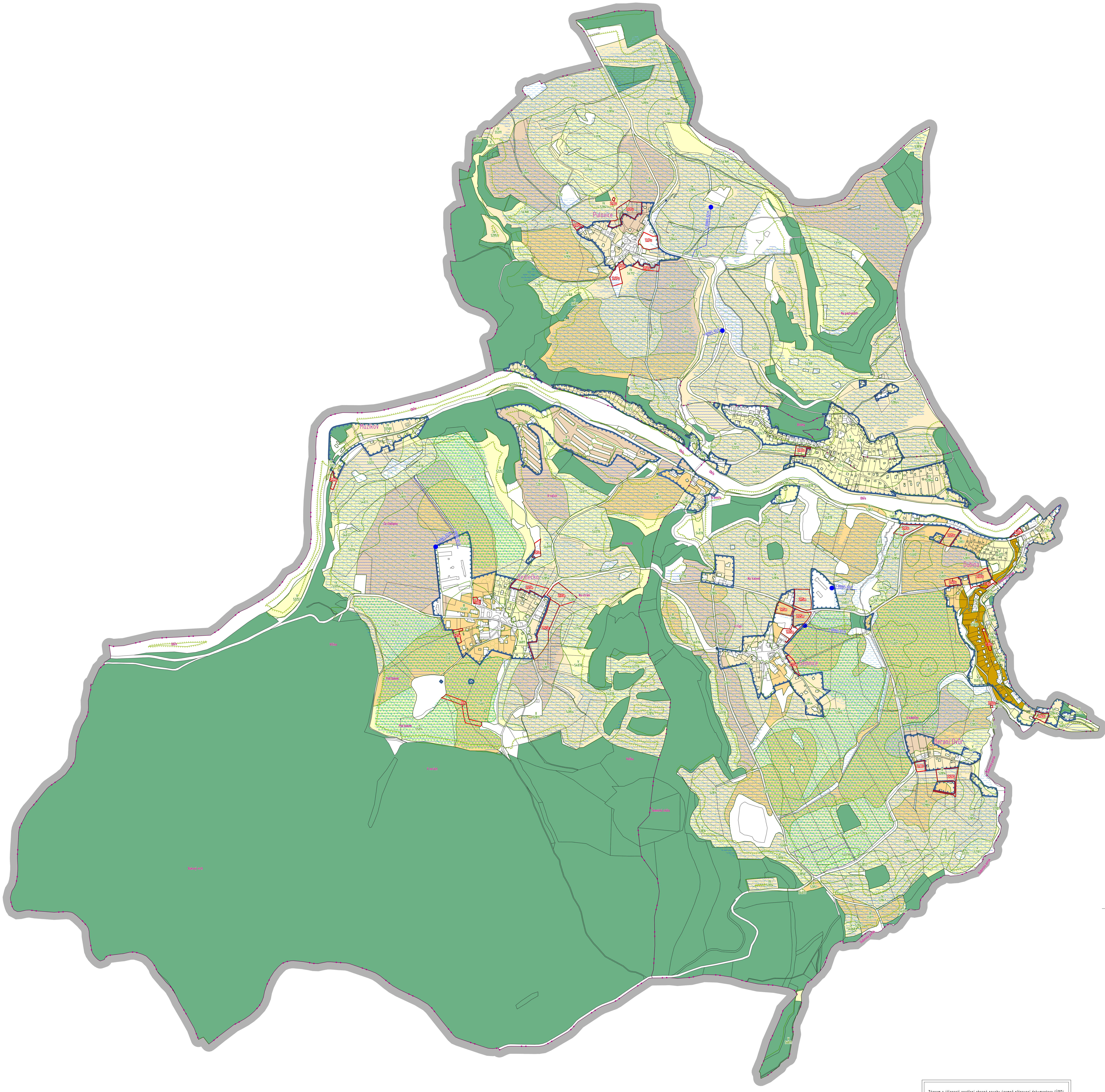
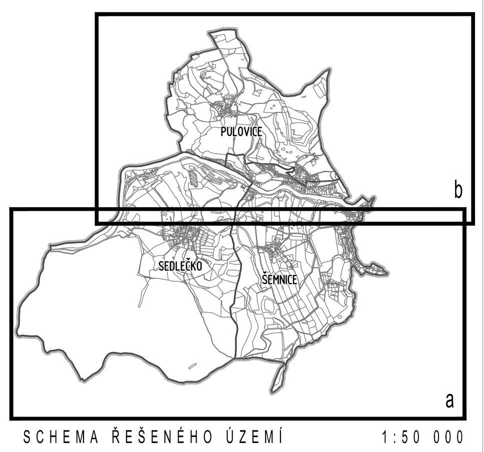


LEGENDA

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ			1322,25 ha
HRANICE KATASTRŮ PULOVICE, SEDLEČKO A ŠEMNICE			ICOB 555614
ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ		VYMEZENÉ K 02. 01. 2026	~ 48,30 ha
HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ			
PLOCHY VODNÍ EROZE			
PLOCHY VĚTRNÉ EROZE			
PLOCHY VHODNÉ K ZATRAVNĚNÍ			
PLOCHY VHODNÉ K ZALESNĚNÍ			
PLÁN SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ - PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ			
HRANICE TŘÍD A KÓD OCHRANY BPEJ (III. 355001)			
VZDÁLENOST 30 m OD OKRAJE LESA			

ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU
STABILIZOVANÉ NÁVRHOVÉ

ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY I.		Z TOHO V ZÁBORU	0,2150 ha
ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY II.		Z TOHO V ZÁBORU	0,6593 ha
ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY III.		Z TOHO V ZÁBORU	2,5940 ha
ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY IV.		Z TOHO V ZÁBORU	5,9760 ha
ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY V.		Z TOHO V ZÁBORU	0,4082 ha
INVESTICE DO PŮDY ODVODNĚNÍ		Z TOHO V ZÁBORU	0,4409 ha
PLOCHY ZMĚN	CELKEM 11,8474 ha	Z TOHO V ZPF	9,8525 ha
LESNÍ PŮDA		Z TOHO V ZÁBORU	0,0000 ha
PLOCHY ZMĚN VE VZDÁLENOSTI 30 m OD OKRAJE LESA			0,3285 ha



SCHEMA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ 1:50 000

Karlovarský kraj

Podepsal Ing. arch. Jan Kosík
Datum: 12/březen/2026

Záznam o účinnosti opatření obecné povahy územně plánovací dokumentace (ÚPD)

ÚZEMNÍ PLÁN ŠEMNICE S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

Správní orgán:
Zastupitelstvo obce Šemnice

Datum nabytí účinnosti: -

Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele:
Marcela Giertlová
Vedoucí oddělení úřadu územního plánování, odboru Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary

Otisk úředního razítka:

Podpis oprávněné osoby:
podpis

ÚZEMNÍ PLÁN ŠEMNICE S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU JE SPOLUFINANCOVÁN KARLOVARSKÝM KRAJEM

Š E M N I C E

0 50 100 250 500 850 m

AUTOR	PROJEKTANT	
ing.arch. Jan Kosík, Jana Palacha 1121 Mladá Boleslav, IČO: 102 30 068, 773 663 584 mail: kosjan11@gmail.com	ing.arch. Jan Kosík, Jana Palacha 1121 Mladá Boleslav, IČO: 102 30 068, 773 663 584 mail: kosjan11@gmail.com	NR
KRAJ: Karlovy Vary	POŘIZOVATEL: MM Karlovy Vary - Úřad územního plánování	DATUM: březen 2026
OBJEDNAVATEL:	obec Šemnice	ČÁST: ODŮVODNĚNÍ
NÁZEV AKCE:	NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠEMNICE S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU	MĚŘÍTKO: 1 : 5 000
		ZAK. ČÍSLO: AKCE 01/2024
		FORMÁT: 24 A4
OBSAH VÝKRESU:	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	ČÍSLO VÝKRESU: 03 / PARÉ: