



LEGENDA

DOPORUČENÁ REGULACE

- Tvary navržených komunikací (silnice, chodníky, obytné zóny, veřejná prostranství, parkování)
- Doporučený návrh parcelace pozemků pro výstavbu rodinných domů.
- Doporučené plochy vymezené pro umístění rodinných domů. Minimální odstupy RD od nových vlastnických hranic se řídí ustanoveními Stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění. Zobrazená hranice je v doporučené vzdálenosti 3,5 m od nové vlastnické hranice.
- Doporučené umístění a tvary budoucích staveb
- ZÁVAZNÁ REGULACE**
- Uliční čáry s vymezenou vzdáleností od nových a stávajících majetkových hranic.
- Hranice rozlivné plochy na stávající vodoteči
- Hlavní kompoziční osy
- Nezastavitelné plochy veřejných prostranství včetně ploch zeleně přírodního charakteru, plochy pro pěši, plochy zahradnický upravené zeleně. Kombinace výsadby stromů, keřů, květinových záhonů a travnatých ploch dle povahy a velikosti plochy. Rozlivná plocha má pouze travnatý povrch.

LEGENDA SOUČASNÉHO STAVU

- Stávající majetkoprávní hranice dle KN a čísla pozemků
- Stávající majetkoprávní hranice dle KN, vnitřní kresba
- KN - čísla pozemků ve vlastnictví obce Otovice
- Hranice lokálního biokoridoru
- Hranice území řešeného územní studií
- Stávající vodoteče a odvodnění území
- Stávající vodní plochy
- Stávající budovy v bezprostředním kontaktu s řešeným územím
- Hranice a označení funkčních ploch dle Územního plánu Otovice

VYTÝČENÍ KOMPOZIČNÍCH OS

- A** X = 1 008 500,58 Y = 849 511,02
- B** X = 1 008 461,84 Y = 849 511,02
- C** X = 1 008 490,39 Y = 849 452,20
- D** X = 1 008 689,60 Y = 849 603,22

LEGENDA K NAVRHOVANÝM STAVBÁM A OBJEKTŮM

- 01** INTEGROVANÝ OBJEKT OBČANSKÉ VYBAVENOSTI A BYDLNÍ. DOPORUČENÁ PODLAŽNOST 2NP + PODKROVÍ.
- 02** OBJEKT OBČANSKÉ VYBAVENOSTI, PŘÍPADNĚ BYTOVÝ DŮM. DOPORUČENÁ PODLAŽNOST 2NP + PODKROVÍ, NEBO 3 NP A SEDLOVÁ STŘECHA BEZ VYUŽITÍ PODSTŘEŠNÍHO PROSTORU.
- 03** INTEGROVANÝ OBJEKT OBČANSKÉ VYBAVENOSTI A SLUŽEB. DOPORUČENÁ PODLAŽNOST 2NP + PODKROVÍ. V ODÚVODNĚNÉM PŘÍPADĚ PO OVĚŘENÍ ARCHITECTONIKOU STUDIJ JE PŘÍPUŠTNÁ PODLAŽNOST 3NP + PODKROVÍ.
- 04** INTEGROVANÝ OBJEKT OBČANSKÉ VYBAVENOSTI. PŘEDPOKLÁDANÉ VYUŽITÍ PRO KAPLI, VÝSTAVNÍ PROSTOR, KULTURNÍ AKCE APOD. PŘEDPOKLÁDANÁ PODLAŽNOST 1NP + GALERIE.
- 05** INTEGROVANÝ OBJEKT OBČANSKÉ VYBAVENOSTI, SLUŽEB A BYDLNÍ. PŘEDPOKLÁDANÁ PODLAŽNOST 2NP + PODKROVÍ
- 06** INTEGROVANÝ OBJEKT OBČANSKÉ VYBAVENOSTI A SLUŽEB VYUŽÍVANÝ K REKREAČNÍM A KULTURNĚ SPOLEČENSKÝM AKCÍM OBCE I DALŠÍCH VEŘEJNÝCH ČI PRIVÁTNÍCH SUBJEKTŮ. PŘEDPOKLÁDANÁ PODLAŽNOST 1NP.
- 07** ČERPAČÍ STANICE ODPADNÍCH VOD.

POŘIZOVATEL	OBECNÍ ÚŘAD OTOVICE, HROZNĚTÍNSKÁ 130, 362 32 OTOVICE, zastoupen Bc. Jaromírem Trtkem
AUTOR DOKUMENT.	Ing. arch. Petr Martinek, ing. arch. Jan Kosík
HIP	Ing. arch. Petr Martinek
VYPRACOVAL	Ing. arch. Petr Martinek, ing. arch. Jan Kosík
OBECNÍ ÚŘAD	OU OTOVICE, HROZNĚTÍNSKÁ 130, 362 32 OTOVICE
ORP, Stavební úřad	MM K. Vary - Úřad územního plánování a stavební úřad
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	15 / 2016
DATUM	02 / 2021
MĚŘÍTKO	1 : 1 000
FORMÁT	9 x A4

NÁZEV STAVBY		STUPEŇ PD - ÚZEMNÍ STUDIE -
NÁZEV PŘÍLOHY		STAVEBNÍ OBJEKT
VÝKRES PROSTOROVÉ REGULACE, PARCELY A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ		ARCH. ČÍSLO 15/2016 - US 07