


**Úplné znění územního plánu  
KARLOVY VARY**  
**po vydání Změny č. 1/a a Změny č. 2**

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU KARLOVY VARY</b> ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KARLOVY VARY PO ZMĚNĚ Č. 1/a a ZMĚNĚ Č. 2		
Správní orgán: <b>Zastupitelstvo města Karlovy Vary</b>	Pořadové číslo poslední změny:	<b>1/a, 2</b>
	Datum nabytí účinnosti:	
Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele:  <b>Marcela Giertlová</b> vedoucí oddělení úřad územního plánování, odbor úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary	 Otisk úředního razítka:	Podpis oprávněné úřední osoby:  ..... podpis

Zpracovatel:  
**Atelier M.A.A.T., s. r. o.**  
IČO: 281 45 968

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.  
Projektant: Ing. Karel Pícha, DiS.

**Květen 2024**

## Obsah

<b>1a Vymezení zastavěného území</b>	<b>8</b>
<b>1b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje její hodnot</b>	<b>9</b>
<b>1c. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</b>	<b>10</b>
1c.1 Základní urbanistická koncepce a urbanistická kompozice.....	10
1c.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	11
1c.3 Vymezení zastavitelných ploch, vymezení ploch přestavby.....	12
1c.4 Vymezení systému sídelní zeleně.....	21
<b>1d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování</b>	<b>22</b>
1d.1 Koncepce veřejné infrastruktury.....	22
1d1.1. Občanské vybavení a veřejná prostranství	22
1d.1.2 Dopravní infrastruktura.....	22
1d.1.3 Technická infrastruktura.....	30
<b>1e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.</b>	<b>34</b>
1e.1 Koncepce upořádání krajiny.....	34
1e.1.1 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	34
1e.2 Koncepce územního systému ekologické stability.....	35
1e.3 Koncepce propustnosti krajiny.....	40
1e.4 Koncepce protierozních opatření.....	41
1e.5 Koncepce ochrany před povodněmi.....	41
1e.6 Koncepce rekreace.....	41
1e.7 Koncepce dobývání ložisek nerostných surovin.....	42
<b>1f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>43</b>
1f.1 Vymezení pojmů.....	43
1f.2 Obecné podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	44
1f.2.1 Plochy s RZV rozlišené podle časového horizontu	45
1f.2.2 Podmínky využití plochy s RZV podle přípustnosti	46
1f.2.3 Podmínky pro využití území v překryvných plochách ÚSES	46
1f.2.4 Vymezení ploch změn v krajině (K) (základní popis bez regulativů)	47
1f.2.5 Překryvné koridory dopravní infrastruktury	50
1f.2.6 Plochy územních rezerv	50

1f.2.7 Podmínky prostorového uspořádání		50
1f.3 Podmínky pro využití ploch s RZV .....		52
1f.3.1 Plochy bydlení		52
1f.3.1.1 Plochy bydlení – v bytových domech	BH	52
1f.3.1.2 Plochy bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	BI	55
1f.3.1.3 Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské	BV	60
1f.3.2 Plochy rekreace		64
1f.3.2.1 Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	RI	64
1f.3.2.2 Plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci	RH	65
1f.3.2.3 Plochy rekreace – zahrádkové osady	RZ	66
1f.3.3 Plochy občanského vybavení		68
1f.3.3.1 Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	OV	68
1f.3.3.2 Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední	OM	71
1f.3.3.3 Plochy občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá	OK	72
1f.3.3.4 Plochy občanského vybavení – lázeňství	OL	73
1f.3.3.5 Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	74
1f.3.3.6 Plochy občanského vybavení – hřbitovy	OH	75
1f.3.4 Plochy veřejných prostranství		76
1f.3.4.1 Plochy veřejných prostranství vybraných	PV	76
1f.3.4.2 Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	ZV	77
1f.3.5 Plochy smíšené obytné		79
1f.3.5.1 Plochy smíšené obytné – v centrech měst	SC	79
1f.3.5.2 Plochy smíšené obytné – v centrech měst specifické	SCx	82
1f.3.5.3 Plochy smíšené obytné – městské	SM	83
1f.3.5.4 Plochy smíšené obytné – venkovské	SV	87
1f.3.5.5 Plochy smíšené obytné – komerční	SK	90
1f.3.5.6 Plochy smíšené obytné – rekreační	SR	92
1f.3.5.7 Plochy smíšené obytné – lázeňské	SL	94
1f.3.6 Plochy dopravní infrastruktury		95
1f.3.6.1 Plochy dopravní infrastruktury – silniční	DS	95
1f.3.6.2 Plocha dopravní infrastruktury – železniční	DZ	98
1f.3.6.3 Plochy dopravní infrastruktury – letecká	DL	99
1f.3.7 Plochy technické infrastruktury		100
1f.3.7.1 Plochy technické infrastruktury	TI	100
1f.3.7.2 Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady	TO	101

1f.3.8 Plochy výroby a skladování	103
1f.3.8.1 Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroby      VD	103
1f.3.8.2 Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba      VZ	105
1f.3.8.3 Plochy výroby a skladování – specifické – zahradnictví      VX	106
1f.3.9 Plochy smíšené výrobní      VS	107
1f.3.10 Plochy specifické – lázeňské      XL	108
1f.3.11 Plochy vodní a vodohospodářské      W	109
1f.3.12 Plochy zemědělské      NZ	110
1f.3.13 Plochy lesní      NL	110
1f.3.14 Plochy přírodní      NP	111
1f.3.15 Plochy smíšené nezastavěného území	113
1f.3.15.1 Plochy smíšené nezastavěného území      NS	113
1f.3.15.2 Plochy smíšené nezastavěného území – se sportovním využitím      NSs	114
1f.3.16 Plochy těžby nerostů      NT	115
1f.3.17 Plochy zeleně	115
1f.3.17.1 Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená      ZS	115
1f.3.17.2 Plochy zeleně – ochranná a izolační      ZO	116
1f.3.17.3 Plochy zeleně – přírodního charakteru      ZP	117
1f.4 Podmínky prostorového uspořádání v Území ochrany specifických hodnot .....	117
1f.5 Výstupní limity.....	151
<b>1g.1 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	<b>152</b>
1g.2 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit i uplatnit předkupní právo.....	156
<b>1h. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, s uvedením parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.</b>	<b>157</b>
<b>1i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.</b>	<b>158</b>
<b>1j. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.</b>	<b>159</b>
<b>DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE</b>	<b>160</b>
2a. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření. ....	160

2b. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci. ....	160
2c. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti. ....	160
2d. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu (dále i RP), zadání RP v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o RP z podnětu nebo na žádost, a u RP z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání. ....	172
2e. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	173
2f. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb .....	173

## Grafická část

1a	Výkres základního členění území	1 : 10 000
1b1	Hlavní výkres	1 : 10 000
1b2	Výkres koncepce dopravní infrastruktury	1 : 10 000
1b3	Výkres koncepce technické infrastruktury - energetika a spoje	1 : 10 000
1b4.1	Výkres koncepce technické infrastruktury - zásobování vodou	1 : 10 000
1b4.2	Výkres koncepce technické infrastruktury - odkanalizování území	1 : 10 000
1c	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 10 000

### Základní použité zkratky

ATS	Automatická tlaková stanice Aktivní
AZZU	zóna záplavového území
ČKA	Česká komora architektů
ČKAIT	Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
ČS (OV)	čerpací stanice (odpadních vod)
DO	dotčený orgán
DP	dobývací prostor
HTP	horní tlakové pásmo
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHLÚ	chráněné ložiskové území
K+R	parkoviště (kiss and ride) „polib a jed“
k.ú	katastrální území
KÚ	Krajský úřad Karlovarského kraje
KK	Karlovarský kraj
LC	lokální biocentrum ÚSES
LK	lokální biokoridor ÚSES
m.č.	městská část místní
MK	komunikace
NN	nízké napětí
x NP	x nadzemní podlaží
NC	nadregionální biocentrum ÚSES
NK	nadregionální biokoridor ÚSES
NTL	nízkotlaké
OP	ochranné pásmo
RC	regionální biocentrum ÚSES
RK	regionální biokoridor ÚSES
RZV	rozdílný způsob využití
STL	středotlaký plynovod
SZ	stavební zákon
SZTE	soustava zásobování tepelnou energií
ÚP KV	územní plán Karlovy Vary
ÚS	územní studie/urbanistická studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
UNESCO	Organizace OSN pro vzdělání, vědu a kulturu

VDJ	vodojem
VLNS	výhradní ložisko nerostných surovin
VN	vysoké napětí
VPR	Významné povodňové riziko
VPS	veřejně prospěšná stavba
VTL	vysokotlaký plynovod
ZÚ	zastavěné území
ZÚR A1	Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje ve znění Aktualizace č. 1

### **Zkrácené pojmenování katastrálních území**

cl	Cihelny
ck	Čankov
db	Doubí u Karlových Var
dr	Drahovice
dv	Dvory
kv	Karlovy Vary
ov	Olšová Vrata
pc	Počerny
rs	Rosnice u Staré Role
rb	Rybáře
sl	Sedlec u Karlových Var
sr	Stará Role
ts	Tašovice
tu	Tuhnice

## 1a Vymezení zastavěného území

V ÚP KV je hranice ZÚ vymezena k 20.12. 2021 v grafické příloze na výkresech . V rámci změny č. 1/a bylo aktualizováno nad aktuálním mapovým podkladem ke dni 6. 2. 2023:

- 1a Výkres základního členění území
- 1b1 Hlavní výkres
- 1b2 Výkres koncepce dopravní infrastruktury
- 1b3 Výkres koncepce technické infrastruktury – energetika a spoje
- 1b4.1 Výkres koncepce technické infrastruktury – zásobování vodou
- 1c Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- 2a Koordinační výkres
- 2c Výkres předpokládaných záborů půdního fondu
- 2e Výkres územního systému ekologické stability

Celková plocha zastavěného území 1725,67 ha.



## 1b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje její hodnot

Základní koncepce rozvoje města vytváří podmínky:

- pro uspořádání území krajského města jako politického, společenského a kulturního centra kraje i širšího regionu při zajištění dostupnosti související veřejné infrastruktury.
- pro uspořádání území jako lázeňského města včetně ochrany unikátního souboru přírodních podmínek a sídelní struktury,
- pro uspořádání města jako regionálního centra s plynulým přechodem do navazujících územních jednotek,
- pro vzájemnou integraci krajského města, lázeňského města a regionálního centra do provázaného prostorového celku.

ÚP KV vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj unikátních hodnot města jako největšího a nejvýznamnějšího lázeňského města ČR a místa konání nejvýznamnějšího filmového festivalu ČR.

ÚP KV vytváří podmínky pro ochranu hmotných a nehmotných hodnot města.

ÚP KV vytváří podmínky pro plošnou ochranu městské památkové rezervace Karlovy Vary.

ÚP KV vytváří podmínky pro ochranu hodnot města jako součásti světového dědictví UNESCO – „Slavná lázeňská města Evropy“.

ÚP KV vytváří podmínky pro uplatnění a další rozvoj jedinečných dovedností spjatých s lázeňstvím a tradičními průmyslovými obory.

ÚP KV chrání a podporuje rozvoj dalších svébytných hodnot města – mezinárodního letiště, obnovy a zřízení ÚP KV hodnotí zastavěné území jako výškově stabilizované.

# 1c. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

## 1c.1 Základní urbanistická koncepce a urbanistická kompozice

### Urbanistická koncepce

ÚP KV vymezuje základní podmínky rozvoje města založené na prostorové stabilitě současné zástavby, současném využití plochy s RZV a klade důraz na historické území lázní, které chrání specifickými podmínkami.

ÚP KV vytváří podmínky pro kompaktní polyfunkční sídelní strukturu městského centra včetně lázeňské části, navazujících městských částí Drahovice, Rybáře a Tuhnice a vytváří předpoklady pro připojení městské části Sedlec.

ÚP KV sleduje a preferuje veřejné prostranství jako základní hodnotu, podmiňující vnitřní kvalitu uspořádání městského centra pro lázeňské a festivalové dění; současně chrání prostorové uspořádání související zástavby a její propojení se sídelní a krajinnou zelení.

ÚP KV vytváří podmínky pro přirozený logický rozvoj navazujících okrajových městských částí Bohatice, Doubí, Dvory, Stará Role a Tašovice s podporou stabilizace a rozvoje jejich jádrových částí.

ÚP KV vymezuje a rozvíjí samostatné městské části Čankov, Rosnice, Cihelny a Olšová Vrata.

Urbanistická koncepce vychází z principu kontinuity rozvoje města a zahrnuje rozhodující rozsah ploch s RZV předchozího územního plánu.

Rozvoj města prostřednictvím navržených zastavitelných ploch a ploch přestavby není etapizován.

### Urbanistická kompozice

ÚP KV chrání současné prostorové a výškové uspořádání města jako unikátní doklad stavebně historického vývoje.

ÚP KV vymezuje podmínky pro rozvoj oboustranné městské zástavby řeky Ohře v meziprostoru Chebského mostu a Tuhnického meandru s propojením a použitím hodnot navazující zástavby, doplňuje Charkovský most a připojuje zástavbu m.č. Rybáře do kompaktního celku.

ÚP KV vymezuje podmínky pro nové uspořádání dopravního terminálu a související dopravní obsluhy městského centra.

ÚP KV poskytuje příležitost ke vzniku významných nových staveb umístěných do osobitých prostorů Horního a Dolního nádraží, zaniklého městského pivovaru a nové sídelní struktury Tuhnic.

ÚP KV používá nástroj územní studie pro zajištění urbanistické kompozice rozhodujících zastavitelných ploch a ploch přestavby.

## 1c.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

ÚP KV člení řešené území podle ploch s rozdílným způsobem využití.

Zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavby tvoří:

### **Plochy bydlení**

plochy bydlení - v bytových domech	BH
plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské	BI
plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské	BV

### **Plochy rekreace**

plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci	RI
plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci	RH
plochy rekreace - zahrádkové osady	RZ

### **Plochy občanského vybavení**

plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura	OV
plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední	OM
plochy občanského vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá	OK
plochy občanského vybavení - lázeňství	OL
plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	OS
plochy občanského vybavení - hřbitovy	OH

### **Plochy veřejných prostranství**

plochy veřejných prostranství	PV
plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň	ZV

### **Plochy smíšené obytné**

plochy smíšené obytné - v centrech měst	SC
plochy smíšené obytné - v centrech měst - specifické	SCx
plochy smíšené obytné - městské	SM
plochy smíšené obytné – venkovské	SV
plochy smíšené obytné - komerční	SK
plochy smíšené obytné - rekreační	SR
plochy smíšené obytné - lázeňské	SL

### **Plochy dopravní infrastruktury**

plochy dopravní infrastruktury - silniční	DS
plochy dopravní infrastruktury - železniční	DZ
plochy dopravní infrastruktury - letecká	DL

### **Plochy technické infrastruktury**

plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady	TI
	TO

### **Plochy výroby a skladování**

plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba	VD
plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	VZ
plochy výroby a skladování - specifické - zahradnictví	VX
Plochy smíšené výrobní	VS

## Plochy specifické

Plochy specifické – lázeňské XL

### Uspořádání krajiny tvoří:

Plochy vodní a vodohospodářské W

Plochy zemědělské NZ

Plochy lesní NL

Plochy přírodní NP

### **Plochy smíšené nezastavěného území**

plochy smíšené nezastavěného území NS

plochy smíšené nezastavěného území - se sportovním využitím NSs

Plochy těžby nerostů NT

### **Plochy zeleně**

plochy zeleně - soukromá a vyhrazená ZS

plochy zeleně - ochranná a izolační ZO

plochy zeleně - přírodního charakteru ZP

## 1c.3 Vymezení zastavitelných ploch, vymezení ploch přestavby

ÚP KV vymezuje tyto zastavitelné plochy a plochy přestavby:

k.ú. Karlovy Vary

Tabulka 1 Zastavitelné plochy a plochy přestavby

k.ú	plocha	využití	velikost	zastavitelná plocha/plocha přestavby
Bohatice	Z1	VD	1,1012	zastavitelná plocha
Bohatice	Z2	SM	0,3537	zastavitelná plocha
Bohatice	Z3	VS	1,6473	zastavitelná plocha
Bohatice	Z4	VS	3,4258	zastavitelná plocha
Bohatice	Z5	VS	10,9304	zastavitelná plocha
Bohatice	Z6	SV	0,6882	zastavitelná plocha
Bohatice	Z7	SM	1,3878	zastavitelná plocha
Bohatice	P1	SM	0,7266	plocha přestavby
Bohatice	P2	ZP	1,6994	plocha přestavby
Cihelny	Z11	SR	0,6998	zastavitelná plocha
Cihelny	Z12	SR	0,2720	zastavitelná plocha
Cihelny	Z13	SR	0,1582	zastavitelná plocha

k.ú	plocha	využití	velikost	zastavitelná plocha/plocha přestavby
Cihelny	Z14	SR	0,6319	zastavitelná plocha
Cihelny	Z15	SR	1,3959	zastavitelná plocha
Čankov	Z16	BV	1,1311	zastavitelná plocha
Čankov	Z17	BV	2,8340	zastavitelná plocha
Čankov	Z18	BV	1,9742	zastavitelná plocha
Čankov	Z19	SV	1,1820	zastavitelná plocha
Doubí u Karlových Var	Z20	BI	0,9866	zastavitelná plocha
Doubí u Karlových Var	Z21	BI	1,7598	zastavitelná plocha
Doubí u Karlových Var	Z22	BI	3,9271	zastavitelná plocha
Doubí u Karlových Var	Z23	SK	0,5973	zastavitelná plocha
Doubí u Karlových Var	Z24	BI	2,0837	zastavitelná plocha
Doubí u Karlových Var	Z25	BI	1,6464	zastavitelná plocha
Doubí u Karlových Var	Z26	BI	0,0742	zastavitelná plocha
Doubí u Karlových Var	Z27	BI	3,5841	zastavitelná plocha
Doubí u Karlových Var	Z28	BI	0,5112	zastavitelná plocha
Doubí u Karlových Var	Z29	BI	1,2938	zastavitelná plocha
Doubí u Karlových Var	Z30	VD	0,2000	zastavitelná plocha
Doubí u Karlových Var	P7	SK	1,6524	plocha přestavby
Doubí u Karlových Var	P8	SR	0,7664	plocha přestavby

k.ú	plocha	využití	velikost	zastavitelná plocha/plocha přestavby
Drahovice	Z35	BH	2,8075	zastavitelná plocha
Drahovice	Z36	OV	1,2898	zastavitelná plocha
Drahovice	Z37	OV	2.8723	zastavitelná plocha
Drahovice	Z38	VD	0,9420	zastavitelná plocha
Drahovice	Z39	TI	1,1016	zastavitelná plocha
Drahovice	Z40	TO	1,3172	zastavitelná plocha
Drahovice	Z165	ZO	0,4372	zastavitelná plocha
Drahovice	P9	OH	1,1365	plochy přestavby
Drahovice	P10	SM	1,0046	plocha přestavby
Drahovice	P11	SM	0,3261	plocha přestavby
Drahovice	P12	SM	0,8052	plocha přestavby
Drahovice	P13	ZV	0,0845	plocha přestavby
Drahovice	P14	ZV	0,1841	plocha přestavby
Dvory	Z41	OV	5,6317	zastavitelná plocha
Dvory	Z42	OV	2,0901	zastavitelná plocha
Dvory	Z43	SC	5,3203	zastavitelná plocha
Dvory	Z44	OS	3,1454	zastavitelná plocha
Dvory	Z45	BI	0,8009	zastavitelná plocha
Dvory	Z46	SK	2,5714	zastavitelná plocha
Dvory	Z47	SK	1,4961	zastavitelná plocha
Dvory	Z48	VD	1,1355	zastavitelná plocha
Dvory	Z49	SK	3,9831	zastavitelná plocha
Dvory	Z50	SM	2,4383	zastavitelná plocha
Dvory	Z51	RZ	0,3559	zastavitelná plocha
Dvory	Z52	PV	0,3084	zastavitelná plocha
Dvory	Z53	SK	0,3850	zastavitelná plocha

k.ú	plocha	využití	velikost	zastavitelná plocha/plocha přestavby
Dvory	Z54	OV	0,5566	zastavitelná plocha
Dvory	Z55	VS	0,2974	zastavitelná plocha
Dvory	Z56	BI	3,5866	zastavitelná plocha
Dvory	Z57	OK	0,6284	zastavitelná plocha
Dvory	Z58	RZ	4,8974	zastavitelná plocha
Dvory	P17	SK	0,6812	plocha přestavby
Dvory	P18	SM	0,8979	plocha přestavby
Dvory	P19	SM	0,1463	plocha přestavby
Dvory	P20	ZO	0,0625	plocha přestavby
Dvory	P21	ZP	0,2068	plocha přestavby
Karlovy Vary	Z62	OM	0,0592	zastavitelná plocha
Karlovy Vary	Z63	BI	1,9875	zastavitelná plocha
Karlovy Vary	Z64	XL	0,4852	zastavitelná plocha
Karlovy Vary	Z65	XL	0,5347	zastavitelná plocha
Karlovy Vary	Z66	OV	0,6768	zastavitelná plocha
Karlovy Vary	Z67	VD	0,9678	zastavitelná plocha
Karlovy Vary	Z68	OM	0,4101	zastavitelná plocha
Karlovy Vary	Z69	TI	0,0424	zastavitelná plocha
Karlovy Vary	P22	SCx	4,0237	plocha přestavby
Karlovy Vary	P23	SCx	6,2814	plocha přestavby
Karlovy Vary	P24	PV	0,9367	plocha přestavby
Karlovy Vary	P25	OM	0,5553	plocha přestavby
Karlovy Vary	P26	SL	1,1383	plocha přestavby
Karlovy Vary	P27	XL	0,4269	plocha přestavby
Karlovy Vary	P28	SL	1,1504	plocha přestavby
Karlovy Vary	P29	SL	0,5412	plocha přestavby

k.ú	plocha	využití	velikost	zastavitelná plocha/plocha přestavby
Karlovy Vary	P30	OL	0,1792	plocha přestavby
Olšová Vrata	Z73	BI	1,6401	zastavitelná plocha
Olšová Vrata	Z74	BI	1,3435	zastavitelná plocha
Olšová Vrata	Z75	BI	0,2599	zastavitelná plocha
Olšová Vrata	Z76	BI	0,3897	zastavitelná plocha
Olšová Vrata	Z77	BI	1,6919	zastavitelná plocha
Olšová Vrata	Z78	OV	0,2158	zastavitelná plocha
Olšová Vrata	Z79	BI	2,3861	zastavitelná plocha
Olšová Vrata	Z80	BI	0,0953	zastavitelná plocha
Olšová Vrata	Z81	BI	1,6984	zastavitelná plocha
Olšová Vrata	Z82	BI	0,6406	zastavitelná plocha
Olšová Vrata	Z83	BI	15,4844	zastavitelná plocha
Olšová Vrata	Z84	RZ	2,7730	zastavitelná plocha
Olšová Vrata	Z85	BI	0,6522	zastavitelná plocha
Olšová Vrata	Z86	OM	0,1993	zastavitelná plocha
Olšová Vrata	Z87	RH	0,3483	zastavitelná plocha
Olšová Vrata	Z88	BI	0,0704	zastavitelná plocha
Olšová Vrata	Z89	RH	0,9804	zastavitelná plocha
Olšová Vrata	Z90	BI	0,6399	zastavitelná plocha
Olšová Vrata	P38	BV	0,6047	plocha přestavby
Olšová Vrata	P39	ZV	0,1853	plocha přestavby
Olšová Vrata	P40	ZO	0,0923	plocha přestavby
Počerny	Z33	OV	1,0474	zastavitelná plocha
Počerny	Z96	BV	1,6388	zastavitelná plocha
Počerny	Z97	VS	2,0829	zastavitelná plocha
Pfočerny	Z98	SV	1,8174	zastavitelná plocha



k.ú	plocha	využití	velikost	zastavitelná plocha/plocha přestavby
Počerny	Z99	SV	1,2758	zastavitelná plocha
Počerny	Z100	BV	0,1048	zastavitelná plocha
Rosnice u Staré Role	Z106	SV	0,4459	zastavitelná plocha
Rosnice u Staré Role	Z107	SV	1,2217	zastavitelná plocha
Rosnice u Staré Role	Z108	SV	3,3425	zastavitelná plocha
Rosnice u Staré Role	Z109	SV	0,2762	zastavitelná plocha
Rosnice u Staré Role	Z110	VS	1,9126	zastavitelná plocha
Rosnice u Staré Role	Z111	VD	0,4158	zastavitelná plocha
Rosnice u Staré Role	Z112	VD	0,9231	zastavitelná plocha
Rosnice u Staré Role	P41	SV	0,3250	plocha přestavby
Rybáře	Z113	BI	2,8145	zastavitelná plocha
Rybáře	Z114	BI	0,1888	zastavitelná plocha
Rybáře	Z115	OV	1,0966	zastavitelná plocha
Rybáře	Z116	SK	0,5376	zastavitelná plocha
Rybáře	Z117	BO	0,7126	zastavitelná plocha
Rybáře	Z118	BH	0,3722	zastavitelná plocha
Rybáře	Z119	BH	2,3055	zastavitelná plocha
Rybáře	Z120	SK	2,4312	zastavitelná plocha
Rybáře	Z121	VD	1,9221	zastavitelná plocha
Rybáře	Z122	BH	2,3190	zastavitelná plocha
Rybáře	Z123	SM	0,0854	zastavitelná plocha
Rybáře	P42	SM	6,0639	plocha přestavby

k.ú	plocha	využití	velikost	zastavitelná plocha/plocha přestavby
Rybáře	P43	SC	1,9048	plocha přestavby
Rybáře	P44	SC	2,7610	plocha přestavby
Rybáře	P45	SM	1,1494	plocha přestavby
Rybáře	P46	SM	0,8611	plocha přestavby
Rybáře	P47	BI	4,4329	plocha přestavby
Rybáře	P48	BH	0,4638	plocha přestavby
Rybáře	P49	BH	0,7937	plocha přestavby
Rybáře	P50	SC	0,6026	plocha přestavby
Rybáře	P51	SC	0,8070	plocha přestavby
Rybáře	P52	SC	0,2329	plocha přestavby
Rybáře	P53	PV	1,3928	plocha přestavby
Rybáře	P54	RH	0,8703	plocha přestavby
Rybáře	P55	BH	1,6283	plocha přestavby
Rybáře	P56	SC	0,3064	plocha přestavby
Rybáře	P58	BH	0,1798	plocha přestavby
Sedlec u Karlových Var	Z126	RZ	1,0704	zastavitelná plocha
Sedlec u Karlových Var	Z127	SV	5,2328	zastavitelná plocha
Sedlec u Karlových Var	Z128	SV	0,3866	zastavitelná plocha
Sedlec u Karlových Var	Z129	BH	8,9271	zastavitelná plocha
Sedlec u Karlových Var	Z130	BV	1,9691	zastavitelná plocha
Sedlec u Karlových Var	Z131	VD	0,7868	zastavitelná plocha
Sedlec u Karlových Var	Z132	VD	0,4804	zastavitelná plocha

k.ú	plocha	využití	velikost	zastavitelná plocha/plocha přestavby
Sedlec u Karlových Var	Z133	SV	0,2432	zastavitelná plocha
Sedlec u Karlových Var	P61	SV	1,8214	plocha přestavby
Sedlec u Karlových Var	P62	SV	0,6639	plocha přestavby
Sedlec u Karlových Var	P63	SV	0,5847	plocha přestavby
Sedlec u Karlových Var	P64	ZV	1,0314	plocha přestavby
Sedlec u Karlových Var	P65	BH	1,7134	plocha přestavby
Sedlec u Karlových Var	P66	ZS	0,4601	plocha přestavby
Sedlec u Karlových Var	P67	SV	0,1877	plocha přestavby
Stará Role	Z136	SM	6,2727	zastavitelná plocha
Stará Role	Z137	VZ	4,3658	zastavitelná plocha
Stará Role	Z138	BV	0,4850	zastavitelná plocha
Stará Role	Z139	BI	2,8655	zastavitelná plocha
Stará Role	Z140	BI	1,1367	zastavitelná plocha
Stará Role	Z141	BV	0,1712	zastavitelná plocha
Stará Role	Z142	BV	0,4765	zastavitelná plocha
Stará Role	Z143	BI	4,6232	zastavitelná plocha
Stará Role	Z144	BI	1,3265	zastavitelná plocha
Stará Role	Z145	BV	4,9582	zastavitelná plocha
Stará Role	Z146	BV	0,4499	zastavitelná plocha
Stará Role	Z147	RZ	0,5453	zastavitelná plocha
Stará Role	Z148	RZ	0,5566	zastavitelná plocha
Stará Role	Z149	BH	4,7641	zastavitelná plocha

k.ú	plocha	využití	velikost	zastavitelná plocha/plocha přestavby
Stará Role	Z150	VS	1,5206	zastavitelná plocha
Stará Role	Z161	SM	3,3680	zastavitelná plocha
Stará Role	Z162	SM	7,0618	zastavitelná plocha
Stará Role	Z163	SM	1,6572	zastavitelná plocha
Stará Role	Z164	ZV	0,9408	zastavitelná plocha
Stará Role	P68	BV	1,0463	plocha přestavby
Stará Role	P69	BI	1,1773	plocha přestavby
Stará Role	P70	VS	2,2226	plocha přestavby
Stará Role	P71	VS	1,3284	plocha přestavby
Stará Role	P89	OS	0,2935	plocha přestavby
Stará Role	P72	BH	0,9014	plocha přestavby
Stará Role	P73	SM	1,6601	plocha přestavby
Stará Role	P74	SM	1,6859	plocha přestavby
Tašovice	Z153	RI	0,6502	zastavitelná plocha
Tašovice	Z154	RI	0,5314	zastavitelná plocha
Tašovice	Z155	BI	2,0454	zastavitelná plocha
Tašovice	Z156	RZ	1,0178	zastavitelná plocha
Tašovice	Z157	OK	13,4802	zastavitelná plocha
Tašovice	Z158	VD	0,4254	zastavitelná plocha
Tašovice	Z159	VD	1,2904	zastavitelná plocha
Tašovice	P76	BI	0,3284	plocha přestavby
Tašovice	P77	ZP	0,2625	plocha přestavby
Tašovice	P78	ZP	0,1578	plocha přestavby
Tuhnice	P79	SC	2,9585	plocha přestavby
Tuhnice	P80	SC	6,3549	plocha přestavby
Tuhnice	P61	SC	3,7806	plocha přestavby

k.ú	plocha	využití	velikost	zastavitelná plocha/plocha přestavby
Tuhnice	P82	SCx	5,2802	plocha přestavby
Tuhnice	P83	BH	0,6156	plocha přestavby
Tuhnice	P84	BH	2,6518	plocha přestavby
Tuhnice	P85	ZV	5,6843	plocha přestavby

## 1c.4 Vymezení systému sídelní zeleně

ÚP KV vymezuje plochy sídelní zeleně:

- plochy zeleně – soukromá a vyhraná ZS
- plochy zeleně – ochranná a izolační ZO
- plochy zeleně – přírodního charakteru ZP

### Zeleň soukromá a vyhrazená

Plochy jsou vymezeny výhradně v ZÚ a jsou stabilizované. Navrhované plochy jsou jmenovitě uvedeny v kapitole 1c.3.

### Zeleň ochranná a izolační

Plochy jsou vymezeny v ZÚ jako stabilizované a nově vně ZÚ jako plochy změn v krajině – K. navrhované plochy jsou jmenovitě uvedeny v kapitole 1e.1.2.

### Zeleň přírodního charakteru

Plochy jsou vymezeny v ZÚ jako stabilizované a nově vymezeny uvnitř ZÚ jako plochy změnové – P a vně ZÚ jako plochy změn v krajině – K. navrhované plochy jsou jmenovitě uvedeny v kapitolách 1c.3 a 1e.1.2.

# 1d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

## 1d.1 Koncepce veřejné infrastruktury

### 1d1.1. Občanské vybavení a veřejná prostranství

#### Občanské vybavení

ÚP KV vymezuje pro občanské vybavení plochy s rozdílným způsobem využití v tomto podrobnějším členění:

plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV

- plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední OM
- plochy občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá OK
- plochy občanského vybavení – lázeňství OL
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS
- plochy občanského vybavení – hřbitovy OH

ÚP KV připouští umístění občanského vybavení na dalších plochách s rozdílným způsobem využití.

Tyto plochy s rozdílným využitím pokrývají potřeby krajského, regionálního, městského a místního občanského vybavení v současném rozsahu zastavěného území a v kapitole 1f) vymezuje pro občanské vybavení další zastavitelné plochy a plochy přestavby.

Veřejná prostranství

ÚP KV vymezuje veřejná prostranství jako:

- plochy veřejných prostranství PV
- plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV

ÚP KV dále stanovuje v kapitole 1f) na konkrétních zastavitelných plochách a plochách přestavby pro bydlení, rekreaci a občanské vybavení požadavek vymezení veřejných prostranství.

### 1d.1.2 Dopravní infrastruktura

ÚP KV vymezuje pro dopravní infrastrukturu plochy s rozdílným způsobem využití v tomto podrobnějším členění:

- dopravní infrastruktura silniční DS
- dopravní infrastruktura – železniční (drážní) DZ
- dopravní infrastruktura – letecká DL

ÚP KV vymezuje dopravní infrastrukturu, včetně ploch pro hromadné garáže na zastavitelných plochách přestavby:

Tabulka 2 Zastavitelné plochy a plochy přestavby dopravní

katastrální území	označení plochy	využití plochy	výměra (ha)
Bohatice	Z8	silniční [DS]	1,5329

katastrální území	označení plochy	využití plochy	výměra (ha)
	Z9	silniční [DS]	0,0632
	Z10	silniční [DS]	0,3399
	P3	silniční [DS]	0,0748
	P4	silniční [DS]	0,0837
	P5	silniční [DS]	2,3128
	P6	silniční [DS]	0,6124
Doubí u Karlových Var	Z31	silniční [DS]	0,1961
	Z32	silniční [DS]	0,0932
Drahovice	P16	silniční [DS]	0,6177
Dvory	Z59	silniční [DS]	1,0279
	Z60	silniční [DS]	0,6416
	Z61	silniční [DS]	4,9613
Karlovy Vary	Z70	železniční (dražní) [DZ]	0,3632
	Z71	silniční [DS]	0,0572
	Z72	železniční (dražní) [DZ]	0,1147
	P31	železniční (dražní) [DZ]	0,1842
	P32	železniční (dražní) [DZ]	0,0368
	P33	silniční [DS]	0,1020
	P34	silniční [DS]	0,1007
	P35	silniční [DS]	0,3571
	P36	silniční [DS]	0,4590
	P37	silniční [DS]	0,2978
	Olšová Vrata	Z91	letecká [DL]
Z92		letecká [DL]	27,0342
Z93		silniční [DS]	0,8597
Z94		letecká [DL]	6,5405
Z95		železniční (dražní) [DZ]	0,0300
Počerny	Z102	silniční [DS]	0,1700
	Z103	silniční [DS]	0,0651
	Z104	silniční [DS]	0,2223
	Z105	silniční [DS]	0,3379
	Rybáře	Z124	silniční [DS]
Z125		silniční [DS]	0,8951
P59		silniční [DS]	0,1875
P60		silniční [DS]	0,4823
P57		silniční [DS]	0,5886
Sedlec u Karlových Var	Z135	silniční [DS]	0,7341
Stará Role	Z151	silniční [DS]	0,2112

katastrální území	označení plochy	využití plochy	výměra (ha)
	Z152	silniční [DS]	1,7096
Tašovice	Z160	silniční [DS]	0,3902
Tuhnice	P87	železniční (dražní) [DZ]	0,8163
	P88	silniční [DS]	1,3683

### Silniční doprava

ÚP KV respektuje soustavu silnic tvořenou nadmístní dopravní infrastrukturou a systémem místních komunikací.

ÚP KV vymezuje silniční komunikační síť nadmístního významu a síť místních komunikací pro zkvalitnění dopravní obsluhy městských částí v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

*Tabulka 3 Plochy vymezené pro dopravní stavby*

katastrální území	plocha	název stavby
Bohatice	Z9	MK – rozšíření ulice Hlavní v Bohaticích
	P3	MK – propojení ulic Fričova ↔ U Trati
	P4	MK – propojení ulic Fričova ↔ U Trati
	P5	Související dopravní stavba s VPS D45 – přeložka silnice II/220
	P6	Související dopravní stavba s VPS D45 – přeložka silnice II/220
	Z10	Související dopravní stavba s VPS D45 – přeložka silnice II/220
Doubí	Z31	MK – propojení ulice Sokolská a Studentská
	Z32	MK – propojení ulice Svatošská - Studentská
Dvory	Z59	M – propojení Chebská - Závodní v navržených plochách
	Z60	MK – propojení ulice Chodovská ↔ II/222
	Z52	MK – Nemotoristická komunikace podél Chodovského potoka
	Z61	MK – místní komunikace v navržených plochách v Tašovicích
Karlovy Vary	P36	Rozšíření Chebského mostu, včetně jižního předpolí
Počerny	Z103	II/222 – rozšíření křižovatky II/222 x Svobodova
	Z104	II/222 – rozšíření křižovatky II/222 x Svobodova
	Z105	II/222 – rozšíření křižovatky II/222 x Svobodova
	Z106	MK – propojení ulice Chodovská ↔ II/222
Rybáře	Z125	Rozšíření kapacity parkovací plochy pro účely přilehlého komerčního zařízení
	Z126	MK – rekonstrukce křižovatky Třeboňská x Čankovská x Hraniční
	P53	MÚK D6 x Chebský most
Sedlec u Karlových		Rekonstrukce ulice Hraniční



katastrální území	plocha	název stavby
Var	Z135	
Stará Role	Z152	Úprava křižovatky Závodu míru (II/220) x Svoboda
	Z153	Propojení přeložky II/220 a stávající silnice II/220
Tašovice	Z161	I/20 x D6 Karlovy Vary, přestavba okružní křižovatky Tašovice
Tuhnice	P88	MK – mostní objekt přes Ohři – propojení Charvovská ↔ Dolní Kamenná

ÚP KV upravuje dopravní infrastrukturu města bez plošného vymezení:

- MK- zprovoznění Drahovického mostu – stávající DS

ÚP KV nestanovuje závazné pozice připojení zastavitelných ploch a ploch přestavby na stávající či návrhovou komunikační síť města.

Závazný směr napojení ploch je zobrazen šipkami ve výkrese 1b2.

Napojení jednotlivých zón upřesní územní studie a změna komunikačního systému v oblasti.

#### Doprava v klidu

ÚP KV vymezuje navýšení počtu parkovacích míst v rámci stávajících parkovacích ploch.

Nové parkovací kapacity se vytvoří na základě studie revitalizace sídlišť či výstavbou hromadných garáží.

Doprava v klidu na zastavitelných plochách a plochách přestavby bude řešena v souladu s podmínkami obecně platných norem předpisů.

*Tabulka 4 Hromadné garáže*

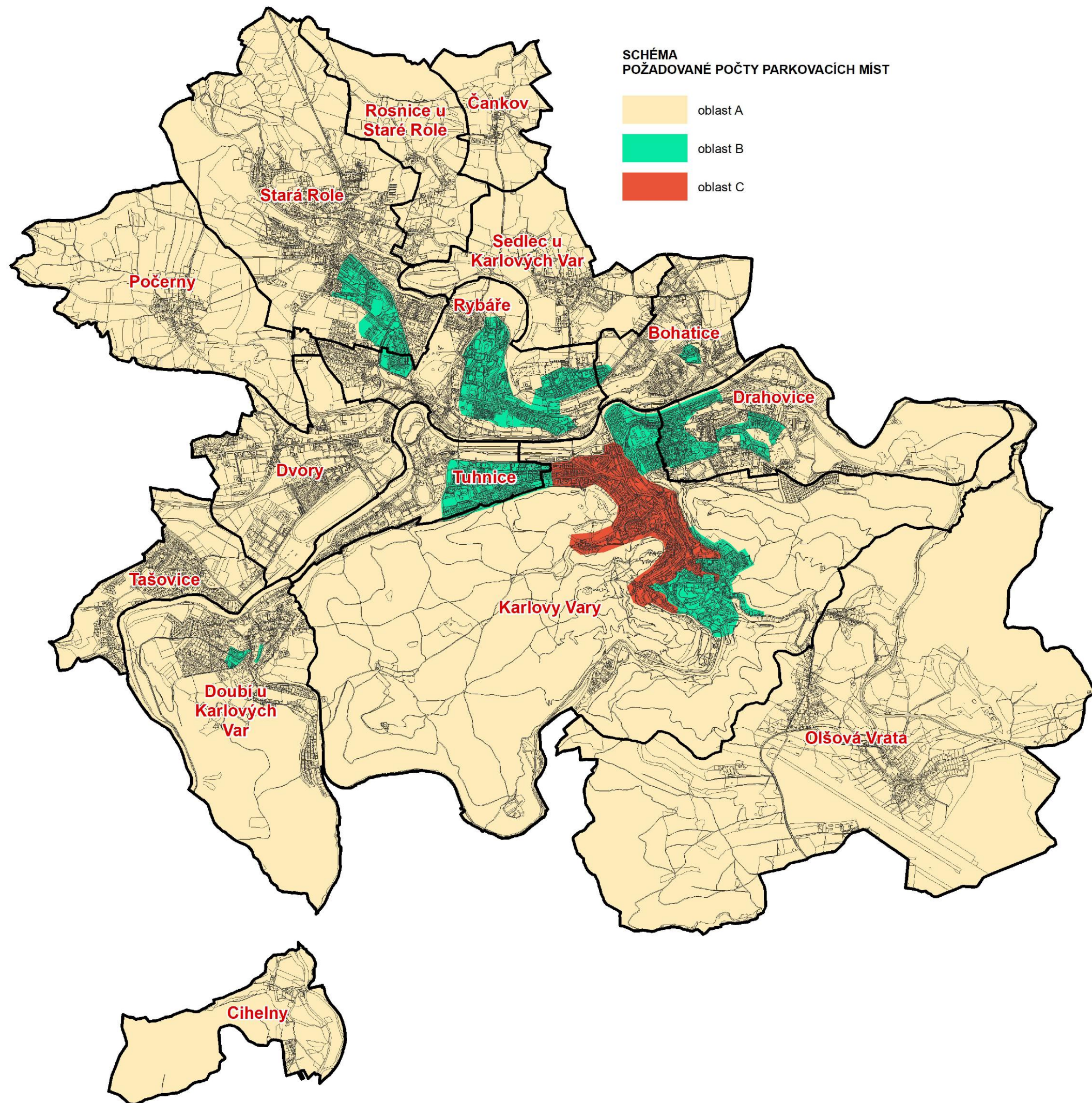
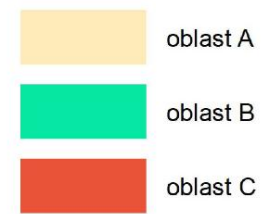
katastrální území	popis	specifické podmínky
Bohatice	hromadná garáž Pobřežní	Součástí plochy Z8
Drahovice	hromadná garáž Polská	Součástí plochy P16
	hromadná garáž Úvalská	Součást plochy P12. Nutná podmínka nahrazení kapacity stávajícího parkoviště.
Karlovy Vary	hromadná garáž Galerie umění	Součást plochy
	hromadná garáž Kouzelné městečko	Stávající plocha DS Nutno zachovat kapacitu pro parkování autobusů
	hromadná garáž Husovo náměstí	Součástí plochy P33
	hromadná garáž Luční Vrch	Součást plochy P34
	hromadná garáž na nábřeží J. Palacha	Součást plochy P35
	hromadná garáž Petřín	Součást plochy P37
	hromadná garáž Tržnice – ulice Varšavská	Součást plochy P23
	hromadná garáž U Solivárny	Součást plochy P23
	hromadná garáž Západní	Součást plochy P22
	hromadná garáž Jateční	Stávající plocha SC

katastrální území	popis	specifické podmínky
	hromadná garáž Nemocnice v Karlových Varech	Stávající plocha OV
Rybáře	hromadná garáž Celní	Součást plochy P44
	hromadná garáž Severní	Stávající plocha BH
	hromadná garáž Sibiřská	Stávající plocha BH Vzhledem ke konfiguraci okolní zástavby se předpokládá navýšení parkovací plochy o jedno podlaží
	hromadná garáž U Koupaliště	Stávající plocha BH
	hromadná garáž pro Volnočasový areál Rolava	Plocha RH Navýšení parkovací kapacity.
	hromadná garáž Dolní Kamenná	Součást plochy P42
	hromadná garáž Pobřežní mezi Chebským a Ostrovským mostem	Součást plochy P51
	hromadná garáž Klínovecká	Součást plochy P48
	hromadná garáž Klínovecká	Součást plochy P49
	hromadná garáž U Spořitelny	Součástí plochy P59
Stará Role	hromadná garáž Okružní	Součástí plochy Z163
Tuhnice	hromadná garáž Západní	Součástí plochy P82
	hromadná garáž KV aréna	Stávající OV

Tabulka 5 Plochy pro parkování v režimu K+R

K+R autobusové nádraží
K+R Císařské lázně
K+R Horní nádraží
K+R Sokolovská
K+R U nemocnice

SCHÉMA  
POŽADOVANÉ POČTY PARKOVACÍCH MÍST



### Požadavky na řešení dopravy v klidu

Všechny stavby na území města Karlovy Vary, které jsou zdrojem a cílem dopravy, musí být vybaveny plochami pro parkování na vlastním pozemku, případně i mimo pozemek stavby.

Řešení dopravy v klidu musí být součástí příslušného správního rozhodnutí.

Pro účely ÚP KV je území rozděleno na oblasti A, B a C pro které se stanovuje odlišný počet parkovacích míst / 1000 obyvatel. Oblasti jsou vymezeny v příloženém schéma č. 1 – požadované počty parkovacích míst.

Pro účely ÚP KV se stanovují následující požadavky na počty parkovacích míst:

Oblast A – 600 vozidel / 1000 obyvatel

Oblast B – 480 vozidel / 1000 obyvatel

Oblast C – 240 vozidel / 1000 obyvatel

### Veřejná doprava

ÚP KV nemění stávající systém městské hromadné dopravy a nevymezuje nové trasy autobusové dopravy

ÚP KV podmiňuje řešit posílení spojů v městských částech s rozvojem zástavby.

### Železniční doprava

ÚP KV nemění stávající systém železniční dopravy a její koridory

Pro zkvalitnění dopravní obslužnosti území železniční dopravou územní plán vymezuje nové železniční zastávky:

KV aréna, Meandr, Centrum, Bohatice, Čankovská a Rolava.

ÚP KV vymezuje plochu P87 pro přeložku železniční trati č. 149 v prostoru ulice Západní.

### Lanové dráhy

ÚP KV respektuje stávající lanové dráhy. ÚP KV podporuje záměry rozvoje drážní dopravy:

- dostavbu nedokončené lanové pozemní dráhy na vrch Tři Kříže (P31, P32, Z70);
- rekonstrukci pozemní lanové dráhy spojující ulici Slovenskou s ulicí Libušina;
- stavbu nové lanové dráhy mezi lázeňskou částí města Karlovy Vary – areál KOMÉ – Vítkova Hora (Z72 a Z95 a CD 01).

### Letecká doprava

ÚP KV respektuje stávající plochu letiště.

ÚP KV dle podkladové studie plochu letiště rozšiřuje plochami Z91, Z92 a Z94.

### Cyklostezky, pěší komunikace

ÚP KV respektuje stávající cyklostezky a vymezuje rozvoj dle podkladových dokumentů a dokumentací města.

ÚP KV vymezuje:

- sdílenou stezku pro pěší a cyklodopravu podél Chodovského potoka (Z52)
- propojení místní komunikace s cyklostezkou Ohře, úsek Karlovy Vary, Doubský most – Karlovy Vary, Dvorský most

## Vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu

ÚP KV vymezuje v řešeném území následující koridory dopravních staveb, v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (ZÚR A1 karlovarského kraje);

*Tabulka 6 Koridory dopravních staveb*

kód koridoru	název koridoru	šířka koridoru (m)	způsob využití
CD D01	D6 Olšová Vrata – hranice (Bošov)	300	DS
CD D02	D6 Olšová Vrata – Karlovy Vary	300	DS
CD D81	Kapacitní silnice (obchvat Karlových Varů) úsek Jenišov – silnice I/13	300	DS
CD D82	Kapacitní silnice (obchvat Karlových Varů), úsek propojení silnice I/13 – silnice I/6	300	DS
CD D45	II/220 Karlovy Vary, přeložka	200	DS
CD D68	Žalmanov – Andělská Hora, přeložka	200	DS
CD D43	III/22129 Otovice, přeložka	200	DS
CD D84	Silniční napojení letiště Karlovy Vary	100	DS
CD D105	Optimalizace trati č. 140 v úseku Karlovy Vary	60	DZ
CD D102	Propojení tratí č.149 a č. 140 (Bohatická spojka) – Karlovy Vary, východ	60	DZ
CD D101	Propojení tratí č. 149 a č. 140 (Tuhnická spojka) – Karlovy Vary, západ	60	DZ
CD D302	Cyklostezka Ohře, úsek Dalovice - Šemnice	20	DS
CD 01	Lanová dráha – kabinová, Vítkova Hora	15	DZ

Podmínky pro využití území v překryvných plochách koridorů dopravní infrastruktury jsou stanoveny v kapitole 1f.2.5.

## 1d.1.3 Technická infrastruktura

ÚP KV vymezuje plochy technické infrastruktury TI na zastavitelných plochách:

Tabulka 7 Zastavitelné plochy technické infrastruktury

katastrální území	označení plochy	využití plochy	výměra (ha)
Drahovice	Z39	technická infrastruktura [TI]	1,1016
Karlovy Vary	Z69	technická infrastruktura [TI]	0,0424

### Zásobování pitnou vodou

ÚP KV respektuje stávající zdroj zásobování pitnou vodou.

ÚP KV respektuje stávající páteňní systém napájející soustavy vodojemů a související distribuční síť tlakových pásmech.

ÚP KV stanovuje připojení zastavitelných ploch a ploch přestavby na stávající vodovodní řady přímým napojením nebo prodloužením stávajících vodovodních řádů, které budou vedené po veřejně přístupných pozemcích.

ÚP KV respektuje ochranná pásma vodovodních řádů v souladu s platnou legislativou.

Při změnách v území budou z hlediska zásobování pitnou vodou uplatněny tyto specifické požadavky:

- pro zastavitelné plochy a plochy přestavby v katastrálním území Bohatice bude zajištěno zásobování požární vodou
- propojení vodovodních řádů v ulicích Čankovská a Rosnická
- pro zastavitelné plochy a plochy přestavby v katastrálním území Doubí bude vybudován vodojem Doubí (200 m<sup>3</sup>, http),
- zastavitelné plochy a plochy přestavby v Krokově ulici, katastrální území Drahovice budou napojeny na síť rozdělenou do dvou tlakových pásem řádů DN 150 v Krokově ulici a ulici Lidická za redukční šachtou
- výstavbu vodovodního řadu umožňujícího „Zabezpečení náhradního zdroje vody pro UV Březová“
- rozšíření VDJ Hřbitovní o novou akumulaci nádrž
- pro zastavitelné plochy a plochy přestavby v katastrálním území Olšová Vrata bude posouzena kapacita ČS Panorama a zkapacitněn vodovodní řad v ulici Svobodova
- pro rozvoj ploch Z136, Z161, Z162, Z163 bude zkapacitněn vodovodní řad v ulici Svobodova
- pro zastavitelné plochy a plochy přestavby v katastrálním území Tašovice bude zkapacitněn stávající řad LT200 na DN 300 a bude zokruhován se stávajícím vodovodem PE 160 v areálu Krajského úřadu
- zkapacitnění stávajícího řadu v ulici Studentská
- propoj mezi vodovodním řadem „16“ vedeným do areálu Krajského úřadu a vodovodním řadem v areálu OC Fontána
- pro zastavitelné plochy a plochy přestavby v ulici Západní bude ověřena dostatečná kapacita stávajících vodovodních řádů a provedeno odpovídající zkapacitnění
- výstavbou vodovodního řadu LT DN 500 Tuhnice – Dvory vedeného z ulice Kpt. Jaroše přes technickou lávku do oblasti ulice Západní, kde bude připojen na stávající přívaděč DN 300

- realizace odběrného objektu Tuhnice, včetně nátokového potrubí na ČS, ČS Tuhnice a výtlačného řadu pro odběr surové vody z řeky Ohře
- Veškeré záměry v zásobování pitnou vodou budou posouzeny ve vztahu ke stávající vodovodní a kanalizační síti.
- ÚP KV stanovuje nezbytné zkapacitnění a rekonstrukce daných úseků vodovodních řádů, včetně posílení příp. rozdělení tlakových pásem.

### Kanalizace – splašková a jednotná

ÚP KV respektuje stávající systém založený na jednotné kanalizaci s centrálním čištěním odpadních vod v ČOV Karlovy Vary – Drahovice. Plocha Z39 je určena pro rozšíření plochy stávající ČOV.

ÚP KV vymezuje pro nové zastavitelné plochy a plochy přestavby systém oddílné kanalizace:

- na stávající, resp. rozšířenou kanalizační soustavu budou plochy po ověření a posouzení připojeny výhradně splaškovou kanalizací, přednostně navrženou jako tlaková.

Zastavitelné plochy a plochy přestavby v celém řešeném území budou připojeny splaškovou kanalizací na stávající kanalizační řady přímým napojením, popřípadě prodloužením stávajících kanalizačních řádů, které budou vedeny po veřejně přístupných pozemcích a musí být respektována jejich ochranná pásma v souladu s platnou legislativou.

Při změnách v území bude provozovatelem veřejné technické infrastruktury posouzena kapacita stávajícího stokového systému a z hlediska odkanalizování uplatněny tyto specifické požadavky:

- pro napojení rozvojových ploch v katastrálním území Bohatice bude zvýšena kapacita stávajících stokových sítí, návrh ČS včetně výtlačného potrubí a zkapacitnění kanalizačního sběrače v Bohaticích vedoucí z Dalovic podle výše uvedeného posouzení
- rozvojové plochy v k. ú. Cihelny budou napojeny na veřejnou kanalizaci, odkanalizovány na jednu ČOV pro obytný celek
- pro napojení rozvojových ploch v katastrálním území Čankov bude posílena ČSOV a výtlačak podle výše uvedeného posouzení
- pro napojení rozvojových ploch v katastrálním území Doubí budou posíleny čerpací stanice ČSOV Doubí - Sokolská a ČSOV Doubí – Studentská, včetně výtlačného potrubí odvádějící splaškové vody z rozvojových ploch podle výše uvedeného posouzení
- zrušení ČS v ulici Krokova, přepojení na gravitační stoku
- zvýšené kapacity stoky vedené v ulici Stará Kysibelská
- pro napojení rozvojových ploch v katastrálním území Dvory budou posíleny kapacity čerpacích stanic, včetně výtlačného potrubí v ulici Chebská podle výše uvedeného posouzení
- prodloužení stávajícího výtlačku PE 225 z Tašovic po technické lávce přes Ohři do gravitační kanalizace za ČSOV Tuhnice – Plzeňská
- pro napojení rozvojových ploch v katastrálním území Olšová Vrata budou posíleny kapacity čerpacích stanic včetně výtlačného potrubí v ulicích Kpt. Malkovského a Revoluční, vybudována gravitační kanalizační stoka podél navrhované trasy dálnice D6 – propojení ČSOV v ulici Revoluční se stávající stokou před vtokem do ČOV, v rozsahu podle výše uvedeného posouzení
- napojení rozvojových ploch na Vítkově vrchu je navrženo tlakovou kanalizací
- pro napojení rozvojových ploch v k. ú. Počerny se zvýší kapacity stávajících stokových sítí podle výše uvedeného posouzení
- pro napojení rozvojových ploch v katastrálním území Sedlec bude realizováno posílením kapacity sběrače Sedlec – Čenkovská

- pro napojení rozvojových ploch v katastrálním území Stará Role na stávající kanalizační síť bude navýšena kapacita stávajících stokových sítí včetně výstavby nové dostatečně kapacitní splaškové kanalizace v úseku komunikace Jabloňová – Vančurová, podle výše uvedeného posouzení.
- u čerpacích stanic splaškových vod (PS) bude zřízena akumulace s kapacitou potřebnou k retenci min. 8 hodinového objemu přitékajících odpadních vod (včetně retence v kanalizaci).

Posouzení kanalizační sítě bude provedeno včetně odlehčovacích komor.

ÚP KV stanovuje nezbytné zkapacitnění a rekonstrukce úseků stokových sítí včetně objektů na sítích.

Primárně budou srážkové vody vznikající v rámci zastavitelných ploch a ploch přestavby využívány nebo vsakovány v místě vzniku.

Přepady ze tří rybníků – Drahovice ul. Mozartova, Malé Versailles v centru města a spojené vodní plochy v blízkosti ul. Jáchymovská v Bohaticích budou přepojeny na vymezenou dešťovou kanalizaci, která bude zaústěna do řeky Teplá – Malé Versailles, Ohře – Mozartova a Jáchymovská.

### Zásobování plynem

ÚP KV nemění rozmístění stávajících plynovodů VTL, STL a NTL a návazného zařízení souvisejícího s provozem distribuční soustavy zemního plynu a nevymezuje nové plochy a zařízení pro zásobování plynem

### Zásobování elektrickou energií

ÚP KV nemění stávající distribuční systém VN elektro a pozice trafostanic.

ÚP KV umožňuje změny vedení stávajících distribučních tras VN elektro v důsledku optimálního využití zastavitelných ploch a ploch přestavby.

Zásobování zastavitelných ploch a ploch přestavby bude kabelovými trasami VN uloženými ve stávajících nebo navrhovaných uličních prostorech.

Umístění trafostanic je přípustné pro všechny plochy s rozdílným způsobem využitím.

### Zásobování teplem

ÚP KV nemění stávající rozvody a návazného zařízení souvisejícího s provozem soustavy zásobování teplem.

Územním plánem vymezená plocha pro nový zdroj tepelné energie na území města Karlových Varů je areál stávající Karlovarského teplárenské, a.s. v k. ú. Bohatice.

Zásobování areálu bude řešeno novou silniční nebo železniční trasou ve stopě stávající místní komunikace uvedené v ÚP Dalovice.

ÚP KV umožňuje napojení přilehlých území městských částí Drahovice, Rybáře, Sedlec, Tuhnice a Stará Role na stávající systém zásobování teplem.

### Telekomunikace a radiokomunikace

Územní plán potvrzuje rozmístění stávajících ploch, zařízení a koridorů telekomunikací a radiokomunikací.

ÚP KV nevymezuje nové plochy telekomunikací a radiokomunikací.

### Odpady

Pro odpadové hospodářství jsou vymezeny jako možnost hlavního využití plochy technické infrastruktury (TI), plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady (TO) a dále jako přípustné využití na plochách výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ) a plochách



dopravy – železniční (DZ) dle kapitoly 1e).

# 1e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

## 1e.1 Koncepce upořádání krajiny

### 1e.1.1 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

ÚP KV vymezuje uspořádání krajiny jako základní přírodní a kulturní hodnotu území města.

ÚP KV respektuje hodnoty a limity využití území s důrazem na zachování přírodně hodnotných částí krajiny.

ÚP KV chrání současný charakter a ráz krajiny zachováním charakteristických přírodních hodnot území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití.

ÚP KV vymezuje v krajině tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- |                                                  |     |
|--------------------------------------------------|-----|
| - plochy lesní                                   | NL  |
| - plochy zemědělské                              | NZ  |
| - plochy vodní a vodohospodářské                 | W   |
| - plochy přírodní                                | NP  |
| - plochy smíšené nezastavěného území             | NS  |
| - plochy smíšené nezastavěného území – sportovní | NSs |
| - plochy těžby nerostů                           | NT  |

ÚP KV zajišťuje přechod města do krajiny prostřednictvím návrhových ploch ochranné a izolační zeleně.

ÚP KV respektuje stávající a současně nepřipouští další rozvoj urbanizace do lázeňských lesů nad rámec vymezených rozvojových ploch.

ÚP KV vymezuje ÚSES za účelem spojitosti přírodních složek v území včetně potenciálu migrace.

## 1e.2 Konceptce územního systému ekologické stability

ÚP KV vymezuje nadregionální, regionální a lokální územní systém ekologické stability – ÚSES. Do nadregionálních a regionálních biokoridorů vymezuje vložená lokální biocentra. Do nadregionálních biokoridorů dále vymezuje vložená regionální biocentra. Mezi vloženými biocentry jsou vymezeny dílčí úseky biokoridorů. ÚP KV na místní úrovni vymezuje lokální biocentra a biokoridory.

ÚSES je vymezen jako překryvná plocha nad plochami s rozdílným způsobem využití.

ÚP KV vymezuje a zpřesňuje tyto skladebné části nadregionálního ÚSES:

Tabulka 8 Nadregionálního ÚSES

kategorie	označení	název	funkčnost	charakter
Nadregionální biocentrum	NC 73	Svatošské skály	funkční	hygrofilní+mezofilní
Nadregionální biokoridor	NK 41	Svatošské skály-Úhošť (mezofilní bučinná biota)		
Dílčí úsek nadregionálního biokoridoru	NK 41 (73-01)	-	funkční	mezofilní
	NK 41 (01-03)	-	funkční	mezofilní
	NK 41 (03-05)	-	funkční	mezofilní
	NK 41 (04-05)	-	funkční	mezofilní
	NK 41 (05-06)	-	funkční	mezofilní
	NK 41 (06-07)	-	funkční	mezofilní
	NK 41 (07-08)	-	funkční	mezofilní
	NK 41 (08-09)	-	funkční	mezofilní
	NK 41 (09-10)	-	funkční	mezofilní
	NK 41 (10-1682)	-	funkční	mezofilní
	NK 41 (1682-11)	-	funkční	mezofilní
	NK 41 (11-12)	-	funkční	mezofilní
	NK 41 (12-13)	-	funkční	mezofilní
	NK 41 (12-14)	-	funkční	mezofilní
	NK 41 (14-15)	-	funkční	mezofilní
NK 41 (15-376)	-	funkční	mezofilní	
NK 41 (73-1680)	-	funkční	mezofilní	
NK 41 (1680-04)	-	funkční	mezofilní	
Vložené regionální biocentrum	RC 376	Hloubek-Bukový vrch	funkční	hygrofilní+mezofilní
	RC 1682	U Březové	funkční	hygrofilní+mezofilní
	RC 1680	Tabule	funkční	mezofilní
Vložené lokální biocentrum	LC 01/41	Červená Karkulka	funkční	mezofilní

	LC 03/41	Nad lomem	funkční	hygrofilní+mezofilní
	LC 04/41	Pod Doubskou horou	funkční	mezofilní
	LC 05/41	Doubská hora	funkční	mezofilní
	LC 06/41	Březová	funkční	mezofilní
	LC 07/41	U Obrazu	funkční	hygrofilní+mezofilní
	LC 08/41	Diana	funkční	mezofilní
	LC 09/41	Petrova výšina	funkční	mezofilní
	LC 10/41	Jižní vrch	funkční	mezofilní
	LC 11/41	Hůrky	funkční	hygrofilní+mezofilní
	LC 12/41	Pod Goethovou vyhlídkou	funkční	hygrofilní+mezofilní
	LC 13/41	Pod Ottovou výšinou	funkční	mezofilní
	LC 14/41	Goethova rozhledna	funkční	mezofilní
	LC 15*41	Nad Pražskou silnicí	funkční	mezofilní
Nadregionální biokoridory	NK 41	Svatošské skály-Úhošť (vodní biota)		
Dílčí úsek nadregionálního biokoridoru	NK 41 (73-16)	-	funkční	hygrofilní+mezofilní
	NK 41 (16-17)	-	omezeně funkční	hygrofilní
	NK 41 (17-18)	-	omezeně funkční	hygrofilní
	NK 41 (18-19)	-	omezeně funkční	hygrofilní
	NK 41 (19-20)	-	omezeně funkční	hygrofilní
	NK 41 (20-21)	-	omezeně funkční	hygrofilní
	NK 41 (21-376)	-	funkční	hygrofilní
Vložené regionální biocentrum	RC 376	Hloubek-Bukový vrch	funkční	hygrofilní+mezofilní
Vložené lokální biocentrum	LC 16/41	V břízkách	omezeně funkční	hygrofilní+mezofilní
	LC 17/41	Doubí	omezeně funkční	hygrofilní+mezofilní
	LC 18/41	Nové Tuhnice	omezeně funkční	hygrofilní
	LC 19/41	Pod Ostrovským mostem	omezeně funkční	hygrofilní
	LC 20/41	Mattoniho nábřeží	omezeně funkční	hygrofilní+mezofilní

	LC 21/41	Drahovice	funkční	hygrofilní+mezofilní
Nadregionální biokoridory	NK 46	Svatošské skály-Kladská (mezofilní bučinná biota)		
Dílčí úsek nadregionálního biokoridoru	NK 46 (01-04)	-	funkční	mezofilní
	NK 46 (02-03)	-	funkční	hygrofilní
	NK 46 (1680-01)	-	funkční	mezofilní
Vložené regionální biocentrum	RC 1680	Tabule	funkční	mezofilní
Vložené lokální biocentrum	LC 01/46	Cihelny	funkční	hygrofilní+mezofilní
	LC 02/46	Na golfu	funkční	hygrofilní
	LC 03/46	U kapličky	funkční	hygrofilní

ÚP KV vymezuje a zpřesňuje tyto skladebné části regionálního ÚSES:

*Tabulka 9 Regionální ÚSES*

kategorie	označení	název	funkčnost	charakter
Regionální biokoridor (dílčí úsek)	RK 20008 (1159-01)	Rolavské role-K41	omezeně funkční	hygrofilní
Vložené lokální biocentrum	LC 01/20008	Pod Kukačkou	omezeně funkční	hygrofilní+mezofilní

ÚP KV vymezuje a zpřesňuje tyto skladebné části lokálního ÚSES:

*Tabulka 10 Lokální ÚSES*

kategorie	označení	název	funkčnost	charakter
Lokální biocentrum	LC 02/20008	Pod Bažantím vrchem	funkční	hygrofilní+mezofilní
	LC 07	Za slachem	omezeně funkční	mezofilní
	LC 09	V břízách	funkční	hygrofilní+mezofilní
	LC 10	Cínový potok	funkční	hygrofilní+mezofilní
	LC 12	U Gejzírparku	funkční	hygrofilní
	LC 13	Letiště Olšová Vrata	funkční	mezofilní
	LC 14	Motýlek	funkční	hygrofilní
	LC 15	Drahovická myslivna	funkční	mezofilní
	LC 16	Nad vodárnou	funkční	hygrofilní+mezofilní
	LC 17	Na Lesmistrově pěšině	funkční	hygrofilní+mezofilní
	LC 18	U Tuhnické myslivny	funkční	hygrofilní+mezofilní

kategorie	označení	název	funkčnost	charakter
	LC 19	Pod Ovčím rybníkem	funkční	hygrofilní+mezofilní
	LC 21	Na šachtě	funkční	mezofilní
	LC 22	Dvory	omezeně funkční	hygrofilní
	LC 23	Chodovský potok	omezeně funkční	hygrofilní
	LC 24	Nad Mlýnem	omezeně funkční	hygrofilní
	LC 25	Pastviště	omezeně funkční	hygrofilní+mezofilní
	LC 26	Zátiší	funkční	hygrofilní
	LC 27	Švabák	funkční	hygrofilní+mezofilní
	LC 29	U tří lip	funkční	mezofilní
	LC 30	Vrch Strážišť	funkční	mezofilní
	LC 31	Letná	omezeně funkční	mezofilní
	LC 32	V Rybníkách	funkční	hygrofilní
	LC 33	Rosnice	omezeně funkční	hygrofilní+mezofilní
	LC 37	Radler	funkční	hygrofilní+mezofilní
	LC 38	Bohatice	funkční	hygrofilní+mezofilní
	LC 40	Pod Kozím vrchem	omezeně funkční	mezofilní
	LC 41	Rybáře	funkční	hygrofilní+mezofilní
	LC 43	Pod Vítkovým vrchem	funkční	hygrofilní+mezofilní
Lokální biokoridor	LK 01/20008-02/20008	-	omezeně funkční	hygrofilní
	LK 01/20008-30	-	omezeně funkční	mezofilní
	LK 01/46-02/46	-	omezeně funkční	hygrofilní
	LK 01/46-Horní Slavkov	-	funkční	hygrofilní
	LK 02/20008-18/41	-	omezeně funkční	hygrofilní
	LK 02/20008-32	-	nefunkční	hygrofilní
	LK 02/20008-33	-	omezeně funkční	mezofilní
	LK 02/20008-41	-	funkční	mezofilní
	LK 03/41-17/41	-	funkční	mezofilní
	LK 08/41-16	-	funkční	mezofilní

kategorie	označení	název	funkčnost	charakter
	LK 09-10	-	funkční	mezofilní
	LK 09-Kolová	-	funkční	mezofilní
	LK 10-Kolová	-	funkční	hygrofilní
	LK 11-12	-	funkční	hygrofilní
	LK 13/41-15	-	funkční	mezofilní
	LK 14/41-15	-	funkční	mezofilní
	LK 15-21/41	-	funkční	mezofilní
	LK 16/41Jenišov	-	funkční	mezofilní
	LK 16-17	-	funkční	mezofilní
	LK 1682-12	-	omezeně funkční	hygrofilní
	LK 1682-14	-	omezeně funkční	hygrofilní
	LK 1682-19/41	-	omezeně funkční	hygrofilní
	LK 1682-43	-	omezeně funkční	mezofilní
	LK 17/41-21	-	omezeně funkční	mezofilní
	LK 17-18	-	funkční	mezofilní
	LK 18/41-22	-	omezeně funkční	hygrofilní
	LK 18-19	-	funkční	mezofilní
	LK 19-03/41_17/41	-	funkční	mezofilní
	LK 20/41-21/41	-	omezeně funkční	mezofilní
	LK 22-23	-	omezeně funkční	hygrofilní
	LK 22-23	-	omezeně funkční	hygrofilní
	LK 24-26	-	omezeně funkční	hygrofilní
	LK 25-24	-	omezeně funkční	mezofilní
	LK 25-29	-	nefunkční	mezofilní
	LK 26-27	-	funkční	mezofilní
	LK 27-Nová Role/Mírová	-	omezeně funkční	hygrofilní
	LK 29-01/20008	-	funkční	mezofilní
	LK 29-Nová Role	-	funkční	mezofilní

kategorie	označení	název	funkčnost	charakter
	LK 30_31-Otovice	-	funkční	mezofilní
	LK 30-31	-	funkční	mezofilní
	LK 31-33	-	nefunkční	mezofilní
	LK 32-33	-	omezeně funkční	hygrofilní
	LK 33-Otovice	-	funkční	hygrofilní
	LK 37-38	-	omezeně funkční	hygrofilní+mezofilní
	LK 38-Otovice	-	omezeně funkční	mezofilní
	LK 376-13	-	funkční	mezofilní
	LK 376 – 14	-	omezeně funkční	hygrofilní
	LK 376-376	-	funkční	hygrofilní
	LK 41-37	-	omezeně funkční	mezofilní
	LK 43-09	-	funkční	mezofilní

### 1e.3 Koncepce propustnosti krajiny

ÚP KV nemění stávající a vymezuje nové plochy silniční dopravy (DS) pro umístění silnic, účelových a ostatních komunikací, polních a lesních cest, které zajišťují základní propustnost krajiny.

ÚP KV připouští v krajině dílčí směrové úpravy komunikačního systému.

ÚP KV připouští místní pěší trasy a cyklostezky vedené po stávajících málo zatížených, místních komunikacích páteřních i ostatních, lesních a polních cestách.

ÚP KV připouští vybavení těchto tras doprovodnou zelení.



## 1e.4 Koncepce protierozních opatření

ÚP KV umožňuje další fragmentaci zemědělské krajiny s cílem eliminovat větrnou a vodní erozi a posílení jejího retenčního potenciálu.

ÚP KV vymezuje prvky ÚSES.

## 1e.5 Koncepce ochrany před povodněmi

ÚP KV respektuje trasy vodních toků, včetně volných nezastavěných a neoplocených, trasy manipulačních pásů vymezených kolem vodních toků o šíři min. 6 m od břehových hran u drobných vodních toků, resp. 8 m u větších vodních toků, určených pro správu a údržbu vodních toků.

ÚP KV respektuje stanovené záplavové zóny, včetně aktivních zón záplavových území a vymezená území s významným povodňovým rizikem.

ÚP KV stanovuje systém technických, přírodě blízkých a revitalizačních opatření s cílem zvýšení ochrany území před povodněmi. Z hlediska optimalizace vodního režimu v krajině územní plán stanovuje požadavek na využívání a vsakování vod v místě vzniku a zabezpečení srovnatelnosti odtokových poměrů v rozvojových plochách před a po realizaci výstavby. ÚP KV požaduje nakládání s dešťovými vodami kombinací systému přirozené a umělé retence.

ÚP KV respektuje vymezená riziková území při extrémních přívalových srážkách a umožňuje opatření zvyšující retenční kapacitu území v plochách smíšeného nezastavěného území

## 1e.6 Koncepce rekreace

ÚP KV vytváří možnost rekreace prostřednictvím ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI
- plochy rekreace – zahrádkové osady RZ

jako forem individuální (rodinné) rekreace a přiměřeným způsobem je rozvíjí.

ÚP KV dále na plochách

- plochy staveb pro hromadnou rekreaci RH
- plochy smíšené nezastavěného území se sportovním využitím NSs

Vytváří podmínky pro veřejnou (hromadnou) rekreaci

Pohybová rekreace je implementována do dalších ploch RZV, je platformou veřejného prostranství lázeňského území, lázeňských lesů a principem propustnosti krajiny.

Podmínky pro pohybovou rekreaci stanovuje příslušná část koncepce dopravní infrastruktury.

## **1e.7 Koncepce dobývání ložisek nerostných surovin**

ÚP KV vymezuje pro dobývání ložisek nerostných surovin plochu těžby nerostů NT

ÚP KV nemění limity využití území z hlediska evidovaných ložisek nerostných surovin, včetně vymezené ložiskové ochrany, zároveň nevymezuje nové plochy těžby nerostů

Pro zasahující dopravní stavby vycházející ze ZÚR A1 do ložisek nerostných surovin platí, že má před zahájením těchto staveb přednost těžba nejcennějších ložisek. Po vytěžení ložisek lze realizovat dopravní stavbu.

# 1f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

## 1f.1 Vymezení pojmů

Pro účely ÚP KV se vymezují následující pojmy:

Drobná a řemeslná výroba je podnikatelská činnost zaměstnávající maximálně deset zaměstnanců. Negativní vlivy na životní prostředí z drobné a řemeslné výroby nepřesáhnou hranice výrobních objektů.

Hromadné garáže parkování, které je součástí nadzemního nebo podzemního objektu s kapacitou větší než 10 parkovacích míst.

Lokalita v Území ochrany specifických hodnot je část území, které má společné rysy urbanistické struktury zástavby a architektonický charakter staveb. Schéma lokalit je zobrazeno formou grafického schématu v rámci kapitoly 1f.4. Lokality jsou dále rozděleny do městských bloků se stejnými podmínkami plošného a prostorového uspořádání. Schéma městských bloků je zobrazeno formou grafického schématu v rámci kapitoly 1f.4.

Městská řadová zástavba je tvořena jednotlivými na sebe navazujícími stavbami, tvořícími kompaktní sevřenou hmotu, která vymezuje veřejné prostranství.

Nerušící výroba je výroba, která svým provozem (např. hlukem, prachem, zápachem, vibracemi apod.) nesnižuje kvalitu prostředí a neomezuje hlavní a přípustné využití plochy s rozdílným způsobem využití nad míru přiměřenou poměrům.

Plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu jsou plochy se stavbami do 150 m<sup>2</sup> výrobní plochy.

Podkroví je ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou o min. sklonu 10° a určený k účelovému využití.

Pohoda bydlení je souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení

Proluka je dočasně nezastavěný prostor ve stávající souvislé zástavbě, který je určen k zastavění.

Služební byt je byt, který je umístěn ve stavbě, případně v souboru staveb, sloužících jinému využití, než je bydlení a je určen pro osoby, které mají ke stavbě nebo souboru staveb vlastnické právo nebo pro osoby vykonávající zde stálou správu.

Sociální služby jsou činnosti, kterými má být zajištěna pomoc osobám v nepříznivé sociální situaci. Sociální služby jsou poskytovány zařízeními sociálních služeb, jako jsou chráněné bydlení, centra denních služeb, domy s pečovatelskou službou, domovy pro seniory apod.

Související dopravní/technická infrastruktura jsou stavby a zařízení dopravní / technické infrastruktury situované uvnitř jiné plochy s rozdílným způsobem využití; slouží k umístění nezbytných plošných a liniových zařízení dopravní / technické infrastruktury.

Stabilizované území je nezastavěné území a zastavěné území s ustálenou hmotovou strukturou, v němž územní plán nenavrhuje změnu využití.

Stravovací služby jsou výroba, příprava nebo rozvoz pokrmů za účelem jejich podávání v rámci provozované hostinské živnosti, ve školní jídelně, v rámci zdravotních a sociálních služeb včetně lázeňské péče, při stravování zaměstnanců, podávání občerstvení a při podávání

pokrmů jako součásti ubytovacích služeb a služeb cestovního ruchu.

Střešní krajina je samostatná prostorová vrstva urbanistické struktury města. Tato struktura je výrazem specifického architektonického a urbánního vývoje města, městských částí nebo lokalit. Střešní krajinu vytváří soubor střech včetně podkrovních prostorů u staveb se šikmou střechou a střešních ploch či teras u staveb s plochou střechou. Střešní krajina je tvořena typem a velikostí střech, jejich sklonem, barevností a materiály.

Terasy jsou plochy vytvořené terénními úpravami na rostlém svažitém terénu.

Ubytovací služby jsou ubytování hostů v hotelech, motelech, penzionech, lázeňských domech, sezónní ubytování ve stanových a chatových táborech a v autokempech, případně ubytování zaměstnanců v ubytovnách.

Usedlostí s hospodářským zázemím se rozumí soubor venkovských staveb složený z obytné části, chlévů, stodol apod., které jsou nebo byly s navazujícími zemědělskými pozemky užívány jako společný komplex.

Území ochrany specifických hodnot je historicky vzniklé urbanisticky cenné území s výjimečnou architekturou lázeňského charakteru a jedinečnými architektonickými a kulturními památkami. Většina tohoto území se nachází na ploše Městské památkové rezervace a sousedních plochách. Hranice tohoto území je zobrazena v grafické části ÚP KV.

Vymezená plocha je stabilizovaná plocha, zastavitelná plocha, plocha přestavby nebo plocha změny v krajině tvořená na sebe navazujícími plochami se shodným způsobem využití.

Okolní zástavba/navazující zástavba je taková zástavba, která s řešenou plochou sousedí a to zpravidla parcelně. Není však vyloučena i možnost návazností přes ulici, parkový pás izolující zeleně, apod. Ovšem pouze do limity, ve které jsou sousedící stavy ve vzájemném optickém kontaktu, který je těsný a lze vylišit detailní části jednotlivých fasád.

Zábavním zařízením jsou herny všeho druhu, kasina, taneční sály, diskotéky, pornografická kina, erotické salóny, účelové erotické bary, účelové sportovní bary, účelové sázkové kanceláře a sexshopy.

Zahrádková chata je stavba na plochách rekreace - zahrádkových osadách, jejíž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na zahrádkářskou činnost a která je k tomuto účelu určena; zahrádkové chaty smějí mít jedno nadzemní podlaží a podkroví do celkové maximální výšky 5,5 metru od průměru rostlého terénu při patě stavby k nevyššímu bodu stavby a smějí být podsklepené. Zastavěná plocha zahrádkové chaty nesmí překročit 30 m<sup>2</sup>.

Zelená střecha je střecha částečně nebo zcela pokrytá vegetací a půdou, nebo pěstebním substrátem vysazovaným nad hydroizolační membránu.

Zdravotní služby jsou poskytováním zdravotní péče zdravotnickými pracovníky a dále činnosti vykonávané jinými odbornými pracovníky, jsou-li tyto činnosti vykonávány v přímé souvislosti s poskytováním zdravotní péče.

Srovnávací rovina – medián spodní a horní paty římsy

## 1f.2 Obecné podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití

- Stanoveným podmínkám využití a základním podmínkám prostorového uspořádání musí odpovídat účel a uspořádání zde umístěvaných, povolovaných či ohlašovaných staveb, změn stávajících staveb, změn v užívání staveb, využití území a změn využití

území.

- Zastavitelné plochy a plochy přestavby, vytvářející nové chráněné prostory, musí splňovat limitní hodnoty stanovené právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví. V rámci následujících řízení dle stavebního zákona bude dokladováno, že využití nebude mít negativní vliv na veřejné zdraví a pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku.
- Na zastavitelných plochách a plochách přestavby vybraných ploch s RZV budou dodrženy podmínky pro řešení dopravy v klidu včetně podmínek pro její umístování dle kapitoly - 1d.) Koncepce veřejné infrastruktury– 1d.1.2) – Dopravní infrastruktura.
- Dešťové vody budou v zastavěném území a zastavitelných plochách v maximální možné míře vsakovány resp. využívány. Nakládání s dešťovými vodami bude řešeno kombinovaným systémem přirozené a umělé retence.
- Ve vymezených zastavěných, zastavitelných plochách a plochách přestavby bude zachována sídelní zeleň a vytvářeny vhodné podmínky pro zvýšení jejího podílu.
- V zastavitelných plochách a plochách přestavby, které se nachází v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary, bude realizace staveb podmíněna hydrogeologickým průzkumem a prověřením splnění podmínek ochranného pásma.
- V plochách nebo jejich částech, zasahujících do dobývacích prostorů, nelze umístit žádné stavby.

### 1f.2.1 Plochy s RZV rozlišené podle časového horizontu

Z hlediska časového horizontu využití jsou plochy s RZV rozlišeny na:

- plochy stabilizované
- plochy změn (zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině)

Plochy stabilizované nejsou určeny ke změně využití. ÚP KV respektuje jejich současné využití. V hlavním výkresu jsou vymezeny plně vybarvenými plochami příslušné barvy a odlišeny černým indexem plochy.

Plochy změn – zastavitelné plochy jsou plochy určené k zastavění s jiným využitím, než v současnosti. V hlavním výkresu jsou vymezeny křížem šrafovanou plochou příslušné barvy a odlišeny písmenem „Z“ na počátku indexu plochy.

Plochy změn – plochy přestavby jsou plochy určené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území. V hlavním výkresu jsou vymezeny křížem šrafovanou plochou příslušné barvy a odlišeny písmenem „P“ na počátku indexu plochy.

Plochy změn v krajině jsou plochy určené ke změně využití nezastavěného území na plochy, které nejsou určeny k zastavění. V hlavním výkresu jsou vymezeny křížem šrafovanou plochou příslušné barvy a odlišeny písmenem „K“ na počátku indexu plochy.

Na plochách změn je možné zachovat současné využití území, včetně údržby existujících staveb, ale nesmí být znemožněna nebo podstatně ztížena realizace navržené změny využití těchto ploch.

### 1f.2.2 Podmínky využití plochy s RZV podle přípustnosti

Z hlediska přípustnosti jsou plochy s rozdílným způsobem využití členěny na:

- Hlavní využití – určuje převažující způsob využití plochy.
- Přípustné využití – určuje taková využití plochy, která nejsou plošně a významově rozhodující, která doplňují hlavní využití plochy a slouží k dosažení jejího optimálního využití nebo k její obsluze.
- Podmíněně přípustné využití – je takové využití území, které není uvedeno v hlavním a přípustném využití, ale s hlavním nebo přípustným využitím souvisí a současně nesnižuje kvalitu prostředí, tj. nenarušuje hlavní a přípustné využití území a využití navazujícího území. Stavby a zařízení vymezené jako podmíněně přípustné lze umisťovat jen po splnění uvedené podmínky.
- Nepřípustné využití – určuje stavby a využití území, které nejsou slučitelné s hlavním využitím plochy. Tyto stavby nelze v daném území umisťovat.
- Podmínky pro řešení dopravy v klidu v zastavitelných plochách a plochách přestavby – určují, co musí z hlediska dopravy v klidu splňovat každá zastavitelná plocha a plocha přestavby v jednotlivých plochách s RZV.
- Podmínky využití ploch s RZV jsou definovány pro jednotlivé barevně odlišené plochy s RZV v rozsahu jejich hranic.

U stávajících staveb, jejichž využití neodpovídá stanoveným podmínkám pro využití plochy s RZV, lze provádět bez omezení udržovací práce. Případné stavební úpravy těchto staveb však již musí být se stanovenými podmínkami pro využití plochy v souladu.

### 1f.2.3 Podmínky pro využití území v překryvných plochách ÚSES

Územní systém ekologické stability je překryvnou funkcí ploch s rozdílným způsobem využití zobrazených v hlavním výkresu ÚP KV.

Základní podmínkou pro využití území je plošná ochrana území, na kterých je skladebná část ÚSES (biocentra a biokoridory) vymezena, a to jak ochranou ploch s již stávajícími společenstvy s různým stupněm ekologické stability, tak územní ochranou ploch určených k založení.

Biocentra je nutné respektovat jako plochy pro trvalou existenci přírodních nebo přírodě blízkých ekosystémů. Biokoridory je nutné respektovat jako migrační trasy v krajině. Plochy biokoridorů musí být v celé délce a ploše přístupné.

V plochách skladebné části ÚSES se nesmí snižovat ekologická stabilita území, tzn. nepřevádět ekologicky stabilní plochy (lesní pozemky, vodní plochy, trvalé travní porosty, plochy mimolesní sídelní a krajinné zeleně) na plochy ekologicky nestabilní (orná půda nebo zastavěné plochy).

V plochách biokoridorů je možné vymezovat plochy s RZV pouze za podmínky, že využívání plochy s RZV zachová charakter skladebné části ÚSES stanovený tímto ÚP KV. Bude minimalizován rozsah vzájemných prostorových a plošných kolizí.

Plochy biokoridorů, nacházející se v kontaktu s dopravní a technickou infrastrukturou, mohou být v těchto místech přerušeny.

Umisťování staveb liniové dopravní infrastruktury do koridorů vymezených tímto ÚP KV koordinovat se skladebnou

částí ÚSES, která těmito koridory prochází. Preferovat vzájemné kolmé křížení s biokoridory.

Do skladebné části ÚSES neumisťovat nové stavby a zařízení, pro něž mají být vymezeny samostatné zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití.

#### 1f.2.4 Vymezení ploch změn v krajině (K) (základní popis bez regulativů)

ÚP KV za účelem ochrany a rozvoje krajiny vymezuje níže uvedené plochy změn v krajině K, zejména potom pro podporu funkcí ÚSES, posílení ekostabilizačních funkcí krajiny, hygienických nebo krajinnotvorných funkcí krajiny.

katastrální území	označení plochy	využití plochy	výměra (ha)
Bohatice	K1	plochy zeleně – ochranné a izolační [ZO]	0,61
Bohatice	K2	plochy přírodní [NP]	0,67
Cihelny	K3	plochy přírodní [NP]	1,00
Čankov	K4	plochy smíšené nezastavěného území [NS]	0,13
Čankov	K5	plochy zeleně – ochranné a izolační [ZO]	1,64
Doubí u Karlových Var	K6	plochy přírodní [NP]	4,04
Doubí u Karlových Var	K7	plochy přírodní [NP]	0,74
Drahovice	K8	plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň [ZV]	0,84
Dvory	K9	plochy přírodní [NP]	3,61
Dvory	K10	plochy přírodní [NP]	1,49
Dvory	K11	plochy zeleně – ochranné a izolační [ZO]	1,43
Dvory	K12	plochy zeleně – ochranné a izolační [ZO]	2,53
Olšová Vrata	K13	plochy přírodní [NP]	1,66
Olšová Vrata	K14	plochy přírodní [NP]	0,16
Olšová Vrata	K15	plochy zeleně – ochranné a izolační [ZO]	0,91

katastrální území	označení plochy	využití plochy	výměra (ha)
Olšová Vrata	K16	plochy přírodní [NP]	0,20
Olšová Vrata	K17	plochy přírodní [NP]	0,05
Olšová Vrata	K18	plochy smíšené nezastavěného území [NS]	0,44
Olšová Vrata	K19	plochy přírodní [NP]	0,98
Olšová Vrata	K20	plochy přírodní [NP]	0,23
Olšová Vrata	K21	plochy smíšené nezastavěného území [NS]	1,36
Olšová Vrata	K22	plochy smíšené nezastavěného území [NS]	2,09
Počerny	K23	plochy přírodní [NP]	3,66
Počerny	K24	plochy přírodní [NP]	0,27
Počerny	K25	plochy přírodní [NP]	1,08
Počerny	K26	plochy přírodní [NP]	0,33
Počerny	K27	plochy přírodní [NP]	0,51
Počerny	K28	plochy přírodní [NP]	1,90
Počerny	K29	plochy přírodní [NP]	0,96
Počerny	K30	plochy přírodní [NP]	0,06
Počerny	K31	plochy přírodní [NP]	0,06
Počerny	K32	plochy přírodní [NP]	0,27
Počerny	K33	plochy přírodní [NP]	0,10
Počerny	K34	plochy přírodní [NP]	2,35
Počerny	K35	plochy přírodní [NP]	0,57
Počerny	K36	plochy přírodní [NP]	0,40
Rosnice u Staré Role	K37	plochy přírodní [NP]	0,24
Rosnice u Staré Role	K38	plochy zeleně – ochranné a izolační [ZO]	0,16
Rosnice u Staré Role	K39	plochy zeleně – ochranné a izolační	0,36



katastrální území	označení plochy	využití plochy	výměra (ha)
		[ZO]	
Rosnice u Staré Role	K40	plochy zeleně – ochranné a izolační [ZO]	0,15
Rosnice u Staré Role	K41	plochy smíšené nezastavěného území – se sportovním využitím [NSs]	2,20
Rosnice u Staré Role	K42	plochy přírodní [NP]	0,41
Rosnice u Staré Role	K43	plochy přírodní [NP]	0,46
Rybáře	K44	plochy zeleně – přírodního charakteru [ZP]	1,71
Sedlec u Karlových Var	K45	plochy přírodní [NP]	1,28
Sedlec u Karlových Var	K46	plochy zeleně – ochranné a izolační [ZO]	0,42
Sedlec u Karlových Var	K47	plochy zeleně – ochranné a izolační [ZO]	0,51
Sedlec u Karlových Var	K48	plochy smíšené nezastavěného území – se sportovním využitím [NSs]	3,92
Sedlec u Karlových Var	K49	plochy smíšené nezastavěného území [NS]	0,12
Sedlec u Karlových Var	K50	plochy přírodní [NP]	0,15
Stará Role	K51	plochy přírodní [NP]	2,67
Stará Role	K52	plochy přírodní [NP]	0,06
Stará Role	K53	plochy přírodní [NP]	2,23
Stará Role	K54	plochy přírodní [NP]	2,17
Stará Role	K55	plochy přírodní [NP]	0,77
Stará Role	K56	plochy přírodní [NP]	1,87
Stará Role	K57	plochy přírodní [NP]	2,77
Stará Role	K58	plochy přírodní [NP]	0,14

katastrální území	označení plochy	využití plochy	výměra (ha)
Stará Role	K59	plochy zeleně – ochranné a izolační [ZO]	2,28
Stará Role	K60	plochy zeleně – ochranné a izolační [ZO]	0,24
Stará Role	K61	plochy smíšené nezastavěného území [NS]	0,43
Stará Role	K62	plochy přírodní [NP]	0,03
Stará Role	K63	plochy přírodní [NP]	0,06
Stará Role	K64	plochy přírodní [NP]	0,32
Tašovice	K65	plochy zeleně – ochranné a izolační [ZO]	1,55
Tašovice	K66	plochy přírodní [NP]	2,46

### 1f.2.5 Překryvné koridory dopravní infrastruktury

ÚP KV přejímá koridory dopravní infrastruktury ze ZÚR A1, které poskytují prostorovou ochranu příslušné stavby dopravní infrastruktury. Dosavadní využití území uvnitř koridoru nelze do doby rozhodnutí o povolení dopravní stavby měnit. Po realizaci stavby dopravní infrastruktury a souvisejících staveb se připouští využití ploch stabilizovaných, ploch přestavby a zastavitelných ploch, nacházejících se mimo ochranné pásmo dopravní infrastruktury podle členění ploch s RZV a dalších zásad či omezení, stanovených výrokovou částí ÚP KV.

### 1f.2.6 Plochy územních rezerv

Územní rezerva je samostatný jev, překryvný vzhledem k plochám s rozdílným způsobem využití. Územní rezervy jsou vymezeny pro případný rozvoj zástavby nebo dopravní a technické infrastruktury ve výhledovém časovém horizontu.

### 1f.2.7 Podmínky prostorového uspořádání

Zastavěné území je územním plánem stanoveno jako výškově stabilizované, maximální výška zastavění při změnách stávajících staveb a dostavbách proluk se stanovuje pro jednotlivá katastrální území takto:

k.ú. Bohatice	3 NP + podkroví
k.ú. Cihelny	2 NP + podkroví
k.ú. Čankov	2 NP + podkroví

k.ú. Doubí u Karlových Var	2 NP + podkroví
k.ú. Drahovice	4 NP + podkroví, zástavba navazující na sídliště 6 NP
k.ú. Dvory	4 NP + podkroví
k.ú. Dvory - areál krajských institucí	6 NP + podkroví
k.ú. Karlovy Vary	4 NP + podkroví
k.ú. Olšová Vrata	2 NP + podkroví
k.ú. Počerny	2 NP + podkroví
k.ú. Rosnice u Staré Role	2 NP + podkroví
k.ú. Rybáře	4 NP + podkroví, zástavba navazující na sídliště 6 NP
k.ú. Sedlec u Karlových Var	2 NP + podkroví
k.ú. Stará Role	3 NP + podkroví, zástavba navazující na sídliště 6 NP
k.ú. Tašovice	2 NP + podkroví
k.ú. Tuhnice	3 NP + podkroví, zástavba navazující na sídliště 6 NP

U stávajících staveb, jejichž prostorové uspořádání neodpovídá stanoveným podmínkám prostorového uspořádání, lze provádět bez omezení udržovací práce. Případné stavební úpravy těchto staveb nesmí překročení podmínek prostorového uspořádání zhoršit. V případě demolic stávající stavby, která překračovala podmínky prostorového uspořádání, musí novostavba podmínky prostorového uspořádání již splňovat.

Maximální výška staveb v zastavitelných plochách a v plochách přestavby je stanovena samostatně v kapitole 1f.3.

Maximální výška staveb v Území ochrany specifických hodnot je stanovena samostatně v kapitole 1f.4.

Pro zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou podmínky prostorového uspořádání stanoveny přiřazením maximální výšky zastavění, maximálního procenta zastavění a minimálního procenta ozelenění. Do stanovení minimálního procenta ozelenění lze zahrnout zelené střechy, které opticky doplňují veřejný prostor nebo zelené střechy, navazující na okolní vegetaci.

Maximální výška staveb v ploše s RZV je vyjádřena číselnou hodnotou v metrech nebo počtem nadzemních podlaží (případně + podkroví). Výška staveb udávaná v metrech se měří od průměru přilehlého terénu u veřejného prostranství, anebo od stávajícího vstupu do stavby z veřejného prostranství. Za nejvyšší bod stavby se nepovažují komíny a antény. Výška staveb musí respektovat charakter střešní krajiny v bloku.

Maximální procento zastavění udává podíl zastavěné plochy k ploše pozemku. Zastavěná plocha je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb.

Minimální procento ozelenění udává podíl plochy zeleně k ploše pozemku. Do plochy zeleně není započítána zeleň na svislých konstrukcích (tedy popínavá), plochy s tvárnicemi pro zatravnění ani zeleň v nádobách.

## 1f.3 Podmínky pro využití ploch s RZV

### 1f.3.1 Plochy bydlení

#### 1f.3.1.1 Plochy bydlení – v bytových domech

BH

##### Hlavní využití

- bydlení v bytových domech

##### Přípustné využití

- bydlení v rodinných domech
- místní komunikace
- pěší cesty
- parkoviště, jednotlivé a řadové garáže pro osobní automobily
- související technická infrastruktura
- dětská hřiště
- zařízení a plochy pro sport a relaxaci
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci

##### Podmíněně přípustné využití

stavby, zařízení a plochy sloužící pro:

- vzdělávání a výchovu
- sociální služby
- péči o rodinu
- zdravotní služby
- kulturu
- církevní účely
- administrativu
- maloobchodní služby
- stravovací služby
- ubytovací služby
- nerušící výrobu

pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše nad míru přiměřenou poměrům, jsou slučitelné s bydlením

- hromadné garáže

pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše nad míru přiměřenou poměrům, jsou slučitelné s bydlením

##### Nepřípustné využití

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky pro řešení dopravy v klidu v zastavitelných plochách a plochách přestavby

- nové hlavní stavby budou vybaveny garážemi pro min. 50% vozidel, pro zbývajících max. 50% vozidel rezidentů a vozidla návštěvníků bude realizováno parkoviště v rámci této zastavitelné plochy nebo plochy přestavby
- potřebný počet parkovacích míst bude vždy stanoven dle kapitoly 1d.1.2

Tabulka 11 Plochy bydlení – v bytových domech

k.ú.	označení plochy BH	maximální počet nadzemních podlaží + p = podkroví	maximální procento zastavění	minimální procento ozeleňení	územní studie	další podmínky
Drahovice	Z35	5+p (p)	50	35	ne	1. Respektovat projednanou studii pro danou plochu 2. Zkapacitnění stoky v ulici Stará Kysibelská, zrušení ČSOV v ulici Krokova
Rybáře	Z118	3+p	40	40	ne	1. Zastřešení přizpůsobit okolní zástavbě
Rybáře	Z119	2+p	20	60	ÚS09	1. Plocha určená pro rodinné domy s připojením na stávající místní komunikaci – ul. Sedleckou jedním vjezdem
Rybáře	Z122	6	50	30	ÚS09	1. Součástí plochy bude veřejné prostranství s 1 polygonem v těžišti
Rybáře	P48	6	50	30	ne	1. Součástí přestavby bude analýza dopravy v klidu dotčeného navazujícího území.
Rybáře	P49	6	50	30	ne	1. Součástí přestavby bude analýza dopravy v klidu dotčeného navazujícího území.
Rybáře	P55	5+p (6)	60	40	ne	1. Prostorové a architektonické řešení bude rovnocenné vůči stávajícímu obytnému bloku v ul. Rohová
Rybáře	P58	5+p (6)	60	30	ne	1. Prostorové a architek-

k.ú.	označení plochy BH	maximální počet nadzemních podlaží + p = podkrovní	maximální procento zastavění	minimální procento ozeleňení	územní studie	další podmínky
						tonické řešení bude rovnocenné vůči obytnému bloku, stejné strany, v ulici Klínovecká 2. Zkapacitnění kanalizačního sběrače Sedlec - Čankovská
Sedlec u Karlových Var	Z129	5+p (6)	40	40	ne	1. Respektovat projednanou územní studii 2. Zkapacitnění kanalizačního sběrače Sedlec - Čankovská
Sedlec u Karlových Var	P65	5+p (6)	40	40	ne	1. Respektovat projednanou územní studii 2. Zkapacitnění kanalizačního sběrače Sedlec - Čankovská
Stará Role	Z149	5+p	40	40	ano	1. Výstavba dostatečně kapacitní splaškové kanalizace v úseku komunikací Jabloňová - Vančurová 2. V zastavitelné ploše vymezit a stanovit pozici veřejného prostranství
Stará Role	P72	5+p Vnitroblok 6+p	70	-	ne	1. V jižní části bloku bude respektována uliční čára ulice Okružní 2. V severní části bloku bude vymezena veřejná zeleň
Tuhnice	P83	-	-	-	ne	1. Parametry území podle správních rozhodnutí v první moci 2. Realizace vodovodního řádu Tuhnice - Dvory
Tuhnice	P84	-	-	-	ne	V rozsahu zastavitelné plochy je vydáno pravomocné sta-

k.ú.	označení plochy BH	maximální počet nadzemních podlaží + p = podkroví	maximální procento zastavění	minimální procento ozeleňení	územní studie	další podmínky
						vební povolení

Pozn: „p“ v maximální výšce zastavění znamená „podkroví“

### 1f.3.1.2 Plochy bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské BI

#### Hlavní využití

- bydlení v rodinných domech

#### Přípustné využití

- zahrady, vymezené v zastavěném území jako součást rodinných domů
- místní komunikace
- pěší cesty
- parkoviště, jednotlivé a řadové garáže pro osobní automobily
- související technická infrastruktura
- dětská hřiště
- zařízení a plochy pro tělovýchovu a sport
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliárem pro relaxaci

#### Podmíněně přípustné využití

bytové domy

stavby, zařízení a plochy sloužící pro:

- vzdělávání a výchovu
- sociální služby
- péči o rodinu
- zdravotní služby
- kulturu
- církevní účely
- maloobchodní služby
- stravovací služby
- ubytovací služby,

pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše nad míru přiměřenou

poměřům, jsou slučitelné s bydlením

### Nepřípustné využití

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

### Podmínky pro řešení dopravy v klidu v zastavitelných plochách a plochách přestavby

- nové rodinné domy musí být vybaveny garážemi jako součástí hlavní stavby, případně samostatně stojícími na vlastním pozemku nebo parkovištěm na vlastním pozemku v počtu minimálně 2 stání na 1 bytovou jednotku

Tabulka 12 Plochy bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské

k.ú.	označení plochy BI	maximální počet nadzemních podlaží + p = podkroví	maximální procento zastavění	minimální procento ozeleňení	územní studie	další podmínky
Doubí u Karlových Var	Z20	2+p	20	60	ne	1. Výstavba VDJ Doubí, posílení ČSOV, včetně výtlačného potrubí kanalizace.
Doubí u Karlových Var	Z21	2+p	20	60	ne	1. Výstavba VDJ Doubí, posílení ČSOV, včetně výtlačného potrubí kanalizace.
Doubí u Karlových Var	Z22	2+p	20	60	ÚS23	1. Výstavba VDJ Doubí, posílení ČSOV, včetně výtlačného potrubí kanalizace.
Doubí u Karlových Var	Z24	2+p	20	60	ne	1. Výstavba VDJ Doubí, posílení ČSOV, včetně výtlačného potrubí kanalizace.
Doubí u Karlových Var	Z25	2+p	20	60	ne	1. Výstavba VDJ Doubí, posílení ČSOV, včetně výtlačného potrubí kanalizace.
Doubí u Karlových Var	Z26	-	-	-	ne	1. Výstavba VDJ Doubí, posílení ČSOV, včetně výtlačného potrubí kanalizace.
Doubí u Karlových Var	Z27	2+p	20	60	ÚS30	1. Výstavba VDJ Doubí, posílení ČSOV, včetně výtlačného potrubí kanalizace.



k.ú.	označení plochy <b>BI</b>	maximální počet nadzemních podlaží + p = podkroví	maximální procento zastavění	minimální procento oze-lenění	územní studie	další podmínky
						zace.
Doubí u Karlových Var	Z28	2+p	20	60	ne	1. Výstavba VDJ Doubí, posílení ČSOV, včetně výtlačného potrubí kanalizace.
Doubí u Karlových Var	Z29	2+p	20	60	ne	1. Výstavba VDJ Doubí, posílení ČSOV, včetně výtlačného potrubí kanalizace.
Dvory	Z45	3+p	40	60	ne	1. Zkapacitnění ČSOV, včetně výtlačku v ulici Chebská.
Dvory	Z56	2+p	20	60	ÚS05	1. Zkapacitnění ČSOV, včetně výtlačku v ulici Chebská.
Karlovy Vary	Z63	2+p	20	60	ÚS24	
Olšová Vrata	Z73	2+p	20	60	ne	1. Zkapacitnění vodovodního řadu v Pražské ulici, zkapacitnění systému ČSOV a kanalizačních výtlačků, gravitační kanalizace vedoucí podél D6
Olšová Vrata	Z74	2+p	20	60	ne	
Olšová Vrata	Z75	2+p	20	60	ne	
Olšová Vrata	Z76	2+p	20	60	ne	
Olšová Vrata	Z77	2+p	20	60	ne	
Olšová Vrata	Z79	2+p	20	50	ne	
Olšová Vrata	Z80	2+p	20	60	ne	1. Zkapacitnění vodovodního řadu v Pražské ulici, zkapacitnění systému ČSOV a kanalizačních výtlačků, gravitační kanali-

k.ú.	označení plochy <b>BI</b>	maximální počet nadzemních podlaží + p = podkroví	maximální procento zastavění	minimální procento ozeelenění	územní studie	další podmínky
						zace vedoucí podél D6
Olšová Vrata	Z81	2+p	20	60	ne	1. Zkapacitnění vodovodního řadu v Pražské ulici, zkapacitnění systému ČSOV a kanalizačních výtlačků, gravitační kanalizace vedoucí podél D6
Olšová Vrata	Z82	2+p	20	60	ne	
Olšová Vrata	Z83	2+p	20	60	ÚS27	1. Zkapacitnění vodovodního řadu v Pražské ulici, zkapacitnění systému ČSOV a kanalizačních výtlačků, gravitační kanalizací vedoucí podél D6
Olšová Vrata	Z85	2+p	20	60	ne	Rozestavěná lokalita
Olšová Vrata	Z88	2+p	20	60	ne	1. Zkapacitnění vodovodního řadu v Pražské ulici, zkapacitnění systému ČSOV a kanalizačních výtlačků, gravitační kanalizace vedoucí podél D6
Olšová Vrata	Z90	2+p	20	60	ne	1. Zkapacitnění vodovodního řadu v Pražské ulici, zkapacitnění systému ČSOV a kanalizačních výtlačků, gravitační kanalizace vedoucí podél D6
Rybáře	Z113	2+p	20	60	ne	
Rybáře	Z114	2+p	20	60	ne	
Rybáře	Z117	2+p	20	60	ne	1. Plocha určená pro rodinné domy vyžadující dokončení komunikačního systému - připojení na ulice Frimlova a Akademika Běhounka.

k.ú.	označení plochy <b>BI</b>	maximální počet nadzemních podlaží + p = podkroví	maximální procento zastavění	minimální procento ozeelenění	územní studie	další podmínky
Rybáře	P47	2+p	20	60	ÚS09	1. Plocha určená pro rodinné domy s připojením na stávající místní komunikaci - ul. Sedleckou jedním vjezdem.
Stará Role	Z139	2+p	20	60	územní studie či zastavovací studie je zpracována na část pozemku bylo schváleno dělení pozemků	1. Parcelace musí respektovat šířku veřejného prostranství Nerudovy ulice i navrhované místní komunikace v šířce 8m. Odstup od ul. Nerudovy bude doplněn liniovou zelení - stromořadím. Součástí zastavitelné plochy bude veřejné prostranství vymezené jedním polygonem v těžišti plochy. Veřejné prostranství bude využito jako veřejná zeleně. 2. Výstavba dostatečně kapacitní splaškové kanalizace v úseku komunikací Jabloňová – Vančurová
Stará Role	Z140	2+p	20	60	ÚS33	1. Výstavba dostatečně kapacitní splaškové kanalizace v úseku komunikací Jabloňová – Vančurová
Stará Role	Z143	2+p	20	60	ne	1. Výstavba dostatečně kapacitní splaškové kanalizace v úseku komunikací Jabloňová – Vančurová
Stará Role	Z144	2+p	20	60	ne	1. Výstavba dostatečně kapacitní splaškové kanalizace v úseku komunikací Jabloňová – Vančurová
Stará Role	P69	2+p	20	60	ne	1. Zástavba bude koordinována s uspořádáním sousední plochy pře-

k.ú.	označení plochy <b>BI</b>	maximální počet nadzemních podlaží + p = podkroví	maximální procento zastavění	minimální procento ozeelenění	územní studie	další podmínky
						stavby Z149. 2. Výstavba dostatečně kapacitní splaškové kanalizace v úseku komunikací Jabloňová – Vančurová
Tašovice	Z155	2+p	20	60	ne	1. V zastavitelné ploše vymezit a stanovit pozici veřejného prostranství. 2. Zkapacitnění stávajícího řadu a LT200 a zokružování se stávajícím řadem v areálu KÚ
Tašovice	P76	2+p	20	60	ne	1. Zkapacitnění stávajícího řadu a LT200 a zokružování se stávajícím řadem v areálu KÚ

Pozn.: „p“ v maximální výšce zastavění znamená „podkroví“

### 1f.3.1.3 Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské

BV

#### Hlavní využití

- bydlení v rodinných domech

#### Přípustné využití

- zahrady, vymezené v zastavěném území jako součást rodinných domů
- místní komunikace
- pěší cesty
- parkoviště, jednotlivé a řadové garáže pro osobní automobily
- související technická infrastruktura
- dětská hřiště
- zařízení a plochy pro tělovýchovu a sport
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci

#### Podmíněné přípustné využití

## bytové domy

stavby, zařízení a plochy sloužící pro:

- vzdělávání a výchovu
- sociální služby
- péči o rodinu
- zdravotní služby
- kulturu
- církevní účely
- maloobchodní služby
- stravovací služby
- ubytovací služby
- nerušící výrobu
- chovatelství a pěstitelství,

pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše nad míru přiměřenou poměrům, jsou slučitelné s bydlením

### Nepřípustné využití

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

### Podmínky pro řešení dopravy v klidu v zastavitelných plochách a plochách přestavby

- nové rodinné domy musí být vybaveny garážemi jako součástí hlavní stavby, případně samostatně stojícími na vlastním pozemku nebo parkovištěm na vlastním pozemku v počtu minimálně 2 stání na 1 bytovou jednotku

Podmínky pro plochy zasahující do území s významným povodňovým rizikem

- stavby zasahující do území s identifikovaným rizikem budou podrobně posouzeny. Dle míry ohrožení budou navržena zmírňující opatření z hlediska snížení rizika na přijatelnou úroveň. Území vysokého ohrožení bude nezastaveno se zohledněním zaplavení

st. 2. – střední ohrožení – výstavba možná s upozorněním

st. 3. – střední ohrožení – výstavba možná s omezením

st. 4. – vysoké ohrožení – výstavba nepovolena

Tabulka 13 Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské

k.ú.	označení plochy <b>BV</b>	maximální počet nadzemních podlaží +p = podkroví	maximální procento ozelenění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
Čankov	Z16	2+p	20	60	ne	1. Propojení vodovodních řadů v ulicích Čankovská a Rosnická, posí-

k.ú.	označení plochy <b>BV</b>	maximální počet nadzemních podlaží +p = podkroví	maximální procento ozelenění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
						lení ČSOV a tlakové kanalizace a to i pro pozemek p.č. 716/4.
Čankov	Z17	2+p	20	60	ne	1. Propojení vodovodních řadů v ulicích Čankovská a Rosnická, posílení ČSOV a tlakové kanalizace
Čankov	Z18	2+p	20	60	ÚS02	1. Propojení vodovodních řadů v ulicích Čankovská a Rosnická, posílení ČSOV a tlakové kanalizace
Olšová Vrata	P38	2+p	20	60	ne	1. Zkapacitnění vodovodního řadu v Pražské ulici, zkapacitnění systému ČSOV a kanalizačních výtlačků, gravitační kanalizace vedoucí podél D6
Počerny	Z96	2+p	30	60	ne	Rozestavěná lokalita
Počerny	Z100	2+p	30	60	ne	1. Dodržení protihlukových opatření pro koridor obchvatu Karlových Varů 2. Max. 1 stavba hlavní

k.ú.	označení plochy <b>BV</b>	maximální počet nadzemních podlaží +p = podkroví	maximální procento ozelenění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
Sedlec u Karlových Var	Z130	2+p	20	60	ne	1. Zkapacitnění kanalizačního sběrače Sedlec – Čankovská 2. V těžišti zastavitelné plochy vymežit kompaktní plochu veřejného prostranství využitého jako veřejná zeleň
Stará Role	Z138	2+p	20	60	ne	1. Výstavba dostatečně kapacitní splaškové kanalizace v úseku komunikací Jabloňová – Vančurová
Stará Role	Z141	2+p	20	60	ne	1. Výstavba dostatečně kapacitní splaškové kanalizace v úseku komunikací Jabloňová – Vančurová
Stará Role	Z142	2+p	20	60	ne	1. Výstavba dostatečně kapacitní splaškové kanalizace v úseku komunikací Jabloňová – Vančurová
Stará Role	Z145	2+p	20	60	ne	1. Výstavba dostatečně kapacitní splaškové kanalizace v úseku komunikací Jabloňová – Vančurová

k.ú.	označení plochy <b>BV</b>	maximální počet nadzemních podlaží +p = podkroví	maximální procento ozelenění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
Stará Role	Z146	2+p	20	60	ÚS01	1. Výstavba dostatečně kapacitní splaškové kanalizace v úseku komunikací Jabloňová – Vančurová
Stará Role	P68	2+p	20	60	ne	1. Výstavba dostatečně kapacitní splaškové kanalizace v úseku komunikací Jabloňová – Vančurová

Pozn.: „p“ v maximální výšce zastavění znamená „podkroví“

## 1f.3.2 Plochy rekreace

### 1f.3.2.1 Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

RI

#### **Hlavní využití**

- stavby, zařízení a plochy sloužící pro rodinnou rekreaci samostatně nebo seškrupené do rekreačních lokalit

#### **Přípustné využití**

- stavby, zařízení a plochy, které mohou být dle stavebního zákona umístěny na pozemcích rodinné rekreace
- místní komunikace
- pěší cesty
- parkoviště pro osobní automobily
- související technická infrastruktura
- dětská hřiště
- zařízení a plochy pro tělovýchovu a sport
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci

#### **Nepřípustné využití**

- změna využití stavby pro rodinnou rekreaci na stavbu pro bydlení



- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Tabulka 14 Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

k.ú.	označení plochy <b>RI</b>	maximální počet nadzemních podlaží +p = podkroví	maximální procento zastavění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
Tašovice	Z153	1	15	70	ne	1. Pozice objektů ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa bude stanovena DO 2. Zkapacitnění stávajícího řadu a LT200 a zokružování se stávajícím řadem v areálu KÚ
Tašovice	Z154	1	15	70	ne	1. Pozice objektů ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa bude stanovena DO 2. Zkapacitnění stávajícího řadu a LT200 a zokružování se stávajícím řadem v areálu KÚ

### 1f.3.2.2 Plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci

RH

#### Hlavní využití

- stavby, zařízení a plochy sloužící pro hromadnou rekreaci

#### Přípustné využití

- rekreační louky, přírodní veřejná tábořiště, přírodní travnatá hřiště bez nároků na trvalé stavby a terénní úpravy, přírodní plovárny, kempy a autokempy
- stravovací služby
- ubytovací služby
- bazény
- místní komunikace
- pěší cesty
- parkoviště pro osobní automobily

- související technická infrastruktura
- dětská hřiště
- zařízení a plochy pro tělovýchovu a sport
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci

### Nepřípustné využití

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Tabulka 15 Plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci

k.ú.	označení plochy RH	maximální počet nadzemních podlaží +p = podkroví	maximální procento zastavění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
Olšová Vrata	Z87	2+p	20	60	ne	1. Posouzení záměru na využití plochy z hlediska vlivu na krajinný ráz. 2. Zkapacitnění vodovodního řadu v Pražské ulici, zkapacitnění systému ČSOV a kanalizačních výtlačků, gravitační kanalizace vedoucí podél D6
Olšová Vrata	Z89	2+p	20	60	ne	
Rybáře	P54	-	-	-	ne	

Pozn.: „p“ v maximální výšce zastavění znamená „podkroví“

### 1f.3.2.3 Plochy rekreace – zahrádkové osady

RZ

#### Hlavní využití

- plochy pro individuální rekreační zahradnickou činnost v zahrádkových osadách

#### Přípustné využití

- zahrádkové chaty
- místní komunikace
- pěší cesty

- související technická infrastruktura
- parkoviště pro osobní automobily
- související plochy pro nakládání s odpady

#### Nepřípustné využití

- jiné drobné stavby, např. garáže
- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

#### Podmínky pro plochy zasahující do území s významným povodňovým rizikem

- stavby zasahující do území s identifikovaným rizikem budou podrobně posouzeny. Dle níže uvedených stupňů ohrožení budou navržena zmírňující opatření z hlediska snížení rizika na přijatelnou úroveň.

st. 2. – střední ohrožení – výstavba možná s upozorněním

st. 3. – střední ohrožení – výstavba možná s omezením

st. 4. – vysoké ohrožení – výstavba nepovolena

Tabulka 16 Plochy rekreace – zahrádkové osady

k.ú.	označení plochy RZ	maximální počet nadzemních podlaží +p = podkroví	maximální procento zastavění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
Dvory	Z51	1	10	80	ne	1. Do části plochy, zasahující do VLNS lze umístit pouze dočasné stavby, plnohodnotně lze tuto část plochy využít až po odpisu zásob ložiska. 2. Zkapacitnění ČSOV, včetně výtaku v ulici Chebská
Dvory	Z58	1	10	80		1. Zajistit vyhovující napojení na technickou infrastrukturu 2. Zpracovat generel koncepce
Olšová Vrata	Z84	1	10	80	ne	1. V zastavitelné ploše Z84 bude vymezena kompaktní plocha veřejných prostranství využitá jako veřejná zeleň. 2. Zkapacitnění

k.ú.	označení plochy RZ	maximální počet nadzemních podlaží +p = podkroví	maximální procento zastavění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
						vodovodního řadu v Pražské ulici, zkapacitnění systému ČSOV a kanalizačních výtlačků, gravitační kanalizace vedoucí podél D6
Sedlec u Karlových Var	Z126	1	10	80	ÚS07	1. Zkapacitnění kanalizačního sběrače Sedlec – Čankovská
Stará Role	Z147	1	10	80	ne	1. Výstavba dostatečně kapacitní splaškové kanalizace v úseku komunikací Jabloňová – Vančurová
Stará Role	Z148	1	10	80	ne	1. Výstavba dostatečně kapacitní splaškové kanalizace v úseku komunikací Jabloňová – Vančurová
Tašovice	Z156	1	10	80	ne	1. Zkapacitnění stávajícího řadu a LT200 a zokruhování se stávajícím řadem v areálu KÚ

### 1f.3.3 Plochy občanského vybavení

#### 1f.3.3.1 Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

OV

#### **Hlavní využití**

- stavby, zařízení a plochy sloužící pro veřejné občanské vybavení: vzdělání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, vědu a výzkum, církve a ochranu obyvatelstva

#### **Přípustné využití**

- služební byt správce nebo vlastníka umístěný v rámci stavby hlavní
- místní komunikace
- pěší cesty

- parkoviště pro osobní automobily související s hlavním využitím
- související technická infrastruktura
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci

### Podmíněně přípustné využití

stavby, zařízení a plochy sloužící pro:

- maloobchodní služby
- stravovací služby
- ubytovací služby
- administrativu

### Nepřípustné využití

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Pro plochy na pozemcích p. č. 527/110, 527/2, 527/106, 627/133, 527/105, 527/107, 527/130, 527/131, 527/132, 527/133, 527/134, 527/135, 527/105, 527/165, 527/167, 527/168, 527/169, 527/108, 527/33, 527/166, 527/170, 527/112, 527/111, 527/137, 527/136, 527/113, 525/88, 525/89, 525/90, 525/91, 525/82, st. 527/151, st. 527/154, st. 527/59, st. 527/58, st. 527/54, st. 527/55, st. 527/157, st. 527/22, st. 527/155, st. 525/87, st. 525/86, st. 527/155, st. 527/19, st. 527/18, st. 527/16, st. 527/15, st. 527/72, st. 527/4, st. 527/73, st. 527/10, st. 527/30, st. 527/173, st. 527/164, st. 527/119, st. 527/114, st. 527/159, st. 527/156 se připouští maximálně 6 NP.

Tabulka 17 Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

k.ú.	označení plochy <b>OV</b>	maximální počet nadzemních podlaží +p = podkroví	maximální procento zastavění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
Drahovice	Z36	4	50	30	ÚS20	Zkapacitnění stoky v ulici Stará Kysibelská, zrušení ČSOV v ulici Krokova
Drahovice	Z37	6	50	30	ÚS20	
Dvory	Z41	6	60	40	ÚS38	1. Zkapacitnění ČSOV, včetně výtlaku v ulici Chebská
Dvory	Z42	6	60	40	ne	1. Zkapacitnění ČSOV, včetně výtlaku v ulici Chebská

k.ú.	označení plochy <b>OV</b>	maximální počet nadzemních podlaží +p = podkroví	maximální procento zastavění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
Dvory	Z54	6	60	40	ne	1. Zkapacitnění ČSOV, včetně výtlaku v ulici Chebská
Karlovy Vary	Z66		30	60	ÚS44	1. Maximální výška zastavění: schéma č.3 kap. 1f.4, městský blok 20.3.
Olšová Vrata	Z78	2+p	40	40	ne	1. Zkapacitnění vodovodního řadu v Pražské ulici, zkapacitnění systému ČSOV a kanalizačních výtlaků, gravitační kanalizace vedoucí podél D6.
Počerny	Z33	-	80	20	ÚS06	1. Zkapacitnění vodovodního řadu v ulici Svobodova, výstavba dostatečně kapacitní splaškové kanalizace v úseku komunikací Jabloňová – Vančurová 2. Plocha bude kompozičně odcloněna zelení od plochy SM (zastavitelné plochy Z136)
Rybáře	Z115	12 m	40	40	ne	1. Struktura zástavby musí umožnit propojení ulice Na Kopečku přes zastavitelnou plochu Z120 a budoucí místní komunikaci zastavitelné plochy Z01-BI- <del>rb</del>

k.ú.	označení plochy <b>OV</b>	maximální počet nadzemních podlaží +p = podkroví	maximální procento zastavění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
						Z113 s ulicí Zlatou.

Pozn.: „p“ v maximální výšce zastavění znamená „podkroví“

### 1f.3.3.2 Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední OM

#### Hlavní využití

- stavby, zařízení a plochy sloužící pro komerční občanské vybavení: pro maloobchodní služby

#### Přípustné využití

- stravovací služby
- ubytovací služby
- stavby, zařízení a plochy sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, vědu a výzkum, církevní účely a ochranu obyvatelstva
- služební byt správce nebo vlastníka umístěný v rámci stavby hlavní
- místní komunikace
- pěší cesty
- parkoviště pro osobní automobily související s hlavním využitím
- související technická infrastruktura
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliárem pro relaxaci

#### Podmíněně přípustné využití

- stavby, zařízení a plochy pro tělovýchovu a sport, pokud nesnižují kvalitu prostředí a negativně neovlivní hlavní využití

#### Nepřípustné využití

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Tabulka 18 Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední

k.ú.	označení plochy <b>OM</b>	maximální počet nadzemních podlaží +p = podkroví	maximální procento zastavění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
Karlovy Vary	Z62	2+p	60	25	ne	

k.ú.	označení plochy <b>OM</b>	maximální počet nadzemních podlaží +p = podkroví	maximální procento zastavění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
Karlovy Vary	Z68	2+p	60	30	ne	
Karlovy Vary	P25	2+p (3)	60	25	ne	
Olšová Vrata	Z86	2+p	40	40	ne	<p>1. Zkapacitnění vodovodního řadu v Pražské ulici, zkapacitnění systému ČSOV a kanalizačních výtlačků, gravitační kanalizace vedoucí podél D6.</p> <p>2. Konkrétní záměr bude posouzen z hlediska vlivu na krajinný ráz</p>

*Pozn.: „p“ v maximální výšce zastavění znamená „podkroví“*

1f.3.3.3 Plochy občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá OK

#### **Hlavní využití**

- stavby, zařízení a plochy sloužící pro komerční občanské vybavení: obchodní centra, administrativu, stravovací služby, ubytovací služby, vědu a výzkum, výstavní a veletržní areály,

#### **Přípustné využití**

- hromadné garáže související s hlavním využitím
- čerpací stanice pohonných hmot
- služební byt správce nebo vlastníka umístěný v rámci stavby hlavní
- stavby, zařízení a plochy pro tělovýchovu a sport
- místní komunikace
- pěší cesty
- parkoviště pro osobní automobily související s hlavním využitím
- související technická infrastruktura



- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci

### Nepřípustné využití

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Tabulka 19 Plochy občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá

k.ú.	označení plochy <b>OK</b>	maximální počet nadzemních podlaží +p = podkroví	maximální procento zastavění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
Tašovice	Z157	12 m	80	20	ÚS37	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. V zastavitelné ploše vymezit a stanovit pozici veřejného prostranství.</li> <li>2. Zkapacitnění stávajícího řadu a LT200 a zokruhování se stávajícím řadem v areálu KÚ</li> </ol>
Dvory	Z57	12 m	40	40	ne	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Plocha bude připojena na navrženou místní komunikaci. Plochu lze fragmentovat na více částí.</li> <li>2. Zkapacitnění ČSOV, včetně výtlačku v ulici Chebská</li> </ol>

### 1f.3.3.4 Plochy občanského vybavení – lázeňství

OL

#### Hlavní využití

- stavby, zařízení a plochy sloužící pro občanské vybavení se zaměřením na lázeňství

#### Přípustné využití

- stavby, zařízení a plochy sloužící pro ubytovací, stravovací a zdravotní služby se zaměřením na lázeňské hosty
- stavby, zařízení a plochy sloužící pro kulturu a církevní účely
- související stavby, zařízení a plochy pro vzdělání a výchovu

- služební byt správce nebo vlastníka umístěný v rámci stavby hlavní
- místní komunikace
- pěší cesty
- parkoviště pro osobní automobily související s hlavním využitím
- související technická infrastruktura
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci

### Podmíněně přípustné využití

stavby, zařízení a plochy sloužící pro:

- maloobchodní služby se zaměřením na lázeňské hosty
- stavby, zařízení a plochy pro tělovýchovu a sport se zaměřením na lázeňské hosty
- administrativu
- zábavní zařízení - pouze taneční sály a kasina
- hromadné garáže

pokud nesnižují kvalitu prostředí a negativně neovlivní hlavní a přípustné využití

### Nepřípustné využití

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Tabulka 20 Plochy občanského vybavení – lázeňství

k.ú.	označení plochy OL	maximální počet nadzemních podlaží +p = podkroví	maximální procento zastavění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
Karlovy Vary	P30	-	60	25	ÚS17	1. Maximální výška zastavění: schéma č. 3 kap. 1f.4, městský blok 02.4.

### 1f.3.3.5 Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

OS

#### Hlavní využití

- stavby, zařízení a plochy sloužící pro tělovýchovu a sport

#### Přípustné využití

- stavby, zařízení a plochy sloužící pro jezdecké areály a dostihové dráhy
- služební byt správce nebo vlastníka umístěný v rámci stavby hlavní
- místní komunikace

- pěší a in-line cesty, cyklistické stezky a hipostezky
- parkoviště pro osobní automobily související s hlavním využitím
- související technická infrastruktura
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliárem pro relaxaci
- dětská hřiště

### Podmíněně přípustné využití

stavby, zařízení a plochy sloužící pro:

- maloobchodní služby
- stravovací služby
- ubytovací služby
- hromadné garáže

pokud nesnižují kvalitu prostředí a negativně neovlivní hlavní a přípustné využití

### Nepřípustné využití

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Tabulka 21 Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

k.ú.	označení plochy OS	maximální počet nadzemních podlaží +p = podkroví	maximální procento zastavění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
Dvory	Z44	12 m	40	40	ne	1. Zkapacitnění ČSOV, včetně výtlaču v ulici Chebská
Staré Role	P89	12 m	40	40	ne	1. Výstavba dostatečně kapacitní splaškové kanalizace v úseku komunikací Jablonoňová – Vančurová

### 1f.3.3.6 Plochy občanského vybavení – hřbitovy

OH

#### Hlavní využití

- stavby, zařízení a plochy sloužící pro pohřbívání

## Přípustné využití

- drobná architektura
- místní komunikace
- pěší cesty
- parkoviště pro osobní automobily související s hlavním využitím
- související technická infrastruktura
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně

## Podmíněně přípustné využití

- maloobchodní služby související s hlavním využitím

pokud nesnižují kvalitu prostředí a negativně neovlivní hlavní využití

## Nepřípustné využití

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Tabulka 22 Plochy občanského vybavení – hřbitovy

k.ú.	označení plochy OH	maximální počet nadzemních podlaží +p = podkroví	maximální procento zastavění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
Drahovice	P9	1+p	20	60	ne	1. Zkapacitnění stoky v ulici Stará Kysibelská, zrušení ČSOV v ulici Krokova

Pozn.: „p“ v maximální výšce zastavění znamená „podkroví“

## 1f.3.4 Plochy veřejných prostranství

### 1f.3.4.1 Plochy veřejných prostranství vybraných

PV

#### Hlavní využití

- plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch - náměstí, tržiště a prostranství s parterem upraveným zadlážděnými, zpevněnými plochami.

#### Přípustné využití

- související prvky drobné architektury a mobiliář bude umístěn mimo AZZU a VPR-4. st.
- veřejná zeleň, parky
- dětská hřiště, mobiliář bude umístěn mimo AZZU a VPR-4. st.
- místní komunikace

- pěší cesty
- parkoviště pro osobní automobily
- související technická infrastruktura
- informační systém
- plochy pro kontejnery a nádoby na směsný, tříděný a objemný komunální odpad.

### Nepřípustné využití

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Tabulka 23 Plochy veřejných prostranství

k.ú.	označení plochy PV	maximální počet nadzemních podlaží +p = podkroví	maximální procento zastavění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
Dvory	Z52	-	-	-	ne	
Karlovy Vary	P24	-	-	-	ÚS16	1. Podmínky stanoveny v části Městský blok 01.6.
Rybáře	P53	-	-	-	ne	1. Využití plochy je vázáno a bude součástí komplexního řešení ploch P36 (oprava a zkapacitnění Chebského mostu) a navazujících ploch přestavby P22 a P23.

### 1f3.4.2 Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

ZV

#### Hlavní využití

- plochy zeleně v sídlech, veřejně přístupné, mající charakter parků a lesoparků
- plochy doprovodné zeleně a alejí s funkcí ekostabilizační, které mají charakter zeleně na veřejných prostranstvích

#### Přípustné využití

- zařízení a plochy sloužící pro využití zeleně na veřejných prostranstvích a zajištění její údržby
- prvky městského mobiliáře – lavičky, altány, pítka, fontánky, osvětlení a ostatní mobiliář bude umístěn mimo AZZU a VPR-4. st.
- pomníky, sochy, kříže, kapličky, přístřešky budou umístěny mimo AZZU a VPR-

4. st.

- drobné vodní plochy
- místní komunikace
- pěší cesty a cyklistické stezky
- dětská hřiště
- související technická infrastruktura

#### Podmíněně přípustné využití

- nadzemní liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachováno hlavní a přípustné využití

#### Nepřípustné využití

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Tabulka 24 Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

k.ú.	označení plochy ZV	maximální počet nadzemních podlaží +p = podkroví	maximální procento zastavění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
Drahovice	K8	-	-	-	ne	
Drahovice	P13	-	-	-	ne	
Drahovice	P14	-	-	-	ne	
Olšová Vrata	P39	-	-	80	ne	1. Zeleň bude chráněna a doplňována
Sedlec u Karlových Var	P64	-	-	80	ne	1. Zeleň bude chráněna a doplňována
Stará Role	Z164	-	-	-	ÚS06	
Tuhnice	P85	2	-	10	ne	

## 1f.3.5 Plochy smíšené obytné

### 1f.3.5.1 Plochy smíšené obytné – v centrech měst

SC

#### **Hlavní využití**

vzájemná integrace staveb, zařízení a ploch sloužících pro:

- bydlení v bytových domech
- občanské vybavení celoměstského a nadmístního významu - veřejnou infrastrukturu: vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva
- občanské vybavení celoměstského a nadmístního významu - komerční zařízení: obchodní služby, stravovací služby, ubytovací služby, církevní účely, administrativu a lázeňství

#### **Přípustné využití**

- místní komunikace
- pěší cesty
- parkoviště pro osobní automobily
- hromadné garáže
- související technická infrastruktura
- dětská hřiště
- stavby, zařízení a plochy pro tělovýchovu a sport
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci

#### **Podmíněně přípustné využití**

- nerušící výroba, pokud nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a je slučitelná s bydlením
- zábavní zařízení, pokud nejkratší vzdušná vzdálenost od staveb, zařízení a ploch pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby a církevní účely bude 100 m
- stavby, zařízení a plochy pro tělovýchovu a sport, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením
- čerpací stanice pohonných hmot, pokud je součástí hromadných garáží

#### **Nepřípustné využití**

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

#### **Podmínky pro řešení dopravy v klidu v zastavitelných plochách a plochách přestavby**

- nové hlavní stavby budou vybaveny garážemi pro min. 50% vozidel, pro zbývajících max. 50% vozidel rezidentů a vozidla návštěvníků bude realizováno parkoviště v rámci této zastavitelné plochy nebo plochy přestavby

Potřebný počet parkovacích míst bude vždy stanoven na základě výpočtu, popsaného v kapitole 1d.1.2.

### Podmínky pro plochy zasahující do území s významným povodňovým rizikem

- stavby zasahující do území s identifikovaným rizikem budou podrobně posouzeny. Dle níže uvedených stupňů ohrožení budou navržena zmírňující opatření z hlediska snížení rizika na přijatelnou úroveň.

st. 2. – střední ohrožení – výstavba možná s upozorněním

st. 3. – střední ohrožení – výstavba možná s omezením

st. 4. – vysoké ohrožení – výstavba nepovolena

Tabulka 25 Plochy smíšené obytné – v centrech měst

k.ú.	označení plochy SC	maximální počet nadzemních podlaží +p = podkroví	maximální procento zastavění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
Dvory	Z43	5	40	40	ÚS21	1. Zkapacitnění ČSOV, včetně výtlačku v ulici Chebská
Rybáře	P43	4	50	30	ÚS14	1. Zástavba bude koordinována s možností přemostění Ohře
Rybáře	P44	6	-	-	-	1. Zástavba podle schválené územní studie
Rybáře	P50	4	30	40	ne	1. Koordinace s rezervou dopravního propojení do Bohatic (plocha <a href="#">R01-DS-bh R2</a> )
Rybáře	P51	6	80	20	ne	1. Zástavba vytvoří kompaktní nábřeží při respektování břehové zeleně Ohře 2. Západní část plochy bude komponována soustředně k určující hmotě objektu Elite vůči urbánní ose soud - Chebský most - objekt magistrátu (bývalé spořitelny).
Rybáře	P52	3+p	30	50	ne	1. Prostor nároží lze při architektonickém řešení



k.ú.	označení plochy <b>SC</b>	maximální počet nadzemních podlaží +p = podkroví	maximální procento zastavění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
						stavby převýšit na 5 NP
Rybáře	P56	3+p	70	30	ne	
Tuhnice	P79	5	30	50	ÚS13	1. Vytvořit prostorovou podporu okružní křižovatky Západní - Plynárenská gradací hmotového řešení včetně prostorové rezervy pro zvětšení jejího průměru na 70 m 2. Realizovat vodovodní řad Tuhnice – Dvory
Tuhnice	P80	5	30	50	ÚS13	1. Vytvořit prostorovou podporu okružní křižovatky Západní - Plynárenská gradací hmotového řešení včetně prostorové rezervy pro zvětšení jejího průměru na 70 m 2. Realizovat vodovodní řad Tuhnice – Dvory
Tuhnice	P81	5	30	50	ÚS13	1. Vytvořit prostorovou podporu okružní křižovatky Západní - Plynárenská gradací hmotového řešení včetně prostorové rezervy pro zvětšení jejího průměru na 70 m 2. Realizovat vodovodní řad Tuhnice – Dvory

Pozn.: „p“ v maximální výšce zastavění znamená „podkroví“

**Hlavní využití**

vzájemná integrace staveb, zařízení a ploch sloužících pro:

- dopravní terminál autobusového nádraží, železniční stanice a souvisejících dopravních ploch
- bydlení v bytových domech
- občanské vybavení celoměstského a nadmístního významu - veřejnou infrastrukturu: vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva
- občanské vybavení celoměstského a nadmístního významu - komerční zařízení: obchodní služby, stravovací služby, ubytovací služby, církevní účely, administrativu a lázeňství

**Přípustné využití**

- místní komunikace
- pěší cesty
- parkoviště pro osobní automobily
- hromadné garáže
- související technická infrastruktura
- dětská hřiště
- stavby, zařízení a plochy pro tělovýchovu a sport
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci

**Podmíněně přípustné využití**

- nerušící výroba, pokud nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a je slučitelná s bydlením
- zábavní zařízení, pokud nejkratší vzdušná vzdálenost od staveb, zařízení a ploch pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby a církevní účely bude 100 m
- stavby, zařízení a plochy pro tělovýchovu a sport, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením
- čerpací stanice pohonných hmot, pokud je součástí hromadných garáží

**Nepřípustné využití**

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

**Podmínky pro řešení dopravy v klidu v zastavitelných plochách a plochách přestavby**

- nové hlavní stavby budou vybaveny garážemi pro min. 50% vozidel, pro zbývajících max. 50% vozidel rezidentů a vozidla návštěvníků bude realizováno parkoviště v rámci této zastavitelné plochy nebo plochy přestavby

Potřebný počet parkovacích míst bude vždy stanoven na základě výpočtu, popsaného v kapitole 1.d.1.2.

## Podmínky pro plochy zasahující do území s významným povodňovým rizikem

- stavby zasahující do území s identifikovaným rizikem budou podrobně posouzeny. Dle níže uvedených stupňů ohrožení budou navržena zmírňující opatření z hlediska snížení rizika na přijatelnou úroveň.

st. 2. – střední ohrožení – výstavba možná s upozorněním

st. 3. – střední ohrožení – výstavba možná s omezením

st. 4. – vysoké ohrožení – výstavba nepovolena

**Tabulka 26 Plochy smíšené obytné – v centrech měst – specifické**

k.ú.	označení plochy <b>SCx</b>	maximální počet nadzemních podlaží +p = podkroví	maximální procento zastavění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
Karlovy Vary	P22	5+p (6)	60	20	ÚS16	1. Maximální % zastavění v suterénu = 100%
Karlovy Vary	P23	5+p (6)	90	0	ÚS16	
Tuhnice	P82	5+p (6)	60	20	ÚS16	1. U Tuhnické lávky se připouští výšková dominanta do 20 podlaží - plocha protilehlá vůči plochám veřejné zeleně (ZV) na nároží Šumavská – Západní 2. Realizovat vodovodní řad Tuhnice – Dvory

*Pozn.: „p“ v maximální výšce zastavění znamená „podkroví“*

### 1f.3.5.3 Plochy smíšené obytné – městské

SM

#### Hlavní využití

vzájemná integrace staveb, zařízení a ploch sloužících pro:

- bydlení v bytových domech
- občanské vybavení celoměstského významu - veřejnou infrastrukturu: vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva,
- občanské vybavení celoměstského významu - komerční zařízení: obchodní služby, stravovací služby, ubytovací služby, církevní účely, administrativu a lázeňství

### **Přípustné využití**

- bydlení v rodinných domech
- místní komunikace
- pěší cesty
- parkoviště, jednotlivé a řadové garáže pro osobní automobily
- hromadné garáže
- související technická infrastruktura
- dětská hřiště
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci

### **Podmíněně přípustné využití**

- nerušící výroba, pokud nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a je slučitelná s bydlením
- zábavní zařízení, pokud nejkratší vzdušná vzdálenost od staveb, zařízení a ploch pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby a církevní účely bude 100 m
- související občanské vybavení pro tělovýchovu a sport, pokud nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a je slučitelné s bydlením

### **Nepřípustné využití**

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

### **Podmínky pro řešení dopravy v klidu v zastavitelných plochách a plochách přestavby**

- nové hlavní stavby budou vybaveny garážemi pro min. 50% vozidel, pro zbývajících max. 50% vozidel rezidentů a vozidla návštěvníků bude realizováno parkoviště v rámci této zastavitelné plochy nebo plochy přestavby

Potřebný počet parkovacích míst bude vždy stanoven na základě výpočtu, popsaného v kapitole 1d.1.2.

### **Podmínky pro plochy zasahující do území s významným povodňovým rizikem**

- stavby zasahující do území s identifikovaným rizikem budou podrobně posouzeny. Dle níže uvedených stupňů ohrožení budou navržena zmírňující opatření z hlediska snížení rizika na přijatelnou úroveň.

st. 1 – nízké ohrožení

st. 2. – střední ohrožení – výstavba možná s upozorněním

st. 3. – střední ohrožení – výstavba možná s omezením

st. 4. – vysoké ohrožení – výstavba nepovolena

Pro plochy na pozemcích p. č. 18, 19/1, 20/1 se připouští maximálně 4 NP.

*Tabulka 27 Plochy smíšené obytné - městské*

k.ú.	označení plochy <b>SM</b>	maximální počet nadzemních podlaží +p = podkroví	maximální procento zastavění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
Bohatice	Z2	3+p (4)	60	30	ne	1. Zkapacitnění kanalizačního sběrače Dalovice – Bohatice
Bohatice	Z7	3+p (3)	60	30	ne	1. Část plochy, zasahující do dobývacího prostoru DP 60032 Sedlec, lze využít až po odpisu zásob ložiska. 2. Zkapacitnění kanalizačního sběrače Dalovice – Bohatice
Bohatice	P1	3+p (4)	60	25	ne	1. Zkapacitnění kanalizačního sběrače Dalovice – Bohatice
Drahovice	P10	3+p (4)	60	30	ne	1. Zkapacitnění stoky v ulici Stará Kysibelská
Drahovice	P11	7	70	15	ne	1. Zkapacitnění stoky v ulici Stará Kysibelská
Drahovice	P12	4+p (5)	70	25	ÚS19	1. Zkapacitnění stoky v ulici Stará Kysibelská
Dvory	Z50	12 m	40	40	ÚS12	1. Zkapacitnění ČSOV, včetně výtla-ku v ulici Chebská
Dvory	P18	6 NP	70	20	ne	1. Zkapacitnění ČSOV, včetně výtla-ku v ulici Chebská
Dvory	P19	5	70	10	ne	1. Zkapacitnění ČSOV, včetně výtla-ku v ulici Chebská
Rybáře	P42	4	40	40	ÚS14	

k.ú.	označení plochy <b>SM</b>	maximální počet nadzemních podlaží +p = podkroví	maximální procento zastavění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
Rybáře	P45	4	70	30	ne	
Rybáře	Z123	2+p	80	20	ne	
Rybáře	P46	4	70	30	ne	
Stará Role	P73	4+p	40	40	ÚS42	1. Výstavba dostatečně kapacitní splaškové kanalizace v úseku komunikací Jabloňová – Vančurová
Stará Role	P74	3+p	40	40	ÚS43	1. Výstavba dostatečně kapacitní splaškové kanalizace v úseku komunikací Jabloňová – Vančurová
Stará Role	Z136	15 m bytové domy	25	40 35	ÚS06	1. Bude respektována plocha stávající zeleně dle ÚS 2. Stavby bytových domů sousedící s plochami BI budou mít max. 4NP
Stará Role	Z161	2+p rodinné domy	40	40	ÚS06	1. Bude respektována plocha stávající zeleně dle ÚS
Stará Role	Z162	15 m bytové domy	25	35	ÚS06	1. Bude respektována plocha stávající zeleně dle ÚS 2. Stavby bytových domů sousedící s plochami BI budou mít max. 4 NP
Stará Role	Z163	24 m bytové domy	25	35	ÚS06	1. Bude respektována plocha stávající zeleně dle ÚS

k.ú.	označení plochy <b>SM</b>	maximální počet nadzemních podlaží +p = podkroví	maximální procento zastavění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
						2. Stavby bytových domů susedící s plochami BI budou mít max. 4NP

Pozn.: „p“ v maximální výšce zastavění znamená „podkroví“

#### 1f.3.5.4 Plochy smíšené obytné – venkovské

SV

##### Hlavní využití

vzájemná integrace staveb, zařízení a ploch sloužících pro:

- bydlení v rodinných domech a usedlostech s hospodářským zázemím, s parkovacími a manipulačními plochami pro zemědělskou techniku
- občanské vybavení místního významu - veřejnou infrastrukturu: vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva
- občanské vybavení místního významu - komerční zařízení: maloobchodní služby, stravo  
vací služby, ubytovací služby, církevní účely a administrativu

##### Přípustné využití

- stavby, zařízení a plochy pro chovatelství a pěstitelství
- zahrady, vymezené v zastavěném území jako součást rodinných domů a usedlostí s hospodářským zázemím
- drobná, řemeslná a zemědělská výroba
- místní komunikace
- pěší cesty
- parkoviště, jednotlivé a řadové garáže pro osobní automobily
- související technická infrastruktura
- dětská hřiště
- stavby, zařízení a plochy pro tělovýchovu a sport
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci

##### Podmíněně přípustné využití

- bydlení v bytových domech, pokud počet bytových jednotek v bytovém domě nepřesáhne 6

- zábavní zařízení, pokud nejkratší vzdušná vzdálenost od staveb, zařízení a ploch pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby a církevní účely bude 100 m, a pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením

### Nepřípustné využití

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

### Podmínky pro řešení dopravy v klidu v zastavitelných plochách a plochách přestavby

- nové stavby musí být vybaveny garážemi jako součástí hlavní stavby, případně samostatně stojícími na vlastním pozemku nebo parkovištěm na vlastním pozemku v počtu minimálně 2 stání na 1 bytovou jednotku u rodinných domů, u bytových domů v rámci této zastavitelné plochy nebo plochy přestavby

Potřebný počet parkovacích míst bude vždy stanoven dle kapitoly 1.d.1.2.

Tabulka 28 Plochy smíšené obytné - venkovské

k.ú.	označení plochy <b>SV</b>	maximální počet nadzemních podlaží +p = podkroví	maximální procento zastavění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
Bohatice	Z6	2+p (3)	40	40	ne	1. Zkapacitnění kanalizačního sběrače Dalovice – Bohatice
Čankov	Z19	2+p	20	60	ÚS02	1. Propojení vodovodních řadů v ulicích Čankovská a Rosnická, posílení ČSOV a tlakové kanalizace
Počerny	Z98	2+p (3)	40	40	ne	
Počerny	Z99	2+p (3)	40	40	ne	
Rosnice u Staré Role	Z106	2+p	40	40	ne	
Rosnice u Staré Role	Z107	2+p	40	40	ne	
Rosnice u Staré Role	Z108	2+p	40	40	ÚS03	
Rosnice	Z109	2+p	40	40	ne	



k.ú.	označení plochy <b>SV</b>	maximální počet nadzemních podlaží +p = podkroví	maximální procento zastavění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
u Staré Role						
Rosnice u Staré Role	P41	2+p	40	40	ne	
Sedlec u Karlových Var	Z127	2+p	40	40	ÚS07	1. Zkapacitnění kanalizačního sběrače Sedlec – Čankovská
Sedlec u Karlových Var	Z128	2+p	40	40	ne	1. Zkapacitnění kanalizačního sběrače Sedlec – Čankovská
Sedlec u Karlových Var	Z133	-	-	-	ne	1. Bude sloužit jako zahrady rodinných domů, není určeno k zástavbě
Sedlec u Karlových Var	P61	2+p	40	40	ÚS07	1. Zkapacitnění kanalizačního sběrače Sedlec – Čankovská
Sedlec u Karlových Var	P62	2+p	40	40	ne	1. Zkapacitnění kanalizačního sběrače Sedlec – Čankovská
Sedlec u Karlových Var	P63	2+p	40	40	ne	
Sedlec u Karlových Var	P67	2+p	40	40	ÚS07	1. Zkapacitnění kanalizačního sběrače Sedlec – Čankovská

*Pozn.: „p“ v maximální výšce zastavění znamená „podkroví“*

**Hlavní využití**

vzájemná integrace staveb, zařízení a ploch sloužících pro:

- občanské vybavení místního významu - komerční zařízení: maloobchodní služby, stravovací služby, ubytovací služby, církevní účely a administrativu
- stavby, zařízení a plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu

**Přípustné využití**

- stavby, zařízení a plochy občanského vybavení místního významu - veřejnou infrastrukturu: vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva
- místní komunikace
- pěší cesty
- parkoviště, jednotlivé a řadové garáže pro osobní automobily
- parkoviště pro nákladní automobily
- související technická infrastruktura
- dětská hřiště
- stavby, zařízení a plochy pro tělovýchovu a sport
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci

**Podmíněně přípustné využití**

- zábavní zařízení, pokud nejkratší vzdušná vzdálenost od staveb, zařízení a ploch pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby a církevní účely bude 100 m, a pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením

**Nepřípustné využití**

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

**Podmínky pro plochy zasahující do území s významným povodňovým rizikem**

- stavby zasahující do území s identifikovaným rizikem budou podrobně posouzeny. Dle níže uvedených stupňů ohrožení budou navržena zmírňující opatření z hlediska snížení rizika na přijatelnou úroveň.
  - st. 2. – střední ohrožení – výstavba možná s upozorněním
  - st. 3. – střední ohrožení – výstavba možná s omezením
  - st. 4. – vysoké ohrožení – výstavba nepovolena

Tabulka 29 Plochy smíšené obytné – komerční

k.ú.	označení plochy SK	maximální počet nadzemních podlaží +p = podkroví	maximální procento zastavění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
Doubí u Karlových Var	Z23	3+p	40	40	ne	<p>1. Vůči budoucí místní komunikaci na ploše Z31 bude vytvořena uliční fronta, zástavba v kontaktu s ul. Studentskou musí umožnit bezpečné připojení nové místní komunikace na ploše Z31 z hlediska rozhledových úhlů,</p> <p>2. Výstavba VDJ Doubí, posílení ČSOV, včetně výtlačného potrubí kanalizace</p>
Doubí u Karlových Var	P7	3+p	40	40	ÚS22	<p>1. Výstavba VDJ Doubí, posílení ČSOV, včetně výtlačného potrubí kanalizace</p>
Dvory	Z46	12 m	40	40	ne	<p>1. Plocha bude připojena na navrženou místní komunikaci. Plochu lze fragmentovat na více částí.</p> <p>2. Zkapacitnění ČSOV, včetně výtlačku v ulici Chebská</p>
Dvory	Z47	12 m	40	20	ne	<p>1. Zkapacitnění ČSOV, včetně výtlačku v ulici Chebská</p>
Dvory	Z49	16 m	50	30	ÚS34	<p>1. Zkapacitnění ČSOV, včetně výtlačku v ulici Chebská</p>
Dvory	Z53	8 m	50	30	ne	<p>1. Součástí řešení je zapojení stávajících</p>

k.ú.	označení plochy SK	maximální počet nadzemních podlaží +p = podkroví	maximální procento zastavění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
						cích ploch řadových garáží. 2. Zkapacitnění ČSOV, včetně výtlaku v ulici Chebská
Dvory	P17	8 m	50	30	ne	1. Zkapacitnění ČSOV, včetně výtlaku v ulici Chebská
Rybáře	Z116	9 m	40	40	ne	1. Plocha bude připojena výhradně na stávající místní komunikaci - ul. Na Kopečku.
Rybáře	Z120	12 m	40	40	ÚS40	

Pozn.: „p“ v maximální výšce zastavění znamená „podkroví“

#### 1f.3.5.6 Plochy smíšené obytné – rekreační

SR

##### Hlavní využití

- stavby, zařízení a plochy sloužící pro bydlení v rodinných domech a v usedlostech s hospodářským zázemím
- stavby, zařízení a plochy sloužící pro pobytovou rekreaci

##### Přípustné využití

- stavby, zařízení a plochy občanského vybavení místního významu: veřejnou infrastrukturu – vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva
- stavby, zařízení a plochy občanského vybavení místního významu: komerční zařízení - maloobchodní služby, stravovací služby, ubytovací služby, církevní účely a administrativu
- zahrady, vymezené v zastavěném území jako součást rodinných domů
- stavby, zařízení a plochy pro chovatelství a pěstitelství
- zahrady, vymezené v zastavěném území jako součást rodinných domů
- místní komunikace
- pěší cesty
- parkoviště, jednotlivé a řadové garáže pro osobní automobily
- související technická infrastruktura

- dětská hřiště
- zařízení a plochy pro tělovýchovu a sport
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci

#### Podmíněně přípustné využití

- stavby, zařízení a plochy sloužící pro drobnou a řemeslnou výrobu, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše nad míru přiměřenou poměrům, jsou slučitelné s bydlením a slouží obyvatelům dané plochy

#### Nepřípustné využití

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

#### Podmínky pro řešení dopravy v klidu v zastavitelných plochách a plochách přestavby

- nové rodinné domy a stavby pro pobytovou rekreaci musí být vybaveny garážemi jako součástí hlavní stavby, případně samostatně stojícími na vlastním pozemku nebo parkovištěm na vlastním pozemku

Tabulka 30 Plochy smíšené obytné - rekreační

k.ú.	označení plochy SR	maximální počet nadzemních podlaží +p = podkroví	maximální procento zastavění	minimální procento ozeleňení	územní studie	další podmínky
Cihelny	Z11	2+p	20	60	ÚS29	1. Napojit na veřejnou kanalizaci.
Cihelny	Z12	2+p	20	60	ne	1. Napojit na veřejnou kanalizaci.
Cihelny	Z13	2+p	20	60	ne	1. Napojit na veřejnou kanalizaci.
Cihelny	Z14	2+p	20	60	ne	1. Napojit na veřejnou kanalizaci.
Cihelny	Z15	2+p	20	60	ÚS28	1. Napojit na kanalizaci.
Doubí u Karlových Var	P8	3+p	20	60	ne	1. Odstup zástavby od místní komunikace v rozsahu, umožňující realizaci souběžné liniové zeleně - stromořadí 2. Výstavba VDJ Doubí, posílení ČSOV, včetně výtlačného potrubí kanalizace

Pozn.: „p“ v maximální výšce zastavění znamená „podkroví“

### 1f.3.5.7 Plochy smíšené obytné – lázeňské

SL

#### Hlavní využití

- stavby, zařízení a plochy sloužící pro ubytovací, stravovací a zdravotní služby se zaměřením na lázeňské hosty
- bydlení v bytových a rodinných domech

#### Přípustné využití

- stavby, zařízení a plochy občanského vybavení místního významu - veřejnou infrastrukturu: vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, lázeňství a ochranu obyvatelstva
- stavby, zařízení a plochy občanského vybavení místního významu - komerční zařízení: maloobchodní služby, stravovací služby, ubytovací služby, církevní účely a administrativu
- místní komunikace
- pěší cesty
- parkoviště, jednotlivé garáže pro osobní automobily
- související technická infrastruktura
- dětská hřiště
- zařízení a plochy pro tělovýchovu a sport
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci

#### Podmíněně přípustné využití

- hromadné garáže, pokud nesnižují kvalitu prostředí a negativně neovlivní hlavní a přípustné využití
- zábavní zařízení, pokud nejkratší vzdušná vzdálenost od staveb, zařízení a ploch pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby a církevní účely bude 100 m, a pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením

#### Nepřípustné využití

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

#### Podmínky pro řešení dopravy v klidu v zastavitelných plochách a plochách přestavby

- Nové hlavní stavby budou vybaveny garážemi pro min. 50% vozidel, pro zbývajících max. 50% vozidel rezidentů a vozidla návštěvníků bude realizováno parkoviště v rámci této zastavitelné plochy nebo plochy přestavby.

Potřebný počet parkovacích míst bude vždy stanoven na základě výpočtu, popsaného v kapitole 1.d.1.2.

*Tabulka 31 Plochy smíšené obytné – lázeňské*

k.ú.	označení plochy <b>SL</b>	maximální počet nadzemních podlaží +p = podkroví	maximální procento zastavění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
Karlovy Vary	P26	3+4 (4)	60	30	ne	
Karlovy Vary	P28	-	-	-	ne	1. Podmínky využití: schéma č.3 kap. 1f.4, městský blok 17.4
Karlovy Vary	P29	-	-	-	ÚS32	1. Podmínky využití: schéma č.3 kap. 1f.4, městský blok 15.2.

*Pozn.: „p“ v maximální výšce zastavění znamená „podkroví“*

### 1f.3.6 Plochy dopravní infrastruktury

#### 1f.3.6.1 Plochy dopravní infrastruktury – silniční

DS

#### **Hlavní využití**

- dálnice, silnice I., II. a III. třídy, místní komunikace

#### **Přípustné využití**

- stavby, zařízení a plochy sloužící pro silniční dopravu - autobusová nádraží, terminály a zastávky, parkoviště pro autobusy a nákladní automobily, hromadné, řadové a jednotlivé garáže a parkoviště pro osobní automobily, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot
- stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní - násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, protihlukové stěny
- liniové stavby technické infrastruktury nevylučující hlavní využití
- vodohospodářské stavby na vodních tocích a údržba vodních toků protínajících plochy silniční dopravy
- veřejná prostranství
- doprovodná a izolační zeleň
- pevné/odplavitelné prostorové stavby a zařízení budou umístěny mimo AZZU a VPR – 4

#### **Nepřípustné využití**

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

*Tabulka 32 Plochy dopravní infrastruktury – silniční*

k.ú.	označení plochy <b>DS</b>	maximální počet nadzemních podlaží +p = podkroví	maximální procento zastavění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
Bohatice	Z8	10 m	70	15	ne	1. Se stavbou hromadné garáže vybudovat lávku přes řeku Ohři.
Bohatice	Z9	-	-	-	ne	
Bohatice	Z10	-	-	-	ne	
Bohatice	P3	-	-	-	ne	1. Dopravní využití plochy je spojeno s plochou P4.
Bohatice	P4	-	-	-	ne	1. Dopravní využití plochy je spojeno s plochou P3.
Bohatice	P5	-	-	-	ne	
Bohatice	P6	-	-	-	ne	
Doubí	Z31	-	-	-	ne	
Doubí	Z32	-	-	-	ne	
Dvory	Z59	-	-	-	ne	
Dvory	Z60	-	-	-	ne	
Dvory	Z61	-	-	-	ne	
Drahovice	P16	5 NP	100	0	ne	
Karlovy Vary	Z71	-	-	-	ne	
Karlovy Vary	P33	-	-	-	ÚS49	
Karlovy Vary	P34	-	-	-	ne	
Karlovy	P35	-	-	-	ÚS50	



k.ú.	označení plochy <b>DS</b>	maximální počet nadzemních podlaží +p = podkroví	maximální procento zastavění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
Vary						
Karlovy Vary	P36	-	-	-	ÚS16	
Karlovy Vary	P37	10 m	30	20	ÚS48	1. Ostatní podmínky - městský blok 18.2
Olišová Vrata	Z93	-	-	-	ne	
Počerny	Z102	-	-	-	ne	
Počerny	Z103	-	-	-	ne	
Počerny	Z104	-	-	-	ne	
Počerny	Z105	-	-	-	ne	
Rybáře	Z124	9 m	70	20	ne	
Rybáře	Z125	-	-	-	ne	
Rybáře	P59	7 m	100	0	ne	
Rybáře	P60	-	-	-	ne	
Rybáře	P57	-	-	-	ne	
Sedlec u Karlových Var	Z135	-	-	-	ne	
Stará Role	Z151	-	-	-	ne	
Stará Role	Z152	-	-	-	ne	
Tašovice	Z160	-	-	-	ne	
Tuhnice	P88	-	-	-	ÚS16	

**Hlavní využití**

- stavby, zařízení a plochy sloužící pro železniční dopravu - plochy kolejíšť včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, plochy železničních stanic, zastávek, nástupišť a přístupových cest, plochy a stavby provozní, správní, dep, opraven, vozoven a překladišť

**Přípustné využití**

- parkoviště pro osobní automobily a autobusy
- veřejná prostranství
- související technická infrastruktura
- zařízení pro nakládání s odpady
- veřejná prostranství
- doprovodná a izolační zeleň
- pevné/odplavitelné prostorové stavby a zařízení umístěny mimo AZZU a VPR- 4

**Podmíněně přípustné využití**

stavby, zařízení a plochy sloužící pro:

- maloobchodní služby
- stravovací služby

pokud jsou součástí železničních stanic

**Nepřípustné využití**

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Tabulka 33 Plochy dopravní infrastruktury – železniční

k.ú.	označení plochy DZ	maximální počet nadzemních podlaží +p = podkroví	maximální procento zastavění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
Karlovy Vary	Z70	pro horní stanici 1	pro horní stanici 10	pro horní stanici 60	ne	1. Plocha je určena výhradně pro lanovou dráhu na Tři kříže. 2. Těleso pozemní lanové dráhy musí umožnit lokální prostupnost území. 3. V prostoru horní stanice je umožněno umístit navazující služby (ob-

k.ú.	označení plochy <b>DZ</b>	maximální počet nadzemních podlaží +p = podkroví	maximální procento zastavění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
						čerstvení, informační služby, výstavy).
Karlovy Vary	Z72	1	80	0	ne	1. Plocha je výhradně vymezena pro stavbu dolní stanice lanové dráhy na Vítkovu horu
Karlovy Vary	P31	-	-	-	ne	1. Plocha musí provozně navazovat na plochu Z70
Karlovy Vary	P32	-	-	-	ne	1. Plocha musí provozně navazovat na plochu Z70
Olšová Vrata	Z95	1	80	0	ne	1. Plocha je výhradně vymezena pro stavbu horní stanice lanové dráhy na Vítkovu horu
Tuhnice	P87	-	-	-	ne	1. Spodní líc mostovky bude umístěn nad hladinu Q100

### 1f.3.6.3 Plochy dopravní infrastruktury – letecká

DL

#### Hlavní využití

- stavby, zařízení a plochy sloužící pro leteckou dopravu - letištní terminály, odbavovací haly, administrativa, řídicí věže, hangáry, opravy

#### Přípustné využití

- místní komunikace
- pěší cesty
- parkoviště pro osobní automobily
- veřejná prostranství
- související technická infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň

#### Podmíněně přípustné využití

stavby, zařízení a plochy sloužící pro:

- maloobchodní služby

- stravovací služby
- hromadné garáže
- čerpací stanice pohonných hmot pokud jsou součástí vybavení letiště

### Nepřípustné využití

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Tabulka 34 Plochy dopravní infrastruktury – letecká

k.ú.	označení plochy DL	maximální počet nadzemních podlaží +p = podkroví	maximální procento zastavění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
Olšová Vrata	Z91	-	-	-	ne	1. Plocha je výhradně vymezena pro navigační zařízení letiště; 2. V rámci plochy nebudou budovány veřejně přístupné komunikace
Olšová Vrata	Z92	-	-	-	ne	1. Plocha bude veřejnosti nepřístupná; 2. V rámci plochy bude zřízeno oploceňovacího prostoru letiště
Olšová Vrata	Z94	9 m	40	30	ne	

## 1f.3.7 Plochy technické infrastruktury

### 1f.3.7.1 Plochy technické infrastruktury

TI

#### Hlavní využití

- stavby, zařízení a plochy sloužící pro technickou infrastrukturu - zařízení na vodovodech a kanalizacích, na energetických sítích a telekomunikační zařízení, plochy pro nakládání s odpady

#### Přípustné využití

- správa a provoz technické infrastruktury - administrativa, zázemí zaměstnanců, sklady
- související řemeslná výroba a služby

- související čerpací stanice pohonných hmot
- místní komunikace
- parkoviště pro osobní a nákladní automobily
- související ostatní technická infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň

#### Nepřípustné využití

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Tabulka 35 Plochy technické infrastruktury

k.ú.	označení plochy TI	maximální počet nadzemních podlaží +p = podkroví	maximální procento zastavění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
Drahovice	Z39	10 m	70	20	ne	
Karlovy Vary	Z69	-	-	-	ne	1. Plocha je výhradně vymezena pro rozšíření vodojemu „Hřbitovní“ na konkrétních pozemcích dle podrobné dokumentace

#### 1f.3.7.2 Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady

**TO**

##### Převažující využití:

- stavby a zařízení pro nakládání s odpady

##### Přípustné využití:

- drobné stavby občanského vybavení do 20 m<sup>2</sup> zastavěné plochy
- zeleň, veřejná prostranství s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dopravní a technická infrastruktura

##### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

##### Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina staveb nepřekročí 10 metrů

Tabulka 36 Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady

k.ú.	označení plochy TO	maximální počet nadzemních podlaží +p = podkroví	maximální procento zastavění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
Drahovice	Z40	2	80	20	ÚS20	<ul style="list-style-type: none"> <li>- na ploše nesmí být nakládáno s nebezpečným odpadem</li> <li>- likvidace dešťových vod musí být navržena tak, aby bylo zamezeno nebo minimalizováno znečištění povrchových či podzemních vod</li> <li>- zpracovat hlukovou a rozptylovou studii pro konkrétní využití plochy</li> <li>- podmínkou pro zahájení recyklační činnosti je předchozí ukončená realizace pásu ochranné zeleně mezi plochou TO a plochou bydlení</li> <li>- nejvíce rušivé a znečišťující činnosti mohou být umísťovány pouze v severovýchodní části plochy, co nejdále od ploch bydlení. Za nejvíce rušivé a znečišťující činnosti jsou považovány např. recyklační linky, na kterých probíhá drcení a třídění odpadů, dále zpracování či skladování organických odpadů, které podléhají rozkladu a mohou být zdrojem zápachu, dále recyklace asfaltových povrchů, skladování sypkých mate-</li> </ul>

k.ú.	označení plochy <b>TO</b>	maximální počet nadzemních podlaží +p = podkroví	maximální procento zastavění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
						riálů, atd.

### 1f.3.8 Plochy výroby a skladování

#### 1f.3.8.1 Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroby

VD

##### **Hlavní využití**

- stavby, zařízení a plochy sloužící pro řemeslnou výrobu a služby

##### **Přípustné využití**

- sklady pro potřeby hlavního využití
- související administrativa, sociální zařízení, šatny a stravování zaměstnanců
- výroba energie pro vlastní potřebu území
- věda a výzkum
- maloobchod
- služební byt správce nebo vlastníka umístěný v rámci stavby hlavní
- místní komunikace
- parkoviště pro osobní a nákladní automobily
- související technická infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň

##### **Nepřípustné využití**

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

*Tabulka 37 Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba*

k.ú.	označení plochy <b>VD</b>	maximální počet nadzemních podlaží +p = podkroví	maximální procento zastavění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
Bohatice	Z1	12 m	70	15	ne	1. Plochu lze plnohodnotně využít po hranici CHLÚ

k.ú.	označení plochy VD	maximální počet nadzemních podlaží +p = podkroví	maximální procento zastavění	minimální procento ozeelenění	územní studie	další podmínky
						a dobývacího prostoru 2. Zkapacitnění kanalizačního sběrače Dalovice – Bohatice
Doubí u Karlových Var	Z30	2+p	20	60	ne	1. Výstavba VDJ Doubí, posílení ČSOV, včetně výtlačného potrubí kanalizace
Drahovice	Z38	12 m	70	15	ne	1. Zkapacitnění stoky v ulici Stará Kysibelská, zrušení ČSOV v ulici Krokova.
Dvory	Z48	12 m	40	20	ne	1. Zkapacitnění ČSOV, včetně výtlačku v ulici Chebská
Karlovy Vary	Z67	9 m	70	15	ne	
Rosnice u Staré Role	Z111	12 m	40	40	ne	
Rosnice u Staré Role	Z112	12 m	40	40	ne	
Rybáře	Z121	12 m	50	30	ne	1. Plochu lze plnohodnotně využít po hranici CHLÚ a dobývacího prostoru
Sedlec u Karlových Var	Z131	9 m	50	30	ne	1. Zkapacitnění kanalizačního sběrače Sedlec – Čankovská
Sedlec u Karlových	Z132	12 m	70	15	ne	1. Zkapacitnění kanalizačního sběrače Sedlec – Čankovská 2. Část plochy, zasahující do



k.ú.	označení plochy VD	maximální počet nadzemních podlaží +p = podkroví	maximální procento zastavění	minimální procento ozeelenění	územní studie	další podmínky
Var						dobývacího prostoru DP 60032 Sedlec lze využít až po odpisu zásob ložiska
Tašovice	Z158	12 m	70	15	ÚS36	1. Zkapacitnění stávajícího řadu a LT200 a zokruhování se stávajícím řadem v areálu KÚ
Tašovice	Z159	12 m	70	15	ne	1. Zkapacitnění stávajícího řadu a LT200 a zokruhování se stávajícím řadem v areálu KÚ

Pozn.: „p“ v maximální výšce zastavění znamená „podkroví“

#### 1f.3.8.2 Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

VZ

##### Hlavní využití

- stavby, zařízení a plochy sloužící pro zemědělskou výrobu

##### Přípustné využití

- stavby pro chov hospodářských zvířat
- sklady pro potřeby hlavního a přípustného využití
- řemeslná výroba a služby
- související administrativa, sociální zařízení, šatny a stravování zaměstnanců
- výroba energie pro vlastní potřebu území
- čerpací stanice pohonných hmot v souvislosti s hlavním využitím
- autodoprava a opravárenské služby
- služební byt správce nebo vlastníka umístěný v rámci stavby hlavní
- místní komunikace
- parkoviště pro osobní a nákladní automobily a zemědělskou techniku
- související technická infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň

##### Nepřípustné využití

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Tabulka 38 Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

k.ú.	označení plochy VZ	maximální počet nadzemních podlaží +p = podkroví	maximální procento zastavění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
Stará Role	Z137	9 m	40	40	Ne	1. Výstavba dostatečně kapacitní splaškové kanalizace v úseku komunikací Jabloňová – Vančurova

#### 1f.3.8.3 Plochy výroby a skladování – specifické – zahradnictví

VX

##### Hlavní využití

- stavby, zařízení a plochy sloužící pro zahradnictví

##### Přípustné využití

- pěstování, skladování, distribuce, doprava, údržba a opravárenské služby, související s provozem zahradnictví,
- související administrativa, sociální zařízení, šatny a stravování zaměstnanců
- distribuční a logistická činnost související s provozem zahradnictví,
- nakládání a zpracování vlastního biologického odpadu,
- výroba energie pro vlastní potřebu území
- místní komunikace
- parkoviště pro osobní a nákladní automobily
- související technická infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň

##### Nepřípustné využití

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**Hlavní využití**

- stavby, zařízení a plochy sloužící pro lehký průmysl, řemeslnou výrobu a služby

**Podmíněně přípustné využití**

- sklady pro potřeby hlavního využití
- související administrativa, sociální zařízení, šatny a stravování zaměstnanců
- výroba energie pro vlastní potřebu území
- věda a výzkum
- čerpací stanice pohonných hmot
- autodoprava a opravárenské služby
- stavební dvory
- služební byt správce nebo vlastníka umístěný v rámci stavby hlavní
- místní komunikace
- parkoviště pro osobní a nákladní automobily
- související technická infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň

**Nepřípustné využití**

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Tabulka 39 Plochy smíšené výrobní

k.ú.	označení plochy VS	maximální počet nadzemních podlaží +p = podkroví	maximální procento zastavění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
Bohatice	Z3	13 m	70	20	ne	1. Zkapacitnění kanalizačního sběrače Dalovice – Bohatice
Bohatice	Z4	15 m	80	20	ne	1. Zkapacitnění kanalizačního sběrače Dalovice – Bohatice 2. Posouzení dopravních a hlukových nároků záměru
Bohatice	Z5	15 m	80	20	ne	1. Zkapacitnění kanalizačního sběrače Dalovice – Bohatice 2. Posouzení dopravních a hlukových nároků záměru

k.ú.	označení plochy VS	maximální počet nadzemních podlaží +p = podkroví	maximální procento zastavění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
Dvory	Z55	12 m	40	40	ne	1. Zkapacitnění ČSOV, včetně výtlaku v ulici Chebská
Rosnice	Z110	12 m	40	40	ne	
Stará Role	Z150	12 m	40	40	ne	1. Výstavba dostatečně kapacitní splaškové kanalizace v úseku komunikací Jabloňová – Vančurová
Stará Role	P70	16 m	40	40	ne	1. Výstavba dostatečně kapacitní splaškové kanalizace v úseku komunikací Jabloňová – Vančurová
Stará Role	P71	16m	40	04	ne	1. Výstavba dostatečně kapacitní splaškové kanalizace v úseku komunikací Jabloňová – Vančurová

### 1f.3.10 Plochy specifické – lázeňské

XL

#### Hlavní využití

- stavby, zařízení a plochy sloužící pro maloobchodní, stravovací, ubytovací, zdravotní a kulturní služby se zaměřením na lázeňské hosty

#### Přípustné využití

- bydlení v bytových domech
- stavby, zařízení a plochy občanského vybavení místního významu - veřejnou infrastrukturu: vzdělání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu a církevní účely
- místní komunikace
- pěší cesty
- parkoviště pro osobní automobily
- související technická infrastruktura
- zařízení a plochy pro tělovýchovu a sport

- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci

#### Podmíněně přípustné využití

- zábavní zařízení, pokud nejkratší vzdušná vzdálenost od staveb, zařízení a ploch pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby a církevní účely bude 100 m, a pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením

#### Nepřípustné využití

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky pro řešení dopravy v klidu

- nové hlavní stavby budou vybaveny garážemi pro min. 50% vozidel, pro zbývajících max. 50% vozidel rezidentů a vozidla návštěvníků bude realizováno parkoviště v rámci této zastavitelné plochy nebo plochy přestavby

Potřebný počet parkovacích míst je stanoven v kapitole 1d.1.2.

Tabulka 40 Plochy specifické – lázeňské

k.ú.	označení plochy <b>XL</b>	maximální počet nadzemních podlaží +p = podkroví	maximální procento zastavění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
Karlovy Vary	Z64	-	30	40	ne	1. Maximální výška zastavění: schéma č.3 kap. 1f.4, městský blok 19.8.
Karlovy Vary	Z65	-	30	40	ne	1. Maximální výška zastavění: schéma č.3 kap. 1f.4, městský blok 19.10.
Karlovy Vary	P27	-	70	20	ÚS18	1. Maximální výška zastavění: schéma č.3 kap. 1f.4, městský blok 16.2

### 1f.3.11 Plochy vodní a vodohospodářské

W

#### Hlavní využití

- vodní plochy a vodní toky

#### Přípustné využití

- související dopravní infrastruktura - mosty, lávky, opěrné zdi, kotviště
- související vodohospodářské stavby a zařízení - hráze, jezy a zdrže, úpravy koryt vodních toků, poldry, přístřešky související s hospodářskou činností u vodních ploch
- liniová technická infrastruktura

#### **Nepřípustné využití**

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, včetně výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie

### 1f.3.12 Plochy zemědělské

NZ

#### **Hlavní využití**

- zemědělské hospodaření na orné půdě a trvalých travních porostech

#### **Přípustné využití**

- stavby, zařízení a jiná opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona
- zahrady a sady
- protierozní opatření – příkopy, průlehy, hrázky
- zeleň mimolesního charakteru
- pěší cesty, cyklistické a turistické stezky
- liniová dopravní a technická infrastruktura
- drobné vodní toky a vodní plochy samostatně nevymezené

#### **Podmíněně přípustné využití**

- altány a přístřešky pro ukrytí před nepohodou s nezbytným mobiliářem, pokud jsou součástí polních cest

#### **Nepřípustné využití**

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, včetně výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie

### 1f.3.13 Plochy lesní

NL

#### **Hlavní využití**

- lesní hospodaření na plochách určených k plnění funkce lesa

#### **Přípustné využití**

- stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa
- pěší cesty, cyklistické a turistické stezky
- liniová technická infrastruktura
- drobné vodní toky a vodní plochy samostatně nevymezené

#### **Podmíněně přípustné využití**

- altány a přístřešky pro ukrytí před nepohodou s nezbytným mobiliářem, pokud jsou součástí lesních cest
- zařízení a plochy pro tělovýchovu a sport v lázeňských lesích, pokud není narušeno hlavní a přípustné využití

### Nepřípustné využití

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, včetně výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie

## 1f.3.14 Plochy přírodní

NP

### Hlavní využití

- plochy k zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny v nezastavěném území, jako součást vymezených chráněných území přírody
- ostatní nelesní zeleň

### Přípustné využití

- liniová dopravní a technická infrastruktura
- drobné vodní toky a vodní plochy samostatně nevymezené

### Podmíněně přípustné využití

- pěší cesty, cyklistické a turistické stezky a informační zařízení, pokud jsou součástí lesních a polních cest

### Nepřípustné využití

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, včetně staveb, zařízení a jiných opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona, včetně výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie

Tabulka 41 Plochy přírodní

k.ú.	označení plochy NP	územní studie	další podmínky
Bohatice	K2	ne	
Cihelny	K3	ne	
Doubí u Karlových Var	K6	ne	
Doubí u Karlových Var	K7	ne	
Dvory	K9	ne	
Dvory	K10	ne	
Olšová Vrata	K13	ne	
Olšová Vrata	K14	ne	

k.ú.	označení plochy <b>NP</b>	územní studie	další podmínky
Olšová Vrata	K16	ne	
Olšová Vrata	K17	ne	
Olšová Vrata	K19	ne	
Olšová Vrata	K20	ne	
Počerny	K23	ne	
Počerny	K24	ne	
Počerny	K25	ne	
Počerny	K26	ne	
Počerny	K27	ne	
Počerny	K28	ne	
Počerny	K29	ne	
Počerny	K30	ne	
Počerny	K31	ne	
Počerny	K32	ne	
Počerny	K33	ne	
Počerny	K34	ne	
Počerny	K35	ne	
Počerny	K36	ne	
Rosnice u Staré Role	K37	ne	
Rosnice u Staré Role	K42	ne	
Rosnice u Staré Role	K43	ne	
Sedlec u Karlových Var	K45	ne	
Sedlec u Karlových Var	K50	ne	
Stará role	K51	ne	
Stará role	K52	ne	



k.ú.	označení plochy <b>NP</b>	územní studie	další podmínky
Stará role	K53	ne	
Stará role	K54	ne	
Stará role	K55	ne	
Stará role	K56	ne	
Stará role	K57	ne	
Stará role	K58	ne	
Stará role	K59	ne	
Stará role	K62	ne	
Stará role	K63	ne	
Stará role	K64	ne	
Tašovice	K66	ne	

### 1f.3.15 Plochy smíšené nezastavěného území

#### 1f.3.15.1 Plochy smíšené nezastavěného území

NS

#### **Hlavní využití**

- orná půda a trvalé travní porosty
- zeleň mimolesního charakteru
- doprovodná zeleň a aleje

#### **Přípustné využití**

- protierozní prvky, větrolamy a liniové výsadby, solitérní stromy, remízky, porosty podél mezí a břehové porosty
- pěší cesty, cyklistické a turistické stezky a hipostezky
- liniová dopravní a technická infrastruktura
- drobné vodní toky a vodní plochy samostatně nevymezené

#### **Nepřípustné využití**

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, včetně výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie

*Tabulka 42 Plochy smíšené nezastavěného území*

k.ú.	označení plochy <b>NS</b>	územní studie	další podmínky
------	---------------------------	---------------	----------------

Olšová Vrata	K18	ne	
Olšová Vrata	K21	ne	
Olšová Vrata	K22	ne	
Čankov	K4	ne	
Sedlec u Karlových Var	K49	ne	
Stará Role	K61	ne	

### 1f.3.15.2 Plochy smíšené nezastavěného území – se sportovním využitím NSs

#### Hlavní využití

- plochy golfových hřišť
- rekreace na plochách přírodního charakteru

#### Přípustné využití

- trvalé travní porosty
- zeleň mimolesního charakteru
- doprovodná zeleň a aleje
- protierozní prvky, větrolamy a liniové výsadby, solitérní stromy, remízky, porosty podél mezí a břehové porosty
- altány nebo přístřešky pro ukrytí před nepohodou s nezbytným mobiliářem
- dětská hřiště
- zařízení a plochy pro tělovýchovu a sport
- pěší a in-line cesty, cyklistické a turistické stezky a hipostezky
- liniová dopravní a technická infrastruktura
- drobné vodní toky a vodní plochy samostatně nevymezené

#### Nepřípustné využití

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

*Tabulka 43 Plochy smíšené nezastavěného území - se sportovním využitím*

k.ú.	označení plochy <b>NSs</b>	územní studie	další podmínky
Rosnice u Staré Role	K41	ne	
Sedlec u Karlových Var	K48	ne	

**Hlavní využití**

- plochy vymezené za účelem zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů
- plochy těžby nerostů - pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven
- pozemky rekultivací včetně terénních úprav a následných výsadeb zeleně

**Přípustné využití**

- plochy pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů - výsypky, odvaly a kaliště
- technologická zařízení pro těžbu nerostů
- sklady a skládky materiálu pro těžební činnost a úpravu těžených materiálů,
- administrativa a správa
- parkoviště pro osobní a nákladní automobily
- zařízení a opatření zvyšující retenci a zpomalující odtok vody z území
- zeleň ochranná a izolační, doprovodná zeleň a aleje s funkcí krajinytvornou
- související dopravní a technická infrastruktura

**Nepřípustné využití**

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, včetně výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie

1f.3.17 Plochy zeleně1f.3.17.1 Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená**Hlavní využití**

- plochy okrasných a užitkových zahrad a sadů, s převažující vazbou na plochy bydlení a rekreace

**Přípustné využití**

- místní komunikace
- pěší a cyklistické stezky
- liniová technická infrastruktura

**Nepřípustné využití**

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, včetně výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie

*Tabulka 44 Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená*

k.ú.	označení plochy <b>ZS</b>	územní studie	další podmínky
------	---------------------------	---------------	----------------

Sedlec u Karlových Var	P66	ne	
------------------------	-----	----	--

### 1f.3.17.2 Plochy zeleně – ochranná a izolační

ZO

#### Hlavní využití

- zeleň zajišťující ochranu proti prachu, ochranu před nežádoucími vizuálními dopady nebo oddělující vzájemně kolizní plochy s rozdílným způsobem využití
- doprovodná zeleň a aleje s funkcí ekostabilizační, větrolamů nebo krajnotvornou

#### Přípustné využití

- pěší cesty, cyklistické a turistické stezky
- liniová dopravní a technická infrastruktura
- drobné vodní toky a vodní plochy samostatně nevymezené

#### Nepřípustné využití

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, včetně výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie

Tabulka 45 Plochy zeleně - ochranná a izolační

k.ú.	označení plochy ZO	územní studie	další podmínky
Bohatice	K1	ne	
Čankov	K5	ne	
Drahovice	Z165	ÚS20	-šířka 20 metrů val min 4 metry výšky pás bude osázen
Dvory	K11	ne	
Dvory	K12	ne	
Dvory	P20	ne	
Olšová Vrata	K15	ne	
Olšová Vrata	P40	ne	
Rosnice u Staré Role	K38	ne	
Rosnice u Staré Role	K39	ne	
Rosnice u Staré Role	K40	ne	
Sedlec u Karlových	K46	ne	

k.ú.	označení plochy <b>ZO</b>	územní studie	další podmínky
Var			
Sedlec u Karlových Var	K47	ne	
Stará Role	K60	ne	
Tašovice	K65	ne	

### 1f.3.17.3 Plochy zeleně – přírodního charakteru

ZP

#### Hlavní využití

- plochy sídelní zeleně, udržované v přírodě blízkém stavu

#### Přípustné využití

- trvalé travní porosty
- zeleň mimolesního charakteru
- pěší cesty, cyklistické a turistické stezky
- liniová dopravní a technická infrastruktura
- drobné vodní toky a vodní plochy samostatně nevymezené

#### Nepřípustné využití

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním a, přípustným využitím, včetně staveb, zařízení a jiných opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona a výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie

#### *Plochy zeleně - přírodního charakteru*

Tabulka 46 Plochy zeleně – přírodního charakteru

k.ú.	označení plochy <b>ZP</b>	územní studie	další podmínky
Bohatice	P2	ne	
Dvory	P21	ne	
Rybáře	K44	ne	
Tašovice	P77	ne	
Tašovice	P78	ne	

## 1f.4 Podmínky prostorového uspořádání v Území ochrany specifických hodnot

Podmínky plošného a prostorového uspořádání jsou obecně stanoveny pro jednotlivé lokality

a podrobněji pro městské bloky.

Tabulka 47 Tabulka městských bloků

Číslo bloku		
01.1	Lokalita:	<b>01.Centrum, nám. Horákové, Moskevská</b>
	Vymezení území:	Městský blok vymezený ulicemi Dr. Janatky, Krymská, Západní
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku. Maximální výška stavby v bloku je 23,5 m. Stavby musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
01.2	Lokalita:	<b>01.Centrum, nám. Horákové, Moskevská</b>
	Vymezení území:	Městský blok vymezený ulicemi Dr. Janatky, Západní, Dr. Engla a nám. Dr. M. Horákové
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku. Maximální výška stavby v bloku je 23,5 m. Stavby musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
01.3	Lokalita:	<b>01.Centrum, nám. Horákové, Moskevská</b>
	Vymezení území:	Městský blok vymezený ulicemi Západní, Dr. Engla , Jaltská a Bělehradská
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku. Maximální výška stavby v bloku je 23,5 m. Stavby musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality
01.4	Lokalita:	<b>01.Centrum, nám. Horákové, Moskevská</b>
	Vymezení území:	Městský blok vymezený ulicemi Dr. Davida Bechera , Jaltská a Bělehradská
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku. Maximální výška stavby v bloku je 22,5 m. Stavby musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
01.5	Lokalita:	<b>01.Centrum, nám. Horákové, Moskevská</b>

Číslo bloku		
	Vymezení území:	Městský blok vymezený ulicemi Krymská Jízdárenská, Moskevská a nám. Dr M. Horákové
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku. Maximální výška stavby v bloku je 18 m. Stavby musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
01.6	Lokalita:	<b>01.Centrum, nám. Horákové, Moskevská</b>
	Vymezení území:	Náměstí Dr. M. Horákové
	Podmínky využití:	<i>plocha přestavby P24</i>
01.7	Lokalita:	<b>01.Centrum, nám. Horákové, Moskevská</b>
	Vymezení území:	Městský blok vymezený ulicemi Jaltská, Bělehradská, Moskevská, a nám. Dr. M. Horákové
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku. Maximální výška stavby v bloku je 20,5 m. Stavby musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
01.8	Lokalita:	<b>01.Centrum, nám. Horákové, Moskevská</b>
	Vymezení území:	Městský blok vymezený ulicemi Dr. Davida Bechera , Jaltská, Bělehradská a Moskevská.
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku. Maximální výška stavby v bloku je 22,5 m. Stavby musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
01.9	Lokalita:	<b>01.Centrum, nám. Horákové, Moskevská</b>
	Vymezení území:	Blok zástavby izolovaných staveb vymezený ulicemi Moskevská, Jízdárenská, Vrázova.
	Podmínky využití:	Stavby v bloku musí respektovat charakter individuální zástavby podél ulice Moskevská. Je nepřipustné rozšiřovat zastavěnou plochu staveb směrem k veřejnému prostranství. Maximální výška stavby v bloku je 18 m.

Číslo bloku		
01.10	Lokalita:	<b>01.Centrum, nám. Horákové, Moskevská</b>
	Vymezení území:	Blok zástavby izolovaných staveb vymezený ulicemi Moskevská, nám. Dr. M. Horákové Jízdárenská, Vrázova
	Podmínky využití:	Je nepřipustné další rozšiřování zastavěných ploch. Je nepřipustné navyšování stávající výšky stavby.
01.11	Lokalita:	<b>01.Centrum, nám. Horákové, Moskevská</b>
	Vymezení území:	Blok zástavby historických izolovaných staveb vymezený ulicemi Moskevská a Svahová
	Podmínky využití:	Je nepřipustné další rozšiřování zastavěných ploch. Je nepřipustné navyšování stávající výšky stavby.
01.12	Lokalita:	<b>01.Centrum, nám. Horákové, Moskevská</b>
	Vymezení území:	Městský blok vymezený ulicemi Moskevská, Krále Jiřího a Svahová
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku. Je nepřipustné rozšiřovat zastavěnou plochu staveb směrem k veřejnému prostranství. Maximální výška stavby v bloku je 21,5 m. Stavby musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
02.1	Lokalita:	<b>02.T.G. Masaryka, lázeňský dům Lázně V. se Smetanovými sady</b>
	Vymezení území:	Městský blok vymezený ulicemi T.G. Masaryka, Varšavská a Zeyeroва
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku. Maximální výška stavby v bloku je 22,5 m. Stavby musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
02.2	Lokalita:	<b>02.T.G. Masaryka, lázeňský dům Lázně V. se Smetanovými sady</b>
	Vymezení území:	Městský blok vymezený ulicemi T.G. Masaryka, Varšavská, Zeyeroва a Jugoslávská
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku. Maximální výška stavby v bloku je 26 m.



Číslo bloku		
		Stavby musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality
02.3	Lokalita:	<b>02.T.G. Masaryka, lázeňský dům Lázně V. se Smetanovými sady</b>
	Vymezení území:	Městský blok vymezený ulicemi Jugoslávská, Varšavská a Bulharská
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku. Maximální výška stavby v bloku je 26 m. Stavby musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
02.4	Lokalita:	<b>02.T.G. Masaryka, lázeňský dům Lázně V. se Smetanovými sady</b>
	Vymezení území:	Samostatný blok historické budovy lázeňského domu Lázně V.
	Podmínky využití:	Maximální výška nových staveb nesmí přesáhnout výšku hřebene stavby kulturní památky - lázeňský dům Lázně V se Smetanovými sady. Navržená plocha přestavby je pro účely ÚP KV tematicky rozdělena na dvě části - severovýchodní a jihozápadní. Stavby, umístěné v jihozápadní části plochy, nesmí být hmotově propojeny s budovou lázeňského domu Lázně V se Smetanovými sady. V obou plochách mohou být umístěny pouze stavby související s hlavní funkcí lázeňství.
02.5	Lokalita:	<b>02.T.G. Masaryka, lázeňský dům Lázně V. se Smetanovými sady</b>
	Vymezení území:	Městský blok vymezený ulicemi Jugoslávská, Bulharská a T.G. Masaryka
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku. Maximální výška stavby v bloku je 24 m. Stavby musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
02.6	Lokalita:	<b>02.T.G. Masaryka, lázeňský dům Lázně V. se Smetanovými sady</b>
	Vymezení území:	Městský blok vymezený ulicemi Bulharská, T.G. Masaryka a Smetanovými sady

Číslo bloku		
	Podmínky využití:	<p>Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku. Je nepřípustné rozšiřovat zastavěnou plochu staveb směrem k veřejnému prostranství.</p> <p>Maximální výška stavby v bloku je 24 m.</p> <p>Stavby musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.</p>
02.7	Lokalita:	<b>02.T.G. Masaryka, lázeňský dům Lázně V. se Smetanovými sady</b>
	Vymezení území:	<p>Městský blok vymezený ulicemi Zeyerova, T.G. Masaryka, Dr. Davida</p> <p>Bechera a náměstím Republiky</p>
	Podmínky využití:	<p>Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku.</p> <p>Maximální výška stavby v bloku je 26 m.</p> <p>Stavby musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.</p>
02.8	Lokalita:	<b>02.T.G. Masaryka, lázeňský dům Lázně V. se Smetanovými sady</b>
	Vymezení území:	<p>Městský blok vymezený ulicemi Zeyerova, T.G. Masaryka, Dr. Davida</p> <p>Bechera</p>
	Podmínky využití:	<p>Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku.</p> <p>Maximální výška stavby v bloku je 26 m.</p> <p>Stavby musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.</p>
02.9	Lokalita:	<b>02.T.G. Masaryka, lázeňský dům Lázně V. se Smetanovými sady</b>
	Vymezení území:	<p>Městský blok vymezený ulicemi T.G. Masaryka, Dr. Davida Bechera a Krále Jiřího</p>
	Podmínky využití:	<p>Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku.</p> <p>Dvě stavby přiléhající k ulici Krále Jiřího musí respektovat vilovou zástavbou. Je nepřípustné rozšiřovat zastavěnou plochu staveb směrem k veřejnému prostranství.</p> <p>Maximální výška stavby v bloku podél ulic Dr. Davida Bechera a T.G. Masaryka 26 m</p> <p>Maximální výška stavby vilové zástavby v ulici Krále Jiřího je 24 m.</p>

Číslo bloku		
		Stavby musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
03.1	Lokalita:	<b>03. Varšavská ulice</b>
	Vymezení území:	Městský blok vymezený ulicemi Varšavská, Horova a autobusovým nádražím
	Podmínky využití:	Maximální výška stavby v bloku je 26 m. <i>plocha přestavby P23</i>
03.2	Lokalita:	<b>03. Varšavská ulice</b>
	Vymezení území:	Autobusové nádraží a Horova ulice
	Podmínky využití:	Maximální výška stavby v bloku je 26 m. <i>plocha přestavby P23</i>
03.3	Lokalita:	<b>03. Varšavská ulice</b>
	Vymezení území:	Ulice Varšavská, Horova a Bulharská
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku. Maximální výška stavby v bloku je 26 m. Stavby musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
04.1	Lokalita:	<b>04. Horova ul., Solivárna</b>
	Vymezení území:	Ulice U Solivárny, vodní tok Teplá a Ohře
	Podmínky využití:	Blok je vymezen stávajícími hranicemi areálu. Maximální výška stavby v bloku je 23,5 m. <i>plocha přestavby P23</i>
04.2	Lokalita:	<b>04. Horova ul., Solivárna</b>
	Vymezení území:	Ulice Horova, nábřeží Osvobození, U Solivárny
	Podmínky využití:	Maximální výška stavby v bloku je 23,5 m. <i>plocha přestavby P23</i>

Číslo bloku		
05.1	Lokalita:	<b>05. Vítězná ul., Čerták</b>
	Vymezení území:	Ulice Nábřeží Jana Palacha, Foersterova, Karla Čapka
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku. Maximální výška stavby v bloku je 23,5 m. Stavby musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
05.2	Lokalita:	<b>05. Vítězná ul., Čerták</b>
	Vymezení území:	Ulice Nábřeží Jana Palacha, Jateční, Karla Čapka, Foersterova
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku. Maximální výška stavby v bloku je 23,5 m. Stavby musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
05.3	Lokalita:	<b>05. Vítězná ul., Čerták</b>
	Vymezení území:	Ulice Nábřeží Jana Palacha, Jateční, Karla Čapka, Foersterova
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku. Maximální výška stavby v bloku je 23,5 m. Stavby musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
05.4	Lokalita:	<b>05. Vítězná ul., Čerták</b>
	Vymezení území:	Ulice Vítězná, Foersterova, Karla Čapka, Jateční
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku. Maximální výška stavby v bloku je 23,5 m. Stavby musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
05.5	Lokalita:	<b>05. Vítězná ul., Čerták</b>
	Vymezení území:	Ulice Vítězná, nábřeží Jana Palacha, Koptova, Foersterova
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku. Je

Číslo bloku		
	tí:	nepřípustné rozšiřovat zastavěnou plochu staveb směrem k veřejnému prostranství - nábřeží J. Palacha. Maximální výška stavby v bloku je 23,5 m. Stavby musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
06.1	Lokalita:	<b>06. nábř. J. Palacha, I. P. Pavlova</b>
	Vymezení území:	Ulice nábřeží Jana Palacha, I. P. Pavlova
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku. Maximální výška stavby v bloku je 22,5 m. Stavby musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
06.2	Lokalita:	<b>06. nábř. J. Palacha, I. P. Pavlova</b>
	Vymezení území:	Ulice I. P. Pavlova, Bezručova
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku. Maximální výška stavby v bloku je 26 m. Stavby musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
06.3	Lokalita:	<b>06. nábř. J. Palacha, I. P. Pavlova</b>
	Vymezení území:	Ulice I. P. Pavlova, Bezručova
	Podmínky využití:	Soliterní stavba, je nepřípustné rozšiřovat zastavěnou plochu stavby a výšku stavby. Maximální výška stavby je 14 m
07.1	Lokalita:	<b>07. Sokolský vrch</b>
	Vymezení území:	Ulice Křížíkova, Krále Jiřího
	Podmínky využití:	Stabilizované území. Výška stávajících staveb je nepřekročitelná.
07.2	Lokalita:	<b>07. Sokolský vrch</b>
	Vymezení území:	Soliterní stavba Sanatorium. Myslivna

Číslo bloku		
	Podmínky využití:	Stabilizované území. Výška stávajících staveb je nepřekročitelná.
07.3	Lokalita:	<b>07. Sokolský vrch</b>
	Vymezení území:	Soliterní stavba kavárna Jelení skok
	Podmínky využití:	Stabilizované území. Výška stávajících staveb je nepřekročitelná.
07.4	Lokalita:	<b>07. Sokolský vrch</b>
	Vymezení území:	Soliterní stavba lanovky
	Podmínky využití:	Stabilizované území. Výška stávajících staveb je nepřekročitelná.
08.1	Lokalita:	<b>08. Krále Jiřího, Sadová, Westend</b>
	Vymezení území:	Ulice Krále Jiřího, Svahová
	Podmínky využití:	Stavby v ulici Krále Jiřího musí respektovat vilovou zástavbu. Je nepřípustné rozšiřovat zastavěnou plochu staveb směrem k veřejnému prostranství. Maximální výška stavby je 24 m. Stavby a stavební úpravy musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
08.2	Lokalita:	<b>08. Krále Jiřího, Sadová, Westend</b>
	Vymezení území:	Ulice Krále Jiřího
	Podmínky využití:	Stavby v ulici Krále Jiřího musí respektovat vilovou zástavbou. Je nepřípustné rozšiřovat zastavěnou plochu staveb směrem k veřejnému prostranství. Maximální výška stavby je 23 m. Stavby a stavební úpravy musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality
08.3	Lokalita:	<b>08. Krále Jiřího, Sadová, Westend</b>
	Vymezení území:	Ulice Krále Jiřího

Číslo bloku		
	Podmínky využití:	Stavby v ulici Krále Jiřího musí respektovat vilovou zástavbou. Je nepřípustné rozšiřovat zastavěnou plochu staveb směrem k veřejnému prostranství. Je nepřípustné navyšování stávající výšky stavby.
08.4	Lokalita:	<b>08. Krále Jiřího, Sadová, Westend</b>
	Vymezení území:	Ulice Krále Jiřího
	Podmínky využití:	Stavby v ulici Krále Jiřího musí respektovat vilovou zástavbou. Je nepřípustné rozšiřovat zastavěnou plochu staveb směrem k veřejnému prostranství. Je nepřípustné navyšování stávající výšky stavby.
08.5	Lokalita:	<b>08. Krále Jiřího, Sadová, Westend</b>
	Vymezení území:	Ulice Krále Jiřího, Zahradní
	Podmínky využití:	Půdorysně musí nové stavby zachovat umístění na hranici bloku podél ulice Zahradní Je nepřípustné rozšiřovat zastavěnou plochu staveb směrem k veřejnému prostranství. Je nepřípustné navyšování stávající výšky stavby.
08.6	Lokalita:	<b>08. Krále Jiřího, Sadová, Westend</b>
	Vymezení území:	Ulice Krále Jiřího, Zahradní, Poděbradská
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku podél ulice Zahradní Je nepřípustné rozšiřovat zastavěnou plochu staveb směrem k veřejnému prostranství. Je nepřípustné navyšování stávající výšky stavby.
08.7	Lokalita:	<b>08. Krále Jiřího, Sadová, Westend</b>
	Vymezení území:	Ulice Krále Jiřího, Poděbradská, Sadová, Petra Velikého
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku podél ulice Sadová Stavby přiléhající k ulici Krále Jiřího a Poděbradská musí respek-

Číslo bloku		
		<p>tovat charakter vilové zástavby</p> <p>Je nepřípustné rozšiřovat zastavěné plochy stávajících staveb nadzemními</p> <p>stavbami směrem k veřejnému prostranství Maximální výška stavby v Sadové ulici je 25 m.</p> <p>Stavby musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.</p>
08.8	Lokalita:	<b>08. Krále Jiřího, Sadová, Westend</b>
	Vymezení území:	Ulice Sadová, Poděbradská, Zahradní
	Podmínky využití:	<p>Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku podél ulice Sadová</p> <p>Je nepřípustné rozšiřovat zastavěné plochy stávajících staveb nadzemními stavbami směrem k veřejnému prostranství.</p> <p>Maximální výška stavby v Sadové ulici je 26 m.</p> <p>Maximální výška stavby podél ulice Poděbradská je 19 m.</p> <p>Stavby musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.</p>
08.9	Lokalita:	<b>08. Krále Jiřího, Sadová, Westend</b>
	Vymezení území:	Ulice Sadová, Petra Velikého
	Podmínky využití:	<p>Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku podél ulice Sadová</p> <p>Je nepřípustné rozšiřovat zastavěné plochy stávajících staveb nadzemními stavbami směrem k veřejnému prostranství.</p> <p>Maximální výška stavby v Sadové ulici je 23 m.</p> <p>Je nepřípustné navyšování stávající výšky stavby podél ulice Petra Velikého.</p> <p>Stavby musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.</p>
08.10	Lokalita:	<b>08. Krále Jiřího, Sadová, Westend</b>
	Vymezení území:	Ulice Sadová
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku. Je nepřípustné rozšiřovat zastavěné plochy stávajících staveb nad-



Číslo bloku		
		<p>zemními stavbami směrem k veřejnému prostranství.</p> <p>Maximální výška stavby v bloku je 23 m.</p> <p>Stavby musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.</p>
09.1	Lokalita:	<b>09. Křižíkova</b>
	Vymezení území:	Ulice Křižíkova
	Podmínky využití:	<p>Stavby přiléhající k ulici Křižíkova musí respektovat vilovou zástavbu. Je nepřípustné rozšiřovat zastavěné plochy stávajících staveb nadzemními stavbami směrem k veřejnému prostranství.</p> <p>Maximální výška stavby v bloku je 19 m.</p> <p>Stavby musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.</p>
09.2	Lokalita:	<b>09. Křižíkova</b>
	Vymezení území:	Ulice Křižíkova
	Podmínky využití:	<p>Stavby přiléhající k ulici Křižíkova musí respektovat vilovou zástavbu. Je nepřípustné rozšiřovat zastavěné plochy stávajících staveb nadzemními stavbami směrem k veřejnému prostranství.</p> <p>Maximální výška stavby v bloku je 19 m.</p> <p>Stavby musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.</p>
10.1	Lokalita:	<b>10. Thermal</b>
	Vymezení území:	Samostatný blok hotelu Thermal
	Podmínky využití:	<p>Je nepřípustné rozšiřování zastavěných ploch.</p> <p>Výška staveb je stabilizovaná, je nepřípustné navyšování výšky stavby.</p>
11.1	Lokalita:	<b>11. Kolonády</b>
	Vymezení území:	Ulice Zahradní, Mlýnské nábřeží, Dvořákovy sady
	Podmínky využití:	<p>Je nepřípustné rozšiřování zastavěných ploch.</p> <p>Je nepřípustné zvyšování výšky staveb.</p>

Číslo bloku		
11.2	Lokalita:	<b>11. Kolonády</b>
	Vymezení území:	Samostatný blok lázeňský dům Lázně III.
	Podmínky využití:	Je nepřipustné rozšiřování zastavěných ploch. Je nepřipustné zvyšování výšky staveb.
11.3	Lokalita:	<b>11. Kolonády</b>
	Vymezení území:	Samostatný blok Mlýnské kolonády
	Podmínky využití:	Je nepřipustné rozšiřování zastavěných ploch. Je nepřipustné zvyšování výšky staveb.
11.4	Lokalita:	<b>11. Kolonády</b>
	Vymezení území:	Ulice Lázeňská, Zámecký vrch
	Podmínky využití:	Je nepřipustné rozšiřování zastavěných ploch. Je nepřipustné zvyšování výšky staveb.
11.5	Lokalita:	<b>11. Kolonády</b>
	Vymezení území:	Ulice Lázeňská, Tržiště, Zámecký vrch
	Podmínky využití:	Je nepřipustné rozšiřování zastavěných ploch. Je nepřipustné zvyšování výšky staveb.
11.6	Lokalita:	<b>11. Kolonády</b>
	Vymezení území:	Lázeňská ulice, Špitálská lávka, Mlýnský most
	Podmínky využití:	Je nepřipustné rozšiřování zastavěných ploch. Je nepřipustné zvyšování výšky staveb.
11.7	Lokalita:	<b>11. Kolonády</b>
	Vymezení území:	Lázeňská ulice, Špitálská lávka
	Podmínky využití:	Je nepřipustné rozšiřování zastavěných ploch. Je nepřipustné zvyšování výšky staveb.

Číslo bloku		
11.8	Lokalita:	<b>11. Kolonády</b>
	Vymezení území:	Ulice Tržiště, Vřídelní lávka
	Podmínky využití:	Je nepřipustné rozšiřování zastavěných ploch. Je nepřipustné zvyšování výšky staveb.
11.9	Lokalita:	<b>11. Kolonády</b>
	Vymezení území:	Samostatný blok Vřídelní kolonády
	Podmínky využití:	Stavba a stavební úpravy nesmí narušit dominantní postavení národní kulturní památky kostela Sv. Máří Magdalény
11.10	Lokalita:	<b>11. Kolonády</b>
	Vymezení území:	Ulice tržiště, Vřídelní kolonáda
	Podmínky využití:	Je nepřipustné zvyšování výšky staveb bloku. Výška nových staveb nesmí překročit výšku stavby sousední.
11.11	Lokalita:	<b>11. Kolonády</b>
	Vymezení území:	Ulice tržiště, Vřídelní kolonáda, Jánský most
	Podmínky využití:	Je nepřipustné rozšiřování zastavěných ploch. Je nepřipustné zvyšování výšky staveb.
12.1	Lokalita:	<b>12. Vřídelní, Ondřejská</b>
	Vymezení území:	Samostatný blok hotelu Pavlov
	Podmínky využití:	Je nepřipustné rozšiřování zastavěných ploch. Je nepřipustné zvyšování výšky staveb.
12.2	Lokalita:	<b>12. Vřídelní, Ondřejská</b>
	Vymezení území:	Samostatný blok ulice Karla IV.
	Podmínky využití:	Je nepřipustné rozšiřování zastavěných ploch. Je nepřipustné zvyšování výšky staveb.

Číslo bloku		
12.3	Lokalita:	<b>12. Vřídelní, Ondřejská</b>
	Vymezení území:	Ulice I. P. Pavlova, Karla IV.
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku. Je nepřipustné rozšiřování zastavěných ploch. Maximální výška stavby v bloku je 25 m. Stavby musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
12.4	Lokalita:	<b>12. Vřídelní, Ondřejská</b>
	Vymezení území:	Ulice I. P. Pavlova, Vřídelní, Ondřejská
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku podél ulice Ivana Petroviče Pavlova, Vřídelní i Ondřejská Na přilehlých svazích a terasách jsou přípustné stavět pouze jednopodlažní stavby s využitím pro lázeňství. Maximální výška stavby řadové zástavby podél ulice Ivana Petroviče Pavlova a Vřídelní 25 m Maximální výška stavby řadové zástavby podél ulice Ondřejská 19 m. Stavby musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
12.5	Lokalita:	<b>12. Vřídelní, Ondřejská</b>
	Vymezení území:	Ulice Ondřejská, Bezručova
	Podmínky využití:	Soliterní stavba. Maximální výška stavby bloku podél ulice Na Vyhlídce 18 m. Stavby a stavební úpravy musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
12.6	Lokalita:	<b>12. Vřídelní, Ondřejská</b>
	Vymezení území:	Samostatný blok kostela sv. Ondřeje
	Podmínky využití:	

Číslo bloku		
12.7	Lokalita:	<b>12. Vřídelní, Ondřejská</b>
	Vymezení území:	Ulice Ondřejská, Na Vyhlídce, Vřídelní
	Podmínky využití:	<p>Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku podél ulice Ondřejská.</p> <p>Je nepřipustné rozšiřovat zastavěné plochy stávajících staveb nadzemními stavbami směrem k veřejnému prostranství - ulici Na Vyhlídce.</p> <p>Na přilehlých svazích a terasách je přípustné stavět pouze jednopodlažní stavby s využitím pro lázeňství.</p> <p>Maximální výška stavby řadové zástavby podél ulice Ondřejská je 20 m</p> <p>Maximální výška stavby řadové zástavby podél ulice Vřídelní je 23 m.</p> <p>Maximální výška stavby individuální zástavby podél ulice Na Vyhlídce 15 m</p> <p>Stavby a stavební úpravy musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.</p>
13.1	Lokalita:	<b>13. Zámecký vrch, Pod Jelením skokem</b>
	Vymezení území:	Ulice Zámecký vrch, hotel Bristol Palace, Skalníkovy sady
	Podmínky využití:	<p>Stavby přiléhající k ulici Petra Velikého musí respektovat charakter vilové zástavby.</p> <p>Je nepřipustné rozšiřovat zastavěné plochy stávajících staveb nadzemními stavbami směrem k veřejnému prostranství</p> <p>Na přilehlých svazích a terasách je přípustné stavět pouze jednopodlažní stavby s využitím pro lázeňství.</p> <p>Je nepřipustné navyšovat stávající výšku staveb.</p>
13.2	Lokalita:	<b>13. Zámecký vrch, Pod Jelením skokem</b>
	Vymezení území:	Ulice Zámecký vrch, Skalníkovy sady
	Podmínky využití:	<p>Je nepřipustné rozšiřovat zastavěnou plochu bloku.</p> <p>Je nepřipustné zvyšovat stávající výšku stavby.</p>
13.3	Lokalita:	<b>13. Zámecký vrch, Pod Jelením skokem</b>

Číslo bloku		
	Vymezení území:	Ulice Zámecký vrch
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku podél ulice Zámecký vrch. Na přilehlých svazích a terasách je přípustné stavět pouze jednopodlažní stavby s využitím pro lázeňství. Je nepřípustné zvyšovat stávající výšku stavby.
13.4	Lokalita:	<b>13. Zámecký vrch, Pod Jelením skokem</b>
	Vymezení území:	Ulice Zámecký vrch
	Podmínky využití:	Je nepřípustné rozšiřovat zastavěnou plochu bloku. Je nepřípustné zvyšovat stávající výšku stavby.
13.5	Lokalita:	<b>13. Zámecký vrch, Pod Jelením skokem</b>
	Vymezení území:	Ulice Zámecký vrch
	Podmínky využití:	Je nepřípustné rozšiřovat zastavěnou plochu bloku. Je nepřípustné zvyšovat stávající výšku stavby.
13.6	Lokalita:	<b>13. Zámecký vrch, Pod Jelením skokem</b>
	Vymezení území:	Ulice Pod Jelením skokem, Zámecký vrch
	Podmínky využití:	Je nepřípustné rozšiřovat zastavěnou plochu bloku. Je nepřípustné zvyšovat stávající výšku stavby.
13.7	Lokalita:	<b>13. Zámecký vrch, Pod Jelením skokem</b>
	Vymezení území:	Ulice Pod Jelením skokem
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku podél ulice Pod Jelením skokem Na přilehlých svazích a terasách je přípustné stavět pouze jednopodlažní stavby s využitím pro lázeňství. Je nepřípustné zvyšovat stávající výšku stavby.
13.8	Lokalita:	<b>13. Zámecký vrch, Pod Jelením skokem</b>

Číslo bloku		
	Vymezení území:	Ulice Tržiště, Pod Jelením skokem, Luční vrch
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku podél ulice Tržiště Je nepřipustné zvyšovat stávající výšku stavby.
13.9	Lokalita:	<b>13. Zámecký vrch, Pod Jelením skokem</b>
	Vymezení území:	Ulice Stará louka, Luční vrch
	Podmínky využití:	Je nepřipustné zvyšovat stávající výšku stavby.
13.10	Lokalita:	<b>13. Zámecký vrch, Pod Jelením skokem</b>
	Vymezení území:	Soliterní stavba městského domu
	Podmínky využití:	Je nepřipustné zvyšovat stávající výšku stavby.
13.11	Lokalita:	<b>13. Zámecký vrch, Pod Jelením skokem</b>
	Vymezení území:	Ulice Stará Louka, Luční vrch
	Podmínky využití:	Je nepřipustné rozšiřovat zastavěnou plochu bloku. Je nepřipustné zvyšovat stávající výšku stavby.
13.12	Lokalita:	<b>13. Zámecký vrch, Pod Jelením skokem</b>
	Vymezení území:	Ulice Luční vrch, ulice Luční vrch
	Podmínky využití:	Je nepřipustné rozšiřovat zastavěnou plochu bloku. Je nepřipustné zvyšovat stávající výšku stavby.
13.13	Lokalita:	<b>13. Zámecký vrch, Pod Jelením skokem</b>
	Vymezení území:	Ulice Stará Louka, Luční vrch, Pod Jelením skokem
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku podél ulice Stará Louka Na přilehlých svazích a terasách je přípustné stavět pouze jednopodlažní stavby s využitím pro lázeňství.

Číslo bloku		
		Je nepřipustné zvyšovat stávající výšku stavby.
13.14	Lokalita:	<b>13. Zámecký vrch, Pod Jelením skokem</b>
	Vymezení území:	Ulice Stará louka, Mariánská
	Podmínky využití:	Stabilizované území. Výška stávajících staveb je nepřekročitelná.
13.15	Lokalita:	<b>13. Zámecký vrch, Pod Jelením skokem</b>
	Vymezení území:	Ulice Stará louka, Mariánská
	Podmínky využití:	Stabilizované území. Výška stávajících staveb je nepřekročitelná.
14.1	Lokalita:	<b>14. Pupp, Mírové nám.</b>
	Vymezení území:	Areál hotel Pupp
	Podmínky využití:	Výška stávajících staveb je nepřekročitelná.
14.2	Lokalita:	<b>14. Pupp, Mírové nám.</b>
	Vymezení území:	Areál hotel Pupp
	Podmínky využití:	Je přípustné umístit stavby pro lázeňství a provozní potřeby hotelu Pupp. Maximální výška stavby 4 m.
15.1	Lokalita:	<b>15. Divadelní n., Nová louka, Tylova</b>
	Vymezení území:	Ulice Moravská, nám. Svobody, Hálkův vrch
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku podél ulice Moravská. Na přilehlých svazích a terasách jsou přípustné stavět pouze jednopodlažní stavby s využitím pro lázeňství Výška stávajících staveb je nepřekročitelná.
15.2	Lokalita:	<b>15. Divadelní n., Nová louka, Tylova</b>
	Vymezení území:	Ulice Libušina, Hálkův vrch



Číslo bloku		
	Podmínky využití:	<p>Půdorysně musí stávající i nové stavby zachovat charakter volnější vilové zástavby na Hálkově vrchu.</p> <p>Maximální výška staveb ve spodní části území podél stezky Hálkův vrch je 12m.</p> <p>Maximální výšková hladina ve vrchní části území podél ulice Hálkův vrch je 19 m.</p> <p>Stavby a stavební úpravy musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.</p>
15.3	Lokalita:	<b>15. Divadelní n., Nová louka, Tylova</b>
	Vymezení území:	Ulice Divadelní, Moravská, Libušina, Tylova, Husovo náměstí
	Podmínky využití:	<p>Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku.</p> <p>Na přilehlých svazích a terasách jsou přípustné stavět pouze jednopodlažní stavby s využitím pro lázeňství.</p> <p>Výška stávajících staveb je nepřekročitelná.</p> <p>Stavby a stavební úpravy musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.</p>
15.4	Lokalita:	<b>15. Divadelní n., Nová louka, Tylova</b>
	Vymezení území:	Samostatný blok Městského divadla v Karlových Varech
	Podmínky využití:	Zastavěná plocha a výška stavby je nepřekročitelná
15.5	Lokalita:	<b>15. Divadelní n., Nová louka, Tylova</b>
	Vymezení území:	Ulice Nová Louka, Divadelní, Husovo náměstí
	Podmínky využití:	<p>Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku podél ulice Nová Louka.</p> <p>Na přilehlých svazích a terasách je přípustné stavět pouze jednopodlažní stavby s využitím pro lázeňství.</p> <p>Maximální výška stavby ve vrchní části území na Husově náměstí je 17 m.</p> <p>Stavby a stavební úpravy musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.</p>
15.6	Lokalita:	<b>15. Divadelní n., Nová louka, Tylova</b>

Číslo bloku		
	Vymezení území:	Soliterní stavba městského domu
	Podmínky využití:	Maximální výška stavby nesmí překročit výšku sousedních staveb.
15.7	Lokalita:	<b>15. Divadelní n., Nová louka, Tylova</b>
	Vymezení území:	Mariánskolázeňská ulice
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku podél ulice Mariánskolázeňská a Nová Louka. Maximální výška stavby nesmí překročit výšku sousedních staveb. Stavby a stavební úpravy musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
15.8	Lokalita:	<b>15. Divadelní n., Nová louka, Tylova</b>
	Vymezení území:	Ulice Mariánskolázeňská, Škroupova, Husovo náměstí
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku podél ulice Mariánskolázeňská Na přilehlých svazích a terasách jsou přípustné stavět pouze jednopodlažní stavby s využitím pro lázeňství. Výška stávajících staveb je nepřekročitelná. Stavby a stavební úpravy musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
15.9	Lokalita:	<b>15. Divadelní n., Nová louka, Tylova</b>
	Vymezení území:	Škroupova ulice, Husovo náměstí
	Podmínky využití:	Výška stávajících staveb je nepřekročitelná. Stavby a stavební úpravy musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
15.10	Lokalita:	<b>15. Divadelní n., Nová louka, Tylova</b>
	Vymezení území:	Ulice Škroupova, Tylova, Nebozízek
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku podél ulice Škroupova Je nepřípustné rozšiřovat zastavěné plochy nad-

Číslo bloku		
		<p>zemními stavbami směrem k veřejnému prostranství</p> <p>Maximální výška stavby v severní části území u řadové zástavby podél Škroupovi ulice je 24 m.</p> <p>Stavby musí zachovat charakter vilové zástavby v jižní části podél Škroupovi ulice.</p> <p>Maximální výška stavby v jižní části podél Škroupovi ulice je 20 m</p> <p>Stavby a stavební úpravy musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.</p>
15.11	Lokalita:	<b>15. Divadelní n., Nová louka, Tylova</b>
	Vymezení území:	Ulice Libušina
	Podmínky využití:	<p>Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku podél ulice Libušina</p> <p>Maximální výška stavby je 17 m.</p> <p>Stavby a stavební úpravy musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.</p>
15.12	Lokalita:	<b>15. Divadelní n., Nová louka, Tylova</b>
	Vymezení území:	Ulice Libušina
	Podmínky využití:	<p>Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku podél ulice Libušina.</p> <p>Maximální výška stavby je 24 m .</p> <p>Stavby a stavební úpravy musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.</p>
15.13	Lokalita:	<b>15. Divadelní n., Nová louka, Tylova</b>
	Vymezení území:	Ulice Libušina
	Podmínky využití:	<p>Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku podél ulice Libušina.</p> <p>Maximální výška stavby je 24 m .</p> <p>Stavby a stavební úpravy musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.</p>
15.14	Lokalita:	<b>15. Divadelní n., Nová louka, Tylova</b>
	Vymezení území:	Ulice Libušina

Číslo bloku		
	mí:	
	Podmínky využití:	Maximální výška stavby 20 m
16.1	Lokalita:	<b>16. Proluka u Vřídla (Fontána)</b>
	Vymezení území:	Samostatný blok kostela sv. Máří Magdaleny
	Podmínky využití:	
16.2	Lokalita:	<b>16. Proluka u Vřídla (Fontána)</b>
	Vymezení území:	Náměstí Svobody, ulice Vřídelní, Kolmá
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku podél ulice Vřídelní. Stavby nesmí narušit dominantní postavení kostela sv. Máří Magdaleny. <i>plocha přestavby P27</i>
17.1	Lokalita:	<b>17. Kolmá, Na Vyhlídce</b>
	Vymezení území:	Ulice Na Vyhlídce, stezka Jeana de Carro
	Podmínky využití:	Stabilizované území. Výška stávajících staveb je nepřekročitelná.
17.2	Lokalita:	<b>17. Kolmá, Na Vyhlídce</b>
	Vymezení území:	Stezka Jeana de Carro
	Podmínky využití:	Stabilizované území. Výška stávajících staveb je nepřekročitelná.
17.3	Lokalita:	<b>17. Kolmá, Na Vyhlídce</b>
	Vymezení území:	Ulice Kolmá
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku podél ulice Kolmá. Je nepřipustné rozšiřovat zastavěné plochy nadzemními stavbami směrem k veřejnému prostranství

Číslo bloku		
		<p>Na přilehlých svazích a terasách jsou přípustné stavět pouze jednopodlažní stavby s využitím pro lázeňství.</p> <p>Maximální výška stavby je 23 m</p> <p>Dostavby a stavební úpravy nesmí narušit dominantní postavení kostela sv. Máří Magdaleny.</p> <p>Regulace části plochy podél ulice Kolmá – pro objekt bývalé tělocvičny a navazující novou výstavbu je stanovena Regulačním plánem „Karlovy Vary – zahradnictví Na Vyhlídce“.</p>
17.4	Lokalita:	<b>17. Kolmá, Na Vyhlídce</b>
	Vymezení území:	Ulice Kolmá, Na Vyhlídce
	Podmínky využití:	<p>Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku podél ulice Kolmá. Je nepřipustné rozšiřovat zastavěné plochy nadzemními stavbami směrem k veřejnému prostranství</p> <p>Na přilehlých svazích a terasách jsou přípustné stavět pouze jednopodlažní stavby s využitím pro lázeňství.</p> <p>Maximální výška stavby je 18 m</p> <p>Dostavby a stavební úpravy nesmí narušit dominantní postavení kostela sv. Máří Magdaleny.</p> <p>Regulace části plochy podél ulice Kolmá –navazující novou výstavbu je stanovena Regulačním plánem „Karlovy Vary – zahradnictví Na Vyhlídce“.</p>
17.5	Lokalita:	<b>17. Kolmá, Na Vyhlídce</b>
	Vymezení území:	Samostatný blok mateřské školy
	Podmínky využití:	<p>Stabilizované území.</p> <p>Výška stávajících staveb je nepřekročitelná.</p>
17.6	Lokalita:	<b>17. Kolmá, Na Vyhlídce</b>
	Vymezení území:	Ulice Na Vyhlídce
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku podél ulice Na Vyhlídce Je nepřipustné rozšiřovat zastavěné plochy

Číslo bloku		
	tí:	nadzemními stavbami směrem k veřejnému prostranství - ulicí Na Vyhlídce Maximální výška stavby 14 m. Stavby a stavební úpravy musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality. Regulace ostatní nezastavěné části plochy a ulice Na Vyhlídce je stanovena Regulačním plánem „Karlovy Vary – zahradnictví Na Vyhlídce“.
18.1	Lokalita:	<b>18. Petřín, Moravská</b>
	Vymezení území:	Ulice Kolmá, Petřín
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku podél ulice Kolmá. Maximální výška stavby je 23 m Stavby a stavební úpravy musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality. Dostavby a stavební úpravy nesmí narušit dominantní postavení kostela sv. Máří Magdaleny.
18.2	Lokalita:	<b>18. Petřín, Moravská</b>
	Vymezení území:	Ulice Kolmá, Petřín, Raisova
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku Maximální výška stavby podél ulice Kolmá je 18 m Maximální výška stavby v ulici Hynaisova a Raisova je 23 m Zastavitelnost vnitrobloku je maximálně 30%. Maximální výška stavby hromadné garáže ve vnitrobloku je 10 m Stavby a stavební úpravy musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality. <i>plocha dopravní infrastruktury P37</i> Dostavby a stavební úpravy nesmí narušit dominantní postavení kostela sv. Máří Magdaleny
18.3	Lokalita:	<b>18. Petřín, Moravská</b>
	Vymezení území:	Ulice Raisova, Petřín, Hynaisova
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku Maxi-

Číslo bloku		
	tí:	mální výška stavby bloku je 22 m Stavby a stavební úpravy musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality. Dostavby a stavební úpravy nesmí narušit dominantní postavení kostela sv. Máří Magdaleny.
18.4	Lokalita:	<b>18. Petřín, Moravská</b>
	Vymezení území:	Ulice Petřín, Moravská
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku. Je nepřípustné rozšiřovat zastavěné plochy nadzemními stavbami směrem k veřejnému prostranství - ulici Petřín Maximální výška stavby bloku je 20 m Stavby a stavební úpravy musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality. Dostavby a stavební úpravy nesmí narušit dominantní postavení kostela sv. Máří Magdaleny.
18.5	Lokalita:	<b>18. Petřín, Moravská</b>
	Vymezení území:	Ulice Petřín, Moravská
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku Maximální výška stavby bloku je 23 m podél ulice Moravská Maximální výška stavby bloku je 16 m podél ulice Petřín Maximální výška solitérní stavby v terasách pod ulicí Petřín 11,5 m Stavby a stavební úpravy musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality Dostavby a stavební úpravy nesmí narušit dominantní postavení kostela sv. Máří Magdaleny.
18.6	Lokalita:	<b>18. Petřín, Moravská</b>
	Vymezení území:	Ulice Moravská
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku Maximální výška stavby bloku je 23 m Maximální výška solitérní stavby ve svahu ve vnitrobloku je 11,5 m. Stavby a stavební úpravy musí respektovat charakter střešní krajiny

Číslo bloku		
		<p>ny příslušné lokality.</p> <p>Stavby a stavební úpravy musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.</p> <p>Dostavby a stavební úpravy nesmí narušit dominantní postavení kostela sv. Máří Magdaleny.</p>
18.7	Lokalita:	<b>18. Petřín, Moravská</b>
	Vymezení území:	Ulice Moravská, Libušina, Vyšehradská
	Podmínky využití:	<p>Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku</p> <p>Maximální výška stavby zde podél ulice Moravská je 23 m</p> <p>Maximální výška stavby zde podél ulice Hálkův vrch je 19 m</p> <p>Maximální výška stavby zde podél Vyšehradská je 15 m</p> <p>Stavby a stavební úpravy musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.</p> <p>Dostavby a stavební úpravy nesmí narušit dominantní postavení kostela sv. Máří Magdaleny.</p>
18.8	Lokalita:	<b>18. Petřín, Moravská</b>
	Vymezení území:	Ulice Vyšehradská, Libušina
	Podmínky využití:	<p>Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku podél ulic Libušina a Vyšehradská.</p> <p>Maximální výška stavby zde podél ulice Vyšehradská a Libušina 19 m</p> <p>Dostavby a stavební úpravy nesmí narušit dominantní postavení kostela sv. Máří Magdaleny.</p>
18.10	Lokalita:	<b>18. Petřín, Moravská</b>
	Vymezení území:	Ulice Na Vyhlídce, Libušina, Moravská
	Podmínky využití:	<p>Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku</p> <p>Maximální výška stavby je 20 m.</p> <p>Stavby a stavební úpravy musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.</p> <p>Dostavby a stavební úpravy nesmí narušit dominantní postavení kostela sv. Máří Magdaleny.</p>



Číslo bloku		
18.11	Lokalita:	<b>18. Petřín, Moravská</b>
	Vymezení území:	Ulice Na Vyhlídce, Hynaisova
	Podmínky využití:	Stabilizované území. Výška stávajících staveb je nepřekročitelná.
19.1	Lokalita:	<b>19. Imperiál, Sanssouci</b>
	Vymezení území:	Ulice Libušina, U Imperiálu
	Podmínky využití:	Stabilizované území. Výška stávajících staveb je nepřekročitelná.
19.2	Lokalita:	<b>19. Imperiál, Sanssouci</b>
	Vymezení území:	Ulice Libušina, U Imperiálu
	Podmínky využití:	Stabilizované území. Výška stávajících staveb je nepřekročitelná.
19.3	Lokalita:	<b>19. Imperiál, Sanssouci</b>
	Vymezení území:	Ulice Libušina, U Imperialu
	Podmínky využití:	Stavby musí zachovat charakter solitérních staveb. Maximální výška stavby je 14 m
19.4	Lokalita:	<b>19. Imperiál, Sanssouci</b>
	Vymezení území:	Ulice Libušina, U Imperialu, Zítkova
	Podmínky využití:	Stavby musí zachovat charakter solitérních staveb. Maximální výška stavby je 16 m
19.5	Lokalita:	<b>19. Imperiál, Sanssouci</b>
	Vymezení území:	Ulice Libušina, Na Vyhlídce, Zítkova
	Podmínky využití:	Stavby musí zachovat charakter solitérních staveb. Maximální výška stavby zde je 17 m.

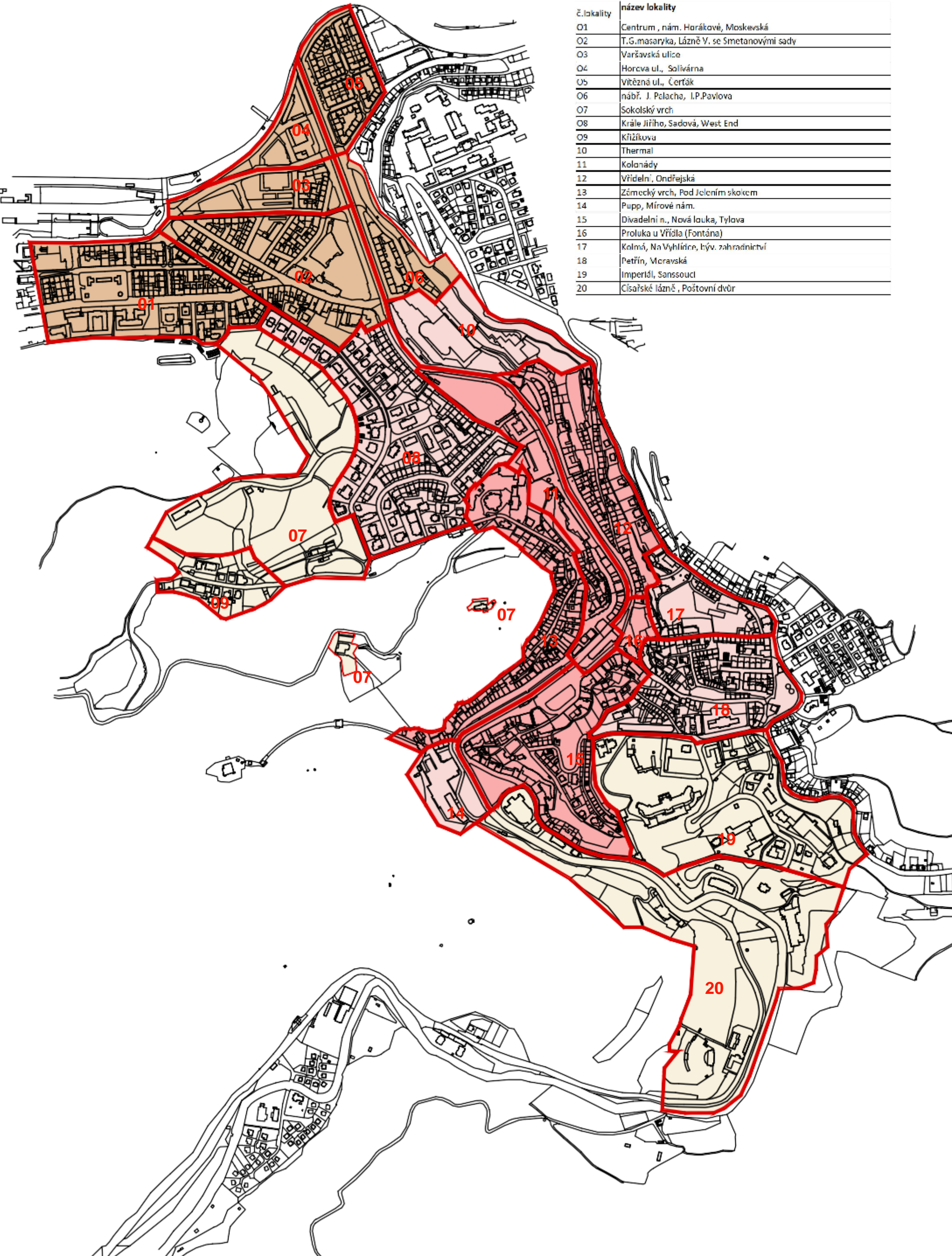
Číslo bloku		
19.6	Lokalita:	<b>19. Imperiál, Sanssouci</b>
	Vymezení území:	Ulice Zítkova, Balbínova
	Podmínky využití:	Stavby musí zachovat charakter solitérních staveb. Maximální výška stavby zde je 18 m.
19.7	Lokalita:	<b>19. Imperiál, Sanssouci</b>
	Vymezení území:	Ulice U Imperialu, Jarní, Na Milíři, Balbínova
	Podmínky využití:	Stavby musí zachovat charakter solitérních staveb. Maximální výška stavby je 20 m.
19.8	Lokalita:	<b>19. Imperiál, Sanssouci</b>
	Vymezení území:	Ulice Pražská, Na Milíři
	Podmínky využití:	Stavby musí zachovat charakter solitérních staveb. Maximální výška stavby je 24 m.
19.9	Lokalita:	<b>19. Imperiál, Sanssouci</b>
	Vymezení území:	Ulice U Imperialu
	Podmínky využití:	Stavby musí zachovat charakter solitérních staveb. Maximální výška stavby je 18 m.
19.10	Lokalita:	<b>19. Imperiál, Sanssouci</b>
	Vymezení území:	Ulice U Imperialu
	Podmínky využití:	Stavby musí zachovat charakter solitérních staveb. Maximální výška stavby je 20 m.
19.11	Lokalita:	<b>19. Imperiál, Sanssouci</b>
	Vymezení území:	Ulice U Imperialu, hotel Imperiál
	Podmínky využití:	Solitérní stavba Výška stávajících staveb je nepřekročitelná.

Číslo bloku		
19.12	Lokalita:	<b>19. Imperiál, Sanssouci</b>
	Vymezení území:	Ulice Slovenská
	Podmínky využití:	Soliterní stavba Výška stávajících staveb je nepřekročitelná.
20.1	Lokalita:	<b>20. Císařské lázně, Poštovní dvůr</b>
	Vymezení území:	Ulice Mariánskolázeňská, Goethova stezka
	Podmínky využití:	Soliterní stavba, Císařské lázně Výška stávajících staveb je nepřekročitelná.
20.2	Lokalita:	<b>20. Císařské lázně, Poštovní dvůr</b>
	Vymezení území:	Ulice Mariánskolázeňská, Goethova stezka
	Podmínky využití:	Soliterní stavby Výška stávajících staveb je nepřekročitelná.
20.3	Lokalita:	<b>20. Císařské lázně, Poštovní dvůr</b>
	Vymezení území:	Ulice Goethova stezka
	Podmínky využití:	Maximální výška stavby je 10,5m 12 m <i>plocha změny Z66</i>
20.4	Lokalita:	<b>20. Císařské lázně, Poštovní dvůr</b>
	Vymezení území:	Ulice Goethova stezka
	Podmínky využití:	Soliterní stavby Výška stávajících staveb je nepřekročitelná.
20.5	Lokalita:	<b>20. Císařské lázně, Poštovní dvůr</b>
	Vymezení území:	Ulice U Imperialu
	Podmínky využití:	Soliterní stavby Výška stávajících staveb je nepřekročitelná.

Číslo bloku		
20.6	Lokalita:	<b>20. Císařské lázně, Poštovní dvůr</b>
	Vymezení území:	Ulice U Imperialu
	Podmínky využití:	Soliterní stavby Výška stávajících staveb je nepřekročitelná.
20.7	Lokalita:	<b>20. Císařské lázně, Poštovní dvůr</b>
	Vymezení území:	Ulice Slovenská
	Podmínky využití:	Soliterní stavby Výška stávajících staveb je nepřekročitelná.
20.8	Lokalita:	<b>20. Císařské lázně, Poštovní dvůr</b>
	Vymezení území:	Ulice Slovenská, Poštovní dvůr
	Podmínky využití:	Soliterní stavby Maximální výška stavby je 8 m k hlavní římse a 12 m k hřebeni střechy
20.9	Lokalita:	<b>20. Císařské lázně, Poštovní dvůr</b>
	Vymezení území:	Ulice Slovenská, Poštovní dvůr
	Podmínky využití:	Přípustné jsou pouze soliterní stavby. Výška nových staveb nesmí být vyšší než stávající stavby.

Grafické znázornění předchozích tabulek je provedeno v následujících schématech „SCHÉMA č. 2 lokalit – Území ochrany specifických hodnot“ a „SCHÉMA č.3 městských bloků – Území ochrany specifických hodnot“.

SCHÉMA č. 2 SCHÉMA LOKALIT  
 ÚZEMNÍ PLÁN KARLOVY VARY  
 ÚZEMÍ OCHRANY SPECIFICKÝCH HODNOT



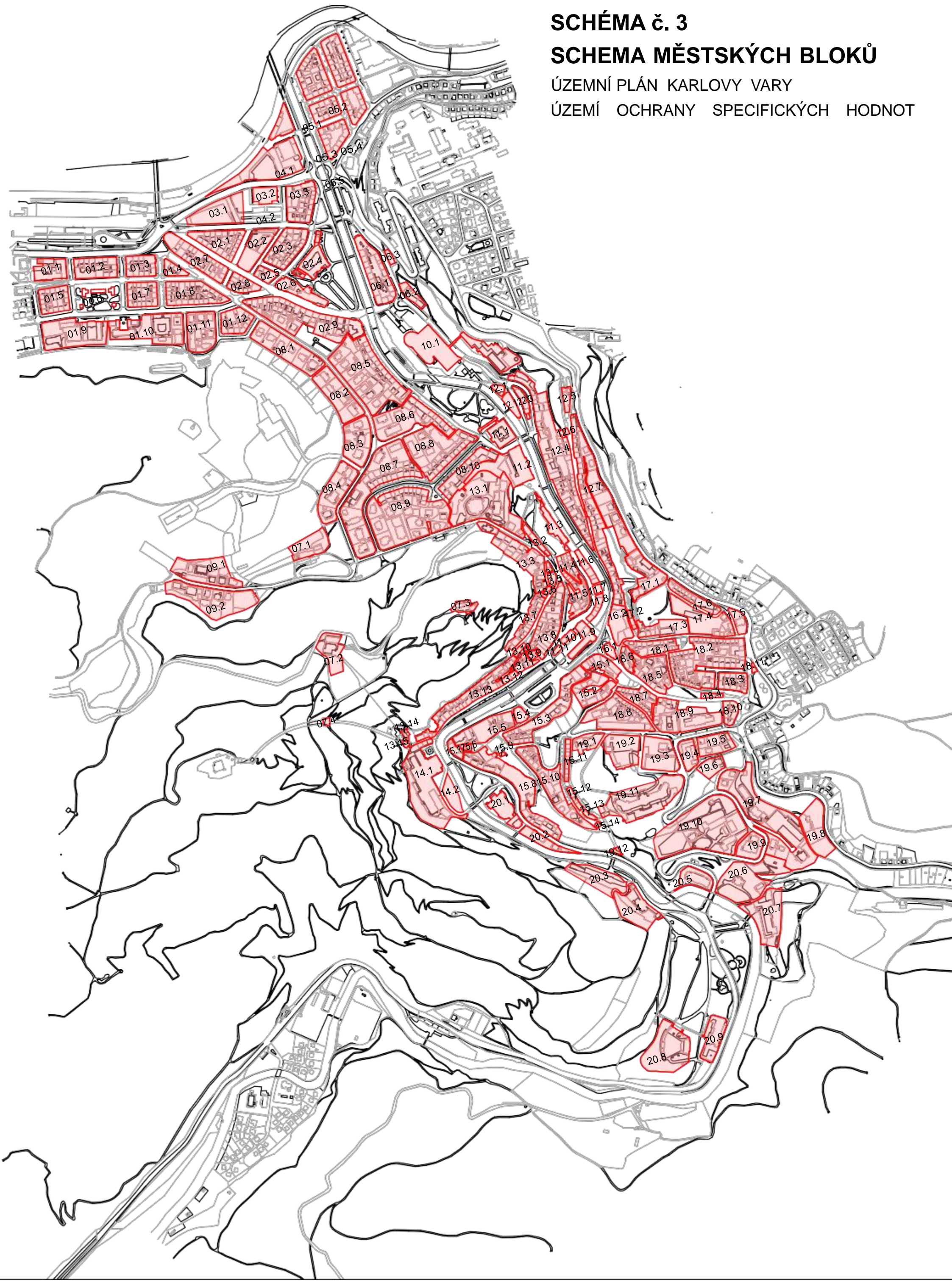
č. lokality	název lokality
01	Centrum , nám. Horákové, Moskevská
02	T.G.masaryka, Lázně V. se Smetanovými sady
03	Varšavská ulice
04	Horcva ul., Solivárna
05	Vítězná ul., Čerták
06	nábř. J. Palacha, I.P.Pavlova
07	Sokolský vrch
08	Krále Jiřího, Sadová, West End
09	Křížkova
10	Thermal
11	Kolanády
12	Vřidelní, Ondřejská
13	Zámecký vrch, Pod Jelením skokem
14	Pupp, Mírové nám.
15	Divadelní n., Nová louka, Tylova
16	Proluka u Vřídla (Fontána)
17	Kolmá, Na Vyhlídce, býv. zahradnictví
18	Petřín, Moravská
19	Imperál, Sanssouci
20	Císařské lázně , Poštovní dvůr

### SCHÉMA č. 3

## SCHEMA MĚSTSKÝCH BLOKŮ

ÚZEMNÍ PLÁN KARLOVY VARY

ÚZEMÍ OCHRANY SPECIFICKÝCH HODNOT



## 1f.5 Výstupní limity

### Na celém správním území je zájem Ministerstva dopravy

Řešené území se nachází v ochranném pásmu (dále jen „OP“) veřejného mezinárodního letiště Karlovy Vary, a to konkrétně v OP s výškovým omezením staveb, v OP s výškovým omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN, v OP proti nebezpečným a klamavým světlům, v ornitologických OP a v OP se zákazem laserových zařízení - sektor A. OP byla vydána Úřadem pro civilní letectví dne 7.10.2016 pod č.j. 8914-16-701.

### Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy
- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady)
- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem,
- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu
- umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice
- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany.

### Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). V případě kolize může být výstavba omezena.

## 1g.1 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ÚP KV nevymezuje stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

ÚP KV vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby, převzaté ze zásad územního rozvoje Karlovarského kraje (aktualizace č.1):

*Tabulka 48 Veřejně prospěšné stavby ze ZÚR A1 Karlovarského kraj.*

číslo VPS	popis	označení ZÚR A1
Dopravní stavby		
VD D01	D6 Olšová Vrata – hranice kraje (Bošov)	D01
VD D02	D6 Olšová Vrata – Karlovy Vary	D02
VD D43	III/22129 Otovice, přeložka	D43
VD D45	II/220 Karlovy Vary, přeložka	D45
VD D68	Žalmanov – Andělská Hora, přeložka	D68
VD D81	Kapacitní silnice (obchvat Karlových Varů) úsek Jenišov – silnice I/13	D81
VD D82	Kapacitní silnice (obchvat Karlových Varů), úsek propojení silnice I/13 – silnice I/6	D82
VD D84	Silniční napojení letiště Karlovy Vary	D84
VD D101	Propojení tratí č.149 a č.140 (Tuhnická spojka) - Karlovy Vary, západ	D101
VD D102	Propojení tratí č.149 a č.140 (Bohatická spojka) - Karlovy Vary, východ	D102
VD D105	Optimalizace trati č. 140 v úseku Karlovy Vary - Ostrov	D105



číslo VPS	popis	označení ZÚR A1
VD D200 WD D200	Rozšíření letiště Karlovy Vary	D200
VD D302	Cyklostezka Ohře, úsek Da- lovice – Šemnice	D302
VD D303	Cyklostezka Ohře, úsek Kar- lovy Vary, Doubský most – Karlovy Vary, Dvorský most	D303

ÚP KV vymezuje pro naplnění záměrů územního plánu tyto veřejně prospěšné stavby:

*Tabulka 49 Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury*

číslo VPS	plocha	popis
VD02	Z10 P5 P6 Z152	II/220 - přeložka silnice, úsek Stará Role - Bohatice - Pražský most - modifikovaná trasa dle ZÚR A1 Karlovarského kraje
VD03	P32 P31	lanová dráha - dostavba pozemní lanové dráhy na vrch Tři Kříže
VD04	P34	hromadná garáž Luční vrch
VD05	P33	hromadná garáž Husovo náměstí
VD06	P35	hromadná garáž na nábřeží J. Palacha
VD07	P87	SŽDC - přeložka železniční trati č. 149 v prostoru ulice Západní
VD08	Z102 Z103 Z104	II/222 - rozšíření křižovatky II/222 x Svobodova
VD10	Z60 Z105	MK - propojení ulice Chodovská - II/222
VD11	Z125 Z135	MK - rekonstrukce křižovatky Třeboňská x Čankovská x Hraniční
VD12	P3	MK - propojení ulic Fričova - U Trati

číslo VPS	plocha	popis
	P4	
VD14	Z8	hromadná garáž Pobřežní, včetně lávky do ulice Vítězná
VD15	Z9	MK - rozšíření ulice Hlavní v Bohaticích
VD16	P16	hromadná garáž Polská
VD20	Z160	I/20 x D6 Karlovy Vary, přestavba okružní křižovatky Tašovice
VD22	P59	hromadná garáž U spořitelny
VD24	Z59	MK - propojení Chebská - Závodní a na silnici I/20 (II/230)
VD25	Z52	pěší a cyklo komunikace podél Chodovského potoka - propojení ulici Potoční a Kapitána Jaroše
VD26	Z32	MK - propojení ulice Svatošovská - Studentská
VD27	Z93	III/20811 - přeložka silnice v prostoru m.č. Olšová Vrata
VD31	-	propojení ul. Závodní s cyklostezkou Ohře, úsek Karlovy Vary, Doubský most – Karlovy Vary, Dvorský most
VD32	-	zastávka KV Rolava
VD33	-	zastávka KV Čankovská
VD34	-	zastávka KV Bohatice
VD35	-	zastávka KV Centrum
VD36	-	zastávka KV Meandr
VD37	-	zastávka u KV Aréna
VD38	Z61	místní komunikace pro zastavitelné plochy a plochy přestavby v Tašovicích
VD39	P36	rozšíření Chebského mostu, včetně jižního předpolí
VD43	-	zastávka KV Rolavské údolí
VD44	P88	MK - mostní objekt přes Ohři - propojení Charkovská - Dolní Kamenná
VD D200	Z91 Z92 Z94	rozšíření letiště Karlovy Vary

Tabulka 50 Veřejně prospěšné stavby vodohospodářské soustavy – vodovody

číslo VPS	popis
VT01	VDJ HTP Doubí 200m <sup>3</sup>
VT02	zabezpečení náhradního zdroje vody pro ÚV Březová, VDJ Sokolák - ÚV Březová
VT03	vodovodní řad pitné vody – napojení řadu z ulice K Linhartu v Doubí na řad vedoucí na rozhlednu Aberg
VT04	vodovodní řad pitné vody - zkapacitnění v ulici Studentská

Tabulka 51 Veřejně prospěšné stavby vodohospodářské soustavy - kanalizace

číslo VPS	popis
VT05	stoka splaškové kanalizace napojující Olšová Vrata na Drahovice podél D6
VT06	stoka splaškové kanalizace tlakové – napojení lokality u VN Březová
VT07	stoka splaškové kanalizace tlakové – napojení zastavitelné plochy Z68
VT08	stoka splaškové kanalizace, napojení Počeren na stokovou soustavu ve Dvo-rech
VT09	stoka dešťové kanalizace, přepad z rybníka Jáchymovská

Tabulka 52 Veřejně prospěšné stavby pro plynovody

číslo VPS	popis
VT32	plynovod středotlaký (STL), napojení lokality Hůrky a Olšových vrat
VT33	plynovod středotlaký (STL), připojení plochy Z82

Tabulka 53 Veřejně prospěšné stavby pro elektroenergetiku

číslo VPS	popis
VT34	Kabelové vedení el. sítě VN 1- 35 kV; kabelové vedení podzemní, napojení plochy Z155
VT35	Kabelové vedení el. sítě VN 1- 35 kV; kabelové vedení podzemní, napojení plochy Z21

číslo VPS	popis
VT36	Kabelové vedení el. sítě VN 1- 35 kV; kabelové vedení podzemní, napojení plochy Z20
VT37	Kabelové vedení el. sítě VN 1- 35 kV; kabelové vedení podzemní, napojení plochy Z131
VT38	Kabelové vedení el. sítě VN 1- 35 kV; kabelové vedení podzemní, napojení plochy Z82

Tabulka 54 Veřejně prospěšné stavby pro místní rozvod tepla – primární

číslo VPS	označení
VT40	T.02
VT41	T.03
VT42	T.04
VT43	T.05

Tabulka 55 Veřejně prospěšné stavby pro nakládání s odpady

číslo VPS	plocha	popis
VZ44	T09-TO-dr	drtička odpadů

## 1g.2 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit i uplatnit předkupní právo

ÚP KV vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby, převzaté ze zásad územního rozvoje Karlovarského kraje (aktualizace č.1):

číslo VPS	plocha	popis	označení ZÚR A1
WD D200	Z92	rozšíření letiště Karlovy Vary	D200

Předkupní právo na část pozemku p.č. 363/3, k.ú. Olšová Vrata je zřizováno ve prospěch Karlovarského kraje.

**1h. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, s uvedením parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.**

ÚP KV nevymezuje tyto stavby

## **1i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.**

ÚP KV nestanovuje kompenzační opatření podle §50 odst. 6 SZ v platném znění.

## 1j. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

Textová část výrokové části ÚP Karlovy Vary obsahuje celkem 160 stran A4 textové části a 3 schémata A3 vložená do textové části.

Grafická část výroku obsahuje 7 výkresů

označení	název výkresu
1a	Výkres základního členění území
1b1	Hlavní výkres
1b2	Výkres koncepce dopravní infrastruktury
1b3	Výkres koncepce technické infrastruktury – energetika a spoje
1b4.1	Výkres koncepce technické infrastruktury – zásobování vodou
1b4.2	Výkres koncepce technické infrastruktury – odkanalizování území
1c	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

## **DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE**

### **2a. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.**

Plochy územních rezerv jsou vymezeny jako překryvná informace nad plochami s rozdílným způsobem využití.

ÚP KV vymezuje následující plochy územních rezerv o celkové ploše 17,53 ha.

- R1** Přeložka silnice II/222 - obchvat městské části Počerny
- R2** MK – propojení Horní nádraží – Bohatice
- R3** Plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské
- R4** Plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské

### **2b. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.**

ÚP KV nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

### **2c. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.**

Lhůty pro pořízení územních studií včetně zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 5 let od nabytí účinnosti OOP, kterým je ÚP KV vydán.



Tabulka 55 Seznam podmínek stanovených pro pořízení ÚS

označení územní studie	označení zastavitelné plochy nebo plochy přestavby	podmínky stanovené pro pořízení ÚS
ÚS01	Z145	<ul style="list-style-type: none"> <li>-vymezit vnitřní strukturu místních komunikací</li> <li>-napojení na veřejnou infrastrukturu podmíněno výstavbou dostatečně kapacitní splaškové kanalizace v úseku komunikací Jabloňová – Vančurová</li> <li>-stanovit pozici veřejného prostranství</li> <li>-veřejné prostranství bude řešeno jedním polygonem a využito jako veřejná zeleň. Veřejné prostranství bude lokalizováno v těžišti zastavitelné plochy.</li> <li>-vnitřní uspořádání zastavitelné plochy umožní její propustnost k a navazujícím přírodním útvarům</li> <li>-mezi obytnou zástavbu a plochu dopravní infrastruktury Z152 bude vložena zástavba slučitelná s předpokládaným hlukovým zatížením od budoucí přeložky silnice II/220 anebo bude vymezen veřejný prostor min. šířky 20 m na provedení protihlukových opatření</li> </ul>
ÚS02	Z18 Z19	<ul style="list-style-type: none"> <li>-zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu – podmíněno propojením vodovodní řadů v ulicích Čankovská a Rosnická, posouzením a případným posílením ČSOV a tlakové kanalizace</li> <li>-v těžišti zastavitelných ploch Z18 a Z19 vymezit kompaktní plochu veřejného prostranství využitého jako veřejná zeleň</li> <li>-vnitřní uspořádání zastavitelné plochy umožní její prostupnost do krajiny</li> </ul>
ÚS03	Z108	<ul style="list-style-type: none"> <li>-zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu – podmíněno zajištěním dostatečné kapacity stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok</li> <li>-v zastavitelné ploše vymezit kompaktní plochu veřejných prostranství využitou jako veřejnou zeleň</li> <li>-vnitřní uspořádání zastavitelné plochy umožní její prostupnost do krajiny</li> <li>-směrem k trase přeložky komunikace II/220 vymezí územní studie na okraji plochy pás ochranné a izolační zeleně o šíři min. 15 m</li> </ul>
ÚS05	Z56	<ul style="list-style-type: none"> <li>-součástí plochy bude veřejné prostranství pro veřejnou zeleň umístěnou v jednom polygonu, ten bude umístěn v kontaktním prostoru zastavitelných ploch Z56, Z113 a Z120</li> <li>-šířka veřejného prostoru nových místních komunikací bude min.</li> </ul>

označení územní studie	označení zastavitelné plochy nebo plochy přestavby	podmínky stanovené pro pořízení ÚS
		<p>8m, tato distance bude uplatněna i v případě společné hranice se zastavitelnými plochami Z113 a Z120</p> <p>-parcelace umožní propustnost území ve směru sever – jih i východ - západ</p>
ÚS06	<p>Z136</p> <p>Z160</p> <p>Z161</p> <p>Z162</p> <p>Z163</p> <p>Z164</p> <p>Z33</p>	<p>-vymezit vnitřní komunikační systém včetně případné veřejné dopravy</p> <p>-vymezit veřejná prostranství třemi až čtyřmi polygony s rozdílným využitím (např. dětská hřiště, pohybové aktivity, výběh psů, park pro seniory)</p> <p>-stanovit a vymezit plochy veřejné a komerční vybavenosti</p> <p>-stanovit charakteristické směry pěšího propojení včetně liniové a parkové zeleně,</p> <p>-hmotově uspořádat konkrétní zástavbu - pozici nadzemních staveb a jejich výšku s výškovým a funkčním přechodem od bytových domů při ul. Okružní a rodinným domům při ul. Počernické</p> <p>-stanovit etapizaci - postup výstavby pro bytové resp. rodinné domy</p> <p>-přizpůsobit pozici a využití zástavby v kontaktních plochách s ul. Okružní a Svobodovou</p> <p>hlukové a dopravní zátěži</p> <p>-připojit řešené území separovanou pěší trasou na základní školu a komerčně obchodní centrum Staré Role</p>
ÚS07	<p>Z126</p> <p>Z127</p> <p>P61</p> <p>P67</p>	<p>-napojení na veřejnou infrastrukturu podmíněno ověřením dostatečné kapacity stávajících vodovodních řadů a zkapacitněním kanalizačního sběrače Sedlec – Čankovská</p> <p>-v zastavitelné ploše Z127 vymezit společnou kompaktní plochu veřejných prostranství využitou jako veřejnou zeleň</p> <p>-vnitřní uspořádání zastavitelné plochy umožní její prostupnost do krajiny</p>
ÚS09	<p>Z119</p> <p>Z122</p> <p>P47</p>	<p>-vnitřní struktura místních komunikací</p> <p>-stanovit pozice veřejného prostranství</p> <p>-vymezit veřejná prostranství dvěma až třemi polygony s rozdílným využitím (např. dětská hřiště, pohybové aktivity, park pro seniory)</p> <p>-vnitřní uspořádání ploch umožní propustnost podélným (východ-západ) a příčným</p>

označení územní studie	označení zastavitelné plochy nebo plochy přestavby	podmínky stanovené pro pořízení ÚS
		<p>(sever-jih) směrem do prostoru sídliště</p> <p>-napojení na technickou infrastrukturu podmíněno zajištěním dostatečné kapacity stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok</p>
ÚS12	Z50	<p>-vymezit vnitřní komunikační systém</p> <p>-hmotové uspořádat konkrétní zástavbu - pozici nadzemních staveb a jejich výšku</p> <p>-stanovit napojení na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu, podmíněno zajištěním dostatečné kapacity stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok, případným zkapacitněním ČSOV, včetně výtlačku v ulici Chebská</p> <p>-Území zasahuje do oblasti s významným povodňovým rizikem st.2, 3 a 4. V území vysokého ohrožení st. 4 nebude výstavba povolena. V území středního ohrožení 2 a 3 bude výstavba možná s upozorněním, resp. omezením. Výstavba bude posouzena a dle míry ohrožení budou navržena zmírňující opatření s cílem snížení rizika na přijatelnou úroveň</p> <p>-zástavba bude respektovat potenciál Chodovského potoka z hlediska lokalizace lokálního biokoridoru z hlediska výšky zástavby a odstupu od stávající zeleně,</p> <p>-zástavba bude podrobně posouzena z hlediska míry povodňového ohrožení, navržena zmírňující opatření z hlediska snížení rizika na přijatelnou míru. Území vysokého ohrožení bude nezastaveno se zohledněním zaplavení</p>
pokrač.ÚS12	pokrač. Z50	<p>-zástavba bude z hlediska nemotoristické dopravy navazovat na plochu Z52</p> <p>-zástavba bude propustná mezi ul. Chebskou a lávkou přes Chodovský potok v logické trajektorii</p> <p>-území bude propustné pro pěší a cyklisty od ul. Závodní k údolnici Ohře</p> <p>-v ploše Z50 vymezit a stanovit pozici veřejného prostranství</p>
ÚS13	P79 P80 P81	<p>-komplexní prostorový návrh zástavby</p> <p>-zachování ulicové zástavby při ul. Západní</p> <p>-vzájemné mimoúrovňové propojení přes Plynárenskou ulici</p> <p>-pěší a cyklostezka podél meandru řeky Ohře</p> <p>-akceptování koridoru železnice pro Tuhnickou spojkou</p>

označení územní studie	označení zastavitelné plochy nebo plochy přestavby	podmínky stanovené pro pořízení ÚS
		<p>-prostorová podpora okružní křižovatky Západní - Plynárenská gradací hmotového řešení včetně prostorové rezervy pro zvětšení jejího průměru na 70 m</p> <p>-napojení na veřejnou infrastrukturu podmíněno zajištěním dostatečné kapacity kanalizační a vodovodní sítě, tj. realizací vodovodního řadu Tuhnice – Dvory</p> <p>-Území zasahuje do oblasti s významným povodňovým rizikem st.2, 3 a 4. V území vysokého ohrožení st. 4 nebude výstavba povolena. V území středního ohrožení 2 a 3 bude výstavba možná s upozorněním, resp. omezením. Výstavba bude posouzena a dle míry ohrožení budou navržena zmírňující opatření s cílem snížení rizika na přijatelnou úroveň</p>
ÚS14	P42 P43	<p>-bude vymezen vnitřní komunikační systém</p> <p>-hmotové uspořádat konkrétní zástavbu - pozice nadzemních staveb a jejich výšku</p> <p>-napojení na veřejnou infrastrukturu podmíněno zajištěním dostatečné kapacity stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok</p> <p>-vymezit posloupnost výstavby v závislosti na převedení transnitní dopravy z průtahu silnice I/6 na silniční obchvat</p> <p>-mezi severní hranou zástavby plochy P42 a zástavbou ulice Sladovnické bude zachován separační pruh veřejné zeleně s možností propojení území</p> <p>-zástavba bude orientována souběžně s údolnicí Ohře,</p> <p>-území bude propustné pro pěší a cyklisty k údolnici Ohře</p>
ÚS16	P22 P23 P24 P82 P88 P36	<p>-založení koncepce dopravní a technické infrastruktury v celé řešené ploše podmíněno ověřením dostatečné kapacity stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok</p> <p>-Vyhovující napojení na veřejnou infrastrukturu je podmíněné zajištěním dostatečné kapacity stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok.</p> <p>-Území zasahuje do oblasti s významným povodňovým rizikem st.2, 3 a 4. V území vysokého ohrožení st. 4 nebude výstavba povolena. V území středního ohrožení 2 a 3 bude výstavba možná s upozorněním, resp. omezením. Výstavba bude posouzena a dle míry ohrožení budou navržena zmírňující opatření s cílem snížení rizika na přijatelnou úroveň</p> <p>-do studie zpracovat závěry generelu dopravy města</p>

označení územní studie	označení zastavitelné plochy nebo plochy přestavby	podmínky stanovené pro pořízení ÚS
		<p>-ÚS bude zpracována na ploše širšího městského centra, územně zadaného pořizovatelem, minimálně však včetně plochy přestavby P82 a plochy P23, kde US 16 prověří umístění parkovacích domů včetně jejich prostorového vymezení .</p> <p>-nastavení podrobnějších regulativů pro typy domů a způsob zástavby celého řešeného území.</p> <p>-minimální základní požadované regulativy obsažené v řešení ÚS jsou: vymezení charakteru a rozsahu veřejných prostranství včetně veřejné zeleně, vymezení nezbytně nutných a koncepčně nezpochybnitelných ploch dopravní infrastruktury silniční a drážní, - vymezení ploch pro významné stavby a kompoziční dominanty</p> <p>-zpracovat komplexní řešení koordinované dopravy silniční, železniční a dopravy v klidu.</p>
pokrač. ÚS16	Pokrač. P22 P23 P24 P82 P88 P36	<p>-dopravní řešení bude zahrnovat i provozně související území na levém břehu řeky Ohře.</p> <p>-ÚS bude obsahovat reálné řešení ve vztahu k obecně platným předpisům. Reálnost řešení se týká zejména návrhu hustoty zástavby a návrhu eliminace hlukové zátěže v území</p> <p>-urbanistické zásady a regulační prvky prostorového uspořádání vyjmenované v ÚS budou při rozhodování v území závazné pro stavební i ostatní činnosti</p> <p>-ÚS zohlední ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary</p> <p>-parter zástavby bude veřejně přístupný a umožní propustnost územím</p> <p>-maximální rozšíření parteru náměstí se zapojením parterů stávajících objektů stabilizovaného území SC do kompozice náměstí u plochy P24</p> <p>-pro plochu P24 prověření možností úpravy dopravního režimu ve vazbě na vytvoření velkého náměstí s parterem stávajících domů v území SC</p> <p>-v ploše P24 prověření rozsahu parkové zeleně.</p> <p>-u Doubské lávky se připouští výšková dominanta – proti ZV na nároží Šumavská – Západní</p>
ÚS17	P30	<p>-založení koncepce dopravní a technické infrastruktury v celé řešené ploše</p> <p>-napojení na veřejnou infrastrukturu podmíněno zajištěním dostatečné kapacity stávajících vodovodních řadů a kanalizačních</p>

označení územní studie	označení zastavitelné plochy nebo plochy přestavby	podmínky stanovené pro pořízení ÚS
		<p>stok</p> <p>-územní studie bude definovat na obou plochách podrobnější podmínky prostorové regulace (základní tvary a objemy jednotlivých budov, tvary střech).</p> <p>-tvary budov v obou plochách nesmí narušit dominantní postavení budovy lázeňského domu Lázně V se Smetanovými sady</p> <p>-zástavba v severovýchodní části plochy bude respektovat stávající urbanistickou strukturu ulice, pro zastavitelnost lokality navazující na jižní straně na hlavní objekt lázní budou limity upraveny tak, aby v tomto prostoru nevznikly přístavby k hlavnímu objektu, ani jiné solitérní předimenzované stavby; toto území bude navrženo pouze pro jednoduché stavby typu pavilonu.</p> <p>-součástí urbanistického a architektonického návrhu bude komplexní řešení dopravy v klidu jako nezbytná podmínka povolení stavby</p> <p>-je požadovaná zvýšená ochrana a zachování veškeré vzrostlé zeleně a stromořadí podél ulic a ve stávajícím parku</p>
ÚS18	P27	<p>-založení koncepce dopravní a technické infrastruktury v celé řešené ploše, napojení na veřejnou infrastrukturu podmíněno zajištěním dostatečné kapacity stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok</p> <p>-komplexní řešení dopravy v klidu, realizované výhradně na této ploše</p> <p>-ÚS stanoví podrobnější podmínky prostorové regulace (základní tvary a objemy jednotlivých budov, tvary střech)</p>
ÚS19	P13	<p>-založení koncepce dopravní a technické infrastruktury v celé řešené ploše podmíněno zajištěním dostatečné kapacity stávajících vodovodních řadů a zkapacitněním stoky vedené v ulici Stará Kysibelská,</p> <p>-nastavení podrobnějších regulativů pro typy domů a způsob zástavby (max. a min. zastavěnou plochu budovy, tvar střech, způsob zástavby)</p> <p>-v návrhu preferovat umístění bytových domů s občanskou vybaveností před rodinnými domy</p>
ÚS20	Z36 Z37 Z40	<p>-zajistit vyhovující napojení na dopravní infrastrukturu města, vytvořit vhodnou vnitřní dopravní obsluhu ve vztahu ke stávajícím sousedním územím</p> <p>-v ploše Z37 vymezit a stanovit pozici veřejného prostranství ve</p>

označení územní studie	označení zastavitelné plochy nebo plochy přestavby	podmínky stanovené pro pořízení ÚS
		<p>vazbě na procházející veřejnou zeleň K02-ZV-dř K8</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zpracovat hlukovou a rozptylovou studii pro konkrétní záměr</li> <li>- vymežit plochy izolační zeleně s cílem snížení prachové zátěže</li> </ul>
ÚS21	Z43	<ul style="list-style-type: none"> <li>-vymežit vnitřní komunikační systém</li> <li>-hmotově uspořádat konkrétní zástavbu - pozici nadzemních staveb a jejich výšku</li> <li>-stanovit napojení na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu</li> <li>-Zajištění vyhovujícího napojení na veřejnou infrastrukturu je podmíněno zajištěním dostatečné kapacity stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok, případným zkapacitněním ČSOV, včetně výtlačku v ulici Chebská</li> <li>-Území zasahuje do oblasti s významným povodňovým rizikem st.2, 3 a 4. V území vysokého ohrožení st. 4 nebude výstavba povolena. V území středního ohrožení 2 a 3 bude výstavba možná s upozorněním, resp. omezením. Výstavba bude posouzena a dle míry ohrožení budou navržena zmírňující opatření s cílem snížení rizika na přijatelnou úroveň</li> <li>-mezi SZ hranou zástavby a ul. Závodní bude vymezen veřejný prostor š. 6 m určený pro liniovou zeleň včetně integrovaného chodníku</li> <li>-zástavba bude vůči údolnici Ohře klesat</li> <li>-území bude propustné pro pěší a cyklisty od ul. Závodní k údolnici Ohře</li> <li>-v ploše Z43 vymežit a stanovit pozici veřejného prostranství</li> </ul>
ÚS22	P7	<ul style="list-style-type: none"> <li>-hmotově uspořádat konkrétní zástavbu - pozice nadzemních staveb a jejich výšku</li> <li>-stanovit napojení na veřejnou infrastrukturu podmíněno výstavbou VDJ Doubí, posílením ČSOV, včetně výtlačného potrubí kanalizace</li> <li>-Území zasahuje do oblasti s významným povodňovým rizikem st.2 a 3. V území středního ohrožení 2 a 3 bude výstavba možná s upozorněním, resp. omezením. Výstavba bude posouzena a dle míry ohrožení budou navržena zmírňující opatření s cílem snížení rizika na přijatelnou úroveň</li> <li>-kontaktní zástavba s ul. Studentskou zohlední současný režim jejího dopravního zatížení - silnice I/20: její pozice umožní bezpečné připojení místní komunikace umístěné na plochu Z31</li> </ul>

označení územní studie	označení zastavitelné plochy nebo plochy přestavby	podmínky stanovené pro pořízení ÚS
		<p>-vnitřní uspořádání zastavitelné plochy umožní její propustnost pro pěší.</p> <p>-plochy odpovídající stanovenému koeficientu zeleně budou řešeny jako veřejná zeleň, umístěny budou v návaznosti na stávající areál zámku.</p> <p>-před připojením plochy na technickou infrastrukturu bude posouzena kapacita čerpacích stanic, včetně výtlačného potrubí kanalizace</p>
ÚS23	Z22	<p>-zajistit vyhovující napojení na veřejnou infrastrukturu podmíněno výstavbou VDJ Doubí, posílením ČSOV, včetně výtlačného potrubí kanalizace</p> <p>-vymezit vnitřní uspořádání zastavitelné plochy z hlediska místních komunikací a veřejného prostranství</p> <p>-veřejné prostranství - využít veřejnou zeleň, bude tvořeno jedním polygonem s umístěním v těžišti území s přímým napojením na vodní plochu sousední zahrádkové osady</p>
ÚS24	Z63	<p>-založení koncepce dopravní a technické infrastruktury v celé řešené ploše - podmíněno zajištěním dostatečné kapacity stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok</p> <p>-nastavit podrobnější regulativy pro typy domů a způsob zástavby (max. zastavěnou plochu budovy, tvar a sklon střechy, způsob zástavby, max. výšku hřebene, minimální výšku okapu, minimální zastavěnou plochu budovy)</p> <p>-plochy veřejných prostranství vymezit ve vazbě na propojení do ploch lázeňských lesů</p>
ÚS27	Z83	<p>-napojení na veřejnou infrastrukturu podmíněno zkapacitněním vodovodního řadu v Pražské ulici, zkapacitněním systému ČSOV a kanalizačních výtlačků</p> <p>-v zastavitelné ploše vymezit 2 kompaktní plochy veřejných prostranství využité jako veřejná zeleň, a to na části plochy nejvíce zatížené hlukem z dálnice D6</p> <p>-vnitřní uspořádání zastavitelné plochy umožní její prostupnost do krajiny</p>
ÚS28	Z15	<p>-založení koncepce dopravní a technické infrastruktury v celé řešené ploše</p> <p>-stanovit pro budoucí objekty podrobnější regulativy (způsob zá-</p>



označení územní studie	označení zastavitelné plochy nebo plochy přestavby	podmínky stanovené pro pořízení ÚS
		stavby, tvar střechy, max. výšku hřebene, minimální výšku okapu, minimální a maximální zastavěnou plochu budovy a orientaci hřebene) -zajistit vyhovující napojení na technickou infrastrukturu - podmíněno napojením na veřejnou kanalizaci, popřípadě do výstavby veřejné kanalizace realizací jedné ČOV pro obytný celek, vymežit pro navržené zařízení odpovídající plochu
ÚS29	Z11	-založení koncepce dopravní a technické infrastruktury v celé řešené ploše -stanovit pro budoucí objekty podrobnější regulativy (způsob zastavby, tvar střechy, max. výšku hřebene, minimální výšku okapu, minimální a maximální zastavěnou plochu budovy a orientaci hřebene) -zajistit vyhovující napojení na technickou infrastrukturu - podmíněno napojením na veřejnou kanalizaci, popřípadě do výstavby veřejné kanalizace realizací jedné ČOV pro obytný celek, vymežit pro navržené zařízení odpovídající plochu
ÚS30	Z27	-vymežit vnitřní strukturu místních komunikací -napojení na veřejnou infrastrukturu podmíněno výstavbou VDJ Doubí, posílením ČSOV, včetně výtlačného potrubí kanalizace -stanovit pozici veřejného prostranství -rodinné domy budou v ulicovém uspořádání sledujícím reliéf terénu -veřejné prostranství bude řešeno jedním polygonem a využito jako veřejná zeleň -vnitřní uspořádání zastavitelné plochy umožní její propustnost pro pěší přes plochu veřejného prostranství -součástí řešení budou kladná stanoviska DO z hlediska vzdálenosti 50 m od okraje lesa a OP železnice -zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní infrastrukturu
ÚS32	P29	-založení koncepce dopravní a technické infrastruktury v celé řešené ploše podmíněno zajištěním dostatečné kapacity stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok -ÚS stanoví podrobnější podmínky prostorové regulace (základní tvary a objemy jednotlivých budov, tvary střech).

označení územní studie	označení zastavitelné plochy nebo plochy přestavby	podmínky stanovené pro pořízení ÚS
		<p>-způsob zástavby musí zachovat charakter volnější vilové zástavby původního Hálkova vrchu</p> <p>-parkování vozidel bude v plném rozsahu potřeby zajištěno v navrhované ploše</p>
ÚS33	Z140	<p>-napojení na veřejnou infrastrukturu podmíněno zajištěním dostatečné kapacity stávajících vodovodních řadů, posouzením a výstavbou dostatečně kapacitní splaškové kanalizace v úseku komunikací Jabloňová – Vančurová</p> <p>-vymezit vnitřní strukturu komunikací</p> <p>-odstup od ulice Žižkovy doplnit linií zelení - stromořadím</p>
ÚS34	Z49	<p>-vymezit princip vnitřního členění ve vztahu k přístupovým komunikacím města,</p> <p>-prověřit, popřípadě vymezit plochu pro přiměřený rozvoj navazujících stávajících areálů</p> <p>-napojení na veřejnou infrastrukturu je podmíněno zajištěním dostatečné kapacity stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok, případným zkapacitněním ČSOV, včetně výtlaku v ulici Chebská</p>
ÚS36	Z158	<p>-prověřit připojení a propustnost do zastavěného území OV</p> <p>-zachovat potřebný odstup staveb od stávající plochy bydlení BI</p> <p>-minimální podíl zeleně uplatnit při západní hranici zastavitelné plochy</p> <p>-napojení na veřejnou infrastrukturu podmíněno zkapacitněním stávajícího řadu a LT200 a zokruhováním se stávajícím řadem v areálu KÚ, prodloužením stávajícího výtlačného potrubí přes technickou na gravitační kanalizaci za ČSOV Tuhnice – Plzeňská</p>
ÚS37	Z157	<p>-vymezit kapacitní připojení na silnici I/20, popř. další komunikační systém města</p> <p>-vymezit vnitřní komunikační systém</p> <p>-napojení na veřejnou infrastrukturu podmíněno zkapacitněním stávajícího řadu a LT200 a zokruhováním se stávajícím řadem v areálu KÚ a dále ověřením dostatečné kapacity stávající stokové sítě</p> <p>-respektovat stávající vodní koridor</p> <p>-koordinovat využití severní hranice zastavitelné plochy s mož-</p>

označení územní studie	označení zastavitelné plochy nebo plochy přestavby	podmínky stanovené pro pořízení ÚS
		<p>ným rozšířením MÚK D6 - Tašovice</p> <p>-v zastavitelné ploše vymežit a stanovit pozici veřejného prostranství.</p>
ÚS38	Z41	<p>-stanovit uspořádání zástavby vůči areálu krajského úřadu</p> <p>-vymežit účel staveb v kontaktním prostoru s D6 a jejich uspořádání tak, aby chránily vnitřní prostor stávajících a navrhovaných ploch</p> <p>-vytvořit podél místní komunikace na ploše Z61 městský uliční prostor dotovaný liniovou zelení</p> <p>-vytvořit propustnou sídelní strukturu k ploše K12</p> <p>-napojení na veřejnou infrastrukturu je podmíněno zajištěním dostatečné kapacity stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok, případným zkapacitněním ČSOV, včetně výtlačku v ulici Chebská</p>
ÚS40	Z120	<p>-zajistit komunikační propojení k ulici Na Kopečku přes zastavitelnou plochu Z115</p> <p>-stanovit podmínky prostorového uspořádání pohledově exponované zástavby v podél jižní hranice zastavitelné plochy</p> <p>-zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu — podmíněno zajištěním dostatečné kapacity stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok</p>
ÚS42	P73	<p>-respektovat stávající uliční síť</p> <p>-respektovat uliční frontu ulice Javorová</p> <p>-zajistit propustnost pro pěší v intervalu Javorová - plocha P69</p> <p>-zajistit veřejný prostor břehové čáry navazující vodní plochy</p> <p>-napojení na veřejnou infrastrukturu podmíněno zajištěním dostatečné kapacity stávajících vodovodních řadů, posouzením a výstavbou dostatečně kapacitní splaškové kanalizace v úseku komunikací Jabloňová – Vančurová</p>
ÚS43	P74	<p>-respektovat stávající uliční síť</p> <p>-respektovat uliční frontu ulice U Hřiště</p> <p>-vymežit novou spojovací komunikaci ulic U Hřiště a Nádražní</p> <p>-napojení na veřejnou infrastrukturu podmíněno zajištěním dostatečné kapacity stávajících vodovodních řadů, posouzením a výstavbou dostatečně kapacitní splaškové kanalizace v úseku komunikací Jabloňová – Vančurová</p>

označení územní studie	označení zastavitelné plochy nebo plochy přestavby	podmínky stanovené pro pořízení ÚS
ÚS44	Z66	<p>-založení koncepce dopravní a technické infrastruktury v celé řešené ploše</p> <p>-napojení na veřejnou infrastrukturu podmíněno zajištěním dostatečné kapacity stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok</p> <p>-ÚS stanoví podrobnější podmínky prostorové regulace (základní tvary a objemy jednotlivých budov, tvary střech)</p> <p>-výška navrhovaných staveb musí vycházet z objemové formy a skladby okolní zástavby, respektovat kulturní hodnoty lokality bez vytváření dalších pohledově se uplatňujících dominant</p>
ÚS48	P37	-v západní části plochy zachovat pás vzrostlé zeleně o šířce minimálně 8,0 m
ÚS49	P33	-ÚS stanoví podrobnější podmínky prostorové regulace (základní tvary a objemy budoucí stavby, maximální výška)
ÚS50	P35	-ÚS stanoví podrobnější podmínky prostorové regulace (základní tvary a objemy budoucí stavby, maximální výška) s respektováním urbanistických a kulturních hodnot dotčeného prostoru a bude vycházet z objemové formy a skladby okolní zástavby.“
ÚS51	Z149	<p>-vnitřní struktura místních komunikací</p> <p>-stanovit pozice veřejného prostranství</p> <p>-vymezit veřejné prostranství jedním polygonem v návaznosti na plochu BH - stav</p> <p>-napojení na technickou infrastrukturu podmíněno zajištěním dostatečné kapacity stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok</p>

**2d. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu (dále i RP), zadání RP v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o RP z podnětu nebo na žádost, a u RP z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.**

ÚP KV plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním

regulačního plánu, nevymezuje.

## **2e. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

ÚP KV pořadí změn v území (etapizaci) nestanovuje.

## **2f. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**

ÚP KV vymezuje tyto architektonicky nebo urbanisticky významné stavby:

- Lanová dráha na Tři kříže
- Lanová dráha od galerie na Imperiál
- Charkovský most
- Přestavba pivovaru v Rybářích
- Přestavba náměstí Dr. M. Horákové
- Dostavba LD Lázně V. se Smetanovými sady
- Dostavba proluky ve Vřídelní ulici u kostela Sv. Maří Magdaleny
- Přestavba Dolního nádraží a Městské tržnice
- Výškové stavby v přestavbové ploše P82 u Tuhnické lávky