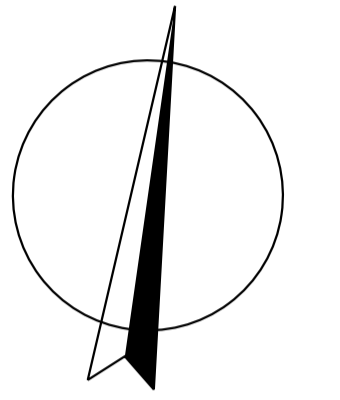


ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VYSOKÁ PEC



M.: 1:5000

LEGENDA :

Hranice

- hranice řešeného území
- katastrální hranice
- hranice zastavěného území ke dni 25. 9. 2025
- zastavitelné plochy
- plochy přestavby
- plochy změn v krajině

Plochy s rozdílným způsobem využití

- | | | |
|--|--------|---|
| | I. | bydlení - v bytových domech (BH) |
| | II. | bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI) |
| | III. | rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) |
| | IV. | občanské vybavení - veřejná infrastruktura (OV) |
| | V. | občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM) |
| | VI. | občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) |
| | VII. | občanské vybavení - hřbitovy (OH) |
| | VIII. | veřejná prostranství (PV) |
| | IX. | veřejná prostranství - se specifickým využitím (PX) |
| | X. | veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV) |
| | XI. | zeleň sídelní ostatní (ZS) |
| | XII. | plochy smíšené obytné - venkovské (SV) |
| | XIII. | plochy smíšené obytné - rekreační (SR) |
| | XIV. | dopravní infrastruktura - silniční (DS) |
| | XV. | dopravní infrastruktura - silniční - parkoviště (DS p) |
| | XVI. | dopravní infrastruktura - železniční (DZ) |
| | XVII. | technická infrastruktura - inženýrské sítě (TI) |
| | XVIII. | technická infrastruktura - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO) |
| | XIX. | výroba a skladování - zemědělská výroba (VZ) |
| | XX. | plochy smíšené výrobní (VS) |
| | XXI. | plochy vodní a vodohospodářské (W) |
| | XXII. | plochy lesní (NL) |
| | XXIII. | plochy přírodní (NP) |
| | XXIV. | plochy smíšené nezastavěného území - funkce zemědělská (NSz) |
| | XXV. | plochy smíšené nezastavěného území - funkce přírodní (NSp) |
| | XXVI. | plochy smíšené nezastavěného území - funkce sportovní (NSs) |

Plochy dle významu: I. Stabílizované plochy
II. Zastavitelné plochy (Z) a plochy přestavby (P)
III. Plochy v krajině s navrhovanou změnou využití (K)
IV. Plochy územní rezervy (R)

Územní systém ekologické stability a změny v krajině

- regionální biocentrum (RBC)
- regionální biokoridor (RBK)
- lokální biocentrum (LBC)
- lokální biokoridor (LBK)
- lesopark

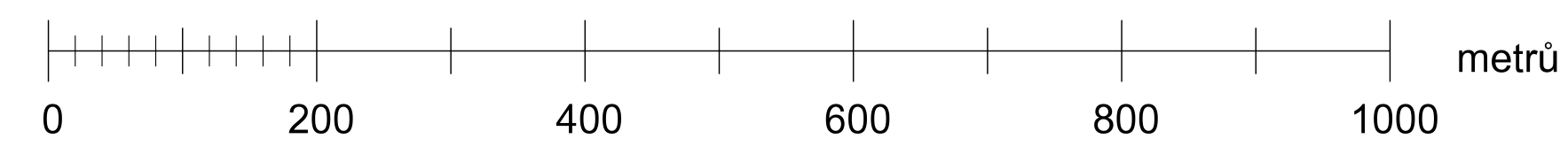
Vybrané limity využití území a další omezující prvky

- ochranné pásmo silnice I., II. a III. třídy
- ochranné pásmo železnice
- ochranné pásmo letiště
- ochranné pásmo vedení VN 22 kV a trafostanic
- nemovité kulturní památky
- území s archeologickými nálezy
- poddolanová území
- hlavní osy dle
- deponie
- vodní toky
- pásmo při správě toku
- záplavové území toku Rolavy
- mokřady
- ochranné pásmo vodních zdrojů I. stupně
- registrovaný významný krajinný prvek
- přírodní památka
- přírodní park Jelení vrch
- migračně významné území
- evropsky významné lokality (EVL) Rudné, Vysoká Pec a Krušnohorské pískovce
- mokřad Ramsarské úmluvy - Krušnohorské rašeliníště
- ochranné pásmo lesa
- ochranné pásmo chovu živočišné výroby

Ostatní dopravní infrastruktura

- účelové komunikace
- autobusové zastávky
- autobusové zastávky ke zrušení
- významné pěší komunikace v sídli
- významné pěší komunikace v krajině
- turistické trasy
- naučné stezky, stanoviště
- cyklotrasy pro silniční kola
- cyklotrasy pro horská kola
- naučné cykloturistické stezky, stanoviště
- cykloturistická stezka v lokalitě lesoparku
- běžecské tratě upravované
- běžecské tratě neupravované
- lyžařský vleč

- Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povodňového výměňování druhů staveb.
- Ostatní
 - obnovu Rudenského vodního příkopu, propojení Rudenského vodního příkopu s tokem Rolavy
 - objekty doplněné do mapy KN



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY - ÚZEMNÍ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	
Název ÚPD:	Změna č. 1 územního plánu Vysoká Pec
Správní orgán, který ÚPD vydal:	Zastupitelstvo obce Vysoká Pec
Datum nabytí účinnosti:	
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné osoby pořizovatele, číslo územního rozhodnutí:	
	Vladimír Malý, starosta obce

KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o.		Čísloenská 3, 162 00 Praha 8		Telefon: 266 990 740, 603 440 889		e-mail: posta@kadlecki.cz		www.kadlecki.cz	
Projekce:	Ing. arch. Daniela Březová	Objektový inženýr:	Ing. arch. Jaromír Trávník, www.trn.net	Stavovací inženýr:	Stavovací inženýr:	Stavovací inženýr:	Stavovací inženýr:	Stavovací inženýr:	Stavovací inženýr:
Poskytovatel:	Obecní úřad Vysoká Pec, email: posta@kadlecki.cz	Stavovací inženýr:	Stavovací inženýr:	Stavovací inženýr:	Stavovací inženýr:	Stavovací inženýr:	Stavovací inženýr:	Stavovací inženýr:	Stavovací inženýr:
Objekt:	ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VYSOKÁ PEC			Datum:	9. 2025	Strana č.:	B1.	Číslo územní:	51921
Název výkresu:	Koordinační výkres			Měřítko:	1 : 5000	Kód výkresu:			