ÚZEMNÍ PLÁN VALEČ
část odůvodnění
PŘÍLOHA

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

1.ETAPA

Obec Valeč

** Zastavitelné plochy*

Z9 – plocha bydlení na východě obce – BV
Z9 – plocha smíšená obytná jako dostavba nevyužitého území napojit ZS a MS – SM
Z11 – plocha bydlení – BV – v ulici Šnoka
Z12 – plocha smíšená obytná jako rozšíření stávající zástavby v ulici Šnoka – SM
Z13 – plocha smíšená obytná jako dostavba nevyužitého území v ulici Šnoka – SM
Z14 – plocha bydlení jako dostavba proluk v ZÚ na jihozápadě obce – BV
Z15 – plocha smíšená obytná jako dostavba nevyužitého území na Náměstí – SM
Z16 – plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území na Náměstí a na kopečku zpětně zámek – ZV
Z17 – plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště u fotbalového hřiště na západě obce – DS
Z18 – plocha výroby a skladování pro zemědělskou výrobu – zpracovnu mléka na severním okraji obce – VZ
Z19 – plocha bydlení jako dostavba lokality Šmídrova jihovýchodně od obce – BV
Z44 - plocha dopravní infrastruktury jako místní komunikace v ose Z1, Z10 - DS

** Plochy přestavby*

P1 – přestavba bývalých zemědělských objektů jižně pod zámkem na plochu smíšenou obytnou – SM
P2 – přestavba severní části areálu bývalých kasáren na plochu smíšenou obytnou - SV

Sídlo Jeřeň

** Zastavitelné plochy*

Z20 – plocha bydlení na severu sídla – BV
Z21 – plocha bydlení na jihu sídla – BV
Z22 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku jako revitalizace návsi – ZV
Z23 – plocha smíšená obytná na jihu sídla podél silnice III/1944 – SV
Z25 – plocha výroby a skladování pro zemědělskou výrobu na severovýchodě sídla - VZ1

** Plochy přestavby*

P3 – přestavba chátrajícího a nevyužívaného území na východě sídla na plochu bydlení – BV

Sídlo Kostřany

** Zastavitelné plochy*

Z26 – plocha bydlení nad bytovými domy na severu sídla – BV
Z27 – plocha rekreace jako rozšíření letního rekreačního areálu – RH
Z28 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení s ochranou a zvláštní funkcí mezi rizovojnou plochou Z27 a vodním zdrojem na severu sídla – PX2
Z29 – plocha bydlení v centru sídla – BV
Z30 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku v centru sídla – ZV
Z31 – plocha smíšená obytná na jihozápadě sídla – SV
Z32 – plocha bydlení na jihozápadě sídla – BV
Z33 – plocha smíšená obytná vloukolánové podél silnice III/1944 na jihu sídla – SV

Sídlo Nahořičice

** Zastavitelné plochy*

Z34 – plocha technické infrastruktury pro umístění vrtu pro pitnou vodu na severu sídla – TI
Z35 – plocha bydlení na východě sídla – BV
Z36 – plocha bydlení na západě sídla – BV
Z37 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku před kostelem jako revitalizace veřejného prostoru – ZV

Místní část Kamyk

** Plochy přestavby*

P4 – přestavba chátrajícího zemědělského areálu v centru místní části Kamyk na plochu smíšenou obytnou - SV

Sídlo Velký Hlavákov

** Zastavitelné plochy*

Z38 – plocha smíšená obytná na severu sídla – SV
Z39 – plocha smíšená obytná na západě sídla – SV
Z40 – plocha bydlení na severozápadě nevyužitého území v jižní část sídla – SV
Z41 – plocha technické infrastruktury pro umístění vrtu pro pitnou vodu na jihu sídla – TI
Z42 – plocha technické infrastruktury pro umístění vrtu pro pitnou vodu na jihovýchodě sídla – TI

** Plochy změn v krajině*

K1 - obnova původních osoných sadů v obci Valeč - NSz1pk
K4 - nezastavěná plocha zemědělské výroby specifické určené pro ekologické zemědělství severně od obce Valeč - NZ1
K5 - areál sportu a nepotravinové rekreace v zatížení nálože s obce Valeč - NSr
K6 - plocha nepotravinové rekreace vč. obnovy ovou výsnku na východním okraji obce Valeč - NSr
K7 - výsadba stromořadí podél cesty jako založení prvku ÚSES jižně od sídla Velký Hlavákov - NSzp
K8 - výsadba stromořadí podél cesty jako založení prvku ÚSES jihozápadně od sídla Velký Hlavákov - NSzp
K9 - změna orné půdy na trvalé travní porosty a výsadba dřevin jako protierozní opatření a založení prvku ÚSES jižně od sídla Velký Hlavákov - NSzp
K10 - výsadba skupin a pásů dřevin jako protierozních opatření a založení prvku ÚSES jižně od sídla Velký Hlavákov - NSp
K11 - změna orné půdy na trvalé travní porosty a výsadba dřevin jako protierozní opatření a založení prvku ÚSES východně od sídla Velký Hlavákov - NSzp
K12 - změna orné půdy na trvalé travní porosty a výsadba dřevin jako protierozní opatření a založení prvku ÚSES východně od sídla Velký Hlavákov - NSzp
K13 - změna orné půdy na trvalé travní porosty a výsadba dřevin jako protierozní opatření a založení prvku ÚSES východně od sídla Velký Hlavákov a jižně od sídla Bělá - NSzp a NSzpk
K14 - výsadba dřevin jako protierozní opatření a založení prvku ÚSES východně od sídla Velký Hlavákov - NSzp
K15 - změna orné půdy na trvalé travní porosty a výsadba stromořadí podél cesty jako protierozní opatření a založení prvku ÚSES východně od sídla Velký Hlavákov - NSzp
K16 - změna orné půdy na trvalé travní porosty a výsadba dřevin jako protierozní opatření a založení prvku ÚSES severně od sídla Bělá - NSzpk
K17 - výsadba stromořadí podél cesty jako založení prvku ÚSES severně od sídla Bělá - NSzk
K18 - změna orné půdy na trvalé travní porosty a výsadba stromořadí podél cesty jako založení prvku ÚSES mezi sídlem Bělá a sídlem Velký Hlavákov - NSzp
K19 - výsadba dřevin jako založení prvku ÚSES východně od sídla Kamyk - NSzpk
K20 - výsadba dřevin jako založení prvku ÚSES jižně od sídla Kamyk - NSzpk
K21 - výsadba skupin dřevin jako protierozní opatření a založení prvku ÚSES východně od sídla Jeřeň - NP
K22 - změna orné půdy na trvalé travní porosty a výsadba stromořadí podél cesty jako založení prvku ÚSES jihovýchodně od sídla Jeřeň - NSzpk
K23 - změna orné půdy na trvalé travní porosty a výsadba dřevin jako protierozní opatření a založení prvku ÚSES východně od sídla Kostřany - NSzpk
K24 - změna orné půdy na trvalé travní porosty a výsadba dřevin jako založení prvku ÚSES mezi sídlem Kostřany a sídlem Jeřeň – NSzpk
K25 - výsadba stromořadí podél cesty jako založení prvku ÚSES západně od sídla Kostřany – NSzpk a NP
K26 - výsadba liniového porostu podél vodního toku jako založení prvku ÚSES jižně od sídla Kostřany - NP
K27 - malá vodní nádrž a retenční funkci jižně pod obcí Valeč - W

II.ETAPA

Sídlo Jeřeň

** Zastavitelné plochy*

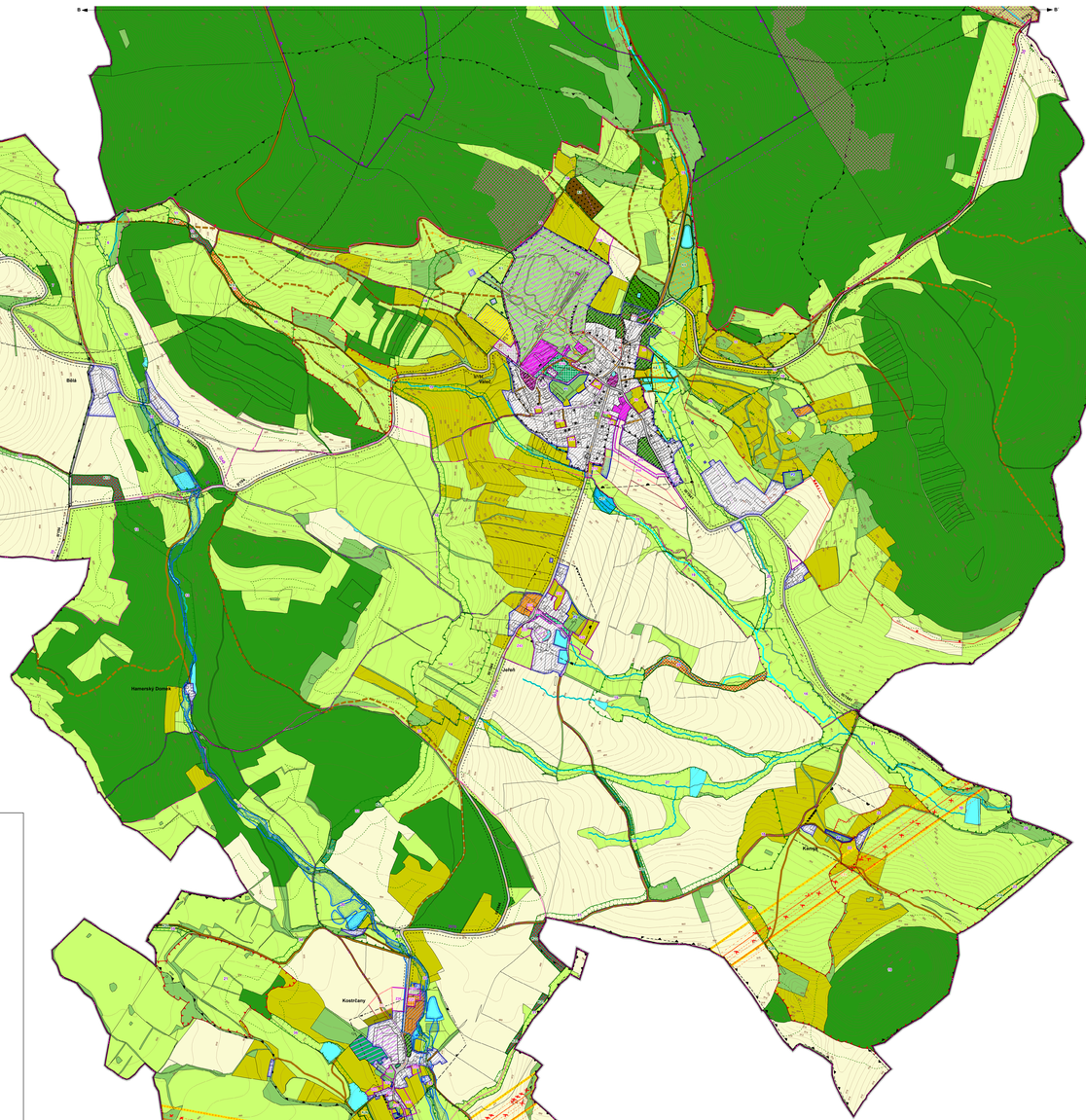
Z43 – plocha smíšená výrobní na jihu sídla – VS1

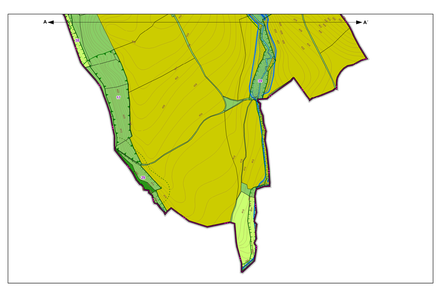
SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

R1 – územní rezerva pro bydlení na západě sídla Nahořičce – (BV)
R2 – územní rezerva pro bydlení na západě sídla Kostřany – (BV)
R3 – územní rezerva pro smíšené bydlení na severozápadě sídla Velký Hlavákov – (BV)
R4 - územní rezerva pro bydlení na jihu obce Valeč - (BV)
R5 - územní rezerva pro bydlení na západě sídla Nahořičice - (BV)

SEZNAM KORIDORŮ

CT1 - koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro vedení 400kV, propojení TR Vernéřov (DK) - TR Vítkov





LEGENDA

plochy stabilizované	plochy změn 1.etapa	plochy změn 2.etapa	územní rezervy	
				hranice řešeného území
				hranice katastrálního území
				hranice zastavěného území k 31.12.2020
		Z5		zastavitelné plochy
		P1		plochy přestavby
		K1		plochy změn v krajině
			R1	územní rezervy
				stabilizované plochy
				koridor technické infrastruktury nadmístního významu

Veřejná prospěšná opatření:

- snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami
- zvyšování retenčních schopností území
- založení prvků územního systému ekologické stability

Ostatní opatření:

- obnova sadů
- plochy pro ekologické zemědělství

Vymezení prvků ÚSES

- ochranná zóna nadregionálního biokoridoru
- hranice lokální biocentrum funkční
- hranice lokální biokoridor funkční
- hranice lokální biocentrum nefunkční
- hranice lokální biokoridor nefunkční
- číslo biocentra a biokoridoru

Prvky fyzické geografie:

- orná půda
- trvalý travní porost
- zahrady, sad
- nelesní zeleň na ostatní ploše
- PUPFL
- vodní plochy a toky
- mokřady
- trvalý travní porost s pásem dřevin

Ochrana přírody a krajiny:

- přírodní památka
- ochranné pásmo přírodní památky
- NATURA 2000 - EVL
- NATURA 2000 - ptačí oblast
- památný strom
- smluvní plochy ochrany přírody a krajiny

Ochrana lesa:

- pozemky do vzdálenosti 50 m od kraje lesa

Ochrana podzemních a povrchových vod:

- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně

Obrana státu:

- ochranné pásmo vojenského újezdu

Ochrana před záplavami:

- záplavové území Q100 řeky Bílé
- aktivní zóna stanoveného záplavového území řeky Bílé

Ochrana památek:

- nemovitá kulturní památka
- nemovitá kulturní památka - soubor
- městská památková zóna
- krajinná památková zóna
- kulturně hodnotné stavby - návrh na vyhlášení nemovité kulturní památky

Ochrana technické infrastruktury:

- venkovní vedení ZVN 400kV
- venkovní vedení VVN 220kV ke zrušení
- ochranné pásmo technické infrastruktury
- ochranné pásmo technické infrastruktury ke zrušení

Prostupnost krajiny:

- dopravní infrastruktura - silniční
- veřejná prostranství
- parkoviště
- účelové komunikace
- naučná stezka
- cyklistická stezka
- ochranné pásmo silnic II. a III. třídy
- ochranné pásmo zařízení zajišťujícího letecký provoz mezinárodního letiště Karlovy Vary - Olšová Vrata
- ochranné pásmo letiště a výškových omezením staveb mezinárodního veřejného letiště Karlovy Vary - Olšová Vrata
- číslo silnice II. a III. třídy
- číslo cyklistické trasy

Rekreační využití území

- rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
- rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci
- rekreace - zahrádkové osady
- veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň
- veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky
- zeleň - se specifickým využitím - historické zahrady, parky
- občanské vybavení - veřejná infrastruktura
- občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
- občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
- občanské vybavení - se specifickým využitím - agroturistika
- zeleň - zeleň vyhrazená - soukromá - zahrady
- nezastavěná kulturní krajina pro nepobytovou rekreaci

Záznam o účinnosti
Územní plán Valeč

Vydávající správní orgán: Zastupitelstvo obce Valeč	Datum nabytí účinnosti: 23.11.2021	
jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele: **Marcela Glanfová** pověřená vedoucí odd. úřad územního plánování, odbor ÚUP a SÚ Magistrát města Karlovy Vary	Otisk úředního razítka	Podpis oprávněné úřední osoby: podpis

vedoucí projektant: **Ing. arch. A. Kasková**	odpovědný projektant: **Ing. arch. A. Kasková**	kreslil: **I. Jablová**	
Kraj: **Karlovarský**	Okres: **Valeč**		
Obec a ulice, náměst.: **K. Vary**	Pořizovatel: **Magistrát města Karlovy Vary**		
obsah: **ÚZEMNÍ PLÁN VALEČ** **část odůvodnění** **PŘÍLOHA**		datum: **IX./2021**	
		stupeň: **Územní plán**	
		č. zak.: **1116 - V.**	
		výkres číslo: **A.2**	
Krajina - struktura krajiny, její využívání a ochrana		měřítko: **1:5 000**	