Spis.zn.: **SÚ/2067/24/Ep**
Vyřizuje: Ing. Michaela Eperješiová, linka 2695
Spisový znak: 326.1
Skartační znak: A/20

Karlovy Vary, dne 15.01.2026

PŘÍLOHA Č.III.

NÁVRH ÚP ŠEMNICE vyhodnocení výsledků **projednání připomínek** dle § 98 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební ZÁKON ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NSZ“)

D O T Č E N É O R G Á N Y		
Orgán, organizace číslo jednací datum doručení evid. pod č.j.	**o b s a h s t a n o v i s k a**	**v y h o d n o c e n í**
1. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa CHKO Slavkovský les Závodu míru 725/16 36017 Karlovy Vary č.j. SR/0569/SL/2021-10 ze dne 19.12.2025 doručeno dne 22.12.2025 č.j. 13964/SÚ/25	**Vyjádření k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Šemnice** Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Slavkovský les (dále jen „Agentura“) je věcně a místně příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny na území CHKO Slavkovský les, který vykonává tuto ochranu, mimo jiné, spoluúčastí v procesu územního plánování a stavebního řízení dle § 2, odst. 2 písm. a) a písm. g) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“) a § 12, odst. 1 zákona a v souladu s ustanovením zákona č. 225/2017 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů. Na ostatním území Agentura provádí dle § 78, odst. 5 zákona podporu výkonu státní správy na úseku ochrany přírody a krajiny. Dne 8. 12. 2025 bylo Agentuře doručeno vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu (dále jen „ÚP“) Šemnice, ze kterého vyplývají změny ÚP oproti předloženému návrhu ke společnému jednání a veřejnému projednání. ÚP Šemnice je zpracován jako ÚP s prvky regulačního plánu, který určuje podmínky, za jakých je možné stavební činnost na daném území povolit a realizovat, včetně požadavků na charakter zástavby, respektování ochrany krajinného rázu a dalších urbanistických limitů území. S ohledem na existenci těchto regulativů **Agentura vyhodnotila, že s návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Šemnice souhlasí**.	Vyhodnocení: **Bez připomínek** – souhlasné stanovisko
2. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje Závodní 360/94, 36021 Karlovy Vary č.j. KHSKV 16204/2025HOK/Pla ze dne 11.12.2025	**Šemnice, návrh Územního plánu Šemnice – vyhodnocení připomínek** Pořizovatel: Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary, IČO: 002 54 657 (dále jen „pořizovatel“) Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Závodní 360/94, 360 21 Karlovy Vary (dále jen „KHS KK“), jako orgán ochrany veřejného zdraví příslušný podle § 77 odst. 1 a § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o	Vyhodnocení: **Bez připomínek** – souhlasné stanovisko

doručeno dne 11.12.2025 č.j. 13566/SÚ/25	změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, podle § 18 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti pořizovatele doručené dne 08.12.2025 k uplatnění stanoviska k návrhu vyhodnocení připomínek (dále také „Vyhodnocení") uplatněné k návrhu Územního plánu Šemnice (dále také „ÚP Šemnice"), vydává toto: **STANOVISKO** KHS KK po posouzení souladu předložené žádosti s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví s návrhem **Územního plánu Šemnice – vyhodnocení připomínek** **souhlasí.** **Odůvodnění:** V průběhu veřejného projednání návrhu ÚP Šemnice bylo vyhodnoceno 30 připomínek. Závěry pořizovatele ÚP Šemnice uvedené ve Vyhodnocení nejsou v rozporu se zájmy chráněnými orgánem ochrany veřejného zdraví, za tohoto stavu věci KHS KK vydává toto souhlasné stanovisko **bez připomínek**.	
3. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství Závodní 353/88 360 06 Karlovy Vary – Dvory č.j. KK/5/ZZ/26//KK-154/26 ze dne 05.01.2026 doručeno dne 06.01.2026 č.j. 136/SÚ/26	**S T A N O V I S K O** Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad) obdržel dne 08.12.2025 **NÁVRH VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK uplatněných k návrhu Územního plánu Šemnice** a k tomuto vydává následující stanovisko: **Ochrana přírody a krajiny (NATURA)** (*Ing. Raška/217*) Krajský úřad, jako příslušný orgán ochrany přírody, ve svém stanovisku dle § 45i odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů zn. KK/4351/ZZ/24 ze dne 18.09.2024 vyloučil významný vliv koncepce Územní plán (ÚP) Šemnice dle návrhu zadání na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (soustava území NATURA 2000). Předmětné stanovisko je platné pouze na území mimo vymezení CHKO Slavkovský les. K vyhodnocení připomínek k návrhu ÚP Šemnice **nemáme připomínky**. **Posuzování vlivů na životní prostředí** (*Ing. Tymlová/229*) K návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek obdržených při veřejném projednání návrhu Územního plánu Šemnice **nemáme připomínky**. K návrhu Územního plánu Šemnice vydal krajský úřad, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) a d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, stanovisko zn. KK/256/ZZ/25 ze dne 20.01.2025 s tím, že **nemá** z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí požadavky na vyhodnocení vlivů předloženého územního plánu na životní prostředí. Toto stanovisko zůstává i nadále v platnosti. **Ochrana zemědělského půdního fondu** (*Ing. Suchý/204*) Krajský úřad, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF") příslušný podle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále	Vyhodnocení: **Ochrana přírody a krajiny (NATURA)** bez připomínek **Posuzování vlivů na ŽP** **bez připomínek** – z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí bylo vydáno stanovisko pod č.j. KK/256/ZZ/25 ze dne 20.01.2025, kde bylo, konstatováno že **nemá** z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí **požadavky na vyhodnocení vlivů ÚP Šemnice na ŽP**. **Ochrana zemědělského půdního fondu** Krajský úřad vydal stanovisko zn. KK/256/ZZ/25//KK-5451/25 ze dne 20.01.2025, ve znění stanoviska zn. KK/2886/ZZ/25//KK-55328/25 ze dne 08.07.2025. K jednotlivým připomínkám: 1. **ČEZ Distribuce, a.s.** – bez připomínek 2. a 3. **Povodí Ohře s.p.** – bez připomínek - Vyhověním připomínce nevzniká zásah do ochrany ZPF. 4. **MUDr. Pavel Jech** – bez připomínek 5. **Jiří Kočí** a **Kateřina Kočí**- pořizovatel prověří požadavek na doplnění textové části o odůvodnění

	jen „zákon ZPF“) a § 18 odst. 5 zákona ZPF v souladu s § 5 odst. 2 zákona ZPF uplatňuje k *Návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek obdržených při veřejném projednání návrhu Územního plánu Šemnice* (dále jen „ÚP Šemnice“) následující stanovisko: Obsahem uvedeného návrhu je 30 připomínek. Krajský úřad se k připomínkám, kterým nebylo vyhověno níže, nikterak nevyjadřuje, protože nevyhověním konkrétním připomínkám nemohlo dojít k dotčení ZPF nad rámec předloženého návrhu ÚP Šemnice, ke kterému krajský úřad vydal stanovisko zn. KK/256/ZZ/25//KK-5451/25 ze dne 20.01.2025, ve znění stanoviska zn. KK/2886/ZZ/25//KK-55328/25 ze dne 08.07.2025. Připomínky: 1) **ČEZ Distribuce, a.s.** (ze dne 20.12.2024). Připomínce se nevyhovuje. 2) **Povodí Ohře, s.p.** (ze dne 20.12.2024). Obsahem připomínky je žádost o navrácení plochy přestavby na p. p. č. 285/1 v k. ú. Sedlečko u Karlových Var (zahrada) zpět do ploch rekreace namísto navrženého bydlení. Připomínce se vyhovuje. Vyhověním připomínce nevzniká zásah do ochrany ZPF. 3) **Povodí Ohře, s.p.** (ze dne 11.06.2025). Připomínka má informační charakter souhlasu s ÚP Šemnice. 4) **MUDr. Pavel Jech**, Šemnice č. p. 68, 362 72 Šemnice (ze dne 14.01.2025). Připomínce se nevyhovuje. 5) **Jiří Kočí** (nar. 12.11.1961) a **Kateřina Kočí** (nar. 05.01.1966), oba pobytem Sedlečko č. p. 56, 362 72 Šemnice (ze dne 13.01.2025). Obsahem připomínky je žádost o zařazení p. p. č. 754 v k. ú. Sedlečko u Karlových Var (TTP) z funkčního využití *AL – trvalé travní porosty* do *BV – bydlení venkovské*. Připomínce se vyhovuje. Z vyhodnocení připomínky od pořizovatele není zřejmé, jestli k ní dochází v plném rozsahu (je konstatováno, že se připomínce vyhovuje) nebo pouze částečně, protože pořizovatel v odůvodnění zmiňuje vyhovění pouze části pozemku, a to bez části, která se nachází v plochách II. třídy ochrany. Krajský úřad k této připomínce konstatuje, že k návrhu záboru ZPF je zapotřebí, aby došlo k řádnému odůvodnění plochy tak, aby se k ní orgán ochrany ZPF mohl vyjádřit. 6) **Václav Hřídel** (nar. 25.09.1970), pobytem Bydlínského č. p. 592, 391 01 Sezimovo Ústí (ze dne 13.01.2025). Obsahem připomínky je žádost o rozšíření ploch bydlení na p. p. č. 1444 a 1445 v k. ú Šemnice (ostatní plochy). Připomínce se vyhovuje částečně. Vyhověním nevzniká zásah do ochrany ZPF. 7) **Václav Hřídel** (nar. 25.09.1970), pobytem Bydlínského č. p. 592, 391 01 Sezimovo Ústí (ze dne 13.01.2025). Obsahem připomínky je žádost o zaražení p. p. č. 1446 v k. ú. Šemnice (TTP) z funkčního využití *MU – plochy smíšené krajinné všeobecné* do *BV – bydlení venkovské*. Připomínce se vyhovuje částečně. Pořizovatel navrhl zařazení předmětné plochy do *ZZ – zeleň zahradní sadová* (namísto požadovaného bydlení). Krajský úřad k této připomínce konstatuje, že k návrhu záboru ZPF je zapotřebí, aby došlo k řádnému odůvodnění plochy tak, aby se k ní orgán ochrany ZPF mohl vyjádřit. 8) **Tomáš Volek** (nar. 28.10.1982), pobytem Východní 479/13, 360 01 Karlovy Vary (ze dne 14.01.2025). Obsahem připomínky je žádost o zařazení p. p. č. 707/2 v k. ú. Sedlečko u	vymezené dotčené plochy z hlediska ZPF. 6. **Václav Hřídel** – bez připomínek 7. **Václav Hřídel** – pořizovatel prověří požadavek na doplnění textové části o odůvodnění vymezené dotčené plochy z hlediska ZPF. 8. **Tomáš Volek** - pořizovatel prověří požadavek na doplnění textové části o odůvodnění vymezené dotčené plochy z hlediska ZPF. 9. **Anna Šircová** – připomínka 1 – 4 bez připomínek 10. **Bohumil Volek** – bez připomínek 11. **Bohumil Volek** – bez připomínek 12. **Hana Švejdarová** a **Zdeněk Švejdar** - pořizovatel prověří požadavek na doplnění textové části o odůvodnění vymezené dotčené plochy z hlediska ZPF. 13. **Václav Zeman** – bez připomínek – Vyhověním nevzniká zásah do ochrany ZPF. 14. **František Koubek** – bez připomínek 15. **Statek Bor Zeos, spol. s.r.o.** - pořizovatel prověří požadavek na doplnění textové části o odůvodnění vymezené dotčené plochy z hlediska ZPF. 16. **Statek Bor Zeos, spol. s.r.o.** - pořizovatel prověří požadavek na doplnění textové části o odůvodnění vymezené dotčené plochy z hlediska ZPF. 17. **Vladimír Matějů** a **Helena Matějů** - pořizovatel prověří požadavek na doplnění textové části o odůvodnění vymezené dotčené plochy z hlediska ZPF. 18. **Jana Koudelková**, **Ing. et Ing. Zdeněk Matějů**, **RNDr. Jan Matějů Ph.D.**, **Ing. Vladimír Matějů** a **Michal Matějů** - pořizovatel prověří požadavek na doplnění textové části o odůvodnění vymezené dotčené plochy z hlediska ZPF. 19. **Vladimír Matějů**, **Ing. et Ing. Zdeněk Matějů** a **RNDr. Jan Matějů Ph.D.** Připomínka č. 1 a Připomínka č. 2 - pořizovatel prověří požadavek na doplnění textové části

	Karlových Var (TTP) z *MU – plochy smíšené krajinné všeobecné* do *BV – bydlení venkovské*. Připomínce se vyhovuje. Krajský úřad k této připomínce konstatuje, že k návrhu záboru ZPF je zapotřebí, aby došlo k řádnému odůvodnění plochy tak, aby se k ní orgán ochrany ZPF mohl vyjádřit. 9) **Anna Šircová** (nar. 21.11.1958), pobytem Kostelní Štrimelice 76 Stříbrná Skalice, 281 63 Kostelec nad Černými lesy (ze dne 16.01.2025). Ani jedné z připomínek 1. - 4. se nevyhovuje. 10) **Bohumil Volek** (nar. 21.10.1946) a **Miroslava Volková** (nar. 21.08.1952), pobytem Sedlečko 35, 362 72 Šemnice – Sedlečko (ze dne 19.01.2025). Připomínce se nevyhovuje. 11) **Bohumil Volek** (nar. 21.10.1946) a **Miroslava Volková** (nar. 21.08.1952), oba pobytem Sedlečko 35, 362 72 Šemnice – Sedlečko (ze dne 24.01.2025). Obsahem připomínky je žádost o zpětvzetí připomínky výše (bod 10). Připomínce se vyhovuje. Připomínka má informativní charakter. 12) **Hana Švejdarová** (nar. 16.05.1961) a **Zdeněk Švejdar** (nar. 29.08.1956), oba pobytem Sedlečko 51, 362 72 Šemnice – Sedlečko (ze dne 13.01.2025). Obsahem připomínky je žádost o zaražení p. p. č. 730 v k. ú. Sedlečko u Karlových Var (TTP) z *AL – Trvalé travní porosty* do *OV – Občanské vybavení veřejné*. Připomínce bylo vyhověno částečně. Pořizovatel vzhledem k vydanému rozhodnutí o umístění stavby SÚ Kyselka č. j. 417/06-2d vydaného dne 01.04.2009, jehož je pozemek součástí, navrhuje zařazení pozemku do BV – Bydlení veřejné z důvodu jednotnosti funkčního využití všech pozemků, kterých se rozhodnutí týká. Krajský úřad k této připomínce konstatuje, že k návrhu záboru ZPF je zapotřebí, aby došlo k řádnému odůvodnění plochy tak, aby se k ní orgán ochrany ZPF mohl vyjádřit. 13) **Václav Zeman** (nar. 13.09.1972), pobytem Lesov 170, 360 01 Sadov (ze dne 22.01.2025). Obsahem připomínky je žádost o zaražení p. p. č. 322/22 a 1247/2 (obě ostatní plochy) do ploch *BV – Bydlení venkovské*. Připomínce se vyhovuje. Vyhověním nevzniká zásah do ochrany ZPF. 14) **František Koubek** (nar. 17.02.1977), pobytem u Koupaliště 848/24, 360 05 Karlovy Vary (ze dne 22.01.2025). Připomínce se nevyhovuje. 15) **Statek Bor Zeos, spol. s.r.o.,** sídlem Bor 98, 360 01 Sadov – Bor (ze dne 23.01.2025). Obsahem připomínky je žádost o zaražení p. p. č. 351/2, 351/5 a 351/6 v k. ú. Pulovice (vše TTP) z *MU – plochy smíšené krajinné všeobecné* do *VZ – výroba zemědělská*. Připomínce se vyhovuje. Krajský úřad k této připomínce konstatuje, že k návrhu záboru ZPF je zapotřebí, aby došlo k řádnému odůvodnění plochy tak, aby se k ní mohl vyjádřit. 16) **Statek Bor Zeos, spol. s.r.o.,** sídlem Bor 98, 360 01 Sadov – Bor (ze dne 23.01.2025). Obsahem připomínky je žádost o zaražení p. p. č. 743-746 a 755-757 v k. ú. Sedlečko u Karlových Var (vše TTP) z *AL – Trvalé travní porosty* do *BV – Bydlení venkovské* z důvodu koupě pozemků v roce 2015, kdy byly pro bytovou výstavbu určeny. Pro předmětné pozemky bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby SÚ Kyselka č. j. 417/06-2d ze dne 01.04.2009. Připomínce se vyhovuje. Krajský úřad k této připomínce konstatuje, že k návrhu záboru ZPF je zapotřebí, aby došlo k řádnému odůvodnění plochy tak, aby se k ní orgán ochrany ZPF mohl vyjádřit.	o odůvodnění vymezené dotčené plochy z hlediska ZPF. 20. **Vladimír Matějů**, **Ing. et Ing. Zdeněk Matějů** a **RNDr. Jan Matějů Ph.D.** – bez připomínek 21. **Pavlína Kubínová** – bez připomínek 22. **Ing. Martin Hovorka** Připomínka č. 1 – bez připomínek Připomínka č. 2 – bez připomínek Připomínka č. 3 – bez připomínek 23. **Roman Bratrošovský** – bez připomínek 24. **Mgr. Martin Urban** - Pořizovatel konstatuje, že dne 11. 6. 2025 požádal Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, pod č. j. 5783/SÚ/25 o nové stanovisko k návrhu Územního plánu Šemnice po úpravě textové a grafické části po společném jednání a veřejném projednání. KÚKK – OŽPaZ následně vydal pod č. j. **KK/2886/ZZ/25 // KK-41552/25** ze dne **8. 7. 2025** souhlas s plochou **Z.2Pu**, která je předmětem připomínky Mgr. Martina Urbana. 25. **Helena Fritzová** - KÚKK – OŽPaZ vydal pod č. j. **KK/2886/ZZ/25 // KK-41552/25** ze dne **8. 7. 2025** souhlas s vymezením p. p. č. 165/6 v k. ú. Pulovice pro funkční využití *BV – Bydlení venkovské* (plocha **Z.2Pu**). 26. **Eva Begeniová** - KÚKK – OŽPaZ vydal pod č. j. **KK/2886/ZZ/25 // KK-41552/25** ze dne **8. 7. 2025** souhlas s vymezením p. p. č. 45/10, 45/11, 45/12, 28/8 a 165/3 v k. ú. Pulovice pro funkční využití *BV – Bydlení venkovské* (plocha **Z.2Pu**). 27. **Daniel Bady** - KÚKK – OŽPaZ vydal pod č. j. **KK/2886/ZZ/25 // KK-41552/25** ze dne **8. 7. 2025** souhlas s vymezením p. p. č. 169/15 v k. ú. Pulovice pro funkční využití *BV – Bydlení venkovské* (plocha **Z.2Pu**). 28. **Roman Demjan** - KÚKK – OŽPaZ vydal pod č. j. **KK/2886/ZZ/25 // KK-41552/25** ze dne **8. 7. 2025** souhlas s vymezením 28/5, 36/3 a 165/3 v k. ú. Pulovice pro funkční využití *BV – Bydlení venkovské* (plocha **Z.2Pu**). 29. **Radek Zamrzla** Připomínka č. 1 – bez připomínek

	17) **Vladimír Matějů** (nar. 01.11.1946) a **Helena Matějů** (nar. 14.04.1951), oba pobytem Sedlečko č. p. 16, 362 72 Šemnice – Sedlečko (ze dne 23.01.2025). Obsahem připomínky je žádost o zařazení p. p. č. 358 v k. ú. Sedlečko u Karlových Var (zahrada) ze *ZZ – Zeleň zahradní a sadová* do *BV – Bydlení venkovské* z důvodu, že předmětný pozemek tvoří funkční celek se stavbou rodinného domu č. p. 16. Připomínce se vyhovuje. Krajský úřad k této připomínce konstatuje, že k návrhu záboru ZPF je zapotřebí, aby došlo k řádnému odůvodnění plochy tak, aby se k ní orgán ochrany ZPF mohl vyjádřit. 18) **Jana Koudelková** (nar. 25.04.1984), pobytem Sedlečko 126, 362 72 Šemnice – Sedlečko, **Ing. et Ing. Zdeněk Matějů** (nar. 27.03.1985), pobytem Šemnice 106, 362 72 Šemnice, **RNDr. Jan Matějů Ph.D.** (nar. 18.05.1980), pobytem Sedlečko 6, 362 72 Šemnice – Sedlečko, **Ing. Vladimír Matějů** (nar. 04.10.1971), pobytem Sedlečko 66, 362 72 Šemnice a **Michal Matějů** (nar. 31.05.1974), pobytem Sedlečko 65, 362 72 Šemnice, ze dne 23.01.2025. Obsahem připomínky je žádost o zařazení pozemku p. p. č. 47/2 v k. ú. Šemnice (zahrada) ze *ZZ – Zeleň zahradní a sadová* do *BV – Bydlení venkovské* z důvodu, že předmětný pozemek tvoří funkční celek se stavbou rodinného domu č. p. 9. Připomínce se vyhovuje. Krajský úřad k této připomínce konstatuje, že k návrhu záboru ZPF je zapotřebí, aby došlo k řádnému odůvodnění plochy tak, aby se k ní orgán ochrany ZPF mohl vyjádřit. 19) **Vladimír Matějů** (nar. 01.11.1946), pobytem Sedlečko 16, 362 72 Šemnice – Sedlečko, **Ing. et Ing. Zdeněk Matějů** (nar. 27.03.1985), pobytem Šemnice 106, 362 72 Šemnice a **RNDr. Jan Matějů Ph.D.** (nar. 18.05.1980), pobytem Sedlečko 6, 362 72 Šemnice – Sedlečko (ze dne 23.01.2025). Připomínka č. 1 – žádost o zařazení p. p. č. 21/2 v k. ú. Pulovice (TTP) z MU – Plochy smíšené krajinné všeobecné do VZ – Výroba zemědělská a lesnická z důvodu jeho doplnění ke stávajícímu zemědělskému areálu. Připomínce se vyhovuje částečně. Pořizovatel navrhl zařazení pozemku jako *ZO – Zeleň ochranná*. Připomínka č. 2 – žádost o zařazení p. p. č. 351/3 v k. ú. Pulovice (TTP) z *MU – Plochy smíšené krajinné všeobecné* do *DX – doprava jiná* z důvodu dopravní obslužnosti přilehlého zemědělského areálu. Připomínce se vyhovuje. Krajský úřad k oběma bodům připomínky konstatuje, že k návrhu záboru ZPF je zapotřebí, aby došlo k řádnému odůvodnění plochy tak, aby se k ní orgán ochrany ZPF mohl vyjádřit. 20) **Vladimír Matějů** (nar. 01.11.1946), pobytem Sedlečko 16, 362 72 Šemnice – Sedlečko, **Ing. et Ing. Zdeněk Matějů** (nar. 27.03.1985), pobytem Šemnice 106, 362 72 Šemnice a **RNDr. Jan Matějů Ph.D.** (nar. 18.05.1980), pobytem Sedlečko 6, 362 72 Šemnice – Sedlečko. Obsahem připomínky je žádost o zařazení části p. p. č. 1427 v k. ú. Šemnice (orná půda) do *BV – Bydlení venkovské*. Připomínce se nevyhovuje. 21) **Pavlína Kubínová** (nar. 18.05.1980), pobytem Úvalská 608/10, 360 01 Karlovy Vary – Drahovice (ze dne 27.01.2025). Připomínka se týká žádosti o zařazení p. p. č. 452/14 v k. ú. Šemnice (TTP) do *BV – Bydlení venkovské*. Připomínce se nevyhovuje. 22) **Ing. Martin Hovorka** (nar. 14.07.1974) zastupující na základě plné moci ze dne 30.03.2022 Marii Hovorkovou (nar. 07.09.1944), oba pobytem Krále Jiřího 1183/8, 360 01 Karlovy Vary (ze dne 28.01.2025).	Připomínka č. 2 - pořizovatel prověří požadavek na doplnění textové části o odůvodnění vymezené dotčené plochy **Z.6Pu** z hlediska ZPF. 30. **Česká geologická služba, správa oblastních geologů** – bez připomínek Nadále platí stanovisko zn. KK/256/ZZ/25//KK-5451/25 ze dne 20.01.2025, ve znění stanoviska zn. KK/2886/ZZ/25//KK-55328/25 ze dne 08.07.2025. **Ochrana ovzduší** bez připomínek

	Připomínka č. 1 – aktualizace katastrální mapy v ÚPD. Připomínce se vyhovuje. Připomínka č. 2 – žádost o zrušení dopravního koridoru CNU.2. Připomínce se nevyhovuje. Připomínka č. 3 – žádost o změnu využití p. p. č. 468/4 v k. ú. Sedlečko u Karlových Var (ostatní plocha) z *DS – Doprava silniční* na *BV – Bydlení veřejné*. Připomínce se nevyhovuje. 23) **Roman Bratrošovský** (nar. 16.05.1965), pobytem Žalmanov 73, 364 71 Stružná (ze dne 28.01.2025). Připomínka se týká žádosti o zařazení p. p. č. 447/1 a 447/4 (obě TTP) do *BV – Bydlení veřejné*. Připomínce se nevyhovuje. 24) **Mgr. Martin Urban** (nar. 28.01.1976), pobytem Vítězná 541/69, 360 01 Karlovy Vary (ze dne 23.01.2025). Obsahem připomínky je žádost o zařazení p. p. č. 169/16 v k. ú. Pulovice (TTP) z *AL – Trvalé travní p*orosty na *BV – Bydlení venkovské*. Připomínce se vyhovuje částečně. Částečné vyhovění připomínky se týká souhlasu se zařazením pozemku pro bydlení, avšak s respektováním zásad územní studie. Krajský úřad k této připomínce konstatuje, že k návrhu záboru ZPF je zapotřebí, aby došlo k řádnému odůvodnění plochy tak, aby se k ní mohl orgán ochrany ZPF vyjádřit. 25) **Helena Fritzová** (nar. 02.10.1981), pobytem Závodní 6/30, 360 06 Karlovy Vary a **Jiří Fritz** (nar. 06.02.1981), pobytem Kryzánková 927/1, 360 17 Karlovy Vary (ze dne 23.01.2025). Obsahem připomínky je žádost o zařazení p. p. č. 165/6 (TTP) a 36/3 (ostatní plocha) v k. ú. Pulovice *AL – Trvalé travní porosty* na *BV – Bydlení venkovské*. Připomínce se vyhovuje částečně. Krajský úřad jako orgán ochrany ZPF ve svém stanovisku č. j. KK/2886/ZZ/25 ze dne 08.07.2025 souhlasil s vymezením p. p. č. 165/6 v k. ú. Pulovice pro *BV – Bydlení venkovské*. 26) **Eva Begeniová** (nar. 12.11.1966), pobytem Pulovice 11, 362 73 Šemnice (ze dne 23.01.2025). Obsahem připomínky je žádost o zařazení p. p. č. 28/8, 165/3, 45/10, 45/11, 45/12 (vše TTP), 36/6 a 36/1 (obě ostatní plochy) v k. ú. Pulovice z *AL – Trvalé travní porosty* na *BV – Bydlení venkovské*. Připomínce se vyhovuje částečně. Krajský úřad jako orgán ochrany ZPF ve svém stanovisku č. j. KK/2886/ZZ/25 ze dne 08.07.2025 souhlasil s vymezením p. p. č. 45/10, 45/11, 45/12, 28/8 a 165/3 v k. ú. Pulovice pro BV – Bydlení venkovské. 27) **Daniel Bady** (nar. 23.10.1994), pobytem Smolné Pece 100, 362 25 Smolné Pece (ze dne 23.01.2025). Obsahem připomínky je žádost o zaražení p. p. č. 169/15 v k. ú. Pulovice (TTP) z *AL – Trvalé travní porosty* do *BV – Bydlení venkovské*. Připomínce se vyhovuje částečně. Krajský úřad jako orgán ochrany ZPF ve svém stanovisku č. j. KK/2886/ZZ/25 ze dne 08.07.2025 souhlasil s vymezením p. p. č. 169/15 v k. ú. Pulovice pro *BV – Bydlení venkovské*. 28) **Roman Demjan** (nar. 06.04.1968), pobytem Na Výšině 117/8, 360 04 Karlovy Vary (ze dne 25.01.2025). Obsahem připomínky je žádost o zaražení p. p. č. 28/5, 2/12, 36/3, 36/7, 165/3 a 165/7 v k. ú. Pulovice z *AL – Trvalé travní porosty* do *BV – Bydlení venkovské*. Připomínce se vyhovuje částečně. Pozemky p. č. 2/12, 36/7 a 165/7 v k. ú. Pulovice nejsou v katastru nemovitostí evidovány. Se zbylými pozemky p. č. 28/5 (TTP), 36/3 (ostatní plocha) a 165/3 (TTP) v k. ú. Pulovice pořizovatel souhlasí, aby byly zařazeny do ploch pro bydlení. Krajský úřad jako orgán ochrany ZPF ve svém stanovisku č. j. KK/2886/ZZ/25 ze dne 08.07.2025	

	souhlasil s vymezením p. p. č. 28/5 a 165/3 v k. ú. Pulovice pro BV – Bydlení venkovské. 29) **Radek Zamrzla** (nar. 15.07.1957), pobytem Americká 1301/12, 360 09 Karlovy Vary (ze dne 27.01.2025). Připomínka č. 1 – žádost o zařazení p. p. č. 1003 (ostatní plocha), 447/2, 447/3 a části 443/1 v k. ú. Šemnice (vše TTP) do BV – Bydlení venkovského. Připomínce se nevyhovuje. Připomínka č. 2 – žádost o zařazení p. p. č. 74, 115/1, 137/2 (vše TTP), 738/2 a 739/1 (obě ostatní plocha) v k. ú. Pulovice z *AL – Trvalé travní porosty* na *BV – Bydlení venkovské*. Připomínce se vyhovuje částečně. Částečné vyhovění připomínky se týká souhlasu pouze s p. p. č. 738/2 a částí 137/2 v k. ú. Pulovice. Krajský úřad k této připomínce konstatuje, že k návrhu záboru ZPF je zapotřebí, aby došlo k řádnému odůvodnění plochy tak, aby se k ní mohl orgán ochrany ZPF vyjádřit. 30) **Česká geologická služba**, správa oblastních geologů, sídlem Klárov 131/3, 118 21 Praha 1 (ze dne 21.01.2025). Připomínka se týká doporučení protiradonového opatření v místech s radonovým rizikem. Připomínce se nevyhovuje. Nadále platí stanovisko zn. KK/256/ZZ/25//KK-5451/25 ze dne 20.01.2025, ve znění stanoviska zn. KK/2886/ZZ/25//KK-55328/25 ze dne 08.07.2025. *Upozornění: Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF se vydává podle části IV. zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu. V případě změny rozsahu záboru zemědělské půdy (rozšíření na pozemcích ZPF) je nutné dopracovat „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF" a znovu požádat krajský úřad o doplnění stanoviska*. **Ochrana ovzduší** (*Mgr. Zemanová/297*) Krajský úřad, jako orgán ochrany ovzduší dle § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší"), **souhlasí** dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší s návrhem vypořádání připomínek podaných k návrhu ÚP Šemnice.	