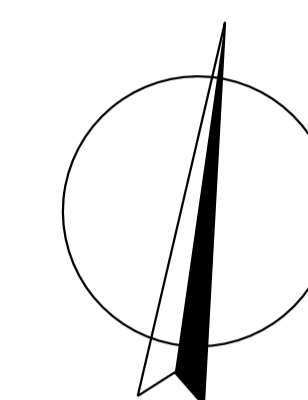


ÚZEMNÍ PLÁN VYSOKÁ PEC

Úplné znění po vydání
Změny č. 1 ÚP



M.: 1:5000

LEGENDA :

Hranice

- hranice řešeného území
- katastrální hranice
- hranice zastavěného území ke dni 25. 9. 2025
- zastavitelné plochy
- plochy přestavby
- plochy změn v krajině

Plochy s rozdílným způsobem využití

- | I. | II. | III. | IV. | |
|----|-----|------|-----|---|
| | | | | bydlení - v bytových domech (BH) |
| | | | | bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI) |
| | | | | rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) |
| | | | | občanské vybavení - veřejná infrastruktura (OV) |
| | | | | občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM) |
| | | | | občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) |
| | | | | občanské vybavení - hřbitovy (OH) |
| | | | | veřejná prostranství (PV) |
| | | | | veřejná prostranství - se specifickým využitím (PX) |
| | | | | veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV) |
| | | | | zeleň sídelní ostatní (ZS) |
| | | | | plochy smíšené obytné - venkovské (SV) |
| | | | | plochy smíšené obytné - rekreační (SR) |
| | | | | dopravní infrastruktura - silniční (DS) |
| | | | | dopravní infrastruktura - silniční - parkoviště (DS p) |
| | | | | dopravní infrastruktura - železniční (DZ) |
| | | | | technická infrastruktura - inženýrské sítě (TI) |
| | | | | technická infrastruktura - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO) |
| | | | | výroba a skladování - zemědělská výroba (VZ) |
| | | | | plochy smíšené výrobní (VS) |
| | | | | plochy vodní a vodohospodářské (W) |
| | | | | plochy lesní (NL) |
| | | | | plochy přírodní (NP) |
| | | | | plochy smíšené nezastavěného území - funkce zemědělská (NSz) |
| | | | | plochy smíšené nezastavěného území - funkce přírodní (NSp) |
| | | | | plochy smíšené nezastavěného území - funkce sportovní (NSs) |

Plochy dle významu: I. Stabilizované plochy II. Zastavitelné plochy (Z) a plochy přestavby (P) III. Plochy v krajině s navrhovanou změnou využití (K) IV. Plochy územní rezervy (R)

Územní systém ekologické stability a změny v krajině

- regionální biocentrum (RBC)
- regionální biokoridor (RBK)
- lokální biocentrum (LBC)
- lokální biokoridor (LBK)
- lesopark

Vybrané limity využití území a další omezující prvky

- ochranné pásmo silnice I., II. a III. třídy
- ochranné pásmo železnice
- ochranné pásmo letiště
- ochranné pásmo vedení VN 22 kV a trafostanic
- nemovité kulturní památky
- území s archeologickými nálezy
- poddoložovaná území
- hlavní osy dle
- deponie
- vodní toky
- pásmo při správě toku
- záplavové území toku Rolavy
- mokřady
- ochranné pásmo vodních zdrojů I. stupně
- registrovaný významný krajinný prvek
- přírodní památka
- přírodní park Jelení vrch
- migračně významné území
- evropsky významné lokality (EVL) Rudné, Vysoká Pec a Krušnohorské pískovce
- mokřad Ramsarské úmluvy - Krušnohorské rašeliníště
- ochranné pásmo lesa
- ochranné pásmo chovu živočišné výroby

Ostatní dopravní infrastruktura

- účelové komunikace
- autobusové zastávky
- autobusové zastávky ke zrušení
- významné pěší komunikace v sídli
- významné pěší komunikace v krajině
- turistické trasy
- naučné stezky, stanoviště
- cyklotrasy pro silniční kola
- cyklotrasy pro horská kola
- naučné cykloturistické stezky, stanoviště
- cykloturistická stezka v lokalitě lesoparku
- běžecské tratě upravované
- běžecské tratě neupravované
- lyžařský vleč

Ostatní

- obnova Rudenského vodního příkopu, propojení Rudenského vodního příkopu s tokem Rolavy
- objekty doplněné do mapy KN

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE - ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	
Název ÚPD: Správní orgán, který poslední změnu vyhlásil: Pořadové číslo poslední změny: Datum reality účinnosti poslední změny: změna a přírůstek, funkce a podoba správně úřední osoby pořizovatele, číslo úředního razítka:	Úplné znění ÚP Vysoká Pec po vydání Změny č. 1 ÚP Zastupitelstvo obce Vysoká Pec 1 Vladimír Malý, starosta obce

KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o.
 Chvárenská 3, 162 00 Praha 8 | Telefon: 266 990 740, 603 440 889 | e-mail: posta@kadlecki.cz | www.kadlecki.cz
 Ing. arch. Daniela Březová | Ing. arch. Svatopluk Štěpánek | Ing. arch. Svatopluk Štěpánek | Ing. arch. Svatopluk Štěpánek
 Polkovník | Obec Ústí Vysoká Pec, emise zastoupeny | Svatopluk Štěpánek | Zastupitelstvo obce Vysoká Pec | Číslo územní: 51921
 ÚZEMNÍ PLÁN VYSOKÁ PEC
 Úplné znění po vydání Změny č. 1 ÚP
 Datum: 9. 2025 | Vyprac.: B1.
 Měřítko: 1 : 5000 | Kód: E:

