



## LEGENDA

- HRANICE POZEMKU PŘESTAVBY P03-SC-rb DLE ÚP 2022 = ŘEŠENÉ ÚZEMÍ US
- POZEMKY INVESTORA
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - I. A II. ETAPA  
I. ETAPA JE VE FÁZI DOSS (BLOKY A,B,D,E)
- HRANICA ZASTAVĚNÉ PLOCHY
- USTOUPENÉ NADZEMNÍ PODLAŽÍ
- PLOCHY PODZEMNÍCH GARÁŽÍ
- VRSTEVNICE á 2m
- NAVRŽENÁ PARCELACE RD E1
- MOŽNÉ PROPOJENÍ ŠMERALOVÉ A DOLNÍ KAMENNÉ S MIN.ZÁSAHEM DO LESOPARKU (KONZULTOVÁNO S KAM KV)
- MOŽNÉ NAPOJENÍ ŠMERALOVÉ A I/6 (KONZULTOVÁNO S KAM KV)
- MOŽNÉ PROPOJENÍ PODZEMNÍHO PARKOVÁNÍ II. ETAPY S DOLNÍ KAMENNOU (NAVRŽENO NA HISTORICKÉ STOPE)
- NÁVRH CHODNÍKŮ V LESOPARKU - PROPOJENÍ RABÁŘŮ A MĚSTA, OZELENĚNÍ MĚSTA  
PODMÍNĚNO PROPOJENÍM LESOPARKU ETAPY I A LESOPARKU V MAJETKU MĚSTA KARLOVY VÁŘY (SPRÁVCE LÁZEŇSKÝCH PARKŮ NÁVRH PODPOŘILA)
- STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
- NAVRŽENA ZÁSTAVBA
- NAVRŽENÁ POBYTOVÁ STŘECHA PŘEVÁŽNĚ STŘECHA PODZEMNÍCH GARÁŽÍ
- PLOCHY - NEŘEŠENÉ ÚZEMÍ ÚS PLOCHA MIMO ÚZEMÍ INVESTORA
- PLOCHY - SILNICE
- PLOCHY - ŘEKA OHŘE
- PLOCHY - NAVRŽENÉ VÝZNAMNÉ ZELENÉ PLOCHY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ
- PLOCHY - NAVRŽENÉ SOUKROMÉ ZELENÉ PLOCHY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ
- PLOCHY - ZELENĚ V OKOLÍ
- PLOCHY - ZELENÉ PLOCHY LESOPARKU - NÁVRH PROPOJENÍ
- PLOCHY - VEGETACE NA POBYTOVÝCH STŘECHÁCH  
POZN: VŠECHNY PLOCHÉ STŘECHY NAVRŽENÉ ZÁSTAVBY BUDOU MÍT VEGETAČNÍ ÚPRAVU.
- VJEZDY DO PARKOVACÍCH GARÁŽÍ
- E.1.1 OZNAČENÍ BLOKU / ZÁSTAVBY
- STROMY - STÁVAJÍCÍ DLE DENDROLOGICKÉHO PRŮZKUMU
- STROMY - NAVRŽENÉ
- STROMY - V OKOLÍ PŘÍBLIŽNÝ ODHAD DLE MAPOVÉHO PODKLADU
- STROMY - KÁCENÉ

Tento dokument používá ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb. (Autorský zákon). Originál tohoto výkresu a návrh řešení na něm zobrazený je majetkem autora a firmy Consequence forma s.r.o.  
Tento výkres nesmí být - vyjma zřejmého účelu, pro nějž byl pořízen - používán a žádným způsobem nerespektujícím ustanovení Autorského zákona nebo dohodu klienta a hlavního architekta (autora) poskytnut třetí osobě.  
Tento výkres nelze považovat za projekt pro provádění stavby či realizační dokumentaci. Realizační dokumentaci vč. specifikací, detailů a statických posouzení nosných konstrukcí zpracuje dodavatel stavby a předloží autorskému dozoru k odsouhlasení. Veškeré rozměry nutno před započítím prací ověřit a zaměřit na stavbě! Veškeré materiály, povrchové úpravy, profily a všechny detaily budou upřesněny a odsouhlaseny autorským dozorem na základě reálných vzorků předložených dodavatelem.

±0,000 = 401,60 m n. m. Bpv

REVIZE	VYPRACOVAL	POPIS REVIZE	DATUM
--------	------------	--------------	-------

<b>PROJEKT</b>		<b>INVESTOR</b>		<b>ARCHITEKT</b>	
NOVÉ CENTRUM RYBÁŘE Přestavba areálu bývalého pivovaru v Karlových Varech - Rybářích		AF Company s.r.o Poděbradská 1284/5 360 01 Karlovy Vary e: info@cmagency.cz t: +420 776 066 051		consequence forma, s.r.o. 756 04, Nový Hrozenkov 760 IČO: 04849582 DIČ: CZ04849582 kancelář: Botanická 59, 602 00 Brno	
ČÁST	SITUAČNÍ VÝKRESY	PROFESE	PARÉ	ARCH - STAV	
ZPRACOVAL ČÁSTI	consequence forma s.r.o.	DATUM	16.10.2023		
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	ING.ARCH. MARTIN SLÁDEK	ÚZEMNÍ STUDIE			
VYPRACOVAL	ING.ARCH. KRISTINA RICHTER ADAMSON MSc.	MĚŘÍTKO	1:2000		
OBJEKT	CELÝ AREÁL	ČÍSLO VÝKRESU			
VÝKRES	VÝKRES URBANISTICKÉ STRUKTURY			C.1.00.2-US	