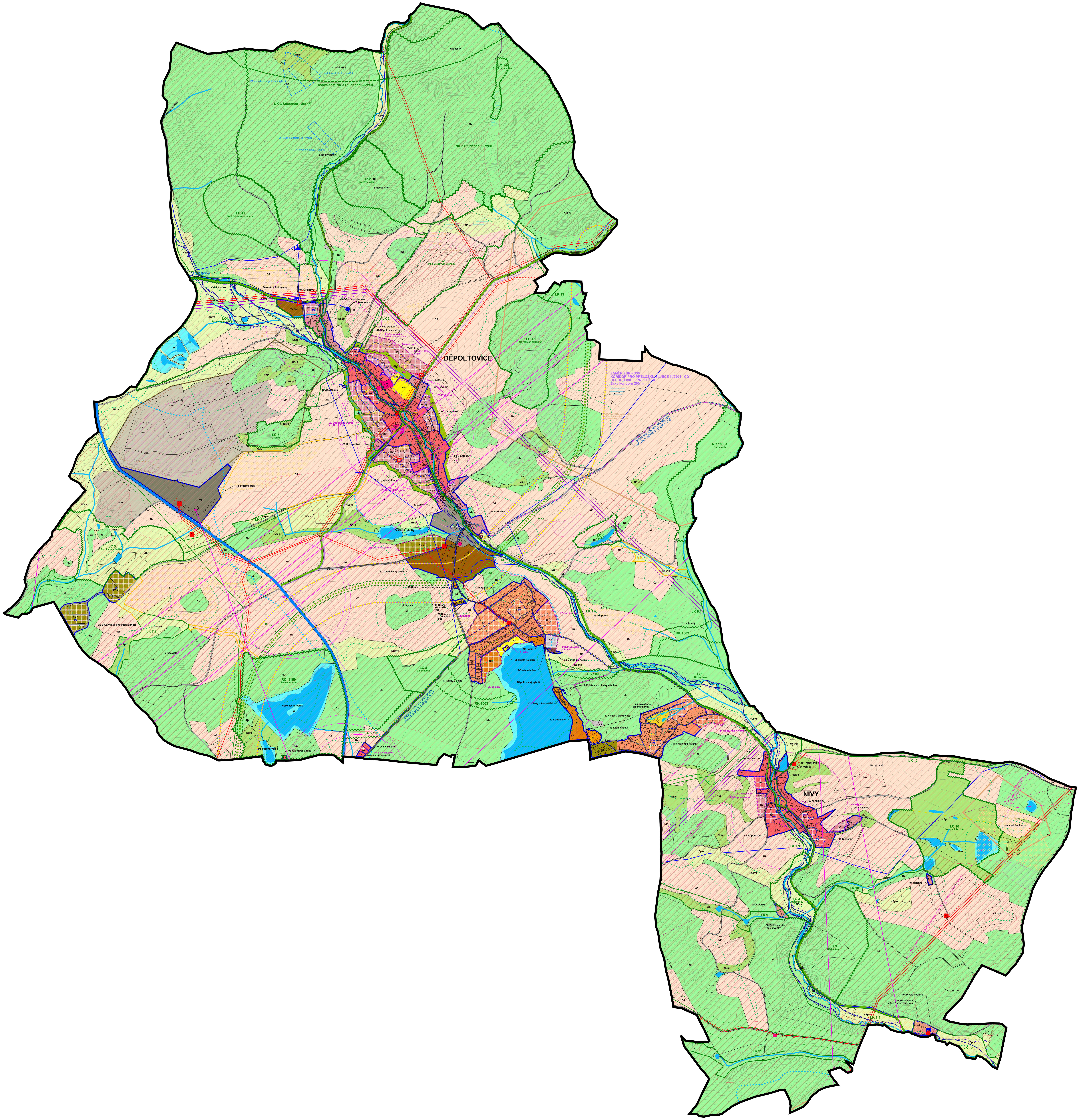

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI
ÚZEMNÍ PLÁN DĚPOLTOVICE

VYDÁVAJÍCÍ SPRÁVNÍ ORGÁN:

Zastupitelstvo obce Děpoltovice

JMÉNO A PŘÍJMENÍ OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE:

Marcela Giertlová, pověřená vedením oddělení Úřad územního plánování odbor ÚÚP a SÚ Magistrát města Karlovy Vary

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA: **PODPIS OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY:**

50 100 m

LEGENDA:

hranice katastrálních území *
hranice parcel katastru nemovitostí *
NIVY název sídla, obce
Království místní názvy v krajině * **
Poznámky:
* dle katastru nemovitostí
** dle mapy ZM10

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ:

hranice řešeného území
hranice zastavěného území k 16.2.2022
hranice ploch přestavby
hranice zastavitelných ploch
hranice ploch změn v krajině
hranice lokalit
01-Střed název lokality
P1 název ploch přestavby
Z1 název zastavitelných ploch
K1 název ploch změn v krajině

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

stav: návrh:
v zastavěném území, plochách přestaveb a zastavitelném území:
BV BV plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské
SV SV plochy smíšené obytné - venkovské
SX SX plochy smíšené obytné - se specifickým využitím
SR SR plochy smíšené obytné - rekreační
RI plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
RH RH plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci
RX.1 plochy rekreace - se specifickým využitím 1
RX.2 plochy rekreace - se specifickým využitím 2
RX.3 plochy rekreace - se specifickým využitím 3
RX.4 plochy rekreace - se specifickým využitím 4
RN RN plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru
OS OS plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
OH plochy občanského vybavení - hřbitovy
TI plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
TZ plochy těžby nerostů - zastavitelné
VS VS plochy smíšené výrobní
VZ VZ plochy výroby a skladování - zemědělská výroba
DS plochy dopravní infrastruktury - silniční
ZP plochy zeleně - přírodního charakteru
v krajině:
ZP plochy zeleně - přírodního charakteru
DS plochy dopravní infrastruktury - silniční
NT plochy těžby nerostů - nezastavitelné
W plochy vodní a vodohospodářské
NZ plochy zemědělské
NL plochy lesní
NSpvz plochy smíšené nezastavěného území - pvz
NSpl plochy smíšené nezastavěného území - pl
NSx plochy smíšené nezastavěného území - x
pvz přírodní, vodohospodářské a zemědělské
pl přírodní a lesnické
x specifické

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY:

stav: návrh:
lokální biokoridor
lokální biocentrum
regionální biokoridor
regionální biocentrum
nadregionální biokoridor
nadregionální biokoridor - osová část
LK 1 LK 1 názvy prvků územního systému ekologické stability

VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA:

stav: návrh:
silnice II. třídy
koridor CD1 pro přeložku silnice III/2204 (záměr ZÚR, š. 200 m)
silnice III. třídy
místní komunikace obslužné nebo se smíšeným provozem C/D1
místní komunikace nepřístupné provozu silnič. motor. vozidel D2
místní účelové komunikace (základní síť)
cyklotrasa
rekreační trasa, zajištění základní prostupnosti krajinou
BUS zastávka veřejné autobusové dopravy
izochrona dostupnosti zastávek veřejné autobusové dopravy
limity dopravní infrastruktury:
OP letišť s výškovým omezením staveb
poznámky:
OP ochranné pásmo

VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA:

stav: návrh:
veřejná prostranství
občanské vybavení

VEŘEJNÁ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:

stav: návrh:
energetika:
trafostanice
venkovní vedení elektrické sítě VN
kabelové vedení elektrické sítě VN
venkovní vedení elektrické sítě VVN 110 kV
regulační stanice plynu VTL/STL
plynovod STL
plynovod VTL
spoje:
dálkový telekomunikační kabel
radioreléový spoj
základnová stanice GSM
vodní hospodářství:
čerpací stanice vodárenská na vodovodním řadu
vodojem zemní
úpravna vody
vodovodní řad pitné vody
kanalizace gravitační
kanalizace tlaková
kanalizace výtlak
čerpací stanice odpadních vod
čistírna odpadních vod
opatření proti povodním:
vodní kanál
limity technické infrastruktury:
energetika:
OP ploch a zařízení na elektrické síti VN
OP pro venkovní vedení elektrické sítě VN
OP pro venkovní vedení elektrické sítě VVN 110 kV
bezpečnostní pásmo plynovodu na síti VTL
OP vedení elektrické sítě navrhované
OP radiového směrového spoje (RSS) - zájmové území MO
OP telekomunikačního kabelu - zájmové území MO
poznámky:
OP ochranné pásmo
MO Ministerstvo obrany

LIMITY:

využití území:
vodní toky
vodní nádrže
mokřady
vodní útvar povrchových vod tekoucích
kulturní hodnoty:
nemovitá kulturní památka
nemovitá kulturní památka
archeologické naleziště II.kategorie (obec)
archeologické naleziště III.kategorie (celé území)
přírodní hodnoty:
významný krajinný prvek registrovaný
půdní fond:
plocha do 50m od kraje lesa s podmíněným využíváním *
zemědělský půdní fond - I. třída ochrany *
zemědělský půdní fond - II. třída ochrany *
ochrana vod:
OP vodního zdroje I. stupně
OP vodního zdroje II.a - vnitřní
OP vodního zdroje II.b - vnější
CHOPAV-chráněná oblast přirozené akumulace vod
ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů II.stupně "II.B"
záplavová území:
záplavové území stanovené Q100
aktivní zóna záplavového území
geologie:
DP - dobývací prostor
CHLÚ - chráněné ložiskové území
nevýhradní ložiska nerostných surovin - evidovaná
výhradní ložiska nerostných surovin - bilancovaná
poddolované území
poddolované území
hygiena prostředí:
radonový index geologického podloží - přechodový
radonový index geologického podloží - střední
radonový index geologického podloží - vysoký
poznámky:
* jevy neodpovídají aktuální situaci dle katastru nemovitostí, budou vyměněny po jejich aktualizaci v systému ÚAP
OP ochranné pásmo
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb. Podrobněji viz textová část ÚP.

ZAKÁZKA:

ÚZEMNÍ PLÁN DĚPOLTOVICE

KLIENT - OBJEDNATEL:

Obec Děpoltovice
Děpoltovice 44, 362 25 Nová Role
IČ: 00573221
Štěpánka Luxíková, starostka a určený zastupitel
telefon: 353 951 217, 725 051 054
email: starosta@obecdepoltovice.cz

POŘIZOVATEL:

Magistrát města Karlovy Vary
Úřad územního plánování a stavební úřad
U Spořitelny 2, 360 01 Karlovy Vary
Ing. Gabriela Lebocová
telefon: 353 118 764
email: g.lebocova@mmkv.cz

ARCHITEKT - ZHOTOVITEL:

MgA. Pavla Wiszczorová
autorizovaný architekt ČKA 3635
IČ: 64190781
R E G I O N S T U D I O
Náměstí Dr.Beneše 1321/15
430 01 Chomutov
email: studio@regionstudio.eu
www.regionstudio.eu
hlavní architekt: MgA. Pavla Wiszczorová
telefon: 777 775 784
zástupce hlavního architekta: Ing. arch. Rudolf Wiszczor
telefon: 773 684 771
spolupracovali:
RNDr. Jana Boršiová, ČKA 2875
Ing. Petr Hrdlička, ČKAIT 0401000

ČÍSLO ZAKÁZKY:
020-DEPO
DATUM:
06/2024
FÁZE ZAKÁZKY:
NÁVRH K VYDÁNÍ
MĚŘÍTKO:
1:5000
FORMÁT:
24xA4 (1188x1260 mm)
ČÍSLO:
06
NÁZEV:
ODŮVODNĚNÍ
KOORDINAČNÍ VÝKRES