


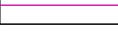
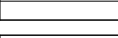
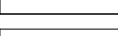
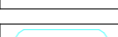
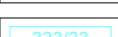



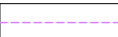





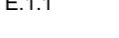





LEGENDA

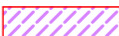
-  HRANICE POZEMKU PŘESTAVBY P03-SC-rb DLE ÚP 2022 = ŘEŠENÉ ÚZEMÍ US
-  POZEMKY INVESTORA
-  VRSTEVNICE á 2m
-  NAVRŽENÁ PARCELACE RD E1
-  HRANY KOMUNIKACÍ
-  HRANICE KATASTRU
-  PARCELNÍ ČÍSLA
-  PARCELNÍ ČÍSLA POZEMKŮ DOTČENÝCH VÝSTAVBOU
-  PARCELNÍ ČÍSLA POZEMKŮ DOTČENÝCH KOMUNIKACEMI NEBO INŽENÝRSKÝMI SÍTĚMI
-  PŘEDBĚŽNÁ DOPRAVNÍ STUDIE Z DOPRAVNÍHO GENERELU A PLÁNU UDRŽITELNÉ MOBILITY MĚSTA KV TECHNICKÁ STUDIE 04/2017
ZPRACOVATEL: ING. JIŘÍ OBOZVENKO S PONTIKA S.R.O., UDIMO SPOL.S.R.O. (HODNOCENÍ SEA (01/2022) TUHLE VARIANTU ZAVRHLA - ZÁMĚR NENÍ V PŘEDLOŽENÉ PODOBĚ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽP AKCEPTOVATELNÝ A NAVRHUJE SE VYPUSTIT Z NÁVRHU KONCEPCE ÚSEK DOLNÍ KAMENNÁ - SOKOLOVSKÁ)
-  MOŽNÉ PROPOJENÍ ŠMERALOVÉ A DOLNÍ KAMENNÉ S MIN.ZÁSAHEM DO LESOPARKU (KONZULTOVÁNO S KAM KV - PREFEROVANÉ SPOJENÍ)
-  MOŽNÉ PROPOJENÍ PODZEMNÍHO PARKOVÁNÍ II. ETAPY S DOLNÍ KAMENNOU (NAVRŽENO NA HISTORICKÉ STOPĚ)
-  NÁVRH CHODNÍKŮ V LESOPARKU - PROPOJENÍ RABÁŘŮ A MĚSTA, OZELENĚNÍ MĚSTA
PODMÍNĚNO PROPOJENÍM LESOPARKU ETAPY I A LESOPARKU V MAJETKU MĚSTA KARLOVY VÁRY (SPRÁVCE LÁZEŇSKÝCH PARKŮ NÁVRH PODPOŘILA)

-  STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
-  NAVRŽENA ZÁSTAVBA
-  PLOCHY PODZEMNÍCH GARÁŽÍ
-  PLOCHY - NEŘEŠENÉ ÚZEMÍ ÚS
PLOCHA MIMO ÚZEMÍ INVESTORA
-  E.1.1 OZNAČENÍ BLOKU / ZÁSTAVBY
-  VJEZDY DO PARKOVACÍCH GARÁŽÍ

FÁZE I., II., III.
PLOCHY VÝSTAVBY VŠECH ETAP JSOU PODMÍNĚNY DOKONČENÍM JIŽ ZAPOČATÉ DEMOLICE BROWNFIELDU PIVOVAR.

 FÁZE I.
BLOK E1 A E2
VÝSTAVBA PODMÍNĚNÁ DEMOLICÍ BÝVALÉ NEFUNKČNÍ PLYNOVÉ STANICE, DEMOLICÍ A PŘELOŽENÍM TS PIVOVAR (SAMOSTATNÝ PROJEKT ČEZ), VÝSTAVBOU NOVÉ AREALOVÉ TRAFOSTANICE. DÁLE JE VÝSTAVBA V ETAPĚ I. PODMÍNĚNÁ PRODLOUŽENÍM KOMUNIKACÍ A ULIC CELNÍ A SLADOVNICKÁ.
POZN. PRO DANÉ BLOKY A SOUVISÉJÍCÍ OKOLNÍ PROSTRANSTVÍ BYLA PODÁNA PD NA DOSS - 12/2022 V RÁMCI PROJEKTU NOVÉ CENTRUM RYBÁŘE

 FÁZE II.
BLOK A, B, D, V
VÝSTAVBA NENÍ PODMÍNĚNÁ ŽÁDNÝM DALŠÍM ZÁMĚREM.
POZN. PRO DANÉ BLOKY A SOUVISÉJÍCÍ OKOLNÍ PROSTRANSTVÍ BYLA PODÁNA PD NA DOSS - 12/2022 V RÁMCI PROJEKTU NOVÉ CENTRUM RYBÁŘE

 FÁZE III.
BLOK C, F
VÝSTAVBA JE PODMÍNĚNÁ DOKONČENÍM DEMOLICE BROWNFIELDU PIVOVAR A ZAMĚŘENÍM NOVÉ SITUACE, KTERÁ BY POTAŽMO UMOŽNILA NAPOJENÍ PODZEMNÍHO PARKOVÁNÍ NA ULICI DOLNÍ KAMENNÁ.
POZN. BLOKY C A F NEBYLY SOUČÁSTÍ PODANÉ PD NOVÉ CENTRUM RYBÁŘE.

POZN. FÁZE I. A II. JE SUBJEKTEM JIŽ PODANÉ PD NA DOSS (12/22)

Tento dokument používá ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb. (Autorský zákon). Originál tohoto výkresu a návrh řešení na něm zobrazený je majetkem autora a firmy Consequence forma s.r.o.
Tento výkres nesmí být - vyjma zřejmého účelu, pro nějž byl pořízen - používán a žádným způsobem nerespektujícím ustanovení Autorského zákona nebo dohodu klienta a hlavního architekta (autora) poskytnut třetí osobě.
Tento výkres nelze považovat za projekt pro provádění stavby či realizační dokumentaci. Realizační dokumentaci vč. specifikací, detailů a statických posouzení nosných konstrukcí zpracuje dodavatel stavby a předloží autorskému doзору k odsouhlasení. Veškeré rozměry nutno před započítáním prací ověřit a zaměřit na stavbě! Veškeré materiály, povrchové úpravy, profily a všechny detaily budou upřesněny a odsouhlaseny autorským dozorem na základě reálných vzorků předložených dodavatelem.



±0,000 = 401,60 m n. m. Bpv

REVIZE	VYPRACOVAL	POPIS REVIZE	DATUM

PROJEKT	INVESTOR	ARCHITEKT	
NOVÉ CENTRUM RYBÁŘE Přestavba areálu bývalého pivovaru v Karlových Varech - Rybářích	AF Company s.r.o Poděbradská 1284/5 360 01 Karlovy Vary e: info@cmagency.cz t: +420 776 066 051	consequence forma, s.r.o. 756 04, Nový Hrozenkov 760 IČO: 04849582 DIČ: CZ04849582 kancelář: Botanická 59, 602 00 Brno	
ČÁST	SITUAČNÍ VÝKRESY	PROFESE	PARÉ
ZPRACOVAL ČÁSTI	consequence forma s.r.o	ARCH - STAV	
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	ING.ARCH. MARTIN SLÁDEK	DATUM	16.10.2023
VYPRACOVAL	ING.ARCH. KRISTINA RICHTER ADAMSON MSc.	ÚZEMNÍ STUDIE	
OBJEKT	CELÝ AREÁL	MĚŘÍTKO	1:2000
VÝKRES	VÝKRES FÁZOVÁNÍ	ČÍSLO VÝKRESU	C.1.00.6-US