

P R A V I D L A
pro přidělování bytů zvláštního určení
od 01.04.2023

Zpracoval	Bc. Jana Reischlová, vedoucí odboru sociálních věcí
Vydal	Rada města Karlovy Vary

Počet stran	3
Počet příloh	0

Schválil:	Rada města Karlovy Vary dne
------------------	-----------------------------

Originál uložen	Odbor kancelář primátora
Elektronická podoba uložena	Intranet magistrátu města

Účinnost od	01.04.2023
Tento předpis ruší	Pravidla pro přidělování bytů zvláštního určení účinná od 01.11.2020



PRAVIDLA

pro přidělování bytů zvláštního určení

(bytů s terénní pečovatelskou službou)

Byty zvláštního určení jsou přidělovány občanům, zejména seniorům, kteří mají sníženou soběstačnost z důvodu věku, chronického onemocnění nebo zdravotního postižení a jejichž situace vyžaduje pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby. Služby jsou poskytovány ve smyslu zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.

Byty zvláštního určení umožňují občanům bydlení, kde je jim poskytována **terénní pečovatelská služba** (dále i pouze „TPS“) tak, aby si mohli alespoň částečně a podle svých možností zajišťovat své životní potřeby při zachování vlastního soukromí a v přirozeném sociálním prostředí.

Terénní pečovatelská služba je v bytech zvláštního určení poskytována osobám ve vymezeném čase a potřebném rozsahu.

1.

Odborem sociálních věcí (dále pouze „OSV“) bude evidována žádost k nájmu pouze **jednoho** bytu zvláštního určení. Byty zvláštního určení se nachází na níže uvedeném území města Karlovy Vary:

Na adrese:

Severní 869/5

Sedlecká 755/2

Východní 621/16

Velikost bytů:	byt 0 + 1	(garsoniéra)	- určeno pro jednotlivce
	byt 1 + 1		- určeno pro dvojici
	byt 1 + 2	(plně bezbariérový)	- určen pro vozičkáře
		(vhodný pro dvojici, z níž alespoň jeden používá invalidní vozík)	

2.

Podmínky pro přidělení bytu:

- **Žadatel je při podání žádosti příjemcem TPS nebo je jeho soběstačnost snížena z důvodu věku, chronického onemocnění nebo zdravotního stavu žadatele, který odůvodňuje potřebu TPS.**
- **Žadatel je občanem, kterému byl přiznán starobní nebo invalidní důchod a s pomocí poskytované pečovatelské služby je schopen vést poměrně samostatný život.**

- U manželských párů nebo jiných dvojic (např. sourozenci, druh – družka, apod.) je podmínkou snižená soběstačnost alespoň u jednoho z nich a druhý mu ze závažných důvodů nemůže poskytnout potřebnou péči.
- Žadatel nebude ke dni uzavření Smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení nájemcem jiného bytu ve vlastnictví města, jakož ani vlastníkem či spoluvlastníkem bytu nebo jiného objektu určeného k bydlení.
- Při přidělení bytu zvláštního určení bude upřednostněn žadatel, který má trvalý pobyt na území města Karlovy Vary.
- Žadatel bude po celou dobu trvání nájemního vztahu k bytu zvláštního určení využívat sociálních služeb organizace – poskytovatele sociálních služeb, jejímž zřizovatelem je město Karlovy Vary. S touto organizací uzavře smlouvu o poskytování služeb. Pouze v případě, že město některou z potřebných služeb nezřizuje, lze využívat služeb jiných poskytovatelů.
- Žadatel nemá dluh vůči městu nebo má vyhotoven splátkový kalendář na dlužnou částku, splátkový kalendář dodržuje nebo projevuje snahu dluh splácet (odbor sociálních věcí tyto informace ověří na odboru majetku).

Zdravotní stav vylučující bydlení v bytech:

- infekční nemoc, která může ohrozit okolí;
- akutní nebo nestabilizovaná duševní nemoc, závažná mentální porucha;
- závislost na alkoholu nebo jiných návykových látkách;
- absence sociálních návyků;
- úplná závislost na pomoci jiné osoby (stupeň IV.).

3.

Žádosti o přidělení bytu zvláštního určení přijímá OSV. Žadostí je předepsaný tiskopis, vyplněný úplně a vlastnoručně podepsaný žadatelem. Přílohou tohoto tiskopisu je vyjádření praktického lékaře (v případě potřeby i odborného lékaře) o zdravotním stavu s uvedením potřeby poskytování pečovatelské služby.

4.

Na základě podané žádosti provede OSV sociální šetření u žadatele a předá poradní komisi podklady k projednání. Poradní komise doporučí či nedoporučí přidělení bytu zvláštního určení. Pokud žadatel splňuje všechny podmínky pro přidělení bytu a **je-li byt volný**, OSV po projednání v poradní komisi, doporučí přidělení bytu zvláštního určení a předá podklady ke schválení uzavření smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení Městskému zařízení sociálních služeb (dále jen MZSS), příspěvkové organizaci, Východní 621/16, Karlovy Vary. MZSS písemně informuje žadatele o přidělení bytu zvláštního určení a zajistí vyhotovení nájemní smlouvy. OSV informuje písemně žadatele, jehož žádosti nebylo vyhověno.

5.

Nájemní smlouva k bytu zvláštního určení bude uzavřena na dobu určitou.

6.

Není-li byt zvláštního určení volný, je žádost zařazena do pořadníku čekatelů, vedeného u OSV. Pořadník je veden zvlášť pro byty 0 + 1 (pro jednotlivé žadatele), byty 1 + 1 (pro dvojici žadatelů) a 1 + 2 (pro bezbariérové byty).

7.

Odmítne-li žadatel přidělení nabídnutého volného bytu zvláštního určení, bude jeho žádost z pořadníku bez náhrady vyřazena. Odmítnutí musí být **prokazatelné**.

8.

Rozhodne-li se žadatel žádost o umístění do bytu **zrušit**, stane se tak na základě jeho písemného sdělení nebo jiným **prokazatelným** způsobem.

9.

Žádost zařazená v pořadníku čekatelů je platná vždy jen pro požadovaný byt v dané lokalitě **a nelze** ji přerazovat do pořadníků v jiné lokalitě.

10.

V případě, že jeden ze dvojice (u žádostí zařazených v pořadníku pro dvojice) z důvodů rodinných či jiných, písemně požádá **o převedení žádosti** do pořadníku pro jednotlivce, je pro její nové zařazení v pořadníku pro jednotlivce, rozhodné datum původní žádosti (z pořadníku pro dvojice).

11.

Požádá-li nájemce bytu zvláštního určení **ze závažných důvodů o výměnu bytu** (v místě trvalého pobytu) a tato výměna je poradní komisí doporučena, má přednostní právo na obsazení uvolněného bytu před přijetím dalšího žadatele z pořadníku.

12.

V případě úmrtí nájemce bytu zvláštního určení nájem takového bytu skončí a pronajímatel postupuje podle ustanovení § 2301 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

13.

V případě úmrtí nájemce bytu zvláštního určení, který byl přidělen partnerům či dvojici, postupuje pronajímatel podle ustanovení § 2301 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

14.

Tato Pravidla v plném rozsahu **ruší** ke dni své účinnosti *Pravidla pro přidělování bytů v domech zvláštního určení* schválená Radou města Karlovy Vary dne 27. 10. 2020

15.

Tato **Pravidla** nabývají účinnosti dnem 1. 4. 2023