

**Z Á P I S****z 9. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní,
bytové komise konané dne 21. listopadu 2016**

Dne 21. listopadu 2016 se uskutečnilo 9. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise zřízené Radou města Karlovy Vary.

Místo jednání: zasedací místnost ve III. patře Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, Karlovy Vary

Doba jednání: jednání bylo zahájeno ve 13:00 hodin a skončeno v 14.30 hodin

Přítomni: Vlastimil Lepík, Mgr. Jiří Brož – od bodu č. 4, Ing. Otmar Homolka, Ing. Marek Hytha, Petr Šíma – od bodu č. 4, Ing. Michaela Tůmová, Roman Krček, Ing. Lukáš Šiřínek, Ing. Vojtěch Plachý

Omluveni:

Hosté: Ing. Jaroslav Cícha, Michal Riško

Program jednání:

1. Schválení programu
2. Schválení zápisu z jednání KHMMLŠBK ze dne 24.10.2016
3. Schválení termínů jednání KHMMLŠBK – I. pololetí r. 2017
4. Návrh na likvidaci majetku spravovaného Odborem informačních technologií – v hodnotě 72.835,00 Kč
5. Návrh na likvidaci majetku spravovaného Odborem informačních technologií – mobilní telefon
6. Odcizení Notebooku HP v průběhu rekonstrukce na budově Magistrátu města Karlovy Vary – U Spořitelny 2
7. Paní **XXXXXXXXXXXX** – prominutí dluhu, vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení
8. Zveřejnění záměru nájmu pozemku p.č. 888/6 v k.ú. Karlovy Vary - Z-PRINC GOLD, s.r.o.
9. Revokace Usnesení č. RM/1292/8/16 a zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 506 a části pozemku p.č. 549/1 v k.ú. Dvory - MONTY, spol. s r.o.
10. Zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 30/5 v k.ú. Počerny, obec Karlovy Vary **XXXXXXXXXXXX**
11. Zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 1535/1 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary **XXXXXXXXXXXX**
12. Ukončení Smlouvy o nájmu č. 9010001874 ze dne 21.3.1997 – **XXXXXXXXXXXX**

13. Koupě movitého majetku na Atletickém stadionu v Tuhnicích
14. Smlouva o smlouvě budoucí darovací na bezúplatný převod komunikace včetně pozemku pod komunikací a veřejného osvětlení v k.ú. Stará Role - ~~XXXXXXXXXXXX~~
15. Zveřejnění záměru prodeje částí pozemků p.č. 851/202 a p.č. 851/180 k.ú. Rybáře pro uživatele zahrádek
16. Zveřejnění záměru prodeje volné bytové jednotky č. 1078/6 v domě nábřeží Jana Palacha 1078/46, Karlovy Vary
17. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 2074 v k.ú. Karlovy Vary – pan ~~XXXXXXXXXXXX~~
18. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 440/1 v k.ú. Rybáře
19. 1/ Zveřejnění záměru prodeje částí pozemků p.č. 586/20 a 656/6, oba v k.ú. Bohatice – společnost Largos, spol. s r.o., 2/ Vyřazení části pozemku p.č. 656/6 v k.ú. Bohatice ze Seznamu neprodejných pozemků v majetku Statutárního města Karlovy Vary
20. Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 98/2 a 109/4, oba v k.ú. Karlovy Vary – společnost REDOT, s.r.o.
21. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1152 v k.ú. Rybáře – Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 795 v Karlových Varech, v ulici Vodárenská 5
22. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 208/9 a části pozemku p.č. 208/6, oba v k.ú. Doubí u Karlových Var
23. Zveřejnění záměru vkladu pozemků v k.ú. Karlovy Vary do kapitálu Dopravního podniku Karlovy Vary, a.s.
24. Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 176/2 a p.č. 176/3, oba v k.ú. Stará Role – ~~XXXXXXXXXXXX~~
25. Různé

Jednání zahájil předseda komise Vlastimil Lepík.

1. Schválení programu

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož			
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Šířínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK **schválila** navržený program jednání.

2. Schválení zápisu z jednání KHMMLŠBK ze dne 24.10. 2016

KHMMLŠBK doporučuje RM vzít na vědomí zápis z jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise ze dne 24.10. 2016.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož			
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Šiřínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK doporučila RM **vzít na vědomí** výše uvedený návrh na usnesení.

3. Schválení termínů jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise – I. pololetí roku 2017

KHMMLŠBK schválila termíny jednání na první pololetí roku 2017.

- **23.1.2017**
- **27.2.2017**
- **27.3.2017**
- **24.4.2017**
- **22.5.2017**
- **26.6.2017**

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož			
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Šiřínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová			
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK **schválila** termíny jednání na I. pololetí roku 2017.

4. Návrh na likvidaci majetku spravovaného Odborem informačních technologií – v hodnotě 72.835,00 Kč

KHMMLŠBK doporučuje vyřadit z operativní a účetní evidence Statutárního města Karlovy Vary hmotný majetek dle příloh, spravovaný odborem IT v celkové hodnotě 72.835,00 Kč.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Šiřínek	/		
Roman Krček			/
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

5. Návrh na likvidaci majetku spravovaného Odborem informačních technologií – mobilní telefon

KHMMLŠBK doporučuje vyřadit z operativní a účetní evidence Statutárního města Karlovy Vary mobilní telefon Samsung S5611 Black v pořizovací ceně 1 694,00 Kč.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Šiřínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

6. Odcizení Notebooku HP v průběhu rekonstrukce na budově Magistrátu města Karlovy Vary – U Spořitelny 2

KHMMLŠBK doporučuje vyřadit z operativní a účetní evidence Statutárního města Karlovy Vary Notebooku HP COMPAQ nx6325 v pořizovací ceně 27.478,00 Kč.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			/
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **vzít na vědomí** výše uvedený návrh na usnesení.

7. Paní ^{XXXXXXXXXXXX} – prominutí dluhu, vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit prominutí dluhu, vzdání se práva vymáhání a prominutí pohledávky s účinky vyřazení ve výši 6.990,- Kč – příslušenství za pozdní úhrady jistiny nájmu k bytu č. 6 na adrese Mozartova 666/11, Karlovy Vary za ^{XXXXXXXXXXXX} a

schválit písemné uzavření dohody o prominutí dluhu, vzdání se práva vymáhání a prominutí pohledávky s účinky vyřazení dluhu za pozdní úhrady jistiny nájmu k bytu č. 6 na adrese Mozartova 666/11, Karlovy Vary za ^{XXXXXXXXXXXX}

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek			
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma			/

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

8. Zveřejnění záměru nájmu pozemku p.č. 888/6 v k.ú. Karlovy Vary - Z-PRINC GOLD, s.r.o.

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru nájmu pozemku p.č. 888/6 o výměře 17 m² v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, pro: Z-PRINC GOLD, s.r.o., IČ: 26355906, sídlo: Praha - Dejvice, Na Kodymce 1051/39, PSČ: 160 00, za roční nájem 2.550,- Kč (tj. 150,- Kč/m²/rok) + DPH v platné výši, na dobu neurčitou, za účelem přístupu k soukromému objektu. Nájemce uhradí Statutárnímu městu Karlovy Vary veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o nájmu.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek			
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

9. Revokace Usnesení č. RM/1292/8/16 a zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 506 a části pozemku p.č. 549/1 v k.ú. Dvory - MONTY, spol. s r.o.

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby

- 1. revokovala** své Usnesení č. RM/1292/8/16 ze dne 2. 8. 2016,
- 2. schválila** zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 506 a části pozemku p.č. 549/1 vše v k.ú. Dvory, obec Karlovy Vary, pro: MONTY, spol. s r.o., IČ: 47714964, sídlo: Chebská 126/81, 360 06 Karlovy Vary, za roční nájem 70,- Kč/m² + DPH v platné výši, na dobu neurčitou, za účelem oplocené odstavné plochy na nákladní přívěsy. V případě schválení zveřejnění záměru nájmu budou předmětné části pozemku geodeticky zaměřeny. Nájemce uhradí Statutárnímu městu Karlovy Vary veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o nájmu.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			/
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení v obou bodech.

10. Zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 30/5 v k.ú. Počerny, obec Karlovy Vary
 —XXXXXXXXXXXXX

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 30/5 o výměře 38 m² v k.ú. Počerny, obec Karlovy Vary, XXXXXXXXXXXXX, za roční pachtovné 475,- Kč (tj. 12,50 Kč/m²/rok), na dobu neurčitou, za účelem využití zahrady. Pachtýř uhradí veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

11. Zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 1535/1 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary – ~~XXXXXXXXXXXX~~

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 1535/1 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, ~~XXXXXXXXXXXX~~, za roční pachtovné 12,50 Kč/m²/rok, na dobu neurčitou, za účelem využití zahrady. V případě schválení zveřejnění záměru bude předmětná část pozemku geodeticky vymezena. Pachtýř uhradí veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

12. Ukončení Smlouvy o nájmu č. 9010001874 ze dne 21.3.1997 – ~~XXXXXXXXXXXX~~

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit ukončení Smlouvy o nájmu č. 9010001874 ze dne 21.3.1997 uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary, jako pronajímatelem na straně jedné a ~~XXXXXXXXXXXX~~, jako nájemcem na straně druhé, na část pozemku p.č. 98 v k.ú. Drahovice, obec Karlovy Vary, výpovědí. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

13. Koupě movitého majetku na Atletickém stadionu v Tuhnicích

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit uzavření kupní smlouvy mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary na straně jedné jako kupujícím a TUBEXCZ group, a.s., IČ 26427150, se sídlem Brandlova 2536/36, 695 01 Hodonín na straně druhé jako prodávajícím, kdy předmětem prodeje bude movitý majetek – sportovní náčiní (viz příloha) za cenu 19.400 Kč. K ceně bude připočítána příslušná sazba DPH.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			/
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

14. Smlouva o smlouvě budoucí darovací na bezúplatný převod komunikace včetně pozemku pod komunikací a veřejného osvětlení v k.ú. Stará Role – XXXXXXXXXXXXX

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby doporučila zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657, Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, PSČ 360 21 jako budoucím dárce a XXXXXXXXXXXXX jako budoucím obdarovaným, kdy předmětem této smlouvy bude závazek smluvních stran spolu v době nejpozději do 180ti dnů od splnění podmínek k převodu komunikací včetně příslušenství a veřejného osvětlení předložených technickým odborem dle přílohy č. 1 tohoto usnesení, uzavřít s budoucím obdarovaným darovací smlouvu, jejímž předmětem bude bezúplatný převod části p.p.č. 567/9 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, bezúplatný převod

nově vybudované pozemní komunikace včetně chodníku a příslušenství na části p.p.č. 567/9 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary a veřejného osvětlení vybudovaného na části p.p.č. 567/9 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, dle skutečného provedení a dle geometrického plánu, který bude za tímto účelem zpracován dárce. Veškeré náklady spojené s převodem vlastnických práv uhradí dárce.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Ing. Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

15. Zveřejnění záměru prodeje částí pozemků p.č. 851/202 a p.č. 851/180 k.ú. Rybáře pro uživatele zahrádek

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje částí pozemků p.č 851/180 a p.č. 851/202 v k.ú. Rybáře, obec a okres Karlovy Vary (v rozsahu dle geometrického plánu, který bude za účelem prodeje zpracován) využívaných jako zahrádkářská osada Základní organizací Českého zahrádkářského svazu RŮŽOVÝ VRCH – Karlovy Vary, e.č. 303031, IČ 66365431, se sídlem Mládežnická 876/2, Karlovy Vary, PSČ: 360 05, dle smlouvy o pachtu uzavřené dne 30.9.2016, pro uživatele šesti zahrádek č. 96 až 101 na části těchto pozemků, za kupní cenu v částce 50,- Kč/m², s podmínkou úhrady veškerých nákladů spojených s přípravou a prodejem pozemků (zejména za vypracování geometrického plánu, případně znaleckého posudku, za vklad práv do katastru nemovitostí apod.).

V návaznosti na přístup z veřejné cesty přes pozemky ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary bude prodej realizován po dokončení převodu sousedícího pozemku p.č. 851/1 k.ú. Rybáře z vlastnictví České republiky.

Ke kupní ceně bude účtována **daň z přidané hodnoty** v platné sazbě, pokud se neprokáže u dodání předmětných pozemků osvobození od daně dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

Dle zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je s účinností ode dne 1.11.2016 poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí **nabyvatel** vlastnického práva k nemovité věci. Dle této novely jsou kupující (nabyvatelé) povinni v zákonném termínu **podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.**

Kupující berou na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě a současně se zavazují, že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Odůvodnění odchylky od ceny v místě a čase obvyklé: lze odkázat na ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, dle kterého obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem, když lze předpokládat, že o dané území se nejlépe postarají vlastníci těchto pozemků, kteří prodávané pozemky budou udržovat a využívat k pěstování kulturních rostlin pro vlastní potřebu a pro rekreaci. V návaznosti na již realizované převody zahrádkářských osad byla stanovena stejná cena za 1m² na základě principu rovnosti, transparentnosti a taktéž na základě principu legitimního očekávání.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Šiřínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **stáhla** bod z programu jednání.

16. Zveřejnění záměru prodeje volné bytové jednotky č. 1078/6 v domě nábřeží Jana Palacha 1078/46, Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje volné bytové jednotky č. **1078/6**, v budově č.p. 1078 (nábřeží Jana Palacha č.o. 46) postavené na pozemku p.č. 2472, ke které náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy č.p. 1078 a spoluvlastnický podíl na pozemku p.č. 2472, vše v k.ú. **Karlovy Vary**, obec a okres Karlovy Vary, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, to vše o velikosti podílu **233/5997**, výběrovým řízením, **veřejnou licitací**, s minimální nabídkovou kupní cenou, cenou obvyklou dle znaleckého posudku, který bude za účelem prodeje zpracován, s podmínkou úhrady kupní ceny (po odečtení uhrazené licitační jistoty), veškerých nákladů spojených s přípravou a prodejem jednotky, to vše před podpisem kupní smlouvy.

Podmínky prodeje a závazky:

- a) Kupující bere na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě a že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.
- b) Vlastníci jednotek jsou povinni umožnit přístup oprávněným osobám a organizacím k zařízením v jejich správě pro provádění oprav, údržby, měření a regulace.
- c) Zachování stávajících inženýrských sítí a stávajících rozvodů v objektu a na parcele, které jsou součástí prodeje.
- e) Kupující bere na vědomí věcné břemeno pro Karlovarskou teplotrenskou, a.s., strpět umístění zařízení pro rozvod tepla a vstup do nemovitosti a na pozemek v souvislosti s provozováním, opravami a údržbou zařízení pro rozvod tepla. Uvedené oprávnění pro

vlastníka či správce teplotního zařízení vázne na dotčené nemovitosti jako věčné břemeno.

- f) Kupující jednotky bere na vědomí, že je nutno respektovat práva Karlovarské teplotní, a.s. jako držitele licence na rozvod tepelné energie, vyplývající ze zákona č. 458/2000 Sb., díl 3 teplotnictví a dodržovat povinnosti odběratelů a vlastníků nemovitosti vyplývající ze stejného zákona.
- g) Budova nábřeží Jana Palacha 1078/46 je napojena na UT a TUV vodorovného potrubí, procházející sklepními prostory. V blízkosti budovy je ochranné pásmo podzemního energetického zařízení, ochranné pásmo podzemního vedení telekomunikačních sítí a ochranné pásmo plynárenského zařízení.
- h) Kupující jednotky bere na vědomí, že součástí prodeje je vodovodní a kanalizační přípojka až po jejich zaústění do vodovodního a kanalizačního řádu ve správě VaK Karlovy Vary, a.s.
- i) Vlastník jednotky si v souladu s platnou legislativou zabezpečí odvoz a zneškodňování svého komunálního odpadu. Umístování sběrných nádob na komunální odpad bude v souladu s obecně závaznou vyhláškou města Karlovy Vary o nakládání s komunálním odpadem.

Kupní cena bude navýšena o **daň z přidané hodnoty**, pokud se v průběhu prodeje, tj. do uzavření kupní smlouvy, neprokáže, že prodej jednotky je od daně z přidané hodnoty osvobozen dle §56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Dle zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je s účinností ode dne 1.11.2016 poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí **nabyvatel** vlastnického práva k nemovité věci. Dle této novely je kupující jednotky (nabyvatel) povinen v zákonném termínu **podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.**

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

17. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 2074 v k.ú. Karlovy Vary – pan **XXXXXXXXXXXX**

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 2074 o výměře, která bude specifikována v geometrickém plánu, který bude za tímto účelem vyhotoven v k.ú. Karlovy Vary pro pana **XXXXXXXXXXXX** za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem.

Kupující prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Dle zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je s účinností ode dne 1.11.2016 poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí **nabyvatel** vlastnického práva k nemovité věci, kdy rozhodným dnem je den právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Dle této novely je kupující (nabyvatel) povinen v zákonném termínu **podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.**

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík		/	
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož		/	
Ing. Marek Hytha		/	
Ing. Lukáš Širínek		/	
Roman Krček		/	
Ing. Michaela Tůmová		/	
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma		/	

KHMMLŠBK **nedoporučila** RM přijmout navržené usnesení.

18. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 440/1 v k.ú. Rybáře

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit:

varianta 1: zveřejnění záměru prodeje celého pozemku p.č. 440/1 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, formou výběrového řízení, licitací, za minimální cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši. Kupující berou na vědomí, že na část prodáváného pozemku jsou uzavřeny nájemní smlouvy, které se v případě prodeje nebudou vypovídat. Při změně vlastnictví pronajaté věci vstupuje nový vlastník do právního postavení pronajímatele nebo

varianta 2:

a/ zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 440/1 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, formou výběrového řízení, licitací, za minimální cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši a

b/ zveřejnění záměru prodeje zbylé části pozemku p.č. 440/1 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, pro vlastníky sousedních nemovitostí, za minimální cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši.

V případě schválení varianty 2/ bude na oddělení předmětné části pozemku vyhotoven geometrický plán.

Kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem a prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nacházejí nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Dle zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je s účinností ode dne 1.11.2016 poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí **nabyvatel** vlastnického práva k nemovité věci, kdy rozhodným dnem je den právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Dle této novely je kupující (nabyvatel) povinen v zákonném termínu **podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.**

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení **ve variantě č. 1.**

19. 1/ Zveřejnění záměru prodeje částí pozemků p.č. 586/20 a 656/6, oba v k.ú. Bohatice – společnost Largos, spol. s r.o., 2/ Vyřazení části pozemku p.č. 656/6 v k.ú. Bohatice ze Seznamu neprodejných pozemků v majetku Statutárního města Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM

1/ schválit zveřejnění záměru prodeje částí pozemků p.č. 586/20 a p.č. 656/6 o výměře, která bude specifikována v geometrickém plánu, který bude za tímto účelem vyhotoven, oba v k.ú. Bohatice pro společnost Largos, spol. s r.o., se sídlem Karlovy Vary, Teplárenská 233, IČ 45352402, za cenu dle znaleckého posudku. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem.

Po zaměření pozemků uhradí kupující Statutárnímu městu za dva roky zpětně bezdůvodné obohacení užíváním pozemků bez právního titulu.

Kupující prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Dle zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je s účinností ode dne 1.11.2016 poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí **nabyvatel** vlastnického práva k nemovité věci, kdy rozhodným dnem je den právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Dle této novely je kupující (nabyvatel) povinen v zákonném termínu **podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit a**

2/ doporučila zastupitelstvu města

schválit vyřazení části pozemku p.č. 656/6 o výměře, která bude specifikována v geometrickém plánu, který bude za tímto účelem vyhotoven, v k.ú. Bohatice ze Seznamu

neprodejných pozemků v majetku Statutárního města Karlovy Vary, schváleného Zastupitelstvem města Karlovy Vary dne 2.3.2010.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož			/
Ing. Marek Hytha		/	
Ing. Lukáš Širínek			/
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová			/
Ing. Vojtěch Plachý			/
Petr Šíma			/

KHMMLŠBK **nepřijala** navržené usnesení **ani v jednom bodě**.

KHMMLŠBK **požaduje** doplnění materiálu o vyjádření odboru dopravy a o informaci z jakého důvodu je pozemek p.č. 656/6 v k.ú. Bohatice zařazen do Seznamu neprodejných pozemků.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

20. Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 98/2 a 109/4, oba v k.ú. Karlovy Vary – společnost REDOT, s.r.o.

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 98/2 a p.č. 109/4 včetně opěrných zdí, oba v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, pro společnost REDOT, s.r.o., se sídlem Praha 3 – Vinohrady, Lucemburská 1024/1, IČ 26774763 za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem.

V případě, že v době prodeje, tj. do uzavření kupní smlouvy, se prokáže, že pozemek není osvobozen od daně z přidané hodnoty, bude kupní cena navýšena o daň z přidané hodnoty.

Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zavázá, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Dle zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je s účinností ode dne 1.11.2016 poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí **nabyvatel** vlastnického práva k nemovité věci, kdy rozhodným dnem je den právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Dle této novely je kupující (nabyvatel) povinen v zákonném termínu **podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.**

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík		/	
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož		/	
Ing. Marek Hytha		/	
Ing. Lukáš Širínek			/
Roman Krček		/	
Ing. Michaela Tůmová		/	
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma		/	

KHMMLŠBK **nedoporučila** RM přijmout navržené usnesení.

KHMMLŠBK doporučila RM zajistit opravu předmětných pozemků a opravu opěrných zdí.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM zajistit opravu předmětných pozemků a opravu opěrných zdí.

21. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1152 v k.ú. Rybáře – Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 795 v Karlových Varech, v ulici Vodárenská 5

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1152 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, pro Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 795 v Karlových Varech, v ulici Vodárenská 5, IČ 02492156, za cenu dle znaleckého posudku. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem.

V případě, že v době prodeje, tj. do uzavření kupní smlouvy, se prokáže, že pozemek není osvobozen od daně z přidané hodnoty, bude kupní cena navýšena o daň z přidané hodnoty.

Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Dle zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je s účinností ode dne 1.11.2016 poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí **nabyvatel** vlastnického práva k nemovité věci, kdy rozhodným dnem je den právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Dle této novely je kupující (nabyvatel) povinen v zákonném termínu **podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.**

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík		/	
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož		/	
Ing. Marek Hytha		/	
Ing. Lukáš Širínek		/	
Roman Krček		/	
Ing. Michaela Tůmová		/	
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma		/	

KHMMLŠBK **nedoporučila** RM přijmout navržené usnesení.

22. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 208/9 a části pozemku p.č. 208/6, oba v k.ú. Doubí u Karlových Var

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 208/9 a části pozemku p.č. 208/6 o výměře, která bude specifikována v geometrickém plánu, který bude za tímto účelem vyhotoven, v k.ú. Doubí u Karlových Var, za cenu dle znaleckého posudku. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem.

V případě, že v době prodeje, tj. do uzavření kupní smlouvy, se prokáže, že pozemek není osvobozen od daně z přidané hodnoty, bude kupní cena navýšena o daň z přidané hodnoty.

Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Dle zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je s účinností ode dne 1.11.2016 poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí **nabyvatel** vlastnického práva k nemovité věci, kdy rozhodným dnem je den právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Dle této novely je kupující (nabyvatel) povinen v zákonném termínu **podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.**

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			/
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha			/
Ing. Lukáš Šiřínek			/
Roman Krček			/
Ing. Michaela Tůmová			/
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			/

KHMMLŠBK **nepřijala** navržené usnesení.

23. Zveřejnění záměru vkladu pozemků v k.ú. Karlovy Vary do kapitálu Dopravního podniku Karlovy Vary, a.s.

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit

varianta 1: zveřejnění záměru vkladu pozemků p.č. 781/9, p.č. 827/2 a p.č. 2289/7, vše v k.ú. Karlovy Vary, do kapitálu Dopravního podniku Karlovy Vary, a.s., se sídlem Karlovy Vary, Sportovní 656/1, IČ 48364282, formou nepeněžitého příplatku mimo základní kapitál.

varianta 2: zveřejnění záměru vkladu pozemku p.č. 827/2 v k.ú. Karlovy Vary, do kapitálu Dopravního podniku Karlovy Vary, a.s., se sídlem Karlovy Vary, Sportovní 656/1, IČ 48364282, formou nepeněžitého příplatku mimo základní kapitál.

Nahlášen střet zájmu: Vlastimil Lepík, Ing. Lukáš Šiřínek, Roman Krček

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Šiřínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová			/
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení **ve variantě č. 2.**

24. Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 176/2 a p.č. 176/3, oba v k.ú. Stará Role – manželé XXXXXXXXXXXXXX

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 176/2 a p.č. 176/3, oba v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, pro manžele XXXXXXXXXXXXXX, za cenu dle

znaleckého posudku + DPH v platné výši. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem.

Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Dle zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je s účinností ode dne 1.11.2016 poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí **nabyvatel** vlastnického práva k nemovité věci, kdy rozhodným dnem je den právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Dle této novely je kupující (nabyvatel) povinen v zákonném termínu **podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.**

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík		/	
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož		/	
Ing. Marek Hytha		/	
Ing. Lukáš Širínek		/	
Roman Krček		/	
Ing. Michaela Tůmová		/	
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma		/	

KHMMLŠBK **nedoporučila** RM přijmout navržené usnesení.

25. Různé

KHMMLŠBK zařadila stálý bod do programu jednání – **Různé**

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **odsouhlasila** zařazení bodu do programu jednání.

a

KHMMLŠBK se zabývala náměty k řešení způsobu vymáhání příslušenství k dluhům za užívání majetku Města Karlovy Vary.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Šiřínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM zajistit materiál s návrhem řešení této problematiky.

Úpravy v usneseních:

- **Bod 19** – doplněno o doporučení KHMMLŠBK
- **Bod 20** – doplněno o doporučení KHMMLŠBK
- **Bod 25** – zařazení nového bodu do programu jednání

Příští jednání komise bude dne 23.1.2017

Dne: 22.11.2016

Zapsala: Dana Zemanová

tajemnice

Vlastimil Lepík
předseda KHMMLŠBK