

# ÚZEMNÍ PLÁN SMOLNÉ PECE

Úplné znění po vydání změn č. 1 a 2

část odůvodnění

Záznam o účinnosti		
Úplné znění Územního plánu Smolné Pece		
po vydání Změn č. 1 a 2 ÚP Smolné Pece		
Vydávající správní orgán: Zastupitelstvo obce Smolná Pece	Poradové číslo poslední změny: 1, 2	Datum nabytí účinnosti poslední změny:
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele: Marcela Gierlová vedoucí oddělení Úřadu územního plánování, Magistrát města Karlovy Vary, odbor Úřad územního plánování a Stavební úřad	Otisk úředního razítka: 	Podpis oprávněné úřední osoby:  podpis

## SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH:

### I. ETAPA

#### \* Zastavitelné plochy

- Z1 - plocha bydlení Na Vršku v západní části obce - BV
- Z2 - plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení Zahradky v západní části obce - PX2
- Z3 - plocha občanského vybavení jako dostavba hotelu Johann - OM
- Z4 - plocha občanského vybavení Dvůrek v západní části obce - OM
- Z5 - plocha bydlení U Rybníka v západní části obce - BV
- Z6 - plocha dopravy jako místní komunikace k zastávce v západní části obce - DS
- Z7 - plocha bydlení Pod Lipou jako dostavba severozápadní části obce - BV
- Z8 - plocha občanského vybavení jako dostavba jihozápadního okraje obce - BV
- Z9 - plocha bydlení Pod Vysilačem v jižní části obce - BV
- Z10 - plocha bydlení Cabalka v severní části obce - BV
- Z11 - plocha bydlení Luční v jižní části obce - BV
- Z12 - plocha smíšená obytná Lesní v jižní části obce - SV
- Z14 - plocha bydlení Pošná - BV
- Z15 - plocha veřejného prostranství s pěší cestou Spojovací - PV
- Z16 - plocha občanského vybavení pro turistické aktivity Vyhlička - OX1
- Z18 - plocha bydlení Šípka jako dostavba severního okraje obce - BV
- Z19 - plocha bydlení Pod Lesem I na severním okraji obce - BV
- Z20 - plocha bydlení Severní - BV
- Z21 - plocha bydlení Pod Lesem II v severní části obce - BV
- Z22 - plocha veřejného prostranství s místní komunikací Labanda v severní části obce - PV
- Z23 - plocha bydlení Pod Lesem III v severovýchodní části obce - BV
- Z24 - plocha bydlení U Křížovatky ve východní části obce - BV
- Z25 - plocha bydlení Fabianka východně od obce - BV
- Z26 - plocha bydlení Hildegarda východně od obce - BV
- Z27 - plocha výroby a skladování Autisko východně od obce - VD
- Z28 - plocha bydlení Hilda východně od obce - BV
- Z29 - plocha výroby a skladování Babčí východně od obce - VD
- Z30 - plocha výroby a skladování Hamr u kamenolomu - VD
- Z34 - plocha technické infrastruktury pro umístění vodojemu Smolné Pece - TI
- Z37 - plocha bydlení ve východní části obce - BV
- Z38 - plocha bydlení Pod Lesem III v severovýchodní části obce - BV
- Z40 - plocha bydlení na jihozápadním okraji obce - BV
- Z41 - plocha veřejného prostranství - park s retenční funkcí východně od obce - ZV
- Z42 - plocha bydlení Pod Vysilačem v jižní části obce - BV
- Z43 - plocha technické infrastruktury pro zařízení transformovny TR Nejdek - TI
- Z44 - plocha rekreace v západní části obce - RI

#### \* Plochy přestavby

- P1 - plocha bydlení Erna jako přestavba ploch rekreace pod dopravní toučnou v severní části obce - BV
- P2 - plocha bydlení Sabina jako přestavba ploch rekreace v severní části obce - BV

#### \* Plochy změn v krajině

- K1 - výsadba autochtinných dřevin po obvodu navrhovaného LBK č. 12 jako založení prvku ÚSES - NSzp
- K2 - plocha nezastavěná specifická těžební pro kamenolom - jižní část - NSzt1
- K3 - rozšíření kamenolomu Nad Lomem - NT
- K6 - revitalizace vodního toku po melioraci jako založení prvku ÚSES LBC 3 - W
- K7 - změna orné půdy na TTP a dosadba mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES LBK 8 - NP, NSoz
- K8 - plocha nezastavěná specifická těžební pro kamenolom - severní část - NSzt1

### II. ETAPA

#### \* Zastavitelné plochy

- Z30 - plocha smíšená obytná Baba východně od obce - SV
- Z32 - plocha výroby a skladování při místní komunikaci k lomu - VD
- Z35 - plocha výroby a skladování Hamr u kamenolomu - VD
- Z36 - plochy bydlení Pod Lipou jako dostavba severozápadní části obce - BV

## SEZNAM KORIDORŮ

- CT1 - koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro skupinový vodojem Nejdek - SV Karlovy Vary
- CT2 - koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro vedení 22 kV Ostrov - Nejdek

## LEGENDA

### Vymezení území:

	plochy stabilizované		plochy změn I. etapy		plochy změn II. etapy
	hranice řešeného území		hranice katastrálního území		hranice zastavitelného území k 31.03.2023
	zastavitelné plochy		plochy přestavby		plochy změn v krajině
	koridor technické infrastruktury nadmístního významu				

### Plochy s rozdílným využitím území:

	bydlení - v rodinných domech - venkovské
	rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
	rekreace - zahrádkové osady
	občanské vybavení - veřejná infrastruktura
	občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
	občanské vybavení - se specifickým využitím - vyhlídka
	smíšené obytné - venkovské
	dopravní infrastruktura - silniční
	technická infrastruktura - inženýrské sítě
	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
	veřejná prostranství
	veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zelen
	veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zelen - ochranná a izolační zelen
	veřejná prostranství - veřejná zelen - park
	zelen - soukromá vyhrazená

	plochy vodní a vodohospodářské (W):		plochy vodní a vodohospodářské
	plochy zemědělské (A):		plochy zemědělské
	plochy lesní (L):		plochy lesní
	plochy přírodní (N):		plochy přírodní
	plochy smíšené nezastavěného území (H):		plochy smíšené nezastavěného území
	Význam indexů funkcí zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:		
	p - přírodní		
	z - zemědělská		
	l - lesnická		
	o - ochranná		
	v - vodohospodářská		
	z1 - zemědělská maloprodukční		
	t1 - těžební specifická		
	plochy těžby nerostů (T):		plochy těžby nerostů - nezastavěné
	Vybrané limity využití území:		
	ochranná zóna nadregionálního biokoridoru		
	nadregionální biokoridor funkční		
	regionální biocentrum funkční		
	regionální biokoridor nefunkční		
	lokální biocentrum funkční		

	lokální biocentrum nefunkční
	lokální biokoridor funkční
	lokální biokoridor nefunkční
	čísla biocentru a biokoridorů
	poddolované území - bod
	staré důlní dílo
	nevýhradní ložisko - kámen
	poddolované území
	archeologické naleziště
	pozemky do vzdálenosti 50 m od kraje lesa
	CHOPAV Krušné hory
	záplavové území Q100 feky Rolavy
	aktivní zóna záplavového území
	rizikové území při extrémních přívalových srážkách
	vodojem
	transformovna
	trafostanice
	venkovní vedení VVN 110 kV

	venkovní vedení VN 22 kV
	ochranné pásmo technické infrastruktury
	plynovod VTL
	bezpečnostní pásmo technické infrastruktury
	anodové a katodové uzemnění plynovodu
	ochranné pásmo anodového a katodového uzemnění plynovodu
	radiový směrový spoj
	základová stanice mobilní telefonie
	ochranné pásmo silnice II. a III. třídy
	ochranné pásmo regionální železnice
	číslo silnice III. třídy
	investice do půdy - plošné odvodnění
	investice do půdy - hlavní odvodňovací zařízení - otevřené
	investice do půdy - hlavní odvodňovací zařízení - zatrubněné
	investice do půdy - hlavní odvodňovací zařízení - otevřené
	investice do půdy - hlavní odvodňovací zařízení - zatrubněné

### Vybrané druhy pozemku dle katastru nemovitosti:

	PUPFL
--	-------

### Poznámka

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany.

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. arch. A. Kasková	kreslí I. Játovská
Kraj: Karlovarský	Obec: Smolná Pece	Magistrát města Karlovy Vary
Obec s rozš. působ. Karlovy Vary	Polizovatel: Magistrát města Karlovy Vary	
obsah	datum XI./2023	stupeň Územní plán
Územní plán	č.zak. 2103-III. 2305-III.	výkres číslo 1
Úplné znění po vydání změn č. 1 a 2	část odůvodnění	mřítko 1:5 000
Koordinační výkres		