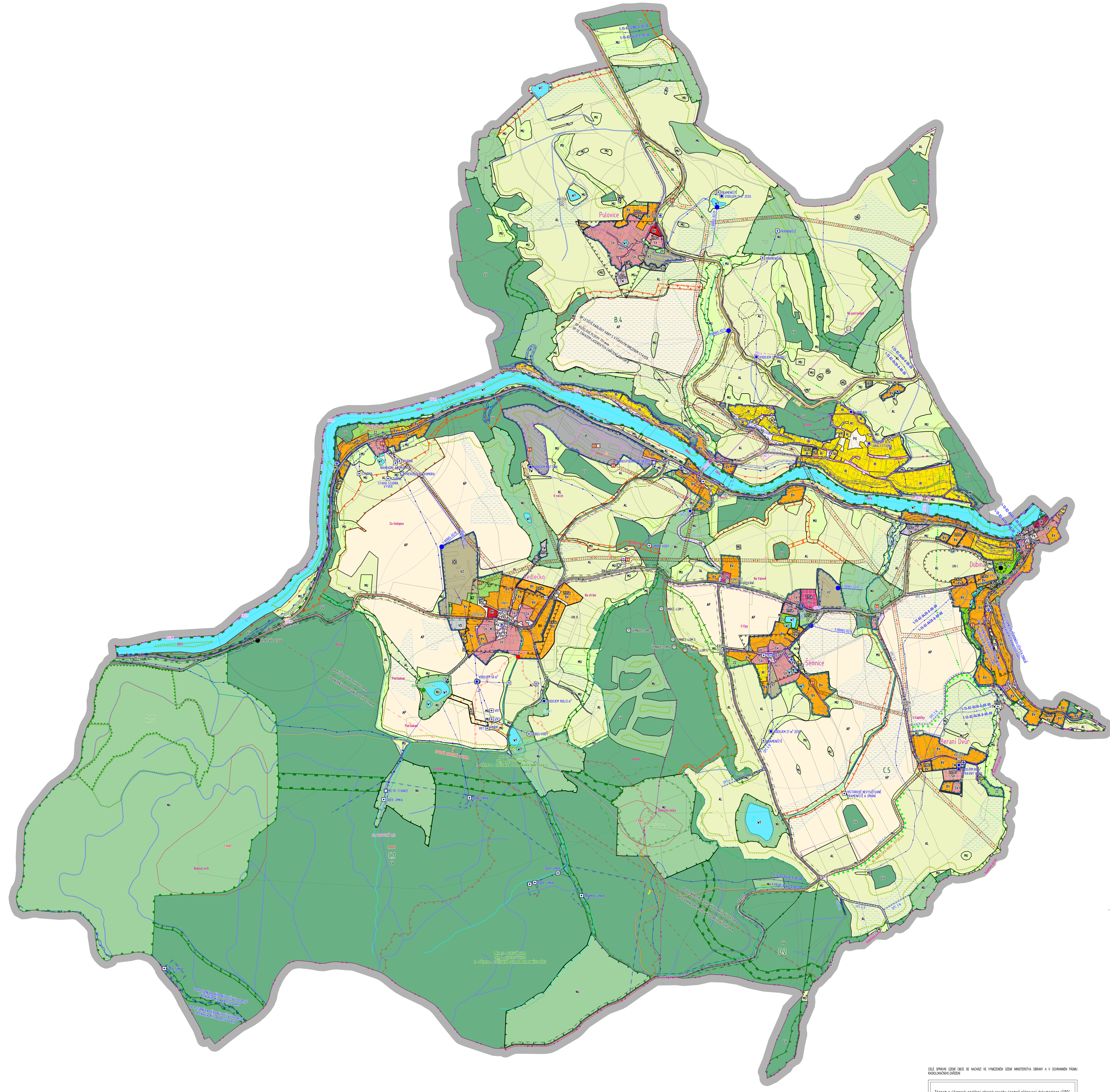


LEGENDA

	ŘEŠENÉ ÚZEMÍ	1322,25 ha
	HRANICE KATASTRŮ PULOVICE, SEDLEČKO A ŠEMNICE	ICOB 555614
	ROZVOJOVÁ OBLAST OB12	CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
	SPECIFICKÁ OBLAST SOB9	CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
	HRANICE VLASTNÍCH KRAJIN	B.6, C.1, C.5, D.2
	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ	VYMEZENÉ K 02. 01. 2026
Z	ZASTAVITELNÉ PLOCHY	
T	TRANSFORMAČNÍ PLOCHY	
K	PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ	
CNU	KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	
CNZ	KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ	NÁVRHOVÉ	
BV	BV	BYDLENÍ VENKOVSKÉ
BH		BYDLENÍ HROMADNÉ
RI	RI	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
OV	OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OK		OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
	OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
PU	PU	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
PX		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ
ZU		ZELEŇ VŠEOBECNÁ
ZZ		ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
ZO	ZO	ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
SV	SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
DS		DOPRAVA SILNIČNÍ
DX		DOPRAVA JINÁ
TW	TW	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
TE		ENERGETIKA
VL		VÝROBA LEHKÁ
VD	VD	VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
VZ	VZ	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
WT		VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
AP		ORNÁ PŮDA
AL		TRVALÉ TRÁVNÍ POROSTY
LU		LESNÍ VŠEOBECNÉ
NU		PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
MU		SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY A OCHRANA PŘÍRODY

STAV	NÁVRH	
NRBK		NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
RBC		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
LBK	LBK	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
LBC	LBC	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM

OCHRANA PŘÍRODY

STABILIZOVANÉ	NÁVRHOVÉ		
		OBLAST A MÍSTO KRAJINNÉHO RÁZU OKR J - SEVEROVÝCHOD	
		KRAJINA ZVÝŠENÝCH HODNOT KULTURNÍCH A PŘÍRODNÍCH - H07	CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
		HRANICE CHKO SLAVKOVSKÝ LES	
		CHKO SLAVKOVSKÝ LES - 1 ZÓNA	
		CHKO SLAVKOVSKÝ LES - 2 ZÓNA	
		CHKO SLAVKOVSKÝ LES - 3 ZÓNA	
		CHKO SLAVKOVSKÝ LES - 4 ZÓNA	
		PŘÍRODNÍ PAMÁTKA PP.289 ŠEMNICKÁ SKÁLA	
		OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ PAMÁTKY	
		PŘÍRODNÍ REZERVACE PR.6149 HLOUBEK	
		OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ REZERVACE	
		PAMÁTNÉ STROMY - BUK SEDLEČKA	
		NATURA 2000 - EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA CZ0424125	
		NATURA 2000 - PTAČÍ OBLASTI CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ	
		PLÁN SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ - DOPROVODNÁ ZELEŇ	
		MIGRAČNĚ VÝZNAMNÉ ÚZEMÍ	
IP	IP	INTERAKČNÍ PRVKY	
		VZDÁLENOST 30 m OD OKRAJE LESA	

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

KOMUNIKACE II. TŘ. VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA	15 m
KOMUNIKACE III. TŘ. VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA	15 m
PLÁN SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ - VÝZNAMNÉ POLNÍ CESTY - STÁVAJÍCÍ - VPC S / NAVRHOVANÉ, REKONSTRUKCE VPC N(R)	
PLÁN SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ - DOPLŇKOVÉ POLNÍ CESTY - STÁVAJÍCÍ - DPC S / NAVRHOVANÉ, REKONSTRUKCE DPC N(R)	
MÍSTNÍ KOMUNIKACE	
ÚČELOVÉ KOMUNIKACE	
POLNÍ A LESNÍ CESTA BEZ VLASTNÍHO POZEMKU	
ZASTÁVKY VEŘEJNÉ HROMADNÉ DOPRAVY	
ISOCHRONA - DOSTUPNOSTI ZASTÁVKY AUTOBUSOVÉ DOPRAVY	300 m ~ 5 min. chůze
DOPRAVNÍ ZÁVADA	
CYKLOSTEZKY	
TURISTICKÉ STEZKY	
TURISTICKÉ STEZKY NAUČNÉ	
OCHRANNÁ PÁSMA MEZINÁRODNÍHO LETIŠTĚ KARLOVY VARY LKKV	

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- PLOCHY ODVODNĚNÉ
- HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ
- ZRANITELNÁ OBLAST CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- VODNÍ ÚTVARY PODZEMNÍCH VOD 61200 KRYSTALINIKUM V MEZIPOVODÍ OHŘE PO KADAŇ ZÁKLADNÍ VRSTVA
- VODNÍ ÚTVARY NADZEMNÍCH VOD
- OCHRANNÉ PÁSMO II. STUPNĚ II.A, II.B PŘÍRODNÍCH LÉČIVÝCH ZDROJŮ LÁZEŇSKÉHO MÍSTA KARLOVY VARY
- AKTIVNÍ ZÁPLAVOVÁ ZÓNA
- HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ Q_{100}
- HRANICE ÚZEMÍ OHROŽENÉHO PŘÍVALOVÝMI DEŠTI C - NESTANOVENO
- MÍSTO OHROŽENÉ PŘÍVALOVÝMI DEŠTI
- HRANICE ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ POD VODNÍM DÍLEM STANOVICE
- HRANICE ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ POD VODNÍM DÍLEM JESENICE
- HRANICE ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ POD VODNÍM DÍLEM BŘEZOVÁ
- HRANICE ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ POD VODNÍM DÍLEM HORKA
- HRANICE ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ POD VODNÍM DÍLEM SKALKA

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

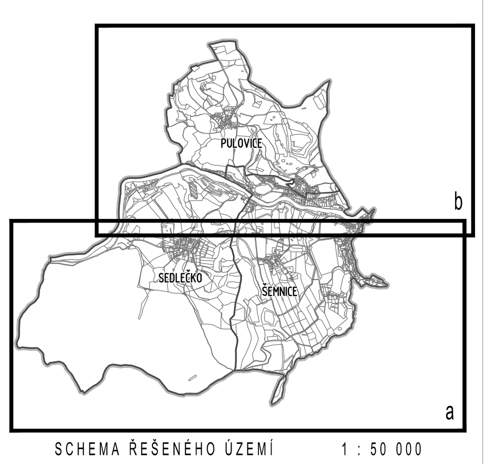
ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD	
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE	
DEŠŤOVÁ KANALIZACE	
VODOJEM	
ČERPACÍ STANICE VODÁRENSKÁ	
VRT	
ZDROJE PITNÉ VODY	
OSTATNÍ VODÁRENSKÉ OBJEKTY	
PODZEMNÍ POŽÁRNÍ NÁDRŽE	ORIENTAČNÍ DOSAH ZDROJE POŽÁRNÍ VODY 600 m
OCHRANNÉ PÁSMO I. ST. TECHNOLOGICKÝCH OBJEKTŮ ZÁSOBOVÁNÍ VODOU	
OCHRANNÉ PÁSMO II. ST. TECHNOLOGICKÝCH OBJEKTŮ ZÁSOBOVÁNÍ VODOU	
VODOVODNÍ ŘADY	
VODOVODNÍ PŘEPAD	
FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA	
TRAFOSTANICE VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA	2m, 10m, 30m
NADZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRIZAČNÍ SOUSTAVY VČENĚ OCHRANNÉHO PÁSMA	7m, 10 m
PODZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRIZAČNÍ SOUSTAVY	
STANICE ANODOVÉ A KATODOVÉ OCHRANY	
PRODUKTOVOD VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA	300m
VEDENÍ ANODOVÉ A KATODOVÉ OCHRANY VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA	100m
NADZEMNÍ KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ	
PODZEMNÍ KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ	
NEPROVOZOVANÉ KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ	
RADIORELEOVÝ PAPRSEK	
KONCOVÝ PRVEK VAROVÁNÍ	

KULTURNÍ HODNOTY

- URBANISTICKÉ A KRAJINNÉ HODNOTY (KAPLE, KŘÍŽKY)
- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY UNI I. - UNI III., TVRZIŠTĚ DUBINA

OSTATNÍ JEVY V ÚZEMÍ

- SESUV AKTIVNÍ
- SESUV DO UKLIDNĚNÍ
- ZAŘÍZENÍ NA ZPRACOVÁNÍ ODPADU
- STARÉ ZÁTĚŽE ÚZEMÍ A KONTAMINOVANÉ PLOCHY
- VÝSYPKA



SCHEMA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ 1 : 50 000

Podepsal Ing. arch. Jan Kosík
Datum: 12/březen/2026

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE SE NACHÁZÍ VE VYMEZENÉM ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY A V OCHRANNÉM PÁSMU RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ

Záznam o účinnosti opatření obecné povahy územně plánovací dokumentace (ÚPD)

ÚZEMNÍ PLÁN ŠEMNICE S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

Správní orgán:
Zastupitelstvo obce Šemnice

Datum nabytí účinnosti: -

Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele:
Marcela Giertlová
Vedoucí oddělení úřadu územního plánování, odboru Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary

Otisk úředního razítka:

Podpis oprávněné osoby:
podpis

ÚZEMNÍ PLÁN ŠEMNICE S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU JE SPOLUFINANCOVÁN KARLOVARSKÝM KRAJEM

Š E M N I C E

0 50 100 250 500 850 m

AUTOR	PROJEKTANT
ing.arch. Jan Kosík Jana Palacha 1121 Mladá Boleslav IČO: 102 30 068 773 663 584 mail: kosjan11@gmail.com	ing.arch. Jan Kosík Jana Palacha 1121 Mladá Boleslav IČO: 102 30 068 773 663 584 mail: kosjan11@gmail.com

KRAJ:	Karlovy Vary	POŘIZOVATEL:	MM Karlovy Vary - Úřad územního plánování
OBJEDNAVATEL:			obec Šemnice
NÁZEV AKCE:	NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠEMNICE S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU		
OBSAH VÝKRESU:	KOORDINAČNÍ VÝKRES		

DATUM:	březen 2026
ČÁST:	ODŮVODNĚNÍ
MĚŘÍTKO:	1 : 5 000
ZAK. ČÍSLO:	AKCE 01/2024
FORMÁT:	24 A4
ČÍSLO VÝKRESU:	01
PARÉ:	