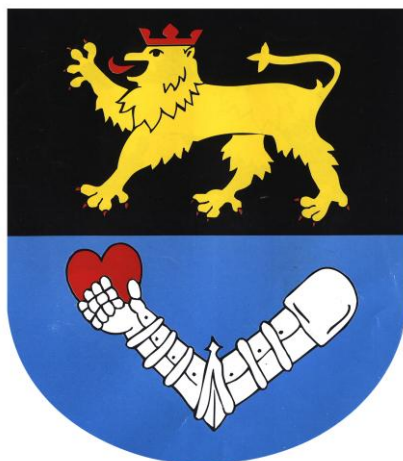


TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

Odstraněný text vložený text

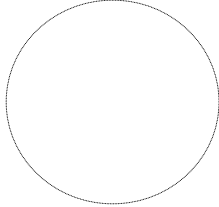
ÚZEMNÍ PLÁN TOUŽIM

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TOUŽIM PO ~~ZMĚNĚ Č. 3~~ZMĚNÁCH č. 1, 2, 3 a 4



TEXTOVÁ ČÁST

~~PROSINEC~~ KVĚTEN 2022 ~~2022~~ 2026

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU TOUŽIM		
ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TOUŽIM PO ZMĚNĚ <u>NÁCH č. 1, 2, 3 a 4</u>		
Správní orgán: Zastupitelstvo města Toužim	Pořadové číslo poslední změny: Datum nabytí účinnosti:	34 24. 12. 2022
Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele: Marcela Giertlová pověřená vedením <u>vedoucí</u> oddělení úřad územního plánování, odbor úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary	Otisk úředního razítka: 	Podpis oprávněné úřední osoby: podpis

Obec: Město Toužim, sídliště 428, 364 01 Toužim
zastoupené starostou města Alexandrem Žákem
Pořizovatel: Magistrát města Karlovy Vary - úřad územního plánování a stavební úřad.
Oddělení úřad územního plánování, U Spořitelny 2, 360 21 Karlovy Vary.
Určený zastupitel: Alexandr Žák - starosta města Toužim.
Projektant: autorizovaní architekti ČKA:
ing. arch. J. Kosík, autorizace ČKA č. 01488, Jana Palacha 1121, Mladá Boleslav
IČ 10230068, kosjan11@gmail.com.

Autorský kolektiv:
Urbanistická část ing. arch. Jan Kosík.
Grafické zpracování ing. arch. Jan Kosík.
Vodní hospodářství ing. Vladimír Palivec, Alfaprojekt s.r.o., K panelárně 172, 362 32 Otovice.
Dopravní řešení ing. Martin Kohout, IMK projekt Ostrov, Klínovecká 998, Ostrov.
Energetické hospodářství Ing. Zdeněk Franěk, Sportovní 4, Karlovy Vary.
Demografie, životní prostředí, ÚSES RNDr. Jan Křivanec, Jižní 3, 360 01 Karlovy Vary.
Telekomunikační zařízení ing. Karel Voneš, Dubinská 2028, Praha 9 Újezd nad Lesy.

Číslo vyhotovení: _____

Zakázkové číslo: 202206
Datum zpracování: PROSINEC 2022



Obsah Územního plánu Toužim (dále i ÚPT).

Textová část	48 stran textu
Grafická část:	
<u>N1a, b Výkres základního členění území</u>	<u>1 : 10 000</u>
<u>N2a, b Hlavní výkres</u>	<u>1 : 10 000</u>
<u>N3a, b Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací</u>	<u>1 : 10 000</u>

Zastupitelstvo města Toužim

~~příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále i „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č.500/2004 Sb., správní řád v platném znění, (dále i „správní řád“), § 13 a § 16 přílohy č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění,~~

~~vydává~~

~~Územní plán Toužim~~

~~ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TOUŽIM PO ZMĚNĚ Č. 3~~

~~Projektant: **4D PROSTOR s.r.o.**
Za Potokem 246, 252 17 Tachlovice
IČO: 242 60 096
Mgr. Ing. arch. Pavlína Čapková, aut. arch.: ČKA 3087
urbanistická koncepce~~

1. Textová část, díl 1.	strana	
Základní zkratky použité v textu.	5	
1a. Vymezení zastavěného území.	5	
1b. Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoj jeho hodnot.	5	
1b.1 Zásady rozvoje území obce.	5	
1b.2 Plochy dle způsobu využití.	6	
1b.3 Plochy dle významu.	7	
1b.4 Prostorové uspořádání.	7	
1c. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídel, zeleně.	7	
1c.1 Základní urbanistická koncepce.	7	
1c.2 Koncepce funkčních složek.	8	
1c.3 Regulace stabilizovaných ploch.	8	
1c.4 Regulace ploch změn.	8	
1c.5 Podmínky pro plochy zastavitelné.	8	
1c.6 Podmínky pro plochy přestavby.	14	
1c.7 Podmínky pro plochy změn v krajině.	16	
1c.8 Koncepce sídelní zeleně.	17	
1c.9 Územní rezervy.	17	
1d. Koncepce veřejné infrastruktury.	17	
1d.1 Občanské vybavení veřejné infrastruktury.	17	
1d.2 Dopravní infrastruktura.	17	
1d.3 Podrobnější podmínky pro plochy a koridory dopravní infrastruktury.	18	
1d.4 Technická infrastruktura.	18	
1e. Koncepce uspořádání krajiny.	20	
1e.1 Zásady uspořádání krajiny.	20	
1e.2 Plochy nezastavěného území dle způsobu využití.	21	
1e.3 Územní systém ekologické stability ÚSES.	21	
1e.4 Opatření pro prvky ÚSES.	24	
1e.5 Opatření ke zvyšování retenční schopnosti území.	39	
1e.6 Plochy změn v nezastavěném území.	39	
1e.7 Prostupnost a vnímání krajiny.	39	
1f. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.	39	
1f.1 Bydlení – v bytových domech	BH	39
1f.2 Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	BI	40
1f.3 Bydlení – v rodinných domech – venkovské	BV	40
1f.4 Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	RI	40
1f.5 Rekreace – zahrádkové osady	RZ	40
1f.6 Občanského vybavení – veřejná infrastruktura	OV	41
1f.7 Občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední	OM	41
1f.8 Občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	41

1f.9	Občanské vybavení – hřbitovy	OH	42
1f.10	Plochy smíšené obytné – městské	SM	42
1f.11	Plochy smíšené obytné – venkovské	SV	42
1f.12	Plochy smíšené obytné specifické – církevní	SX	43
1f.13	Dopravní infrastruktura – silniční	DS	43
1f.14	Dopravní infrastruktura specifická – významné místní komunikace	DX	43
1f.15	Dopravní infrastruktura – drážní	DZ	43
1f.16	Technická infrastruktura – inženýrské sítě	TI	43
1f.17	Výroba a skladování – zemědělská výroba	VZ	44
1f.18	Plochy smíšené výrobní	VS	44
1f.19	Veřejná prostranství	PV	44
1f.20	Zeleň – na veřejných prostranstvích	ZV	44
1f.21	Zeleň – soukromá a vyhrazená	ZS	45
1f.22	Zeleň – přírodního charakteru	ZP	45
1f.23	Plochy vodní a vodohospodářské	W	45
1f.24	Plochy zemědělské	NZ	45
1f.25	Plochy lesní (hospodářské, ochranné a zvláštního určení)	NL	46
1f.26	Plochy přírodní	NP	46
1f.27	Plochy smíšené nezastavěného území	NS	46
1g.1	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.		46
1g.2	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit i uplatnit předkupní právo.		47
1h.	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.		47
1i.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 SZ		47
2.	Textová část, díl 2.		47
2a.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření		47
2b.	Plochy, ve kterých je podmínkou prověření změn územní studii.		47
2c.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9.		48
2d.	Stanovení pořadí změn v území (etapizace).		48
2e.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.		48
2f.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.		48

Pozn.: Obsah bude doplněn po přijetí úprav.

Základní zkratky použité v textu.

<u>Zkratka.</u>	<u>Plné znění textu.</u>
ATÚ	Automatická telefonní ústředna.
BC	Biocentrum
BK	Biokoridor
ČOV	Čistička odpadních vod.
ČSOV	Čerpací stanice odpadních vod.
KK	Karlovarský kraj.
KN	Katastr nemovitostí.
KPÚ	Komplexní pozemkové úpravy.
KÚ KK	Krajský úřad Karlovarského kraje.
LBC	Lokální biocentrum
LBK	Lokální biokoridor
MÚSES	Místní (lokální) územní systém ekologické stability.
NBK	Nadregionální biokoridor
OP	Příslušné ochranné pásmo.
ORP	Obec s rozšířenou působností.
P+R	Doplňkové průzkumy a rozbory.
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa.
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5.
RBC	Regionální biocentrum
RBK	Regionální biokoridor
SZ	Zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.
TTP	Trvalé travní porosty.
ÚAP	Územně analytické podklady zpracované dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění.
ÚPD	Územně plánovací dokumentace.
ÚPP	Územně plánovací podklad.
ÚPN SÚ	Územní plán sídelního útvaru Toužim.
ÚP	Územní plán Toužim.
ÚS	Územní studie, urbanistická studie.
ÚSES	Územní systém ekologické stability.
VPO	Veřejně prospěšná opatření.
VPS	Veřejně prospěšné stavby.
VÚC	Vyšší územně správní celek Karlovarsko sokolovské aglomerace.
VÚC KK	Vyšší územně správní celek Karlovarského kraje
ZPF	Zemědělský půdní fond.
ZÚ	Zastavěné území.
ZÚR KK	Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje ve znění Aktualizace č. 1.
Z2	Změna č.21 Územního plánu Toužim

1a. Vymezení zastavěného území.

V Územním plánu Toužim je hranice zastavěného území vymezena zpracovatelem v souladu s [§ 12 písm. h\) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon](#) ~~§ 58 zákona č.183/2006 Sb.~~ v platném znění. Zastavěné území je vymezeno k datu ~~4. 4. 2025.~~ **1. 2026** a zaujímá celkovou plochu ~~319,1995321,75-ha.~~

Pro katastrální území Dřevohryzy se ZÚ nestanovuje ani nevymezuje.

1b. Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot ~~Základní koncepce rozvoje území obce.~~

1b.1 Zásady rozvoje území obce.

Z PÚR ČR vyplývá, že řešené správní území obce Toužim se nachází mimo nejbližší rozvojovou osu OS 7 a mimo nejbližší rozvojovou oblast OB 12, ze které pro koncepci rozvoje území nevyplývají zásadní požadavky.

Dle ZÚR KK, kapitoly D.II Dopravní infrastruktura, oddílu D.II.1. Silniční doprava, bod č. (22) vymezuje ÚP koridor dopravní infrastruktury D06 pro silnici I/20 (Plzeň - Toužim-D6 Žalmanov) **VPS ~~D06VD.D06.~~**

Dle ZÚR KK, kapitoly D.II Dopravní infrastruktura, oddílu D.II.1. Silniční doprava, bod č. (27) vymezuje ÚP koridor dopravní infrastruktury D57 pro silniční tah II/194 (Lažany, Štědrá, přeložka) **VPS ~~D57VD.57.~~**

Dle ZÚR KK, kapitoly D.II Dopravní infrastruktura, oddílu D.II.1. Silniční doprava, bod č. (28) vymezuje ÚP následující koridory dopravní infrastruktury pro silniční tah II/198 (Bochov - Toužim - Teplá-II/230):

--- D53 - II/198 Prachometry, přeložka, **VPS ~~D53VD.D053,~~**

--- D54 - II/198 Kosmová, přeložka, **VPS ~~D54VD.D054,~~**

--- D55 - II/198 Toužim, jihovýchod, přeložka, **VPS ~~D55VD.D55,~~**

- D56 - II/198 Toužim, severovýchod, přeložka, **VPS D56VD.56**,
- D73 - II/198 Toužim, přeložka s přemostěním železniční tratě, **VPS D73VD.73**.
- Dle ZÚR KK, kapitoly D.III Technická infrastruktura, oddílu D.III.4. Zásobování plynem, bod č. (59) b) vymezuje ÚP koridor technické infrastruktury P03 - VTL plynovod Toužim - Štědrá **VPS P03VT.03**. Šířka koridoru je **200 m**.
- Dle ZÚR KK, kapitoly D.IV Plochy a koridory ÚSES, bod č. (63) vymezuje ÚP nadregionální biokoridor **NBK 47 (MB)**
- Dle ZÚR KK, kapitoly D.IV Plochy a koridory ÚSES, bod č. (64) vymezuje ÚP následující regionální biocentra:
- **RBC**_535 Údolí Střely,
- **RBC**_1097, Meandry Úterského potoka
- **RBC**_1098, Třebouňský vrch
- **RBC**_1130, Střela pod Čertákem
- **RBC**_10009, Blažejský rybník
- Dle ZÚR KK, kapitoly D.IV Plochy a koridory ÚSES, bod č. (65) vymezuje ÚP následující regionální biokoridory:
- **RBK**_1023, Střela pod Čertákem - Údolí Střely
- **RBK**_1024, Údolí Střely - Třebouňský vrch
- **RBK**_1051, Třebouňský vrch - NK 47
- **RBK**_20016, Blažejský rybník - Meandry Úterského potoka
- Dle ZÚR KK, kapitoly E.I. Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot bod č. (1) c) vymezuje ÚP Evropsky významné lokality:
- přírodní památka **PP 1572, EVL Kosatcová louka**. Plocha je součástí projektu Natura 2000, kód 5454.
- přírodní památka **PP 6006, EVL Blažejský rybník**. Plocha je součástí projektu Natura 2000, kód 2752
- Dle ZÚR KK, kapitoly E.I. Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot bod č. (1) g) vymezuje --
- ložisko stavebního kamene č. 3020500 Třebouňský vrch
- ložisko cihlářských hlín č. 3245500 Komárov u Štědré
- Dle ZÚR KK, kapitoly E.II. Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot bod č. (3) b) vymezuje ÚP jako kulturní hodnoty nadmístního významu následující městské a vesnické památkové zóny - Kojšovice, Kosmová, Toužim.

Dle ZÚR KK, kapitola F.IV. body č. (19), (20) a (21) vymezuje ÚP oblasti vlastních krajín:

- Tepelská plošina (D.1)
- Horní tok Střely (D.2)
- Pod Vladařem (D.3)

Pro zpracování Územního plánu Toužim (dále jen ÚP) jsou definovány následující zásady. Tyto zásady budou respektovány i při schvalování následných dílčích změn územního plánu, které se mohou v průběhu jeho platnosti zpracovávat.

1. Vzájemné funkční vazby s dalšími sousedícími sídly jsou ve všech oblastech posilovány a jejich rozvoj vzájemně koordinován.
2. Stavební rozvoj, obslužné systémy, podnikatelské aktivity a změny ve využívání území směřují k zachování a dalšímu rozvoji silné vnitřní struktury řešeného území, kterou je fungující výrobní sféra, relativně bohatá rozmanitost pracovních příležitostí a prostorové, energetické a lidské zdroje jako základ pro další možný rozvoj výrobních kapacit v území.
3. Technický rozvoj a změny ve využívání území napomáhají ke zkvalitňování všech složek životního prostředí a ochraně přírodních zdrojů.
4. Vhodné životní a reprodukční podmínky jsou živé přírodě zajišťovány především v chráněných územích přírody a ve velmi kvalitním funkčním místním systému ekologické stability.
5. Kvalitní přírodní a krajinné zázemí celého správního území obce a zejména povodí Střely je navrženým stavebním rozvojem plně respektováno, obecně chráněno a vhodně doplňováno.
6. Typický krajinný ráz řešeného území s dominantním městským správním centrem Toužim je zachován vhodným funkčním využíváním objektů a ploch, úměrným plošným rozvojem, nízkou intenzitou zastavění v přilehlých katastrech, zachováním vysokého podílu ploch zeleně a kvalitních stromů, přiměřeným respektováním současné výškové úrovně zástavby v jednotlivých sídlech.
7. Hlavní funkcí je bydlení, výroba průmyslová, zemědělská a rekreace. Rozvoj ostatních sídelních funkcí a obslužných systémů je veden jen v souladu s jejich potřebami.
8. Propojení a funkčnost řešeného území je zajištěna potřebným rozvojem systémů dopravní obsluhy. Přitom je kladen trvale důraz na dopravní klid v obytných a rekreačních částech řešeného území.
9. Funkčně rozdrobená území jsou účelně integrována do přehledných smíšených ploch.
10. Plochy účelových komunikací jsou začleněny do širšího kontextu hlavních funkčních ploch, tak aby bylo možné vnitřní komunikace řešit uvnitř těchto ploch individuálně dle konkrétních potřeb na základě podrobnější dokumentace.

1b.2 Plochy dle způsobu využití.

Plošné uspořádání území stanoví územní plán v grafické příloze č. **N2a,b** - Hlavní výkres, v němž je celé území členěno na plochy s rozdílným způsobem využitím. Územní plán Toužim vymezuje plochy těchto druhů:

- | | | | |
|---|--|----|----|
| 1 | Bydlení – v bytových domech | BH | |
| 2 | Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské <u>individuální</u> | | BI |
| 3 | Bydlení – v rodinných domech – venkovské | BV | |
| 4 | Rekreace – <u>plochy staveb pro rodinnou rekreaci</u> <u>individuální</u> | | RI |
| 5 | Rekreace – <u>zahrádkové osady</u> <u>v zahrádkářských osadách</u> | | RZ |

6	Občanského vybavení – veřejná infrastruktura	OV	
7	Občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední	OMOK	
8	Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení sport		OS
9	Občanské vybavení – hřbitovy	OH	
10	Plochy smíšené obytné - městské	SM	
11	Plochy smíšené obytné - venkovské	SV	
12	Plochy smíšené obytné specifické - církevní	SX	
13	Dopravní infrastruktura – silniční	DS	
14	Dopravní infrastruktura specifická - významné místní komunikace	DX	
15	Dopravní infrastruktura – drážní	DZDD	
16	Technická infrastruktura Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě všeobecné TU†		
17	Výroba a skladování – zemědělská výroba zemědělská a lesnická		VZ
18	Plochy smíšené výrobní všeobecné	VSHU	
19	Veřejná prostranství všeobecná	PVPU	
20	Zeleň – na veřejných prostranstvích parky a parkově upravené plochy ZPZV		
21	Zeleň - soukromá a vyhrazená zahrada a sady	ZSZZ	
22	Zeleň – přírodního charakteru sídelní ostatní	ZPZS	
23	Plochy vodní a vodohospodářské	WUWU	
24	Plochy zemědělské všeobecné	NZAU	
25	Plochy lesní (hospodářské, ochranné a zvláštního určení) všeobecné		NLLU
26	Plochy lesní zvláštního určení	LU.z	
26/27	Plochy přírodní všeobecné		NPNU
28	Plochy přírodní všeobecné zahrnující les zvláštního určení	NU.z	
27	Plochy smíšené nezastavěného území krajinné - všeobecné		NSMU

Pro každý typ plochy jsou stanoveny funkce a druhy staveb a zařízení, které jsou v ní přípustné, nepřípustné nebo podmíněně přípustné umísťovat. Pro každý typ plochy jsou stanoveny základní podmínky ochrany krajinného rázu, tj. podmínky prostorového uspořádání – regulace výšky zástavby a intenzity využití pozemků v plochách.

1b.3 Plochy dle významu.

Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití stanoví ÚP v grafické příloze č. N2a, b - Hlavní výkres, ve kterém jsou graficky odlišeny:

1. stabilizované plochy
 2. plochy změn
 3. plochy územních rezerv
1. *Stabilizované plochy* jsou stávající plochy s rozdílným způsobem využití, ve kterých se současné využití a prostorové uspořádání podstatněji nemění. Stabilizované plochy leží v zastavěném území.
 2. *Plochy změn* jsou nově navržené plochy s rozdílným způsobem využití, ve kterých je navržena změna současného využití pozemků nebo jejich prostorového uspořádání. Plochy změn se člení na:
 - 2a. plochy ~~přestavby~~ **transformační** – plochy změn ležící celé v zastavěném území (PT)
 - 2b. zastavitelné plochy – plochy dosud nezastavěné, ležící většinou vně, ale mohou být i uvnitř zastavěného území (Z)
 - 2c. plochy změn v krajině (plochy a koridory) – leží vždy vně zastavěného území a vymezují plochy, kde dochází ke změně využití krajiny (K)
 - 2d. ~~plochy změn v krajině – leží vždy vně zastavěného území a vymezují plochy, kde dochází ke změně využití krajiny~~ (KR)
 3. *Územní rezervy* jsou vymezeny jako překryvná funkce nad plochami s rozdílným způsobem využití, a to převážně v nezastavěném území. Zahrnují plochy v budoucnu potencionálně zastavitelné. Jsou-li vymezeny v zastavěném území, znamená to, že dosud nedošlo k dohodě o budoucím využití těchto ploch.

1b.4 Prostorové uspořádání.

Pro regulaci intenzity využití ploch s rozdílným způsobem využití stanoví územní plán tyto limity:

- maximální procento zastavění funkční plochy
 - maximální výška zastavění ve funkční ploše vyjádřená číselnou hodnotou a počtem podlaží
 - minimální výška zastavění ve funkční ploše vyjádřená číselnou hodnotou a počtem podlaží
 - minimální procento ozelenění pozemku na funkční ploše
- Maximální výška zastavění ve funkční ploše udává maximální výšku nejvyššího bodu objektu či budovy. Anténní systémy se neuvažují. V terénu stoupajícím o více než 8% se připouští zvýšení o 1 metr.
- Minimální výška zastavění ve funkční ploše udává minimální výšku nejvyššího bodu objektu či budovy.
- Jednotlivé společensky významné objekty mohou být výjimečně vyšší, než je stanoveno územním plánem jen v případě, že výška bude prověřena ve schváleném regulačním plánu.
- Minimální procento ozelenění udává podíl ploch zeleně v ploše s rozdílným funkčním využitím. Stanoví se v zastavitelných plochách nebo plochách přestavby jako podíl ploch zeleně na celkové výměře pozemků, které funkčně náleží ke stavbě.

V případě nové výstavby nebo přístavby ve stabilizovaných plochách, musí být určené procento plochy pozemků, které funkčně náleží ke stavbě, ponecháno pro zeleň.

V postupném procesu zastavování funkční plochy nesmí dojít ke snížení stanoveného procenta ozelenění sousedních již zastavěných pozemků (například odprodejem jejich části).

1c. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.

1c.1 Základní urbanistická koncepce.

- Řešením územního plánu jsou vytvářeny podmínky pro:
- stabilizaci a rozvoj jednotlivých funkčních ploch s cílem zabezpečit udržitelný rozvoj, harmonický vývoj a trvalý soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území
 - kontinuální rozvoj města jako významného multifunkčního střediska regionu
 - stabilizaci a rozvoj různých forem bydlení
 - rozvoj a zkvalitnění dopravní obsluhy obce
 - potřebné doplnění technické infrastruktury a ploch pro různé formy výroby a skladování
 - ochranu komplexu složek životního prostředí a funkčnost územních systémů ekologické stability
 - ochranu stávající sídelní struktury proti přírodním vlivům

S přihlédnutím k významu a funkci obce jako celku v systému osídlení je navržena následující základní urbanistická koncepce.

- Město Toužim a katastry spadající do správního území jsou v převážné části stabilizovaným sídlem.
- Obec bude dále rozvíjena jako funkční celek městského centra a venkovských sídel.
- Stávající zástavba v centrech města i vsí v zastavěném území je v rozhodující míře rovněž stabilizována.
- Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití umožní pružnou regulaci funkčních změn, přestaveb a stavebních úprav.
- Některé menší sídelní lokality a samoty jsou stabilizovány, a vzhledem k ostatním základním faktorům územního plánování jsou navrženy bez dalšího rozvoje.
- Vznik samostatných sídelních lokalit bez přímé návaznosti na zastavěné nebo zastavitelné území se nenavrhuje, a je z hlediska zachování zejména krajinných hodnot území nepřijatelný.

1c.2 Koncepce funkčních složek.

c.2.1 Bydlení a občanské vybavení

Rozvoj bydlení je směřován do funkčních ploch bydlení BH, BI a BV, umožněn je i na funkčních plochách smíšeného využití SM a SV, případně do plochy RI.

Rozvoj občanského vybavení, maloobchodu a služeb je směřován do funkčních ploch OV, OS a OM, v různé intenzitě je ale umožněn téměř ve všech funkčních plochách, nejintenzivnější se předpokládá v plochách smíšeného využití SM, SV.

Rozvoj občanského vybavení - sportovní zařízení je orientován na celou strukturu uživatelů (trvale žijící obyvatelé, turisté), a proto kontinuálně navazuje na stávající lokalizaci.

c.2.2 Cestovní ruch

Rozvoj cestovního ruchu a hromadné rekreace je směřován do ploch smíšeného využití SM, dále do ploch smíšeného využití SV v kombinaci s agroturistikou, individuální turistikou a předpokládá se i v plochách rekreačního využití RI.

Dále je rozvoj umožněn v malých kapacitách i v plochách bydlení BV a BI pro individuální turistiku.

c.2.3 Rekreace

Rozvoj individuální pobytové rekreace je v rozhodující míře směřován do ploch rodinného rekreačního využití RI a jen v omezeném rozsahu do ploch individuální rekreace RZ.

Individuální rekreace je částečně umožněna i v obytných a smíšených funkčních plochách BI, BV, SM, SV.

c.2.4 Výroba

ÚP vymezuje samostatné plochy průmyslové výroby a skladování **VSHU**. Nové plochy navazují na stávající funkční plochy **VSHU**.

ÚP vymezuje samostatné plochy zemědělské výroby VZ. Bývalé areály zemědělských podniků jsou významnou plošnou rezervou pro případný rozvoj alternativních a ekologických forem zemědělské výroby a krajinného hospodaření.

Vznik zařízení drobné výroby a služeb je umožněn v různém rozsahu zejména v plochách smíšených území a to SM, SV a SX.

1c.3 Regulace ve stabilizovaných plochách.

Stabilizované plochy jsou stávající plochy s rozdílným způsobem využití, ve kterých se současné využití a prostorové uspořádání nebudou podstatněji měnit. Stabilizované plochy leží v zastavěném území.

Ve stabilizované ploše je možno stavby a zařízení umísťovat - to znamená povolovat a povolovat jejich změny - jen pokud splňují podmínky tohoto územního plánu a hmota objektu odpovídá hmotám okolní zástavby.

Podrobnější regulační podmínky (regulační, stavební, uliční čáry apod.) pro stavby ve stabilizovaných plochách stanoví stavební úřad v legislativním procesu povolování staveb v územním nebo stavebním řízení jejich odvozením z okolní zástavby.

1c.4 Regulace v plochách změn.

V plochách změn je možno nové stavby a zařízení umísťovat - to znamená povolovat a povolovat jejich následné změny - jen pokud splňují podmínky tohoto územního plánu. Podrobnější regulační podmínky pro stavby v plochách změn stanoví stavební úřad v procesu povolování staveb v územním a stavebním řízení jejich odvozením z okolní zástavby. Běžná údržba a nutné opravy stávajících objektů v plochách změn nejsou omezeny.

1c.5 Podmínky pro plochy zastavitelné.

Zastavitelné plochy leží převážně mimo zastavěné území, ale mohou být částečně i uvnitř. Jedná se o plochy změn, ve kterých dojde k nové výstavbě dosud nezastavěného území. V následujícím přehledu jsou uvedeny jednotlivé lokality a jejich podrobnější podmínky pro využití.

Z.1 – SV Branišov náves. Plocha smíšená obytná venkovská. Významná plocha je uvnitř ZÚ. Plocha lokality je 0,6528 ha.

1. nepočítat s dalším stavebním vývojem lokality nad rámec vymezené zastavitelné plochy.

2. specifické podmínky:

2a jednotlivé nové objekty a jejich osy umisťovat nepravidelně v souladu s principem stávající venkovské zástavby kolem návsi.

2b pro umístění jednotlivých domů vymežit pozemky o minimální rozloze 800 m².

Z.2 – SV Dobrá Voda sever. Plochy smíšené obytné venkovské. Plocha vně ZÚ mezi stávajícími plochami SV a komunikací III/19822. Plocha lokality je 0,6588 ha.

1. urbanisticky významná plocha.

~~2. nezbytná podmínka realizace:~~

~~zpracování územní studie lokalit Z2+Z3 společně.~~

~~v územní studii nastavení podrobnějších regulativů pro typy domů a způsob zástavby celého komplexu.~~

~~3. lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 let od nabytí účinnosti tohoto územního plánu.~~

~~4.2. umožnit umístění kapacit pro sportovní využití obyvatel přilehlých ploch pro bydlení.~~

~~5. specifické podmínky pro zpracování do ÚS:~~

~~5a zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.~~

~~5b pro umístění rodinných domů vymežit pozemky o minimální rozloze 1 000 m².~~

~~5c jednotlivé objekty a jejich osy umisťovat nepravidelně.~~

~~5d v lokalitě vymežit plochy veřejných prostranství dle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění.~~

Z.3 – BV Dobrá Voda severovýchod. Plocha pro bydlení v rodinných domech venkovské. Plocha vně ZÚ na severovýchodní straně komunikace III/19822. Plocha lokality je 1,0302 ha.

1. urbanisticky významná plocha.

~~2. nezbytná podmínka realizace:~~

~~zpracování územní studie lokalit Z2+Z3 společně.~~

~~v územní studii nastavení podrobnějších regulativů pro typy domů a způsob zástavby celého komplexu.~~

~~3. lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 let od nabytí účinnosti tohoto územního plánu.~~

~~4.2. specifické podmínky:~~

~~4a2a zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.~~

~~4b2b pro umístění rodinných domů vymežit pozemky o minimální rozloze 900 m².~~

~~4c2c jednotlivé objekty a jejich osy umisťovat nepravidelně.~~

~~4d2d začlenit veřejné prostranství se zelení.~~

Z.4 – SX Dobrá Voda klášter 1. Plochy smíšené obytné specifické – církevní. Plocha východně od ZÚ určená pro další rozvoj kláštera Trapistů. Plocha lokality je 1,5013 ha.

1. urbanisticky významná plocha ve vztahu ke stávajícímu areálu kláštera.

2. umožnit v urbanistickém řešení umístění všech potřebných funkčně různorodých staveb pro potřeby kláštera

3. specifické podmínky:

3a zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.

Z.5 – SX Dobrá Voda klášter 2. Plochy smíšené obytné specifické - církevní. Plocha jihovýchodně od ZÚ určená pro další rozvoj kláštera Trapistů. Plocha lokality je 0,8802 ha.

1. Platí stejné podmínky jako pro plochu Z4.

Z.6 – BV Kojšovice jih. Plocha pro bydlení v RD – venkovské. Plocha vně ZÚ na jižní straně obce. Plocha lokality 0,9828 ha.

~~U1. urbanisticky hodnotná plocha u hlavní komunikace.~~

~~2. nezbytná podmínka realizace:~~

~~zpracování územní studie.~~

~~v územní studii nastavení podrobnějších regulativů pro typy domů a způsob zástavby celého komplexu.~~

~~3. lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 let od nabytí účinnosti tohoto územního plánu.~~

~~4. specifické podmínky pro zpracování do ÚS:~~

~~4a jednotlivé objekty a jejich osy umisťovat nepravidelně.~~

~~4b pro umístění rodinných a rekreačních domů vymežit pozemky o minimální rozloze 900 m².~~

~~4c zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.~~

~~4d v lokalitě vymežit plochy veřejných prostranství dle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění.~~

Z.7 – BV Kojšovice sever. Plocha pro bydlení v RD – venkovské. Plocha vně ZÚ na severu sídla. Plocha lokality 0,1648 ha.

1. urbanisticky hodnotná a plošně definovaná proluka mezi ZÚ.

2. zajistit vyhovující dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.
3. specifické podmínky se nestanovují.

Z₈ – BV Komárov sever 1. Plocha pro bydlení v RD – venkovské. Plocha uvnitř ZÚ na severní straně zástavby obce podél hlavní komunikace. Plocha lokality je 0,2801 ha.

1. urbanisticky definovaná plocha přilehlou komunikací.
2. specifické podmínky:
 - 2a jednotlivé objekty a jejich osy umisťovat nepravidelně.
 - 2b pro umístění rodinných a rekreačních domů vymežit pozemky o minimální rozloze 900 m².

Z₁₀ – BV Komárov jih. Plocha pro bydlení v RD – venkovské. Plocha uvnitř ZÚ na jižní straně obytného a rekreačního solitéru, umístěného v jižní části katastru. Plocha lokality je 0,6694 ha.

1. urbanisticky definovaná plocha přilehlými komunikacemi.
2. specifické podmínky:
 - 2a jednotlivé objekty a jejich osy umisťovat nepravidelně.
 - 2b pro umístění rodinných a rekreačních domů vymežit pozemky o minimální rozloze 900 m².

Z₁₁ – OS Kosmová sportoviště. Plochy občanského vybavení sportovního zařízení. Plocha navazuje na stávající plochy sportovní zařízení a hlavní příjezdovou komunikaci do obce II/198. Plocha lokality je 0,3489 ha.

1. urbanisticky jednoznačně vymezená plocha.
2. preferováno umístění zařízení určené pro sportovní účely.
3. specifické podmínky:
 - 3a při případném členění na menší provozní celky zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.
 - 3b v návrhu zástavby počítat s vyšší mírou vzrostlé doprovodné zeleně.

Z₁₃ – BI Kosmová západ. Plocha pro bydlení v RD – městské a příměstské. Plocha vně ZÚ mezi stávající komunikací II/198 a navrženou přeložkou komunikace II/198. Plocha navazuje na stávající území BI. Plocha lokality je 3,9689 ha.

~~U₁ urbanisticky významná a rozvojově stěžejní plocha obce.~~

~~2. nezbytná podmínka realizace:~~

~~zpracování územní studie.~~

~~v územní studii nastavení podrobnějších regulativů pro typy domů a způsob zástavby.~~

~~3. lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 let od nabytí účinnosti tohoto územního plánu.~~

~~4. specifické podmínky pro zpracování do ÚS:~~

~~4a zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.~~

~~4b pro umístění rodinných domů vymežit pozemky o minimální rozloze 800 m².~~

~~4c jednotlivé objekty a jejich osy umisťovat nepravidelně.~~

~~4d v lokalitě vymežit plochy veřejných prostranství dle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění.~~

Z₁₄ – BV Kosmová jihozápad. Plocha pro bydlení v RD venkovské. Plocha vně ZÚ mezi stávající komunikací II/198 a navrženou přeložkou komunikace II/198. Plocha navazuje na stávající území BV. Plocha lokality je 1,0430 ha.

~~U₁ urbanisticky významná plocha sousedící s vesnickou památkovou zónou.~~

~~2. nezbytná podmínka realizace:~~

~~zpracování územní studie.~~

~~v územní studii nastavení podrobnějších regulativů pro typy domů a způsob zástavby.~~

~~3. lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 let od nabytí účinnosti tohoto územního plánu.~~

~~4. specifické podmínky pro zpracování do ÚS:~~

~~4a zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.~~

~~4b pro umístění rodinných domů vymežit pozemky o minimální rozloze 800 m².~~

~~4c jednotlivé objekty a jejich osy umisťovat nepravidelně.~~

~~4d v lokalitě vymežit plochy veřejných prostranství dle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění.~~

Z₁₅ – SV Kosmová jihovýchod. Plochy smíšené obytné venkovské. Plocha vně ZÚ bezprostředně tvořící parcelaci historické zástavby obce. Plocha je uvnitř vesnické památkové zóny. Plocha lokality je 0,2469 ha.

~~U₁ urbanisticky významná plocha pro dotvoření historického tvaru návsi.~~

~~2. nezbytná podmínka realizace:~~

~~zpracování územní a architektonické studie.~~

~~v územní studii nastavení podrobnějších regulativů pro koncepci zástavby (zachování původní stavební čáry, historické parcelace, půdorysu, orientace, tvaru a sklonu střechy, které budou shodné jako u okolní zástavby).~~

~~3. lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 let od nabytí účinnosti tohoto územního plánu.~~

~~4. specifické podmínky pro zpracování do ÚS:~~

~~4a pro umístění objektů vymežit pozemky o minimální rozloze 1 000 m².~~

~~4b preferovat tradiční venkovský dům typický pro tuto obec.~~

Z.17 – RI Luhov východ. Plochy rodinné rekreace. Plocha se nachází na jih od obce v rekreační oblasti Luhovských rybníků. Plocha souvisle navazuje na stávající území RI a leží podél příjezdové komunikace. Plocha je ve stávajícím ZÚ. Plocha lokality je 0,2584 ha.

1. zřetelně urbanisticky vymezená plocha, kde je třeba zohlednit v urbanistickém a dopravním řešení možnost dalšího stavebního vývoje lokality směrem do východně položených pozemků. V řešení počítat s vysokým podílem vzrostlé zeleně.

Z.20 – BV Políkno severozápad. Plocha pro bydlení v RD venkovské. Plocha je orientována do hodnotné venkovské návsi – středu obce. Plocha je uvnitř ZÚ, navazuje na stávající zastavěné plochy a většina plochy je klasifikována dle KN jako zbořeniště. Plocha lokality je 0,6908 ha.

H4. hodnotná a urbanisticky jasně definovaná plocha.

2. nezbytná podmínka realizace:

zpracování územní studie.

v územní studii nastavení podrobnějších regulativů pro typy domů a způsob zástavby.

3. lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 let od nabytí účinnosti tohoto územního plánu.

4. specifické podmínky pro zpracování do ÚS:

4a zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.

4b pro umístění rodinných domů vymežit pozemky o minimální rozloze 800 m².

Z.21 – BV Smilov západ. Plocha pro bydlení v RD venkovské. Plocha je orientována západně od hlavní komunikace sídla. Plocha je uvnitř ZÚ, navazuje na stávající zastavěné plochy. Plocha lokality je 0,6017 ha.

H4. hodnotná a urbanisticky jasně definovaná plocha.

2. nezbytná podmínka realizace:

zpracování územní studie.

v územní studii nastavení podrobnějších regulativů pro typy domů a způsob zástavby.

3. lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 let od nabytí účinnosti tohoto územního plánu.

4. specifické podmínky pro zpracování do ÚS:

4a zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.

4b pro umístění rodinných domů vymežit pozemky o minimální rozloze 800 m².

Z.22 – BV Smilov jih. Plocha pro bydlení v RD venkovské. Plocha je orientována východně od hlavní komunikace sídla. Plocha je uvnitř ZÚ, navazuje na stávající zastavěné plochy, část plochy je dle KN jako zbořeniště. Plocha lokality je 0,5728 ha.

H4. hodnotná a urbanisticky jasně definovaná plocha.

2. nezbytná podmínka realizace:

zpracování územní studie.

v územní studii nastavení podrobnějších regulativů pro typy domů a způsob zástavby.

3. lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 let od nabytí účinnosti tohoto územního plánu.

4. specifické podmínky pro zpracování do ÚS:

4a zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.

4b pro umístění rodinných domů vymežit pozemky o minimální rozloze 800 m².

Z.24 – OS Toužim střelnice. Občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení. Plocha navazuje na stávající plochy sportovní vybavení – střelnici. Plocha lokality je 0,6737 ha.

1. urbanisticky jednoznačně vymezená plocha.
2. preferováno umístění zařízení určené pro sportovní účely.
3. počítat s vyšší mírou vzrostlé doprovodné zeleně.

Z.25 – VSHU – Toužim sever. Plochy smíšené výrobní. Plocha navazuje na stávající plochy výroby a skladování a energetické centrum VN rozvodny Toužim, položené při severním okraji komunikace II/198 Toužim - Smilov. Plocha leží vně ZÚ. Po západní straně vymezené plochy vede komunikace II/198 Toužim – Bochov. Plocha lokality je 5,2979 ha.

U4. urbanisticky významná plocha s možnostmi variantního řešení.

2. nezbytná podmínka realizace:

zpracování územní studie.

v územní studii nastavení podrobnějších regulativů pro koncepci zástavby.

3. lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 let od nabytí účinnosti tohoto územního plánu.

4. specifické podmínky pro zpracování do ÚS:

4a zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.

4b začlenit potřebnou účelovou zeleň.

4c respektovat stávající inženýrské sítě vyššího řádu a regionálního významu.

Z.26 – VS HU – Toužim východ. Plochy smíšené výrobní. Plocha navazuje na stávající plochy výroby a skladování, položené při jižním okraji komunikace II/198 Toužim - Smilov. Plocha leží vně ZÚ. Po východní straně vymezené plochy vede koridor přeložky komunikace II/198 Toužim – Bochov. Plocha lokality je 3,8479 ha.

~~U1. urbanisticky významná plocha s možnostmi variantního řešení.~~

~~2. nezbytná podmínka realizace:~~

~~zpracování územní studie.~~

~~v územní studii nastavení podrobnějších regulativů pro koncepci zástavby.~~

~~3. lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 let od nabytí účinnosti tohoto územního plánu.~~

~~4. specifické podmínky pro zpracování do ÚS:~~

~~4a zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.~~

~~4b začlenit potřebnou účelovou zeleň.~~

~~4c respektovat stávající inženýrské sítě vyššího řádu a regionálního významu.~~

Z.27 – BI Toužim u rybníka. Plocha pro bydlení v RD – městské a příměstské. Velká plocha vně ZÚ východně od stávajícího rybníka a RBK 9. Plocha navazuje v severním cípu na stávající zastavěné území. Plocha lokality je 8,5236 ha.

1. urbanisticky velmi významná plocha s možnostmi variantního řešení. Pro zástavbu jsou stanoveny specifické podmínky ve schválené územní studii.

Z.28 – VS HU Toužim jih. Plochy smíšené výrobní. Plocha navazuje na stávající plochy výroby a skladování, položené mezi železniční tratí a místní komunikací. Plocha leží vně ZÚ. Plocha lokality je 1,9269 ha.

~~U1. urbanisticky jasně vymezená plocha se zástavbou mimo OP železnice.~~

~~2. nezbytná podmínka realizace:~~

~~zpracování územní studie.~~

~~v územní studii nastavení podrobnějších regulativů pro koncepci zástavby.~~

~~3. lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 let od nabytí účinnosti tohoto územního plánu.~~

~~4. specifické podmínky pro zpracování do ÚS:~~

~~4a zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.~~

~~4b začlenit potřebnou účelovou zeleň.~~

~~4c respektovat stávající inženýrské sítě vyššího řádu a regionálního významu.~~

Z.29 - BI Toužim jihozápad I. Plocha pro bydlení v RD – městské a příměstské. Plocha navazuje na stávající plochy bydlení. Plocha leží vně ZÚ. Plocha lokality celkem je 0,395 ha.

1. specifické podmínky:

1a zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.

1b respektovat stávající inženýrské sítě vyššího řádu a regionálního významu.

1c souběžně se silnicí I/20 je nezbytné umístit vysokou zeleň k odclonění staveb pro bydlení od negativních vlivů dopravy.

Z.31, 32 – BI+ZSZZ – Toužim pod Šinkou. Plocha pro bydlení v RD – městské a příměstské. Plocha navazuje na stávající plochy bydlení. Plocha leží vně ZÚ. Plocha lokality celkem je 1,9828 ha. (Z31 BI je 1,3211 ha, Z31+Z32 ZS je 0,6617 ha).

~~U1. urbanisticky zřetelně vymezená plocha s omezenou možností variantního řešení, se zástavbou mimo OP železnice.~~

~~2. nezbytná podmínka realizace:~~

~~zpracování územní studie.~~

~~3. lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 let od nabytí účinnosti tohoto územního plánu.~~

~~4. specifické podmínky pro zpracování do ÚS:~~

~~4a zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.~~

~~4b pro umístění rodinných domů vymežit pozemky o minimální rozloze 500 m².~~

~~4c v lokalitě vymežit plochy veřejných prostranství dle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění.~~

Z.33 – BV Třebouň jihozápad. Plocha pro bydlení v RD venkovské. Plocha vně ZÚ. Plocha navazuje na stávající zastavěné území BV. Plocha lokality je 2,4566 ha.

~~U1. urbanisticky hodnotná plocha.~~

~~2. nezbytná podmínka realizace:~~

~~zpracování územní studie.~~

~~v územní studii nastavení podrobnějších regulativů pro typy domů a způsob zástavby.~~

~~3. lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 let od nabytí účinnosti tohoto územního plánu.~~

~~4. specifické podmínky pro zpracování do ÚS:~~

~~4a zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.~~

~~4b pro umístění rodinných domů vymežit pozemky o minimální rozloze 900 m².~~

- ~~4c jednotlivé objekty v zástavbě a jejich osy umisťovat nepravidelně.~~
- ~~4d začlenit další drobné veřejné prostory se zelení.~~
- ~~4e v lokalitě vymezit plochy veřejných prostranství dle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění.~~

Z.34 – BV – Třebouň severozápad. Plocha pro bydlení v RD venkovské. Plocha vně ZÚ. Plocha navazuje na stávající zastavěné území BV. Plocha lokality je 1,7575 ha.

- 1. urbanisticky hodnotná plocha.
- ~~2. nezbytná podmínka realizace:~~
 - ~~zpracování územní studie.~~
 - ~~v územní studii nastavení podrobnějších regulativů pro typy domů a způsob zástavby.~~
- ~~3. lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 let od nabytí účinnosti tohoto územního plánu.~~
- ~~4. specifické podmínky pro zpracování do ÚS:~~
 - ~~4a zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.~~
 - ~~4b pro umístění rodinných domů vymezit pozemky o minimální rozloze 900 m².~~
 - ~~4c jednotlivé objekty v zástavbě a jejich osy umisťovat nepravidelně.~~
 - ~~4d začlenit další drobné veřejné prostory se zelení.~~
 - ~~4e v lokalitě vymezit plochy veřejných prostranství dle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění.~~

Z.35 – TI Třebouň ČS. Technická infrastruktura. Plocha pro umístění čerpací stanice splaškových vod (veřejně prospěšná stavba P2). Plocha lokality je 0,0846 ha a je bez specifických podmínek.

Z.36 – TI Třebouň ČOV. Technická infrastruktura. Plocha pro umístění čističky splaškových vod (veřejně prospěšná stavba P1). Plocha lokality je 0,2603 ha a je bez specifických podmínek.

Z.37 – TI Políkno. Technická infrastruktura. Regulační stanice plynu VTL – STL. Plocha 0,0601 ha bez podmínek.

Z.38 – TI Komárov. Technická infrastruktura. Regulační stanice plynu VTL – STL. Plocha 0,0900 ha bez podmínek.

Z.39 – BI Kosmová střed. Plocha pro bydlení v RD – městské a příměstské Plocha navazuje na stávající plochy bydlení hromadného. Plocha leží vně ZÚ. Plocha lokality je 2,1327ha.

- 1. urbanisticky volně vymezená plocha s možností variantního řešení.
- ~~2. nezbytná podmínka realizace:~~
 - ~~zpracování územní studie.~~
 - ~~v územní studii nastavení podrobnějších regulativů pro koncepci zástavby.~~
- ~~3. lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 let od nabytí účinnosti tohoto územního plánu.~~
- ~~4. specifické podmínky pro zpracování do ÚS:~~
 - ~~4a systém zastavění území řešit minimálně ve dvou variantách.~~
 - ~~4b pro umístění domů a ostatních objektů v území vymezit pozemky o minimální rozloze 500 m²~~
 - ~~4c začlenit hodnotné veřejné prostory se zelení do koncepce návrhu.~~
 - ~~4d zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.~~
 - ~~4f v lokalitě vymezit plochy veřejných prostranství dle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění.~~

Z.40 – TI Prachomety - vodojem. Technická infrastruktura. Nový vodojem pro obce Prachomety a Bezděkov napájený z prameniště Kosmová (veřejně prospěšná stavba P10). Plocha lokality je 0,0956ha.
1. bez specifických podmínek.

Z.41 – BV Nežichov. Plocha pro bydlení v RD venkovské. Plocha vně ZÚ. Plocha navazuje na stávající zastavěné území na východním okraji obce. Plocha lokality je 0,6285 ha.

1. urbanisticky hodnotná plocha.
2. pro plochu zajistit vyhovující napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.
3. pro umístění jednotlivých rodinných domů vymezit pozemky o minimální rozloze 1 000 m².

Z.43 – RZ – Toužim zahrádky I. Rekreace – zahrádkové osady. Plocha se nachází v severozápadní části obce. Plocha souvisle navazuje na stávající území RZ. Plocha je vně ZÚ. Plocha lokality je 0,1383 ha.

1. zřetelně vymezená plocha. Pro využití plochy budou splněny platné hygienické požadavky a limity s funkcí související.
2. specifické podmínky:
 - 2a počítat s vysokým podílem kulturní zeleně.

Z.44 – RZ – Toužim zahrádky I. Rekreace – zahrádkové osady. Plocha se nachází v severozápadní části obce. Plocha souvisle navazuje na stávající území RZ. Plocha je vně ZÚ. Plocha lokality je 0,8122 ha.

1. zřetelně vymezená plocha. Pro využití plochy budou splněny platné hygienické požadavky a limity s funkcí související.
2. specifické podmínky:
 - 2a počítat s vysokým podílem kulturní zeleně.

Z.49 – TI Toužim - ČOV. Technická infrastruktura. Plocha pro rozšíření stávající ČOV. Plocha 0,0846ha bez podmínek.

Z.50 – TI Toužim - ČOV. Technická infrastruktura. Plocha pro rozšíření stávající ČOV. Plocha 0,3657ha bez podmínek.

Z.51 – RZ _____ Toužim zahrádky II. Rekreace – zahrádkové osady. Plocha se nachází v severozápadní části obce. Plocha souvisle navazuje na stávající území RZ. Plocha je vně ZÚ. Plocha lokality je 0,1064 ha.

1. zřetelně vymezená plocha.

2. specifické podmínky:

2a počítat s vysokým podílem kulturní zeleně.

Z.52 – BI Toužim. Plocha pro bydlení v RD – městské a příměstské Plocha navazuje na stávající plochy bydlení v severní části urbanizovaného území města. Plocha leží vně ZÚ. Plocha lokality je 1,2122ha.

1. urbanisticky zřetelně dopravně vymezená plocha s bez možností variantního řešení.

2. specifické podmínky:

2a pro umístění domů a ostatních objektů v území vymezit pozemky o minimální rozloze 800 m².

2b začlenit veřejné volené prostory se zelení do návrhu parcelace s možností prostupu do volné krajiny.

2c zajistit napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.

Z.53a – RZ _____ Toužim zahrádky III. Rekreace – zahrádkové osady. Plocha se nachází v západní části obce u mimoúrovňové křižovatky. ~~Plocha souvisle navazuje na stávající území RZ podél komunikace.~~ Plocha je vně ZÚ. Plocha lokality je ~~1,6488~~**0,4918** ha.

1. zřetelně vymezená plocha s využitím pouze pro pěstební účely zatížená nadlimitním hlukem z komunikace.

2. specifické podmínky:

2a počítat s vysokým podílem kulturní a ochranné zeleně a ochranou uživatelů před škodlivými účinky hluku a vibrací

Z.53b – RZ Toužim zahrádky III. Rekreace – zahrádkové osady. Plocha se nachází v západní části obce u mimoúrovňové křižovatky. Plocha je vně ZÚ. Plocha lokality je 0,0358 ha.

1. zřetelně vymezená plocha s využitím pouze pro pěstební účely, navazuje na stávající území RZ.

2. specifické podmínky:

2a malá plocha na konci komunikace mezi zahrádkami. Využitelná optimálně pro společná zařízení zahrádkářské kolonie.

Z.54 – VS~~HU~~ **Toužim západ.** Plochy smíšené výrobní. Plocha navazuje na stávající plochy výroby a skladování u komunikace I/20. Plocha leží vně ZÚ. Plocha lokality je **3,0605 ha.**

1. urbanisticky jasně vymezená plocha.

2. specifické podmínky:

2a zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.

2b začlenit potřebnou účelovou zeleň.

2c respektovat stávající inženýrské sítě vyššího řádu a regionálního významu.

Z.55 – RZ Toužim zahrádky jih. Vymezuje se plocha pro rekreaci v zahrádkářských osadách o výměře **2,91 ha.**

1. plocha dobře dopravně dostupná s využitím pro pěstební účely na oddělených zahrádkách.

2. specifické podmínky:

2a zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.

2b začlenit plochy pro veřejnou potřebu zahrádkářských spolků.

Z.56 - BI Toužim střed. Plocha pro individuální bydlení **0,099 ha.**

1. urbanisticky zřetelně vymezená plocha navazující na stávající plochu individuálního bydlení v zastavěném území.

2. specifické podmínky:

2a zajistit dopravní napojení.

2b zajistit napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.

Z.57 – BV Třebouň jih Plocha pro venkovské bydlení **0,49 ha.**

1. urbanisticky definovaná plocha s přilehlou komunikací.

2. specifické podmínky:

2a jednotlivé objekty umisťovat delší osou kolmo nebo rovnoběžně s komunikací.

2b pro umístění rodinných a rekreačních domů vymezit pozemky o minimální rozloze 900 m²

Z.58 – BV Nežichov sever Plocha pro venkovské bydlení **3,99 ha.**

1. urbanisticky definovaná plocha doplňující severní okraj sídla.

2. specifické podmínky:

2a zajistit dopravní obsluhu všech pozemků.

2b pro umístění rodinných a rekreačních domů vymezit pozemky o minimální rozloze 1000 m²

Z.59 – OV.p Toužim, jihozápad Plocha pro občanské vybavení typu sociálních služeb a péče o rodinu, 0,9313 ha.

1. plocha leží v předělu mezi Plzeňskou ulicí s funkcí přivaděče ke kapacitní silnici I/20 a přírodní enklávou v okolí Hausnerova rybníka.

2. specifické podmínky:

2a míra využití území je navržena pro specifické potřeby centra péče o seniory.

2b je třeba počítat s hlukovou zátěží od kapacitních komunikací a objekty orientovat pobytovými místnostmi směrem do klidové přírodní zóny.

Z.60 – SV Nežichov, jih Plocha smíšená obytná venkovská, 5235 m².

1. plocha rozvíjí obytnou funkci s možností drobného podnikání. Navazuje z jihu na zastavěné území.

2. specifické podmínky:

2a. vyřešit dopravní napojení na silnici III/2104.

2b zajistit dopravní obsluhu všech pozemků a jejich napojení na síť technické infrastruktury.

Z.1.1 - VZ Nežichov. Plocha pro výrobu a skladování - zemědělská výroba. Plocha navazuje na západní straně sídla na zastavěné území SV. Výměra plochy je 2,2633.ha.

1. specifické podmínky využití plochy.

1a. podmínkou využití plochy je zajištění vyhovující dopravní obsluhy a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu s důrazem na řešení splaškové kanalizace a vytápění objektů.

Z.1.2 - RI Luhov u Toužimi. Plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Plocha navazuje na stávající stabilizovanou plochu RI u Luhovských rybníků a rozšiřuje rekreační potenciál území. Výměra plochy je 0,7218.ha.

1. specifické podmínky využití plochy.

1a podmínkou využití plochy je zajištění vyhovující dopravní obsluhy a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu s důrazem na řešení splaškové kanalizace a vytápění rekreačních objektů.

Z.1.3 – BI, ZS Toužim. Plocha pro bydlení v RD – městské a příměstské a plocha zeleně soukromé a vyhrazené. Plocha navazuje na stávající plochy bydlení. Výměra plochy je 0,5883.ha

1. specifické podmínky využití plochy.

1a souběžně se silnicí I/20 je nezbytné umístit vysokou zeleň k odclonění staveb pro bydlení od negativních vlivů dopravy.

Z.2.1 – BI Toužim. Plocha pro bydlení v RD – městské a příměstské. Výměra plochy je 1,0812 ha

1. specifické podmínky využití plochy.

1a souběžně se silnicí I/20 je nezbytné provést účinná protihluková opatření v kombinaci s umístěním vysoké zeleně k odclonění budoucích staveb pro bydlení od negativních vlivů dopravy.

Z.2.2 – W Toužim. Plocha vodní. Výměra plochy je 0,2452 ha.

1c.6 Podmínky pro plochy přestavbytransformační.

P4-T.1 – BV Bezděkov. Plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské. Všechny plochy jsou uvnitř ZÚ, navazují na stávající zastavěné plochy a v drtivé většině jsou klasifikovány dle KN jako zbořiště. Celkem 9 ploch o výměře 0,6821 ha.

1. hodnotné a urbanisticky jasně definované plochy v systému obce.

2. specifické podmínky:

2a jednotlivé objekty a jejich osy umisťovat nepravidelně s přihlédnutím ke stávající zástavbě.

2b zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.

P2-T.2 – BV Branišov. Plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské. Plochy jsou uvnitř ZÚ, navazují na stávající zastavěné plochy a jsou klasifikovány dle KN jako zbořiště. Počet ploch celkem 2. Plocha lokality je 0,0421 ha.

1. urbanisticky jasně definované plochy v systému obce bez specifických podmínek.

P3-T.3 – BV Dobrá Voda. Plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské. Soubor různě velkých ploch. Všechny plochy jsou uvnitř ZÚ, navazují na stávající zastavěné plochy a v drtivé většině jsou klasifikovány dle KN jako zbořiště. Počet ploch celkem 13. Plocha lokality je 1,4027 ha.

1. hodnotné a urbanisticky jasně definované plochy v systému obce.

2. specifické podmínky:

2a jednotlivé objekty a jejich osy umisťovat nepravidelně s přihlédnutím ke stávající zástavbě.

2b zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.

- P4-T.4 – SV Dobrá Voda sever.** Plochy smíšené obytné – venkovské. Plocha uvnitř ZÚ, uvnitř stávajícího území SV, dle KN jako zbořeniště. Plocha lokality je 0,0484 ha.
1. urbanisticky zřetelně vymezená plocha.
 2. specifické podmínky se nestanovují.
- P5-T.5 – BV Kojšovice.** Plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské. Všechny tři plochy jsou orientovány do návsi – středu vesnické památkové zóny. Všechny plochy jsou uvnitř ZÚ, navazují na stávající zastavěné plochy a v drtivé většině jsou klasifikovány dle KN jako zbořeniště. Počet ploch celkem 3. Plocha lokality je 0,6333 ha.
1. hodnotné a urbanisticky jasně definované plochy vesnické památkové zóny.
 2. nezbytná podmínka realizace:
 - zpracování územní studie.
 - v územní studii nastavení podrobnějších regulativů pro koncepci zástavby (zachování původní stavební čáry, historické parcelace, půdorysu, orientace, tvaru a sklonu střechy, které budou shodné jako u okolní zástavby).
 3. lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 let od nabytí účinnosti tohoto územního plánu.
 4. specifické podmínky:
 - 4a způsob zástavby a ostatní urbanistické a architektonické prvky sladit s požadavky památkové zóny.
 - 4b korunní římsa i hladina hřebene nepřevyší korunní římsu a hladinu hřebene okolní zástavby.
- P6-T.6 – SV Kojšovice jihovýchod.** Plochy smíšené obytné – venkovské. Plocha uvnitř ZÚ uvnitř stávajícího území SV, dle KN jako zbořeniště. Plocha lokality je 0,0869 ha.
1. plocha po bývalém zemědělském stavení.
 2. specifické podmínky se nestanovují.
- P7-T.7 – BV Komárov střed.** Plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské. Plocha je orientována do urbanisticky hodnotné návsi – středu obce. Plocha je uvnitř ZÚ, navazuje na stávající zastavěné plochy a je klasifikována dle KN jako zbořeniště. Plocha lokality je 0,1691 ha.
1. hodnotná a urbanisticky jasně definovaná plocha.
 2. specifické podmínky:
 - 2a způsob zástavby, urbanistické a architektonické prvky sladit s charakterem stávající zástavby a historických domů.
- P8-T.8 – BV Kosmová.** Plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské. Plochy jsou orientovány do návsi – středu vesnické památkové zóny. Plochy jsou uvnitř ZÚ, navazují na stávající zastavěné plochy a jsou klasifikovány dle KN jako zbořeniště. Plocha lokality je 0,2252 ha.
- ~~H1. hodnotná a urbanisticky jasně definovaná plocha vesnické památkové zóny~~
- ~~2. nezbytná podmínka realizace:~~
- ~~--- zpracování územní studie.~~
- ~~--- v územní studii nastavení podrobnějších regulativů pro koncepci zástavby (zachování původní stavební čáry, historické parcelace, půdorysu, orientace, tvaru a sklonu střechy, které budou shodné jako u okolní zástavby).~~
- ~~3. lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 let od nabytí účinnosti tohoto územního plánu.~~
4. specifické podmínky:
 - 4a způsob zástavby a ostatní urbanistické a architektonické prvky sladit s požadavky památkové zóny.
 - 4b korunní římsa i hladina hřebene nepřevyší korunní římsu a hladinu hřebene okolní zástavby.
- P9-T.9 – BH Kosmová.** Bydlení – v bytových domech. Plocha je uvnitř stávající zástavby území BH a uvnitř ZÚ. Plocha lokality je 0,0325 ha.
1. plocha bude integrována do stávajícího území BH bez specifických podmínek.
- P10-T.10 – RI Lachovice.** Rekreační – plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Plochy se nachází v rekreační oblasti RI u bývalé návsi. Plochy souvisle navazují na stávající území RI. Plochy jsou ve stávajícím ZÚ. Celkový počet ploch 3. Plocha lokality je 0,0682 ha.
1. zřetelně urbanisticky vymezená plocha.
 2. specifické podmínky se nestanovují.
- P11-T.11 – BV Luhov.** Plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské. Plocha je uvnitř ZÚ, navazuje na stávající zastavěné plochy a je klasifikována dle KN jako zbořeniště. Plocha lokality je 0,0130 ha.
1. urbanisticky jasně definovaná plocha ve středu obce.
 2. specifické podmínky se nestanovují.
- P12-T.12 – RI Luhov.** Rekreační – plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Plochy se nachází v rekreační oblasti RI v jižní části katastru. Plochy souvisle navazují na stávající území RI. Plochy jsou v ZÚ. Počet ploch 2. Plocha lokality je 0,0620 ha.
1. zřetelně urbanisticky vymezené plochy.
 2. specifické podmínky se nestanovují.

- P43.T.13 – SV Nežichov.** Plocha smíšená obytná – venkovská. Plocha uvnitř ZÚ, uvnitř stávajícího území SV, dle KN jako zbořeniště. Plocha lokality je 0,1154 ha.
1. plocha zřetelně urbanisticky vymezená.
 2. specifické podmínky:
 - 2a docílit dotvoření návsi vhodným umístěním a tvarem budoucích objektů.
- P44.T.14 – BV Políkno.** Plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské. Plochy jsou orientovány do hodnotné venkovské návsi – středu obce. Plochy jsou uvnitř ZÚ, navazují na stávající zastavěné plochy a jsou klasifikovány dle KN jako zbořeniště. Počet souvislých ploch 2. Plocha lokality je 0,3907 ha.
1. hodnotná a urbanisticky jasně definovaná plocha.
 2. specifické podmínky:
 - 2a způsob zástavby a ostatní urbanistické a architektonické prvky sladit s venkovským charakterem sousední zástavby.
- P45.T.15 – BV Prachomety.** Plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské. Soubor různě velkých ploch pro bydlení venkovské. Všechny plochy jsou uvnitř ZÚ, navazují na stávající zastavěné plochy a v drtivé většině jsou klasifikovány dle KN jako zbořeniště. Počet ploch celkem 9. Plocha lokality je 1,7430 ha.
1. hodnotné a urbanisticky jasně definované plochy v systému obce podél komunikací a na návsi.
 2. specifické podmínky:
 - 2a jednotlivé budoucí objekty a jejich osy umísťovat nepravidelně s přihlédnutím ke stávající zástavbě.
- P46.T.16 – BV Radyně.** Plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské. Plochy jsou uvnitř ZÚ, navazují na stávající zastavěné plochy a jsou klasifikovány dle KN jako zbořeniště. Počet ploch celkem 2. Plocha lokality je 0,0793 ha.
1. urbanisticky jasně definované plochy.
 2. specifické podmínky se nestanovují.
- P47.T.17 – BV Smilov.** Plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské. Plochy jsou rozptýleny v různých částech obce a jsou různě velké. Plochy jsou uvnitř navrženého ZÚ, navazují na stávající zastavěné plochy a většina ploch je klasifikována dle KN jako zbořeniště. Počet souvislých ploch 4. Plocha lokality je 0,2161 ha.
1. větší i malé plochy urbanisticky zřetelně definované.
 2. specifické podmínky:
 - 2a způsob zástavby objekty a ostatní urbanistické a architektonické prvky sladit s venkovským charakterem sousední zástavby a celkovým pojetím sídla.
- P49.T.19 – DZDD Toužim nádraží.** Dopravní infrastruktura – drážní. Plocha zbořeniště uvnitř ZÚ ve stabilizovaném území DZ. Plocha lokality je 0,0454 ha.
1. plocha pro případnou výstavbu drážního objektu.
 2. specifické podmínky se nestanovují.
- P3T.3.1 – BI Toužim.** Plocha pro bydlení v RD - městské a příměstské uvnitř. Výměra plochy je 0,030 ha.
1. specifické podmínky se nestanovují.

1c.7 Podmínky pro plochy změn v krajině.

Plochy změn v krajině – plochy přírodní (NPNU)

K.1-1-NPNU	Plocha pro rozšíření lokálního biocentra LBC-2.
K.1-2-NPNU	Plocha pro rozšíření lokálního biocentra LBC-21
K.1-3-NPNU	Plocha pro rozšíření lokálního biocentra LBC-24
K.1-4-NPNU	Plocha pro rozšíření lokálního biocentra LBC-37
K.1-5-NPNU	Plocha pro rozšíření lokálního biocentra LBC-36
K.1-6-NPNU	Plocha pro rozšíření lokálního biocentra LBC-20
K.1-7-NP — NU	Plocha pro rozšíření lokálního biocentra LBC-34
K.1-8-NPNU	Plocha pro rozšíření lokálního biocentra LBC-31
K.1-9-NPNU	Plocha pro rozšíření lokálního biocentra LBC-49
K.1-10-NPNU	Plocha pro rozšíření lokálního biocentra LBC-48
K.1-11-NPNU	Plocha pro rozšíření lokálního biocentra LBC-55
K.1-12-NPNU	Plocha pro rozšíření lokálního biocentra LBC-53
K.1-13-NPNU	Plocha pro rozšíření lokálního biocentra LBC-28

Plochy změn v krajině – plochy pro opatření ke zvyšování retenční schopnosti území (WU).

K.RS1 – WU	Plocha pro nový rybník Dobrá Voda – vodní plocha. Část pozemků je v ZÚ a část pozemků je mimo ZÚ. Nová vodní plocha není veřejně prospěšné opatření. Plocha lokality je 0,7878 ha.
K.RS3 – WU	Plocha pro nový rybník Nežichov – vodní plocha na jižní straně obce v údolíčku na místní vodoteči. Nová vodní plocha není veřejně prospěšné opatření. Plocha lokality je 0,3482 ha.

- | **K.RS4 – WU** Plocha pro nový rybník Radyně – vodní plocha umístěná na východní straně obce. Nová vodní plocha není veřejně prospěšné opatření. Plocha lokality je 0,3606 ha.
- | **K.RS5 - WU** Plocha pro zámecký rybník Toužim – vodní plocha. Vodní plocha se nachází západně od historického středu města. Nová vodní plocha není veřejně prospěšné opatření. Plocha lokality je 0,6323 ha.
- | **K.RS6 - WU** Plocha pro zámecký rybník Toužim – vodní plocha. Vodní plocha se nachází západně od historického středu města. Nová vodní plocha není veřejně prospěšné opatření. Plocha lokality je 1,5899 ha
- | **K.RS7 - WU** Plocha pro zámecký rybník Toužim – vodní plocha. Vodní plocha se nachází západně od historického středu města. Nová vodní plocha není veřejně prospěšné opatření. Plocha lokality je 0,3962 ha

1c.8 Koncepce systému sídelní zeleně.

Vymezení hranice tzv. intravilánu k 1. 6. 1966 uzavřelo v zastavěném území obce některé plochy zeleně o různých velikostech. Některé tyto plochy jsou územním plánem zahrnuty do systému sídelní zeleně.

ÚP rozšiřuje druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovené vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území o plochy sídelní zeleně:

- plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích **ZV**
- plochy sídelní zeleně soukromé a vyhrazené **ZS**

Do ploch sídelní zeleně na veřejných prostranstvích jsou zařazeny tradiční udržované parky, udržované plochy zeleně podél vodních toků a potoků v obci, ostatní méně udržované nebo přírodní plochy neoplocené zeleně volně přístupné veřejnosti.

Jako plochy sídelní zeleně soukromé jsou vymezeny soukromé zahrady s výrazně omezenou zastavitelností.

V návrhu ÚP nejsou navrženy nové rozvojové plochy ZV a ZS.

Základní principy pro ostatní funkční plochy:

- Všude, kde to umožní prostorové podmínky, budou současné i nově budované uliční prostory doplňovány alespoň jednostrannou alejovou zelení, minimálně skupinami stromů.

1c.9 Územní rezervy.

ÚP vymezuje následující územní rezervy o celkové ploše 19,9745 ha:

- | **R_01 – BI** územní rezerva plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské v části města Toužim – sever I. Plocha lokality je 1,9197 ha.
- | **R_02 – VSHU** územní rezerva pro plochy smíšené výrobní v části města Toužim – východ I. Plocha lokality je 3,7394 ha.
- | **R_04 – VSHU** územní rezerva pro plochy smíšené výrobní v části města Toužim – západ I. Plocha lokality je 6,3765 ha.
- | **R_05 – NSMU** územní rezerva pro plochy smíšené ~~nezastavěného~~ **krajinné** území v části města Toužim pro dopravní stavbu komunikace I/20. Plocha lokality je 1,8663 ha.
- | **R_06 – BI** územní rezerva plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské v Kosmové při severovýchodní straně komunikace II/198. Plocha lokality je 3,0922 ha.

1d. Koncepce veřejné infrastruktury.

1d.1 Občanské vybavení.

Struktura občanského vybavení je v obci založena poměrně vyváženě. Potřeby občanského vybavení veřejné infrastruktury jsou v obci nejvíce ovlivněny dvěma základními faktory - vývojem počtu trvalých obyvatel, a změnami v jeho věkové struktuře. Z toho vyplývají následující zásady v návrhu ÚP.

- a) předpokládán nárůst počtu obyvatel (s přihlédnutím k současnému stavu a k vývoji věkové struktury) nezvyšší potřeby občanského vybavení veřejné infrastruktury v oblastech vzdělávání a výchovy, veřejné správy a ochrany obyvatelstva. ÚP proto stabilizuje plochy veřejné vybavenosti beze změny a rozšíření dalších ploch nenavrhuje.
- b) ÚP stabilizuje beze změny stávající stav v plochách pro veřejné pohřebiště a související služby. Podle dostupných informací nebylo pro hřbitov v Kosmové vyhlášeno konkrétní ochranné pásmo, platí obecné ustanovení o ochranném pásmu této funkce.
- c) ÚP stabilizuje stávající plochy pro tělovýchovu a sport v řešeném území. Nově navržené, případně upravené budou plochy v Kosmové a v Toužimi.
- d) malé plochy pro tělovýchovu a sport, sloužící hlavní funkci bydlení, jsou součástí hlavních funkčních území BV, SV, SM.
- e) nová zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury v oblastech sociálních a zdravotních služeb a kultury mohou také vznikat v ostatních plochách (v plochách bydlení a smíšených obytných apod.).

1d.2 Dopravní infrastruktura.

1d.2.1 Zásady.

Navrhovaná koncepce dopravní infrastruktury vychází z konkrétních potřeb řešeného správního území, respektuje požadavky na dopravní infrastrukturu ZÚR KK a zohledňuje geografickou polohu území obce.

- a) Základní dopravní potřeby území bude i do budoucna zajišťovat v převážné míře silniční doprava s podporou dopravy železniční.
- b) Železniční doprava nebude v následujícím časovém horizontu výrazně posilována jak v osobní, tak v nákladní dopravě.
- c) Komunikační kostra silnic I., II. a III. třídy je dlouhodobě stabilizovaná.

- d) Zlepšení dopravní propustnosti a bezpečnosti dopravní struktury na většině stávajících komunikací je nutno dosáhnout dílčími úpravami a navazujícími neurbanistickými prostředky (rozšíření, doplnění chodníků v úsecích vedených v zastavěném území, zkvalitnění povrchů včetně zlepšení odvodnění vozovek, organizace dopravy, dopravní značení apod.).
- e) Dopravní skelet silniční dopravy je ve výkrese technické infrastruktury – doprava (č.v. N-4) vyjádřen trasami silnic I., II. a III. třídy a trasami hlavních přístupových komunikací.
- f) ÚPT respektuje veškerá ochranná pásma veřejného mezinárodního letiště Karlovy Vary a vymezená území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany.

1d.2.2 Nejvýznamnější dopravní stavby.

- d.2.2/1 Silnice I/20 Toužim – Žalmanov, vedoucí v západní části od města Toužim včetně napojení na systém —silnic II. a III. třídy. Přeložka je součástí komunikačního systému Karlovarského kraje.
- d.2.2/2 Přeložka silnice II/198 u Kosmové
- d.2.2/3 Přeložka silnice II/198 u Prachomet
- d.2.2/4 Přeložka navrhované trasy silnice II/194 (současná II/207 Smilov) v prostoru Lažan a Štědré
- d.2.2/5 Přeložka silnice II/198 v obci Toužim (obchvat Toužim)
- d.2.2/6 Místní komunikace – dopravní napojení lokality Z 27.
- d.2.2/7 Okružní křižovatka u autobusového nádraží.
- d.2.2/8 Přeložka silnice II/198 v prostoru Toužimi – přemostění železniční tratě

1d.3 Podrobnější podmínky pro plochy a koridory dopravní infrastruktury.

Pro realizaci dopravních staveb plošného charakteru (plochy dopravy v klidu, dopravní zařízení apod.) nejsou vymezeny samostatné plochy.

Pro realizaci liniových staveb navržené dopravní koncepce, které procházejí řešeným územím, jsou ÚP vymezeny plochy a koridory dopravní infrastruktury jako jeden z druhů změnových ploch. Dále jsou uvedeny podrobnější podmínky pro další přípravu, umístění a realizaci konkrétních staveb dopravní infrastruktury.

CDD54CNZ.D54 VPS dle ZÚR KK č. D54 - II/198 - přeložka silnice II/198 v Kosmové. Veřejně prospěšná stavba č. **VD.D54**. Plocha koridoru je 4,7203 ha.

CNZ.CDD53 VPS dle ZÚR KK č. D53 - II/198 - přeložka silnice II/198 v Prachometech. Veřejně prospěšná stavba č. **VD.D53**. Plocha koridoru je 6,1789 ha.

CNZ.CDD57 VPS dle ZÚR KK č. D57 - přeložka pro silniční tah II/194 Lažany, Štědrá. Veřejně prospěšná stavba č. **VD.D57**. Plocha koridoru je 1,2182 ha.

CNZ.CDD06 VPS dle ZÚR KK č. D06. Koridor dopravní infrastruktury pro silnici I/20 Plzeň - Toužim-D6 Žalmanov. Veřejně prospěšná stavba č. **VDD06**. Plocha koridoru je 11,0747 ha.

CNZ.CDD55 VPS dle ZÚR KK č. D55. Přeložka silnice II/198 Toužim jihovýchod. Veřejně prospěšná stavba č. **VD.D55**.

CNZ.CDD56 VPS dle ZÚR KK č. D56. Přeložka silnice II/198 Toužim severovýchod. Veřejně prospěšná stavba č. **VD.D56**.

CD6-CNU.D6 Koridor pro dopravní stavbu - místní komunikace – dopravní napojení lokality **Z27**. Veřejně prospěšná stavba **VD.6** - Výměra plochy je 0,7307 ha.

~~a) nezbytná podmínka realizace je zpracování územní studie komunikace společně s územními studiemi pro zastavitelné plochy lokality Z27. V případě, že územní studie pro tyto zastavitelné plochy budou zpracované dříve, je třeba řešení trasy napojení v návrhu zohlednit včetně řešení křižovatek a napojení.~~

~~b) lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 let od nabytí účinnosti tohoto územního plánu.~~

~~Ve) v návrhu komunikace počítat s vysokou mírou vzrostlé doprovodné zeleně podél komunikace mimo ZÚ.~~

CNU.CD7 Koridor pro dopravní stavbu - Okružní křižovatka u autobusového nádraží - **VD7**. Výměra plochy je 0,0727 ha.

~~a) nezbytná podmínka realizace je zpracování územní studie této křižovatky společně s napojením na přeložku II/198.~~

~~b) lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 let od nabytí účinnosti tohoto územního plánu.~~

~~Se) specifické podmínky:~~

~~--- technicky a urbanisticky náročnější území spojené se změnou dopravního napojení autobusového nádraží.~~

CNZ.CDD73 VPS dle ZÚR KK č. D73. Přeložka silnice II/198 v Toužimi s přemostěním železniční trati. Veřejně prospěšná stavba č. **VD.D73**. Plocha koridoru je 1,6218 ha.

1d.4 Technická infrastruktura.

Územní plán stanoví základní koncepce vodního hospodářství, zásobování energiemi, telekomunikací a nakládání s odpady ve vazbě na plánované veřejně prospěšné stavby (VPS) nadřazené územně plánovací dokumentace. Další rozvoj těchto systémů se bude řídit dále uvedenými zásadami.

Pro realizaci liniových staveb navržené koncepce technického vybavení, které jsou stanoveny v ZÚR KK, jsou vymezeny následující koridory:

CNZ.V36 - Vodovod Žlutice – Toužim – hranice kraje (–Bezručice) VPS V36
V Územním plánu Toužim vymezený jako veřejně prospěšná stavba VT.V36.

CNZ. E17 – vedení VVN 110 kV Toužim – Bochoř a transformovna 110/22 kV Bochoř VPS E17
V Územním plánu Toužim vymezený jako veřejně prospěšná stavba VT.E17.

1d.4.1 Vodní hospodářství, kanalizace.

Koncepce zásobování vodou a odkanalizování.

- a) ÚP vymezuje části území, ve kterých se dlouhodobě nepočítá s hromadným zásobováním vodou a centrálním odkanalizováním. Tato území budou řešena individuálně dle místních podmínek a technologických možností. Z hlediska zásobování vodou se jedná se o obce Branišov, Dobrá Voda, Lachovice, Luhov, Smilov - ze studní individuálních, případně studny obecní.
- b) Na kanalizaci a ČOV pro obec Toužim bude napojeno sousední správní území obce Útvina. Plochy pro rozšíření ČOV Toužim jsou dostatečné.
- c) ÚP prověřil kapacity stávajících ČOV (Toužim, Kosmová) ve vztahu k nárůstu rozvojových ploch. Vzhledem k poměrně malému předpokládanému nárůstu obyvatel v Toužimi se jeví stávající ČOV jako kapacitní – zejména s ohledem na současně probíhající rekonstrukci. ČOV pro obec Kosmová v určité fázi přestane kapacitně vyhovovat a bude nutné její rozšíření. Vzhledem k její současné poloze, bude rozšíření možné ve stávajících plochách, respektive v těsné blízkosti.
- d) ÚP vymezuje plochy technické infrastruktury pro umístění ČOV a čerpací stanice odpadních vod v katastru Třebouň. Stávající kanalizace bude ponechána jako dešťová. Pro splaškové vody bude realizována nová kanalizace.
- e) U všech zbývajících obcí správního území se i v budoucnu předpokládá individuální zneškodňování splaškových odpadních vod, a to od roku 2020 téměř výhradně odvozem na čistírnu odpadních vod do Toužimi.
- f) Hlavním zdrojem pitné vody pro řešené území bude i nadále skupinový vodovod Žlutice, který zásobuje obce Nežichov, Polikno, Radyně, Třebouň, Toužim, Komárov. Nově bude napojena obec Kojšovice. Využíváno bude i v budoucnu prameniště Kosmová, na které budou nově napojeny obce Bezděkov a Prachomety.
Stávající studny budou dále využívány v částech území dle bodu a).
- g) Obec Kojšovice bude napojena vodovodním řadem z Toužimi vedeným podél komunikace. Posilovací čerpací stanice bude realizována u posilovací stanice pro výškové budovy na sídlišti.
Mezi obcemi Bezděkov a Prachomety, na úpatí Prachometského vrchu, se navrhuje vybudování nového vodojemu cca 100,0 m³. Do vodojemu bude voda dopravena výtlačným potrubím vedeným podél komunikace z vodojemu Toužim-starý, kde bude realizována čerpací stanice. Výtlačný řad přes Bezděkov bude mít již profil řadu zásobního – vodojem za spotřebištěm. Zásobení obcí z vodojemu bude již gravitační.
- h) Hromadná kanalizace bude rozšiřována jako splašková. Dešťová kanalizace bude zřízena jen pro souvisejší zástavbu v Toužimi a Kosmové. Při řešení bude preferováno zaústění přímo do vodotečí – mimo splaškovou čistírnu. Případné parkovací plochy budou ošetřeny v souladu s platnou legislativou.
- ch) Ze zásobovacích vodovodů a kanalizačních stok jsou v územním plánu vymezeny (a uvedeny jako veřejně prospěšné stavby) jen páteřní vedení. Ostatní doplňující trasy nejsou závazně stanoveny.

1d.4.2 Zásobování energiemi

Koncepce zásobování elektrickou energií, plynem a teplem.

- a) Zásobování elektrickou energií bude i nadále zajištěno z 22kV rozvodného systému venkovními vedeními z rozvodny 110/22kV Toužim.
- b) Zálohování systému zásobování elektrickou energií je zajištěno propojením venkovních vedení 22 kV v katastru Toužim.
- c) Nové trasování rozvodné sítě 110 kV a vyšších se nenavrhuje.
- d) Nové trasování venkovních vedení 22 kV se ve větším rozsahu rovněž nenavrhuje. Stávající trasy ve stabilizovaných územích jsou vyhovující a přizpůsobeny současné potřebě. Přeložky a nové trasy kabelových, případně vzdušných přípojek budou navrženy jako součást územních studií rozvojových, případně přestavbových ploch a budou přizpůsobeny potřebě uvolnit zastavitelné plochy.
- e) Nárůst spotřeby elektrické energie ve stabilizovaných i rozvojových územích bude kryt posílením výkonu na stávajících trafostanicích a doplněním nových transformačních stanic na kabelových rozvodech 22 kV v místech soustředěné spotřeby.
- f) K vytápění bude v místech koncentrované spotřeby tepla pro vytápění a ohřev TUV přednostně využito stávajících, případně nových menších zdrojů centrálního zásobování teplem a následně zemní plyn.
ÚP nenavrhuje žádnou novou konkrétní soustavu centrálního vytápění. Navrhované aktivity v nových zastavitelných plochách především venkovských sídel na území obce budou vytápěny individuálně s důrazem na ekologicky přípustné palivo.

- g) ÚP zpracovává trasu vysokotlakého plynovodu z katastru Toužim do katastru Políkno. Trasa je součástí nadřazené územně plánovací dokumentace Karlovarského kraje.
- f) Územní plán nenavrhuje plynofikace dalších sídel nad rámec zásobování stávajících. Úprava a případné rozšíření místní sítě v již plynofikovaném sídle je v souladu s ustanovením tohoto odstavce. Vytápění v sídlech bez plynu bude řešeno individuálně dle místních podmínek a technologických možností. Preferovány jsou způsoby šetrnější k životnímu prostředí.

1d.4.3 Telekomunikace

Současná koncepce pevné ani mobilní telekomunikace se nemění a je určena jejich provozovateli.

- a) Primárními systémy zajišťující telekomunikační služby, především šíření televizního signálu a signály mobilních operátorů, jsou stabilizované a předpokládá se, že se měnit nebudou.
- b) V rámci stabilizované radiové sítě jsou přenášeny digitální signály pozemní TV – DVB signály z vysílače Krašov pro stávající a plánovaná území smíšené, bytové či rodinné zástavby.
- c) Pevná veřejná telekomunikační síť obcí bude i nadále zajištěna z ATÚ Toužim. Pro obce Toužim, Kosmová, Prachomety, Radyně, Smilov a Třebouň jsou stávající napojení zajištěna zemními telekomunikačními sítěmi, ostatní kromě Dřevohryz a Lachovic vrchními vedeními, (kabely zavěšenými na sloupech). Tyto trasy se doplní o další závěsné kabely, vycházející ze stávajících napojovacích bodů z obcí napojených zemními kabely. Napojovací body těchto sítí jsou kapacitně omezené. Napojení Dřevohryz a Lachovic je možné pouze přes mobilní operátory. Jednotlivé ústředny jsou napojené na optické kabely.
- d) Navrhovaná nová území pro bytovou, rodinnou či smíšenou zástavbu bude možné pouze lokálně, dle místních podmínek, napojit na stávající kabelová telekomunikační vedení, ve kterých jsou ještě stále rezervy. Po vyčerpání stávající kapacity v kabelových telekomunikačních sítích, bude možné další datové služby realizovat pouze prostřednictvím mobilních operátorů nebo rozšířením pevné telekomunikační sítě. Hlasové služby již v převážné míře jsou plně pokryty mobilními operátory.
- e) Rozvoj pevných telekomunikačních služeb je možný modernizací stávajících ústředí a novými trasami kabelových vedení podél stávajících i nových komunikací.

1d.4.4 Nakládání s odpady

Současná koncepce likvidace odpadů se nemění.

- a) Tuhý komunální odpad je i nadále shromažďován v odpadových nádobách a odvážen ke zneškodnění mimo řešené území.
- b) Separované části odpadu - sklo, plasty a papír se odváží k likvidaci mimo řešené území.
- c) Obdobně jako sběr separovaného odpadu je také organizován sběr nebezpečného odpadu.

1e. Koncepce uspořádání krajiny.

1e.1 Zásady uspořádání krajiny.

Plochy přírodní (**NPNU**) zajišťují vhodné podmínky pro ochranu přírody a krajiny. Při regulaci činností je prioritou ochrana přírody. V těchto plochách je přípustné provádět jakékoli zásahy jen se souhlasem a dle pokynů orgánů ochrany přírody.

Plochy zemědělské (**NZAU**) jsou určeny především pro tržní rostlinnou zemědělskou produkci na zemědělském půdním fondu. V těchto plochách je přípustné provozovat lesnickou produkci a vodohospodářské zásahy jen v rozsahu, který nenaruší potřeby zemědělské produkce, a uplatňovat požadavky ochrany přírody a krajiny.

Plochy lesní (**NLU**) jsou určeny především pro lesní hospodaření na plochách určených k plnění funkcí lesa. V těchto plochách je přípustné provozovat rostlinnou zemědělskou produkci a vodohospodářské zásahy jen v rozsahu, který nenaruší potřeby lesního hospodářství, a uplatňovat požadavky ochrany přírody a krajiny.

Plochy smíšené **nezastavěného území krajinné (NSMU)** jsou výrazně polyfunkční částí krajiny, ve které nelze nebo není nutno stanovit převažující krajinnou funkci. Ve všech plochách, zónách jsou přípustné „základní krajinné funkce“, to je funkce zemědělské a lesnické produkce, vodohospodářské a ochrany přírody. Tyto plochy nejsou v ÚP dále děleny a zahrnují v sobě polohy krajinné, sportovní a rekreační.

ÚP naplňuje požadavky na zachování, ochranu a přijatelný rozvoj cílové kvality vlastní krajiny Tepelská plošina (D.1), Horní tok Střely (D.2) a Pod Vladařem (D.3). V ÚP jsou uplatněny dále uvedené relevantní ustanovení bodů pro jednotlivé typy vlastních krajin.

Tepelská plošina (D.1)

Krajina se rozkládá na drtivé části celého správního území obce.

ÚP zachovává převažující charakter zemědělské až lesozemědělské kulturní krajiny s enklávami lesních krajin.

ÚP zachovává charakter zvlněné středně zalesněné krajiny s mohutným zalesněným masivem Třebouňského a Branišovského vrchu.

ÚP nemění charakter zemědělské a lesozemědělské krajiny s částečně dochovanou krajinnou strukturou zemědělských, lesních pozemků a rybníků.

ÚP respektuje středně zrnitou až hrubozrnou strukturu zemědělských kultur pravidelně rozdělených lesními porosty, popřípadě rybníky v toužimské části správního území obce.

ÚP nenarušuje enklávy rybníčních krajin kolem Toužimi.

ÚP zachovává dochovanou vyváženou strukturu sítě venkovských sídel a cestní sítě, lánových radiálních vsí (Kosmová, Kojšovice).

Horní tok Střely (D.2)

Krajina zasahuje do severních partií správního území, do sídel Kojšovice, Lachovice a částečně Radyně.

ÚP podtrhuje převažující charakter zemědělské až lesozemědělské kulturní krajiny nepravidelně doplněné lesními porosty, rozdělující krajinu do jednotlivých krajinných celků, převážně se střednězrnnou strukturou.

ÚP chrání lesnaté údolí řeky Střely s četnými zákruhy a prudkými svahy nad břehy.

ÚP zachovává dochovanou vyváženou strukturu sítě venkovských sídel a cestní sítě, lánových radiálních vsí (Kosmová, Kojšovice).

Pod Vladařem (D.3)

Tento typ krajiny zasahuje do správního území jenom velmi okrajově ve východní části katastrů Smilov a Komárov a nemá žádný praktický dopad do koncepce řešení platného ÚP. Na přesahující ploše jsou cílové kvality krajiny zachovány.

Z1 ÚP reviduje vymezení funkčních ploch v krajině v souladu s přijatou metodikou MINIS 2.4 pro zpracování územních plánů a v souladu s principy vymezení ploch s rozdílným způsobem využití podle obecných požadavků na využívání území. Revidované plochy jsou uvedeny v tabulce v odůvodnění.

Vymezení ploch.

- a) Plochy lesnické (**NLU**) jsou vymezeny na plochách lesní půdy dle katastru nemovitostí.
- b) Plochy zemědělské (**NZAU**) jsou vymezeny na plochách, které budou trvale užívány k tržní zemědělské produkci na orné půdě nebo trvalých travních porostech.
- c) Plochy přírodní (**NPNU**) jsou vymezeny na plochách všech kategorií regionálního a nadregionálního systému ÚSES.
- d) Plochy smíšené ~~nezastavěného území~~ krajinné (**NSMU**) ve všech výše uvedených polohách vytvářejí přirozenou zónu přechodu urbanizovaného území do krajiny, dále jsou vymezeny na plochách umožňujících různé formy rekreace v krajině a mohou být takto specifikovány i plochy pro případná extenzivní sportoviště přírodního charakteru. Plochy smíšené nezastavěného území s možností výhledové urbanizace jsou vymezeny rozptýleně v malém plošném rozsahu v mnoha částech katastru.

1e.2 Plochy nezastavěného území dle způsobu využití.

Plošné uspořádání území obce stanoví ÚP v grafické příloze č. **N2a-b** - Hlavní výkres, v němž je celé území obce členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. ÚP vymezuje v nezastavěném území plochy těchto druhů:

- | | | | |
|----|--|-------------|--------------|
| 1. | plochy přírodní | NPMU | |
| 2. | plochy zemědělské | NZAU | |
| 2. | plochy lesní | NLU | |
| 3. | plochy smíšené nezastavěného území krajinné | | NS-MU |
| 4. | plochy vodní a vodohospodářské | WWU | |
| 5. | plochy dopravní infrastruktury silniční | DS | |
| 6. | plochy dopravní infrastruktury specifické – významné místní komunikace | DX | |
| 7. | plochy dopravní infrastruktury železniční | DZ | |

Pro každý druh plochy jsou stanoveny funkce a druhy staveb a zařízení, které jsou v ní přípustné, nepřípustné nebo podmíněně přípustné umísťovat.

1e.3 Územní systém ekologické stability- ÚSES.

1e.3.1 Nadregionální ÚSES

Ve správním území obce se nacházejí dle platných nadřazených dokumentací prvky nadregionálního ÚSES:

- a) Nadregionální biokoridory procházející územím obce osou – **NBK**
ÚSES trasa
47 Kladská - Zahrádky
- b) Nadregionální biokoridory zasahující území obce ochranným pásmem – **NB**
ÚSES trasa
47 Kladská - Zahrádky
- c) Nadregionální biocentra se ve správním území obce nenachází.
Všechny regionální a místní prvky ÚSES a prostory s vyšším stupněm ekologické stability v ochranné zóně jsou zároveň součástí nadregionálního biokoridoru. V ochranné zóně bude podporován koridorový efekt, zaměřený na ochranu a rozšiřování prvků s vyšším stupněm ekologické stability.

1e.3.2 Regionální ÚSES

Ve správním území obce se nacházejí dle platných nadřazených dokumentací prvky regionálního ÚSES:

- a) Regionální biokoridory procházející územím obce osou – **NBK**
ÚSES trasa funkčnost
1023 RBC 535 Údolí Střely – RBC 1130 Střela pod Čertákem funkční
1024 RBC 1098 Třebouňský vrch – RBC 535 Údolí střely funkční
1051 RBC 1098 Třebouňský vrch – NRBK K47 funkční
20016 RBC 10009 Blažejský rybník - RBC 1097 meandry Úterského potoka. navržený, funkční
- b) Regionální biocentra zasahující správní území obce - **NBK**
ÚSES název funkčnost
535 Údolí Střely funkční
1097 Meandry Úterského potoka. funkční
1098 Třebouňský vrch funkční

1e.3.3 Lokální ÚSES

Rozvržení biocenter je koncipováno tak, aby byla zajištěna existence všech významnějších společenstev, které se mohou na území obce rozvíjet. Vymezení tras biokoridorů akcentuje co největší přiblížení přirozeným podmínkám, biokoridory jsou proto vedeny ve shodě s charakterem biotopu.

a) Lokální (místní) biokoridory procházející územím obce osou – **LBK**

číslo	trasa	funkčnost
1	Spojnice hranice obce - LBC 30 (Kosatcová louka)	navržený
2	Spojnice <u>LB</u> <u>C</u> <u>C</u> .30 (Kosatcová louka) - <u>LB</u> <u>C</u> <u>C</u> .31 (V kopřivách)	navržený
3	Spojnice <u>LB</u> <u>C</u> <u>C</u> .31 (V kopřivách) - <u>LB</u> <u>C</u> <u>C</u> .33 (Na rašelině)	navržený
4	Spojnice <u>LB</u> <u>C</u> <u>C</u> .33 (Na rašelině) - <u>LB</u> <u>C</u> <u>C</u> .34 (Pod strání)	funkční
5	Spojnice <u>LB</u> <u>C</u> <u>C</u> .34 (Pod strání) - <u>LB</u> <u>C</u> <u>C</u> .20 (Pod Kosmovou)	navržený
6	Spojnice <u>LB</u> <u>C</u> <u>C</u> .20 (Pod Kosmovou) - <u>LB</u> <u>C</u> <u>C</u> .22 (Pod Cihelnou)	navržený
7	Spojnice <u>LB</u> <u>C</u> <u>C</u> .22 (Pod Cihelnou) - <u>LB</u> <u>C</u> <u>C</u> .21 (Pod nádražím)	navržený
8	Spojnice <u>LB</u> <u>C</u> <u>C</u> .21 (Pod nádražím) - <u>LB</u> <u>C</u> <u>C</u> .2 (U zámku)	navržený
9	Spojnice <u>LB</u> <u>C</u> <u>C</u> .2 (U zámku) - <u>LB</u> <u>C</u> <u>C</u> .3 (Střední mlýn)	navržený
10	Spojnice <u>LB</u> <u>C</u> <u>C</u> .3 (Střední mlýn) - hranice obce	navržený
11	Spojnice hranice obce - ústí Luhovského potoka	funkční
12	Spojnice hranice obce - <u>LB</u> <u>C</u> <u>C</u> .54 (Na potoce)	funkční
13	Spojnice <u>LB</u> <u>C</u> <u>C</u> .54 (Na potoce) - <u>LB</u> <u>C</u> <u>C</u> .56 (U cihelny)	funkční
14	Spojnice <u>LB</u> <u>C</u> <u>C</u> .56 (U cihelny) - <u>LB</u> <u>C</u> <u>C</u> .57 (Röllerův mlýn)	navržený
15	Spojnice <u>LB</u> <u>C</u> <u>C</u> .57 (Röllerův mlýn) - hranice obce	navržený
16	Spojnice <u>LB</u> <u>C</u> <u>C</u> .83 (Homole) - <u>LB</u> <u>C</u> <u>C</u> .63 (Branišovský mlýn)	navržený
18	Spojnice <u>LB</u> <u>C</u> <u>C</u> .52 (Blažejský rybník) - <u>LB</u> <u>C</u> <u>C</u> .53 (Pod mezí)	navržený
19	Spojnice <u>LB</u> <u>C</u> <u>C</u> .53 (Pod mezí) - <u>LB</u> <u>C</u> <u>C</u> .42 (Luhovské rybníky)	navržený
20	Spojnice <u>LB</u> <u>C</u> <u>C</u> .42 (Luhovské rybníky) - <u>LB</u> <u>C</u> <u>C</u> .41 (Dolní Luhov)	funkční
21	Spojnice <u>LB</u> <u>C</u> <u>C</u> .41 (Dolní Luhov) - <u>LB</u> <u>C</u> <u>C</u> .26 (Luhovská niva)	funkční
22	Spojnice <u>LB</u> <u>C</u> <u>C</u> .26 (Luhovská niva) - hranice obce u ústí potoka do Střely	funkční
23	Spojnice <u>LB</u> <u>C</u> <u>C</u> .1 (Sítkový rybník) - hranice obce	navržený
24	Spojnice <u>LB</u> <u>C</u> <u>C</u> .1 (Sítkový rybník) - <u>LB</u> <u>C</u> <u>C</u> .2 (U zámku)	navržený
25	Spojnice <u>LB</u> <u>C</u> <u>C</u> .24 - <u>LB</u> <u>C</u> <u>C</u> .19 (Malzerův rybník)	navržený
26	Spojnice <u>LB</u> <u>C</u> <u>C</u> .7 (Krásný Hrad) - <u>LB</u> <u>C</u> <u>C</u> .9 (Pod Saharou)	navržený
27	Spojnice Střela - <u>LB</u> <u>C</u> <u>C</u> .6 (Pod vsí)	navržený
28	Spojnice <u>LB</u> <u>C</u> <u>C</u> .6 (Pod vsí) – Střela	navržený
29	Spojnice <u>LB</u> <u>K</u> <u>K</u> .26 - <u>LB</u> <u>K</u> <u>K</u> .27	navržený
30	Spojnice <u>LB</u> <u>C</u> <u>C</u> .67 (K <u>K</u> .Pěčkovicům)	navržený
31	Spojnice <u>LB</u> <u>K</u> <u>K</u> .26 - <u>LB</u> <u>C</u> <u>C</u> .12 (V poli)	navržený
32	Spojnice <u>LB</u> <u>C</u> <u>C</u> .12 (V poli) - Luhovský potok	navržený, funkční
33	Spojnice <u>LB</u> <u>K</u> <u>K</u> .32 - <u>LB</u> <u>C</u> <u>C</u> .68 (Lachovický les)	navržený
34	Spojnice Střela - <u>LB</u> <u>C</u> <u>C</u> .15 (Toužimské rybníky)	funkční
35	Spojnice <u>LB</u> <u>C</u> <u>C</u> .9 (Pod Saharou) - <u>LB</u> <u>C</u> <u>C</u> .15 (Toužimské rybníky)	navržený
36	Spojnice <u>LB</u> <u>C</u> <u>C</u> .15 (Toužimské rybníky) - <u>LB</u> <u>C</u> <u>C</u> .24 (Na soutoku)	navržený, funkční
37	Spojnice <u>LB</u> <u>C</u> <u>C</u> .15 (Toužimské rybníky) - <u>LB</u> <u>C</u> <u>C</u> .21 (Pod nádražím)	navržený
38	Spojnice <u>LB</u> <u>C</u> <u>C</u> .9 (Pod Saharou) - Luhovský potok	funkční
39	Spojnice <u>LB</u> <u>C</u> <u>C</u> .16 (Na tokovně) - <u>LB</u> <u>K</u> <u>K</u> .36	navržený
40	Spojnice <u>LB</u> <u>C</u> <u>C</u> .16 (Na tokovně) - <u>LB</u> <u>K</u> <u>K</u> .38	navržený
41	Spojnice Luhovský potok - hranice obce	navržený, funkční
42	Spojnice Střela - <u>LB</u> <u>C</u> <u>C</u> .36 (Podhoře)	navržený
43	Spojnice Střela - <u>LB</u> <u>C</u> <u>C</u> .36 (Podhoře) - <u>LB</u> <u>C</u> <u>C</u> .72 (Záveský les)	navržený
44	Spojnice Toužimský potok - <u>LB</u> <u>C</u> <u>C</u> .23 (Rybníčky)	navržený
45	Spojnice <u>LB</u> <u>C</u> <u>C</u> .23 (Rybníčky) - Luhovský potok	navržený
46	Spojnice Střela - <u>LB</u> <u>C</u> <u>C</u> .38 (K <u>K</u> Luhu)	navržený
47	Spojnice Toužimský potok - <u>LB</u> <u>C</u> <u>C</u> .37 (Mezi strouhami)	navržený
48	Spojnice Toužimský potok - <u>LB</u> <u>C</u> <u>C</u> .71 (Na Spáleníšti)	navržený
49	Spojnice <u>LB</u> <u>C</u> <u>C</u> .71 (Na Spáleníšti) - Luhovský potok	navržený
50	Spojnice Luhovský potok - <u>LB</u> <u>K</u> <u>K</u> .53	navržený, funkční
51	Spojnice <u>LB</u> <u>K</u> <u>K</u> .41 - hranice obce	navržený
52	Spojnice hranice obce - <u>LB</u> <u>C</u> <u>C</u> .28 (Za mezí)	navržený
53	Spojnice <u>LB</u> <u>C</u> <u>C</u> .28 (Za mezí) - <u>LB</u> <u>K</u> <u>K</u> .43	navržený, funkční
54	Spojnice <u>LB</u> <u>C</u> <u>C</u> .28 (Za mezí) - hranice obce	navržený
55	Spojnice Střela - <u>LB</u> <u>C</u> <u>C</u> .50 (U remízku)	navržený
56	Spojnice Střela - <u>LB</u> <u>C</u> <u>C</u> .35 (Za vodárnou)	navržený
57	Spojnice <u>LB</u> <u>C</u> <u>C</u> .35 (Za vodárnou) - <u>LB</u> <u>C</u> <u>C</u> .71 (Záveský les)	navržený
58	Spojnice <u>LB</u> <u>C</u> <u>C</u> .35 (Za vodárnou) - <u>LB</u> <u>C</u> <u>C</u> .50 (U remízku)	navržený

59	Spojnice <u>L</u> <u>B</u> <u>K</u> <u>K</u> .43 - <u>L</u> <u>C</u> <u>C</u> .37 (Mezi strouhami)	navržený
60	Spojnice <u>L</u> <u>B</u> <u>C</u> <u>C</u> .35 38 (K Luhu) - <u>L</u> <u>B</u> <u>C</u> <u>C</u> .39 (Třebouň)	navržený
61	Spojnice <u>L</u> <u>B</u> <u>C</u> <u>C</u> .38 (K Luhu) - <u>L</u> <u>B</u> <u>C</u> <u>C</u> .40 (U zastávky)	navržený
62	Spojnice <u>L</u> <u>B</u> <u>C</u> <u>C</u> .39 (Třebouň) - <u>L</u> <u>B</u> <u>C</u> <u>C</u> .40 (U zastávky)	navržený
63	Spojnice <u>L</u> <u>B</u> <u>C</u> <u>C</u> .39 (Třebouň) - Luhovský potok	navržený
64	Spojnice <u>L</u> <u>B</u> <u>C</u> <u>C</u> .40 (U zastávky) - Luhovský potok	navržený
65	Spojnice <u>L</u> <u>B</u> <u>K</u> <u>K</u> .43 - hranice obce	navržený
66	Spojnice <u>L</u> <u>B</u> <u>K</u> <u>K</u> .44 - hranice obce	navržený
67	Spojnice <u>L</u> <u>B</u> <u>K</u> <u>K</u> .2 - <u>L</u> <u>B</u> <u>C</u> <u>C</u> .45 (Na klášterském)	navržený
68	Spojnice <u>L</u> <u>B</u> <u>C</u> <u>C</u> .45 (Na klášterském) - <u>L</u> <u>B</u> <u>C</u> <u>C</u> .46 (V údolíčku)	navržený
69	Spojnice <u>L</u> <u>B</u> <u>C</u> <u>C</u> .46 (V údolíčku) - <u>L</u> <u>B</u> <u>C</u> <u>C</u> .47 (Za kopcem)	navržený
70	Spojnice <u>L</u> <u>B</u> <u>C</u> <u>C</u> .45 (Na klášterském) - <u>L</u> <u>B</u> <u>C</u> <u>C</u> .55 (U vodního zdroje)	navržený
71	Spojnice <u>L</u> <u>B</u> <u>C</u> <u>C</u> .55 (U vodního zdroje) - <u>L</u> <u>B</u> <u>C</u> <u>C</u> .48 (Suchá voda)	navržený
72	Spojnice <u>L</u> <u>B</u> <u>C</u> <u>C</u> .48 (Suchá voda) - <u>L</u> <u>B</u> <u>C</u> <u>C</u> .49 (U rybníka)	navržený
73	Spojnice <u>L</u> <u>B</u> <u>C</u> <u>C</u> .47 (Za kopcem) - <u>L</u> <u>B</u> <u>K</u> <u>K</u> .86	funkční, navržený
74	Spojnice <u>L</u> <u>B</u> <u>C</u> <u>C</u> .49 (U rybníka) - <u>L</u> <u>B</u> <u>C</u> <u>C</u> .50 (U remízku)	navržený
75	Spojnice <u>L</u> <u>B</u> <u>C</u> <u>C</u> .50 (U remízku) - <u>L</u> <u>B</u> <u>C</u> <u>C</u> .51 (Branišovské pastviny)	navržený
76	Spojnice <u>L</u> <u>B</u> <u>C</u> <u>C</u> .49 (U rybníka) - <u>L</u> <u>B</u> <u>K</u> <u>K</u> .75	navržený
77	Spojnice <u>L</u> <u>B</u> <u>K</u> <u>K</u> .18 - <u>L</u> <u>B</u> <u>C</u> <u>C</u> .64 (Mezi lesy)	navržený
78	Spojnice hranice obce - Telecí potok	navržený
79	Spojnice Telecí potok - <u>L</u> <u>B</u> <u>C</u> <u>C</u> .58 (K Vidžínu)	navržený
80	Spojnice <u>L</u> <u>B</u> <u>C</u> <u>C</u> .58 (K Vidžínu) - <u>L</u> <u>B</u> <u>C</u> <u>C</u> .59 (Za lesem)	navržený
81	Spojnice <u>L</u> <u>B</u> <u>C</u> <u>C</u> .56 (U cihelny) - hranice obce	navržený
82	Spojnice <u>L</u> <u>B</u> <u>C</u> <u>C</u> .55 (U vodního zdroje) - <u>L</u> <u>B</u> <u>K</u> <u>K</u> .81	navržený
83	Spojnice <u>L</u> <u>B</u> <u>C</u> <u>C</u> .60 (V kopřivách) - Telecí potok	navržený
84	Spojnice <u>L</u> <u>B</u> <u>C</u> <u>C</u> .61 (Na suché stráni) - <u>L</u> <u>B</u> <u>K</u> <u>K</u> .83	navržený
85	Spojnice <u>L</u> <u>B</u> <u>C</u> <u>C</u> .48 (Suchá voda) - <u>L</u> <u>B</u> <u>C</u> <u>C</u> .61 (Na suché stráni)	navržený
86	Spojnice <u>L</u> <u>B</u> <u>C</u> <u>C</u> .61 (Na suché stráni) - <u>L</u> <u>B</u> <u>K</u> <u>K</u> .87	navržený
87	Spojnice <u>L</u> <u>B</u> <u>C</u> <u>C</u> .51 (Branišovské pastviny) - <u>L</u> <u>B</u> <u>C</u> <u>C</u> .83 (Homole)	navržený
88	Spojnice <u>L</u> <u>B</u> <u>K</u> <u>K</u> .17 - <u>L</u> <u>B</u> <u>C</u> <u>C</u> .64 (Mezi lesy)	navržený
89	Spojnice <u>L</u> <u>B</u> <u>C</u> <u>C</u> .60 (V kopřivách) - Telecí potok	navržený
90	Spojnice <u>L</u> <u>B</u> <u>C</u> <u>C</u> .74 (K Hrádku) - <u>L</u> <u>B</u> <u>C</u> <u>C</u> .73 (Dolní Luhov II)	navržený
91	Spojnice <u>L</u> <u>B</u> <u>C</u> <u>C</u> .75 (U spálené hájenky) - <u>L</u> <u>B</u> <u>C</u> <u>C</u> .74 (K Hrádku)	navržený
92	Spojnice <u>L</u> <u>B</u> <u>C</u> <u>C</u> .75 (U spálené hájenky) - hranice obce	navržený
95	Spojnice Telecí potok - hranice obce	navržený
96	Spojnice Střela - <u>L</u> <u>B</u> <u>C</u> <u>C</u> .(U seníku)	navržený
97	Spojnice <u>L</u> <u>B</u> <u>C</u> <u>C</u> .1 (Sítkový rybník) - <u>L</u> <u>B</u> <u>C</u> <u>C</u> .19 (Malzerův rybník)	navržený
98	Spojnice <u>L</u> <u>B</u> <u>C</u> <u>C</u> .43 (Na mezích) - <u>L</u> <u>B</u> <u>C</u> <u>C</u> .74 (K Hrádku)	navržený
99	Spojnice <u>L</u> <u>B</u> <u>C</u> <u>C</u> .42 (Luhovské rybníky) - <u>L</u> <u>B</u> <u>C</u> <u>C</u> .76 (Prasečí leč)	navržený
100	Spojnice <u>L</u> <u>B</u> <u>C</u> <u>C</u> .58 (K Vidžínu) - Telecí potok	navržený
101	Spojnice <u>L</u> <u>B</u> <u>C</u> <u>C</u> .47 - <u>L</u> <u>B</u> <u>C</u> <u>C</u> .81	navržený

b) Lokální (místní) biocentra zasahující správní území obce – **LBC**.

Biocentra na lesní půdě vymezil Ústav pro hospodářskou úpravu lesů Karlovy Vary.

číslo	název	funkčnost	číslo	název	funkčnost
1	Sítkový rybník	funkční	2	U zámku	navržené
3	Střední mlýn	funkční	4	Niva Střely	funkční
5	Pod malým mlýnem	funkční	6	Pod vsí	funkční
7	Krásný hrad	navržené	8	Šibeniční vrch	funkční
9	Pod Saharou	funkční	10	Pod silnicí	funkční
11	U křížku	funkční	12	V poli	navržené
13	Pod Čertákem	navržené, místy funkční	14	Pod kapličkou	funkční
15	Toužimské rybníky	funkční	16	Na tokovně	funkční
17	Radyňský mlýn	funkční	18	Suchý rybník	funkční
19	Malzerův rybník	funkční	20	Pod Kosmovou	funkční
21	Pod nádražím	funkční	22	Pod cihelnou	funkční
23	Rybníčky	navržené	24	Na soutoku	funkční
26	Luhovská niva	funkční			
28	Za mezi	navržené			
29	V údolí	navržené	30	Kosatcová louka	funkční
31	V kopřivách	navržené	32	Ložisko u Prachomet	funkční
33	Na rašelině	funkční	34	Pod strání	funkční
35	Za vodárnou	funkční	36	Podhoře	navržené
37	Mezi strouhami	navržené	38	K luhu	navržené
39	Třebouň	navržené	40	U zastávky	navržené
41	Dolní Luhov	funkční	42	Luhovské rybníky	funkční

43	Na mezích	funkční	44	Skládky na Hrádku	funkční
45	Na klášterském	navržené	46	V údolíčku	funkční
47	Za kopcem	funkční	48	Suchá voda	navržené
49	U rybníka	funkční	50	U remízku	navržené
51	Branišovské pastviny	funkční	52	Blažejský rybník	funkční
53	Pod mezí	navržené	54	Na potoce	funkční
55	U vodního zdroje	navržené	56	U cihelny	funkční
57	Röllerův mlýn	funkční	58	K Vidžinu	navržené
59	Za lesem	funkční	60	V kopřivách	funkční
61	Na suché stráni	funkční	62	Pod skálou	funkční
63	Branišovský mlýn	funkční	64	Mezi lesy	funkční
65	Pod Krásným hradem	navržené	66	Nad Svinovem	funkční
67	K Pěčkovcům	navržené	68	Lachovický les	funkční
69	Pod Bochovským potokem	funkční	70	U železnice	navržené
71	Na spáleništi	navržené	72	Záveský les	navržené
73	Dolní Luhov II	navržené	74	K Hrádku	navržené
75	U spálené hájenky	navržené	76	Prasečí leč	navržené
77	Ostřetín	navržené	78	U tanku	navržené
80	Dřevohryzy	navržené	81	Prachometský vrch	navržené
82	U seníku	navržené	83	Homole	navržené

c) interaktivní prvky liniové a plošné nejsou v ÚP vymezeny.

1e.4 Opatření pro prvky ÚSES.

Navrhovaná opatření představují určité minimální zásady pro zajištění a udržení funkčnosti jednotlivých prvků. Předpokládá se, že tyto zásady budou základním podkladem pro rozhodování orgánů státní správy a pro zpracování navazujících dokumentací, např. urbanistických studií, územních plánů, pozemkových úprav, projektů ÚSES.

Jednotlivé prvky ÚSES vymezené na výhradních ložiscích nebudou bránit případnému budoucímu využití ložiska. Po dobu těžby bude dočasně pozastavená funkce těchto prvků ÚSES, která bude v rámci sanace a rekultivace vydobytých prostor opět obnovena.

1e.4.1 Biocentra.

Číslo biocentra : 535 Název : Údolí Střely Katastrální území : Kojšovice

Biogeografický význam : regionální BC

Charakteristika : údolí přirozeného úseku Střely s vlhkými pcháčovými i mezofilními loukami, nepravidelnými porosty dřevin a lesními porosty na strmých svazích. V lesních porostech převládá umělá výsadba smrku ztepilého, jen místy s příměsí borovice a listnáčů.

Funkčnost : funkční BC

Návrh opatření : zachovat přirozený charakter řeky, chránit porosty dřevin, vymežit plochy pro spontánní vývoj a šetrné obhospodařování luk, v lesních porostech nahrazovat smrk listnáči a jedlí.

Číslo biocentra : 1097 Název : Meandry Úterského potoka Katastrální území : Branišov

Biogeografický význam : regionální BC

Charakteristika : údolí přirozeného úseku Úterského potoka s mozaikou lučních biotopů, nepravidelných dřevinných porostů a lesních porostů na strmých svazích. V lesních porostech převládá umělá výsadba smrku ztepilého, jen s malou příměsí listnatých dřevin.

Funkčnost : funkční BC

Návrh opatření : zachovat přirozený charakter toku, chránit porosty dřevin, vymežit plochy pro spontánní vývoj a šetrné obhospodařování luk, v lesních porostech nahrazovat smrk listnáči, borovicí a jedlí.

Číslo biocentra : 1098 Název : Třebouňský vrch Kat. území : Bezděkov, Nežichov, Třebouň

Biogeografický význam : regionální BC

Charakteristika : izolovaná zalesněná kupa trachybazaltu. Převládá smrk ztepilý, jen místy s příměsí borovice, buku a dalších listnáčů.

Funkčnost : funkční BC

Návrh opatření : omezovat smrk a modřín ve prospěch buku, jedle, borovice a dalších listnáčů, podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin.

Číslo biocentra : 1130 Název : Střela pod Čertákem Katastrální území : Lachovice

Biogeografický význam : regionální BC

Charakteristika : zaříznuté údolí Střely s úzkou nivou a navazující prudké svahy místy se skalními výchozy. Lesní porosty převážně smrkové ve směsi s borovicí a příměsí listnatých dřevin.

Funkčnost : funkční BC

Návrh opatření : v lesních porostech zvýšit podíl listnáčů a jedle na úkor smrku, podporovat přirozenou obnovu. Zachovat přirozený charakter řeky s břehovými porosty.

Číslo biocentra : 10009 Název : Blažejský rybník Kat. území : Branišov, Nežichov

Biogeografický význam : regionální BC

Charakteristika : rozsáhlý rybník s pobřežními porosty a navazujícími vlhkými loukami s drobnými rašeliništi (zčásti odvodněnými) a nepravidelnými dřevinnými porosty včetně porostů vrbových křovin.

Funkčnost : funkční BC

Návrh opatření : vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné využívání luk, zachovat dřevinné porosty, přerušit některá odvodnění.

Biocentra místního ÚSES.

Pořadové číslo : 1 Katastr. území : Toužim Název : Sít'kový rybník

Popis : Soustava rybníků se zarůstajícími břehy a pásmem mokřin, nevyužívaná zarůstající louka s dřevinami, smíšené lesní porosty (ale místy smrčiny).

Význam: Významný ekostabilizační prvek, centrum biodiverzity, kontakt různých ekosystémů, refugium obojživelníků a vodního ptactva.

Funkčnost : funkční

Opatření : Je možné omezené rybníční hospodaření při zachování přirozených břehů, omezené hnojení a krmení. Je možné sekání louky při zachování dřevin. V lesních porostech je potřeba omezovat smrk ve prospěch listnáčů a jedle a podporovat přirozenou obnovu. Je potřeba vyloučit kultivaci introdukovaných dřevin, chemizaci a provoz těžkých mechanismů.

Pořadové číslo : 2 Katastr. území : Toužim Název : U zámku

Popis : Niva Střely s nevyužívanými loukami, občasnými porosty dřevin a malým rákosišťem.

Význam : Ekostabilizační prvek

Funkčnost : navržené

Opatření : Doplní se doprovodné porosty Střely, prostor rákosíště se ponechá spontánnímu vývoji. Ostatní plochy lze využívat jako extenzivní louky, bez mechanických úprav.

Pořadové číslo : 3 Katastr. území : Toužim Název : Střední mlýn

Popis : Nivní louky využívané i opuštěné, přirozený tok Střely s břehovými porosty, svahy s převahou smrkových porostů.

Význam : Ekostabilizační prvek

Funkčnost : funkční

Opatření : Zachovat stávající stav včetně extenzivního využívání luk. V lese vyloučit introdukované dřeviny (včetně modřinu) a zvýšit podíl listnáčů, jedle a borovice.

Pořadové číslo : 4 Katastr. území : Kojšovice Název : Niva Střely

Popis : Niva Střely s loukami, místy zarůstajícími, přirozený meandrující tok s bohatými břehovými porosty.

Význam : Ekostabilizační prvek

Funkčnost : funkční

Opatření : Zachovat stávající stav včetně extenzivního využívání luk. Část luk ve východní části ponechat spontánnímu zarůstání - vytvoření měkkého luhu.

Pořadové číslo : 5 Katastr. území : Kojšovice Název : Pod malým mlýnem

Popis : Niva Střely s loukami, přirozený meandrující tok s břehovými porosty.

Význam : Ekostabilizační prvek

Funkčnost : funkční

Opatření : Zachovat stávající stav včetně využívání luk.

Pořadové číslo : 6 Katastr. území : Kojšovice Název : Pod vsí

Popis : Údolí s malými potůčky, travními porosty a bohatou rozptýlenou zelení. Pod rybníkem je typický údolní mokřad (úpolín nejvyšší a pod.).

Význam : Významný ekostabilizační prvek, centrum biodiverzity, kontakt různých ekosystémů.

Funkčnost : funkční

Opatření : Ruční údržba rybníka, likvidace bolševníku, mokřad s úpolínem ručně posekat cca 1x za dva roky, redukce nežádoucích dřevin - bez černý, smrk, pámelník.

Pořadové číslo : 7 Katastr. území : Kojšovice Název : Krásný hrad

Popis : Na dně údolí potůčku mokré louky a nesouvislý dřevinný porost, na svazích sušší louky s mezemi a menšími lesními porosty.

Význam : Ekostabilizační prvek, kontakt různých ekosystémů, ukázka vyvážené kulturní krajiny.

Funkčnost : navržené

Opatření : Louky na svazích lze využívat polokulturním způsobem, na dně údolí pouze 1x ročně sekat. Při potoku ponechat pás pro spontánní zarůstání, meze zachovat. V lesních porostech postupně omezovat podíl smrku ve prospěch buku, případ. i jedle a zachovat, případně rozšířit, příměs ostatních dřevin např. břízy, jeřábu, borovice, javoru.

Pořadové číslo : 8 Katastr. území : Toužim Název : Šibeniční vrch

Popis : Suchá travnatá návrší s mezemi, remízky a jednotlivými dřevinami.

Význam : V řešeném území ojedinělá ukázka subxerothermních společenstev.

Funkčnost : funkční

Opatření : Je potřeba zachovat propojení obou návrší. Louky lze extenzivně využívat při zachování stávajícího rozsahu dřevinných porostů.

Pořadové číslo : 9 Katastr. území : Kojšovice, Toužim, Radyně Název : Pod Saharou

Popis : Bývalá těžebna, zamokřené až bažinaté travnaté plochy, živý porost rašeliníku, nesouvislé dřevinné porosty.

Význam : Významný ekostabilizační prvek, centrum biodiverzity, kontakt různých ekosystémů, ukázka sekundární sukcese, refugium vzácných rostlinných druhů.

Funkčnost : funkční

Opatření : Území zachovat bez zásahu, zabránit vysušení území.

Pořadové číslo : 10 Katastr. území : Kojšovice Název : Pod silnicí

Popis : Niva Střely - přirozený tok s břehovými porosty, opuštěné zarůstající louky.

Význam : Ekostabilizační prvek

Funkčnost : funkční

Opatření : Ponechat spontánnímu vývoji.

Pořadové číslo : 11 Katastr. území : Lachovice Název : U křížku

Popis : Niva Střely s přirozeným tokem a loukami, zbytek slepého ramene řeky s tůňkami a dřevinným porostem.

Význam : Ekostabilizační prvek

Funkčnost : funkční

Opatření : Zachovat stávající stav včetně využívání luk.

Pořadové číslo : 12 Katastr. území : Kojšovice Název : V poli

Popis : Rozsáhlé území orné půdy.

Význam : Ekostabilizační prvek

Funkčnost : navržená

Opatření : Převést na trvalý travní porost, při jižním okraji vysadit nepravidelný pás dřevin.

Pořadové číslo : 13 Katastr. území : Lachovice Název : Pod Čertákem

Popis : Úzký zářez meandrující Střely v okolí soutoku s Lachovickým potokem - úzká potoční niva převážně s břehovými porosty a přilehlé prudké svahy s místy vystupujícími skalními bloky a balvany. Starší porosty převážně smrkové, nejstarší ve směsi s borovicí (zřejmě autochtonní až 135 let), místy příměs modřínu, osiky, jeřábu či břízy. V mladých porostech i buk a dub.

Význam : protierozní, vodochranný, genofondový, krajnotvorný (estetický).

Funkčnost : navržená (místy až funkční)

Opatření : Kvalitní (autochtonní) porosty přednostně obnovovat přirozaně, uměle obnovovat výhradně provenienčně vhodným materiálem. Postupně zvýšit podíl listnáčů (buků, javorů, jasanů, jilmů, místy i dubů, lip, olší) a jedlí. Redukovat plevelné dřeviny a vyloučit introdukované (včetně modřínu). Trvale zachovat event. doplnit břehové porosty. Vyloučit technologie narušující půdní povrch s následnými erozními jevy. Vyloučit chemizaci - včetně nadměrného hnojení a pesticidů (i na zemědělských půdách nad hranou svahů) a kontaminaci PHM. Údolní travní plochy 1 - 2x ročně sekat, omezit pastvu.

Pořadové číslo : 14 Katastr. území : Lachovice Název : Pod kapličkou

Popis : Niva Luhovského potoka s břehovými porosty a loukami, slepé rameno s dřevinným porostem navazujícím na březový háj.

Význam : Ekostabilizační prvek, kontakt různých ekosystémů.

Funkčnost : funkční

Opatření : Zachovat současný stav včetně využívání luk. Březový háj lze postupně měnit na smíšený les, nikoliv na smrkovou monokulturu ! Slepé rameno bude zachováno a v případě zanesení i částečně vyhloubeno.

Pořadové číslo : 15 Katastr. území : Toužim Název : Toužimské rybníky

Popis : Kaskádovitá soustava rybníků s břehovými porosty, olšinami a zarůstajícími loukami, porosty rákosu.

Význam : Významný ekostabilizační prvek, centrum biodiverzity, hojný výskyt obojživelníků a vodního ptactva - „ ostrov “ v devastované krajině.

Funkčnost : funkční

Opatření : Zachovat přirozené břehy rybníků a dřevinné porosty, omezit porosty smrků, nesouvislou výsadbou stabilizovat severní okraj biocentra proti polím. Je možné přiměřené rybářské využití (s omezeným hnojením) a extenzivní využívání travních porostů.

Pořadové číslo : 16 Katastr. území : Radyně Název : Na tokovně

Popis : Údolíčko s loukami a pastvinami, dřevinné porosty. V dolní části rybníček obklopený souvislým porostem.

Význam : Ekostabilizační prvek, kontakt různých ekosystémů, ukázka funkčních ekosystémů podmíněných lidskou činností.

Funkčnost : funkční

Opatření : Přiměřeně dosazovat dřeviny na hraně a na dně údolí. Jinak území využívat jako extenzivní travní porosty. Rybníček a jeho přirozené břehy zachovat.

Pořadové číslo : 17 Katastr. území : Radyně, Smilov Název : Radyňský mlýn

Popis : Niva Luhovského potoka s břehovými porosty, mokré, místy intenzivně zarůstající louky. Na svazích zbytky velmi starých autochtonních porostů borovice (až 152 let) s příměsí smrku a jedle.

Význam : Ekostabilizační prvek, genofondový význam.

Funkčnost : funkční

Opatření : Zachovat přirozený tok potoka a dřevinné porosty. Louky lze extenzivně využívat. V lese preferovat přirozenou obnovu starých porostů, případně zvýšit podíl listnáčů, jedlí a borovice vyloučit introdukované dřeviny.

Pořadové číslo : 18 Katastr. území : Radyně Název : Suchý rybník

Popis : Rybník na Luhovském potoce s okolními porosty - zasahuje do k.ú. Brložec.

Význam : Ekostabilizační prvek.

Funkčnost : funkční

Opatření : Zachování stávajícího stavu.

Pořadové číslo : 19 Katastr. území : Toužim Název : Malzerův rybník

Popis : Soustava rybníků protékána drobným potůčkem, s místy zarůstajícími břehy. Mezi rybníky jsou různověké smíšené porosty.

Význam : Ekostabilizační prvek, kontakt různých ekosystémů, refugium obojživelníků.

Funkčnost : funkční

Opatření : Zachovat stávající stav rybníků, udržovat kosenou loučku. Les obnovovat výhradně autochtonními ekotypy s vysokým podílem listnáčů (javor, jasan, lípa, olše, dub, buk), jedlí a borovic.

Pořadové číslo : 20 Katastr. území : Kosmová Název : Pod Kosmovou

Popis : Niva Střely s loukami, přirozený tok má jen občasné břehové porosty.

Význam : Ekostabilizační prvek.

Funkčnost : navržené

Opatření : Doplnit břehové porosty včetně keřového patra, založit drobný remízek charakteru lužního lesa, extenzivní využití luk.

Pořadové číslo : 21 Katastr. území : Toužim Název : Pod nádražím

Popis : Niva Střely s přirozeným tokem řeky s břehovými porosty, na které navazují málo využívané louky se skupinami dřevin.

Význam : Ekostabilizační prvek.

Funkčnost : funkční

Opatření : Zachovat stávající stav.

Pořadové číslo : 22 Katastr. území : Toužim, Třebouň Název : Pod Cihelnou

Popis : Niva Střely s přirozeným tokem řeky s bohatými břehovými porosty, na které navazují sklizené louky s pásy dřevin. Na jižním okraji je stráž s dřevinnými porosty.

Význam : Ekostabilizační prvek, kontakt různých ekosystémů, krajinářsky působivá lokalita.

Funkčnost : funkční

Opatření : Zachovat stávající stav včetně sklizení luk.

Pořadové číslo : 23 Katastr. území : Polikno Název : Rybníčky

Popis : Soustava dvou malých rybníčků protékána drobným potůčkem a okolní louky s nesouvislými pásy dřevin.

Význam : Ekostabilizační prvek.

Funkčnost : navržená

Opatření : Ručně udržovat rybníčky, pásy dřevin zachovat a louky dále sklízet. U horního rybníčku doplnit dřeviny.

Pořadové číslo : 24 Katastr. území : Radyně, Smilov Název : Na soutoku

Popis : Niva Luhovského potoka s přirozeným tokem s břehovými porosty, na které navazují vlhké, málo využívané louky

Význam : Ekostabilizační prvek.

Funkčnost : funkční

Opatření : Zachovat stávající stav. Louky je vhodné extenzivně využívat.

Pořadové číslo : 26 Katastr. území : Polikno, Komárov Název : Luhovská niva

Popis : Niva Luhovského potoka s přirozeným tokem s břehovými porosty, na které navazují většinou vlhké nevyužívané zarůstající louky s výskytem úpolínu nejvyššího.

Význam : Ekostabilizační prvek.

Funkčnost : funkční

Opatření : Zachovat stávající stav. Louky lze udržovat pouze kosením.

Pořadové číslo : 28 Katastr. území : Komárov Název : Za mezi

Popis : Kamenité pahorky s dřevinami, mezi kterými je louka s mechanicky upraveným povrchem. Nad rybníkem je porostlá mez a suchá stráž.

Význam : Ekostabilizační prvek, kontakt různých ekosystémů.

Funkčnost : navržená

Opatření : Zachovat stávající porosty. Při jihovýchodní hranici vysadit řadu dřevin. Louky využívat polokulturním způsobem, tzn. bez chemických prostředků a bez mechanických úprav terénu.

Pořadové číslo : 29 Katastr. území : Prachomety Název : V údolí

Popis : Uměle upravené koryto Otročínského potoka, na které navazují upravené, ale zřejmě málo využívané louky.

Význam : Ekostabilizační prvek.

Funkčnost : navržená

Opatření : Na pravém břehu potoka vysadit dvě řady dřevin. Louky extenzivně využívat.

Pořadové číslo : 30 Katastr. území : Prachomety Název : Kosatcová louka

Popis : Vlhká louka s hojným výskytem kosatce sibiřského, na jihozápadním okraji s rozvolněným dřevinným porostem.

Význam : Ekostabilizační prvek, přírodní památka PP 1572, EVL Kosatcová louka. Plocha je součástí projektu Natura 2000.

Funkčnost : funkční

Opatření : Občasným pokosením zabránit šíření nežádoucích rostlinných druhů.

Pořadové číslo : 31 Katastr. území : Prachomety Název : V kopřivách

Popis : Bývalá těžebna s příkopy a valy, hustě porostlá kopřivami

Význam : Ekostabilizační prvek, ukázka spontánního vývoje upravených ploch.

Funkčnost : navržená

Opatření : Částečně ponechat spontánní revitalizaci a částečně osázet dřevinami při zachování terénní nerovnosti.

Pořadové číslo : 32 Katastr. území : Kosmová Název : Ložisko u Prachomet

Popis : Rašeniliště a slatiniště - travnaté, v jižní části souvislé porosty rákosy. Území částečně postiženo odvodněním.

Význam : Unikátní ekosystém, výskyt vzácných rostlinných druhů, kontakt různých ekosystémů.

Funkčnost : funkční

Opatření : Zabránit dalšímu vysoušení např. přehrazením odvodňovacích struh a ponechat spontánnímu vývoji.

Pořadové číslo : 33 K. ú. : Prachomety, Kosmová, Bezděkov Název : Na rašelině

Popis : Opravený rybníček s navazujícím močálem s travinami a s lemem listnatého lesa. Niva střely s přirozeným tokem a druhově bohatými loukami. V západním cípu suchá travnatá plocha.

Význam : Významný ekostabilizační prvek, centrum biodiverzity, kontakt různých ekosystémů, výskyt vzácných rostlinných druhů.

Funkčnost : funkční

Opatření : Louky občas pokosit, údržbu rybníčku provádět jen ručně, jinak ponechat spontánnímu vývoji

Pořadové číslo : 34 Katastr. území : Kosmová Název : Pod stráni

Popis : V nivě Střely s přirozeným tokem nesouvislé, místy velmi husté porosty dřevin. Na jižním okraji porostlý svah a mez u polní cesty.

Význam : Ekostabilizační prvek

Funkčnost : funkční

Opatření : Zachovat stávající stav

Pořadové číslo : 35 Katastr. území : Kosmová Název : Za vodárnou

Popis : Rybník s přirozenými břehy, na které navazují louky s nesouvislými dřevinnými porosty. Vodní zdroj.

Význam : Ekostabilizační prvek, kontakt různých ekosystémů.

Funkčnost : funkční

Opatření : Zachovat stávající stav, louky občas částečně pokosit.

Pořadové číslo : 36 Katastr. území : Třebouň Název : Podhoře

Popis : Bývalá těžebna s několika periodickými tůňkami a jednotlivými dřevinami na okraji.

Význam : Ekostabilizační prvek.

Funkčnost : navržené

Opatření : Divokou skládku zlikvidovat. Zachovat, popř. prohloubit tůňky. Při jižním okraji vysadit nepravidelné pásy dřevin.

Pořadové číslo : 37 Katastr. území : Třebouň Název : Mezi strouhami

Popis : Březový hájek, cíp nevyužívané půdy a orná půda mezi melioračními strouhami.

Význam : Ekostabilizační prvek

Funkčnost : navržené

Opatření : Hájek rozšířit severním směrem až ke strouze a kolem hájku doplnit keřový plášť. Na pravém břehu hlavní strouhy vysadit řadu dřevin. Východní část biocentra využívat jako trvalý travní porost.

Pořadové číslo : 38 Katastr. území : Třebouň, Polikno Název : K Luhu

Popis : Bývalé louky v údolí Toužimského potoka, které jsou nyní rozorány. Potok je zatrubněn.

Význam : Ekostabilizační prvek.

Funkčnost : navržené

Opatření : Potok převést do otevřeného koryta. Na jeho březích a na bývalé mezi při západní hranici vysadit řady dřevin. Bývalé rozorané louky převést na trvalý travní porost.

Pořadové číslo : 39 Katastr. území : Třebouň Název : Třebouň

Popis : Rybník v odvodněných polích.

Význam : Ekostabilizační prvek, kontakt různých ekosystémů.

Funkčnost : navržené

Opatření : Lokalitu převést na trvalý travní porost. Kolem rybníka nepravidelně vysadit dřeviny, při jihozápadní hranici vysadit řadu dřevin.

Pořadové číslo : 40 Katastr. území : Luhov Název : U zastávky

Popis : Dva borové lesíky s výskytem prhy arniky a navazující orná půda z bývalých pastvin, (t.č. pícniny na orné půdě).

Význam : Ekostabilizační prvek

Funkčnost : navržená

Opatření : Oba lesíky propojit nesouvislou výsadbou a formovat je jako borové s příměsí listnáčů včetně bříz, osik a lísek. Při západním okraji lesíku ponechat cca 20 m široký pás pro spontánní revitalizaci, který bude zároveň sloužit jako ochrana arniky. Ostatní plochu lokality využívat jako trvalý travní porost.

Pořadové číslo : 41 Katastr. území : Luhov, Komárov Název : Dolní Luhov

Popis : Niva Luhovského potoka s přirozeným tokem s občasnými břehovými porosty, na které navazují málo využívané louky a lužní porosty.

Význam : Ekostabilizační prvek

Funkčnost : funkční

Opatření : Zachovat stávající stav. Louky lze extenzivně využívat nebo ponechat spontánnímu vývoji.

Pořadové číslo : 42 Katastr. území : Luhov Název : Luhovské rybníky

Popis : Druhově bohaté louky se souvislými i nesouvislými dřevinnými porosty. Rybníky s přirozenými břehy. Zarůstající cíp s Lesním rybníkem se suchopýrem.

Význam : Významný ekostabilizační prvek, kontakt různých ekosystémů, refugium obojživelníků.

Funkčnost : funkční

Opatření : Zachovat stávající stav. Louky lze extenzivně využívat. Chránit břehy rybníků, zejména Lesního.

Pořadové číslo : 43 Katastr. území : Komárov Název : Na mezích

Popis : Polokulturní a extenzivní louky oddělené bohatě porostlými mezemi, které místy přecházejí ve smíšený les.

Význam : Významný ekostabilizační prvek, centrum biodiverzity, kontakt různých ekosystémů.

Funkčnost : funkční

Opatření : Louky lze extenzivně využívat. Lesní porost koncipovat jako smíšený s omezeným zastoupením smrku.

Pořadové číslo : 44 Katastr. území : Komárov Název : Sklárna na Hrádku

Popis : Olšový les s příměsí dalších dřevin při Boreckém potoce

Význam : Ekostabilizační prvek

Funkčnost : funkční

Opatření : Zachovat stávající stav.

Pořadové číslo : 45 Katastr. území : Prachomety Název : Na klášterském

Popis : Travnaté údolíčko s rybníkem a lemem olší, smrkový lesík, ve východní části porostlé meze.

Význam : Ekostabilizační prvek

Funkčnost : navržená

Opatření : Rybníček zachovat, louky extenzivně využívat. Smrkový lesík postupně převést na smíšený. V severní části biocentra vysadit nepravidelné skupiny dřevin.

Pořadové číslo : 46 Katastr. území : Prachomety Název : V údolíčku

Popis : Údolíčko s vlhkými loukami s jednotlivými dřevinami, Louky jsou ohraničeny nesouvisle porostlými mezemi. U lesa malý rybníček, který zarůstá vodními rostlinami.

Význam : Ekostabilizační prvek, kontakt různých ekosystémů

Funkčnost : funkční

Opatření : Zachovat stávající stav.

Pořadové číslo : 47 Katastr. území : Prachomety Název : Za kopcem

Popis : V mělkém údolíčku nevyužívané travnaté plochy, nesouvislé dřevinné porosty a zarůstající rybník

Význam : Ekostabilizační prvek, kontakt různých ekosystémů

Funkčnost : funkční

Opatření : Odvodňovací strohy zasypat, travnaté plochy lze extenzivně využívat, jinak ponechat spontánnímu vývoji.

Pořadové číslo : 48 Katastr. území : Dobrá Voda Název : Suchá voda

Popis : Souvislý porost dřevin i travnaté plochy se skupinkami dřevin

Význam : Ekostabilizační prvek

Funkčnost : navržená

Opatření : V severovýchodním cípu dosadit skupinky dřevin, jinak ponechat spontánnímu vývoji.

Pořadové číslo : 49 Katastr. území : Bezděkov Název : U rybníka

Popis : Rybník s okolními nesouvislými porosty

Význam : Ekostabilizační prvek

Funkčnost : funkční

Opatření : Běžná údržba rybníka při zachování břehů, jinak ponechat spontánnímu vývoji.

Pořadové číslo : 50 Katastr. území : Bezděkov Název : U remízku

Popis : Louka ohraničená od severozápadu a severovýchodu pásy a skupinami dřevin.

Význam : Ekostabilizační prvek

Funkčnost : navržená

Opatření : Louku lze využívat polokulturním nebo extenzivním způsobem. Při jižní hranici lokality dosadit skupinky dřevin.

Pořadové číslo : 51 Katastr. území : Branišov, Bezděkov Název : Branišovské pastviny

Popis : Málo využívané pastviny, které zarůstají dřevinami jednotlivě i ve skupinkách. Bohatá bylinná vegetace vlhkých i sušších stanovišť.

Význam : Významný ekostabilizační a krajinařsky hodnotný prvek

Funkčnost : funkční

Opatření : Pastviny občas extenzivně využívat.

Pořadové číslo : 52 Katastr. území : Nežichov, Branišov Název : Blažejský rybník

Popis : Rozsáhlý rybník s travnatými břehy s hojným výskytem kosatce žlutého. Na břehy navazují rašelinné louky a dřevinné porosty částečně odvodněné, se spontánní revitalizací. Na levém břehu rybníka stojí zřícenina kostela sv. Blažeje a památný strom Blažejská lípa.

Význam : Významný ekostabilizační prvek, centrum biodiverzity, kontakt různých ekosystémů, refugium vzácných rostlinných druhů a vodního ptactva.

Funkčnost : funkční

Opatření : Vyčlenit plochy luk pro extenzivní využívání, jinak ponechat lokalitu spontánnímu vývoji. Některé odvodňovací strouhy přerušit hrázkami, zachovat břehy rybníka.

Pořadové číslo : 53 Katastr. území : Nežichov Název : Pod mezí

Popis : Zatravněné údolí ohraničené dvěma porostlými mezemi.

Význam : Ekostabilizační prvek

Funkčnost : navržená

Opatření : Louky je vhodné extenzivně využívat, meze ponechat spontánnímu vývoji.

Pořadové číslo : 54 Katastr. území : Dřevohryzy Název : Na potoce

Popis : Údolní olšiny při Telecím potoce a nevyužívaný travnatý svah na pravém břehu.

Význam : Ekostabilizační prvek

Funkčnost : funkční

Opatření : Zachovat stávající stav.

Pořadové číslo : 55 Katastr. území : Dobrá Voda Název : U vodního zdroje

Popis : Louka, patrně nevyužívaná, s jednotlivými dřevinami, prostor po melioracích

Význam : Ekostabilizační prvek

Funkčnost : navržená
Opatření : Vyčlenit část louky pro extenzivní využívání, jinak ponechat lokalitu spontánnímu vývoji

Pořadové číslo : 56 Katastr. území : Dřevohryzy, Dobrá Voda Název : U cihelny
Popis : Soutok Telecího a bezejmenného potoka s nesouvislými břehovými porosty. Na břehy potoků navazují louky, ve východní části nevyužívané. Vývěr minerálního pramene.
Význam : Ekostabilizační prvek
Funkčnost : funkční
Opatření : Doplnit doprovodný porost při potocích, jinak zachovat stávající stav.

Pořadové číslo : 57 Katastr. území : Dřevohryzy Název : Röllervův mlýn
Popis : Niva Telecího potoka s přirozeným tokem s břehovými porosty, na které navazují louky částečně sklízené a částečně opuštěné a zarůstající. Částečně zarostlý rybníček nad zříceninou mlýna.
Význam : Ekostabilizační prvek, kontakt různých ekosystémů
Funkčnost : funkční
Opatření : Zachovat stávající stav.

Pořadové číslo : 58 Katastr. území : Dřevohryzy Název : K Vidžinu
Popis : Odvodněné rašelinště - travnatá plocha s nesouvislými porosty dřevin
Význam : Ekostabilizační prvek
Funkčnost : navržená
Opatření : Lokalita včetně západního cípu rybníka ponechána spontánnímu vývoji.

Pořadové číslo : 59 Katastr. území : Dřevohryzy Název : Za lesem
Popis : Opuštěné louky s nesouvislými porosty dřevin.
Význam : Ekostabilizační prvek, kvalitní ukázka sekundární sukcese
Funkčnost : funkční
Opatření : Lokalitu ponechat spontánnímu vývoji. V případě výrazného rozšíření pámelníku a bezu černého tyto likvidovat.

Pořadové číslo : 60 Katastr. území : Dobrá Voda Název : V kopřivách
Popis : Údolí potůčku nevyužívané zarůstající louky. Při toku a pod cestou rozmanité porosty dřevin. Na svazích zbytky starých porostů borovic s příměsí smrku až 145 let starých, patrně autochtonních, a mladší porosty smrkové s příměsí.
Význam : Ekostabilizační a genofondový prvek
Funkčnost : funkční
Opatření : Údolí ponechat spontánnímu vývoji. V lese obnovit nejstarší porosty přirozeným zmlazením, zvýšit podíl listnáčů, borovic a jedlí a vyloučit introdukované dřeviny.

Pořadové číslo : 61 Katastr. území : Dobrá Voda Název : Na suché stráni
Popis : Suché louky s bohatou bylinnou vegetací, které začínají zarůstat dřevinami. V údolí potůčku nevyužívané vlhké louky a doprovodný porost.
Význam : Ekostabilizační prvek, unikátní ukázka kontrastnosti ekosystémů na malém prostoru.
Funkčnost : funkční
Opatření : Právý břeh potůčku ponechat spontánnímu vývoji. Louky na levém břehu občas kosit - 1x ročně až 1x za dva roky. Dřeviny, budou-li se příliš rozšiřovat, odstraňovat.

Pořadové číslo : 62 Katastr. území : Branišov Název : Pod skálou
Popis : Zarůstající pastviny s xerothermními společenstvy. Výše v lese skaliska a kamenité svahy se smíšenými porosty. Místy staré porosty smrku s příměsí jedle (až 125 let) a borovice (až 135 let), patrně autochtonní. Rozlehlé mladší porosty smrku s příměsí borovice, břízy, jeřábu a modřínu.
Význam : Významný ekostabilizační prvek, unikátní ekosystém
Funkčnost : funkční
Opatření : V lese redukovat smrk a nahradit ho javorem a bukem, zvýšit podíl jedle a borovice a vyloučit introdukované dřeviny včetně modřínu. U starých porostů preferovat přirozenou obnovu. Zachovat bezlesé plošky s křovinami. Mimo les lokalitu sekat nebo využívat jako extenzivní pastvinu. Omezit rozsah janovce a šefíku.

Pořadové číslo : 63 Katastr. území : Branišov Název : Branišovský mlýn
Popis : Louky, v nivě Úterského potoka vlhké, a pastviny kolem přirozeného toku Úterského potoka s břehovými porosty. U bývalého mlýnského náhonu pás dřevin.
Význam : Ekostabilizační prvek
Funkčnost : funkční
Opatření : V bočním údolíčku při bývalé polní cestě vysadit řadu dřevin, jinak zachovat stávající stav

Pořadové číslo : 64 Katastr. území : Branišov Název : Mezi lesy
Popis : LOky se systémem mezí, místy bohatě porostlými.
Význam : Ekostabilizační prvek, kontakt různých ekosystémů
Funkčnost : funkční
Opatření : Zachovat využívání luk.

Pořadové číslo : 65 Katastr. území : Kojšovice Název : Pod Krásným hradem
Popis : Převážně prudký krátký svah nad údolní nivou meandrující Střely. Zbytek starého smíšeného porostu smrku a borovice - patrně autochtonního původu (135 let) s mladšími porosty smrku s příměsí borovice a místy i modřínu.
Význam : Protierozní, genofondový, krajinnotvorný, vodochranný
Funkčnost : navržené
Opatření : Starý porost obnovovat přirozeným zmlazováním s postupným vyloučením introdukovaných dřevin a redukováním plevelných. Umělou obnovu provádět pouze místními ekotypy se zvýšeným podílem listnáčů a jedlí, event. i borovice. Při obnově vyloučit chemizaci a postupy vedoucí k půdní erozi.

- Pořadové číslo : 66 Katastr. území : Kojšovice Název : Nad Svinovem**
 Popis : Úzký hřbet s prudkými svahy porostlými převážně smrkovými porosty, místy s příměsí borovice i modřinu, zčásti patrně autochtonními a uznanými ke sběru semen.
 Význam : Protierozní, genofondový, krajinnotvorný (estetický), vodoochranný
 Funkčnost : funkční
 Opatření : Preferovat přirozenou obnovu hlavně nejstarších porostů. Umělou obnovu provádět pouze místními ekotypy dřevin se zvýšením podílu listnáčů a jedle. Postupně redukovat plevelné dřeviny a vyloučit introdukované. Při obnově vyloučit chemizaci včetně kontaminace PHM, a postupy vedoucí k půdní erozi.
- Pořadové číslo : 67 Katastr. území : Kojšovice Název : K Pěčkovicům**
 Popis : Prudké svahy se zbytky starých smrkových porostů s příměsí borovice (až 130 let), místy, v mladších porostech, se vyskytuje olše a bříza či modřín.
 Význam : Protierozní, genofondový, krajinnotvorný (estetický), vodoochranný prvek
 Funkčnost : navržená
 Opatření : Kvalitní zbytky porostu obnovit přirozeným zmlazením. Umělou obnovu provádět pouze místními ekotypy dřevin se zvýšením podílu listnáčů a jedle a event. i borovice. Postupně redukovat plevelné dřeviny a vyloučit introdukované včetně modřínu.. Při obnově vyloučit chemizaci a postupy vedoucí k půdní erozi.
- Pořadové číslo : 68 Katastr. území : Lachovice Název : Lachovický les**
 Popis : Zbytky starých (až 130 let) smrkových porostů s příměsí borovic, v některých kulturách i buků, a v bočním zářezu s drobnou vodotečí i olše a břízy. Převážně prudké svahy spadající k meandru řeky Střely a jejímu bočnímu přítoku. Podél vody místní břehové porosty a nivními loučkami.
 Význam : Protierozní, genofondový, krajinnotvorný, vodoochranný prvek
 Funkčnost : funkční
 Opatření : Staré (autochtonní) porosty postupně obnovovat přirozeným zmlazováním. Umělou obnovu provádět pouze místními ekotypy se zvýšeným podílem listnáčů a jedlí, event. i borovic a s vyloučením introdukovaných dřevin a s redukováním plevelných.
- Pořadové číslo : 69 Katastr. území : Lachovice Název : Nad Bochovským potokem**
 Popis : Prudký svah nad meandrem řeky Střely. Převládající staré (až 135 let) smíšené porosty smrku a borovice (patrně autochtonní), místy s příměsí modřinu, v mlazinách, i dubu.
 Význam : Protierozní, genofondový, krajinnotvorný (estetický), vodoochranný prvek
 Funkčnost : funkční
 Opatření : Preferovat přirozenou obnovu starých smíšených porostů. Umělou obnovou s použitím autochtonních ekotypů zvýšit podíl listnáčů, event. jedle a borovice. Vyloučit introdukované dřeviny.
- Pořadové číslo : 70 Katastr. území : Polikno, Toužim Název : U železnice**
 Popis : Samostatný lesík nad Střelou a trati s luční enklávou a porosty s charakterem remízů při okrajích. Převládá smrk s příměsí borovice, místy i olše a dubu. Na hřbitku chudší, sušší stanoviště s porosty patrně cizí provenience.
 Význam : Protierozní, genofondový, krajinnotvorný (estetický),
 Funkčnost : navržené
 Opatření : Převážně umělou obnovu provádět výhradně autochtonními proveniencemi se zvýšením podílu listnáčů a jedle. Redukovat plevelné dřeviny i ruderální vegetaci převážně podél trati. Při obnově vyloučit kultivaci introdukovaných dřevin, chemizaci i možnost vzniku erozích jevů.
- Pořadové číslo : 71 Katastr. území : Polikno Název : Na spáleníšti**
 Popis : Zvlněná plošina se zářezů vodoteče a plochými vyvýšeninami. Převážně smrkové porosty s příměsí buku, lípy, olše, dubu, jasanu i borovice, většinou středního a mladšího věku.
 Význam : Genofondový, krajinnotvorný (estetický), vodoochranný
 Funkčnost : navržené
 Opatření : Obnovu provádět výhradně autochtonními ekotypy se zvýšením podílu listnáčů, zvl. buku, javoru a jasanu, jedle a borovice. Vyloučit introdukované dřeviny, chemizaci i zhutnění půd těžkou mechanizací. Starou odvodňovací síť dle potřeby vyčistit.
- Pořadové číslo : 72 Katastr. území : Kosmová Název : Záveský les**
 Popis : Isolovaný lesík na hřbitku v polích. Převážně smrkový porost mladšího až středního věku s příměsí borovice i jedle, dubu, javoru, olše a olše šedé, osiky a břízy patrně cizí provenience.
 Význam : Genofondový, krajinnotvorný (estetický), půdoochranný prvek
 Funkčnost : navržená
 Opatření : Obnovu převážně umělou (i vyvýšená sadba) provádět výhradně materiálem autochtonního původu se zvýšeným podílem listnáčů, jedle a borovice. Vyloučit introdukované dřeviny, chemizaci i možnost vzniku erozních jevů, redukovat plevelné dřeviny. Starší odvodňovací příkopy (mělké) dle potřeby obnovit a vyloučit dlouhodobou stagnaci povrchové vody. Vyloučit zhutnění půdního profilu těžkou mechanizací a pod..
- Pořadové číslo : 73 Katastr. území : Komárov, Luhov Název : Dolní Luhov II**
 Popis : Zbytek starého (patrně autochtonního) porostu smrku s příměsí borovice (130 let) a mladší porosty smrku s příměsí borovice, olše, lípy i buku v úžlabí s vodotečí. Přiléhající mladší smrkový porost uznaný ke sběru semen. (80 let)
 Význam : Protierozní, genofondový, estetický, vodohospodářský
 Funkčnost : navržené
 Opatření : Preferovat přirozenou obnovu v nejstarším a uznaném porostu. V ostatních částech umělou obnovou s použitím autochtonních ekotypů zvýšit podíl listnáčů i jedle a borovice ve stabilizačních segmentech. Vyloučit introdukované dřeviny, chemizaci (včetně kontaminace PHM) i možnost vzniku erozních jevů, redukovat plevelné dřeviny. Udržovat trvalou průtočnost koryta vodoteče.

- Pořadové číslo : 74 Katastr. území : Komárov Název : K Hrádku**
 Popis : Zbytky starých (patrně autochtonních) smíšených porostů smrku a borovice (až 135 let) s mladšími porosty smrku (včetně uznaných ke sběru semen) i borovice s příměsí břízy a modřínu.
 Význam : Genofondový, krajinný (estetický), vodohospodářský
 Funkčnost : navržena
 Opatření : Preferovat přirozenou obnovu autochtonních porostů a umělou obnovu s použitím místních ekotypů se zajištěním zvýšeného podílu listnáčů i jedle. Vyloučit introdukované dřeviny včetně modřínu. Vyloučit chemizaci (včetně kontaminace PHM) i možnost vzniku erozních jevů a zhutnění půd. V okrajích dle potřeby obnovit mělké odvodňovací příkopy a zamezit stagnaci povrchové vody.
- Pořadové číslo : 75 Katastr. území : Komárov Název : U spálené hájenky**
 Popis : Rozlehlý smrkový porost uznaný jako vynikající ke sběru semen (kat. II.a - 105 let), možná i autochtonního původu, se skupinami mladšího porostu s příměsí jedle obrovské a douglasky, borovice i modřínu, vyskytujících se i na okrajích lokality.
 Význam : Genofondový, krajinný (estetický), vodohospodářský
 Funkčnost : navržena
 Opatření : Preferovat přirozenou obnovu. Uměle obnovovat stabilizační prvky z listnáčů, jedlí a borovic. Postupně redukovat až vyloučit introdukované dřeviny včetně modřínu a douglasky. Vyloučit chemizaci a zhutňování půdního profilu. V okrajích udržovat průtočnost koryta vodoteče i navazujících mělkých příkopů.
- Pořadové číslo : 76 Katastr. území : Nežichov Název : Prasecí leč**
 Popis : Zbytky starých porostů smrku, místy s příměsí borovice (125 - 135 let), patrně autochtonních, s mladšími porosty smrku s příměsí borovice, olše, i buku na zvlněné plošině s pokleslinami.
 Význam : Genofondový, krajinný (estetický), vodohospodářský
 Funkčnost : navržena
 Opatření : Preferovat přirozenou obnovu starých porostů. Mladší porosty převážně uměle obnovovat pouze místními ekotypy se zvýšeným podílem listnáčů, jedle a borovice, soustředěnými do stabilizačních prvků. Při obnově vyloučit zhutňování půdního profilu nevhodnými technologiemi (např. těžkými mechanizmy). Vyloučit chemizaci (včetně kontaminace PHM), kultivaci introdukovaných dřevin, i vznik podmínek pro půdní erozi. Udržovat, případně obnovit a doplnit mělké odvodňovací příkopy, a tím zamezit dlouhodobou stagnaci povrchové vody.
- Pořadové číslo : 77 Katastr. území : Branišov Název : Ostřetín**
 Popis : Zbytky starých smrkových porostů (až 135 let) patrně autochtonního původu s pruhy náseků mladších smrků s doprovodem olšových porostů na krátkém, místy prudkém svahu nad potokem na okraji plošší kotliny.
 Význam : Genofondový, krajinný (estetický), vodohospodářský, protierozní
 Funkčnost : navržena
 Opatření : Preferovat přirozenou obnovu starých porostů. Mladší porosty postupně uměle obnovovat pouze místními ekotypy s výrazným zastoupením listnáčů, jedle a borovice, soustředěnými do stabilizačních prvků. Zachovat, případně doplnit břehové porosty u vodoteče a jejich údržbou zachovat průtočnost koryta. Vyloučit chemizaci, kultivaci introdukovaných dřevin i technologie narušující půdní povrch (eroze).
- Pořadové číslo : 78 Katastr. území : Nežichov, Bezděkov Název : U tanku**
 Popis : Zbytky starých smrkových porostů (až 130 let) patrně autochtonního původu a mladší smrkové porosty se zřejmě původní příměsí jedle, borovice (se smrkem až 150 let), osiky, jeřábu a břízy na převážně prudkém svahu jižní expozice Třebouňského vrchu. Bezlesí a místy i porosty s bohatším pokryvem keřů. Izolovaná kupa trachybasaltu.
 Význam : Genofondový, protierozní, krajinný (estetický) Funkčnost : navrhovaná
 Opatření : Preferovat přirozenou obnovu nejstarších porostů včetně jedlí, redukovat plevelné rostliny již od mladých kultur. Mladší porosty převážně uměle obnovovat výhradně lokálními ekotypy se zvýšeným podílem listnáčů (buků, javorů, lip, jilmů), jedle a borovice na úkor smrků. Při obnově vyloučit kultivaci introdukovaných dřevin, technologie narušující půdní povrch (eroze) i chemizaci. Zachovat menší plochy s pouze křovinatými formacemi i výsušné travní porosty na úpatí podél okraje lesa - patviny s keři a jednotlivými stromy.
 Opatření : Zachovat bezlesé plošky s keři i travními formacemi. Porosty uměle obnovit pouze místními ekotypy s výrazným zastoupením listnáčů, jedle a borovice na úkor smrku. Vyloučit chemizaci, introdukované dřeviny i možnost vzniku erozních jevů.
- Pořadové číslo : 80 Katastr. území : Dřevohryzy Název : Dřevohryzy**
 Popis : Založený semenný smrkový porost (IIA) ze šlechtěného materiálu na zvlněné plošině s pokleslinami, plochými hřbety a odvodňovacími sítěmi.
 Význam : Genofondový, vodohospodářský, krajinný (estetický)
 Funkčnost : navržena
 Opatření : Obnova výhradně autochtonními ekotypy se zvýšeným podílem listnáčů, borovice a jedle ve stabilizačních prvcích. Údržba odvodňovací sítě (mělké příkopy). Při obnově a údržbě vyloučit chemizaci, introdukované dřeviny a zhutňování půdního profilu nevhodnou technologií (mechanizací)
- Pořadové číslo : 81 Katastr. území : Prachomety Název : Prachometský vrch**
 Popis : Převážně smrkové porosty mladšího a středního věku, místy s příměsí borovice, břízy, osiky i modřínu na izolovaném vrchu nad obcí s drobnými starými lomečkami. Na úpatí nálety. Augitickoamfibolický andesit.
 Význam : Genofondový, protierozní, krajinný (estetický)
 Funkčnost : navržena
 Opatření : Obnova umělá výhradně lokálními ekotypy s výrazně zvýšeným podílem listnáčů, borovice a jedle, zvl. ve stabilizačních prvcích. Při obnově vyloučit introdukované dřeviny, chemizaci a technologie narušující půdní povrch (eroze).

Pořadové číslo : 82 Katastr. území : Toužim Název : U seníku

Popis : Zbytky starých smrkových porostů uznaných ke sběru osiva - vysoce kvalitní (kat. IIA, až 115 let), sousedící mladší porosty smrku, místy s příměsí javoru, olše a olše šedé. Zvlněná plošina místy až výrazně ovlivněná vodou.

Význam : Genofondový, vodohospodářský, krajinnotvorný (estetický)

Funkčnost : navržena

Opatření : V uznaných porostech obnova přirozená, jinde umělá výhradně místními ekotypy se zvýšeným podílem borovice, jedle a některých listnáčů ve stabilizačních prvcích. Při obnově vyloučit introdukované dřeviny, chemizaci a zhutňování půdního profilu nevhodnou technologií s těžkými mechanizmy. Udržovat čistotu mělkých příkopů odvodňovací sítě.

Pořadové číslo : 83 Katastr. území : Dobrá Voda, Branišov Název : Homole

Popis : Výrazný hřbet (Kupa) obtékáný 2 potoky s přilehlými prudkými svahy a v části vytvořenou aluviální nivou.

Převážně smrkové porosty mladšího a středního věku, jednotlivě uznané i ke sběru semen (kat. IIB, 78 let, platí i pro douglasku), s příměsí borovice, modřínu, břízy, buku, jasanu, olše, vrby i keřů.

Význam : Krajinnotvorný (estetický), genofondový, protierozní, vodohospodářský

Funkčnost : navržena

Opatření : Obnova převážně umělá pouze místními ekotypy s výrazným zastoupením listnáčů, jedle a borovice s vyloučením introdukovaných dřevin včetně modřínu i douglasky). Redukovat plevelné dřeviny. Zachovat, případně doplnit a trvale obnovovat břehové porosty při udržení stálé průtočnosti koryt vodotečí. Zachovat kosené travní porosty v aluvii (i zaplavované), včetně drobných mokřadů. Vyloučit chemizaci, zhutňování půdy i vznik erozních jevů.

1e.4.2 Biokoridory.

Číslo biokoridoru : NBK 47

Název - spojnice : Kladská - Zahrádky

Katastrální území : Bezděkov, Branišov, Dobrá Voda, Dřevohryzy, Nežichov, Prachomety

Biogeografický význam : nadregionální biokoridor (NK) - ochranná zóna

Průběh : Telecí potok, lesní porosty.

Funkčnost : funkční NK

Návrh opatření : Zachovat přirozený charakter toku, omezovat smrk ve prospěch listnáčů a jedle.

Číslo biokoridoru : 20016

Název - spojnice : RC 10009 Blažejský rybník - RC 1097 meandry Úterského potoka

Katastrální území : Branišov

Biogeografický význam : regionální BK

Průběh : Úterský potok.

Funkčnost : navrženo, funkční RK

Návrh opatření : Zachovat přirozený charakter toku, vymezit místa pro spontánní vývoj, chránit porosty dřevin - smrk postupně nahrazovat listnáči

Číslo biokoridoru : 1051

Název - spojnice : RC 1098 Třebouňský vrch – NK K47

Katastrální území : Nežichov

Biogeografický význam : regionální BK

Průběh : zemědělská půda, lesní porosty.

Funkčnost : funkční RK

Návrh opatření : vymezit místa pro spontánní vývoj a pro výsadbu dřevin mimo les, v lesních porostech omezovat smrk ve prospěch listnáčů

Číslo biokoridoru : 1024

Název - spojnice : RC 1098 Třebouňský vrch – RC 535 Údolí Střely

Katastrální území : Třebouň, Kosmová, Toužim, Kojšovice

Biogeografický význam : regionální BK

Průběh : zemědělská půda, lesní porosty.

Funkčnost : funkční RK

Návrh opatření : vymezit místa pro spontánní vývoj a pro výsadbu dřevin mimo les, louky lze šetrně využívat

Číslo biokoridoru : 1023

Název - spojnice : RC 535 Údolí Střely - RC 1130 Střela pod Čertákem

Katastrální území : Kojšovice, Lachovice

Biogeografický význam : regionální BK

Průběh : řeka Střela

Funkčnost : funkční RK

Návrh opatření : chránit přirozený charakter toku, vymezit místa pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání luk

Biokoridory MÚSES.

Pořadové číslo : 1 Spojnice : hranice obce – LBC-30 (Kosatcová louka)

Průběh : Otročínský potok

Funkčnost :

navrženo

Opatření : Na pravém břehu vysadit dvě řady dřevin, na levém zachovat a udržovat louky.

Pořadové číslo : 2 Spojnice : LBC-30 (Kosatcová louka) – LC-31 (V kopřivách)

Průběh : orná půda (bývalé pastviny), řeka Střela

Funkčnost : navrženo

- Opatření : V trase obnovit pás luk, nepravidelně vysadit skupinky dřevin.
- Pořadové číslo : 3** **Spojnice : LBC₂-31 (V kopřivách) – LBC₂-33 (Na rašelině)**
 Průběh : řeka Střela Funkčnost : navržený
- Opatření : V trase obnovit pás luk, při toku vysadit nesouvisle skupinky dřevin.
- Pořadové číslo : 4** **Spojnice : LBC₂-33 (Na rašelině) – LBC₂-34 (Pod strání)**
 Průběh : řeka Střela Funkčnost : funkční
- Opatření : Zachovat stávající stav, občas ručně pokosit louky
- Pořadové číslo : 5** **Spojnice : LBC₂-34 (Pod strání) – LBC₂-20 (Pod Kosmovou)**
 Průběh : řeka Střela Funkčnost : navržený
- Opatření : Obnovit pás luk při toku, nepravidelně vysadit řady a skupinky dřevin.
- Pořadové číslo : 6** **Spojnice : LBC₂-20 (Pod Kosmovou) – LBC₂-22 (Pod Cihelnou)**
 Průběh : řeka Střela Funkčnost :
 navržený
- Opatření : V trase ponechat pás nevyužívané půdy, zajistit průchod pod silnicí.
- Pořadové číslo : 7** **Spojnice : LBC₂-22 (Pod Cihelnou) – LBC₂-21 (Pod nádražím)**
 Průběh : řeka Střela Funkčnost : navržený
- Opatření : V trase zachovat volný neobhospodařovaný pás, zejména na pravém břehu.
- Pořadové číslo : 8** **Spojnice : LBC 21 (Pod nádražím) – LBC₂-2 (U zámku)**
 Průběh : řeka Střela Funkčnost : navržený
- Opatření : V trase zachovat volný pás, travnatý nebo se skupinkami dřevin.
- Pořadové číslo : 9** **Spojnice : LBC₂-2 (U zámku) – LBC₂-3 (Střední mlýn)**
 Průběh : řeka Střela Funkčnost :
 navržený
- Opatření : V trase ponechat volný pás, zatravněný nebo neobhospodařovaný, doplnit břehové a doprovodné porosty.
- Pořadové číslo : 10** **Spojnice : LBC₂-3 (Střední mlýn) - hranice obce**
 Průběh : řeka Střela Funkčnost : navržený
- Opatření : Vysadit břehové a doprovodné porosty u nové vodní nádrže.
- Pořadové číslo : 11** **Spojnice : hranice obce - ústí Luhovského potoka**
 Průběh : řeka Střela Funkčnost : funkční
- Opatření : Zachovat stávající stav včetně využívání nivních luk.
- Pořadové číslo : 12** **Spojnice : hranice obce - LBC (Na potoce)**
 Průběh : Telecí potok Funkčnost : funkční
- Opatření : Z údolní nivy vyloučit smrkovou monokulturu a nahradit ji smíšeným olšovým lesem.
- Pořadové číslo : 13** **Spojnice : LBC₂-54 (Na potoce) – LBC₂-56 (U cihelny)**
 Průběh : Telecí potok Funkčnost : funkční
- Opatření : Zachovat stávající stav včetně využívání luk.
- Pořadové číslo : 14** **Spojnice : LBC (U cihelny) – LBC₂-57 (Röllerův mlýn)**
 Průběh : Telecí potok Funkčnost : navržený
- Opatření : Při toku ponechat volný pás pro přirozený vývoj toku, zachovat nivní louky.
- Pořadové číslo : 15** **Spojnice : LBC₂-57 (Röllerův mlýn) - hranice obce**
 Průběh : Telecí potok Funkčnost : navržený
- Opatření : V nivě omezovat smrk a porost formovat jako typ blízký lužnímu lesu, zajistit přirozený vývoj toku.
- Pořadové číslo : 16** **Spojnice : LBC₂-83 (Homole) – LBC₂-63 (Branišovský mlýn)**
 Průběh : Úterský potok Funkčnost : navržený
- Opatření : Udržovat a doplňovat břehové porosty, mimo les zachovat trvalý travní porost se skupinkami dřevin, V lesním úseku postupně obnovit smíšený les.
- Opatření : Louky částečně extenzivně využívat, částečně ponechat spontánnímu vývoji, zachovat dřevinné porosty.
- Pořadové číslo : 18** **Spojnice : LBC₂-52 (Blažejský rybník) – LBC₂-53 (Pod mezí)**
 Průběh : strouha, orná půda, strouha Funkčnost : navržený
- Opatření : V trase ponechat zatravněný nebo nevyužívaný pás, nepravidelně vysadit řady (u strouhy k Blažejskému rybníku) a skupinky dřevin včetně keřového patra.
- Pořadové číslo : 19** **Spojnice : LBC₂-53 (Pod mezí) – LBC₂-42 (Luhovské rybníky)**
 Průběh : remíz, orná půda, (býv. úvoz), polní lesík, orná půda, strouha Funkčnost : navržený
- Opatření : V trase ponechat zatravněný nebo nevyužívaný pás, nepravidelně vysadit řady nebo skupinky dřevin včetně keřového patra.
- Pořadové číslo : 20** **Spojnice : LBC₂-42 (Luhovské rybníky) – LBC₂-41 (Dolní Luhov)**
 Průběh : Luhovský potok Funkčnost : funkční
- Opatření : Zachovat stávající stav, je vhodné kosit louky.
- Pořadové číslo : 21** **Spojnice : LBC₂-41 (Dolní Luhov) – LBC₂-26 (Luhovská niva)**
 Průběh : Luhovský potok Funkčnost : funkční
- Opatření : Zachovat stávající stav
- Pořadové číslo : 22** **Spojnice : LC 26 (Luhovská niva) - hranice obce u ústí potoka do Střely**
 Průběh : Luhovský potok Funkčnost : funkční
- Opatření : Louky částečně sklízet, částečně ponechat spontánnímu vývoji. Zachovat přirozený tok s břehovými porosty, V nivě v lesních úsecích omezovat smrk a formovat smíšený les.
- Pořadové číslo : 23** **Spojnice : LBC₂-1 (Síťkový rybník) - hranice obce**

- Průběh : jižní břeh Dolnosedelského rybníka Funkčnost : navržený
 Opatření : V trase ponechat volný neobhospodařovaný pás, vysadit skupinky dřevin.
- Pořadové číslo : 24 Spojnice : LBC₂-1 (Síťkový rybník) – LBC₂-2 (U zámku)**
 Průběh : upravený potok Funkčnost : navržený
 Opatření : Na pravém břehu dosadit dřeviny v pásu šířky cca 5 m, na levém břehu zachovat pás luk, v prostoru mezi rybníkem a státní silnicí vysadit souvisle dřeviny.
- Pořadové číslo : 25 Spojnice : LBC₂-24 – LBC₂-19 (Malzerův rybník)**
 Průběh : pás nevyužívané půdy, orná půda Funkčnost : navržený
 Opatření : Ponechat zatravněný nebo nevyužívaný pás, v lokalitě jižně od polní cesty nesouvislá výsadba dřevin
- Pořadové číslo : 26 Spojnice : LBC₂-7 (Krásný Hrad) - LBC₂-9 (Pod Saharou)**
 Průběh : mělké údolí – zatravněné, orná půda, meliorační strouha, potok Funkčnost : navržený
 Opatření : V trase ponechat neobhospodařovaný nebo zatravněný pás, místy vysadit skupinky dřevin.
- Pořadové číslo : 27 Spojnice : Střela - LBC₂-6 (Pod vsí)**
 Průběh : vodoteč, orná půda, louka Funkčnost : navržený
 Opatření : V trase vymezit travnatý pás, vysadit skupinky dřevin, vyčistit rybníček
- Pořadové číslo : 28 Spojnice : LBC₂-6 (Pod vsí) - Střela**
 Průběh : údolí vodoteče Funkčnost : navržený
 Opatření : Postupně redukovat smrk a nahradit ho listnáči.
- Pořadové číslo : 29 Spojnice : LBK₂-26 – LBK₂-27**
 Průběh : orná půda Funkčnost : navržený
 Opatření : Vysadit skupinky dřevin, biokoridor nemusí být souvislý.
- Pořadové číslo : 30 Spojnice : LBC₂-67 (K Pěčkovicům)**
 Průběh : vodoteč, orná půda (zlikvidovaný pás luk), vegetační pás u polní cesty Funkčnost : navržená
 Opatření : Obnovit pás luk, dosadit skupinky a řady dřevin
- Pořadové číslo : 31 Spojnice : LBK₂-26 – LBC₂-12 (V poli)**
 Průběh : louka, orná půda Funkčnost : navržený
 Opatření : Vysadit nesouvislé pásy dřevin v kombinaci s travními porosty nebo nevyužívaným pásem na orné půdě.
- Pořadové číslo : 32 Spojnice : LBC 12 (V poli) - Luhovský potok**
 Průběh : vodoteč, orná půda Funkčnost : navržený, funkční
 Opatření : Funkční úsek ponechat spontánnímu vývoji s běžnou údržbou rybníka a extenzivním využíváním luk. V navrženém úseku založit pás luk s dřevinami nebo zde ponechat neobhospodařovaný pás.
- Pořadové číslo : 33 Spojnice : LBK₂-32 - LBC₂-68 (Lachovický les)**
 Průběh : polní cesta, orná půda, údolí vodoteče Funkčnost : navržený
 Opatření : Při cestě založit vegetační pás, založit pás luk (s případnou obnovou mezi) nebo zachovat neobhospodařovaný pás, vysadit skupinky dřevin.
- Pořadové číslo : 34 Spojnice : Střela – LBC₂-15 (Toužimské rybníky)**
 Průběh : kaskáda rybníků Funkčnost : funkční
 Opatření : Zachovat stávající stav.
- Pořadové číslo : 35 Spojnice : LBC₂-9 (Pod Saharou) – LBC₂-15 (Toužimské rybníky)**
 Průběh : orná půda, les, orná půda z bývalé louky, polní cesta Funkčnost : navržený
 Opatření : Obnovit pás luk se skupinkami dřevin, v lese směřovat obnovu ke smíšeným porostům, při polní cestě vysadit pás dřevin.
- Pořadové číslo : 36 Spojnice : LBC₂-15 (Toužimské rybníky) – LBC₂-24 (Na soutoku)**
 Průběh : orná půda, údolí potoka Funkčnost : navržená, funkční
 Opatření : V úseku polí nepravdělná výsadba dřevin, v údolí zachovat stávající stav včetně sklizení luk.
- Pořadové číslo : 37 Spojnice : LBC₂-15 (Toužimské rybníky) – LBC₂-21 (Pod nádražím)**
 Průběh : orná půda, rybníky, louka Funkčnost : navržený
 Opatření : V trase ponechat pás luk s jednotlivými dřevinami, v nejvyšším bodě trasy vysadit malý remízek
- Pořadové číslo : 38 Spojnice : LBC₂-9 (Pod Saharou) - Luhovský potok**
 Průběh : údolí potoka Funkčnost : většinou funkční
 Opatření : Zachovat stávající stav, v lese preferovat listnáče (olše, jasany, kleny), zvyšovat podíl jedlí a borovic.
- Pořadové číslo : 39 Spojnice : LBC 16 (Na tokovně) – LBK₂-36**
 Průběh : travnaté údolíčko, orná půda Funkčnost : navržený
 Opatření : V úseku polí vysadit pásy a skupiny dřevin, trasu zatravnit a lokalitu sekat nebo ji ponechat spontánnímu vývoji. Údolíčko využívat jako extenzivní travní porost.
- Pořadové číslo : 40 Spojnice : LBC₂-16 (Na tokovně) - LBK₂-38**
 Průběh : údolí potůčku Funkčnost : navržený
 Opatření : Podporovat přirozenou obnovu listnáčů.
- Pořadové číslo : 41 Spojnice : Luhovský potok - hranice obce**
 Průběh : údolí občasně vodoteče Funkčnost : navržený, funkční
 Opatření : V lese redukovat smrk a vytvořit smíšený porost. Jinak zachovat stávající stav.
- Pořadové číslo : 42 Spojnice : Střela – LBC₂-36 (Podhoře)**
 Průběh : meliorační strouha Funkčnost : navržený
 Opatření : V trase ponechat nevyužívaný nebo zatravněný pás, vysadit nesouvislé řady dřevin
- Pořadové číslo : 43 Spojnice : Střela – LBC₂-36 (Podhoře) – LBC₂-72 (Záveský les)**
 Průběh : meliorační kanál, v dolním úseku zatravněný Funkčnost : navržený

Opatření : Zatravněný úsek převést na otevřenou strouhu. V trase ponechat neobhospodařovaný nebo zatravněný pás, při strouze vysadit nesouvislou řadu dřevin

Pořadové číslo : 44 **Spojnice : Toužimský potok – LBC₂₃ (Rybničky)**
Průběh : vodoteč, rybník Funkčnost : navržený

Opatření : V trase ponechat pás extenzivně využívaných luk nebo luk ponechaných spontánnímu vývoji.

Pořadové číslo : 45 **Spojnice : LBC₂₃ (Rybničky) - Luhovský potok**
Průběh : louka, polní cesta, v údolí orná půda na bývalých loukách, zatrub. vodoteče Funkčnost : navržený

Opatření : Při polní cestě vysadit pás dřevin, zatravněnou vodoteč převést na otevřenou strouhu a obnovit při ní pás luk. Vysadit nepravidelné skupinky a řady dřevin.

Pořadové číslo : 46 **Spojnice : Střela – LBC₃₈ (K Luh)**
Průběh : Toužimský potok Funkčnost : navržený

Opatření : Postupně převést na polopřirozený tok. V některých úsecích obnovit trasu, částečně zpevnit koryto s využitím proutí a přírodního kameniva. Obnovit břehové porosty. V nivě založit lužní lesíky a obnovit nivní louky.

Pořadové číslo : 47 **Spojnice : Toužimský potok – LBC₃₇ (Mezi strouhami)**
Průběh : meliorační strouha, v dolním úseku zatravněná Funkčnost : navržená

Opatření : Otevřít zatravněný úsek, na jednom břehu vysadit dvojitou řadu dřevin a ponechat neobhospodařovaný pás spontánnímu vývoji.

Pořadové číslo : 48 **Spojnice : Toužimský potok - LBC₇₁ (Na Spáleníšti)**
Průběh : orná půda, zlikvidovaná polní cesta Funkčnost : navržený

Opatření : V trase ponechat neobhospodařovaný nebo zatravněný pás, vysadit nesouvislé řady dřevin, případně obnovit polní cestu.

Pořadové číslo : 49 **Spojnice : LBC₇₁ (Na Spáleníšti) - Luhovský potok**
Průběh : meliorační strouha, v dolním úseku zatravněná Funkčnost : navržený

Opatření : Otevřít zatravněný úsek, v trase obnovit pás luk nebo v horním úseku ponechat nevyužívaný pás. Mezi rybníkem a krajem lesa vysadit nesouvislý pás dřevin.

Pořadové číslo : 50 **Spojnice : Luhovský potok – LBK₅₃**
Průběh : lesní údolíčko, orná půda, kraj lesa, doprovodná zeleň polní cesty Funkčnost : navržený, funkční

Opatření : V lesním údolíčku les postupně přeměnit na les smíšený. V úseku polí vysadit nepravidelné skupinky dřevin, okraj lesa doplnit keřovým patrem a listnáči. Pás při polní cestě zachovat.

Pořadové číslo : 51 **Spojnice : LBC₄₁ - hranice obce**
Průběh : louky, meliorační strouha Funkčnost : navržený

Opatření : Na loukách vysadit skupinky a řady dřevin, při meliorační strouze vysadit jednostrannou dvojitou řadu dřevin a ponechat volný pás spontánnímu vývoji.

Pořadové číslo : 52 **Spojnice : hranice obce – LBC₂₈ (Za mezí)**
Průběh : meliorační strouha, kraj lesa, meze, polní cesta Funkčnost : navržený

Opatření : U strouhy ponechat volný nevyužívaný pás, na kraji lesa zachovat smíšený porost a zachovat porost mezí. Ponechat travnatý pás a doplnit ho skupinkami dřevin.

Pořadové číslo : 53 **Spojnice : LBC₂₈ (Za mezí) – LBC₄₃**
Průběh : mez, orná půda, lesní porost Funkčnost : navržený, funkční

Opatření : Rozšířit porost na mezi, na orné půdě vysadit shluky dřevin (biokoridor nemusí být souvislý). V lese zachovat a podporovat smíšený porost.

Pořadové číslo : 54 **Spojnice : LBC₂₈ (Za mezí) - hranice obce**
Průběh : meliorační strouha Funkčnost : navržený

Opatření : Vysadit nesouvislou řadu dřevin, v trase ponechat volný travnatý nebo nevyužívaný pás.

Pořadové číslo : 55 **Spojnice : Střela – LBC₅₀ (U remízku)**
Průběh : strouha, louka Funkčnost : navržený

Opatření : Vysadit skupinky dřevin, zachovat louky i otevřenou vodoteč.

Pořadové číslo : 56 **Spojnice : Střela – LBC₃₅ (Za vodárnou)**
Průběh : polní cesta Funkčnost : navržený

Opatření : Rozšířit volný pás u cesty, nevyužívaný nebo zatravněný. Podél cesty vysadit stromořadí.

Pořadové číslo : 57 **Spojnice : LBC₃₅ (Za vodárnou) - LBC (Záveský les)**
Průběh : louka, cíp lesa, orná půda Funkčnost : navržený

Opatření : Vysadit nesouvislé řady a skupinky dřevin, ponechat část lokality spontánnímu vývoji a část jako louku.

Pořadové číslo : 58 **Spojnice : LBC₃₅ (Za vodárnou) – LBC₅₀ (U remízku)**
Průběh : meliorační strouha Funkčnost : navržená

Opatření : Vysadit nesouvislé řady a skupinky dřevin, v trase ponechat nevyužívaný pás.

Pořadové číslo : 59 **Spojnice : LBC 43 – LBC₃₇ (Mezi strouhami)**
Průběh : orná půda Funkčnost : navržený

Opatření : Vysadit shluky dřevin a ponechat části trasy spontánnímu vývoji.

Pořadové číslo : 60 **Spojnice : LBC₃₅ 38 (K Luh) – LBC₃₉ (Třebouň)**
Průběh : orná půda, zatravněná občasná vodoteč Funkčnost : navržený

Opatření : V dolní části obnovit otevřený tok a podél vysadit souvislou dvojitou řadu dřevin. V trase obnovit pás luk. Vysadit nesouvislé řady a skupinky dřevin.

Pořadové číslo : 61 **Spojnice : LBC₃₈ (K Luh) – LBC₄₀ (U zastávky)**
Průběh : orná půda, zatravněná občasná vodoteč Funkčnost : navržený

Opatření : Obnovit otevřenou strouhu a podél ní vysadit nesouvislou řadu dřevin. Obnovit pás luk a některé části ponechat spontánnímu vývoji.

Pořadové číslo : 62 **Spojnice : LBC₂-39 (Třebouň) – LBC₂-40 (U zastávky)**

Průběh : orná půda Funkčnost : navržený

Opatření : Vysadit nesouvislé řady a skupinky dřevin. V trase ponechat neobhospodařovaný nebo zatravněný extenzivně využívaný pás.

Pořadové číslo : 63 **Spojnice : LBC₂-39 (Třebouň) - Luhovský potok**

Průběh : bývalá polní cesta Funkčnost : navržený

Opatření : V trase ponechat neobhospodařovaný pás, případně obnovit polní cestu. Vysadit nesouvislé pásy dřevin.

Pořadové číslo : 64 **Spojnice : LBC₂-40 (U zastávky) - Luhovský potok**

Průběh : pás dřevin, kraj lesa, vodoteč mezi loukami Funkčnost : navržený

Opatření : Využívat jako extenzivní travní porost, doplnit výsadbou dřevin.

Pořadové číslo : 65 **Spojnice : LBK₂-43 - hranice obce**

Průběh : meliorační strouha a na ní dva rybníky Funkčnost : navržený

Opatření : Vysadit nesouvislou řadu dřevin. Pod rybníky ponechat volný neobhospodařovaný pás spontánnímu vývoji.

Pořadové číslo : 66 **Spojnice : LBK₂-44 - hranice obce**

Průběh : Borecký potok Funkčnost : navržený

Opatření : Západně od silnice zachovat stávající stav, východně od silnice vysadit pás dřevin. V trase ponechat volný neobhospodařovaný pás

Pořadové číslo : 67 **Spojnice : LBK₂-2 – LBC₂-45 (Na klášterském)**

Průběh : louky (mělké úžlabí), orná půda Funkčnost : navržený

Opatření : Na orné půdě založit travnatý pás. Vysadit nesouvislé řady a skupinky dřevin.

Pořadové číslo : 68 **Spojnice : LBC₂-45 (Na klášterském) - LBC 46 (V údolíčku)**

Průběh : bývalé polní cesty Funkčnost : navržený

Opatření : V trase ponechat volný nevyužívaný pás, po jeho kraji vysadit pás křovin. Lze obnovit polní cesty a stezky.

Pořadové číslo : 69 **Spojnice : LBC 46 (V údolíčku) – LBC₂-47 (Za kopcem)**

Průběh : travnaté údolí, orná půda Funkčnost : navržený

Opatření : Na louce zachovat sklizení, na orné půdě vysadit shluky dřevin a části ponechat spontánnímu vývoji.

Pořadové číslo : 70 **Spojnice : LBC 45 (Na klášterském) - LBC 55 (U vodního zdroje)**

Průběh : lesní údolí, orná půda, rybník, polní cesta Funkčnost : navržený

Opatření : V lesním úseku podporovat smíšený les s olšemi, nad rybníkem obnovit pás travních porostů a vysadit skupinky dřevin. Při polní cestě zachovat nevyužívaný pás.

Pořadové číslo : 71 **Spojnice : LBC₂-55 (U vodního zdroje) - LBC₂-48 (Suchá voda)**

Průběh : orná půda, zatravněná vodoteč, bývalý rybník, les, louka Funkčnost : navržený

Opatření : Zatravnění převést v otevřenou strouhu, při ní vysadit řadu dřevin. Louku zachovat, na části orné půdy vysadit nepravidelné shluky dřevin a část ponechat spontánnímu vývoji

Pořadové číslo : 72 **Spojnice : LBC₂-48 (Suchá voda) – LBC₂-49 (U rybníka)**

Průběh : polní cesta, zalesněné údolí Funkčnost : navržený

Opatření : Při polní cestě ponechat volný neobhospodařovaný pás spontánnímu vývoji. V údolí podporovat listnaté porosty.

Pořadové číslo : 73 **Spojnice : LBC₂-47 (Za kopcem) – LBK₂-86**

Průběh : údolí vodoteče Funkčnost : funkční, navržený

Opatření : V horním úseku zachovat stávající stav, v dolním omezit smrk ve prospěch listnatých dřevin.

Pořadové číslo : 74 **Spojnice : LBC₂-49 (U rybníka) – LBC₂-50 (U remízku)**

Průběh : strouha, louka, orná půda Funkčnost : navržený

Opatření : Úsek při strouze ponechat spontánnímu vývoji. Na orné půdě obnovit pás luk a doplnit skupinkami dřevin. Na loukách severně od silnice vysadit skupinku dřevin.

Pořadové číslo : 75 **Spojnice : LBC₂-50 (U remízku) – LBC₂-51 (Branišovské pastviny)**

Průběh : orná půda, travnaté údolí napřímeného potoka Funkčnost : navržený

Opatření : Severně od silnice ponechat v trase neobhospodařovaný pás, jižně extenzivně využívat louky. Při toku ponechat neobhospodařovaný pás (cca 3m široký na každou stranu) pro spontánní revitalizaci.

Pořadové číslo : 76 **Spojnice : LBC₂-49 (U rybníka) – LBK₂-75**

Průběh : údolí vodoteče Funkčnost : navržený

Opatření : Při silnici vysadit skupinku dřevin, jinak v trase ponechat neobhospodařovaný či sekaný pás.

Pořadové číslo : 77 **Spojnice : LBK 18 - LBC 64 (Mezi lesy)**

Průběh : orná půda, polní lesík Funkčnost : navržený

Opatření : V lesíku preferovat přirozenou obnovu, v trase mimo les ponechat volný neobhospodařovaný pás. Vysadit skupinky keřů.

Pořadové číslo : 78 **Spojnice : hranice obce - Telecí potok**

Průběh : údolí vodoteče s rybníkem Funkčnost : navržený

Opatření : Ponechat spontánnímu vývoji.

Pořadové číslo : 79 **Spojnice : Telecí potok – LBC₂-58 (K Vidžínu)**

Průběh : zaniklá obec Dřevohryzy, polní cesta, travnaté údolíčko Funkčnost : navržený

Opatření : Pás v zaniklé obci ponechat spontánnímu vývoji, při polní cestě vysadit řady dřevin, v travnatém údolíčku využívat louky a vysadit skupinky dřevin.

Pořadové číslo : 80 **Spojnice : LBC₂-58 (K Vidžínu) – LBC₂-59 (Za lesem)**

Průběh : bývalá polní cesta, orná půda Funkčnost : navržený

- Opatření : Obnovit polní cestu nebo stezku, vysadit řadu dřevin, ponechat neobhospodařovaný pás spontánnímu vývoji.
- Pořadové číslo : 81** **Spojnice : LBC₂-56 (U cihelny) - hranice obce**
 Průběh : údolí vodoteče Funkčnost : navržený
 Opatření : Při toku ponechat volný pás spontánnímu vývoji. Louky lze extenzivně využívat.
- Pořadové číslo : 82** **Spojnice : LBC₂-55 (U vodního zdroje) - LBK₂-81**
 Průběh : orná půda, louka Funkčnost : navržený
 Opatření : V trase obnovit pás luk, vysadit skupinky dřevin.
- Pořadové číslo : 83** **Spojnice : LBC₂-60 (V kopřivách) - Telecí potok**
 Průběh : údolí vodoteče Funkčnost : navržený
 Opatření : Při vodoteči ponechat pás spontánnímu vývoji.
- Pořadové číslo : 84** **Spojnice : LBC₂-61 (Na suché stráni) – LBK₂-83**
 Průběh : orná půda, zalesněné údolí, remízek Funkčnost : navržený
 Opatření : V trase založit travní porost, vysadit skupinky dřevin. V lesním úseku redukovat smrk ve prospěch listnáčů.
- Pořadové číslo : 85** **Spojnice : LBC₂-48 (Suchá voda) – LBC₂-61 (Na suché stráni)**
 Průběh : orná půda, zalesněné údolí Funkčnost : navržený
 Opatření : Na orné půdě ponechat neobhospodařovaný nebo zatravněný pás, v lese podporovat přirozenou obnovu
- Pořadové číslo : 86** **Spojnice : LBC₂-61 (Na suché stráni) - LBK₂-87**
 Průběh : údolí potoka Funkčnost : navržený
 Opatření : Nezasahovat do vývoje toku. Louky alespoň v části trasy extenzivně využívat. Likvidovat bolševník, který se velmi rychle rozšiřuje!
- Pořadové číslo : 87** **Spojnice : LBC₂-51 (Braníšovské pastviny) – LBC₂-83 (Homole)**
 Průběh : Bezděkovský potok Funkčnost : navržený
 Opatření : Obnovit chybějící břehové porosty. Louky v nivě extenzivně využívat.
- Pořadové číslo : 88** **Spojnice : LBK₂-17 – LBC₂-64 (Mezi lesy)**
 Průběh : údolí potoka Funkčnost : navržený
 Opatření : Zachovat střídavě les s podporou přirozené obnovy a volně travnaté plochy a křoviny.
- Pořadové číslo : 89** **Spojnice : LBC₂-LBC.60 (V kopřivách) - Telecí potok**
 Průběh : kraj lesa, louky, zalesněné údolíčko Funkčnost : navržený
 Opatření : Louky využívat extenzivním nebo polokulturním způsobem. Při krajích vysadit nesouvislé řady dřevin, v zalesněném údolíčku redukovat smrk a podporovat vytvoření smíšeného lesa.
- Pořadové číslo : 90** **Spojnice : LBC₂-74 (K Hrádku) - LBC₂-73 (Dolní Luhov II)**
 Průběh : zvlněná plošina s drobnými vodoteči a příkopy, smrkové porosty s příměsí borovice a lípy, místy i modřínou, úzká žebra. Funkčnost : navržený
 Opatření : Postupná obnova výhradně lokálními ekotypy se zvýšením podílu listnáčů, jedle a borovice. Vyloučit chemizaci, vznik erozních jevů a introdukované dřeviny. Vyloučit zhutnění půdy a stagnaci povrchové vody ,tzn. udržovat mělkou odvodňovací síť.
- Pořadové číslo : 91** **Spojnice : LBC₂-75 (U spálené hájenky) – LBC₂-74 (K Hrádku)**
 Průběh : Převážně smrkové porosty místy s příměsí borovice, modřínu a břízy. Zvlněná plošina s mírnými svahy, plochými hřbítky a pokleslinkami, s příkopy a drobnými vodotečemi. Funkčnost : navržený
 Opatření : Postupná obnova pouze místními ekotypy v semenném porostu přirozeným náletem, jinde umělou sadbou se zvýšením podílu listnáčů, jedle a borovice. Vyloučit introdukované dřeviny a redukovat přirozené. Vyloučit chemizaci, zhutnění půdy i erozi.
- Pořadové číslo : 92** **Spojnice : LBC₂-75 (U spálené hájenky) - hranice obce**
 Průběh : Úžlabí s (efemerní) vodotečí, zvlněná plošina s mírnými svahy a postupně až výraznými zářezy. Převážně smrkové porosty (včetně uznaných ke sběru semen vynikající kvality - kat. IIA), místy s příměsí borovice, jedle, modřínu, douglasky, buku, olše a břízy. Funkčnost : navržený
 Opatření : V semenném porostu obnova přirozená, jinde umělá, všude pouze lokálními ekotypy se zvýšením podílu listnáčů, jedle a borovice. Vyloučit chemizaci, vznik erozních jevů, zhutnění půdy a introdukované dřeviny a redukovat plevelně.
- Pořadové číslo : 95** **Spojnice : Telecí potok - hranice obce**
 Průběh : Ploché úžlabí s vodotečí a příkopy se smrkovými porosty. Funkčnost : navržený
 Opatření : Udržovat trvalou průtočnost vodotečí a příkopů. Podporovat vhodnou příměs listnáčů a výškovou diferenci porostu.
- Pořadové číslo : 96** **Spojnice : Střela - LBC (U seníku)**
 Průběh : Meliorační kanál. Převážně mladší smrkové porosty, místy s příměsí borovice, na zvlněné plošině s mírnými svahy a plochými úžlabinami s drobnou vodotečí a příkopy. Funkčnost : navržený
 Opatření : Obnova výhradně lokálními ekotypy umělou výsadbou se zvýšením podílu listnáčů, jedle a borovice. Vyloučit chemizaci, vznik erozních jevů, zhutnění půdy. Udržovat průtočnost vodotečí a příkopů. V trase mimo les ponechat neobhospodařovaný nebo travnatý pás členěný shluky dřevin.
- Pořadové číslo : 97** **Spojnice : LBC₂-1 (Síťkový rybník) – LBC₂-19 (Malzerův rybník)**
 Průběh : Zvlněná náhorní plošina s plochými poklesy a hřbítky, příkopy, mokřinami a drobnými vodními plochami. Smrkové porosty s příměsí borovice (uznané i ke sběru semen), modřínu, jedle a douglasky, olše (i šedé), osiky a břízy. Funkčnost: navržený
 Opatření : Zachovat přirozené mokřiny i vodní plochy. Udržovat odvodňovací příkopy. Vyloučit zhutňování půdního profilu a vznik erozních jevů nevhodnými technologiemi (těžká mechanizace). Vyloučit chemizaci a introdukované dřeviny (včetně modřínu). Obnova v semenných porostech přirozeným náletem, jinde umělou výsadbou výhradně autochtonními ekotypy se zvýšením podílem listnáčů, jedle a borovice.

- Pořadové číslo : 98** **Spojnice : LBC₂-43 (Na mezích) – LBC₂-74 (K Hrádku)**
 Průběh : Smrkové a borové (i smíšené) porosty různého věku (až 125 let) s příměsí modřínu, místy buku a břízy. Zvlněná plošina s plochým hřbetem a úžlabím drobné vodoteče. Funkčnost : navržený
 Opatření : Obnova kvalitních patrně autochtonních porostů přirozenými nálety, jinde uměle pouze místními ekotypy s vyšším zastoupením listnáčů, jedle a borovice. Postupně vyloučit introdukované dřeviny, chemizaci, zhutňování půdy a vznik erozních jevů.
- Pořadové číslo : 99** **Spojnice : LBC₂-42 (Luhovské rybníky) – LBC₂-76 (Prasečí leč)**
 Průběh : údolí občasně vodoteče Funkčnost : navržený
 Opatření : Při obnově zvýšit podíl listnáčů a jedle, vyloučit introdukované dřeviny.
- Pořadové číslo : 100** **Spojnice : LBC₂-58 (K Vidžínu) - Telecí potok**
 Průběh : údolí vodoteče Funkčnost : navržený
 Opatření : Mimo les využívat extenzivně jako louky nebo ponechat spontánnímu vývoji. V lese postupně obnovovat smíšený les.
- Pořadové číslo : 101** **Spojnice : LBC₂-47 – LBC₂-81**
 Průběh : orná půda Funkčnost : navržený
 Opatření : vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro doplnění listnatými dřevinami.

1e.5 Opatření ke zvyšování retenční schopnosti území.

Územní plán vymezuje konkrétní opatření ke zvyšování retenční schopnosti území.

- K.RS-1** - nový rybník Dobrá Voda – část pozemků je v ZÚ a část pozemků je mimo ZÚ. Nový rybník nebude veřejně prospěšné opatření.
- K.RS-3** - nový rybník Nežichov – na jižní straně obce v údolíčku na místní vodoteči. Nový rybník nebude veřejně prospěšné opatření.
- K.RS-4** - nový rybník Radyně – umístěný na východní straně obce. Nový rybník nebude veřejně prospěšné opatření.
- K.RS5** - zámecký rybník Toužim – nachází se západně od historického středu města. Nový rybník není veřejně prospěšné opatření.
- K.RS6** - zámecký rybník Toužim – nachází se západně od historického středu města. Nový rybník není veřejně prospěšné opatření.
- K.RS7** - zámecký rybník Toužim – nachází se západně od historického středu města. Nový rybník není veřejně prospěšné opatření.

ÚP vymezuje další opatření ke zvyšování retenční schopnosti území - multifunkční opatření, mající současně význam i pro zvýšení ekologické stability, biodiverzity a pro zlepšení estetických hodnot území. Ke zvýšení stability vodního režimu území a zpomalení rychlého odtoku vody z krajiny jsou realizována opatření:

- přehrazení odvodňovacích struh na rašeliništích v regionálním biocentru č. 10 009 Blažejský rybník.
- přehrazení odvodňovacích struh na slatiništi v místním biocentru č. 32 ložisko u Prachomet.
- otevření zatrubněných vodotečí v LC č. 25 Pod Šmidlesy a v LK č. 43, 45, 47, 49, 60, 61, 71.

Další opatření v ÚP:

- revitalizace vodních toků (dle VÚC) v katastrech Bezděkov, Kosmová, Prachometry, Třebouň.

1e.6 Plochy změn v nezastavěném území.

Územní plán, kromě již výše uvedených ploch změn v krajině, nevymezuje další plochy nezastavěného území, kde se předpokládá významnější změna jejich současného využití.

1e.7 Prostupnost krajiny.

Silnice, účelové komunikace, polní a lesní cesty, které vymezuje územní plán jako samostatné plochy silniční dopravy (DS), zajišťují **základní prostupnost krajiny**. Nelze je proto bez náhrady zrušit, lze však upravit jejich trasu za podmínky propojení výchozích bodů.

Územní plán vymezuje v návaznosti na značené turistické trasy síť místních pěších tras. Zajišťují **pěší prostupnost krajiny**. V rozhodující míře jsou vedeny po stávajících málo zatížených komunikacích III. třídy, lesních a polních cestách. Územní plán navrhuje obnovu systému historických polních a lesních cest, zajišťujících propojení jednotlivých sídel a zpřístupnění lesních porostů, vodních ploch a jiných důležitých prvků v krajině. Součástí polních cest bude doprovodná zeleň nebo pás multifunkční nelesní zeleně.

Bez adekvátní náhrady nelze pohyb osob po těchto trasách znemožnit, lze však upravit jejich trasu za podmínky propojení výchozích bodů.

Územní plán vymezuje v krajině na trasách základní nebo pěší prostupnosti krajiny **významné vyhlídkové body**. Tato místa a jejich rozhledová pole budou chráněny proti zásahům a změnám, které by mohly kvalitu vnímání krajiny omezit. V daném prostoru je to o to důležitější, že zde není nadbytek turisticky vyhledávaných míst, proto je nutno na každé takové upozorňovat a zajistit mu optimální přístupnost.

Daným prostorem procházejí jak cyklotrasy, tak i značené turistické pěší trasy. Cyklotrasy jsou povětšinou tzv. dálkové, které využívají hlavně krajských silnic (např. Teplá – Toužim – Bochov nebo Žlutice), pěší pak využívají vyznačené trasy, které zpřístupňují krajinu (např. směrem na jih „zelená“ – Toužim – Úterý, nebo směrem na sever „modrá“ – Toužim – Pila – lázeňské lesy v okolí Karlových Varů).

1f. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

Vysvětlivky k některým pojmům

- a) *zábavní zařízení* Zábavním zařízením se rozumí dále vyjmenovaná zařízení – herny, kasina, taneční sály, diskotéky, pornografická kina, erotické salóny, účelové erotické bary, účelové sportovní bary a sexshopy.
- b) *kulturní zařízení* Kulturním zařízením se rozumí všechna kulturní zařízení s výjimkou těch, která jsou pod písmenem a) vyjmenována jako zábavní zařízení.
- c) *veřejné ubytování* Veřejným ubytováním se rozumí ubytování v hotelech, motelech, penzionech apod., nebo sezónní ubytování ve stanovách a chatových táborech a autokempech.
- d) *nerušící zařízení* Nerušícím zařízením se rozumí zařízení, které svým provozem (např. hlukem, prachem, zápachem, vibracemi apod.) neomezuje ostatní přípustné funkce nad míru přípustnou právními předpisy.

1f.1 Plochy pro bydlení v bytových domech (hromadné) hromadné

BH

Hlavní využití – bydlení ve vícepodlažních bytových domech.

Přípustné využití - v této ploše je dále přípustné umístit:

1. sociální a zdravotnická zařízení
2. nerušící zařízení maloobchodu
3. nerušící zařízení drobné výroby a služeb
4. kulturní, církevní, sportovní zařízení a zařízení školství
5. zařízení správy, administrativy, vědy a výzkumu
6. zařízení veřejného stravování
7. zařízení veřejného ubytování

Nepřípustné využití - v této ploše se nepřipouští umístit:

1. všechny druhy výrobních, skladových nebo chovatelských činností, veškerá zábavní zařízení, která svým velkým objemem, hlukem, prachem, exhalacemi nebo jinými vlivy negativně ovlivňují kvalitu a hygienická kritéria prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání - Pro tyto plochy nejsou stanoveny.

1f.2 Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (individuální) individuální

BI

Hlavní využití - rodinné bydlení v nízkopodlažní zástavbě s rodinnými domy a obytnými zahradami.

Přípustné využití - v této ploše je dále přípustné umístit:

1. ostatní stavby pro bydlení
2. vestavěná zařízení administrativní, kulturní, sportovní a zdravotnická a zařízení školství splňující podmínky prostorového uspořádání
3. zařízení veřejného stravování do 50 míst
4. ostatní zařízení maloobchodu do 100 m² prodejní plochy
5. zařízení drobné výroby a služeb do 5 zaměstnanců a do objemu přepravy 5 t nebo 20 m³ v jednom dni celkem

Nepřípustné využití - v této ploše se nepřipouští umístit:

1. malé rekreační objekty do 50 m² zastavěné plochy jako samostatné stavby
2. všechny druhy výrobních, skladových nebo chovatelských činností, veškerá zábavní zařízení, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo jinými vlivy negativně přímo nebo druhotně (např. zvýšením dopravní zátěže okolí) zasahují pozemky souseda a ovlivňují kvalitu a hygienická kritéria prostředí. Dále jsou nepřípustné dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.

Podmínky prostorového uspořádání - Pro tyto plochy se stanoví maximální výška zastavění (hřebene) 12 metrů nad okolním terénem a minimální procento ozelenění - 65 %.

1f.3 Plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské

BV

Hlavní využití - rodinné a rekreační bydlení venkovského charakteru ve spojení s užitkovým nebo rekreačním využitím zahrad – RD se zahradami, rekreační domy a chalupy.

Přípustné využití - v této ploše je dále přípustné umístit:

1. doplňkové stavby pro chov domácího zvířectva jen v rozsahu, kterým nebudou překračovány limity hygienických předpisů
2. malá zařízení maloobchodu do 120 m² prodejní plochy
3. malá zařízení veřejného stravování do 50 míst
4. malá zařízení veřejného ubytování do 60 lůžek
5. ostatní stavby pro bydlení
6. zařízení kulturní, sportovní a zdravotnická a zařízení školství jako doplňková k hlavní funkci bydlení
7. zařízení drobné výroby a služeb a další nerušící podnikatelská zařízení do 15 zaměstnanců a objemu přepravy 15 t nebo 50 m³ v jednom dni celkem

Nepřípustné využití - V této ploše se nepřipouští umístit:

1. malé rekreační objekty do 50 m² zastavěné plochy jako samostatné stavby
2. Všechny druhy výrobních a skladových činností, veškerá zábavní zařízení, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo jinými vlivy negativně přímo nebo druhotně (např. zvýšením dopravní zátěže okolí) zasahují pozemky souseda a ovlivňují kvalitu a hygienická kritéria prostředí. Dále jsou nepřípustné dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.

Podmínky prostorového uspořádání – pro tyto plochy se stanoví maximální výška zastavění (hřebene) 12,0 m nad okolním terénem.

Pro tyto plochy se stanoví, že minimální procento ozelenění bude - 70 %.

1f.4 Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci individuální **RI**

Hlavní využití - Tyto plochy jsou určeny především pro individuální rodinnou rekreaci.

Přípustné využití - v těchto plochách je přípustné umísťovat:

1. individuální rekreační objekty
2. jednotlivé rekreační zahrádky

Podmínky prostorového uspořádání - Pro tyto plochy se stanoví maximální výška zastavění 8 metrů a minimální procento ozelenění 80 %.

1f.5 Plochy rekreace – zahrádkové osady v zahrádkových osadách **RZ**

Hlavní využití - Tyto plochy jsou určeny především pro individuální rekreaci v zahrádkářských komplexech.

Přípustné využití - v těchto plochách je přípustné umísťovat:

1. individuální zahradní objekty o zastavěné ploše max. 16 m²
2. jednotlivé rekreační zahrádky

Podmínky prostorového uspořádání - Pro tyto plochy se stanoví maximální výška zastavění 4 metrů a minimální procento ozelenění 90 %.

1f.6a Plochy občanského občanské vybavení vybavení – veřejné infrastruktury veřejné

OV

Hlavní využití - zařízení různých druhů občanského vybavení s převahou nekomerčního charakteru:

1. správní úřady (státu, kraje, obce, poštovní úřady, archivy, soudy, zastupitelství, celní úřady, hasičské záchranné sbory, policie apod.)
2. zařízení kulturní, vzdělávací, spolková a církevní (divadla, koncertní sítě, kina, knihovny, galerie, muzea, strany, svazy, spolky, církve apod.)
3. zařízení zdravotnictví (polikliniky, zdravotní střediska, sdružení ordinací, jesle, ústavy apod.)
4. zařízení školství (mateřské a základní školy, umělecké školy, střední školy, domovy mládeže, internáty apod.)
5. zařízení sociální péče (domovy pro matky s dětmi, domovy důchodců, domy s pečovatelskou službou, azylové domy, domy sociálních služeb apod.)
6. zařízení sportovní provozované na komerčním základě

Přípustné využití - V těchto plochách je dále přípustné umísťovat:

1. zařízení obchodů
2. zařízení nevýrobních služeb
3. zařízení veřejného ubytování
4. zařízení veřejného stravování
5. doprovodná dopravní a technická zařízení
6. vestavěné služební byty

Podmíněně přípustné využití - v těchto plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

1. zábavní zařízení v odstupech min. 100 metrů od staveb s funkcí školství nebo církevní

Nepřípustné využití - v této ploše se nepřipouští umísťovat:

1. ostatní funkce výše neuvedené.

Podmínky prostorového uspořádání - pro tyto plochy se stanoví, že maximální výška nového zastavění nepřesáhne výšku okolní stávající obytné zástavby v okruhu 100 m od hranice funkční plochy o 5,0 m.

Pro tyto plochy se stanoví, že minimální procento ozelenění bude - 50 %.

1f.6b Občanské vybavení veřejné, sociální služby a péče o rodinu **OV.p**

Hlavní využití - zařízení různých druhů občanského vybavení s převahou nekomerčního charakteru:

1. zařízení sociální péče (domovy důchodců, domy s pečovatelskou službou, domovy pro matky s dětmi, azylové domy, domy sociálních služeb apod.)
2. zařízení zdravotnická

Přípustné využití - V těchto plochách je dále přípustné umísťovat:

1. doprovodná dopravní a technická zařízení
2. vestavěné služební byty
3. zařízení kulturní, spolková a církevní
4. zařízení vzdělávací
5. správní úřady

Podmíněně přípustné využití - v těchto plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

2. zařízení občerstvení a veřejného stravování

1. služby pro obyvatele

Za podmínky nenarušení hlavního využití, jako zařízení doprovodná a dopňková

Nepřípustné využití - v této ploše se nepřipouští umísťovat:

1. ostatní funkce výše neuvedené.

Podmínky prostorového uspořádání - pro tyto plochy se stanoví maximální výška staveb 14 m od rostlého terénu a minimální podíl nezpevněných ploch zeleně 20 %.

1f.7 Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

OM-OK

Hlavní využití - Tyto plochy jsou určeny pro následující zařízení občanského vybavení s převahou komerčního charakteru.

1. administrativní budovy
2. obchodní stavby a prodejny s potřebným skladovým zázemím
3. zařízení veřejného i soukromého krátkodobého i dlouhodobého ubytování
4. zařízení stravování

Přípustné využití - V těchto plochách je dále přípustné umísťovat:

1. služby, jejichž vliv a činnost na těchto plochách včetně vyvolané dopravní obsluhy nebude narušovat sousední plochy nad přípustné normy pro plochy bydlení
2. privátní zařízení pro zdravotnictví (zdravotní střediska, sdružení ordinací, jesle, ústavy apod.)
3. zařízení pro školství (mateřské školy, umělecké školy)
4. privátní zařízení sociální péče (domovy pro matky s dětmi, domovy důchodců, domy s pečovatelskou službou, azylové domy, 5.— domy sociálních služeb, chráněné bydlení apod.)
5. zařízení sportovní provozované na komerčním základě, jejichž vliv a činnost na těchto plochách včetně vyvolané dopravní obsluhy nebude narušovat sousední plochy nad přípustné normy pro plochy bydlení
6. zařízení nevýrobních služeb
7. doprovodné stavby technického zázemí
8. plochy zeleně
9. vestavěné služební byty

Podmíněně přípustné využití - v těchto plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

1. zábavní zařízení v odstupu min. 100 metrů od staveb s funkcí školství nebo církevní

Nepřípustné využití - v této ploše se nepřipouští umísťovat:

1. Všechny druhy výrobních a skladových činností, chovatelských činností, které svým velkým objemem, hlukem, prachem, exhalacemi přímo nebo druhotně (např. zvýšením dopravní zátěže okolí) narušují a negativně ovlivňují kvalitu životního prostředí a překračují vůči okolním stavbám předepsané hodnoty a ukazatele z platných zákonů a prováděcích předpisů k nim.
2. ostatní funkce výše neuvedené

Podmínky prostorového uspořádání - pro tyto plochy se stanoví, že maximální výška nového zastavění nepřesáhne výšku okolní stávající obytné zástavby v okruhu 100 m od hranice funkční plochy o 5,0 m.

Pro tyto plochy se stanoví, že minimální procento ozelenění bude - 50 %.

1f.8 Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

OS

Hlavní využití - Tyto plochy jsou určeny především pro sportovní areály, hřiště a provozně související zařízení.

Přípustné využití - V těchto plochách je dále přípustné umísťovat:

1. šatny a hygienická zařízení
2. doprovodná zařízení pro ubytování a stravování
3. vestavěné byty služební a majitelů zařízení
4. souvislé plochy zeleně

Podmínky prostorového uspořádání - pro tyto plochy se stanoví, že maximální výška nového zastavění nepřesáhne výšku okolní stávající obytné zástavby o 5,0 m, a to v okruhu 150 m od hranice funkční plochy.

Pro tyto plochy se stanoví, že minimální procento ozelenění bude - 40 %.

1f.9 Plochy občanského vybavení – hřbitovy

OH

Hlavní využití - Tyto plochy tvoří veřejná pohřebiště.

Přípustné využití - V těchto plochách je přípustné umísťovat:

1. plochy pro pohřbívání
2. církevní zařízení
3. smuteční síně
4. doprovodné stavby technického zázemí
5. plochy zeleně

Podmínky prostorového uspořádání - Pro tyto plochy se stanoví maximální výška zastavění 10 metrů a minimální procento ozelenění (včetně ploch pro pohřbívání) - 80 %.

1f.10 Plochy smíšené obytné - městské

SM

Hlavní využití - Tyto plochy jsou určeny především pro bydlení, občanské vybavení a drobnou výrobu a služby.

1. obytné domy
2. ostatní stavby pro bydlení
3. obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení
4. kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení a zařízení školství, vědy a výzkumu
5. zařízení maloobchodu, veřejného ubytování a stravování
6. zařízení drobné výroby a služeb

Přípustné využití - V těchto plochách je dále přípustné umísťovat:

1. doprovodná dopravní a technická zařízení
2. doplňující doprovodná veřejná prostranství

Podmíněně přípustné využití - V těchto plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

1. zábavní zařízení v odstupu min. 100 metrů od staveb s funkcí školství nebo církevní
2. veřejné čerpací stanice pohonných hmot

Nepřípustné využití - v této ploše se nepřipouští umísťovat:

1. malé rekreační objekty do 50 m² zastavěné plochy
2. Všechny druhy výrobních a skladových činností, chovatelských činností, které svým velkým objemem, hlukem, prachem, pachem a exhalacemi přímo nebo druhotně (např. zvýšením dopravní zátěže okolí) narušují a negativně ovlivňují kvalitu životního prostředí a překračují vůči okolním stavbám předepsané hodnoty a ukazatele z platných zákonů a prováděcích předpisů k nim.
3. ostatní stavby a zařízení výše neuvedená

Podmínky prostorového uspořádání – pro tyto plochy se stanoví, že maximální výška nového zastavění nepřesáhne výšku okolní stávající obytné zástavby v okruhu 150 m od hranice funkční plochy o 4,0 m.

Pro tyto plochy se stanoví, že minimální procento ozelenění bude - 25 %.

1f.11 Plochy smíšené obytné - venkovské

SV

Hlavní využití - Tyto plochy jsou určeny především pro bydlení, občanské vybavení, pro zařízení zemědělské výroby, skladů, drobné výroby a služeb a zařízení hromadné rekreace.

1. rodinné domy se zahradami a s drobnými zařízeními vedlejší zemědělské výroby
2. doplňkové stavby pro chov domácího zvířectva u obytných domů
3. ostatní stavby pro bydlení
4. zařízení místní správy, školství, vědy a výzkumu
5. kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení
6. zařízení maloobchodu, veřejného ubytování a stravování

Přípustné využití - V těchto plochách je dále přípustné umísťovat:

1. zařízení drobné výroby a služeb
2. vestavěné byty služební a majitelů zařízení
3. individuální rekreační objekty nad 50 m² zastavěné plochy
4. doprovodná zařízení pro rekreaci a relaxaci
5. souvislé plochy zeleně
6. doplňující doprovodná veřejná prostranství
7. doprovodná dopravní a technická zařízení

Podmíněně přípustné využití - V těchto plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

1. zábavní zařízení v odstupu min. 100 metrů od staveb s funkcí školství a církevní a od hřbitovů

Nepřípustné využití - v této ploše se nepřipouští umísťovat:

1. rekreační objekty do 50 m² zastavěné plochy
2. Všechny druhy výrobních a skladových činností, chovatelských činností, které svým velkým objemem, hlukem, prachem, exhalacemi přímo nebo druhotně (např. zvýšením dopravní zátěže okolí) narušují a negativně ovlivňují kvalitu životního prostředí a překračují vůči okolním stavbám předepsané hodnoty a ukazatele z platných zákonů a prováděcích předpisů k nim.
3. ostatní stavby a zařízení výše neuvedená

Podmínky prostorového uspořádání – pro tyto plochy se stanoví, že maximální výška nového zastavění nepřesáhne výšku okolní stávající obytné zástavby v okruhu 100 m od hranice funkční plochy o 5,0 m.

Pro tyto plochy se stanoví, že minimální procento ozelenění bude - 50 %.

1f.12 Plochy smíšené obytné specifické - církevní

SX

Hlavní využití - Tyto plochy jsou určeny především pro bydlení, občanské vybavení, pro zařízení zemědělské výroby, skladů, drobné výroby a služeb a zařízení technické infrastruktury ve funkčně uceleném území spravovaném církevní institucí.

1. stavby pro individuální a hromadné bydlení
2. doplňkové stavby pro chov domácího zvířectva u obytných domů
3. zařízení správy, školství a ostatních nauk pro potřeby církve
4. kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení
5. zařízení maloobchodu, veřejného ubytování a stravování
6. zařízení zemědělské, lesnické a rybářské výroby
7. zařízení drobné výroby a služeb

Přípustné využití - V těchto plochách je přípustné umísťovat:

1. doprovodná zařízení dopravní a technické infrastruktury
2. doplňující doprovodná veřejná prostranství
3. souvislé plochy zeleně

Podmíněně přípustné využití - v těchto plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

1. plochy pro pohřbívání mimo stávající schválené a vyhrazené plochy

Nepřípustné využití - v této ploše se nepřipouští umísťovat:

1. ostatní funkce výše neuvedené

Podmínky prostorového uspořádání - pro tyto plochy se stanoví, že maximální výška nového zastavění nepřesáhne výšky okolních stávajících budov v okruhu 100 m o 5,0 m.

Pro tyto plochy se stanoví, že minimální procento ozelenění bude - 50 %.

1f.13 Plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční

DS

Hlavní využití - Plochy silniční dopravy.

1. hlavní silniční komunikace, to je silnice I., II., III. třídy a důležité místní komunikace C. a D. třídy, doplňková dopravní zařízení a plochy doprovodné a ochranné zeleně k těmto komunikacím.
2. pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

Přípustné využití - V těchto plochách je dále přípustné umístit:

1. místní komunikace zklidněné a nemotoristické.
2. plochy ostatních místních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně.

Podmínky prostorového uspořádání - Pro tyto plochy se stanoví maximální výška zastavění a minimální procento ozelenění takto:

	max. výška zastavění v m	ozelenění %
1. parkoviště	0	25
2. řadové garáže	3,5	-
3. dopravní zařízení	7,5	20 %

1f.14 dopravní infrastruktura – silniční specifická

DX

Hlavní využití - plochy jsou významné místní komunikace nezahrnuté v jiných plochách dopravní infrastruktury.

Přípustné využití - V těchto plochách je přípustné umístit:

1. důležité místní komunikace a doplňková dopravní zařízení a plochy doprovodné a ochranné zeleně k těmto komunikacím.

Podmíněně přípustné využití - V těchto plochách je podmíněně přípustné umístit:

1. jednotlivé drobné přízemní stavby (např. altány, pomníky, sochy) do 30m² zastavěné plochy, které jsou určeny pro obslužná zařízení přípustného funkčního využití těchto ploch.

1f.15 Plochy dopravní infrastruktury – železniční doprava drážní

DZDD

Hlavní využití - Plochy drážní dopravy jsou určeny pro zajištění potřeb drážní dopravy.

1. plochy drážní dopravy zahrnující zpravidla obvod dráhy, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť a doprovodné zeleně
2. zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy
3. pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.

Podmínky prostorového uspořádání – pro tyto plochy se stanoví, že maximální výška nového zastavění nepřesáhne výšku okolní stávající zástavby v okruhu 150 m o od hranice funkční plochy 5,0 m.

Pro tyto plochy se stanoví, že minimální procento ozelenění bude - 0 %.

1f.16 Plochy technické infrastruktury inženýrské sítě všeobecné

TIU

Hlavní využití - Tyto plochy jsou určeny pro umístování plošně rozsáhlejších zařízení:

1. pro zásobování vodou
2. pro čištění odpadních vod
3. pro zásobování elektrickou energií
4. pro zásobování plynem
5. telekomunikací
6. pro zásobování teplem z centrálních zdrojů

Podmínky prostorového uspořádání – pro tyto plochy se stanoví, že maximální výška nového zastavění nepřesáhne výšku okolní stávající zástavby v okruhu 50 m od hranice funkční plochy o 5,0 m..

Pro tyto plochy se stanoví, že minimální procento ozelenění bude - 20 %.

1f.17 Plochy výroby a skladování - zemědělská a lesnická výroba

VZ

Hlavní využití - plochy určené pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu včetně rybářské produkce, pro malohospodaření, zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, zahradnictví, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty včetně komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy.

1. všechny druhy zařízení zemědělské, rybářské a lesnické výroby a služeb
2. sklady, stavební dvory a zařízení na údržbu technického vybavení a komunikací ve vazbě na zemědělskou, rybářskou a lesnickou výrobu
3. služby spojené se zemědělskou, rybářskou a lesnickou výrobou
4. zařízení vědy a výzkumu spojené se zemědělskou, rybářskou a lesnickou výrobou

Podmíněně přípustné využití - V těchto plochách je podmíněně přípustné umístit:

1. plochy pro bydlení pouze ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech

Nepřípustné využití - v této ploše se nepřipouští umístit:

1. ostatní funkce výše neuvedené

Podmínky prostorového uspořádání – pro tyto plochy se stanoví, že maximální výška nového zastavění nepřesáhne výšky okolních stávajících budov v okruhu 100 m o 5,0 m.

Pro tyto plochy se stanoví, že minimální procento ozelenění bude - 30 %.

1f.18 Plochy smíšené-výrobní-výrobní – smíšené všeobecné

VSHU

Hlavní využití - Tyto plochy jsou určeny především pro výrobní areály průmyslu, kdy s ohledem na charakter území není účelné jeho členění například na plochy výroby a skladování, plochy dopravní a technické infrastruktury, sběrné dvory, zařízení na třídění odpadů, zařízení určená k recyklaci odpadů, zařízení na drcení odpadů. Jedná se o plochy s případným negativním vlivem nad přípustnou mez mimo hranice funkční plochy. U ploch bývá obvykle vymezeno ochranné pásmo.

Přípustné využití - V těchto plochách je dále přípustné umísťovat:

1. plochy výrobních areálů průmyslu, jehož negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu
2. plochy pro skladování, pro zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury, včetně čerpacích stanic PHM a komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy
3. doprovodné stavby technického zázemí
4. plochy zeleně

Podmíněně přípustné využití - V těchto plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

1. plochy pro služební bydlení pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech

Nepřípustné využití - v této ploše se nepřipouští umísťovat:

1. ostatní funkce výše neuvedené

Podmínky prostorového uspořádání - pro tyto plochy se stanoví, že maximální výška nového zastavění nepřesáhne výšku okolní stávající zástavby v okruhu 100 m od hranice funkční plochy o 5,0 m.

Pro tyto plochy se stanoví, že minimální procento ozelenění bude - 30 %.

1f.19 **Plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství - všeobecná**

PVPU

Hlavní využití - Tyto plochy vymezují převážně zpevněná veřejně přístupná prostranství, jako jsou náměstí, ulice, veřejné cesty apod., významné svým rozsahem nebo funkcí, využívané vedle dopravních funkcí hlavně pro sociální komunikaci a společenský život obce. V těchto plochách se umísťují:

1. vozidlové komunikace
2. plochy pěšího a cyklistického provozu
3. doprovodná zeleň
4. drobný městský mobiliář

Podmíněně přípustné využití - V těchto plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

1. jednotlivé drobné přizemní stavby do 30m² zastavěné plochy, které jsou určeny pro přípustné funkční využití těchto ploch.

Nepřípustné využití - v této ploše se nepřipouští umísťovat:

1. ostatní funkce a stavby výše neuvedené

1f.20 **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - Parky a parkově upravené plochy**

ZVZP

Hlavní využití - Tyto plochy jsou určeny pro udržovanou veřejně přístupnou zeleň, jako jsou parky, sady, zahrady apod. využívané hlavně pro odpočinek a relaxaci.

Přípustné využití - V těchto plochách je přípustné umísťovat:

1. pěší cesty, cyklistické stezky a stezky pro koně
2. jednotlivé dětské herní prvky
3. drobný parkový mobiliář (lavičky, veřejné osvětlení, odpadkové koše apod.)

Podmíněně přípustné využití - V těchto plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

1. jednotlivé drobné přizemní stavby (např. altány, pomníky, sochy) do 30m² zastavěné plochy, související s funkcí těchto ploch.

Nepřípustné využití - v této ploše se nepřipouští umísťovat:

1. ostatní funkce a stavby výše neuvedené

1f.21 **Plochy zeleně - soukromé a vyhrazené zahrady a sady**

ZSZZ

Hlavní využití - Tyto plochy jsou určeny především pro zeleň soukromou a vyhrazenou. V plochách se umísťují:

1. plochy pro drobné zelinářství, sadařství apod.
2. okrasná, užitková a přírodní zeleň

Přípustné využití - V těchto plochách je dále přípustné umísťovat:

1. skleníky, bazény, terasy a zpevněné plochy pro rekreační využití
2. dětské herní prvky

Podmíněně přípustné využití - V těchto plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

1. jednotlivé drobné přizemní stavby (např. altány) do 30m² zastavěné plochy, související s danou funkcí těchto ploch.
Celková výměra zastavěné plochy všech staveb hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití nesmí přesáhnout 4,0 % pozemku funkční plochy.

Nepřípustné využití - v této ploše se nepřipouští umísťovat:

1. ostatní funkce a stavby výše neuvedené

1f.22 **Zeleň - přírodního charakteru - sídelní ostatní**

ZPZS

Hlavní využití - Tyto plochy jsou určeny především pro zeleň ochrannou a izolační v sídlech, nebo v nezastavěném území, kdy v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch. Mohou to být například významné plochy izolační zeleně v ochranných pásmech těžkého průmyslu, plochy lesnických a biologických rekultivací po těžbě nerostných surovin, v odůvodněných případech může být součástí těchto ploch ozelenění komunikací, které se obvykle zahrnují do ploch

dopravní infrastruktury (viz § 9 vyhl. 501/2006 Sb.), samostatně však může být vymezeno také. V plochách jsou vedeny prvky ÚSES v ZÚ.

Přípustné využití - V těchto plochách je dále přípustné umístit:

1. okrasnou a přírodní zeleň
2. pěší stezky a cyklotrasy

Podmíněně přípustné využití - V těchto plochách je podmíněně přípustné umístit:

1. jednotlivé drobné přízemní stavby (např. altány) do 30m² zastavěné plochy, související s danou funkcí těchto ploch. Celková výměra všech staveb přípustného využití nesmí přesáhnout 30m² na každých 2.500m² plochy.

Nepřípustné využití - v této ploše se nepřipouští umístit:

1. ostatní funkce a stavby výše neuvedené

1f.23 Plochy vodní a vodohospodářské

WWU

Hlavní využití - Plochy zajišťující kostru vodního režimu v zastavěném i nezastavěném území, krajinnotvorné, přírodní a bioklimatické funkce. Tyto plochy zahrnují i související plochy zeleně (břehové, doprovodné, ochranné, rákosin apod.).

Přípustné využití - V těchto plochách je přípustné přiměřeně k velikosti plochy:

1. provozovat rybářskou výrobu a ostatní rybochovné aktivity
2. provádět vodohospodářské zásahy
3. umístit stavby technických součástí vodních ploch a toků (hráze, výpusti, přepady apod.)
4. umístit stavby mostů a lávek, kotvišť apod.

Nepřípustné využití - v této ploše se nepřipouští umístit:

1. ostatní funkce a stavby výše neuvedené

1f.24 Plochy zemědělské všeobecné

NZAP

Hlavní využití - Tyto plochy jsou vymezeny především za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury, stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, stavby pro pastevectví apod. (silážní žlaby, přístřešky pro dobytek).

Přípustné využití - V těchto plochách je dále přípustné umístit:

1. a provozovat lesnickou výrobu a vodohospodářské zásahy jen v rozsahu, který nenaruší potřeby zemědělské výroby, a bude uplatňovat požadavky ochrany přírody a krajiny.
2. okrasnou a přírodní zeleň
3. v těchto plochách je přípustné pěstování energetických plodin na ZPF. K tomuto účelu je doporučeno a ÚP navrženo přednostně využívat plochy ZPF – TTP a méně bonitní půdy, zejména ve třídách V, IV a III.

Podmíněně přípustné využití - V těchto plochách je podmíněně přípustné umístit:

1. doplňkové stavby zemědělské výroby (např. polní hnojiště, zařízení pro uskladnění píce nebo siláže, přístřešky pro dobytek apod.) jednotlivě do 500m² zastavěné plochy a 1 nadzemního podlaží a doplňkové stavby pro lesní hospodářství (např. skládky dřeva, lesní seníky apod.) jednotlivě do 200m² zastavěné plochy a do výšky zastavění 6 metrů.
2. jednotlivé drobné přízemní stavby do 30m² zastavěné plochy, které jsou určeny pro obslužná zařízení přípustného funkčního využití těchto ploch. Celková výměra všech staveb dle tohoto bodu nesmí přesáhnout 1,5% pozemku funkční plochy.

Nepřípustné využití - v této ploše se nepřipouští umístit:

1. ostatní funkce a stavby výše neuvedené

1f.25 Plochy lesní - lesy hospodářské, ochranné a zvláštního určení všeobecné

NLLU

Hlavní využití - Plochy lesní jsou určeny především pro lesní hospodaření na plochách určených k plnění funkcí lesa.

Přípustné využití - V těchto plochách je dále přípustné:

1. provozovat rostlinou zemědělskou výrobu a vodohospodářské zásahy jen v rozsahu, který nenaruší potřeby lesního hospodářství, a bude uplatňovat požadavky ochrany přírody a krajiny.

Podmíněně přípustné využití - V těchto plochách je podmíněně přípustné umístit:

1. doplňkové stavby pro lesní hospodářství (např. skládky dřeva, lesní seníky apod.) jednotlivě do 500m² zastavěné plochy a do 2 nadzemních podlaží a doplňkové stavby rostlinné zemědělské výroby (např. polní hnojiště, zařízení pro uskladnění píce nebo siláže, přístřešky pro dobytek apod.) jednotlivě do 200m² zastavěné plochy a výšky zastavění 4 metrů.

Nepřípustné využití - v této ploše se nepřipouští umístit:

1. ~~1.~~ ostatní funkce a stavby výše neuvedené

1f.25a Plochy lesní - zvláštního určení

LU.z

Hlavní využití - Plochy lesní jsou určeny především pro lesní hospodaření s ohledem na stanovenou další funkci – ochrannou, biologickou, stabilizační, atd.

Přípustné využití - V těchto plochách je dále přípustné:

1. vodohospodářské zásahy jen v rozsahu, který nenaruší potřeby lesního hospodářství a další stanovené funkce lesa, a bude uplatňovat požadavky ochrany přírody a krajiny.

Podmíněně přípustné využití - V těchto plochách je podmíněně přípustné umístit:

1. doplňkové stavby pro lesní hospodářství (např. skládky dřeva, lesní seníky apod.) jednotlivě do 200m² zastavěné plochy a do 1 nadzemního podlaží.

Nepřípustné využití - v této ploše se nepřipouští umístit:

1. ostatní funkce a stavby výše neuvedené

1f.26 Plochy přírodní všeobecné

NPNU

Hlavní využití - Plochy přírodní zajišťují optimální podmínky pro zvýšenou ochranu přírody a krajiny. Při regulaci činností je prioritou ochrana přírody. Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit a pozemky biocenter.

Podmíněně přípustné využití - V těchto plochách je podmíněně přípustné provozovat rostlinou zemědělskou výrobu, lesnickou výrobu a vodohospodářské zásahy jen v rozsahu, který nenaruší potřeby ochrany přírody.

Nepřípustné využití - v této ploše se nepřipouští umísťovat:

1. ostatní funkce, opatření, činnosti a stavby nesouvisející s hlavním využitím

1f.26a Plochy přírodní všeobecné, zahrnující les zvláštního určení

NU.z

Hlavní využití - Plochy přírodní NU.z zajišťují optimální podmínky pro zvýšenou ochranu přírody a krajiny. Při regulaci činností je prioritou ochrana přírody. Plochy přírodní NU.z zahrnují lesy zvláštního určení ve zvláště chráněných územích, evropsky významných lokalitách a plochách biocenter.

Podmíněně přípustné využití - V těchto plochách je podmíněně přípustné provozovat lesnickou výrobu a vodohospodářské zásahy jen v rozsahu, který nenaruší potřeby ochrany přírody.

Nepřípustné využití - v této ploše se nepřipouští umísťovat:

1. ostatní funkce, opatření, činnosti a stavby nesouvisející s hlavním využitím

1f.27 Plochy smíšené nezastavěného území krajinné

NSMU

Hlavní využití - Plochy obsahují polyfunkční část krajiny, se zaměřením na tvorbu a dlouhodobé zachování kvalitní kulturní krajiny. Plochy jsou funkčně nevyhraněné s indexem několika funkcí, plochy jednotlivých funkcí nevyžadují jejich samostatné vymezení.

Přípustné využití - V těchto plochách je přípustné umísťovat stavby a provádět zásahy naplňující její celkové funkční zaměření:

1. změny dřevinné skladby porostů ve prospěch geograficky původních dřevin
2. udržovat a vytvářet trvalou vegetaci bez hospodářského významu
3. udržovat a vytvářet drobné vodní toky a plochy
4. zakládat a udržovat prvky územního systému ekologické stability
5. vytvářet terénní vyvýšeniny a vyhlídky jen do 10m² plochy a 5m výšky

Podmíněně přípustné využití - V těchto plochách je podmíněně přípustné:

1. provádět liniové stavby technické infrastruktury
2. provádět liniové stavby dopravní infrastruktury - polní a lesní cesty dle ČSN 73 6109 a ČSN 73 6108.
3. provozovat zemědělskou a lesnickou výrobu a vodohospodářské zásahy a uplatňovat požadavky ochrany přírody a krajiny jen s přihlédnutím k potřebám tvorby a dlouhodobého zachování kvalitní kulturní krajiny.
4. umísťovat stavby doplňkových objektů rostlinné zemědělské výroby (např. polní hnojiště, zařízení pro uskladnění píce nebo siláže, přístřešky pro dobytek apod.) jednotlivě do 200m² zastavěné plochy a 1 nadzemního podlaží a doplňkové stavby pro lesní hospodářství (např. skládky dřeva, lesní seníky apod.) jednotlivě do 200m² zastavěné plochy a do výšky zastavění 6 metrů.

Nepřípustné využití - v této ploše se nepřipouští umísťovat:

1. ostatní funkce, opatření, činnosti a stavby výše neuvedené

1g.4 vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

1g.1. Veřejně prospěšné stavby.

1g.1.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury.

- VD_D54** II/198 - přeložka silnice II/198 v prostoru Kosmové
VD_D53 II/198 - přeložka silnice II/198 v prostoru Prachomety
VD_D57 II/194 – přeložka navrhované trasy silnice II/194 v prostoru Lažan a Štědré
VD_D06 Stavba přeložky silnice I/20 Toužim - Žalmanov
VD_D55 II/198 - přeložka silnice II/198 Toužim jihovýchod
VD_D56 II/198 - přeložka silnice II/198 Toužim severovýchod
VD_D73 II/198 – přeložka silnice II/198 v prostoru Toužimi – přemostění žel. tratě
VD_6 Místní komunikace – dopravní napojení lokality **Z 27**
VD_7 Okružní křižovatka u autobusového nádraží

1g.1.2 Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury.

VT.V36 Vodovod Žlutice – Toužim – hranice kraje (–Bezručice).

VT.E17 Vedení VVN 110 kV Toužim – Bochov

VT.P03 VTL plynovod Toužim - Štědrá.

VT.6 STL plynovod z regulační stanice PT4 do sídla Políkno.

VT.7 STL plynovod z regulační stanice PT5 do sídla Komárov u Štědré.

VT.8 Vodovodní přívodní řad z Toužimi do Kojšovic a vodovodní řady v sídle.

VT.9 Propojovací vodovodní řad Kosmová - Bezděkov - Prachomety.

VT.11 Kanalizační řad ze sousedního katastru do ČOV Toužim.

1g.2 – Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit i uplatnit předkupní právo.

_____ Nevymezují se.

1h. – Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

1h.1 – Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury.

Předkupní právo na níže uvedených pozemcích je zřizováno ve prospěch města Toužim.

PT 1**VT.V1** ČOV. **Třebouň**

ppč.	druh pozemku	plocha v ha	využití	katastrální území
1136/8	louka	0,0523		Třebouň
1136/9	louka	0,0323		Třebouň

PT 2**VT.V2** ČS. **Třebouň**

ppč.	druh pozemku	plocha v ha	využití	katastrální území
1650/3(část)	louka	0,2603		Třebouň

PT 4**VT.V4** Regulační stanice plynu Políkno (Z37).

ppč.	druh pozemku	plocha v ha	využití	katastrální území
929/6(část)	louka	0,0601		Políkno

PT 5**VT.V5** Regulační stanice plynu Komárov (Z38).

ppč.	druh pozemku	plocha v ha	využití	katastrální území
1505/1(část)	orná půda	0,0900		Komárov u Štědré

PT 10**VT.V10** Vodojem Prachomety (Z40).

ppč.	druh pozemku	plocha v ha	využití	katastrální území
551/1(část)	orná půda	0,0956		Prachomety

1i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 SZ.

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření.

2. Textová část, díl 2.

2a. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření.

Plochy územních rezerv jsou vymezeny jako překryvná funkce nad plochami s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území. Zahrnují plochy v budoucnu potencionálně zastavitelné. Plochy rezerv lze využít k vymezení dalších zastavitelných ploch jen změnou územního plánu, a to až po využití vymezených zastavitelných ploch nebo prokázání důvodů, pro které je nelze zastavět (technické, majetkoprávní apod.). ÚP vymezuje plochy územních rezerv:

R.01 – BI územní rezerva plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské v části města Toužim – sever I. Plocha lokality je 1,9197 ha. Rezerva naváže na zástavbu rozvojové plochy Z52/BI. Specifické podmínky se nestanovují.

R.02 – VSHU územní rezerva pro plochy smíšené výrobní v části města Toužim – východ I. Plocha lokality je 3,7394 ha. Rezerva rozšíří výrobní plochy ve východní části města podél východního obchvatu a bude uplatněna po využití rozvojové plochy Z.26 - **AVSHU**.

R.04 – VSHU územní rezerva pro plochy smíšené výrobní v části města Toužim – západ I. Plocha lokality je 6,3765 ha. Specifické podmínky pro využití rezervy nejsou stanoveny.

R.05 – NS-MU územní rezerva pro plochy smíšené nezastavěného území v části města Toužim pro dopravní stavbu komunikace I/20. Plocha lokality je 1,8663 ha. Specifické podmínky pro využití rezervy nejsou stanoveny.

R.06 – BI územní rezerva plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské v Kosmové při severovýchodní straně komunikace II/198. Plocha lokality je 3,0922 ha.

U4 urbanisticky významná a rozvojově stěžejní plocha obce.

_____ **2. nezbytná podmínka realizace:**

_____ zpracování územní studie.

_____ v územní studii nastavení podrobnějších regulativů pro typy domů a způsob zástavby.

- 3. lhůta pro pořízení územní studie je časově neomezena.
- 4. specifické podmínky pro zpracování do ÚS:
 - 4a — zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.
 - 4b — pro umístění rodinných domů vymezit pozemky o minimální rozloze 800 m².
 - 4c — jednotlivé objekty a jejich osy umisťovat nepravidelně.
 - 4d — v lokalitě vymezit plochy veřejných prostranství dle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění.

2b. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie
Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, byly stanoveny územním plánem Toužim, který nabyl účinnosti dne 4. 12. 2013 před jeho následujícími změnami. V následujících změnách č. 1, 2 a 3 nebyly žádné další plochy nebo koridory s podmínkou zpracování územní studie přidány. Lhůta pro registraci těchto studií byla stanovena na 4 roky od nabytí účinnosti ÚP. Vypršela tedy ke dni 5. 12. 2017. Zpracování územních studií již územní plán Toužim nestanovuje. Nicméně v následujících vyjmenovaných transformačních plochách a plochách zastavitelných se zpracování územní studie doporučuje.

2b.1 Plochy přestavby Transformační.

- P5-T.5 – BV** Plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské (BV). Kojšovice.
- P8-T.8 – BV** Plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské (BV). Kosmová.

2b.2 Zastavitelné plochy.

- Z.2 – SV** Plocha smíšená obytná - venkovská (SV). Dobrá Voda sever.
- Z.3 - BV** Plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské (BV). Dobrá Voda severovýchod.
- Z.6 – BV** Plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské (BV). Kojšovice jih.
- Z.13 – BI** Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI). Kosmová západ.
- Z.14 – BV** Plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské (BV). Kosmová jihozápad.
- Z.15 – SV** Plocha smíšená obytná - venkovská (SV). Kosmová jihovýchod.
- Z.20 – BV** Plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské (BV). Políkno severozápad.
- Z.21 – BV** Plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské (BV). Smilov západ.
- Z.22 – BV** Plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské (BV). Smilov jih.
- Z.25 - VS~~HU~~** Plocha smíšené výrobní (VS~~HU~~) Toužim sever.
- Z.26 – VS~~HU~~** Plochy smíšené výrobní (VS~~HU~~) Toužim východ.
- Z.28 – VS~~HU~~** Plochy smíšené výrobní (VS~~HU~~) Toužim jih.
- Z.31,32 – BI, ZSZZ** Plochy pro bydlení v RD – městské a příměstské (BI), zeleň soukromá (ZSZZ). Toužim pod Šinkou.
- Z.33 – BV** Plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské (BV). Třebouň jihozápad.
- Z.34 – BV** Plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské (BV). Třebouň severozápad.
- Z.39 – BI** Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI). Kosmová střed.

2b.3 Plochy a koridory dopravní infrastruktury.

- CD6-CNU.D6** Koridor pro dopravní stavbu - místní komunikace – dopravní napojení lokality Z.27.
- CD7-CNU.D7** Koridor pro dopravní stavbu - Okružní křižovatka u autobusového nádraží.

2b.4 Plochy a koridory územních rezerv.

- R.06 – BI** územní rezerva plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI) v Kosmové.
Lhůty pro pořízení všech výše uvedených územních studií, schválení jejich využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovují na dobu 4 let od nabytí účinnosti územního plánu.

2c. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9. ÚP nevymezuje.

2d. Stanovení pořadí změn v území (etapizace). ÚP nestanovuje.

2e. Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků
Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.

- Z.27 – BI** Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI). Toužim u rybníka.

2f. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

Výrok.		
Textová část.		48 stran
Grafická část:		
N1	Výkres základního členění území	1 : 10-000
N1-1	díl 1 – sever	1 : 5 000
N1-2	díl 2 - střed	1 : 5 000
N1-3	díl 3 – jih	1 : 5 000

N2	Hlavní výkres	1 : 10-000
N2-1	díl 1 –sever	1 : 5 000
N2-2	díl 2 - střed	1 : 5 000
N2-3	díl 3 – jih	1 : 5 000
N2-4	díl 4 – Toužim	1 : 5 000

N3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 10-000
N3-1	díl 1 –sever	1 : 5 000
N3-2	díl 2 - střed	1 : 5 000
N3-3	díl 3 – jih	1 : 5 000