

Statutární město Karlovy Vary

odbor majetku města
ve smyslu ustanovení § 39 odst.1 zák.č. 128/2000 Sb. – o obcích

zveřejňuje záměr

pronájmu pozemku p.č. 1118 o výměře 932 m² (ostatní plocha) v lokalitě **Vyhliďková restaurace Jelení skok**, v k.ú. Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1, ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary, IČO 00254657, se sídlem Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, PSČ 360 01, určeného k umístění pojízdného prodejního stánku („food trucku“) pro sezónní provoz občerstvení ve formě kavárenského a lehkého občerstvení odpovídajícího charakteru vyhlídkové a lázeňské lokality města Karlovy Vary, za **minimální nájemné ve výši 8 000 Kč bez DPH měsíčně**, na dobu určitou v předpokládaném termínu od 01.04.2026 do 30.09.2026, formou

„Výběrové řízení - obálková metoda“.

Nájemce bude současně užívat **WC** v objektu a **venkovní terasy**.

Kritéria pro výběr nájemce:

- výše nabídnutého nájemného za celou plochu a měsíc bez DPH s váhou tohoto kritéria **70 %**;
- podnikatelský záměr (koncepce) využití plochy (druh a vybavení „food trucku“, typ cateringu) s váhou tohoto kritéria **30 %**.

Podmínkou účasti ve výběrovém řízení je, že **zájemce nesmí být dlužníkem Statutárního města Karlovy Vary**.

Závazné technické a provozní podmínky VŘ:

Food truck musí splňovat tyto požadavky:

- celokovová konstrukce s vysokou odolností vůči povětrnostním vlivům a jednotný, esteticky hodnotný vzhled
- minimální délka: 6,5 m, maximální délka: 8,5 m
- technické vybavení umožňující plnohodnotný, hygienicky nezávadný a bezpečný provoz
- přípojku na elektrickou energii
- přípojku na vodu
- přípojku na odpadní vodu, včetně vlastního systému čerpání (tlakové čerpadlo)
- vlastní technické zabezpečení provozu (např. PCO, kamerový systém nebo jiné srovnatelné zabezpečení)
- umístění food trucku na pevně, přičemž zásobování bude řešeno samostatně;

Budoucí nájemce je povinen zajistit:

- provoz a úklid WC na vlastní náklady
- vlastní mobiliář (stoly, židle, slunečníky) na venkovní terasy
- hrazení nákladů spojených s užíváním (elektrina, voda)
- možnost bezhotovostní platby platební kartou
- možnost hotovostních plateb např. prostřednictvím hotovostního automatu
- vystavení dokladu o zaplacení v elektronické nebo tištěné podobě

- vlastní kontejnery na směsný i tříděný odpad
- odstranění veškerého vlastního mobiliáře a zařízení po ukončení doby nájmu, a to nejpozději do **7 dnů**, na vlastní náklady;

Upřednostněn bude provoz, který:

- nabízí kavárenský sortiment (káva, teplé a studené nápoje, dezerty, sladké a slané občerstvení),
- část nabízeného sortimentu pochází z vlastní nebo smluvní výroby se sídlem v Karlových Varech nebo Karlovarském kraji,
- řeší šetrnou ekologii (např. vratné kelímky);

S ohledem na předpokládané investice nájemce do mobiliáře, technického vybavení a kultivace veřejného prostoru **může** Statutární město Karlovy Vary po uplynutí doby nájmu, **na základě rozhodnutí příslušného orgánu města a v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**, uzavřít s vybraným nájemcem novou nájemní smlouvu na další navazující sezónní období, nejdéle však do celkové doby trvání **5 let**, za předpokladu řádného plnění smluvních povinností a zachování veřejného zájmu.

Podané žádosti o pronájem musí být osobně nebo poštou, doručeny do podatelny Magistrátu města Karlovy Vary v zalepené obálce, nejpozději posledního dne určeného pro ukončení zveřejnění, na adresu: Statutární město Karlovy Vary, odbor majetku města, Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ 360 01 (dle úředních hodin podatelny Magistrátu města Karlovy Vary).

Označení obálky s nabídkou:

„VŘ - obálková metoda“ – pronájem pozemku v lokalitě „Vyhlídková restaurace Jelení skok“ v Karlových Varech s označením „NEOTVÍRAT“

Podaná žádost – obsah v zalepené obálce:

- Žádost (včetně údajů zda je žadatelem právnická osoba nebo fyzická osoba, s uvedením kontaktní osoby včetně telefonického, e-mailového spojení, IDDS).
- Nabízené měsíční nájemné bez DPH.
- Podnikatelský záměr (koncepte) využití předmětu nájmu – druh a vybavení food trucku, typ cateringu, fotodokumentace food trucku, mobiliáře na venkovní terasy a nabízených produktů, oprávnění k provozování podnikatelské činnosti.
- „Čestné prohlášení“ žadatele, že Statutární město Karlovy Vary, Finanční úřad a Správa sociálního zabezpečení, nemá vůči žadateli, nebo jeho společnosti žádné pohledávky po splatnosti (tiskopis – příloha k VŘ).

Podpisem žádosti dává žadatel Statutárnímu městu Karlovy Vary výslovný souhlas se shromažďováním jeho osobních údajů ve smyslu přísl. ustanovení § 4, písm. n) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, a to za účelem vyřízení této žádosti a na dobu, po kterou bude probíhat její projednávání.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odstoupit od tohoto výběrového řízení, případně toto výběrové řízení zrušit.

Výsledky výběrového řízení budou oznámeny písemně.

Ke zveřejněnému záměru se mohou zájemci vyjádřit a v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., § 39 předložit své nabídky. Poslední den předložení (doručení) nabídky je den

ukončení zveřejnění výše uvedeného záměru (dle úředních hodin podatelny Magistrátu města Karlovy Vary).

Bližší informace:

V kanceláři č. dvěří 205, II. patro – odbor majetku města

Vyřizuje: Alena Bauerová, DiS., tel.: 353 151 245, e-mail: a.bauerova@mmkv.cz

Prohlídku lze dohodnout s pověřeným správcem objektu, kterým je společnost RECOM REALITY s.r.o., T. G. Masaryka 883/53, Karlovy Vary, kontaktní osoba: Jakub Žikeš, tel.: 606 201 819, e-mail: j.zikes@recomreality.cz.

**Zveřejněno: od 05.03.2026
do 23.03.2026**

Přílohy:

Čestné prohlášení

Mapový zákres

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZITKA
Ing. Rostislav Matyáš, v.r.
vedoucí odboru majetku města
Magistrát města Karlovy Vary

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Fyzická osoba _____

nebo

Právnícká osoba _____

RČ/IČO: _____ bytem/se sídlem: _____

podnikající na základě: _____

Telefon: _____ E – mail: _____ ISDS: _____

tímto činí ve smyslu podmínek „VŘ – obálková metoda“ na pronájem pozemku p.č. 1118 o výměře 932 m² (ostatní plocha) v lokalitě **Vyhlídková restaurace Jelení skok**, v k.ú. Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1, ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary, IČO 00254657, se sídlem Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, PSČ 360 01, určeného k umístění pojízdného prodejního stánku („food trucku“) pro sezónní provoz občerstvení ve formě kavárenského a lehkého občerstvení odpovídajícího charakteru vyhlídkové a lázeňské lokality města Karlovy Vary, za **minimální nájemné ve výši 8 000 Kč bez DPH měsíčně**, na dobu určitou v předpokládaném termínu od 01.04.2026 do 30.09.2026,

č e s t n é p r o h l á š e n í .

Účastník výběrového řízení výslovně prohlašuje, že:

- (a) není osobou, vůči které, nebo vůči jejíž společnosti má Statutární město Karlovy Vary, Finanční úřad a Správa sociálního zabezpečení, peněžité pohledávky po splatnosti,
- (b) není osobou vyloučenou z výběrového řízení, tj. že není osobou, která nemůže uzavírat nájemní smlouvy k předmětu výběrového řízení, nebo osobou, na jejíž majetek byl prohlášen konkurs nebo vůči níž byl zamítnut návrh na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku, nebo ohledně jejíhož majetku byl podán návrh na vyrovnání dle zákona č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání, ve znění pozdějších předpisů a/nebo bylo zahájeno insolvenční řízení, jehož předmětem je její úpadek nebo hrozící úpadek dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, (insolvenční zákon), v platném znění, právnická osoba, která před datem konání výběrového řízení vstoupila do likvidace, či osoba, která je členem komise pro otvírání obálek,
- (c) je osobou, která je schopná řádně a včas splnit závazky, které jí vyplynou z případného vítězství ve výběrovém řízení vyhlášeném Statutárním městem Karlovy Vary, není předložena či neschopna plnit své splatné závazky;
- (d) případným převzetím závazku k uzavření smlouvy k předmětu výběrového řízení a/nebo uzavřením smlouvy předmětu výběrového řízení:
 - neporuší správní rozhodnutí orgánu státní správy České republiky;
 - neporuší soudní rozhodnutí soudů v České republice či kdekoli v zahraničí;
 - nebude mít za následek porušení společenské smlouvy, zakladatelské listiny, stanov či jiného korporátního dokumentu účastníka výběrového řízení;
 - neporuší jakýkoli obecně závazný právní předpis.

V Karlových Varech dne _____

_____ podpis účastníka výběrového řízení