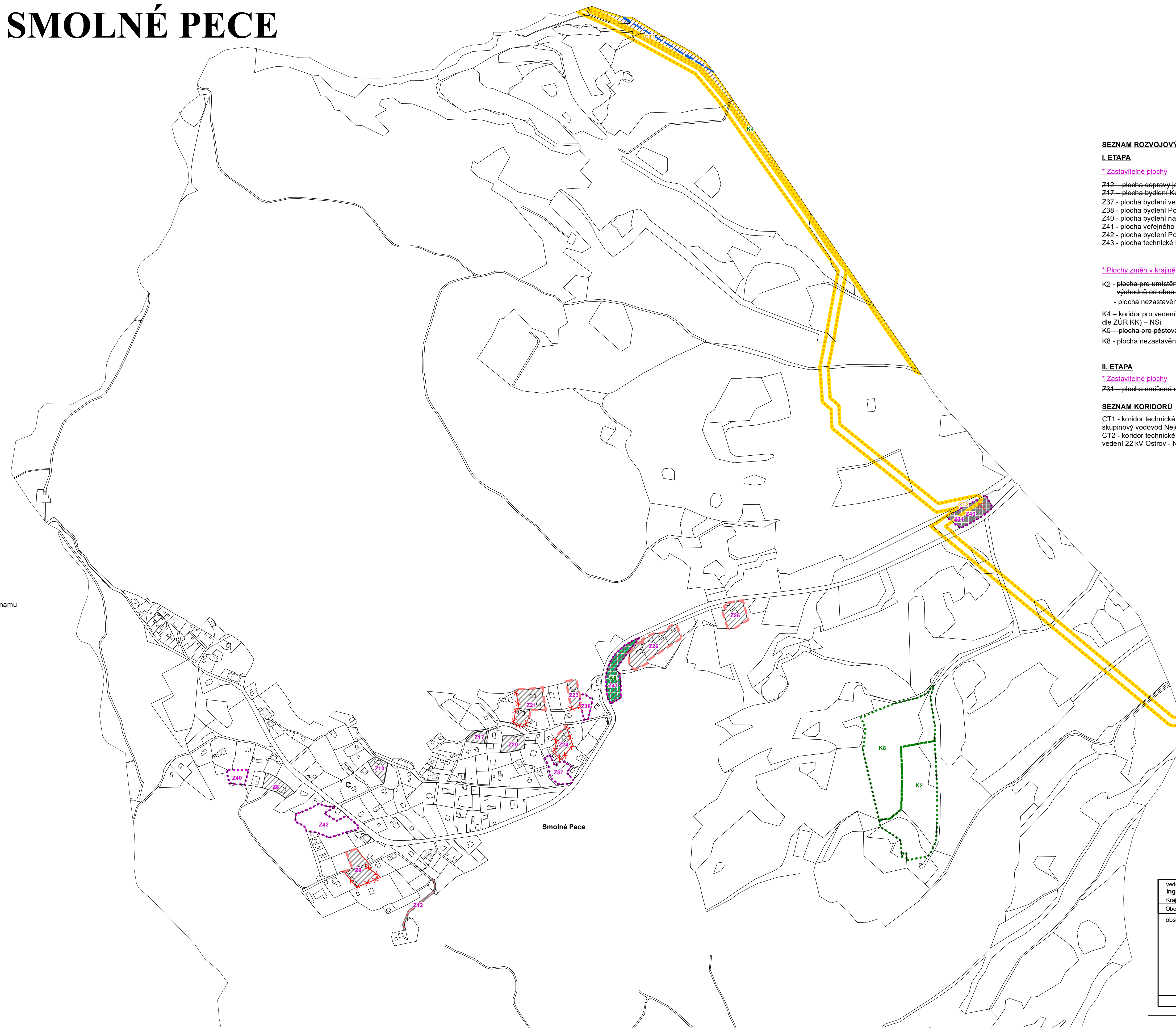
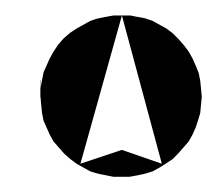


ZMĚNA Č. 1 ÚP SMOLNÉ PECE



SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH:

I. ETAPA

- * Zastavitelné plochy
 - Z12 – plocha dopravy jako místní komunikace k hájovně – DS
 - Z17 – plocha bydlení Konečná jako dostavba severní části obce – BV
 - Z37 - plocha bydlení ve východní části obce - BV
 - Z38 - plocha bydlení Pod Lešem III v severovýchodní části obce - BV
 - Z40 - plocha bydlení na jihozápadním okraji obce - BV
 - Z41 - plocha veřejného prostranství - park s retenční funkcí východně od obce - ZV
 - Z42 - plocha bydlení Pod Vyslačem v jižní části obce - BV
 - Z43 - plocha technické infrastruktury pro zařízení transformovny TR Nejdek - TI

* Plochy změn v krajině

- K2 - plocha pro umístění mobilní technologické linky na zpracování vytěženého kamene východně od obce – NT
 - plocha nezastavěná specifická těžební pro kamenolom - jižní část - NSzt1
- K4 – koridor pro vedení skupinového vodovodu Nejdek – SV Karlovy Vary (VPS č. V.31 dle ZÚR.KK) – NSI
- K5 – plocha pro pěstování rychlerostoucích dřevin pro energetické účely – NSz1
- K8 - plocha nezastavěná specifická těžební pro kamenolom - severní část - NSzt1

II. ETAPA

- * Zastavitelné plochy
 - Z31 – plocha smíšená obytná Podbaba východně od obce – SV

SEZNAM KORIDORŮ

- CT1 - koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro skupinový vodovod Nejdek - SV Karlovy Vary
- CT2 - koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro vedení 22 kV Ostrov - Nejdek

LEGENDA

** jevy navrhované*

Vymezení území:

| | | | |
|----------------------|----------------------|-----------------------|--|
| plochy stabilizované | plochy změn I. etapa | plochy změn II. etapa | |
| | | | hranice zastavěného území k 15.10.2021 |
| | | | zastavitelné plochy |
| | | | plochy změn v krajině |
| | | | koridor technické infrastruktury nadmístního významu |

Technická infrastruktura:

| | | |
|--|--|--|
| | | technická infrastruktura - inženýrské sítě |
| | | transformovna |

Plochy veřejných prostranství:

| | | |
|--|--|---|
| | | veřejná prostranství - veřejná zeleň - park |
|--|--|---|

** jevy rušené*
(jevy rušené v celém rozsahu, částečném rozsahu či jen textová úprava legendy)

Vymezení území:

| | | | |
|----------------------|----------------------|-----------------------|--|
| plochy stabilizované | plochy změn I. etapa | plochy změn II. etapa | |
| | | | hranice zastavěného území k 15.07.2013 |
| | | | zastavitelné plochy |
| | | | plochy změn v krajině |

Dopravní infrastruktura:

| | | |
|--|--|------------------------------------|
| | | dopravní infrastruktura - silniční |
|--|--|------------------------------------|

Technická infrastruktura:

| | | |
|--|--|--|
| | | skupinový vodovod Nejdek – SV Karlovy Vary |
|--|--|--|

| Záznam o účinnosti Změna č. 1 Územního plánu Smolné Pece | | |
|---|-----------------------------|--|
| Vydávající správní orgán: Zastupitelstvo obce Smolné Pece | Datum nabytí účinnosti: | |
| Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele: Marcela Gierlová vedoucí oddělení Úřadu územního plánování, Magistrát města Karlovy Vary, odbor Úřad územního plánování a Stavební úřad | Otisk úředního razítka: | Podpis oprávněné úřední osoby: _____ podpis |

| | | | |
|--|--|------------------------------|------------------------------------|
| vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková | odpovědný projektant Ing. arch. A. Kasková | kreslil I. Jatlová | |
| Kraj Karlovarský | Obec Smolné Pece | | |
| Obec s rozš. působ. Karlovy Vary | Pořizovatel Magistrát města Karlovy Vary | | |
| obsah | | | datum stupeň XI./2023 |
| ZMĚNA Č. 1 ÚP SMOLNÉ PECE | | | Změna č. 1 |
| | | | č.zak. 2103/II. |
| | | | výkres číslo 5 |
| | | | měřítko 1:5 000 |
| Výkres koncepce veřejné infrastruktury | | | |