

Změna č. 1 ÚP Dalovice

Návrh

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

- * Zastavitelné plochy**
 Z1 – plocha dopravní infrastruktury pro vícepruhovou kapacitní komunikaci včetně MUK I/13 pro severní obchvat Karlových Varů – DS
 Z2 – plocha dopravní infrastruktury pro železniční propojení trati č. 149 a 140 ve východní části města Karlovy Vary – DZ
 Z8 – plocha smíšeného bydlení na západě obce Dalovice při železniční č. 140 – SK
 Z9 – plocha výroby na západě obce Dalovice jižně pod areálem firmy EUROVIA CS, a.s. – VD
 Z15 – plocha občanského vybavení jako rozšíření fotbalového hřiště – OS
 Z22 – plocha bydlení na západě sídla Vysoká při pravém břehu Vltického potoka – BI
 Z36 – plocha smíšeného bydlení na jihu Dalovic u areálu tenisového kurty – SK
 Z38 – dostavba proluk mezi areálem firmy RECVYS MACH s.r.o. a ulicí Dolní ve Všebořovicích – SM
 Z56 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení na východě areálu tenisového kurty – PX1
 Z64 – plocha bydlení ve Všebořovicích mezi silnicí I/13 a ulicí Stará cesta – BI
 Z67 – plocha rekreace – rozšíření zahradkářské osady v sídli Vysoká – RZ
 Z68 – plocha bydlení ve Všebořovicích mezi silnicí I/13 a ulicí Stará cesta – BI
 Z69 – plocha bydlení na severovýchodě obce Dalovice u sportovního areálu – BH
 Z70 – plocha dopravní infrastruktury pro cyklostezku Ohře – DS

* Plochy přestavby

- P6 – přestavba území na plochu bydlení v severním cípu sídla Vysoká mezi ulicemi Boční a Borská – BI
 P7 – přestavba území na východním okraji obytné zóny Dalovice při silnici I/13 – SM
 P13 – plochy bydlení západně nad hřbitovem v Dalovicích – BI
 P14 – plocha bydlení u mostu na silnici I/13 přes Vltický potok – BI
 P15 – plocha smíšená obytná na severu obce – SM
 P16 – plocha smíšená obytná v ulici Dolní ve Všebořovicích – SM
 P17 – rekonstrukce a rozšíření místní komunikace na severu obce Dalovice – DS

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

- R3 – územní rezerva pro další možné rozšíření vícepruhové kapacitní komunikace pro severní obchvat Karlových Varů – DS

SEZNAM KORIDORŮ

- CPZ-D81 - koridor dopravní infrastruktury pro kapacitní silnici, úsek Jenišov - silnice I/13 (obchvat Karlových Varů)
 CPZ-D82 - koridor dopravní infrastruktury pro kapacitní silnici, úsek propojení silnice I/13 - dálnice D6 (obchvat Karlových Varů)
 CPZ-D105 - koridor dopravní infrastruktury pro optimalizaci tratě č. 140 v úseku Karlovy Vary - Ostrov
 CPZ-D102 - koridor dopravní infrastruktury pro propojení trati č. 149 a č. 140 (Bohatická spojka) - Karlovy Vary, východ
 CPU1 - koridor dopravní infrastruktury pro MUK kapacitní silnice (obchvat Karlových Varů) se silnicí I/13

LEGENDA

** je v návrhu*

Vymezení území:

- | | |
|--|--|
| | hranice řešeného území |
| | hranice jednotlivých katastrálních území |
| | hranice zastavěného území k 30.11.2022 |
| | zastavitelné plochy |
| | plochy přestavby |

KORIDOR PLOŠNĚ VYMEZENÝ

- | | |
|--|---------------------------------|
| | koridor z nadřazené dokumentace |
| | koridor vymezený územním plánem |

Dopravní infrastruktura:

- | | |
|--|------------------------------------|
| | dopravní infrastruktura - silniční |
| | cyklostezka |

LEGENDA

** je v řešení*

(je v řešení v celém rozsahu, částečném rozsahu či jen textová úprava legendy)

Vymezení území:

- | | |
|--|--|
| | hranice řešeného území |
| | hranice jednotlivých katastrálních území |
| | hranice zastavěného území k 31.03.2015 |
| | zastavitelné plochy |
| | plochy přestavby |
| | územní rezervy |

Dopravní infrastruktura:

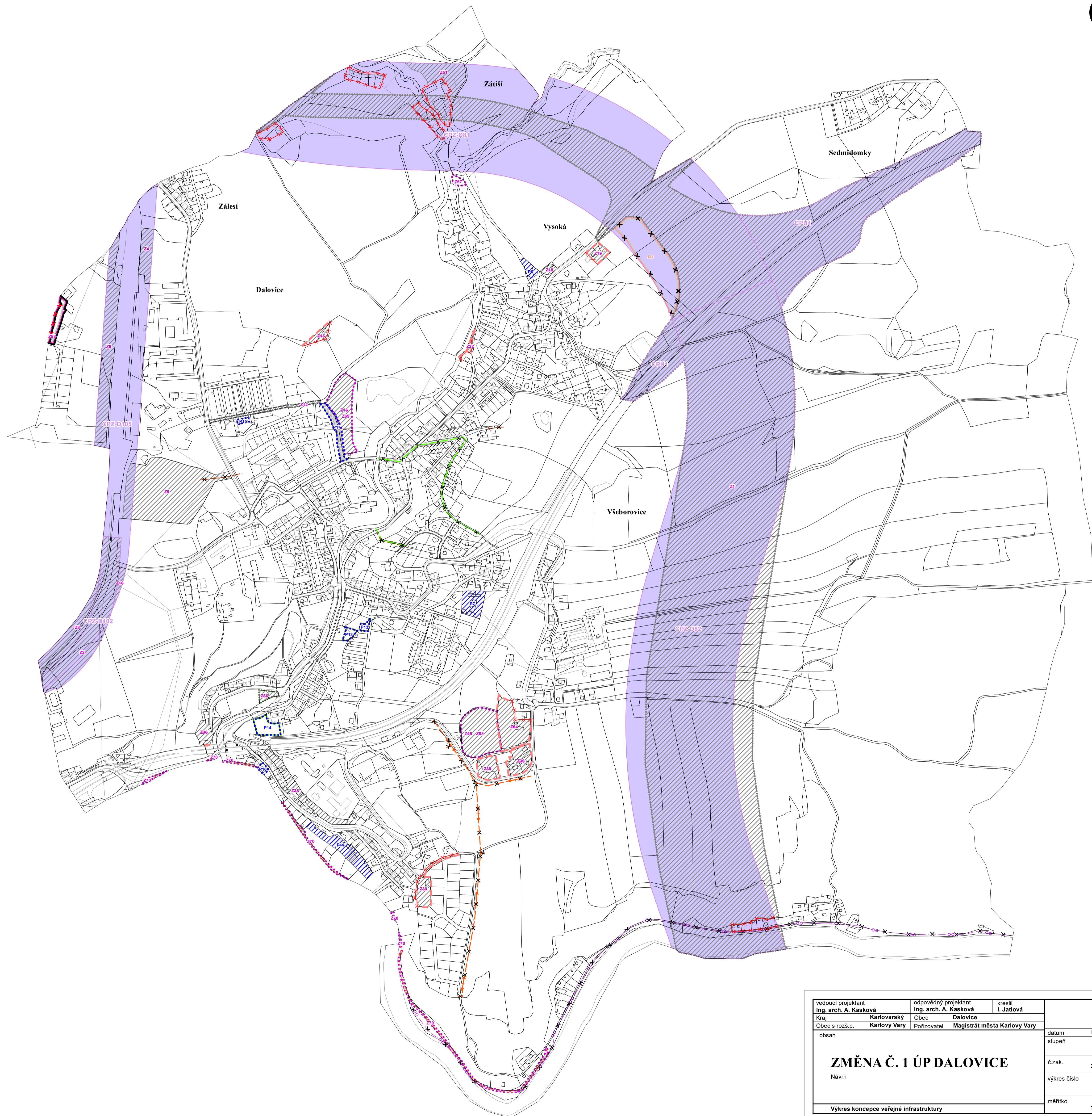
- | | |
|--|--------------------------------------|
| | dopravní infrastruktura - silniční |
| | dopravní infrastruktura - železniční |
| | cyklostezky |

Technická infrastruktura:

- | | |
|--|-------------------------|
| | venkovní vedení VN 22kV |
| | kanalizace dešťová |
| | kanalizace splašková |

Plochy veřejných prostranství:

- | | |
|--|--|
| | veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň |
| | veřejná prostranství - se specifickým využitím - ochranná a izolační zeleň |



vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. arch. A. Kasková	kreslil I. Jatišová	datum I./2023
Kraj Obec s rozš.p.	Karlovarský Karlovy Vary	Obec Dalovice	Magistrát města Karlovy Vary
obsah			stupeň Návrh
ZMĚNA Č. 1 ÚP DALOVICE			č.zak. 2207-I.
			výkres číslo 5
Výkres koncepce veřejné infrastruktury			měřítko 1:5 000