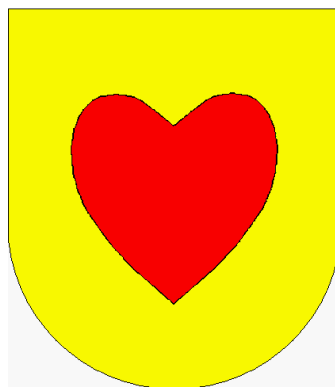


ÚZEMNÍ PLÁN

ÚTVINA

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ č. 1, 2, 3 a 4



Září 2025

Záznam o účinnosti	
označení správního orgánu, který územní plán vydal	Zastupitelstvo obce Útvina
datum nabytí účinnosti	
číslo poslední změny	4
pořizovatel	Magistrát Karlovy Vary, odbor Úřad územního plánování a stavební úřad U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary
jméno oprávněné úřední osoby pořizovatele	Marcela Giertlová
funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele	vedoucí odd. úřad územního plánování, odbor ÚÚPaSÚ Magistrátu města Karlovy Vary
podpis	otisk úředního razítka

Obec: **Útvina**
zastoupená starostkou **Ing. Lenkou Strakovou**
Útvina 163, 364 01 Toužim
IČ: 00 255 106

Pořizovatel: **Magistrát města Karlovy Vary**
úřad územního plánování
U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy ary

Projektant: **4D PROSTOR s.r.o.**
IČ: 242 60 096
Za Potokem 246,
252 17 Tachlovice

Mgr. Ing. arch. Pavlína Čapková,
autorizovaná architektka ČKA 3087

Ing. Jiří Sovina, Ph.D.,
autorizovaný inženýr pro městské inženýrství,
stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství
ČKAIT 0000823

Datum: **Září 2025**

Projektant původního územního plánu:

Vedoucí projektant: autorizovaný architekt
Ing.arch. Alexandra Kasková
projekční kancelář, Sokolovská 54
360 05 Karlovy Vary
IČ: 1669 8665
DIČ: CZ5654211992
č. autorizace ČKA: 00767

Odpovědný projektant: I. Jatiová – práce v GIS

Seznam spolupracovníků: Ing. M. Stránský - zásobování el. energií
Ing. Žáček - vodní hospodářství
Ing. J. Šinták - zásobování plynem
RNDr. J. Křivanec – ÚSES

Datum: listopad 2012

ÚZEMNÍ PLÁN ÚTVINA
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ č. 1, 2, 3 a 4

A. Textová část Územního plánu Útvin:

Definice používaných pojmů	str. č. 4
1. Vymezení zastavěného území	str. č. 5
2. Základní koncepce rozvoje území obce	str. č. 5
3. Urbanistická koncepce	str. č. 6
4. Koncepce veřejné infrastruktury	str. č. 14
5. Koncepce uspořádání krajiny	str. č. 16
6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	str. č. 28
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro sanaci	str. č. 52
8. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny	str. č. 54
9. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	str. č. 55

Definice používaných pojmů v ÚP Útvina:

Altán:

Je stavba, která slouží pouze k ochraně osob před povětrnostními vlivy.

Areál:

Je část pozemku, pozemek, nebo soubor pozemků sloužící jednomu funkčnímu využití. Do ploch areálu se zahrnují plochy dotčené stávajícími i navrženými stavbami bez pozemků dotčených pouze inženýrskými sítěmi. Není nutno vlastnictví všech pozemků v areálu. U samostatně stojících objektů v území bez podrobnějšího rozdělení katastrálních hranic pozemků mezi objekty (např. sídliště), je areálem celé území náležející ke společnému pozemku.

Doplňkové vybavení:

Doplňkovým vybavením se rozumí stavby a zařízení, které slouží jako doplněk pro využití hlavní funkce vymezené lokality, jako např. WC, altány, vyhlídky, pomníky, apod.

Drobný mobiliář v parteru:

Drobným mobiliářem v parteru veřejných prostranství se myslí lavičky, odpadkové koše, informační tabule, kašna, hodiny, umělecké dílo do v. 4 m, vodotrysk, fontány.

Drobným mobiliářem v kulturní krajině se myslí lavičky, odpadkové koše, informační tabule, pomníky, dřevěné rozhledny do v. 20 m, rozcestníky, studánky

Maloobchod:

Maloobchodem se rozumí obchodní zařízení, objekt, který slouží k obchodu s max.celkovou plochou 300 m² v jednom podlaží včetně provozně souvisejících zařízení nebo s nezbytnými parkovacími plochami do 20 míst.

Provozy nerušících služeb, výroba a chovů:

Nerušící provozy se rozumí takové činnosti, které neobtěžují hlukem či zápachem a dalšími negativními účinky nad přípustnou míru danou hygienickými předpisy stanovené pro vymezenou lokalitu.

Regulativy prostorového využití:

1. koeficient míry využití území (KZP = koeficient zastavitelnosti plochy) -udává maximální procentní podíl zastavěné plochy všech nadzemních částí objektů k celkové ploše pozemku nebo pozemků areálu.
2. - maximální podlažnost - udává maximální počet nadzemních podlaží objektu včetně podkroví, přičemž posuzovaná konstrukční výška podlaží je stanovena max. 4 m. Stavby s vyšší konstrukční výškou nesmí svým součtem konstrukčních výšek překročit násobek maximální posuzované konstrukční výšky a počtu nadzemních podlaží.
- 3.- minimální procento ozelenění pozemku - udává minimální procentní podíl nezpevněných ploch zeleně k celkové ploše pozemku nebo pozemků areálu.

Při posuzování procenta ozelenění pozemku je možné realizovat max. 1/3 ozeleněných ploch jako součást objektu (např. střešní zahrada atd.).

Pro účely stanovení maximálního procenta zastavění a minimálního procenta ozelenění pozemku určeného pro výstavbu se rozlišuje:

- a) zastavěná část pozemku
- b) ozeleněná část pozemku
- c) ostatní nezastavěná část pozemku (např. zpevněná plocha, odstavné stání, vodní plocha, manipulační plocha atd.)

Rušící zařízení:

Rušící zařízení se rozumí objekty, jejichž negativní účinky a vlivy omezují, obtěžují a ohrožují (včetně ohrožení dobré pověsti) sousedství, obytnou pohodu a hlavní funkci stanovenou ve vymezené lokalitě, nad přípustnou mírou (např. herny, erotické salony, diskotéky, tančírny, noční kluby apod.)

Služby:

Službami se rozumí stavby a zařízení nevýrobního charakteru, jejichž zastavěná plocha nepřesahuje 500 m², s výjimkou rušících zařízení.

Standard:

Standard vybraných částí územního plánu, metodický pokyn MMR, v aktuálním znění (v době zpracování Změny č. 3 - 3. vydání, verze 1. 7. 2024)

Zařízení a stavby pro obsluhu vymezené lokality:

Rozumí se taková zařízení a stavby, jejichž kapacity svým rozsahem v podstatě nepřesahují

- v územích pro bydlení potřeby trvale bydlících obyvatel lokality, ve které jsou umístěny
- v územích ostatních potřeby trvale a dočasně přítomných osob v lokalitě, ve které jsou umístěny.

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území Útvina (dále jen ZÚ) je vymezena ke dni 30. 4. 2025. Tato hranice ZÚ je zakreslena na všech výkresech grafické části vlastního Územního plánu Útvina (dále jen ÚP) kromě v. č. N 3 Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření, M 1:10 000 a na všech výkresech grafické části odůvodnění ÚP kromě v. č. 2 Širší vztahy, M 1:50 000.

Celková výměra zastavěného území ke dni 30. 4. 2025 činí 81,51 ha.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Rozvoj území je řešen v jedné etapě při zachování stávající urbanistické struktury území: na území obce se bude diferencovaně rozvíjet 6 izolovaných sídel v krajině (obec Útvina a sídla Český Chloumek, Svinov, Přílezy, Chylice, Sedlo) a to ve vazbě na jejich význam v systému osídlení území obce:

- obec Útvina - správní a výrobní centrum svého území
- Sedlo, Chylice, Přílezy - polyfunkční výrobně obytná sídla s fungujícími zemědělskými farmami nebo areály drobné výroby

- Svinov, Český Chloumek - rekreačně pobytová sídla s minimálním podílem obytné funkce
V sídlech je navržena sanace a přestavba opuštěných zemědělských provozů i venkovských usedlostí.

V krajině je zapracován dopravní koridor pro přeložku silnice I/20, která respektuje vzletovou a přistávací dráhu veřejného vnitrostátního letiště Toužim západně od silnice III/1791. Tento dopravní koridor spolu s koridorem pro přeložku silnice II/179 je řešen jako plocha specifické silniční dopravy určená výhradně pro komunikace bez možnosti výstavby obslužných staveb.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

3.1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

*** Obec Útvina:**

- polyfunkční charakter obce bude zachován včetně respektování stávajícího příznivého funkčního členění obce, kdy je výrobní zóna Útvina situována jižně od stávající silnice I/20.
- je řešeno rozšíření výrobní zóny Útvina: celá výrobní zóna je řešena jako zastavěná a zastavitelná plocha smíšené výroby (provozy drobné výroby a řemesel, zemědělské provozy, lehká výroba).
- západní přeložka silnice II/179 je navržena mimo prostor obce.
- obytné plochy a plochy smíšené obytné jsou soustředěny na severní okraj obce s přednostním využitím proluk v ZÚ a ostatních nevyužitých ploch v ZÚ.
- je řešeno rozšíření služeb jako dostavba dnešní návsi jižně od Útvinského potoka.
- na východním okraji obce v údolní nivě Útvinského potoka je navržen centrální park na pravém břehu toku, prostor východně za ČOV je využit pro sportovní areál se zázemím služeb a dopravních ploch.
- ÚP řeší novou stykovou křižovatku na stávající silnici I/20 při východním okraji obce: navržená místní komunikace zajišťuje přístup k dopravním plochám a ke sportovišti.
- Severně nad Útvinou je obnovena zástavba u rybníka.

*** Sídlo Přílezy:**

Sídlo Přílezy je řešeno jako polyfunkční sídlo:

- v plném rozsahu je zachováno veřejné prostranství návsi s hřištěm a kostelíkem
- výrobní plochy a smíšené obytné plochy s možností drobného podnikání na západním a severním okraji zástavby jsou rozšířeny
- klidové obytné plochy jsou výrazně rozšířeny na jihovýchodním okraji zástavby

*** Sídlo Sedlo:**

Sídlo Sedlo je řešeno jako polyfunkční sídlo:

- je navrženo rozšíření výrobních ploch severně od klidové centrální části sídla ve vazbě na zemědělskou farmu
- důraz je kladen na dostavbu proluk v ZÚ a ostatních nevyužitých ploch v ZÚ (a to i na návsi) plochami bydlení
- plochy smíšené obytné jsou doplněny v jižní části návsi

*** Sídlo Chylice:**

Sídlo Chylice je řešeno jako polyfunkční sídlo:

- výrobní plochy jsou rozšířeny na severním okraji zástavby ve vazbě na zemědělskou farmu
- je řešena dostavba proluk v ZÚ a ostatních nevyužitých ploch v ZÚ plochami bydlení
- na jižním cípu ZÚ je navržena plocha zemědělské výroby

*** Sídlo Český Chloumek:**

Sídlo Český Chloumek je navrženo k obnově při zohlednění přírodních hodnot území:

- k rozvoji sídla jsou využity vybrané nevyužitě plochy v ZÚ a zejména území až k silnici II/179
- v centrální části sídla je vytvořen nový návesní prostor s klidovou obytnou plochou
- jsou navrženy rozvojové plochy bydlení a plochy smíšené obytné

*** Sídlo Svinov:**

Sídlo Svinov je řešeno jako klidové rekreační sídlo:

- proluky v ZÚ a ostatní nevyužitě plochy v ZÚ jsou zastavěny plochami individuální pobytové rekreace, které jsou řešeny východně od průjezdné silnice a dále rozšířeny až ke stávající cestě
- jihozápadní okraj sídla je doplněn zastavitelnou plochou smíšenou obytnou

V kulturní nezastavěné krajině je navržen okruh cyklostezky na východním okraji Útvině s prodloužením do Chylic podél vodního toku a s odbočkou cyklostezky východním směrem do Toužimi.

3.2 NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Historická struktura zástavby jednotlivých sídel bude zachována. Záhumenkové cesty budou obnoveny jako místní obslužné komunikace pro zastavitelné plochy. Centrální dosud nezastavěné návesi v sídlech budou respektovány jako veřejná prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s možností situování víceúčelového hřiště s výjimkou Sedla. V žádném sídle nebude vytvářena nová stavební výšková dominanta. Výstavba bytových domů v Útvině vyšších než III. NP s podkrovím je nežádoucí. Stávající bytové domy budou revitalizovány. Veškerá zástavba na území obce Útvině si zachová svůj venkovský charakter s objekty zejména do II. NP s podkrovím.

Této hmotové skladbě se zcela vymyká:

- průmyslová zóna Útvině
- bytové domy v Útvině
- zemědělský areál v Chylicích a Sedle
- objekty pro rodinnou rekreaci ve Svinově
- kostel sv. Víta v Útvině
- kostel sv. Bartoloměje v Příleších

Dosud nezastavěná plocha historické návesi Útvině na levém břehu Útvinského potoka zůstane nezastavěna a bude revitalizována jako návesní park.

Navržená jedna zastavitelná plocha bydlení v severní zástavbě návesi v Sedle bude respektovat jednotné měřítko okolní venkovské zástavby.

Navržená dostavba bydlení severní uliční fronty návesi v Chylicích bude respektovat jednotné měřítko okolní venkovské zástavby.

Jižní centrální prostor návsi s hřištěm i severní centrální prostor návsi s rybníkem v Příleších budou zachovány beze změn jako plochy veřejných prostranství s veřejnou zelení charakteru parku.

Centrální prostor návsi v Chylicích bude zachován beze změn jako plochy veřejných prostranství s veřejnou zelení charakteru parku.

Stávající funkční členění obce Útvina a sídla Sedlo, kdy výrobní areály jsou odděleny od klidové obytné části, zůstane zachováno. Rozvojové plochy výroby a skladování budou navrženy pouze ve vazbě na stávající výrobní aktivity a to v Útvině, Sedle, Příleších a Chylicích.

3.3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY

V grafické části vlastního ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:10 000 a na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000.

Na území obce jsou navrženy zastavitelné plochy v obci i ve všech pěti izolovaných sídlech.

ÚP navrhuje na území obce tyto zastavitelné plochy a to jako dostavbu proluk a ostatních nevyužitých ploch v ZÚ nebo jako plochy za hranicí ZÚ na úkor kulturní krajiny:

*** Zastavitelné plochy**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
Obec Útvina				
	Nahrazeno koridorem nad plochami s rozdílným způsobem využití			
Z.UB1a Z.UB1b Z.UB1c	plocha na severním okraji obce nad bytovými domy Plocha je po realizované výstavbě rozdělena do tří dílčích ploch	Útvina	Útvina	bydlení – BV – 0,95 ha
Ú/Z-B2	V Y P U Š T Ě N O realizováno			
Ú/Z-B3	V Y P U Š T Ě N O v rámci změny č. 1			
Z.UB4	plocha na severovýchodním okraji obce přiléhající z východu k nově postavené komunikaci	Útvina	Útvina	bydlení – BV – 0,97 ha
Z.UB5	plocha v centrální části obce	Útvina	Útvina	bydlení – BV – 0,190 ha
	V Y P U Š T Ě N O nahrazeno Z.UB5			
Z.UO2	sportoviště včetně obslužného zázemí na východním okraji obce	Útvina	Útvina	občanské vybavení – OS – 1,33 ha
Z.UP1	veřejné prostranství s místní komunikací na severním okraji obce	Útvina	Útvina	veřejná prostranství – PU.k – 0,06 ha
Z.UP3	veřejné prostranství s místní komunikací pro příjezd ke sportovišti a garážím z I/20	Útvina	Útvina	veřejná prostranství – PU.k – 0,15 ha
Z.UP5a	veřejné prostranství s veřejnou zelení	Útvina	Útvina	veřejná prostranství – ZP – 2,36 ha

Z.UP5b	charakteru parku v údolní nivě Útvinského potoka na východním okraji obce za ČOV			
Ú/Z-P6	V Y P U Š T Ě N O (spolu s Ú/Z-B3)			
Z.UP7a Z.UP7b Z.UP7c	veřejné prostranství s veřejnou ochrannou zelení na jihovýchodním okraji obce Rozděleno komunikací na tři dílčí části	Útvina	Útvina	veřejná prostranství – ZO - 0,74 ha
Z.US1	dostavba nevyužitého území v ZÚ na západním okraji obce při stávající silnici I/20	Útvina	Útvina	smíšené obytné – SV – 0,24 ha
Z.US2	plocha na severním okraji obce západně od silnice III/1791	Útvina	Útvina	smíšené obytné – SV – 0,77 ha
Z.US3	dostavba nevyužitého území v ZÚ na východním okraji obce jižně pod silnicí III/1791	Útvina	Útvina	smíšené obytné – SV, BV – 0,44 ha
Z.US4	obnova zástavby severně nad obcí u rybníka	Útvina	Útvina	smíšené obytné – SV – 0,78 ha
Z.UD1	dopravní obslužná plocha za ČOV u sportoviště	Útvina	Útvina	dopravní infrastruktura – PU – 0,36 ha
Z.UD2	řadové garáže na východním okraji obce	Útvina	Útvina	dopravní infrastruktura – PU – 0,34 ha
Ú/Z-D3	V Y P U Š T Ě N O nahrazeno koridorem nad plochami s rozdílným způsobem využití			
Z.UD4	posunutí vzletové a přistávací dráhy veřejného vnitrostátního letiště Toužim západním směrem	Útvina	Útvina	dopravní infrastruktura – DL – 0,23 ha
Z.UV2	rozšíření výrobní zóny Útvina západním směrem	Útvina	Útvina	smíšená výroba – VU – 2,34 ha
Sídlo Chylice				
Z.ChB1	dostavba severní fronty návsi	Chylice u Útviny	Chylice	bydlení – BV – 0,19 ha
Z.ChB2	dostavba proluky v ZÚ na jihu sídla	Chylice u Útviny	Chylice	bydlení – BV – 0,26 ha
Z.ChB3	dostavba jihovýchodního okraje sídla	Chylice u Útviny	Chylice	bydlení – BV – 0,09 ha
Z.ChV1	dostavba nevyužitého území v ZÚ na jižním okraji sídla	Chylice u Útviny	Chylice	výroba – VZ – 0,89 ha

Z.ChV2	plocha západně od sídla jako rozšíření stávající zemědělské farmy	Chylice u Útviny	Chylice	výroba – VZ – 0,87 ha
Sídlo Svinov				
Z.SvR1	dostavba proluky a ostatního nevyužitého území v ZÚ v severovýchodní části sídla	Svinov u Toužimi	Svinov	rekreace – RI – 0,58 ha
Z.SvR2	dostavba nevyužitého území v ZÚ v jihozápadní části sídla	Svinov u Toužimi	Svinov	rekreace – RI – 0,17 ha
Z.SvR3	plocha na jižním okraji sídla k polní cestě	Svinov u Toužimi	Svinov	rekreace – RI – 0,79 ha
Z.SvS1	dostavba nevyužitého území v ZÚ na jižním okraji sídla	Svinov u Toužimi	Svinov	smíšené obytné – SV – 0,22 ha
Sídlo Český Chloumek				
Z.CCB1	plocha v centru sídla při průjezdné komunikaci	Český Chloumek	Český Chloumek	bydlení – BV – 0,83 ha
Z.CCB2	plocha severozápadně od průjezdné komunikace	Český Chloumek	Český Chloumek	bydlení – BV – 0,26 ha
ČCH/Z-B3	V Y P U Š T Ě N O realizováno			
Z.CCP1	veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku jako centrální návesní prostor	Český Chloumek	Český Chloumek	veřejná prostranství – ZP – 0,42 ha
Z.CCS2	dostavba území severozápadně od silnice II/279	Český Chloumek	Český Chloumek	smíšené obytné – SV – 0,84 ha
ČCH/Z-S3	V Y P U Š T Ě N O realizováno			
Z.CCS4	plocha severozápadně od silnice II/179	Český Chloumek	Český Chloumek	smíšené obytné – SV – 0,65 ha
Sídlo Přílezy				
Z.PB1	dostavba ZÚ na severovýchodním okraji sídla	Český Chloumek	Český Chloumek	bydlení – BV – 0,24 ha

Z.PB2	plocha na jižním okraji sídla	Přílezy	Přílezy	bydlení – BV – 2,49 ha
P/Z-S1	V Y P U Š T Ě N O začleněno do zastavěného území			
Z.PS4	plocha podél východního okraje silnice II/179 v severní části sídla	Přílezy	Přílezy	smíšené obytné – SV – 0,11 ha
Z.PD1	posunutí vzletové a přistávací dráhy veřejného vnitrostátního letiště Toužim západním směrem	Přílezy	Přílezy	doprava – DL – 4,25 ha
P/Z-V1	plocha na západním okraji sídla jižně od silnice III/1792	Přílezy	Přílezy	výroba – VZ – 1,25 ha
Sídlo Sedlo				
Z.SeB1	dostavba západního cípu návsi	Sedlo u Toužimi	Sedlo	bydlení – BV – 0,25 ha
Z.SeB2	plocha na návsi západně u rybníka	Sedlo u Toužimi	Sedlo	bydlení – BV – 0,28 ha
Z.SeB3	dostavba východního okraje sídla v ZÚ	Sedlo u Toužimi	Sedlo	bydlení – BV – 0,76 ha
Z.SeB4	dostavba západního okraje sídla	Sedlo u Toužimi	Sedlo	bydlení – BV – 0,4 ha
Se/Z-S1	V Y P U Š T Ě N O realizováno			
Z.SeV1	plocha na severu sídla jako rozšíření stávající zemědělské farmy	Sedlo u Toužimi	Sedlo	výroba – VZ – 1,66 ha

3.4. TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

V grafické části vlastního ÚP jsou zobrazeny transformační plochy na v.č.1 Výkres základního členění území, M 1:10 000 a na v. č. 2. Hlavní výkres, M 1:10 000.

Na území obce jsou navrženy plochy přestavby v obci Útvina a v sídlech Český Chloumek a Přílezy a to jako přestavba dnes nefunkčních areálů v ZÚ spojená někdy s asanační území.

*** Transformační plochy**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
Obec Útvina				
T.UB1	přestavba zahrádkářské kolonie na plochu bydlení severně u bytových domů	Útvina	Útvina	Bydlení – BV – 1,08 ha
Sídlo Český Chloumek				
T.CCS1	přestavba areálu zemědělské farmy	Český Chloumek	Český Chloumek	Smíšené obytné – SV – 0,53 ha
Sídlo Přílezy				
T.PP1	veřejné prostranství s místní komunikací jako obnova záhumenkové cesty mezi silnicemi II/179 a III/1792	Přílezy	Přílezy	Veřejná prostranství – PU.k – 0,06 ha

3.5 ZELENÁ INFRASTRUKTURA

ÚP vymezuje veřejně přístupnou sídelní zeleň v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby jako součást ploch veřejných prostranství. Jsou rozlišována veřejná prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí (ZO), veřejná prostranství s veřejnou zelení charakteru parku (ZP), jejichž součástí mohou být i víceúčelová hřiště, a veřejná prostranství s veřejnou zelení

ÚP respektuje stávající plochy s veřejnou zelení charakteru parku v Útvině, na návsi sídel Chylice, Sedlo a Přílezy.

ÚP navrhuje nová veřejná prostranství s veřejnou zelení charakteru parku v centru sídla Český Chloumek a na východním okraji Útviny u navrženého sportovního areálu. ÚP navrhuje veřejná prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí v Útvině mezi dopravním koridorem pro přeložku silnice II/179 a zastavitelnou plochou bydlení.

Vyhrazená areálová zeleň je v ÚP zahrnuta vždy jako součást areálu a ploch občanského vybavení, smíšeného bydlení, výroby a skladování, smíšené výroby a technické infrastruktury. Vyhrazená zeleň u RD a staveb k rodinné rekreaci je zahrnuta do ploch bydlení a rekreace. Vybrané dosud nezastavěné zahrady v zástavbě sídel jsou pouze stabilizovány a nejsou určeny k zastavění.

V grafické části vlastního ÚP jsou zobrazena veřejná prostranství, jejichž součástí je veřejná zeleň, na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

V ÚP je řešena doprava silniční a letecká.

ÚP navrhuje jako výraznou změnu v koncepci silniční dopravy na území obce silniční koridor v šířce 100m napříč krajinou pro přeložku silnice I/20 Žalmanov – Toužim. Tento dopravní koridor obchází obloukem z východu vzletovou a přistávací plochu veřejného vnitrostátního letiště Toužim, která je na západním konci prodloužena až ke stávající silnici. Stávající silnice I/20 bude převedena do II. třídy. ÚP řeší koridor pro přeložku silnice II/179 mimo obec Útvinu. Silnice bude po výstavbě přeložky I/20 převedena do III. třídy.

ÚP doplňuje v Útvině garáže u ČOV a centrální parkoviště u sportovního areálu. Na západním okraji obce řeší ÚP přeložku silnice II/179 mimo obec Útvinu.

Poznámka: Místní komunikace III. a IV. třídy v zastavěném území, v zastavitelných plochách a plochách přestavby jsou řešeny jako veřejná prostranství s komunikačními koridory a shromažďovacími plochami.

4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

V grafické části vlastního ÚP je zobrazena koncepce rozvoje vodního hospodářství, elektrorozvodů i plynovodů.

4.2.1 Vodní hospodářství

ÚP výrazně mění stávající koncepci zásobování území obce pitnou vodou: ÚP zapracovává plánovaný vodovod Útvina - Přílezy dle ZÚR KK ve znění Aktualizace č.1 VPS V.06 a připojuje na něj dále Chylice a Český Chloumek a napojí tak zmiňovaná sídla na soustavu skupinového vodovodu Žlutice.

ÚP zachovává beze změny stávající systém likvidace splaškových vod na území obce: splašková kanalizace s ČOV zůstává pouze v Útvíně, v ostatních sídlech bude i nadále probíhat likvidace splašků pouze individuálně.

4.2.2 Zásobování elektrickou energií

ÚP zachovává stávající venkovní vedení VVN 110kV beze změny.

ÚP navazuje na stávající koncepci zásobování území obce elektrickou energií systémem trafostanic a venkovního vedení VN 22kV. ÚP navrhuje osadit stávající trafostanice na plný výkon. Na území obce jsou navrženy nové trafostanice a to ve vazbě na rozvojové plochy.

4.2.3 Zásobování plynem

ÚP zachovává stávající vysokotlaký plynovod beze změny.

ÚP řeší plynofikaci pouze vlastní obce Útvina a to ve vazbě na stávající středotlaké plynovodní rozvody.

ÚP respektuje stávající OP produktovodu firmy Čepro.

4.2.4 Zásobování teplem

Na území obce zůstává zachován stávající individuální systém vytápění objektů v sídlech s důrazem na ekologické vytápění.

4.2.5 Sdělovací rozvody

Na území obce jsou respektovány beze změny stávající optické kabely.

4.2.6 Nakládání s odpadem

ÚP zachovává na území obce dosavadní systém likvidace smíšeného komunálního odpadu, nebezpečného i nadměrného odpadu.

Rozvojové plochy pro bydlení, smíšené bydlení, občanskou vybavenost, výrobu, smíšenou výrobu i rekreaci budou napojeny na stávající systém likvidace smíšeného komunálního odpadu v obci.

4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ CHARAKTERU VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- * ÚP respektuje stávající plochy a stavby občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury (ozn.OV) na území obce Útvina beze změny. ÚP nenavrhuje žádnou rozvojovou plochu OV.

4.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP navrhuje 2 zcela odlišné druhy veřejných prostranství na území obce:

➤ **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S KOMUNIKAČNÍM KORIDOREM A VEŘEJNOU SHROMAŽĎOVACÍ PLOCHOU OZN. PU**

ÚP navrhuje v zastavěném území, v zastavitelných plochách a plochách přestavby v sídlech na území obce Útvina místní komunikace sběrné, obslužné i zklidněné jako součásti veřejných prostranství s komunikačním koridorem a shromažďovací plochou. Tato navržená veřejná prostranství mají vazbu na stávající systémy komunikací v sídlech.

ÚP navrhuje veřejná prostranství s místními komunikacemi jako zastavitelné plochy (nové místní komunikace) nebo jako plochy přestavby (obnova historických záhumenkových ploch), které jsou zobrazeny v grafické části vlastního ÚP na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:10.000.

➤ **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S VEŘEJNOU ZELENÍ. ZP, ZO, ,** která představují jak veřejná prostranství s veřejnou zelení charakteru parku (ZP) a veřejná prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí (ZO).

Tato navržená veřejná prostranství sledují stávající systém veřejných prostranství s veřejnou zelení v obci (blíže viz. kap.3.5).

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

ÚP zachovává základní krajinný ráz území obce Útvina, který je tvořen plochým až zvlněným reliéfem s převládající sklonitostí od severu k jihu. Krajinný ráz vrchovin Hercynica je zachován, a to jak na ploše lesní krajiny, zemědělské krajiny i krajiny lesozemědělské.

ÚP navrhuje v kulturní krajině opatření nestavební povahy ke snížení ohrožení v území způsobené přírodními i civilizačními vlivy, k ochraně a rozvoji přírodního dědictví a ke zvýšení retenční schopnosti krajiny. ÚP obnovuje vybrané historické polní účelové cesty a rozšiřuje rekreační využití krajiny.

5.2 NÁVRH SYSTÉMU ÚSES

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) vymezuje vlastní ÚP v grafické části ve v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000, ve v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:10 000, v grafické části odůvodnění ve v. č. 1 Koordinační výkres, M 1:10 000. ÚSES je zobrazen rovněž samostatně jako část koncepce krajiny v grafické části odůvodnění ÚP na schématu A.1 Krajina - ÚSES, M 1:10 000.

ÚP přebírá stávající prvky regionálního systému ekologické stability, které jsou vymezeny ve schválených ZÚR KK ve znění Aktualizace č. 1 a dále je zpřesňuje do měřítko katastrální mapy.

ÚP navrhuje prvky místního systému ekologické stability, které vymezuje (zpřesňuje) do podrobnosti katastrální mapy, a navrhuje úpravu částí krajiny pro založení vybraných dnes nefunkčních vymezených prvků ÚSES. Funkční využití všech ploch biocenter a biokoridorů ÚSES na území obce Útvina musí být v souladu s navrženými opatřeními v popisu jednotlivých skladebních částí ÚSES:

BIOCENRA REGIONÁLNÍ FUNKČNÍ

Pořadové číslo: RBC.535
Název: Údolí Střely
Biogeografický význam: regionální BC
Funkčnost: funkční BC
Návrh opatření: zachovat přírodě blízký charakter toku a šetrné využívání trvalých travních porostů, zachovat rozptýlenou zeleň, vymezit plochy pro spontánní vývoj, v lesních porostech nahradit smrk borovicí, bukem, javorem, lípou

Pořadové číslo: RBC.1136
Název: Chloumek
Biogeografický význam: regionální BC
Funkčnost: funkční BC
Návrh opatření: udržet šetrné využívání trvalých travních porostů, zachovat porosty rozptýlené zeleně, vymezit plochy pro spontánní vývoj, v lesních porostech nahradit smrk borovicí, bukem, javorem, jasanem a lípou

BIOKORIDORY REGIONÁLNÍ FUNKČNÍ

Pořadové číslo: RBK.1021
Spojnice - název: Chloumek - K 46
Biogeografický význam: regionální BK
Funkčnost: navržený BK
Návrh opatření: zvýšit podíl listnáčů, borovice a jedle; v kvalitních porostech preferovat přirozenou obnovu

Pořadové číslo: 1023
Spojnice - název: Údolí Střely - Střela pod Čertákem
Biogeografický význam: regionální BK
Funkčnost: funkční BK
Návrh opatření: zachovat přírodě blízký tok Střely s břehovými porosty, navazující trvalé travní porosty šetrně obhospodařovat

Pořadové číslo: RBK.1024
Spojnice - název: Údolí Střely - Třebouňský vrch
Biogeografický význam: regionální BK

Funkčnost: funkční BK
Návrh opatření: zachovat přírodě blízký tok Střely s břehovými porosty, navazující trvalé travní porosty šetrně obhospodařovat

BIOCENTRA LOKÁLNÍ NAVRŽENÁ

Pořadové číslo: LBC.1
Název: Nový rybník
Biogeografický význam: místní BC
Funkčnost: navržené BC
Návrh opatření: posoudit vhodnost a rozsah údržby rybníka vzhledem k jeho vegetaci, chránit pobřeží; v lesních porostech chránit olše a postupně omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle

Pořadové číslo: LBC.2
Název: Pod hájovnou
Biogeografický význam: místní BC
Funkčnost: navržené BC
Návrh opatření: zachovat olšinu, v ostatních částech podporovat buk, postupně vyloučit smrk ve prospěch buku, lípy, jedle apod.

Pořadové číslo: LBC.3
Název: Na Bučce
Biogeografický význam: místní BC
Funkčnost: navržené BC
Návrh opatření: chránit vodní režim - neodvodňovat a neupravovat tok, vymezit plochy pro spontánní vývoj a případné šetrné využívání trvalých travních porostů, v lesních porostech nahrazovat smrk a modřín listnáči a borovicí

Pořadové číslo: LBC.4
Název: Pod Svinovem
Biogeografický význam: místní BC
Funkčnost: navržené BC
Návrh opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné obhospodařování luk, chránit porosty olší, vysadit další skupinku dřevin, chránit pobřeží rybníka (ostřice)

Pořadové číslo: LBC.5
Název: K Číhané
Biogeografický význam: místní BC
Funkčnost: navržené BC

Návrh opatření: prověřit vhodnost umělé nebo spontánní revitalizace potoka a přilehlého území na základě projektu ÚSES, zachovat stávající dřeviny

Pořadové číslo: LBC.6
Název: Přílezenský potok
Biogeografický význam: místní BC
Funkčnost: navržené BC
Návrh opatření: prověřit vhodnost umělé nebo spontánní revitalizace potoka při zachování stávajících dřevin, okolní trvalé travní porosty šetrně obhospodařovat, vymezit plochy pro spontánní vývoj

Pořadové číslo: LBC.10
Název: Nad Ovčínem
Biogeografický význam: místní BC
Funkčnost: navržené BC
Návrh opatření: postupně nahrazovat smrk a modřín listnáči a borovicí, okraje stabilizovat keři

Pořadové číslo: LBC.14
Název: Pod lesíky
Biogeografický význam: místní BC
Funkčnost: navržené BC
Návrh opatření: posoudit vhodnost umělé nebo spontánní revitalizace toku s doplněním dřevin, v lesním porostu nahrazovat smrk a modřín listnáči, borovicí, případně jedlí

BIOCENTRA LOKÁLNÍ FUNKČNÍ

Pořadové číslo: LBC.7
Název: Bučákův mlýn
Biogeografický význam: místní BC
Funkčnost: funkční BC
Návrh opatření: mimo les udržovat stávající stav, vymezit plochy pro spontánní vývoj, v lesních porostech nahrazovat smrk a modřín listnáči, borovicí, případně jedlí

Pořadové číslo: LBC.8
Název: U transformátoru
Biogeografický význam: místní BC
Funkčnost: funkční BC

Návrh opatření: vymežit plochy pro spontánní vývoj, jinak zachovat stávající stav

Pořadové číslo: LBC.9
Název: Na soutoku
Biogeografický význam: místní BC
Funkčnost: funkční BC
Návrh opatření: vymežit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné obhospodařování luk, zachovat porosty dřevin

Pořadové číslo: LBC.11
Název: Za Útvinou
Biogeografický význam: místní BC
Funkčnost: funkční BC
Návrh opatření: mimo les udržovat stávající stav, vymežit plochy pro spontánní vývoj, v lesních porostech nahrazovat smrk a modřín listnáči, borovicí, případně jedlí

Pořadové číslo: LBC.12
Název: Pod Farským polem
Biogeografický význam: místní BC
Funkčnost: funkční BC
Návrh opatření: udržovat stávající stav, chránit porosty dřevin

Pořadové číslo: LBC.13
Název: Pod Sedlem
Biogeografický význam: místní BC
Funkčnost: funkční BC
Návrh opatření: udržovat stávající stav, chránit porosty dřevin

Pořadové číslo: LBC.15
Název: Drahosedelský rybník
Biogeografický význam: místní BC
Funkčnost: funkční BC
Návrh opatření: chránit pobřeží rybníka (již navršené valy bahna a zeminy), vymežit plochy pro spontánní vývoj, posoudit vhodnost omezování náletových dřevin v nejcennějších lokalitách

BIOKORIDORY LOKÁLNÍ NAVRŽENÉ

Pořadové číslo: LBK.1
Spojnice - název: hranice obce - BC 1

<u>Biogeografický význam:</u>	místní BK
<u>Funkčnost:</u>	navržený BK
<u>Návrh opatření:</u>	zvýšit podíl listnáčů, borovice a jedle, na vlhkých místech rozšiřovat olši a jasan; v kvalitních porostech preferovat přirozenou obnovu
<u>Pořadové číslo:</u>	LBK.2
<u>Spojnice - název:</u>	hranice obce - BC 1
<u>Biogeografický význam:</u>	místní BK
<u>Funkčnost:</u>	navržený BK
<u>Návrh opatření:</u>	zvýšit podíl listnáčů, borovice a jedle; v kvalitních porostech preferovat přirozenou obnovu
<u>Pořadové číslo:</u>	LBK.3
<u>Spojnice - název:</u>	hranice obce - BC 1
<u>Biogeografický význam:</u>	místní BK
<u>Funkčnost:</u>	navržený BK
<u>Návrh opatření:</u>	zvýšit podíl listnáčů, borovice a jedle; v kvalitních porostech preferovat přirozenou obnovu
<u>Pořadové číslo:</u>	LBK.5
<u>Spojnice - název:</u>	BC 6 - hranice obce
<u>Biogeografický význam:</u>	místní BK
<u>Funkčnost:</u>	navržený BK
<u>Návrh opatření:</u>	mimo les vymezit plochy pro spontánní vývoj, výsadbu skupinek či linií dřevin a šetrné využívání jako trvalé travní porosty, v lesích zvýšit podíl listnáčů, borovice a jedle
<u>Pořadové číslo:</u>	LBK.6
<u>Spojnice - název:</u>	hranice obce - Bc 3
<u>Biogeografický význam:</u>	místní BK
<u>Funkčnost:</u>	navržený BK
<u>Návrh opatření:</u>	mimo les vymezit plochy pro spontánní vývoj a případné šetrné využívání jako trvalé travní porosty, v lesích zvýšit podíl listnáčů, borovice a jedle
<u>Pořadové číslo:</u>	LBK.7
<u>Spojnice - název:</u>	hranice obce - BC 3
<u>Biogeografický význam:</u>	místní BK
<u>Funkčnost:</u>	navržený BK
<u>Návrh opatření:</u>	zvýšit podíl listnáčů, borovice a jedle, na okrajích i keřů

Pořadové číslo: LBK.8
Spojnice - název: hranice obce - BC 5
Biogeografický význam: místní BK
Funkčnost: navržený BK
Návrh opatření: prověřit vhodnost umělé nebo spontánní revitalizace potoka a přilehlého území na základě projektu ÚSES

Pořadové číslo: LBK.9
Spojnice - název: BC 5 - R BK 1023
Biogeografický význam: místní BK
Funkčnost: navržený BK
Návrh opatření: prověřit vhodnost umělé nebo spontánní revitalizace potoka a přilehlého území na základě projektu ÚSES

Pořadové číslo: LBK.10
Spojnice - název: BC 3 - BK 9
Biogeografický význam: místní BK
Funkčnost: navržený BK
Návrh opatření: vysadit skupinky dřevin na základě projektu ÚSES, vymezit plochy pro trvalé travní porosty a pro spontánní vývoj

Pořadové číslo: LBK.11
Spojnice - název: BC 3 - BC 4
Biogeografický význam: místní BK
Funkčnost: navržený BK
Návrh opatření: vysadit skupinky dřevin na základě projektu ÚSES, vymezit plochy pro trvalé travní porosty a pro spontánní vývoj, kraj lesa stabilizovat listnáči a borovicí s keřovým patrem

Pořadové číslo: LBK.12
Spojnice - název: BC 1136 - BC 4
Biogeografický význam: místní BK
Funkčnost: navržený BK
Návrh opatření: mimo les vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné využívání jako trvalé travní porosty, v lesích zvýšit podíl listnáčů, borovice a jedle

Pořadové číslo: LBK.13

Spojnice - název: BC 4 - BC 7
Biogeografický význam: místní BK
Funkčnost: navržený BK
Návrh opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj a případné šetrné využívání jako trvalé travní porosty

Pořadové číslo: LBK.14
Spojnice - název: BC 4 - BK 9
Biogeografický význam: místní BK
Funkčnost: navržený BK
Návrh opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj, výsadbu skupinek či linií dřevin a šetrné využívání jako trvalé travní porosty

Pořadové číslo: LBK.15
Spojnice - název: BC 1136 - BK 16
Biogeografický význam: místní BK
Funkčnost: navržený BK
Návrh opatření: zachovat porosty olší, jinde stabilizovat listnáči a keři

Pořadové číslo: LBK.19
Spojnice - název: BC 7 - BC 10
Biogeografický význam: místní BK
Funkčnost: navržený BK
Návrh opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj, výsadbu remízků, skupinek či linií dřevin dle projektu ÚSES a šetrné využívání jako trvalé travní porosty

Pořadové číslo: LBK.20
Spojnice - název: BC 9 - BC 10
Biogeografický význam: místní BK
Funkčnost: navržený BK
Návrh opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj, výsadbu remízků, skupinek či linií dřevin dle projektu ÚSES a šetrné využívání jako trvalé travní porosty

Pořadové číslo: LBK.21
Spojnice - název: hranice obce - BC 20
Biogeografický význam: místní BK
Funkčnost: navržený BK
Návrh opatření: prověřit vhodnost umělé nebo spontánní revitalizace potoka a přilehlého území na základě projektu ÚSES

Pořadové číslo: LBK.22
Spojnice - název: hranice obce - BC 9
Biogeografický význam: místní BK
Funkčnost: navržený BK
Návrh opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj, výsadbu skupinek či linií dřevin dle projektu ÚSES a šetrné využívání jako trvalé travní porosty

Pořadové číslo: LBK.23
Spojnice - název: BC 10 - BC 535
Biogeografický význam: místní BK
Funkčnost: navržený BK
Návrh opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj, výsadbu skupinek či linií dřevin dle projektu ÚSES a šetrné využívání jako trvalé travní porosty

Pořadové číslo: LBK.24
Spojnice - název: BC 9 - BC 11
Biogeografický význam: místní BK
Funkčnost: navržený BK
Návrh opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné využívání jako trvalé travní porosty, v obci zachovat volný průchod

Pořadové číslo: LBK.26
Spojnice - název: hranice obce - BC 12
Biogeografický význam: místní BK
Funkčnost: navržený BK
Návrh opatření: prověřit vhodnost umělé nebo spontánní revitalizace potoka a přilehlého území na základě projektu ÚSES

Pořadové číslo: LBK.27
Spojnice - název: BC 12 - BK 24
Biogeografický význam: místní BK
Funkčnost: navržený BK
Návrh opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné využívání jako trvalé travní porosty, v obci zachovat volný průchod

Pořadové číslo: LBK.29
Spojnice - název: BC 12 - hranice obce
Biogeografický význam: místní BK

<u>Funkčnost:</u>	navržený BK
<u>Návrh opatření:</u>	vymezit plochy pro spontánní vývoj, výsadbu skupinek či linií dřevin dle projektu ÚSES a šetrné využívání jako trvalé travní porosty
<u>Pořadové číslo:</u>	LBK.30
<u>Spojnice - název:</u>	BC 14 - BC 13
<u>Biogeografický význam:</u>	místní BK
<u>Funkčnost:</u>	navržený BK
<u>Návrh opatření:</u>	prověřit vhodnost umělé nebo spontánní revitalizace potoka a přilehlého území na základě projektu ÚSES
<u>Pořadové číslo:</u>	LBK.31
<u>Spojnice - název:</u>	hranice obce - BC 14
<u>Biogeografický význam:</u>	místní BK
<u>Funkčnost:</u>	navržený BK
<u>Návrh opatření:</u>	prověřit vhodnost umělé nebo spontánní revitalizace potoka a přilehlého území na základě projektu ÚSES, v lesních porostech zvýšit podíl listnáčů, borovice a jedle
<u>Pořadové číslo:</u>	LBK.32
<u>Spojnice - název:</u>	hranice obce - BK 31
<u>Biogeografický význam:</u>	místní BK
<u>Funkčnost:</u>	navržený BK
<u>Návrh opatření:</u>	vymezit plochy pro spontánní vývoj a výsadbu skupinek či linií dřevin dle projektu ÚSES
<u>Pořadové číslo:</u>	LBK.33
<u>Spojnice - název:</u>	hranice obce - BC 13
<u>Biogeografický význam:</u>	místní BK
<u>Funkčnost:</u>	navržený BK
<u>Návrh opatření:</u>	prověřit vhodnost umělé nebo spontánní revitalizace potoka a přilehlého území na základě projektu ÚSES
<u>Pořadové číslo:</u>	LBK.34
<u>Spojnice - název:</u>	BC 13 - BC 15
<u>Biogeografický význam:</u>	místní BK
<u>Funkčnost:</u>	navržený BK
<u>Návrh opatření:</u>	prověřit vhodnost umělé nebo spontánní revitalizace potoka a přilehlého území na základě projektu ÚSES

Pořadové číslo: **LBK.35**
Spojnice - název: BK 34 - hranice obce
Biogeografický význam: místní BK
Funkčnost: navržený BK
Návrh opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj a výsadbu skupinek či linií dřevin dle projektu ÚSES

Pořadové číslo: **LBK.36**
Spojnice - název: BK 34 - hranice obce
Biogeografický význam: místní BK
Funkčnost: navržený BK
Návrh opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj a výsadbu skupinek či linií dřevin dle projektu ÚSES, v úžlabí chránit porosty dřevin a vodní režim

Pořadové číslo: **LBK.37**
Spojnice - název: BC 1136 - hranice obce
Biogeografický význam: místní BK
Funkčnost: navržený BK
Návrh opatření: zvýšit podíl listnáčů, borovice a jedle

BIOKORIDORY LOKÁLNÍ FUNKČNÍ

Pořadové číslo: **LBK.4**
Spojnice - název: BC 1 - BC 6
Biogeografický význam: místní BK
Funkčnost: funkční BK
Návrh opatření: v lesních porostech omezit smrk ve prospěch olše, javoru, jasanu a dalších listnáčů, mimo les ponechat spontánnímu vývoji, nezasahovat do vodního režimu, chránit porosty vachty
Katastrální území, ppč.: Český Chloumek, 369/3, 369/1
Přílezy, 559/1, 637/1, 516/2, 516/1, 1039/1

Pořadové číslo: **LBK.16**
Spojnice - název: BC 2 - BC 7
Biogeografický význam: místní BK
Funkčnost: funkční BK
Návrh opatření: zachovat stávající stav

Pořadové číslo: **LBK.17**
Spojnice - název: BC 6 - BK 16

Biogeografický význam: místní BK
Funkčnost: funkční BK
Návrh opatření: zachovat stávající stav

Pořadové číslo: **LBK.18**
Spojnice - název: BC 7 - BC 8
Biogeografický význam: místní BK
Funkčnost: funkční BK
Návrh opatření: zachovat stávající stav

Pořadové číslo: **LBK.25**
Spojnice - název: BC 11 - R BK 1024
Biogeografický význam: místní BK
Funkčnost: funkční BK
Návrh opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné využívání jako trvalé travní porosty

Pořadové číslo: **LBK.28**
Spojnice - název: BC 12 - BC 13
Biogeografický význam: místní BK
Funkčnost: funkční BK
Návrh opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné využívání jako trvalé travní porosty

5.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Napříč územím obce vede koridor pro přeložku silnice I/20 v úseku Žalmanov – Toužim.

Je obnoven systém vybraných historických polních cest. ÚP propojuje jednotlivá sídla, zpřístupňuje lesní porosty, vodní plochy a toky. Součástí historických polních cest je navržená liniová doprovodná zeleň nebo pás multifunkční mimolesní zeleně, který bude sloužit jako protierozní, stabilizační a revitalizační opatření.

5.5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

ÚP navrhuje na území obce další protipovodňová opatření, kromě výše popsaných opatření ke zlepšení odtokových poměrů:

ÚP předpokládá a umožňuje jako protipovodňová opatření revitalizaci toků, zvýšení zasakovací schopnosti krajiny (zatravnění orné půdy, výsadba meliorační zeleně), doplnění alejí mimolesní zeleně podél cest a vodních toků v krajině, revitalizace vybraných vodních toků.

5.6 OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

ÚP navrhuje zpřesnění vymezení všech úrovní prvků ÚSES na území obce Útvina do podrobnosti katastrální mapy a zároveň navrhuje úpravy krajiny pro založení vybraných dnes nefunkčních prvků ÚSES:

➤ **X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví**

- * Založení vymezených prvků ÚSES

ÚP navrhuje založení dnes nefunkčních prvků ÚSES na území obce Útvina v rozsahu: LBC.6, LBC.5, LBK.29, LBK.23, LBK.11, LBK.35, LBC.8, LBC.4, LBK.22, LBK.20, LBK.11, LBK.33, LBK.36, LBK.34, LBK.32, LBK.31, LBK.30, LBC.7, LBK.19, LBK.9, LBK.13, LBC.15, LBC.14, LBC.13, LBK.27, LBK.15, LBK.26, LBK.21

5.7 OPATŘENÍ K OCHRANĚ NEBO ROZVOJI KULTURNÍHO DĚDICTVÍ

ÚP nenavrhuje na území obce žádná opatření v krajině k ochraně nebo rozvoji kulturního dědictví.

5.8 KONCEPE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

ÚP zvyšuje rekreační potenciál území obce zejména těmito návrhy:

- park v údolní nivě Útvinského potoka na východním okraji obce
- návrh cyklostezky Útvina – Chylice s malým okruhem v parku u Útviny a s odbočkou východním směrem do Toužimi
- rozsáhlý sportovní areál na východním okraji Útviny ve vazbě na park
- obnova vybraných historických polních účelových cest

5.9 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Na území obce nejsou vymezeny žádné plochy pro dobývání nerostů. ÚP tuto situaci zachovává beze změny.

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Území obce Útvina je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto navržené plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území obce Útvina.

Navržené plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje grafická část vlastního ÚP na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000:

ÚP vymezuje tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

* **Plochy bydlení**

- bydlení hromadné - BH

- bydlení individuální venkovského typu - BV

*** Plochy rekreace**

- rekreace individuální pobytová – RI

- rekreace na odechových plochách – RO

*** Plochy občanského vybavení**

- občanské vybavení - veřejné - OV

- občanské vybavení - komerční - OK

- občanské vybavení - hřbitov - OH

- občanské vybavení - sport - OS

*** Plochy veřejných prostranství**

- veřejná prostranství - všeobecná – PU

- veřejná prostranství – komunikace – PU.k

*** Plochy zeleně**

- - zahrady a sady – ZZ

- parková a parkově upravená – ZP

- ochranná a izolační – ZO

*** Plochy smíšené obytné**

- smíšené obytné městské - SM

- smíšené obytné venkovské - SV

*** Plochy dopravní infrastruktury**

- doprava silniční - DS

- doprava letecká – DL

- doprava jiná - významné polní a lesní cesty – DX.c

*** Plochy technické infrastruktury**

- energetika – TE

- vodní hospodářství - TW

*** Plochy výroby a skladování**

- výroba drobná a služby - VD

- výroba zemědělská a lesnická - VZ

*** Plochy smíšené výrobní**

- smíšené výrobní všeobecné - HU

*** Plochy vodní a vodohospodářské**

- plochy vodní a vodních toků - WT

*** Plochy zemědělské**

- plochy zemědělské všeobecné - AU

*** Plochy lesní**

- plochy lesní hospodářské – LU.h

- plochy lesní ochranné – LU.o

*** Plochy přírodní**

- plochy přírodní všeobecné - NU

*** Plochy smíšené krajinné**

- plochy smíšené krajinné – MU.x

Význam indexů „x“ zastoupených v plochách smíšených krajinných:

p – přírodní priority

- z – extenzivní zemědělství
- l – lesnictví extenzivní
- w – vodohospodářské zájmy
- o – ochrana proti ohrožení území

Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP hlavní, přípustné, podmíněčně přípustné a nepřípustné využití staveb a pozemků v nich umístěných a navrhuje základní podmínky prostorového uspořádání území.

6.1 PLOCHY BYDLENÍ

*** Bydlení hromadné - BH**

A. Hlavní využití

bydlení v bytových domech.

B. Přípustné využití

1. bydlení v polyfunkčních bytových domech s podílem činností zajišťujících potřeby obyvatel se zázemím obytné zeleně,
2. bydlení v nízkopodlažních bytových domech se zázemím obytné zeleně,
3. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.000m²,
4. veřejné stravování do 20 míst,
5. vestavěná zařízení kulturní, služby církevní, zdravotnická a zařízení školská,
6. vestavěná sportovní zařízení ,
7. garáže sloužící pro obsluhu území,
8. provozny nerušících služeb v bytovém domě pro uspokojení potřeb obyvatel v území vymezeném danou funkcí,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství,
12. dětská vybavená hřiště.

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytovací zařízení pouze do 50 lůžek,
2. víceúčelová hřiště pouze travnatá,
3. zahrádky obyvatel bytových domů pouze bez staveb a v těsné blízkosti domů,
4. samostatně stojící řadové garáže pouze pro kapacitu území vymezeného danou funkcí.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozny s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí,
2. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 60,
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví,

3. minimální % ozelenění 35.

*** Bydlení individuální venkovského typu - BV**

A. Hlavní využití

bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

B. Přípustné využití

1. rodinné a rekreační bydlení s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro chov drobného hospodářského zvířectva a zázemím užitkových zahrad,
2. rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad,
3. veřejné stravování a nerušící řemeslné provozy sloužící pro obsluhu tohoto území,
4. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.000m²,
5. stavby pro rodinnou rekreaci,
6. vestavěná zařízení kulturní, sociální, školské, zdravotnická a sportovní,
7. zařízení výrobních a nevýrobních služeb,
8. samostatné nezastavěné produkční i rekreační zahrady v zástavbě,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství,
12. dětská vybavená hřiště.

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytování pouze do kapacity 50 lůžek v 1 objektu,
2. víceúčelová hřiště pouze travnatá,
3. samostatně stojící řadové garáže pouze pro kapacitu území vymezeného danou funkcí.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativní účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí ,
2. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 35,
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění 50.

6.2 PLOCHY REKREACE

*** Rekreace individuální - RI**

A. Hlavní využití

plochy staveb pro rodinnou rekreaci.

B. Přípustné využití

1. stavby pro rodinnou rekreaci v zahradách,
2. rodinné domy venkovského typu s užitkovými zahradami a chovem domácího zvířectva,
3. rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad,
4. objekty stravování a maloobchodu sloužící dané lokalitě,
5. zahrádkářské kolonie s možností výstavby zahrádkářských chatek,
6. produkční a rekreační zahrady,
7. byty v nebytových domech,
8. objekty a plochy sportu sloužící dané lokalitě,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství,
12. dětská vybavená hřiště.

C. Podmínečně přípustné využití

1. objekty ubytování do kapacity 20 lůžek.

D. Nepřípustné využití

1. objekty řemeslných služeb a garáží,
2. výroba všeho druhu a sklady,
3. bytové domy,
4. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 15,
2. maximální podlažnost 1 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění 70.

*** Rekreace na oddechových plochách - RO**

A. Hlavní využití

plochy sezónní využívání krajiny k pobytové hromadné rekreaci.

B. Přípustné využití

1. veřejná koupaliště,
2. kempy, tábořiště, autokempy, areály sezónního ubytovacího zařízení,
3. rekreační areály a střediska - lokality soustředěných ubytovacích chatek včetně doprovodné vybavenosti pro rekreaci, relaxaci a sportovní vyžití návštěvníků,
4. rekreačně pobytové louky, travnatá hřiště,
5. infocentra, sociální zázemí ,
6. cyklostezky, hipostezky, naučné stezky,
7. areály zdraví, robinzonádní hřiště pro děti a mládež,
8. pozemky související dopravní infrastruktury,
9. pozemky související technické infrastruktury,
10. stavby hospodářského zázemí do 50 m² zastavěné plochy,
11. stavby k rodinné rekreaci do 50 m² zastavěné plochy.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty pouze do 20% součtu podlahové plochy nebytového objektu.

D. Nepřípustné využití

1. obytné a rodinné domy,
2. výroba všeho druhu,
3. aktivity snižující kvalitu prostředí a neslučitelné s rekreačním využíváním území.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 25,
2. - maximální podlažnost 2 NP,
3. - minimální % ozelenění 65.

6.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

*** Občanské vybavení - veřejné - OV**

A. Hlavní využití

plochy občanského vybavení veřejného prospěšného charakteru spadající do veřejné infrastruktury.

B. Přípustné využití

1. stavby, plochy a zařízení sloužící pro:
 - a) vzdělávání a výchovu,
 - b) sociální služby a péče o rodinu,
 - c) zdravotní služby,
 - d) kulturu,
 - e) veřejnou správu ,
 - f) ochranu obyvatelstva.
2. součástí areálů jsou garáže, zařízení technické infrastruktury a údržby provozů,
3. pozemky související dopravní infrastruktury,
4. pozemky související technické infrastruktury,
5. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. - byty v nebytovém domě do 20% součtu podlahové plochy,
2. - bytové domy a rodinné domy pouze se sociálním typem bydlení v chráněných bytech.

D. Nepřípustné využití

1. bytové domy,
2. rodinné domy,
3. provozy výroby všeho druhu,
4. stavby pro rodinnou rekreaci,
5. čerpací stanice pohonných hmot .

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 60,
2. maximální podlažnost 3 NP,
3. minimální % ozelenění 25.

*** Občanské vybavení - komerční - OK**

A. Hlavní využití

plochy občanského vybavení obslužného charakteru místního významu.

B. Přípustné využití

1. areály maloprodeje do 300m² prodejní plochy,
2. zařízení pro ubytování, stravování,
3. zařízení pro nevýrobní služby,
4. zařízení pro vědu a výzkum,
5. zařízení cestovního ruchu,
6. nízkopodlažní bytové domy s podílem 30% vestavěných nevýrobních služeb,
7. kynologické areály,
8. zařízení zábavy,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 20% součtu podlahové plochy,
2. samostatně stojící řadové garáže pouze pro kapacitu území vymezeného danou funkcí.

D. Nepřípustné využití

1. provozy výroby všeho druhu,
2. rodinné domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 60,
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví ,
3. minimální % ozelenění 25.

*** Občanské vybavení - hřbitov - OH**

A. Hlavní využití

plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť s vybavením.

B. Přípustné využití

1. hřbitovy,
2. rozptylová loučka,

3. urnový háj,
4. administrativní budova s technickým a sociálním zázemím,
5. doprovodné služby - prodej květin,
6. vodní plochy,
7. krematoria se smuteční síní,
8. márnice, kaple, kostely,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě pouze do 30% součtu podlahové plochy,
2. parkoviště pouze pro potřeby dané funkce a lokality.

D. Nepřípustné využití

1. jakákoliv jiná zařízení nesouvisející s funkcí plochy.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 15,
2. maximální podlažnost 1 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění 75 .

*** Občanské vybavení - sport - OS**

A. Hlavní využití

plochy pro tělovýchovu a sport.

B. Přípustné využití

1. sportovní areály,
2. sportovní haly,
3. nezastřešená sportovní hřiště a zimní kluziště včetně sociálního a technického zázemí,
4. zastavěné pozemky jízdáren, jezdeckých areálů a jejich kluboven,
5. zastavěné pozemky zázemí golfových hřišť,
6. ostatní sportoviště v samostatných objektech,
7. doprovodná zařízení pro ubytování a stravování pro potřeby dané lokality,
2. pozemky související dopravní infrastruktury,
3. pozemky související technické infrastruktury,
4. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 30% součtu podlahové plochy,
2. řadové garáže pouze jako součást navrženého areálu.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy, bytové domy,
2. stavby pro rodinnou rekreaci,

3. provozy výroby všeho druhu,
4. čerpací stanice pohonných hmot,
5. areály střešnic s technickým a sociálním vybavením, s možností ubytovacího a stravovacího zařízení.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 50,
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění 30.

6.4 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

*** Veřejná prostranství - všeobecná - PU**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby s místní komunikací obslužnou nebo zklidněnou a se sjezdy k nemovitostem.

B. Přípustné využití

1. náměstí, návěs,
2. tržiště,
3. nábřeží,
4. pěší a obchodní ulice,
5. místní komunikace obslužné a zklidněné v sídlech,
6. součástí veřejných prostranství je:
 - a) vybavení drobným mobiliářem,
 - b) doprovodná zeleň, trávniky,
 - c) mimolesní zeleň,
 - d) květinové záhony,
 - e) vodní toky a plochy, odvodňovací otevřené strouhy,
 - f) chodníky.
7. součástí tržišť jsou prodejní stánky jako dočasné stavby nebo mobilní zařízení,
8. pozemky související dopravní infrastruktury, garáže, řadové garáže.
9. pozemky související technické infrastruktury,
10. občanské vybavení sloučitelné s účelem plochy – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. ostatní trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,
2. parkoviště v kapacitě pouze pro obsluhu daného území.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

***Veřejná prostranství - komunikace – PU.k**

Stejně podmínky jako výše uvedené pro PU, převážně místní a zklidněné komunikace.

*** – Zeleň parková a parkově upravená - ZP**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby s veřejnou sídlení zelení.

B. Přípustné využití

1. součástí parku jsou:

- a) vybavení drobným mobiliářem,
- b) nevybavená travnatá víceúčelová hřiště, pobytové loučky,
- c) altány,
- d) vodní toky a plochy,
- e) udržovaný trávník,
- f) květinové záhony,
- g) mimolesní zeleň solitérní a skupinová,
- h) pěší chodník, cyklostezky, in-line dráhy, hipostezky,
- i) odvodňovací otevřené strouhy,
- j) souvislé porosty keřů s funkcí živých plotů,
- k) solitery jednotlivých stromů.

2. pozemky související dopravní infrastruktury,

3. pozemky související technické infrastruktury,

4. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. ostatní trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,

2. místní komunikace pouze zklidněné se smíšeným provozem,

3. vybavená a zpevněná dětská víceúčelová hřiště pouze pro předškolní a školní mládež.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby,

2. parkoviště.

*** Zeleň ochranná a izolační - ZO**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby s veřejnou sídlení zelení s ochrannou funkcí.

B. Přípustné využití

1. souvislé plochy mimolesní autochtonní zeleně (stromy s keřovým podrostem),

2. individuální cílená skladba druhů mimolesní zeleně dle charakteru její ochranné funkce,

3. pozemky související dopravní infrastruktury,

4. pozemky související technické infrastruktury,

5. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy – kaple, boží muka, pomníky a památníky

C. Podmínečně přípustné využití

1. ostatní trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

6.5 ZELEŇ VYHRAZENÁ

*** Zeleň zahrady a sady - ZZ**

A. Hlavní využití

vyhrazená zeleň v zastavěném území a zastavitelných plochách nezahrnutá do jiných zastavěných a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití (zeleň v rámci areálu).

B. Přípustné využití

1. zahrady a sady – výsadby ovocných dřevin, okrasné a užitkové zahrady,
2. samostatné větší zahrady, zahrady sdružené do větších celků,
3. záhumenky pro samozásobitelskou činnost,
4. účelové cesty,
5. pozemky související dopravní infrastruktury,
6. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. skleníky do 25 m² zastavěné plochy,
2. bazény do 40m² zastavěné plochy,
3. altány do 25 m² zastavěné plochy.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 5,
2. maximální podlažnost 1 NP,
3. minimální % ozelenění plochy 85.

6.6 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

*** Smíšené obytné městské - SM**

A. Hlavní využití

bydlení v bytových domech ve městech a příměstských oblastech s obslužnou sférou a s nerušící výrobní činností místního významu.

B. Přípustné využití

1. bydlení v bytových nízkopodlažních domech,
2. administrativa, stravování,
3. nevýrobní služby,
4. zázemí turistického ruchu ,
5. rodinné bydlení s užitkovými zahradami,
6. rodinné bydlení se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad,
7. řemeslné provozy rodinného charakteru s bydlením,
8. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.000 m² ,
9. kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení,
10. zařízení místní správy a církve,
11. nerušící zařízení drobné výroby,
12. pozemky související dopravní infrastruktury,
13. pozemky související technické infrastruktury,
14. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. pozemky pro budovy obchodního prodeje nad 1.000 m² pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území,
2. objekty ubytování do 100 lůžek,
3. nerušící zařízení dopravy , čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území,
4. samostatně stojící řadové garáže pouze pro kapacitu území vymezeného danou funkcí.

D. Nepřípustné využití

1. provozy těžké výroby a skladů,
2. zábavní střediska,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 70,
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví ,
3. minimální % ozelenění 20.

*** Smíšené obytné venkovské - SV**

A. Hlavní využití

bydlení v rodinných domech ve venkovských sídlech a v příměstských oblastech s hospodářským zázemím s obslužnou sférou a nerušící výrobní činností.

B. Přípustné využití

1. řemeslné provozy rodinného charakteru s bydlením,
2. bydlení ve spojení s nerušícím zařízením drobné výroby a služeb,
3. zařízení pro zásobování řemeslných provozů obyvatel,
4. zemědělská a lesnická zařízení včetně k nim náležejících bytů,

5. rodinné bydlení s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva, včetně záhumenkového hospodářství,
6. bytové domy,
7. rodinné domy se zázemin okrasných a rekreačně pobytových zahrad,
8. nerušící zařízení drobné výroby ,
9. zařízení místní správy a církve,
10. kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení,
11. areály a provozy výrobních a nevýrobních služeb ,
12. pozemky související dopravní infrastruktury,
13. pozemky související technické infrastruktury,
14. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.000m²,
2. objekty ubytování do 100 lůžek,
3. nerušící zařízení dopravy včetně samostatně stojící řadových garáží pouze pro kapacitu území vymezeného danou funkcí,
4. čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území.

D. Nepřípustné využití

1. provozy těžké výroby a skladů,
2. zábavní střediska,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 60,
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění 25.

6.7 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

*** Doprava silniční - DS**

A. Hlavní využití

plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení.

B. Přípustné využití

1. pozemky rychlostních komunikací, dálnic,
2. pozemky silnic I., II. a III.třídy, pozemky místních komunikací sběrných,
3. pozemky místních komunikací obslužných v krajině, polní účelové cesty v krajině (Pozn. lesní cesty do 3m součást LPF),
4. pozemky naspů, zářezů, dopravní a izolační zeleně podél komunikací,
5. pozemky mostů a opěrných zdí komunikací,
6. plochy automobilové dopravy (autobusová nádraží, zařízení MHD, terminály),
7. parkoviště, odstavná stání,
8. hromadné a řadové garáže,

9. mycí rampy, čerpací stanice pohonných hmot,
10. areály údržby pozemních komunikací,
11. doprovodná zařízení čerpací stanice pohonných hmot - stravování, ubytování,
12. cyklostezky, in-line stezky, hipostezky v krajině,

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytových domech do 20% součtu podlahové plochy,
2. polní a lesní cesty širší než 3 m.

D. Nepřípustné využití

1. jiné využití území.

*** Doprava – významné polní a lesní cesty – DX.c**

A. Hlavní využití

polní a lesní cesty.

B. Přípustné využití

1. pozemky naspů, zářezů, dopravní a izolační zeleně podél komunikací,
2. pozemky mostů a opěrných zdí komunikací,
3. cyklostezky, in-line stezky, hipostezky v krajině,

C. Podmínečně přípustné využití

1. nestanovuje se

D. Nepřípustné využití

1. jiné, než výše uvedené využití území.

*** Doprava letecká - DL**

A. Hlavní využití

pozemky letišť a zařízení sloužící letecké dopravě

B. Přípustné využití

1. pozemky letišť,
2. vzletové a přistávací dráhy,
3. obslužné komunikace, garáže,
4. parkoviště a odstavná stání,
5. vestavěná zařízení stravování, ubytování a služeb v provozních budovách letišť,
6. hangáry pro letadla,
7. nerušící drobná výroba, sklady ,
8. řemeslné objekty pro obsluhu daného území (letiště provozuje hospodářskou činnost za účelem získání fin. prostředků pro svou činnost),

9. stanoviště hasičů a lékařské záchranné služby.
10. pozemky související technické a dopravní infrastruktury,
11. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. bydlení v obslužných domech do 30% součtu podlahové plochy.

D. Nepřípustné využití

1. jiné využití území.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 80,
2. maximální podlažnost II. NP + podkroví.

6.8 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

*** Technická infrastruktura – TE energetika, TW vodní hospodářství**

A. Hlavní využití

pozemky vedení, staveb a s nimi související zařízení technické infrastruktury.

B. Přípustné využití

1. zařízení pro zásobování elektrickou energií,
2. zařízení pro zásobování plynem,
3. zařízení pro zásobování teplem,
4. zařízení ostatních produktovodů,
5. zařízení spojová,
6. zařízení pro zásobování vodou,
7. zařízení pro čištění odpadních vod,
8. zařízení pro zpracování, třídění a likvidaci odpadu,
9. manipulační plochy,
10. přístupové komunikace,
11. malé vodní elektrárny,
12. pozemky související dopravní infrastruktury,
13. veřejná prostranství.

C. Nepřípustné využití

1. jiné využití území.

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 60,
2. maximální podlažnost 1 NP + podkroví ,
3. minimální % ozelenění 25.

6.9 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

*** Výroba drobná a služby- VD**

A. Hlavní využití

zařízení drobné výroby všeho druhu.

B. Přípustné využití

1. sklady v areálech, veřejné provozy,
2. obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení,
3. čerpací stanice pohonných hmot,
4. řemeslné provozy všeho druhu,
5. stavební dvory,
6. vědecká a výzkumná pracoviště,
7. zařízení zemědělské výroby s výjimkou staveb pro zvířectva,
8. výrobní a nevýrobní služby všeho druhu,
9. areály fotovoltaických elektráren,
10. parkoviště a garáže pro kapacitu území vymezeného danou funkcí,
11. pozemky dopravní infrastruktury,
12. pozemky technické infrastruktury,
13. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty pouze v nebytových domech do 20% součtu podlahové plochy,
2. nákupní centra do 2.000m² prodejní plochy.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 60,
2. maximální podlažnost 2 NP,
3. minimální % ozelenění 20.

*** Výroba zemědělská - VZ**

A. Hlavní využití

zařízení zemědělské prvovýroby, převážně těch, která nemohou být umístěna v jiných územích.

B. Přípustné využití

1. sklady rostlinné výroby, odchovny dobytka, koní a drůbeže,
2. skleníky,
3. provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály, sociální a správní zázemí, silážní žlaby, seníky,

4. sádky, areály rybářství,
5. vinné sklepy,
6. areály fotovoltaických elektráren, bioplynová stanice
7. pozemky dopravní infrastruktury,
8. pozemky technické infrastruktury,
9. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 20% součtu podlahové plochy,
2. správní budova, sociální zázemí a zařízení stravování pouze jako součást areálu.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 70,
2. maximální podlažnost 2 NP,
3. minimální % ozelenění 15.

6.10 PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

*** Smíšené výrobní všeobecné - HU**

A. Hlavní využití

zařízení pro drobnou výrobu, sklady, zařízení pro výrobu lehkou a výrobu zemědělskou, která nemají podstatný vliv na své okolí.

B. Přípustné využití

1. zařízení drobné výroby všeho druhu,
2. areály skladů a dopravní areály,
3. obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení jako součást výrobního areálu,
4. čerpací stanice pohonných hmot,
5. řemeslné provozy všeho druhu,
6. stavební dvory,
7. vědecká a výzkumná pracoviště,
8. sádky,
9. zařízení zemědělské prvovýroby, převážně těch, která nemohou být umístěna v jiných územích,
10. sklady rostlinné výroby, odchovny dobytka, koní a drůbeže,
11. skleníky,
12. provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály, sociální a správní zázemí,
13. provozy lehké výroby,
14. výrobní a nevýrobní služby všeho druhu,
15. areály fotovoltaických elektráren, bioplynová stanice

16. provozy určené ke zpracování, třídění, likvidaci a recyklaci odpadu,
17. pozemky dopravní infrastruktury,
18. pozemky technické infrastruktury,
19. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty pouze v nebytových domech do 20% součtu podlahové plochy,
2. nákupní centra do 2.000m² prodejní plochy.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy,
2. obytné domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci,
4. provozy těžké zpracovatelské výroby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 70,
2. maximální podlažnost 2 NP,
3. minimální % ozelenění 10.

6.11 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

*** Plochy vodní a vodohospodářské - WT**

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem hospodaření s vodou.

B. Přípustné využití

1. obecné užívání vodních útvarů k funkcím, ke kterým jsou podle vodního zákona určeny,
2. výstavby vodních děl,
3. zakládání a údržba břehových porostů,
4. odstraňování překážek plynulého odtoku,
5. ochrana nadzemních a podzemních zdrojů vod,
6. výstavba zařízení pro umožnění migrace ryb o ostatních vodních organismů,
7. umisťovat hydrogeologické vrty,
8. pozemky vodních ploch, koryt vodních toků v území,
9. útvary povrchové vody přirozené, ovlivněné a umělé, tzn.:
 - a) řeky a potoky,
 - b) mokřady a mokřiny,
 - c) dočasné vodní plochy,
 - d) plavební kanály a stoky,
 - e) jezera,
 - f) rybníky,
 - g) přehrady,
 - h) jiné prohlubeniny naplněné vodou,

ch) otevřené meliorační kanály.

C. Podmínečně přípustné využití

1. odstraňování nánosů z vodního toku a odbahňování vodních ploch, pokud nejsou v rozporu s ostatními funkcemi v území,
2. těžba písku, štěrku a bahna pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů, odkrytí vrstvy podzemní vody a výraznému snížení stupně ekologické stability,
3. odstranění jednotlivých stromů nebo části břehového porostu, který může v blízké budoucnosti vlivem přírodních procesů vytvořit překážku plynulého odtoku,
4. zasypávání odstavených ramen vodních toků pokud je to veřejným zájmem a to pouze se souhlasem vodoprávního úřadu a orgánů ochrany přírody,
5. zařízení technické a dopravní infrastruktury pouze se souhlasem vodoprávních úřadů.

D. Nepřípustné využití

1. umisťování dálkových produktovodů,
2. vytváření bariér,
3. zakládání skládek,
4. snižování kvality a kvantity vod,
5. změna charakteru ploch v ochranném pásmu I.stupně,
6. umisťování staveb, kromě vodních děl, pokud nejsou odsouhlaseny vodoprávním úřadem.

6.12 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

*** Plochy zemědělské všeobecné - AU**

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zemědělské produkce.

B. Přípustné využití

1. zemědělská půda dočasně zemědělsky neobdělávaná,
2. nezemědělská půda, která je nezbytná k zajišťování zemědělské produkce,
3. zemědělské hospodaření, kterým se rozumí využívání zemědělských pozemků dle stanoveného druhu pozemku a způsobu využití pozemku,
4. plochy zemědělské účelové výstavby (areály živočišné a rostlinné výroby), pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (stohy, seníky, meliorace, zemědělské komunikace, přístřešky pro dobytek, silážní žlaby atd.),
5. výsadba doprovodné zeleně kolem komunikací, vodních toků a otevřených odvodňovacích kanálů,
6. pěstování bylin a dřevin k energetickému využití,
7. jednoduché stavby potřebné k vykonávání práva myslivosti,
8. vedení turistických, cyklistických a lyžařských tras a hipostezek včetně informačních tabulí a rozcestníků po stávajících komunikacích,
9. zakládání technických a přírodních prvků ke snižování ohroženosti území a opatření ke zvyšování ekologické stability krajiny,
10. zemědělská rekultivace sanovaných ploch zasažených negativními důsledky těžby surovin,
11. zemědělská půda obhospodařovaná,

12. vodní plochy určené pro intenzivní chov ryb a vodní drůbeže,
13. pozemky staveb a zařízení pro zemědělství,
14. pozemky související dopravní infrastruktury,
15. pozemky související technické infrastruktury,
16. převod orné půdy na trvalý travní porost.

C. Podmínečně přípustné využití

1. zařízení technické a dopravní infrastruktury umisťované tak, aby umožňovaly racionální zemědělské obhospodařování území,
2. nová výstavba pouze a výhradně objektů zemědělské prvovýroby určených pro racionální obhospodařování zemědělských pozemků jejich vlastníkem či uživatelem,
3. změna kultury zemědělské půdy z důvodu ochrany životního prostředí.

D. Nepřípustné využití

1. využívání území k zastavění mimo historické stavební parcely jinou funkcí než zemědělskou, nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem,
2. trvalá změna trvalých travních porostů na ornou půdu,
3. scelování ploch orné půdy,
4. rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území.

6.13 PLOCHY LESNÍ

*** Plochy lesní hospodářské – LU.h**

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem lesní produkce.

B. Přípustné využití

1. hospodaření dle oblastních plánů rozvoje lesů, lesních hospodářských plánů, nebo lesních hospodářských osnov,
2. výstavba a údržba lesní dopravní sítě,
3. půdoochrana a vodohospodářská biologická či technická opatření,
4. vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras na nezpevněných i zpevněných lesních cestách a umisťování rozcestníků s tím souvisejících,
5. jednoduché stavby využívané k vykonávání práva myslivosti,
6. vymezení ploch místního ÚSES,
7. plochy hospodářských lesů – lesní porosty a plochy dočasně bez lesních porostů (obnovní porosty), lesní průseky a pozemky k plnění těchto funkcí lesa – zpevněné a nezpevněné lesní cesty, drobné vodní toky a ostatní plochy, které přímo souvisí nebo slouží lesnímu hospodářství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. umisťování drobného turistického vybavení (lavičky, altánky . . .) a to pouze na plochách, které jsou přirozeně bez dřevinné vegetace,
2. umisťování staveb nebo rozšiřování stávající výstavby pouze přímo související s lesní výrobou,
3. vedení tras nadzemního a podzemního vedení nadmístního významu tak, aby nedošlo k nelogickému dělení lesních pozemků,

4. umístování dopravních liniových staveb a staveb technické infrastruktury v případě, že neexistuje jiné řešení staveb tak, aby došlo co k nejmenšímu trvalému i dočasnému záboru lesních pozemků,
5. stavby pro rodinou rekreaci pouze na historických stavebních parcelách.

D. Nepřípustné využití

1. využívání území k zastavění mimo stavby přímo související s lesní výrobou nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem,
2. odnětí pozemků k plnění funkcí lesa pro jiné funkční využití kromě těch, které jsou vymezeny tímto územním plánem.

*** Plochy lesní ochranné – LU.o**

A. Hlavní využití

1. nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem lesní produkce se zohledněním ochranných a ekologických funkcí.
2. chráněná území, plochy biocenter a biokoridorů na lesní půdě.

B. Přípustné využití

1. hospodaření dle oblastních plánů rozvoje lesů, lesních hospodářských plánů, nebo lesních hospodářských osnov,
2. výstavba a údržba lesní dopravní sítě,
3. půdoochraná a vodohospodářská biologická či technická opatření,
4. vedení turistických, cyklistických a běžkařských tras na nezpevněných i zpevněných lesních cestách a umístování rozcestníků s tím souvisejících,
5. jednoduché stavby využívané k vykonávání práva myslivosti,
6. vymezení ploch regionálního a lokálního ÚSES,
7. plochy hospodářských lesů – lesní porosty a plochy dočasně bez lesních porostů (obnovní porosty), lesní průseky a pozemky k plnění těchto funkcí lesa – zpevněné a nezpevněné lesní cesty, drobné vodní toky a ostatní plochy, které přímo souvisí nebo slouží lesnímu hospodářství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. umístování drobného turistického vybavení (lavičky, altánky . . .) a to pouze na plochách, které jsou přirozeně bez dřevinné vegetace,
2. umístování staveb nebo rozšiřování stávající výstavby pouze přímo související s lesní výrobou,
3. vedení tras nadzemního a podzemního vedení nadmístního významu tak, aby nedošlo k nelogickému dělení lesních pozemků,
4. umístování dopravních liniových staveb a staveb technické infrastruktury v případě, že neexistuje jiné řešení staveb tak, aby došlo co k nejmenšímu trvalému i dočasnému záboru lesních pozemků,
5. stavby pro rodinou rekreaci pouze na historických stavebních parcelách.

D. Nepřípustné využití

1. využívání území k zastavění mimo stavby přímo související s lesní výrobou nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem,
2. odnětí pozemků k plnění funkcí lesa pro jiné funkční využití kromě těch, které jsou vymezeny tímto územním plánem.

6.14 PLOCHY PŘÍRODNÍ

*** Plochy přírodní všeobecné – NU**

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny, zejména plochy, na kterých převažují zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními, produkční funkce je potlačena, zvláště chráněná maloplošná území, zvláště chráněná území velkoplošná – pouze I. a II. zóna, památné stromy s ochranným pásmem, biocentra nadregionálního, regionálního a lokálního významu, biokoridory nadregionálního, regionálního a lokálního významu pokud se vyskytují na ostatních plochách, registrované významné krajinné prvky, rozptýlená zeleň s rozlohou větší jak 100 m² na ostatních plochách, plochy se smluvní ochranou, plochy evropsky významných lokalit.

B. Přípustné využití

1. vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras a naučných stezek po stávajících komunikacích,
2. stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof,
3. výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
4. výstavba doplňkových vybavení

C. Podmínečně přípustné využití

1. výstavba vodních děl na vodních tocích, pokud jsou veřejným zájmem a jsou v souladu s ochranou přírody.

D. Nepřípustné využití

1. provádět terénní úpravy podléhající povolení stavebního úřadu, odvodňování pozemků,
2. těžba nerostných surovin, rašeliny, stěrku a písku.

6.15 PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ

*** Plochy smíšené krajinné – MU.x**

A. Hlavní využití

plochy smíšené jsou nezastavěná území kulturní krajiny vymezená za účelem polyfunkčního využívání krajiny

Plochy smíšené nezastavěného území se rozlišují na:

- a) plochy smíšené nezastavěného území přírodní – NSp,
- b) plochy smíšené nezastavěného území zemědělské – NSz,
- c) plochy smíšené nezastavěného území lesnické - NSl,
- d) plochy smíšené nezastavěného území těžební - NST,
- e) plochy smíšené nezastavěného území vodohospodářské – NSv,
- f) plochy smíšené nezastavěného území ochranné – Nso.

B. Přípustné využití

1. lesní půdní fond, zemědělský půdní fond, vodní plochy a koryta vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití,
2. extenzivní způsoby zemědělského a lesního hospodaření dle plánů péče o zvláště chráněná území, vládních nařízení a projektů a opatření v procesu ÚSES, podmínek předběžné ochrany území, podmínek vodoprávních úřadů, akčních programů a podmínek ochrany krajinného rázu,
3. jednotlivé funkce a činnosti zastoupené ve smíšené zóně jsou ve vzájemně rovnocenném, kompromisním postavení,
4. přírodní ekosystémy, které se v území vyskytují, jsou(a z hlediska kritérií vyplývajících z ochrany přírody a krajiny mohou být) využívány kompromisně,
5. pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

C. Nepřípustné využití

1. umísťovat jiné stavby než vyjmenované mimo hranice vymezeného ZÚ,
2. negativně ovlivňovat vodní režim pozemků, rozšiřovat rozsah melioračních prací.

*** Plochy smíšené krajinné –přírodní priority – MU.p:**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny, zejména ptačí oblasti, velkoplošná zvláště chráněná území – pouze III. a IV.zóna, plochy biokoridorů na zemědělské nebo lesní půdě, nivy vodních toků na ostatní půdě.

B. Přípustné využití

1. opatření zvyšující ekologickou stabilitu, zlepšující odtokové poměry a snižující ohroženost území,
2. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
3. výstavba doplňkových vybavení.

C. Nepřípustné využití

1. velkoplošné odvodňování pozemků,
2. ostatní účely využití.

*** Plochy smíšené krajinné - zemědělství extenzivní – MU.z**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny, zejména zemědělská půda obhospodařovaná, dočasně neobhospodařovaná a nezemědělská půda, která je nezbytná k provádění zemědělské činnosti, u nichž není vhodné používat intenzivní technologie hospodaření.

B. Přípustné využití

1. jedná se o zemědělskou půdu zejména v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v evropsky chráněných ptačích oblastech, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v II. a IV.zónách velkoplošně

chráněných území, jiné pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie.

2. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
3. výstavba doplňkových vybavení,
4. zakládání opatření v krajině a výstavba staveb ke snížení ohrožení území, které jsou ve veřejném zájmu, přičemž je nutné upřednostnit biologické formy.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

*** Plochy smíšené krajinnélesnictví extenzivní – MU.I**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny, zejména lesní půda a pozemky k plnění funkcí lesa s upřednostněním mimoprodukčních funkcí (půdoochranné, vodoochranné, ekologické, rekreační aj.).

B. Přípustné využití

1. jedná se o lesní půdu v: v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v evropsky chráněných ptačích oblastech, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v II. a IV.zónách velkoplošně chráněných území, ostatní pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie.
2. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
3. výstavba doplňkových vybavení.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

*** Plochy smíšené krajinné - vodohospodářské zájmy - MU.w**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. plochy, u kterých je jejich využití ovlivněno ochranou povrchových nebo podzemních vod, zejména v ochranném pásmu II.stupně povrchových a podzemních zdrojů vod, v záplavových územích a aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v územích určených k rozlivům povodní, v ostatních územích, kde ochrana vod zamezuje intenzivnímu hospodaření,
2. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
3. výstavba doplňkových vybavení.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití

*** Plochy smíšené krajinné – ochrana proti ohrožení území - MU.o:**

A. Hlavní

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné

1. vyplňuje prostor mezi plochami rozdílného funkčního využití území
2. doplnění této zóny prvky, které budou zvyšovat její ochrannou funkci a ekologickou stabilitu na rozdíl od okolních pozemků (např. zalesnění), zejména interakční prvky
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. výstavba doplňkových vybavení.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

Podmínky rozhodování v koridorech pro dopravní stavby a stavby technické infrastruktury:

Jde o následující koridory:

CNZ.D06	určená stavba:	Silnice I/20 (Plzeň – Toužim – Žalmanov)
CNZ.D76	určená stavba:	Silnice III/1794 Útvina, přeložka
CNZ.V06	určená stavba:	Vodovod Útvina - Přílezy

- koridory jsou vymezeny jako překryvná vrstva s podmínkami využití, které mají přednost před podmínkami využití ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.
- do doby realizace určené stavby je v koridoru nepřípustné provádět stavby a činnosti, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci určené stavby (včetně staveb souvisejících).
- do doby realizace určené stavby je podmíněně přípustná dopravní a technická infrastruktura za splnění podmínky odsouhlasení investorem určené stavby, pokud je znám. Pokud znám není, tak u koridorů CNZ.x Karlovarským krajem.
- po realizaci určené stavby se zbylá část plochy koridoru využije pro funkční využití plochy vyznačené pod koridorem.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

ÚP vymezuje veřejně prospěšné stavby a koridory, veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, v grafické části vlastního ÚP ve v. N3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:10 000.

7.1 PLOCHY A KORIDORY, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM ODEJMOUT NEBO OMEZIT V SOULADU S ÚČELY VYVLASTNĚNÍ

*** Veřejně prospěšné stavby**

➤ Dopravní infrastruktura

- VD.1 – koridor pro přeložku silnice I/20 v úseku Žalmanov – Toužim
- VD.2 – dopravní obslužná plocha za ČOV u sportoviště – rozv.pl. Z.UD1
- VD.3 – řadové garáže na východním okraji obce – rozv.pl. Z.UD2
- VD.4 – koridor pro přeložku silnice II/179 na západním okraji obce
- VD.5 – posunutí vzletové a přistávací dráhy veřejného vnitrostátního letiště Toužim západním směrem - Z.UD4 a Z.PD1

➤ Technická infrastruktura

- VT.1 – koridor pro vodovod Útvina - Přílezy
- VT.2 - trafostanice Útvina
- VT.3 - trafostanice Přílezy
- VT.4 - trafostanice Český Chloumek
- VT.5 - trafostanice Sedlo u Toužimi
- VT.6 - ČS - čerpací stanice vod Útvina
- VT.7 - STL plynovod
- VT.8 - kanalizace splašková
- VT.9 - kanalizace dešťová
- VT.10 – vodovod, distribuční řad
- VT 11 – vodovod, výtlač

*** Veřejně prospěšná opatření**

snížování nebezpečí povodní zvyšováním retenčních schopností území

- VN.1. - revitalizace vodoteče severozápadně od obce Útvina
- VN.2. - revitalizace vodoteče mezi Drahosedelským rybníkem a rybníkem u Sedla
- VN.3. - revitalizace vodoteče umístěné západně od sídla Sedlo
- VN.4. - revitalizace části Útvinského potoka západně od sídla Sedlo
- VN.5. - revitalizace vodoteče ústící do Útvinského potoka západně od Útviny
- VN.6. - revitalizace vodoteče umístěné severně nad sídlem Přílezy

Založení vymezených prvků ÚSES:

- VU.1. - část biocentra č.6
- VU.2. - část biocentra č.5
- VU.3. - část regionálního biocentra č. 1136
- VU.4. - biokoridor č.29
- VU.5. - část biokoridoru č.23
- VU.6. - část biokoridoru č.11
- VU.7. - biokoridor č.35
- VU.8. - část biocentra č.8
- VU.9. - část biocentra č.4

- VU.10. - část biokoridoru č.22
- VU.11. - část biokoridoru č.20
- VU.12. - část biokoridoru č.11
- VU.13. -biokoridor č.33
- VU.14. - část biokoridoru č.36
- VU.15. - část biokoridoru č.34
- VU.16. - biokoridor č.32
- VU.17. - biokoridor č.31
- VU.18. - biokoridor č.30
- VU.19. - část biocentra č.7
- VU.20. - biokoridor č.19
- VU.21. - část biokoridoru č.9
- VU.22. - část biokoridoru č.13
- VU.23. - část biocentra č.15
- VU.24. - část biocentra č.14
- VU.25. - část biocentra 13
- VU.26. - část regionálního biocentra č.535
- VU.27. - část biokoridoru č.27
- VU.28. - část biokoridoru č.15
- VU.29. - biokoridor č.26
- VU.30. - biokoridor č.21

8. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA

Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny stanovena nebyla.

9. ÚDAJE O POČTU LISTŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Útvina v úplném znění po změně č. 1, 2,3 a 4 je vypracována v rozsahu 55 stran textu včetně titulní strany a obsahu i včetně vložených tabulek.

B. Grafická část Územního plánu Útvina:

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚVĚ č. 1, 2, 3 a 4

v. č. N 1 Výkres základního členění území	M 1:10 000
v. č. N 2.Hlavní výkres	M 1:10 000
v. č. N 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1:10 000
Z části Odůvodnění je přiložen aktuální výkres	
v. č. O 1 Koordinační výkres	M 1:10 000