ÚZEMNÍ PLÁN VALEČ
část odůvodnění
PŘÍLOHA

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH:

I.ETAPA

Obec Valeč

** Zastavitelné plochy*

Z8 – plocha bydlení na východě obce – BV
Z9 – plocha smíšená obytná pro rozšíření severního území naproti ZŠ a MŠ – SM
Z10 – plocha bydlení v lokalitě Hřbitov – jih – BV
Z12 – plocha smíšená obytná jako rozšíření stávající zástavby v ulici Široká – SM
Z13 – plocha smíšená obytná jako dostavba nevyužitého území v ulici Široká – SM
Z14 – plochy bydlení jako dostavba proluk v ZÚ na jihozápadě obce – BV
Z15 – plocha smíšená obytná jako dostavba nevyužitého území na Náměstí – SM
Z16 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku okolo bývalé budovy špitálu jižně pod zámkem – ZV
Z17 – plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ulici Na Příkopě obce – DS
Z18 – plocha výroby a skladování pro zemědělskou výrobu – zpracování mléka na severním okraji obce - VZ
Z19 – plocha bydlení jako dostavba lokality Smíšovna jihovýchodně od obce – BV
Z44 – plocha dopravní infrastruktury jako místní komunikace v rozs. pl. Z10 - DS

** Plochy přestavby*

P1 – přestavba bývalých zemědělských objektů jižně pod zámkem na plochu smíšenou obytnou – SM
P2 – přestavba severní části areálu bývalých kasáren na plochu smíšenou obytnou – SV

Sídlo Jeřeň

** Zastavitelné plochy*

Z20 – plocha bydlení na severu sídla – BV
Z21 – plocha rekreace v centru sídla – RH
Z22 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku jako revitalizace návsi – ZV
Z23 – plocha smíšená obytná na jihu sídla podél silnice III/1944 – SV
Z25 – plocha výroby a skladování pro zemědělskou výrobu na severovýchodě sídla - VZ1

** Plochy přestavby*

P3 – přestavba chátrajícího a nevyužívaného území na východě sídla na plochu bydlení – BV

Sídlo Kostrčany

** Zastavitelné plochy*

Z26 – plocha bydlení nad bytovými domy na severu sídla – BV
Z27 – plocha rekreace jako rozšíření letního rekreačního areálu – RH
Z28 – veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí mezi rozvojovou plochou Z27 a vodním zdrojem na severu sídla – PX2
Z29 – plocha bydlení v centru sídla – BV
Z30 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku v centru sídla – ZV
Z31 – plocha smíšená obytná v centru sídla – SV
Z32 – plocha bydlení na jihozápadě sídla – BV
Z33 – plocha smíšená obytná obousměrně podél silnice III/1944 na jihu sídla – SV

Sídlo Nahořičice

** Zastavitelné plochy*

Z34 – plocha technické infrastruktury pro umístění vrtu pro pitnou vodu na severu sídla – TI
Z35 – plocha bydlení na východě sídla – BV
Z36 – plocha bydlení na západě sídla – BV
Z37 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku před kostelem jako revitalizace veřejného prostoru – ZV

Místní část Kamýk

** Plochy přestavby*

P4 – přestavba chátrajícího zemědělského areálu v centru místní části Kamýk na plochu smíšenou obytnou - SV

Sídlo Velký Hlavákov

** Zastavitelné plochy*

Z38 – plocha smíšená obytná na severu sídla – SV
Z39 – plocha smíšená obytná na západě sídla – SV
Z40 – plocha smíšená obytná jako dostavba nevyužitého území v jižní části sídla – SV
Z41 – plocha technické infrastruktury pro umístění vrtu pro pitnou vodu na jihu sídla – TI
Z42 – plocha technické infrastruktury pro umístění vrtu pro pitnou vodu na jihovýchodě sídla – TI

** Plochy změn v krajině*

K1 - obnova původních svorových sadů v ulici Valeč – NSz1pk
K4 - rezatavená plocha zemědělské výroby specifické určené pro ekologické zemědělství severně od obce Valeč - NZ1
K5 - areál sportu a nepodstatné rekreace o počtení nádrže u obce Valeč - NSr
K6 - plocha nepodstatné rekreace vč. obnovy dvou rybníků na východním okraji obce Valeč - NSr
K7 - výsadba skupin a pásů dřevin jako zalesnění prvku ÚSES jihozápadně od sídla Velký Hlavákov - NSzp
K8 - výsadba stromořadí podél cesty jako založení prvku ÚSES jihozápadně od sídla Velký Hlavákov - NSzp
K9 - změna orné půdy na trvalé travní porosty a výsadba dřevin jako založení prvku ÚSES jižně od sídla Velký Hlavákov - NSzp
K10 - výsadba skupin a pásů dřevin jako protierozní opatření a založení prvku ÚSES jižně od sídla Velký Hlavákov - NSzp
K11 - změna orné půdy na trvalé travní porosty a výsadba dřevin jako protierozní opatření a založení prvku ÚSES východně od sídla Velký Hlavákov - NSzp
K12 - změna orné půdy na trvalé travní porosty a výsadba dřevin jako protierozní opatření a založení prvku ÚSES východně od sídla Velký Hlavákov - NSzp
K13 - změna orné půdy na trvalé travní porosty a výsadba dřevin jako protierozní opatření a založení prvku ÚSES východně od sídla Velký Hlavákov a jižně od sídla Bělá - NSzp a NSzpk
K14 - změna orné půdy na trvalé travní porosty a výsadba dřevin jako založení prvku ÚSES jižně od sídla Bělá - NSzp
K15 - změna orné půdy na trvalé travní porosty a výsadba stromořadí podél cesty jako protierozní opatření a založení prvku ÚSES východně od sídla Velký Hlavákov - NSzp
K16 - změna orné půdy na trvalé travní porosty a výsadba dřevin jako protierozní opatření a založení prvku ÚSES severně od sídla Bělá - NSzpk
K17 - výsadba dřevin jako protierozní opatření a založení prvku ÚSES severně od sídla Bělá - NSzpk
K18 - změna orné půdy na trvalé travní porosty a výsadba stromořadí podél cesty jako založení prvku ÚSES mezi sídlem Bělá a sídlem Velký Hlavákov - NSzp
K19 - změna orné půdy na trvalé travní porosty a výsadba dřevin jako založení prvku ÚSES
K20 - výsadba dřevin jako založení prvku ÚSES jižně od sídla Kamýk - NSzpk
K21 - výsadba skupin dřevin jako protierozní opatření a založení prvku ÚSES východně od sídla Jeřeň - NP
K22 - změna orné půdy na trvalé travní porosty a výsadba stromořadí podél meze jako založení prvku ÚSES jihovýchodně od sídla Jeřeň - NSzpk
K23 - změna orné půdy na trvalé travní porosty a výsadba dřevin jako protierozní opatření a založení prvku ÚSES východně od sídla Kostrčany - NSzpk
K24 - změna orné půdy na trvalé travní porosty a výsadba dřevin jako založení prvku ÚSES mezi sídlem Kostrčany a sídlem Jeřeň – NSzpk
K25 - výsadba stromořadí podél cesty jako založení prvku ÚSES západně od sídla Kostrčany – NSzpk a NP
K26 - změna orné půdy na trvalé travní porosty a výsadba dřevin jako založení prvku ÚSES jižně od sídla Kostrčany - NP
K27 - malá vodní nádrž a větrolní funkci jižně pod obcí Valeč - W

II.ETAPA

Sídlo Jeřeň

** Zastavitelné plochy*

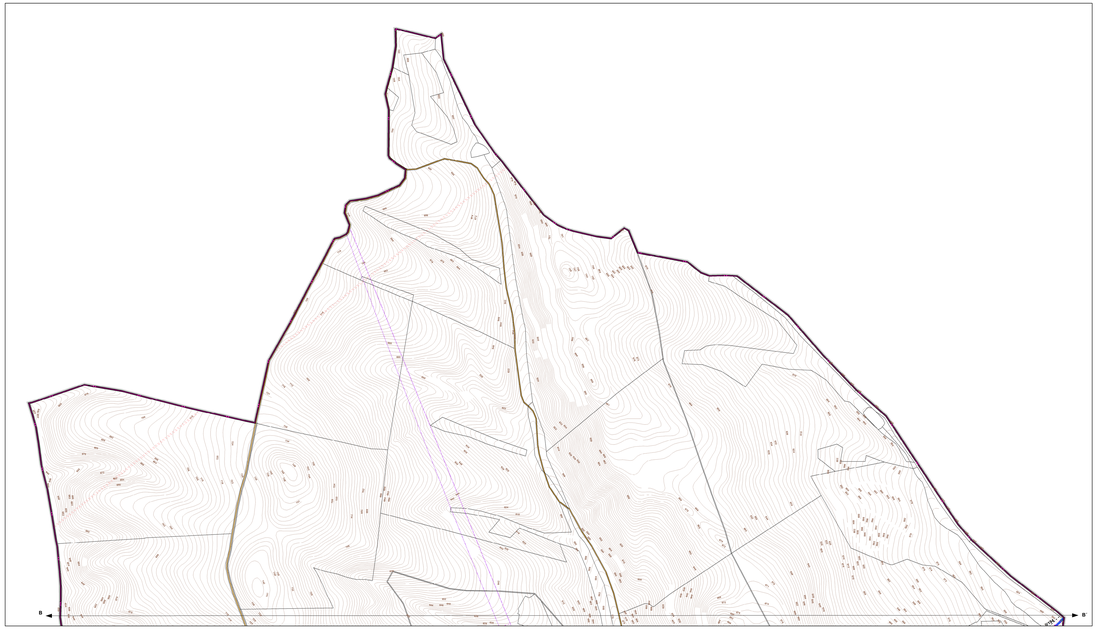
Z43 – plocha smíšená výrobní na jihu sídla – VS1

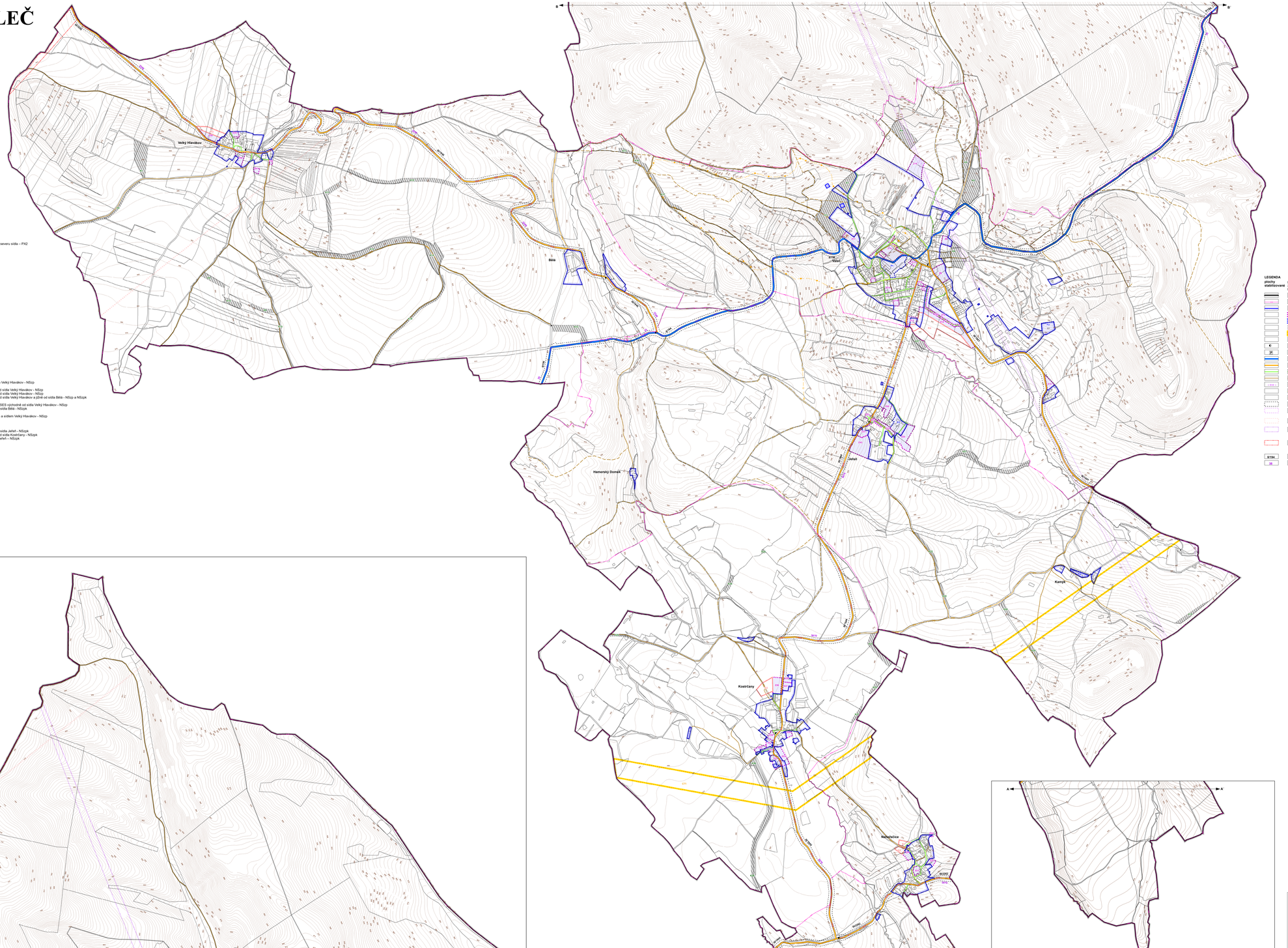
SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

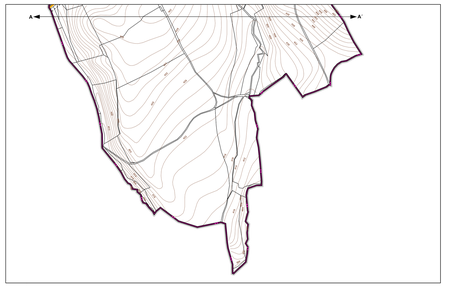
R1 – územní rezerva pro bydlení na západě sídla Nahořičce – (BV)
R2 – územní rezerva pro bydlení na západě sídla Kostrčany – (BV)
R3 – územní rezerva pro smíšené bydlení na severozápadě sídla Velký Hlavákov – (BV)
R4 - územní rezerva pro bydlení na jihu obce Valeč - (BV)
R5 - územní rezerva pro bydlení na západě sídla Nahořičce – (BV)

SEZNAM KORIDORŮ

CT1 - koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro vedení 400kV, propojení TR Vernéřov (UK) - TR Vítkov







LEGENDA

plochy stabilizované	plochy změn I.etapa	plochy změn II.etapa	územní rezervy	
				hranice řešeného území
				hranice katastrálního území
				hranice zastavěného území k 31.12.2020
				zastavitelné plochy
				plochy přestavby
				plochy změn v krajině
	K1.1.1			koridor technické infrastruktury nadmístního významu
			R1	územní rezervy
				zastávka veřejné autobusové dopravy
				parkoviště
				silnice II. třídy
				silnice III. třídy
				místní komunikace obslužné
				účelová komunikace
				cyklistická trasa
				naučná stezka
				cyklistická stezka
				ochranné pásmo silnic II. a III. třídy
				ochranné pásmo zařízení zajišťujícího letecký provoz mezinárodního letiště Karlovy Vary - Olšová Vrata
				ochranné pásmo letiště a výškovým omezením staveb mezinárodního veřejného letiště Karlovy Vary - Olšová Vrata
				vymezené území lesových zabezpečovacích zařízení MO ČR (VP Ústalec Lažany, OP letadlového pozemního zařízení - radiolokátor Hradiště Hluboká)
				zájem MO ČR posuzován v hledisku možností níže uvedených staveb a zařízení podle zákona č. 183/2006 Sb. (OP se zákazem lesenských zařízení, sektor B)
R1/94				číslo silnice II. a III. třídy
56				číslo cyklistické trasy

Záznam o účinnosti

Územní plán Valeč

Vydávající správní orgán: **Zastupitelstvo obce Valeč**	Datum nabytí účinnosti: **23.11.2021**	
jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele: **Marcela Glerišová** pověřená vedoucí odd. úřad územního plánování, odbor ÚUP a SÚ Magistrát města Karlovy Vary	Otisk úředního razítka:	Podpis oprávněné úřední osoby: …… podpis

vedoucí projektant: **Ing. arch. A. Kasková**	odpovědný projektant: **Ing. arch. A. Kasková**	kreslil: **I. Jeřichová**	
Kraj: **Karlovarský**	Obec: **Valeč**		
Obec s rozš.působ.: **K. Vary**	Pořizovatel: **Magistrát města Karlovy Vary**		
obsah: **ÚZEMNÍ PLÁN VALEČ** **část odůvodnění** **PŘÍLOHA**			datum: **IX./2021**
			stupeň: **Územní plán**
			č. zak.: **1116 - V.**
			výkres číslo: **B**
Dopravní řešení			měřítko: **1:5 000**