



LEGENDA

- HRANICE POZEMKU PŘESTAVBY P03-SC-rb DLE ÚP 2022 = REŠENÉ ÚZEMÍ US
- POZEMKY INVESTORA
- HRANICE REŠENÉHO ÚZEMÍ - I. ETAPA A II. ETAPA I. ETAPA JE VE FÁZI DOSS (BLOKY A,B,D,E)
- KATASTRÁLNÍ MAPA
- PARCELNÍ ČÍSLA
- PARCELNÍ ČÍSLA POZEMKŮ DOTČENÝCH VÝSTAVBOU
- PARCELNÍ ČÍSLA POZEMKŮ DOTČENÝCH KOMUNIKACEMI NEBO INŽENÝRSKÝMI SÍTĚMI
- STÁVAJÍCÍ STRUKTURA ZÁSTAVBY V OKOLÍ
- MOŽNÉ PROPOJENÍ ŠMERALOVÉ A DOLNÍ KAMENNÉ S MIN.ZÁSÁHEM DO LESOPARKU (KONZULTOVÁNO S KAM KV)
- MOŽNÉ NAPOJENÍ ŠMERALOVÉ A I/6 (KONZULTOVÁNO S KAM KV)
- MOŽNÉ PROPOJENÍ PODZEMNÍHO PARKOVÁNÍ II. ETAPY S DOLNÍ KAMENNOU (NAVRŽENO NA HISTORICKÉ STOPE)
- NÁVRH CHODNÍKŮ V LESOPARKU - PROPOJENÍ RABÁŘŮ A MĚSTA, OZELENĚNÍ MĚSTA (PODMÍNĚNO PROPOJENÍM LESOPARKU ETAPY I A LESOPARKU V MAJETKU MĚSTA KARLOVY VÁŘY (SPRÁVCE LAZEŇSKÝCH PARKŮ NÁVRH PODPOŘILA)
- STAVEBNÍ ČÁRA - UZAVŘENÁ
- STAVEBNÍ ČÁRA - OTEVŘENÁ
- MOŽNÁ HRANA BUDOVY/ MOŽNÉ UMÍSTĚNÍ BUDOV - NADZEMNÍ PODLAŽÍ
- MOŽNÁ HRANA BUDOVY/ MOŽNÉ UMÍSTĚNÍ BUDOV - PODZEMNÍ PODLAŽÍ
- AKTIVNÍ PARTER
- ULIČNÍ ČÁRA
- HRANA KOMUNIKACE / PARKOVÁNÍ
- NAVRŽENÁ PARCELACE RD E1
- PARKOVACÍ STÁNÍ
- STROMOŘADÍ V ULICI
- PLOCHY - STAVEBNÍ PLOCHA NAVRŽENÁ
- PLOCHY - STAVEBNÍ PLOCHA STÁVAJÍCÍ REKONSTRUOVÁNA
- PLOCHY - STAVEBNÍ PLOCHA STÁVAJÍCÍ NEDOTČENA V ÚS
- PLOCHY - ULIČNÍ PLOCHA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ
- PLOCHY - NEZASTAVĚNÁ PLOCHA SOUKROMÝCH MAJETKŮ
- PLOCHY - NEZASTAVĚNÁ PLOCHA ZELENĚ
- PLOCHY - PROSTOR NÁMĚSTÍ VĚTŠÍ VEŘEJNÝ PROSTOR
- PLOCHY - NEŘEŠENÉ ÚZEMÍ ÚS PLOCHA MIMO ÚZEMÍ INVESTORA
- STROMY - STÁVAJÍCÍ DLE DENDROLOGICKÉHO PRŮZKUMU
- STROMY - NAVRŽENÉ
- STROMY - V OKOLÍ PŘIBLIŽNÝ ODHAD DLE MAPOVÉHO PODKLADU
- STROMY - KÁCENÉ
- NÁMĚSTÍ
- TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ - TRAFOSTANICE
- OZNAČENÍ BLOKU BLOK A,B,D,E,V - REŠENO V RÁMCI PD NOVÉ CENTRUM RYBÁŘE - DOSS/DUR PODÁNO 12/2022
- OZNAČENÍ BLOKU NEREŠENO V RÁMCI PD NOVÉ CENTRUM RYBÁŘE
- VJEZDY DO PARKOVACÍCH GARÁŽÍ
- ULICE VE SPÁDU

CELÁ ZÓNA PŘESTAVBY = HRANICE POZEMKU PŘESTAVBY: 22 710 m²
 ZÓNA PŘESTAVBY V MAJETKU INVESTORA / REŠENÁ PLOCHA = HRANICE REŠENÉHO ÚZEMÍ: 21 195 m²

Z TOHO ZPEVNĚNÉ PLOCHY: 5 400 m²
 NEZPEVNĚNÉ PLOCHY: 4 400 m²
 ZASTAVĚNÉ PLOCHY: 11 395 m²

Tento dokument používá ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb. (Autorský zákon). Originál tohoto výkresu a návrh řešení na něm zobrazený je majetkem autora a firmy Consequence forma s.r.o.
 Tento výkres nesmí být - výjma zřejmého účelu, pro nějž byl pořízen - používán a žádným způsobem nerespektujícím ustanovení Autorského zákona nebo dohodu klienta a hlavního architekta (autora) poskytnout třetí osobě.
 Tento výkres nelze považovat za projekt pro provádění stavby či realizační dokumentaci. Realizační dokumentaci vč. specifikací, detailů a statických posouzení nosných konstrukcí zpracuje dodavatel stavby a předloží autorskému dozoru k odsouhlasení. Veškeré rozměry nutno před započátím prací ověřit a zaměřit na stavbě! Veškeré materiály, povrchové úpravy, profily a všechny detaily budou upřesněny a odsouhlaseny autorským dozorem na základě reálných vzorků předložených dodavatelem.

±0,000 = 401,60 m n. m. Bpv

REVIZE	VYPRACOVAL	POPIS REVIZE	DATUM
--------	------------	--------------	-------

PROJEKT NOVÉ CENTRUM RYBÁŘE Přestavba areálu bývalého pivovaru v Karlových Vářech - Rybářích	INVESTOR AF Company s.r.o Poděbradská 1284/5 360 01 Karlovy Vary e: info@cmagency.cz t: +420 776 066 051	ARCHITEKT consequence forma, s.r.o. 756 04, Nový Hrozenkov 760 IČO: 04849582 DIČ: CZ04849582 kancelář: Botanická 59, 602 00 Brno	
ČÁST	SITUAČNÍ VÝKRESY	PROFESE	PARÉ
ZPRACOVAL ČÁSTI	consequence forma s.r.o		
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	ING.ARCH. MARTIN SLÁDEK	DATUM	16.10.2023
VYPRACOVAL	ING.ARCH. KRISTINA RICHTER ADAMSON MSc.	ÚZEMNÍ STUDIE	
OBJEKT	CELÝ AREÁL	MĚŘÍTKO	1:1000
VÝKRES	HLAVNÍ VÝKRES	ČÍSLO VÝKRESU	C.1.00.3-US