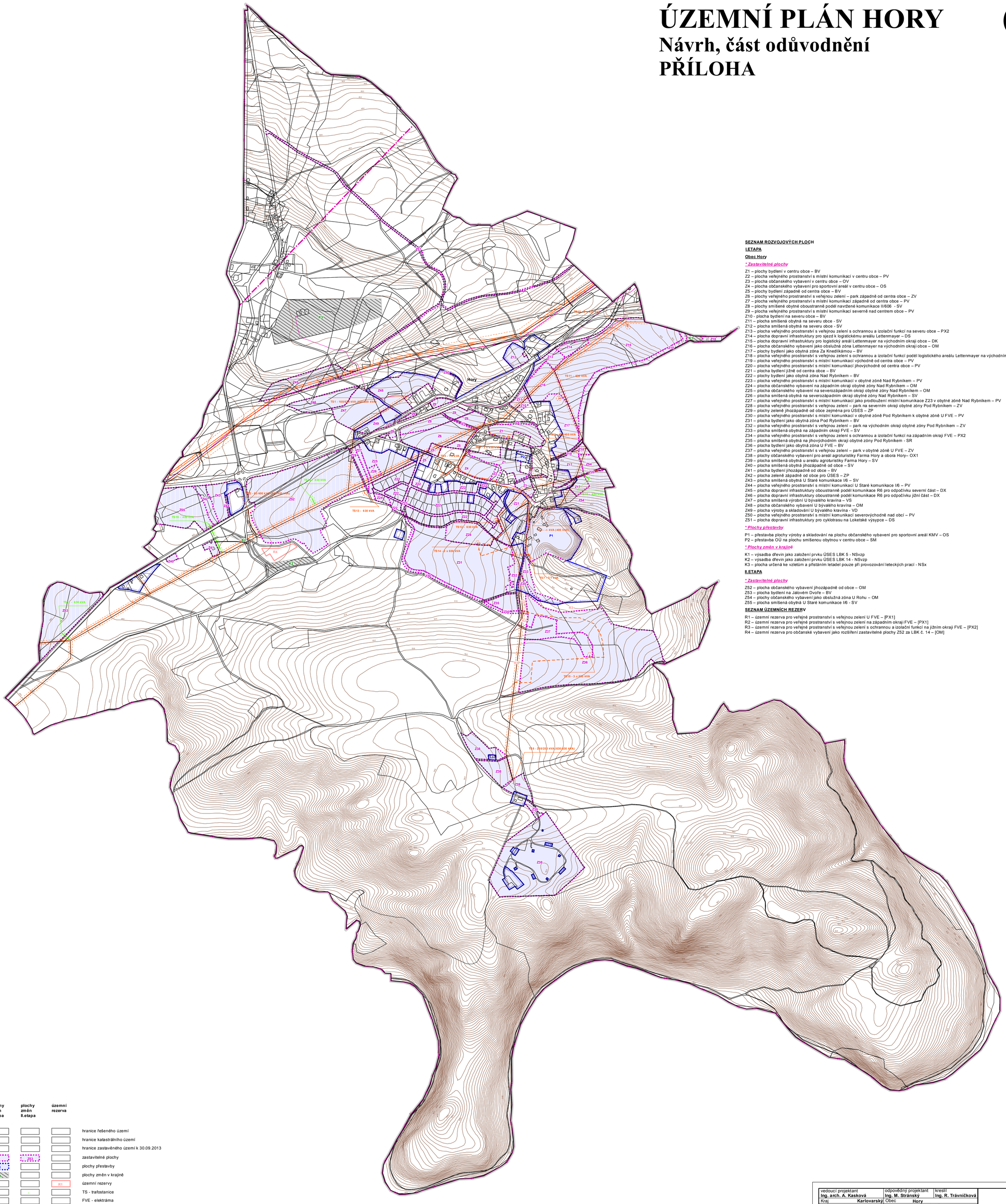
# ÚZEMNÍ PLÁN HORY
## Návrh, část odůvodnění
## PŘÍLOHA




**SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH**

**I.ETAPA**

**Obec Hory**

**** Zastavitelné plochy***

Z1 – plochy bydlení v centru obce – BV
Z2 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací v centru obce – PV
Z3 – plocha občanského vybavení v centru obce – OV
Z4 – plocha občanského vybavení pro sportovní areál v centru obce – OS
Z5 – plochy bydlení západně od centra obce – BV
Z6 – plochy veřejného prostranství s veřejnou zelení – park západně od centra obce – ZV
Z7 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací západně od centra obce – PV
Z8 – plochy smíšené obytné oboustranně podél navržené komunikace II/606 - SV
Z9 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací severně nad centrem obce – PV
Z10 - plocha bydlení na severu obce – BV
Z11 – plocha smíšená obytná na severu obce - SV
Z12 – plocha smíšená obytná na severu obce - SV
Z13 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí na severu obce – PX2
Z14 – plocha dopravní infrastruktury pro sjezd k logistickému areálu Lettenmayer – DS
Z15 – plocha dopravní infrastruktury pro logistický areál Lettenmayer na východním okraji obce – DK
Z16 – plocha občanského vybavení jako obslužná zóna Lettenmayer na východním okraji obce – OM
Z17 – plochy bydlení jako obytná zóna Za Knedlíkárnou – BV
Z18 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí podél logistického areálu Lettenmayer na východním okraji obce – PX2
Z19 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací východně od centra obce – PV
Z20 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací jihovýchodně od centra obce – PV
Z21 – plocha bydlení jižně od centra obce – BV
Z22 – plochy bydlení jako obytná zóna Nad Rybníkem – BV
Z23 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací v obytné zóně Nad Rybníkem – PV
Z24 – plocha občanského vybavení na západním okraji obytné zóny Nad Rybníkem – OM
Z25 – plocha občanského vybavení na severozápadním okraji obytné zóny Nad Rybníkem – OM
Z26 – plocha smíšená obytná na severozápadním okraji obytné zóny Nad Rybníkem – SV
Z27 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací jako prodloužení místní komunikace Z23 v obytné zóně Nad Rybníkem – PV
Z28 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení – park na severním okraji obytné zóny Pod Rybníkem – ZV
Z29 – plochy zelené jihozápadně od obce zejména pro ÚSES – ZP
Z30 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací v obytné zóně Pod Rybníkem k obytné zóně U FVE – PV
Z31 – plocha bydlení jako obytná zóna Pod Rybníkem – BV
Z32 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení – park na východním okraji obytné zóny Pod Rybníkem – ZV
Z33 – plocha smíšená obytná na západním okraji FVE – SV
Z34 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí na západním okraji FVE – PX2
Z35 – plocha smíšená obytná na jihovýchodním okraji obytné zóny Pod Rybníkem - SR
Z36 – plocha bydlení jako obytná zóna U FVE – BV
Z37 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení – park v obytné zóně U FVE – ZV
Z38 – plochy občanského vybavení pro areál agroturistiky Farma Hory a obora Hory– OX1
Z39 – plocha smíšená obytná u areálu agroturistiky Farma Hory – SV
Z40 – plocha smíšená obytná jihozápadně od obce – SV
Z41 – plocha bydlení jihozápadně od obce – BV
Z42 – plocha zeleně západně od obce pro ÚSES – ZP
Z43 – plocha smíšená obytná U Staré komunikace I/6 – SV
Z44 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací U Staré komunikace I/6 – PV
Z45 – plocha dopravní infrastruktury oboustranně podél komunikace R6 pro odpočívku severní část – DX
Z46 – plocha dopravní infrastruktury oboustranně podél komunikace R6 pro odpočívku jižní část – DX
Z47 – plocha smíšená výrobní U bývalého kravína – VS
Z48 – plocha občanského vybavení U bývalého kravína – OM
Z49 – plocha výroby a skladování U bývalého kravína - VD
Z50 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací severovýchodně nad obcí – PV
Z51 – plocha dopravní infrastruktury pro cyklotrasu na Loketské výsypce – DS

**** Plochy přestavby***

P1 – přestavba plochy výroby a skladování na plochu občanského vybavení pro sportovní areál KMV – OS
P2 – přestavba OÚ na plochu smíšenou obytnou v centru obce – SM

**** Plochy změn v krajině***

K1 – výsadba dřevin jako založení prvku ÚSES LBK 5 - NSvzp
K2 – výsadba dřevin jako založení prvku ÚSES LBK 14 - NSvzp
K3 – plocha určená ke vzletům a přistáním letadel pouze při provozování leteckých prací - NSx

**II.ETAPA**

**** Zastavitelné plochy***

Z52 – plocha občanského vybavení jihozápadně od obce – OM
Z53 – plocha bydlení na Jalovém Dvoře – BV
Z54 – plochy občanského vybavení jako obslužná zóna U Rohu – OM
Z55 – plocha smíšená obytná U Staré komunikace I/6 - SV

**SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV**

R1 – územní rezerva pro veřejné prostranství s veřejnou zelení U FVE – [PX1]
R2 – územní rezerva pro veřejné prostranství s veřejnou zelení na západním okraji FVE – [PX1]
R3 – územní rezerva pro veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí na jižním okraji FVE – [PX2]
R4 – územní rezerva pro občanské vybavení jako rozšíření zastavitelné plochy Z52 za LBK č. 14 – [OM]

## LEGENDA

| stabilizované plochy | plochy změn I.etapa | plochy změn II.etapa | územní rezerva | |
|---|---|---|---|---|
| **Vymezení území:** | | | | |
| | | | | hranice řešeného území |
| | | | | hranice katastrálního území |
| | | | | hranice zastavěného území k 30.09.2013 |
| | Z1 | Z51 | | zastavitelné plochy |
| | P1 | | | plochy přestavby |
| | K1 | | | plochy změn v krajině |
| | | | R1 | územní rezervy |
| | | | | TS - trafostanice |
| | | | | FVE - elektráma |
| | | | | venkovní vedení VVN 110 kV |
| | | | | venkovní vedení VN 22 kV |
| | | | | kabelové podzemní vedení VN 22 kV |
| | | | | OP technické infrastruktury |
| | | | | RR vysílač |
| | | | | RRT - radioreleová trasa |
| | | | | dálkový sdělovací kabel |
| | | | | místní sdělovací kabel |

**Seznam spolupracovníků:**
Ing. M. Stránský - zásobování el.energií
Ing. J. Šinták - zásobování plynem, vodní hospodářství
RNDr. J. Křivanec - ÚSES
Ing. R. Trávníčková - urbanismus, práce s GIS

| | | | |
|---|---|---|---|
| vedoucí projektant **Ing. arch. A. Kasková** | odpovědný projektant **Ing. M. Stránský** | kreslil **Ing. R. Trávníčková** | |
| Kraj **Karlovarský** | Obec **Hory** | | |
| Obec s rozš. působ. **K. Vary** | Pořizovatel **Magistrát města Karlovy Vary** | | |
| obsah **ÚZEMNÍ PLÁN HORY** Návrh, část odůvodnění PŘÍLOHA | | datum **XI./2013** | |
| | | stupeň **Návrh ÚP** | |
| | | č.zak. **7014 - I.** | |
| | | číslo výkresu **D.1** | |
| **Zásobování energiemi - elektrorozvody, spoje** | | měřítko **1:5 000** | |