

# ÚZEMNÍ PLÁN CHYŠE

## Úplné znění po vydání Změny č. 1

### část odůvodnění

#### Seznam rozvojových ploch a

#### legenda grafické části k detailům Koordinačního výkresu - v. č. 1 a - 1k

### LEGENDA

			hranice Karlovarského kraje hranice řešeného území hranice jednotlivých katastrálních území
			hranice zastavěného území k 15.05.2019 zastavitelné plochy přestavbové plochy
			územní rezervy koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu koridor dopravní infrastruktury místního významu
			koridor technické infrastruktury nadmístního významu koridor technické infrastruktury místního významu

#### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

		bydlení hromadné
		bydlení individuální venkovského typu

		rekreace individuální pobytová
		rekreace na plochách přírodního charakteru
		rekreace - zahradkářské osady

#### plochy občanského vybavení

		občanské vybavení - veřejná infrastruktura
		občanské vybavení - ostatní služby
		občanské vybavení - hřbitov
		občanské vybavení - sport
		občanské vybavení - agroturistika
		občanské vybavení - se specifickým využitím

#### plochy veřejných prostranství

		veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy
		veřejné prostranství - veřejná zeleň
		veřejné prostranství - veřejná zeleň - parky
		veřejné prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň

#### zeleň vyhrazená

		zeleň vyhrazená - soukromá (zahrady)
		zeleň vyhrazená - historické zahrady, parky

#### plochy smíšené obytné

		smíšené obytné venkovského typu
--	--	---------------------------------

#### plochy dopravní infrastruktury

		doprava silniční
		doprava drážní

#### plochy technické infrastruktury

		technická infrastruktura
		technická infrastruktura - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

#### plochy výroby a skladování

		výroba - lehký průmysl
		výroba drobná
		výroba zemědělská

#### plochy smíšené výrobní

		smíšené výrobní plochy
--	--	------------------------

#### plochy vodní a vodohospodářské

		plochy vodní a vodohospodářské
--	--	--------------------------------

#### plochy zemědělské

		plochy zemědělské
--	--	-------------------

#### plochy lesní

		plochy lesní
--	--	--------------

#### plochy přírodní

		plochy přírodní
--	--	-----------------

#### plochy smíšené nezastavěného území

		plochy smíšené nezastavěného území
--	--	------------------------------------

Význam indexů funkcí zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:  
p - přírodní  
z - zemědělská  
l - lesnická  
v - vodohospodářská  
k - kulturně historická  
o - ochranná  
y - rekreace sezónně pobytová  
t - těžební

#### VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ (včetně limitů vyplývajících z vlastností území):

		regionální biocentrum nefunkční
		regionální biokoridor funkční
		regionální biokoridor nefunkční
		místní biocentrum funkční
		místní biocentrum nefunkční
		místní biokoridor funkční
		místní biokoridor nefunkční

#### Aktualizované díle ÚAP:

		přírodní park Horní Střela
		Natura 2000 - evropsky významná lokalita
		registrovaný významný krajinný prvek
		pozemky do vzdálenosti 50 m od kraje lesa
		chráněné ložiskové území
		výhradní ložisko nerostných surovin
		staré záleže a kontaminované plochy
		nemovitá kulturní památka - bod
		nemovitá kulturní památka - areál
		nemovitá kulturní památka - linie
		archeologické náleziště
		archeologické náleziště - bod
		ochranné pásmo hřbitova
		ČOV - čistírna odpadních vod
		ČSoV - čerpací stanice odpadních vod
		VDJ - vodojem
		ostatní zařízení k odvádění a čištění odpadních vod
		zařízení ČHMÚ
		vodohospodářsky zranitelná oblast
		kritický bod - přívalové srážky
		riziková území při extrémních přívalových srážkách
		území zvláštní povodně pod vodním dílem
		záplavové území Q100 feky Střela
		aktivní zóna stanoveného záplavového území feky Střela
		trafostanice
		venkovní vedení ZVN 400kV
		venkovní vedení VN 22kV
		ochranné pásmo technické infrastruktury
		telekomunikační zařízení (bez rozlišení)
		radiový směrový spoj
		RS plynu
		bezpečnostní pásmo technické infrastruktury
		ochranné pásmo dopravní infrastruktury
		turistické trasy
		cyklotrasy

#### SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH

##### město Chyšě

##### \* Zastavitelné plochy

##### Plochy bydlení

**CH/Z-B1** - plochy na východním okraji města Chyšě - BV

**CH/Z-B3** - dostavba proluky v ZÚ na severu města západně od silnice II/194 - BV

**CH/Z-B6** - dostavba proluky na jižním okraji města nad silnicí III/2266 - BV

**CH/Z-B7** - dostavba proluky na jižním okraji města pod silnicí III/2266 - BV

**CH/Z-B8** - dostavba proluky u bytových domů východně od silnice II/194 - BH

**CH/Z-B9** - dostavba západní fronty náměstí - BH

**CH/Z-B11** - plocha na jihovýchodním okraji města nad silnicí III/2266 - BV

##### Plochy rekreace

**CH/Z-R1** - zahradkářská osada na jihu města Chyšě - RZ

##### Plochy občanského vybavení

**CH/Z-O1** - areál střešnice na východním cípu města Chyšě - OS

**CH/Z-O2** - plocha východně od náměstí - OV

**CH/Z-O3** - plocha jihovýchodě od města - OX

##### Plochy veřejných prostranství

**CH/Z-P1** - veřejné prostranství s veřejnou zelení a cestou podél potoka na severním okraji města Chyšě - PVz

**CH/Z-P3** - veřejné prostranství s místní komunikací ve skupině rodinných domů CH/Z-B1 - PVK

**CH/Z-P4** - veřejné prostranství s místní komunikací u rozv.pl. CH/Z-V4 - PVK

**CH/Z-P5** - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí u plochy CH/Z-V6 - PVz3

**CH/Z-P6** - plocha na východním okraji náměstí - PVK

##### Plochy smíšené obytné

**CH/Z-S1** - dostavba severního okraje města Chyšě jižně pod železnicí - SV

##### Plochy technické infrastruktury

**CH/Z-T2** - plocha v areálu ČOV na jihu města - TO

##### Plochy výroby a skladování

**CH/Z-V1** - výrobní zóna Chyšě západ - jižní část - VD

**CH/Z-V2** - výrobní zóna Chyšě západ - západní část - VL

**CH/Z-V4** - výrobní zóna Chyšě západ - rozšíření zemědělské farmy východně od železnice - VZ

**CH/Z-V5** - výrobní zóna Chyšě sever - plocha mezi zámeckým parkem a potokem - VD

**CH/Z-V6** - výrobní zóna Chyšě sever - plocha mezi nádražím a přeložkou silnice II/194 - VD

##### \* Přestavbové plochy

##### Plochy občanského vybavení

**CH/P-O1** - přestavba nefunkční zemědělské farmy východně za městem na areál agroturistiky - OA

**CH/P-O2** - přestavba kluziště na víceúčelové hřiště - OS

**CH/P-O3** - přestavba kláštera na víceúčelové sociální zařízení - OI

##### Plochy veřejného prostranství

**CH/P-P1** - rekonstrukce místní komunikace jako veřejné prostranství s komunikačním koridorem u rozv.pl. CH/Z-V5 - PVK

**CH/P-P2** - revitalizace náměstí jako veřejné prostranství s komunikačním koridorem a shromažďovací plochou dle zpracované studie - PVK

##### Plochy smíšené výroby

**CH/P-V1** - výrobní zóna Chyšě sever - přestavba zemědělské farmy severně nad obcí - VS

##### sidlo Podštělý

##### \* Zastavitelné plochy

##### Plochy bydlení

**P/Z-B1** - dostavba proluky v ZÚ na západním okraji sídla Podštělý - BV

**P/Z-B2** - dostavba proluky v ZÚ na východním okraji sídla Podštělý - BV

##### \* Přestavbové plochy

##### Plochy veřejných prostranství

**P/P-P1** - rekonstrukce veřejného prostranství s místní komunikací pod rozv.pl.P/Z-B1 - PVK

**P/P-P2** - veřejné prostranství s veřejnou zelení - revitalizace západní části návsi - PVz

##### Plochy smíšené výroby

**P/P-V1** - přestavba areálu cihelny v Podštělech - VS

##### sidlo Žďárek

##### \* Zastavitelné plochy

##### Plochy bydlení

**Z/Z-B1** - dostavba severního okraje sídla Žďárek - BV

**Z/Z-B2** - dostavba jihovýchodního okraje nad silnicí III/2264 - BV

**Z/Z-B2** - dostavba jihovýchodního okraje pod silnicí III/2264 - BV

##### \* Přestavbové plochy

##### Plochy bydlení

**Ž/P-B1** - přestavba na jihovýchodním okraji sídla - BV

**Ž/P-B2** - přestavba na východním okraji sídla - BV

##### sidlo Jablonná

##### \* Zastavitelné plochy

##### Plochy rekreace

**J/Z-R1** - plocha na jižním okraji sídla Jablonná - RI

**J/Z-R2** - dostavba jižního okraje sídla Jablonná - RI

**J/Z-R3** - dostavba proluky v ZÚ na severním okraji sídla Jablonná - RI

##### sidlo Radotín

##### \* Zastavitelné plochy

##### Plochy bydlení

**R/Z-B1** - dostavba východního okraje sídla Radotín - BV

##### Plochy rekreace

**R/Z-R1** - plocha severně nad silnicí III/20516 - RI

**R/Z-R2** - plocha na západním okraji sídla Radotín - RI

##### sidlo Luby

##### \* Přestavbové plochy

##### Plochy občanského vybavení

**L/P-O1** - přestavba nefunkční zemědělské usedlosti na areál agroturistiky - OA

##### Plochy smíšené výroby

**L/P-V1** - přestavba zemědělské farmy severně nad sídlem Luby - VS

##### sidlo Poříčí

##### \* Zastavitelné plochy

##### Plochy rekreace

**PO/Z-R1** - dostavba jihovýchodního okraje sídla Poříčí - RI

##### sidlo Bohuslav

##### \* Přestavbové plochy

##### Plochy občanského vybavení

**B/P-O1** - areál agroturistiky západně od sídla Bohuslav - OA

##### ÚZEMNÍ REZERVY

**R1** - územní rezerva pro plochy bydlení na východním okraji města Chyšě - BV

**R2** - územní rezerva pro plochy bydlení na severním cípu města východně od silnice II/194 - BV

**R3** - územní rezerva pro veřejné prostranství s veřejnou zelení - park, severně nad hřbitovem - PVz1

**R4** - územní rezerva pro výrobní zónu Chyšě západ - severní část - VS

**R5** - územní rezerva pro bydlení na severovýchodním okraji města Chyšě - BV

##### SEZNAM KORIDORŮ

CD1 - koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro přeložku II/194 Chyšě

CD2 - koridor dopravní infrastruktury místního významu pro přeložku II/194 Chyšě

CD3 - koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro přeložku II/194 Nová Teplice

CT1 - koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro vtl. plynovod Dlouhá Ves - Žlutice - Chyšě

CT2 - koridor technické infrastruktury místního významu pro vtl. plynovod Dlouhá Ves - Žlutice - Chyšě

CT3 - koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro vodovod Vrbsice - Bošov - SV Žlutice

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY - ÚZEMNÍ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE (ÚPD)</b>		
<b>Úplné znění Územního plánu Chyšě po vydání Změny č. 1</b>		
Správní orgán, který změnu ÚP vydal: <b>Zastupitelstvo města Chyšě</b>	Pořadové číslo poslední změny: <b>1</b>	Datum nabytí účinnosti poslední změny:
Jméno a příjmení oprávněné osoby požívovatele:  <b>Marcela Giertlová</b> pověřená vedením oddělení úřadu územního plánování, odbor ÚÚPaSÚ, Magistrátu města Karlovy Vary	Otisk úředního razítka: 	Podpis oprávněné osoby:  ..... podpis