



LEGENDA

- HRANICE POZEMKU PŘESTAVBY P03-SC-rb DLE ÚP 2022 = ŘEŠENÉ ÚZEMÍ US
- POZEMKY INVESTORA
- VRSTEVNICE á 2m
- NAVRŽENÁ PARCELACE RD E1
- HRANY KOMUNIKACÍ
- HRANICE KATASTRU
- PARCELNÍ ČÍSLA
- PARCELNÍ ČÍSLA POZEMKŮ DOTČENÝCH VÝSTAVBOU
- PARCELNÍ ČÍSLA POZEMKŮ DOTČENÝCH KOMUNIKACEMI NEBO INŽENÝRSKÝMI SÍTĚMI
- MOŽNÉ PROPOJENÍ ŠMERALOVÉ A DOLNÍ KAMENNÉ S MIN.ZÁSAHEM DO LESOPARKU (KONZULTOVÁNO S KAM KV)
- MOŽNÉ NAPOJENÍ ŠMERALOVÉ A I/6 (KONZULTOVÁNO S KAM KV)
- MOŽNÉ PROPOJENÍ PODZEMNÍHO PARKOVÁNÍ II. ETAPY S DOLNÍ KAMENNOU (NAVRŽENO NA HISTORICKÉ STOPE)
- NÁVRH CHODNÍKŮ V LESOPARKU - PROPOJENÍ RABÁŘŮ A MĚSTA, OZELENĚNÍ MĚSTA PODMÍNĚNO PROPOJENÍM LESOPARKU ETAPY I A LESOPARKU V MAJETKU MĚSTA KARLOVY VARY (SPRÁVCE LÁZEŇSKÝCH PARKŮ NÁVRH PODPOŘILA)
- STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
- NAVRŽENA ZÁSTAVBA
- PLOCHY PODZEMNÍCH GARÁŽÍ
- PLOCHY - NEŘEŠENÉ ÚZEMÍ ÚS PLOCHA MIMO ÚZEMÍ INVESTORA
- E.1.1** **OZNAČENÍ BLOKU / ZÁSTAVBY**
- ZASTÁVKA MHD / AUTOBUSU
- OBOUSMĚRNÝ / JEDNOSMĚRNÝ PROVOZ
- DOCHÁZKOVÉ VZDÁLENOSTI - 200 / 100 M OD MHD
- VJEZDY DO PARKOVACÍCH GARÁŽÍ
- KOMUNIKACE V ŘEŠENÉM AREÁLU JSOU NAVRŽENY JAKO ZÓNA 30
- VÝJIMKOU JE KOMUNIKACE OBYTNÁ MEZI E1 A E2

POZNÁMKA:

PŘEDBĚZNÁ DOPRAVNÍ STUDIE Z DOPRAVNÍHO GENERELU A PLÁNU UDRŽITELNÉ MOBILITY MĚSTA KV - TECHNICKÁ STUDIE 04/2017 ZPRACOVATELE ING. JIŘÍ OBOZNEŇKO S PONTIKA S.R.O., UDIMO SPOL.S.R.O. NENÍ ZNÁZORNĚNA.
 HODNOCENÍ SEA (01/2022) TUHLE VARIANTU ZAVRHLA - ZÁMĚR NENÍ V PŘEDLOŽENÉ PODOBĚ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽP AKCEPTOVATELNÝ A NAVRHUJE SE VYPUSTIT Z NÁVRHU KONCEPCE ÚSEK DOLNÍ KAMENNÁ - SOKOLOVSKÁ KVŮLI VYSOKÉ ENVIRONMENTÁLNÍ HODNOTĚ LESOPARKU. PROTO JSOU ZNÁZORNĚNY VARIANTY DISKUTOVANÉ S KAM KV.

Tento dokument požívá ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb. (Autorský zákon). Originál tohoto výkresu a návrh řešení na něm zobrazený je majetkem autora a firmy Consequence forma s.r.o.
 Tento výkres nesmí být - vyjma zřejmého účelu, pro nějž byl pořízen - používán a žádným způsobem nerespektujícím ustanovení Autorského zákona nebo dohodu klienta a hlavního architekta (autora) poskytnut třetí osobě.
 Tento výkres nelze považovat za projekt pro provádění stavby či realizační dokumentaci. Realizační dokumentaci vč. specifikací, detailů a statických posouzení nosných konstrukcí zpracuje dodavatel stavby a předloží autorskému dozoru k odsouhlasení. Veškeré rozměry nutno před započetím prací ověřit a zaměřit na stavbě! Veškeré materiály, povrchové úpravy, profily a všechny detaily budou upřesněny a odsouhlaseny autorským dozorem na základě reálných vzorků předložených dodavatelem.

±0,000 = 401,60 m n. m. Bpv

REVIZE	VYPRACOVAL	POPIS REVIZE	DATUM

PROJEKT		INVESTOR	ARCHITEKT	
NOVÉ CENTRUM RYBÁŘE		AF Company s.r.o Poděbradská 1284/5 360 01 Karlovy Vary e: info@cmagency.cz t: +420 776 066 051	consequence forma, s.r.o. 756 04, Nový Hrozenkov 760 IČO: 04849582 DIČ: CZ04849582 kancelář: Botanická 59, 602 00 Brno	
ČÁST	SITUAČNÍ VÝKRESY	PROFESE	PARÉ	
ZPRACOVAL ČÁSTI	consequence forma s.r.o.	ARCH - STAV		
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	ING.ARCH. MARTIN SLÁDEK	DATUM	16.10.2023	
VYPRACOVAL	ING.ARCH. KRISTINA RICHTER ADAMSON MSc.	ÚZEMNÍ STUDIE		
OBJEKT	CELÝ AREÁL	MĚŘÍTKO	1:2000	
VÝKRES	VÝKRES DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY		ČÍSLO VÝKRESU C.1.00.4-US	