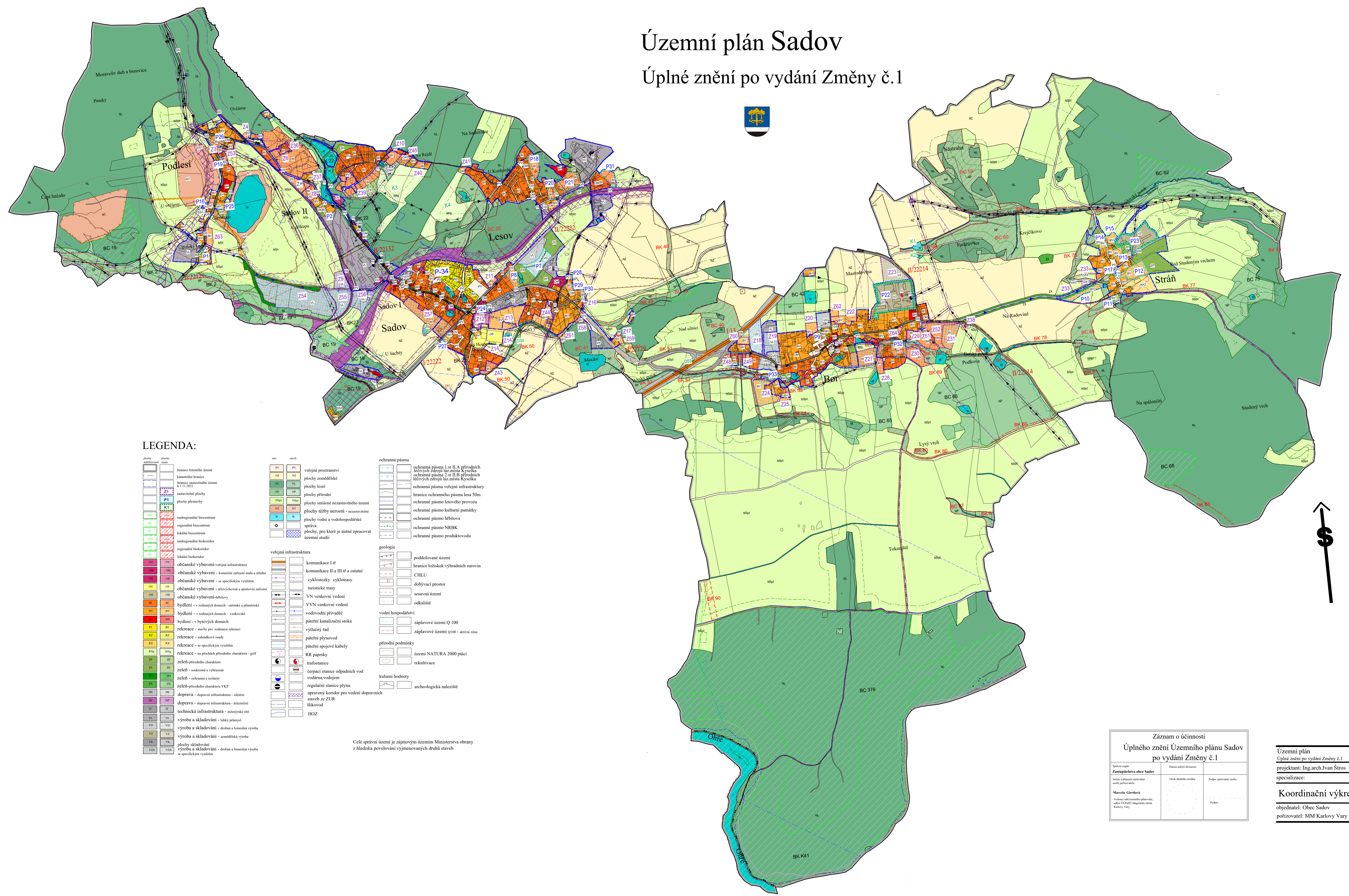


# Územní plán Sadov

## Úplné znění po vydání Změny č.1



### LEGENDA:

<table border="0"> <tr> <td></td> <td>hranice řešeného území</td> </tr> <tr> <td></td> <td>katastrální hranice</td> </tr> <tr> <td></td> <td>hranice zastavěného území a 1/1,2003</td> </tr> <tr> <td></td> <td>zastavěné plochy</td> </tr> <tr> <td></td> <td>plochy ploštaby</td> </tr> <tr> <td></td> <td>nadregionální biocentrum</td> </tr> <tr> <td></td> <td>regionální biocentrum</td> </tr> <tr> <td></td> <td>lokální biocentrum</td> </tr> <tr> <td></td> <td>nadregionální biokoridor</td> </tr> <tr> <td></td> <td>regionální biokoridor</td> </tr> <tr> <td></td> <td>lokální biokoridor</td> </tr> <tr> <td></td> <td>občanské vybavení - veřejná infrastruktura</td> </tr> <tr> <td></td> <td>občanské vybavení - kamenné zařízení malá a střední</td> </tr> <tr> <td></td> <td>občanské vybavení - se specifickým využitím</td> </tr> <tr> <td></td> <td>občanské vybavení - tělocvična a sportovní zařízení</td> </tr> <tr> <td></td> <td>občanské vybavení - lázně</td> </tr> <tr> <td></td> <td>bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské</td> </tr> <tr> <td></td> <td>bydlení - v rodinných domech - venkovské</td> </tr> <tr> <td></td> <td>bydlení - v bytových domech</td> </tr> <tr> <td></td> <td>rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci</td> </tr> <tr> <td></td> <td>rekreace - zahradkové osady</td> </tr> <tr> <td></td> <td>rekreace - se specifickým využitím</td> </tr> <tr> <td></td> <td>rekreace - na plochách přírodního charakteru - golf</td> </tr> <tr> <td></td> <td>zeleň - přírodního charakteru</td> </tr> <tr> <td></td> <td>zeleň - ochranná a výhledová</td> </tr> <tr> <td></td> <td>zeleň - ochranná a izolující</td> </tr> <tr> <td></td> <td>zeleň - přírodního charakteru VKP</td> </tr> <tr> <td></td> <td>doprava - dopravní infrastruktura - silniční</td> </tr> <tr> <td></td> <td>doprava - dopravní infrastruktura - železniční</td> </tr> <tr> <td></td> <td>technická infrastruktura - inženýrské sítě</td> </tr> <tr> <td></td> <td>výroba a skladování - loky příměstské</td> </tr> <tr> <td></td> <td>výroba a skladování - dřevní a tesařská výroba</td> </tr> <tr> <td></td> <td>výroba a skladování - zemědělská výroba</td> </tr> <tr> <td></td> <td>výroba a skladování - dřevní a tesařská výroba se specifickým využitím</td> </tr> <tr> <td></td> <td>výroba a skladování - zemědělská výroba se specifickým využitím</td> </tr> </table>		hranice řešeného území		katastrální hranice		hranice zastavěného území a 1/1,2003		zastavěné plochy		plochy ploštaby		nadregionální biocentrum		regionální biocentrum		lokální biocentrum		nadregionální biokoridor		regionální biokoridor		lokální biokoridor		občanské vybavení - veřejná infrastruktura		občanské vybavení - kamenné zařízení malá a střední		občanské vybavení - se specifickým využitím		občanské vybavení - tělocvična a sportovní zařízení		občanské vybavení - lázně		bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské		bydlení - v rodinných domech - venkovské		bydlení - v bytových domech		rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci		rekreace - zahradkové osady		rekreace - se specifickým využitím		rekreace - na plochách přírodního charakteru - golf		zeleň - přírodního charakteru		zeleň - ochranná a výhledová		zeleň - ochranná a izolující		zeleň - přírodního charakteru VKP		doprava - dopravní infrastruktura - silniční		doprava - dopravní infrastruktura - železniční		technická infrastruktura - inženýrské sítě		výroba a skladování - loky příměstské		výroba a skladování - dřevní a tesařská výroba		výroba a skladování - zemědělská výroba		výroba a skladování - dřevní a tesařská výroba se specifickým využitím		výroba a skladování - zemědělská výroba se specifickým využitím	<table border="0"> <tr> <td></td> <td>veřejná prostranství</td> </tr> <tr> <td></td> <td>plochy zemědělské</td> </tr> <tr> <td></td> <td>plochy lesní</td> </tr> <tr> <td></td> <td>plochy přírodní</td> </tr> <tr> <td></td> <td>plochy smíšené nezastavěného území</td> </tr> <tr> <td></td> <td>plochy těžby nerostů - nerostové</td> </tr> <tr> <td></td> <td>plochy vodní a vodohospodářské</td> </tr> <tr> <td></td> <td>správa</td> </tr> <tr> <td></td> <td>plochy, pro které je nutné zpracovat územní studii</td> </tr> </table>		veřejná prostranství		plochy zemědělské		plochy lesní		plochy přírodní		plochy smíšené nezastavěného území		plochy těžby nerostů - nerostové		plochy vodní a vodohospodářské		správa		plochy, pro které je nutné zpracovat územní studii	<table border="0"> <tr> <td></td> <td>ochranná pásma</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ochranná pásma 1.a II.a přírodních léčivých zdrojů léč. místa Kyselka</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ochranná pásma 2.a II.B přírodních léčivých zdrojů léč. místa Kyselka</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ochranná pásma veřejné infrastruktury</td> </tr> <tr> <td></td> <td>hranice ochranného pásma lesa 50m</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ochranné pásmo letového provozu</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ochranné pásmo kulturní památky</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ochranné pásmo ležtířova</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ochranné pásmo NRBK</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ochranné pásmo produktovodu</td> </tr> </table>		ochranná pásma		ochranná pásma 1.a II.a přírodních léčivých zdrojů léč. místa Kyselka		ochranná pásma 2.a II.B přírodních léčivých zdrojů léč. místa Kyselka		ochranná pásma veřejné infrastruktury		hranice ochranného pásma lesa 50m		ochranné pásmo letového provozu		ochranné pásmo kulturní památky		ochranné pásmo ležtířova		ochranné pásmo NRBK		ochranné pásmo produktovodu
	hranice řešeného území																																																																																																													
	katastrální hranice																																																																																																													
	hranice zastavěného území a 1/1,2003																																																																																																													
	zastavěné plochy																																																																																																													
	plochy ploštaby																																																																																																													
	nadregionální biocentrum																																																																																																													
	regionální biocentrum																																																																																																													
	lokální biocentrum																																																																																																													
	nadregionální biokoridor																																																																																																													
	regionální biokoridor																																																																																																													
	lokální biokoridor																																																																																																													
	občanské vybavení - veřejná infrastruktura																																																																																																													
	občanské vybavení - kamenné zařízení malá a střední																																																																																																													
	občanské vybavení - se specifickým využitím																																																																																																													
	občanské vybavení - tělocvična a sportovní zařízení																																																																																																													
	občanské vybavení - lázně																																																																																																													
	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské																																																																																																													
	bydlení - v rodinných domech - venkovské																																																																																																													
	bydlení - v bytových domech																																																																																																													
	rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci																																																																																																													
	rekreace - zahradkové osady																																																																																																													
	rekreace - se specifickým využitím																																																																																																													
	rekreace - na plochách přírodního charakteru - golf																																																																																																													
	zeleň - přírodního charakteru																																																																																																													
	zeleň - ochranná a výhledová																																																																																																													
	zeleň - ochranná a izolující																																																																																																													
	zeleň - přírodního charakteru VKP																																																																																																													
	doprava - dopravní infrastruktura - silniční																																																																																																													
	doprava - dopravní infrastruktura - železniční																																																																																																													
	technická infrastruktura - inženýrské sítě																																																																																																													
	výroba a skladování - loky příměstské																																																																																																													
	výroba a skladování - dřevní a tesařská výroba																																																																																																													
	výroba a skladování - zemědělská výroba																																																																																																													
	výroba a skladování - dřevní a tesařská výroba se specifickým využitím																																																																																																													
	výroba a skladování - zemědělská výroba se specifickým využitím																																																																																																													
	veřejná prostranství																																																																																																													
	plochy zemědělské																																																																																																													
	plochy lesní																																																																																																													
	plochy přírodní																																																																																																													
	plochy smíšené nezastavěného území																																																																																																													
	plochy těžby nerostů - nerostové																																																																																																													
	plochy vodní a vodohospodářské																																																																																																													
	správa																																																																																																													
	plochy, pro které je nutné zpracovat územní studii																																																																																																													
	ochranná pásma																																																																																																													
	ochranná pásma 1.a II.a přírodních léčivých zdrojů léč. místa Kyselka																																																																																																													
	ochranná pásma 2.a II.B přírodních léčivých zdrojů léč. místa Kyselka																																																																																																													
	ochranná pásma veřejné infrastruktury																																																																																																													
	hranice ochranného pásma lesa 50m																																																																																																													
	ochranné pásmo letového provozu																																																																																																													
	ochranné pásmo kulturní památky																																																																																																													
	ochranné pásmo ležtířova																																																																																																													
	ochranné pásmo NRBK																																																																																																													
	ochranné pásmo produktovodu																																																																																																													
<table border="0"> <tr> <td></td> <td>veřejná infrastruktura</td> </tr> <tr> <td></td> <td>komunikace I. tř.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>komunikace II a III. tř. a ostatní</td> </tr> <tr> <td></td> <td>cyklostezky</td> </tr> <tr> <td></td> <td>cyklotrasy</td> </tr> <tr> <td></td> <td>turistické trasy</td> </tr> <tr> <td></td> <td>VN venkovní vedení</td> </tr> <tr> <td></td> <td>VVN venkovní vedení</td> </tr> <tr> <td></td> <td>vodovodní přírůdek</td> </tr> <tr> <td></td> <td>páteřní kanalizační stoka</td> </tr> <tr> <td></td> <td>výhledový řád</td> </tr> <tr> <td></td> <td>páteřní plynovod</td> </tr> <tr> <td></td> <td>páteřní spojivé kabely</td> </tr> <tr> <td></td> <td>RR paprsky</td> </tr> <tr> <td></td> <td>čerpací stanice odpadních vod</td> </tr> <tr> <td></td> <td>vodárna, vodojem</td> </tr> <tr> <td></td> <td>regulační stanice plynu</td> </tr> <tr> <td></td> <td>upravený koridor pro vedení dopravních staveb ze ZUR</td> </tr> <tr> <td></td> <td>silniční</td> </tr> <tr> <td></td> <td>HOZ</td> </tr> </table>		veřejná infrastruktura		komunikace I. tř.		komunikace II a III. tř. a ostatní		cyklostezky		cyklotrasy		turistické trasy		VN venkovní vedení		VVN venkovní vedení		vodovodní přírůdek		páteřní kanalizační stoka		výhledový řád		páteřní plynovod		páteřní spojivé kabely		RR paprsky		čerpací stanice odpadních vod		vodárna, vodojem		regulační stanice plynu		upravený koridor pro vedení dopravních staveb ze ZUR		silniční		HOZ	<table border="0"> <tr> <td></td> <td>geologie</td> </tr> <tr> <td></td> <td>poddolované území</td> </tr> <tr> <td></td> <td>hranice ložisek výhradních surovin CHLU</td> </tr> <tr> <td></td> <td>dobývací prostor</td> </tr> <tr> <td></td> <td>sesuvná území</td> </tr> <tr> <td></td> <td>oakality</td> </tr> <tr> <td></td> <td>vodní hospodářství</td> </tr> <tr> <td></td> <td>zřípkové území Q100</td> </tr> <tr> <td></td> <td>zřípkové území Q100 - aktivní zóna</td> </tr> <tr> <td></td> <td>přírodní podmínky</td> </tr> <tr> <td></td> <td>území NATURA 2000 ptáčí</td> </tr> <tr> <td></td> <td>rekultivace</td> </tr> <tr> <td></td> <td>kulturní hodnoty</td> </tr> <tr> <td></td> <td>archeologická naleziště</td> </tr> </table>		geologie		poddolované území		hranice ložisek výhradních surovin CHLU		dobývací prostor		sesuvná území		oakality		vodní hospodářství		zřípkové území Q100		zřípkové území Q100 - aktivní zóna		přírodní podmínky		území NATURA 2000 ptáčí		rekultivace		kulturní hodnoty		archeologická naleziště	<p>Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb</p>																																								
	veřejná infrastruktura																																																																																																													
	komunikace I. tř.																																																																																																													
	komunikace II a III. tř. a ostatní																																																																																																													
	cyklostezky																																																																																																													
	cyklotrasy																																																																																																													
	turistické trasy																																																																																																													
	VN venkovní vedení																																																																																																													
	VVN venkovní vedení																																																																																																													
	vodovodní přírůdek																																																																																																													
	páteřní kanalizační stoka																																																																																																													
	výhledový řád																																																																																																													
	páteřní plynovod																																																																																																													
	páteřní spojivé kabely																																																																																																													
	RR paprsky																																																																																																													
	čerpací stanice odpadních vod																																																																																																													
	vodárna, vodojem																																																																																																													
	regulační stanice plynu																																																																																																													
	upravený koridor pro vedení dopravních staveb ze ZUR																																																																																																													
	silniční																																																																																																													
	HOZ																																																																																																													
	geologie																																																																																																													
	poddolované území																																																																																																													
	hranice ložisek výhradních surovin CHLU																																																																																																													
	dobývací prostor																																																																																																													
	sesuvná území																																																																																																													
	oakality																																																																																																													
	vodní hospodářství																																																																																																													
	zřípkové území Q100																																																																																																													
	zřípkové území Q100 - aktivní zóna																																																																																																													
	přírodní podmínky																																																																																																													
	území NATURA 2000 ptáčí																																																																																																													
	rekultivace																																																																																																													
	kulturní hodnoty																																																																																																													
	archeologická naleziště																																																																																																													



Záznam o účinnosti Úplného znění Územního plánu Sadov po vydání Změny č.1		
Správní orgán: <b>Zastupitelstvo obce Sadov</b>	Datum vydání dokumentu: 01.04.2024	paré č.: 1
Jméno a příjmení odpovědného osobu pořizovatele: Mareta Gierlová	Ověřil: Mgr. Ing. arch. Ivan Štros	IČO: 1240 3725
Podpis:	Podpis:	měřítko: 1 : 10 000 datum: únor 2024
obdržel: Obec Sadov		číslo výkresu: 01

Územní plán  
 Úplné znění po vydání Změny č.1  
 projektant: Ing. arch. Ivan Štros  
 specializace:  
 Koordinační výkres  
 pořizovatel: MM Karlovy Vary