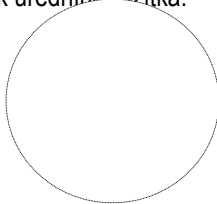


Změna č. 1/c územního plánu Karlovy Vary

ODŮVODNĚNÍ Čistopis

TEXTOVÁ ČÁST

Záznam o účinnosti Změna č. 1/c Územního plánu Karlovy Vary		
Správní orgán: Zastupitelstvo města Karlovy Vary	Datum nabytí účinnosti:	
Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele: Marcela Giertlová vedoucí oddělení úřad územního plánování, odbor úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary	Otisk úředního razítka: 	Podpis oprávněné osoby: podpis

Zpracovatel:
Atelier M.A.A.T., s. r. o.
IČO: 281 45 968

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.
Projektant: Ing. Karel Pícha, DiS.

Listopad 2024

Obsah

1.	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
2.	SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	5
3.	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	12
4.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	15
5.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	16
6.	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	69
7.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘÁDU PODLE § 50 ODST. 5	69
8.	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	69
9.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČ. VYBRANÉ VARIANTY	70
10.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	70
11.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ.....	71
12.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKU ZADÁNÍ.....	71
13.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODST. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	72
14.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF) A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)	72
15.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ.....	73
16.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK.....	84
17.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	85

1. Postup při pořízení změny územního plánu

Záměr pořídit Změnu č. 1 Územního plánu Karlovy Vary zkráceným postupem včetně jejího obsahu schválilo Zastupitelstvo města Karlovy Vary dne 21.6.2022 usnesením č. ZM/131/6/22.

Magistrát města Karlovy Vary, odbor Úřad územního plánování a stavební úřad, je dle § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) příslušným úřadem územního plánování pro pořizování územního plánu a jeho změn pro území města Karlovy Vary (dále jen pořizovatel). Návrh Změny č. 1 zpracoval Atelier M.A.A.T., s. r. o., Přebrátická 330/15, 390 01 Tábor, IČO 281 45 968, zodpovědný projektant Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS., projektant Ing. Karel Pícha, DiS.

Návrh Změny č. 1 je zpracován v souladu s ustanoveními platného stavebního zákona a navazujících vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

V souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona oznámil pořizovatel veřejnou vyhláškou konání veřejného projednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Karlovy Vary vč. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, která byla vyvěšena ve dnech 24.4. až 8.6.2023 na úřední desce Magistrátu města a zároveň byl celý návrh Změny č. 1 k nahlédnutí způsobem umožňující dálkový přístup: <https://mmkv.cz/cs/porizovani-uzemnich-planu-zmen-uzemnich-planu-uzemnich-studii> nebo www.mmkv.cz (záložka magistrát → územní plánování → pořizování územních plánů a změn územních plánů). V tištěné podobě byl k dispozici u pořizovatele. Veřejné projednání se konalo dne 31.5.2023. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnost mohli uplatnit námítky. Ve stejné lhůtě mohly dotčené orgány uplatnit svá stanoviska k návrhu Změny č. 1. Lhůta pro uplatnění námitek, připomínek a stanovisek uplynula dnem 8.6.2023. K návrhu Změny č. 1 byly uplatněny připomínky a námítky dle § 55b odst. 2 stavebního zákona. Jejich vyhodnocení je součástí odůvodnění – kapitol 15. a 16.

Dne 21.6.2023 v souladu s § 55b odst. 4 požádal pořizovatel nadřízený orgán územního plánování o posouzení návrhu Změny č. 1 z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování, Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru regionálního rozvoje, vydané pod č.j. KK/1549/RR/23 ze dne 19.7.2023, neobsahuje upozornění na nedostatky a bylo tak možné v řízení o Změny č. 1 pokračovat.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu Změny č. 1 a s ohledem na veřejné zájmy zpracoval návrh na rozhodnutí o námítkách, který dne 8.9.2023 v souladu s § 53

odst. 1 stavebního zákona předložil dotčeným orgánům a nadřízenému orgánu, aby k návrhu ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení uplatnily svá stanoviska.

Pořizovatel rovněž v souladu s § 53 odst. 4 stavebního zákona přezkoumal soulad návrhu Změny č. 1 s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7, se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje ve znění Aktualizace č. 1, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a s požadavky zvláštních předpisů a neshledal rozpory.

S ohledem na vyhodnocení výsledků veřejného projednání a na nově zjištěné okolnosti a požadavky schválilo Zastupitelstvo města dne 23.1.2024 usnesením č. ZM/18/1/24 rozdělení Změny č. 1 na dílčí Změny označené 1/a, 1/b a případně další. Tyto Změny budou dále

pořizovány samostatně.

Na základě požadavku Statutárního města Karlovy Vary na rozšíření rozsahu změny konstatoval pořizovatel, že si tato změna vyžaduje nové opakované veřejné projednání. Proto v souladu s § 53 odst. 2 stavebního zákona požádal o stanovisko příslušného úřadu podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Dle stanoviska sp. zn. KK/935/ZZ/24 ze dne 29.2.2024 nemá záměr vliv na předmět ochrany evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Dle stanoviska sp.zn. KK/784/ZZ/24 ze dne 29.2.2024 není nepožadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Návrh změny byl upraven a předložen k opakovanému veřejnému projednání.

Opakované veřejné projednání se konalo dne 19.8.2024. Lhůta pro uplatnění námitek, připomínek a stanovisek uplynula dnem 26.8.2024.2024.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu Změny a s ohledem na veřejné zájmy zpracoval návrh na rozhodnutí o námitkách, který dne 2.9.2024 v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona předložil dotčeným orgánům a nadřízenému orgánu, aby k návrhu ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení uplatnily svá stanoviska.

Pořizovatel rovněž v souladu s § 53 odst. 4 stavebního zákona přezkoumal soulad návrhu Změny s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7, se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje ve znění Aktualizace č. 1, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a s požadavky zvláštních předpisů a neshledal rozpor.

Na závěr konstatoval pořizovatel, že projednaný a upravený návrh Změny č. 1/c Územního plánu Karlovy Vary lze předložit Zastupitelstvu města Karlovy Vary k vydání.

2. Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1. Soulad s politikou územního rozvoje (PÚR)

Politika územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR“), schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, ve znění Aktualizace č. 1 (schválená 15. 4. 2015), Aktualizace č. 2 a Aktualizace č. 3 (závazné od 1. 10. 2019), Aktualizace č. 5 (závazné od 11. 9. 2020), Aktualizace č. 4 (závazné od 1. 9. 2021), Aktualizace č.6 (závazné od 1.9.2023) a Aktualizace č.7 (závazné od 1.3. 2024) obsahuje republikové priority územního plánování, stanovené k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Tyto republikové priority územního plánování jsou určeny ke konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj v územně plánovací činnosti obcí, kterou jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétním území.

Předmětem změny č. 1/c je dílčí úprava, která není v rozporu s republikovými prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Z PÚR vyplývá pro správní území města Karlovy Vary následující:

OB12 Rozvojová oblast Karlovy Vary

Vymezení:

Území obcí z ORP Karlovy Vary (jen obce ve střední části), Ostrov (bez obcí v severovýchodní a severozápadní části), Sokolov (jen obce ve střední a v severovýchodní části).

Důvody vymezení:

Území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Karlovy Vary při spolupůsobení vedlejšího centra Ostrov a Sokolov. Rozvojovou oblast charakterizuje silná koncentrace obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž převážná část má republikový význam (lázeňství má mezinárodní význam); podporujícím faktorem rozvoje je poloha na připravované dálnici D6 Praha–Karlovy Vary–Cheb–hranice ČR/Německo (–Bayreuth).

- *Změna č.1/c se jedná o transformaci již stávající ploch na plochu smíšenou obytnou – městskou, která doplní chybějící funkční využití v území Drahovic a sice kapacitní parkování, kterého je v Karlových Varech nedostatek. S ohledem na dynamiku plánovaného rozvoje významného lázeňského města, které striktně segreguje parkovací kapacity v rámci centrální zóny je takové vymezení v kombinaci s dalšími možnostmi /bydlení, obchod/ žádoucí a přínosné.*

SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování

jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

➤ *Není předmětem této změny, která řeší zejména funkční změny a vnitřní zahuštění zastavěného území.*

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

➤ *Není předmětem změny č.1/c , uvedená změna není vázána na vodní tok.*

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

➤ *Součástí opatření u vybrané plochy je požadavek na minimální procento zeleně 30%, ta bude plnit i funkce retenční a ochranné zeleně.*

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

➤ *Není předmětem změny č.1/c, jedná se o přestavbovou plochu.*

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

➤ *Zásobování území u plochy dotčené změnou je taxativně vázáno na napojení již existujících centrálních soustav v území Karlovy Vary. Tím se snižuje riziko neadekvátních odběrů podzemních vod. To samé se týká zacházení s odpadními vodami, které jsou ještě podmíněny zkapacitněním kanalizační stoky.*

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhovat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

➤ *Není předmětem této změny.*

2.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Platnou územně plánovací dokumentací kraje jsou Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje (dále jen „ZÚR KK“) vydané 16. 09. 2010, ve znění 1. aktualizace, která byla vydaná dne 21. 6. 2018. Úplné znění ZÚR KK po 1. aktualizaci je účinné od 13. 7. 2018.

Předmětem změny č. 1/c jsou dílčí úpravy, které nejsou v rozporu s prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Ze ZÚR KK vyplývá pro správní území obce Karlovy Vary následující:

1) Rozvojová oblast republikového významu – OB12 Karlovy Vary

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

q) V územních plánech dotčených obcí upřesnit vymezení ploch pro kapacitní silniční propojení s Metropolitní rozvojovou oblastí OB1 Praha

➤ *Není předmětem této změny.*

t) V ÚP příslušných obcí vymezovat plochy pro další rozvoj lázeňské funkce a navazujících rekreačních a relaxačních aktivit.

➤ *Není předmětem této změny.*

u) V ÚP obcí s nedostatečnou ochranou před záplavami vymezovat plochy pro realizaci odpovídajících opatření povodňové ochrany sídel.

➤ *Záměry změny 1/c leží mimo potenciální rizika.*

v) Koordinovat záměry rekultivace a revitalizace ploch po povrchové těžbě nerostných surovin s urbanistickou koncepcí dotčeného území a s požadavky nového formování krajiny.

➤ *Není předmětem změny č. 1/c.*

2) Plochy a koridory dopravy mezinárodního a republikového významu

• Silniční doprava

dálnice D6 (Praha – Karlovy Vary – Cheb – st. hranice ČR/SRN), včetně obchvatu Karlových Varů [VPS D01; D02; D77; D81; D82]

➤ *Není předmětem změny.*

silnice I/13 (Karlovy Vary – Ostrov – hranice kraje – Chomutov – Děčín – Liberec) [VPS D04]

➤ *Není předmětem změny.*

• Železniční doprava

železniční trať č. 140 Karlovy Vary – Ostrov [VPS D105];

a) D105 – optimalizace trati č. 140 v úseku Karlovy Vary – Ostrov.

Šířka koridoru D105 – 120 m.

➤ *Není předmětem změny.*

- **Letecká doprava**

Veřejné mezinárodní letiště Karlovy Vary [VPS D200]

a) D200 – Rozšíření letiště Karlovy Vary

Plochy pro prodloužení a rozšíření stávající vzletové a přistávací dráhy, pro vzletové a přiblížovací prostory letiště Karlovy Vary, včetně nutného zvětšení samotného zázemí letiště.

➤ *Není předmětem změny.*

3) Plochy a koridory dopravy nadmístního významu

- **Silniční doprava**

Silniční tah II/220 (Karlovy Vary – Nejdek) [VPS D45], [VPS D86]

a) D45 – II/220 Karlovy Vary, přeložka

➤ *Není předmětem změny.*

silniční tah Karlovy Vary – Otovice – Hroznětín – Horní Blatná – Potůčky [VPS D31], [D39], [D41], [D42], [D43]

➤ *Není předmětem změny.*

silniční tah II/230 (I/21 – Mariánské Lázně- Bečov nad Teplou – Karlovy Vary)

➤ *Není předmětem změny.*

silniční napojení letiště Karlovy Vary [VPS D 84]

a) D84 – silniční napojení mezinárodního letiště Karlovy Vary.

Šířka koridoru D84 – 100 m.

➤ *Není předmětem změny.*

- **Železniční doprava**

železniční trať č. 149 Karlovy Vary – Mariánské Lázně [VPS D101; D102]

- a) D101 – Propojení tratí č. 149 a č. 140 (Tuhnická spojka) – Karlovy Vary, západ;
 b) D102 – Propojení tratí č. 149 a č. 140 (Bohatická spojka) – Karlovy Vary, východ;
 Šířka koridorů D101, D102 – 200 m.

➤ *Není předmětem změny.*

- **Nemotorová doprava**

D303 – Cyklostezka Ohře, úsek Karlovy Vary, Doubský most – Karlovy Vary, Dvorský most;

➤ *Není předmětem změny.*

4) Prvky ÚSES

Kód	Název	Obec
NC73	Svatošské skály	Horní Slavkov
		Hory
		Karlovy Vary
		Loket
<p>➤ <i>Vybrané prvky jsou již vymezeny v platném ÚP Karlovy Vary. Řešená změna se těchto prvků nedotýká.</i></p>		

- **Nadregionální ÚSES – biokoridory**

Kód	Název	Obec
NK41(MB)	Svatošské skály - Úhošť	Andělská Hora
		Březová
		Doupovské Hradiště
		Hradiště
		Karlovy Vary
		Kyselka

		Šemnice
		Velichov
		Vojkovice
➤ <i>Návrh změny nemění a respektuje vymezený nadregionální biokoridor</i>		
NK41 (V)	Svatošské skály – Úhošť	Dalovice
		Doupovské Hradiště
		Karlovy Vary
		Krásný Les
		Kyselka
		Ostrov
		Sadov
		Stráž nad Ohří
		Semnice
		Velichov
		Vojkovice
➤ <i>Vybrané prvky jsou již vymezeny v platném ÚP Karlovy Vary. Řešená změna se těchto prvků nedotýká.</i>		
NK46 (MB)	Svatošské skály – Kladská	Bečov nad Teplou
		Březová
		Horní Slavkov
		Karlovy Vary
		Krásno
		Loket
		Nová Ves
		Prameny
		Stanovice

		Teplička
<p>➤ <i>Vybrané prvky jsou již vymezeny v platném ÚP Karlovy Vary. Řešená změna se těchto prvků nedotýká.</i></p>		

• **Regionální ÚSES – biocentra**

Kód	Název	Obec
RC376	Hloubek – Bukový vrch	Dalovice
		Karlovy Vary
		Sadov
		Šemnice
<p>➤ <i>Vybrané prvky jsou již vymezeny v platném ÚP Karlovy Vary. Řešená změna se těchto prvků nedotýká.</i></p>		
RC1159	Rolavská Role	Děpoltovice
		Karlovy Vary
		Nová Role
<p>➤ <i>Vybrané prvky jsou již vymezeny v platném ÚP Karlovy Vary. Řešená změna se těchto prvků nedotýká.</i></p>		
RC1680	Tabule	Karlovy Vary
		Loket
<p>➤ <i>Vybrané prvky jsou již vymezeny v platném ÚP Karlovy Vary. Řešená změna se těchto prvků nedotýká.</i></p>		
RC1682	U Březové	Karlovy Vary
<p>➤ <i>Vybrané prvky jsou již vymezeny v platném ÚP Karlovy Vary. Řešená změna se těchto prvků nedotýká.</i></p>		

• **Regionální ÚSES – biokoridory**

Kód	Název	Obec
RK20008	Rolavské Role	Karlovy Vary
		Nová Role

5) Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot

- *Snahou řešené změny č.1/c je zejména využití potenciálu již zastavěných ploch, jedná se tedy o funkční změnu a zároveň jsou stanoveny podmínky centrality využití přírodních zdrojů a odkanalizování.*

6) Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot

- *Ve vybrané ploše je stanovena limitní výška (4 nadzemní podlaží + podkroví), přes kterou by nebylo žádoucí kulisy zástavby zvyšovat. A to s ohledem na relativní blízkost centrální zóny s významnými stavebními dominantami.*

7) územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot

- *Jsou stanoveny – pro vybrané plochy- podmínky ověření a zkapacitnění infrastrukturních tras.*

8) Vymezení veřejně prospěšných staveb – dopravní infrastruktura

- *Není předmětem změny*

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

3.1. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

	Cíle územního plánování stanovené v § 18 stavebního zákona	Vyhodnocení souladu s ohledem na řešení změny ÚP
(1)	Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.	Karlovy Vary kladou obecně vysoký důraz na pilíře životního prostředí. Ke změně se využívají plochy v zastavěném území (funkční konverze). Také dlouhodobě preferují koordinované centrální parkování automobilové individuální dopravy.

	Cíle územního plánování stanovené v § 18 stavebního zákona	Vyhodnocení souladu s ohledem na řešení změny ÚP
(2)	Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.	Nově navržená plocha řeší zejména možnosti kapacitního parkování s bydlením a obchody. Jedná se tedy o kombinaci veřejných a soukromých zájmů.
(3)	Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.	Návrh změny klade další požadavky do navazujících správních rozhodnutí s ohledem na ochranu veřejných zájmů. Není předmětem změny.
(4)	Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.	Jedná se o dynamicky se rozvíjející území současně s nízkou mírou využití zastavěného území, které má značné potenciály vnitřního zahuštění a rozvoje.
(5)	V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.	Plocha změny se nenavrhuje v nezastavěném území, všechny přejímají statut zastavitelných ploch.
(6)	Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.	Není předmětem změny.

3.2. Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

	Úkoly územního plánování stanovené v § 19 stavebního zákona	Vyhodnocení souladu s ohledem na řešení změny ÚP
a)	zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,	S ohledem na ochranu kulturních a přírodních hodnot se pro změnu využívají plochy v již zastavěném území, jsou stanoveny podmínky výškové nivelety, koeficienty zástavby s ohledem na možnosti vsaků a evaporace.
b)	stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,	Navržená změna podporuje rozvoj území a nenarušuje současnou urbanistickou koncepci
c)	prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,	Uvedená plocha zejména posílí možnosti bydlení a doplní parkovací místa v řešeném území centrální části Karlových Varů.
d)	stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,	S ohledem na již nastavené regulace vybraných postačuje podmínka výškových limitů, případně držení uliční čáry.
e)	stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,	Ve vybrané ploše jsou vymezeny požadavky zeleň a výškové limity.
f)	stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),	Není předmětem změny, jedná se o dílčí změny.
g)	vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,	Není předmětem změny
h)	vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,	Není předmětem změny
i)	stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,	Nově navržená plocha podporuje rozvoj sídelní struktury a zkvalitňuje bydlení (připouští ho) a klade předpoklady pro koordinované řešení dopravy v klidu významným příspěvkem parkovacího domu.
j)	s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny,	Není předmětem změny.

Úkoly územního plánování stanovené v § 19 stavebního zákona	Vyhodnocení souladu s ohledem na řešení změny ÚP
plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu	
k) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,	Provazují se jak aktivity veřejného zájmu (kapacitní parkovací dům) tak i ryze soukromé záležitosti (bydlení), které funkční konverzí lépe využijí již existující potenciál infrastruktury.
l) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,	Není předmětem změny.
m) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,	Není předmětem změny.
n) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,	S ohledem na záměry smíšené výstavby není důvodné zpracování SEA.
o) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,	Není předmětem změny, nároky na vodu jsou přiměřené, budou saturovány z vodovodní soustavy.
p) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.	Je zohledněn multioborový přístup.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Zpracování změny č. 1/c ÚP Karlovy Vary bylo provedeno v souladu s ustanoveními platného stavebního zákona a navazujících vyhlášek 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.

Změna č. 1/c ÚP Karlovy Vary je pořizována úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost a zpracován osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě. Zveřejňování písemností v celém procesu probíhalo v souladu s ustanovením § 20 stavebního zákona.

Závěrem se nechá konstatovat, že kompletní dokumentace změny č. 1/c

ÚP Karlovy Vary je zpracována podle požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna č. 1/c je vypracována v potřebném souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Při projednání návrhu nebylo třeba řešit rozpory. Návrh změny ÚP je v souladu s veřejnými zájmy chráněnými zvláštními předpisy.

Orgán, organizace Číslo jednací datum doručení	Obsah stanoviska	Vyhodnocení
<p>1. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje HSKV-797-2/2023-PCNP ze dne 28.4.2023, doručeno dne 2.5.2023</p>	<p>Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje (dále jen „HZS Karlovarského kraje“) v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený návrh změny č. 1 Územního plánu Karlovy Vary, spis. zn. SÚ/3594/22/Gie, č. j. 4749/SÚ/23 zpracovaný společností Atelier M.A.A.T.. s. r. o., IČ 28145968 v únoru 2023, a k výše uvedené dokumentaci vydává souhlasné stanovisko.</p> <p>HZS Karlovarského kraje posouzením návrhu změny č. 1 Územního plánu Karlovy Vary dospěl k závěru, že předložená územně plánovací dokumentace splňuje požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.</p> <p>Odůvodnění: HZS Karlovarského kraje vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, § 20 - Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu obce 	<p>- bez připomínek</p>
<p>2. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje</p>	<p>stanovisko bylo vyžádáno</p>	<p>- připomínky nebyly uplatněny</p>
<p>3. Krajská veterinární správa pro Karlovarský kraj</p>	<p>stanovisko bylo vyžádáno</p>	<p>- připomínky nebyly uplatněny</p>

<p>4. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství</p>	<p>stanovisko bylo vyžádáno</p>	<p>- připomínky nebyly uplatněny</p>
<p>5. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu</p>	<p>stanovisko bylo vyžádáno</p>	<p>- připomínky nebyly uplatněny</p>
<p>6. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství</p> <p>KK/2001/ZZ/23 ze dne 27.4.2023, doručeno dne 27.4.2023</p>	<p>Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 21.04.2023 Oznámení o zahájení řízení o Změně č. 1 Územního plánu Karlovy Vary a k tomuto vydává následující stanovisko: Ochrana přírody a krajiny (NATURA) (Ing. Benešová M./426)</p> <p>Bez připomínek.</p> <p>Posuzování vlivů na životní prostředí (Ing. Benešová M./426)</p> <p>K návrhu Změny č. 1 Územního plánu Karlovy Vary pro veřejné projednání nemáme připomínky. K jednotlivým dílčím změnám, které dohromady tvoří Změnu č. 1 Územního plánu Karlovy Vary, vydal Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) a d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, dvě stanoviska, a to:</p> <p>1) stanovisko zn. KK/2557/ZZ/22 ze dne 17.05.2022 s tím, že nemá z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí požadavky na vyhodnocení vlivů předmětné dílčí změny na životní prostředí. Toto stanovisko zůstává nadále v platnosti.</p> <p>2) stanovisko zn. KK/1941/ZZ/22 ze dne 13.04.2022 s tím, že nemá z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí požadavky na vyhodnocení vlivů předmětné dílčí změny na životní prostředí, ale pouze za předpokladu, že Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa Chráněné krajinné oblasti Slavkovský les, jakožto příslušný orgán ochrany přírody, vyloučí významný vliv dílčí změny na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (NATURA 2000). Jelikož vyjádření AOPK ve smyslu vlivu projednávané změny na lokality NATURA 2000 nebylo v současné fázi pořizování krajskému úřadu doloženo, zůstává původní stanovisko krajského úřadu nadále v platnosti.</p> <p>Zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií (Mgr. Krýzlová/295)</p>	<p><u>ochrana přírody a krajiny</u></p> <p>- bez připomínek</p> <p><u>posuzování vlivů na životní prostředí</u></p> <p>-bez požadavků – stanovisko AOPK viz bod č. 18</p> <p><u>zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií</u></p> <p>- bez připomínek</p> <p><u>ochrana lesního půdního fondu a státní správa lesního hospodářství</u></p> <p>- bez připomínek</p> <p><u>geologie a hornictví – konstatování</u></p> <p><u>ochrana zemědělského půdního fondu</u></p> <p>- příslušným dotčeným orgánem je Ministerstvo životního prostředí – stanovisko bylo vyžádáno - vyhodnocení viz bod č. 15</p>

	<p>Bez připomínek.</p> <p>Ochrana lesního půdního fondu a státní správa lesního hospodářství (Zettlová/307)</p> <p>Bez připomínek.</p> <p>Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. Poláková/415)</p> <p>Podle §17 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) uplatňuje podle § 5 odst. 2 zákona stanovisko k územním plánům obcí, ve kterých je sídlo kraje Ministerstvo životního prostředí.</p> <p>Geologie a hornictví (Ing. Raška/217)</p> <p>V případě, že se stavba nachází v chráněném ložiskovém území (CHLÚ), může dle ustanovení § 19 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů rozhodnutí o umístění staveb a zařízení, které nesouvisí s dobýváním, vydat příslušný orgán podle zvláštních předpisů jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení. Dle ustanovení § 19 odst. 2 horního zákona žadatel o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení v CHLÚ, které nesouvisí s dobýváním, doloží žádost tímto závazným stanoviskem.</p> <p>Podle § 15 odst. 1 horního zákona jsou orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni při územně plánovací činnosti vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách poskytovaných jim Ministerstvem životního prostředí České republiky, přitom postupují podle zvláštních předpisů a jsou povinni navrhovat řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Podrobnosti k řešené problematice ložisek nerostných surovin, CHLÚ a dobývacích prostorů jsou uvedeny na internetových stránkách České geologické služby (ČGS) na adrese mapového serveru http://www.geology.cz/extranet/mapy/mapy_online/mapserver, na odkazu „Nerostné suroviny“ → „Surovinový informační systém“. Informace o poddolovaných územích jsou na odkazu „Poddolování a důlní díla“ → „Důlní díla a poddolovaná území“. Na mapovém serveru ČGS jsou i další průběžně aktualizovaná data a podklady.</p> <p>Odpadové hospodářství (Bc. Mrázová/720)</p> <p>Dle ust. § 146 odst. (1) písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností, v tomto případě Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí.</p> <p>Ochrana ovzduší (Mgr. Zemanová/297)</p> <p>Bez připomínek.</p> <p>Vodní hospodářství (Ing. Smolík/293)</p> <p>Bez připomínek.</p>	<p><u>odpadové hospodářství</u></p> <p>- příslušným dotčeným orgánem je Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí – stanovisko bylo vyžádáno – připomínky nebyly uplatněny - viz bod č. 9</p> <p><u>ochrana ovzduší</u></p> <p>- bez připomínek</p> <p><u>vodní hospodářství</u></p> <p>- bez připomínek</p>
7. Magistrát města	stanovisko bylo vyžádáno	- připomínky ne-

Karlovy Vary, odbor dopravy		byly uplatněny
8. Magistrát města Karlovy Vary, ÚÚPaSÚ – vodoprávní úřad	stanovisko bylo vyžádáno	- připomínky nebyly uplatněny
9. Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí 1869/OŽP/23 z 29.5.2023, doručeno dne 30.5.2023	<p>Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí obdržel dne 21.4.2023 veřejnou vyhlášku – oznámení o zahájení řízení o Změně č. 1 Územního plánu Karlovy Vary. K předmětné věci Vám v rozsahu zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších změn, zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších změn, zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů sdělujeme následující:</p> <p><u>Vyjádření z hlediska ochrany ZPF (Ing. Doubravová, linka 2730):</u></p> <p>Zdejší orgán ochrany ZPF není příslušným orgánem k uplatnění stanoviska k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Karlovy Vary. Dle ustanovení § 17 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem Ministerstvo životního prostředí.</p> <p>Vyjádření z hlediska ochrany přírody a krajiny (p. Modrová, linka 2731)</p> <p>Příslušným orgánem ochrany přírody je v souladu s ustanovením § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, Krajský úřad Karlovarského kraje. Současně upozorňujeme, že na části území je příslušným orgánem ochrany přírody Správa CHKO Slavkovský les.</p> <p><u>Vyjádření z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa (Ing. Krůta, linka 2523)</u></p> <p>Příslušným orgánem státní správy lesů je v souladu s ustanovením § 48a odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, Krajský úřad Karlovarského kraje.</p>	<p><u>z hlediska ochrany ZPF</u></p> <p>- příslušným dotčeným orgánem je Ministerstvo životního prostředí – stanovisko bylo vyžádáno</p> <p>- vyhodnocení viz bod č. 15</p> <p><u>z hlediska ochrany přírody a krajiny</u></p> <p>- příslušným dotčeným orgánem je</p> <p>1) Krajský úřad KK - OŽP – stanovisko bylo vyžádáno - vyhodnocení viz bod č. 6</p> <p>2) Správa CHKO Slavkovský les - stanovisko bylo vyžádáno - připomínky nebyly uplatněny - viz bod č. 18</p> <p><u>z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa</u></p> <p>- příslušným dotčeným orgánem je Krajský úřad KK - OŽP – stanovisko bylo vyžádáno - vyhodnocení viz bod č. 6</p>
10. Magistrát	stanovisko bylo vyžádáno	- připomínky nebyly uplatněny

<p>města Karlovy Vary, odbor památkové péče</p>		
<p>11. Ministerstv o dopravy MD- 19139/2023 -910/3 – MD- 11606/2023 -910 ze dne 11.4.2023, doručeno dne 12.4.2023</p>	<p>Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.</p> <p>Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změny č. 1 územního plánu Karlovy Vary, projednávaném ve zkráceném postupu pořizování, vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:</p> <p>Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnicích a silnicích I. třídy nesouhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Karlovy Vary:</p> <p>1) Parcelu č. 891 v k.ú. Olšová Vrata (lokalita Z1/24) požadujeme vyjmout z aktualizovaných hranic zastavěného území obce.</p> <p>2) Plochu v lokalitě Z1/4 v k.ú. Rybáře požadujeme ponechat v původním funkčním využití „dopravní infrastruktura – silniční“ (původně P20-DS-rb).</p> <p>Z hlediska drážní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Karlovy Vary a požadavky neuplatňujeme</p> <p>Z hlediska letecké dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Karlovy Vary za následujících podmínek:</p> <p>1) Požadujeme do textové části a grafické části návrhu změny č. 1 územního plánu Karlovy Vary zanést informaci ohledně ochranných pásem veřejného mezinárodního letiště Karlovy Vary a respektovat je v plném rozsahu</p> <p>z hlediska vodní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Karlovy Vary a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Ad Doprava na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy)</p> <p>Ad1) Lokalita Z1/24 (par. č. 891 v k.ú. Olšová Vrata) je navržena pro „vymezení parcely jako zastavěného území“, a to v rámci aktualizace hranice zastavěného území obce. Skutečné využití</p>	<p><u>silniční doprava</u></p> <p>- dílčí změna č. Z1/24 – nesouhlas – požadavku bude vyhověno</p> <p>- dílčí změna č. Z1/4 – nesouhlas – požadavku bude vyhověno</p> <p><u>drážní doprava</u></p> <p>- bez připomínek</p> <p><u>letecká doprava</u></p> <p>- bez připomínek</p> <p>- informace o OP letiště je do návrhu Změny doplněna</p> <p><u>vodní doprava</u></p> <p>- bez připomínek</p>

	<p>parcely není charakteru zastavěného území tak, jak jej definuje ust. § 58 odst. 2 stavebního zákona. Podle aktuálního záborového elaborátu stavby „D6 Olšová Vrata – Karlovy Vary“ je předmětná parcela zasažena trvalým zábořem pro uvedenou silniční stavbu a bude probíhat majetkoprávní vypořádání. Zařazení parcely vedené v katastru nemovitostí se způsobem využití „zbořeniště“ do zastavěného území obce, kde charakter parcely zjevně zastavěnému území neodpovídá, považujeme v současné době za neopodstatněné.</p> <p>Na základě výše uvedeného je ve výroku stanoviska uplatněn předmětný požadavek.</p> <p>2) Předmětná plocha v lokalitě Z1/4 je v předkládaném návrhu změny č. 1 územního plánu Karlovy Vary vymezena za účelem ochrany hodnot ve vazbě na historické centrum a s návazností na sousední plochu stejného využití se zachováním kapacity 100 parkovacích míst pro návštěvníky. Plocha leží v těsném sousedství frekventované silnice I. třídy č. 6, která tvoří průtah městem Karlovy Vary. Hranici mezi oběma navazujícími plochami (stávající plocha SC a navrhovaná plocha SC) tvoří rameno mimoúrovňové křižovatky připojující Chebský most na silnici I/6 (ulice Pobřežní), které má v současné době hraniční normové parametry. S ohledem na bezpečnost silničního provozu a předpokládané stavební úpravy na silnici I/6 nesouhlasíme se změnou návrhové plochy v lokalitě Z1/4 v k.ú. Rybáře z původního funkčního využití „dopravní infrastruktura – silniční“ (původně P20-DS-rb) na navrhované funkční využití „plochy smíšené obytné centrální – SC“. Na základě výše uvedeného je ve výroku stanoviska uplatněn předmětný požadavek.</p> <p>Ad Letecká doprava)</p> <p>1) Ad1) Řešené území se nachází v ochranném pásmu (dále jen „OP“) veřejného mezinárodního letiště Karlovy Vary, a to konkrétně v OP s výškovým omezením staveb, v OP s výškovým omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN, v OP proti nebezpečným a klamavým světlům, v ornitologických OP a v OP se zákazem laserových zařízení - sektor A. OP byla vydána Úřadem pro civilní letectví dne 7.10.2016 pod č.j. 8914-16-701. Vzhledem k tomu, že textová část návrhu změny č. 1 územního plánu Karlovy Vary ani legenda koordinačního výkresu výše uvedené informace nezahrnuje, je ve výroku stanoviska uplatněna předmětná podmínka.</p>	
<p>12. Ministerstvo kultury</p> <p>MK-34480/2023 OPP ze dne 30.5.2023, doručeno dne 1.6.2023</p>	<p>Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. SÚ/3594/22/Gie ze dne 19. 4. 2023 o návrhu změny č. 1 Územního plánu (dále jen ÚP) města Karlovy Vary.</p> <p>Poživatel: Magistrát města Karlovy Vary, úřadu územního plánování a stavebního úřadu, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary</p> <p>Zpracovatel: Atelier M.A.A.T., s r.o., Ing. arch. Martin Jirovský, PhD., MBA, DIS,</p> <p>Datum zpracování: únor 2023</p> <p>V dané věci byla prostudována dokumentace návrhu Změny č. 1 ÚP Karlovy Vary, dostupná na stránkách magistrátu města Karlovy Vary: https://mmkv.cz/cs/porizovani-uzemnich-planu-zmen-uzemnich-planu-uzemnich-studii-a-navrh-uzemního-plánu-karlovy-vary.</p> <p>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o</p>	<p>dílčí změna Z1/4 – plocha P57</p> <p>- bez připomínek</p> <p>dílčí změna Z1/23 - parc. č. 3021 k. ú. Karlovy Vary</p> <p>- souhlas</p> <p>dílčí změna č. Z1/30 - plocha P28b</p> <p>- max. výšková hladina 23 m je převzata z</p>

	<p>státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec:</p> <p>Z hlediska památkové ochrany se v rámci území řešeného územním plánem nachází:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Slavná lázeňská města Evropy (Great Spa Towns of Europe) jako kulturní statek složený z 11 měst sedmi států Evropy, který byl 24. července 2021 jako mezinárodní série lázeňských měst zapsán na Seznam světového dědictví, vedený v ÚSKP pod číslem rejstř. 15. • Městská památková rezervace Karlovy Vary, prohlášená Nařízením vlády č. 430 ze dne 6. prosince 2017 o prohlášení území vybraných částí měst Františkovy Lázně, Cheb, Karlovy Vary a Mariánské Lázně a obce Valy s lázeňskou kulturní krajinou za památkové rezervace a o změně nařízení vlády č. 443/1992 Sb., o prohlášení území historického jádra města Františkovy Lázně a území pevnosti Terezín za památkové rezervace; vedená v ÚSKP pod číslem rejstř. 1115. • Památková zóna Karlovy Vary, prohlášená Vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb., ze dne 10. 9. 1992 o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, zapsaná od roku 1992 v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 2134 (dále jen Vyhláška o prohlášení MPZ Karlovy Vary), vedená v ÚSKP pod číslem rejstř. 2134. • V řešeném území se dále nacházejí nemovité kulturní památky, vedené v ÚSKP pod číslem rejstříku. Jejich seznam je k dispozici na webových stránkách Národního památkového ústavu (dále jen NPÚ): http://www.pamatkovykatolog.cz/, https://geoportal.npu.cz/web. • Řešené území je nutno chápat též jako území s archeologickými nálezy ve smyslu §§ 22 a 23 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. <p>Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší výzvy, uplatňuje k návrhu změny č. 1 ÚP města Karlovy Vary následující připomínky.</p> <p>PŘIPOMÍNKY KE ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP KARLOVY VARY</p> <p>ad) I. TEXTOVÁ ČÁST - VÝROK</p> <p>d) (98) V tabulce 31 – „<i>Plochy smíšené obytné – lázeňské</i>“, byly pod řádek pro plochu „P28a“ přidány dva celé nové řádky v tomto znění: Karlovy Vary P28b 23 m (maximální počet nadzemních podlaží + podkroví)</p> <p><u>Výrok:</u></p> <p>Ministerstvo kultury nesouhlasí s nastavenou výškovou hladinou 23 m a požaduje stávající objekt Turnhalle z plochy přestavby vyloučit.</p>	<p>Územní studie prostorových regulativů pro historické centrum města Karlovy Vary (dále též ÚS-R), která je pod č. 63065737 registrována v Evidenci územně plánovací činnosti (www.uur.cz)</p> <p>- max. výška udávaná v metrech se měří od průměru přílehlého terénu u veřejného prostranství, anebo od stávajícího vstupu do stavby z veřejného prostranství po hřeben střechy; vždy musí respektovat charakter střešní krajiny v bloku → požadavek na výšku 22,5 m bez podkroví je tedy benevolentnější než požaduje projednávaná Změna č. 1 ÚPKV</p> <p>- změna regulačního plánu č. 1/2016 Zahradnictví Na Vyhlídce není platná (Krajským soudem v Plzni byla zrušena), nelze ji tedy považovat za použitelný nástroj pro regulaci daného území → i nadále platí Regulační plán Karlovy Vary, Zahradnictví Na Vyhlídce, který nabyl účinnosti dne 28.12.2007 (dále též RP)</p>
--	---	--

	<p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Lokalita dílčí změny leží na území Památkové rezervace Karlovy Vary, prohlášené Nařízením vlády č. 430 ze dne 6. prosince 2017 o prohlášení území vybraných částí měst Františkovy Lázně, Cheb, Karlovy Vary a Mariánské Lázně a obce Valy s lázeňskou kulturní krajinou za památkové rezervace. Změna řeší, dle Odůvodnění (str. 25), cit.: upřesnění funkčního využití na základě obdržené územní studie, zpracovávané pro dotčenou lokalitu. Parametry Územní studie nejsou však v textu Odůvodnění specifikovány, územní studie není dohledatelná ani na stránkách Magistrátu města Karlovy Vary, ani není vložena do Evidence územně plánovací dokumentace ÚÚR. Na základě této skutečnosti nelze s předkládaným řešením změny souhlasit.</p> <p>K tomu uvádíme, že v roce 2021 mělo Ministerstvo kultury možnost se seznámit se Změnou č. 1 Regulačního plánu Zahradnictví, která řešila nyní posuzovanou lokalitu. V rámci projednávání této změny RP byly dohodnuty jiné výškové parametry, než je nyní navrhováno. (max. 22, 5 m bez podkroví). Přesto, že tato změna RP nebyla pravděpodobně schválena, náš názor na maximální výškovou hladinu zástavby zůstává nezměněn.</p> <p>K objektu Turhalle (tělocvičny) citujeme ze stanoviska Ministerstva kultury č.j. MK 43854/2020OPP ze 7. 7. 2020 k návrhu Změny č. 1/2016 RP Karlovy Vary:</p> <p><i>Cit.: K tomu dále uvádíme, že objekt tělocvičny je veden v přehledu navrhovaných akcí v rámci Programu regenerace MPZ Karlovy Vary 2014-20241, viz cit.:Vzhledem k tomu, že je jedním z posledních pozůstatků tělocvičných objektů na území města, připomínající sportovní aktivity v lázeňském městě, je nutné urychleně přikročit k záchraně a obnově objektu.2 V textové části tohoto dokumentu, na straně 99, je bývalá tělocvična, Kolmá ulice č. p. 835, uváděna v kapitole „E.4. Nástin projektů regenerace MPZ Karlovy Vary 2014-2024“ v podkapitole „Neodkladná záchrana ohrožených objektů a souborů.“ Již samotné zařazení do tohoto programu svědčí o vnímání, uvědomování si a uznání jejich hodnot. Není tak možné přistoupit k její asanaci, jak je navrženo v návrhu.</i></p> <p><i>Na základě výše uvedeného je zcela zřejmé, že se jedná o významnou stavbu lázeňského města. Budova je dokladem jak stavebně historického vývoje této části území památkové rezervace (dříve památkové zóny). Na místě je její plná rehabilitace jako dokladu tělocvičných objektů na území města, nikoliv její odstranění, demolice. Pokud by tato nastala, přišla by památková rezervace o jednu z významných kulturních hodnot, která již na jejím území nemá obdoby. Z těchto důvodů je budova tělocvičny v plánu ochrany (neschváleném) vedena v kategorii A – architektonicky cenná stavba a zároveň významná stavební dominanta.</i></p> <p>K výše uvedenému doplňujeme, že v současné době ke stávajícímu objektu Turnhalle (majitelé dlouhodobě usilují o demolici) není vydáno žádné pravomocné stanovisko, tudíž i z těchto důvodů považujeme za bezpředmětné zde navrhovat plochu přestavby se záměrem nové výstavby. Na základě uvedených skutečností požadujeme plochu přestavby zmenšit o danou parcelu, na které se nachází tělocvična.</p>	<p>- RP max výšku hřebene v sektoru I, ve kterém je objekt tělocvičny (Turnhalle), nemění; objekt tělocvičny bude zachován ve stávající podobě, s možnou úpravou sklonu střechy</p> <p>- plochu přestavby se rozumí plocha vymezená ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území; v tomto případě je podstatou přestavbové plochy změna způsobu využití dané plochy, která souvisí s celkovou funkční i prostorovou změnou tohoto území a proto pro ně musí být definovány nové podmínky využití jak funkční tak i prostorové → v původním Územním plánu města Karlovy Vary, který byl nahrazen novým Územním plánem Karlovy Vary, byla plocha definována jako stabilizované území smíšené lázeňské SL, pro které nebyly stanoveny žádné podmínky prostorového uspořádání, v novém ÚPKV je plocha vymezena jako plocha P13-</p>
--	---	---

ad) VÝKRESOVÁ ČÁST

VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ

Lokalita Z1/4 - k. ú. Rybáře - parc. č. 11/2, 11/3, 13/1, 1012/2 Vymezení návrhové plochy smíšené obytné centrální SC (5 889 m²; plocha přestavby P57) místo původní návrhové plochy dopravní infrastruktury – silniční DS (původně plocha přestavby P20-D).

Výrok:

Bez připomínek.

Odůvodnění:

Dotčené území severně od řeky Ohře, ve kterém je navrhována změna využití území, je součástí nárazníkové zóny (obr. 1) mezinárodní památky světového dědictví Slavná lázeňská města Evropy, jejíž součástí je „Památková rezervace Karlovy Vary s lázeňskou kulturní krajinou. Území buffer zóny má sloužit právě ke zvýšené možnosti sledování potenciálních negativních dopadů změn v území na uvedenou památkovou rezervaci. Území (stávající návrhová plocha DS) navazující na přilehlou kapacitní komunikaci by se mělo do budoucna spíše regenerovat, než zde nyní řešit nový obytný celek bez určení výškové hladiny zástavby a bez návaznosti na výsledek v současné době projednávaného dopravní přehodnocení průtahu městem.



Obr. 1: Map 1: Property and Buffer zone Karlovy Vary (21/6/2022) - detail

Lokalita Z1/9 - k.ú. Rybáře - parc. č. 289/2 Vymezení návrhové plochy smíšené obytné v centrech měst SC (4 927 m²; plocha přestavby P44) místo stávající plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV.

Výrok:

Ministerstvo kultury s předmětnou změnou **nesouhlasí**.

Odůvodnění:

Dotčené území severně od dnešního průtahu městem, ve kterém je navrhována změna využití území, je součástí nárazníkové zóny (obr. 1) mezinárodní památky světového dědictví Slavná lázeňská města Evropy, jejíž součástí je „Památková rezervace Karlovy Vary s lázeňskou kulturní krajinou. Území tzv. buffer zóny má sloužit právě ke zvýšené možnosti sledování potenciálních negativních dopadů změn v území na uvedenou památkovou rezervaci. V rámci změny není určena podlažnost případné nové výstavby. Na základě této skutečnosti není možné posoudit dopad na vizuální vazby památkové rezervace s jejím okolím, které mohou být její výškou významně ovlivněny.

Jak jsme již výše uvedli, pro možnost sledovat širší prostředí památky světového dědictví mají dotčená lázeňská města, včetně Karlových Varů vymezenou tzv. nárazníkovou zónu. Pro Karlovy Vary má tak Památková rezervace Karlovy Vary ještě určena při-

SL kv – smíšené obytné – lázeňské s novou výškovou regulací dle ÚS-R; nově je Změnou č. 1 ÚPKV plocha členěna na 3 části se samostatnou regulací; v žádném případě není vymezením plochy přestavbové myšlena demolice objektu;

- požadavek na zmenšení plochy přestavby o danou parcelu, na které se nachází tělocvična nelze akceptovat – jedná se o plochu, která je platným ÚP regulována pouze obecně, pro dané území je sice zpracovaná územní studie ÚS-R, avšak ta je nezávazná a lze ji v rámci případného územního řízení překonat, proto byl zastupitelstvem města vznesen požadavek, aby se regulativy propaly do územního plánu a byly tak závazné

dílčí změna Z1/9 – plocha P44

- jedná se o rozšíření plochy P44 – SC (areál bývalého pivovaru) vymezené v platném ÚPKV

- platí podmínky prostorového uspořádání pro

	<p>lehlá území, která požívají ochranu v rámci CHKO Slavkovský les. Pro části při severním průběhu hranice severně od řeky Ohře bylo toto území potřebné pro nárazníkovou zónu předmětem procesu mírného rozšíření – na národní úrovni v roce 2022. Tento průběh hranice je ještě aktuálně v procesu posouzení zahraničními experty, prostřednictvím Centra světového dědictví, hranice má již svou relevanci, neboť rozsah upravené nárazníkové zóny byl schválen Radou města Usnesením č. RM/886/8/22 na 25. jednání Rady Města dne 23. 8. 20223.</p> <p>Lokalita Z1/13 - k. ú. Karlovy Vary - parc. č. 1736/2 Oprava chybného vymezení: Změna původní stávající plochy veřejného prostranství – veřejné zeleně VZ na stávající plochu občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední OM (650 m²).</p> <p>Výrok: Ministerstvo kultury s předmětnou změnou nesouhlasí.</p> <p>Odůvodnění: Jedná se plochu na území Památkové rezervace Karlovy Vary, prohlášené Nařízením vlády č. 430 ze dne 6. prosince 2017 o prohlášení území vybraných částí měst Františkovy Lázně, Cheb, Karlovy Vary a Mariánské Lázně a obce Valy s lázeňskou kulturní krajinou za památkové rezervace. Dle stavu katastrální mapy ke dne 10. 5. 2023 je předmětný pozemek 1736/2 k. ú. Karlovy Vary veden jako plocha ostatní – zeleň bez stavby. Oprava chybného vymezení není v Odůvodnění nijak podložena.</p> <p>K tomu uvádíme, že dle § 3 odst. f jedna z podmínek zabezpečení ochrany na území památkové rezervace spočívá v tom, že cit.: <i>úpravy pozemků, staveb a jejich součástí, musí směřovat k zachování hodnot památkových rezervace a jejího prostředí</i>. Na základě této skutečnosti není žádoucí v této části památkové rezervace umenšovat plochy zeleně, které je nedílnou její součástí, stejně tak i jejího prostředí.</p> <p>V současnosti je zde řešena boční přístavba při západní části Malého Versailles v části, která je ještě „zastavitelná“. Celkově lze ale konstatovat, že se jedná o problémové území, kde není vhodné, ani žádoucí stávající kapacity rozšiřovat.</p> <p>Lokalita Z1/23 - k. ú. Karlovy Vary - parc. č. 3021 Vymezení plochy zeleně – přírodního charakteru ZP místo původní plochy lesní NL. Vymezení parcely jako zastavěné území. Oprava stávajícího stavu.</p> <p>Výrok: Bez připomínek.</p> <p>Odůvodnění: Jedná se o chatu U Tří křížů. Z hlediska zájmu státní památkové péče nemá Ministerstvo kultury k návrhu Změny č. 1 Územního plánu města Karlovy Vary další zásadní připomínky.</p> <hr/> <p>¹ Program regenerace MPZ Karlovy Vary 2014–2024 schválilo usnesením Zastupitelstvo města Karlovy Vary na svém zasedání dne 7. 10. 2014 a současně tím potvrdilo statut města, jako nositele tohoto strategického dokumentu.</p> <p>2</p>	<p>plochu P44</p> <p>- změnou je de facto napravován chybný stav, kdy v původním ÚPmKV byla plocha součástí zastavitelné plochy Sc-8</p> <p>- nárazníková zóna není dosud schválena</p> <p>- na základě vyžádání pořizovatele vydala příspěvková organizace KAM KV, která se zabývá architekturou a urbanismem, budoucí vizí města, územním plánování a veřejným prostorem, dne 3.7.2023 vyjádření – cit.</p> <p><i>V době přípravy nominace a poté samotného zápisu Great Spa Towns of Europe / Slavných lázeňských měst Evropy na Seznam světového dědictví UNESCO byl v platnosti již nyní starý územní plán města Karlovy Vary, tudíž byl schválen jako dostatečně protektivní v dané době.</i></p> <p>Na základě vyznačených historických kompozičních vazeb ve městě dle dokumentu Pohledové vazby a ochrana</p>
--	---	--

	<p>https://mmkv.cz/sites/default/files/dokuemnty/6._prehled_navrhovanych_akci_tabulky.pdf</p> <p>³ Dostupné zde: https://mmkv.cz/cs/usneseni-rady-mesta, 25. zasedání roku 2022, bod 17.</p> <p>Nové stanovisko:</p> <p>MK 9019/2024 OPP - Ing. arch. Anna Švejdarová/416 ze dne 31. 1. 2024, doručeno dne 1.2.2024</p> <p>Ministerstvo kultury obdrželo Vaši žádost ze dne 20. 10. 2023 o přehodnocení nesouhlasného stanoviska Ministerstva kultury č. j. MK 34480/2023 OPP ze dne 30. 5. 2023, které bylo vydáno k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Karlovy Vary. Součástí Vaší žádosti je vyhodnocení nesouhlasného stanoviska Ministerstva kultury.</p> <p>Ministerstvo kultury souhlasí s předloženým návrhem vyhodnocení a považuje tímto stanovisko k návrhu Změny č. 1 ÚP Karlovy Vary ve fázi veřejného projednání za dohodnuté.</p> <p>Přílohou přehodnoceného stanoviska je pro informativní a archivační potřeby Ministerstva kultury a NPÚ, g. ř. vyhodnocení stanoviska, ke kterému bylo přehodnocené stanovisko MK vydáno, a které bylo zasláno zástupcem oddělení územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Karlovy Vary</p>	<p><i>panoramatu města Karlovy Vary – ikonické a klíčové pohledy (2018, L. Zeman) lze vyhodnotit, že navrhované rozšíření plochy P44 a možná zástavba v bývalém areálu Pivovaru nenarušuje žádné významné pohledové osy. Aktuální studie zpracovaná na dané území nezhodnocuje podobu města ani dálkové pohledy. Studie může být podkladem pro regulaci výškové úrovně v rámci územního plánu.:</i></p> <p><i>Uvedená maximální podlažnost 6NP a podmínka zástavby podle schválené územní studie je za KAM KV v pořádku.</i></p> <p>dílčí změna Z1/13 (Malé Versailles)</p> <p>- jedná se nápravu chyby v rámci pořizování nového ÚPKV, kdy původní ÚPmKV byl pozemek parc. č. 1736/2 k. ú. Karlovy Vary součástí zastavitelné plochy OV (občanské vybavení); dle výkresu schéma městských bloků je pozemek součástí bloku 7.1</p> <p>- pro záměr přístavby objektu</p>
--	--	--

		<p>byly zpracovány různé varianty možných způsobů řešení, které byly projednávány s odborem památkové péče Magistrátu města Karlovy Vary, proto pořizovatel požádal o názor dotčeného orgánu</p> <p>- z vyjádření ze dne 13.7.2023 cit.:</p> <p><i>Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče, pověřený výkonem státní správy na úseku státní památkové péče dle § 29, odst. 1, a 2, písm. e), zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 20.6.2023 žádost úřadu územního plánování Města Karlovy Vary, o informaci, zda řešení navržené ve Změně č.1 ÚPKV je v rozporu s památkovou ochranou daného území.</i></p> <p><i>Jednání nad předkládanými variantami možných způsobů řešení přístavby na parc. č. 1736/2 v k.ú. Karlovy Vary v lokalitě Malé Versailles probíhala od roku 2015. V roce 2022 byla již konkrétní</i></p>
--	--	---

		<p>variantní řešení projekční stranou prezentována zástupcům Národního památkového ústavu, odboru památkové péče Magistrátu města Karlovy Vary a Kanceláři architektury KV. Tyto varianty byly diskutovány a kladně hodnoceny v rámci komise NPÚ. K rozpracování byla doporučena varianta č. 1. V následném komentáři zástupci odborné organizace SPP (NPÚ) potvrdili, že takto upravená PD může být podána k žádosti o vydání ZS.</p> <p>Posuzovaný areál, historicky známý jako „Malé Versailles“ (Klein Versailles), se rozprostírá v místech cihelny, zřízené po velkém požáru města v roce 1759. Následně došlo ke konverzi této cihelny na jednopatrový hostinec, který byl zván „Cihelna“. Přízemí bylo zděné a patro hrázděné. Pozdně barokní objekt byl v průběhu 19. století stavebně upravován a rozšířen o historizující objekt stájí. Patrně na přelomu 19. a 20. století byl v jeho těsné blízkosti</p>
--	--	---

		<p>postaven litinový zahradní café pavilon. Na břehu rybníka byla postavena dřevěná půjčovna loděk. V 90. letech 20. století (1995—1996) došlo ke kontroverzním, památkově neadekvátním stavebním úpravám hostince, při nichž došlo k narušení jeho památkové podstaty. Vnější plášť byl opatřen kontaktním zateplovacím systémem. Plastické dekorační prvky jsou provedeny z polystyrenových prefabrikátů. Garáž, která má být zdemolována, je novodobá a není individuálně památkově chráněna (památkově chráněny jsou parcely. č. 1734 a 1735/1).</p> <p>Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti, a následně i odbor památkové péče Magistrátu města Karlovy Vary, na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatovaly, že zamýšlená výstavba nebude v rozporu s veřejným zájmem ochrany sledovaných a</p>
--	--	--

		<p>chráněných kulturně-historických hodnot objektu ani v rozporu s ochranou městské památkové rezervace.</p> <p>Na základě výše uvedených informací Magistrát města, odbor památkové péče konstatuje:</p> <p>Základní uspořádání (zejm. po urbanistické, objemové, tvarové a kompoziční stránce) ani navržené architektonické řešení přístavby, nebude mít negativní vliv na prostředí dané části MPR Karlovy Vary a současnou podobu předmětného areálu. Ani přes dílčí tvůrčí vklad architektonického ateliéru (zejm. vynechání střešního vikýře, negativně protlačené římsy, doplňkové uplatnění soudobých materiálů apod.) nebude přístavba v daném kontextu rušivá a naopak vnáší do prostředí přidanou hodnotu v podobě kvalitně vyprojektované současné architektury</p> <p>Z tohoto důvodu se domníváme, že Změna ozn.</p>
--	--	--

		<p>Z1/13 - vymezení pozemku parc. č. 1736/2 v k.ú. Karlovy Vary v lokalitě Malé Versailles, není v rozporu s památkovou ochranou daného území.</p> <p>- na základě vyžádání pořizovatele vydala dne 3.7.2023 příspěvková organizace KAM KV, která se zabývá architekturou a urbanismem, budoucí vizí města, územním plánování a veřejným prostorem, vyjádření – cit:</p> <p><i>V době přípravy nominace a poté samotného zápisu Great Spa Towns of Europe / Slavných lázeňských měst Evropy na Seznam světového dědictví UNESCO byl v platnosti již nyní starý územní plán města Karlovy Vary, tudíž byl schválen jako dostatečně protektivní v dané době.</i></p> <p><i>Aktuální studie zpracovaná na dané území byla projednávána s Odborem památkové péče, Národním památkovým ústavem, Kanceláří architektury</i></p>
--	--	---

		<p>města Karlovy Vary již od počátku procesu a může být podkladem pro danou změnou ÚP.</p> <p>Hlavním důvodem potřeby rozšíření plochy občanského vybavení je ekonomický provoz daného zařízení.</p> <p>Ekonomická prosperita dané lokality je důležitá pro zachování využitelnosti objektu - její schopnosti sloužit veřejnosti poskytováním různých služeb.</p> <p>Plocha možné zástavby nemá atributy veřejného prostranství, jedná se o nepřístupný svah. Zároveň dle aktuální studie není narušována hodnota daného objektu. Dostavbu lze pojmout jako další objekt, který je novým doplněním kompozice stávajících budov. Nejsou narušeny pohledové vazby.</p> <p>(pod pojmem aktuální studie je myšlena architektonická studie jakožto první výkonová fáze projektu, na kterou navazují další stupně projektové dokumentace; studie slouží zároveň pro</p>
--	--	---

		komunikaci s dotčeným orgánem památkové péče a ověřuje prostorové možnosti (přístavby) - vyžádáno nové stanovisko →bez připomínek
<p>13. Ministerstvo obrany – sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů</p> <p>MO 462627/2023-1322 - 155541/2023-1322-OÚZ-PHA ze dne 5.6.2023, doručeno dne 5.6.2023</p>	<p>Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§4 SZ)</p> <p>Návrh změny č. 1 územního plánu Karlovy Vary – veřejné projednání k čj.:4749/SÚ/23</p> <p>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v §6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v §175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona</p> <p>stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.</p> <p>K navrženým dílčím změnám změny č. 1 územního plánu Karlovy Vary nemáme připomínek, navrhované funkční využití dílčích změn nenaruší veřejný zájem na zajištění obrany a bezpečnosti státu.</p> <p>Ministerstvo obrany (dále jen MO)ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.</p> <p>- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení§175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení§175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.</p> <p>- Zájmové území pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 082a). V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu spojenou s prováděním zemních prací na základě závazného</p>	<p>- bez připomínek</p> <p>- výskyt jednotlivých jevů bude prověřen a zapracován do koordinačního výkresu</p>

	<p>stanoviska Ministerstva obrany.</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mikrovlnného spoje (elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma) – zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví. V tomto vymezeném území trasy mikrovlnného spoje (Fresnelova zóna) ze stanoviště Děvín - Hády lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP –jev 82a. <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Objekty důležité pro obranu státu včetně zájmových území objektů důležitých pro obranu státu a ochranných pásem objektů důležitých pro obranu státu (dle ÚAP jev 107). <p>Jedná se o vymezená území objektů důležitých pro obranu státu, ve kterých (dle ustanovení §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) lze umístit a povolit stavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany. Tato vymezená území požadují do návrhu ÚP zakreslit jako plochu specifickou, určenou pro účely AČR a obranu státu.</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.</p> <p>Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).</p> <p>Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy - výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady) - umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem, - umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu - umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická 	
--	--	--

	<p>zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice</p> <p>- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do grafické části. Pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.</p> <p>Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany (jev 082a, 107a 119) tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.</p> <p>Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.</p> <p>Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.</p>	
<p>14. Ministerstvo průmyslu a obchodu MPO 43968/2023 – MIPOX0044 17UG ze dne 31.5.2023, doručeno dne 14.6.2023 po stanovené lhůtě</p>	<p>Závazná část:</p> <p>Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 52 a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k předloženému návrhu následující stanovisko: S návrhem Změny č. 1 Územního plánu Karlovy Vary souhlasíme.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Návrh změny územního plánu respektuje ustanovení § 15 odst. 1 horního zákona, změnou nejsou dotčena výhradní ložiska.</p>	<p>- bez připomínek</p>
<p>15. Ministerstvo zdravotnictví</p>	<p>stanovisko bylo vyžádáno</p>	<p>- připomínky nebyly uplatněny</p>

ví - ČIL		
<p>16. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV</p> <p>MZP/2023/530/540 – ZN/MZP/2023/530/168 ze dne 26.4.2023, doručeno dne 3.5.2021</p>	<p>Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV, obdrželo dne 21.04.2023 od Magistrátu města Karlovy Vary (v souladu s § 55b odst. 2, § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) oznámení o konání veřejného projednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Karlovy Vary pořizované zkráceným způsobem s žádostí o stanovisko. Zákonné zmocnění Ministerstva životního prostředí vyjadřovat se k ÚPD vyplývá z požadavků § 55b odst. 2, § 52 odst. 3 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., z požadavků § 15 odst. 2 horního zákona č. 44/1988, konkrétně z těch jeho částí, které se vztahují k ochraně a využití nerostného bohatství a § 13 odst. 3 zákona č. 62/1988 o geologických pracích. Oprávněnost těchto požadavků a povinnost orgánů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné územně plánovací dokumentaci je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona č. 44/1988 a § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 o geologických pracích.</p> <p>K výše uvedenému návrhu Změny č. 1 zaujímá ministerstvo následující stanovisko:</p> <p>Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a horninového prostředí Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV upozorňuje na výskyt CHLÚ: Bohemie-jih č. 11740000, Počerny č. 19870100, Tašovice č. 23250000, poddolovaných území: Počerny č. 476, Stará Role č. 478, Tašovice č. 508, Sedlec-K. Vary č. 533, Čankov č. 545 a výhradních ložisek: Bohatice-Bohemie-jih č. 3117400, Počerny-Marta Epiag-povrch č. 3198701, Tašovice 1 č. 3232500 (viz. https://mapy.geology.cz/udaje_o_uzemi/).</p> <p>Vyjádření z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu:</p> <p>Návrh uvažuje ve dvou lokalitách se zábořem zemědělské půdy. Ministerstvo, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný podle ust. § 17 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon ZPF“), posoudilo předložené oznámení i jeho přílohy, a k tomuto oznámení uvádí následující:</p> <p>Plocha „Z1/5“ - zábor cca 0,1048 ha zemědělské půdy, řazené do III. třídy ochrany, v kategorii „zahrada“, pro navrhované funkční využití „Bydlení venkovské BV“. Plocha navazuje na zastavěné území obce, je součástí urbanizovaných ploch města, napojitelných na dopravní infrastrukturu. Dle údajů obsažených ve Veřejném registru půdy - LPIS v dané ploše nebyly v minulosti uskutečněny investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (závlahy, odvodnění). V návrhu Změny č. 1 Územního plánu Karlovy Vary musí být zdůvodněno navržené řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona ZPF, tedy především zdůvodněna nezbytnost takto navrženého řešení. Z předloženého odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Karlovy Vary lze vyčíst následující: <i>„Vybraná plocha navazuje na současně zastavěné území obce, je součástí urbanizovaných ploch města, napojitelných na dopravní- nadřazenou infrastrukturu. Její zemědělské využití je prakticky vyloučeno, jedná se o plochu, která je obklopena komunikací, zastavitelnými plochami a záměrem koridoru pro obchvat Karlových Varů a Počeren.“</i> „Stávající plocha je v platném územním plánu vedena jako zeleň soukromá a vyhrazená. Jedná se o plochu, která bude oddělena</p>	<p><u>ochrana nerostných surovin</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - konstatování – žádné připomínky nejsou uplatněny - ÚP výskyt uvedených limitů respektuje <p><u>ochrana zemědělského půdního fondu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha Z1/5 – souhlas - plocha Z1/11 – souhlas

	<p><i>od zbytku navrhovaným obchvatem Karlových Varů a Počeren v těsné blízkosti ploch stejného využití, jako je nově navržené. V případě realizace obchvatu zde bude potřeba řešit protihluková opatření. Jde o doplnění ulicové zástavby.“</i></p> <p>S ohledem na výše uvedené a s přihlédnutím k velikosti předpokládaného záboru ZPF lze konstatovat, že návrh Změny č. 1 Územního plánu Karlovy Vary je z hlediska ochrany ZPF v tomto bodě akceptovatelný. Návrh Změny č. 1 Územního plánu Karlovy Vary v tomto bodě neodporuje zásadám ochrany ZPF - § 4 zákona ZPF.</p> <p>Plocha „Z1/11“ - zábor cca 2,1835 ha zemědělské půdy, řazené do III. třídy ochrany (cca 1,4702 ha) a IV. třídy ochrany (cca 0,7133 ha), v kategorii „orná půda“, pro navrhované funkční využití „Plochy rekreace, zahrádkové osady“. Plocha navazuje na zastavěné území obce, je součástí urbanizovaných ploch města, napojitelných na dopravní infrastrukturu. Dle údajů obsažených ve Veřejném registru půdy - LPIS v dané ploše nebyly v minulosti uskutečněny investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (závlahy, odvodnění).</p> <p>V návrhu Změny č. 1 Územního plánu Karlovy Vary musí být zdůvodněno navržené řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona ZPF, tedy především zdůvodněna nezbytnost takto navrženého řešení. Z předloženého odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Karlovy Vary lze vyčíst následující:</p> <p><i>„Stávající plocha je v platném územním plánu vedena jako zemědělská a smíšená nezastavěného území. Město dlouhodobě hledá možnosti pro umístění ploch individuální rekreace, která ve správním území absentuje. Tato plocha bezprostředně navazuje na sídlo Počerny.“</i></p> <p><i>„Návrhová plocha navazuje na zastavěné území obce, přimyká se k hlavní komunikaci. Návrh řeší v rámci celého správního území možnosti individuální rekreace, a to i s ohledem na potřeby ZÚR. Tato plocha je jednou ze dvou klíčových, vytipovaných pro takové možné umístění individuální rekreace.“</i></p> <p>S ohledem na výše uvedené a s přihlédnutím k zemědělskému charakteru funkčního využití návrhové plochy lze konstatovat, že návrh Změny č. 1 Územního plánu Karlovy Vary je z hlediska ochrany ZPF v tomto bodě akceptovatelný. Návrh Změny č. 1 Územního plánu Karlovy Vary v tomto bodě neodporuje zásadám ochrany ZPF - § 4 zákona ZPF.</p> <p>Ministerstvo současně sděluje, že toto stanovisko nenahrazuje ostatní správní akty ministerstva, stejně jako ostatních dotčených orgánů státní správy, vydávané dle příslušných právních předpisů.</p>	
<p>17. Obvodní báňský úřad pro území Karlovarského kraje</p> <p>SBS/20970/</p>	<p>Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského obdržel dne 24. 4. 2023 Vaše oznámení o konání výše uvedeného jednání dne 31. 5. 2023. Dle § 15 odst. 2 zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), uplatňují Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo průmyslu a obchodu a obvodní báňské úřady stanoviska k územním plánům a k regulačním plánům z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.</p> <p>Dle § 15 odst. 1 horního zákona jsou orgány územního plánování</p>	<p>- nesouhlas s dílčí změnou Z1/11 (plocha Z101)</p> <p>– plocha bude z návrhu vypuštěna</p>

<p>2023/OBÚ-08 – SZ SBS/18824/2023 ze dne 5.5.2023 doručeno dne 5.5.2023</p>	<p>a zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni při územně plánovací činnosti vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách poskytovaných jim Ministerstvem životního prostředí České republiky; přitom postupují podle zvláštních předpisů a jsou povinni navrhnout řešení, která jsou z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.</p> <p>Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona, tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), nesouhlasné stanovisko k veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Karlovy Vary dle § 52 a § 55b stavebního zákona.</p> <p>ODŮVODNĚNÍ</p> <p>Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení změny územního plánu vyhodnotil předložený návrh Změny č. 1 Územního plánu Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.</p> <p>Do plochy chráněného ložiskového území kaolinu Počerny je navrhována zastavitelná plocha rekreace – zahrádkové osady (lokality Z101) namísto stávající zemědělské plochy. V předloženém návrhu chybí odůvodnění této změny z hlediska citovaného § 15 odst. 1 horního zákona, tedy zda navržené řešení je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.</p>	
<p>18. Správa CHKO Slavkovský les</p> <p>SR/0493/SL/2016-17 ze dne 22.9.2023, doručeno dne</p>	<p>Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti Slavkovský les (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“), po posouzení návrhu změny č. 1 územního plánu (dále jen „ÚP“) Karlovy Vary předložené pořizovatelem, Magistrátem města Karlovy Vary, vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona toto:</p> <p>STANOVISKO</p> <p>ve smyslu ustanovení §154 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“).</p> <p>Po posouzení obsahu změny č. 1 ÚP Karlovy Vary, doručené jejím pořizovatelem, Magistrátem města Karlovy Vary, dospěla Agentura k závěru, že změna č. 1 ÚP Karlovy Vary</p> <p>NEMŮŽE MÍT VÝZNAMNÝ VLIV NA PŘEDMĚT OCHRANY NEBO CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY ANI PTAČÍ OBLASTI (SOUSTAVY NATURA 2000).</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Agentura obdržela žádost o zaslání stanoviska k návrhu změny č. 1 ÚP Karlovy Vary. Ve správním obvodu města Karlovy Vary a zároveň na území CHKO Slavkovský les, kde je Agentura věcně a místně příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny se nachází 2 evropsky významné lokality (dále jen „EVL“), EVL Kaňon Ohře a EVL Olšová Vrata, do východní části řešeného území zasahuje ptačí oblast (dále jen „PO“) Doupovské hory. Předložený návrh obsahu změny č. 1 ÚP Karlovy Vary neobsahuje záměry na území</p>	<p>- nemá vliv na soustavu NATURA 2000 - není stanoven požadavek</p>

	<p>uvedených EVL a PO soustavy Natura 2000. Navržené záměry nemají ani vliv na předměty ochrany nebo celistvost těchto území soustavy Natura 2000. Z těchto důvodů Agentura vyloučila významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost EVL i PO soustavy Natura 2000.</p> <p>Toto stanovisko nenahrazuje jiná potřebná rozhodnutí, souhlasy či závazná stanoviska dle zákona.</p>	
19. Státní pozemkový úřad	stanovisko bylo vyžádáno	- připomínky nebyly uplatněny
20. Státní úřad pro jadernou bezpečnost	stanovisko bylo vyžádáno	- připomínky nebyly uplatněny
21. Státní energetická inspekce	stanovisko bylo vyžádáno	- připomínky nebyly uplatněny
SOUSEDNÍ OBCE:		
22. Město Horní Slavkov	vyjádření bylo vyžádáno	- podněty nebyly uplatněny
23. Město Loket	vyjádření bylo vyžádáno	- podněty nebyly uplatněny
24. Město nová Role	vyjádření bylo vyžádáno	- podněty nebyly uplatněny
25. Obec Andělská Hora	vyjádření bylo vyžádáno	- podněty nebyly uplatněny
26. Obec Březová	vyjádření bylo vyžádáno	- podněty nebyly uplatněny
27. Obec Dalovice	vyjádření bylo vyžádáno	- podněty nebyly uplatněny
28. Obec Děpoltovice	vyjádření bylo vyžádáno	- podněty nebyly uplatněny
29. Obec Hory	vyjádření bylo vyžádáno	- podněty nebyly uplatněny
30. Obec Jenišov	vyjádření bylo vyžádáno	- podněty nebyly uplatněny
31. Obec Kolová	vyjádření bylo vyžádáno	- podněty nebyly uplatněny
32. Obec Mírová	vyjádření bylo vyžádáno	- podněty nebyly uplatněny
33. Obec Otovice	vyjádření bylo vyžádáno	- podněty nebyly uplatněny
34. Obec Pila	vyjádření bylo vyžádáno	- podněty nebyly uplatněny
35. Obec	vyjádření bylo vyžádáno	- podněty nebyly uplatněny

Sadov		uplatněny
36. Obec Stanovice	vyjádření bylo vyžádáno	- podněty nebyly uplatněny
37. Obec Šemnice	vyjádření bylo vyžádáno	- podněty nebyly uplatněny
NADŘÍZENÝ ORGÁN ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ:		
38. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje	<p>Stanovisko nadřízeného správního orgánu územního plánování dle § 55b odst. 4 stavebního zákona – návrh Změny č. 1 Územního plánu Karlovy Vary, ORP Karlovy Vary</p> <p>Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje (dále také „krajský úřad“), obdržel dne 22. 6. 2023 žádost o stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Karlovy Vary (dále jen „Změna ÚP“) dle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).</p> <p>Žádost zaslal Magistrát města Karlovy Vary, který pořizuje Změnu ÚP v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) stavebního zákona. K žádosti byla předložena dokumentace návrhu Změny ÚP z února 2023, stanoviska dotčených orgánů a námítka a připomínky uplatněné k návrhu Změny ÚP dle § 55b odst. 2 stavebního zákona. Základní údaje o Změně ÚP:</p> <p>Změna ÚP byla pořízena na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Karlovy Vary, které schválilo usnesením č. ZM/131/6/22 ze dne 21. 6. 2022 pořízení Změny ÚP zkráceným postupem dle § 55a a § 55b stavebního zákona včetně jejího obsahu. Návrh Změny ÚP zpracoval Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS, autorizovaný architekt.</p> <p>Veřejné projednání návrhu Změny ÚP se konalo dne 31. 5. 2023.</p> <p>Návrh Změny ÚP řeší zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> - úpravy různého charakteru v textové i grafické části výroku Územního plánu Karlovy Vary zjištěné během uplatňování Územního plánu Karlovy Vary, - vymezení nových zastavitelných ploch a ploch přestavby, - nové vymezení některých pojmů v textové části, - dílčí změny v popisu ploch s rozdílným způsobem využití území včetně změn podmínek jejich využití, - zohlednění limitů v území vyplývajících z aktualizovaných územně analytických podkladů. <p>Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, jako nadřízený správní orgán územního plánování příslušný dle § 178 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a dle § 7 odst. 1 písm. g) stavebního zákona a v souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona vydává k návrhu Změny ÚP stanovisko: 1) Posouzení souladu návrhu Změny ÚP z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy:</p> <p>Vzhledem k tomu, že návrh Změny ÚP se týká ploch, které se nacházejí uvnitř území města Karlovy Vary, a nemá tedy přímou návaznost na území sousedních obcí, nemá návrh žádný vliv na území z hlediska zajištění koordinace jeho využívání s ohledem na širší územní vztahy.</p>	- požadavky budou zpracovány

2) Posouzení souladu návrhu Změny ÚP s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „PÚR ČR“):

Z PÚR ČR pro správní území města Karlovy Vary vyplývá:

- stanovení republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, - vymezení rozvojové oblasti OB12 Karlovy Vary, - vymezení koridoru konvenční železniční dopravy ŽD15 Karlovy Vary – Ostrov
- vymezení koridoru dálnice SD6 v úseku Nové Strašecí – Karlovy Vary, Cheb – hranice ČR/Německo (- Bayreuth),
- vymezení plochy letiště L2 Karlovy Vary s úkolem pro územní plánování řešit napojení letiště na další druhy dopravy a v závislosti na potřebách rozvoje letiště Karlovy Vary řešit územní rozvoj dotčených obcí,
- SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Návrh Změny ÚP **není v rozporu** s PÚR ČR.

3) Posouzení souladu návrhu Změny ÚP se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „ZÚR KK“):

Ze ZÚR KK pro správní území města Karlovy Vary vyplývá:

- stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,
- vymezení rozvojové oblasti republikového významu OB12 Karlovy Vary,
- stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,
- vymezení veřejně prospěšných staveb:
 - D01 – D6 Olšová Vrata – hranice kraje (Bošov),
 - D02 – D6 Olšová Vrata – Karlovy Vary,
 - D43 – III/22129 Otovice, přeložka
 - D45 – přeložka silnice II/220 Karlovy Vary
 - D68 – Žalmanov – Andělská Hora, přeložka,
 - D81 – kapacitní silnice, úsek Jenišov – silnice I/13 (obchvat Karlových Varů),
 - D82 – kapacitní silnice, úsek propojení silnice I/13 – dálnice D6 (obchvat Karlových Varů),
 - D84 – silniční napojení letiště Karlovy Vary,
 - D101 – propojení železničních tratí č. 149 a č. 140 v západní části města Karlovy Vary (Tuhnická spojka),
 - D102 – propojení tratí č. 149 a č. 140 ve východní části města Karlovy Vary (Bohatická spojka),
 - D200 – rozšíření letiště Karlovy Vary,
 - D105 – Optimalizace trati č. 140 v úseku Karlovy Vary – Ostrov,
 - D302 - Cyklostezka Ohře, úsek Dalovice – Šemnice,
 - D303 – Cyklostezka Ohře, úsek Karlovy Vary, Doubský most –

	<p>Karlovy Vary, Dvorský most, - vymezení ploch a koridorů ÚSES nadregionální a regionální úrovně:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nadregionální biocentrum NC73 Svatošské skály, • nadregionální biokoridor NK41(MB) Svatošské skály - Úhošť, • nadregionální biokoridor NK41(V) Svatošské skály - Úhošť, • nadregionální biokoridor NK46(MB) Svatošské skály – Kladská, • regionální biocentrum RC1159 Rolavská role, • regionální biocentrum RC1680 Tabule • regionální biocentrum RC1682 U Březové, • regionální biocentrum RC376 Hloubek – Bukový vrch, • regionální biokoridor RK20008 Rolavské role – K41, <p>- vymezení oblasti vlastních krajin Podkrušnohoří a Chebska (B) s vlastními krajinami</p> <p>Karlovarsko - sever (B.4), Karlovy Vary (B.5), Údolí Ohře (B.6), a oblasti vlastních krajin Slavkovského lesa a Doupovských hor (C) s vlastními krajinami Karlovarsko – jih (C.1) a Slavkovský les – východ (C.2),</p> <p>- požadavek na řešení v ÚPD – vytvářet územní podmínky, včetně vymezení ploch pro zajištění povodňové ochrany na území města Karlovy Vary.</p> <p>Návrh Změny ÚP není v rozporu se ZÚR KK.</p> <p>Vzhledem k tomu, že stanovisko neobsahuje upozornění na nedostatky z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, lze v řízení o Změně ÚP pokračovat.</p> <p>Připomínky nadřízeného správního orgánu územního plánování uplatněné na základě § 178 odst. 1 a 2 správního řádu a na základě § 7 odst. 1 stavebního zákona:</p> <p>V bodě č. 2.1. na str. 5 textové části odůvodnění návrhu Změny ÚP požadujeme vypustit informace o rozvojové ose OS7. Správní území města Karlovy Vary je zahrnuto do území rozvojové oblasti OB12. PÚR ČR do rozvojové osy OS7 zahrnuje obce s vazbou na D6 a I/13 mimo obcí již zahrnutých do rozvojové oblasti.</p> <p>Obdobně to platí u ZÚR KK v bodě č. 2. 2. na str. 7 textové části odůvodnění návrhu ÚP.</p> <p>V bodě č. 2.1 na str. 4 textové části odůvodnění Změny ÚP požadujeme vypustit informace o Specifické oblasti Krušné Hory SOB6. Město Karlovy Vary do této oblasti nespadá. Na úvodní straně Srovnávacího textu s vyznačením změn požadujeme uvést do souladu s platnými právními předpisy informaci o „změnách vyvolaných uvedením ÚP do souladu s novým datovým modelem od MMR (Standard z října 2019) a zněním novelizované vyhlášky 500/2006 Sb.“</p> <p>Standard z října 2019 není nový datový model od MMR. Dále není zřejmé, co znamená „novelizovaná vyhláška 500/2006 Sb.“, když z přechodných ustanovení vyhlášky č. 418/2022 Sb., která naposledy (s účinností od 1. 1. 2023) novelizovala vyhlášku č. 500/2006 Sb. nevyplývá povinnost pořizovat Změnu ÚP podle</p>	
--	--	--

	<p>vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění účinném od 1. 1. 2023, tzn. v tzv. jednotném standardu.</p> <p>Z textové části odůvodnění návrhu Změny ÚP je zřejmé, že bude provedena aktualizace zastavěného území (dle ÚP je ke dni 20. 12. 2021). Z obsahu výroku textové části ani z grafické části však tato změna nevyplývá. Ve výroku není aktualizace zastavěného území řešena vůbec a ve výkresech je uvedeno, že zastavěné území je vymezeno ke dni 20. 12. 2021. Požadujeme záležitost zastavěného území dořešit a jeho vyznačení v různých částech návrhu Změny ÚP uvést do vzájemného souladu. Z části 1f. (Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití) výroku textové části návrhu Změny ÚP je zřejmé, že v plochách v nezastavěném území došlo k výslovnému vyloučení umístění výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (OZE) ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona (poslední věta). Vzhledem k tomu, že výroby elektřiny z OZE o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1MW a více jsou zřizovány a provozovány ve veřejném zájmu, musí při jejich vyloučení nad tímto veřejným zájmem převážet jiný konkrétní veřejný zájem. Tuto úvahu je třeba uvést v odůvodnění změny územního plánu, která vyloučení provedla. Požadujeme tuto chybějící úvahu do textové části odůvodnění návrhu Změny ÚP doplnit.</p> <p>Jednotlivé výkresy v grafické části návrhu Změny ÚP zpracované jako výřezy řešeného území doporučujeme pro lepší přehlednost a orientaci zpracovat pro celé území města Karlovy Vary, nebo alespoň do stávajících výkresů přidat přehledovou mapku celého území města s vyznačením jednotlivých lokalit (výřezů).</p> <p>Krajský úřad připomíná, že Změna ÚP a úplné znění po vydání Změny ÚP budou dle § 20a odst. 1 stavebního zákona vyhotoveny rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě.</p>	
--	---	--

Orgán, organizace Číslo jednací datum doručení	Obsah stanoviska	Vyhodnocení
1. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje	stanovisko bylo vyžádáno	- připomínky nebyly uplatněny
2. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje KHSKV 10329/2023/HOK /Nov –S10 ze dne 13.9.2023, doručeno dne 14.9.2023	Pořizovatel: Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Závodní 360/94, 360 21 Karlovy Vary (dále jen „KHS KK“) jako orgán ochrany veřejného zdraví příslušný podle § 77 odst. 1 a § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě výzvy pořizovatele ze dne 11.9.2023 ve věci výše uvedeného	- bez připomínek

	<p>návrhu změny územního plánu a k němu připojenému návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k tomuto návrhu, vydává toto: ZÁVAZNÉ STANOVISKO</p> <p>KHS KK po posouzení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví s předloženým vyhodnocením připomínky uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Karlovy Vary souhlasí.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Bylo rozhodnuto o 3 námitkách. Uvedené závěry pořizovatele územního plánu nejsou v rozporu se zájmy chráněnými orgánem ochrany veřejného zdraví, za tohoto stavu věci KHS KK vydává toto souhlasné závazné stanovisko.</p>	
3. Krajská veterinární správa pro Karlovarský kraj	stanovisko bylo vyžádáno	- připomínky nebyly uplatněny
4. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství	stanovisko bylo vyžádáno	- připomínky nebyly uplatněny
5. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu	stanovisko bylo vyžádáno	- připomínky nebyly uplatněny
6. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství KK/4906/ZZ/23// KK-76459/23 ze dne 3.10.2023, doručeno dne 4.10.2023	<p>Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 8.9.2023 Návrh rozhodnutí o námitkách – Změna č. 1 Územního plánu Karlovy Vary a k tomuto vydává následující stanovisko:</p> <p>Ochrana přírody a krajiny (NATURA) (Chocheľ, DiS./594)</p> <p>Bez připomínek.</p> <p>Posuzování vlivů na životní prostředí (Ing. Týmlová/229)</p> <p>K návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek obdržených při veřejném projednání Změny č. 1 Územního plánu Karlovy Vary nemáme připomínky.</p> <p>návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek obdržených při veřejném projednání Změny č. 1 Územního plánu Karlovy Vary nemáme připomínky.</p> <p>K jednotlivým dílčím změnám, které dohromady tvoří</p>	<p><u>ochrana přírody a krajiny</u></p> <p>- bez připomínek</p> <p><u>posuzování vlivů na životní prostředí</u></p> <p>- bez připomínek</p> <p><u>zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií</u></p> <p>- bez připomínek</p> <p><u>ochrana lesního půdního fondu a státní správa lesního hospodářství</u></p> <p>- bez připomínek</p> <p><u>geologie a hornictví</u></p>

	<p>Změnu č. 1 Územního plánu Karlovy Vary, vydal Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) a d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, dvě stanoviska, a to:</p> <p>1) stanovisko zn. KK/2557/ZZ/22 ze dne 17.05.2022 s tím, že nemá z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí požadavky na vyhodnocení vlivů předmětné dílčí změny na životní prostředí,</p> <p>2) stanovisko zn. KK/1941/ZZ/22 ze dne 13.04.2022 s tím, že nemá z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí požadavky na vyhodnocení vlivů předmětné dílčí změny na životní prostředí, ale pouze za předpokladu, že Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa Chráněné krajinné oblasti Slavkovský les (dále jen „AOPK“), jakožto příslušný orgán ochrany přírody, vyloučí významný vliv dílčí změny na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (NATURA 2000). AOPK ve svém stanovisku dle § 45i odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů zn. SR/0493/SL/2016-17 ze dne 22.09.2023 vyloučil významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (NATURA 2000). Obě uvedená stanoviska zůstávají i nadále v platnosti.</p> <p>Zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií (Mgr. Krýzlová/295)</p> <p>Bez připomínek.</p> <p>Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. Suchý/204)</p> <p>Podle §17 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) uplatňuje podle § 5 odst. 2 zákona stanovisko k územním plánům obcí, ve kterých je sídlo kraje Ministerstvo životního prostředí.</p> <p>Geologie a hornictví (Ing. Raška/217)</p> <p>Bez připomínek.</p> <p>Odpadové hospodářství (Mgr. Hoffmanová/221)</p> <p>Bez připomínek.</p> <p>Ochrana ovzduší (Mgr. Zemanová/297)</p> <p>Bez připomínek.</p> <p>Vodní hospodářství (Ing. Smolík/293)</p>	<p>- bez připomínek</p> <p><u>ochrana zemědělského půdního fondu</u></p> <p>- příslušným dotčeným orgánem je Ministerstvo životního prostředí - připomínky nebyly uplatněny - vyhodnocení viz bod č. 16</p> <p><u>odpadové hospodářství</u></p> <p>- bez připomínek</p> <p><u>ochrana ovzduší</u></p> <p>- bez připomínek</p> <p><u>vodní hospodářství</u></p> <p>- bez připomínek</p>
--	---	--

	Bez připomínek.	
7. Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy	stanovisko bylo vyžádáno	- připomínky nebyly uplatněny
8. Magistrát města Karlovy Vary, ÚÚPaSÚ – vodoprávní úřad	stanovisko bylo vyžádáno	- připomínky nebyly uplatněny
9. Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí 4074/OŽP/23 ze dne 27.9.2023, doručeno dne 2.10.2023	<p>Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí obdržel dne 11.9.2023 výzvu – návrh rozhodnutí o námitkách ke Změně č. 1 Územního plánu Karlovy Vary. K předmetné věci Vám v rozsahu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších změn, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších změn, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů sdělujeme následující:</p> <p><u>Vyjádření z hlediska ochrany ZPF</u> (Ing. Doubravová, linka 2730)</p> <p>Příslušným orgánem ochrany ZPF je dle ustanovení § 17 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem Ministerstvo životního prostředí.</p> <p><u>Vyjádření z hlediska ochrany přírody a krajiny</u> (Bc. Vlčková, linka 2502)</p> <p>Příslušným orgánem ochrany přírody je v souladu s ustanovením § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, Krajský úřad Karlovarského kraje.</p> <p><u>Vyjádření z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa</u> (Ing. Krůta, linka 2523)</p> <p>Příslušným orgánem státní správy lesů je v souladu s ustanovením § 48a odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, Krajský úřad Karlovarského kraje.</p>	<p><u>z hlediska ochrany ZPF</u></p> <p>- příslušným dotčným orgánem je Ministerstvo životního prostředí – připomínky nebyly uplatněny - viz bod č. 15</p> <p><u>z hlediska ochrany přírody a krajiny</u></p> <p>- příslušným dotčným orgánem je Krajský úřad KK - OŽP – připomínky nebyly uplatněny - viz bod č. 6</p> <p><u>plnění funkcí lesa</u></p> <p>- příslušným dotčným orgánem je Krajský úřad KK - OŽP – připomínky nebyly uplatněny - viz bod č. 6</p>
10. Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče	stanovisko bylo vyžádáno	- připomínky nebyly uplatněny
11. Ministerstvo dopravy MD-19139/2023-910/4 – MD/19139/2023/910 ze dne	Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách k návrhu změny č. 1 územního plánu Karlovy Vary STANOVISKO Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o	- bez připomínek

<p>6.10.2023, doručeno 9.10.2023 dne</p>	<p>zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní právy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti opravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.</p> <p>Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů,</p> <p>k návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 1 územního plánu Karlovy Vary vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů: Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnicích a silnicích I. třídy, souhlasíme s návrhem rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 1 územního plánu Karlovy Vary.</p> <p>Z hlediska drážní dopravy souhlasíme s návrhem rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 1 územního plánu Karlovy Vary.</p> <p>Z hlediska letecké dopravy souhlasíme s návrhem rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 1 územního plánu Karlovy Vary.</p> <p>Z hlediska vodní dopravy souhlasíme s návrhem rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 1 územního plánu Karlovy Vary a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.</p> <p>Ministerstvo dopravy dne 8.9.2023 pod č.j. 11189/SÚ/23 obdrželo výzvu Magistrátu města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 1 územního plánu Karlovy Vary.</p> <p>Vzhledem k tomu, že v předloženém návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 1 územního plánu Karlovy Vary se vyhovuje našim požadavkům, považujeme návrh změny č. 1 územního plánu Karlovy Vary s námi za dohodnutý</p>	
<p>12. Ministerstvo kultury</p>	<p>stanovisko bylo vyžádáno</p>	<p>- připomínky nebyly uplatněny</p>

13. Ministerstvo obrany – sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů	stanovisko bylo vyžádáno	- připomínky nebyly uplatněny
14. Ministerstvo průmyslu a obchodu	stanovisko bylo vyžádáno	- připomínky nebyly uplatněny
15. Ministerstvo zdravotnictví - ČIL	stanovisko bylo vyžádáno	- připomínky nebyly uplatněny
16. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV	stanovisko bylo vyžádáno	- připomínky nebyly uplatněny
17. Obvodní báňský úřad pro území Karlovarského kraje	stanovisko bylo vyžádáno	- připomínky nebyly uplatněny
18. Správa CHKO Slavkovský les SR/0493/SL/201 9-14 ze dne 15.9.2023, doru- čeno dne 18.9.2023	K NÁVRHU ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH – ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KARLOVY VARY Dne 8. 9. 2023 jsme od Vás obdrželi výzvu, vyžádání stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách – Změna č. 1 Územního plánu Karlovy Vary (dále jen „ÚP KV“). Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Slavkovský les (dále jen „Agentura“) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody a krajiny, který vykonává tuto ochranu, mimo jiné, spoluúčastí v procesu územního plánování a stavebního řízení dle § 2, odst. 2 písm. a) a písm. g) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“) podle § 12, odst. 1 zákona vydává v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 ve spojení s ustanovením § 55 odst. 1 zákona č. 225/2017 Sb., stavební zákon, toto vyjádření: Agentura nemá připomínky k návrhu rozhodnutí o námitkách ke změně č. 1 ÚP KV dle grafické přílohy a příloženého popisu a to na plochám, které se nachází na území Chráněné krajinné oblasti Slavkovský les. K vyjádření mimo toto území není Agentura místně a věcně příslušná	- bez připomínek
19. Státní pozemkový úřad	stanovisko bylo vyžádáno	- připomínky nebyly uplatněny
20. Státní úřad pro jadernou bezpečnost SÚJB/RO/22278/	K Vaší výzvě o zaslání stanoviska, Vám v souladu s § 208 písm. n) zákona č. 263/2016 Sb., Atomového zákona, sdělujeme, že se zasláním návrhem Změny č. 1 Územního plánu Karlovy Vary z hlediska působnosti Státního úřadu	- bez připomínek

<p>2023 – SÚJB/POD/2227 80/2023/1 ze dne 8.9.2023, doru- čeno den 15.9.2023</p>	<p>pro jadernou bezpečnost, resp. z hlediska jaderné bezpečnosti a radiální ochrany při činnostech souvisejících s využíváním jaderné energie a činnostech vedoucích k ozáření, souhlasíme a k uvedené věci nemáme žádné věcné připomínky.</p> <p>Na základě analýzy žádosti jsme v souvislosti s územním plánováním neidentifikovali v oblasti radiální ochrany žádný konkrétní, zákonem č.263/2016 Sb. chráněný zájem.</p>	
<p>21. Státní energetická inspekce</p>	<p>stanovisko bylo vyžádáno</p>	<p>- připomínky nebyly uplatněny</p>
NADŘÍZENÝ ORGÁN ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ:		
<p>22. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje</p> <p>KK/2063/RR/23 ze dne 25.9.2023, doru- čeno dne 25.9.2023</p>	<p>Stanovisko nadřízeného správního orgánu územního plánování dle § 55b odst. 10 stavebního zákona v návaznosti na § 53 odst. 1 stavebního zákona - návrh Změny č. 1 Územního plánu Karlovy Vary, ORP Karlovy Vary</p> <p>Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje (dále také „krajský úřad“), obdržel dne 8. 9. 2023 žádost o stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Karlovy Vary (dále jen „Změna ÚP“) v rámci veřejného projednání dne 31. 5. 2023. Žádost zaslal Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavební úřad (dále jen „pořizovatel“), který pořizuje Změnu ÚP v souladu s § 6 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.</p> <p>K žádosti byl předložen návrh rozhodnutí o námitkách.</p> <p>Připomínky nebyly uplatněny.</p> <p>Základní údaje o pořizované Změně ÚP:</p> <p>Změna ÚP byla pořizována na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Karlovy Vary, které schválilo usnesením č. ZM/131/6/22 ze dne 21. 6. 2022 pořizování Změny ÚP zkráceným postupem dle § 55a a § 55b stavebního zákona včetně jejího obsahu. Návrh Změny ÚP zpracoval Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS, autorizovaný architekt.</p> <p>Změna ÚP byla pořizována na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Karlovy Vary, které schválilo usnesením č. ZM/131/6/22 ze dne 21. 6. 2022 pořizování Změny ÚP zkráceným postupem dle § 55a a § 55b stavebního zákona včetně jejího obsahu. Návrh Změny ÚP zpracoval Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS, autorizovaný architekt.</p> <p>Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, jako nadřízený správní orgán územního plánování příslušný dle § 178 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 7 odst.</p>	<p>- bez připomínek</p>

	<p>1 písm. g) stavebního zákona a v souladu s § 55b odst. 10 stavebního zákona v návaznosti na § 53 odst. 1 stavebního zákona vydává k návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny ÚP stanovisko:</p> <p>K návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny ÚP nemáme připomínek.</p>	
--	--	--

Na celém správním území je zájem Ministerstva dopravy

Řešené území se nachází v ochranném pásmu (dále jen „OP“) veřejného mezinárodního letiště Karlovy Vary, a to konkrétně v OP s výškovým omezením staveb, v OP s výškovým omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN, v OP proti nebezpečným a klamavým světélům, v ornitologických OP a v OP se zákazem laserových zařízení - sektor A. OP byla vydána Úřadem pro civilní letectví dne 7.10.2016 pod č.j. 8914-16-701.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy
- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady)
- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem,
- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu
- umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice
- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany

Ve správním území se nachází 5 objektů důležitých pro obranu státu. V dotčených lokalitách lze povolit stavbu jen na základ stanoviska Ministerstva obrany.

Změnou 1/c není dotčen žádný z těchto objektů a ani žádné z jejich ochranných pásem.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). V případě kolize může být výstavba omezena.

Orgán, organizace Číslo jednací datum doručení	Obsah stanoviska	Vyhodnocení
<p>1. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje</p> <p>HSKV-1438-2/2024-PCNP ze dne 1.8.2024, doručeno dne 2.8.2024</p>	<p>Stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku ochrany obyvatelstva</p> <p>Název dokumentace: návrh změny č.1/C územního plánu Karlovy Vary</p> <p>Řešené území: správní území města Karlovy Vary</p> <p>Požizovatel dokumentace: Magistrát města Karlovy Vary, ÚÚP a SÚ</p> <p>Předložená dokumentace: návrh změny územního plánu</p> <p>Hasičský sbor Karlovarského kraje (dále jen „HZS Karlovarského kraje“) jako dotčený orgán podle ustanovení § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,</p> <p>souhlasné stanovisko</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Výše uvedená dokumentace není v rozporu s chráněnými zájmy z hlediska ochrany obyvatelstva. HZS Karlovarského kraje vycházel při vydání stanoviska ze zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a z § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva</p>	<p>- bez připomínek</p>
<p>2. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje</p>	<p>stanovisko bylo vyžádáno</p>	<p>- připomínky nebyly uplatněny</p>
<p>3. Krajská veterinární správa pro Karlovarský kraj</p>	<p>stanovisko bylo vyžádáno</p>	<p>- připomínky nebyly uplatněny</p>
<p>4. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství</p> <p>KK/2370/DS/24 ze dne 12.8.2024, doručeno dne</p>	<p>STANOISKO k návrhu „Změny č. 1/c Územního plánu Karlovy Vary“</p> <p>Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „krajský úřad“), příslušný podle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění, k uplatnění stanoviska k zásadám územního rozvoje, územnímu plánu, regulačnímu plánu a územnímu opatření o stavební uzávěře z hlediska řešení silnic II. a III. třídy a jako dotčený orgán dle ust. § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, souhlasí s návrhem „Změny č. 1/c Územního plánu Karlovy Vary“.</p> <p>Odůvodnění:</p>	<p>- bez připomínek</p>

13.8.2024	Dne 18.7.2024 obdržel krajský úřad oznámení č.j. 9914/SÚ/24 ze dne 16.7.2024 o konání opakovaného veřejného projednání o posouzeném a upraveném návrhu Změny č. 1/c Územního plánu Karlovy Vary. Veřej. projednání se koná 19.8.2024 a dotčené orgány pak mohou uplatnit stanoviska do 7 dnů od konání veřejného projednání, tedy do 26.8.2024. Návrh Změny č. 1/c Územního plánu Karlovy Vary je vystaven k nahlédnutí na Magistrátu města Karlovy Vary a současně na webových stránkách města. Krajský úřad prostudoval návrh Změny 1/c Územního plánu Karlovy Vary umístěný na webových stránkách města z hlediska řešení silnic II. a III. třídy, kdy neshledal v navrhovaných změnách 1/c Územního plánu Karlovy Vary dotčení zájmů chráněných zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění, a z tohoto důvodu krajský úřad souhlasí s návrhem Změny č. 1/c Územního plánu Karlovy Vary.	
5. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu	stanovisko bylo vyžádáno	- <u>připomínky nebyly uplatněny</u>
6 Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství KK/3650/ZZ/24 ze dne 26.7.2024, doručeno dne 29.7.2024	Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 18. 7. 2024 Oznámení o zahájení řízení o Změně č. 1/c Územního plánu Karlovy Vary a k tomuto vydává následující stanovisko: Ochrana přírody a krajiny (NATURA) (Ing. Benešová M./426) Bez připomínek. Posouzení vlivů na životní prostředí (Ing. Benešová M./426) K návrhu Změny č. 1/C Územního plánu Karlovy Vary, pro opakované veřejné projednání nemáme připomínky. K návrhu změny Územního plánu Karlovy Vary vydal Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b)a d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších, stanoviska zn. KK/2557/ZZ/22 ze dne 17.5.2022, zn. KK/1941/ZZ/22 ze dne 13.4.2022 a zn. KK/784/ZZ/24 ze dne 29.2.2024, s tím že nemá z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí požadavky na vyhodnocení vlivů navrhované změny územního plánu na životní prostředí. Tato stanoviska, s ohledem na přechodné období dle § 334a v návaznosti na ustanovení § 323 zákona č.283/2021 Sb., zůstává i nadále v platnosti.. Zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií (Mgr. Krýzlová/295) Bez připomínek. Ochrana lesního půdního fondu a státní správa lesního hospodářství (Zettlová/307) Bez připomínek. Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. Poláková/415)	ochrana přírody a krajiny - bez připomínek <u>posuzování vlivů na životní prostředí</u> - bez požadavků – stanovisko AOPK viz bod č. 18 <u>-zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií</u> - bez připomínek <u>ochrana lesního půdního fondu a státní správa lesního hospodářství</u> - bez připomínek <u>geologie a hornictví</u> - bez připomínek <u>ochrana zemědělského půdního fondu</u> - příslušným do-

	<p>Podle §17 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) uplatňuje podle § 5 odst. 2 zákona stanovisko k územním plánům obcí, ve kterých je sídlo kraje Ministerstvo životního prostředí.</p> <p>Geologie a hornictví (Ing. Rašška/217) Bez připomínek.</p> <p>Odpadové hospodářství (Bc. Mrázová/720) Dle ust. § 146 odst. (1) písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností, v tomto případě Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí.</p> <p>Ochrana ovzduší (Mgr. Zemanová/297) Bez připomínek</p> <p>Vodní hospodářství (Ing. Smolík/293) Bez připomínek</p>	<p>tčeným orgánem je Ministerstvo životního prostředí – stanovisko bylo vyžádáno – vyhodnocení viz bod č. 15</p> <p><u>odpadové hospodářství</u> - příslušným dotčeným orgánem je Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí - stanovisko bylo vyžádáno – připomínky nebyly uplatněny viz bod č. 9</p> <p><u>ochrana ovzduší</u> - bez připomínek</p> <p><u>vodní hospodářství</u> - bez připomínek</p>
<p>7. Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy</p>	<p>stanovisko bylo vyžádáno</p>	<p>- připomínky nebyly uplatněny</p>
<p>8. magistrát města Karlovy Vary, ÚÚPaSÚ – vodoprávní úřad</p>	<p>stanovisko bylo vyžádáno</p>	<p>- připomínky nebyly uplatněny</p>
<p>9. Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí 3393/OŽP/24 ze dne 15.8.2024, doručeno dne 15.8.2024</p>	<p>Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí obdržel dne 19.7.2024 veřejnou vyhlášku – oznámení opakovaného veřejného projednání o návrhu Změny č. 1/c Územního plánu Karlovy Vary. K předmetné věci Vám v rozsahu zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších změn, zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších změn, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů sdělujeme následující:</p> <p><u>Vyjádření z hlediska ochrany ZPF (Ing. Doubravská, linka 2730)</u> Není námitek.</p> <p>Zdejší orgán ochrany ZPF není příslušným orgánem k uplatnění stanoviska k návrhu měny č. 1/c Územního plánu Karlovy Vary. Dle ustanovení § 17 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně</p>	<p><u>z hlediska ochrany ZPF</u> - příslušným dotčeným orgánem je Ministerstvo životního prostředí – stanovisko bylo vyžádáno – vyhodnocení viz bod č. 15</p> <p><u>z hlediska ochrany přírody a krajiny</u> - příslušným do-</p>

	<p>zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem Ministerstvo životního prostředí.</p> <p><u>Vyjádření z hlediska ochrany přírody a krajiny</u> (J. Szewieczková. DiS linka 2733)</p> <p>Příslušným orgánem ochrany přírody je v souladu s ustanovením § 77 a odst.4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, Krajský úřad Karlovarského kraje.</p> <p><u>Vyjádření z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa</u> (Ing. krůta, linka 2523)</p> <p>Příslušným orgánem státní správy lesů je v souladu s ustanovením § 48aa odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, Krajský úřad Karlovarského kraje.</p>	<p>tčeným orgánem je Krajský úřad KK – OŽP - stanovisko bylo vyžádáno - vyhodnocení viz bod č. 6</p> <p><u>z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa</u></p> <p>- příslušným dotčeným orgánem je Krajský úřad KK – OŽP - stanovisko bylo vyžádáno - vyhodnocení viz bod č. 6</p>
10. Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče	stanovisko bylo vyžádáno	- připomínky nebyly uplatněny
11. Ministerstvo dopravy	stanovisko bylo vyžádáno	- připomínky nebyly uplatněny
12. Ministerstvo kultury MK-65781/2024 OOP ze dne 20.8.2024, doručeno dne 21.8.2024	<p>Stanovisko k návrhu změny č. 1c ÚP Karlovy Vary – opak. VP</p> <p>Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. SP/3594/22Gie ze dne 16.7.2024 o opakovaném veřejném projednání návrhu Změny č. 1c ÚP Karlovy Vary</p> <p><i>Poživatel ÚPD: Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary</i></p> <p><i>Zpracovatel Změny č. 1c ÚP. Atelier M.A.A.T., s.r.o. IČO: 281 45 968</i></p> <p><i>Zodp. projektant: Ing. arch. Martin Jirovský, PhD, MBA, DIS, ČKA 03 311</i></p> <p><i>Datum zpracování: červenec 2024</i></p> <p>V dané věci byl prostudován upravený návrh Změny č. 1c ÚP Karlovy Vary, dostupný na webových stránkách města Karlovy Vary: https://mmkv.cz/cs/porizovani-uzemnich-planu-zmen-uzemnich-planu-uzemnich-studii.</p> <p>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů - legislativní rámec:</p> <p>Na území řešeném územním plánem Karlovy Vary s nachází:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Slavná lázeňská města Evropy (Great Spa Towns of Europe) jako kulturní statek složený z 11 měst sedmi států Evropy, který byl 24 července 2021 jako mezinárodní série lázeňských měst zapsán na Seznam světového dědictví, 	- bez připomínek

vedený v ÚSKP pod číslem rejstř. 15.

- **Městská památková rezervace Karlovy Vary**, prohlášená Nařízením vlády č. 430 ze dne 6. prosince 2017 o prohlášení území vybraných částí měst Františkovi Lázně, Cheb, Karlovy Vary, a Mariánské Lázně a obce Valy s lázeňskou kulturní krajinou za památkové rezervace a o změně nařízení vlády č. 443/1992 Sb., o prohlášení území historického jádra města Františkovi Lázně a územní pevnosti Tereziín za památkové rezervace; vedená v ÚSKP pod číslem rejstř. 1115.
- **Památková zóna Karlovy Vary**, prohlášená vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb., ze dne 10.9.1992 o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, zapsaná od roku 1992 v ÚSKP ČR pod číslem rejstřík 2134 (dále jen Vyhláška o prohlášení MPZ Karlovy Vary), vedená v ÚSKP pod číslem rejstř. 2134
- V řešeném území se dále nacházejí **nemovitě kulturní památky**, vedené v ÚSKP pod číslem rejstříku. Jejich seznam je k dispozici na webových stránkách Národního památkového ústavu (dále jen NPÚ): <http://www.pamatkovykatolog.cz/>, <https://geoportal.npu.cz/web>.
- Řešené území je nutno chápat též jako území s archeologickými nálezy ve smyslu §§ 22 a 23 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochran archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/200

PŘIPOMÍNKY K NÁVRHU Změny č. 1/c ÚP Karlovy Vary:

ad) TEXTOVÁ ČÁST – VÝROK

V rámci změny č. 1/c je v tabulce Zastavitelné plochy v plošném členění území (p)



Obr.: Výkres základního členění území – výřez

Výrok:

Bez připomínek.

Odůvodnění:

Posuzovaná lokalita plochy Z1c/10 leží mimo území památkové rezervace Karlovy Vary a zároveň leží mimo území Nárazníkové zóny statku světového dědictví Slavná lázeňská města Ev-

	ropy.	
13 Ministerstvo obrany – sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů	stanovisko bylo vyžádáno	- připomínky nebyly uplatněny
14. Ministerstvo průmyslu a obchodu MPO 71045/2024 – MI- POX04CH4 Q1 ze dne 19.8.2024, doručeno dne 21.8.2024	Stanovisko k návrhu změny č. 1/c ÚP Karlovy Vary – opakované veřejné projednání Závazná část: Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/198 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko: S upraveným návrhem Změny č. 1/c Územního plánu Karlovy Vary souhlasíme. Odůvodnění: Lokalita navržené změny nezasahuje do ploch výhradních ložisek. Úprava v předloženém návrhu změny územního plánu neovlivní podmínky ochrany a využití nerostného bohatství dané horním zákonem.	- bez připomínek
15. Ministerstvo zdravotnictví – ČIL	stanovisko bylo vyžádáno	připomínky nebyly uplatněny
16. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV	stanovisko bylo vyžádáno	- připomínky nebyly uplatněny
17. Obvodní báňský úřad pro územní Karlovarského kraje	Stanovisko k opakovanému veřejnému projednání návrhu Změny č. 1/c Územního plánu Karlovy Vary Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), obdržel dne 18.7.2024 Vaše oznámení o	- bez připomínek

<p>SBS/37615/2024/OBÚ-08 – SZ SBS/34434/2024 ze dne 12.8.2024 doručeno dne 12.8.2024</p>	<p>konání výše uvedeného jednání dne 19.8.2024., v souladu s § 103 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a vydává tímto v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 stavebního zákona souhlasné stanovisko k opakovanému veřejnému projednání návrhu Změny č. 1/c Územního plánu Karlovy Vary dle § 103 stavebního zákona.</p> <p>ODŮVODNĚNÍ</p> <p>Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořizování změny územního plánu vyhodnotil předložený upravený návrh Změny č. 1/c Územního plánu Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Plocha změny leží mimo ložiska nerostů. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí..</p>	
<p>18. Správa CHKO Slavkovský les SR/0493/SL/2016-19 ze dne 7.8.2024, doručeno dne 8.8.2024</p>	<p>Vyjádření k oznámení o opakovaném veřejném projednání návrhu Změny č. 1/c Územního plánu Karlovy Vary.</p> <p>Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, RP Správa CHKO Slavkovský les (dále jen „Agentura“) obdržela dne 18.7.2024 oznámení o opakovaném veřejném projednání návrhu Změny č. 1/c Územního plánu (dále jen „ÚP“) Karlovy Vary.</p> <p>Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO, Slavkovský les (dále jen Agentura) je na území města Karlovy Vary věcně a místně příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny pouze na území chráněné krajinné oblasti (dále jen „CHKO“) Slavkovský les. Agentura vykonává tuto ochranu, mimo jiné spoluúčastí v procesu územního plánování a stavebního řízení dle § 2, odst. 2, a) a písm. g) zákona č. 114/92 Sb., O ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon“). Na ostatním území Agentura provádí dle § 78, odst. 5 zákona pouze podporu výkonu státní správy na úseku ochrany přírody a krajiny.</p> <p>Změna č. 1/c ÚP Karlovy Vary řeší změnu funkčního využití stávajících ploch na plochu smíšenou obytnou – městskou v území p.p.č. 295, 360/2, 361, 94/1, část 98 a část 360/1 v k. ú. Drahovice. Navržená změna se nachází mimo území CHKO Slavkovský les a nemá vliv na předměty ochrany tohoto chráněného území.</p> <p>Agentura k návrhu Změny č. 1/c ÚP Karlovy Vary nemá připomínky. Obsah změny ÚP nemá negativní vliv na zájmy ochrany přírody a krajiny.</p>	<p>- bez připomínek</p>
<p>19. Státní pozemkový úřad SPU 324899/2024/129/Rin – SZ SPU 412135/2022/23 ze dne 19.8.2024, doručeno den 19.8.2024</p>	<p>Stanovisko k „Oznámení o opakovaném veřejném projednání návrhu Změny č. 1/C Územního plánu Karlovy Vary“</p> <p>Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“) a v souvislosti s ust. § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil v opakovaném veřejném projednání návrh Změny č. 1/C Územního plánu Karlovy Vary:</p> <p>Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb. vydává Státní pozemkový úřad ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním</p>	<p>- bez připomínek</p>

	<p>řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto stanovisko:</p> <p>Státní pozemkový úřad, Pobočka Karlovy Vary v opakovaném veřejném projednání s návrhem Změny č. 1/C Územního plánu Karlovy Vary souhlasí.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>V katastrálním území Tašovice a Doubí jsou ukončeny komplexní pozemkové úpravy a jejich výsledky jsou zapsány v katastru nemovitostí. V katastrálním území Drahovice, kterého se návrh Změny 1/C týká ani v žádném jiném katastrálním území města Karlovy Vary komplexní pozemkové úpravy zahájeny nejsou.</p> <p>Státní pozemkový úřad, oddělení správy vodohospodářských děl z titulu vlastníka technické infrastruktury (staveb k vodohospodářským melioracím) k „opakovanému veřejnému projednání návrhu Změny č. 1/C Územního plánu Karlovy Vary“ sděluje:</p> <p>V zájmovém území návrhu Změny 1/C ÚP Karlovy Vary se nenacházejí žádné stavby HOZ a POZ.</p> <p>Za OVHS k opakovanému veřejnému projednání návrhu Změny č. 1/C Územního plánu Karlovy Vary bez připomínek.</p> <p>Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, oddělení správy majetku, který je příslušný hospodařit s nemovitostmi ve vlastnictví České republiky zapsanými na LV 10002, dle zákona č. 503/2012 Sb., v platném znění, nemá k opakovanému projednání návrhu Změny č. 1/C Územního plánu Karlovy Vary žádné připomínky a námítky.</p>	
20. Státní úřad pro jadernou bezpečnost	stanovisko bylo vyžádáno	- připomínky nebyly uplatněny
21. Státní energetická inspekce	stanovisko bylo vyžádáno	- připomínky nebyly uplatněny
SOUSEDNÍ OBCE		
22. Město Horní Slavkov	vyjádření bylo vyžádáno	- podněty nebyly uplatněny
23. Město loket	vyjádření bylo vyžádáno	- podněty nebyly uplatněny
24. Město nová Role	vyjádření bylo vyžádáno	- podněty nebyly uplatněny
25. Obec Andělská hora	vyjádření bylo vyžádáno	- podněty nebyly uplatněny
26. Obec Březová	vyjádření bylo vyžádáno	- podněty nebyly uplatněny
27. Obec Dalovice	vyjádření bylo vyžádáno	- podněty nebyly uplatněny
28. Obec Děpoltovice	vyjádření bylo vyžádáno	- podněty nebyly uplatněny

29. obec Hory	vyjádření bylo vyžádáno	- podněty nebyly uplatněny
30. obec Jenišov	vyjádření bylo vyžádáno	- podněty nebyly uplatněny
31. Obec Kolová	vyjádření bylo vyžádáno	- podněty nebyly uplatněny
32. Obec Mírová	vyjádření bylo vyžádáno	- podněty nebyly uplatněny
33. Obec Otovice	vyjádření bylo vyžádáno	- podněty nebyly uplatněny
34. Obec Pila	vyjádření bylo vyžádáno	- podněty nebyly uplatněny
35. Obec Sadov	vyjádření bylo vyžádáno	- podněty nebyly uplatněny
36. Obec Stanovice	vyjádření bylo vyžádáno	- podněty nebyly uplatněny
37. Obec Šemnice	vyjádření bylo vyžádáno	- podněty nebyly uplatněny
NADŘÍZENÝ ORGÁN ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ:		
38. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje KK/1943/RR/24 ze dne 1.8. 2024, doručeno den 1.8.2024	<p>Stanovisko nadřízeného správního orgánu územního plánování dle § 55 odst. 10 v návaznosti na § 53 odst. 2 stavebního zákona – návrh Změna č. 1/c Územního plánu Karlovy Vary, ORP Karlovy Vary</p> <p>Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje (dále také „krajský úřad“), obdržel dne 18.7.2024 oznámení o konání opakovaného veřejného projednání upraveného návrhu Změny č. 1/c Územního plánu Karlovy Vary (dále jen „Změna ÚP“), které proběhne dne 19.8.2024. Oznámení zaslal Magistrát města Karlovy Vary, který pořizuje Změnu ÚP v souladu s § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“)</p> <p>Základní údaje o Změně ÚP:</p> <p>Změna č. 1 Územního plánu Karlovy Vary (dále jen „Změna č. 1“) byla pořízena na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Karlovy Vary (dále jen „ZM KV“), které schválilo usnesením č. ZM/131/6/22 ze dne 21.6.2022 pořízení Změny č.1 zkráceným postupem dle § 55a a § 55b stavebního zákona včetně jejího obsahu. Návrh Změny č. 1 byl projednán na veřejném projednání dne 31.5.2023. Krajský úřad k tomuto návrhu vydal na žádost pořizovatele stanovisko nadřízeného orgánu č. j. KK/1549/RR/23 ze dne 19.7.2023 se závěrem, že v řízení o Změně č. 1 lze pokračovat.</p> <p>Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání a na základě nově zjištěných okolností a požadavků schválilo ZM KV dne 23.1. 2024 usnesením č. ZM/18/1/24 rozdělení Změny č. 1 na dílčí změny, mj. na Změnu č. 1/c, tedy Změnu ÚP, Návrh změny ÚP byl zpracován v červenci 2024 a dne 19. 8 .2024 proběhne její opakované veřejné projednání.</p> <p>Předmětem opakovaného veřejného projednání návrhu Změny ÚP je rozšíření lokality Z1c/10 v k. ú. Drahovice. Jedná se o vymezení návrhové plochy smíšené obytné – městské SM (9 712 m2, plocha</p>	- připomínky budou akceptovány

	<p>přestavby P15) místo stávající plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední OM, plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV a plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV.</p> <p>Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, jako nadřízený správní orgán územního plánování příslušný dle § 178 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů /dále jen „správní řád“), a dle § 7 odst. 1 písm. g) stavebního zákona ve spojení s §323 odst. 9 nového stavebního zákona, a v souladu s § 55b odst. 10 v návaznosti na § 53 odst. 2 stavebního zákona vydává k částem řešení návrhu Změny ÚP v rozsahu úprav pro opakované veřejné projednání stanovisko:</p> <p>1) Posouzení souladu části řešené návrhu Změny ÚP v rozsahu úprav pro opakované veřejné projednání z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy:</p> <p>Vzhledem k tomu, že úpravy návrhu Změny ÚP se týkají plochy, které se nacházejí uvnitř území města Karlovy Vary, a nemají tedy přímou návaznost na území sousedních obcí, nemají úpravy návrhu žádný vliv na území z hlediska zajištění koordinace jeho využívání s ohledem na širší územní vztahy.</p> <p>2) Posouzení souladu části řešení návrhu Změny ÚP v rozsahu úprav pro opakované veřejné projednání a Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 (dále jen „PÚR ČR“):</p> <p>Z PÚR ČR pro správní území města Karlovy Vary vyplývá:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stanovení republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, - vymezení rozvojové oblasti OB12 Karlovy Vary, - vymezení koridoru konvenční železniční dopravy ŽD15 Karlovy Vary – Ostrov - vymezení koridoru dálnice SD6 v úseku Nové Strašecí - Karlovy Vary, Cheb – hranice ČR/Německo (Bayreuth), - vymezení plochy letiště L2 Karlovy Vary s úkolem pro územní plánování řešit napojení letiště na další druhy dopravy a v závislosti na potřebách rozvoje letiště Karlovy Vary řešit územní rozvoj dotčených obcí, - SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem <p>Úpravy návrhu Změny ÚP pro opakované veřejné projednání nejsou v rozporu s PÚR ČR</p> <p>3) Posouzení souladu části řešení návrhu Změny ÚP rozsahu úprav pro opakované veřejné projednání s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „ZÚR KK“):</p> <p>Ze ZÚR KK pro správní území města Karlovy Vary vyplývá:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území - vymezení rozvojové oblasti republikového významu OB12 Karlovy Vary, 	
--	---	--

	<p>- stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,</p> <p>- vymezení veřejně prospěšných staveb:</p> <ul style="list-style-type: none"> • D01 – D6 Olšová Vrata – hranice kraje (Bošov), • D02 – D6 Olšová Vrata – Karlovy Vary, • D43 – III/22129 Otovice, přeložka, • D45 – přeložka silnice II/220 Karlovy Vary, • D68 – Žalmanov – Andělská Hora, přeložka, • D81 – kapacitní silnice, úsek Jenišov – silnice I/13 (obchvat Karlových Varů), • D82 – kapacitní silnice, úsek propojení silnice I/13 – dálnice D6 (obchvat Karlových Varů) • D84 – silniční napojení letiště Karlovy Vary • D101 – propojení železničních tratí č. 149 a č. 140 v západní části města Karlovy Vary (Tuhnická spojka), • D102 – propojení tratí č. 149 a č. 140 v východní části města Karlovy Vary (Bohatická spojka), • D200 – rozšíření letiště Karlovy Vary, • D105 – Optimalizace trati č. 140 v úseku Karlovy Vary – Ostrov, • D302 – Cyklostezka Ohře, úsek Dalovice – Šemnice, • D303 – Cyklostezka Ohře, úsek Karlovy Vary, Doubský most – Karlovy Vary, Dvorský most, <p>- vymezení ploch a koridorů ÚSES neregionální a regionální úrovně:</p> <ul style="list-style-type: none"> • neregionální biocentrum NC73 Svatošské skály, • neregionální biokoridor NK41 (MB) Svatošské skály – Úhošť, • neregionální biokoridor NK41(V) Svatošské skály – Úhošť, • neregionální biokoridor NK46(MBú Svatošské skály – Kladská, • regionální biocentrum RC1159 Rolavská role, • regionální biocentrum RC1680 Tabule, • regionální biocentrum RC1682 U Břežové, • regionální biocentrum RC376 Hloubek – Bukový vrch, • regionální biokoridor RK20008 Rolavské role – K41 <p>-vymezení oblastí vlastních krajín Podkrušnohoří a Chebska (B) s vlastními krajínami Karlovarsko – sever (B.4), Karlovy Vary (B.5), Údolí Ohře (B.6), a oblastí vlastních krajín Slavkovského lesa a Doupovských hor (C) s lastními krajínami Karlovarsko – jih (C.1) a Slavkovský les – východ (C.2),</p> <p>- požadavek na řešení v ÚPD – vytvářet územní podmínky, včetně vymezení ploch pro zajištění povodňové ochrany na území města Karlovy Vary.</p>	
--	--	--

	<p>Úpravy návrhu Změny ÚP pro opakované veřejné projednání nejsou v rozporu s ZÚR KK.</p> <p>Připomínky nadřízeného správního orgánu územního plánování uplatněné na základě § 178 odst. 1 a 2 správního řádu a na základě § 7 odst. 1 stavebního zákona:</p> <p>1/ Informujeme, že krajský úřad v současné době pořizuje Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje, která je ve fázi návrhu pro veřejném projednání. Je vhodné proces pořizování Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje sledovat a koordinovat pořízení Změny ÚP s touto projednávanou nadřazenou územně plánovací dokumentací. Pokud nadřazená územně plánovací dokumentace nabyde účinnosti v průběhu pořizování Změny ÚP, je povinností pořizovatele zahrnout požadavek na její zpracování do nejbližší úpravy návrhu Změny ÚP.</p> <p>2/ Krajský úřad dále připomíná, že Změna ÚP a úplné znění po vydání Změny ÚP budou dle § 20a odst. 1 stavebního zákona vyhotoveny rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě.</p>	
--	--	--

Orgán, organizace Číslo jednací datum doručení	Obsah stanoviska	Vyhodnocení
1. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje	stanovisko bylo vyžádáno	- připomínky nebyly uplatněny
2. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje KHSKV11027/2024/HOK/Ola-S10 ze dne 17.9.2024, doručeno dne 18.9.2024	<p>Karlovy Vary, Změna č. 1/c Územního plánu Karlovy Vary, návrh rozhodnutí o námitkách</p> <p>Pořizovatel: Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary, IČO: 002 54 657</p> <p>Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Závodní 360/94, 360 21 Karlovy Vary (dále jen „KHS KK“) jako věcně a místně příslušný orgán odst. ochrany veřejného zdraví příslušný podle § 77 odst. 1 a § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále „jen zákon“), podle § 18 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle § 149 zákona č. 500/2004 uvedené změny územního plánu a k ní připojenému rozhodnutí o námitkách vydává toto:</p> <p>ZÁVAZNÉ STANOVISKO</p> <p>KHS KK po posouzení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví s předloženým vyhodnocením námitek uplatněných ve stanoveném termínu 7 dní od veřejného projednání Změna č. 1/c územního plánu Karlovy Vary, návrh rozhodnutí o námitkách souhlasí.</p>	- bez připomínek

	<p>Odůvodnění</p> <p>Bylo rozhodnuto o dvou námitkách oprávněných investorů. Uvedené závěry pořizovatele územního plánu nejsou v rozporu se zájmy chráněnými orgánem ochrany veřejného zdraví, a proo KHS KK nemá k rozhodnutí připomínky.</p>	
3. Krajská veterinární správa pro Karlovarský kraj	stanovisko bylo vyžádáno	- připomínky nebyly uplatněny
4. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství	stanovisko bylo vyžádáno	- připomínky nebyly uplatněny
5. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu	stanovisko bylo vyžádáno	- připomínky nebyly uplatněny
6. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství KK/4399/ZZ/24/K K-76606/24 ze dne 23.9.2024, doručeno dne 23.9.2024	<p>Krajský úřad Karlovarského kraje odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 3. 9. 2024 návrh rozhodnutí o námitkách ke Změně č. 1/c Územního plánu Karlovy Vary a k tomuto vydává následující stanovisko:</p> <p>Ochrana přírody a krajiny (NATURA) (Chocheľ, DiS/594) Bez připomínek.</p> <p>Posouzení vlivů životního prostředí (Ing. Tymlová/229) K návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek obdržení při opakovaném veřejném projednání návrhu Změny č. 1C Územního plánu Karlovy Vary nemáme připomínky. K návrhu změny Územního plánu Karlovy Vary vyal Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) a d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, stanoviska zn. KK/2557/ZZ/22 ze ne 17. 5. 2022, zn. KK/1941/ZZ/22 ze dne 13. 4. 2022 a zn. KK/784/ZZ/24 ze dne 29. 2. 2024, s tím že nemá z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí požadavky na vyhodnocení vlivů navrhované změny územního plánu na životní prostředí. Tato stanoviska, s ohledem na přechodné období dle § 334a v návaznosti na ustanovení § 323 zákona č. 283/2021 Sb., zůstává i nadále v platnosti.</p> <p>Zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií (Mgr. Krýzlová/295) Bez připomínek.</p> <p>Ochrana lesního půdního fondu a státní správa lesního hospodářství (Zettlová/307)</p>	<p><u>ochrana přírody a krajiny</u> - bez připomínek</p> <p><u>posuzování vlivů na životní prostředí</u> - bez připomínek</p> <p><u>zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií</u> - bez připomínek</p> <p><u>ochrana lesního půdního fondu a státní správa lesního hospodářství</u> - bez připomínek</p> <p><u>geologie a hornictví</u> - bez připomínek</p> <p><u>odpadové hospodářství</u> - příslušným orgánem je Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí – stanovisko bylo vyžádáno – připomínky nebyly uplatněny – viz bod č. 9</p>

	<p>Bez připomínek.</p> <p>Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. Suchý/204)</p> <p>Podle §17 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) uplatňuje podle § 5 odst. 2 zákona stanovisko k územním plánům obcí, v kterých je sídlo kraje Ministerstvo životního prostředí.</p> <p>Geologie a hornictví (Ing. Raka/217)</p> <p>Bez připomínek.</p> <p>Odpadové hospodářství (Mgr. Mrázková/720)</p> <p>Dle ust. § 146 odst. (1) písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností, v tomto případě Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí.</p> <p>Ochrana ovzduší (Mgr. Zemanová/297)</p> <p>Bez připomínek.</p> <p>Vodní hospodářství (ing. Smolík/293)</p> <p>Bez připomínek.</p>	<p><u>ochrana ovzduší</u></p> <p>- bez připomínek</p> <p><u>vodní hospodářství</u></p> <p>- bez připomínek</p>
<p>7. Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy</p>	<p>stanovisko bylo vyžádáno</p>	<p>- připomínky nebyly uplatněny</p>
<p>8. Magistrát města Karlovy Vary, ÚÚPaSÚ - vodoprávní úřad</p>	<p>stanovisko bylo vyžádáno</p>	<p>- připomínky nebyly uplatněny</p>
<p>9. Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí</p> <p>3942/OŽP/24 ze dne 30.9.2024, doručeno dne 1.10.2024</p>	<p>Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí obdržel dne 3.9.2024 výzvu - návrh rozhodnutí o námitkách – Změna č. 1/c Územního plánu Karlovy Vary. K předmetné věci Vám v rozsahu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších změn, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších změn, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů sdělujeme následující:</p> <p><u>Vyjádření z hlediska ochrany ZPF (Ing. Doubravová, linka 2730):</u></p> <p>Příslušným orgánem je dle ustanovení § 17 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu Ministerstvo životního prostředí.</p> <p><u>Vyjádření z hlediska ochrany přírody a krajiny (J Szwiecuková, DiS, linka 2733)</u></p> <p>Příslušným orgánem ochrany přírody je v souladu s ustanovením § 77 a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, Krajský úřad Karlovarského kraje.</p>	<p><u>z hlediska ochrany ZPF</u></p> <p>- příslušným dotčeným orgánem je Ministerstvo životního prostředí - stanovisko bylo vyžádáno – vyhodnocení viz bod č. 15</p> <p><u>z hlediska ochrany přírody a krajiny</u></p> <p>- příslušným dotčeným orgánem je Krajský úřad KK – OŽP – stanovisko bylo vyžádáno</p> <p>-vyhodnocení viz bod č. 6</p> <p><u>z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa</u></p>

	<p><u>Vyjádření z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa (Ing. Krůta, linka 2523)</u></p> <p>Příslušným orgánem státní správy lesů je v souladu s ustanovením § 48a odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.</p>	<p>- příslušným dotčeným orgánem je Krajský úřad KK – OŽP – stanovisko bylo vyžádáno</p> <p>- vyhodnocení viz bod č. 6</p>
10. Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče	stanovisko bylo vyžádáno	- připomínky nebyly uplatněny
11. Ministerstvo dopravy	stanovisko bylo vyžádáno	- připomínky nebyly uplatněny
12. Ministerstvo kultury		-
13. Ministerstvo obrany – sekce ekonomická a majetkové, odbor ochrany územních zájmů	stanovisko bylo vyžádáno	- připomínky nebyly uplatněny
14. Ministerstvo průmyslu a obchodu MPO 83667/2024 – MII-POX04CQGPL ze dne 4.9.2024, doručeno dne 5.9.2024	<p>Stanovisko k Návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 1/c Územního plánu Karlovy Vary</p> <p>Závazná část:</p> <p>Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedení územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko: S návrhem rozhodnutí o námitkách uplatněných v rámci opakovaného projednání ke Změně č. 1/c Územního plánu Karlovy Vary souhlasíme.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>K Návrhu Změny č. 1/c Územního plánu Karlovy Vary byly v rámci opakovaného projednání uplatněny námitky, kterým nebylo vyhověno. Připomínky nebyly uplatněny. Navržené řešení nemá vliv na ochranu a využití nerostného bohatství.</p>	- bez připomínek
15. Ministerstvo zdravotnictví – ČIL	stanovisko bylo vyžádáno	- připomínky nebyly uplatněny
16. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV	stanovisko bylo vyžádáno	- připomínky nebyly uplatněny
17. Obvodní báňský úřad pro území Karlovar-	stanovisko bylo vyžádáno	- připomínky nebyly uplatněny

ského kraje		
18. Správa CHKO Slavkovský les SR/0493/SL/201 6-23 ze dne 10.9.2024, doručeno dne 11.9.2024	Vyjádření k návrhu rozhodnutí o námitkách ke Změně č. 1/c Územního plánu Karlovy Vary Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, RP Správa CHKO Slavkovský les (dále jen „Agentura“) obdržela dne 3.9.2024 návrh rozhodnutí o námitkách podaných k opakovanému veřejnému projednání Změny č. 1/c Územního plánu (dále jen „ÚP“) Karlovy Vary. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Slavkovský les (dále jen Agentura) je na území města Karlovy Vary věcně a místně příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny pouze na území chráněné krajinné oblasti (dále jen „CHKO“) Slavkovský les. Agentura vykonává tuto ochranu, mimo jiné spoluúčastí v procesu územního plánování a stavebního řízení dle § 2, odst. 2, a) a písm. g) zákona č. 114/92 Sb., O ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon“). Na ostatním území Agentura provádí dle § 78, odst. 5 zákona pouze podporu výkonu státní správy na úseku ochrany přírody a krajiny. Námitka podaná k opakovanému veřejnému projednání Změny č. 1/c ÚP Karlovy Vary se netýká území CHKO Slavkovský les a nemá vliv na předměty ochrany tohoto chráněného území. Agentura k návrhu rozhodnutí o námitce ke Změně č. 1/c ÚP Karlovy Vary nemá připomínky.	- bez připomínek
19. Státní pozemkový úřad	stanovisko bylo vyžádáno	- připomínky nebyly uplatněny
20. Státní úřad pro jadernou bezpečnost SÚJB/SRO/2314 5/2024 – SÚJB/POD/2248 5/2024/1 ze dne 11.9.2024, doručeno dne 12.9.2024	Vyjádření Státního úřadu pro jadernou bezpečnost k zaslánému návrhu K Vaší výzvě o zaslání stanoviska, Vám v souladu s § 208 písm. n) zákona č. 263/2016 Sb., atomového zákona, sdělujeme, že se zasláným návrhem Změny č. 1/c Územního plánu Karlovy Vary z hlediska působnosti Státního úřadu pro jadernou bezpečnost. resp. z hlediska jaderné bezpečnosti a radiační ochrany při činnostech souvisejících s využíváním jaderné energie a činnostech vedoucích k ozáření, souhlasíme a k uvedené věci nemáme žádné věcné připomínky. na základě analýzy žádosti jsme v souvislosti s územním plánováním neidentifikovali v oblasti radiační ochrany žádný konkrétní, zákonem č.263/2016 Sb. chráněný zájem	- bez připomínek
21. Státní energetická inspekce	stanovisko bylo vyžádáno	- připomínky nebyly uplatněny
Sousední obce		
22. Město Horní Slavkov	vyjádření bylo vyžádáno	- podněty nebyly uplatněny
23. Město Loket	vyjádření bylo vyžádáno	- podněty nebyly uplatněny
24. Město nová Role		- podněty nebyly uplatněny

25. Obec Andělská Hora		- podněty nebyly uplatněny
26. Obec Březová		- podněty nebyly uplatněny
27. Obec Dalovice		- podněty nebyly uplatněny
28. Obec Děpoltovice		- podněty nebyly uplatněny
29. Obec Hory		- podněty nebyly uplatněny
30. Obec Jenišov		- podněty nebyly uplatněny
31. Obec Kolová		- podněty nebyly uplatněny
32. Obec Mírová		- podněty nebyly uplatněny
33. Obec Otovice		- podněty nebyly uplatněny
34. Obec Pila		- podněty nebyly uplatněny
35. Obec Sadov		- podněty nebyly uplatněny
36. Obec Stanovice		- podněty nebyly uplatněny
37. Obec Šemnice		- podněty nebyly uplatněny
NADŘÍZENÝ ORGÁNA ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ:		
38. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje KK/2182/RR/24 ze dne 16.9.2024, doručeno dne 17.9.2024	<p>Stanovisko nadřízeného správního orgánu územního plánování dle § 55b odst. 10 stavebního zákona v návaznosti na § 53 odst. 1 stavebního zákona – návrh Změny č. 1/c Územního plánu Karlovy Vary</p> <p>Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje (dále také „krajský úřad“), obdržel dne 3. 9. 2024 žádost o stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 1/c Územního plánu Karlovy Vary (dále jen „Změna ÚP“) v rámci opakovaného veřejného projednání dne 19. 8. 2024.</p> <p>Žádost zaslal Magistrát města Karlovy Vary, který pořizuje Změnu ÚP v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).</p> <p>K žádosti byl předložen návrh rozhodnutí o námitkách. Přípomínky nebyly uplatněny.</p> <p>Základní údaje o pořizované Změně ÚP:</p> <p>Změna č. 1 Územního plánu Karlovy Vary (dále jen „Změna č. 1“) byla pořizována na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Karlovy Vary (dále jen „ZM KV“), které schválilo usnesením č. ZM/131/6/22 ze dne 21. 6. 2022 pořízení</p>	- bez připomínek

Změny č. 1 zkráceným postupem dle § 55a a § 55b stavebního zákona včetně jejího obsahu. Návrh Změny č. 1 byl projednán na veřejném projednání dne 31. 5. 2023. Krajský úřad k tomuto návrhu vydal na žádost pořizovatele stanovisko nadřízeného orgánu č. j. KK/1549/RR/23 ze dne 19. 7. 2023 se závěrem, že v řízení o Změně č. 1 lze pokračovat.

na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání a na základě nově zjištěných okolností a požadavků schválilo ZM KV dne 23. 1. 2024 usnesením č. ZM/18/1/24 rozdělení Změny č. 1 na dílčí změny, mj. na Změnu č. 1/c, tedy Změnu ÚP. Návrh ÚP byl zpracován Ing. arch. Martinem Jirovským, Ph.D., MBA, DiS, autorizovaným architektem, v mrvenice 2024 a dne 19. 8. 2024 proběhlo její opakované veřejné projednání.

Pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky tohoto projednání a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách obdržených k návrhu Změny ÚP. Námitky podali oprávnění investoři. Pořizovatel o námitkách rozhodl a své rozhodnutí řádně odůvodnil.

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, jako nadřízený správní orgán územního plánování příslušný dle § 178 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 7 odst. 1 písm. g) stavebního zákona, ve spojení s § 323 odst. 9 nového stavebního zákona, a v souladu s § 55b odst. 10 stavebního zákona v návaznosti na § 53 odst. 1 stavebního zákona **vydává k návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny ÚP stanovisko:**

K návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny ÚP nemáme připomínek.

Odůvodnění

1) *Posouzení souladu návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny ÚP z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy:*

Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny ÚP z výše uvedeného hlediska **nekoliduje** s územně plánovací dokumentací sousedních obcí.

2) *Posouzení souladu návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny ÚP s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 (dále jen PÚR ČR):*

Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny ÚP **není v rozporu** s PÚR ČR.

3) *Posouzení souladu návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny ÚP s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „ZÚR KK“):*

Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny ÚP **není v rozporu** se ZÚR KK.

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Na základě stanoviska Krajského úřadu Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 13.4.2022 pod č. j. KK/1941/ZZ/22 a ze dne 17.5.2022 pod č. j. KK/2557/ZZ/22 není požadavek zpracovat vyhodnocení vlivů změny územního plánu města Karlovy vary na životní prostředí.

7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

K lokalitě Z1c/10 neuplatnil Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) a d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, požadavek na vyhodnocení vlivů předmětné na životní prostředí (sp. zn. KK/784/ZZ/24 ze dne 29.2.2024).

8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vzhledem ke skutečnosti, že dotčeným orgánem nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, nebylo k výše uvedenému uplatněno ani stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení vč. vybrané varianty

V následující tabulce je uvedena řešená lokalita změny č. 1/c s jejím odůvodněním:

Lokalita změny	Popis	Odůvodnění
Lokalita Z1c/10 – k.ú. Drahovice – parc. č. 295, 360/2, 361, 94/1, část 98, část 360/1	Vymezení návrhové plochy smíšené obytné - městské SM (9 712 m ² ; plocha přestavby P15) místo stávající plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední OM, plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura OV a plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV.	Stávající plocha je v platném územním plánu vedena jako plocha zastavitelná. V současné době je plocha vedena jako občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední, občanského vybavení – veřejná infrastruktura a plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň VP. V dané lokalitě se ploch s tímto způsobem využití nachází dostatečné množství a z toho důvodu je zvoleno jako vhodnější využít lokalitu pro plochy smíšené obytné – městské, které navazuje. Nemusí dojít k novému vymezení zastavitelných ploch.

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

V rámci změny č.1/c ÚP Karlovy Vary se vymezení nových zastavitelných ploch týkají tyto lokality:

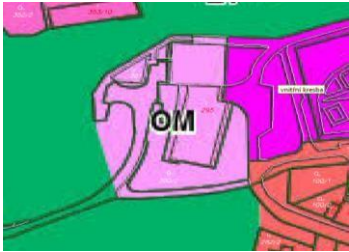
Z1c/10	P15	Smíšené obytné – městské SM	Plocha se nachází v oblasti zastavěného území, doplní statutem stejný charakter využití. Lemující pás zeleně je patrný a zůstane v severní velmi svažité části pozemku.
--------	-----	-----------------------------	---

11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Uvedené změny nemají přesah do širších vztahů. Jde o dílčí rozvojové záměry, vesměs již na pozemcích, které jsou zastavěny, zastavitelné, případně je pozemek zástavbou lemován.

12. Vyhodnocení splnění požadavku zadání

1. POŽADAVKY na změnu způsobu využití – Změna 1/c

1.	Žadatel: Statutární město Karlovy Vary			
	295, 360/2, 361, 94/1, část 98, část 360/1 Drahovice 0,3260		plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední OM, plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV a plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV.	plochy smíšené obytné – městské SM
<p><i>Komentář pořizovatele:</i> Pozemek je součástí zastavěného území. Nové zastavitelné plochy se nevymezují, mění se pouze způsob využití pro potřeby bydlení.</p>				
<p>➤ <i>Vyhověno dle upraveného pokynu pro opakované veřejné projednání, vymezení plochy smíšené obytné městské SM (9 712 m², plocha přestavby P15) místo stávající plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední OM, plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV a plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV.</i></p>				

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č. 1/c ÚP Karlovy Vary neřeší takové záležitosti.

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)

V rámci změny 1/c nedochází k žádným novým záborům.

15. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

NÁMITKY UPLATNĚNÉ DLE § 55b Odst. 2, Resp. § 52 Odst. 2		
OPRÁVNĚNÝ INVESTOR		
podatel číslo jednací datum doručení	OBSAH PODÁNÍ	VYHODNOCENÍ
<p>1. České dráhy, a.s. 2210/24-O32 ze dne 19.8.2024 doručeno dne 26.8.2024</p>	<p>Připomínky k návrhu Změny č. 1/C Územního plánu Karlovy Vary ve fázi opakovaného veřejného projednání</p> <p>České dráhy, a. s. (IČ 70994226) – dále jen „ČD“, jsou vlastníkem vybraných pozemků nacházejících se v rámci administrativních hranic obce. Z pohledu majetkových vztahů v kontextu územního plánování jsou dle § 23a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. ČD oprávněným investorem.</p> <p>Na základě § 55 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb., resp. § 50 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb. uplatňujeme následující připomínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Připomínka č. 1: prověřit změnu funkčního využití pozemků parc. č. 20, 21, 22, 983/2, 983/11, k.ú. Rybáře a pozemku parc. č. 510/17, k. ú. Bohatice z funkce dopravní na funkci smíšenou; • Připomínka č. 2: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativům za účelem umožnění staveb a zařízení občanské vybavenosti v plochách drážní dopravy; • Připomínka č. 3: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení výroby na plochách drážní dopravy; • Připomínka č. 4: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah. <p>Dle portálu Evidence územně plánovací činnosti Ústavu územního rozvoje (www.uur.cz) jsou dotčené orgány státní správy v současné době v oblasti územního rozvoje a územního plánování vázány platným.</p>	<p>Společnost České dráhy a.s. je v souladu s ustanovením §23a stavebního zákona zaznamenána v seznamu oprávněných investorů, který spravuje místně příslušný krajský úřad, tj. Krajský úřad Karlovarského kraje, a je dle § 52 odst. 2 stavebního zákona oprávněna uplatňovat námitky.</p> <p>Nelze vyhovět.</p> <p>Odůvodnění: Z obsahu podán vyplývá, že se nejedná o námitku ani připomínku ve smyslu § 52 odst. 2 stavebního zákona. Podání se netýká řešení Změny č. 1/c Územního plánu Karlovy Vary, ale jedná se o nový požadavek na změnu územního plánu. Dle § 53 odst. 2 stavebního zákona lze uplatňovat námitky či připomínky v rámci opakovaného veřejného projednání pouze k těm částem</p>

	<p>Územním plánem Karlovy Vary, jež nabyl účinnosti dne 23.2.2022.</p> <p>V současnosti je k opakovanému veřejnému projednání předložen návrh Změny č. 1/C. Paralelně se Změnou č. 1/C je pořizována Změna č. 2, 3 a 4 Územního plánu Karlovy Vary.</p> <p>Připomínka č. 1: prověřit změnu funkčního využití pozemků parc. č. 20, 21, 22, 510/17, 983/2, 983/11. k. ú. Rybáře z funkce dopravní na funkci smíšenou</p> <p>Stávající stav:</p> <p>Dle platného územního plánu je v rozsahu pozemků stabilizována Plocha dopravní infrastruktury – železniční (DZ), jejíž hlavním funkčním náplní je zajišťování podmínek pro provoz a rozvoj železniční dopravy v území. Stávající funkční využití pozemků vychází zejm. z majetkových vztahů, historických souvislostí a kontextu místa, kdy byl předmětný pozemek využíván pro zajišťování provozních potřeb přilehlého nádraží. S transformací a restrukturalizací železniční dopravy došlo mj. i ke snížení plošných a funkčních požadavků na provozní a funkční zázemí vlakové dopravy. V souvislosti s tím pozbyly předmětné pozemky svého původního účelu. Pozemek je součástí zastavěného území.</p> <p>Poloha pozemků a současné vedení dopravní a technické infrastruktury umožňuje jejich napojení na veřejnou infrastrukturu.</p> <p>Dle prověření skutečného stavu území jsou pozemky převážně zpevněné s regmenty náletové zeleně. V současné době slouží jako odstavná a parkovací plocha. Součástí pozemků nejsou žádné stavby ani zařízení železniční dopravy.</p> <p>Návrhový stav:</p> <p>Za účelem optimalizace využití území žádáme v rámci změny prověřit možnost změny funkčního využití předmětných pozemků ze stávajícího využití plochy DZ na plochu pro stabilizaci a rozvoj smíšené funkce.</p> <p>S ohledem na plošný rozsah, umístění a převážně nezastavěný charakter pozemků se jedná o vnitřní stavební rezervu urbanizovaného území. Stabilizovaná plocha železniční dopravy, jejíž vymezení je s ohledem na současné i výhledové rozvojové záměry dráhy nerelevantní, značně omezuje nebo zcela vylučuje realizaci určitých záměrů směřujících k rozvoji území. Akceptováním a zohledněním naší připomínky</p>	<p>návrhu Změny, které byly od veřejného projednání změněny. Veřejné projednání o Změně č. 1 se konalo dne 31.5.2023. Na základě usnesení Zastupitelstva města č. ZM/18/1/24 ze dne 23.1.2024 byla ze Změny č. 1 ÚPKV vyčleněna Změna č. 1/c, která se týká rozšíření plochy Z1c/10 v k. ú. Drahovice – plochy smíšené obytné – městské SM (9712 m², plocha přestavby P15) místo stávající plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední OM, plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV a plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV.</p> <p>Požadované změny nebyly předmětem schváleného obsahu Změny č. 1, jejíž obsah byl schválen dne 21.6.2022 usnesením č. ZM/131/6/22.</p> <p>O pořízení každé změny ÚP vždy rozhoduje Zastupitelstvo obce (viz § 6 odst. 5 nebo § 55a odst. a § 55b odst. 1 stavebního zákona, § 109 dle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb).</p> <p>Zařazením požadavků by nebyl</p>
--	--	--

	<p>dojde k vytvoření podmínek pro znovuvyužití vnitřní rezervy za účelem rozvoje smíšeného charakteru území. To přispěje k intenzifikaci využití zastavěného území a souvisejících infrastruktur, zejm. dopravní a technické.</p> <p>Smíšené plochy v rámci sebe integrují vzájemně slučitelné funkce, jako jsou typicky bydlení, vybavenost a pracovní příležitosti s bydlením slučitelné. S ohledem na relativně široké spektrum činností a záměrů, jež lze v rámci ploch smíšených realizovat, dává aktérům v území možnost flexibilněji reagovat na aktuální potřeby území bez zbytečných časových prodlev a byrokratických procesů. Konkrétně se může jednat např. o pořízení změny územního plánu, jejíž potřeba by vyvstala v souvislosti s konkrétním rozvojovým záměrem.</p> <p>Rozvoj polyfunkčního charakteru území přispívá mimo jiné k akcentování a dalšímu posilování centrálních částí sídla, zejm. funkčního významu, udržitelnosti, využitelnosti nebo charakteru a identity lokalit. Ve vazbě na relevantní podklady a úzus skladby urbanizovaných území je účelné polyfunkční plochy rozvíjet ve vazbě na jádrové části sídel a na místa s vysokou koncentrací pohybu lidí, tj. významné funkční a dopravní uzly struktury. Ve vztahu mezi přítomností vybavenosti, kterou lze mj. v plochách smíšených stabilizovat a rozvíjet, a koncentrací návštěvníků území lze identifikovat určitou míru synergie (reciprocitu), což vede nejen ke zvyšování významu a identity městského jádra ale i ke zvýšení jeho využitelnosti mnohdy přesahující hranice okrsku (lokality).</p> <p>Pro ochranu a rozvoj smíšeného charakteru území územní plán stanovuje sedm ploch s rozdílným způsobem využití a to Plochy smíšené obytné – v centrech měst (SC), Plochy smíšené obytné – v centrech měst – specifické (SCx), plochy smíšené obytné – městské (SM), Plochy smíšené obytné – venkovské (SV), Plochy smíšené obytné – komerční (SK), Plochy smíšené obytné – rekreační (SR) a Plochy smíšené obytné – lázeňské (SL). Pro uvedené plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny různé způsoby funkčního využití – ve formě funkčních regulativů, a různé charaktery zástavby – ve formě podmínek prostorového uspořádání.</p> <p>Ve vazbě na možnosti budoucího využití pozemků,</p>	<p>dodržení zákonný postup.</p> <p>V rámci projednání návrhu Změny č. 1/c nelze tedy uplatněným požadavkům vyhovět. Návrh rozhodnutí o námitce byl v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona projednán s dotčenými orgány a krajským úřadem jako nadřízeným orgánem územního plánování.</p> <p>K předloženému návrhu rozhodnutí o námitkách nebyly uplatněny žádné připomínky.</p>
--	---	---

kompoziční a funkční charakter s ohledem na jejich využití z hlediska širších územních vztahů a charakter navazujícího území preferujeme vymezení Plochy smíšené obytné - městské (OM).

S ohledem na stanovené regulativy plochy SM je změna funkčního využití pozemků na tuto plochu slučitelná s navazujícími způsoby funkčního využití. Umožňované funkce a gnosí stanovené pro plochu OK nekolidují s přímo navazujícími plochami ani plochami širšího okolí.

Vymezením plochy SM v rozsahu daných pozemků budou vytvořeny územní podmínky pro rozvoj smíšeného charakteru území (bydlení, vybavenost a pracovní příležitosti), jež budou akcentovat a dále posilovat zejm. funkční význam centrální části sídla. Ve vazbě na relevantní podklady a úzus skladby urbanizovaných území je účelné polyfunkční plochy a plochy vybavenosti (nekomerční i komerční) rozvíjet ve vazbě na místa s vysokou koncentrací pohybu lidí, tj. významné funkční a dopravní uzly struktury. Ve vztahu mezi přítomností vybavenosti a koncentrací návštěvníků území lze identifikovat určitou míru synergie (reciprocitu), což vede k nejen ke zvyšování významu a identity městského jádra ale i ke zvýšení jeho využitelnosti mnohdy přesahující hranice okrsku (lokality).

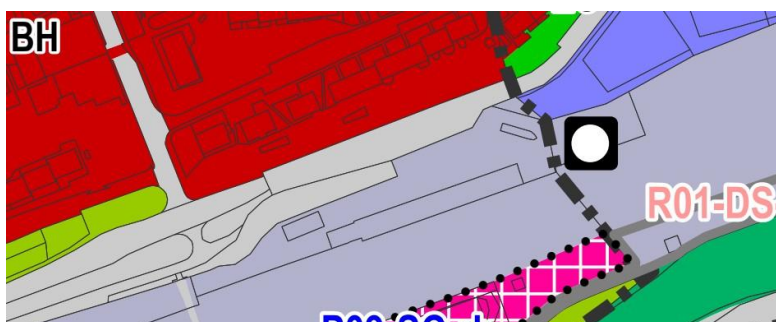
S ohledem na povahu území, změnu funkčního využití (z dopravní funkce na funkci smíšenou) a metodiku platného ÚP je současně generována potřeba vymezení plochy změny. Nově vymežovaná zastavitelná plocha se nachází uvnitř zastavěného území a není proto podmíněna zábořem zemědělského půdního fondu. Navýšení celkových kapacit ploch smíšených v rozsahu předmětných pozemků o 9 845 m² může být kompenzováno redukcí jiné plochy pro rozvoj sušeného charakteru, jež je v přímé nebo nepřímé kolizi s hodnotami území, např. krajinnými.

Vytvoření podmínek pro intenzifikaci a využitelnost zastavěného území má mj. zásadní průmět na potřeby vymežování nových zastavitelných ploch v exponovaných plochách zastavěného území. V souvislosti s potřebou vymežování ploch s rozdílným způsobem využití pro stabilizaci a rozvoj městských struktur a urbánních funkcí tak roste tlak na vymežování nových ploch změn – zastavitelné plochy

a plochy přestavby. Ve vazbě na vymezení nových zastavitelných ploch v periferních oblastech urbanizovaného území, které usilují o pokrytí potřeby rozvojových ploch, dochází k expanzivnímu rozrůstání sídla do okolní krajiny. V důsledku toho je generována potřeba na doplňování a rozvoj veřejné infrastruktury v nových lokalitách, zejm. dopravní a technické infrastruktury, a zároveň jsou zvyšovány nároky na trvalé odnětí zemědělského půdního fondu, jehož ochrana je veřejným zájmem. S hledem na výše zmiňované lze garantovat, že změna funkčního využití nekoliduje se zájmy ochrany přírody a krajiny. Naopak vytvořením podmínek pro hospodárné využití zastavěného území usiluje o její ochranu a ochranu nezastavěného území.

Na části pozemků se v současnosti nachází vzrostlá zeleň. S ohledem na její charakter lze konstatovat, že se z hlediska širších územních vazeb nejedná o segment zelené infrastruktury, jež by byl z hlediska svých funkčních či kompozičních prvků do území pro systém sídelní zeleně jakkoliv zásadní či nepostradatelný. Z hlediska systému sídelní zeleně se jedná o funkčně a prostorově segregovanou entitu partikulárního charakteru nacházející se mimo plochy s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavním způsobem využití by byla ochrana a rozvoj zeleně.

- Napojení pozemků na veřejné sítě dopravní a technické infrastruktury je umožněno z okolních vedení infrastruktur. Ve vazbě na celkovou kapacitu pozemků, jež je stanovena v závislosti na plošné výměře pozemků, obecně platných regulativech prostorového uspořádání a podmínkách prostorového uspořádání daných ÚP, lze deklarovat, že změnou funkčního využití nedojde k zásadnímu navýšení intenzity zatížení dopravní a technické infrastruktury. V souvislosti s změnou využití tedy nehrozí zvýšení finančních nákladů ze strany města spojených se zkvalitňováním a zkapacitňováním dopravní a technické infrastruktury.



Obr.: vyznačené předmětné plochy na podkladu katastrální mapy a na podkladu platného ÚP

Přípomínka č. 2: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení občanské vybavenosti v plochách drážní dopravy

Stávající stav:

Územní plán řešené území člení dle jeho způsobu funkčního využití a jeho charakteru do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny odlišné podmínky funkčního využití a podmínky prostorového uspořádání. Podmínky funkčního využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny ve formě hlavního, přípustného a podmíněně přípustného a nepřipustného využití.

Pro plochy dopravní infrastruktury – železniční (DZ), jež v rámci sebe vytváří podmínky pro provoz a rozvoj železniční dopravy, jsou stanoveny následující podmínky funkčního využití:

Hlavní využití

- stavby, zařízení a plochy sloužící pro železniční dopravu – plochy kolejí včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, plochy železničních stanic, zastávek, nástupišť a přístupových cest, plochy a stavby provozní, správní, dep, opraven, vozoven a překladišť

Přípustné využití

- parkoviště pro osobní automobily a autobusy
- veřejná prostranství
- související technická infrastruktura
- zařízení pro nakládání s odpady
- veřejné prostranství
- doprovodná a izolační zeleň
- pevné/odplavitelné prostorové stavby a zařízení umístěny mimo AZZU a VPR- 4

Podmíněně přípustné využití

stavby, zařízení a plochy sloužící pro:

- maloobchodní služby
- stravovací služby pokud jsou součástí železničních stanic

Návrhový stav:

Za účelem jednoznačnosti výkladu způsobu využití území žádáme v rámci změny prověřit možnost úpravy a sloučení první a druhé odrážky oddílu Podmíněně přípustného využití, jež by explicitně umožňovalo realizaci staveb a zařízení komerční a občanské vybavenosti. S ohledem na níže uvedené argumenty žádáme o substituci předmětných odrážek novým výrok s následujícím sdělením:

„stavby a zařízení občanské vybavenosti s prokazatelnou funkční vazbou na hlavní využití“

Úpravou funkčních podmínek využití plochy dojde k rozšíření spektra způsobu využití a posílení smíšeného charakteru jinak monofunkční dopravní plochy. Umožnění vzájemné prolínání slučitelných funkcí mj. přispívá k udržitelnosti a využitelnosti nejen na úrovni dílčích funkčních ploch a lokalit ale i na úrovni širšího území.

Rozvoj vybavenosti je účelné podněcovat zejm. v oblastech funkčních a dopravních jader území, jakým je např. vlakové nádraží (budova nádražní budovy) a navazující území.

S ohledem na provozní nároky staveb a zařízení vybavenosti a provozní dopady železniční dopravy lze garantovat slučitelnost a možnost vzájemné koexistence obou funkcí v daných formách.

Zachování jednoznačné převahy dopravního charakteru plochy DZ lze zajistit omezením funkčního využití pro účely vybavenosti a to ve formě absolutní (do X m²) nebo relativní (do X % plochy DZ).

Připomínka č. 3: prověřit možnost doplnění

funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení výroby v plochách drážní dopravy

Stávající stav:

Viz. Stávající stav Přípomínky č. 1

Návrhový stav:

Za účelem optimalizace využití ploch DZ žádáme v rámci změny prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy akčních regulativů umožňujících realizaci záměrů využívajících a posilujících výrobní potenciály území. S ohledem na níže uvedené argumenty žádáme o doplnění nové odrážky skupiny **Přípustného využití s následujícím sdělením:**

„stavby a zařízení pro drobnou výrobu a nevýrobní činnosti pod podmínkou, že nebudou mít negativní vliv na hlavní využití“

Úpravou funkčních podmínek využití plochy dojde k rozšíření spektra způsobů využití a posílení smíšeného charakteru jinak monofunkční dopravní plochy. Umožnění vzájemné prolínání slučitelných funkcí mj. přispívá k udržitelnosti nejen na úrovni dílčích funkčních ploch a lokalit ale i na úrovni širšího území.

Zohledněním naší připomínky primárně přispěje k vytvoření podmínek pro dočasné využití, popř. postupnou konverzi nevyužitelných monofunkčních ploch pro železniční dopravu. Primárně se jedná o dopravní areály železniční dopravy, popř. jejich části (depa, opravny, překladiště aj.), jež vzhledem k transformaci a restrukturalizaci železniční dopravy reflektované mj. snížením plošné potřeby pro její provoz pozbyly svého původního využití. Vzhledem jejich četnému umístění v rámci urbanizovaných částí území a jejich plošnému rozsahu se mnohdy jedná o významné vnitřní stavební rezervy zastavěného území. Vytvoření podmínek pro opětovné využití této rezervy přispěje ke snížení tlaků daných potřebami na stavební rozvoj urbánních funkcí (konkrétně na výroby), jež mají územní průmět ve formě expanzivního rozvoje urbanizovaných částí území.

Mj. dojde k vytvoření podmínek pro rozvoj výroby, jež má zásadní vliv na celkovou ekonomicko-hospodářskou stabilitu území. Navýšením celkových výrobních kapacit území, rozšíření produkčních a výrobních potenciálů nebo navýšení pracovních

příležitostí bude přispěno ke zvýšení rezistentnosti území vůči náhlým hospodářským změnám.

Pro navrhované funkční využití pro účely výroby je hodnotou (potenciálem) i přítomnost kolejí a přímá prostorová a funkční návaznost pozemků na systém železnice (koleje). Ten může být v budoucnu využíván k dopravě stupních komodit a hotových produktů výroby. Za předpokladu úplné nebo částečné transformace nákladní dopravy ze silniční a železniční může dojít ke snížení intenzity zátěže silničního systému města, jež bude mít mj. i průmět do zlepšení celkové kvality urbánního prostředí. S ohledem na provozní nároky staveb a zařízení výroby a provozní dopady železniční dopravy lze garantovat slučitelnost a možnost vzájemné koexistence obou funkcí v daných formách.

Zachování jednoznačné převahy dopravního charakteru plochy DZ lze zajistit omezením akčního využití pro účely výroby a to ve formě absolutní (do X m²) nebo relativní (do X % plochy DZ).

Přípomínka č. 4: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely českých drah

Stávající stav:

Viz. Stávající stav Přípomínky č. 1

Návrhový stav:

Za účelem optimalizace využití ploch DZ žádáme v rámci změny prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů umožňující realizaci staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. S ohledem na níže uveden= argumenty žádáme o doplnění nové odrážky skupiny Přípustného využití s následujícím sdělením:

„stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah“

Vyrobená elektrická energie nebude využita ke komerčním účelům. Energie bude sloužit výhradně pro pokrytí potřeb na zásobování elektrickou energií spojených s provozem železniční dopravy. Tím bude mj. přispíváno k diverzifikaci energetického mixu přispívající ke zvyšování stability provozu energetické soustavy a posilování míry zastoupení „zelené energie“ v rámci energetické soustavy. Výše uvedené

požadavky na postupnou transformaci výroby energie vyplývá z republikových a mezinárodních priorit a závazků, jakými jsou např. Nařízení Evropského parlamentu a Rady Evropské unie č. 2021/1119 ze dne 30.6.2021, European Green Deal, směrnice Evropského parlamentu a Rady Evropské unie č. 2016/2284, zákon č. 201/2012 Sb., Energetická politika Evropské unie a její prováděcí předpisy, (2015; „K výzvam, jimž EU čelí v oblasti energetiky, patří rostoucí závislost na dovozu, ... výzvy spojené s rostoucím podílem obnovitelných zdrojů energie a potřeba větší transparentnosti...“) Státní energetická koncepce (2015), Vnitrostátní plán České republiky v oblasti energetiky a klimatu (2015), Národní akční plán České republiky (2021; „... Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů,...) aj.

S ohledem na provozní nároky staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů a provozní dopady železniční dopavy lze garantovat slučitelnost a možnost vzájemné koexistence obou funkcí v daných formách.

Zachování jednoznačné převahy dopravního charakteru plochy DZ lze zjistit omezením funkčního využití pro účely energetiky a to ve formě absolutní (do X m²) nebo relativní (do X % plochy DZ).

Připomínky mají partikulární charakter – její zohledněním nebude měněna ani dotčena základní koncepce rozvoje území a jeho hodnot, popř. další navazující koncepce územního plánu. Navrhované připomínky tyto koncepce respektují a svým řešením na ně navazují.

Naše připomínky se přímo netýkají řešení pořizované Změny č. 1/C. Ovšem s ohledem na charakteru obsahu, kdy není dotčen veřejný zájem, nejsou dotčena vlastnická práva a navrhované úpravy mají partikulární charakter bez zásadní změny řešení, tj. stanovené koncepce územního plánu nejsou dotčeny ani měněny, se dle výkladu MMR jedná o nepodstatnou úpravu změny územního plánu. V takových případech na základ dosavadních zkušeností může za určitých podmínek dojít k zohlednění podaných připomínek i v rámci předmětné změny. V takovém případě by se předešlo generování nových byrokratických

procesů v souvislosti s pořízením nové změny ÚP vyvolané výše uvedenými připomínkami.

Připomínky lze zdůvodnit i na základě obecně platných principů a pravidel, jež jsou deklarovány a zakotveny v Politice územního rozvoje ČR, nadřazené územně plánovací dokumentaci kraje (zásady územního rozvoje) nebo v cílech a úkolech územního plánování (§ 18 a 19 zák. č. 183/2006 Sb.).

Vybrané citace jsou uvedeny níže:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanizované struktury území, struktury osídlení jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Připomínky nekolidují se stávajícím ani budoucími záměry ČD ani Správy železnic (IČO 70994234).

Záměry jsou respektovány.

Příloha: výpis z katastru nemovitostí dokládající vlastnická práva ČD k pozemku

Seznam zkratk:

ČD České dráhy

ÚP územní plán

ÚPD územně plánovací dokumentace

<p>2 ČEZ Distribuce, a.s. 1150571934 ze dne 22.7.2024, doručeno dne 25.7.2024</p>	<p>Vyjádření k veřejné vyhlášce – Změna č. 1/c územního plánu Karlovy Vary V souvislosti k výše uvedené veřejné vyhlášce, ČEZ Distribuce a.s. požaduje důsledně respektovat ochranná pásma stávajících zařízení (nadzemní a podzemní vedení VN, nadzemní a podzemní vedení NN a distribuční trafostanice). Dále je nutné dodržovat normu ČSN 736005 pro zájmová pásma podzemních vedení a nejmenší dovolené vzdálenosti při křížení, souběhu sítí a výšky nad definitivním terénem. Informace nad o průběhu sítí a poloze zařízení Vám poskytneme prostřednictvím Geoportálu Skupiny ČEZ na internetových stránkách www.cezdistribuce.cz, kde můžete zákresy sítí stáhnout v digitálním formátu. Bude-li nutno přeložit zařízení distribuční soustavy (nemožnost splnit požadavky platných ČSN a dalších právních předpisů), je nutno v řádném předstihu požádat o přeložku zařízení distribuční soustavy řešenou dle § 47 zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění. Toto stanovisko má charakter všeobecného vyjádření a je vypracováno jako podklad k veřejné vyhlášce – Změna č. 1/c územního plánu Karlovy Vary. Konkrétní podmínky budou vydány po předložení upřesňující projektové dokumentace navrhovaných úprav.</p>	<p>Společnost ČEZ distribuce a.s. je v souladu s ustanovením § 23aa stavebního zákona zaznamenána v seznamu oprávněných investorů, který spravuje místně příslušný krajský úřad, tj. Krajský úřad Karlovarského kraje, a je dle § 52 odst. 2 stavebního zákona oprávněna uplatňovat námítky. Podání není vyhodnoceno – námítky nejsou uplatněny. - Podání obsahuje obecné požadavky na dodržování norem jsou nad podrobnost ÚP, lze je uplatnit v rámci povolení řízení k podrobnější dokumentaci ke konkrétnímu záměru.</p>
--	---	--

16. Vyhodnocení připomínek

V rámci opakovaného veřejného projednání nebyly k navrženému řešení uplatněny žádné připomínky dle § 55b odst. 2 stavebního zákona.

17. Údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů grafické části

Textová část odůvodnění **Změny č. 1/c** ÚP Karlovy Vary obsahuje 85 stran formátu A4.

Textová část přílohy odůvodnění návrhu **Změny č. 1/c územního plánu Karlovy Vary – Srovnávací text** obsahuje 173 stran formátu A4 a 3 schémata A3 vložená do textové části.

Grafická část odůvodnění změny č. 1/c ÚP Karlovy Vary obsahuje 1 výkres:

2a KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000

Grafická část odůvodnění, skládající se z výše uvedených výkresů, je nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy.

Poučení

Proti Změně č. 1/c Územního plánu Karlovy Vary vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....
Martin Dušek

1.náměstek primátorky

.....
Ing. Andrea Pfeffer Ferklová, MBA

primátorka