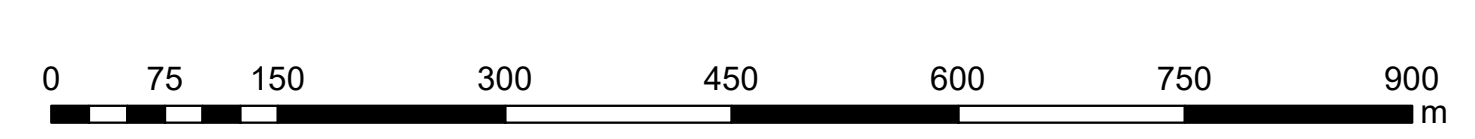
PŘÍRODNÍ HODNOTY	
NÁVRH	STAV
[Symbol]	NADREGIONÁLNÍ BIODIVERZITA
[Symbol]	REGIONÁLNÍ BIODIVERZITA
[Symbol]	LOKÁLNÍ BIODIVERZITA
[Symbol]	MOKŘAD MEZINÁRODNÍHO VÝZNAMU
[Symbol]	PAMÁTKY STROMŮ
[Symbol]	LOKALITA VYSKYTU ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ S NÁRODNÍM VÝZNAMEM
[Symbol]	NÁRODNÍ PŘÍRODNÍ REZERVA
[Symbol]	PŘÍRODNÍ REZERVA
[Symbol]	OCHRANĚNÉ PÁSMO NÁRODNÍ PŘÍRODNÍ REZERVA
[Symbol]	OCHRANĚNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ REZERVA
[Symbol]	PŘÍRODNÍ PARK
[Symbol]	NATURA 2000 - EVROPSKÝ VÝZNAMNÁ LOKALITA
[Symbol]	MORFOLÓGICKÉ VÝZNAMNÉ ÚZEMÍ
[Symbol]	VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PŘEVK ZE ZÁKONA - VODNÍ TOKY, RYBNÍKY
[Symbol]	VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PŘEVK ZE ZÁKONA - MOKŘADY
[Symbol]	POZEMKY DO VZDÁLENOSTI 50 M OD KRAJE LESA
[Symbol]	STARÉ ZÁTEŽE A KONTAMINOVANÉ PLOCHY
[Symbol]	STARÉ DŮLNÍ DÍLO
[Symbol]	PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ - BOD
[Symbol]	PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
KULTURNÍ HODNOTY	
[Symbol]	NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA - BOD
[Symbol]	NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
[Symbol]	ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY - 2. KATEGORIE
HYGIENA PROSTŘEDÍ	
[Symbol]	OCHRANĚNÉ PÁSMO POHŘEBIŠTĚ, HRŠTIVŮV A KREMATORIÍ
DOPRAVA	
[Symbol]	ZASTÁVKA VEŘEJNÉ AUTOBUSOVÉ DOPRAVY
[Symbol]	STANOVISKO PŘEČEK PRO PĚŠÍ
[Symbol]	NEJST. ESTAKÁDA SILNIČNÍ DOPRAVY
[Symbol]	TUNEL ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY
[Symbol]	ŽELEZNIČNÍ NÁDRAŽÍ
[Symbol]	LYŽÁŘSKÝ VLEK
[Symbol]	TRASA PRO BEŽECKÉ LYŽOVÁNÍ
[Symbol]	TRASA PRO CYKLISTY
[Symbol]	TRASA NAUČNÉ STEŽKY
[Symbol]	TRASA TURISTICKÁ
[Symbol]	ŽELEZNIČNÍ TRATĚ REGIONÁLNÍ
[Symbol]	OCHRANĚNÉ PÁSMO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	
NÁVRH	STAV
[Symbol]	VODOVODNÍ RAD UŽITKOVÉ VODY
[Symbol]	VODOVOD RŮVNÝ
[Symbol]	KANALIZAČNÍ STOKA
[Symbol]	OSTŘENA ODPADNÝCH VOD
[Symbol]	VODOVĚM ZEMĚ
[Symbol]	UPRAVNA VODY
[Symbol]	OSTATNÍ ZAŘÍZENÍ K ZASOBOVÁNÍ VODOU
[Symbol]	ZDROJÍ PODZEMNÍ VODY
[Symbol]	MĚŘICÍ STANICE ČMÚH
[Symbol]	OCHRANĚNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ
[Symbol]	OCHRANĚNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ
[Symbol]	KRITICKÝ BOD - PŘÍVALOVÉ BRÁZKY
[Symbol]	RIZIKOVÁ ÚZEMÍ PŘI EXTREMNÍCH PŘÍVALOVÝCH SRÁŽKÁCH
[Symbol]	ZAPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100 RĚKY ROLAVY
[Symbol]	AKTIVNÍ ZÓNA STANOVĚNÉHO ZAPLAVOVÉHO ÚZEMÍ RĚKY ROLAVY
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
[Symbol]	VENKOVNÍ VEDENÍ VN 1 - 35 KV
[Symbol]	KABELOVÉ VEDENÍ VN 1 - 35 KV
[Symbol]	TRAM OSTAŇCE
[Symbol]	OCHRANĚNÉ PÁSMO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
[Symbol]	STL PLYNOVOD
[Symbol]	RADIOVÁ STANICE NA RADIOVÉM SMĚROVÉM SPOJI
[Symbol]	VYSLAČNÍ ZAŘÍZENÍ
[Symbol]	ZÁKLADOVÁ STANICE MOBILNÍ TELEFONIE
[Symbol]	PATĚRNÍ RADIOVÝ SMĚROVÝ SPOJ

LEŽEVY NÁVRHOVÉ
(pro užití v celém rozsahu, dle obsahu ÚAP a jiných územních legend)

HRANICE	
NÁVRH	STAV
[Symbol]	HRANICE A PLOCHA ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1.04.2015
[Symbol]	ZASTAVITELNÉ PLOCHY
[Symbol]	PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
PLOCHY	
[Symbol]	POPS PLOCHY S ROZLIČNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
PŘÍRODNÍ HODNOTY	
[Symbol]	označení a hranice ÚSES

POZNÁMKA:
Celé správní území:
* leží v CHOPAV Krušné hory
* je integrovaným územím MO ČR - Městská povodňová výmarnových druhů staveb
* leží v regionu ochrany suchem
* leží v národním geoparku EGESTRA
* nepatří do vodohospodářské zranitelné oblasti



vypracoval projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. arch. A. Kasková	svědčí I. Jandová
Titul Titul	Obec Nové Hamry	
Číslo a rozsah půd. listů Karlovy Vary	Průřezové Město K. Vary	
obsah		
listů listů	VIII.2023	
Změna č. 1 ÚP Nové Hamry		
Návrh, část odůvodnění		
vypracoval 4.10.2023	1 etapa - návrh	
výtisk číslo 01	výkres číslo	
měřítko 1:5 000	měřítko	
Koordinační výkres		